



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

10.10.2024

№ 31-02-1-4-2675

**Об утверждении документации
по планировке территории
по ул. Монастырской
в Ленинском районе
города Перми**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2024 г. № 112, пунктом 3 части 2 статьи 2 Закона Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и земельных отношений между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае», пунктами 3.14, 3.81.13(2) Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, на основании заявления ГБУ ПК «Институт территориального планирования» от 25 июля 2024 г. № 31.4-01-21/3-410, с учетом протокола общественных обсуждений от 16 сентября 2024 г. № 24-дпт, заключения о результатах общественных обсуждений от 17 сентября 2024 г. № 24-дпт, заключения Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности

Пермского края от 12 августа 2024 г. о соответствии документации по планировке территории по ул. Монастырской в Ленинском районе города Перми требованиям градостроительного законодательства Российской Федерации

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории по ул. Монастырской в Ленинском районе города Перми в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории.

2. Признать утратившими силу в границах территории по ул. Монастырской в Ленинском районе города Перми:

документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации города Перми от 25 ноября 2010 г. № 811 «Об утверждении проекта планировки территории набережной реки Кама в Ленинском районе города Перми (проект планировки и проект межевания набережной реки Камы - левый берег)», за исключением красных линий;

документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации города Перми от 19 октября 2011 г. № 654 «Об утверждении проекта планировки территории в долине реки Егошихи на территории города Перми»;

документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации города Перми от 31 декабря 2013 г. № 1293 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной набережной реки Камы - левый берег, ул. Николая Островского, ул. Ленина, ул. Максима Горького, ул. Пушкина, ул. Сибирской, ул. Краснова, ул. Куйбышева, ул. Революции, шоссе Космонавтов, ул. Подгорной, ул. Екатерининской, ул. Окулова, ул. Решетниковский спуск в Дзержинском, Ленинском и Свердловском районах города Перми, территории общего пользования в пределах границ ул. Попова, ул. Петропавловской, ул. Ленина в Ленинском районе города Перми», за исключением линий регулирования застройки;

документацию по планировке территории, утвержденную приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 9 июня 2022 г. № 31-02-1-4-1037 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта регионального значения «Культурно-рекреационное пространство», в части установления красных линий.

3. Начальнику управления градостроительной деятельности города Перми Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство) обеспечить опубликование настоящего приказа в Бюллетене законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, размещение на официальном сайте

Министерства и направление настоящего приказа в органы и структурные подразделения согласно приказу Министерства от 20 июня 2019 г. № СЭД-31-02-2-2-689 «О назначении лиц, ответственных за направление нормативных правовых актов Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края».

4. Отделу градостроительного развития управления градостроительной деятельности города Перми Министерства в течение семи календарных дней со дня утверждения указанной документации направить ее Главе города Перми.

5. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края.

Министр



Л.Г. Ведерникова

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства по управлению
имуществом и градостроительной
деятельности Пермского края
от 10.10.2024 № 31-02-1-4-2675

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
по ул. Монастырской в Ленинском районе города Перми**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ПО УЛ. МОНАСТЫРСКОЙ В ЛЕНИНСКОМ РАЙОНЕ
ГОРОДА ПЕРМИ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Шифр 05/01-300/1

ГБУ ПК «Институт территориального планирования»

2024

РАЗДЕЛ 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж 1. Красные линии

Чертеж 2. Границы зон планируемого размещения линейных объектов

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

1. Положения о размещении линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения в Ленинском районе города Перми, предусмотренного проектом планировки территории.

1.1. Проект планировки подготовлен в целях: выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, для размещения улично-дорожной сети.

1.2. Мероприятия по реализации проекта планировки территории приведены в таблице 1. При реализации мероприятий проекта планировки территории на всех этапах должны обеспечиваться условия сохранения качества пользования общественными территориями, комфорт пешеходных и транспортных перемещений.

Таблица 1

Индекс объекта ГП	Группы объектов транспортной инфраструктуры	Объект капитального строительства транспортной инфраструктуры	Тип мероприятия	Описание мероприятия, условия	Этапы реализации*
1	2	3	4	5	6
Тр-121а	Улично-дорожная сеть	Ул. Монастырская от путепровода на 4А+325 км перегона Пермь II - Пермь I до территории Мотовилихинских заводов	Реконструкция, новое строительство	Благоустройство проезжей части, создание условий для движения на велосипедах, устройство тротуаров, парковочного пространства, посадка деревьев, благоустройство по классу качества 2	1-я очередь

*включая этапы проектирования и строительства

1.3. Положения о границах зоны планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры.

Информация о границах зоны размещения планируемых линейных объектов представлена в таблице 2 и на чертеже 2. Границы зон планируемого размещения линейных объектов.

Таблица 2

Наименование	Вид инфраструктуры	Площадь, кв. м	Характеристика и параметры
1	2	3	4
Зона планируемого размещения линейных объектов	улично-дорожная сеть	7527,80	приведены в таблицах 4 и 5

1.4. Положения о границах существующих и планируемых элементов планировочной структуры.

Информация о границах и характеристиках элементов планировочной структуры (далее – ЭПС) представлена в таблице 3 и на чертеже 3. Границы элементов планировочной структуры.

Таблица 3

Наименование ЭПС	Площадь, кв. м	Характеристика и параметры планируемого развития ЭПС
1	2	3
Улично-дорожная сеть	7527,80	зона размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктур
Территория общего пользования, за исключением улично-дорожной сети (набережная)	1623,13	согласно территориальной зоне
Квартал (в границах территории для подготовки проекта планировки территории)	10,08	согласно территориальной зоне

1.5. Наименование, назначение и характеристики планируемого к размещению линейного объекта транспортной инфраструктуры.

Информация о наименовании, назначении и характеристиках планируемого к размещению линейного объекта представлена в таблицах 4 и 5.

Таблица 4

Наименование линейного объекта	Назначение		Характеристики			
	Виды (категории) улиц по назначению	Виды улиц по назначению общественных пространств	Наличие автомобильного движения	Наличие линий городского общественного транспорта	Наличие линий велосипедного движения	Наличие пешеходных путей движения
1	2	3	4	5	6	7
Ул. Монастырская	районная	продольная	да	да	да	да

Таблица 5

Наименование линейного объекта	Протяженность, м	Ширина профиля (в границах красных линий), м	Максимальная допустимая скорость движения, км/час	Число полос движения для автотранспорта	Пропускная способность одной полосы движения, авт/час	Интенсивность движения, авт/час
1	2	3	4	5	6	7
Ул. Монастырская	278,22	18,4-28,0	50	3	800	2400

1.6. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых установлена зона планируемого размещения линейных объектов.

Зона планируемого размещения линейного объекта ул. Монастырская расположена на территории Ленинского района города Перми Пермского городского округа Пермского края.

1.7. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта приведен в таблице 7.

Таблица 7

Система координат г. Перми			МСК-59		
№	X	Y	№	X	Y
1	437.37	964.60	1	518904.34	2232403.50
2	427.58	969.61	2	518894.52	2232408.45
3	421.06	972.95	3	518887.98	2232411.74
4	418.46	968.15	4	518885.41	2232406.93
5	405.93	945.06	5	518873.03	2232383.76
6	392.85	920.97	6	518860.10	2232359.58
7	328.22	801.91	7	518796.24	2232240.11
8	303.77	759.48	8	518772.06	2232197.52
9	294.56	741.71	9	518762.97	2232179.70
10	295.00	741.50	10	518763.41	2232179.49
11	292.37	734.18	11	518760.83	2232172.15
12	291.79	732.41	12	518760.26	2232170.38
13	293.00	732.00	13	518761.47	2232169.98
14	295.00	728.00	14	518763.50	2232165.99
15	304.68	717.66	15	518773.24	2232155.71
16	309.90	715.37	16	518778.48	2232153.45
17	312.32	719.61	17	518780.87	2232157.71
18	313.03	719.66	18	518781.58	2232157.76
19	314.97	719.81	19	518783.52	2232157.93
20	327.32	743.85	20	518795.71	2232182.05
21	329.03	748.19	21	518797.40	2232186.40
22	346.13	779.62	22	518814.29	2232217.94
23	356.60	799.08	23	518824.64	2232237.46
24	372.17	829.73	24	518840.01	2232268.21
25	376.25	837.80	25	518844.04	2232276.31
26	390.13	830.10	26	518857.97	2232268.70
27	395.51	826.69	27	518863.37	2232265.32
28	396.46	825.38	28	518864.33	2232264.02
29	396.59	823.77	29	518864.47	2232262.41
30	394.50	818.50	30	518862.41	2232257.13

31	416.00	810.00
32	426.00	834.99
33	405.00	844.99
34	402.86	839.58
35	401.80	838.41
36	400.22	838.27
37	394.47	840.24
38	380.51	846.88
39	401.43	891.36
40	411.23	912.20
41	412.92	915.82
42	424.53	940.50
43	434.48	959.17

31	518883.97	2232248.76
32	518893.81	2232273.82
33	518872.74	2232283.68
34	518870.64	2232278.26
35	518869.58	2232277.08
36	518868.01	2232276.93
37	518862.24	2232278.87
38	518848.24	2232285.42
39	518868.87	2232330.03
40	518878.54	2232350.93
41	518880.21	2232354.56
42	518891.66	2232379.32
43	518901.49	2232398.05

1.8. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:

границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, настоящим проектом планировки территории не устанавливаются.

2. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

В состав линейного объекта не входят объекты капитального строительства, в отношении которых регулируются предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции, максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства.

3. Положения о защите объектов капитального строительства и охране окружающей среды от возможного негативного влияния в связи с размещением линейных объектов транспортной инфраструктуры.

3.1. Положения в отношении мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено) существующих и строящихся на момент подготовки

проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

При реализации мероприятий по размещению планируемых линейных объектов транспортной инфраструктуры на всех этапах должны обеспечиваться условия сохранения конструктивных элементов зданий и сооружений, защита объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от негативного воздействия.

3.2. Положения в отношении мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного влияния.

Реализация мероприятий должна осуществляться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия и соблюдения правил землепользования и застройки г. Перми.

3.3. Положения в отношении мероприятий по охране окружающей среды.

При реализации мероприятий по размещению планируемого линейного объекта транспортной инфраструктуры на всех этапах должны обеспечиваться условия по охране атмосферного воздуха и снижению уровня шума на основе мер, направленных на оптимизацию транспортных потоков и применение соответствующих технологий; по снижению загрязнения почв, водоемов и природных водотоков посредством устройства дождевой, дренажной канализации с очистными сооружениями.

3.4. Положения в отношении мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

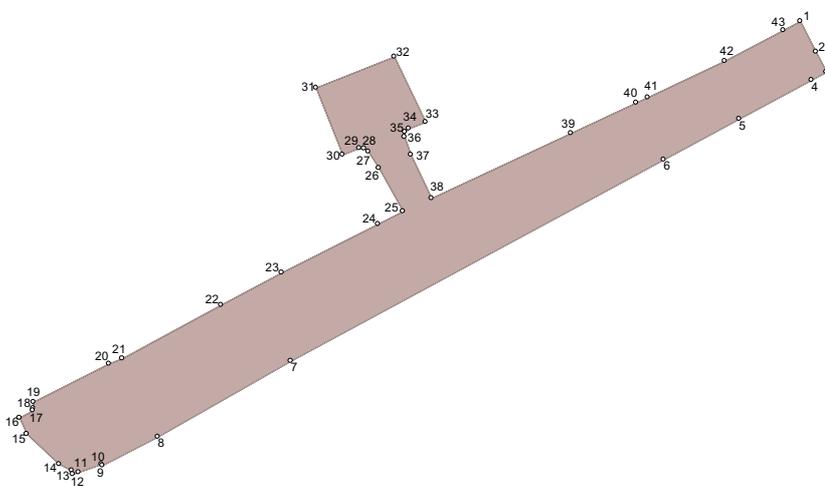
При реализации мероприятий по размещению планируемого линейного объекта транспортной инфраструктуры на всех этапах должны соблюдаться регламенты о требованиях пожарной и общественной безопасности, по перевозке опасных грузов, по обеспечению сохранности инженерных коммуникаций.

4. Перечень планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального значения и характеристики планируемого развития.

Предложения по размещению линейных объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального значения отсутствуют.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

Улично-дорожная сеть



Система координат г. Перми

№	X	Y
1	437.37	964.60
2	427.58	969.61
3	421.06	972.95
4	418.46	968.15
5	405.93	945.06
6	392.85	920.97
7	328.22	801.91
8	303.77	759.48
9	294.56	741.71
10	295.00	741.50
11	292.37	734.18

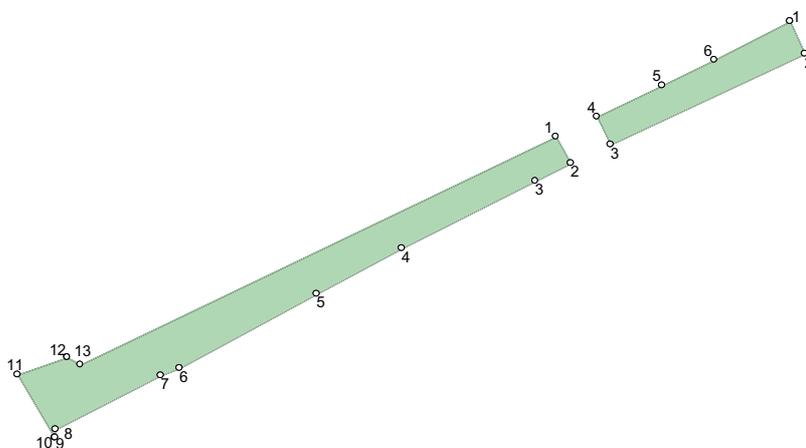
МСК-59

№	X	Y
1	518904.34	2232403.50
2	518894.52	2232408.45
3	518887.98	2232411.74
4	518885.41	2232406.93
5	518873.03	2232383.76
6	518860.10	2232359.58
7	518796.24	2232240.11
8	518772.06	2232197.52
9	518762.97	2232179.70
10	518763.41	2232179.49
11	518760.83	2232172.15

12	291.79	732.41
13	293.00	732.00
14	295.00	728.00
15	304.68	717.66
16	309.90	715.37
17	312.32	719.61
18	313.03	719.66
19	314.97	719.81
20	327.32	743.85
21	329.03	748.19
22	346.13	779.62
23	356.60	799.08
24	372.17	829.73
25	376.25	837.80
26	390.13	830.10
27	395.51	826.69
28	396.46	825.38
29	396.59	823.77
30	394.50	818.50
31	416.00	810.00
32	426.00	834.99
33	405.00	844.99
34	402.86	839.58
35	401.80	838.41
36	400.22	838.27
37	394.47	840.24
38	380.51	846.88
39	401.43	891.36
40	411.23	912.20
41	412.92	915.82
42	424.53	940.50
43	434.48	959.17

12	518760.26	2232170.38
13	518761.47	2232169.98
14	518763.50	2232165.99
15	518773.24	2232155.71
16	518778.48	2232153.45
17	518780.87	2232157.71
18	518781.58	2232157.76
19	518783.52	2232157.93
20	518795.71	2232182.05
21	518797.40	2232186.40
22	518814.29	2232217.94
23	518824.64	2232237.46
24	518840.01	2232268.21
25	518844.04	2232276.31
26	518857.97	2232268.70
27	518863.37	2232265.32
28	518864.33	2232264.02
29	518864.47	2232262.41
30	518862.41	2232257.13
31	518883.97	2232248.76
32	518893.81	2232273.82
33	518872.74	2232283.68
34	518870.64	2232278.26
35	518869.58	2232277.08
36	518868.01	2232276.93
37	518862.24	2232278.87
38	518848.24	2232285.42
39	518868.87	2232330.03
40	518878.54	2232350.93
41	518880.21	2232354.56
42	518891.66	2232379.32
43	518901.49	2232398.05

Территория общего пользования, за исключением
улично-дорожной сети (набережная)



Система координат г. Перми

№	X	Y
1	408.98	887.99
2	401.43	891.36
3	380.51	846.88
4	386.92	843.83
5	394.10	858.72
6	400.06	870.68

МСК-59

№	X	Y
1	518876.45	2232326.71
2	518868.87	2232330.03
3	518848.24	2232285.42
4	518854.67	2232282.41
5	518861.75	2232297.34
6	518867.64	2232309.34

Система координат г. Перми

№	X	Y
1	382.38	834.40
2	376.25	837.80
3	372.17	829.73
4	356.60	799.08
5	346.13	779.62
6	329.03	748.19
7	327.32	743.85
8	314.97	719.81
9	313.03	719.66

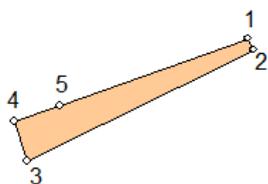
МСК-59

№	X	Y
1	518850.19	2232272.95
2	518844.04	2232276.31
3	518840.01	2232268.21
4	518824.64	2232237.46
5	518814.29	2232217.94
6	518797.40	2232186.40
7	518795.71	2232182.05
8	518783.52	2232157.93
9	518781.58	2232157.76

10	313.03	719.63
11	327.52	711.08
12	331.51	722.48
13	329.89	725.51

10	518781.58	2232157.73
11	518796.12	2232149.28
12	518800.04	2232160.70
13	518798.40	2232163.72

Квартал (в границах территории
для подготовки проекта планировки территории)

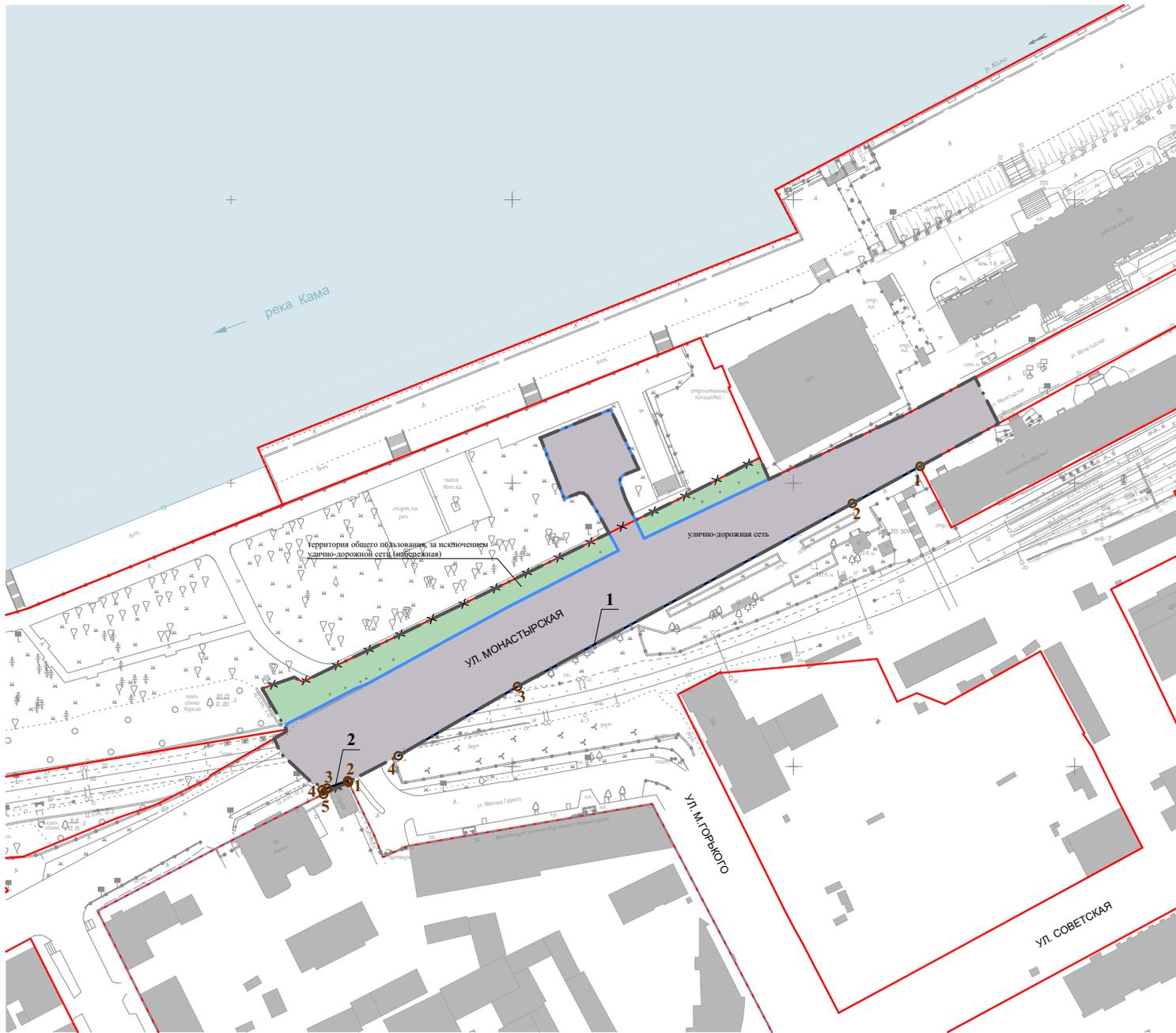


Система координат г. Перми

№	X	Y
1	295.00	741.50
2	294.56	741.71
3	290.23	732.92
4	291.79	732.41
5	292.37	734.18

МСК-59

№	X	Y
1	518763.41	2232179.49
2	518762.97	2232179.70
3	518758.69	2232170.88
4	518760.26	2232170.38
5	518760.83	2232172.15



ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Фрагмент 1

Система координат города Перми

№	X	Y
1	405.93	945.06
2	392.85	920.97
3	328.22	801.91
4	303.77	759.48

МСК-59

№	X	Y
1	518873.03	2232383.76
2	518860.10	2232359.58
3	518796.24	2232240.11
4	518772.06	2232197.52

Фрагмент 2

Система координат города Перми

№	X	Y
1	294.41	741.79
2	295.00	741.50
3	292.37	734.18
4	291.79	732.41
5	290.23	732.92

МСК-59

№	X	Y
1	518762.82	2232179.77
2	518763.41	2232179.49
3	518760.83	2232172.15
4	518760.26	2232170.38
5	518758.69	2232170.88

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Позиции, подлежащие утверждению

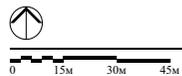
-  красные линии устанавливаемые
-  красные линии отменяемые
-  номера характерных точек красных линий
-  номер фрагмента устанавливаемых красных линий согласно перечню координат характерных точек

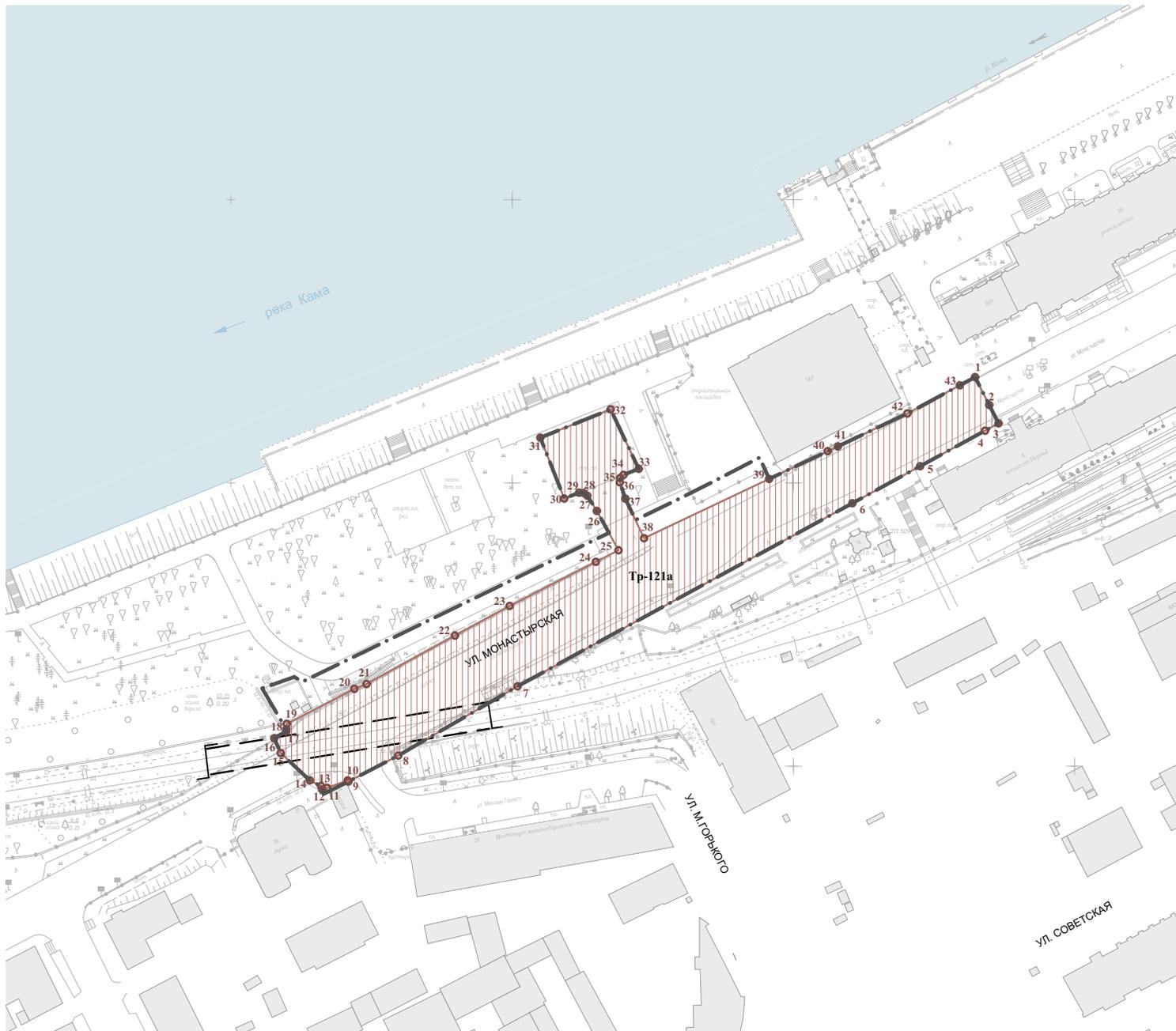
Границы планируемых элементов планировочной структуры

-  улично-дорожная сеть
-  территория общего пользования, за исключением улично-дорожной сети (набережная)
-  квартал (в границах территории для подготовки проекта планировки территории)

Прочие позиции

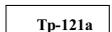
-  граница территории проектирования
-  наименование улиц
-  здания и сооружения существующие
-  водные объекты
-  линии регулирования застройки существующие
-  красные линии существующие, границы существующих элементов планировочной структуры



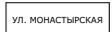


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Позиции, подлежащие утверждению

-  границы зон планируемого размещения линейных объектов улично-дорожной сети
-  индекс мероприятия
-  номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Прочие позиции

-  граница территории проектирования
-  наименование улиц
-  здания и сооружения существующие
-  тоннель и подпорная стена железнодорожного перегона Пермь-1 - Пермь-2
-  водные объекты



0 15м 30м 45м

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПО УЛ. МОНАСТЫРСКОЙ В ЛЕНИНСКОМ РАЙОНЕ
ГОРОДА ПЕРМИ**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Шифр 05/01-300/3

ГБУ ПК «Институт территориального планирования»

2024 год

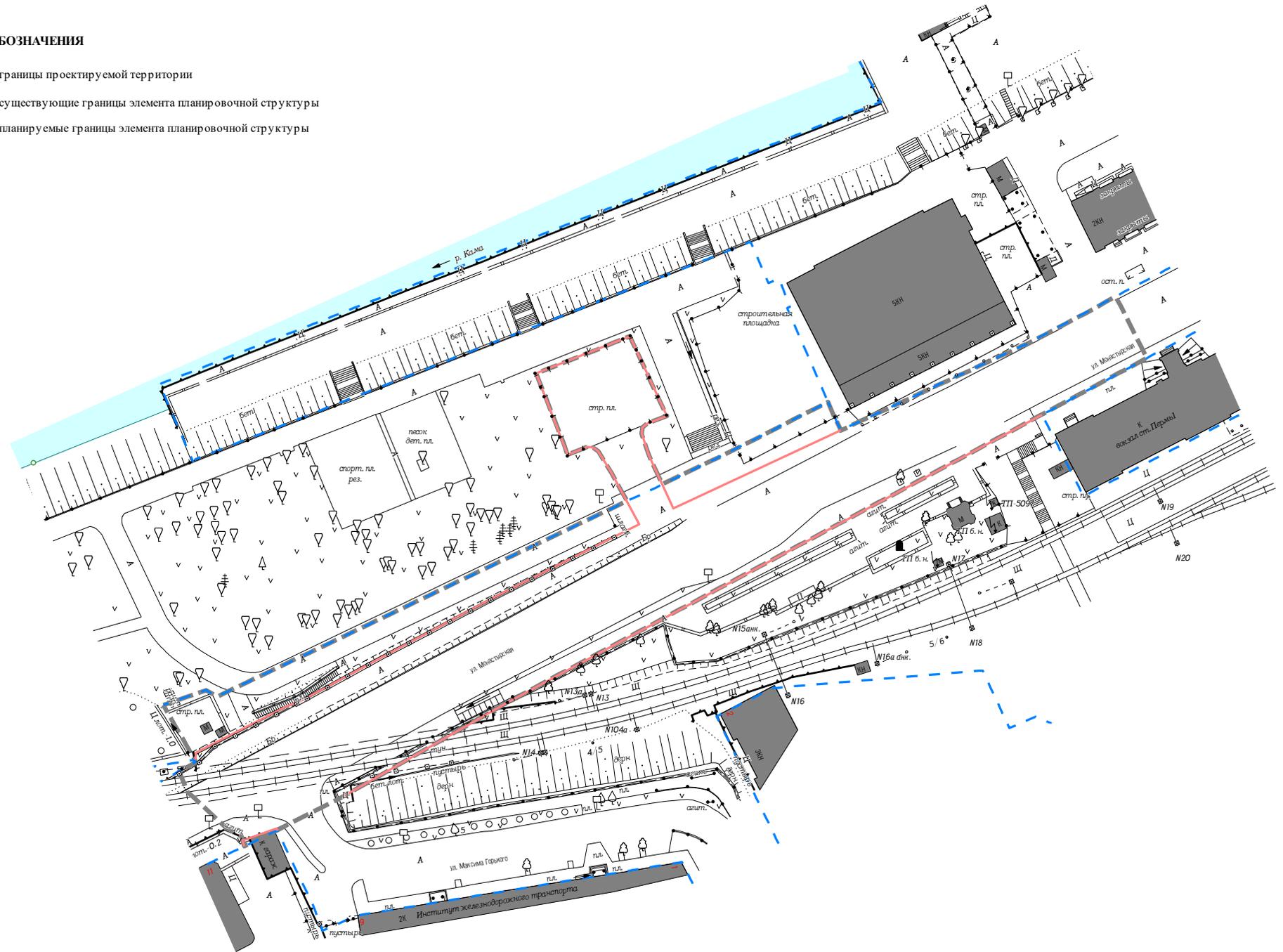
Содержание

1. Графическая часть.....	3
Чертеж 1. Чертеж межевания территории. Границы элемента планировочной структуры	4
Чертеж 2. Чертеж межевания территории. Границы образуемых и изменяемых земельных участков. Границы земельных участков, подлежащих резервированию и изъятию для государственных и муниципальных нужд. 1 этап.	5
Чертеж 2. Чертеж межевания территории. Границы образуемых и изменяемых земельных участков. Границы земельных участков, подлежащих резервированию и изъятию для государственных и муниципальных нужд. 2этап.	6
2. Текстовая часть.....	7
Таблица 1. Перечень образуемых земельных участков.....	8
Таблица 2. Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	9
Таблица 3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	10
Таблица 4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	11

1. Графическая часть

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы проектируемой территории
-  существующие границы элемента планировочной структуры
-  планируемые границы элемента планировочной структуры



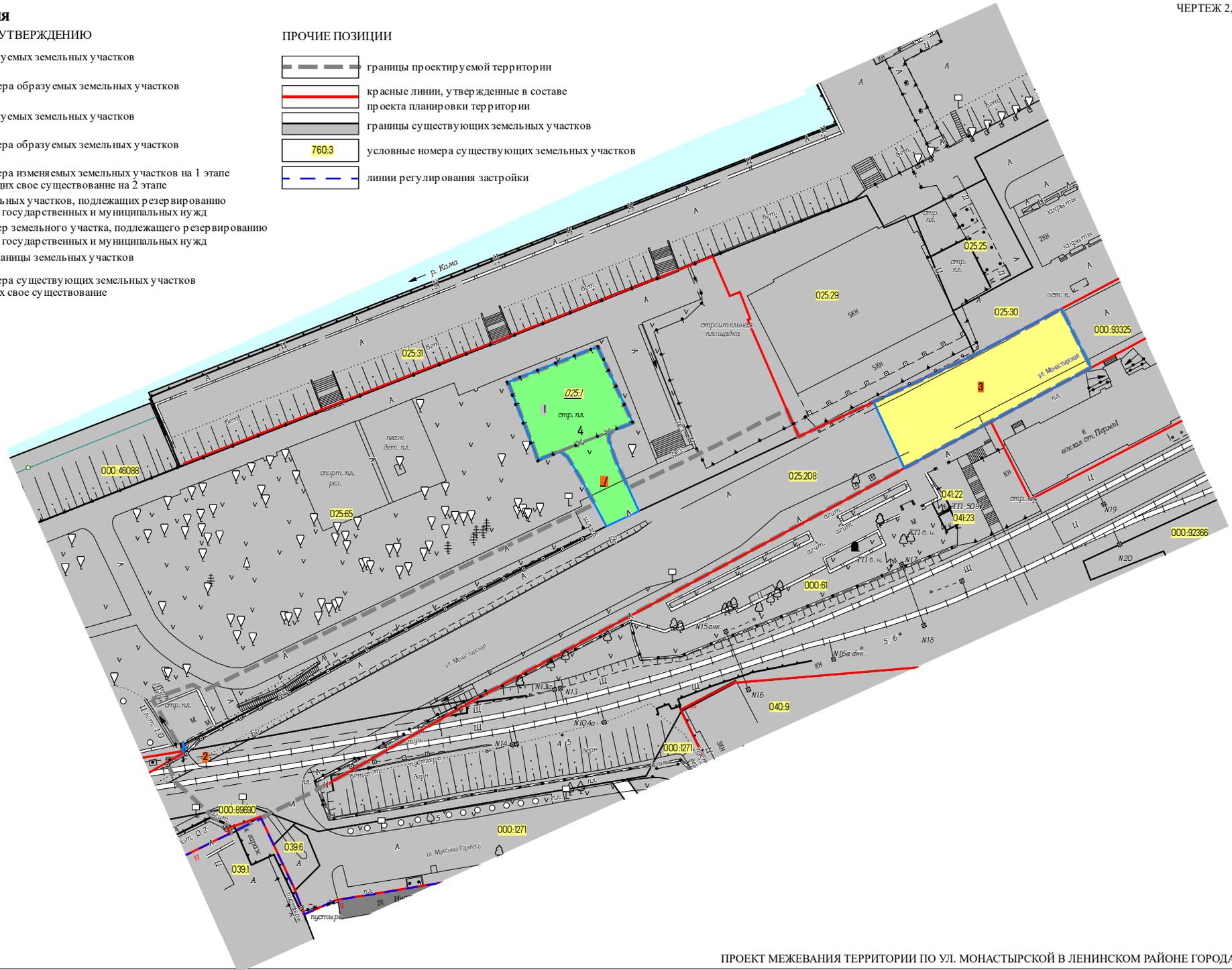
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПОЗИЦИИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УТВЕРЖДЕНИЮ

- границы образуемых земельных участков на 1 этапе
- 1 условные номера образуемых земельных участков на 1 этапе
- границы образуемых земельных участков на 2 этапе
- 2 условные номера образуемых земельных участков на 2 этапе
- 2 условные номера изменяемых земельных участков на 1 этапе и прекращающих свое существование на 2 этапе
- границы земельных участков, подлежащих резервированию и изъятию для государственных и муниципальных нужд
- 1 условные номера земельного участка, подлежащего резервированию и изъятию для государственных и муниципальных нужд
- x x изменяемые границы земельных участков
- 760.3 условные номера существующих земельных участков прекращающих свое существование

ПРОЧИЕ ПОЗИЦИИ

- границы проектируемой территории
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- границы существующих земельных участков
- 760.3 условные номера существующих земельных участков
- линии регулирования застройки



2. Текстовая часть

Таблица 1. Перечень образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровый (условный) номер исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1-10	59:01:4418025:65	набережные, зеленые насаждения, вспомогательные строения набережных и пляжей, малые архитектурные формы, бассейны, фонтаны и инфраструктура для отдыха, спортплощадки, игровые площадки для детей, интернет-кафе, танцплощадки, летние театры и эстрады, объекты общественного питания (кафе, летние кафе, рестораны), павильоны розничной торговли и бытового обслуживания населения, киоски, лоточная торговля, общественные туалеты	265	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	*	раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
2	11-13	59:01:4418025:65	набережные, зеленые насаждения, вспомогательные строения набережных и пляжей, малые архитектурные формы, бассейны, фонтаны и инфраструктура для отдыха, спортплощадки, игровые площадки для детей, интернет-кафе, танцплощадки, летние театры и эстрады, объекты общественного питания (кафе, летние кафе, рестораны), павильоны розничной торговли и бытового обслуживания населения, киоски, лоточная торговля, общественные туалеты	1	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	*	раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
3	14-23	-	-	1116	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	*	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
4	24-37	59:01:4418025:1, №1	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	907	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	*	объединение

Примечание:

1. Проект межевания территории не включает в себя участки лесов, лесничеств, лесопарков, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, не определяет их количественные и качественные характеристики, не содержит сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

2. Категория земель образуемых земельных участков: земли населённых пунктов.

Таблица 2. Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер участка на чертеже межевания (условные номера образуемых земельных участков, подлежащих резервированию и изъятию для государственных и муниципальных нужд)	Условный номер земельного участка, в отношении которого предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	Адрес земельного участка	Объект недвижимого имущества, расположенный на земельном участке, в отношении которого предполагается резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд*	Адреса объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке, в отношении которого предполагается резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд	Площадь земельного участка, кв.м.	Площадь земельного участка (части земельного участка), в отношении которого(ой) предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
1	2	3	4	5	6	7	8
1	025:1	59:01:4418025:1	Пермский край, г. Пермь, Ленинский р-н, ул. Монастырская, 2	59:01:4418025:51 – нежилое здание	Пермский край, г. Пермь, Ленинский р-н, ул. Монастырская, 2	642	642

* Перечень объектов недвижимости, подлежащих резервированию и изъятию для государственных или муниципальных нужд, расположенных в границах соответствующих земельных участков, подлежит уточнению при проведении оценочных работ.

Таблица 3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Система координат МСК-59

Участок №1
Площадь: 265 кв.м

№	X	Y
1	518870,63	2232278,26
2	518869,58	2232277,09
3	518868,01	2232276,94
4	518862,24	2232278,86
5	518848,25	2232285,41
6	518844,04	2232276,31
7	518857,97	2232268,70
8	518863,38	2232265,32
9	518864,33	2232264,02
10	518864,47	2232262,42

Участок №2
Площадь: 1 кв.м

№	X	Y
11	518783,52	2232157,93
12	518781,68	2232158,62
13	518781,54	2232157,77

Участок №3
Площадь: 1116 кв.м

№	X	Y
14	518904,35	2232403,50
15	518894,52	2232408,45
16	518887,98	2232411,74
17	518885,41	2232406,93
18	518861,99	2232363,11
19	518860,10	2232359,58
20	518878,54	2232350,93
21	518880,21	2232354,56
22	518891,66	2232379,32
23	518901,49	2232398,05

Система координат города Перми

Участок №1
Площадь: 265 кв.м

№	X	Y
1	402,85	839,58
2	401,80	838,41
3	400,22	838,27
4	394,47	840,24
5	380,52	846,88
6	376,25	837,81
7	390,13	830,10
8	395,51	826,69
9	396,46	825,38
10	396,59	823,78

Участок №2
Площадь: 1 кв.м

№	X	Y
11	314,97	719,81
12	313,14	720,51
13	312,99	719,66

Участок №3
Площадь: 1116 кв.м

№	X	Y
14	437,38	964,60
15	427,58	969,61
16	421,06	972,95
17	418,46	968,15
18	394,76	924,48
19	392,85	920,97
20	411,23	912,20
21	412,92	915,82
22	424,53	940,50
23	434,48	959,17

Участок №4
Площадь: 907 кв.м

№	X	Y
24	518893,81	2232273,82
25	518872,74	2232283,68
26	518870,63	2232278,26
27	518869,58	2232277,09
28	518868,01	2232276,94
29	518862,24	2232278,86
30	518848,25	2232285,41
31	518844,04	2232276,31
32	518857,97	2232268,70
33	518863,38	2232265,32
34	518864,33	2232264,02
35	518864,47	2232262,42
36	518862,41	2232257,13
37	518883,97	2232248,76

Участок №4
Площадь: 907 кв.м

№	X	Y
24	426,00	834,99
25	405,00	844,99
26	402,85	839,58
27	401,80	838,41
28	400,22	838,27
29	394,47	840,24
30	380,52	846,88
31	376,25	837,81
32	390,13	830,10
33	395,51	826,69
34	396,46	825,38
35	396,59	823,78
36	394,50	818,50
37	416,00	810,00

Таблица 4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Система координат МСК-59

№	X	Y	№	X	Y
1	518796,12	2232149,28	19	518867,64	2232309,34
2	518800,04	2232160,70	20	518876,45	2232326,71
3	518798,38	2232163,69	21	518868,87	2232330,03
4	518850,19	2232272,95	22	518891,66	2232379,32
5	518857,97	2232268,70	23	518904,34	2232403,50
6	518863,37	2232265,32	24	518887,98	2232411,74
7	518864,33	2232264,02	25	518860,10	2232359,58
8	518864,47	2232262,41	26	518796,24	2232240,11
9	518862,41	2232257,13	27	518772,06	2232197,52
10	518883,97	2232248,76	28	518762,93	2232179,62
11	518893,81	2232273,82	29	518758,97	2232171,48
12	518872,74	2232283,68	30	518758,69	2232170,88
13	518870,64	2232278,26	31	518761,47	2232169,98
14	518869,58	2232277,08	32	518763,50	2232165,99
15	518868,01	2232276,93	33	518773,24	2232155,71
16	518862,24	2232278,87	34	518778,48	2232153,46
17	518854,67	2232282,41	35	518780,85	2232157,68
18	518861,75	2232297,34	36	518781,56	2232157,74