КОНЦЕПЦИЯ
БЛАГОУСТРОЙСТВА
ТЕРРИТОРИИ

МЕСТО ОТДЫХА У ВОДЫ
"МОТОВИЛИХИНСКИЙ ПРУД"

"ПЕРМСКАЯ ЖЕМЧУЖИНА"

ГБУ ПК "Институт территориального планирования"

ПЕРМЬ I 2024

ГБУ ПК «Институт территориального планирования»

Содержание

1

Сводная информация о территории

Содержание 1
Пролог 2
Пояснительная записка 3
Схема размещения объ... 4
Историческая справка 5
Исторический анализ 6
Исторический анализ 7
Градостроительная спра... 8
Градостроительный конт... 9
Градостроительный конт... 10
Градостроительный конт... 11
Градостроительный конт... 12
Градостроительный анал... 13
Историко-культурный ста... 14
Природно-рекреационн... 16
Анализ точек притяжения 17
Природно-рекреационн... 17
Ландшафтный анализ 18
Ландшафтный анализ 19
План фактического земл... 20
Экспликация существую... 21
Экспликация существую... 22
Экспликация существую... 23
Экспликация существую... 24
Транспортный анализ 25
Транспортный анализ 26
Транспортный анализ 27
Транспортный анализ 28
Фотофиксация 29
Фотофиксация 30
Проблематика территор... 31
Функциональное использ... 32
Социологическое иссле... 33
Социологическое иссле... 34
Городские сообщества. ... 35
37
Основные тезисы 38
Принципы совершенство... 39
Аналоги 40

2

Концептуальные решения

Аналоги 41
Аналоги 42
Проектные шаги 43
Концепция 44
Предложения по функци... 45
Концепция 46
Концепция 47
Предложения по улучше... 48
Предложения по улучше... 49
Формирование новой ид... 50
Дизайн-код города 51
Дизайн-код города 52
Концептуально-ассоциат... 53
Дизайн-код 54
Дизайн-код 55
Дизайн-код 56
Дизайн-код. Материалы. 57
Дизайн-код. Цвет. 58
Функциональное зониро... 59
Функциональное зониро... 60
Аналоги решений 61
Аналоги решений 62
Аналоги решений 63
Генеральный план 64
Средовые визуализации 65
Планнировочные решения 66
Схема МАФ 67
Места отдыха 68
Схема покрытий 69
Покрытия 70
Покрытия 71
Предложение по преобр... 71
Схема освещения 72
Освещение 73
Схема озеленения 74
Озеленение 75
Озеленение 76
Схема ограждений 77
Ограждения 78

3

Проектные решения

Ограждения 79
Схема УДС 80
Генеральный план. Зона 1. 82
НТО 83
НТО 84
НТО 85
Генеральный план. Зона 2. 86
Места отдыха 87
Генеральный план. Зона 3. 88
Места отдыха 89
Сценический комплекс 90
Сценический комплекс 91
Детское игровое оборуд... 92
Детское игровое оборуд... 93
Учебно-опытная площадка 94
Учебно-опытная площадка 95
Кемпинговые площадки 96
Мостовые сооружения 97
Генеральный план. Зона 4. 98
Арт-объекты 99
Навигация 100
Генеральный план. Зона 5. 101
Спортивное оборудован... 102
Спортивное оборудован... 103
Спортивное оборудован... 104
Спортивное оборудован... 105
Генеральный план. Зона 6. 106
Спуски 107
Арт-объекты 108
Площадки отдыха 109
Входные зоны 110
Генеральный план. Зона 7. 111
Променад 112
Генеральный план. Зона 8. 113
Шлюз и смотровая площ... 114
Аллея 115
Санитарный объект 116
Фотозоны 117
Долина 118

ГБУ ПК "Институт территориального планирования"

Пролог

" Вон направо тянутся громадные постройки мотовилихинского завода. По обеим сторонам на плосковатых возвышенностях вытянулись темные ряды изб, где живет всякий заводской люд. <…> На всем лежит красный, железистый колорит, словно и самая лощина, и постройки на ней осыпаны рудничной пылью "

(Немирович-Данченко, 1904, с.122).

" Мотовилиха, как комнатное растение, если его польют вовремя, зеленеет и цветет, а если забудут – засыхает до следующей поливки "

(Мамин-Сибиряк, 1994, с.9-10).

Благоустройство территории – это сложный процесс, включающий в себя целый ряд мероприятий, направленных на создание комфортной и безопасной среды для жизни и работы. Важнейшей частью этого процесса является разработка концепции благоустройства территории.

Концепция благоустройства территории – это документ, который определяет основные направления и принципы благоустройства определенной территории. Она включает в себя решения по озеленению, транспортной организации , размещению объектов городской инфраструктуры и другие важные аспекты.

Зачем нужна концепция благоустройства территории?

Концепция благоустройства территории нужна для того, чтобы эффективно и грамотно организовать пространство, создать условия для комфортной и безопасной жизни граждан. Она позволяет рационально использовать имеющиеся ресурсы, учитывать интересы всех заинтересованных сторон и предотвратить возможные проблемы. Она помогает формировать целостное видение развития территории, определяет приоритеты и задает направления для дальнейших действий.

Концепция благоустройства территории обладает значительной ценностью как для администрации города, так и для его жителей. Для администрации, эта концепция является навигационным инструментом, который помогает определить приоритеты в улучшении городского пространства, позволяет принимать обоснованные решения и координировать действия различных служб и организаций. Для жителей концепция благоустройства территории становится гарантией того, что их интересы будут учтены, и что город будет развиваться в интересах его обитателей, а не в ущерб им.

ГБУ ПК "Институт территориального планирования"

Пояснительная записка

ГБУ ПК "Институт территориального планирования"

Местоположение

Проектируемая территория расположена в северо-восточной части города Перми, в Мотовилихинском районе города на пересечении улиц Фокинская и Мостовая. Территория проектирования ограничена с востока жилыми кварталами индивидуальной застройки, с запада и юга - зоной рекреации, с севера - улично-дорожной сетью. Через проектируемую территорию проходит река Малая Мотовилиха. Территория свободна от застройки.

Характеристика земельного участка, предоставленного для благоустройства

Рассматриваемая территория благоустройства расположена в границах земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:0000000:1281,59:01:0000000:1249 и 59:01:4011282:12. Данные участки относятся к землям населенных пунктов и предназначены для размещения мест массового отдыха у воды.

Площадь участка под благоустройство составляет: 1,26 га.

Существующее состояние территории. Проблематика.

Характерными негативными особенностями территории с точки зрения качества городской среды можно обозначить:

- отсутствие развитой дорожно-тропиночной сети;
- отсутствие необходимой обслуживающей инфраструктуры
- отсутствие организованных подходов или спусков к воде;
- низкий уровень комфорта зон отдыха у воды, который выражается в нехватке мест для кратковременного отдыха, укрытий от непогоды, отсутствии урн и общественных
- однообразие рекреационных и досуговых возможностей.

Цели и задачи

Цель - комплексное благоустройство территории для отдыха населения.

Задачи:

1. Создание организованного места отдыха с возможностью круглогодичного использования.
2. Создание условий для беспрепятственного доступа к общественным пространствам.
3. Создание безбарьерной среды для маломобильных групп населения.
4. Организация зон отдыха для населения разных возрастов.
5. Бережное отношение к природным участкам и объектам.

Концептуальные решения

Предложенное решение развивает дорожно-тропиночную сеть вдоль пруда и организует вело-пешеходное движение. Инфраструк-тура обеспечивает безопасное движение на пешеходных дорожках и минимизирует их пересечения с автомобильным движением.

Проект создает пространство непосредственного контакта с водой и обеспечивает пруд различной сезонной и постоянной рекреационной инфраструктурой.

Концепция обеспечивает беспрепятственный доступ к пруду для всех групп пользователей, минимизированы барьеры на пути.

Созданная инфраструктура расположена для пользования в течение всего дня в любое время года:

- территория оборудована для спортивных, культурных, образовательных мероприятий.
- предусмотрено пространство для точек торговли и общественного пи-тания.
- обеспечен микроклиматический комфорт - предложены решения, предусматривающие защиту от ветра, осадков, прямых солнечных лучей.
- проект обеспечивает установку элементов хозяйственной инфраструктуры: общественные туалеты, урны - у мест отдыха.

01

I Сводная информация о территории I

ГБУ ПК "Институт территориального планирования"

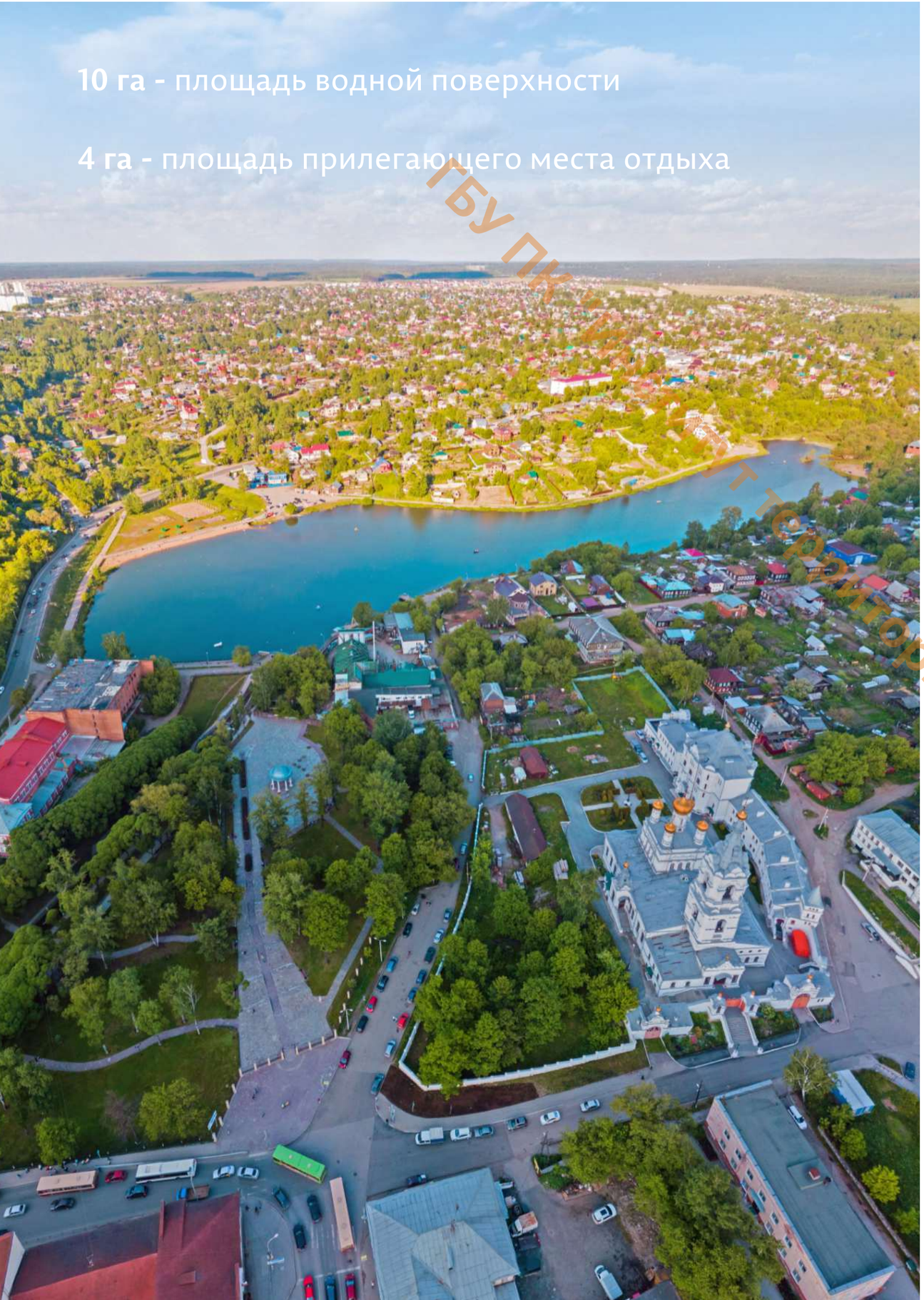


Схема размещения объекта благоустройства на территории муниципального образования

Мотовилихинский пруд расположен в черте города Перми, является одним из крупнейших искусственных водоемов города. Был создан в XVIII веке для нужд Мотовилихинского медеплавильного завода.

Пруд находится в Мотовилихинском районе города, в микрорайоне “Городские горки”. С северной стороны пруда раскинулся обширный лесопарк, а на южном берегу расположена историческая часть Мотовилихи с музеем-заповедником под открытым небом.

Длина пруда составляет около 2,5 км, ширина – до 600 метров, общая площадь – около 100 гектаров. В пруд впадает несколько ручьев и рек, в том числе речка Егошиха, которая является истоком реки Камы.

Вдоль берегов пруда проложены прогулочные и велодорожки, есть пляжи для купания и рыбалки. В зимнее время на пруду организуется каток. Также на пруду проводятся различные спортивные мероприятия и фестивали.

ГБУ ПК "Институт территориального планирования"

Историческая справка

Мотовилихинский пруд - искусственный водоём в центральной части Мотовилихинского района Перми и самый крупный пруд города. Был создан в **1736-1738** годах для нужд Мотовилихинского медеплавильного завода.

В 1723 году по инициативе В. Татищева началось строительство большого медеплавильного завода.
Он получил название Егошихинского по деревне, рядом с которой располагался.

В 1736 году начал работу Мотовилихинский завод. Несколько десятилетий они работали вместе и были одними из важнейших промышленных центров Урала.

Для обслуживания нужд предприятий был выкопан пруд на месте слияния рек Большая Мотовилиха и Малая. Сегодня от двух заводов остался всего один корпус и этот искусственный водоём.

Пруд пострадал в результате удара льдины **в 1969** году. Для избежания подобных ситуаций было принято решение построить более современную плотину. Вместе с этим обустроили прилегающую территорию.

Пруд и его окрестности площадью около 20 гектар **с 1991** года имеет особый статус охраняемых территорий. Они получили звание природно-исторического комплекса, но с возможностью использования рекреационных ресурсов.

Берега преимущественно песчаные, продолговатой формы. Дно пруда илистое, оно нуждается в чистке.

Воду неоднократно спускали. Последний раз был **в 2018** году. После не только территория приобрела более благоустроенный вид, но и положительно изменилось количество рыб.

ГБУПК "Институт территориального планирования"

Примечание: данные из открытых источников.

Ретроспективный анализ территории

Судьбоносное событие в истории Перми произошло в 1736 году. Именно тогда в нескольких километрах от «первогорода» был заложен Мотовилихинский медеплавильный завод. В отличае от Егошихи, здесь использовали самые передовые технологии в металлургии того времени, переплавляя медь, доставляемую приписными крестьянами с других заводов, в «чистые» сорта.

Как и в случае с Егошихинским заводом, определяющим фактором при выборе места под новое предприятие являлось наличие подходящей реки. Речка Мотовилиха, образуемая слиянием двух своих «тезок» (Большой и Малой Мотовилихи), является одним из крупнейших притоков Камы. Для снабжения нового предприятия нужным количеством воды Большую Мотовилиху перекрыли дамбой, что привело к появлению запруды. По обе её стороны сегодня расположены два старых городских микрорайона — Запруд и Висим. Сегодня нижняя часть реки закована в бетон и фактически пролегает под дорожным полотном, впадая в Каму вблизи площади Восстания.

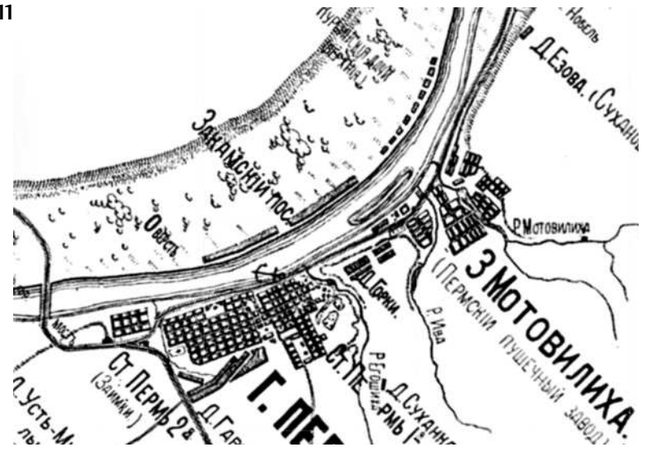
В течение 18–19 веков Мотовилиха развивалась как самостоятельное поселение, хотя сегодня ее можно назвать вторым историческим центром Перми. В общей сложности Мотовилихинский медеплавильный завод просуществовал 125 лет и был закрыт в 1865 году из-за истощения рудников. Сегодня на месте, где когда-то располагался завод, находится хлебозавод №7.

Сооружение неоднократно реконструировалась: в последний раз масштабные ремонтные работы прошли здесь в 70-х годах, когда площадь вокруг Мотовилихинского пруда решили превратить в рекреационную зону.

Этапы пространственного развития

1920-е

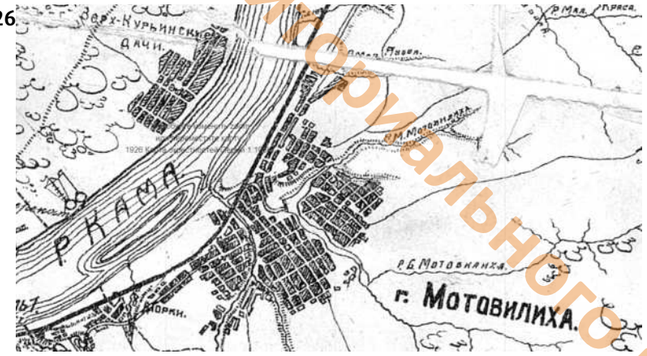
1911



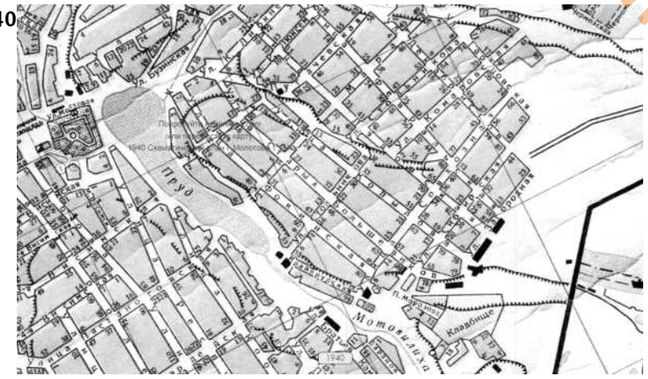
1913

1920-1940

1926

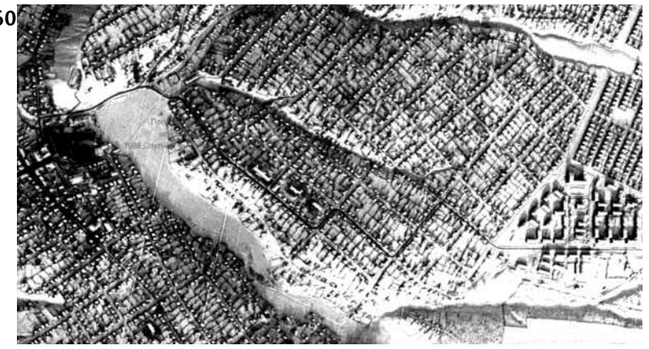


1940



1960+

1960



2005

ГБУ ПК "Институт территориального планирования"

Исторический анализ

Пруд всегда был центром Мотовилихи: здесь кипела как промышленная, так и торговая жизнь.
Летом горожане катались на лодках, зимой — на коньках, а в начале 20 века у пруда даже ненадолго появился ипподром.

Виды активности исторически сложившиеся на территории :

Прыжки в воду
Подводное плаванье
Конкобежный спорт
Хоккей
Фигурное катание
Плаванье в каноэ
Плаванье на лодках

ГБУ ПК "Институт территориального планирования"

Согласно функциональному зонированию:
Наименование Зона общественной и рекреационной инфраструктуры
Код 220

Согласно территориальному зонированию:
Код Р-1
Наименование Зона парков
Вид тер. зоны Природно-рекреационные зоны
Виды разрешенного использования
1. Вспомогательный: обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
2. Вспомогательный: объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)
3. Вспомогательный: коммунальное обслуживание (3.1)
1. Основной: зеленые насаждения
2. Основной: площадки для занятий спортом (5.1.3.)
3. Основной: парки культуры и отдыха (3.6.2)
4. Основной: тиры
1. Условно-разрешенный: служебные гаражи (4.9)
2. Условно-разрешенный: развлекательные мероприятия (4.8.1)
3. Условно-разрешенный: благоустройство территории (12.0.2)
4. Условно-разрешенный: религиозное использование (3.7)
5. Условно-разрешенный: коммунальное обслуживание (3.1)
6. Условно-разрешенный: общественное питание (4.6)

Зоны ограничений ПЗЗ:
51 ст. ООПТ
Мотовилихинский пруд (рекреационная зона)
Название Мотовилихинский пруд (рекреационная зона)
Статус Действующая
Уровень подчинения 3
Дата принятия ПЗЗ 21.12.2011

Примечание: данные АИСОГД.

ГБУ ПК "Институт территориального планирования"

Градостроительный контекст

Водно-зеленый городской каркас - это совокупность связанных между собой природных, природоподобных и искусственных элементов городской среды, включая водные объекты, элементы рекреационной инфраструктуры, элементы озеленения улиц, долины рек, земельные участки сельскохозяйственного использования

Зеленые территории внутри и вокруг города приносят социальные и экономические выгоды. Они могут использоваться для организации массового отдыха с минимумом вложений, стимулируют активный образ жизни горожан, способствуют увеличению стоимости недвижимости и повышению конкурентоспособности города.

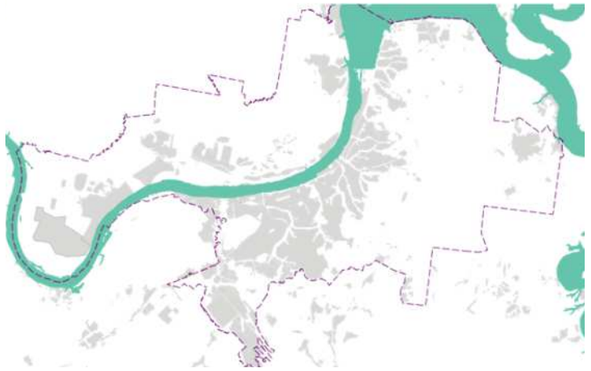
Принцип взаимосвязанности применения зеленой инфраструктуры заключается в формировании сети зеленых пространств.

Зеленные корридоры - коммуникации обеспечивающие непрерывность системы.

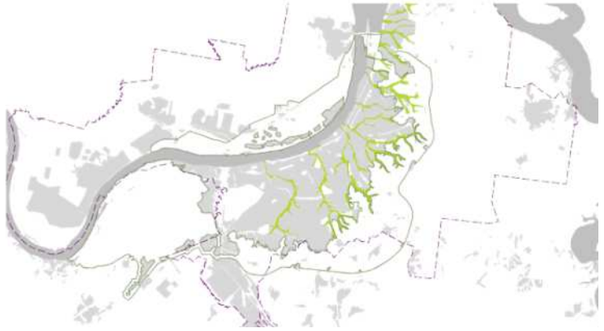
Озелененные участки улично-дорожной сети

Стратегия водно-зеленного каркаса

реки



пойменные территории, долины малых рек



зеленый пояс

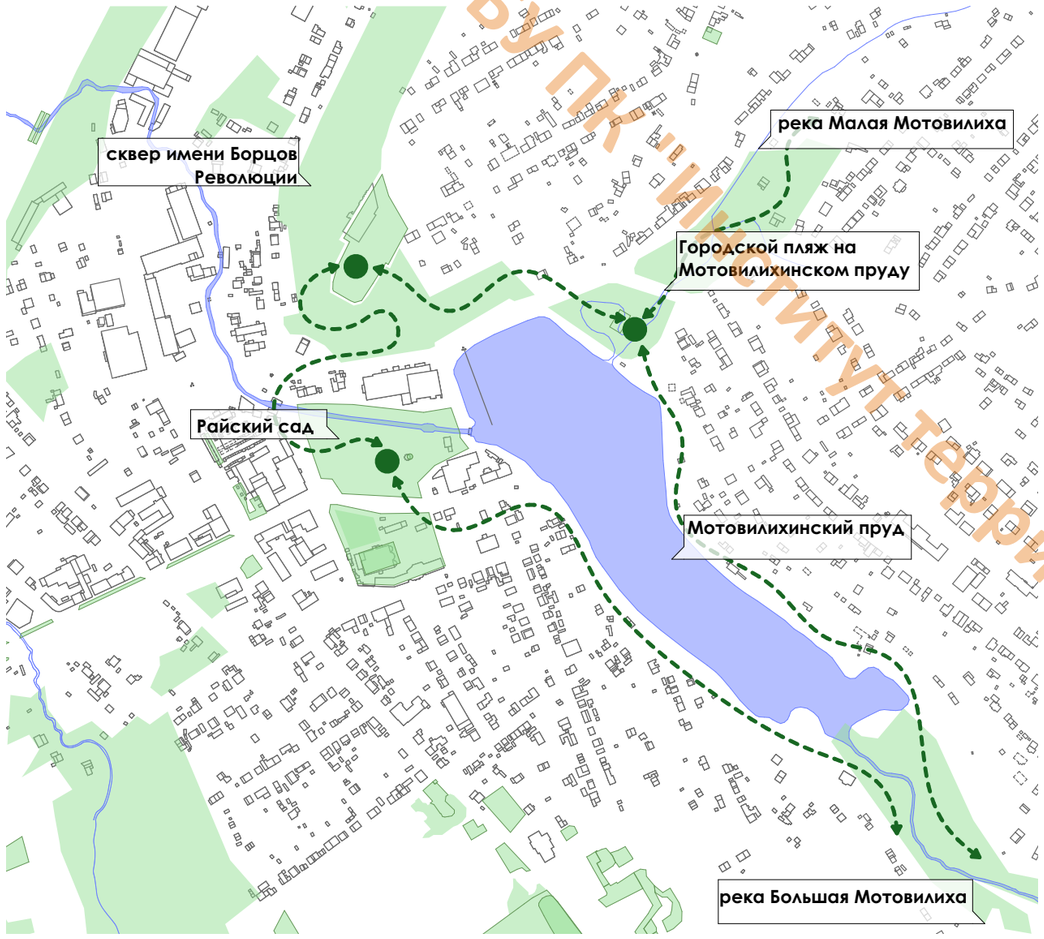
открытый ландшафт

озелененные территории общего пользования

леса

БУ ПО "Институт территориального планирования"

Градостроительный контекст
Значение территории в системе общественных пространств



Концептуальное решение Мотовилихинского пруда соответствует основным стратегическим установкам, которые обозначены в системе документов территориального планирования города Перми.

Ключевая идея концептуального решения пруда поддерживает стратегию создания системы общественных пространств и единого зеленого каркаса, путем формирования качественного пространства соединяющего между собой другие общественные территории.

Пруд соединяет ключевые общественные пространства района: Райский сад, сквер имени Борцов Революции, городской пляж на Мотовилихинском пруду, река Малая Мотовилиха, река Большая Мотовилиха.

Стратегия создания системы общественных пространств

ЛЗ +

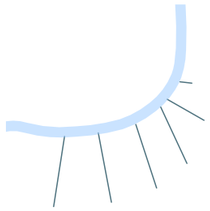
Ландшафтные зоны

Стратегия ландшафта и окружающей среды

Улучшение баланса и природных зон за счёт ограничения вмешательства в зеленых зонах и повышения качества ландшафта и общественных пространств

МОП +

Места отдыха у воды



Водный каркас

Реставрация и развитие природного каркаса и повышение рекреационной ценности территории, улучшение связности городской ткани путём реализации зелёных коридоров

У +

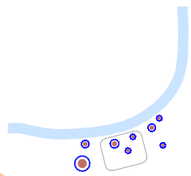
Улицы

Уличная сеть

Формирование системы общественных пространств на основании сети улиц как первостепенных артерий взаимосвязи и восприятия городской среды

МО +

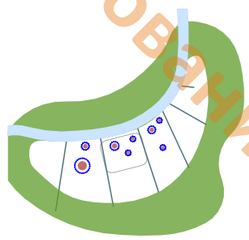
Места отдыха



Общественные пространства

Повышение качества благоустройства и единые принципы подхода к благоустройству общественных пространств

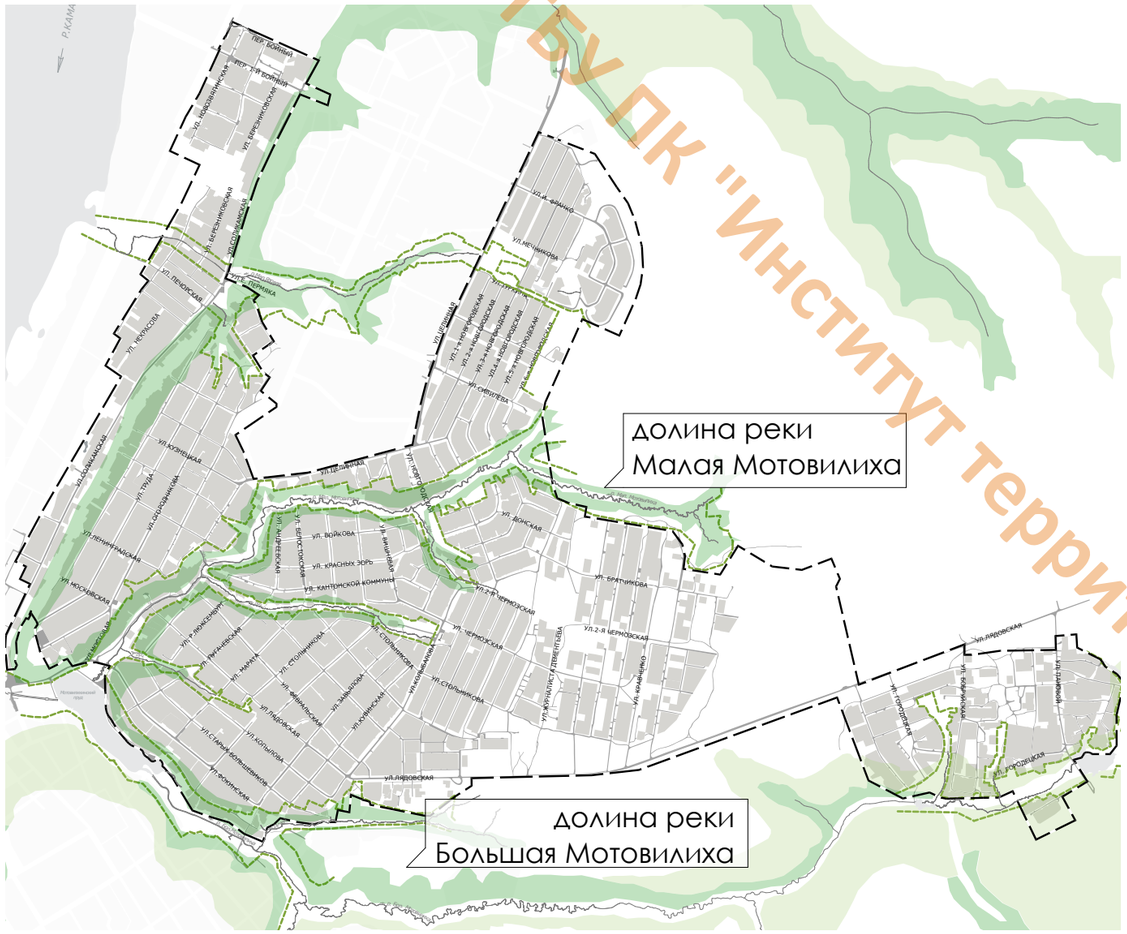
=



Система общественных пространств

Создание хорошо организованной системы общественных пространств будет способствовать связности всего городского пространства, доступности среды для пешехода, формированию положительного имиджа города и городской идентичности.

ГБУ ПК «Институт территориального планирования»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- КОНТУР ДОЛИНЫ РЕКИ ИЛИ РУЧЬЯ
- УКЛОН РЕЛЬЕФА 8-12%
- УКЛОНОМ РЕЛЬЕФА БОЛЕЕ 12%
- ЗАСТРОЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ
- УЛИЦЫ И ДОРОГИ
- ГРАНИЦЫ ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА
- УЛ. ТРУДА — НАИМЕНОВАНИЕ УЛИЦ
- ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

Ма́лая Мотови́лиха —

малая река в Перми, правый приток реки Большая Мотовилиха.Притоки — Гарцовский Лог, Поваренный Лог (левые).

Исток находится к северо-востоку от коттеджного посёлка Запруд 2; река течёт, разделяя границы микрорайонов Вышка 2 и Гарцы; протекает под горой Вышки 1 и служит границей с микрорайоном Запруд; течёт вдоль улицы Бузинская и впадает в Большую Мотовилиху.

Больша́я Мотови́лиха

(устар. Мотови́лиха) — малая река в городе Перми, приток Камы. Берёт начало вблизи верховьев реки Мось и течёт в северо-западном направлении. Правый приток — Малая Мотовилиха, левый приток — Огаршиха.

В 1736 году в устье реки был основан Мотовилихинский медеплавильный завод, использовавший реку в качестве двигательной силы.

Планировочная структура района малоэтажной индивидуальной жилой застройки Вышка-Запруд в настоящее время практически сформирована в виде регулярной сетки кварталов. Особенностью района является разделение массива застройки долинами малых рек и ручьёв. Долины рек и склоны застроены не регулярно, расположение жилых домов на участке свободное, отсутствуют линии регулирования застройки.

Проектом планнировки территории предлагается сохранить существующую специфику района и интегрировать застройку в долины, формируя новое качество посредством установления особых параметров. Формирование кромочных улиц, выделение красными линиями границ долин, установление параметров застроенных участков позволит ограничить дальнейшее освоение и сохранить ландшафтное разнообразие природных объектов.

ГБУ ПК "Институт территориального планирования"

Градостроительный контекст

Долины малых рек

Зеленые коридоры - долина реки и бульвары вместе с другими рекреационными пространствами образуют комплекс взаимосвязанных зеленых зон. Ревитализация - это процесс восстановления и качеств, "оживления" долины реки.

Максимальная задача - сохранение и экологическая реабилитация долины, а также адаптация рекреационных ресурсов для развития городского туризма. Вдоль долины сформирована кромочная улица в качестве непрерывной пешеходно- велосипедной связи- граница долины.

Кромочные улицы в соответствии с рельефом долины могут иметь вид балкона, ступени или естественных дорожек. Приспособление территории к двум типам маршрутов: туристический, прогулочный. Память места - темы для проведения тематических экскурсий по долине.

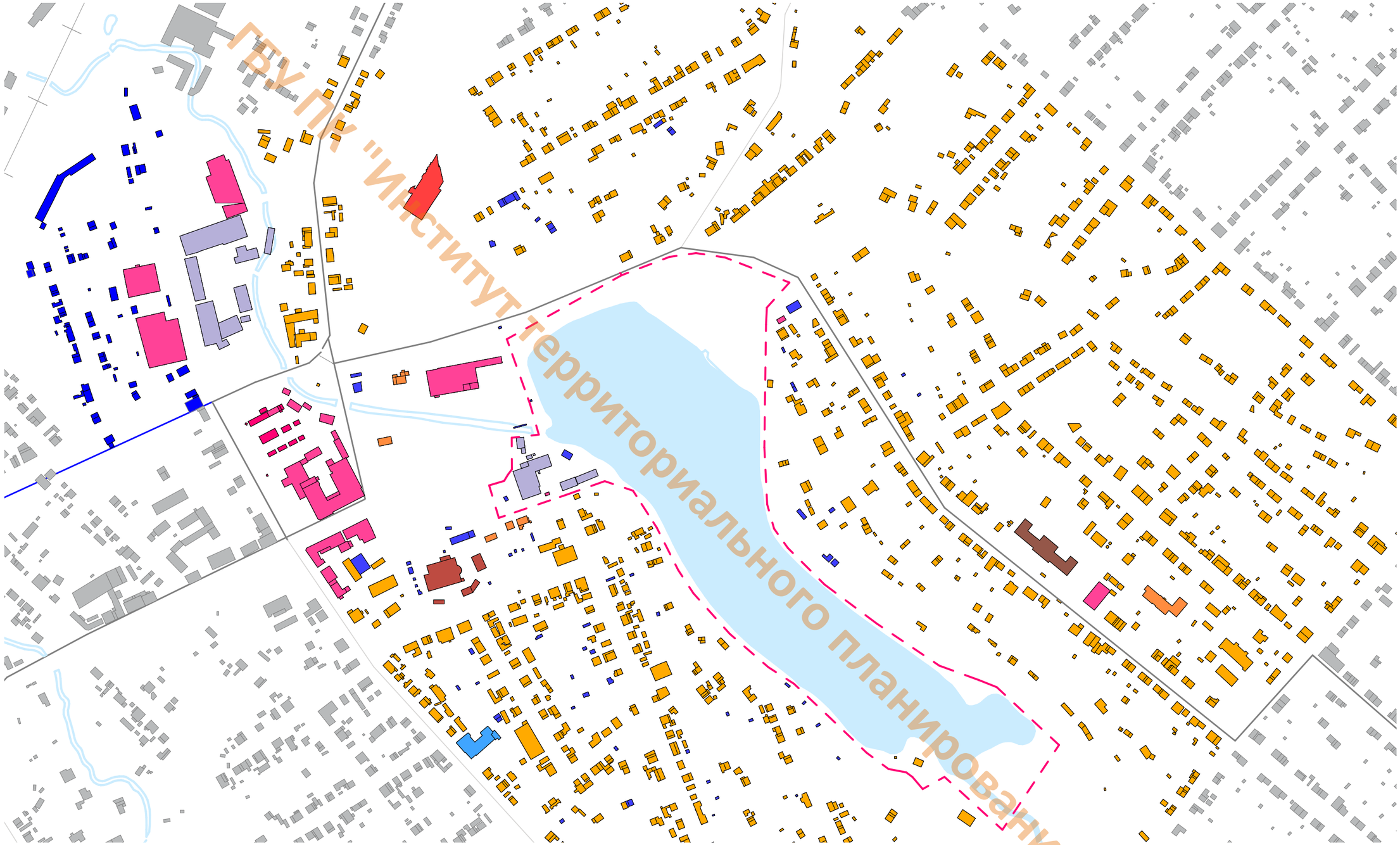
В долине реки Большая Мотовилиха установят охраняемую природную зону

Власти Перми планируют установить новую особо охраняемую природную территорию (ООПТ) в долине реки Большая Мотовилиха.Решение о создании зоны ООПТ должно вступить в силу с 1 апреля 2024 года. ООПТ займет 105,86 га долины реки от ее истока до Мотовилихинского пруда. Река Большая Мотовилиха имеет протяженность 8,5 км и относится к группе самых малых рек.

После получения статуса ООПТ на этой территории будет запрещено строительство, за исключением объектов рекреационного назначения. Планируется развивать эколого-просветительские проекты, рекреационные и научные.

ФБУ ПК "Институт территориального планирования"

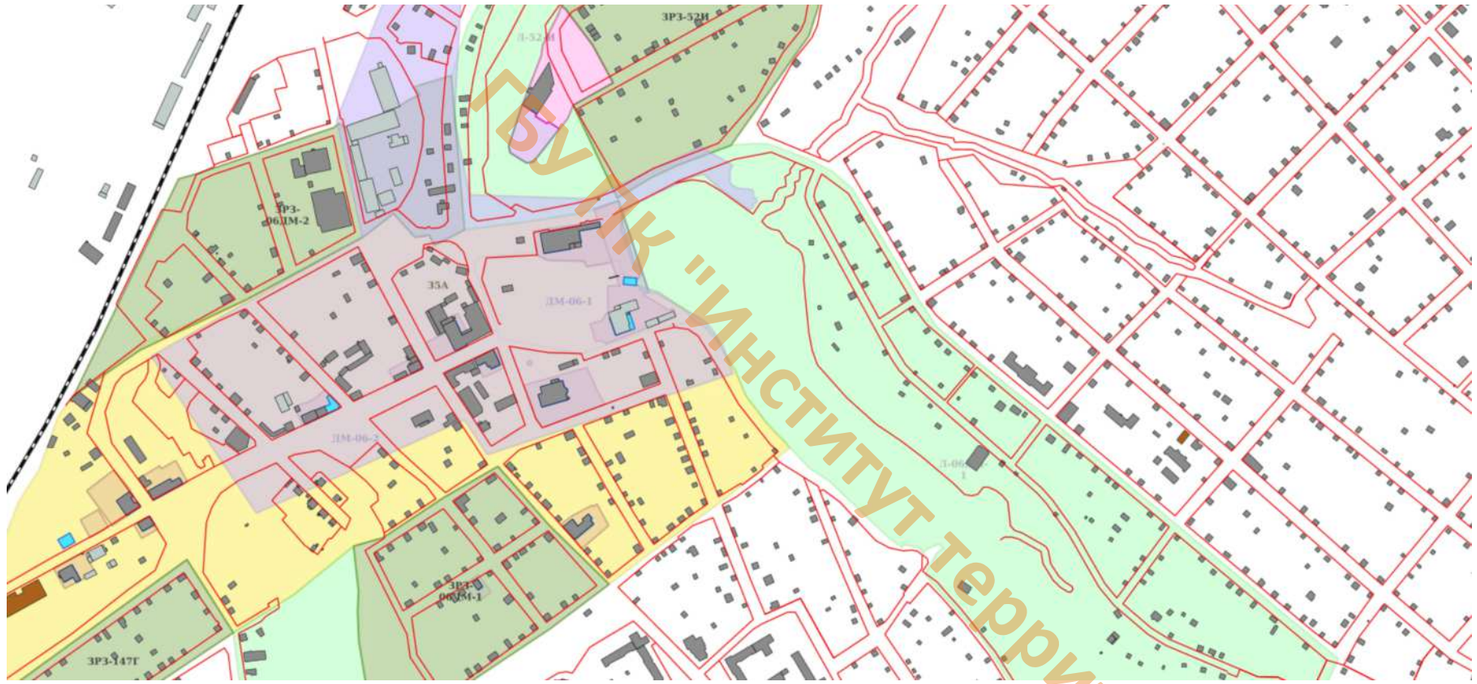
Схема функционального назначения зданий



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- строения
- производственные здания и строения
- культовые сооружения
- образовательные учреждения
- МЖК
- ИЖС
- административные здания
- здания и строения торгового назначения
- учреждения культуры
- территория объекта проектирования

Историко-культурный статус территории



Шифр зоны Л-06ДМ-1
Название Зона охраняемого природного ландшафта
Объект культурного наследия Достопримечательное место «Поселок Мотовилихинского завода»
Вид устанавливающего документа Постановление правительства Пермского края
Название документа Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия – достопримечательного места «Поселок Мотовилихинского завода», расположенного по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, микрорайон Висим, и границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на прилегающих территориях, а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон
Дата документа 12.05.2016
Номер документа 284-п
Примечание Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данной зоны см. в постановлении об утверждении

Шифр зоны 35А
Название Территория объекта археологического наследия
Объект культурного наследия Достопримечательное место «Мотовилихинский медеплавильный завод, поселение»
Местоположение Мотовилихинский район, у подножия горы Вышка (Мотовилихинская) в пойме р. Мотовилихи левого притока р. Камы
Вид устанавливающего документа Приказ министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края
Название документа Об установлении границ территории объекта археологического наследия – достопримечательного места «Мотовилихинский медеплавильный завод, поселение»
Дата документа 28.07.2014
Номер документа СЭД-27-01-09-258
Примечание Внесена в ГКН с учетным номером 59.01.2.1030. Предмет охраны объекта археологического наследия установлен приказом Министерства культуры Пермского края от 18.10.2016 № СЭД-27-01-10-591 "Об установлении предмета охраны объектов археологического наследия"
В границах объектов археологического наследия "Мотовилихинский медеплавильный завод, поселение" производство земляных, строительных, мелиоративных работ, а также хозяйственной деятельности, связанной с производством разрытий на земельных участках допускается только после проведения специальных мероприятий по сохранению указанных объектов археологического наследия, согласованных с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

ГБУ ПК "Институт территориального планирования"

Примечание: предусмотреть возможность проведения историко-культурной (экологической и иной) экспертизы.

Схема расположения точек притяжения

Схема точек притяжения
Точечная привязка
На схеме отображаются объекты торговли, банки, здания общественного назначения и др.

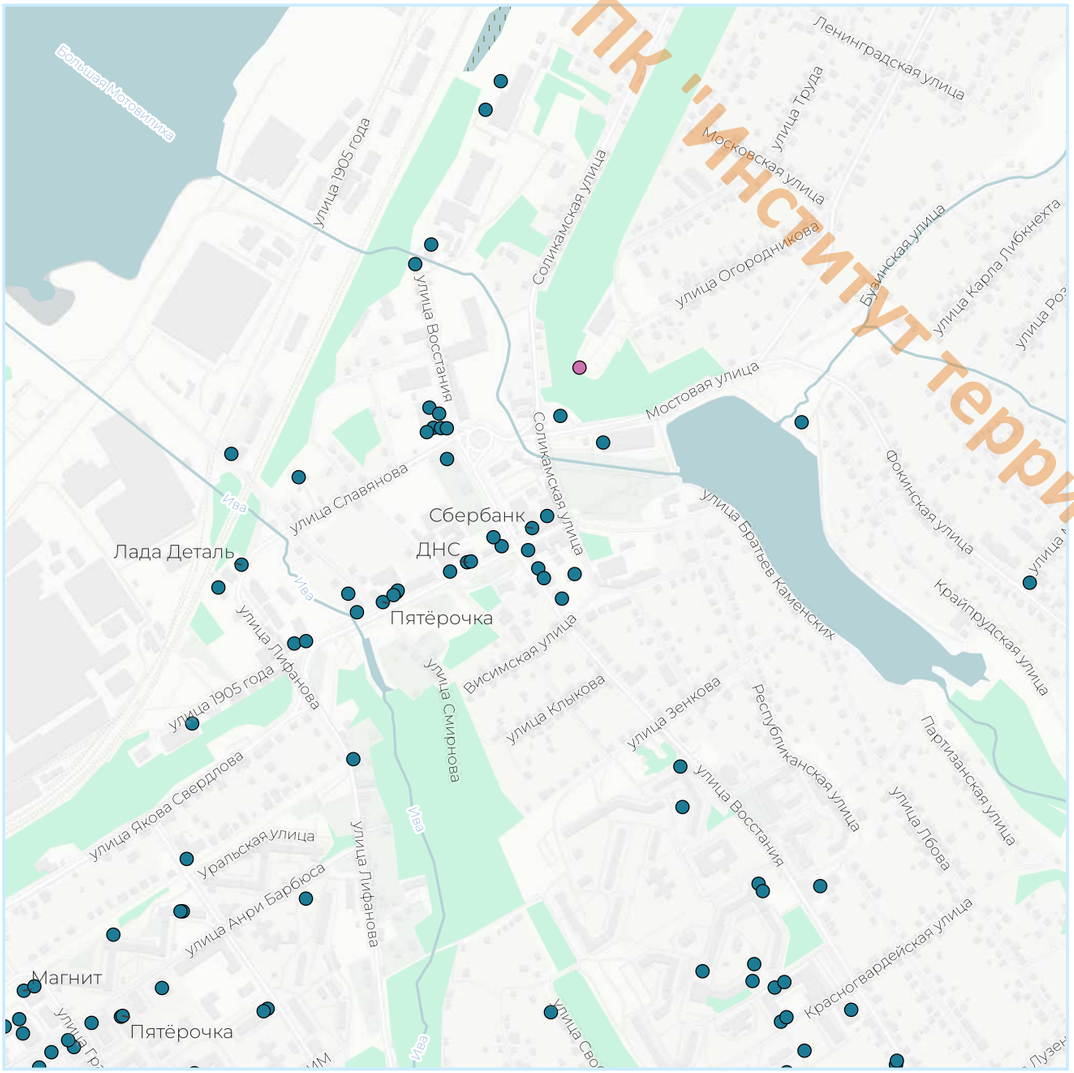
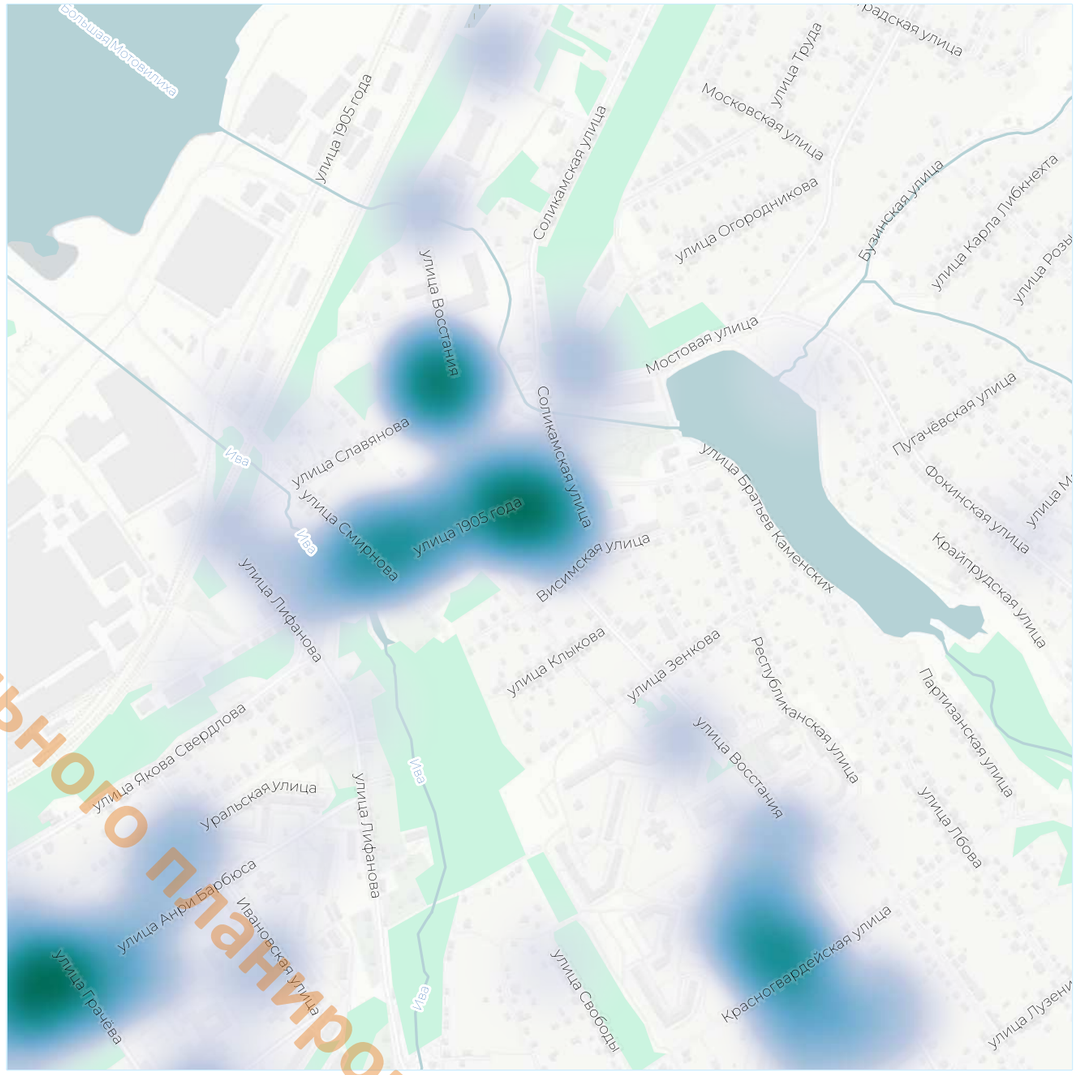


Схема точек притяжения
Схема интенсивности
На схеме отображаются зоны концентрации объектов притяжения



ГБУ ПК "Институт территориального планирования"

Природно-рекреационный статус территории

ООПТ представляет собой единый квазиприродный комплекс, является узловой структурой в природно-экологическом каркасе г. Перми, обладает повышенным биологическим и ландшафтным разнообразием. Основные функции территории: сохранение и восстановление природного потенциала, историко-культурной части, развитие рекреационных, просветительских функций.

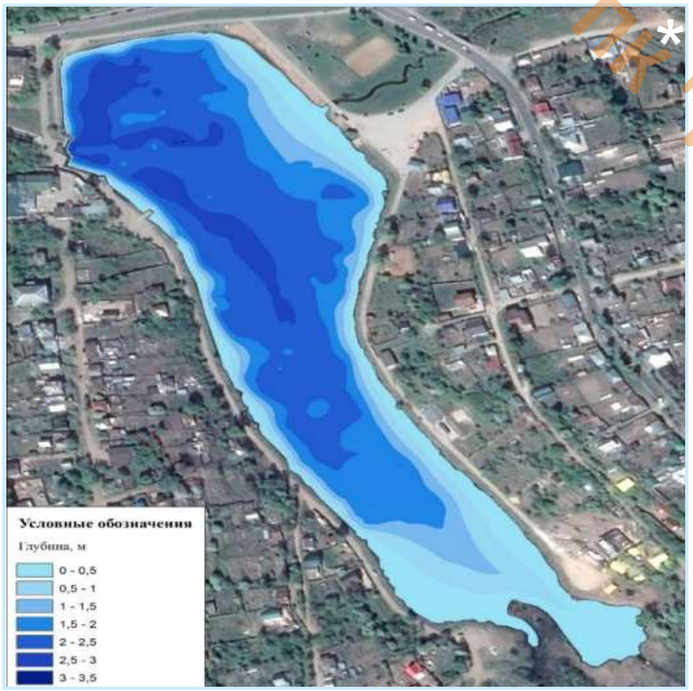


*Схема Мотовилихинского пруда по результатам батиметрической съемки 2015 г. с выделенными зонами (сверху вниз по течению: 1) мелководная, 2) промежуточная, 3) глубоководная;

В пределах ООПТ и на прилегающей территории встречаются:

- **2 вида земноводных**
- **2 вида рептилий**
- **38 видов птиц, в том числе орлан-белохвост, который занесен в Красную книгу РФ**
- **10 видов рыб**
- **50 видов растений**

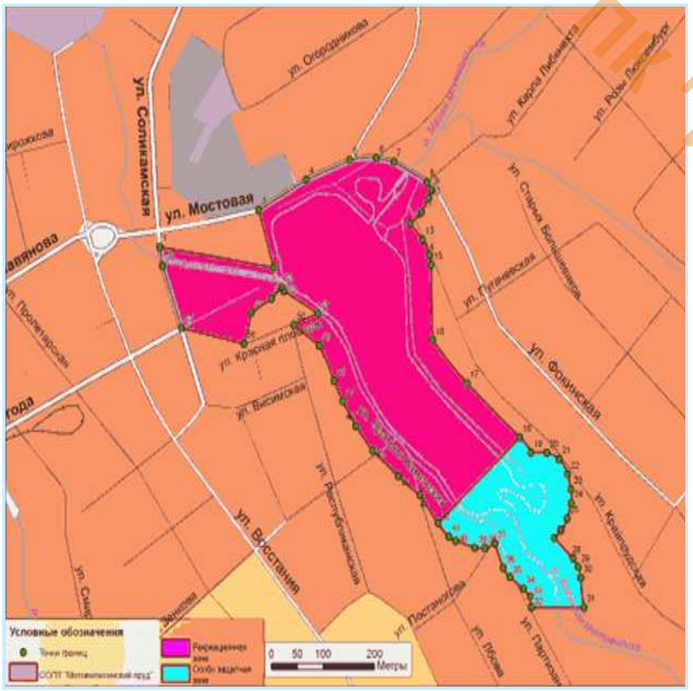
Дно пруда в основном илистое, лишь в левобережной части – гравийногалечниковые грунты. Максимальная глубина наблюдается у плотины и составляет 3,1 м. Для пруда характерна аккумуляция наносов, т.е. происходит постепенное заиление пруда и, как следствие, уменьшение глубин в нем. Пруд имеет вытянутую форму, его длина составляет около 750 м, при ширине от 20 до 100 м.

В пойме реки Б. Мотовилиха произрастают сероольховник таволговый и ивняки разнотравные. На обустроенной части набережной пруда отмечены сорно-рудеральные травяные растительные группировки. Древесная растительность «Райского сада» представлена посадками липы сердцелистной (Tilia cordata), ивы ломкой (Salix fragilis), черемухи Маака (Padus maakii), яблони лесной (Malus sylvestris), лиственницы сибирской (Larix sibirica). В целом выявлено порядка 50 видов сосудистых растений. В зарослях погруженной высшей водной растительности доминирует рдест узколистный (Potamogeton angustifolium). Ему сопутствуют рдест пронзеннолистный (Potamogeton perfoliatus L.) и рдест гребенчатый (Potamogeton pectinatus).

Примечание: предусмотреть возможность проведения историко-культурной (экологической и иной) экспертизы.

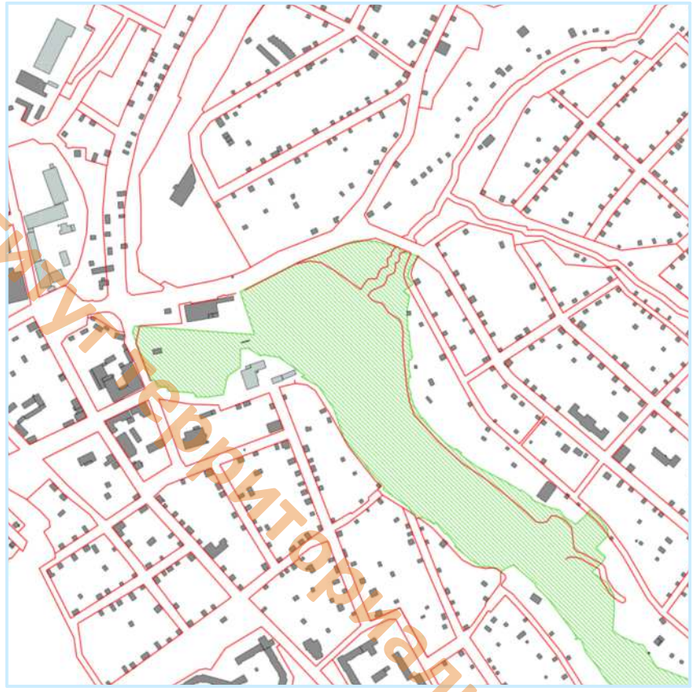
ГБУ ПК "Институт территориального планирования"

Природно-рекреационный статус территории



Особо охраняемая природная территория «Мотовилихинский пруд», состоит из двух функциональных зон:

- Рекреационная зона
- Особо защитная зона



Наименование Лесопарковый зеленый пояс города Перми

Утверждающий документ Приказ министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 14.10.2019 № СЭД-30-01-02-1374 "Об установлении границ лесопаркового зеленого пояса города Перми"; Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды"

Примечание: предусмотреть возможность проведения историко-культурной (экологической и иной) экспертизы.

ГБУ ПК "Институт территориального планирования"

Ландшафтный анализ

Рядовые посадки Ивы Ломкой на штамбе

Поадки Тополя бальзамического

Одиночные посадки Клена ясенелистного и рядовые посадки Тополя бальзамического , поврежденного топпингом

Одиночные посадки Тополя бальзамического под линиями ЛЭП

Рядовые посадки Ивы Ломкой на штамбе

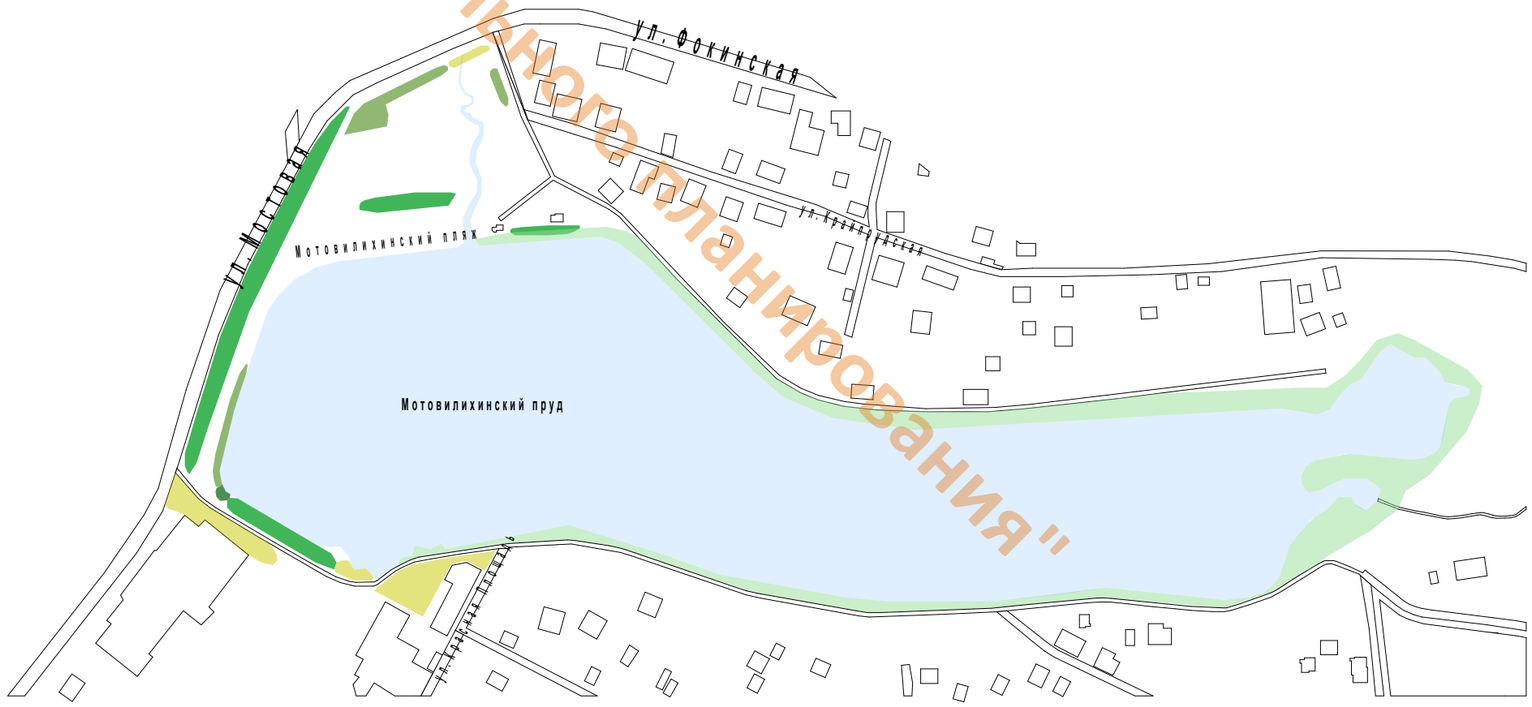
Одиночные посадки Ивы Ломкой

Озеленение территории представлено рядовыми посадками из ивы ломкой на штамбе в количестве 56 шт. Рядовые посадки из ивы помогают визуально отделить территорию пруда от улично-дорожной сети, а также защитить ее от шума и пыли. Также на территории встречаются одиночные посадки ивы ломкой.

Также на территории произрастают клен ясенелистный и береза бородавчатая. Тополь бальзамический встречается как в одиночных, так и в рядовых посадках.

В основном деревья находятся в хорошем состоянии, частично встречаются деревья, поврежденные обрезкой и находящиеся под линиями ЛЭП.

- Одиночные посадки березы бородавчатой
- Рядовые и одиночные посадки Ивы Ломкой
- Рядовые и одиночные посадки Тополя Бальзамического
- Одиночные посадки и теорритория засоренная Кленом ясенелистным
- Травинистая растительность, произростающая вдоль водных объектов



ГБУ ПК "Институт территориального планирования"

Тополь бальзамический Populus balsamifera

1. Крупное дерево с раскидистой широкой маловетвистой яйцевидной кроной, высотой до 20-30 м.
2. Кора у старовозрастных деревьев внизу тёмно-серая, выше - серая, гладкая.
3. Листья яйцевидные или эллиптические, блестящие, сверху тёмно-зелёные, снизу беловатые, молодые клейкие, по краю мелкопильчато-зубчатые.
4. Лучше всех деревьев очищает воздух от пыли и вредных примесей благодаря большой листовой поверхности
5. Хорошо подходит для территорий, где требуется за короткое время создать большой объём растительной массы.
6. Рекомендуется для аллей, посадок вдоль дорог, групп в лесопарках, по берегам водоёмов. Желательно использовать мужские экземпляры, которые не пылят.

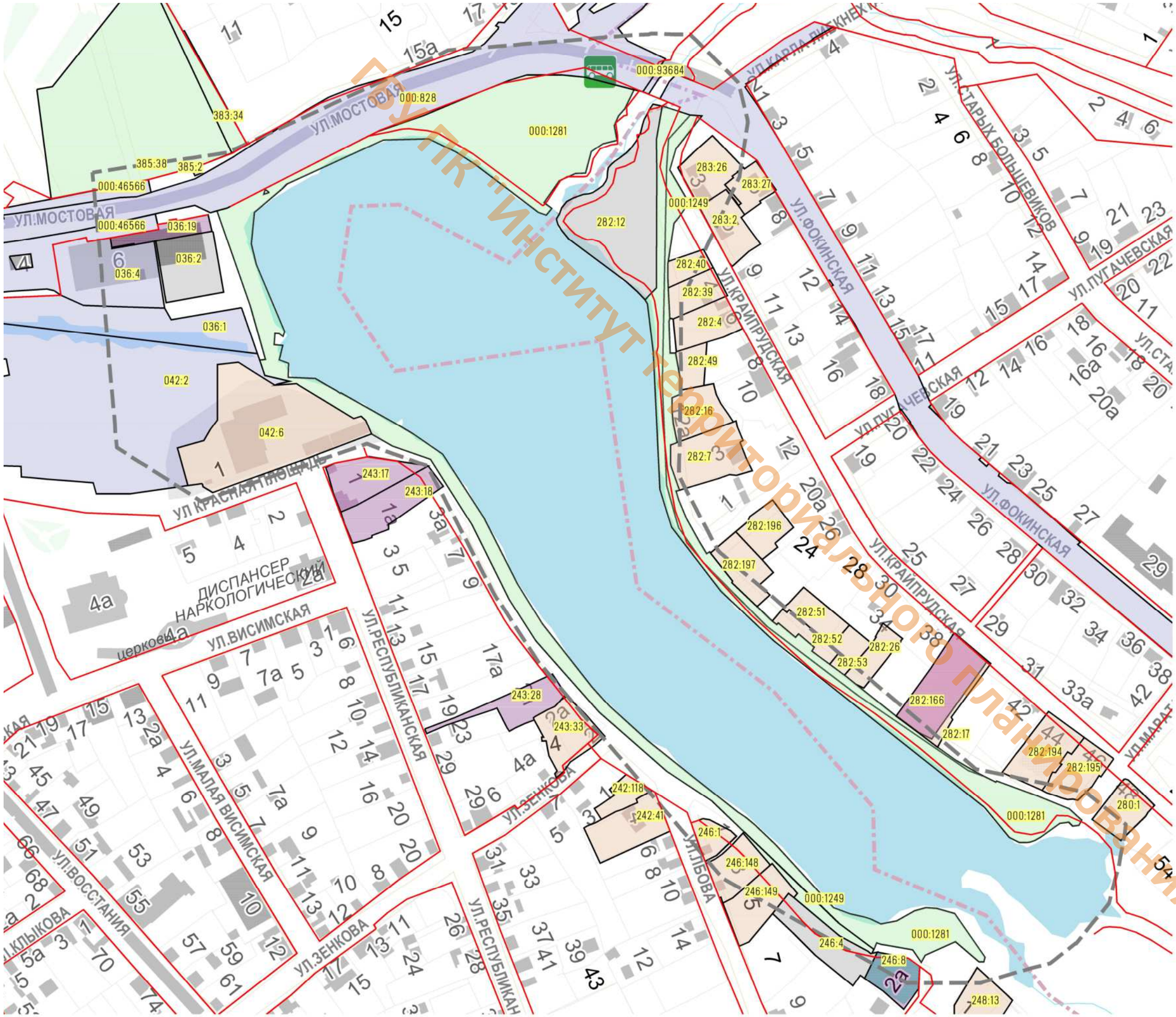
Ива ломкая Salix × fragilis

1. Дерево до 12-20 м высотой, со стволом до 1 м и более в диаметре и широкопирамидальной, с возрастом раскидистой кроной.
2. Главной особенностью данного вида ив является направление веток, которые растут только вверх.
3. Листья яйцевидно-ланцетные или узко-яйцевидно-ланцетные, постепенно к верхушке вытянутые в косое остриё, с наибольшей шириной ниже середины листа, голые, блестящие, по краю железисто-пильчатые, на черешках с единичными железками
4. Используется в ландшафтном дизайне при озеленении парковых и прибрежных зон, прекрасный вариант для каменистых садов, рокариев, дачных участков и парков

ГБУ ПК "Институт территориального планирования"

План фактического землепользования

Границы существующих земельных участков



Примечание: см. совместно с экспликацией земельных участков (листами 13-16).

М 1:2500
в 1 см 25 м

ГБУ ПК "Институт территориального планирования"

Экспликация существующих земельных участков

Экспликация существующих земельных участков

Номер участка на плане	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по документам, кв.м
000:828	59:01:0000000:828	край Пермский, г. Пермь, р-н Мотовилихинский, по ул. Мостовой, от ул. Соликамской до ул. Огородникова	Муниципальная собственность/ Постоянное (бессрочное) пользование	Капитальный ремонт ул. Мостовой, от ул. Соликамской до ул. Огородникова	16219
000:1249	59:01:0000000:1249	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, прилегающая территория к Мотовилихинскому пруду по ул. Мостовой, ул. Крайпрудской, ул. Лбова	Муниципальная собственность	Для организации мест массового отдыха у воды	3193
000:1281	59:01:0000000:1281	Пермский край, город Пермь, Мотовилихинский район, прилегающая территория к Мотовилихинскому пруду, по ул. Мостовой, ул. Крайпрудской, ул. Лбова	Муниципальная собственность	Для организации мест массового отдыха у воды	20002
000:46566	59:01:0000000:46566	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, автомобильная дорога на площади Восстания	Муниципальная собственность/ Постоянное (бессрочное) пользование	Для реконструкции автомобильной дороги на площади Восстания	42586
000:93684	59:01:0000000:93684	Пермский край, г Пермь, Мотовилихинский район, ул. Фокинская	Муниципальная собственность/ Постоянное (бессрочное) пользование	Земельные участки (территории) общего пользования	10558
036:1	59:01:3919036:1 (входит в состав ЕЗ 59:01:0000000:284)	край Пермский, г. Пермь, р-н Мотовилихинский, ул. Красная площадь	Муниципальная собственность/ Постоянное (бессрочное) пользование	Сад им Я.Свердлова	3803.96
036:2	59:01:3919036:2	край Пермский, г. Пермь, р-н Мотовилихинский, ул. Мостовая, 6	Сведения о регистрации прав отсутствуют	под незавершенное строительством здание культурно-спортивного центра	1502

ГБУ ПК "Институт территориального планирования"

Экспликация существующих земельных участков

036:4	59:01:3919036:4	край Пермский, г. Пермь, р-н Мотовилихинский, ул. Мостовая, 6	Муниципальная собственность/ Постоянное (бессрочное) пользование	Под здание спортивного клуба	2658
036:19	59:01:3919036:19	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Мостовая	Аренда	клубы, центры общения и досуговых занятий (для встреч, собраний, занятий детей и подростков, молодежи, взрослых) многоцелевого и специализированного назначения	574
042:2	59:01:4219042:2 (входит в состав ЕЗ 59:01:0000000:284)	край Пермский, г. Пермь, р-н Мотовилихинский, ул. Красная площадь	Муниципальная собственность/ Постоянное (бессрочное) пользование	Сад им Я.Свердлова	15392.26
042:6	59:01:4219042:6	Пермский край, г Пермь, р-н Мотовилихинский, ул Красная Площадь, 1	Собственность	Под производственными зданиями	5373
242:41	59:01:4211242:41	край Пермский, г. Пермь, р-н Мотовилихинский, ул. Лбова, 4	Собственность	для индивидуального жилищного строительства	1308
242:118	59:01:4211242:118	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Лбова, з/у 2	Собственность	под индивидуальный жилой дом	450
243:17	59:01:4211243:17	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Республиканская, 1	Аренда	индивидуальный жилой дом	1216
243:18	59:01:4211243:18	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский р-н, ул. Республиканская, 1а	Аренда	не завершенный строительством индивидуальный жилой дом	1328
243:28	59:01:4211243:28	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Республиканская, 21	Аренда	Под жилой дом	1035
243:33	59:01:4211243:33	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Зенкова, 2	Собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1194
246:1	59:01:4211246:1	Пермский край, г Пермь, р-н Мотовилихинский, ул Лбова, 1	Общая долевая собственность	под индивидуальный жилой дом	440
246:4	59:01:4211246:4	край Пермский, г. Пермь, р-н Мотовилихинский, ул. Лбова, 7а	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Под индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	1381
246:8	59:01:4211246:8	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Постаногова, 2а	Аренда	Для индивидуального жилищного строительства	811

ГБУ ПК "Институт территориального планирования"

Экспликация существующих земельных участков

246:148	59:01:4211246:148	Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Лбова	Собственность	Под жилой дом	942
246:149	59:01:4211246:149	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Пермский, г Пермь, ул Лбова, зу 5	Собственность	Под строительство индивидуального жилого дома	1155
248:13	59:01:4211248:13	Пермский край, г. Пермь, р-н Мотовилихинский, ул. Партизанская, 1	Собственность	Для индивидуального жилого дома	1162
280:1	59:01:4011280:1	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Крайпрудская, 48	Собственность	индивидуальное жилищное строительство	822
282:4	59:01:4011282:4	Пермский край, г Пермь, р-н Мотовилихинский, ул Крайпрудская, 6	Собственность	Для индивидуального жилищного строительства	918
282:7	59:01:4011282:7	Пермский край, г Пермь, р-н Мотовилихинский, ул Пугачевская, 3	Собственность	Под индивидуальный жилой дом	1466
282:12	59:01:4011282:12	край Пермский, г. Пермь, р-н Мотовилихинский, ж.р.Запруд	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Под место массового отдыха у воды	4109.04
282:16	59:01:4011282:16	Пермский край, г Пермь, р-н Мотовилихинский, ул Крайпрудская, 12а	Собственность	под отдельно стоящие односемейные дома (коттеджи) с земельными участками	956
282:17	59:01:4011282:17	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Крайпрудская, 38	Собственность	для строительства индивидуальных жилых домов	1970
282:26	59:01:4011282:26	Пермский край, г. Пермь, р-н Мотовилихинский, ул. Крайпрудская, 32	Собственность	отдельно стоящие односемейные дома (коттеджи) с земельными участками	600
282:39	59:01:4011282:39	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Крайпрудская	Общая долевая собственность	под индивидуальный жилой дом	715
282:40	59:01:4011282:40	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Крайпрудская, з/у 2а	Собственность	под индивидуальный жилой дом	408
282:49	59:01:4011282:49	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Крайпрудская	Собственность	под индивидуальный жилой дом	455
282:51	59:01:4011282:51	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Крайпрудская	Собственность	индивидуальное жилищное строительство	678

ГБУ ПК "Институт территориального планирования"

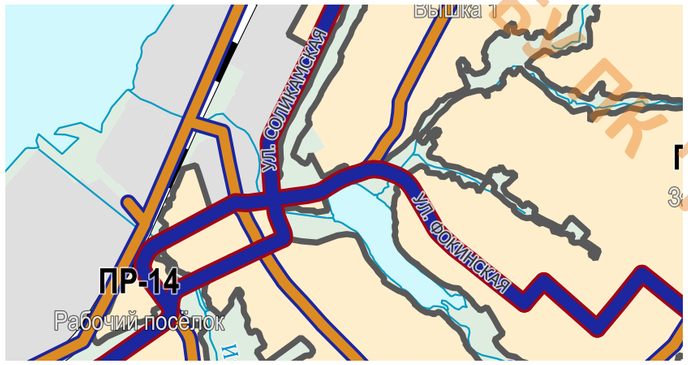
Экспликация существующих земельных участков

282:52	59:01:4011282:52	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Крайпрудская	Собственность	индивидуальное жилищное строительство	450
282:53	59:01:4011282:53	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Крайпрудская	Собственность	индивидуальное жилищное строительство	450
282:166	59:01:4011282:166	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Крайпрудская, з/у 38	Аренда	под индивидуальное жилищное строительство	1730
282:194	59:01:4011282:194	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Крайпрудская	Собственность	Блокированные односемейные жилые дома, в т.ч. с придомовыми участками, без придомовых участков	1267
282:195	59:01:4011282:195	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Крайпрудская	Собственность	под индивидуальный жилой дом	967
282:196	59:01:4011282:196	Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Пугачевская	Собственность	Для индивидуального жилищного строительства	719
282:197	59:01:4011282:197	Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Пугачевская	Собственность	Для индивидуального жилищного строительства	927
283:2	59:01:4011283:2	Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, р-н Мотовилихинский, ул. Крайпрудская, д. 5	Собственность	под индивидуальный жилой дом	939
283:26	59:01:4011283:26	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Мотовилихинский р-н, ул. Крайпрудская, з/у №3	Собственность	Под индивидуальный жилой дом, под строительсво индивидуального жилого дома	1030
283:27	59:01:4011283:27	Пермкий край, г. Пермь, Мотовилихинский район	Собственность	Под индивидуальный жилой дом, под строительство индивидуального жилого дома	579
383:34	59:01:3911383:34 (входит в состав ЕЗ 59:01:0000000:179)	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Соликамская	Муниципальная собственность	Под сквер им. Борцов Революции	867
385:2	59:01:3911385:2	Пермский край, г Пермь, р-н Мотовилихинский, ул Мостовая, 11	Аренда	под существующую комплексную трансформаторную подстанцию №2002 ЭСК "Грачева"	23
385:38	59:01:3911385:38 (входит в состав ЕЗ 59:01:0000000:179)	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Соликамская	Муниципальная собственность	Под сквер им. Борцов Революции	10531

ГБУ ПК "Институт территориального планирования"

Транспортный анализ

Схема транспортной доступности объекта благоустройства

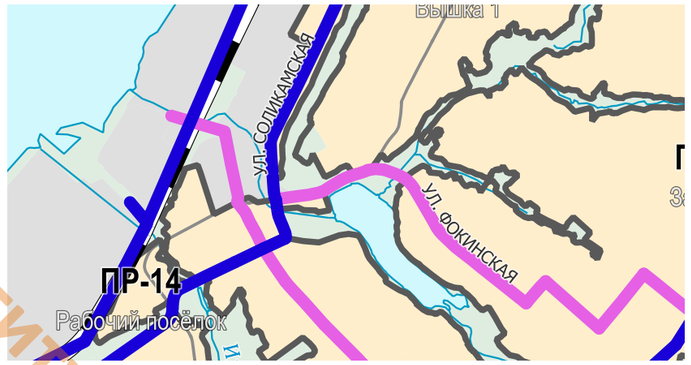


объездные/подъездные

общегородские

районные

Виды улиц по назначению (фрагмент карты 2.1 Генерального плана г. Перми)



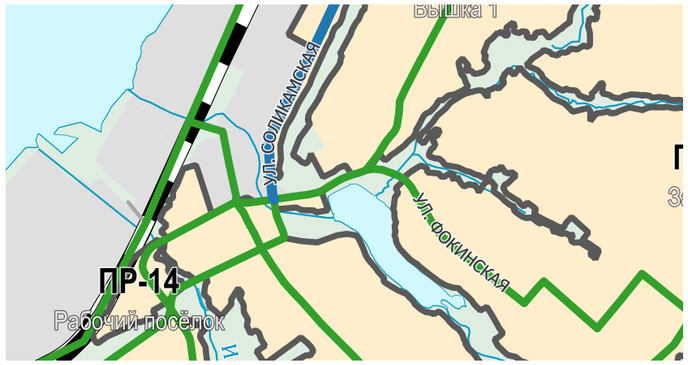
Кольцевая

Продольная

Радиальная

Вдоль кромок оврагов, лесов, парков, долин рек

Виды улиц и дорог по назначению общественных пространств (фрагмент карты 2.2 Генерального плана г. Перми)



70 км/ч

50 км/ч

Предельно допустимые скорости движения автотранспорта (фрагмент карты 8 Генерального плана г. Перми)

Вдоль территории Мотовилихинского пруда проходит общегородская связь, формируемая улицами Мостовая и Фокинская. Улицы расположены в исторически сложившейся застройке и имеют ограниченные параметры профиля. Движение транспорта обеспечивается по трем полосам: 1 полоса - в направлении центральных районов, 2 - в направлении района Запруд. Поток смешанного типа, включая общественный транспорт.

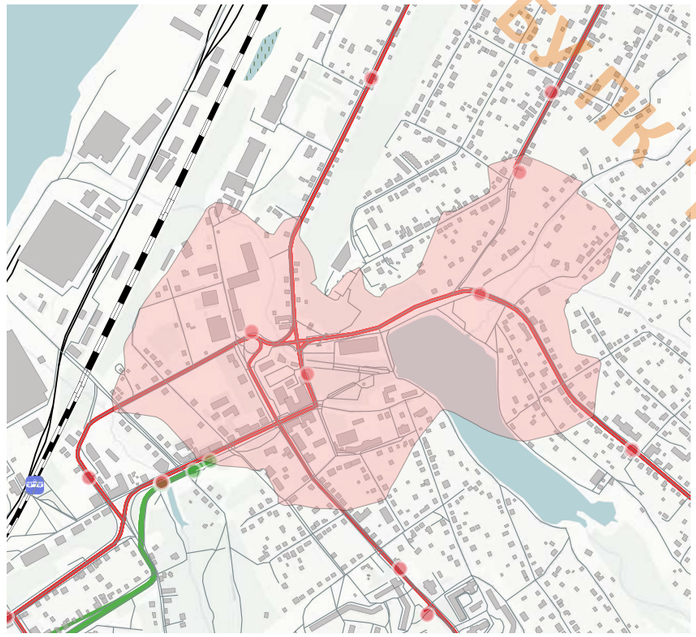
Обслуживание рекреационной территории вокруг пруда осуществляется по квартальным улицам Кайгородская, Красная площадь, Лбова, Пугачевская.

В результате строительства новой городской дороги, которая соединит ул. Старцева с ул. Целинной и обеспечит, в том числе, доступность жилого района Запруд и выезд на внешнюю кольцевую дорогу, нагрузка на улицы будет частично снижена.

Еще одна функция улиц Мостовая - Фокинская - радиальная связь в городской системе линейных общественных пространств. Связь должна обладать отличительными пространственными характеристиками: определенным набором элементов профиля, качеством благоустройства и скоростным режимом движения, обеспечивающими высокий уровень комфорта для пользователей без автомобиля.

Документацией по планировке территории 1 назначение улицы Кайгородской дополнено статусом «улица вдоль кромки долины».

ГБУ ПК "Институт территориального планирования"



Условные обозначения

- Зоны пешеходной доступности остановок ОТ - 400 метров
- Автобусные остановки
- Трамвайные остановки

Территория доступна с использованием маршрутов городского автобуса номер 16, 18, 26, 34, трамвая номер 4, 8, 11. Ближайший к пляжу остановочный пункт «Бузинская улица» расположен на расстоянии 50 м на ул. Фокинской и оборудован светофором. Остановка «пл. Восстания» находится на противоположной стороне зоны отдыха - на ул. Соликамской на удалении 200 м от левобережной набережной пруда. Путь от остановки трамвая около 600 метров займет 7 минут.

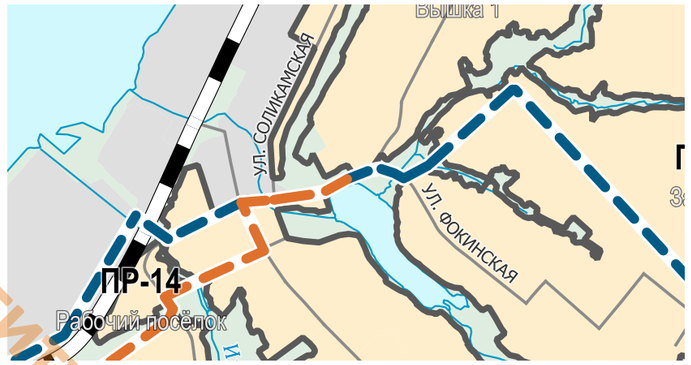


Схема планируемых велосипедных транспортных маршрутов, 1 этап (оранжевые линии) и 2 этап (синие линии) развития (фрагмент карты 3 Генерального плана г. Перми)

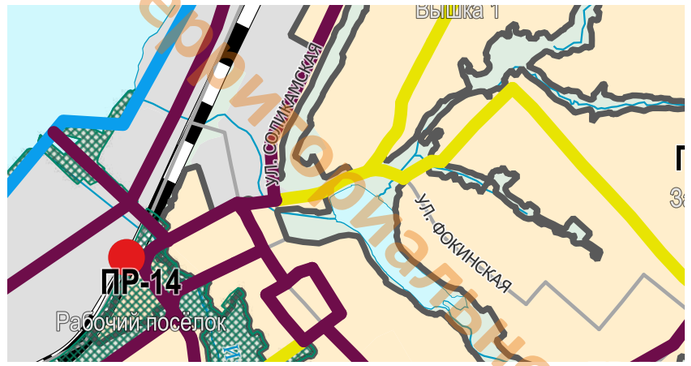
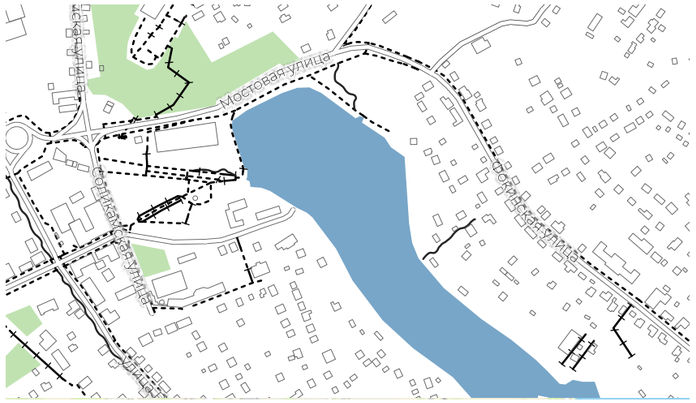


Схема планируемых велосипедных транспортных маршрутов, перспектива (фрагменты карты 6 Генерального плана г. Перми)

На территории планирования и в зоне влияния не созданы условия для движения на велосипедах в транспортных целях.

В среднесрочной перспективе Генеральным планом предусмотрена организация линии движения по улицам 1905 года - Мостовая - Фокинская - Карла Либнехта, которая должна связать зону отдыха у пруда с городским центром в западном направлении и транспортной связью Тр-53 - в восточном направлении. В перспективе предлагается расширение сети велодвижения.



Пешеходные связи

Вид на ул. Фокинскую и пешеходный переход (yandex.ru/maps)

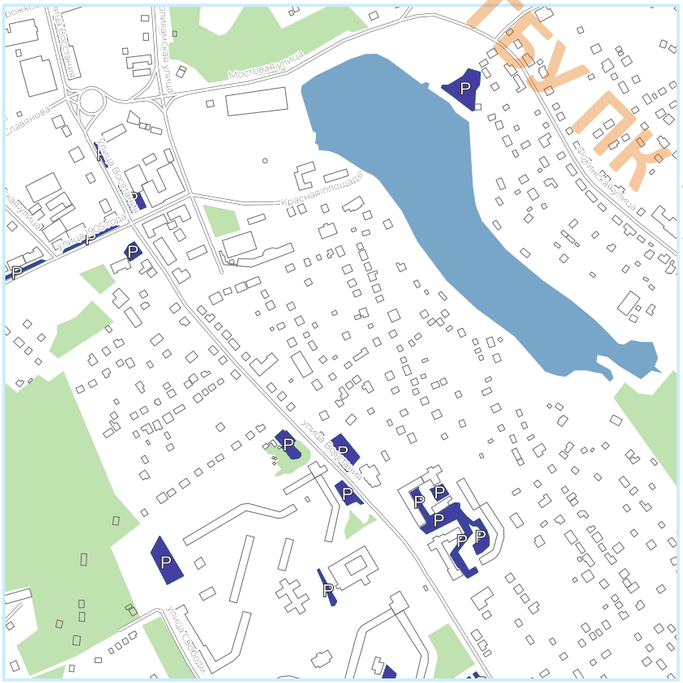
Пешеходное движение

Доступность пруда обеспечивают организованные пешеходные дорожки в составе благоустройства сквера им. Свердлова, а также благоустроенные право и левебережные набережные.

На участке ближайшего остановочного пункта «Бузинская улица» для пешеходов обустроен регулируемый пешеходный переход.

ГБУ ПК "Институт территориального планирования"

Транспортный анализ



Размещение парковок

На текущий момент для стоянки автотранспорта организованы парковочные места в профилях улиц Восстания, 1905 года, Красная площадь. Около пруда организованные стоянки общего пользования отсутсвуют, в связи с ограничениями в отношении ООПТ.

Схема транспортной доступности объекта благоустройства

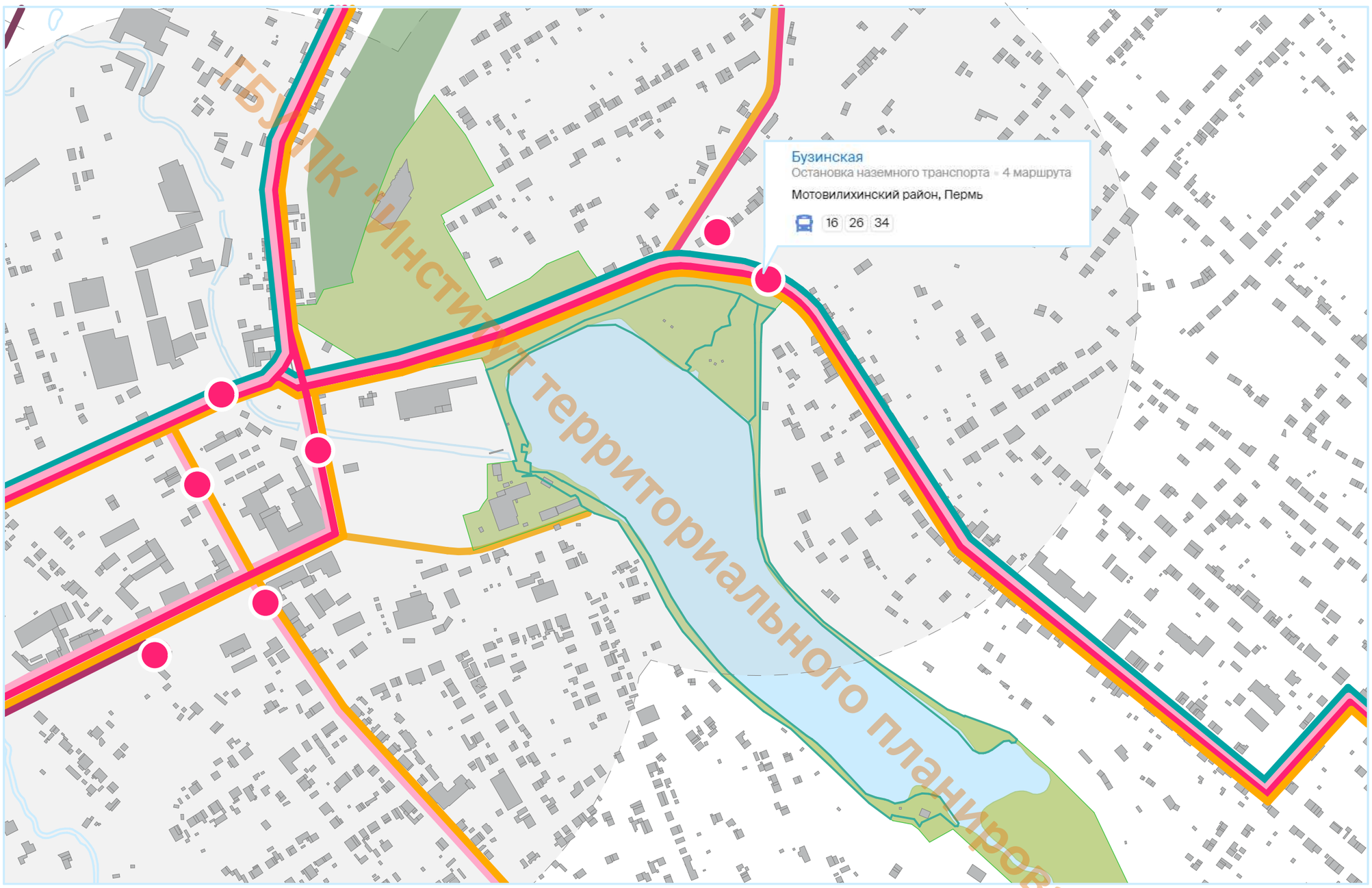
Интенсивность движения автотранспорта в час пик
(слева - утренний, справа - вечерний)

Картограммы пиковых интенсивностей дорожного движения на участках улично-дорожной сети вдоль сквера им. Борцов Революции (возле Музея-Диорамы) и склон горы Вышка за 2023 год.
Данные с детекторов транспорта, установленных на пересечении ул. Мостовая и ул. Фокинская за 06.02.2024:

	Утро	Вечер
Ул. Мостовая от ул. Кузнецкая , ТС/час	343	352
Ул. Мостовая в сторону ул. Кузнецкая , ТС/час	295	654
ул. Мостовая со стороны ул. Соликамская , ТС/час	600	1168
ул. Мостовая в сторону ул. Соликамская , ТС/час	906	681

ГБУ ПК "Институт территориального планирования"

Схема транспортной доступности объекта благоустройства



ГБУ ПК "Институт территориального планирования"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- автобус
- пригородный автобус
- трамвай
- маршрутка
- автомобиль
- остановка
- зона доступности остановок общественного транспорта 400 И 600м.
- граница участка пляжа
- природно-рекреационная зона. зона парков
- лесной массив

Примечание: данные из открытых источников.

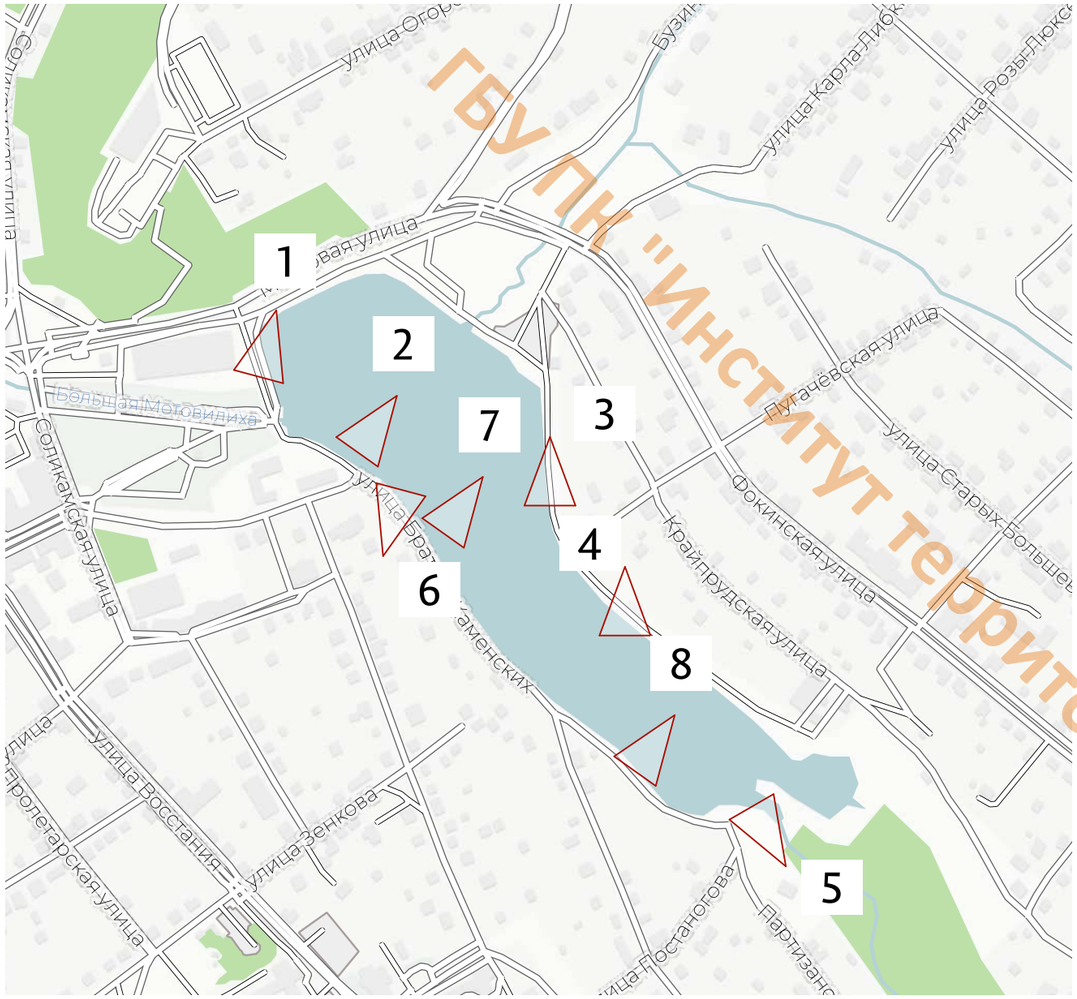
ГБУ ПК "Институт территориального планирования"

Сезонные игровые элементы
Батуты
Аренда игровых автомобилей

Командные игры

Принятие солнечных ванн
Купание

Сезонные игровые элементы
Горки



1

отсутствие комплексного подхода к формированию пространства

2

3

отсутствие целостной системы, обеспечивающей доступность пространства

4

фрагментарный ремонт элементов благоустройства

5

фрагментарный ремонт элементов благоустройства

6

открытый грунт/ неблагоустроенные зоны и/или площадки

7

8

ГБУ ПК "Институт территориального планирования"

- Разноплановое ограждение участков территории, либо их отсутствие
- Отсутствие подхода к воде для МГН, отсутствие элементов санитарной направленности

- Отсутствует зонирование территории, хаотичное использование местности, отсутствие организованной парковки
- Скудное наполнение территории пляжа элементами благоустройства, отсутствие входных группà
- Недостаточное озеленение территории, оснащение навесами, зоной НТО (организованные пункты проката, торговли и т.д.)

Характерными негативными особенностями территории с точки зрения качества городской среды можно обозначить:

- отсутствие развитой дорожно-тропиночной сети;
- отсутствие необходимой обслуживающей инфраструктуры
- отсутствие организованных подходов или спусков к воде;
- низкий уровень комфорта зон отдыха у воды, который выражается в нехватке мест для кратковременного отдыха, укрытий от непогоды, отсутствии урн и общественных
- однообразие рекреационных и досуговых возможностей.

Проблематика территории благоустройства

Информация о тротуаре вдоль прилегающих улиц

Характерные особенности тротуара вдоль прилегающих к объекту благоустройства улиц: частичное отсутствие тротуара, отсутствие обеспечения непрерывности пешеходных связей, разнохарактерное покрытие требующее ремонта, отсутствие элементов доступности среды

Примечание: при разработке рабочей документации на основе фактического обследования территории необходимо составление ведомости дефектов и акта технического осмотра (для объектов капитального ремонта и реконструкции), проведения обследования зеленых насаждений с составлением ведомости и акта обследования (с правом на снос), согласованного в установленном порядке, до начала выполнения строительно-монтажных работ.

ГБУ ПК "Институт территориального планирования"

Функциональное использование территории

На территории работает пункт проката лодок и катамаранов, любителям экстрима предлагают заняться вейкбордингом.

На территории регулярно проходят районные праздники и соревнования. В 2020 году проходил открытый Кубок Мотовилихинского района по гребле на лодках класса «Дракон» и праздновали юбилей района.

В зимнюю пору ледяной покров расчищают от снега и катаются на коньках. На Крещение здесь оборудуют купели, за порядком и безопасностью следят сотрудники МЧС и казачьи патрули.

Территория на сегодняшний момент имеет весьма разнообразную и всесезонную функциональную программу, что подтверждает статус территории как перспективного центра активности района и обозначает необходимость поддержания и развития заявленных функций.

ГБУ ПК "Институт территориального планирования"

Какие основные проблемы, на Ваш взгляд, характерны для рассматриваемой территории?

у меня есть куча фото, как вокруг берега в воде просто "тонны" пластика плавает, натуральная помойка. Это очень огорчает и разочаровывает.

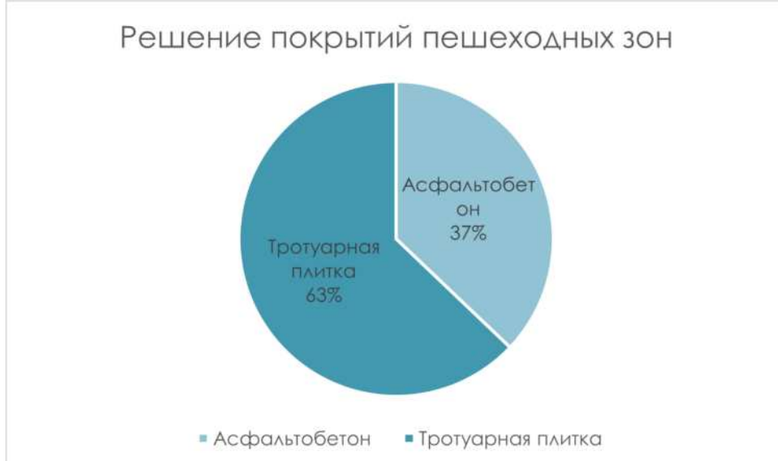
Как житель Мотовилихинского пруда, хотелось бы отметить, что катастрофически не хватает урн на Красной площади, вдоль забора Республиканской 1, а на перекрестке Партизанская/Постаногова полноценного бака под мусор. Отсутствует асфальт, либо уже глкбокие ямы, и везде щебегь и камни, о променаде на каблуках все давно забыли и не мечтаем)) Отсутствует полноценная парковка, желательно с разметкой, т.к некоторые водители бросают машины как попало, и летом часто нет возможности проехать. Отсутствует озеленение, хотелось бы чтобы высадили берёзы, ивы, или сосны вдоль пруда. А в парке, несбыточная мечта, чтобы установили туалеты для отдыхающих...Спасибо.

Убито все, просто ад, нет безопасности, дети там не гуляют, их отпускать страшно. Главная проблема мусор, заросшие кусты вдоль берега с контингентом то распивающим алкоголь, то ходящим в туалет и главное необходимо все под камеры заводить, алкаши все вынесут в ином случае

Отсутствие: кафе, туалета, ярких красок, информационных исторических или актуальных материалов

Исчезновение зеленых насаждений варианта шаровидной ивы, необходимо сохранить данный вид, а именно обновить, возможно компенсировать молодыми посадками, например сорт карликовой ивы, а также провести посадку др. зеленых насаждений, которые будут сочитать единый стиль в ландшафтном дизайне как прибрежной зоны (Мотовилихинского пруда) так и парка (сада Свердлова)

Необходимо ли устройство велосипедной дорожки?	
Да	580
Нет	164
Необходима ли зона для раздельного сбора мусора?	
Да	597
Нет	147
Какой тип арт-объекта необходимо разместить при благоустройстве?	
Фотозона	542
Одиночный арт-объект	59
Многофункциональный арт-объект	143



отсутствует водоотведение, отсутствует содержание прилегающих территорий, оформление склона вдоль ул. Мостовая, приведение в нормативное состояние самого пруда (очистка от мусора, заиливания, содержание рек М. и Б Мотовилиха) организация, содержание проездов по УДС, Бр. Каменских, Мостовая, Соликамская, фокинская.

Была там очень давно. Данное место вообще кажется каким-то диким и заброшенным, как и сама улица 1905 года. Очень грязно и каке-то "вырдалаки" металлолом таскают. При благоустройстве данной территории предусмотрите места для установки камер наблюдения. Мне кажется, там велик риск вандализма.

Отсутствие привлекательной визуально современной инфраструктуры, подчеркивающей природные и историко-культурные особенности местности

ГБУ ПК "Институт территориального планирования"

Чтобы Вы хотели увидеть на рассматриваемой территории после благоустройства?

На пруду занимаемся вейк-бордингом, хотелось бы ещё кататься на скейте по парку. асфальтобетон не только приятная и ровная поверхность для прогулок (как на велосипеде и скейтборде, так и на "одиннадцатом"), асфальтобетон ещё и прочен и долговечен.

Тут много гуляют разные возраста:пенсионеры, дети, молодые, люди на работу идут. Добавить туалеты, летом поставить питьевые фонтанчики, в Москве они в парках на каждом шагу. Хочется высадить деревья и сохранить текущие, чтобы от дороги грязь не летела на аллею.

Что- то наподобие набережной Камы, вместе с красивым оформлением можно поставить точки быстрого питания, туалеты, качели и тренажеры, пару-тройку ларьков с сувенирами, и еще хотелось бы, чтобы можно было прогуляться вдоль всего пруда, то есть облагородить всю территорию Мотовилихинского пруда!

Современное благоустроенное городское пространство на подобии эспланады, но даже лучше т.к. в парке свердлова есть большие деревья; функциональные объекты (не просто 3 скамейки), летнее кафе, детскую площадку современную (не типовую, которую ставят во дворы)

Прогулочную зону вдоль пруда, так же проезд машин разделить от пешеходной зоны, зоны отдыха локально, уборку мусора своевременную. Почистить кусты от поросли, вдоль пруда. Красивую зону отдыха. Место игры и отдыха для детей.

Сохранить и приумножить зеленые насаждения; оформить стенд с информацией об истории данной территории; сделать минимакет Мотовилихинского медеплавильного завода; установить камеры.

ГБУ ПК "Институт территориального планирования"

Основные пользователи:

Семьи с детьми:

Семьи с детьми ценят безопасные и интересные места для игр. При благоустройстве набережной пруда можно установить детские игровые площадки с разнообразными горками, качелями и песочницами. Также важно предусмотреть места для пикника с удобными столами и стульями, чтобы семьи могли проводить там время, наслаждаясь природой.

Пожилые люди

Пожилые люди, возможно, захотят отдохнуть и насладиться тишиной. Удобные скамейки, расставленные по всей территории, позволят им сделать перерыв и насладиться видом на пруд. Тихие зоны для чтения или просто для размышлений также будут весьма кстати.

Спортсмены и любители активного отдыха

Спортсмены и любители активного отдыха, безусловно, оценят наличие беговых и велосипедных дорожек. Эти дорожки должны быть четко обозначены и безопасны для использования. Кроме того, можно установить тренажеры на открытом воздухе для общего физического развития.

Любители природы

Любители природы будут рады наличию разнообразных растений и животных в этом районе. Важно сохранить естественную флору и фауну и создать тропы для наблюдения за природой, чтобы люди могли изучать местную экосистему.

Собачники

Собачники, безусловно, оценят наличие обозначенных зон для выгула собак, где их питомцы смогут безопасно бегать и играть. Эти зоны должны быть оборудованы специальными мусорными баками для сбора отходов от животных.

Подростки

Подростки могут наслаждаться активностями, такими как катание на роликах, скейтбординг или баскетбол. Поэтому при планировании этого пространства стоит учесть установку спортивных площадок или зон для катания на скейтборде.

Ваш пол?	
Мужской	112
Женский	632
Ваш возраст?	
До 18	0
18-24	38
25-30	94
30-40	232
41-50	209
51-60	145
61-70	23
Старше 70	3

ГБУ ГК "Институт территориального планирования"

02

I Концептуальные решения I

ГБУ ПК "Институт территориального планирования"

ЦЕЛЬ

Комплексное благоустройство территории для отдыха населения

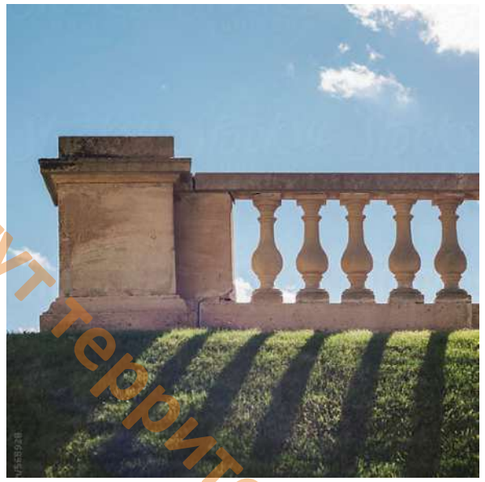
ЗАДАЧИ

Создание организованного места отдыха с возможностью круглогодичного использования
Создание условий для беспрепятственного доступа к общественным пространствам
Создание безбарьерной среды для маломобильных групп населения
Организация зон отдыха для населения разных возрастов
Бережное отношение к природным участкам и объектам

ЦЕННОСТИ

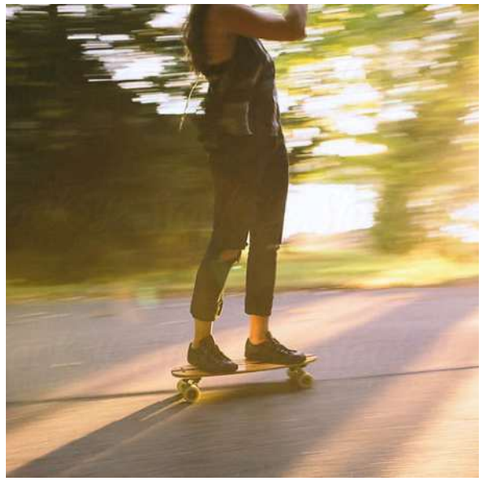
Экология

Эта ценность заключается в создании условий для сохранения природных ресурсов и экосистем, а также в минимизации воздействия на окружающую среду. В контексте парка это может включать использование экологически чистых материалов для строительства объектов , сохранение зеленых зон и создание условий для отдыха на природе без ущерба для окружающей среды



Культура

Это означает привлечение посетителей с разными культурными и социальными интересами. В парке могут проводиться мероприятия , связанные с различными культурными традициями , языками и искусством. Также важно создать условия для общения и обмена опытом между посетителями.



Активность

Парк должен предлагать различные виды активного отдыха для посетителей , такие как спортивные площадки, велодорожки, тропы для прогулок и бега.Также важны мероприятия , которые стимулируют физическую активность , например, спортивные соревнования, фестивали и мастер-классы.

Разнообразие

Эта ценность предполагает привлечение посетителей с разным социальным и экономическим статусом , полом, возрастом и национальностью. Разнообразие может быть достигнуто через создание условий для семейного отдыха, специальных программ для людей с ограниченными возможностями и поддержки местных сообществ.

БУПК "Институт территориального планирования"

Экологичность

Подход к проектированию должен быть с акцентом на сохранение природной составляющей территории. Не должно быть произведено никакого урона водному объекту, который прилегает к проектируемой территории.

Целостность

При разработке проекта благоустройства территории формируется единый визуальный стиль и разрабатывается концепция, в которой будут выполнены все элементы благоустройства и покрытия. Единый стиль может подразумевать под собой использование определенных материалов, цветов, видов покрытий, виды малых архитектурных форм.

Многофункциональность

Проект обустройства должен предусматривать многоцелевое использование территорий места отдыха у воды (например, озера - для купания, катания на лодках, ловли рыбы).

Безопасность

Проектирование должно вестись с обязательным обеспечением безопасности нахождения посетителей, использования территории, эксплуатации объектов благоустройства.

Благоустройство пляжа должно предусматривать грамотную интеграцию элементов безопасности (спасатель-ный пункт, таблички «Купаться запрещено» и т. д.) в единую дизайн-концепцию.

Всесезонное использование

Благоустройство пляжа должно предусматривать возможность круглогодичного использования территории (пляжи, как пра-вило, сверхактивны летом и пустынны в иные времена года);

Включённость

Пляжи является частью природного экологического каркаса, также необходимо выявлять и включать эти территории в систему коммуникационного каркаса, например, путём разработки тематических маршрутов и экотроп.

Доступность

С точки зрения единой стратегии обеспечения населения качественными местами отдыха, следует организовать доступ для всех поль-зователей

ГБУ ПК "Институт территориального планирования"

АНАЛИЗ МИРОВОГО ОПЫТА ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ НАБЕРЕЖНЫХ

НАБЕРЕЖНАЯ РЕКИ ЛОУЧНА В ЛИТОМЫШЛЕ (RIVER LOUČNÁ EMBANKMENT IN LITOMYŠL)

Местоположение: Литомышль, Чехия
Архитекторы: бюро Rusina Frei Architekti

ГБУ ПК "Институт территориального планирования"

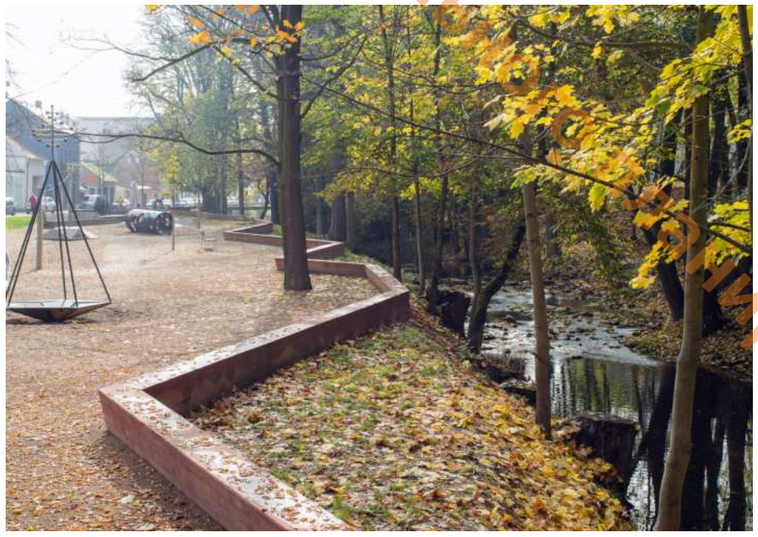
Схема плана набережной

Проект касается реконструкции городского парка и части набережной реки Лоучна в непосредственной близости от исторического центра городка Литомышль в Восточной Чехии.

Значительной ценностью района был естественный характер берегов реки и тихая живописная прилегающая улица. Однако, огороженная детская площадка и различные другие барьеры препятствовали доступу к реке и вдоль нее. Отсутствие тротуаров приводило к столкновениям пешеходов с автомобилями и велосипедами, а части территории не были соединены между собой. Архитектурное решение основано на концепции соединения четырех разных городских территорий — набережной, реки, парка и улицы — в одну функциональную единицу.

Экологичность
Доступность
Включённость

© Tomas Soucek



© Tomas Soucek

© Tomas Soucek

БЛАГОУСТРОЙСТВО ПЛЯЖА ВЕРХНЕГО СУЗДАЛЬСКОГО ОЗЕРА И БЕСТУЖЕВСКОГО САДА, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Архитектурное агентство «Нескучный сад» разработало проект благоустройства территории у Суздальских озер (Верхнего и Среднего). Там создадут общественное пространство для отдыха горожан.

Концепция предполагает зонирование территории — у воды создадут спортивные и детские площадки, барбекю-зоны и солярий с гамаками. Проект хотят реализовать к 2022 году.

Концепция благоустройства сада предполагает создание не просто удобной и современной прогулочной зоны вдоль реки, но и зоны для проведения культурно-массовых мероприятий, временного размещения фуд-траков. Здесь строятся современные спортивные площадки, скейтпарк, зона для выгула собак, детская площадка, зона для пинг-понга. Общественное пространство является примером доступной среды для маломобильных горожан.

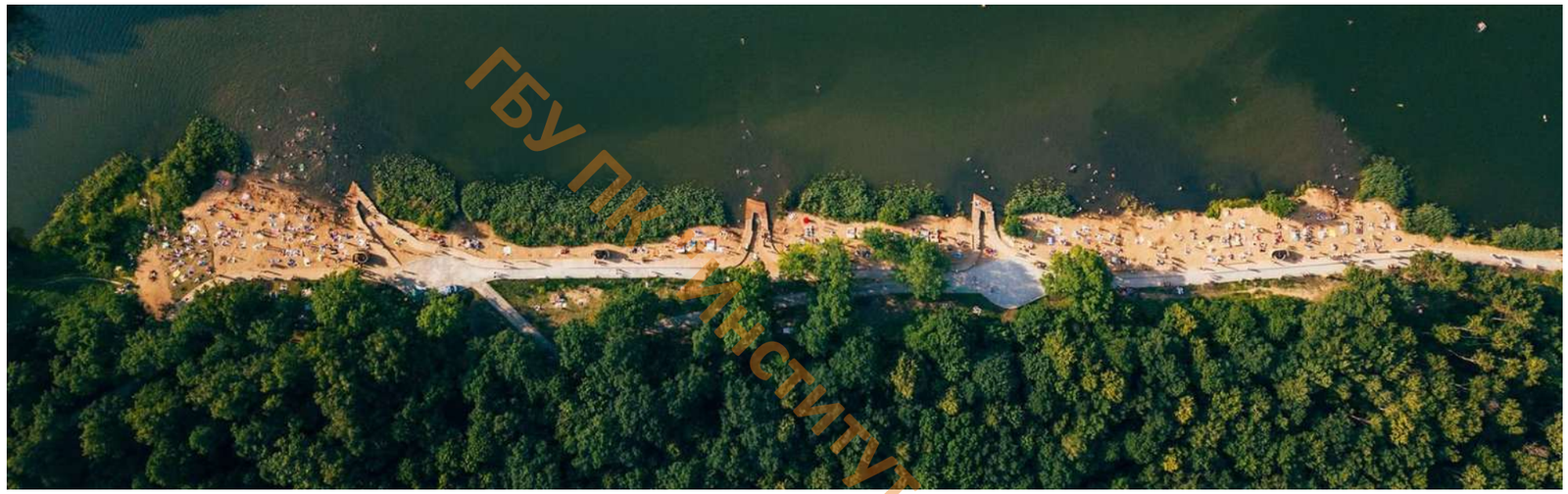
Безопасность

Многофункциональность

Фотоматериалы взяты с сайта gov.spb.ru

ГБУ "Институт территориального планирования"

Аналоги



ЛЕСОПАРК «ЩЕЛОКОВСКИЙ ХУТОР» ПОД НИЖНИМ НОВГОРОДОМ

Авторы проекта: Объединение «О'город»

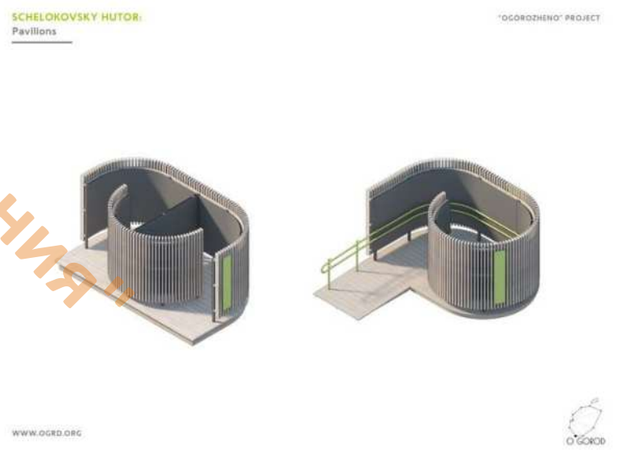
Авторы называют свою концепцию «Природа + культура». Щелоковский хутор — это участок леса с редкими птицами и животными. Подобных территорий в Нижнем Новгороде больше нет.

По берегам озёр расположили разные участки: прогулочные, спортивные, пляжные, детские, технические и зоны для отдыха. По всей территории разместили навигационные стенды с информацией о флоре и фауне Щелоковского хутора, правилах поведения у воды и бережном отношении к природе.

Концепция предполагает всесезонные сценарии использования.

Всесезонное использование

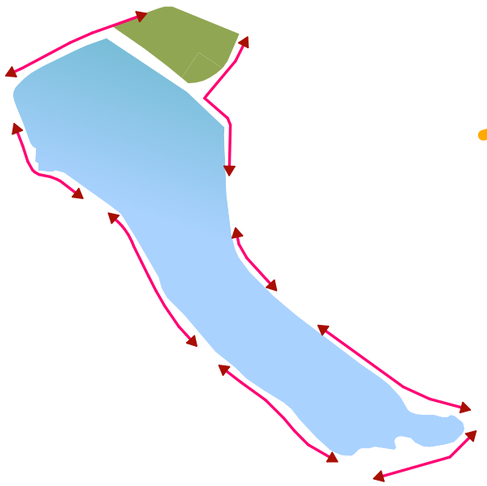
Целостность



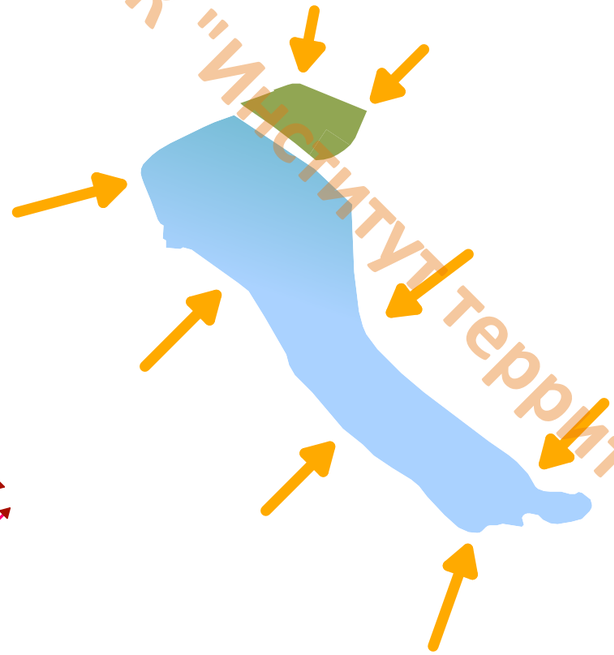
ГБУ ПК "Институт территориального планирования"

Проектные шаги

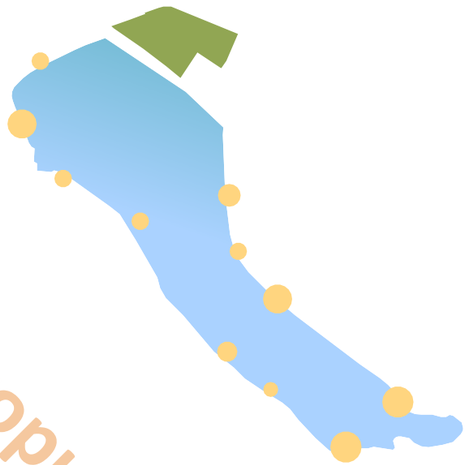
Ось проекта Велосипедный кольцевой маршрут



Система уличных связей



Узлы активности



Водно-зеленный каркас

ГБУ ПК "Институт территориального планирования"

Сохранение природы

Данные решения приводят к созданию устойчивой среды внутри города. Участок с индивидуальной экосистемой, сложенной многими годами, имеет право на невмешательство человека в его среду. С помощью организации пространств проектом планируется установить рамки влияния человека на окружающую среду территории.

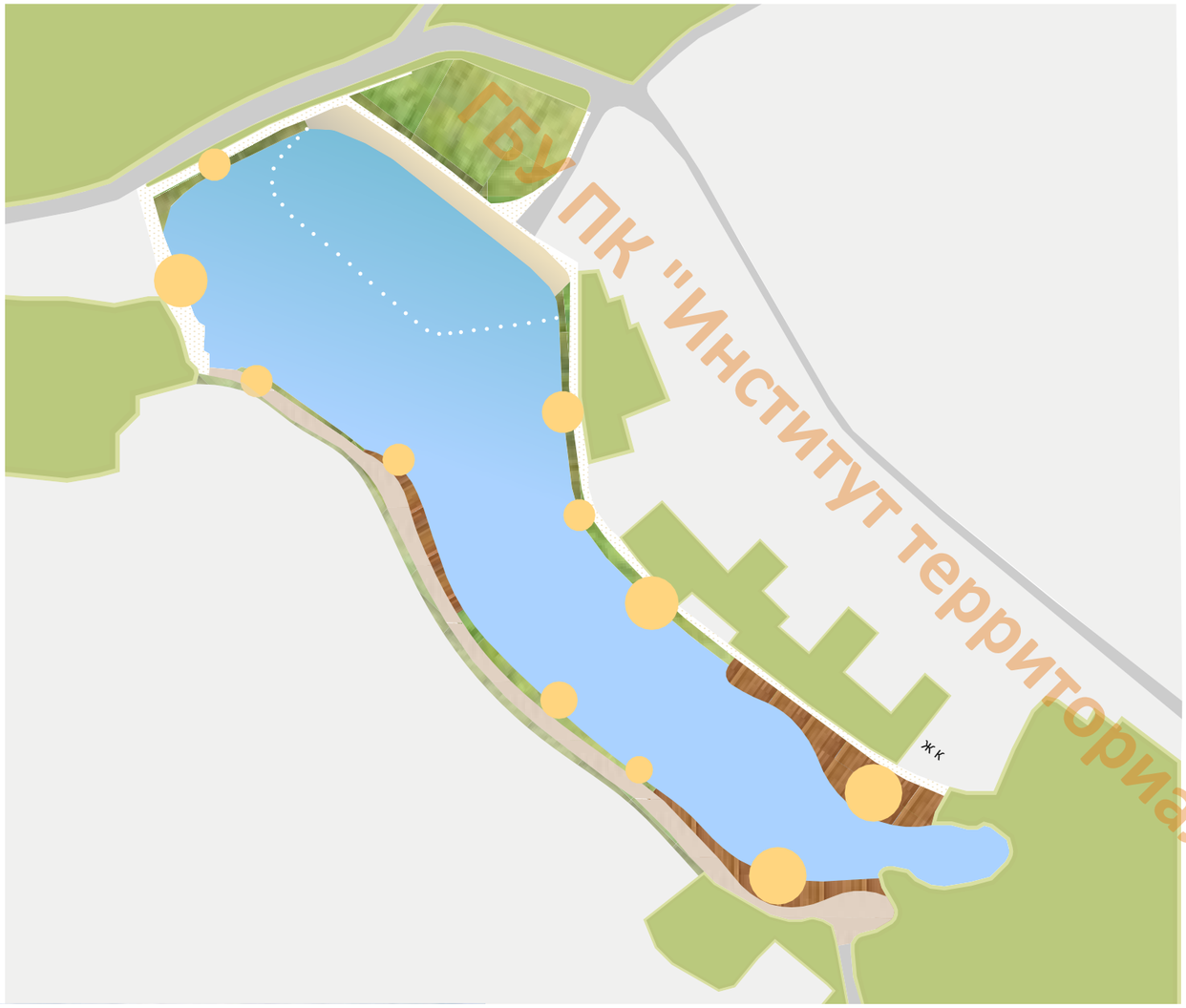
Повышение связности с городской структурой

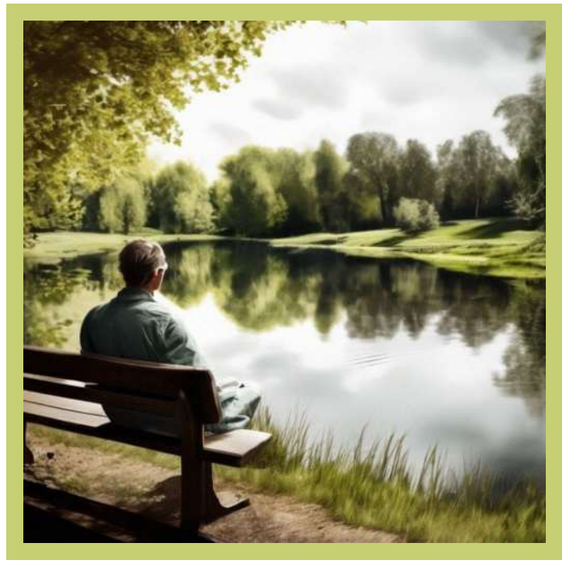
Любое пространство в городе имеет общую функцию транзит. Для этого городские пространства связывают между собой дорожно- тропиночной сетью. Данные решения позволят установить определенные пути движения, повысить доступность пространства, включить пространство в городскую велосеть, исключить стихийное перемещение по территории.

Каркас активности

Концепцией предусмотрена система мероприятий для создания экологически просветительского ориентированного пространства с высокими экологическими характеристиками за счет поддержания уникальной экосистемы.

Концепция благоустройства



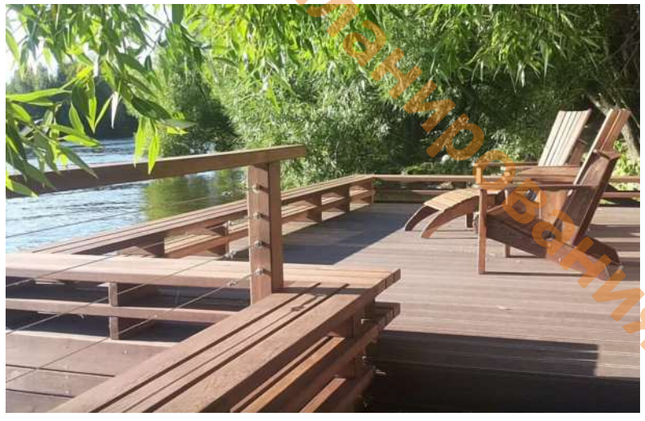


Из-за территориальных особенностей зона отдыха рассредоточена по всему Мотовилихинскому пруду.

Предлагается организовать зону созерцания. Для этого создается пространство в более тихом и спокойном месте пруда с элементами благоустройства, с которого открывает прекрасный вид на пруд.

Элементами благоустройства могут быть отдельно стоящие скамьи, объединенные элементы, элементы озеленения и т.д.

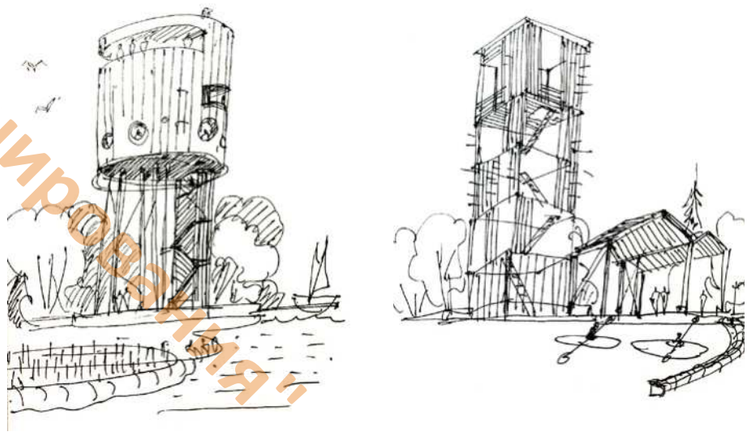
Здесь же на берегу расположился новый ЖК "Тихая Заводь". Для него зона созерцания станет дополнительной зоной отдыха в любое время года.



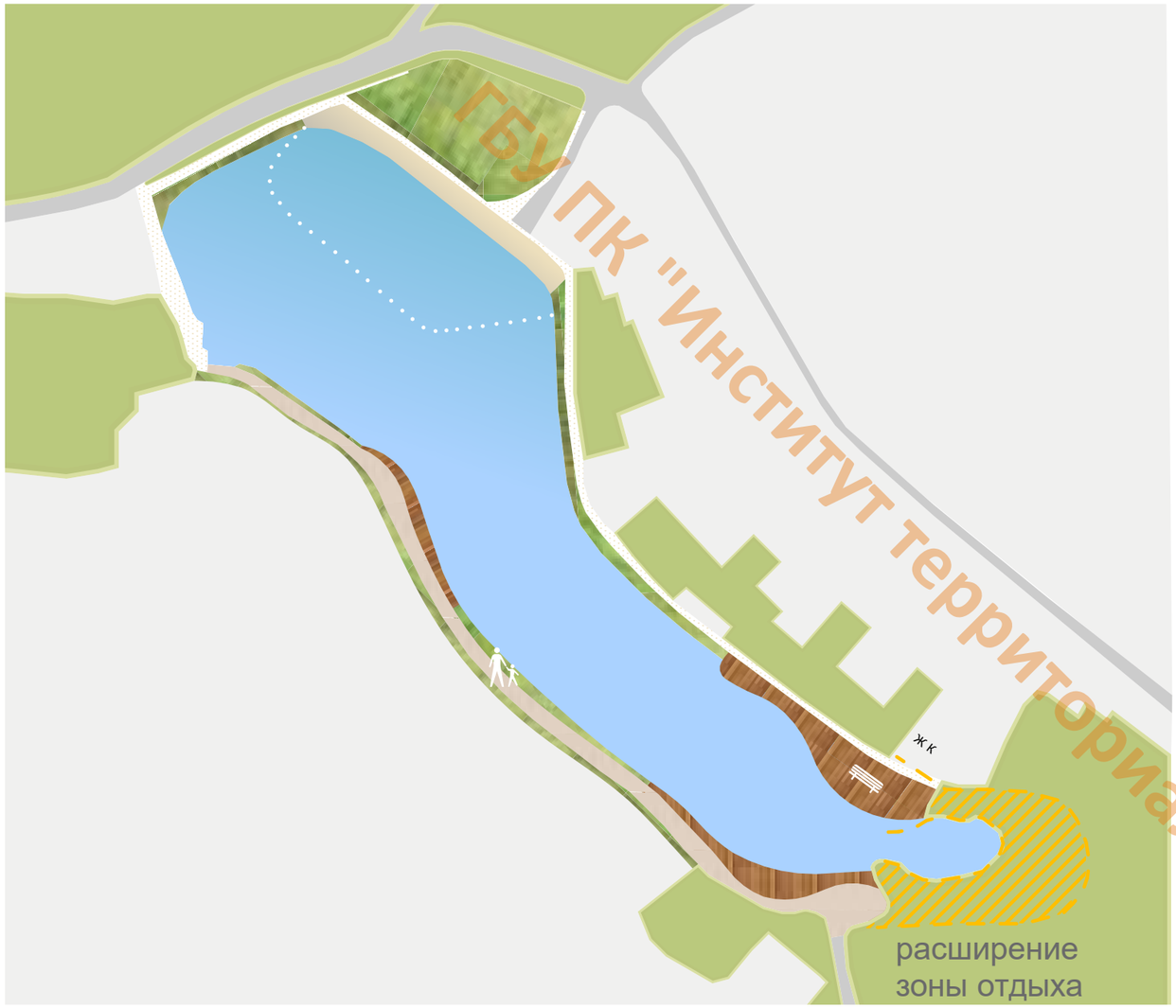
ГБУ ПК "Институт территориального планирования"

ГБУ ПК "Институт территориального планирования"

Поскольку концепция делит территорию на цепочку пространств, каждая часть должна иметь запоминающийся узел. Чтото, ради чего стоит туда пойти, что-то, что запомнится при посещении этой части. Именно поэтому следует создать сеть хорошо продуманных архитектурных элементов вдоль зеленой полосы: павильонов, мостов, причалов и арт-объектов. Новые общественные узлы обеспечивают рекреационные и культурные преимущества, внося свой вклад в идентичность пространства .



Концепция благоустройства



Зона променада расширена и проходит по всему периметру территории. В дальнейшем при благоустройстве пруда, променад можно замкнуть и сделать беспрерывное движение вокруг пруда.

На данный момент пешеходные дороги не благоустроены, а зеленые склоны местами разрушены и находятся в беспорядке. Предлагается обновление дорожного покрытия для пешеходов, создания отдельной полосы движения для велосипедистов. Сам пешеходный тротуар можно расширить за счет создания набережной или подпорных стенок.

ГБУ ПК "Институт территориального планирования"

Концепция благоустройства

Мероприятия по транспорту:

Концепция предлагает ограничить транспортное движение на участках улиц Б. Каменских и проезда вдоль пруда. Доступность для ИЖС обеспечивается за счёт УДС, в случае необходимости специализированный транспорт будет иметь возможность проезда по вело пешеходному променаду.

Концепция организовывает по периметру территории вело маршрут, при технической возможности рекомендуется сформировать кольцевой маршрут.

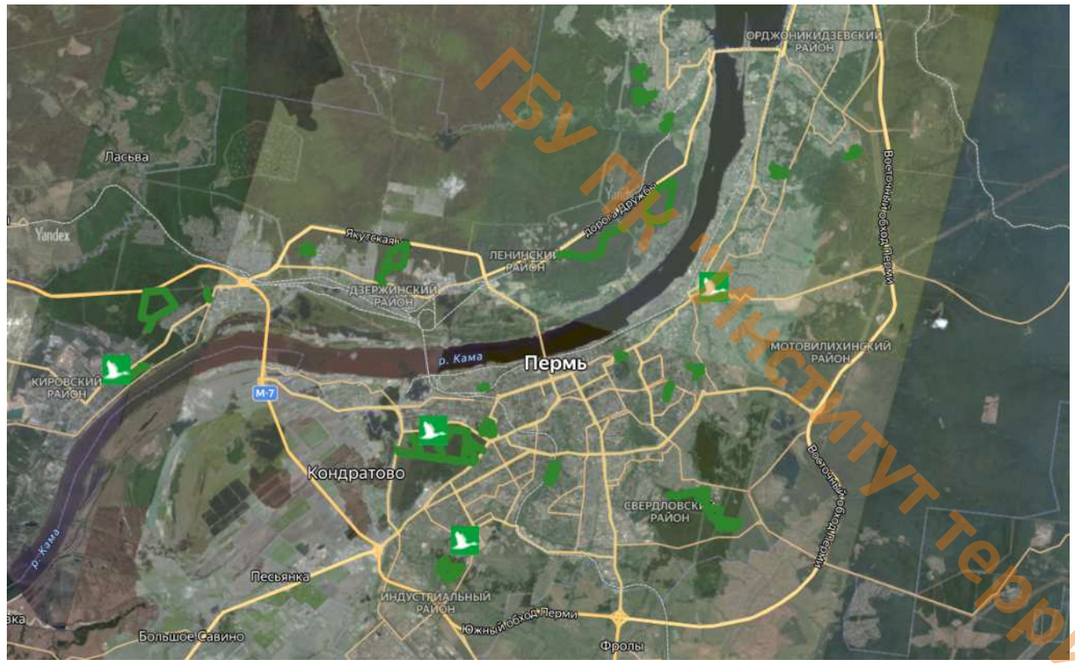
Концепцией формируется место временной стоянки автомобилей вне границ зон охраны.

Территория пруда должна быть включена в городскую ткань путём благоустройства прилегающих улиц и обустройстве дополнительных входных пространств на территорию.

- промонад
- велосипедная дорожка
- причал
- проезжая часть
- дополнительные зоны для променада и отдыха
- автостоянка

ГБУ ПК "Институт территориального планирования"

Предложения по улучшению экологической ситуации



«Большое сосновое» в Закамском бору

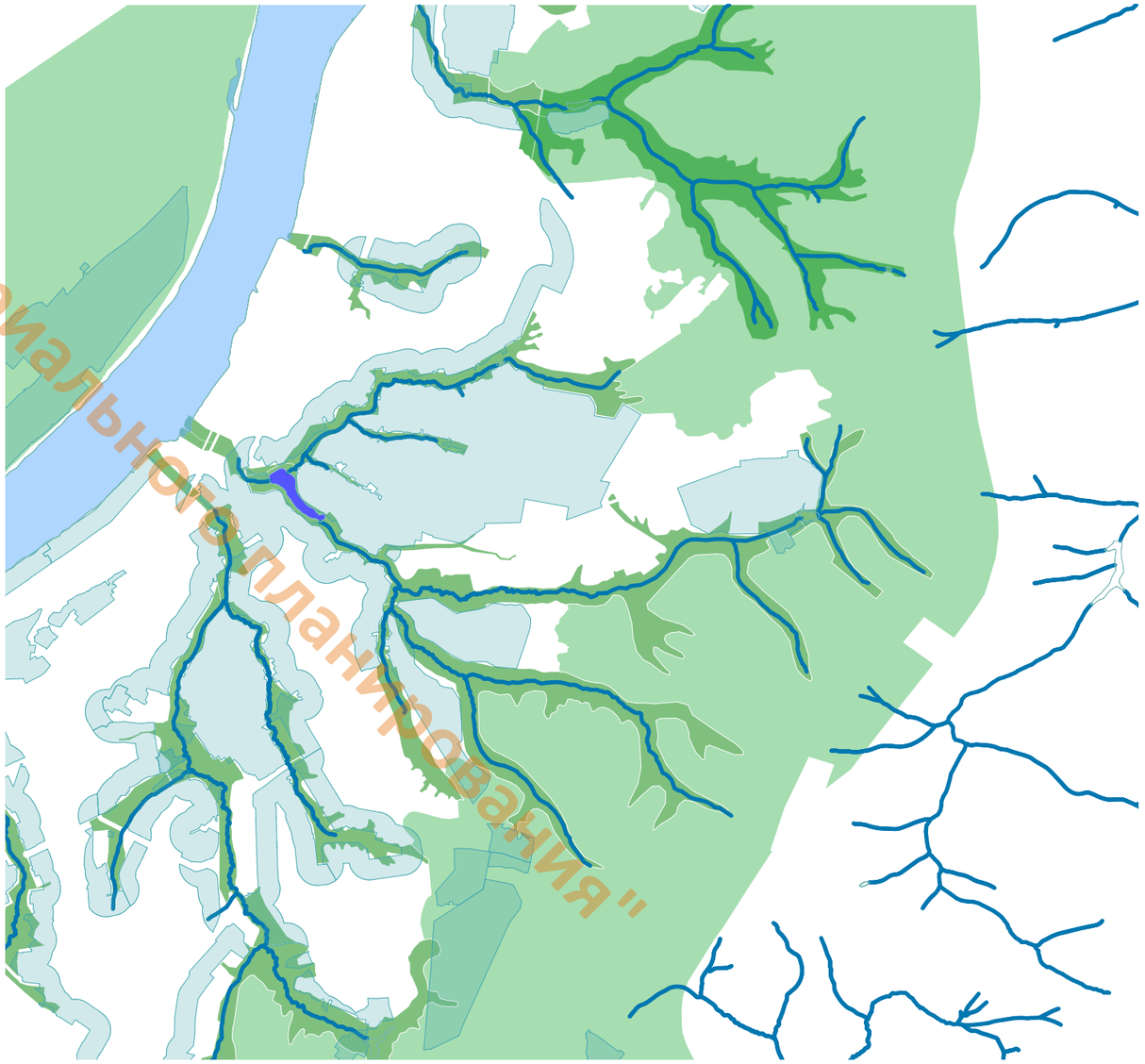
«Дорога домой» в Черняевском лесу

«Тайны реки Гайвы»

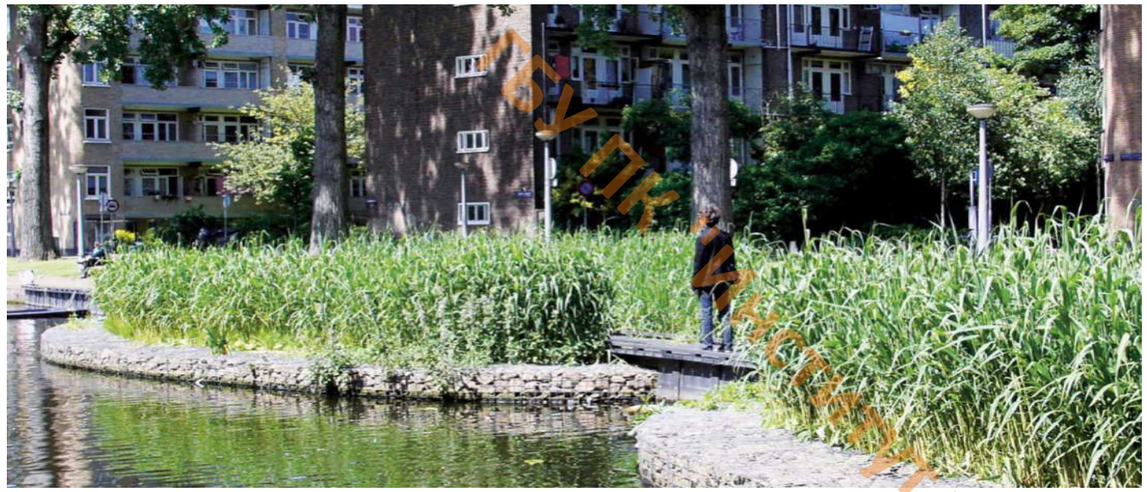
Концепция благоустройства Мотовилихинского пруда предполагает его превращение в основу для развития экологического городского туризма.

Планируется создание экологических маршрутов и троп, которые будут проходить по прилегающим к пруду территориям долин малых рек. Это позволит посетителям насладиться красотой природы, ощутить гармонию и спокойствие, проникнуться уважением к окружающей среде.

Важно отметить, что этот подход сочетается с уникальным экологическим статусом территории, подчеркивая его уникальность и особенность.



ГБУ ПК "Институт территориального планирования"



Phragmitis communis

Концепция благоустройства Мотовилихинского пруда включает в себя уникальные ландшафтные решения и экологические мероприятия.

Планируется организация биодренажей, биодренажных канав и систем естественной фильтрации воды. Это не только повысит экологический уровень территории, но и привлечет посетителей к участию в сохранении и улучшении окружающей среды.

Важно отметить, что в концепцию также включены информационные элементы с учебно-просветительской направленностью об экологии города. Это позволит посетителям не только наслаждаться красотой природы, но и узнать больше о важности сохранения экологии городской среды.

Возможные точки составления маршрута:

Русло реки

Видовые точки на долины рек

Гидротехнические сооружения

Террасная застройка на склонах долин

Элементы озеленения, растущие на склонах

Система отвода воды

Система фильтрации воды

Места обитания уток

ГБУ ПК "Институт территориального планирования"

ПОДДЕРЖКА И РАЗВИТИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ СЦЕНАРИЕВ

место фотосессий молодоженов

сценарий прогулки молодоженов и их гостей по знаковым местам набережной (площадь, арт-объекты, мостик с зоной озеленения)

визитная карточка города

туристический маршрут по территории, объекты для фотосессий культурная программа

прогулки и тихий отдых

разнообразные места для созерцания природы и пруда, семейный отдых, прогулочный маршрут, видовые точки

летний отдых

пляж пруда - любимое место жителей для отдыха в летний сезон, поэтому этот сценарий поддерживается - организовываются стационарные деревянные лежаки с видом на пруд на верхнем уровне территории

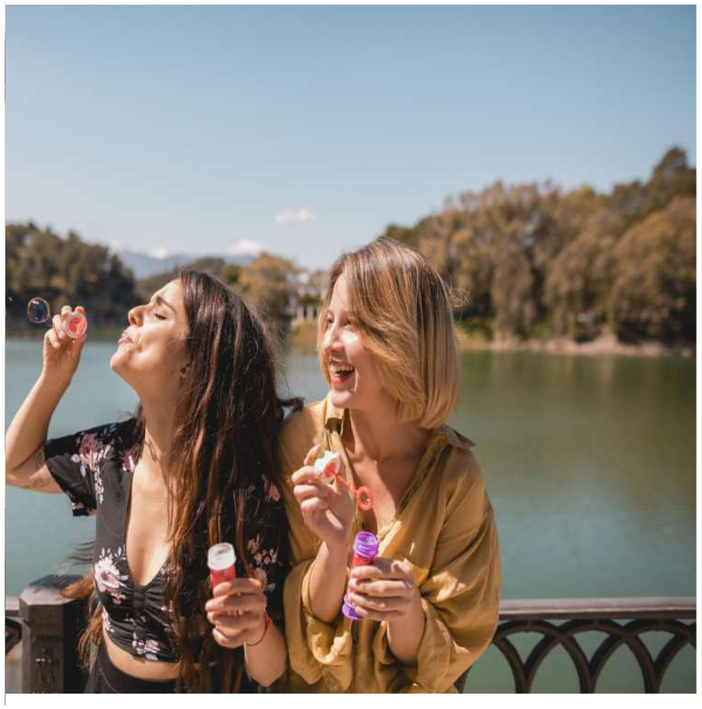
ПЕРЕОСМЫСЛЕНИЕ УТРАЧЕННЫХ СЦЕНАРИЕВ

набережная - место гуляний и праздников (утерянная социальная идентичность)

пляж становится пространством для активного и разнообразного общения жителей и гостей города, где шумные события не помешают жителям близ- жайших домов

связь с рекой

возобновление водного маршрута и реконструкция причала привлечеттуристическую аудиторию на территорию пруда
реконструкция пирса с прокатом водного оборудования будет способствовать более активному взаимодействию жителей с прудом



НОВЫЕ СЦЕНАРИИ

набережная - место для культурного времяпровождения

новая набережная позволит проводить разнообразные культурные мероприятия: концерты , сезонные выступления, локальные события на видовых балконах и консольных площадках,

набережная - природное место

подчеркивается природная сущность набережной, добавляется еще больше растений, цветников и деревьев

ГБУ ПК "Институт территориального планирования"

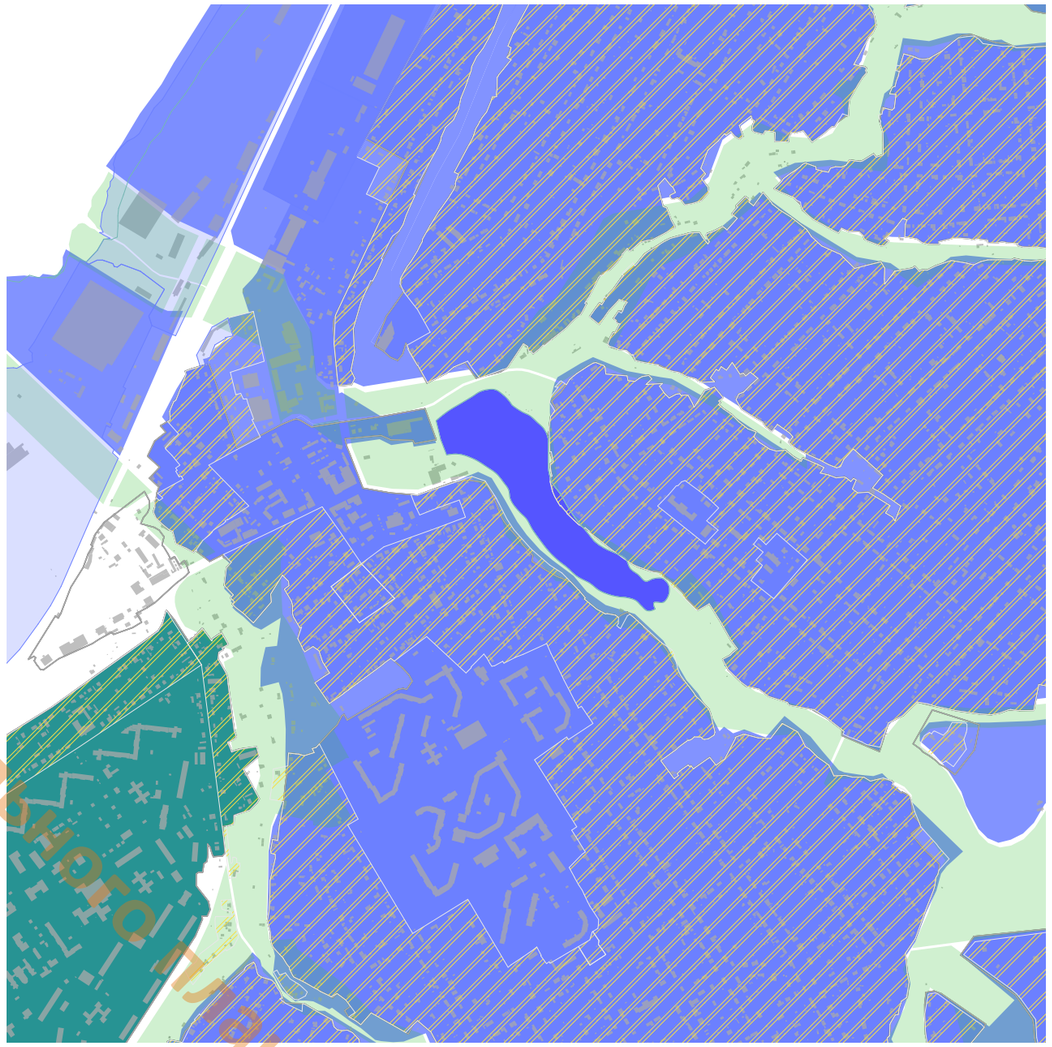
ГБУ ПК Институт территориального планирования

На основании проведенного анализа территория Мотовилихинского пруда являетсям Локальным центром, так как является центром притяжения примыкающих районов, являющихся отдаленными районами города с преобладанием индивидуальной жилой застройки.

Однако,так как территория одладает уникальными природными характеристиками,предлагается рассматривать ее с учетом возможности развития и формирования пространства общегородского значения.

ДК

Карта приоритетов



МОВ

Места отдыха у воды

В настоящее время городские водоёмы имеют ограничения. Однако территории у водоемов имеют потенциал использования как места отдыха. Около тех водоемов, где купаться запрещено, необходимо создавать специально оборудованные зоны для пляжного отдыха, с возможностью освежится в жару.

В настоящее время качество благоустройства и уровень развития сопутствующих сервисов (туалеты, прокат пляжного инвентаря, пунктыобщественного питания и т. п.) не соответствуют запросам пользователей. Для активизации пространств необходим более высокий уровень сервиса. Вместе с тем,при проектировании зон для пляжного отдыха необходимо соблюдать балансбазовых (бесплатных) и дополнительных (платных) сервисов. Благоустройство мест отдыха у воды в городском ландшафте призвано решить задачи по максимальному выявлению рекреационного потенциала данноговида открытых общественных пространств, повышению уровня экологического комфорта пользователей и улучшению экологической ситуации в городе в целом.

Индекс качества среды

2-й индекс качества

Районы, примыкающие к центру
Локальные центры

2 индекс качества - зоны повышенного качества.

Локальные центры* - точки притяжения, обладающие ярко выраженной идентичностью и/или имеющие потенциал для её раскрытия.

Общественное пространство

Районый МОВ

Мотовилихинский пруд преимущественно посещают жители Мотовилихинского района, реже - жители других районов. Представлены все возрастные группы. До него есть хорошая транспортная доступность. Летом на пруду проводятся спортивные мероприятия, зимой организуется каток.

Набор элементов

Базовый набор

· Покрытия
· Навигационные и информационные конструкции
· Объекты санитарной направленности: туалеты, душевые кабины,
комната матери и ребенка (кабинки для переодевания, устройства для
мытья ног, устройства с питьевой водой).
· Система обеспечения безопасности (спасательная вышка, буйки,
спасательные средства)
· Спортивные площадки, спортивное оборудование
· Детские игровые элементы
· Обьекты обслуживания (пункты проката пляжного инвентаря для
отдыха и для спорта, летние кафе, медицинские службы)
· Элементы для принятия солнечных/воздушных ван (зонты, шезлонги и
пр.)
· Городская мебель: места для сидения, навесы, перголы.
· Озеленение
· Освещение
· Элементы мобильности: велопарковка
· Элементы инфраструктуры

Расширенный набор

· Элементы и объекты обслуживания: пост охраны и технического
персонала, камеры хранения, зона подзарядки техники
· Детские площадки
· Водные объекты: причалы, пирсы, понтонный бассейн, плавучие
островки
· Арт-объекты, объекты монументального искусства и пр.
· Смотровые площадки и вышки
· Игровая площадка на воде
· Входные группы
· Сезонные и временные объекты

ГБУ ПК "Институт территориального планирования"

Концептуально-ассоциативный поиск

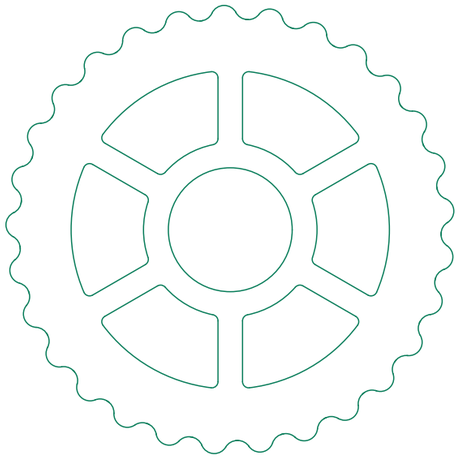
Провинциальная территория города Молотов и район Мотовилиха в городе Пермь в России ассоциируются с образами промышленной зоны. Доминирующим символом здесь является завод, который напоминает о мощи и величии промышленности. Заводские трубы, вырисовывающиеся на фоне неба, становятся символом трудолюбия и стойкости людей этого региона. Также, можно представить звуки рабочих машин, запах металла и дым, витающий над территорией - все это создает образ промышленного сердца России.

БУ ПК "Институт территориального планирования"

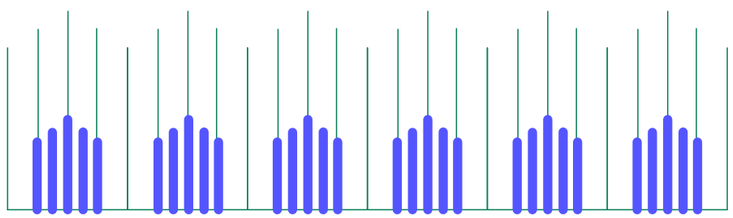
Дизайн-код

Принципиальные решения общественного пространства

Переосмысление потерянных ценностей:
Механизм



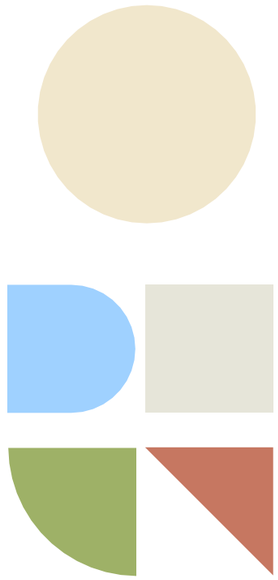
Ритм



Арки
Волны

Существующие ценности:
Палитра промышленности
Палитра природного озеленения
Водная палитра

Существующие ценности:
Форма
Круг

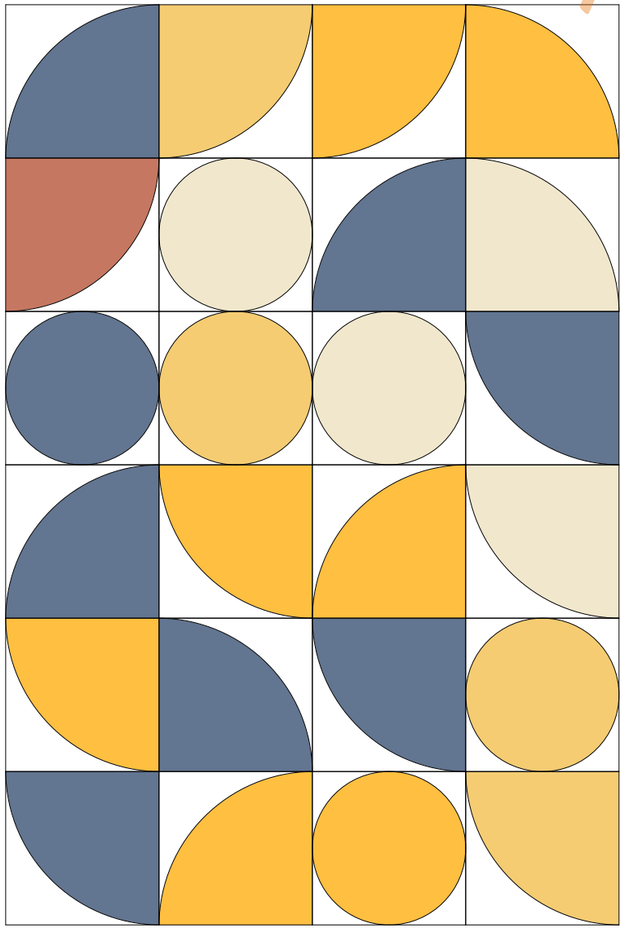


Новые ценности:
Концепция природы и стихий

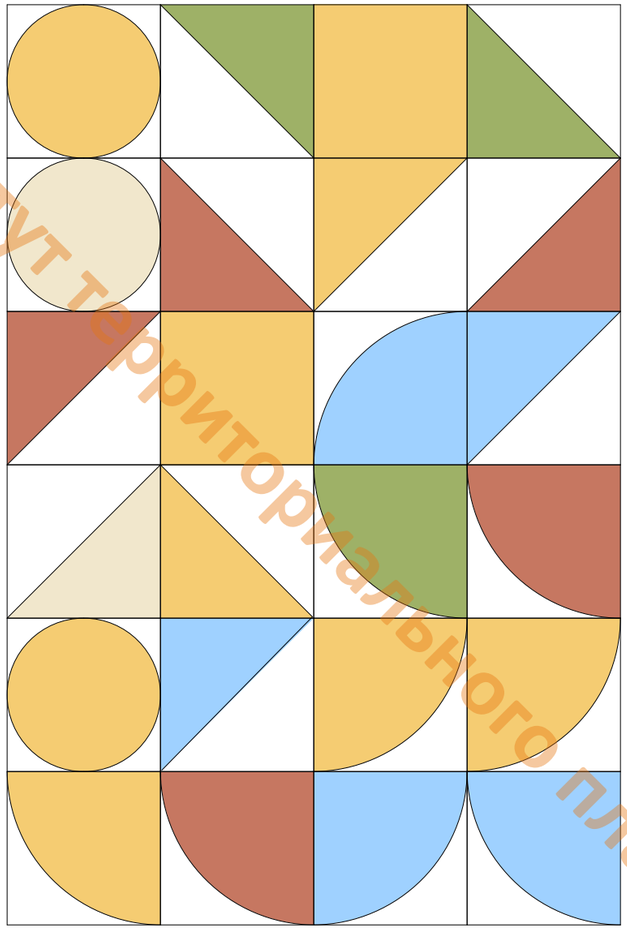
"Стихийные" формы
Природные материалы

ГБУ ПК "Институт территориального планирования"

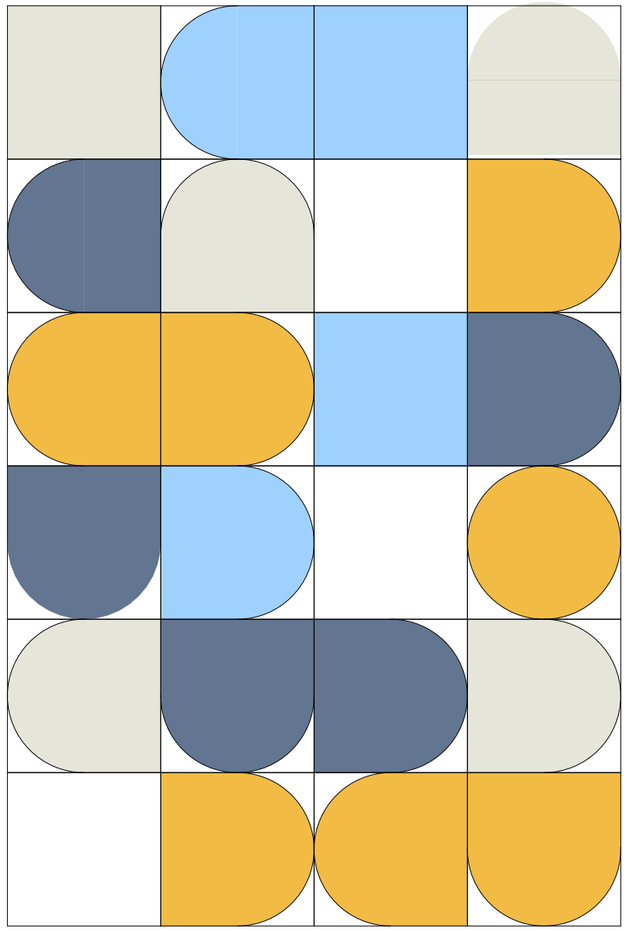
Орнамент как бренд места



Вариант паттерна №1



Вариант паттерна №2



Вариант паттерна №3

ГБУ ПК "Институт территориального планирования"

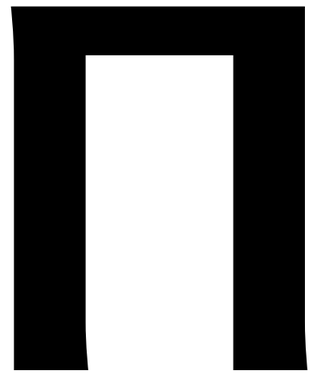
Мотовилихинский пруд

ГБУ ПК "Институт территориального планирования"

Пиктограммы Набор Чикина

Permian Sans

абвгдеёжзийклмнопрстуфхцчшщъыьэюя
АБВГДЕЁЖЗИЙКЛМНОПРСТУФХЦЧШЩЪЫЬЭЮЯ
abcdefghijklmnopqrstuvwxyz
ABCDEFGHIJKLMNOPQRSTUVWXYZ
1234567890,«»“”:;?!@#$%&()



Основным шрифтом текстовой информации предлагается использовать открытый гротеск (Permian Sans Typeface).

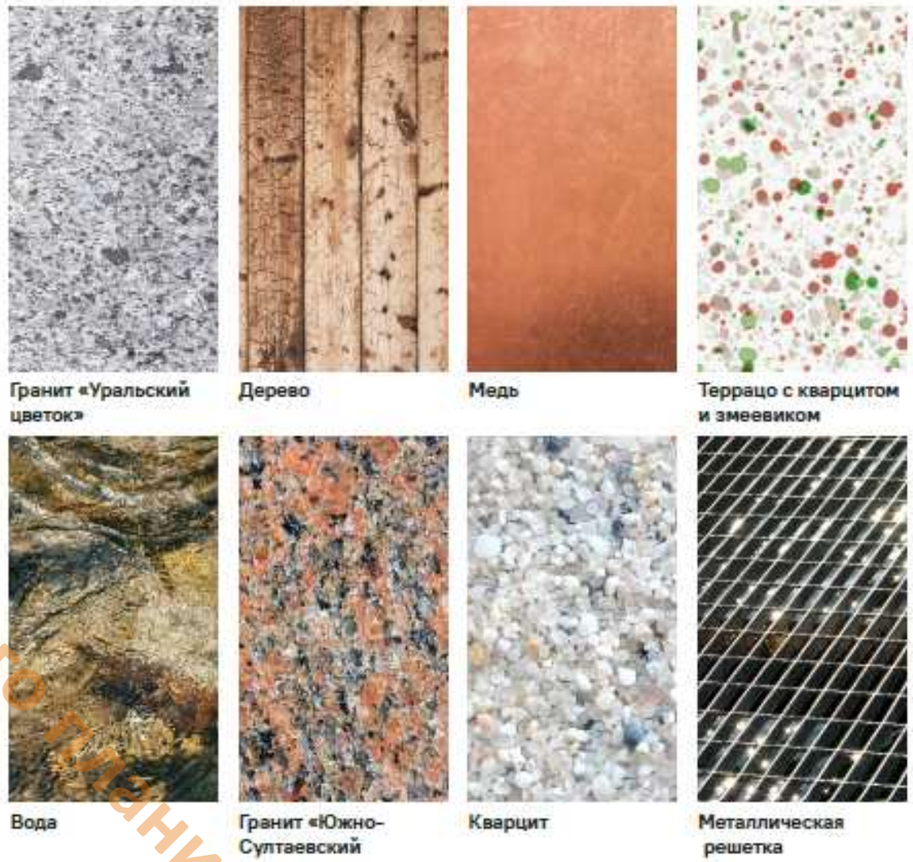
При разработке и применении пиктограмм рекомендуется ориентироваться на международные стандарты (ISO/TR 7239) и национальные стандарты РФ (ГОСТ Р 51885-2002).

Пермиан — универсальный шрифт, созданный специально для оформления города Перми. Это энергичный и современный шрифт для широкого круга задач. Отлично работает как в сплошном наборе, так и в акциденции.

ГБУ ПК "Институт территориального планирования"

Металлы и минералы Уральского региона

Материалы, используемые в проекте



Дизайн - код
Цветовое решение

ГБУ ПК "Институт территориального планирования"

RGB (242,187,68)
HEX: #F2BB44
Блестящий оранжевый

RGB (98,117,145)
HEX: #627591
Голубино-синий

RGB (237,223,188)
HEX: #EDDFBC
Бледный весенний бутон

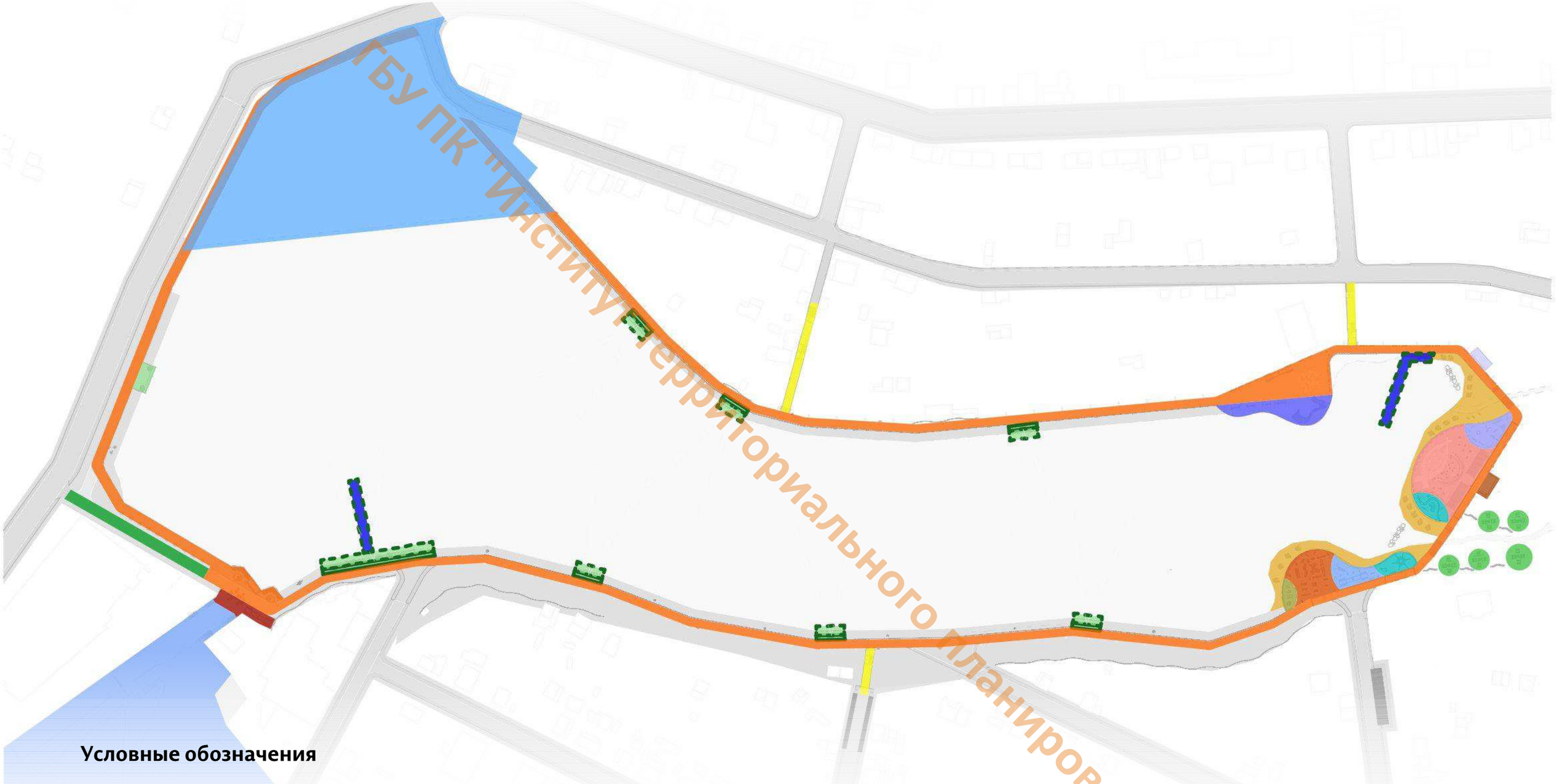
RGB (197,119,97)
HEX: #C57761
Темный розовый

RGB (229,228,217)
HEX: #E5E4D9
Платиновый

RGB (158,176,103)
HEX: #9EB067
Серо-бежевый

RGB (159,208,254)
HEX: #9FD0FE
Васильковый Крайола

Функциональное зонирование

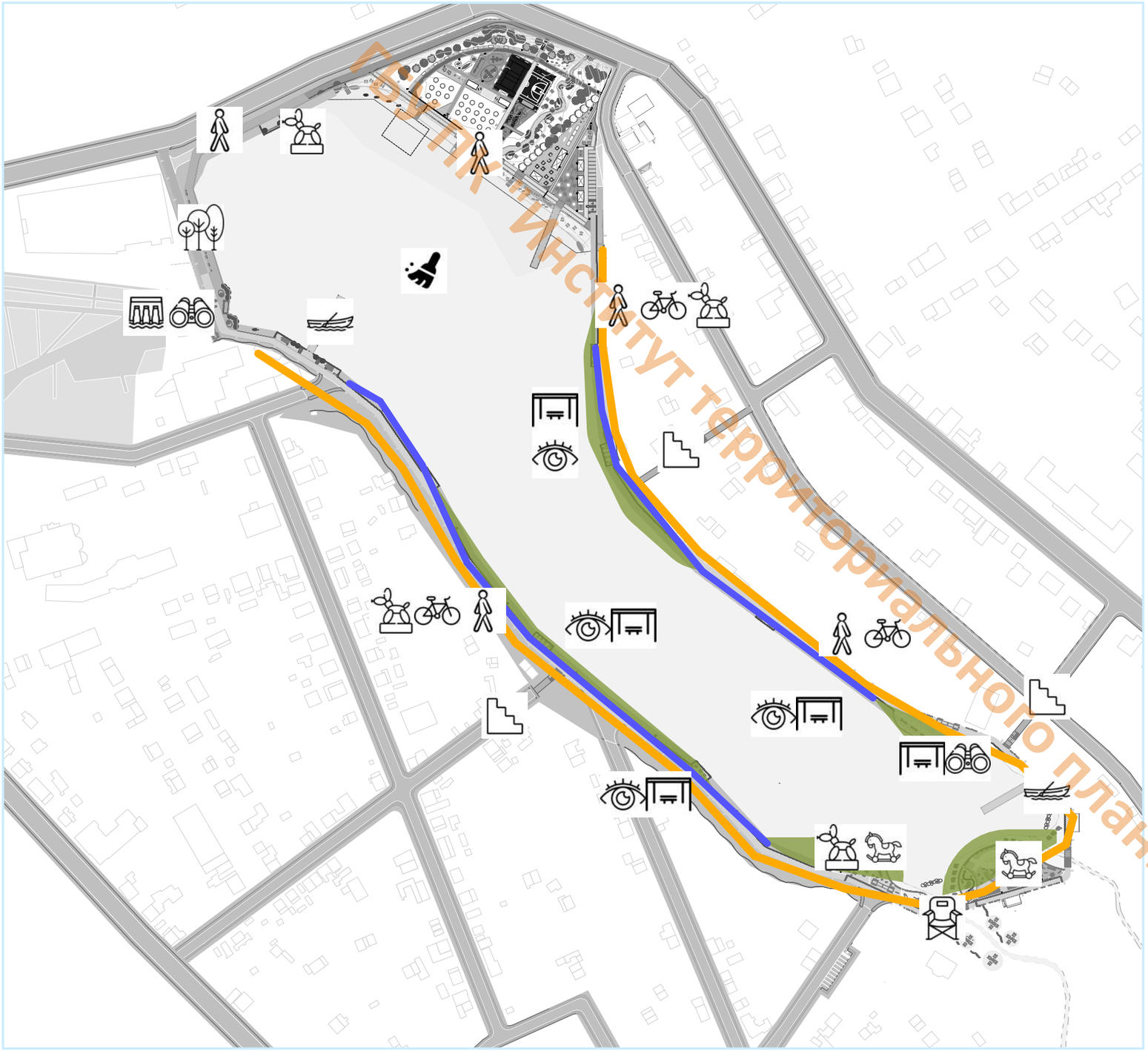


ГБУ ПК "Институт территориального планирования"

Условные обозначения

- Существующие ОП
- Площадь
- Променад
- Проезд
- Входные зоны
- Зона принятия солнечных ван
- Спортивная площадка
- Спортнивное оборудование
- Функкциональная площадка с санитарным объектом
- Площадки отдыха
- Кемпинговые площадки
- Центр туризма
- Коммерция
- Детская игровая площадка
- Учебно-опытная площадка
- Спортнивное оборудование
- Функциональная площадка со сценическим комплексом
- Смотровая площадка
- Пирс

Функциональное зонирование



Объекты:

- промеанадная зона
- тенистая аллея
- велопешеходный маршрут
- детские игровые или спортивные элементы
- смотровая площадка
- зона созерцания
- зона коммерческой деятельности (аренда водного инвентаря)
- фотозоны,зоны размещения арт объектов
- зона кемпинга

Мероприятия:

- обустройство настилов вдоль пруда с организацией мест отдыха
- реконструкция гидротехнических сооружений
- замена ограждений вдоль пруда
- очистка пруда
- организация входных пространств: благоустроиство улиц прилегающих, организация спусков-лестниц

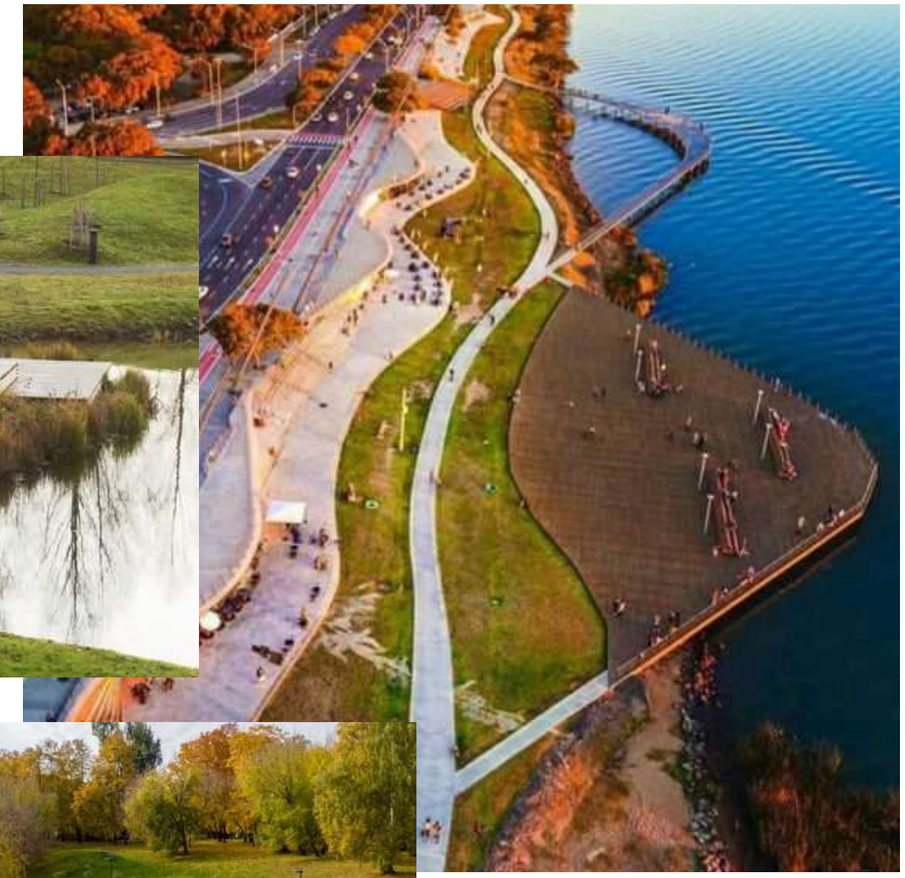
Маф:

- обустройство навесов на местах отдыха
- установка арт-объектов исторического содержания (история поселения Мотовилиха, история Мотовилихинского пруда, история медеплавильного завода)

ГБУ ПК "Институт территориального планирования"

Аналоги решений

Деревянный настил над плоскостью воды для организации функциональных площадок



Стилизованное пешеходное ограждение

ГБУ ПК "Институт территориального планирования"

Аналоги решений

Металлические настилы: лестницы

Кинетические ветреные скульптуры

ГБУ "ПК "Институт территориального планирования"

Аналоги решений

Пикникоые места отдыха
с оборудованными столиками
и местами для сидения

Игровые элементы интегрированные в естественную среду

Нестандартные решения мест отдыха:
гамаки, качели

Игровые элементы имеющие учебно-просветительскую функцию

ГБУ ПК «Институт территориального планирования»

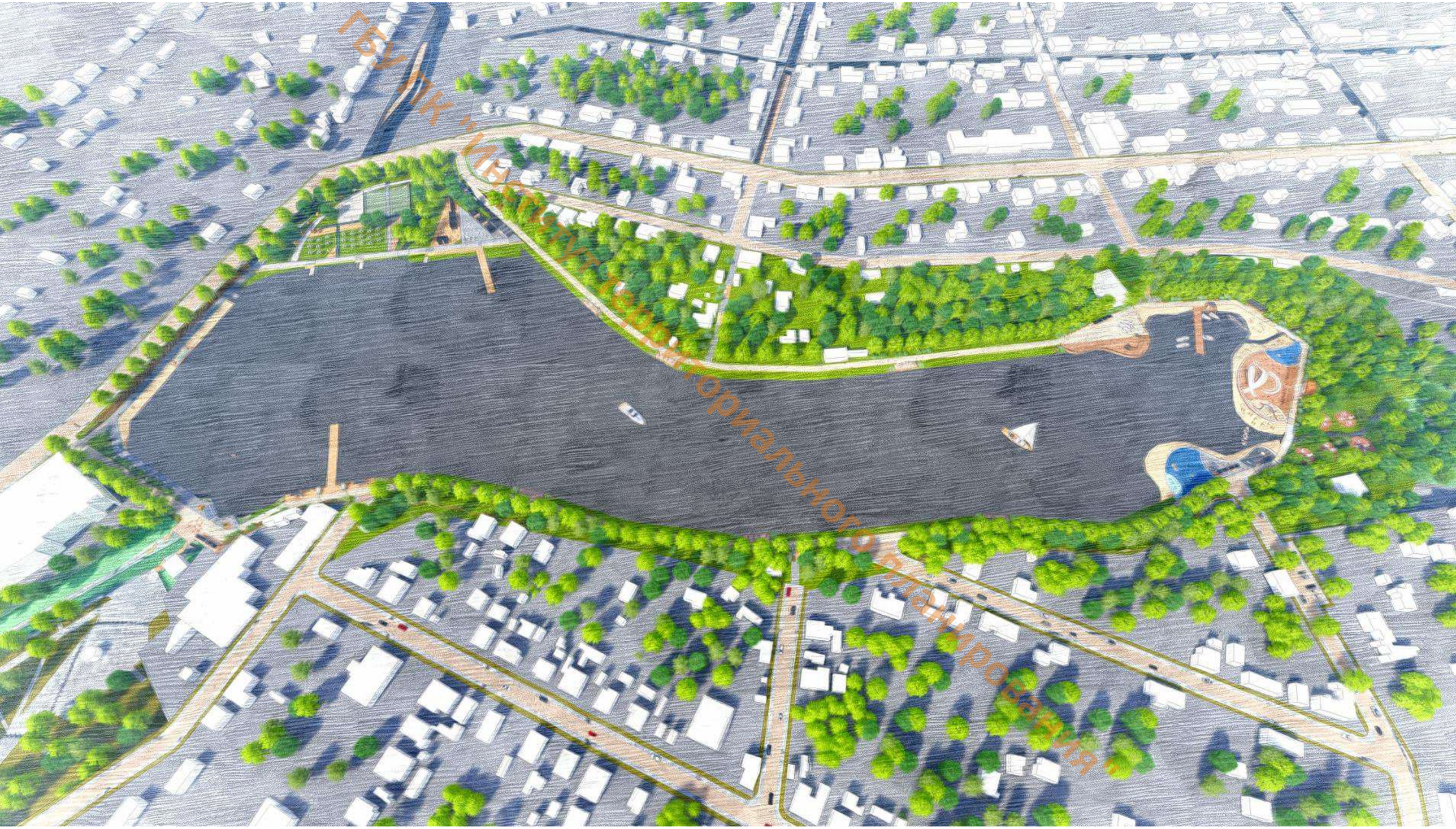
Генеральный план

Условные обозначения

- Променад
- УДС
- Озеленение
- Площадка функциональная
- Детская игровая площадка
- Площадка для принятия солнечных ван
- Учебно-опытная площадка
- Спортивная площадка
- Пирс
- МАФ

"Институт территориального планирования"

Средовые визуализации

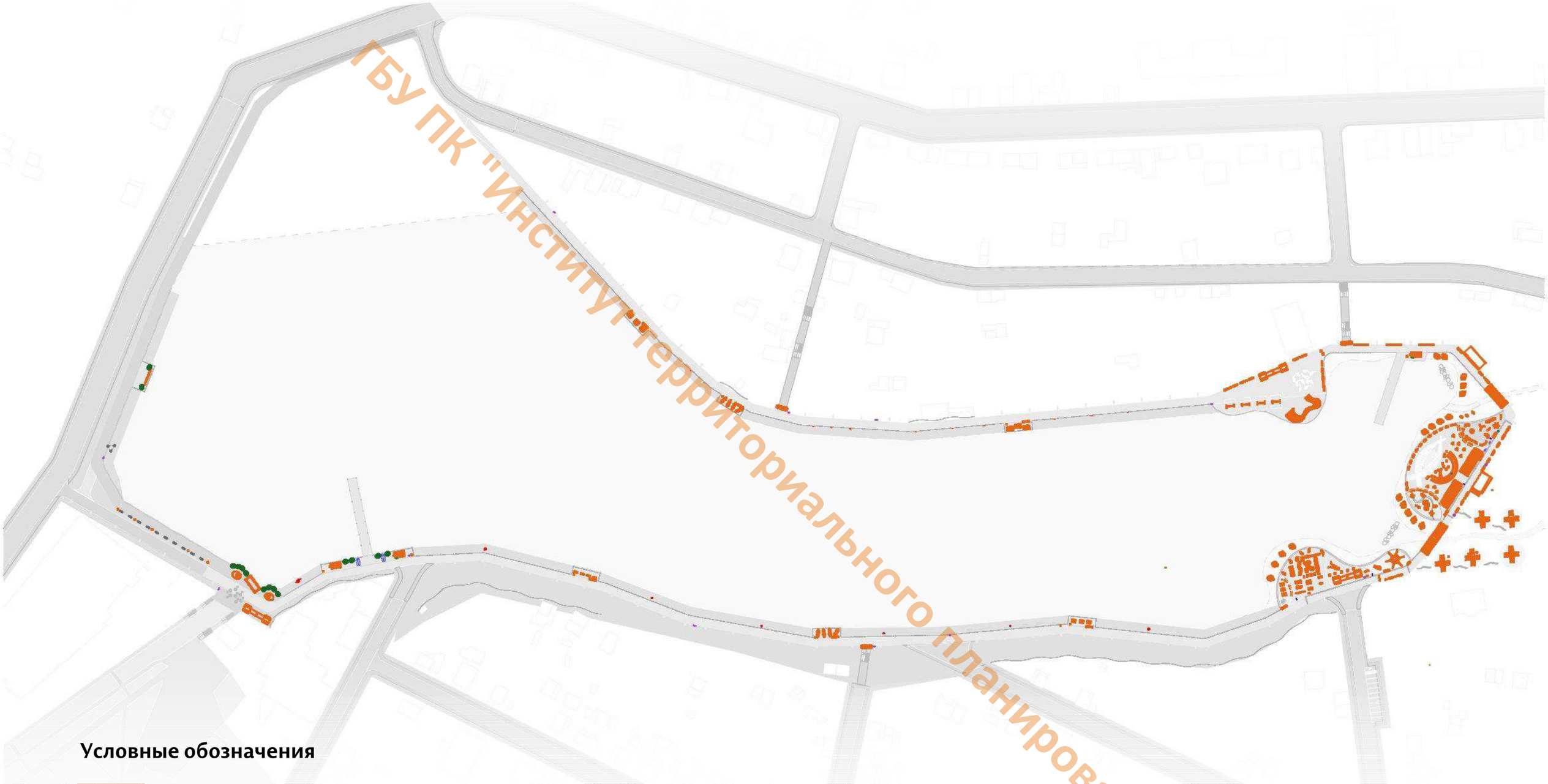


ГБУ ПК "Институт территориального планирования"

Планировочные решения

ГБУ ГК "Институт территориального планирования"

Схема МАФ

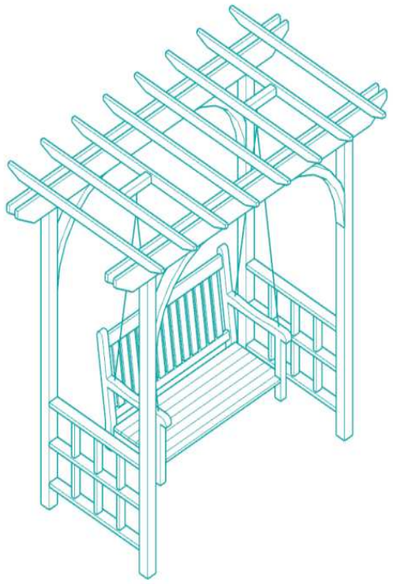


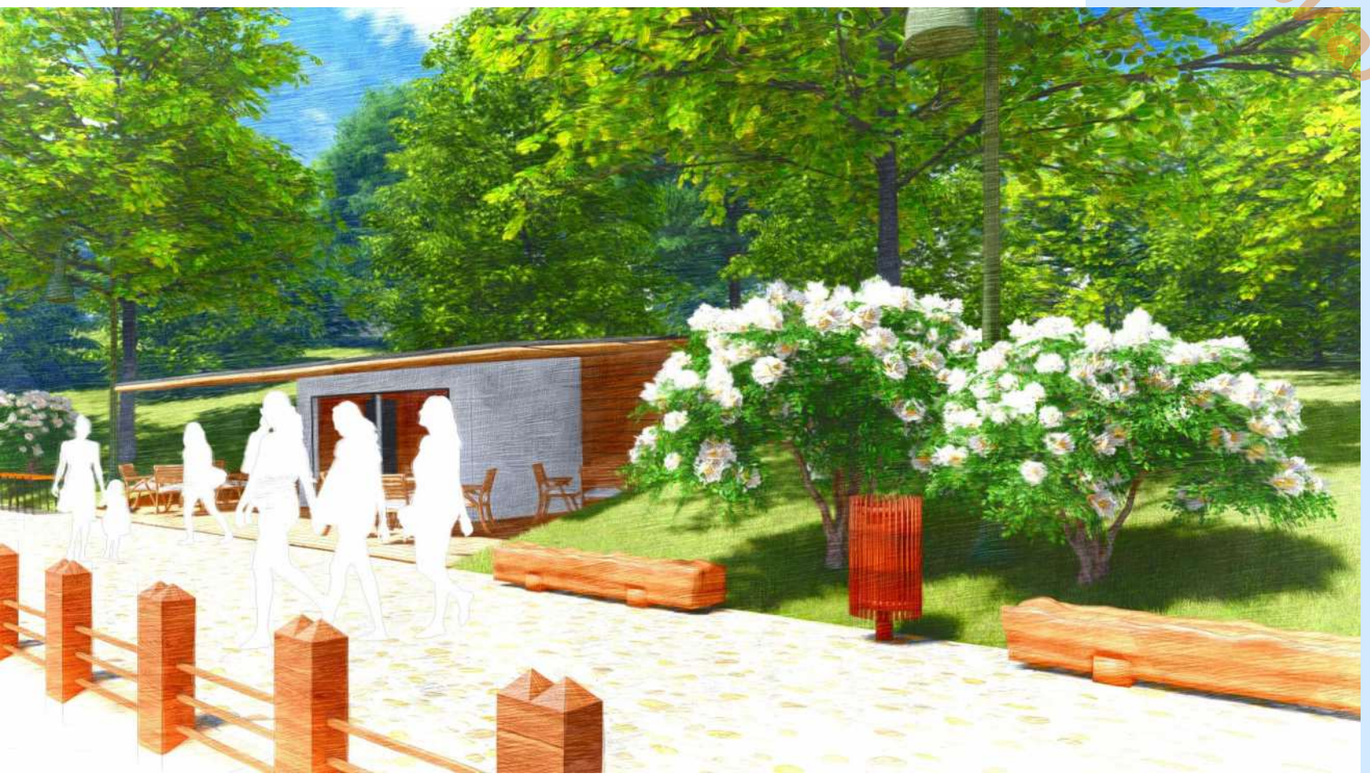
ГБУ ПК "Институт территориального планирования"

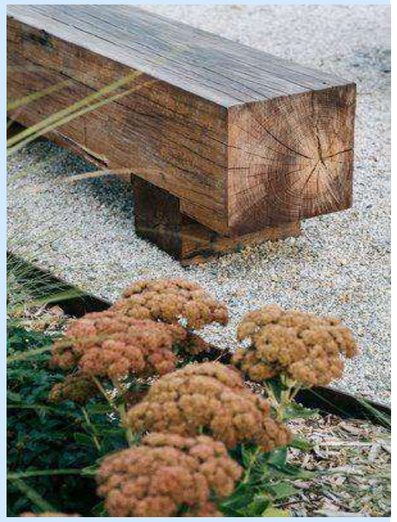
Условные обозначения

- МАФ
- Навигация
- Арт-объекты
- Мобильное озеленение

Места отдыха

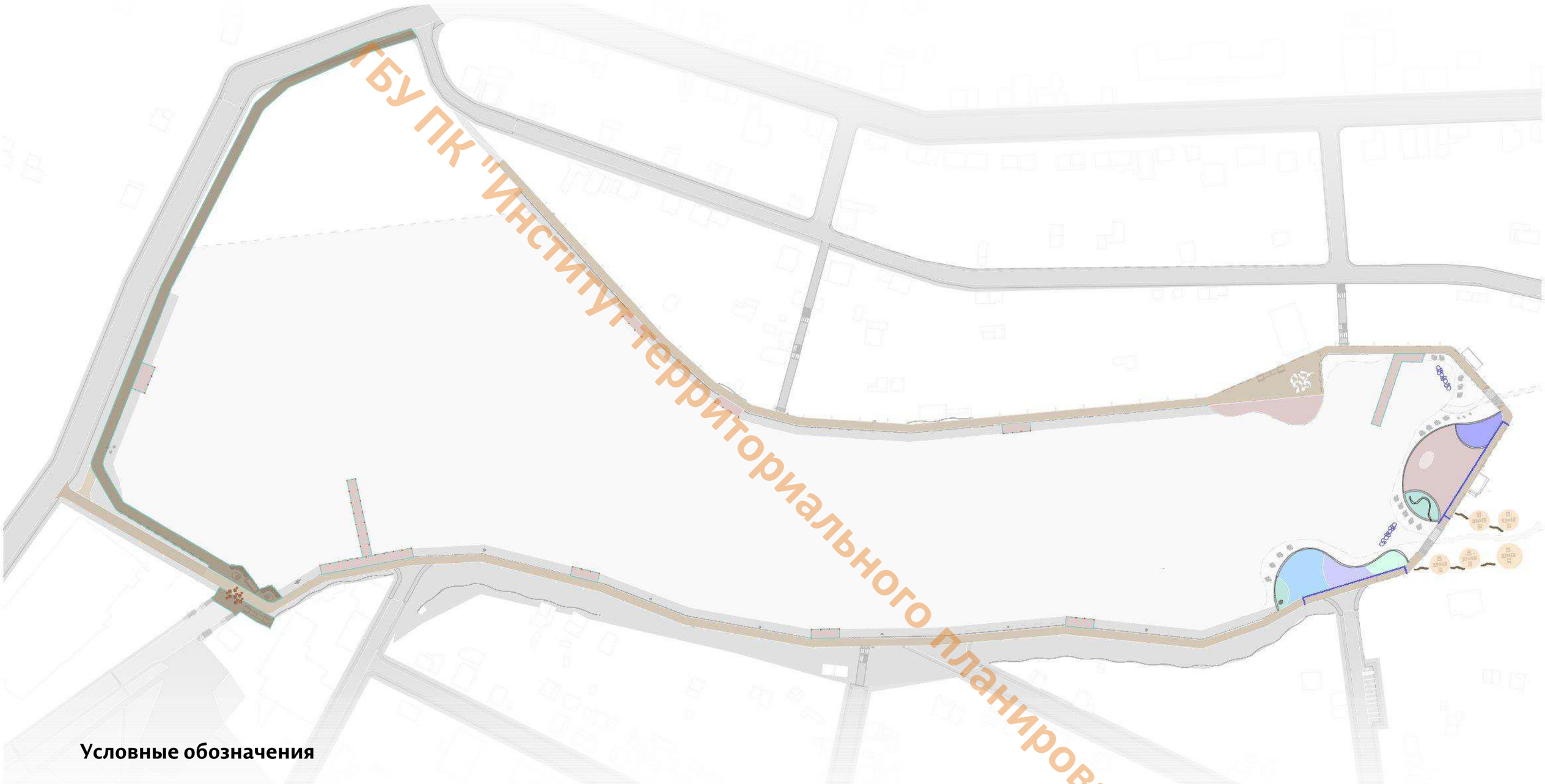






ГБУ «Институт территориального планирования»

Схема покрытий

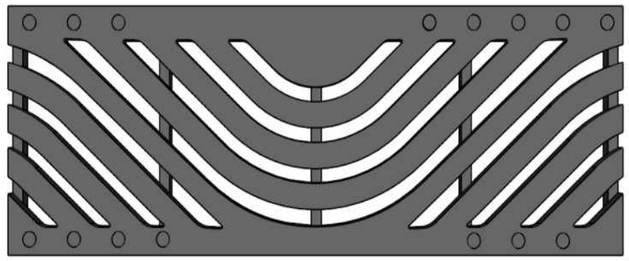


ГБУ ПК "Институт территориального планирования"

Условные обозначения

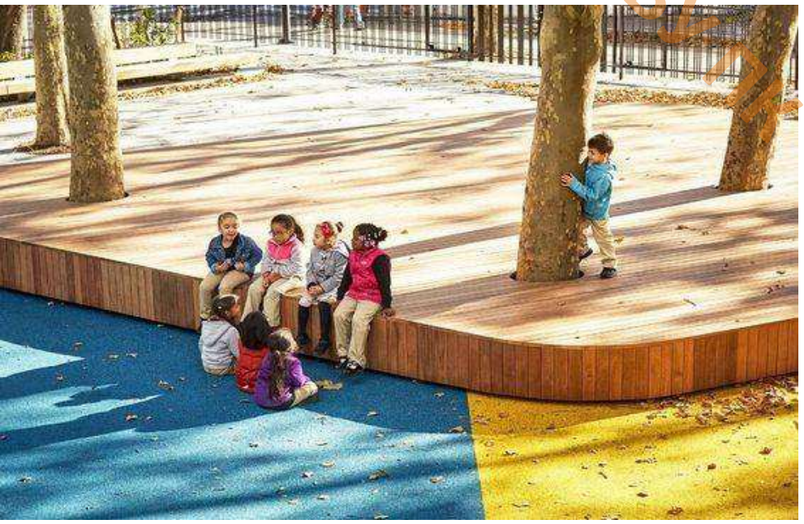
- Насыпное покрытие
- Мощение тип 1
- Настил
- Мощение тип 2
- Интегрированные элементы в покрытие
- Водоотводная решетка
- Резиновое покрытие разных оттенков

Покрытия



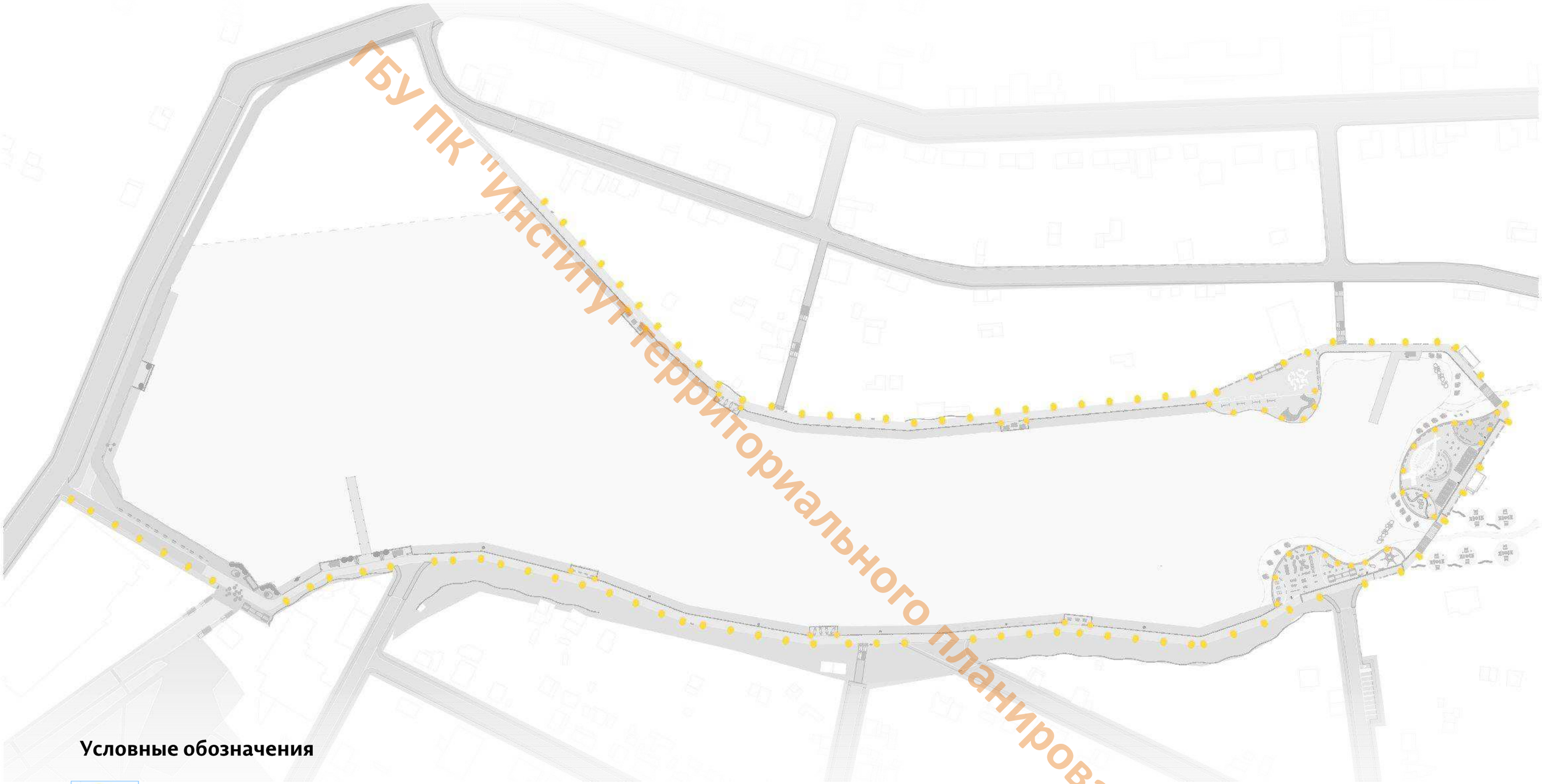
ГБУ ПК "Институт территориального планирования"

Покрытия



ГБУ МО "Институт территориального планирования"

Схема освещения



ГБУ ПК "Институт территориального планирования"

Условные обозначения

Элемент освещения тип 1

Элемент освещения тип 2

Освещение

Тип 1

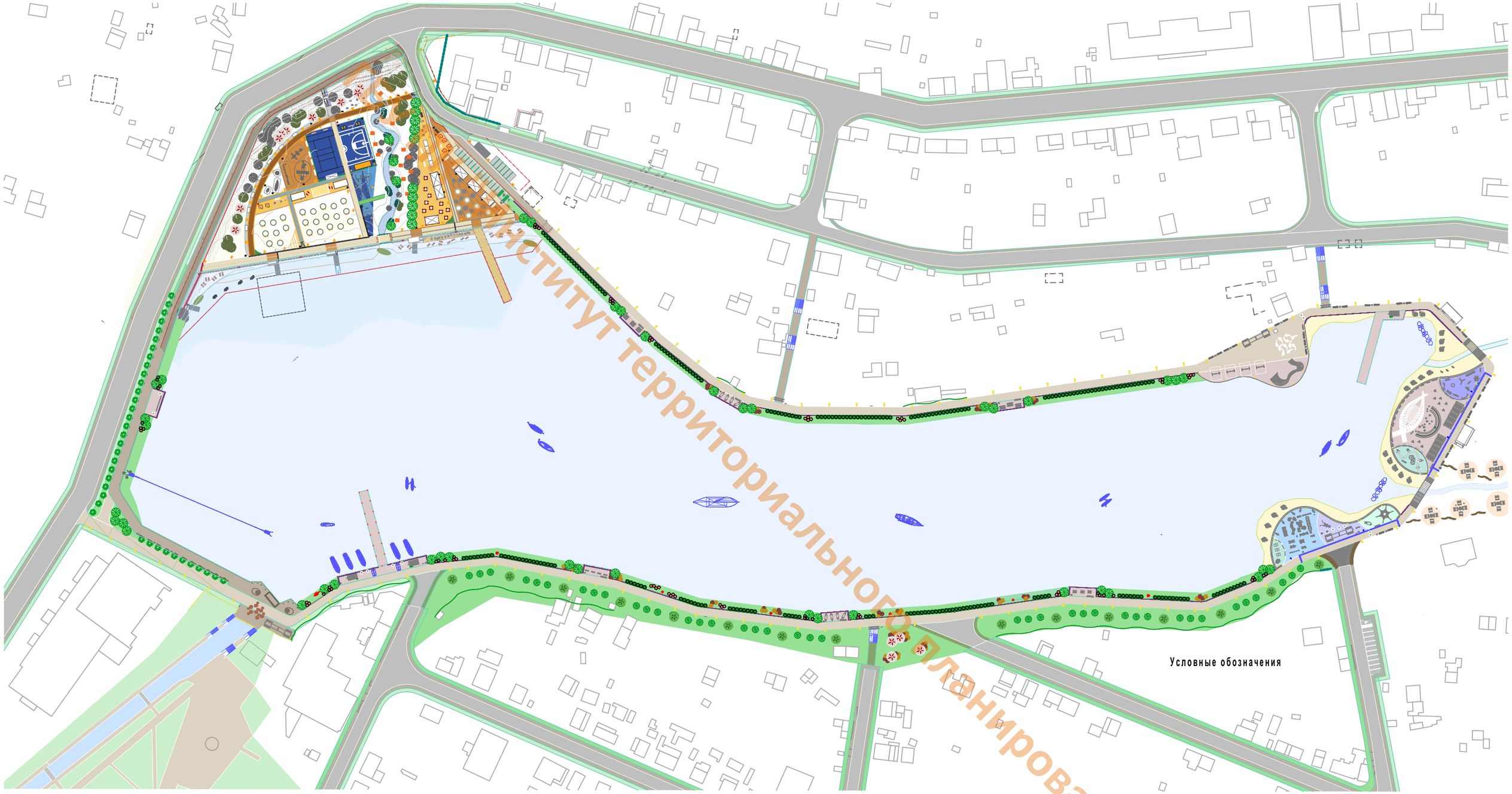
Тип 2

Элемент освещения тип 1

Элемент освещения тип 2

ГБУ ГК "Институт территориального планирования"

Схема озеленения



Институт территориального планирования"

Условные обозначения

- Ива ломкая
- Ива Шверина
- Клен Гиннала
- Вяз шершавый
- Груша Уссурийская
- Живая изгородь
- Пузыреплодник калинолистный
- Лапчатка кустарниковая
- Ива пурпурная Нана
- Калина обыкновенная
- Спирея березолистная Тор
- Существующие посадки Ивы Ломкой (штамб)

Озеленение

Лиственные деревья

ВЯЗ ШЕРШАВЫЙ

КЛЕН ГИННАЛА

ГРУША УССУРИЙСКАЯ

ИВА ЛОМКАЯ "BULLATA" (ШТАМБ)

ИВА ШВЕРИНА

Лиственные кустарнки

ИВА ПУРПУРНАЯ НАНА

ЛАПЧАТКА КУСТАРНИКОВАЯ MCKAY'S WHITE

ЛАПЧАТКА КУСТАРНИКОВАЯ АННЕТ

СПИРЕЯ БЕРЕЗОЛИСТНАЯ ТОР

КАЛИНА ОБЫКНОВЕННАЯ

Лиственные кустарнки

ПУЗЫРЕПЛОДНИК КАЛИНОЛИСТНЫЙ ЛЮТЕУС

ПУЗЫРЕПЛОДНИК КАЛИНОЛИСТНЫЙ ДИАБЛО

Лиственные кустарнки для живой изгороди

КИЗИЛЬНИК БЛЕСТЯЩИЙ

ДЕРЕН БЕЛЫЙ ЭЛЕГАНТИССИМА

Растения с функцией очищения воды

АИР БОЛОТНЫЙ

ИРИС БОЛОТНЫЙ (АИРОВИДНЫЙ)

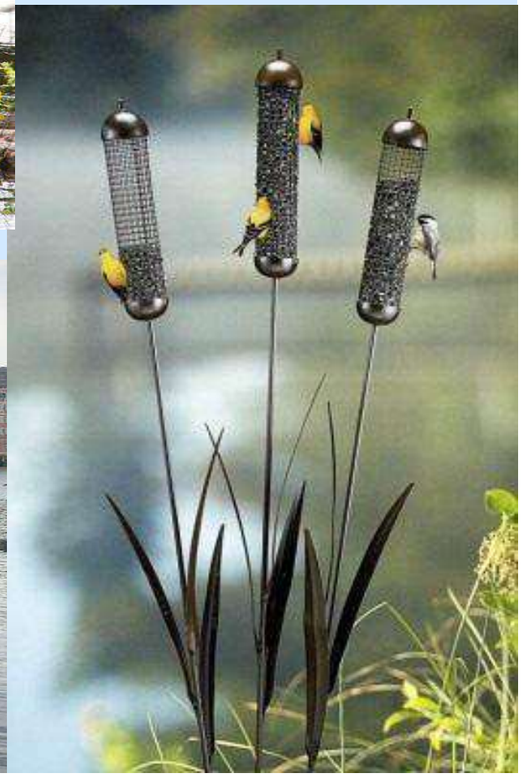
КАЛУЖНИЦА БОЛОТНАЯ

ЭЙХОРОНИЯ (ВОДЯНОЙ ГИАЦИНТ)

НИМФЕЯ (КУВШИНКА)

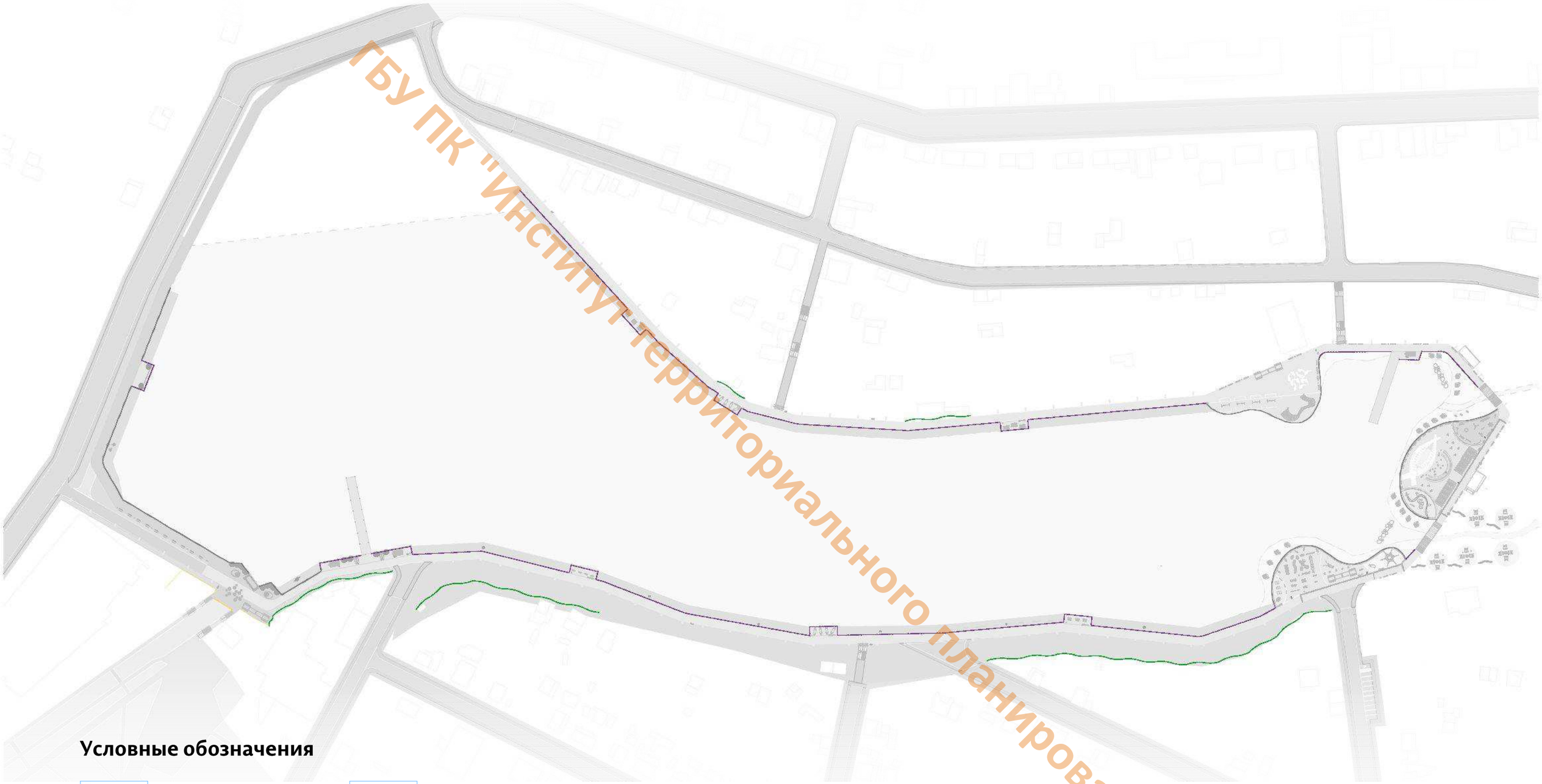
ГБУ «Институт территориального планирования»

Озеленение
Аналоги решений



ГУП «Институт территориального планирования»

Схема ограждений

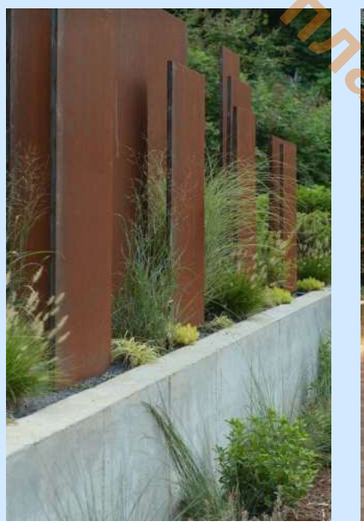


ГБУ ПК "Институт территориального планирования"

Условные обозначения

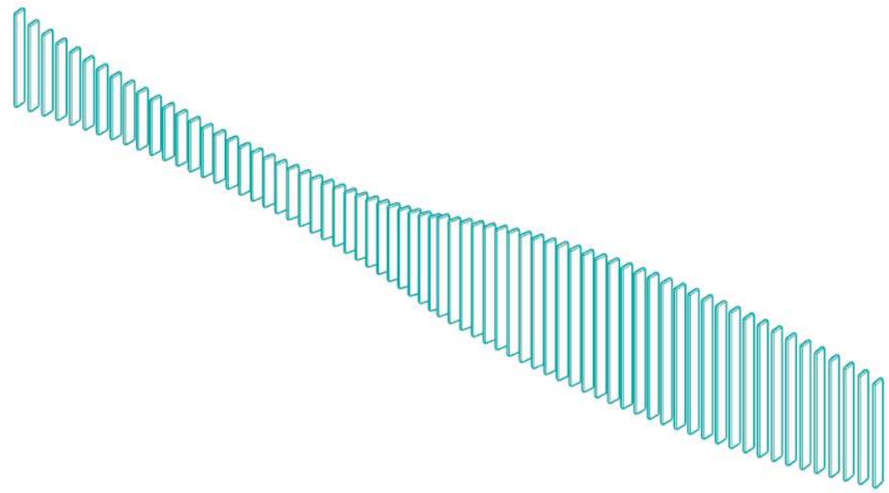
- Ограждение ИЖС
- Стеклянное ограждение площадок
- Светопрозрачное пешеходное ограждение сад
- Ограждение сад
- Пешеходное ограждение волна
- Пешеходное ограждение канат

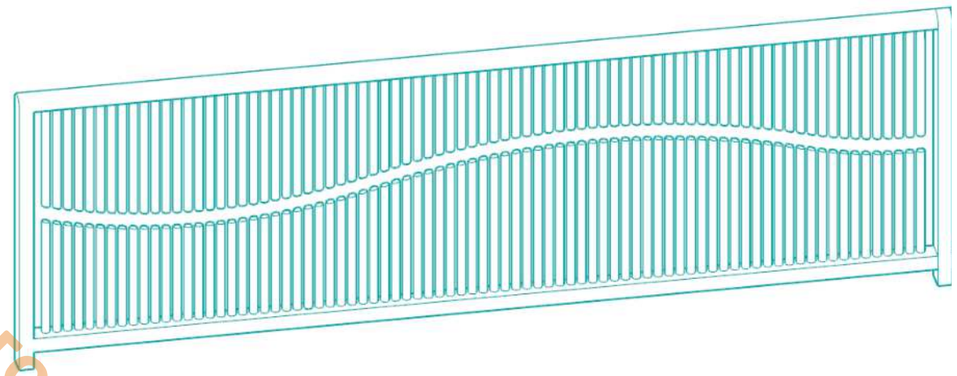
Ограждения

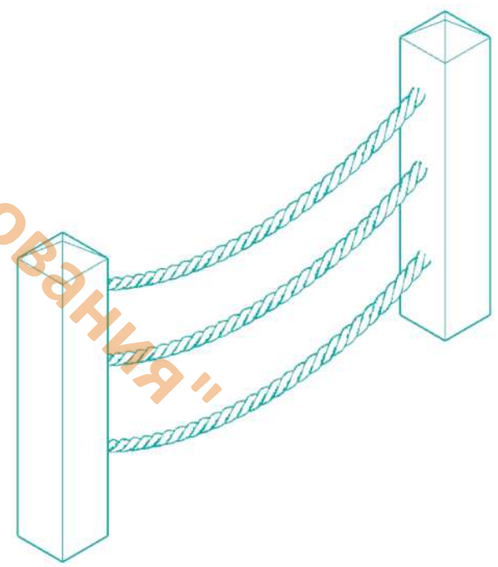


ГБУ ПК "Институт территориального планирования"

Ограждения







ГБУ ПК "Институт территориального планирования"

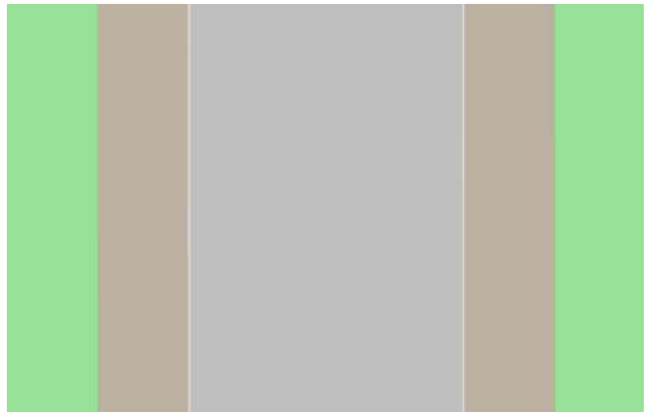
Схема УДС

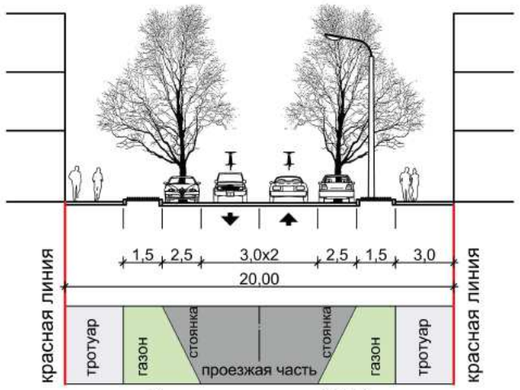
ГБУ ПК "Институт территориального планирования"

Условные обозначения

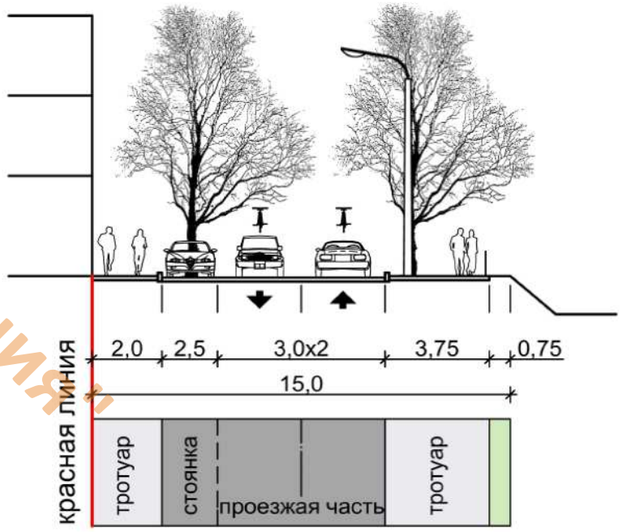
- Тротуар
- Газон
- Проезжая часть
- Предлагаемые красные линии
- Существующие красные линии

Концепцией предлагается преобразование улиц, примыкающих к общественному пространству с целью огранизации доступа к нему. Концепция предлагает формирование типового профиля улицы с огранизацией проезжей части, тротуара и газона. Предлагаемые к изменению улицы: ул. Лбова, ул. Постаногова, ул. Зенкова, ул. Красная площадь. ул. Пугачёвская.





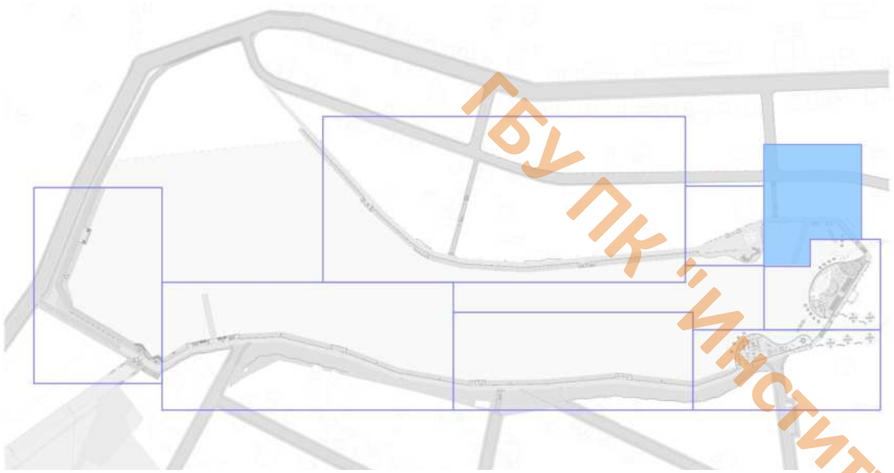
Улицы квартальные - УК (о)
обычные, стандартные (в условиях формирования новой застройки)

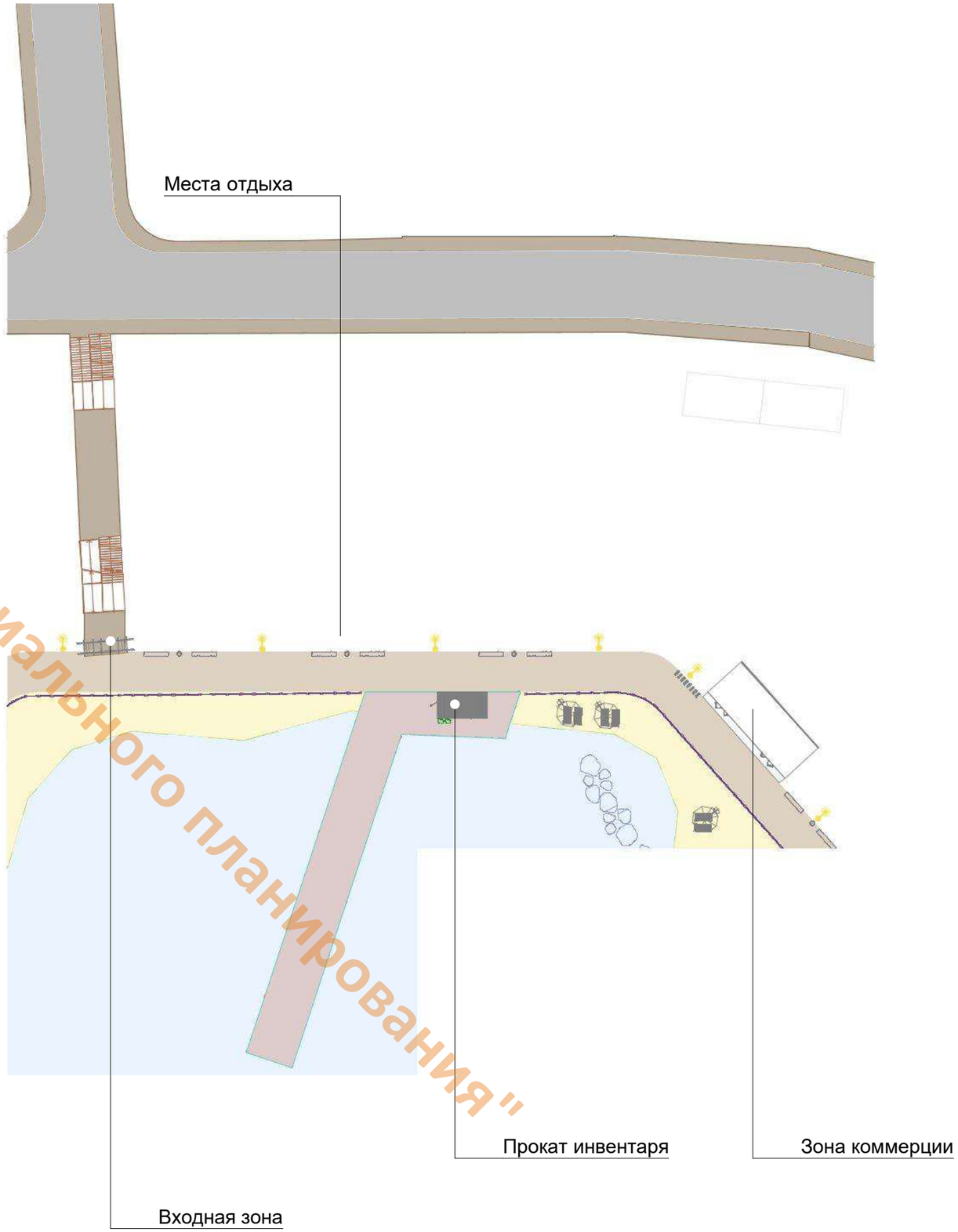


Улицы квартальные - УК (д)
вдоль кромок оврагов, лесов, парков, долин рек

ГБУ ЛК Институт территориального планирования

Генеральный план. Зона 1.



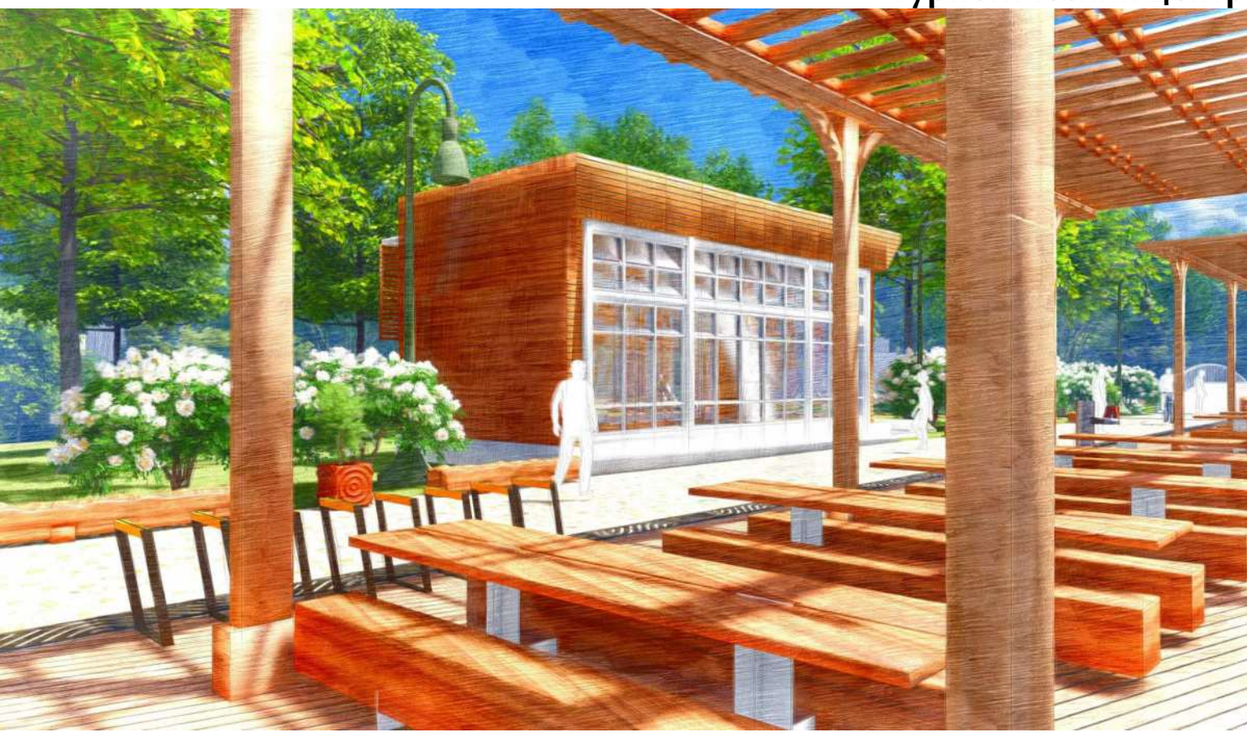


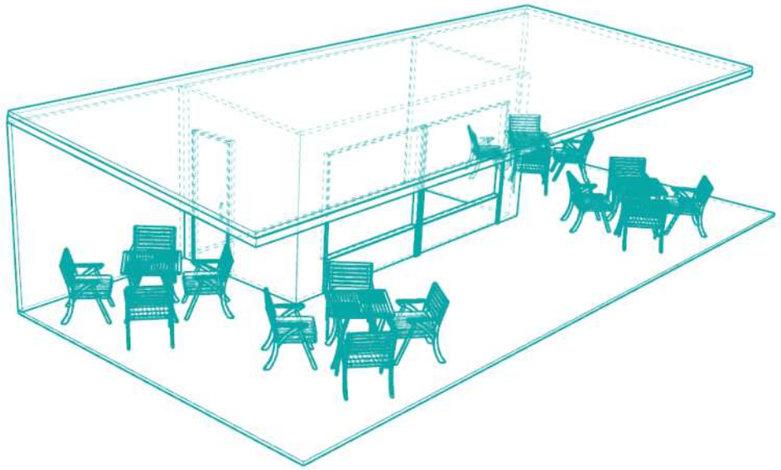
ГБУ ПК "Институт территориального планирования"

НТО

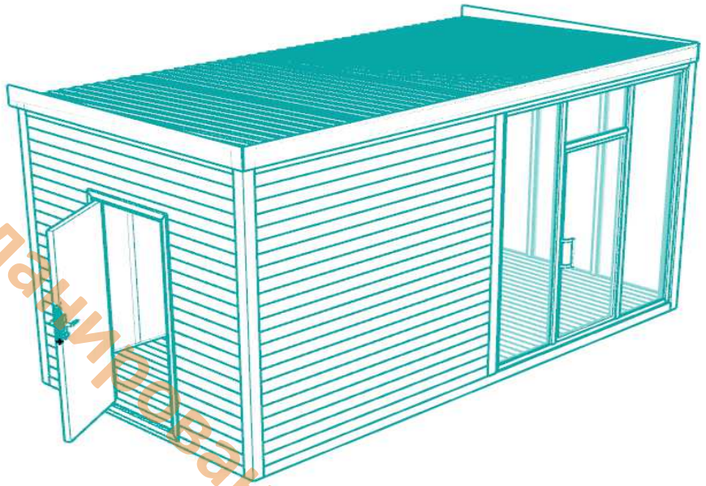
Санитарный объект

Туристический центр





НТО Кафе



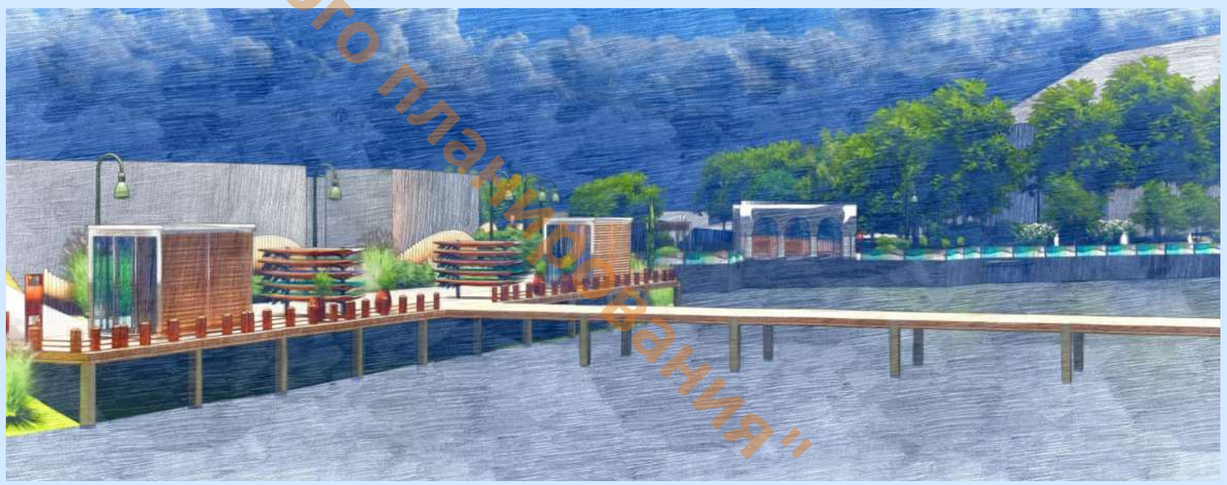
НТО проката инвентаря

ГБУ ПК "Институт территориального планирования"

НТО

НТО Кафе

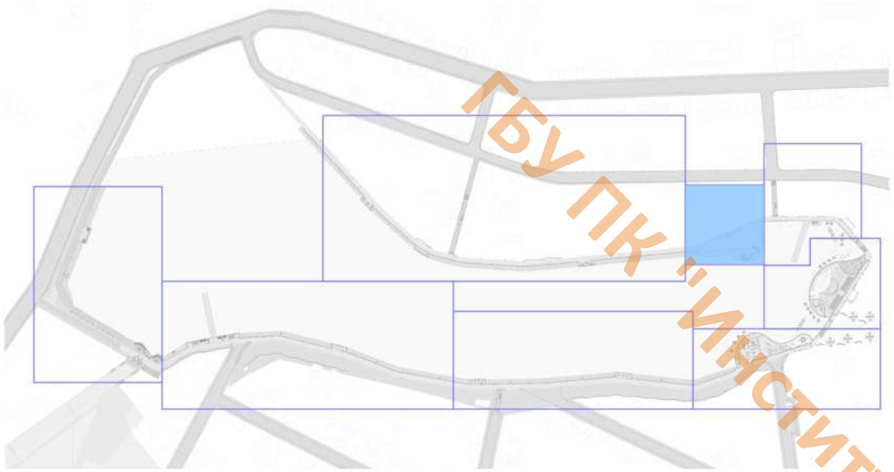
НТО Прокат



ГБУ ПК "Институт территориального планирования"

ГБУ ПК "Институт территориального планирования"

Генеральный план. Зона 2.



Санитарный объект

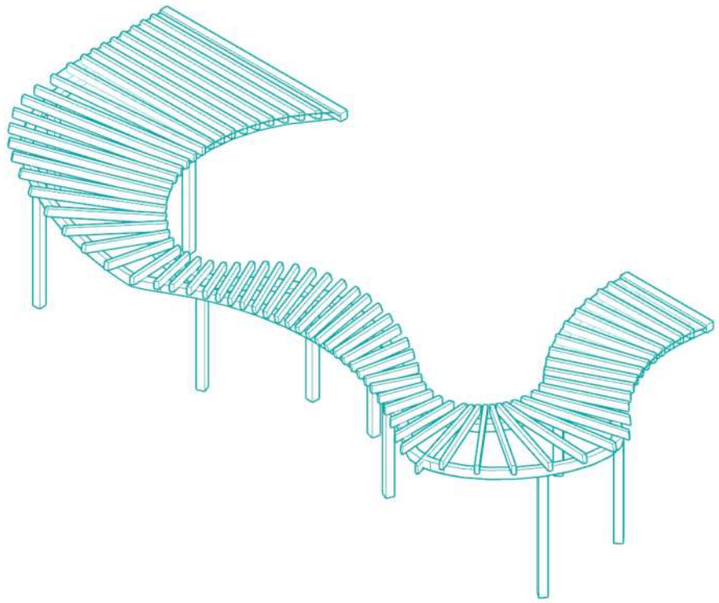
Места отдыха

Качели

Место отдыха с навесом
Смотровая площадка

ГБУ ПК "Институт территориального планирования"

Места отдыха

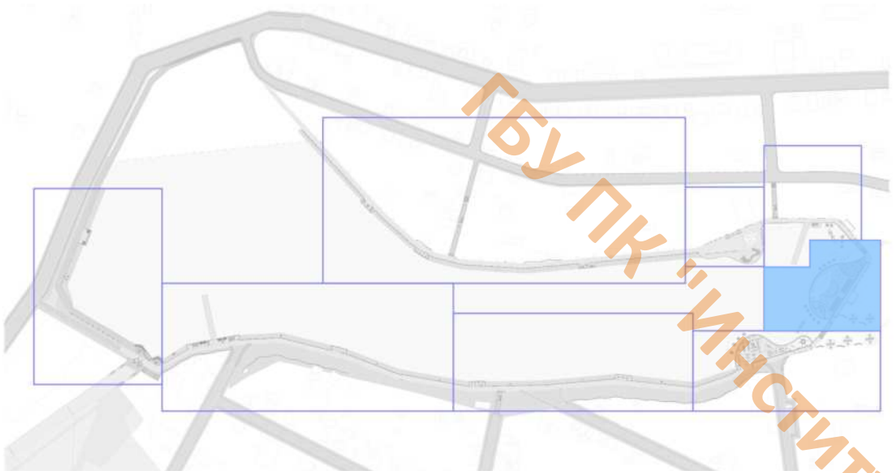


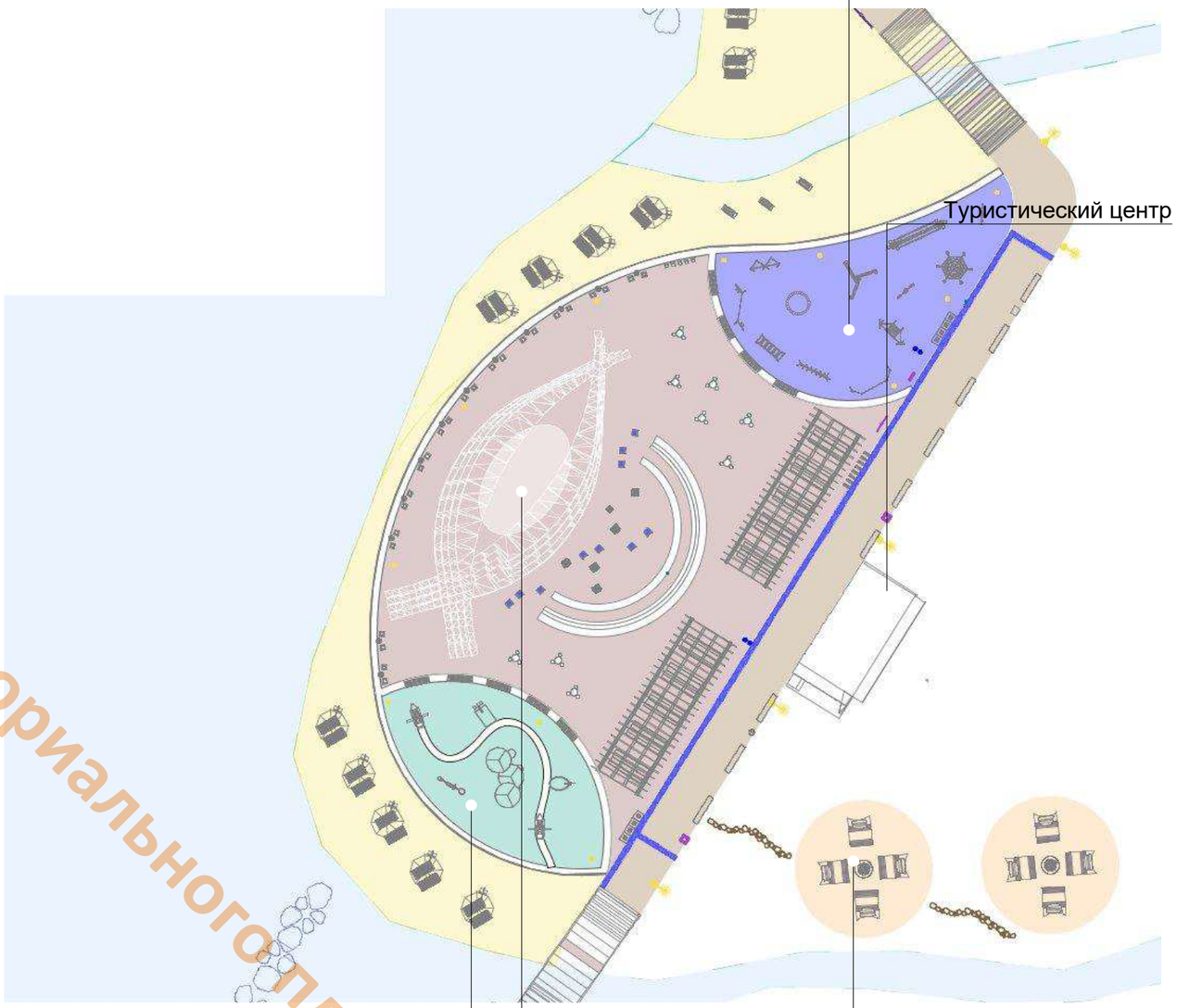
Качели

Место отдыха с навесом

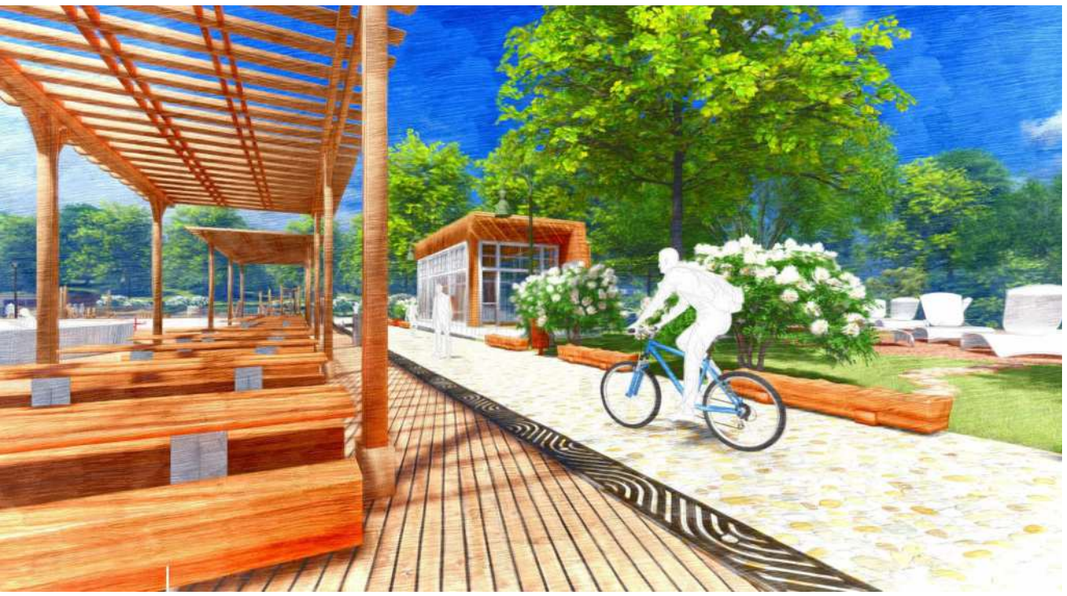
ГБУ ПК "Институт территориального планирования"

Генеральный план. Зона 3.



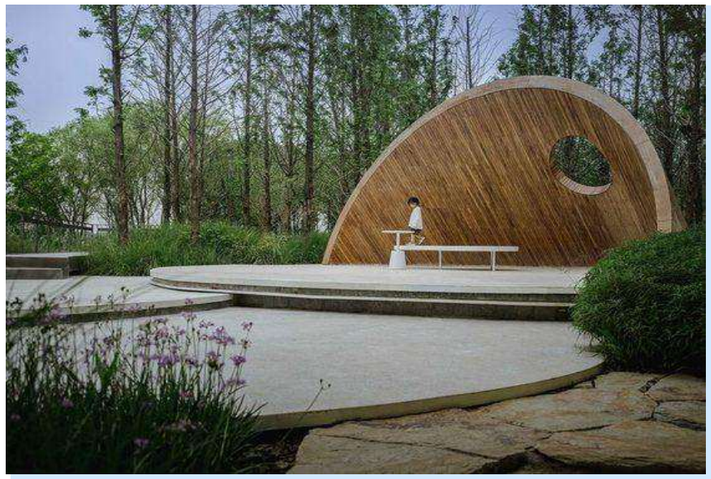


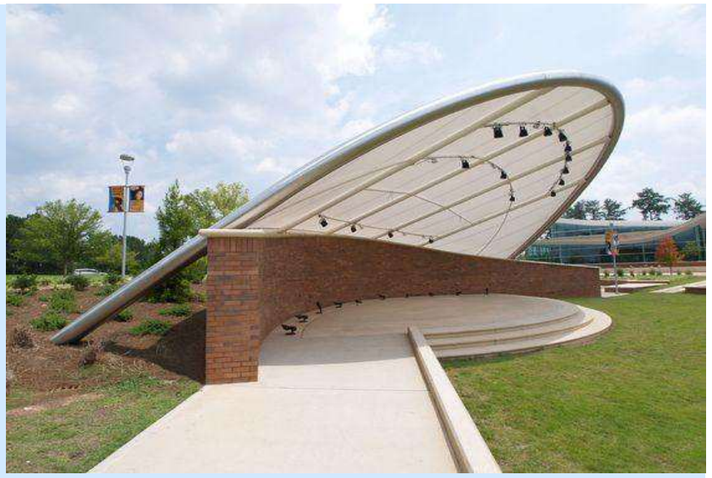
ГБУ ПК "Институт территориального планирования"



ГБУ ПК "Институт территориального планирования"

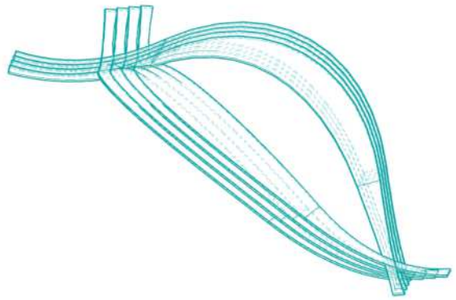
Сценический комплекс

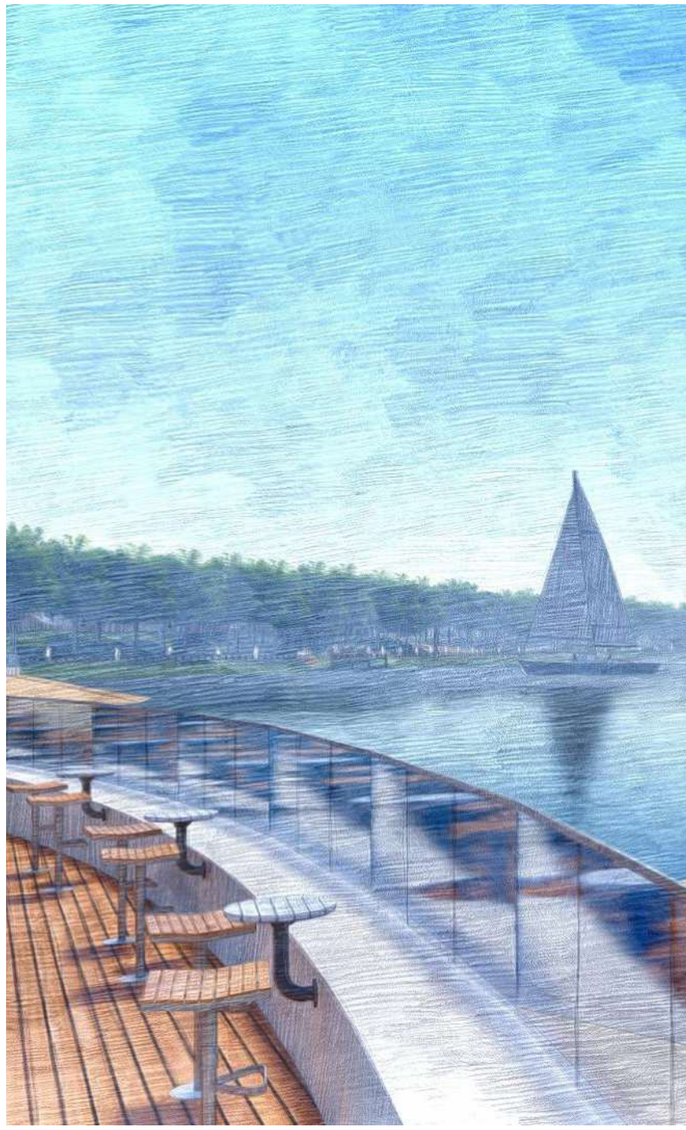




ГБУПК "Институт территориального планирования"

Сценический комплекс

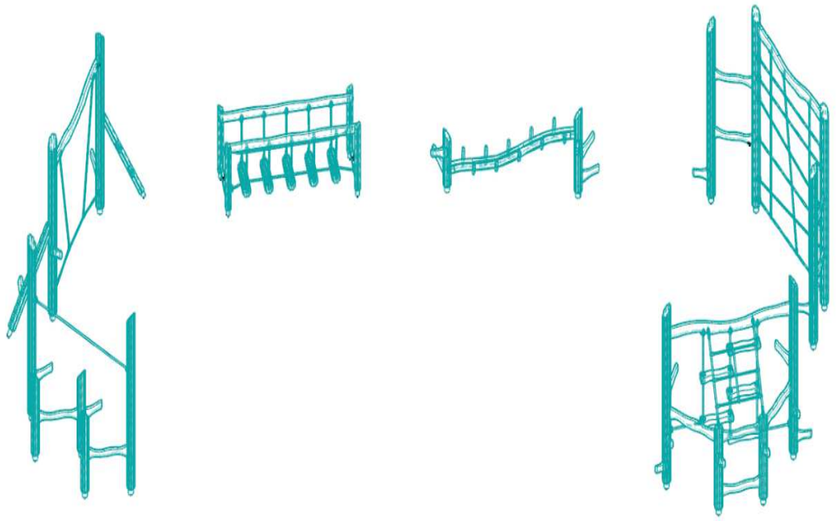




Концепцией предусмотрена организация сценического комплекса с видом на пруд.Предлагается оборудывание сцены в виде приподнятого настила с градусом обзора 360. Зрительские места могут быть выполнены в виде предлагаемого амфитеатра, а также дополнены в случае массовых мероприятий мобильной мебелью.Кроме того со стороны пруда оборудованы места для сидения с возможностью обзора на сцену.

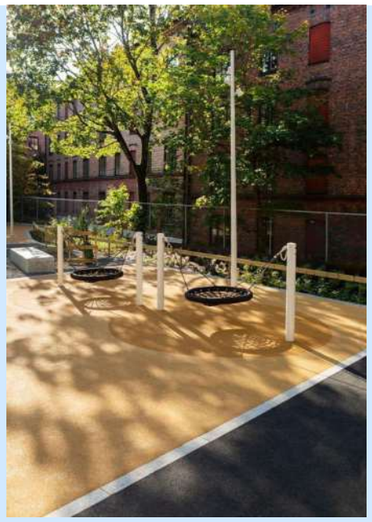
ГБУ ПК "Институт территориального планирования"

Детское игровое оборудование



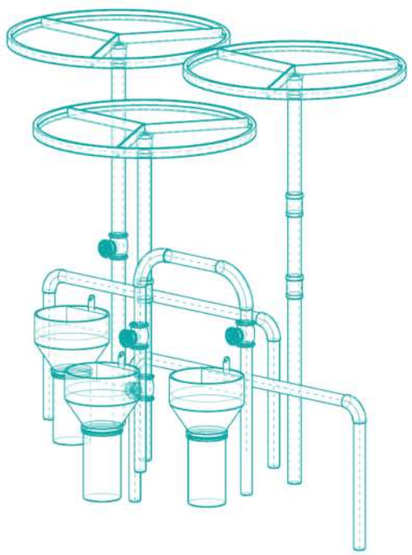
ГБУ «Институт территориального планирования»

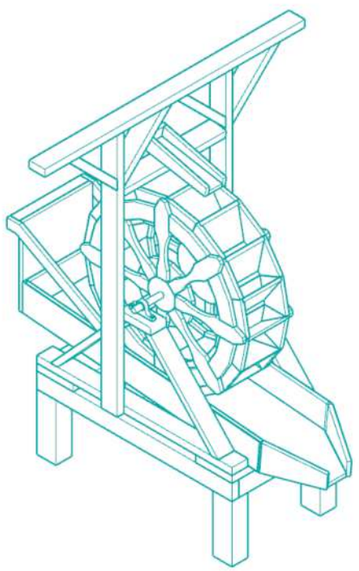
Детское игровое оборудование

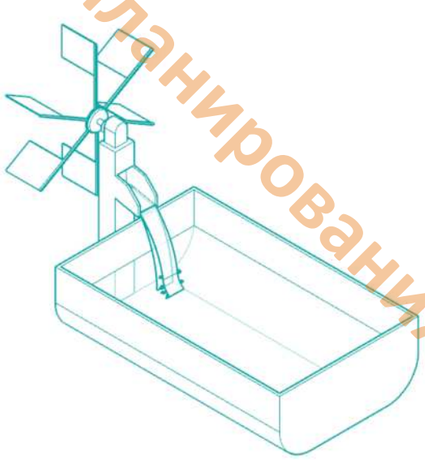


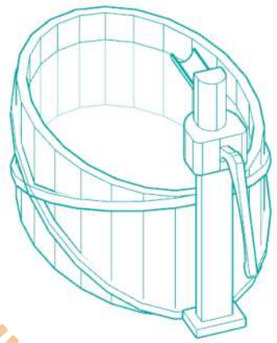
ГБУ ПК "Институт территориального планирования"

Учебно-опытная площадка



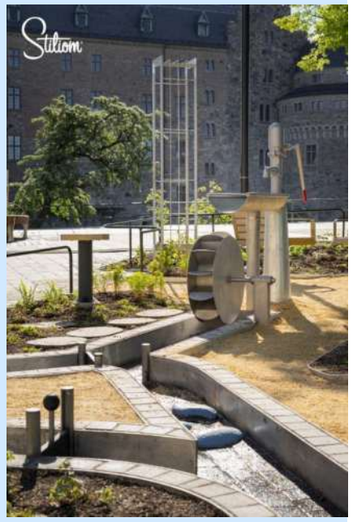


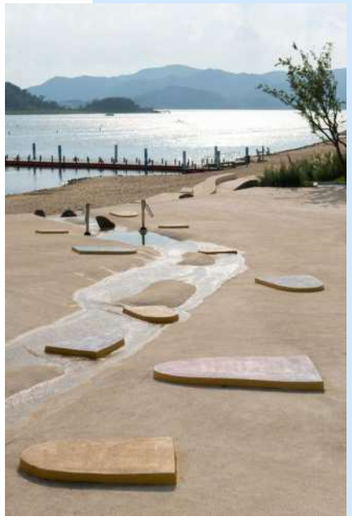


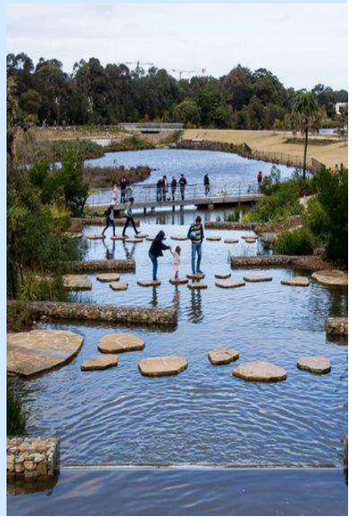


ГБУ "Институт территориального планирования"

Учебно-опытная площадка

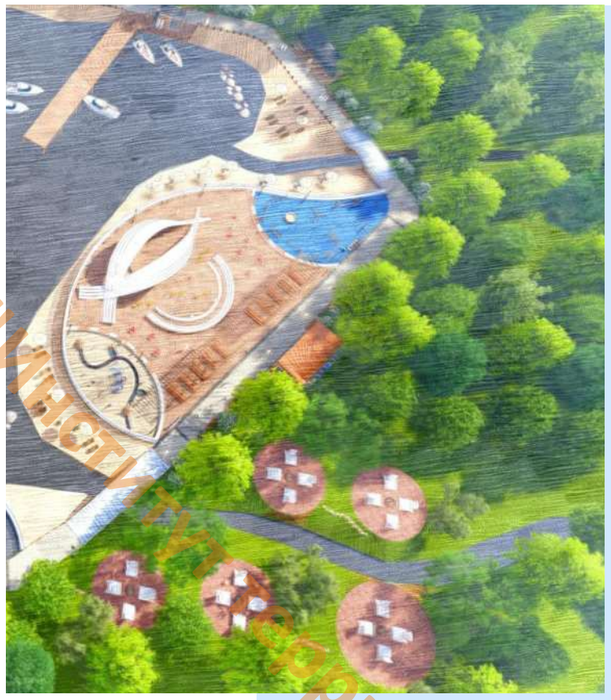






ГБУ ПК "Институт территориального планирования"

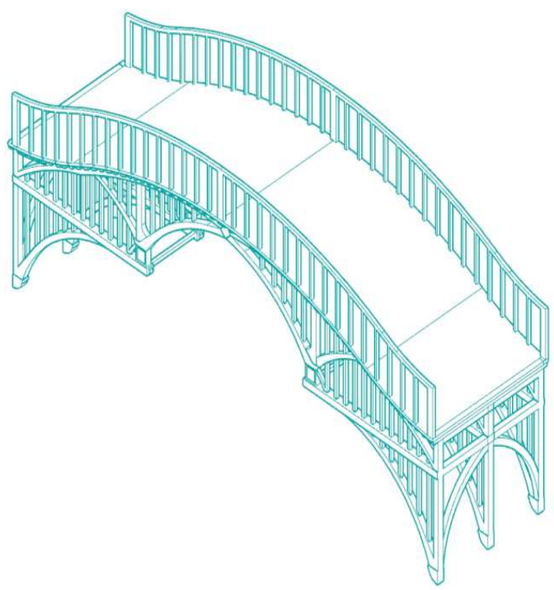
Кемпинговые площадки



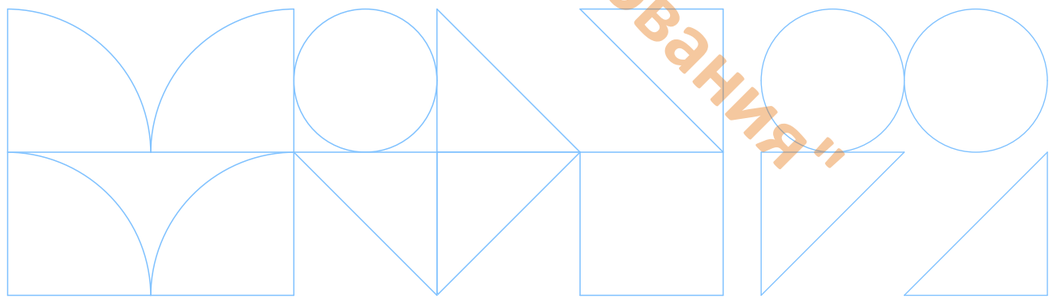
С целью обеспечения разнообразного досуга на территории предлагается оборудывать кемпинговые зоны с предварительно обустроенными местами отдыха. С целью поддержания безопастности на территории в непосредственной близости от данных площадок концепцией предусмотрено размещение туристического центра.

ГБУ ПК "Институт территориального планирования"

Мостовые сооружения

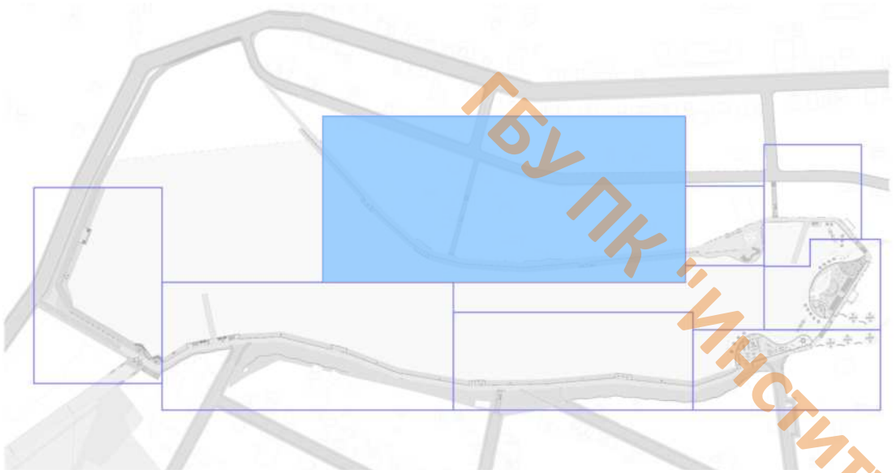


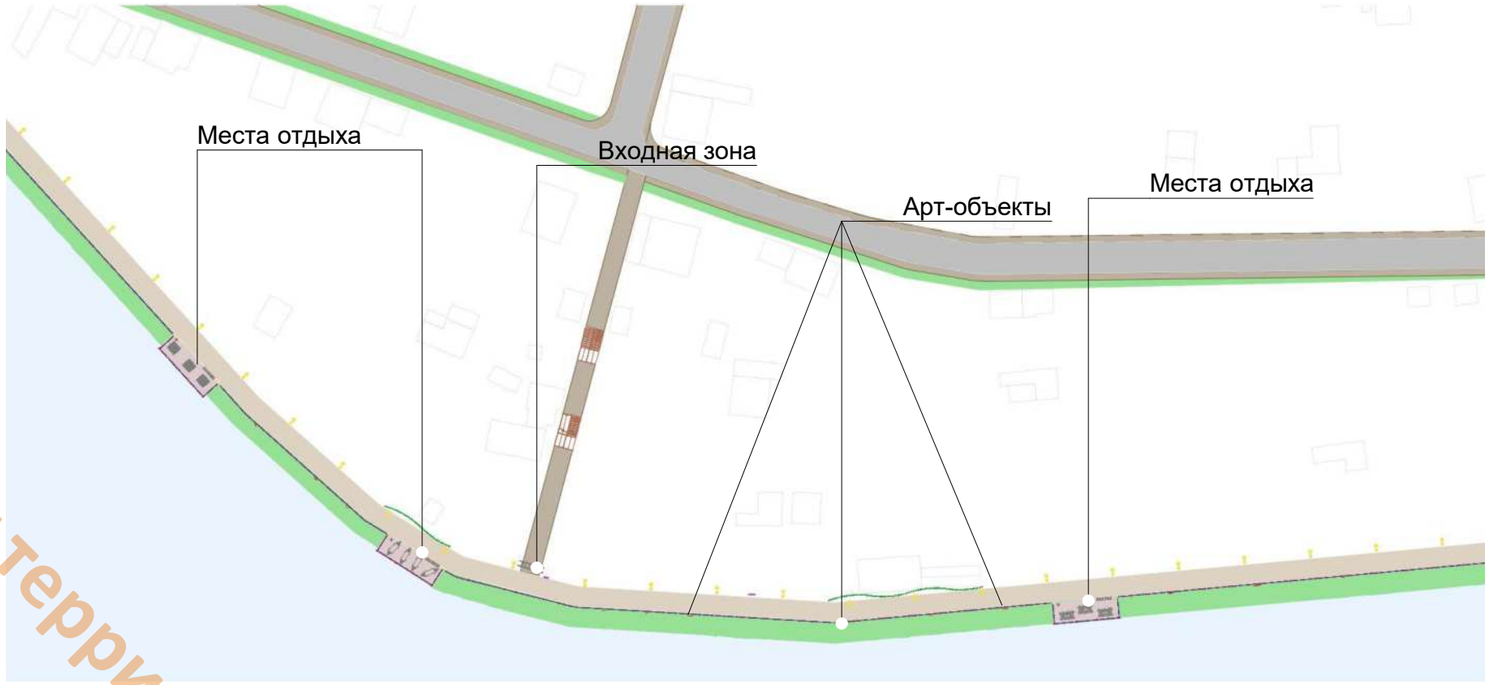
Концепция предлагает формирование функциональных площадок в зоне примыкания территории пруда к долине. Для формирования непрерывного маршрута вдоль пруда предлагается обустройство мостов через малые реки проходящие через это пространство.



БУ ПК "Институт территориального планирования"

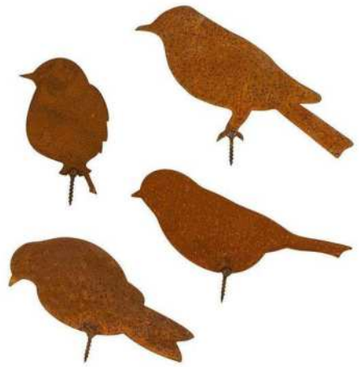
Генеральный план. Зона 4.

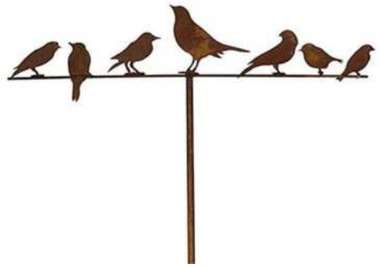




ГБУ ПК "Институт территориального планирования"

Арт-объекты

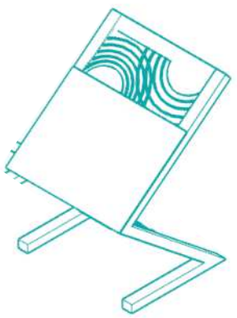


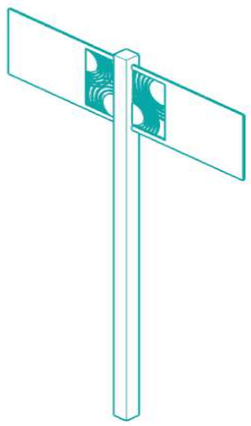


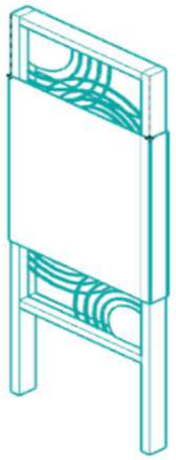
На протяжении всего пространства предлагается рассосредоточенно разместить арт-объекты в виде образов местной флоры и фауны.

ГБУ ПК "Институт территориального планирования"

Навигация

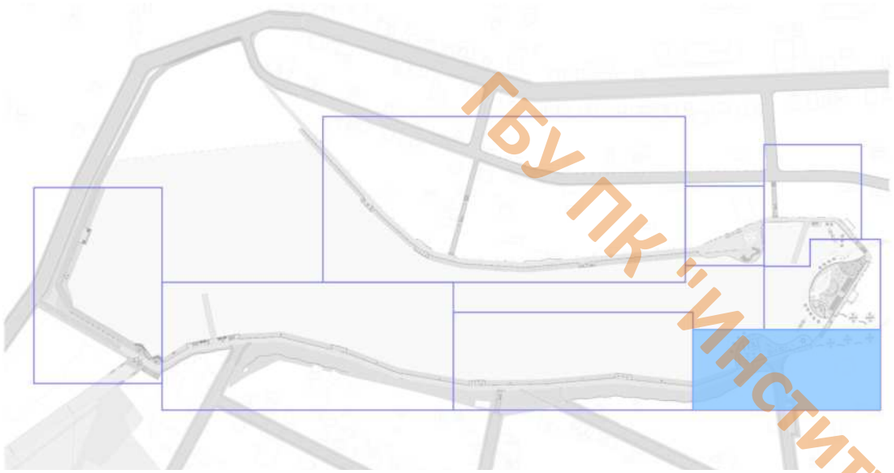


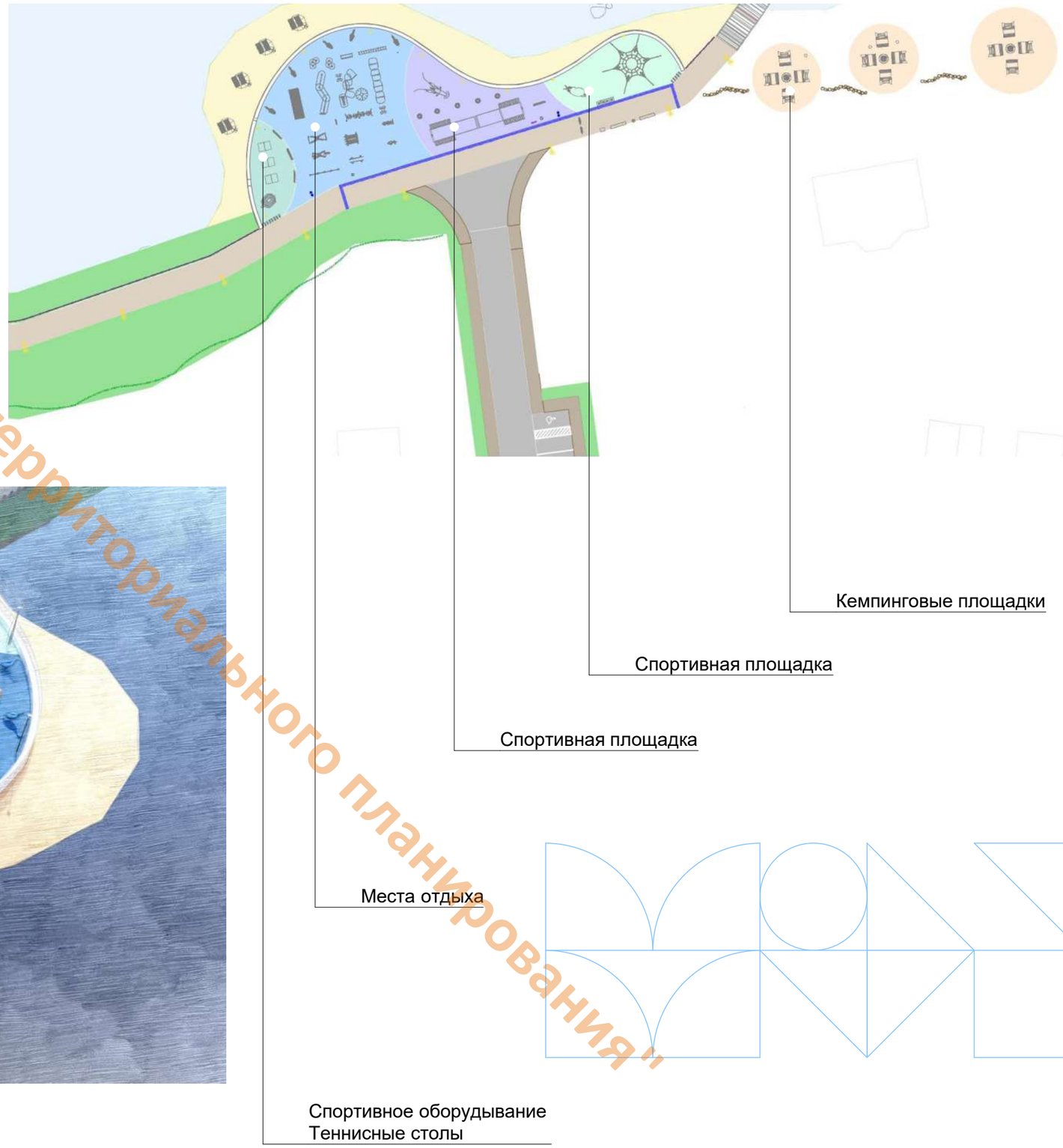




ГБУ ПК "Институт территориального планирования"

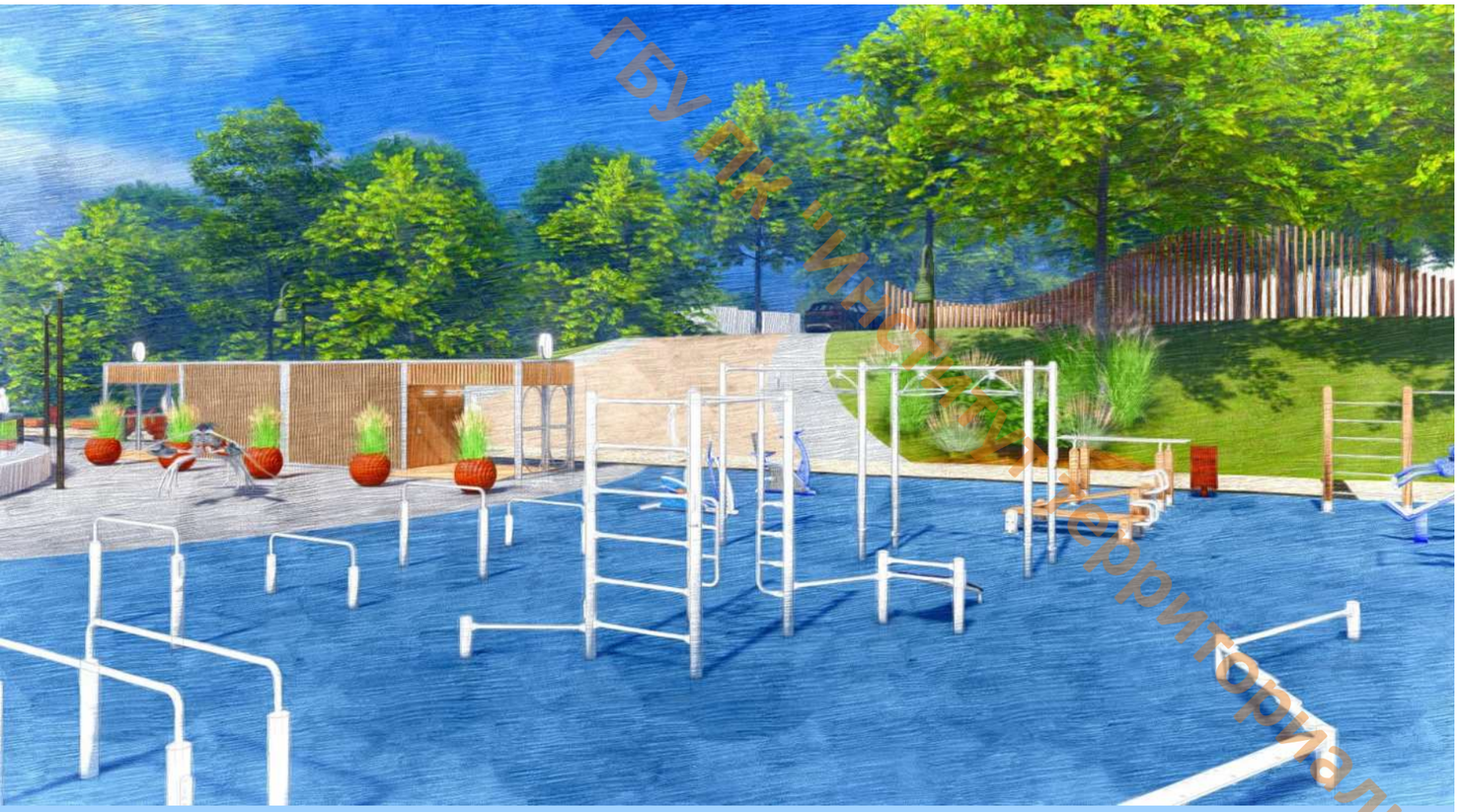
Генеральный план. Зона 5.

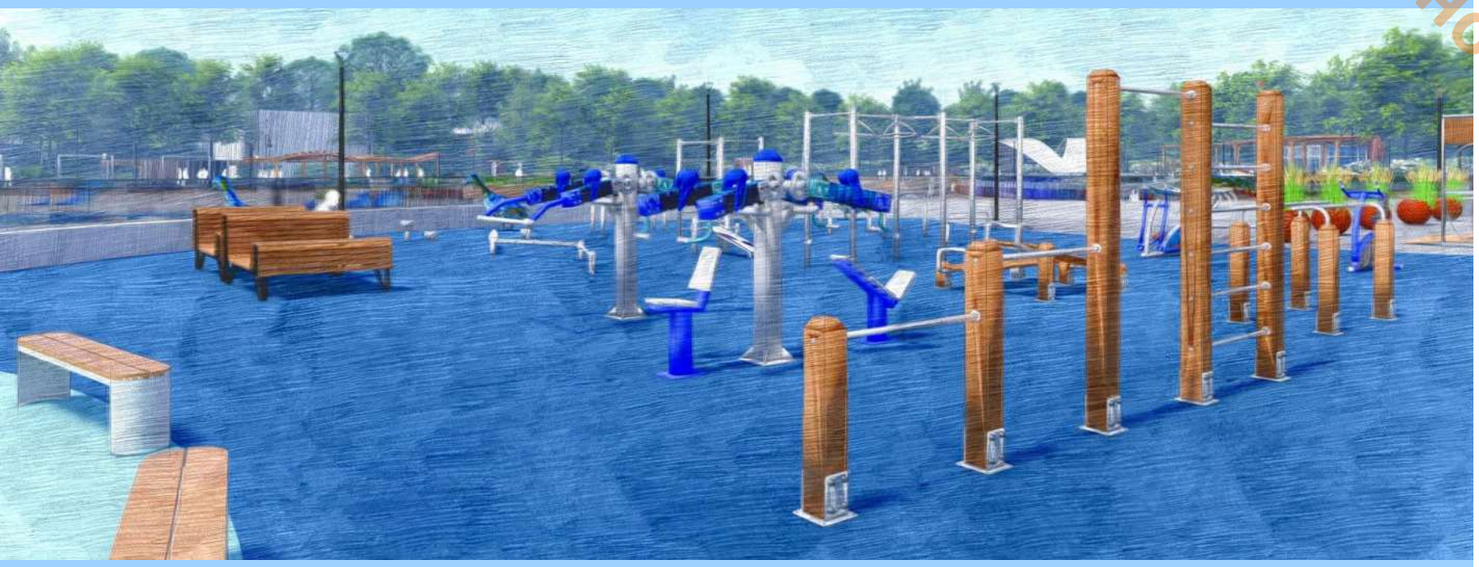




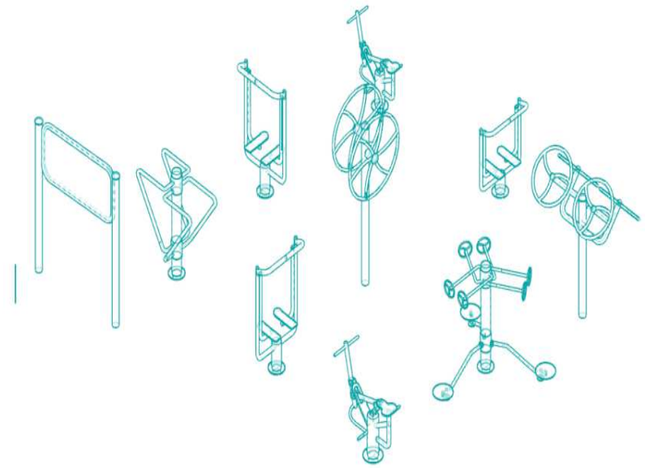
ГБУ ПК "Институт территориального планирования"

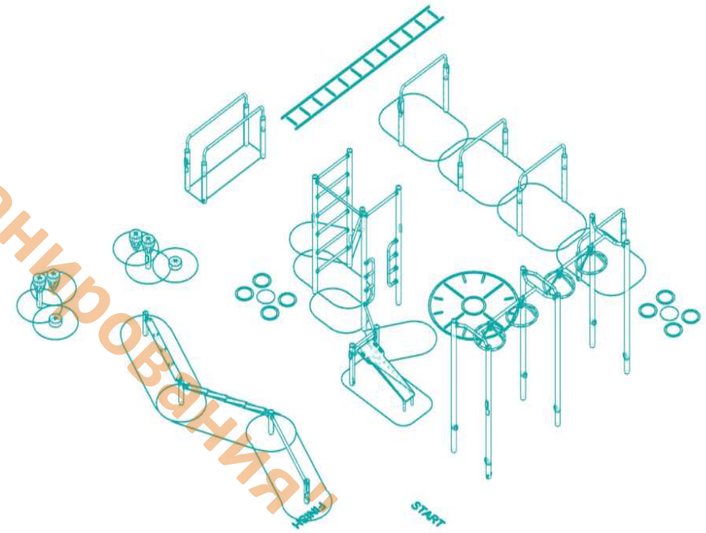
Спортивное оборудование





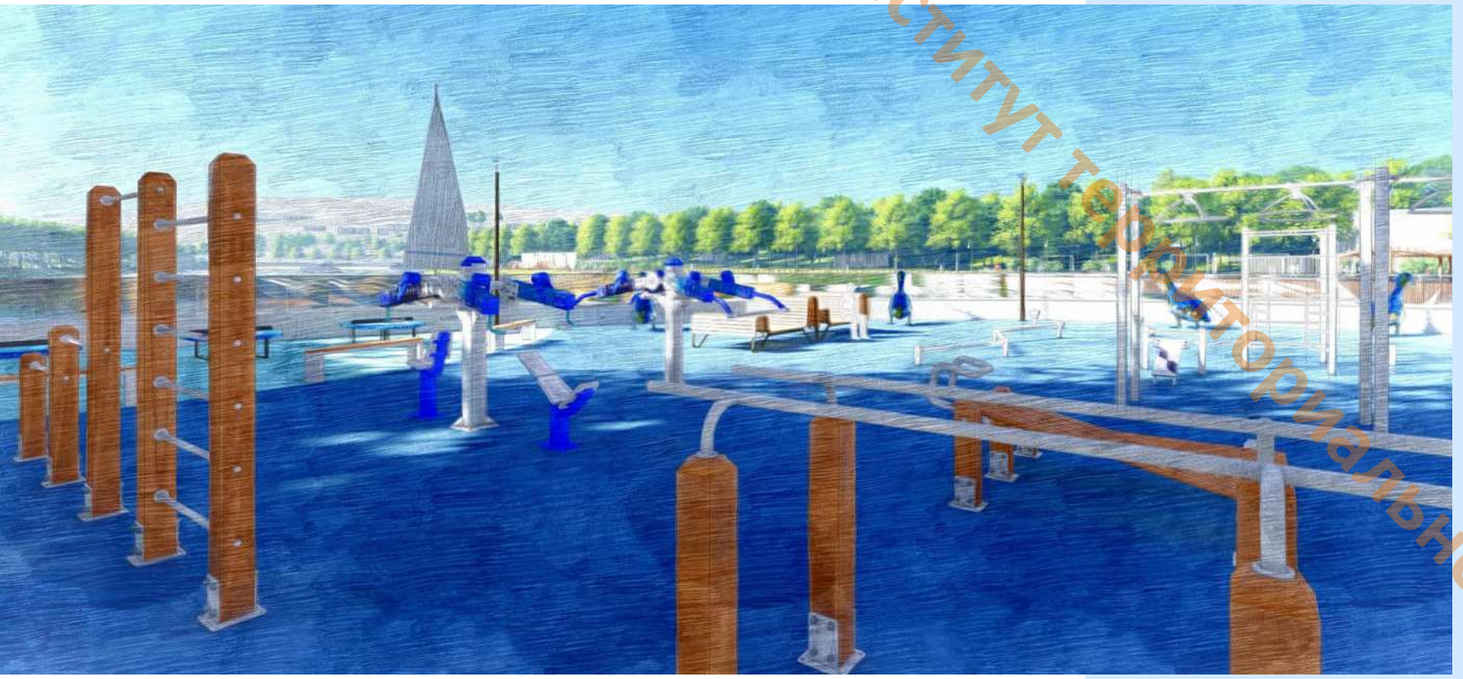
Концепцией предлагается формирование комплексной спортивной зоны с площадкой для ворк-аута, спортивными тренажёрами и теннисными столами.Спортивное оборудывание предлагается выполнить в нейтральном цветовом решении.

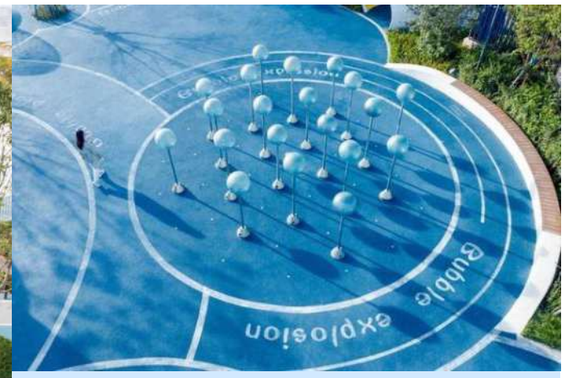




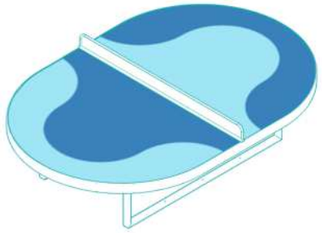
ГБУ ПК "Институт территориального планирования"

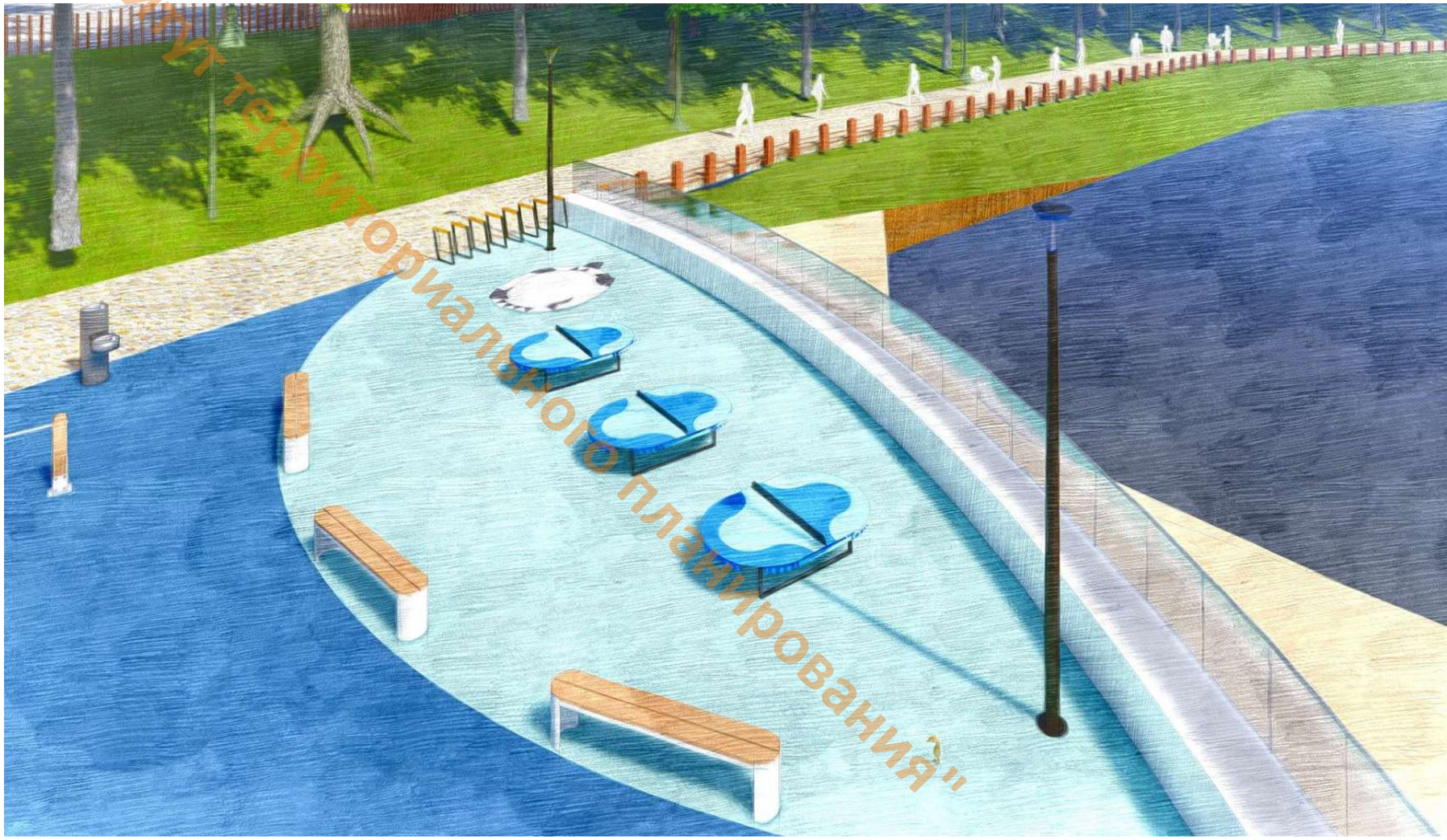
Спортивное оборудование





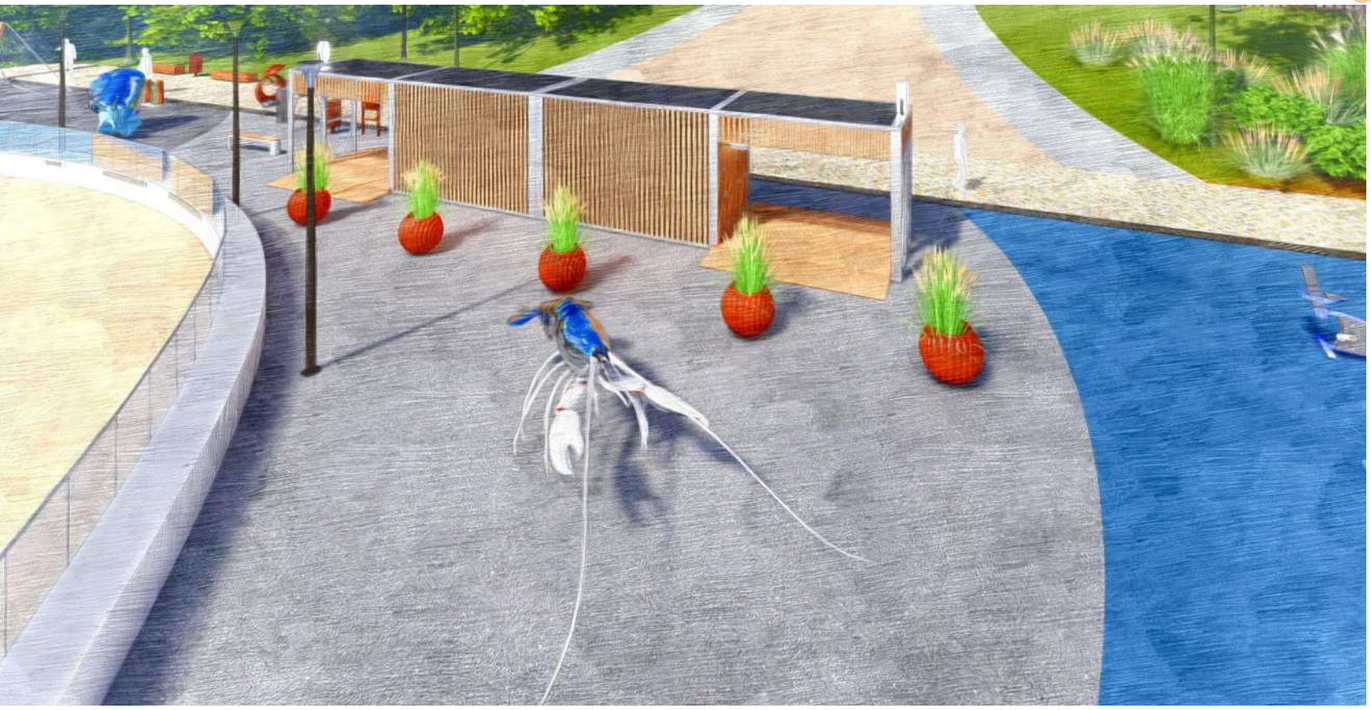
ГБУ ПК "Институт территориального планирования"

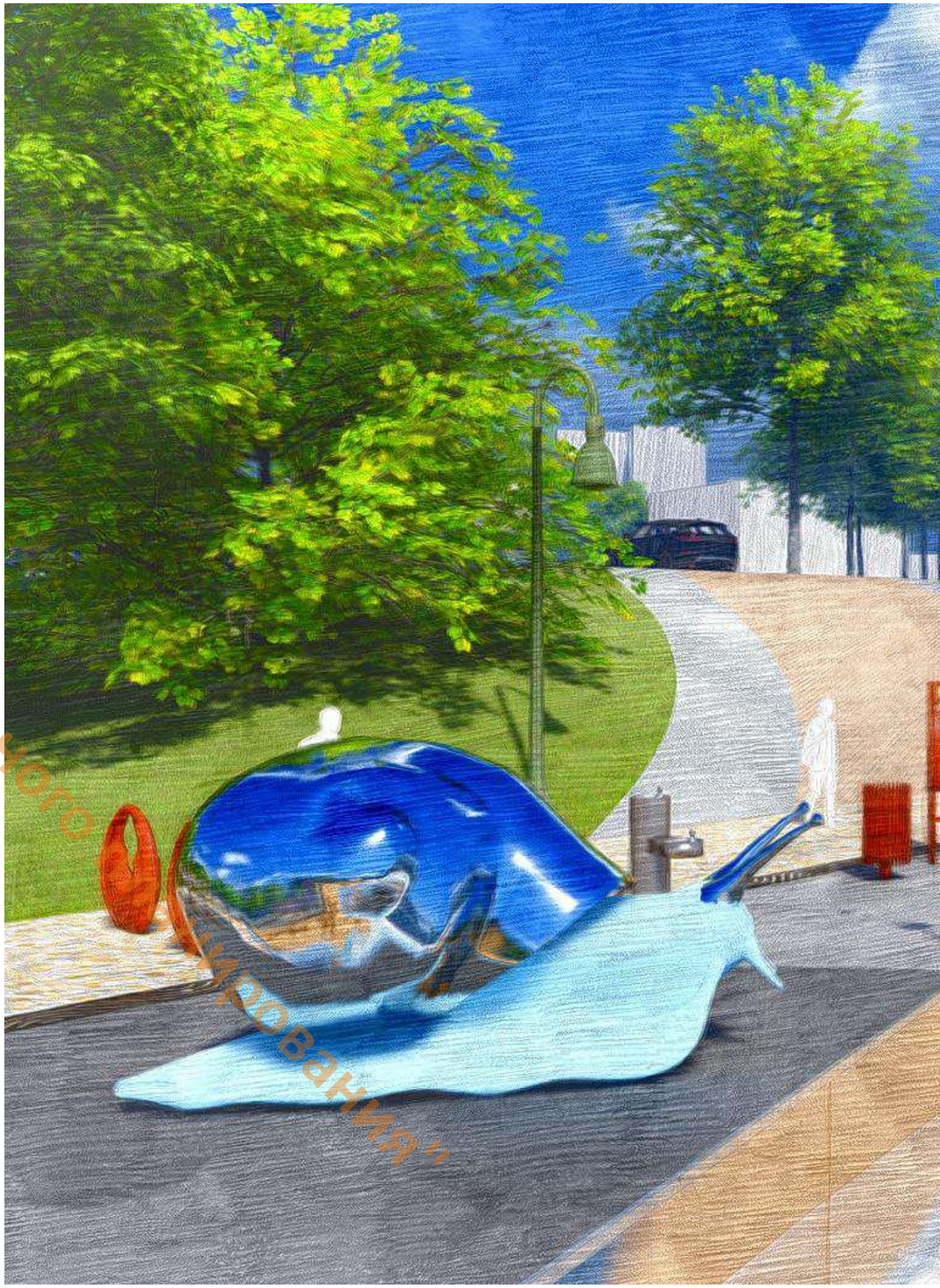




ГБУ ПК "Институт территориального планирования"

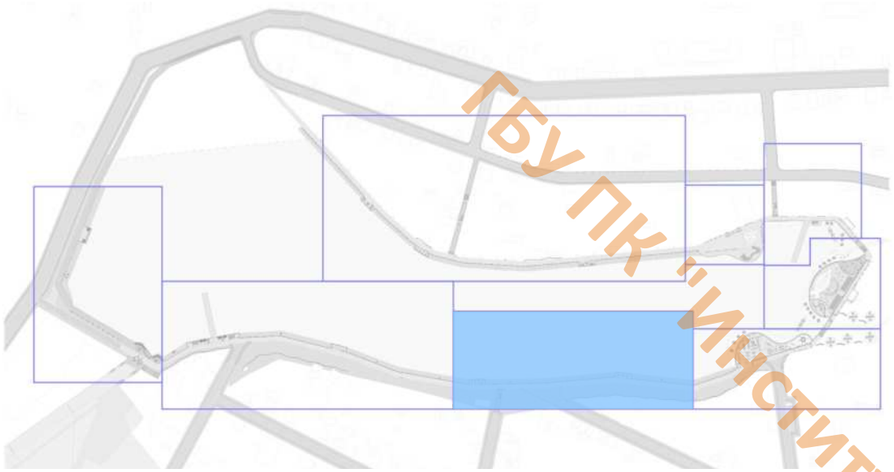
Спортивное оборудование

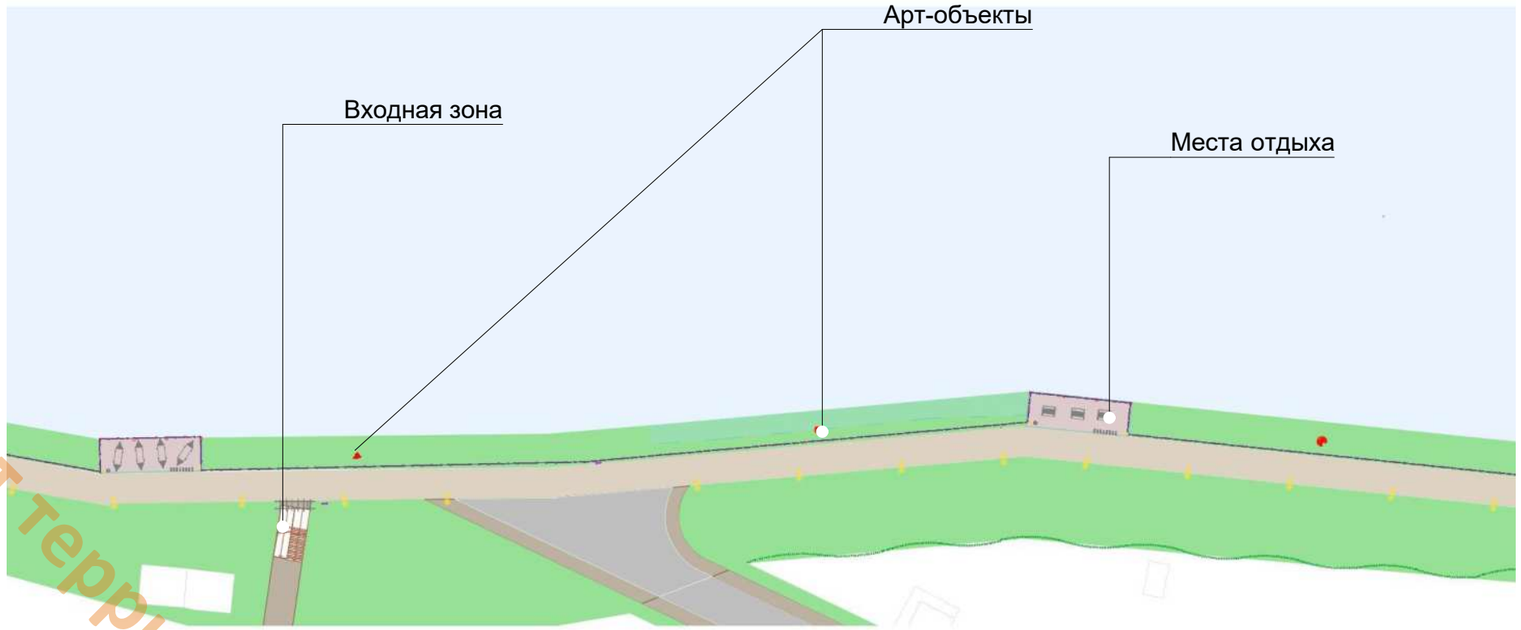




ГБУ ПК "Институт территориального планирования"

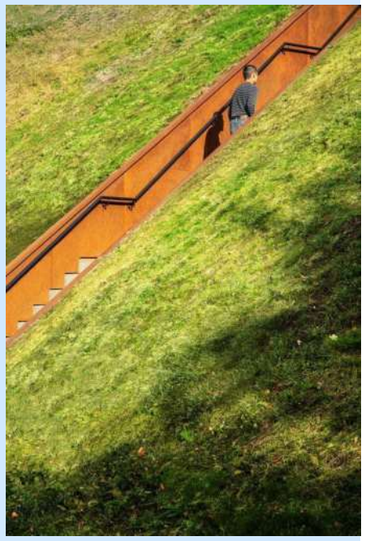
Генеральный план. Зона 6.





ГБУ ПК "Институт территориального планирования"

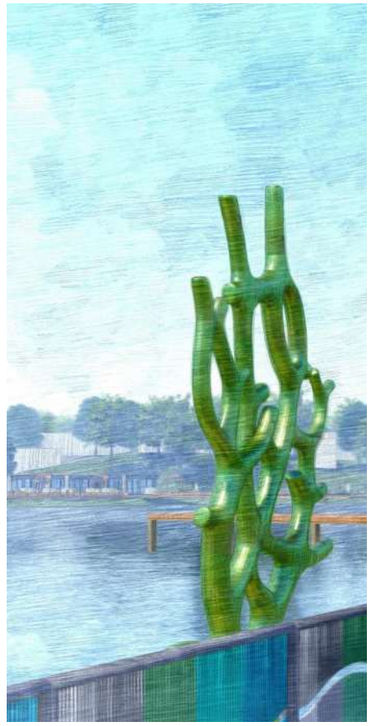
Спуски

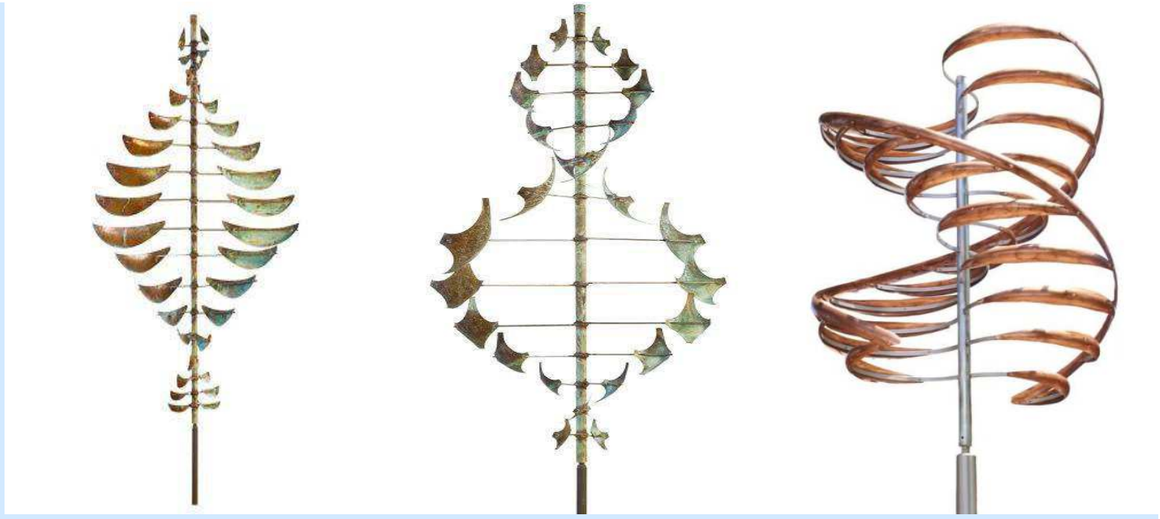


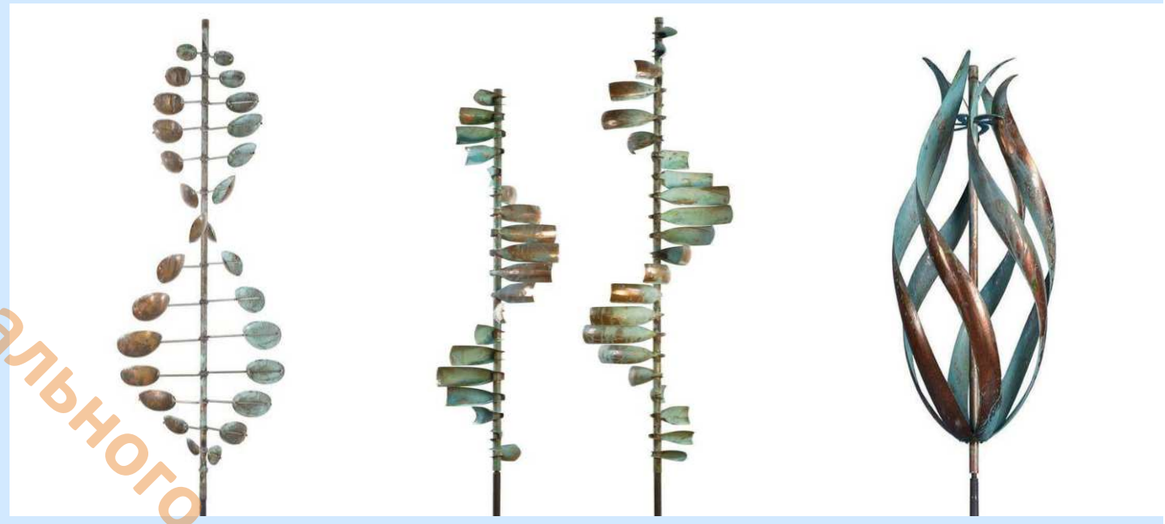
Предлагается оборудывать дополнительные спуски к пруду с целью повышения доступности территории общественного пространства. При техническо возможности рекомендуется дублировать лестницы пандусами с целю обеспечения доступности для МГН.

ГБУ "Институт территориального планирования"

Арт-объекты







Предлагается разместить на склонах между акваторией и променадом Арт-объекты. Возможным решением предлагаемых арт-объектов могут быть кинетические скульптуры, которые двигаются под влиянием ветра.

ГБУ ГК "Институт территориального планирования"

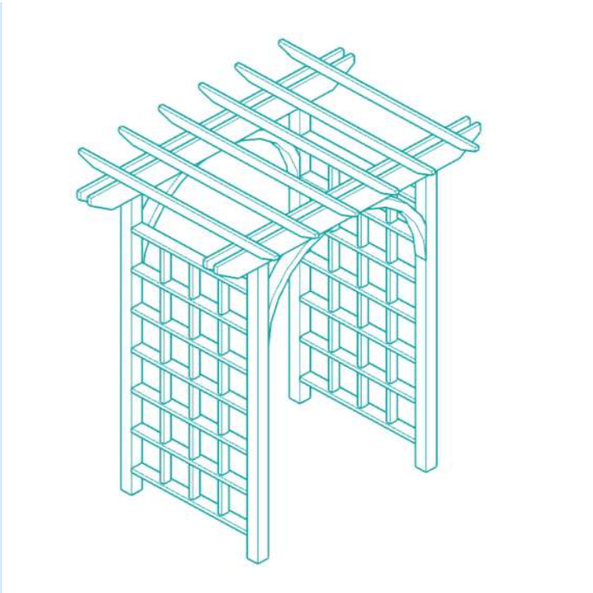
Площадки отдыха

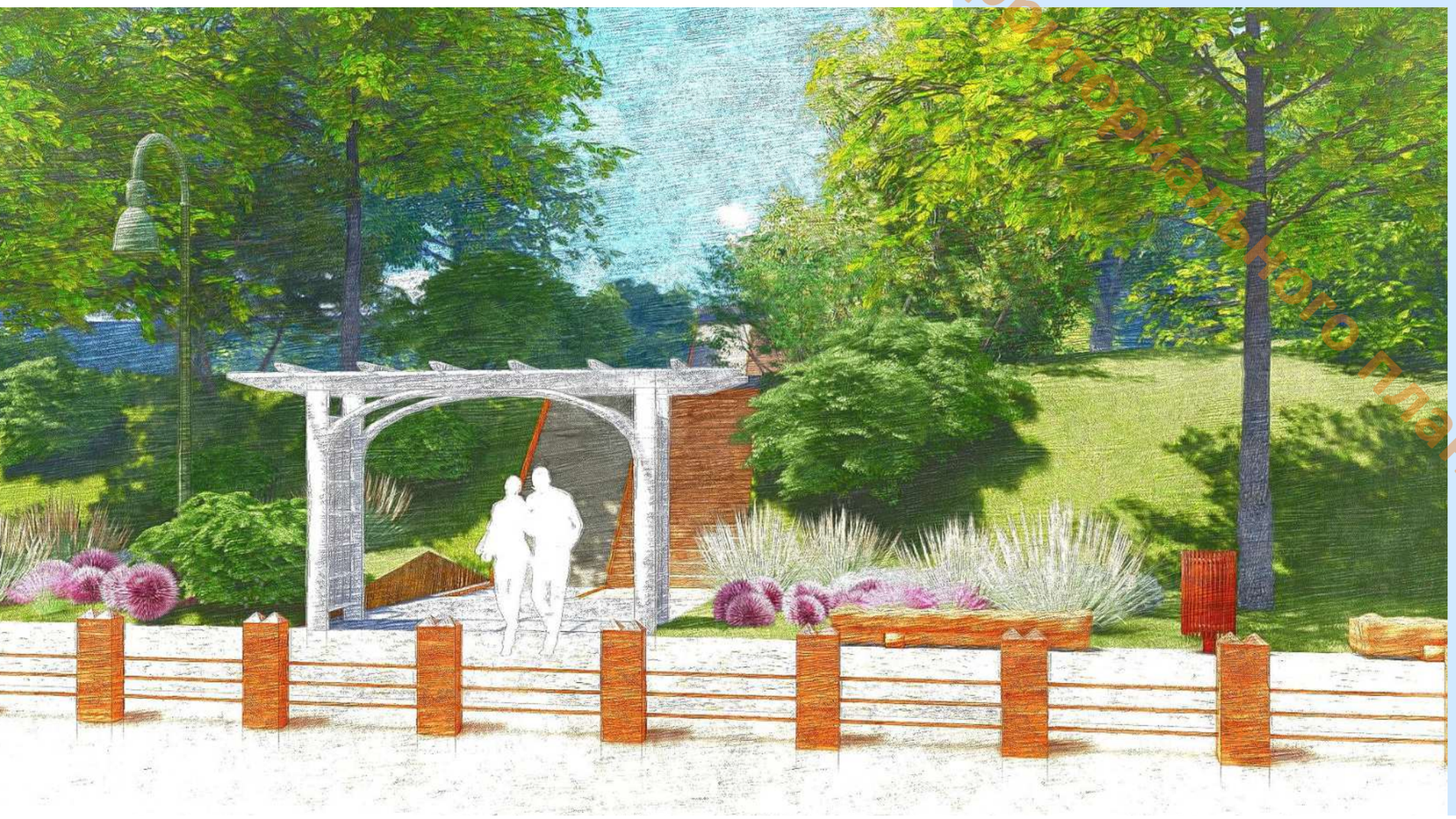
Площадки отдыха формируются в виде настила на опорах . На каждой площадке размещаются различные элементы благоустройства. Места отдыха размещены с учётом расскрытия виов на пруд.

ГБУ ПК "Институт территориального планирования"

Входные зоны

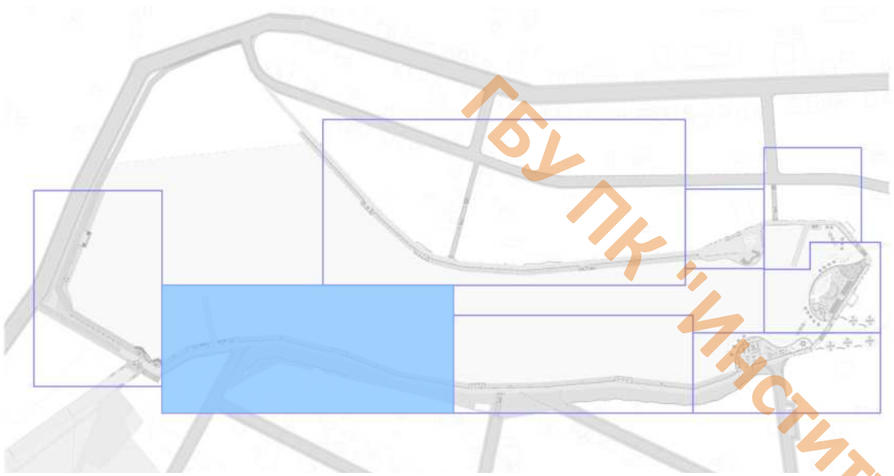
Входные зоны оборудуются в виде пергол с арочным перекрытием из гнутой древесины. Проходы формируются на спусках, дополнительно оборудываных из примыкающих улиц.





ГБУ ПИ "Институт территориального планирования"

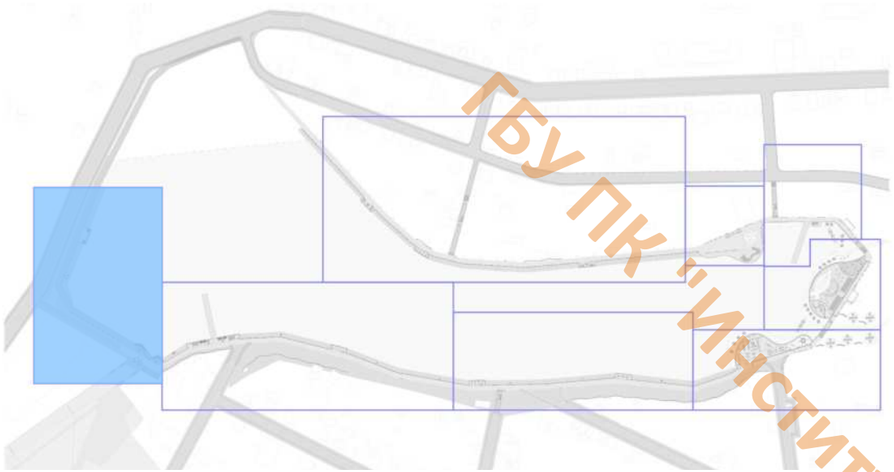
Генеральный план. Зона 7.

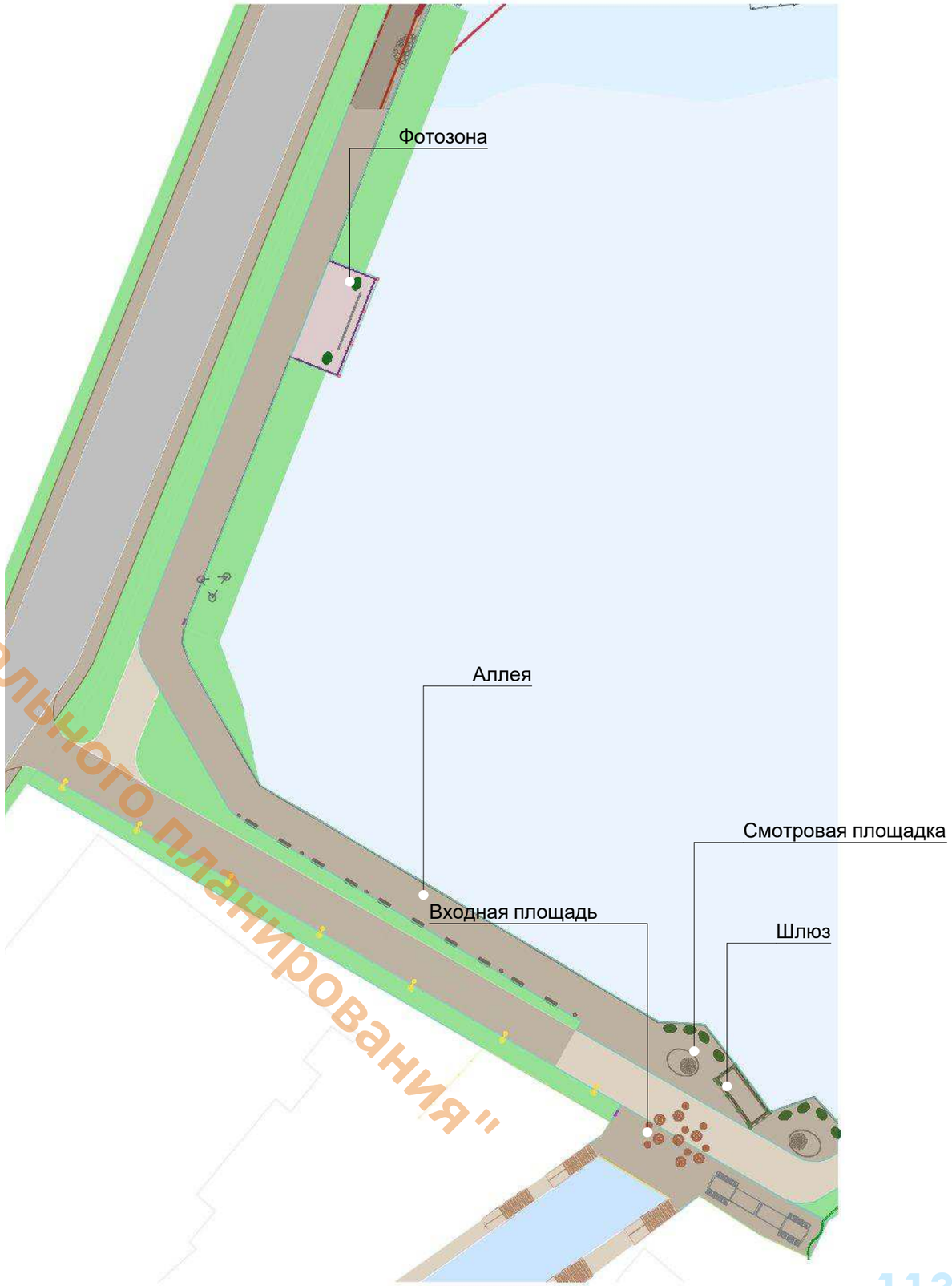


ГБУ ПК "Институт территориального планирования"

ГБУ ПК "Институт территориального планирования"

Генеральный план. Зона 8.

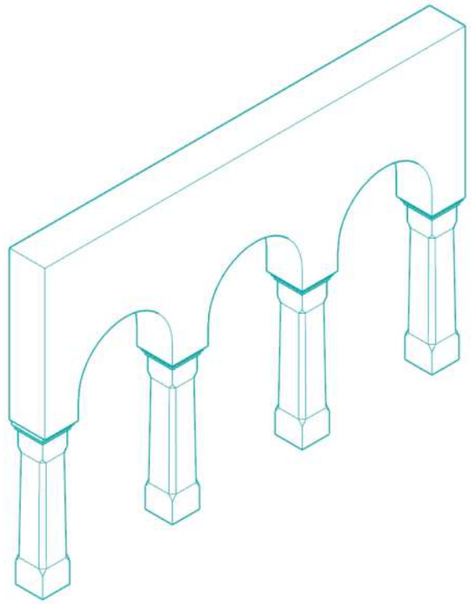


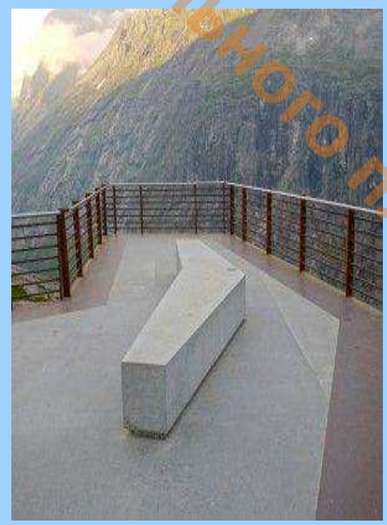


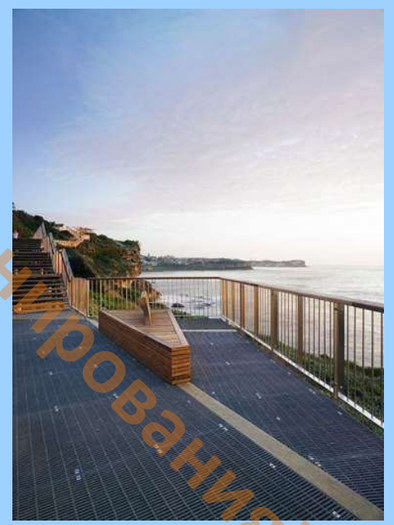
ГБУ ПК "Институт территориального планирования"

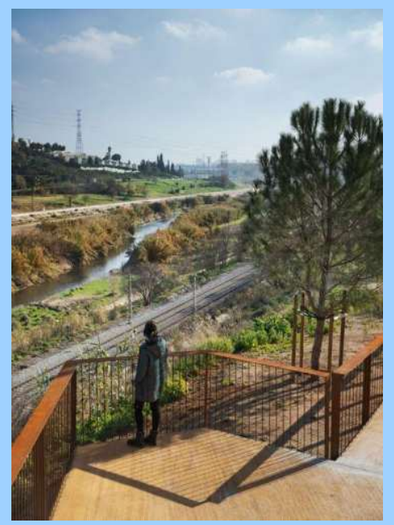
Шлюз и смотровая площадка

Предлагается переустройство внешней отделки шлюза . Предлагаемое решение: арочные обустройство арочной конструкции, которая позволит посетителям ознакомиться с внутреними системами инженерного сооружения. Арочная форма ретранслируется на всём протяжении проекта, как элемент идентичности пространства . Данный образ соединяет проект пляжа и другие зоны пруда.Смотровая площадка оборудывается местами отдыха и мобильным озеленением.









ГБУ ПК "Институт территориального планирования"

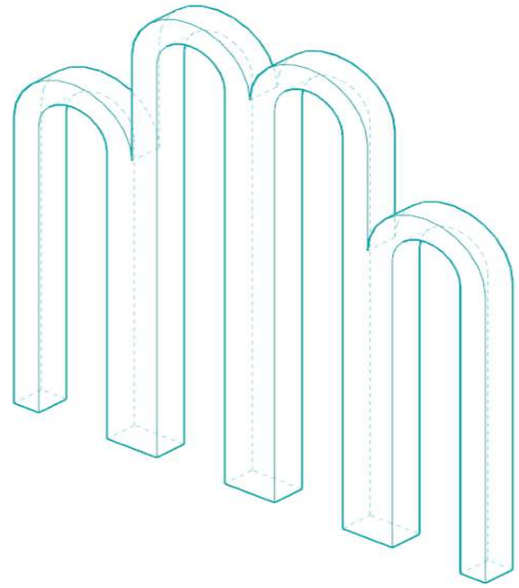
Аллея

ГБУ ЯК "Институт территориального планирования"

Санитарный объект

ГБУ ПК "Институт территориального планирования"

Фотозоны



Фотозона размещается в месте расскрытия панорамного вида на пруд со стороны ул.Мостовая в променадной зоне, соединяюще пляж с другими зонами общественного пространства.

ГБУ ПК "Институт территориального планирования"

Долина

Как дальнейшее развитие проекта предлагается рассмотреть возможность развития примыкающей долины, как следующего этапа.

ГБУ ПК "Институт территориального планирования"