



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ПЕРМСКОГО КРАЯ
«ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ»**

П Р И К А З

25.07.2025

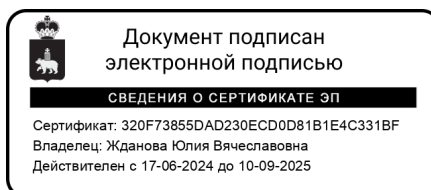
31.4-01-07-24

О внесении изменений в приказ
директора государственного
бюджетного учреждения
Пермского края «Институт
территориального планирования»
от 28 февраля 2025 г.
№ 31.4-01-07-11 «Об утверждении
Положения о порядке оказания
(выполнения) услуг (работ)
при осуществлении
государственным бюджетным
учреждением Пермского края
«Институт территориального
планирования» приносящей
доходы деятельности»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Перечень платных услуг (работ) и размер платы за оказание (выполнение) услуг (работ) при осуществлении государственным бюджетным учреждением Пермского края «Институт территориального планирования» приносящей доходы деятельности (приложение 2 к приказу от 28 февраля 2025 г. № 31.4-01-07-11) изложить в редакции согласно приложению к настоящему приказу.
2. Настоящий приказ вступает в силу с момента подписания.
3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

И.о. директора



Ю.В. Жданова



**Перечень платных услуг (работ) и размер платы за оказание
(выполнение) услуг (работ) при осуществлении государственным
бюджетным учреждением Пермского края «Институт территориального
планирования» приносящей доходы деятельности**

№	Вид услуг и (или) работ	Ед. изм.	Размер платы (руб.)
1	2	3	4
1	Разработка проектов планировки на основании представленных инженерных изысканий (за исключением раздела "Объекты инженерной инфраструктуры")	га	153 000
2	Разработка проектов межевания территории	га	103 960
3	Оказание консультационных услуг при разработке проекта планировки и проекта межевания территории	шт	150 000
4	Оказание консультационных услуг при разработке концепции по реновации и развитию территории	шт	300 000
5	Разработка концепции по реновации и (или) развитию территории, в том числе:	га	1 500 000
5.1	Аналитическая часть концепции по реновации и развитию территории, в том числе:	га	470 000
5.1.1	Ситуационный план <1>	га	25 000
5.1.2	Градостроительная справка об объекте (информация из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности)	га	20 000
5.1.3	План фактического землепользования с кадастровыми выписками	га	55 000
5.1.4	Принципиальная схема градостроительной структуры территории	га	65 000
5.1.5	Анализ существующего положения и современного состояния, касающегося благоустройства и озеленения территории	га	40 000
5.1.6	Проблематика территории <2>	га	50 000



5.1.7	Схема формирования коммуникационных связей <3>	га	45 000
5.1.8	Схема формирования рекреационной инфраструктуры территории с выявлением мест кратковременного, эпизодического отдыха населения	га	45 000
5.1.9	Схема транспортного и пешеходного движения <4>	га	45 000
5.1.10	Выявление особенностей территории, формирующих основу концепции <5>	га	55 000
5.1.11	Информация о фактической наполняемости дошкольных общеобразовательных учреждений и средних общеобразовательных учреждений	га	25 000
5.2	Концептуальные предложения, в том числе:	га	1 030 000
5.2.1	Функциональная схема зонирования внутреннего пространства объектов капитального строительства, определение основных геометрических параметров пространства	га	160 000
5.2.2	Функциональная схема <6>	га	150 000
5.2.3	Схема/схемы планировки территории в масштабе М 1:500 с отображением размещения открытых площадок, проездов, тротуаров, временных построек, малых архитектурных форм, иных элементов благоустройства с необходимыми <7> поясняющими фрагментами	га	150 000
5.2.4	Расчет и схема размещения машино-мест	га	55 000
5.2.5	Расчет инсоляции с учетом принятых планировочных решений	га	100 000
5.2.6	План благоустройства с конструкциями покрытий в масштабе М 1:500 и необходимыми <8> поясняющими фрагментами	га	55 000
5.2.7	План озеленения в масштабе М 1:500 с необходимыми <9> поясняющими фрагментами	га	55 000
5.2.8	Схема застройки территории с предпроектным нанесением квартальных улиц с обозначением красных линий с учетом существующих и запроектированных сетей	га	150 000
5.2.9	Проектные предложения по развитию транспорта <10>	га	55 000
5.2.10	Расчет и предложение по развитию социальной инфраструктуры <11>	га	35 000
5.2.11	Эскизы отдельных элементов благоустройства территории и малых архитектурных форм (при необходимости) <13>	га	65 000
6	Разработка концепции по архитектурно-	шт	25 000 000



	художественной подсветке зданий, строений, сооружений, элементов городского ландшафта, общественных пространств		
7	Разработка колерных паспортов зданий (работы выполняются на основании предоставленных Заказчиком технических решений по внешнему облику и цветовых решений фасадов зданий, в том числе, 3D-модели зданий)	шт	12 000
8	Разработка проектной документации, в том числе:	га	5 316 664
8.1	Пояснительная записка	га	786 666
8.2	Планировочная организация земельного участка	га	1 573 333
8.3	Архитектурные решения	га	535 000
8.4	Наружное освещение	га	370 000
8.5	Проект организации строительства	га	425 000
8.6	Проект организации по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	га	108 333
8.7	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	га	416 666
8.8	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	га	110 000
8.9	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	га	60 000
8.10	Обеспечение сохранности объекта культурного наследия	га	531 666
8.11	Сметная документация	га	400 000
9	Выполнение работ по формированию и подготовке документов для постановки на государственный кадастровый учет земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, планируемых к предоставлению на торги	шт	12 000
10	Разработка дизайн-проекта общественных пространств	га	440 000
11	Услуги и (или) работы в соответствии с основными видами деятельности, предусмотренными Уставом государственного бюджетного учреждения Пермского края "Институт территориального планирования", оказываемые и (или) выполняемые при участии в закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, в том числе при осуществлении закупки у единственного поставщика <14>	-	определяется в соответствии с ценой, установленной заказчиком при размещении закупки <15>



<1> Расположение соседних земельных участков с указанием их кадастровых номеров, а также находящихся на них объектов капитального строительства.

<2> Загрязнение мусором, стихийно зарастающей растительностью, свалками и тому подобным.

<3> Отображает анализ основных точек притяжения и объектов общественного назначения, а также территории и мест массового пребывания населения, влияющих на рассматриваемую территорию и формирующих основной транспортный и пешеходный каркас.

<4> Отображает транспортный и пешеходный каркас, который формируется на основании анализа основных точек притяжения на существующей территории и в городской структуре в целом. Схема существующей организации движения транспортных средств и пешеходов на рассматриваемой территории, анализ загруженности и недостатка существующих связей.

<5> Природные особенности, целевая аудитория и так далее.

<6> Функциональная схема, на которой выделяются территории зон, застраиваемые учетом наибольшей целесообразности их функционального использования.

<7>, <8>, <9> Необходимость разработки дополнительных элементов определяется на стадии разработки концепции и согласовывается с заказчиком.

<10> Расчет и схема дорожной сети.

<11> Школы, детские сады и другое.

<12> Электронные презентации, фото-, видеоматериалы, эскизы, макеты, коллажи, 3D-визуализации в рамках уставной деятельности государственного бюджетного учреждения Пермского края "Институт территориального планирования".

<13> Беседки, ротонды, веранды, навесы, скульптуры, остановочные павильоны, фонари, урны для мусора, приспособления для озеленения, скамейки и мостики.

<14> Применяется при участии в закупках, размещаемых в рамках Федерального [закона](#) от 05 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

<15> Снижение цены предусмотрено не более чем на 50% от цены, заявленной заказчиком при размещении закупки.



Лист согласования к документу № 31.4-01-07-24 от 25.07.2025

Инициатор согласования: Жданова Ю.В. Заместитель директора Государственное бюджетное учреждение Пермского края "Институт территориального планирования"

Согласование инициировано: 25.07.2025 13:16

Краткое содержание: О внесении изменений в приказ директора государственного бюджетного учреждения Пермского края «Институт территориального планирования» от 28 февраля 2025 г. № 31.4-01-07-11 «Об утверждении Положения о порядке оказания (выполнения) услуг (работ) при осуществлении государственным бюджетным учреждением Пермского края «Институт территориального планирования» приносящей доходы деятельности»

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Комментарии
1	Исполняющий обязанности Жданова Ю.В. (Ермолина Е.С.)		ЭП Подписано 25.07.2025 13:16	-