



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

**П Р И К А З**

19.11.2024

№ 31-02-1-4-3017

**Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной зданием по ул. Карпинского, 101б, ул. Архитектора Связева, ул. Карпинского в Индустриальном районе города Перми**

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 2 статьи 2 Закона Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и земельных отношений между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае», пунктами 3.14, 3.81.13(2) Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, на основании заявления ГБУ ПК «Институт территориального планирования» от 30 октября 2024 г. № 31.4-01-21/3-921, с учетом заключения Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 11 ноября 2024 г. о соответствии проекта межевания территории, ограниченной зданием по ул. Карпинского, 101б, ул. Архитектора Связева, ул. Карпинского в Индустриальном районе города Перми, требованиям градостроительного законодательства Российской Федерации

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной зданием по ул. Карпинского, 101б, ул. Архитектора Связева, ул. Карпинского в Индустриальном районе города Перми (далее – проект межевания территории).

2. Признать утратившими силу:

проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации города Перми от 15 февраля 2016 г. № 91 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной ул. Подводников, ул. Рязанской, ул. Веры

Засулич, ул. Карпинского, железной дорогой, ул. Архитектора Связева, ул. Карпинского, ул. Норильской, ул. Шахтерской в Индустриальном районе города Перми», в границах территории, ограниченной зданием по ул. Карпинского, 101б, ул. Архитектора Связева, ул. Карпинского в Индустриальном районе города Перми;

проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации города Перми от 11 декабря 2018 г. № 973 «Об утверждении части проекта планировки территории и части проекта межевания территории по ул. Карпинского от ул. Советской Армии до ул. Архитектора Связева в Индустриальном районе города Перми в целях внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной ул. Подводников, ул. Рязанской, ул. Веры Засулич, ул. Карпинского, железной дорогой, ул. Архитектора Связева, ул. Карпинского, ул. Норильской, ул. Шахтерской в Индустриальном районе города Перми, утвержденные постановлением администрации города Перми от 15 декабря 2016 г. № 91», в границах территории, ограниченной зданием по ул. Карпинского, 101б, ул. Архитектора Связева, ул. Карпинского в Индустриальном районе города Перми.

3. Начальнику управления градостроительной деятельности города Перми Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство) обеспечить опубликование настоящего приказа в Бюллетене законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, размещение на официальном сайте Министерства и направление настоящего приказа в органы и структурные подразделения согласно приказу Министерства от 20 июня 2019 г. № СЭД-31-02-2-2-689 «О назначении лиц, ответственных за направление нормативных правовых актов Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края».

4. Отделу градостроительного развития управления градостроительной деятельности города Перми Министерства в течение семи календарных дней со дня утверждения указанной документации направить проект межевания территории Главе города Перми.

5. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края.

Министр



Л.Г. Ведерникова

УТВЕРЖДЕН  
Приказом Министерства по управлению  
имуществом и градостроительной  
деятельности Пермского края  
от 19.11.2024 № 31-02-1-4-3017

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
ограниченной зданием по ул. Карпинского, 101б, ул. Архитектора Связева,  
ул. Карпинского в Индустриальном районе города Перми**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
ОГРАНИЧЕННОЙ ЗДАНИЕМ ПО УЛ. КАРПИНСКОГО, 101Б,  
УЛ. АРХИТЕКТОРА СВЯЗЕВА, УЛ. КАРПИНСКОГО  
В ИНДУСТРИАЛЬНОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ**

---

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Шифр 05/01-185/3  
ГБУ ПК «Институт территориального планирования»  
2024 год

## Содержание

№	Наименование глав, разделов	страница
1	Пояснительная записка .....	3
1.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, виде разрешенного использования, возможные способы их образования.....	3
1.2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	5
1.3	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.....	5
1.4	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	5
2	Приложения.....	6
	Таблица 1. Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков.....	7
	Таблица 2. Каталог координат поворотных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков.....	9
3	Чертежи.....	14
	Чертеж 1. Чертеж межевания территории. Границы элемента планировочной структуры.....	15
	Чертеж 2. Чертеж межевания территории. Границы образуемых и изменяемых земельных участков. 1 этап.....	16
	Чертеж 2. Чертеж межевания территории. Границы образуемых и изменяемых земельных участков. 2 этап.....	17

## 1. Пояснительная записка

### 1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, виде разрешенного использования, возможные способы их образования

Настоящим проектом межевания территории предусмотрено двухэтапное образование земельных участков.

На 1 этапе предусмотрено образование земельных участков:

№ 1 под комбинат бытового обслуживания населения путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:01:4416013:5 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Разрешенное использование образуемого земельного участка соответствует разрешенному использованию земельного участка, из которого при перераспределении образуется земельный участок, в соответствии с пунктом 3 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации. Перераспределение возможно после прекращения права постоянного (бессрочного) пользования на исходном земельном участке с кадастровым номером 59:01:4416013:5;

№ 2 (многоконтурного) под многоэтажную жилую застройку (высотную застройку) (2.6) путем образования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Образование земельного участка возможно при условии уменьшения нормативного размера санитарно-защитной зоны до границ образуемых земельных участков №№ 2, 17;

№ 3 под бытовое обслуживание (3.3) путем образования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. После уменьшения нормативного размера санитарно-защитной зоны до границ образуемого земельного участка № 3 изменить вид разрешенного использования на «многоэтажную жилую застройку (высотную застройку) (2.6)» для предоставления земельного участка на торгах (конкурсах, аукционах);

№ 4 под многоэтажную жилую застройку (высотную застройку) (2.6) путем образования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

№ 5 под бытовое обслуживание (3.3) путем образования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для предоставления на торгах (конкурсах, аукционах);

№ 6 под существующую трансформаторную подстанцию ТП 7192 электросетевого комплекса Подстанция 110/6 кВ «Балатовская» с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:01:4416013:1272 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Разрешенное использование образуемого земельного участка соответствует разрешенному использованию земельного участка, из которого при перераспределении образуется земельный участок, в соответствии с пунктом 3 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации. Перераспределение возможно после прекращения права аренды на исходном земельном участке с кадастровым номером 59:01:4416013:1272;

№ 7 под бытовое обслуживание (3.3) путем образования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для предоставления на торгах (конкурсах, аукционах);

№ 8 под отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты капитального строительства нежилого назначения на нижних этажах путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:01:4416013:1309 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Разрешенное использование образуемого земельного участка соответствует разрешенному использованию земельного участка, из которого при

перераспределении образуется земельный участок, в соответствии с пунктом 3 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации;

№ 9 под центральный тепловой пункт путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:01:4416013:46 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Разрешенное использование образуемого земельного участка соответствует разрешенному использованию земельного участка, из которого при перераспределении образуется земельный участок, в соответствии с пунктом 3 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации;

№ 10 под улично-дорожную сеть (12.0.1) путем образования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Образование земельного участка возможно после реализации проектных решений по образованию земельного участка № 11;

№ 11 под отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты капитального строительства нежилого назначения на нижних этажах путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:01:4416013:1310 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Разрешенное использование образуемого земельного участка соответствует разрешенному использованию земельного участка, из которого при перераспределении образуется земельный участок, в соответствии с пунктом 3 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации;

№ 12 под улично-дорожную сеть (12.0.1) путем образования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

№ 13 под многоэтажный жилой дом путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:01:4416013:1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Разрешенное использование образуемого земельного участка соответствует разрешенному использованию земельного участка, из которого при перераспределении образуется земельный участок, в соответствии с пунктом 3 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации;

№ 14 под дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:01:4416013:32 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

№ 15 под ТП 7193 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:01:4416013:1312 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Разрешенное использование образуемого земельного участка соответствует разрешенному использованию земельного участка, из которого при перераспределении образуется земельный участок, в соответствии с пунктом 3 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации. Перераспределение возможно после прекращения права аренды на исходном земельном участке с кадастровым номером 59:01:4416013:1312;

№ 16 под улично-дорожную сеть (12.0.1) путем образования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

На втором этапе предусмотрено образование земельных участков:

№ 17 под многоэтажную жилую застройку (высотную застройку) (2.6) путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:01:4416013:1499 и земельного участка № 2, образованного на 1-ом этапе. Перед перераспределением необходимо внести изменения в границы земельного участка с кадастровым номером 59:01:4416013:1499 путем исправления реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка. Разрешенное использование образуемого земельного участка соответствует разрешенному использованию одного из исходных земельных участков, из которых при перераспределении образуется земельный участок, в соответствии с пунктом 3 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации. Перераспределение земельного участка возможно при условии уменьшения

нормативного размера санитарно-защитной зоны до границ образуемых земельных участков №№ 2, 17;

№ 18 под многоэтажную жилую застройку (высотную застройку) (2.6) путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:01:4416013:1499 и земельного участка № 2, образованного в 1-ом этапе. Перед перераспределением необходимо внести изменения в границы земельного участка с кадастровым номером 59:01:4416013:1499 путем исправления реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка. Разрешенное использование образуемого земельного участка соответствует разрешенному использованию одного из исходных земельных участков, из которых при перераспределении образуется земельный участок, в соответствии с пунктом 3 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации. Перераспределение земельного участка возможно при условии уменьшения нормативного размера санитарно-защитной зоны до границ образуемых земельных участков №№ 2, 17.

Перечень образуемых земельных участков, сведения о площади, виде разрешенного использования приведены в Таблице 1 - Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков.

В соответствии со сведениями ЕГРН в границах территории проектирования действует публичный сервитут с реестровым номером 59:01-6.11011 в целях обеспечения беспрепятственного прохода.

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Настоящим проектом предусмотрено образование земельных участков № 10, 12, 16, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования. Сведения о площади приведены в Таблице 1.

Отсутствуют образуемые земельные участки в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

1.3 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В связи с отсутствием на территории проектирования лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, информация о целевом назначении лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов не приведена.

1.4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Система координат - МСК59

№	X	Y
1	512939.45	2229469.30
2	512929.21	2229490.13
3	512930.64	2229500.34
4	512922.42	2229519.08
5	512918.91	2229526.20
6	512793.00	2229538.76
7	512719.64	2229546.03

№	X	Y
8	512561.48	2229559.76
9	512553.77	2229487.47
10	512551.42	2229449.56
11	512557.14	2229416.13
12	512595.83	2229335.62
13	512635.41	2229321.14
14	512791.44	2229397.49

## 2. Приложения

Таблица 1. Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условные номера образуемых и изменяемых земельных участков	Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	Адрес земельного участка (при наличии)	Площадь земельного участка по проекту	Вид разрешенного использования земельных участков	Примечание
1	2	3	4	5	6
I этап					
1	-	Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Карпинского, 101а	1702	под комбинат бытового обслуживания населения	разрешенное использование образуемого земельного участка соответствует разрешенному использованию земельного участка, из которого при перераспределении образуется земельный участок, в соответствии с пунктом 3 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации
2	-	Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Карпинского	3686	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	-
3	-	Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район	1201	бытовое обслуживание (3.3), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	для предоставления на торгах (конкурсах, аукционах)
4	-	Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район	2700	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	-
5	-	Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район	793	бытовое обслуживание (3.3)	для предоставления на торгах (конкурсах, аукционах)
6	-	Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Карпинского, 103а	192	под существующую трансформаторную подстанцию ТП 7192 электросетевого комплекса Подстанция 110/6 кВ «Балатовская» с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями	разрешенное использование образуемого земельного участка соответствует разрешенному использованию земельного участка, из которого при перераспределении образуется земельный участок, в соответствии с пунктом 3 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации
7	-	Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район	177	бытовое обслуживание (3.3)	для предоставления на торгах (конкурсах, аукционах)
8	-	Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Архитектора Связьева, 2а	615	отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты капитального строительства нежилого назначения на нижних этажах	разрешенное использование образуемого земельного участка соответствует разрешенному использованию земельного участка, из которого при перераспределении образуется земельный участок, в соответствии с пунктом 3 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации
9	-	Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Карпинского, 103б	910	центральный тепловой пункт	разрешенное использование образуемого земельного участка соответствует разрешенному использованию земельного участка, из которого при перераспределении образуется земельный

					участок, в соответствии с пунктом 3 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации
10	*	Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район	627	улично-дорожная сеть (12.0.1)	-
11	-	Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Архитектора Свиязева, 2а	400	отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты капитального строительства нежилого назначения на нижних этажах	разрешенное использование образуемого земельного участка соответствует разрешенному использованию земельного участка, из которого при перераспределении образуется земельный участок, в соответствии с пунктом 3 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации
12	*	Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район	602	улично-дорожная сеть (12.0.1)	-
13	-	Пермский край, г. Пермь, р-н Индустриальный, ул. Карпинского, 107	5748	под многоквартирный жилой дом	разрешенное использование образуемого земельного участка соответствует разрешенному использованию земельного участка, из которого при перераспределении образуется земельный участок, в соответствии с пунктом 3 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации
14	-	Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Карпинского, 105а	7513	дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	-
15	-	Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Карпинского, 109 а	185	под ТП 7193	разрешенное использование образуемого земельного участка соответствует разрешенному использованию земельного участка, из которого при перераспределении образуется земельный участок, в соответствии с пунктом 3 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации
16	*	Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район	715	улично-дорожная сеть (12.0.1)	-
2 этап					
17	-	Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Карпинского, 101	7335	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	разрешенное использование образуемого земельного участка соответствует разрешенному использованию одного из исходных земельных участков, из которых при перераспределении образуется земельный участок
18	-	Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Карпинского, 103	4371	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	разрешенное использование образуемого земельного участка соответствует разрешенному использованию одного из исходных земельных участков, из которых при перераспределении образуется земельный участок

Таблица 2. Каталог координат поворотных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков

Система координат - СК г.Перми

Участок №1  
Площадь: 1702 кв.м

№	X	Y
1	-5546.22	-1931.22
2	-5556.30	-1910.30
3	-5555.92	-1907.63
4	-5555.46	-1904.53
5	-5554.81	-1900.10
6	-5562.93	-1881.33
7	-5564.78	-1877.49
8	-5567.56	-1878.85
9	-5594.23	-1891.43
10	-5596.50	-1892.50
11	-5585.34	-1916.18
12	-5585.16	-1916.09
13	-5583.07	-1920.44
14	-5581.92	-1919.90
15	-5580.12	-1919.05
16	-5573.00	-1933.01
17	-5568.41	-1941.82

Участок №2  
Площадь: 3686 кв.м

№	X	Y
1 контур		
1	-5665.53	-1988.15
2	-5688.01	-1940.51
3	-5726.01	-1960.10
4	-5720.17	-1961.98
5	-5717.02	-1962.64
6	-5714.40	-1961.30
7	-5704.98	-1981.72
8	-5695.44	-2002.43
2 контур		
9	-5568.41	-1941.82
10	-5573.00	-1933.01
11	-5584.00	-1938.01
12	-5579.27	-1947.00
3 контур		
13	-5671.50	-1922.39
14	-5680.52	-1903.35
15	-5691.01	-1886.13
16	-5685.66	-1861.48
17	-5691.34	-1860.89
18	-5697.34	-1888.09
19	-5706.23	-1891.61
20	-5727.43	-1899.70
21	-5748.89	-1909.59
22	-5730.20	-1953.45
23	-5726.01	-1960.10
24	-5734.51	-1940.01
25	-5708.00	-1928.01
26	-5721.01	-1904.01
27	-5700.00	-1893.01
28	-5684.01	-1928.00
29	-5683.80	-1928.40

Участок №3  
Площадь: 1201 кв.м

№	X	Y
1	-5564.78	-1877.49
2	-5566.36	-1874.16

Система координат - МСК59

№	X	Y
1	512939.45	2229469.30
2	512929.23	2229490.15
3	512929.60	2229492.83
4	512930.04	2229495.93
5	512930.66	2229500.36
6	512922.42	2229519.08
7	512920.54	2229522.91
8	512917.77	2229521.53
9	512891.18	2229508.78
10	512888.92	2229507.69
11	512900.23	2229484.09
12	512900.41	2229484.18
13	512902.53	2229479.84
14	512903.68	2229480.39
15	512905.47	2229481.25
16	512912.68	2229467.34
17	512917.33	2229458.56

№	X	Y
1 контур		
1	512820.51	2229411.60
2	512797.72	2229459.10
3	512759.85	2229439.26
4	512765.70	2229437.42
5	512768.85	2229436.78
6	512771.46	2229438.14
7	512781.01	2229417.78
8	512790.69	2229397.13
2 контур		
9	512917.33	2229458.56
10	512912.68	2229467.34
11	512901.71	2229462.27
12	512906.50	2229453.31
3 контур		
13	512814.11	2229477.32
14	512804.97	2229496.31
15	512794.37	2229513.46
16	512799.56	2229538.14
17	512793.88	2229538.70
18	512788.05	2229511.46
19	512779.19	2229507.88
20	512758.04	2229499.65
21	512736.64	2229489.63
22	512755.61	2229445.89
23	512759.85	2229439.26
24	512751.22	2229459.30
25	512777.65	2229471.47
26	512764.49	2229495.39
27	512785.42	2229506.52
28	512801.64	2229471.63
29	512801.85	2229471.23

№	X	Y
1	512920.54	2229522.91
2	512918.94	2229526.23

3	-5629.65	-1867.43
4	-5629.71	-1901.98
5	-5596.96	-1885.92
6	-5594.23	-1891.43
7	-5567.60	-1878.82

Участок №4

Площадь: 2700 кв.м

№	X	Y
1	-5629.65	-1867.43
2	-5685.66	-1861.48
3	-5691.01	-1886.13
4	-5680.52	-1903.35
5	-5671.50	-1922.39
6	-5629.71	-1901.98

Участок №5

Площадь: 793 кв.м

№	X	Y
1	-5691.34	-1860.89
2	-5717.52	-1858.16
3	-5713.05	-1867.96
4	-5708.86	-1876.97
5	-5722.20	-1883.22
6	-5720.94	-1885.80
7	-5731.50	-1891.13
8	-5727.43	-1899.70
9	-5706.23	-1891.61
10	-5697.34	-1888.09

Участок №6

Площадь: 192 кв.м

№	X	Y
1	-5708.86	-1876.97
2	-5713.05	-1867.96
3	-5717.52	-1858.16
4	-5721.95	-1857.69
5	-5716.50	-1869.57
6	-5726.40	-1874.21
7	-5722.20	-1883.22

Участок №7

Площадь: 177 кв.м

№	X	Y
1	-5716.50	-1869.57
2	-5721.95	-1857.69
3	-5734.51	-1856.34
4	-5730.16	-1865.74
5	-5726.40	-1874.21

Участок №8

Площадь: 615 кв.м

№	X	Y
1	-5720.94	-1885.80
2	-5722.20	-1883.22
3	-5726.40	-1874.21
4	-5730.16	-1865.74
5	-5734.51	-1856.34
6	-5750.27	-1854.69
7	-5750.10	-1865.27
8	-5749.18	-1867.21
9	-5748.64	-1868.29
10	-5746.99	-1871.62
11	-5738.77	-1888.74
12	-5733.76	-1886.38
13	-5731.50	-1891.13

3	512855.61	2229532.55
4	512855.77	2229498.00
5	512888.42	2229514.27
6	512891.18	2229508.78
7	512917.73	2229521.56

№	X	Y
1	512855.77	2229498.00
2	512855.61	2229532.55
3	512799.56	2229538.14
4	512794.37	2229513.46
5	512804.97	2229496.31
6	512814.11	2229477.32

№	X	Y
1	512793.88	2229538.70
2	512767.68	2229541.26
3	512772.21	2229531.49
4	512776.46	2229522.50
5	512763.16	2229516.17
6	512764.44	2229513.60
7	512753.91	2229508.20
8	512758.04	2229499.65
9	512779.19	2229507.88
10	512788.05	2229511.46

№	X	Y
1	512776.46	2229522.50
2	512772.21	2229531.49
3	512767.68	2229541.26
4	512763.25	2229541.70
5	512768.77	2229529.85
6	512758.90	2229525.15
7	512763.16	2229516.17

№	X	Y
1	512768.77	2229529.85
2	512763.25	2229541.70
3	512750.68	2229542.97
4	512755.09	2229533.60
5	512758.90	2229525.15

№	X	Y
1	512764.44	2229513.60
2	512763.16	2229516.17
3	512758.90	2229525.15
4	512755.09	2229533.60
5	512750.68	2229542.97
6	512734.91	2229544.52
7	512735.15	2229533.94
8	512736.08	2229532.00
9	512736.63	2229530.93
10	512738.30	2229527.61
11	512746.63	2229510.54
12	512751.62	2229512.93
13	512753.91	2229508.20

Участок №9  
Площадь: 910 кв.м

№	X	Y
1	-5727.43	-1899.70
2	-5731.50	-1891.13
3	-5733.76	-1886.38
4	-5738.77	-1888.74
5	-5746.99	-1871.62
6	-5748.64	-1868.29
7	-5749.18	-1867.21
8	-5750.10	-1865.27
9	-5750.27	-1854.69
10	-5758.36	-1853.84
11	-5758.15	-1871.27
12	-5765.82	-1874.74
13	-5759.54	-1887.66
14	-5748.89	-1909.59

№	X	Y
1	512758.04	2229499.65
2	512753.91	2229508.20
3	512751.62	2229512.93
4	512746.63	2229510.54
5	512738.30	2229527.61
6	512736.63	2229530.93
7	512736.08	2229532.00
8	512735.15	2229533.94
9	512734.91	2229544.52
10	512726.81	2229545.31
11	512727.14	2229527.89
12	512719.49	2229524.37
13	512725.85	2229511.49
14	512736.64	2229489.63

Участок №10  
Площадь: 627 кв.м

№	X	Y
1	-5758.15	-1871.27
2	-5758.36	-1853.84
3	-5776.11	-1852.06
4	-5782.00	-1857.94
5	-5780.80	-1860.12
6	-5769.75	-1884.76
7	-5779.49	-1889.30
8	-5779.89	-1896.41
9	-5769.33	-1891.34
10	-5759.54	-1887.66
11	-5765.82	-1874.74

№	X	Y
1	512727.14	2229527.89
2	512726.81	2229545.31
3	512709.05	2229546.98
4	512703.20	2229541.06
5	512704.41	2229538.89
6	512715.62	2229514.32
7	512705.91	2229509.72
8	512705.56	2229502.61
9	512716.09	2229507.74
10	512725.85	2229511.49
11	512719.49	2229524.37

Участок №11  
Площадь: 400 кв.м

№	X	Y
1	-5769.75	-1884.76
2	-5780.80	-1860.12
3	-5782.00	-1857.94
4	-5776.11	-1852.06
5	-5782.78	-1851.44
6	-5793.42	-1859.34
7	-5791.19	-1864.03
8	-5779.49	-1889.30

№	X	Y
1	512715.62	2229514.32
2	512704.41	2229538.89
3	512703.20	2229541.06
4	512709.05	2229546.98
5	512702.38	2229547.56
6	512691.79	2229539.59
7	512694.05	2229534.91
8	512705.91	2229509.72

Участок №12  
Площадь: 602 кв.м

№	X	Y
1	-5695.44	-2002.43
2	-5704.98	-1981.72
3	-5714.40	-1961.30
4	-5717.02	-1962.64
5	-5720.17	-1961.98
6	-5726.01	-1960.10
7	-5730.20	-1953.45
8	-5737.85	-1957.18
9	-5735.64	-1962.08
10	-5735.43	-1961.97
11	-5731.59	-1962.61
12	-5728.00	-1964.37
13	-5722.80	-1968.26
14	-5719.64	-1976.34
15	-5707.74	-2001.45
16	-5704.98	-2007.02

№	X	Y
1	512790.69	2229397.13
2	512781.01	2229417.78
3	512771.46	2229438.14
4	512768.85	2229436.78
5	512765.70	2229437.42
6	512759.85	2229439.26
7	512755.61	2229445.89
8	512747.99	2229442.11
9	512750.23	2229437.22
10	512750.44	2229437.33
11	512754.28	2229436.72
12	512757.88	2229434.98
13	512763.11	2229431.12
14	512766.32	2229423.07
15	512778.38	2229398.03
16	512781.18	2229392.48

Участок №13  
Площадь: 5748 кв.м

№	X	Y
1	-5704.98	-2007.02
2	-5707.74	-2001.45
3	-5719.64	-1976.34
4	-5722.80	-1968.26
5	-5728.00	-1964.37
6	-5731.59	-1962.61
7	-5735.43	-1961.97
8	-5735.64	-1962.08
9	-5735.01	-1963.50
10	-5789.12	-1989.41
11	-5792.74	-1989.08
12	-5818.18	-1986.66
13	-5820.30	-1986.47
14	-5814.31	-1998.83
15	-5808.70	-2010.40
16	-5817.50	-2015.00
17	-5809.90	-2031.00
18	-5810.30	-2031.24
19	-5814.20	-2033.60
20	-5815.12	-2035.98
21	-5805.73	-2055.52
22	-5799.57	-2052.55

Участок №14  
Площадь: 7513 кв.м

№	X	Y
1	-5735.01	-1963.50
2	-5735.64	-1962.08
3	-5737.85	-1957.18
4	-5769.33	-1891.34
5	-5779.89	-1896.41
6	-5846.13	-1928.20
7	-5861.81	-1936.82
8	-5848.41	-1964.80
9	-5844.71	-1972.20
10	-5822.61	-1981.70
11	-5820.30	-1986.47
12	-5818.18	-1986.66
13	-5792.74	-1989.08
14	-5789.12	-1989.41

Участок №15  
Площадь: 185 кв.м

№	X	Y
1	-5862.00	-1979.60
2	-5865.01	-1972.60
3	-5869.21	-1963.54
4	-5878.70	-1968.00
5	-5871.50	-1984.00

Участок №16  
Площадь: 715 кв.м

№	X	Y
1	-5730.20	-1953.45
2	-5748.89	-1909.59
3	-5759.54	-1887.66
4	-5769.33	-1891.34
5	-5737.85	-1957.18

Участок №17  
Площадь: 7335 кв.м

№	X	Y
1	-5568.41	-1941.82

№	X	Y
1	512781.18	2229392.48
2	512778.38	2229398.03
3	512766.32	2229423.07
4	512763.11	2229431.12
5	512757.88	2229434.98
6	512754.28	2229436.72
7	512750.44	2229437.33
8	512750.23	2229437.22
9	512750.87	2229435.81
10	512696.93	2229409.55
11	512693.30	2229409.86
12	512667.85	2229412.11
13	512665.73	2229412.29
14	512671.80	2229399.97
15	512677.48	2229388.43
16	512668.71	2229383.78
17	512676.41	2229367.83
18	512676.01	2229367.58
19	512672.13	2229365.20
20	512671.22	2229362.81
21	512680.74	2229343.33
22	512686.88	2229346.34

№	X	Y
1	512750.87	2229435.81
2	512750.23	2229437.22
3	512747.99	2229442.11
4	512716.09	2229507.74
5	512705.56	2229502.61
6	512639.52	2229470.39
7	512623.90	2229461.67
8	512637.48	2229433.78
9	512641.23	2229426.40
10	512663.39	2229417.04
11	512665.73	2229412.29
12	512667.85	2229412.11
13	512693.30	2229409.86
14	512696.93	2229409.55

№	X	Y
1	512623.98	2229418.89
2	512620.93	2229425.87
3	512616.67	2229434.90
4	512607.21	2229430.38
5	512614.51	2229414.43

№	X	Y
1	512755.61	2229445.89
2	512736.64	2229489.63
3	512725.85	2229511.49
4	512716.09	2229507.74
5	512747.99	2229442.11

№	X	Y
1	512917.33	2229458.56

2	-5573.00	-1933.01
3	-5580.12	-1919.05
4	-5581.92	-1919.90
5	-5583.07	-1920.44
6	-5585.16	-1916.09
7	-5585.34	-1916.18
8	-5596.50	-1892.50
9	-5594.23	-1891.43
10	-5597.01	-1886.01
11	-5629.71	-1901.98
12	-5671.50	-1922.39
13	-5683.80	-1928.40
14	-5681.91	-1934.54
15	-5682.78	-1936.14
16	-5683.18	-1938.08
17	-5689.00	-1952.57
18	-5680.32	-1969.87
19	-5704.98	-1981.72
20	-5695.44	-2002.43
21	-5665.53	-1988.15
22	-5659.53	-1985.28
23	-5579.27	-1947.00

2	512912.68	2229467.34
3	512905.47	2229481.25
4	512903.68	2229480.39
5	512902.53	2229479.84
6	512900.41	2229484.18
7	512900.23	2229484.09
8	512888.92	2229507.69
9	512891.18	2229508.78
10	512888.37	2229514.18
11	512855.77	2229498.00
12	512814.11	2229477.32
13	512801.85	2229471.23
14	512803.78	2229465.11
15	512802.92	2229463.50
16	512802.53	2229461.56
17	512796.81	2229447.03
18	512805.60	2229429.79
19	512781.01	2229417.78
20	512790.69	2229397.13
21	512820.51	2229411.60
22	512826.49	2229414.51
23	512906.50	2229453.31

Участок №18

Площадь: 4371 кв.м

№	X	Y
1	-5671.50	-1922.39
2	-5680.52	-1903.35
3	-5691.01	-1886.13
4	-5685.66	-1861.48
5	-5691.34	-1860.89
6	-5697.34	-1888.09
7	-5706.23	-1891.61
8	-5727.43	-1899.70
9	-5748.89	-1909.59
10	-5730.20	-1953.45
11	-5726.01	-1960.10
12	-5720.17	-1961.98
13	-5717.02	-1962.64
14	-5714.40	-1961.30
15	-5704.98	-1981.72
16	-5680.32	-1969.87
17	-5689.00	-1952.57
18	-5683.18	-1938.08
19	-5682.78	-1936.14
20	-5681.91	-1934.54
21	-5683.80	-1928.40

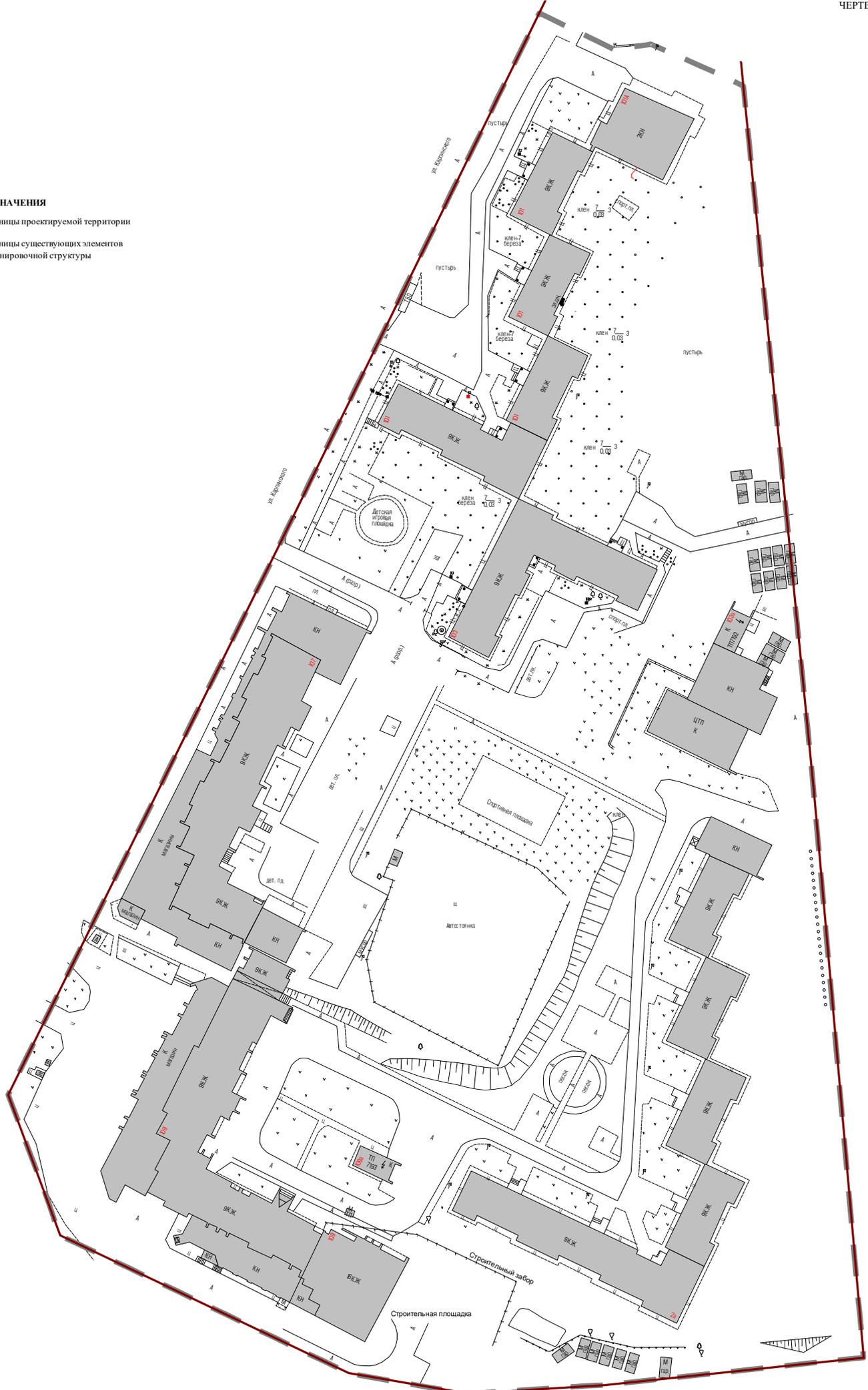
№	X	Y
1	512814.11	2229477.32
2	512804.97	2229496.31
3	512794.37	2229513.46
4	512799.56	2229538.14
5	512793.88	2229538.70
6	512788.05	2229511.46
7	512779.19	2229507.88
8	512758.04	2229499.65
9	512736.64	2229489.63
10	512755.61	2229445.89
11	512759.85	2229439.26
12	512765.70	2229437.42
13	512768.85	2229436.78
14	512771.46	2229438.14
15	512781.01	2229417.78
16	512805.60	2229429.79
17	512796.81	2229447.03
18	512802.53	2229461.56
19	512802.92	2229463.50
20	512803.78	2229465.11
21	512801.85	2229471.23

### 3. Чертежи



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

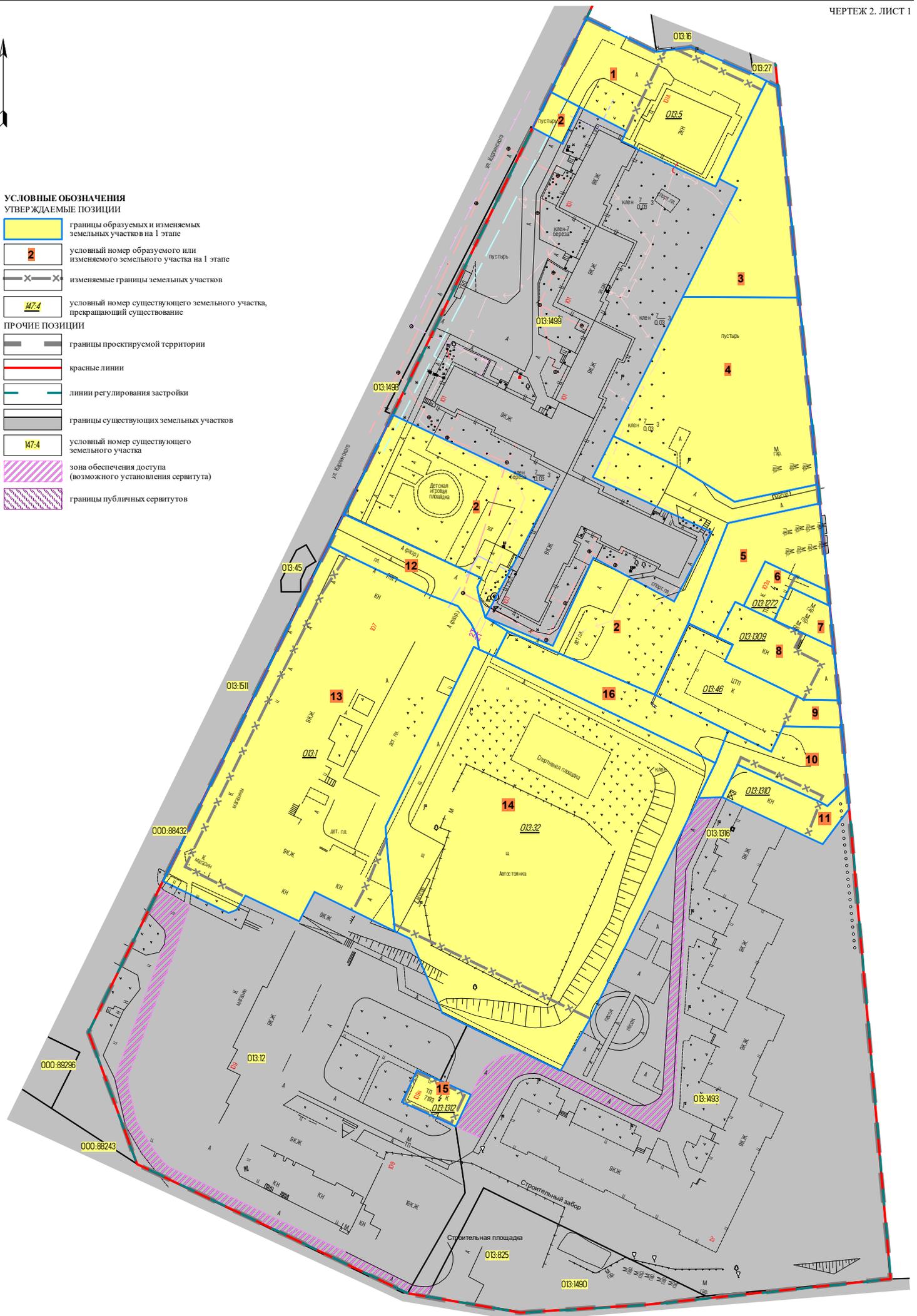
- границы проектируемой территории
- границы существующих элементов планировочной структуры





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ  
УТВЕРЖДАЕМЫЕ ПОЗИЦИИ**

- границы образуемых и изменяемых земельных участков на 1 этапе
  - 2 условный номер образуемого или изменяемого земельного участка на 1 этапе
  - изменяемые границы земельных участков
  - M7.4 условный номер существующего земельного участка, прекращающий существование
- ПРОЧИЕ ПОЗИЦИИ**
- границы проектируемой территории
  - красные линии
  - линии регулирования застройки
  - границы существующих земельных участков
  - M7.4 условный номер существующего земельного участка
  - зона обеспечения доступа (возможного установления сервитута)
  - границы публичных сервитутов





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ  
УТВЕРЖДАЕМЫЕ ПОЗИЦИИ**

- границы образуемых и изменяемых земельных участков на 2 этапе
- 2 условный номер образуемого или изменяемого земельного участка на 2 этапе
- 2 условный номер образуемого или изменяемого земельного участка на 1 этапе, прекращающий существование
- изменяемые границы земельных участков
- 17.4 условный номер существующего земельного участка, прекращающий существование

**ПРОЧИЕ ПОЗИЦИИ**

- границы образуемых и изменяемых земельных участков на 1 этапе
- 2 условный номер образуемого или изменяемого земельного участка на 1 этапе
- границы проектируемой территории
- красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы существующих земельных участков
- 17.4 условный номер существующего земельного участка
- зона обеспечения доступа (возможного установления сервитута)
- границы публичных сервитутов

