



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ПЕРМСКОГО КРАЯ
«ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ»**

П Р И К А З

29.01.2026

31.4-01-07-4

О внесении изменений в приказ
директора государственного
бюджетного учреждения Пермского
края «Институт территориального
планирования» от 28 февраля 2025 г.
№ 31.4-01-07-11 «Об утверждении
Положения о порядке оказания
(выполнения) услуг (работ) при
осуществлении государственным
бюджетным учреждением Пермского
края «Институт территориального
планирования» приносящей
доходы деятельности»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Перечень платных услуг (работ) и размер платы за оказание (выполнение) услуг (работ) при осуществлении государственным бюджетным учреждением Пермского края «Институт территориального планирования» приносящей доход деятельности (приложение 2 к приказу от 28 февраля 2025 г. № 31.4-01-07-11) изложить в редакции согласно приложению к настоящему приказу.
2. Настоящий приказ вступает в силу с даты подписания.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор



Ю.В. Жданова



Приложение
к приказу ГБУ ПК «ИТП»
от _____ № _____
29.01.2026 31.4-01-07-4

Приложение 2
к приказу ГБУ ПК «ИТП»
от 28 февраля 2025 г. № 31.4-01-07-11

ПЕРЕЧЕНЬ

платных услуг (работ) и размер платы за оказание (выполнение) услуг (работ) при осуществлении государственным бюджетным учреждением Пермского края «Институт территориального планирования» приносящей доход деятельности

№	Вид услуг и (или) работ	Ед. изм.	Размер платы (руб.)
1	2	3	4
1	Разработка проектов планировки на основании представленных инженерных изысканий (за исключением раздела "Объекты инженерной инфраструктуры")	га	155 550
2	Разработка проектов межевания территории	га	105 693
3	Оказание консультационных услуг при разработке проекта планировки и проекта межевания территории	шт	152 500
4	Оказание консультационных услуг при разработке концепции по реновации и развитию территории	шт	305 000
5	Разработка концепции по реновации и (или) развитию территории, в том числе:	га	1 525 000
5.1	Аналитическая часть концепции по реновации и развитию территории, в том числе:	га	477 833
5.1.1	Ситуационный план <1>	га	25 416
5.1.2	Градостроительная справка об объекте (информация из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности)	га	20 333
5.1.3	План фактического землепользования с кадастровыми выписками	га	55 917
5.1.4	Принципиальная схема градостроительной структуры территории	га	66 083
5.1.5	Анализ существующего положения и современного состояния, касающегося благоустройства и озеленения территории	га	40 667



5.1.6	Проблематика территории <2>	га	50 833
5.1.7	Схема формирования коммуникационных связей <3>	га	45 750
5.1.8	Схема формирования рекреационной инфраструктуры территории с выявлением мест кратковременного, эпизодического отдыха населения	га	45 750
5.1.9	Схема транспортного и пешеходного движения <4>	га	45 750
5.1.10	Выявление особенностей территории, формирующих основу концепции <5>	га	55 917
5.1.11	Информация о фактической наполняемости дошкольных общеобразовательных учреждений и средних общеобразовательных учреждений	га	25 417
5.2	Концептуальные предложения, в том числе:	га	1 047 167
5.2.1	Функциональная схема зонирования внутреннего пространства объектов капитального строительства, определение основных геометрических параметров пространства	га	162 666
5.2.2	Функциональная схема <6>	га	152 500
5.2.3	Схема/схемы планировки территории в масштабе М 1:500 с отображением размещения открытых площадок, проездов, тротуаров, временных построек, малых архитектурных форм, иных элементов благоустройства с необходимыми <7> поясняющими фрагментами	га	152 500
5.2.4	Расчет и схема размещения машино-мест	га	55 917
5.2.5	Расчет инсоляции с учетом принятых планировочных решений	га	101 667
5.2.6	План благоустройства с конструкциями покрытий в масштабе М 1:500 и необходимыми <8> поясняющими фрагментами	га	55 917
5.2.7	План озеленения в масштабе М 1:500 с необходимыми <9> поясняющими фрагментами	га	55 917
5.2.8	Схема застройки территории с предпроектным нанесением квартальных улиц с обозначением красных линий с учетом существующих и запроектированных сетей	га	152 500
5.2.9	Проектные предложения по развитию транспорта <10>	га	55 917
5.2.10	Расчет и предложение по развитию социальной инфраструктуры <11>	га	35 583



5.2.11	Эскизы отдельных элементов благоустройства территории и малых архитектурных форм (при необходимости) <13>	га	66 083
6	Разработка концепции по архитектурно-художественной подсветке зданий, строений, сооружений, элементов городского ландшафта, общественных пространств	шт	25 416 667
7	Разработка колерных паспортов зданий (работы выполняются на основании предоставленных Заказчиком технических решений по внешнему облику и цветовых решений фасадов зданий, в том числе, 3D-модели зданий)	шт	12 200
8	Разработка проектной документации, в том числе:	га	5 405 275
8.1	Пояснительная записка	га	799 777
8.2	Планировочная организация земельного участка	га	1 599 555
8.3	Архитектурные решения	га	543 917
8.4	Наружное освещение	га	376 167
8.5	Проект организации строительства	га	432 083
8.6	Проект организации по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	га	110 139
8.7	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	га	423 610
8.8	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	га	111 833
8.9	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	га	61 000
8.10	Обеспечение сохранности объекта культурного наследия	га	540 527
8.11	Сметная документация	га	406 667
9	Выполнение работ по формированию и подготовке документов для постановки на государственный кадастровый учет земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, планируемых к предоставлению на торги	шт	12 200
10	Разработка дизайн-проекта общественных пространств	га	447 333
11	Услуги и (или) работы в соответствии с основными видами деятельности, предусмотренными Уставом государственного бюджетного учреждения Пермского края "Институт территориального планирования", оказываемые и (или) выполняемые при участии в закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, в том числе	-	определяется в соответствии с ценой, установленной заказчиком при размещении закупки <15>



	при осуществлении закупки у единственного поставщика <14>		
--	---	--	--

<1> Расположение соседних земельных участков с указанием их кадастровых номеров, а также находящихся на них объектов капитального строительства.

<2> Загрязнение мусором, стихийно зарастающей растительностью, свалками и тому подобным.

<3> Отображает анализ основных точек притяжения и объектов общественного назначения, а также территории и мест массового пребывания населения, влияющих на рассматриваемую территорию и формирующих основной транспортный и пешеходный каркас.

<4> Отображает транспортный и пешеходный каркас, который формируется на основании анализа основных точек притяжения на существующей территории и в городской структуре в целом. Схема существующей организации движения транспортных средств и пешеходов на рассматриваемой территории, анализ загруженности и недостатка существующих связей.

<5> Природные особенности, целевая аудитория и так далее.

<6> Функциональная схема, на которой выделяются территории зон, застраиваемые учетом наибольшей целесообразности их функционального использования.

<7>, <8>, <9> Необходимость разработки дополнительных элементов определяется на стадии разработки концепции и согласовывается с заказчиком.

<10> Расчет и схема дорожной сети.

<11> Школы, детские сады и другое.

<12> Электронные презентации, фото-, видеоматериалы, эскизы, макеты, коллажи, 3D-визуализации в рамках уставной деятельности государственного бюджетного учреждения Пермского края "Институт территориального планирования".

<13> Беседки, ротонды, веранды, навесы, скульптуры, остановочные павильоны, фонари, урны для мусора, приспособления для озеленения, скамейки и мостики.

<14> Применяется при участии в закупках, размещаемых в рамках Федерального [закона](#) от 05 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

<15> Снижение цены предусмотрено не более чем на 50% от цены, заявленной заказчиком при размещении закупки.



Лист согласования к документу № 31.4-01-07-4 от 29.01.2026

Инициатор согласования: Тарасова В.В. начальник отдела Государственное бюджетное учреждение Пермского края "Институт территориального планирования"

Согласование инициировано: 29.01.2026 14:51

Краткое содержание: О внесении изменений в приказ директора государственного бюджетного учреждения Пермского края «Институт территориального планирования» от 28 февраля 2025 г. № 31.4-01-07-11 «Об утверждении Положения о порядке оказания (выполнения) услуг (работ) при осуществлении государственным бюджетным учреждением Пермского края «Институт территориального планирования» приносящей доходы деятельности»

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Комментарии
1	Жданова Ю.В.		ЭП Подписано 29.01.2026 16:12	-