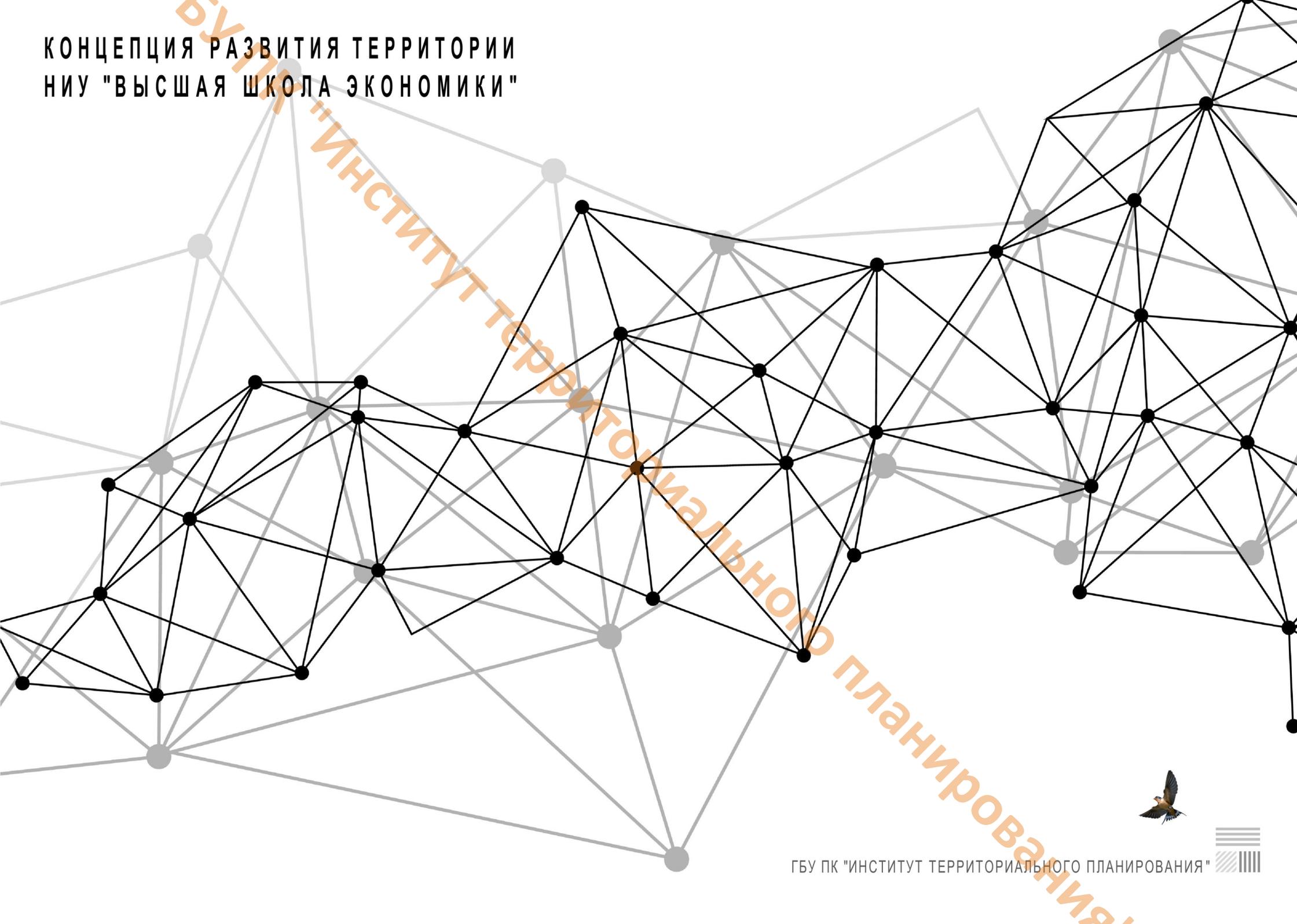


КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ
НИУ "ВЫСШАЯ ШКОЛА ЭКОНОМИКИ"

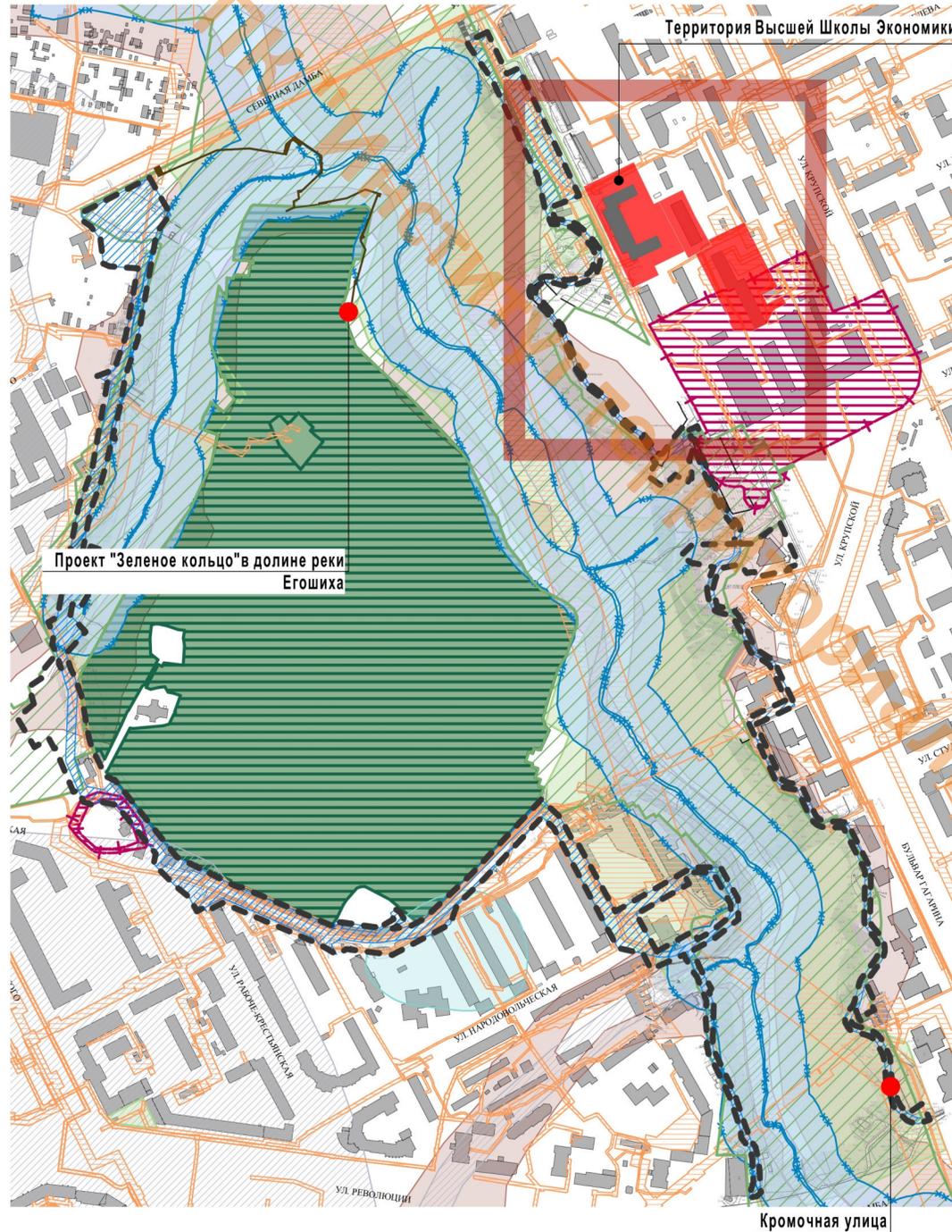




Рассматриваемая территория расположена внутри учебного корпуса высшей школы экономики Факультета социально-экономических и компьютерных наук, расположенного в микрорайоне "Городские горки", Мотовилихинского района города Перми.

Территория обособлена, исключает местонахождение случайных прохожих





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы зон с особыми условиями использования территории и иные зоны с установленными ограничениями

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | санитарно-защитная зона | | кромочная улица согласно Проекту планировки территории |
| | зона охраняемого природного ландшафта | | граница территории проектирования "ВШЭ" |
| | ООПТ регионального значения - экологический парк "Егошихинская долина" | | |
| | уклон поверхности рельефа более 12 % | | |



Экспликация существующих земельных участков

Номер участка на плане	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по документам, кв.м
000-46071	59:01:0000000:46071	Пермский край, город Пермь, Мотовилихинский район, улица Крупской от площади Дружбы до улицы Старцева	Муниципальная собственность/ Постоянное (бессрочное) пользование	для капитального ремонта автомобильной дороги	69175
000-46662	59:01:0000000:46662	Пермский край, город Пермь, Мотовилихинский район, ул. Крупской	Муниципальная собственность/ Постоянное (бессрочное) пользование	Для капитального ремонта автомобильной дороги по ул. Крупской на участке от ул. Уральской до площади Дружбы	22573
000-86947	59:01:0000000:86947	Российская Федерация, край Пермский, городской округ Пермский, город Пермь, улица Уральская, з/у 123	Муниципальная собственность	тренировочные, спортивные базы, конноспортивные базы	70271
738.5	59:01:4311738.5	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский р-н, б-р Гагарина, 33	Собственность РФ/ Постоянное (бессрочное) пользование	под существующий комплекс училища	19493
738.7	59:01:4311738.7	Пермский край, г. Пермь, р-н Мотовилихинский, ул. Лебедева, 54	Собственность субъекта РФ/ Постоянное (бессрочное) пользование	Под комплексе зданий станции переливания крови	6391
738.11	59:01:4311738.11	край Пермский, г. Пермь, р-н Мотовилихинский, б-р Гагарина, 39 а	Собственность РФ/ Постоянное (бессрочное) пользование	под здание общежития	3864.7
738.12	59:01:4311738.12	край Пермский, г. Пермь, р-н Мотовилихинский, б-р Гагарина, 41	Собственность РФ/ Постоянное (бессрочное) пользование	Под существующий учебный комплекс	7483
738.15	59:01:4311738.15	край Пермский, г. Пермь, р-н Мотовилихинский, ул. Крупской, 32	Общая долевая собственность	Под жилой дом со встроенными помещениями	3277
738.17	59:01:4311738.17	край Пермский, г. Пермь, р-н Мотовилихинский, б-р Гагарина, 37	Собственность РФ/ Постоянное (бессрочное) пользование	Под общественую застройку	6781
738.19	59:01:4311738.19	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, б-р Гагарина, 37	Собственность субъекта РФ/ Постоянное (бессрочное) пользование	учреждения начального и среднего профессионального образования (профессиональные училища, колледжи, техникумы, промис)	5799
738.21	59:01:4311738.21	край Пермский, г. Пермь, р-н Мотовилихинский, западное жилое дома № 32 по ул. Крупской	Общая долевая собственность	Под 17 надземных автостоянок закрытого типа (гаражей-боксов)	462.28
738.22	59:01:4311738.22	Пермский край, г. Пермь, б-р Гагарина, 39	Общая долевая собственность	Здание(я) жилое	1936
738.23	59:01:4311738.23	Пермский край, г. Пермь, р-н Мотовилихинский, б-р Гагарина, 37а	Собственность РФ/ Постоянное (бессрочное) пользование	Под здание института со встроенными помещениями и гараж	2356
738.24	59:01:4311738.24	край Пермский, г. Пермь, р-н Мотовилихинский, ул. Дружбы	Муниципальная собственность/ Постоянное (бессрочное) пользование	Земельные участки (территории) общего пользования – код 12.0	465
738.32	59:01:4311738.32	Пермский край, г. Пермь, р-н Мотовилихинский, ул. Крупской, 34	Аренда	Под существующую электрическую ТП-2054 ЭСК "Грачева"	71
738.36	59:01:4311738.36	край Пермский, г. Пермь, р-н Мотовилихинский, ул. Дружбы, 34	Собственность	Под производственными зданиями	135
738.37	59:01:4311738.37	край Пермский, г. Пермь, р-н Мотовилихинский, ул. Дружбы, 34	Собственность РФ	Под защитные сооружения II класса защиты	5444
738.44	59:01:4311738.44	Пермский край, г. Пермь, р-н Мотовилихинский, б-р Гагарина, 37	Собственность	Под общественую застройку	1940
738.47	59:01:4311738.47	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Крупской, 38	Общая долевая собственность	многоквартирные жилые дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения	3778
738.49	59:01:4311738.49	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, б-р Гагарина, 41а	Собственность	ЦТП	424
738.1690	59:01:4311738.1690	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Крупской, 32а	Сведения о регистрации прав отсутствуют	многоквартирные жилые дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения	3615
738.1700	59:01:4311738.1700	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Крупской, 40	Общая долевая собственность	Под многоквартирные жилые дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах жилых домов при условии примыкания земельного участка к красным линиям улицы и формированием входных групп со стороны улицы	3703
738.1702	59:01:4311738.1702	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Пермский, г. Пермь, б-р Гагарина, з/у 738/1702	Аренда	для размещения шиномонтажа	15
738.1722	59:01:4311738.1722	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Пермский, г. Пермь, б-р Гагарина, з/у 376	Аренда	под ТП №2221	127
738.1897	59:01:4311738.1897	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Дружбы	Муниципальная собственность	стоянки легковых автомобилей на открытых площадках	1973
738.1901	59:01:4311738.1901	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, по ул. Лебедева от ул. бульвар Гагарина до ул. Братьев Вагановых	Аренда	сооружения коммунального хозяйства	37

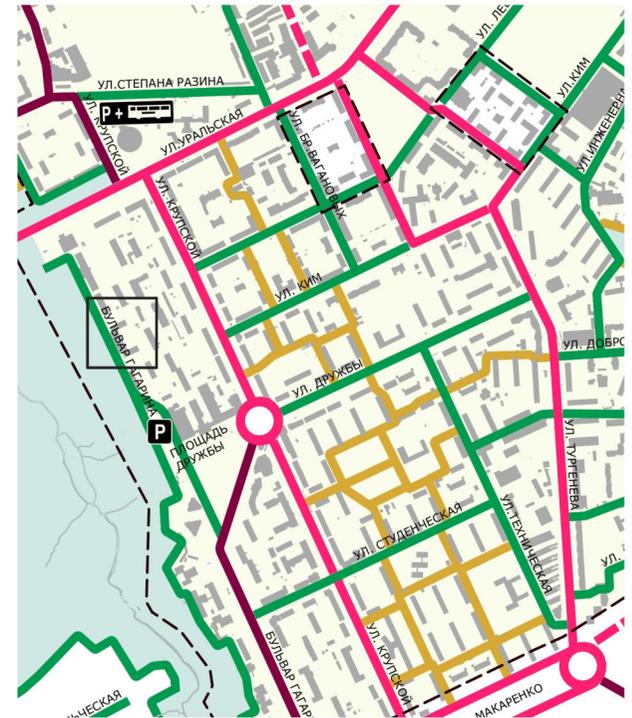
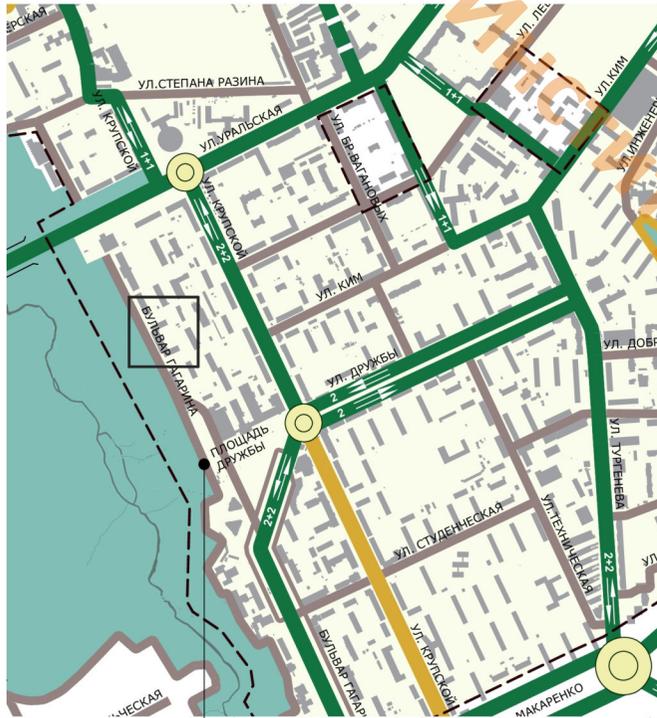
738.1905	59:01:4311738.1905	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Пермский, г. Пермь, з/у 38/1905	Муниципальная собственность/ Постоянное (бессрочное) пользование	Земельные участки (территории) общего пользования	133
738.1906	59:01:4311738.1906	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский р-н, ул. Дружбы, (между б-ом Гагарина и ул.Крупской)	Муниципальная собственность/ Постоянное (бессрочное) пользование	Земельные участки (территории) общего пользования	2796
738.1912	59:01:4311738.1912	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Дружбы	Муниципальная собственность	Земельные участки (территории) общего пользования	
738.1934	59:01:4311738.1934	Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Крупской	Собственность	Деловое управление	3261
738.1935	59:01:4311738.1935	Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Крупской	Собственность	Деловое управление	1348
738.1936	59:01:4311738.1936	Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Дружбы	Собственность РФ/ Постоянное (бессрочное) пользование	Под производственными зданиями	1107
738.1937	59:01:4311738.1937	Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Дружбы	Собственность	Под производственными зданиями	18729
169.5	59:01:4319169.5	Пермский край, г. Пермь, р-н Мотовилихинский, коллективный сад №178 на правом склоне р.Егошихи, участок №17	Собственность	Для садоводства и огородничества	850
169.105	59:01:4319169.105	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Пермский, г. Пермь, б-р Гагарина, з/у 69/105	Сведения о регистрации прав отсутствуют	земли общего пользования	249.76
169.125	59:01:4319169.125	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, б-р Гагарина, з/у 18	Общая долевая собственность	многоквартирные дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах стоянки легковых автомобилей на открытых площадках (зеленые насаждения)	15881
169.579	59:01:4319169.579	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Пермский, г. Пермь, з/у 169/579	Муниципальная собственность		65
169.994	59:01:4319169.994	Российская Федерация, Пермский край, Пермский г.о., садоводческий кооператив № 178 "Гагаринск", участок № 15	Собственность	Для ведения садоводства	201
169.995	59:01:4319169.995	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Пермский, г. Пермь, б-р Гагарина, з/у 186/16	Собственность	туристическое обслуживание (5.2.1)	987
196.2	59:01:4319196.2	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Пермский, г. Пермь, б-р Гагарина, з/у 196/2	Муниципальная собственность	под автостоянку	1901
196.7	59:01:4319196.7	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Пермский, г. Пермь, б-р Гагарина, з/у 96/7	Собственность РФ/ Постоянное (бессрочное) пользование	Под спортивно-оздоровительный парк	4520

"КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ВЫСШЕЙ ШКОЛЫ ЭКОНОМИКИ"

ОРГАНИЗАЦИЯ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА

ЛИНИИ ДВИЖЕНИЯ ПЕШЕХОДОВ И ВЕЛОСИПЕДИСТОВ
В УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

РАЗМЕЩЕНИЕ ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ В ПРОФИЛЕ
УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ



Организация крошечной улицы со скоростью 30км/ч

	количество полос движения в каждом направлении		Улицы с предельно допустимой скоростью движения
	организация движения по полосам		50 км/час
	улицы с двусторонним движением транспорта 1+1 полос движения		50 км/час (перспектива)
	пешеходная улица		30 км/час
	улицы вспомогательные кварталные пешеходные		
	пересечение кольцевое		

	линии движения пешеходов и главные линии велосипедного движения
	линии движения пешеходов и главные линии велосипедного движения, планируемые на перспективу
	линии движения пешеходов и вспомогательные линии велосипедного движения, планируемые на перспективу
	линии движения пешеходов и вспомогательные линии велосипедного движения, планируемые на перспективу
	линии движения пешеходов и остальные линии велосипедного движения

	линии движения пешеходов и велосипедистов вне улично-дорожной сети
	маршрут велосипедного движения- "Зеленое кольцо"
	стоянка и аренда велосипедов при транспортно-пересадочном узле

	запрещено		перехватывающая парковка
	запрещено на перспективу		стоянка общего пользования
	ограничено		
	ограничено на перспективу		
	разрешено		
	не регламентируется		

"КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ВЫСШЕЙ ШКОЛЫ ЭКОНОМИКИ"

ДОСТУПНОСТЬ К ТЕРРИТОРИИ

Нет удобного прямого подхода к территории института.
Доступ с остановки транспорта проходит через извилистые тропы, дворы и т.д



Линии движения общественного транспорта

- автобус
- трамвай
- Автобусные остановки
- Трамвайные остановки

Анализ доступности социальных объектов

- - Изохрон на 10-минутной шаговой доступности от корпуса ВШЭ
- - Кратчайшие маршруты до остановок общественного транспорта
- - Здание корпуса ВШЭ





Линии движения общественного транспорта

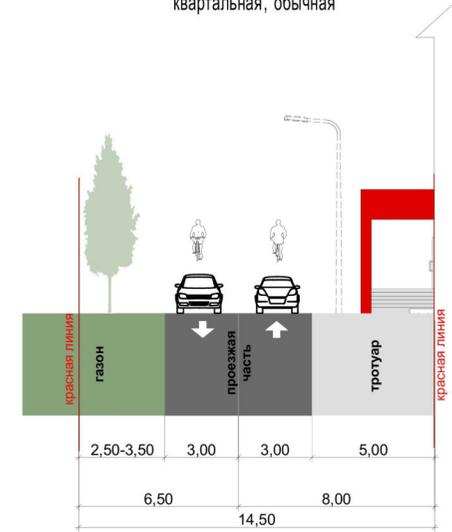
- автобус
- трамвай
- Автобусные остановки
- Трамвайные остановки

Анализ доступности социальных объектов

- Изохрона 10-минутной шаговой доступности от корпуса ВШЭ
- Кратчайшие маршруты до остановок общественного транспорта
- Здание корпуса ВШЭ

Рассматриваемая территория находится в микрорайоне Городские горки в Мотовилихинском районе города Перми. Территория обеспечена сложившейся системой транспортного обслуживания, но сам квартал, прилегающий к улице Крупской, имеет низкую проницаемость. Остановки общественного транспорта находятся в пределах 8 минут ходьбы от корпуса учебного заведения. Это обеспечивает достаточную доступность для учащихся и сотрудников. Попастъ на территорию учебного заведения на личном транспорте можно с двух направлений - с улицы Уральской и от площади Дружба. В настоящее время пешеходная доступность обеспечена по внутриквартальному тротуару выходящему на перекресток улиц Крупской и КИМ. Текущая транспортная доступность учебного заведения удовлетворяет основные потребности, однако рекомендуется обратить внимание на улучшение пешеходной инфраструктуры для обеспечения более безопасных и удобных условий для всех участников движения.

СУЩЕСТВУЮЩИЙ ПРОФИЛЬ
ПРОФИЛЬ БУЛЬВАР ГАГАРИНА
НАПРОТИВ ДОМА 37
квартальная, обычная



* - размер принимается с учетом сохранения существующих посадок деревьев



Основной вход к территории "ВШЭ" с остановки



Сущ. проезд на территорию "ВШЭ"



Проблемный проезд к ТП через всю территорию



Проблемный проезд к др. территории через всю территорию "ВШЭ"



- Нет четких границ территории
- Ограждение проходит по нескольким участкам территории
- Нет ясных подходных и подъездных путей к университету
- Нет обозначений главных входов на территорию университета
- Парковки расположены хаотично
- Скудное благоустройство территории
- Нет дизайн-кода университета
- Нет освещения территории
- Слабо выраженное функциональное зонирование территории
- Хаотичные проезды к другим территориям
- Отсутствие навигации

Тропа для по всей территории участка



Хаотично расположенное ограждение



Хаотичное ограждение на своей территории



Проходы в ограждении ведущие в никуда



Пустая не благоустроенная территория прилегающего участка



Хаотичное ограждение на своей территории Крутой рельеф



Предлагаемый проезд к др. территории





КОММУНИКАЦИЯ

ОБРАЗОВАНИЕ



ДОСТУПНОСТЬ

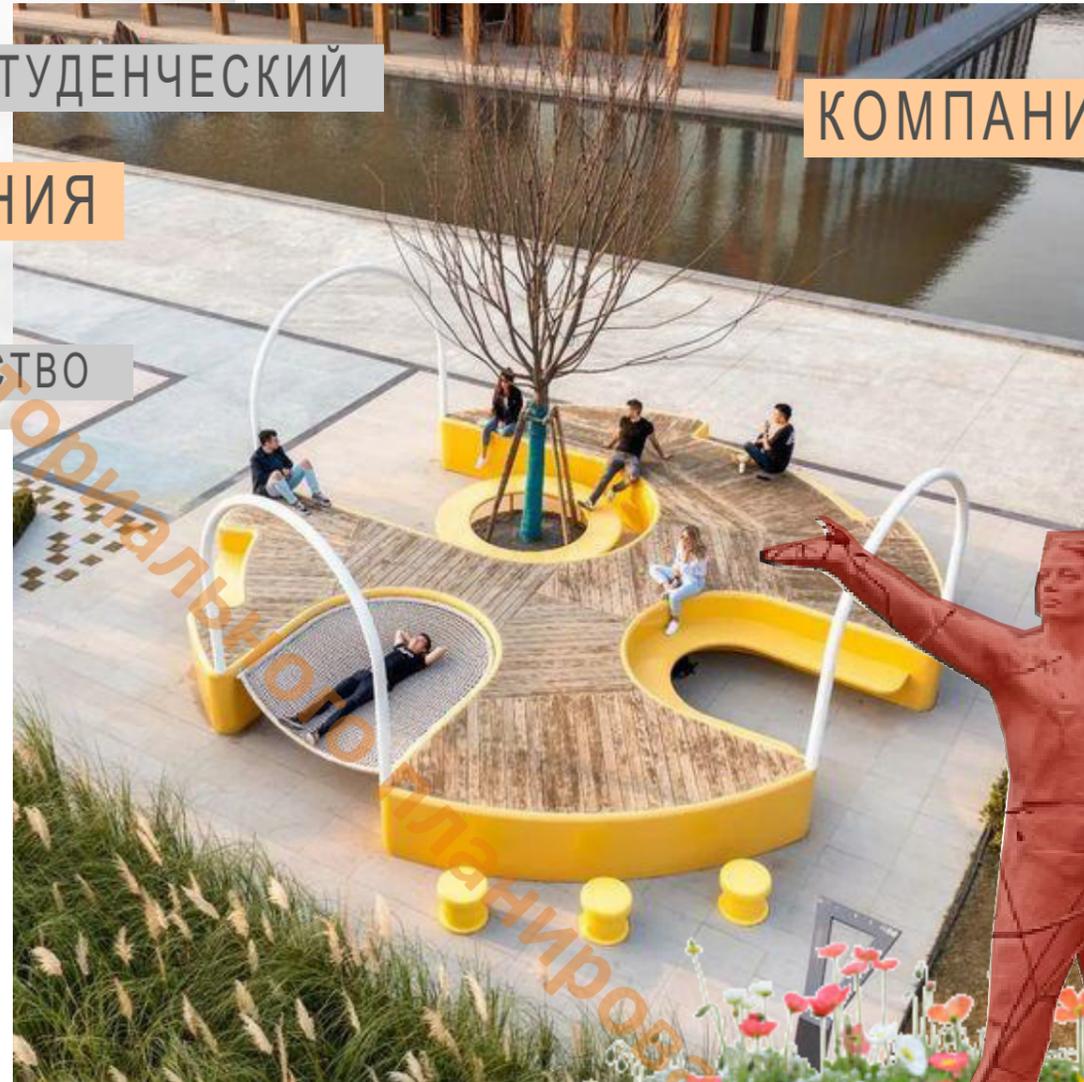


КОМФОРТ

СТУДЕНЧЕСКИЙ

КОМПАНИЯ

ВПЕЧАТЛЕНИЯ



СООБЩЕСТВО

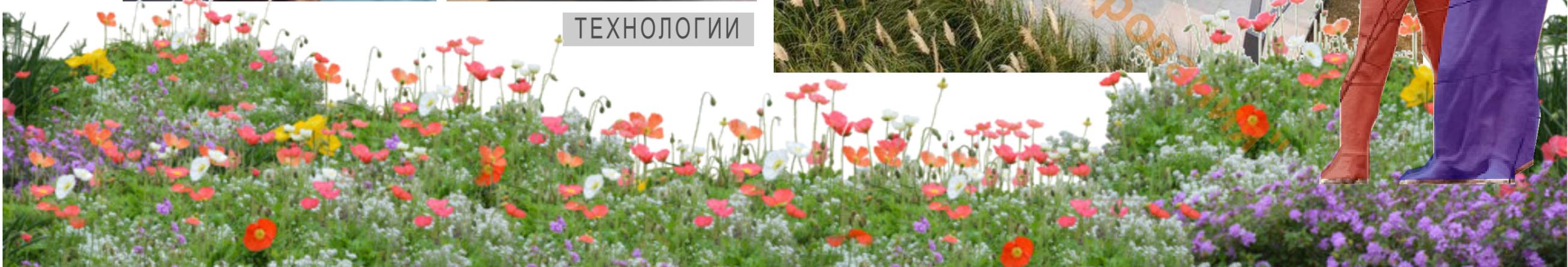
ЭМОЦИИ

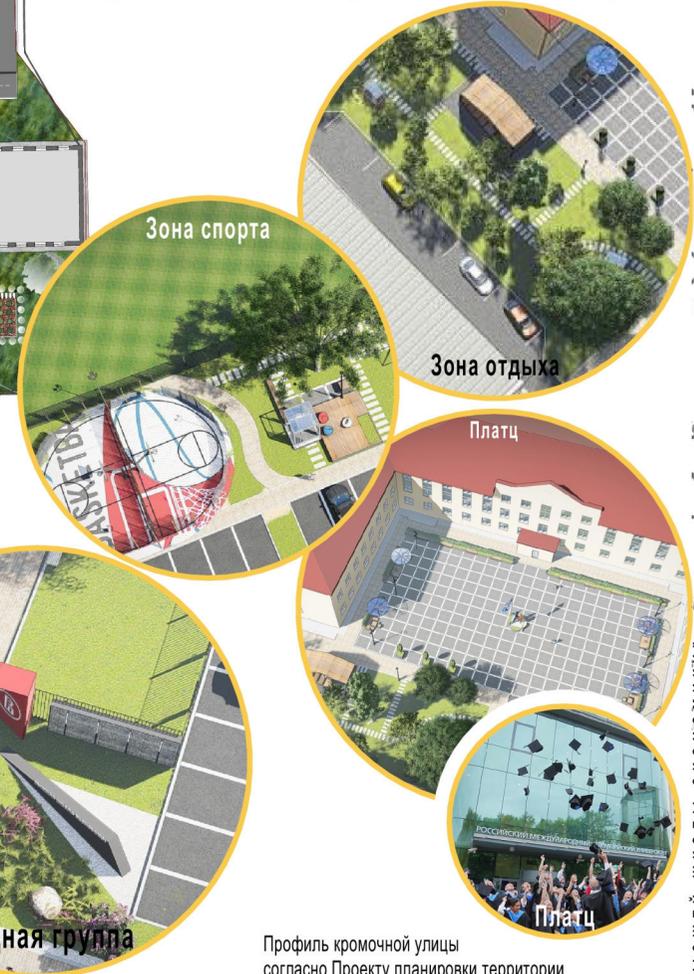


УДОБСТВО

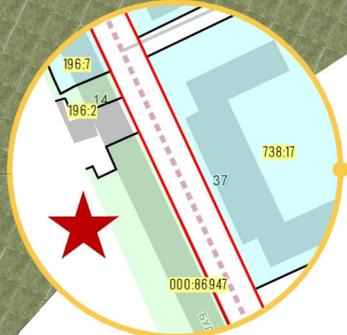


ТЕХНОЛОГИИ





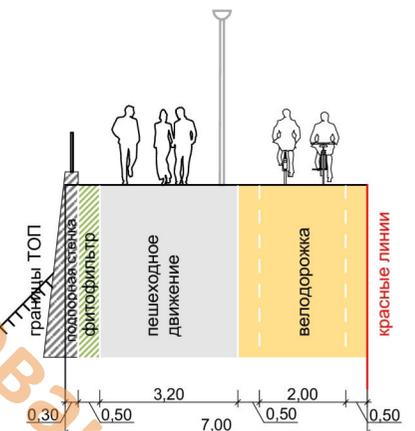
Участок муниципальной собственности предлагаемый под благоустройство



Проектная кромочная улица с велодорожкой



Профиль кромочной улицы согласно Проекту планировки территории



Кромочная улица согласно Проекту планировки территории

"КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ВЫСШЕЙ ШКОЛЫ ЭКОНОМИКИ"



Условные обозначения

 Новые границы ограждения





Липа мелколистная



Рябина обыкновенная



Рябинник рябинолистный



Клен остролистный Royal Red



Дерен белый



Снежнаягодник белая



Спирея серая



Яблоня Скарлет

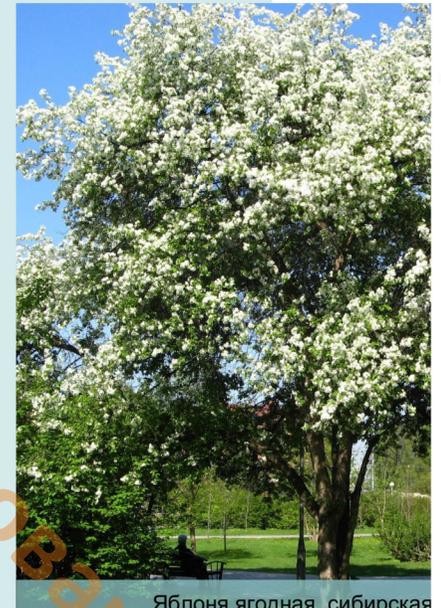
ДОБАВЛЕНИЕ ЯРКИХ АКЦЕНТОВ ЗА СЧЕТ ПУРПУРНОЙ ЛИСТВЫ ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ

ОБИЛЬНОЕ ЦВЕТЕНИЕ С ВЕСНЫ ПО ОСЕНЬ

ПОСАДКА ДЕКОРАТИВНО-ЛИСТВЕННЫХ И ХВОЙНЫХ НАСАЖДЕНИЙ

ДЕКОРАТИВНОСТЬ КРУГЛЫЙ ГОД

ВИЗУАЛЬНАЯ НАВИГАЦИЯ И ЗОНИРОВАНИЕ ПРОСТРАНСТВА С ПОМОЩЬЮ ПОСАДКИ ЗЕЛЕННЫХ



Яблоня ягодная, сибирская





Вейник остроцветковый Karl Foerster



Вейник коротковолосистый



Анафалис жемчужный



Эхинацея пурпурная White Swan



Вероникаструм Виргинский



Эхинацея пурпурная White Swan



Вероникаструм Виргинский

ВИЗУАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ
ПРОСТРАНСТВА С ПОМОЩЬЮ
ПОСАДКИ ДЕКОРАТИВНЫХ ТРАВ

ДЕКОРАТИВНОСТЬ КРУГЛЫЙ
ГОД

ПОСАДКА ЗЛАКОВЫХ КУЛЬТУР

ДОПОЛНЕНИЕ ЗЛАКОВ
МНОГОЛЕТНИМИ ЦВЕТУЩИМИ
РАСТЕНИЯМИ



Мордовник Баннатийский



Седум (очиток) видный



Полынь



Полынь



ПЛАТЦ (площадь для проведения мероприятий)



Места отдыха с озеленением

Мобильные кадки

Суш.скульптура с доп. озеленением и флагштоком

Крупноформатный рисунок плитки

Мобильные места отдыха с дополнительным озеленением



Озеленение в МАФах



Крупноформатный рисунок



Мобильные кадки



Светопрзрачные навесы

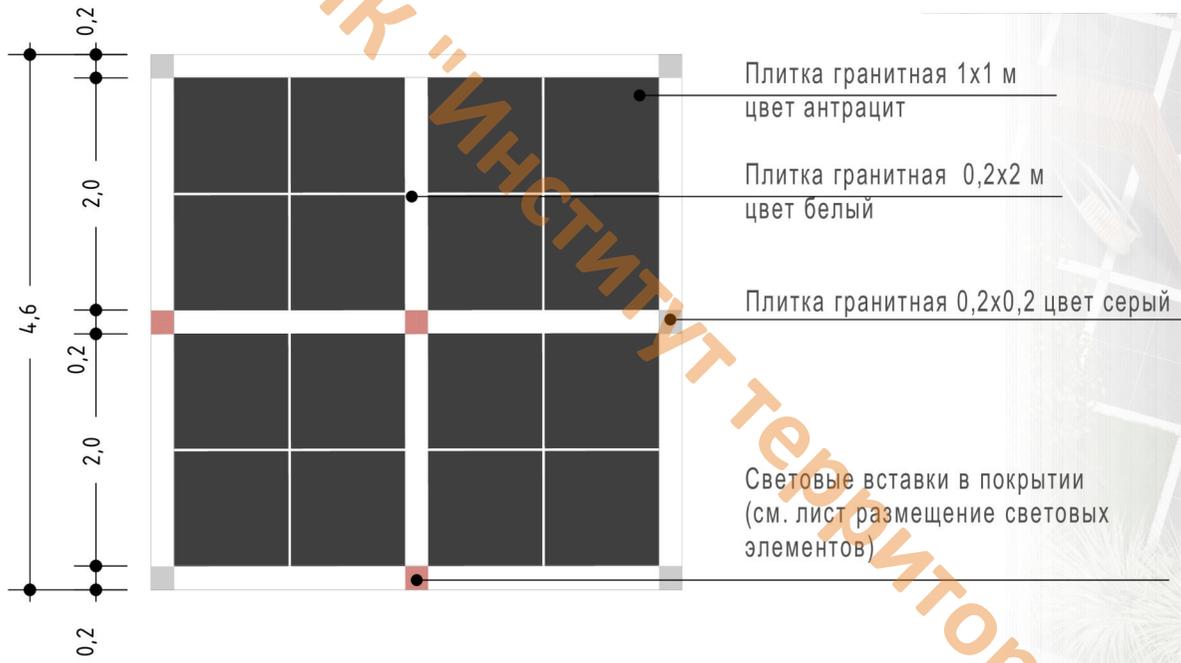


Обозначение корпуса на фасаде

Входная зона с входной группой







Плитка гранитная 1x1 м
цвет антрацит

Плитка гранитная 0,2x2 м
цвет белый

Плитка гранитная 0,2x0,2 цвет серый

Световые вставки в покрытии
(см. лист размещение световых
элементов)



Декинг



Паркет гранит
Арабская ночь



ГБУ ПК "ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ"



**ЗОНА ОТДЫХА,
ЛЕКТОРИЙ ПОД
ОТКРЫТЫМ
НЕБОМ**

Обозначение "Зоны отдыха", скульптура с яркой выкраской как навигация "Девушка с веслом"





Места кормления птиц



Перголы с качелями



Пошаговые дорожки



Озеленение многолетними травами



Лекторий под открытым небом





**ЗОНА ОТДЫХА,
АПТЕКАРСКИЙ
САД**



Зоны отдыха с аптекарским садом для выращивания различной зелени, цветов, лекарственных растений



Места отдыха



Перголы с качелями



Аптекарский сад (огород)



Стритбол



Воркаут



Настольный теннис



Стритбол

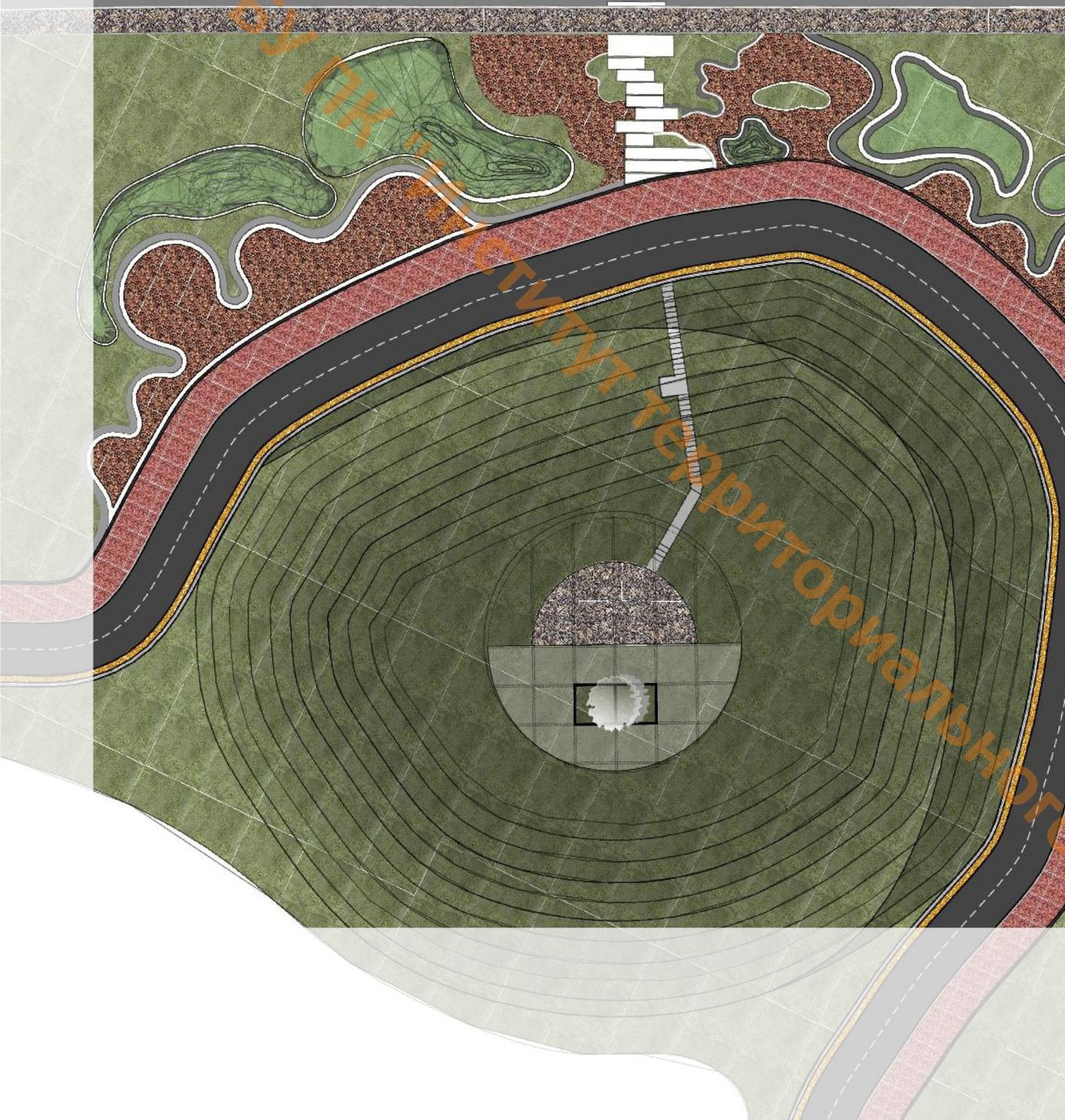
Зона отдыха

Воркаут



Обозначение спортивной зоны





ЗОНА ОТДЫХА, АПТЕКАРСКИЙ САД



Решетчатый настил



Зоны отдыха и тренировок

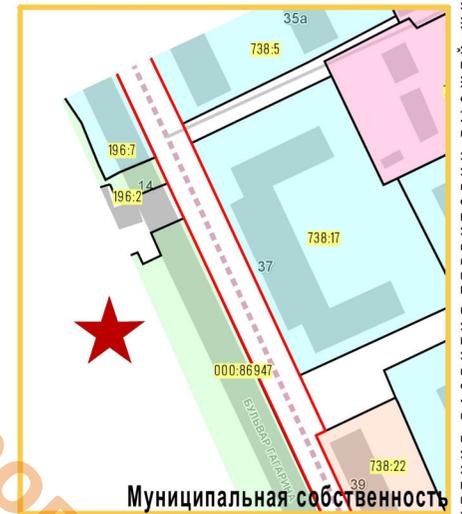


- Мероприятия:
- Расчистка поросли
 - Организация подходов к смотровой площадке
 - Благоустройство территории с установкой лавочек, селфи зоны



Проектная кромочная улица с велодорожкой

Смотровая площадка









зона отдыха



зона спорта



зона платца



Скульптура как навигация



