

# Аллея в микрорайоне Боровики

ЗУ 59:01:1713559:1670

Дзержинского района города



АНАЛИТИЧЕСКИЙ РАЗДЕЛ

Содержание	1
Пролог	2
Пояснительная записка	3
Схема размещения объекта на территории муниципального образования	5
Градостроительная справка	6
Архитектурный контекст	7
Анализ точек притяжения	8
Природно-рекреационный статус территории	9
Ландшафтный анализ	10
План фактического землепользования	12
Экспликация существующих земельных участков	13
Фотофиксация	18
Проблематика территории благоустройства	19
Функциональное использование территории	20



КОНЦЕПТУАЛЬНЫЙ РАЗДЕЛ

Основные тезисы	22
Аналоги	23
Дзайн-код города	25
Концептуально-ассоциативный поиск	26
Дизайн-код	27
Дизайн-код. Материалы	29
Дизайн-код. Цвет	30
Проектные шаги	31
Функциональное зонирование территории	32
Аналоги решений	34



ПРОЕКТНЫЙ РАЗДЕЛ

Схема благоустройства территории	40
Визуализация	41
Схема покрытий	43
Детская игровая комната	44
Визуализация	46
Спортивная комната. Комната скалолазанья	50
Спортивная комната. Музыкальная комната	51
Визуализация	52
Гостиная комната	56
Визуализация	57
Малые архитектурные формы	59
Схема озеленения	60
Озеленение. Ассортимент деревьев и кустарников	61
Озеленение. Ассортимент декоративных трав	62
Визуализация	63
Освещение	67



# Пролог



Благоустройство территории – это сложный процесс, включающий в себя целый ряд мероприятий, направленных на создание комфортной и безопасной среды для жизни и работы. Важнейшей частью этого процесса является разработка концепции благоустройства территории.

Концепция благоустройства территории – это документ, который определяет основные направления и принципы благоустройства определенной территории. Она включает в себя решения по озеленению, транспортной организации, размещению объектов городской инфраструктуры и другие важные аспекты.

Зачем нужна концепция благоустройства территории?

Концепция благоустройства территории нужна для того, чтобы эффективно и грамотно организовать пространство, создать условия для комфортной и безопасной жизни граждан. Она позволяет рационально использовать имеющиеся ресурсы, учитывать интересы всех заинтересованных сторон и предотвратить возможные проблемы. Она помогает формировать целостное видение развития территории, определяет приоритеты и задает направления для дальнейших действий.

Концепция благоустройства территории обладает значительной ценностью как для администрации города, так и для его жителей. Для администрации, эта концепция является навигационным инструментом, который помогает определить приоритеты в улучшении городского пространства, позволяет принимать обоснованные решения и координировать действия различных служб и организаций. Для жителей концепция благоустройства территории становится гарантией того, что их интересы будут учтены, и что город будет развиваться в интересах его обитателей, а не в ущерб им.



# Пояснительная записка

## Местоположение

Проектируемая территория расположена в Дзержинском районе города на пересечении улиц Вагонная и Хабаровская. Территория проектирования ограничена жилыми кварталами многоэтажной застройки. Территория свободна от застройки.

## Характеристика земельного участка, предоставленного для благоустройства

Рассматриваемая территория благоустройства расположена в границе земельного участка с кадастровым номером 59:01:1713559:1670. Данные участки относятся к землям населенных пунктов и предназначены для строительства жилых домов.

Площадь участка под благоустройство составляет: 0.64 га.

## Существующее состояние территории. Проблематика.

Характерными негативными особенностями территории с точки зрения качества городской среды можно обозначить:

- отсутствие развитой дорожно-тропиночной сети;
- отсутствие необходимой обслуживающей инфраструктуры
- однообразие рекреационных и досуговых возможностей.

## Цели и задачи

Цель - комплексное благоустройство территории для отдыха населения.

Задачи:

1. Создание организованного места отдыха с возможностью круглогодичного использования.
2. Создание безбарьерной среды для маломобильных групп населения.
3. Организация зон отдыха для населения разных возрастов.

## Концептуальные решения

Предложенное решение развивает дорожно-тропиночную сеть вдоль территории. Инфраструктура обеспечивает безопасное движение на пешеходных дорожках и минимизирует их пересечения с автомобильным движением.

Созданная инфраструктура расположена для пользования в течение всего дня в любое время года:

- территория оборудована для спортивных, культурных, образовательных мероприятий.
- обеспечен микроклиматический комфорт - предложены решения, предусматривающие защиту от ветра, осадков, прямых солнечных лучей.

0

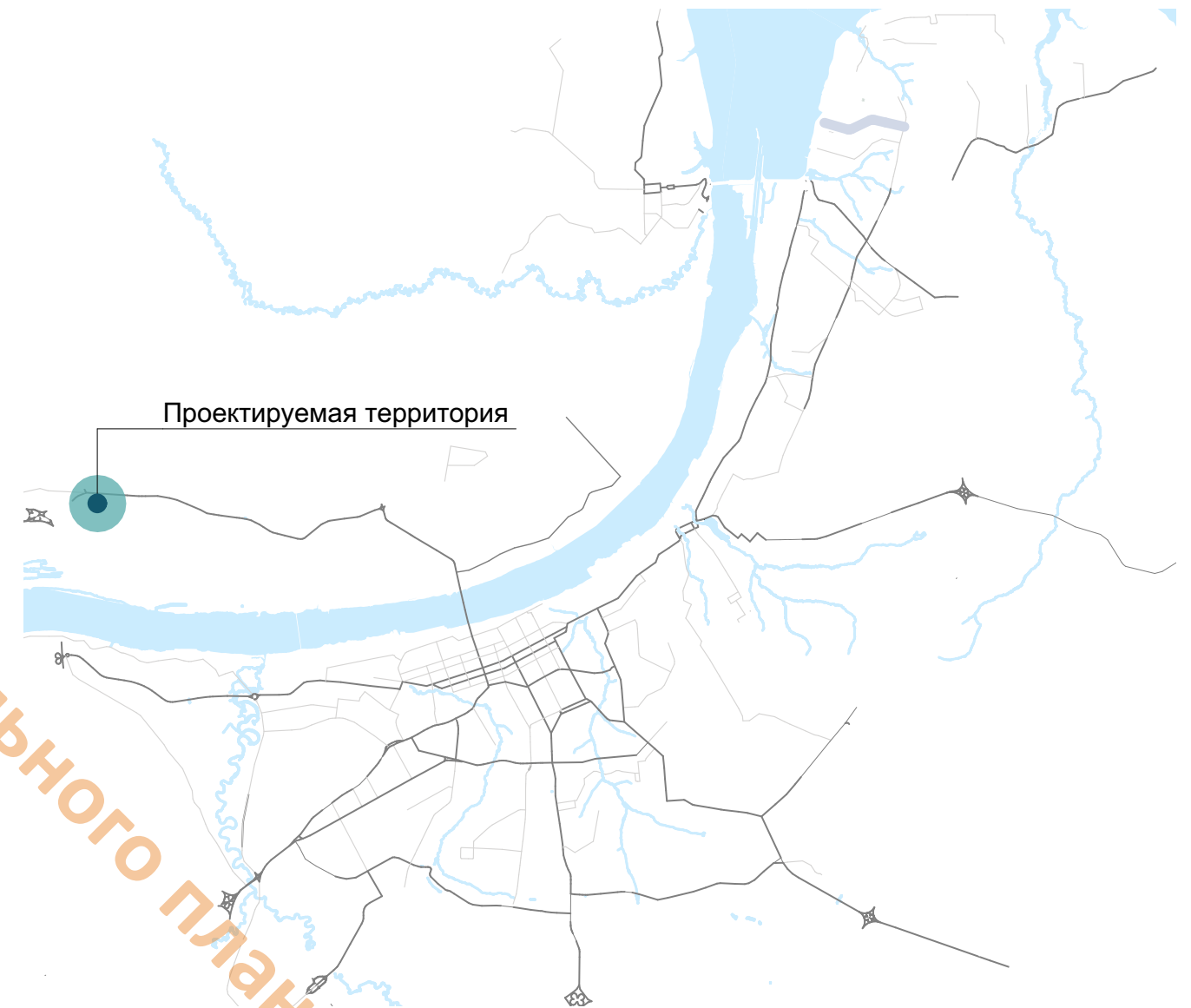
ГБУ ПК "Институт территориального планирования"

1

---

Аналитический  
раздел

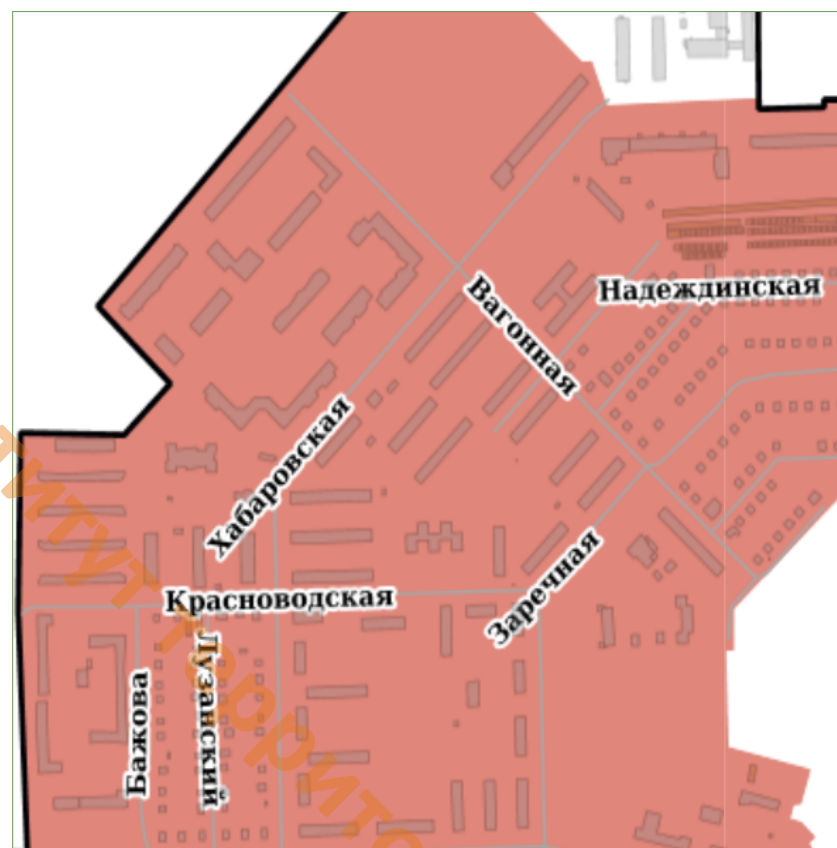
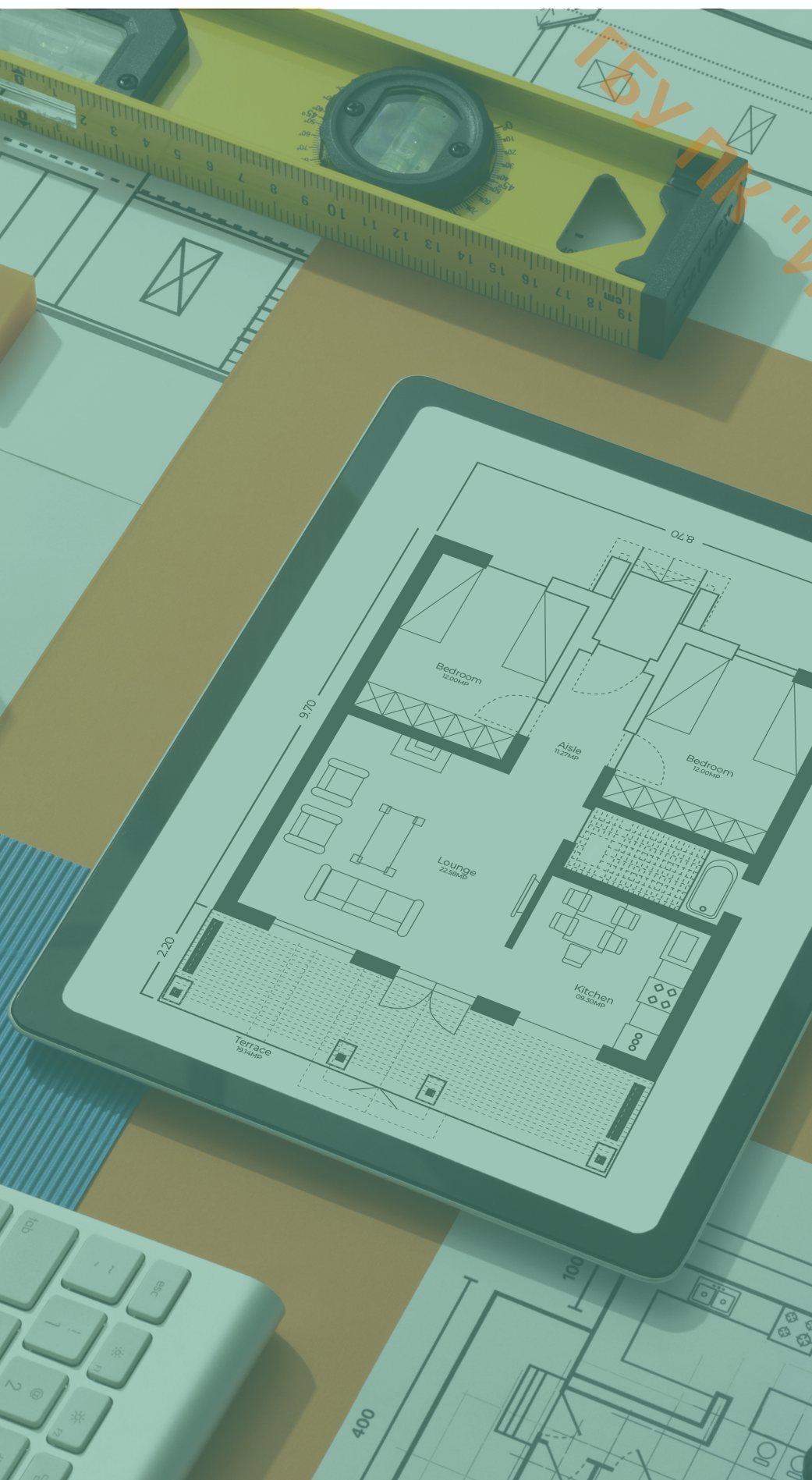
# Схема размещения объекта благоустройства на территории муниципального образования



Жилой комплекс «Боровики» — масштабный жилой комплекс на территории города Перми. Он расположен на правом берегу реки Камы в микрорайоне Железнодорожный Дзержинского района.  
Застройщик: Камская долина  
Класс жилья: Эконом



# Градостроительная справка



Согласно функциональному зонированию:  
 Наименование Территории, занятые преимущественно многоквартирной типовой жилой застройкой  
 Код 133

Примечание: данные АИСОГД.



Согласно территориальному зонированию:  
 Код Ж-2  
 Наименование Зона среднеэтажной жилой застройки  
 Вид тер. зоны Жилые зоны  
 Виды разрешенного использования  
 1. Вспомогательный: зеленые насаждения  
 2. Вспомогательный: объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)  
 3. Вспомогательный: хранение автотранспорта (2.7.1)  
 1. Основной: среднеэтажная жилая застройка (2.5)  
 2. Основной: общежития (3.2.4)  
 3. Основной: дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)  
 4. Основной: площадки для занятий спортом (5.1.3.)  
 5. Основной: оказание социальной помощи населению (3.2.2)  
 6. Основной: оказание услуг связи (3.2.3)  
 7. Основной: магазины (4.4)  
 8. Основной: бытовое обслуживание (3.3)  
 9. Основной: амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)  
 10. Основной: общественное питание (4.6)  
 11. Основной: объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)  
 12. Основной: парки культуры и отдыха (3.6.2)

## Схема функционального назначения зданий



- жилые дома
- религия
- коммерция
- гаражи
- индивидуальные жилые дома
- детские сады
- школы
- инфраструктура

## Схема высотности зданий



- 1
- 10
- 12
- 16
- 17
- 18
- 2
- 3
- 4
- 5
- 9



# Схема расположения точек притяжения

Схема точек притяжения  
Точечная привязка

На схеме отображаются объекты торговли, банки, здания общественного назначения и др.

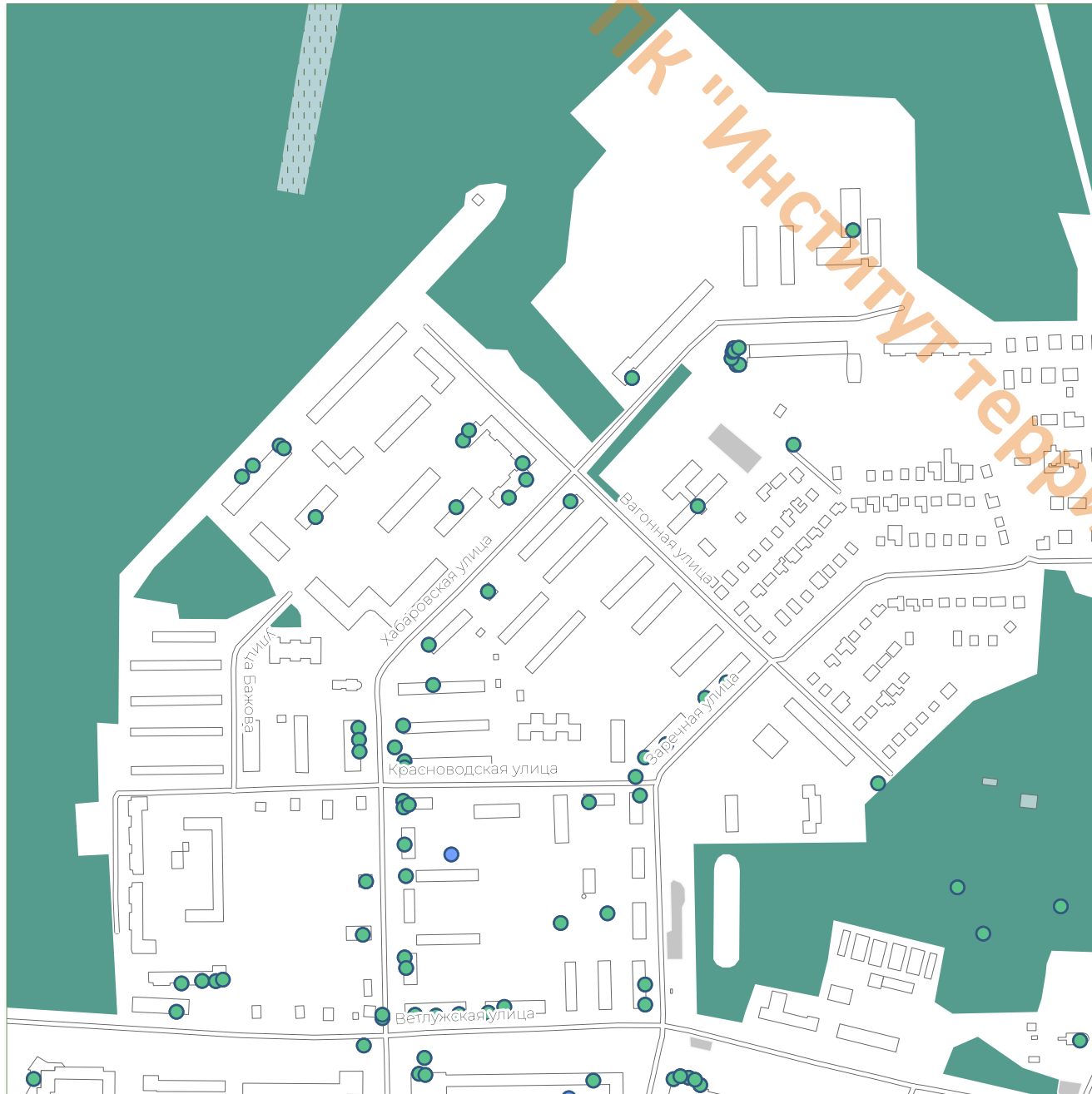


Схема точек притяжения  
Схема интенсивности

На схеме отображаются зоны концентрации объектов притяжения





# Природно-рекреационный статус территории



Лесопарковый зеленый пояс города Перми  
Утверждающий документ: Приказ министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 14.10.2019 № СЭД-30-01-02-1374 "Об установлении границ лесопаркового зеленого пояса города Перми"; Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды"  
Примечание: в редакции приказа от 31.05.2023 № 30-01-02-627



Пермское городское лесничество  
Примечание: Границы установлены постановлением администрации города Перми от 30.01.2023 № 51 "Об установлении границ Пермского городского лесничества"; Лесохозяйственный регламент Пермского городского лесничества утвержден постановлением администрации г. Перми от 25.04.2022 № 312.



# Ландшафтный анализ



ЖК Боровики. Вид со спутника

## Проблематика

- Зеленых насаждений на территории крайне мало
- В основном озеленение территории представлено саженцами деревьев, таких как сосна, черемуха, береза, лиственница, и кустарниками
- Состояние зеленых насаждений в целом удовлетворительное
- Верхушки саженцев обломлены, имеется суховершинность
- Кустарники в большинстве своем находятся под снегом, из-за чего подвергаются вытаптыванию

Территория окружена многоэтажной и среднеэтажной застройкой. Озеленение на прилегающей к участку территории представлено городскими лесами, кустарниковыми массивами, одиночными и рядовыми посадками около застройки. Лесные массивы в основном состоят из сосен и берез, реже встречаются ели.

Также рядом проходит экотропа «Удивительное рядом». Около застройки произрастают различные древесные и кустарниковые насаждения, например, сосна, рябина, черемуха и другие. В основном состояние зеленых насаждений удовлетворительное.



Вид со стороны дома по ул. Хабаровская, 56



Вид со стороны дома по ул. Хабаровская, 56



Вид со стороны дома по ул. Хабаровская, 60



Вид со стороны дома по ул. Хабаровская, 60



ЖК Боровики

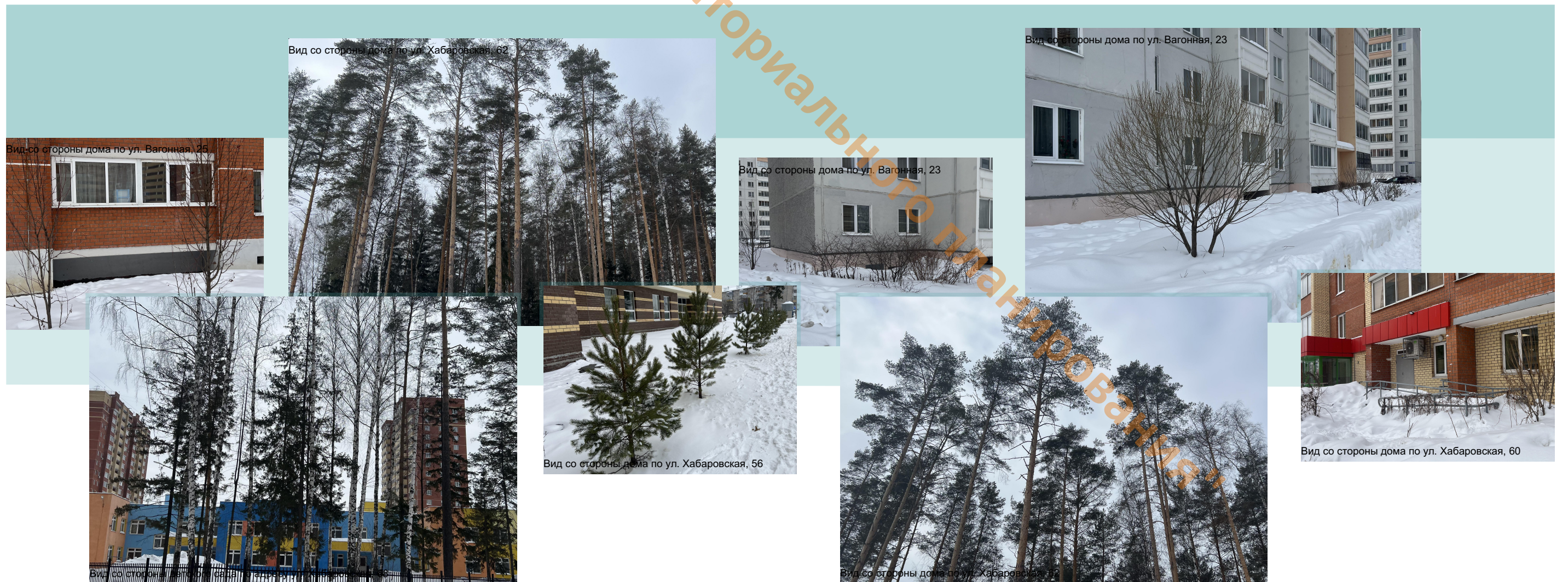


# Ландшафтный анализ

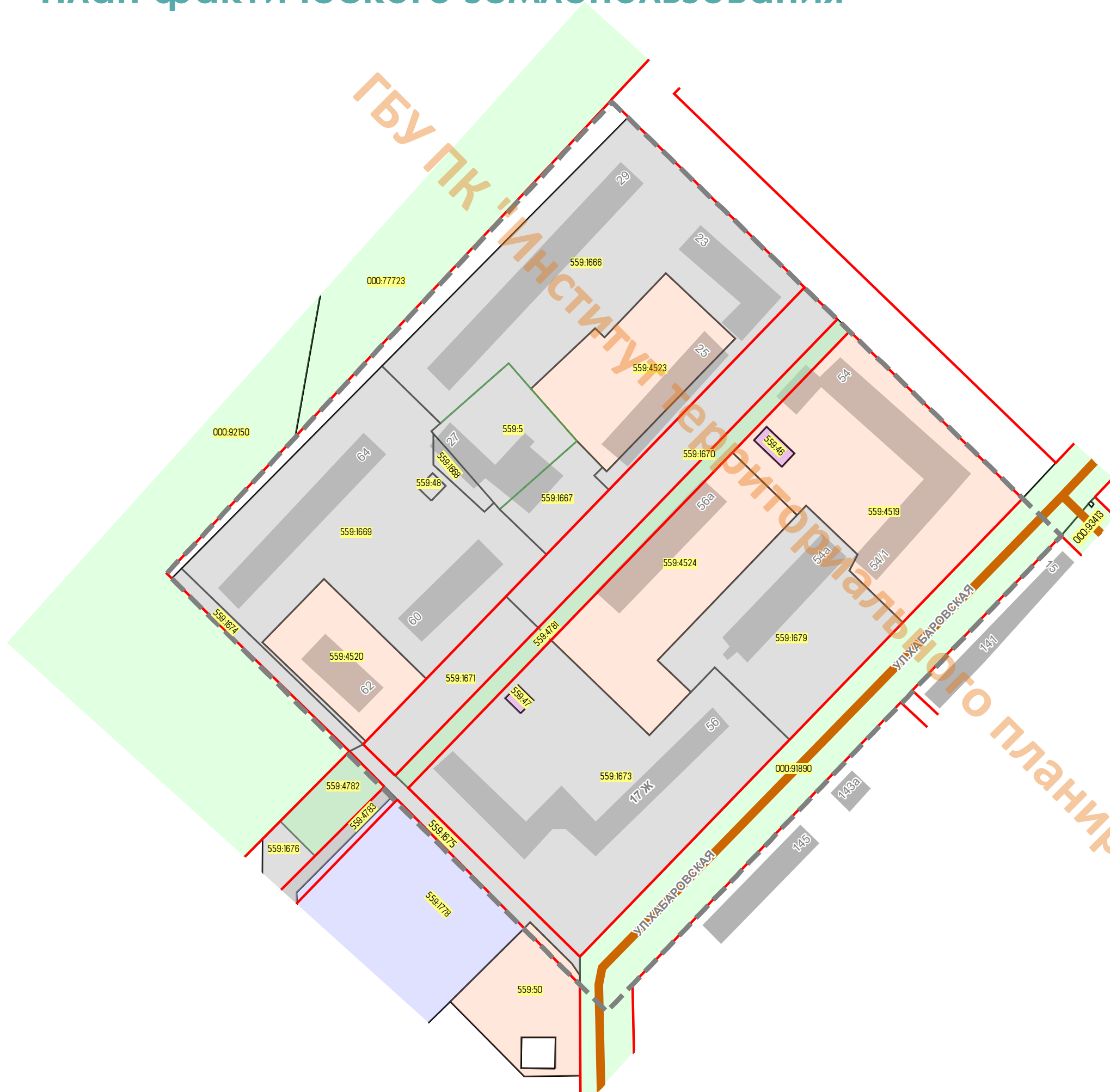


ЖК Боровики. Вид со спутника


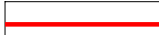
- 1 Лесной массив с экотропой
- 2 Лесной массив
- 3 Рядовые посадки сосен на прилегающей к домам территории
- 4 Одиночные и рядовые посадки саженцев деревьев и кустарников





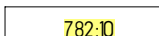




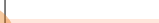
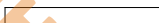



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница проектируемой территории
-  красные линии

### ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

-  границы земельных участков, площадь которых является уточненной
-  границы земельных участков, площадь которых является декларированной
-  условные номера существующих земельных участков

### ВИДЫ ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

-  собственность
-  аренда
-  муниципальная собственность
-  сведения о регистрации прав отсутствуют
-  постоянное (бессрочное) пользование

Примечание: см. совместно с экспликацией земельных участков (листами 13-16).

# Экспликация существующих земельных участков

Номер участка на плане	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по документам, кв.м
000:77723	59:01:0000000:77723	Пермский край, г.Пермь, Дзержинский район, Пермское городское лесничество Нижне-Курьинского участкового лесничества, в кварталах № 26 (выдела 9,14,17,19), № 27 (1-28, 43-46)	Муниципальная собственность	Для осуществления использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов	879063
000:91890	59:01:0000000:91890	Пермский край, Пермский ГО, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Хабаровская (до пересечения с ул.Вагонной и ул.Красноводской)	Муниципальная собственность	Земельные участки (территории) общего пользования	17872
000:92150	59:01:0000000:92150	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Пермское городское лесничество, Нижне-Курьинское участковое лесничество, кварталы № 25 (выделы 7, 10-16, 18, 21-23, 26-28, 31-40), 26 (выделы 17, 23-25, 27-29, 31, 33, 34), 31 (выделы 1-22, 24, 26-31, 33, 35, 38-40, 42-44, 46-48, 50, 52, 53, 55-57, 60-62)	Муниципальная собственность	резервные леса	1843775
000:93413	59:01:0000000:93413	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Вагонная	Муниципальная собственность	земельные участка (территории) общего пользования	6287
559:5	59:01:1713559:5	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Хабаровская, ж.р. Акулова	Сведения о регистрации прав отсутствуют	многоквартирные жилые дома этажностью 4 этажа и выше	2518

# Экспликация существующих земельных участков

Номер участка на плане	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по документам, кв.м
559:46	59:01:1713559:46	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Вагонная, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, ул. Хабаровская, 56/1, 56/2, 56/3, 58, 60, 62, 64, 66, 68, ул. Красноводская, 15, 17, 19, 21	Аренда	распределительный пункт	171
559:47	59:01:1713559:47	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Вагонная, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, ул. Хабаровская, 56/1, 56/2, 56/3, 58, 60, 62, 64, 66, 68, ул. Красноводская, 15, 17, 19, 21	Аренда	Под строительство жилых домов	95
559:48	59:01:1713559:48	край Пермский, г. Пермь, район Дзержинский, ул. Вагонная, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, ул. Хабаровская, 56/1, 56/2, 56/3, 58, 60, 62, 64, 66, 68, ул. Красноводская, 15, 17, 19, 21	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Под строительство жилых домов	90
559:50	59:01:1713559:50	Пермский край, г. Пермь, р-н Дзержинский, ул. Хабаровская, 68а	Собственность	объекты религиозного назначения	2780
559:1666	59:01:1713559:1666	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Вагонная, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, ул. Хабаровская, 56/1, 56/2, 56/3, 58, 60, 62, 64, 66, 68, ул. Красноводская, 15, 17, 19, 21	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Под строительство жилых домов	12860

# Экспликация существующих земельных участков

Номер участка на плане	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по документам, кв.м
559:1667	59:01:1713559:1667	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Вагонная, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, ул. Хабаровская, 56/1, 56/2, 56/3, 58, 60, 62, 64, 66, 68, ул. Красноводская, 15, 17, 19, 21	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Под строительство жилых домов	1413
559:1668	59:01:1713559:1668	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Вагонная, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, ул. Хабаровская, 56/1, 56/2, 56/3, 58, 60, 62, 64, 66, 68, ул. Красноводская, 15, 17, 19, 21	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Под строительство жилых домов	334
59:1669	59:01:1713559:1669	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Вагонная, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, ул. Хабаровская, 56/1, 56/2, 56/3, 58, 60, 62, 64, 66, 68, ул. Красноводская, 15, 17, 19, 21	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Под строительство жилых домов	12766
559:1670	59:01:1713559:1670	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Вагонная, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, ул. Хабаровская, 56/1, 56/2, 56/3, 58, 60, 62, 64, 66, 68, ул. Красноводская, 15, 17, 19, 21	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Под строительство жилых домов	6368
559:1671	59:01:1713559:1671	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Вагонная, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, ул. Хабаровская, 56/1, 56/2, 56/3, 58, 60, 62, 64, 66, 68, ул. Красноводская, 15, 17, 19, 21	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Под строительство жилых домов	3052

## Экспликация существующих земельных участков

Номер участка на плане	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по документам, кв.м
559:1673	59:01:1713559:1673	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Вагонная, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, ул. Хабаровская, 56/1, 56/2, 56/3, 58, 60, 62, 64, 66, 68, ул. Красноводская, 15, 17, 19, 21	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Под строительство жилых домов	13970
559:1674	59:01:1713559:1674	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Вагонная, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, ул. Хабаровская, 56/1, 56/2, 56/3, 58, 60, 62, 64, 66, 68, ул. Красноводская, 15, 17, 19, 21	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Под строительство жилых домов	841
559:1675	59:01:1713559:1675	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Вагонная, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, ул. Хабаровская, 56/1, 56/2, 56/3, 58, 60, 62, 64, 66, 68, ул. Красноводская, 15, 17, 19, 21	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Под строительство жилых домов	1132
559:1676	59:01:1713559:1676	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Вагонная, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, ул. Хабаровская, 56/1, 56/2, 56/3, 58, 60, 62, 64, 66, 68, ул. Красноводская, 15, 17, 19, 21	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Под строительство жилых домов	2388
559:1679	59:01:1713559:1679	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Вагонная, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, ул. Хабаровская, 56/1, 56/2, 56/3, 58, 60, 62, 64, 66, 68, ул. Красноводская, 15, 17, 19, 21	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Под строительство жилых домов	6470

## Экспликация существующих земельных участков

Номер участка на плане	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по документам, кв.м
559:1778	59:01:1713559:1778	Пермский край, город Пермь, Дзержинский район, ул. Хабаровская, 68	Муниципальная собственность/Постоянное (бессрочное) пользование	для строительства детского сада на 220 мест	8808
559:4519	59:01:1713559:4519	Пермский край, г. Пермь, ул. Хабаровская	Общая долевая собственность	многоквартирные жилые дома	9258
559:4520	59:01:1713559:4520	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Хабаровская, 62	Общая долевая собственность	Многоквартирные жилые дома	2969
559:4523	59:01:1713559:4523	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Вагонная	Общая долевая собственность	под многоквартирный жилой дом	4408
559:4524	59:01:1713559:4524	Пермский край, г. Пермь, р-н Дзержинский, ул. Хабаровская	Общая долевая собственность	под многоквартирный жилой дом	6216
559:4781	59:01:1713559:4781	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, город Пермь, Дзержинский р-н, улица Хабаровская	Муниципальная собственность	Земельные участки (территории) общего пользования	2620
559:4782	59:01:1713559:4782	Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Вагонная	Муниципальная собственность	парки культуры и отдыха	1141
559:4783	59:01:1713559:4783	Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Вагонная	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Под строительство жилых домов	612





1  
отсутствие комплексного подхода к формированию пространства



2  
фрагментарный ремонт элементов благоустройства



3  
отсутствие целостной системы, обеспечивающей доступность пространства



4  
фрагментарный ремонт элементов благоустройства



5  
фрагментарный ремонт элементов благоустройства



6  
открытый грунт/ неблагоустроенные зоны и/или площадки



7  
отсутствие комплексного подхода к формированию пространства



8  
фрагментарный ремонт элементов благоустройства



# Проблематика территории



В настоящее время, проблема благоустройства внутривортовой аллеи в жилом комплексе "Боровики" ставит перед нами актуальные вопросы. Изначально, в процессе планирования, аллея предполагалась как зона для отдыха и прогулок жителей комплекса, место, где можно отдохнуть от городского шума и насладиться тишиной. Однако, в настоящее время, мы столкнулись с целым рядом проблем, которые затрудняют ее использование по назначению.

Прежде всего, отсутствие должного ухода и ремонта привело к значительному ухудшению состояния аллеи. Когда-то привлекательная и уютная, она теперь представляет собой печальное зрелище: поврежденные скамейки и мусорники, а также неровные тротуары и пешеходные зоны, которые создают определенные неудобства для жителей.

Более того, недостаточное освещение в темное время суток делает аллею потенциально небезопасной для прогулок, особенно для детей и пожилых людей, которые являются наиболее уязвимыми группами населения.

Также стоит отметить проблему отсутствия зеленых насаждений или их плохое состояние. Это не только уменьшает эстетическую привлекательность места, но и ухудшает экологическую ситуацию в комплексе, отрицательно влияя на здоровье и благополучие его жителей. В свете вышеизложенного, вопрос о благоустройстве аллеи требует незамедлительного решения.

## Рекомендации:

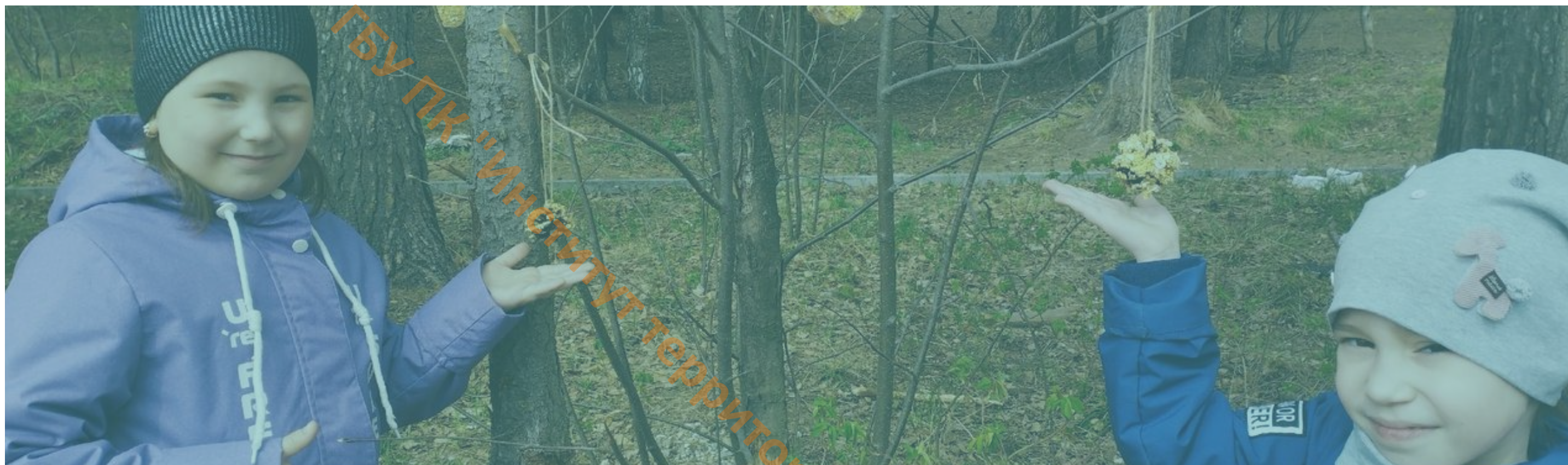
Преобразование многоэтажной застройки - это сложный и многогранный процесс, который требует комплексного подхода. Одним из ключевых аспектов является создание открытых и доступных пространств, которые будут интегрированы в общую городскую структуру.

Первым шагом в этом направлении является внимание качеству благоустройства территорий. Замена асфальтового покрытия на более экологически чистые материалы, установка современных детских и спортивных площадок, улучшение освещения - все это важные элементы комплексного благоустройства.

Еще одним важным аспектом является наполнение территории новыми функциями. Создание общественных центров, коворкингов, образовательных учреждений, музеев, галерей, гостиных и других объектов может значительно улучшить качество жизни в многоэтажной застройке.



## Функциональное использование территории



Территория на сегодняшний момент имеет весьма разнообразную и всесезонную функциональную программу, что подтверждает статус территории как перспективного центра активности района и обозначает необходимость поддержания и развития заявленных функций.



# 02

ГБУ ПК "Институт территориального планирования"

---

Концептуальный  
раздел

## ЦЕЛЬ

Комплексное благоустройство территории внутривортовой аллеи для отдыха населения

## ЗАДАЧИ

Создание организованного места отдыха с возможностью круглогодичного использования

Создание безбарьерной среды для маломобильных групп населения

Организация зон отдыха для населения разных возрастов

## ТЕНДЕНЦИИ



PlayHub «Остров» в Москве



ЖК Мичуринский парк в Тюмени



Прозрачная фабрика  
Сучжоу Сюхуэй Вуменли

- Ориентация на удовлетворение потребностей жителей: благоустройство дворовых территорий должно быть направлено на создание комфортной и безопасной среды для жителей всех возрастных групп.
- Сохранение и улучшение экологии: включение в проекты благоустройства элементов зеленых насаждений, создание зон отдыха с использованием природных материалов.
- Улучшение функциональности: использование современных технологий и материалов, создание многофункциональных зон отдыха.
- Привлечение жителей к участию в процессе благоустройства: активизация общественной активности, включение жителей в процесс принятия решений о благоустройстве своих дворов.
- Улучшение безопасности: установка освещения, улучшение видимости, создание безопасных детских и спортивных площадок.



# Аналоги

БУЛЬВАР "БЕЛЫЕ ЦВЕТЫ"  
Г. КАЗАНЬ

Бульвар «Белые цветы» в Казани сделан так, чтобы в любой сезон здесь было, чем заняться. Людям предлагается широкий выбор активностей от самых тихих, таких как чтение, прогулки, отдых на лежаке, так и более активных. Для детей есть зона не только с обычными качелями и каруселями, но и уличные механизмы, при помощи которых можно изучать свойства разных материалов. Есть зона подвижных игр.

Для проведения дворовых мероприятий возведен крытый павильон со сценой и амитеатром.

Во всем общественном пространстве применяется озеленение взрослыми растениями, в том числе и вечнозелеными, взрослые деревья создают тень. Все пространство хорошо освещено, есть разнообразие в подсветке отдельных зон.

Зимой общественное пространство также работает. В теплом павильоне можно погреться.

Пространство живое и пользуется большим спросом у местных жителей из-за разнообразия предлагаемых активностей, любой человек может найти себе занятие по душе. Этот бульвар предназначен не только для пеших прогулок вперед и назад.

**#Комплексный подход**

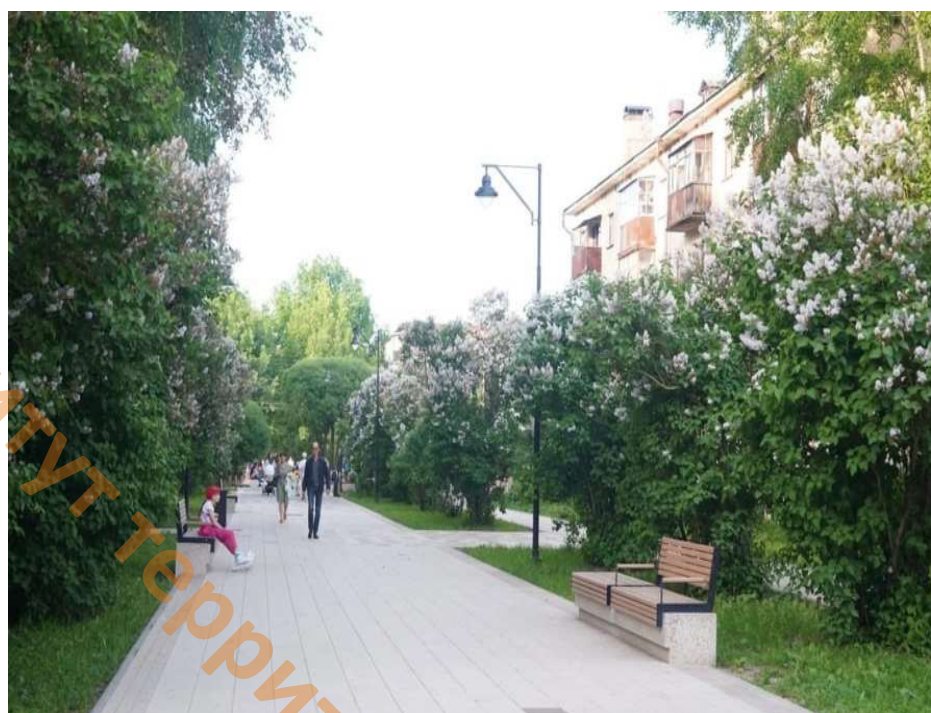
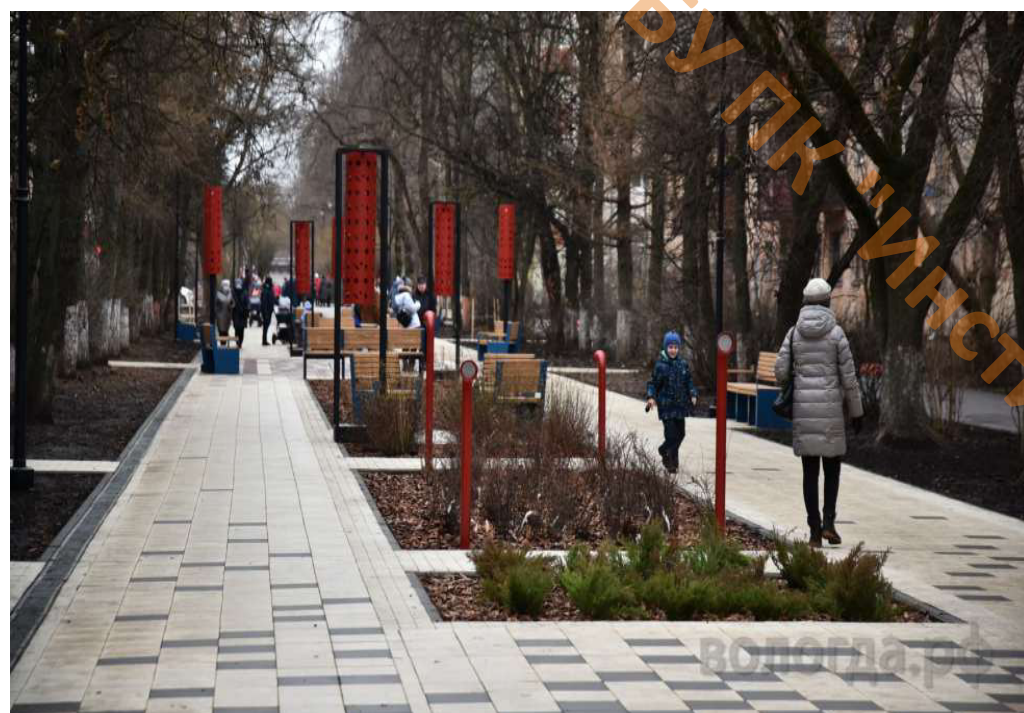
**#Отображение  
идентичности территории**





# Аналоги

Бульвар по ул.Пирогова  
Г. Вологда



В проекте была проведена вдумчивая работа с контекстом и сложившимися сценариями использования места, которые переросли в смысловое зонирование территории на участки: школьный, сентиментальный, парадный, домашний. Определялась идентичность места, которая была проявлена в использовании техники мозаики, цветовой гамме и способе мощения. Функционально прорабатывался каждый из смысловых участков.

Смысловое зонирование бульвара состоит из четырех участков: парадного, домашнего сентиментального и школьного. На парадном участке располагается стенд со старыми фотографиями бульвара, сделанными местными жителями. На домашнем участке спроектировали столики для шахмат из антивандальных материалов местного производства.

Важной задачей дизайн-проекта было сохранение озеленения. На сентиментальном участке была сохранена значимая для жителей аллея из сирени. Детская площадка представляет собой оборудование для переговоров в виде труб-говорилок, бродилки из-за отсутствия достаточного места для полноценной площадки. Кроме этого, проложены маршруты для катания на велосипедах, роликах и скейтах. Важной особенностью, подчеркивающей идентичность места, является советская мозаика, использованная в покрытии дорожек. На территории школьного участка построена инклюзивная площадка под названием «Тактильный лес», функционал которой поможет детям из школы с особенностями развития улучшать свой слух, внимание, координацию и тактильные ощущения.

Территория бульвара является безопасной для пешеходов. Это обеспечивают пешеходные переходы и индикаторами для слабовидящих людей и ограничителями для заезда машин. Территория стала удобнее для маломобильных групп населения, были оборудованы понижения для пешеходных переходов, тактильные индикаторы. Проектировались необычные арт-объекты в виде световых инсталляций, напоминающих деревья.

# Функциональное зонирование

# Цветовые акценты



## Индекс качества среды

### 3-й индекс качества

Отдалённые районы  
Локальные центры

3 индекс качества - зоны повышенного качества.



Локальные центры\* - точки притяжения, обладающие ярко выраженной идентичностью и/или имеющие потенциал для её раскрытия.

## Общественное пространство

### Районный Бульвар

Это локальные парки, имеющие важное социальное значение (основное рекреационное пространство района или принадлежность к важному инфраструктурному объекту (социальному, культурному, торговому). Концепция благоустройства данного типа общественных пространств создается с учетом потребностей и запросов местных жителей. Многие городские жители в будни и выходные дни предпочитают размеренный отдых в ближайшем районном парке.

## Набор элементов

### Базовый набор

Покрытия  
Городская мебель: места для сидения, урны  
Освещение: функциональное  
Озеленение: стационарное  
Элементы инфраструктуры

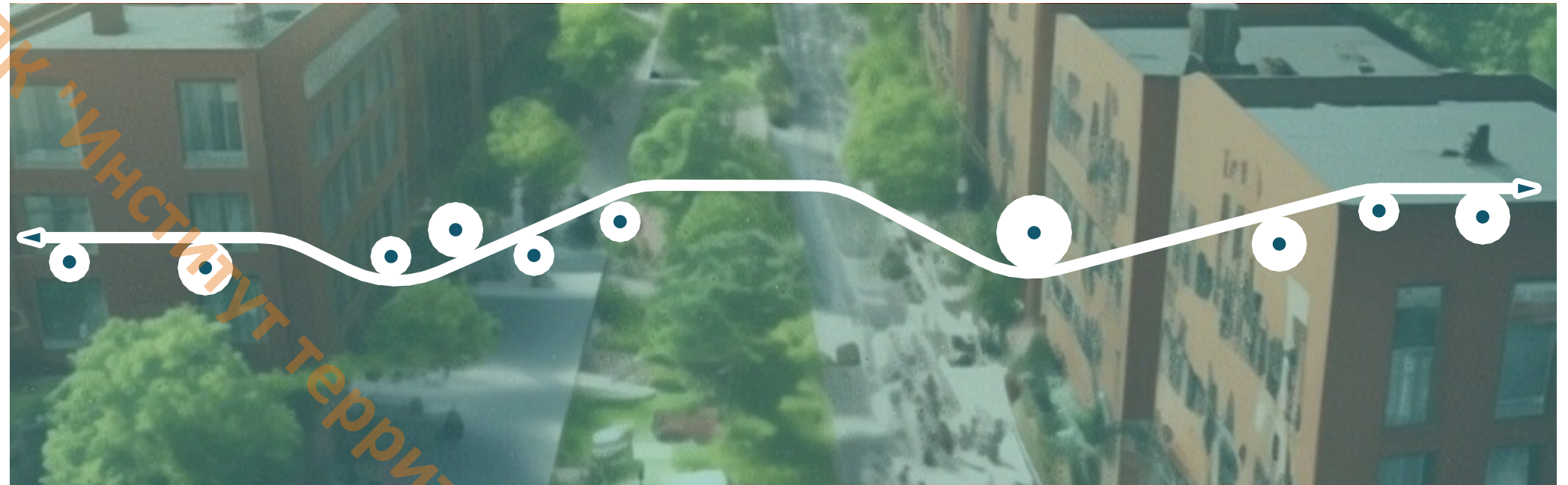
### Расширенный набор

Арт-объекты, объекты монументального искусства и иное  
Навигационные и информационные конструкции, интуитивная навигация  
Городская мебель: навесы, перголы  
Водные объекты  
Временные объекты: выставочные конструкции  
Освещение: декоративное, ландшафтное  
Озеленение: декоративное, мобильное  
Ограждения/ограничители  
Объекты санитарной направленности, хозяйственные постройки  
Элементы, защищающие от (солнца, осадков, ветра, температуры погоды)  
природных особенностей и явлений, антропогенных воздействий на среду  
(шумозащитные мероприятия)



# Концептуально-ассоциативный поиск

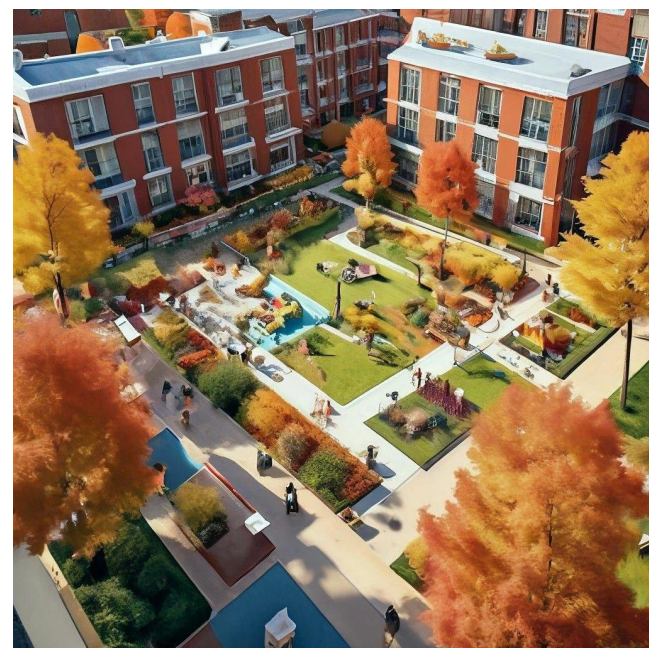
Прогулочная аллея



Функциональные площадки



Места отдыха



Спортивные площадки



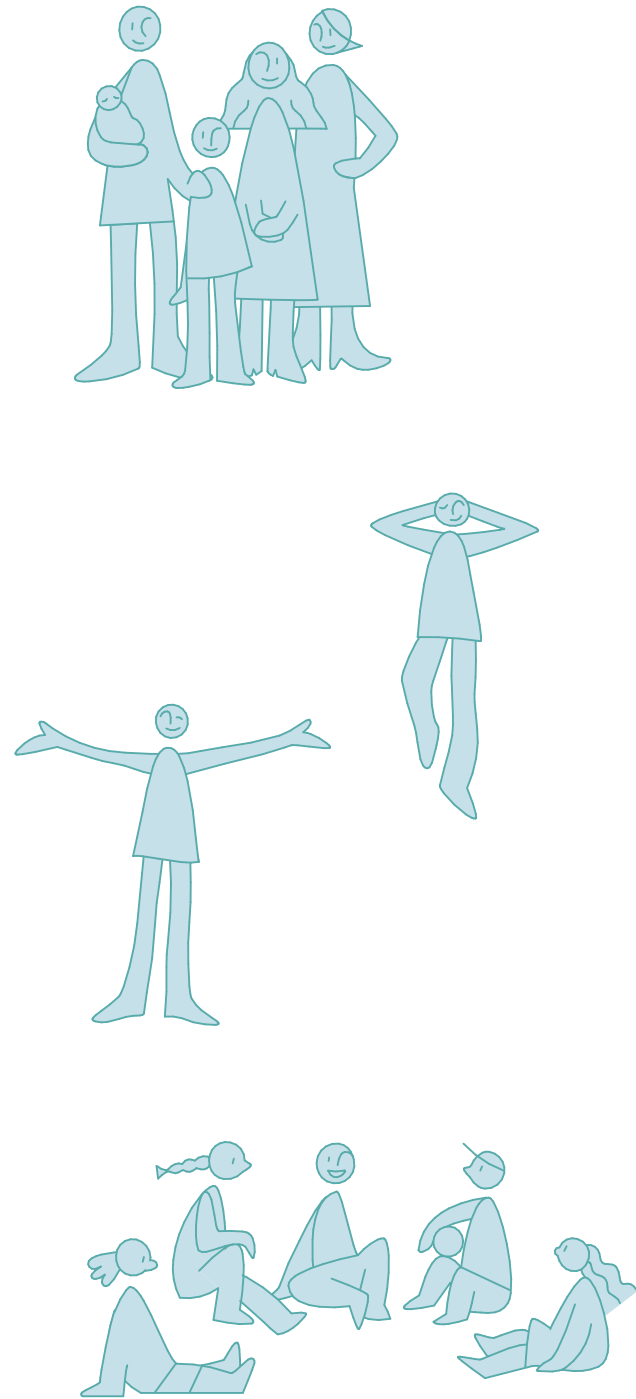
Игровые площадки





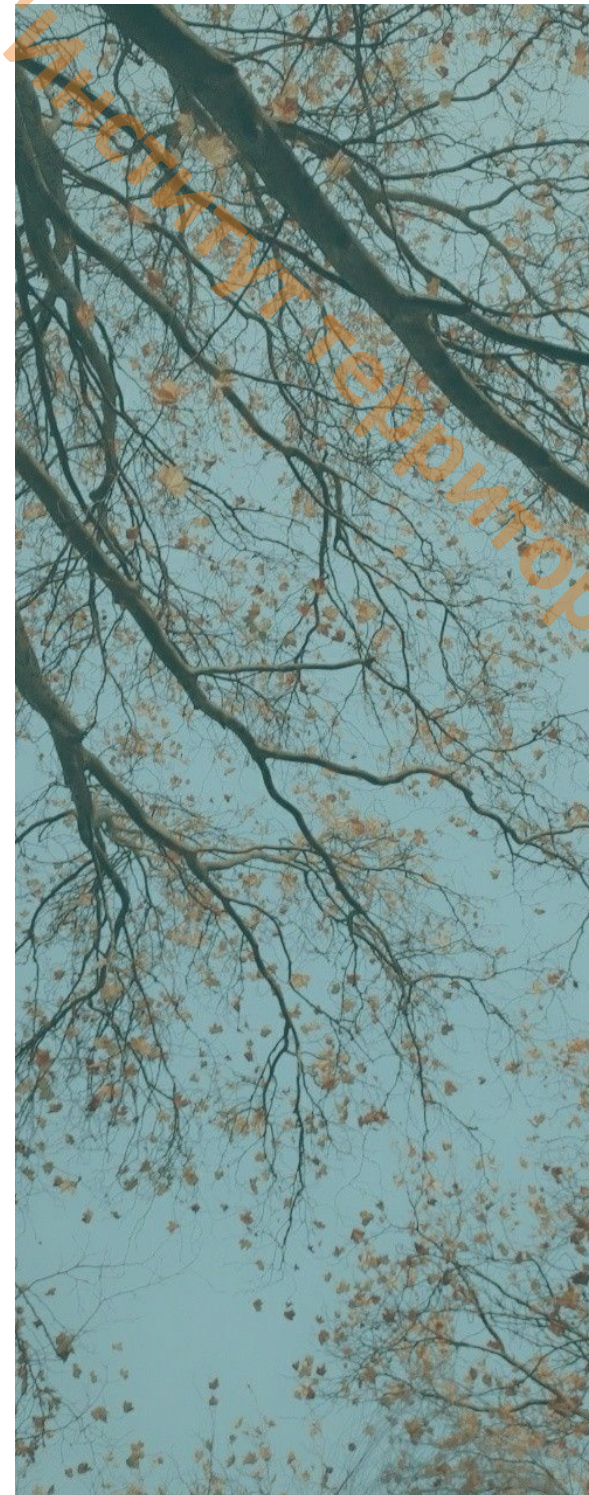
## Переосмысление потерянных ценностей:

Добрососедство



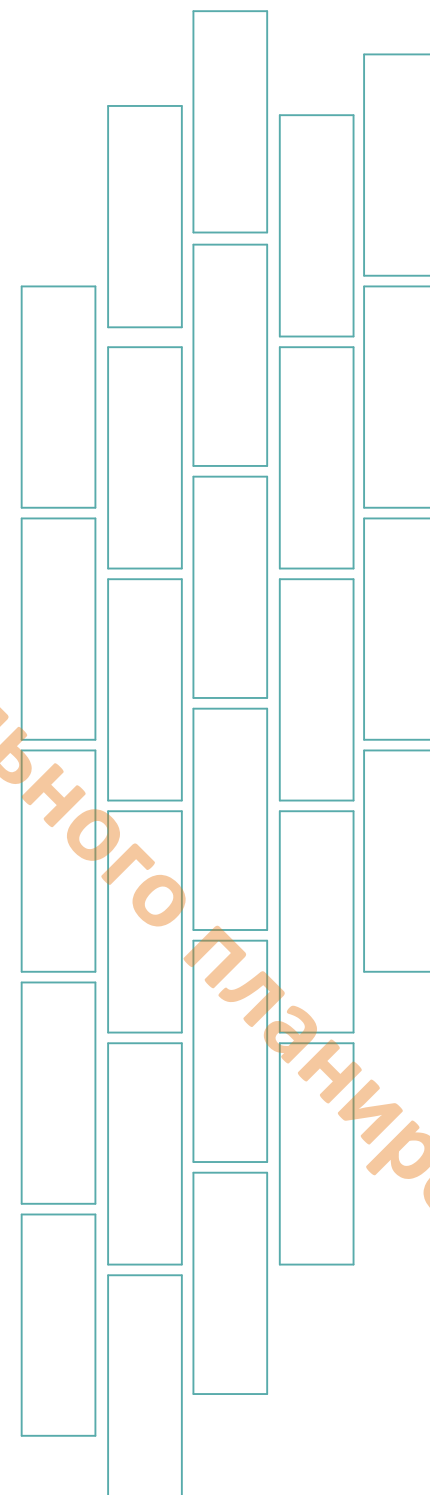
## Существующие ценности:

Палитра природного озеленения



## Существующие ценности:

Кирпич



## Новые ценности:

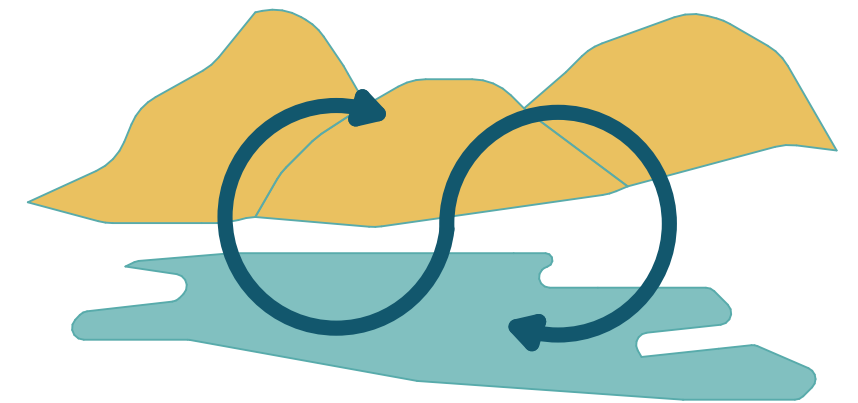
Оазис уюта

Безопасное локальное пространство

Стирается грань между "улицей" и "домом"

Создаётся ощущение будто бы гуляешь по домашнему коридору и заглядываешь в гостиные и кабинеты

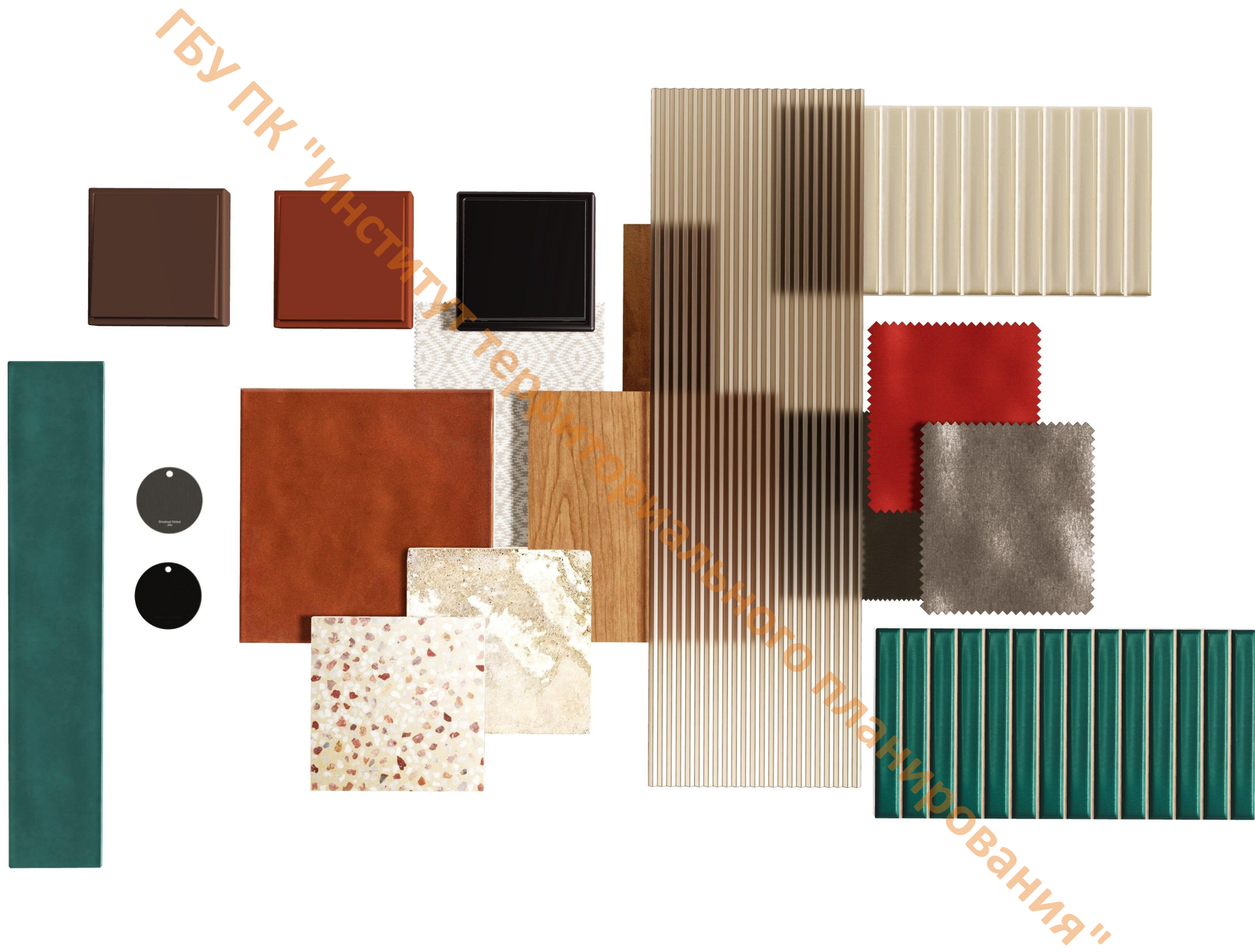
Основная задача: добиться у пользователя ощущения сопричастности в отношении пространства



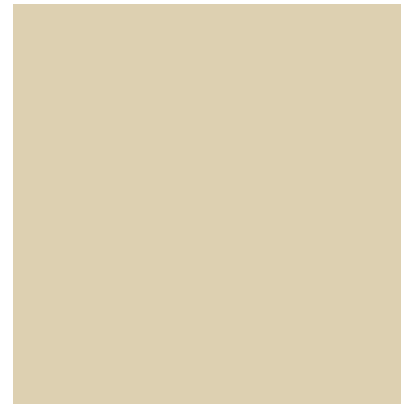




# Палетка материалов



## Цветовое решение



RGB (221,208,177)  
HEX: #DDD0B1  
Песок пустыни



RGB (109,96,81)  
HEX: #6D6051  
Бежево-серый



RGB (221,138,68)  
HEX: #DD8A44  
Перу



RGB (73,103,141)  
HEX: #49678D  
Отдаленно-синий

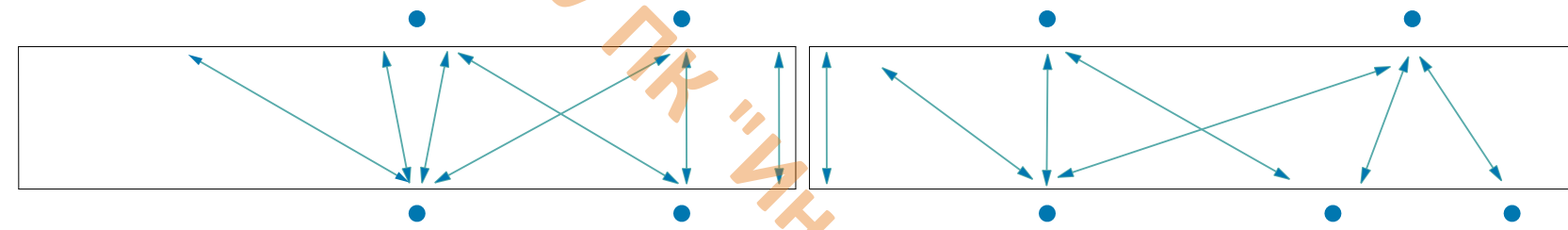


RGB (181,80,74)  
HEX: #B5504A  
Сочный каштановый

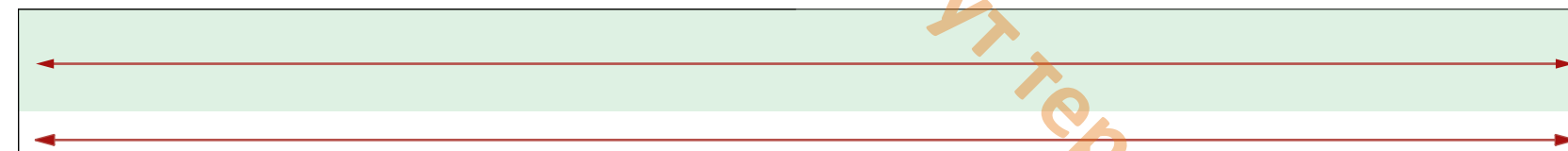


RGB (125,95,37)  
HEX: #7D5F25  
Хаки

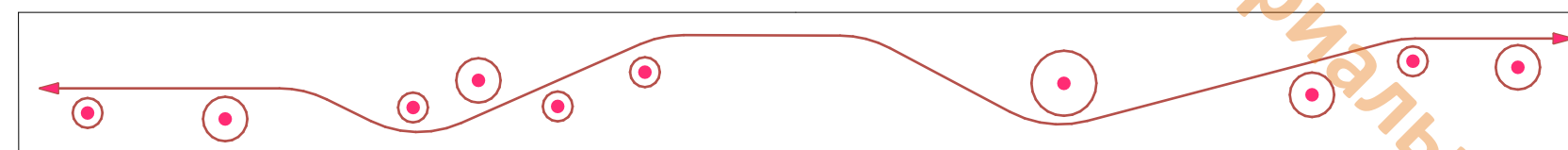
# Проектные шаги



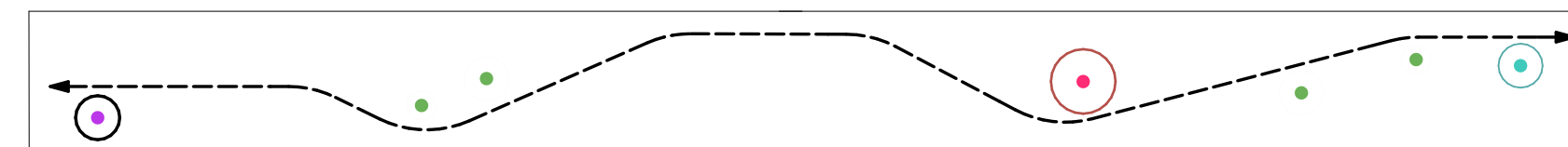
Поперечные связи



Транзитный маршрут

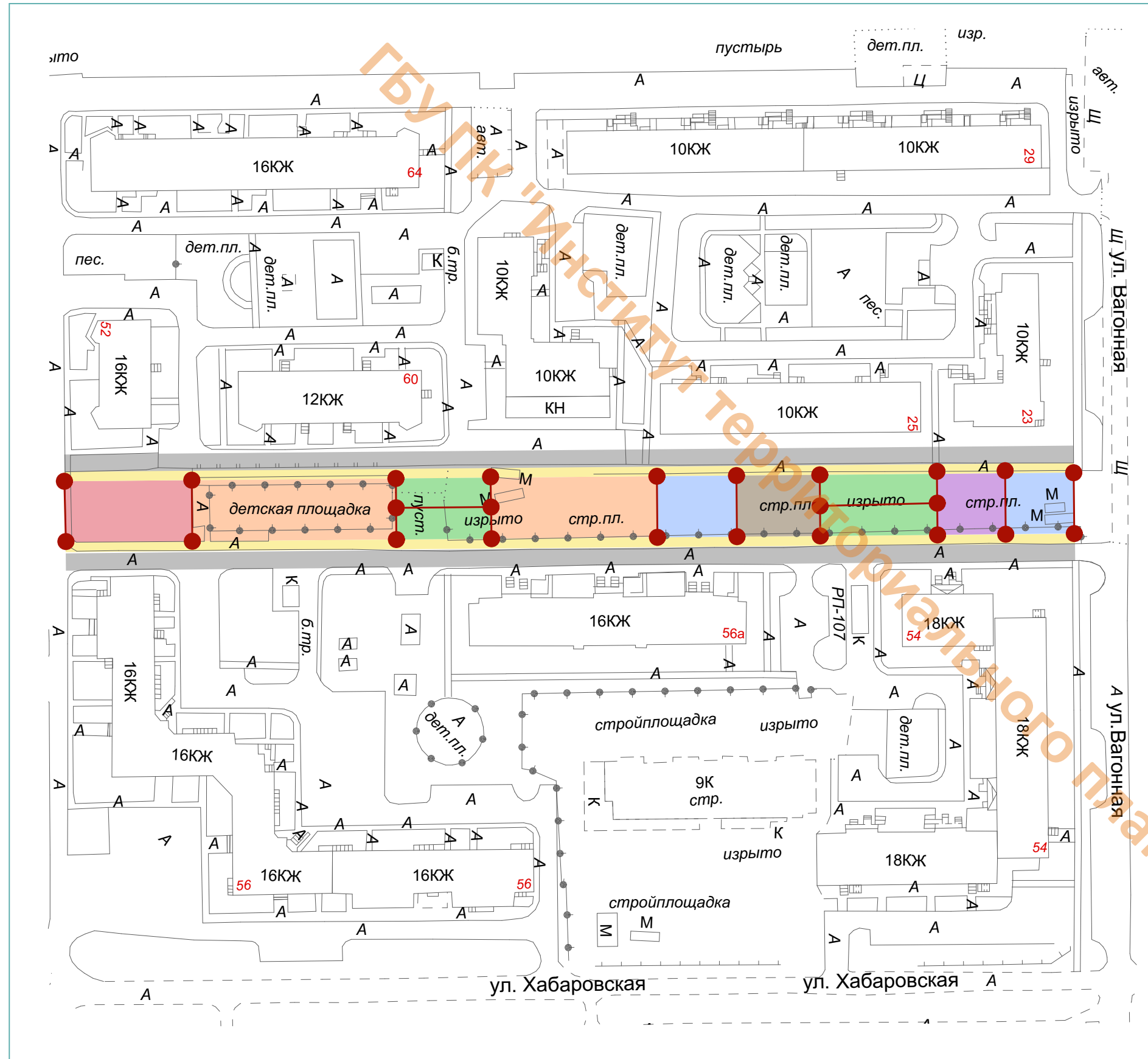


Прогулочный маршрут



Функциональные зоны

# Функциональное зонирование

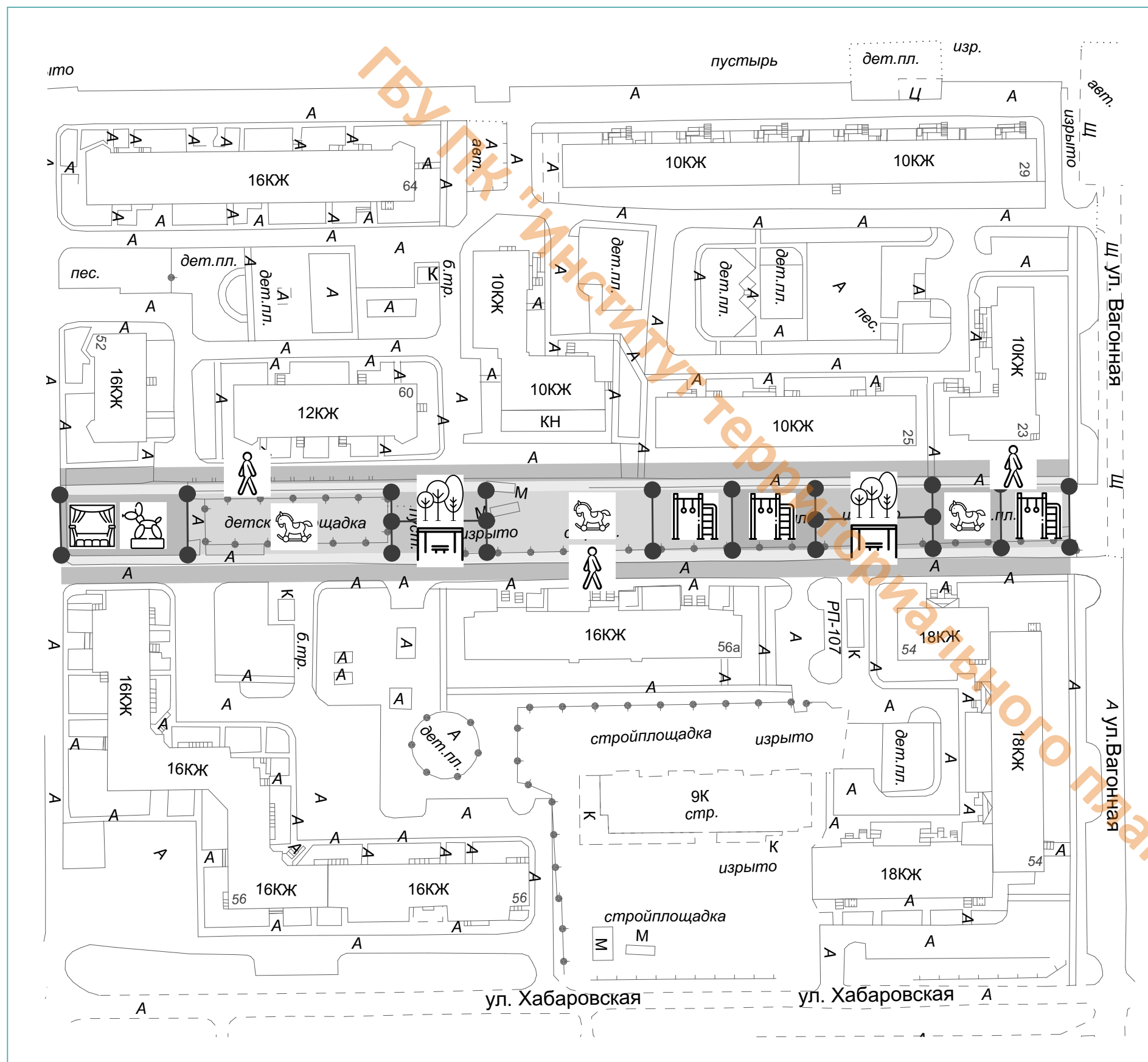





## Условные обозначения

- Внутредворовые проезды
- Коридор (основные пешеходные связи)
- Комнаты релакса (места отдыха)
- Гостиная комната (зона культурно-массовых мероприятий)
- Детская игровая комната (детская игровая зона)
- Музыкальная комната (детская игровая зона)
- Спортивная комната (спортивная зона)
- Комната скалолазания (спортивная зона)
- Дополнительные пешеходные связи






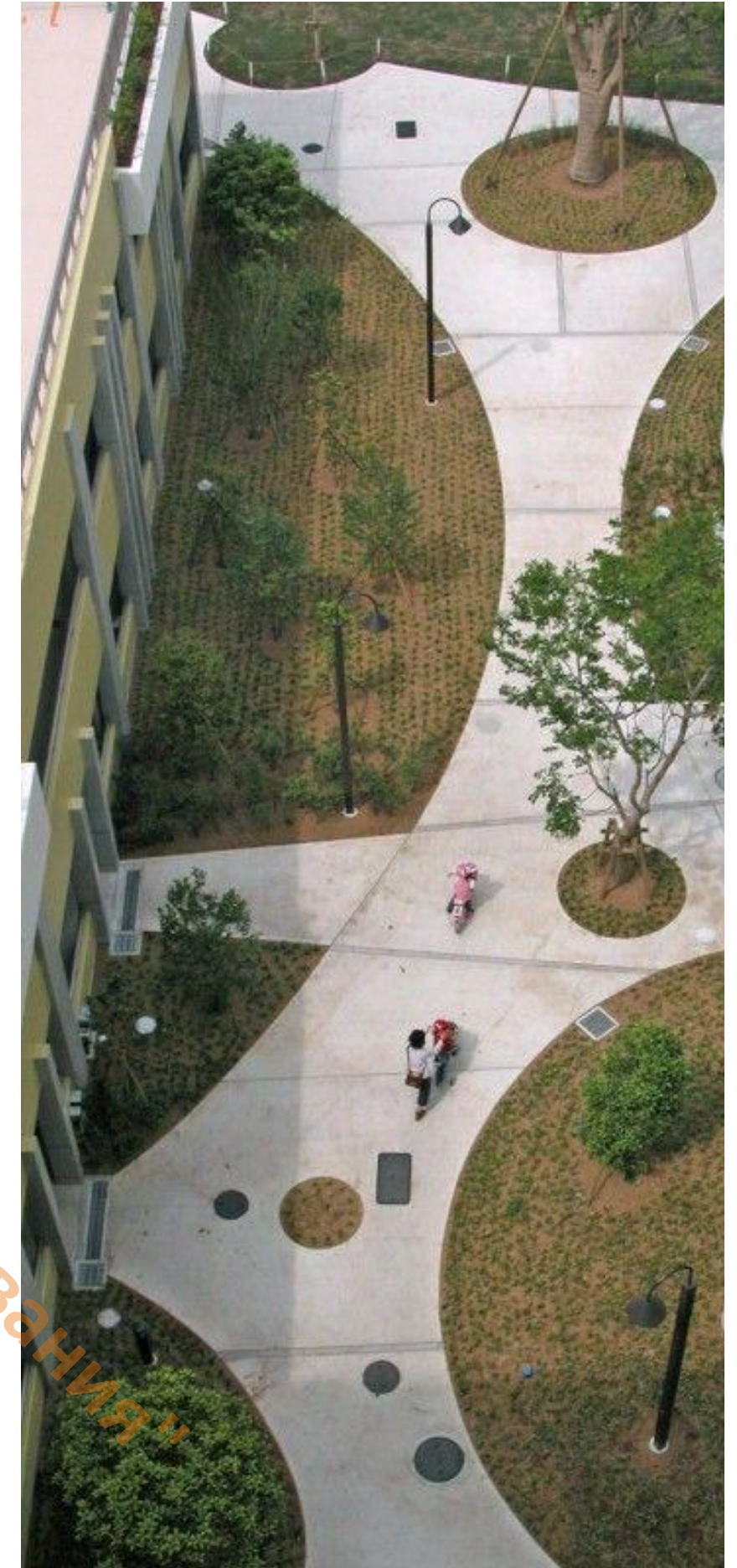
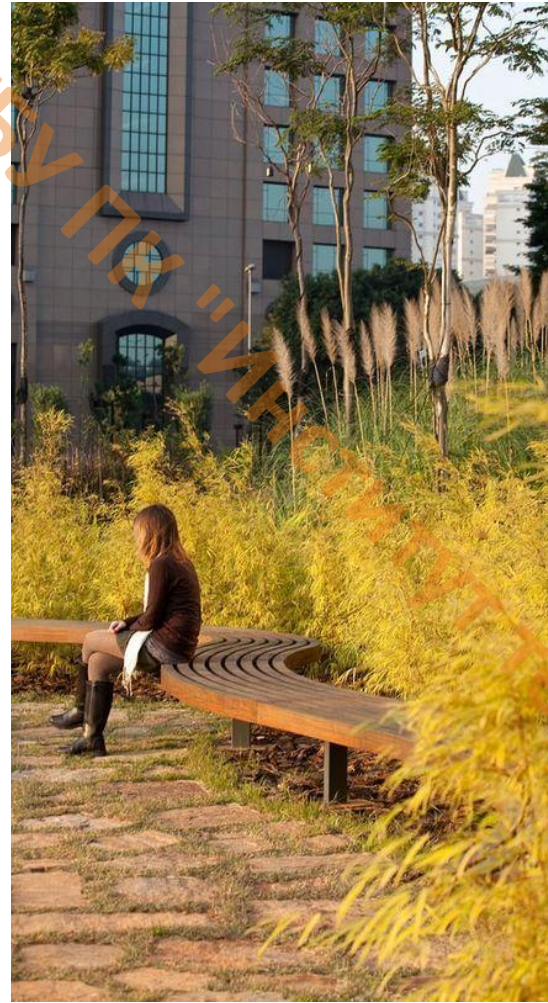
# Функциональное зонирование



- Объекты:**
-  променадная зона
  -  зона озеленения
  -  фотозоны, зоны размещения арт объектов
  -  детские игровые элементы и площадки
  -  площадки отдыха
  -  зона культурно-массовых мероприятий
  -  спортивные элементы и площадки




-  площадки отдыха
-  променадная зона
-  зона озеленения




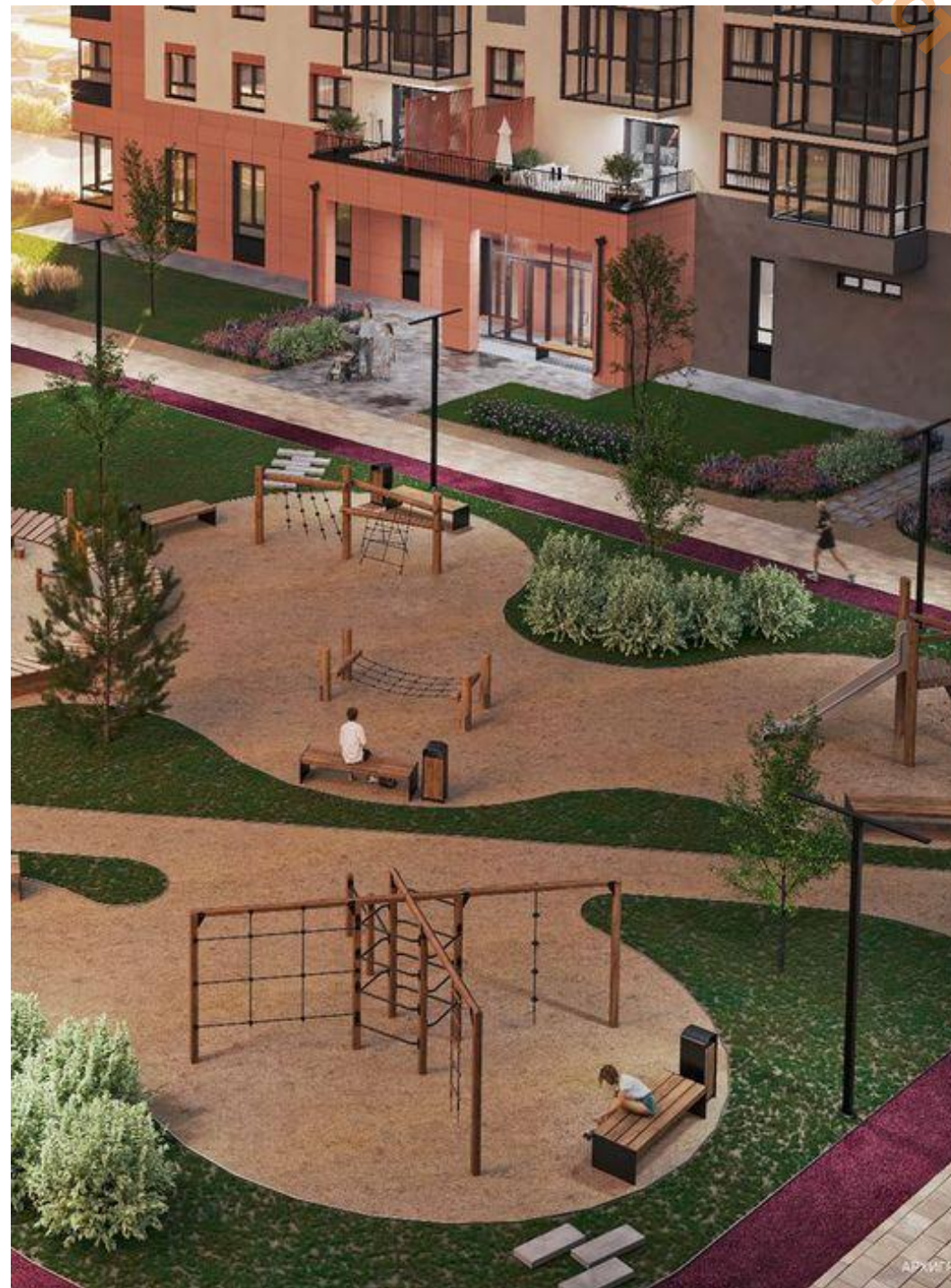


# Аналоги решений

 детские игровые элементы и площадки

 зона культурно-массовых мероприятий

 спортивные элементы и площадки





# Аналоги решений



03

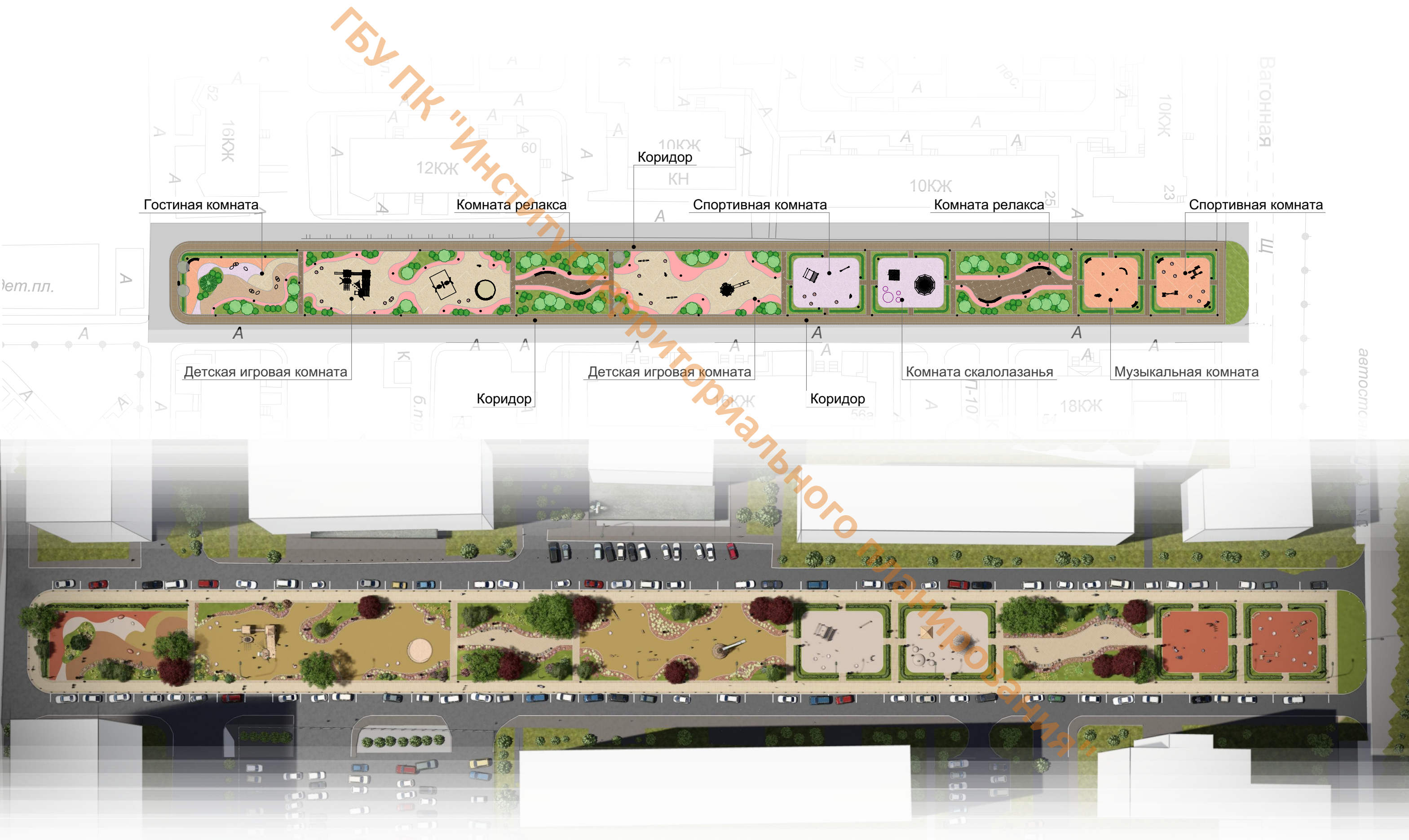
ГБУ ПК "Институт территориального планирования"

---

Проектный  
раздел



# Схема благоустройства территории









## Визуализация. ОБЩИЙ ВИД





# Покрyтия

Покрyтие спортивных комнат из резиновой крошки естественных природных и пастельных оттенков

Основное покpытие коридора из крупноформатной прямоугольной плитки светлых теплых оттенков, раскладка со смещением

Покрyтие детских игровых комнат из резиновой крошки естественных природных и пастельных оттенков

Дополнительные пешеходные связи и комнаты релакса из мелкоформатной квадратной плитки

Покрyтие проезжей части из асфальтобетонной смеси

Покрyтие гостиной комнаты из резиновой крошки естественных природных и пастельных оттенков

Крупноформатная плитка 750x250 мм цвета степняк



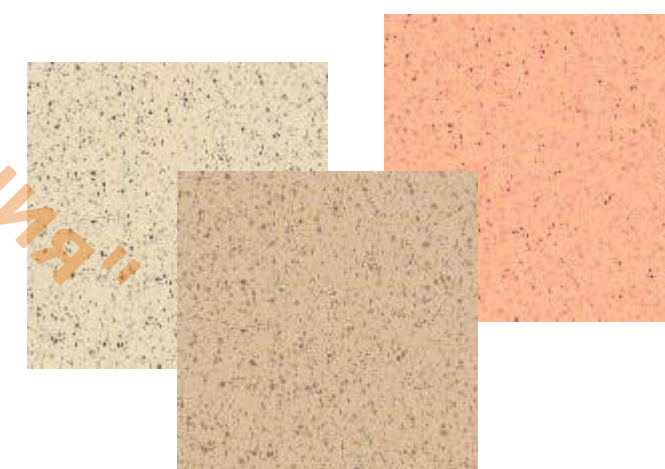
Квадратная плитка 100x100 мм цвета степняк



Асфальтобетонное покpытие на проездах и парковочных местах



Резиновое покpытие естественных природных и пастельных цветов





12КЖ

# Детская игровая комната

Игровой комплекс VIKING  
Размеры: 10,5x9,0x5,5 м  
Зона безопасности: 13,5x12,0 м  
Возраст: 4-14 лет



Песочница LADYA  
Размеры: 6,0x6,0x0,8 м  
Зона безопасности: 9,0x9,0 м  
Возраст: 2-8 лет

Скамья парковая GRAVEL  
Размеры: 1,55x0,8x0,6 м

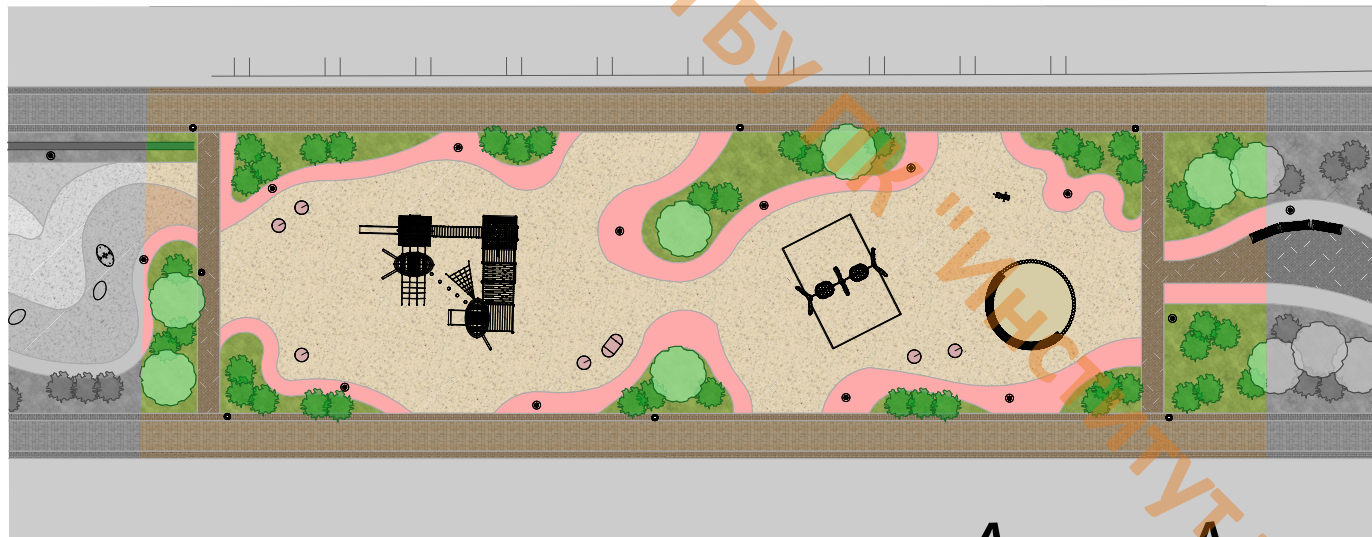


Качалка WOOD TOY  
Размеры: 1,1x0,6x0,97 м  
Зона безопасности: 4,08x3,61 м  
Возраст: 3-8 лет

Качели LADYA  
Размеры: 3,16x1,9x3,77 м  
Зона безопасности: 8,35x5,98 м  
Возраст: 2-14 лет



Скамья парковая GRAVEL  
Размеры: 0,9x0,8x0,6 м





# Детская игровая комната

Горка NAVAHO  
 Размеры: 8,9x4,1x7,3 м  
 Зона безопасности: 6,18x13,1 м  
 Возраст: 4-14 лет



Качалка WOOD TOY  
 Размеры: 1,1x0,6x0,97 м  
 Зона безопасности: 4,08x3,61 м  
 Возраст: 3-8 лет



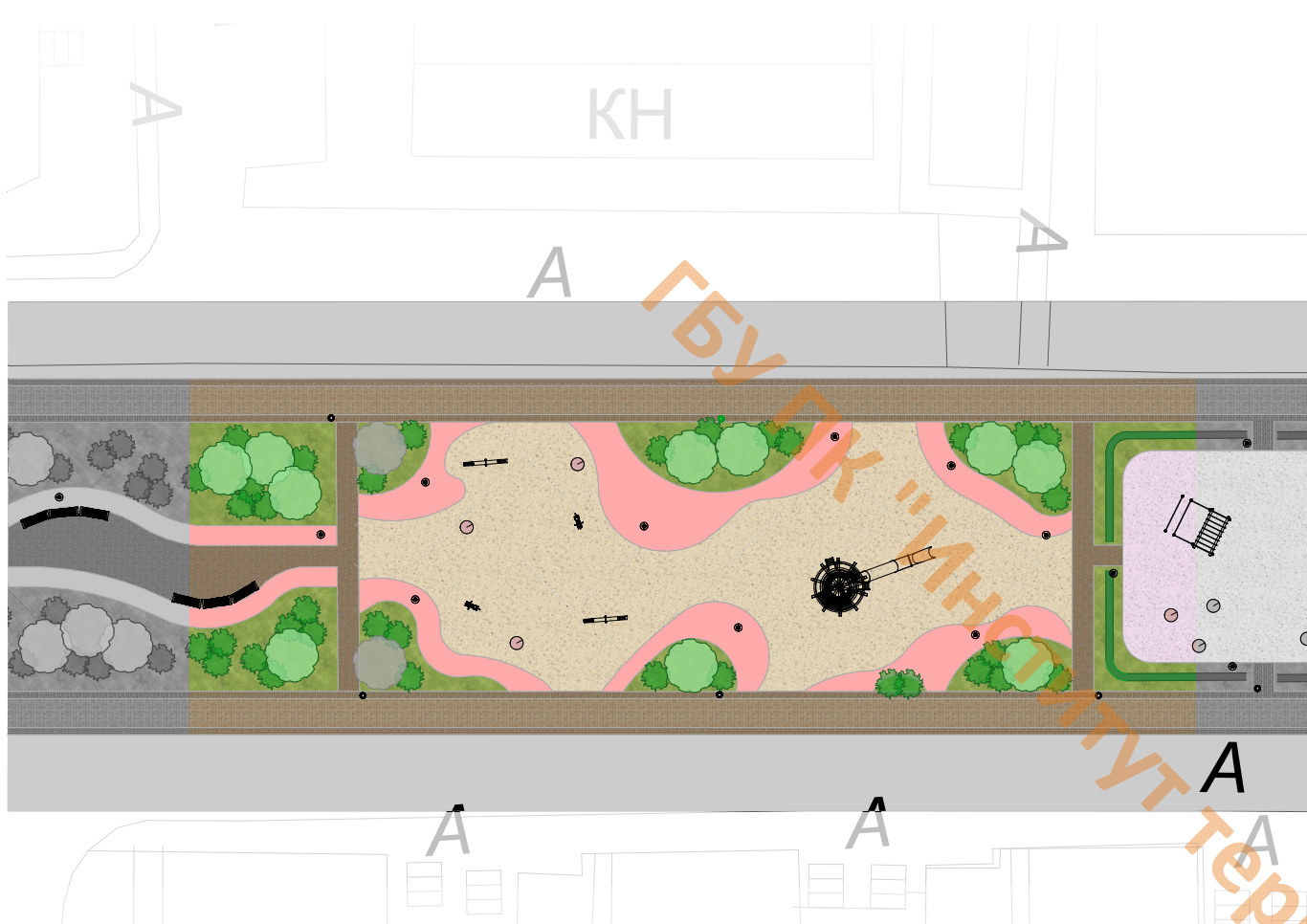
Качели-балансиры NAVAHO  
 Размеры: 3,0x0,75x1,1 м  
 Зона безопасности: 3,64x6,0 м  
 Возраст: 3-10 лет



Скамья парковая GRAVEL  
 Размеры: 1,55x0,8x0,6 м



Скамья парковая GRAVEL  
 Размеры: 0,9x0,8x0,6 м





# Визуализация. Детская игровая комната





# Визуализация. Детская игровая комната





# Визуализация. Детская игровая комната

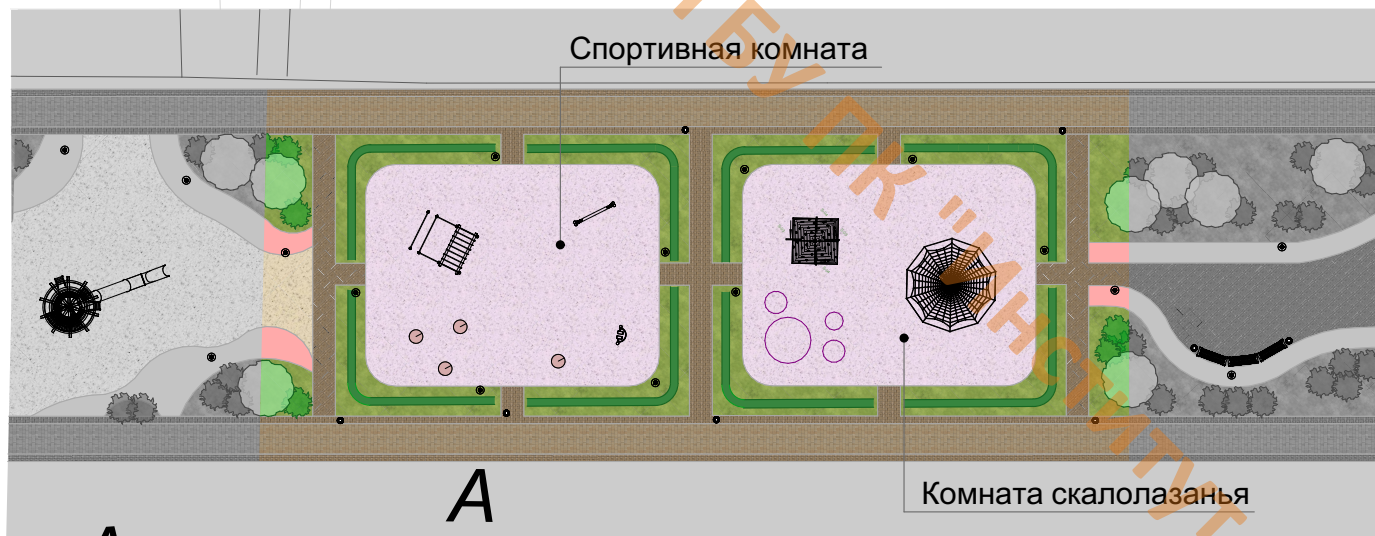




# Визуализация. Детская игровая комната







Спортивное оборудование  
ECOENERGY  
Размеры: 3,8x3,0x2,5 м  
Зона безопасности: 7,0x6,4 м



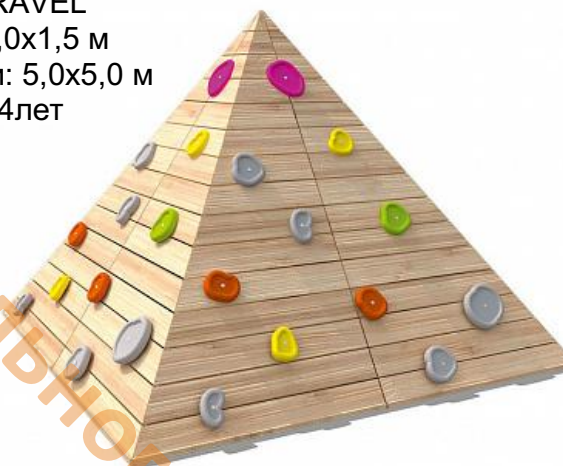
Скамья парковая GRAVEL  
Размеры: 1,55x0,8x0,6 м



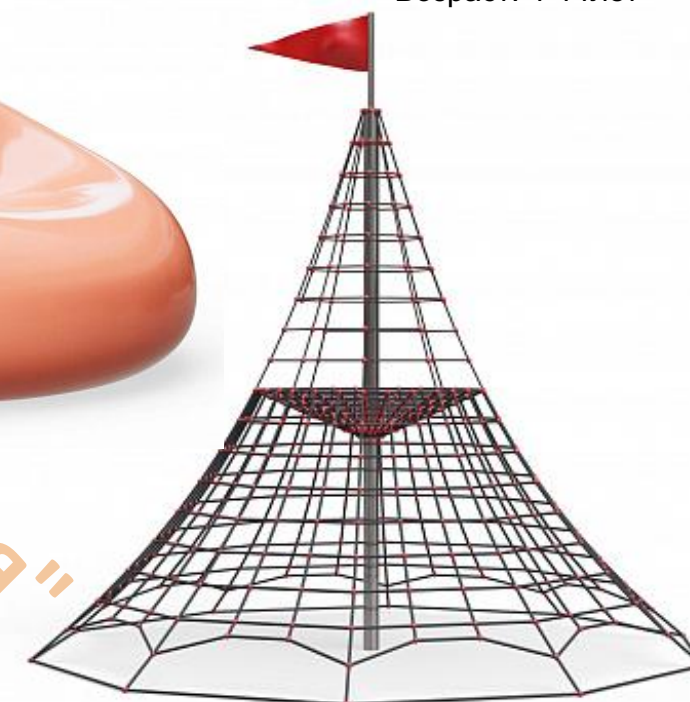
Спортивное оборудование  
ECOENERGY  
Размеры: 3,0x0,35x1,0 м  
Зона безопасности: 6,0x3,35 м



Скалодром TRAVEL  
Размеры: 2,0x2,0x1,5 м  
Зона безопасности: 5,0x5,0 м  
Возраст: 4-14лет



Канатная конструкция NAVAHO  
Размеры: 5,9x6,2x5,1 м  
Зона безопасности: 9,3x9,6 м  
Возраст: 4-14лет



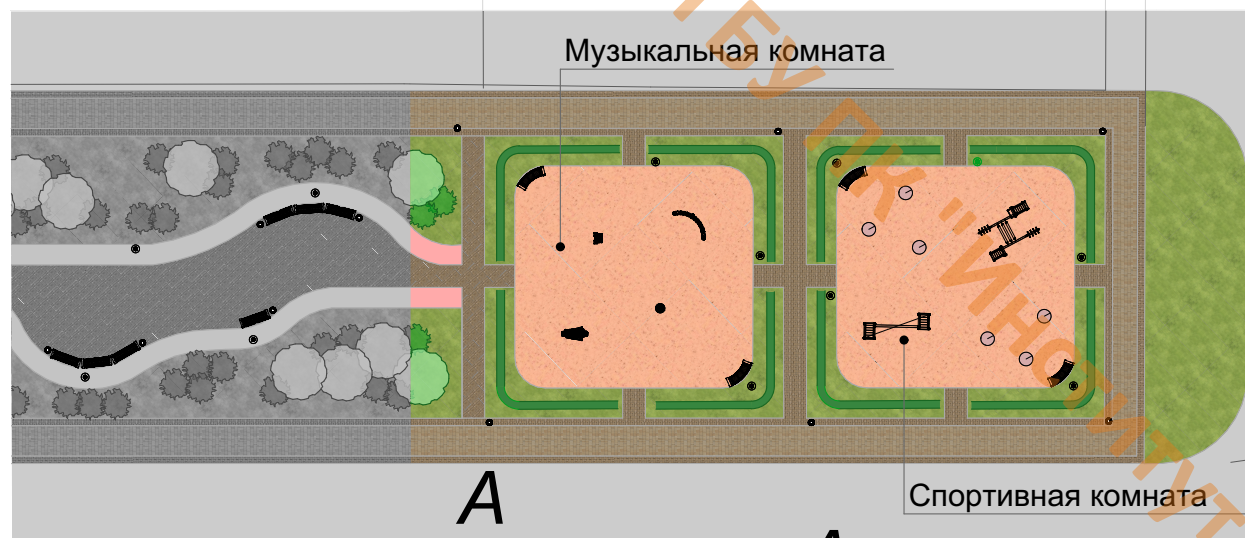
Скамья парковая GRAVEL  
Размеры: 0,9x0,8x0,6 м



Спортивное оборудование  
ECOENERGY  
Размеры: 1,3x0,6x1,6 м  
Зона безопасности: 4,42x3,72 м



# Спортивная комната. Музыкальная комната



Спортивный комплекс VIKING  
Размеры: 4,5x3,3x2,6 м  
Зона безопасности: 6,3x7,5 м  
Возраст: 4-14 лет



Ксилофон деревянный Xylo Wood XLO170  
Размеры: 1,74x0,93x1,11 (0,25) м  
Зона безопасности: 18,6 м.кв  
Возраст: 3-14 лет



Скамья парковая GRAVEL  
Размеры: 0,9x0,8x0,6 м



Спортивный комплекс VIKING  
Размеры: 4,4x1,8x1,15 м  
Зона безопасности: 4,8x7,4 м  
Возраст: 4-14 лет

Музыкальный инструмент "Колокольчики"  
Размеры: 1,75x0,55x1,91 м  
Зона безопасности: 16,86 м.кв  
Возраст: 3+ лет

Глюкофон большой Vadel Drum MBD300  
Размеры: 0,61x0,61x0,99 (0,25) м  
Зона безопасности: 13,04 м.кв  
Возраст: 3+ лет



Скамья парковая GRAVEL  
Размеры: 1,55x0,8x0,6 м

Аэрофон взрывной Aerophone Set AER108  
Размеры: 0,56x0,73x2,94 (0,25) м  
Зона безопасности: 13,29 м.кв  
Возраст: 3-14 лет





# Визуализация. Комната скалолазания





# Визуализация. Музыкальная комната





# Визуализация. Спортивная комната



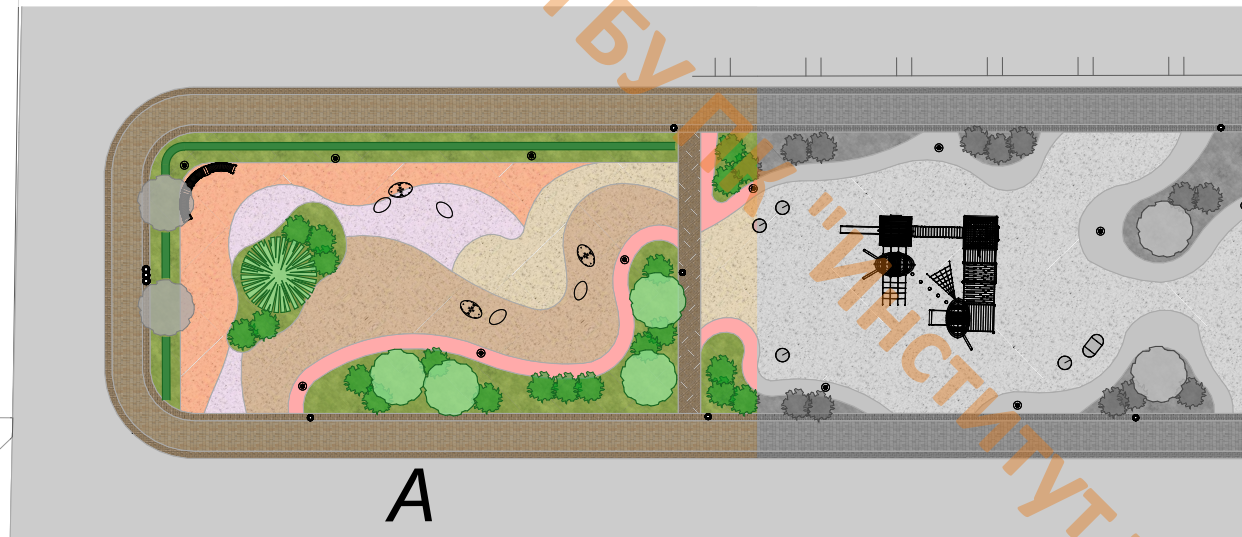


# Визуализация. Спортивная комната





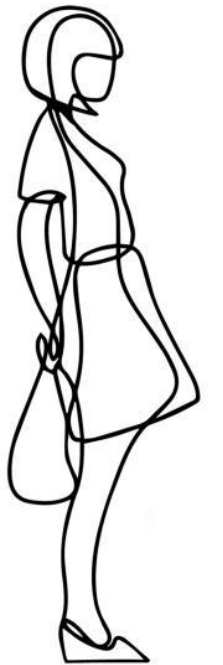
# Гостиная комната



ФОТОЗОНА



Арт-объект Камень времени  
Материал: архитектурный бетон  
Размеры: 1550x900x600 мм  
1280x900x600 мм  
750x460x290 мм



ЕЛЬ С ВОЗМОЖНОСТЬЮ СЕЗОННОГО  
ДЕКОРИРОВАНИЯ



КУЛЬТУРНО-МАССОВЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ





# Визуализация. Гостиная комната



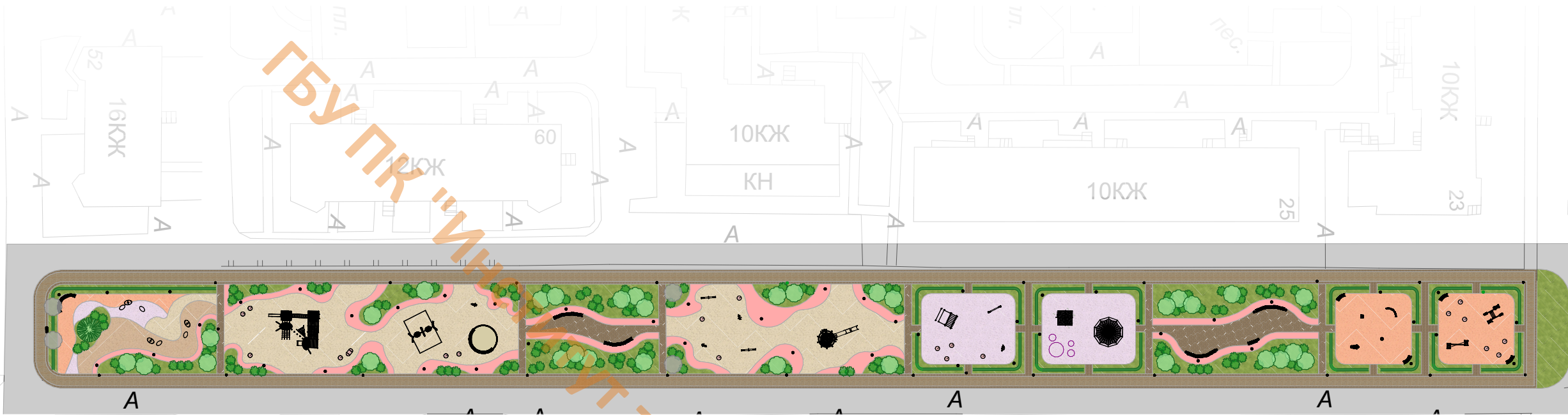


# Визуализация. Гостиная комната





# Малые архитектурные формы



Скамья парковая WOOD 2.0  
ТИП 1



Скамья парковая WOOD 2.0  
ТИП 2



Урна для мусора COZY  
ТИП 1



Скамья парковая WOOD 2.0  
ТИП 3



Скамья парковая WOOD 2.0  
ТИП 4



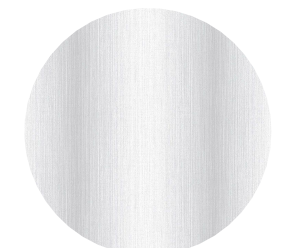
Урна для мусора COZY  
ТИП 2



БЕТОН  
АРХИТЕКТУРНЫЙ



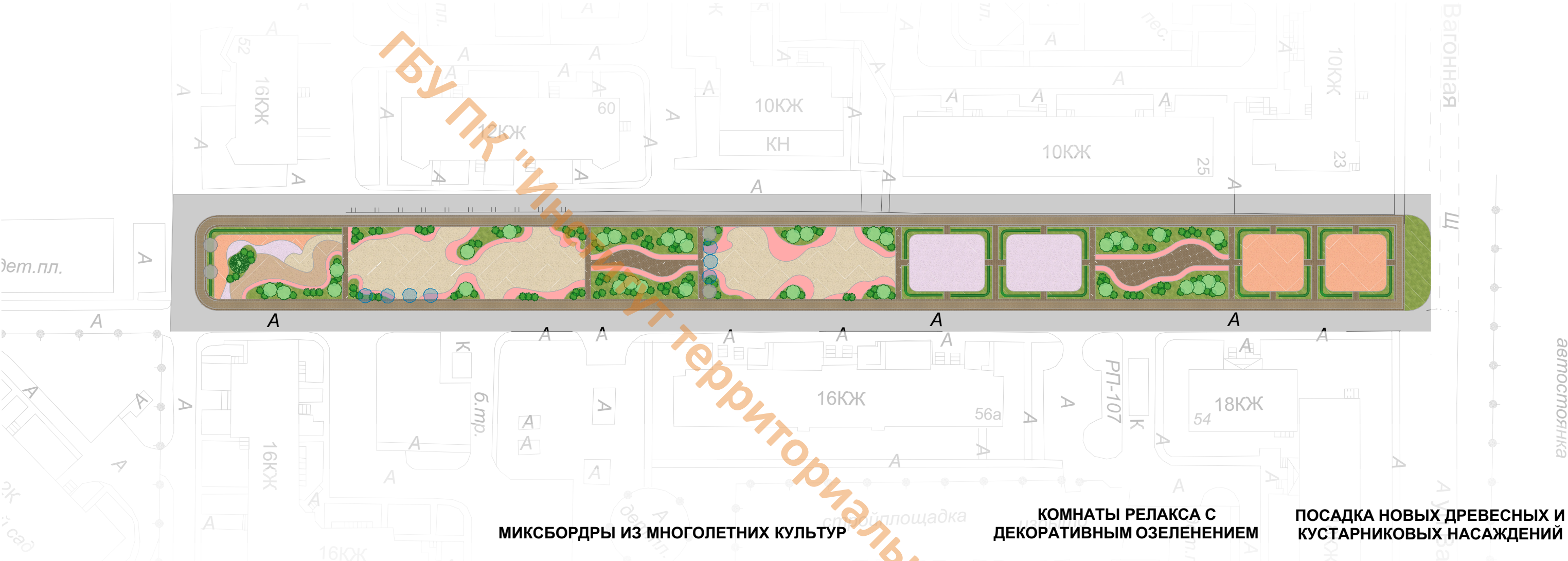
ДЕРЕВО,  
СОСНА



МЕТАЛЛ

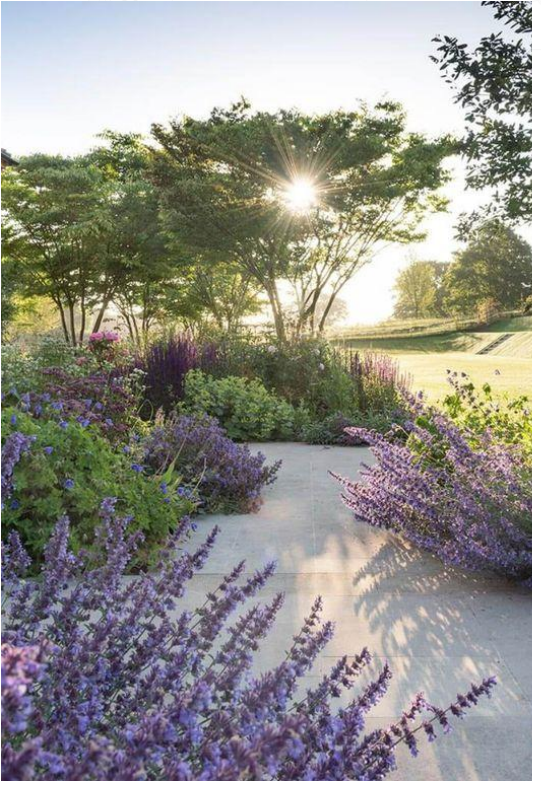


# Схема озеленения

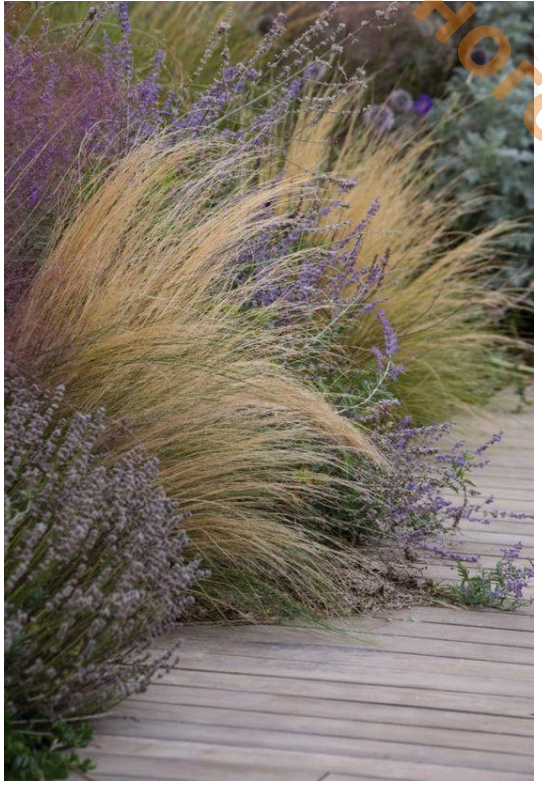


-  Существующие древесные насаждения
-  Существующие древесные насаждения, подлежащие пересадке
-  Проектируемые древесные насаждения
-  Проектируемые кустарниковые насаждения
-  Проектируемая живая изгородь
-  Газон
-  Проектируемые миксбордры с декоративными травами

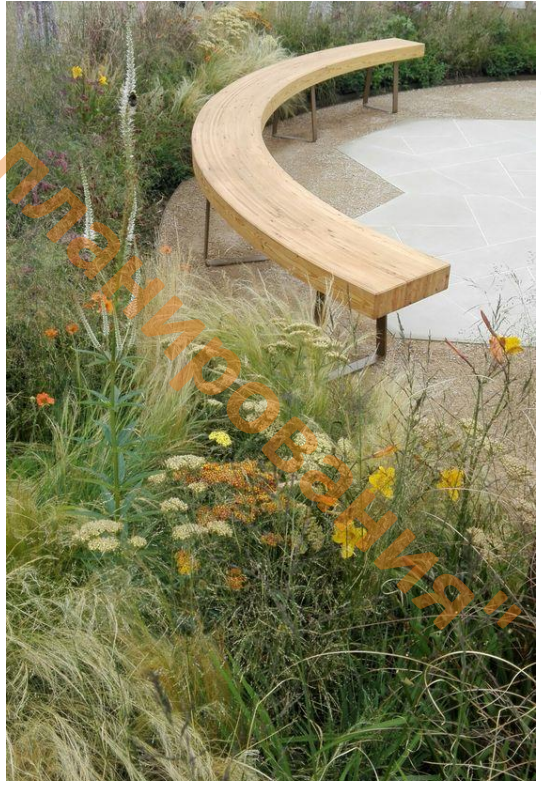
**МИКСБОРДРЫ ИЗ МНОГОЛЕТНИХ КУЛЬТУР**



**КОМНАТЫ РЕЛАКСА С ДЕКОРАТИВНЫМ ОЗЕЛЕНЕНИЕМ**



**ПОСАДКА НОВЫХ ДРЕВЕСНЫХ И КУСТАРНИКОВЫХ НАСАЖДЕНИЙ**

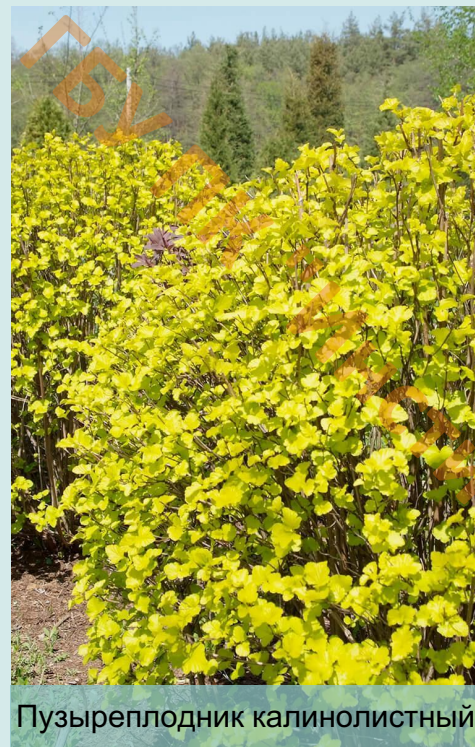




# Озеленение. Ассортимент деревьев и кустарников



Береза пушистая



Пузыреплодник калинолистный



Дерен белый



Ель обыкновенная



Сосна обыкновенная



Сирень обыкновенная



Сирея серая



Сирея японская



Лапчатка кустарниковая



Клен остролистный Royal Red



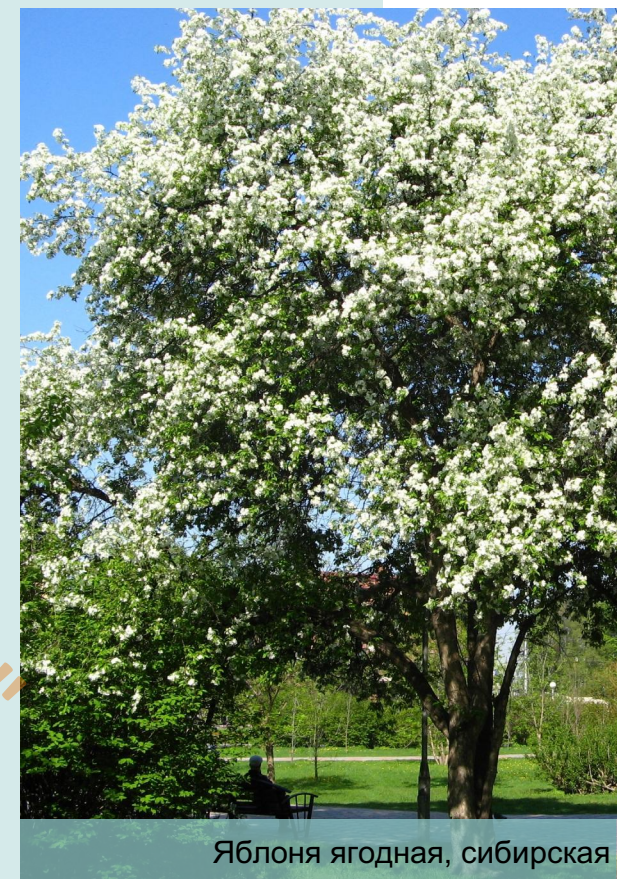
Барбарис Тунберга

ДОБАВЛЕНИЕ ЯРКИХ АКЦЕНТОВ ЗА СЧЕТ ПУРПУРНОЙ ЛИСТВЫ ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ

ОБИЛЬНОЕ ЦВЕТЕНИЕ С ВЕСНЫ ПО ОСЕНЬ

ПОСАДКА ДЕКОРАТИВНО-ЛИСТВЕННЫХ И ХВОЙНЫХ НАСАЖДЕНИЙ

ПОСАДКА ПЛОДОВЫХ И КОЛЮЧИХ ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ НА БЕЗОПАСНОМ РАССТОЯНИИ ОТ ДЕТСКИХ ПЛОЩАДОК



Яблоня ягодная, сибирская



# Озеленение. Ассортимент декоративных трав



Вейник остроцветковый Karl Foerster



Молиния голубая



Щучка дернистая



Эхинацея пурпурная



Рудбекия блестящая

ВИЗУАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ  
ПРОСТРАНСТВА С ПОМОЩЬЮ  
ПОСАДКИ ДЕКОРАТИВНЫХ ТРАВ

ДЕКОРАТИВНОСТЬ КРУГЛЫЙ  
ГОД

ПОСАДКА ЗЛАКОВЫХ КУЛЬТУР

ДОПОЛНЕНИЕ ЗЛАКОВ  
МНОГОЛЕТНИМИ ЦВЕТУЩИМИ  
РАСТЕНИЯМИ



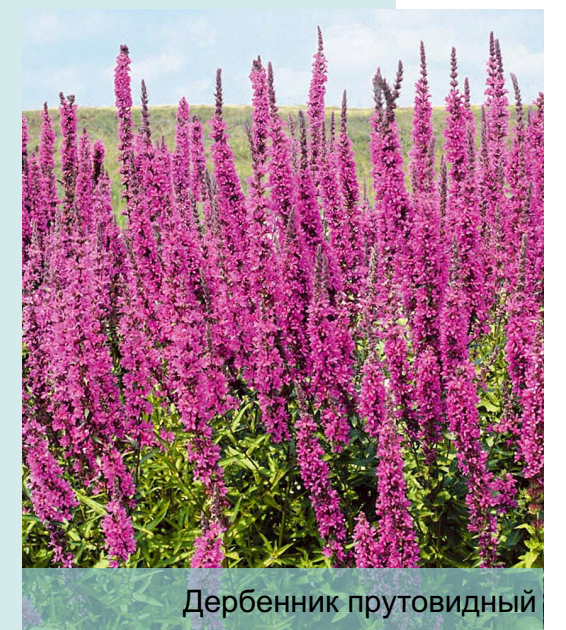
Василистник Делавая



Седум (очиток) видный



Шалфей дубравный



Дербенник прутовидный



## Визуализация. Комнаты релакса





# Визуализация. Комнаты релакса





## Визуализация. Комнаты релакса

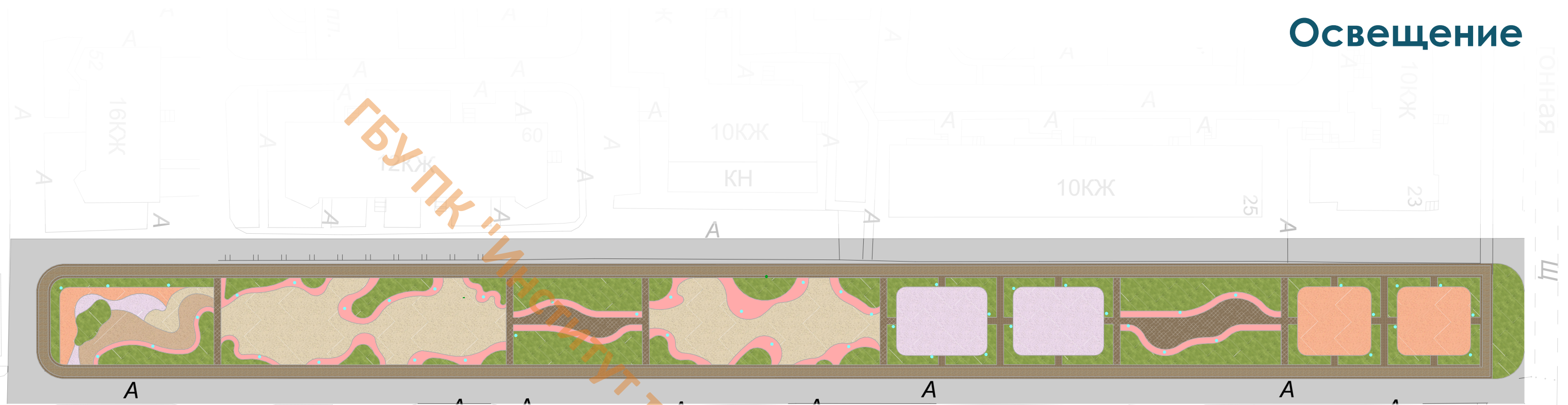




## Визуализация. Комнаты релакса







Проектируемые парковые светильники BUCKET



МЯГКИЙ СВЕТ И  
ОРИГИНАЛЬНЫЙ ДИЗАЙН  
ПОМОГУТ ПРИВНЕСТИ  
ИНДИВИДУАЛЬНОСТЬ И УЮТ  
ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗОНЕ



УЛИЧНЫЙ ПАРКОВЫЙ  
СВЕТИЛЬНИК BUCKET

