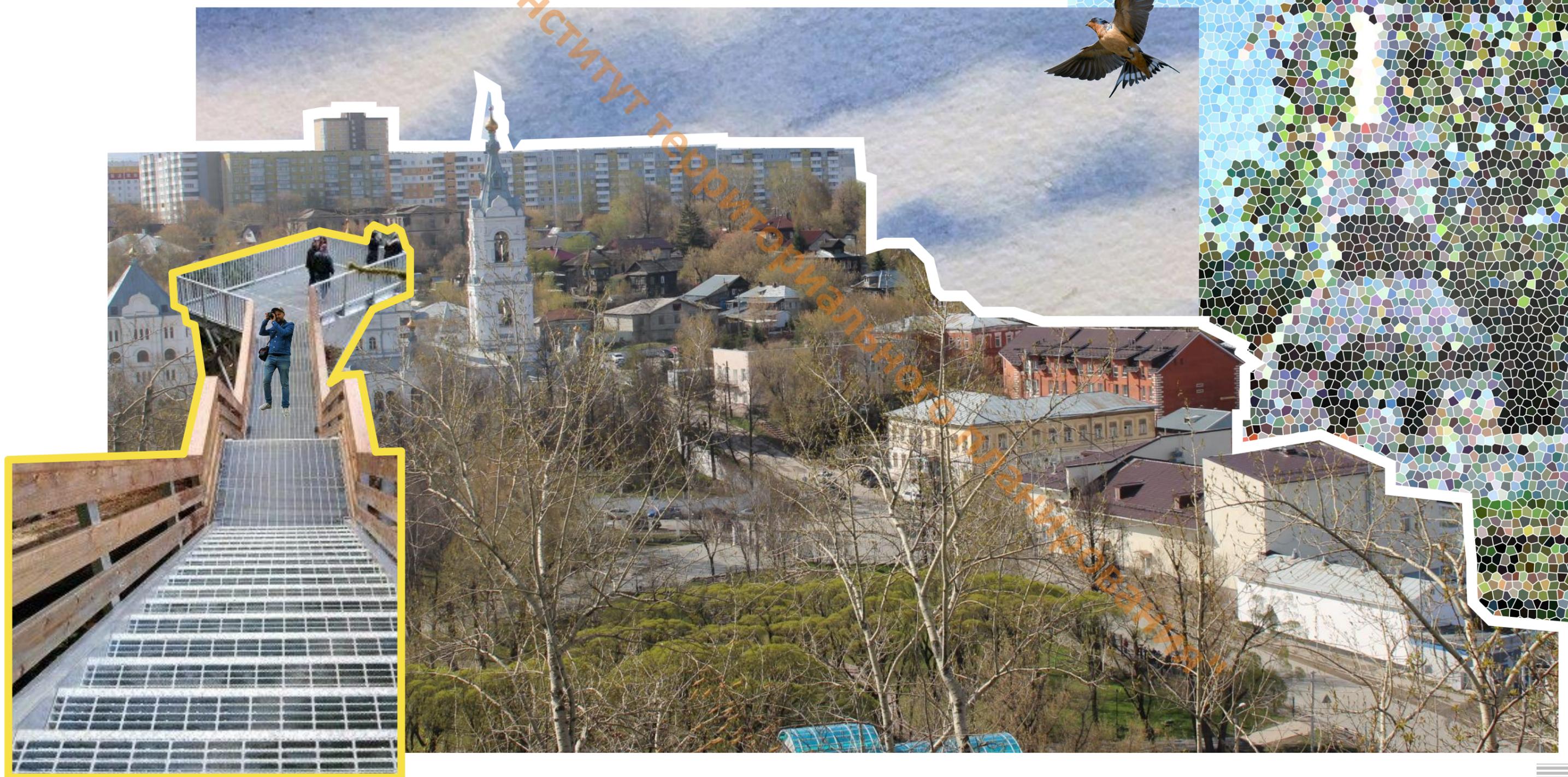


**"Концепция благоустройства сквера  
им. Борцов Революции (Возле музея Диорама)  
и склона горы Вышка в Мотовилихинском районе города Перми"**



# СОДЕРЖАНИЕ

## СБОР И АНАЛИЗ ИСХОДНЫХ ДАННЫХ.

Ситуационный план. Схема расположения сквера в границах города.....	4
Историческая справка. Фото.....	5
Объекты культурного значения.....	6
Строительный анализ территории.....	7
Ограничения использования территории. Зоны с особыми условиями использования.....	8
План фактического землепользования. Экспликация существующих земельных участков.....	9
Экспликация существующих земельных участков.....	10
Данные с детекторов транспорта.....	11
Территория музейного историко-технического кластера.....	12
Определение границ территории проектом.....	13
Схема зонирования территории. Фотофиксация.....	14
Анализ состояния территории. Существующее озеленение.....	15
Анализ состояния территории. Элементы существующего благоустройства территории.....	16
Проблемы и предложения.....	17

## КОНЦЕПТУАЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ:

Функциональное зонирование. Проектное предложение.....	19
Озеленение.....	20
МАФ.....	21
Покрытия.....	22
Предложение по архитектурному освещению.....	23
Визуализация.....	24

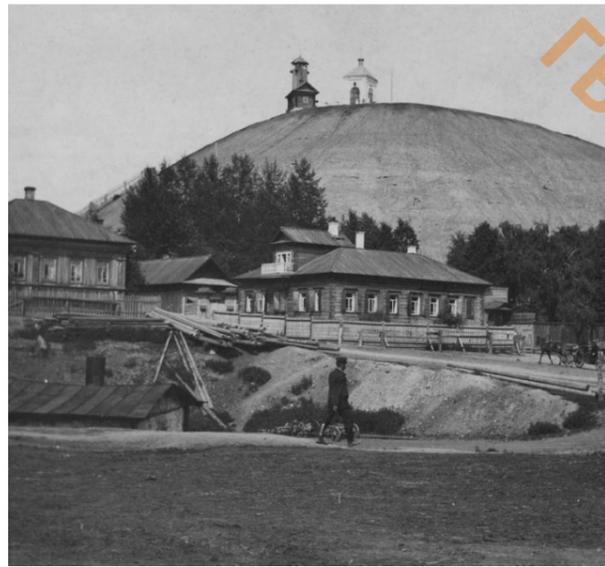


ГБУ ПК "Институт территориального планирования"

СБОР И АНАЛИЗ  
И СХОДНЫХ ДАННЫХ



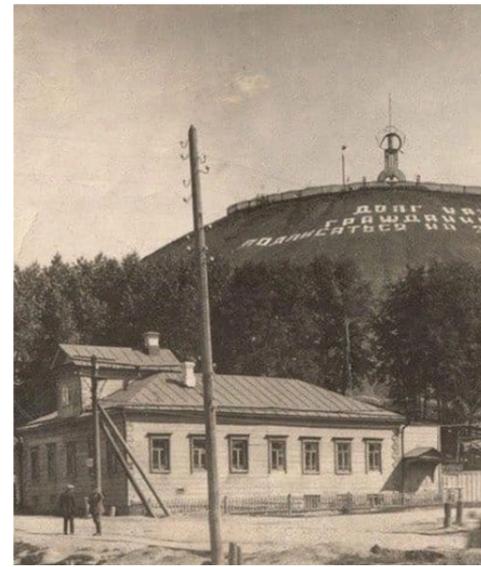




Часовня и пожарная каланча на Вышке 1900–1920, Россия, Пермский край, Пермь



Открытие памятника 3-й годовщины Октябрьской революции 1920г



1945–1955



Ситуационный план



Часовня и пожарная каланча на Вышке 1900–1920



Митинг социал-демократов на Вышке 1917г, 9 июня



1970–1980г



Митинг в Мотовилихе 1920–1930



1955–1956



Проект памятника павшим борцам революции в Мотовилихе

История горы Вышки связана с созданием Мотовилихинского медеплавильного завода в 1736 году. По мере заселения окрестностей, Вышка стала излюбленным местом отдыха заводчан. В 19 веке на Вышке была построена Преображенская часовня, в честь освобождения от крепостного права. Рядом находилась пожарная вышка, с которой пожарные наблюдали за окрестностями на предмет пожара. В период 1904-1905 года гора стала местом революционных митингов и маевок. В 1920 Вышка превратилась в некрополь для видных большевиков Перми. Там горел вечный огонь и возвышается бетонный паровой молот – копия молота, что был когда-то гордостью Мотовилихинского сталепушечного чугунолитейного завода. Лестница на Вышку появилась вместе с памятником в 1920 году. Первоначально склоны горы Вышки были голые. В 18 веке в Мотовилихе добывали медную руду, и многие склоны были испещрены рудничными разработками. Старожилы Мотовилихи рассказывали, что в окрестностях было много «пещер». Скорее всего, это были бывшие разработки медистого песчаника. На склонах из-за этого ничего не росло. Вместо лестниц тогда использовали деревянные настилы с набитыми на них поперечными планками. По ним и поднимались. В 1920 году, чтобы облегчить доступ к памятнику, автор мемориала заводской чертежник Гомзигов и спроектировал лестницу из 300-ступеней. Лестница до сих пор сохраняется в первоначальном облике. Сейчас склоны горы рекультивированы, засажены деревьями и кустарниками и превращены в природный парк. Музей-диорама «Декабрьское вооруженное восстание 1905 г. в Мотовилихе» открыт 22 апреля 1970 года. Здание музея построено по проекту пермского архитектора К. Э. Куноффа. Реконструировано в 1987 году по проекту архитектора В. А. Кондаурова.

"Концепция благоустройства сквера им.Борцов Революции (Возле музея Диорама) и склона горы Вышка в Мотовилихинском районе города Перми"

Виды разрешенного использования.

Основные, вспомогательные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон.

2.1.2. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Предельные габаритные размеры (длина, ширина, высота) реконструкции зданий, сооружений и их частей устанавливаются в существующих габаритных размерах.

2.1.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

**В границах охранной зоны запрещается:**

**возведение объектов капитального строительства, за исключением мемориалов, скульптур, фонтанов, объектов благоустройства, опор освещения;**

**производство земляных, строительных работ, за исключением работ по благоустройству территории, сохранению объектов культурного наследия, ремонту и прокладке подземных коммуникаций с рекультивацией участков;**

**применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;**

**размещение нестационарных торговых объектов;**

**размещение рекламных конструкций, за исключением информационных щитов, связанных с функционированием музея-диорамы.**



ПРЕДМЕТОМ ОХРАНЫ ЯВЛЯЕТСЯ

1.1 Расположение на вершине горы Вышка надзастройкой бывшего поселка Мотовилихинского медеплавильного завода

1.2 Бассейн визуального восприятия

2.1 Памятник из бетона, изображающий паровой молот с наковальней, над ними серп с колосьями и флагшток. Установлен на бетонном ступенчатом постаменте. По углам постамента расставлены столбы, между ними натянуты металлические цепи. В центре памятника на лицевой стороне смонтирована мемориальная чугунная плита с надписью "Здесь 10-го/23-го июля 1905 года состоялся политический митинг рабочих Мотовилихи, зверски разогнанный вооруженной силой царского правительства". Ниже справа чугунная плита с надписью "На этом месте на митинге 10 (23) июля 1905 года зверски был убит рабочий Мотовилихинского завода Борчанинов Лука Иванович"

2.2 Слева в памятник вмурована урна с прахом С.А. Звонарева. Сверху установлена чугунная плита с надписью "Здесь в памятнике замурована урна с прахом активного участника 3-х революций в России члена ЦК ВКП(б), рабочего Мотовилихи Звонарева Степана Афанасьевича 1875-1932"

2.3 Перед памятником три ряда могил участников революции, огороженные бордюрами из гранита. Надгробия из бетона с мраморными плитами

2.4 "Вечный огонь" в центральной части ансамбля

2.5 По флангам площадки мемориала расположены бетонные конструкции с размещенным в них звуковым оборудованием

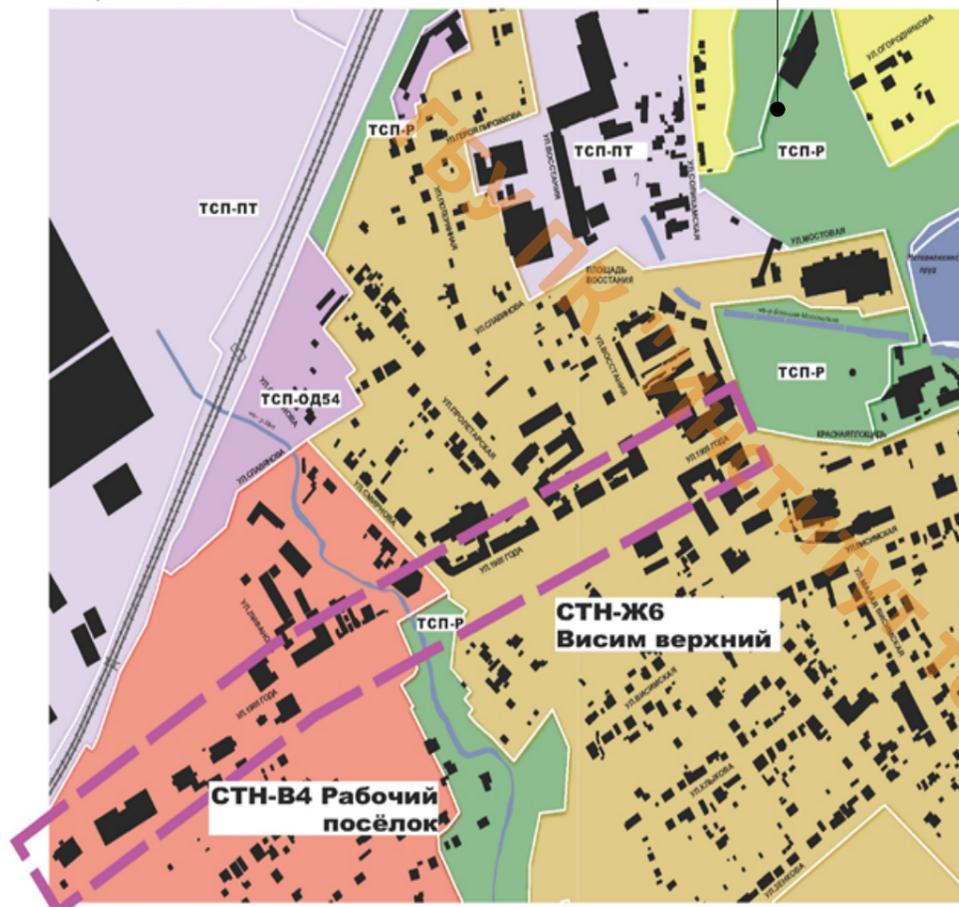
3.1 Памятник монументального искусства, посвященный событиям 1905 года

3.2 Один из первых памятников Советской власти, авторская работа В.Е. Гомзикова

Территория объекта культурного наследия  
 Объект культурного наследия Ансамбль "Мемориальный ансамбль, сооруженный на месте митингов рабочих в 1905 г."  
 Местоположение Мотовилиха, м/р 1-я Вышка  
 Вид устанавливающего документа Приказ министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края  
 Название документа Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - ансамбля "Мемориальный ансамбль, сооруженный на месте митингов рабочих в 1905 г."

Охранная зона объекта культурного наследия  
 Шифр зоны ОЗ-52И  
 Название Охранная зона объекта культурного наследия  
 Объект культурного наследия Ансамбль «Мемориальный ансамбль, сооруженный на месте митингов рабочих в 1905 г.»  
 Вид устанавливающего документа Постановление правительства Пермского края  
 Название документа Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия – достопримечательного места «Поселок Мотовилихинского завода», расположенного по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, микрорайон Висим, и границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на прилегающих территориях, а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон  
 Дата документа 12.05.2016  
 Номер документа 284-п  
 Примечание Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данной зоны см. в постановлении об утверждении

Участок благоустройства



ГЕНПЛАН г.ПЕРМИ

**СТН-Ж6 Висим верхний**

Формирование СТН-Ж (зоны средне- и малоэтажной застройки) должно направляться следующими целевыми установками - созданием правовых, административных и экономических условий для:

1. преимущественно жилого использования территории;
2. возможности сочетания жилых домов не выше четырех этажей, блокированных жилых домов и индивидуальных жилых домов городского типа не выше трех этажей. Посредством внесения изменений в ПЗЗ могут устанавливаться зоны и/или подзоны размещения зданий жилого и нежилого назначения выше четырех этажей;
3. развития вдоль улиц общественно-деловых и культурно-бытовых центров, ориентированных на удовлетворение повседневных потребностей населения

**СТН-В4 Рабочий посёлок**

Формирование и развитие СТН-В (зоны многофункциональной застройки срединной части города) должно направляться следующими целевыми установками - созданием правовых, административных и экономических условий для:

1. многофункционального использования территории с преимущественным распространением функции постоянного проживания населения в многоквартирных домах с количеством этажей от четырех и не выше шести

Участок благоустройства



ПЗЗ г.ПЕРМИ

**Ц-2**

**ЗОНА ОБСЛУЖИВАНИЯ И ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Основные виды разрешенного использования

1. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
2. Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
3. Деловое управление (4.1)
4. Государственное управление (3.8.1)
5. Банковская и страховая деятельность (4.5)
6. Оказание социальной помощи населению (3.2.2)
7. Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)
8. Обеспечение научной деятельности (3.9)
9. Связь (6.8)
10. Гостиничное обслуживание (4.7)
11. Развлекательные мероприятия (4.8.1)
12. Спорт (5.1)
13. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)
14. Магазины (4.4)
15. Общественное питание (4.6)
16. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
17. Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)
18. Бытовое обслуживание (3.3)
19. Оказание услуг связи (3.2.3)
20. Общежития (3.2.4)
21. Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
22. Парки культуры и отдыха (3.6.2)

Предельная высота зданий, строений :  
до не более 10 этажей (этажа)

**ТСП-Р**

Зона рекреационных и специальных объектов

**ТСП-ОД54**

**Общественно-деловая, специализированная зона**

Формирование и развитие тсп-од должно направляться следующими целевыми установками - созданием правовых, административных и экономических условий для:

1. Размещения объектов широкого спектра административны деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих функций, размещаемых для формирования центральных мест города, местных (локальных) центров городских районов и центров вдоль улиц, общественных центров при сооружениях внешнего транспорта: железнодорожного вокзала, автовокзалов, речного вокзала, общественных центров на городских рекреационных территориях

**Ж-3**

**ЗОНА МАЛОЭТАЖНОЙ МНОГOKВАРТИРНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ, ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И БЛОКИРОВАННОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ**

**Ж-4**

**ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ТИПА**

**Ц-6**

**ЗОНА ОБСЛУЖИВАНИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ТОРГОВЛИ, СКЛАДИРОВАНИЯ И МЕЛКОГО ПРОИЗВОДСТВА**

Виды прав земельных участков

- Собственность
- Муниципальная собственность
- Постоянное бессрочное пользование
- Сведения о регистрации прав отсутствуют
- Аренда



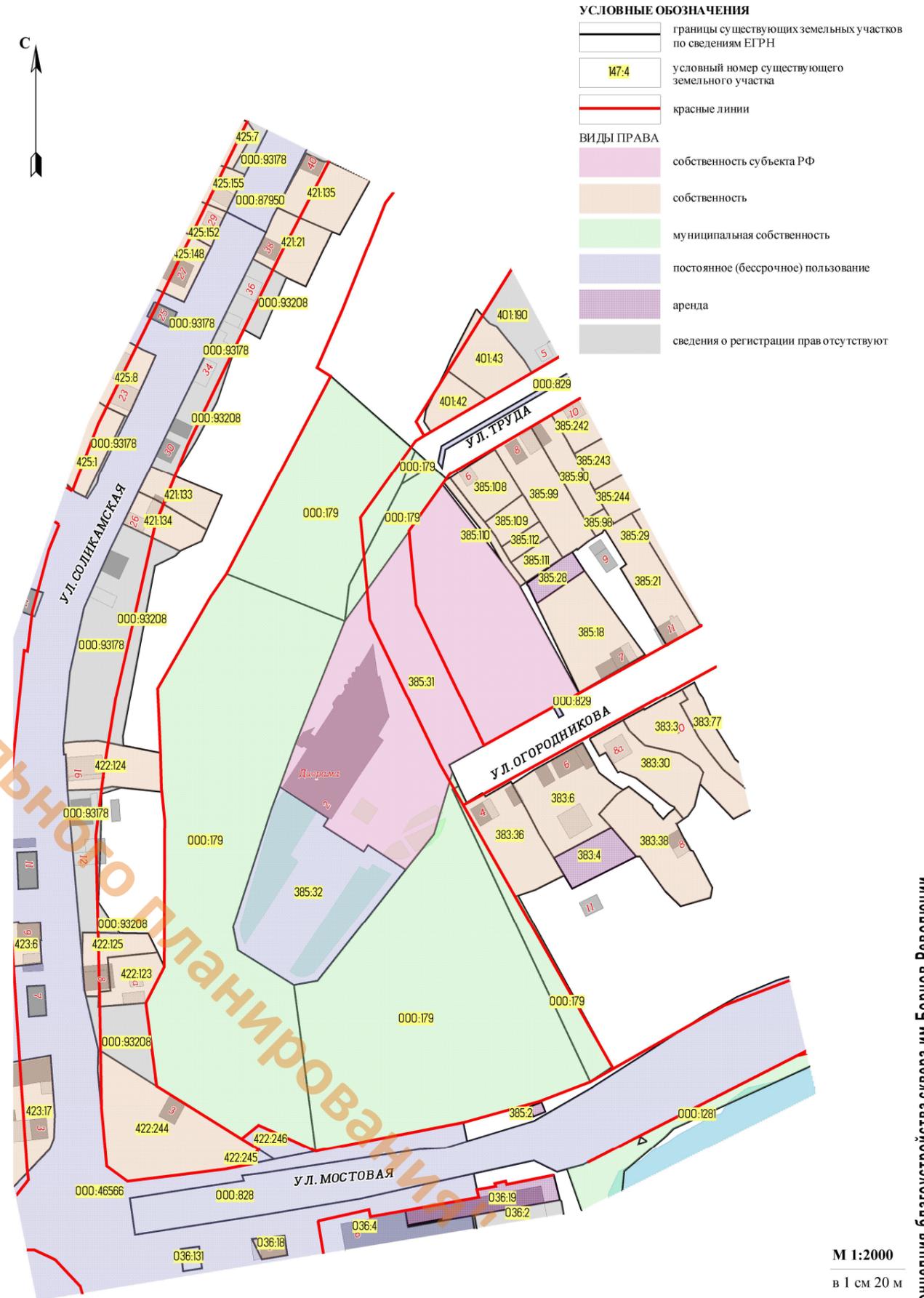
-  ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ, СОВМЕЩЕННЫЕ С ПРИБРЕЖНЫМИ ЗАЩИТНЫМИ ПОЛОСАМИ
-  САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ, (показанные в соответствии с ИСОГД г. Перми, и утвержденные постановлением администрации города Перми №485 от 21.11.2007г.)\*
- \*без наличия Постановления об утверждении СЗЗ Главным государственным санитарным врачом не имеют юридической силы
-  ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ
- ЗНАЧЕНИЕ САНИТАРНОГО РАЗРЫВА ОТ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ РАСЧЕТОМ С УЧЕТОМ САНИТАРНЫХ ТРЕБОВАНИЙ**

-  ЗОНА ВОЗМОЖНОГО КАТАСТРОФИЧЕСКОГО ЗАТОПЛЕНИЯ
-  ЗОНА ВОЗМОЖНОГО КАТАСТРОФИЧЕСКОГО ЗАТОПЛЕНИЯ ПРИ УСЛОВИЯХ СПУ
-  ЗОНА ВОЗМОЖНОГО КАТАСТРОФИЧЕСКОГО ЗАТОПЛЕНИЯ ПРИ НОРМАЛЬНЫХ УСЛОВИЯХ
- ПРИАЭРОДРОМНАЯ ТЕРРИТОРИЯ АЭРОДРОМА АЭРОПОРТА БОЛЬШОЕ САВИНО, ОХВАТЫВАЮЩАЯ ВСЮ РАССМАТРИВАЕМУЮ ТЕРРИТОРИЮ НЕ ПОКАЗАНА**

# ПЛАН ФАКТИЧЕСКОГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ. ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Экспликация существующих земельных участков

Номер участка на плане	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по документам, кв.м
000:1281	59:01:0000000:1281	Пермский край, город Пермь, Мотовилихинский район, прилегающая территория к Мотовилихинскому пруду, по ул. Мостовой, ул. Крайпрудской, ул. Лбова	Муниципальная собственность	Для организации мест массового отдыха у воды	20002
000:179	59:01:0000000:179	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Соликамская, зу 00/179	Муниципальная собственность	Под сквер им. Борцов Революции	28313
000:46566	59:01:0000000:46566	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Пермский, г. Пермь, зу 00/46566	Муниципальная собственность/ Постоянное (бессрочное) пользование	Для реконструкции автомобильной дороги на площади Восстания	42586
000:828	59:01:0000000:828	край Пермский, г. Пермь, р-н Мотовилихинский, по ул. Мостовой, от ул. Соликамской до ул. Огородникова	Муниципальная собственность/ Постоянное (бессрочное) пользование	Капитальный ремонт ул. Мостовой, от ул. Соликамской до ул. Огородникова	16219
000:829	59:01:0000000:829	Российская федерация, край Пермский, г.о. Пермский, г. Пермь, зу 00/829	Постоянное (бессрочное) пользование	для строительства водопроводов для водоснабжения жилых домов в микрорайоне Вышка 1	9167
000:87950	59:01:0000000:87950	Пермский край, г. Пермь, (от ул. Ростовская до жилого дома по ул. Соликамская, 31)	Муниципальная собственность/ Постоянное (бессрочное) пользование	земельные участки (территории) общего пользования	3953
000:93178	59:01:0000000:93178	Российская Федерация, Пермский край, Пермский г.о., г. Пермь, ул. Соликамская	Сведения о регистрации прав отсутствуют	улично-дорожная сеть	10440
000:93208	59:01:0000000:93208	Пермский край, Пермский г.о., г. Пермь, р-н Мотовилихинский, ул. Соликамская	Сведения о регистрации прав отсутствуют	улично-дорожная сеть	4260
383:3	59:01:3911383:3	Мотовилихинский, ж/р Вышка 1, ул. Огородникова, 10	Общая долевая собственность	под доли индивидуального жилого дома	991
383:30	59:01:3911383:30	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Огородникова, 8а	Собственность	Под строительство индивидуального жилого дома	825
383:36	59:01:3911383:36	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Огородникова, 4	Собственность	Индивидуальный жилой дом	1015
383:38	59:01:3911383:38	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Огородникова, з/у 8	Общая долевая собственность	отдельно стоящие односемейные дома (коттеджи) с земельными участками	1067
383:4	59:01:3911383:4	Пермский край, г. Пермь, р-н Мотовилихинский, ул. Огородникова, 6	Аренда	под индивидуальный жилой дом	451
383:6	59:01:3911383:6	Пермский край, г. Пермь, р-н Мотовилихинский, ул. Огородникова, 6	Общая долевая собственность	под индивидуальный жилой дом	1200
383:77	59:01:3911383:77	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Огородникова, з/у 10а	Собственность	индивидуальное жилищное строительство	451
385:108	59:01:3911385:108	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский р-н, ул. Труда, 6	Общая долевая собственность	Под отдельно стоящие односемейные дома (коттеджи) с земельными участками	495
385:109	59:01:3911385:109	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Труда, 6/1	Общая долевая собственность	Под отдельно стоящие односемейные дома (коттеджи) с земельными участками	255
385:110	59:01:3911385:110	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Труда	Общая долевая собственность	Под отдельно стоящие односемейные дома (коттеджи) с земельными участками	167
385:111	59:01:3911385:111	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Труда, 6/3	Собственность	Под отдельно стоящие односемейные дома (коттеджи) с земельными участками	203
385:112	59:01:3911385:112	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Труда, 6/2	Собственность	Под отдельно стоящие односемейные дома (коттеджи) с земельными участками	150
385:18	59:01:3911385:18	Пермский край, г. Пермь, р-н Мотовилихинский, ул. Огородникова, 7	Общая долевая собственность	Под жилое усадебное здание	1200
385:2	59:01:3911385:2	Пермский край, г. Пермь, р-н Мотовилихинский, ул. Мостовая, 11	Аренда	под существующую комплексную трансформаторную подстанцию №2002 ЭСК "Грачица"	23
385:21	59:01:3911385:21	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Огородникова, 11	Собственность	Для индивидуального жилого дома	856
385:242	59:01:3911385:242	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский р-н, ул. Труда	Собственность	индивидуальное жилищное строительство	500
385:243	59:01:3911385:243	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Труда, 10а	Общая совместная собственность	индивидуальное жилищное строительство	500
385:244	59:01:3911385:244	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Труда, уч. № 10б	Собственность	индивидуальное жилищное строительство	500
385:28	59:01:3911385:28	Пермский край, г. Пермь, р-н Мотовилихинский, ул. Огородникова, 7	Аренда	под индивидуальный жилой дом	223
385:29	59:01:3911385:29	Пермский край, г. Пермь, р-н Мотовилихинский, ул. Огородникова, 13	Собственность	Под жилое усадебное здание	919
385:31	59:01:3911385:31	край Пермский, г. Пермь, р-н Мотовилихинский, ул. Огородникова, 2	Собственность субъекта РФ/ Постоянное (бессрочное) пользование	Под здание музея	10195



"Концепция благоустройства сквера им. Борцов Революции (Возле музея Дюрэма) и склона горы Вышка в Мотовилихинском районе города Перми"

М 1:2000  
в 1 см 20 м

Номер участка на плане	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по документам, кв.м
385:32	59:01:3911385:32	край Пермский, г. Пермь, р-н Мотовилихинский, ул. Огородникова, 2	Муниципальная собственность/ Постоянное (бессрочное) пользование	Под объекты культурного наследия	3390
385:90	59:01:3911385:90	Пермский край, г. Пермь, р-н Мотовилихинский, ул. Труда, 8а	Собственность	Под 1-этажный бревенчатый жилой дом (лит.А) с постройками (лит.а, а1, Г-Г8)	450
385:98	59:01:3911385:98	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Труда	Собственность	Под 1-этажный бревенчатый жилой дом (лит.А) с постройками (лит.а, а1, Г-Г8)	76
385:99	59:01:3911385:99	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Труда, 8	Собственность	Под 1-этажный бревенчатый жилой дом (лит.А) с постройками (лит.а, а1, Г-Г8)	942
401:190	59:01:3911401:190	Пермский край, г. Пермь, ул. Труда	Сведения о регистрации прав отсутствуют	индивидуальное жилищное строительство	1160
401:42	59:01:3911401:42	Пермский край, г. Пермь, р-н Мотовилихинский, ул. Труда, 1	Собственность	Под не завершенный строительством жилой дом	335
401:43	59:01:3911401:43	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский р-н, ул. Труда, 3	Собственность	Индивидуальное жилищное строительство	725
421:133	59:01:3911421:133	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Соликамская	Собственность	индивидуальное жилищное строительство	450
421:134	59:01:3911421:134	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Соликамская	Общая долевая собственность	индивидуальное жилищное строительство	450
421:135	59:01:3911421:135	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский р-н, ул. Соликамская, д. 40	Общая долевая собственность	Индивидуальное жилищное строительство	763
421:21	59:01:3911421:21	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Соликамская, 38	Собственность	Отдельно стоящий односемейный дом (коттедж) с земельным участком	640
422:123	59:01:3911422:123	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Соликамская, 8	Общая долевая собственность	отдельно стоящий односемейный дом с земельным участком	450
422:124	59:01:3911422:124	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Соликамская, 16	Общая долевая собственность	под отдельно стоящий односемейный дом (коттедж) с земельным участком	752
422:125	59:01:3911422:125	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Соликамская, 8	Собственность	отдельно стоящие односемейные дома (коттеджи) с земельными участками	459
422:244	59:01:3911422:244	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Мостовая	Собственность	АЗС (относящиеся к V классу вредности)	2024
422:245	59:01:3911422:245	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Мостовая	Муниципальная собственность/ Постоянное (бессрочное) пользование	Земельные участки (территории) общего пользования	32
422:246	59:01:3911422:246	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь	Муниципальная собственность/ Постоянное (бессрочное) пользование	Земельные участки (территории) общего пользования	211
423:17	59:01:3911423:17	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Соликамская	Собственность	объекты складского назначения различного профиля, в том числе торговые базы V класса вредности	1601
423:6	59:01:3911423:6	край Пермский, г. Пермь, р-н Мотовилихинский, ул. Соликамская, 9	Собственность	Для индивидуального жилищного строительства	325
425:1	59:01:3911425:1	Пермский край, г. Пермь, р-н Мотовилихинский, ул. Соликамская, 21	Общая долевая собственность	Под индивидуальный жилой дом	1129
425:148	59:01:3911425:148	Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Соликамская	Собственность	индивидуальный жилой дом	488
425:152	59:01:3911425:152	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Соликамская	Собственность	Для индивидуального жилищного строительства	714
425:155	59:01:3911425:155	Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Соликамская	Собственность	Для индивидуального жилищного строительства	454
425:7	59:01:3911425:7	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Соликамская, 33	Общая долевая собственность	Автомойки (относящиеся к V классу вредности по санитарной классификации и при условии соблюдения нормативной санитарно-защитной зоны не более 50 м).	535
425:8	59:01:3911425:8	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский р-он, ул. Соликамская, 23	Собственность	индивидуальный жилой дом	1079
036:131	59:01:3919036:131	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Пермский, г. Пермь, зу 036/131	Муниципальная собственность/ Постоянное (бессрочное) пользование	земельные участки (территории) общего пользования	74
036:18	59:01:3919036:18	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Мостовая, 4.	Общая долевая собственность	под 2-х этажный бревенчатый жилой дом (лит.А) с надворными постройками	107
036:19	59:01:3919036:19	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Мостовая	Аренда	клубы, центры общения и досуговых занятий (для встреч, собраний, занятий детей и подростков, молодежи, взрослых) многоцелевого и специализированного назначения	574
036:2	59:01:3919036:2	край Пермский, г. Пермь, р-н Мотовилихинский, ул. Мостовая, 6	Сведения о регистрации прав отсутствуют	под незавершенное строительством здание культурно-спортивного центра	1502
036:4	59:01:3919036:4	край Пермский, г. Пермь, р-н Мотовилихинский, ул. Мостовая, 6	Муниципальная собственность/ Постоянное (бессрочное) пользование	Под здание спортивного клуба	2658

Утренний час пик



Вечерний час пик

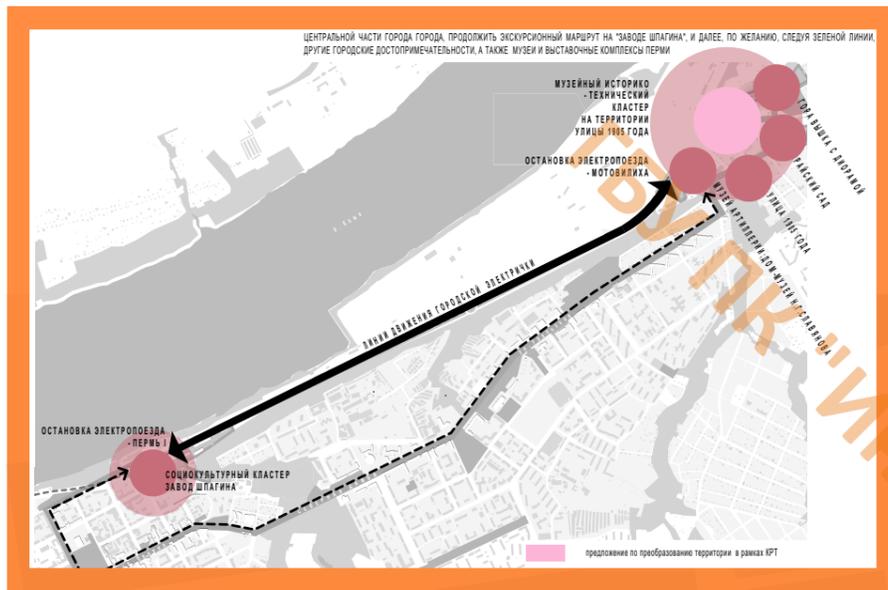


Данные с детекторов транспорта, установленных на пересечении ул. Мостовая и ул. Фокинская за 06.02.2024:

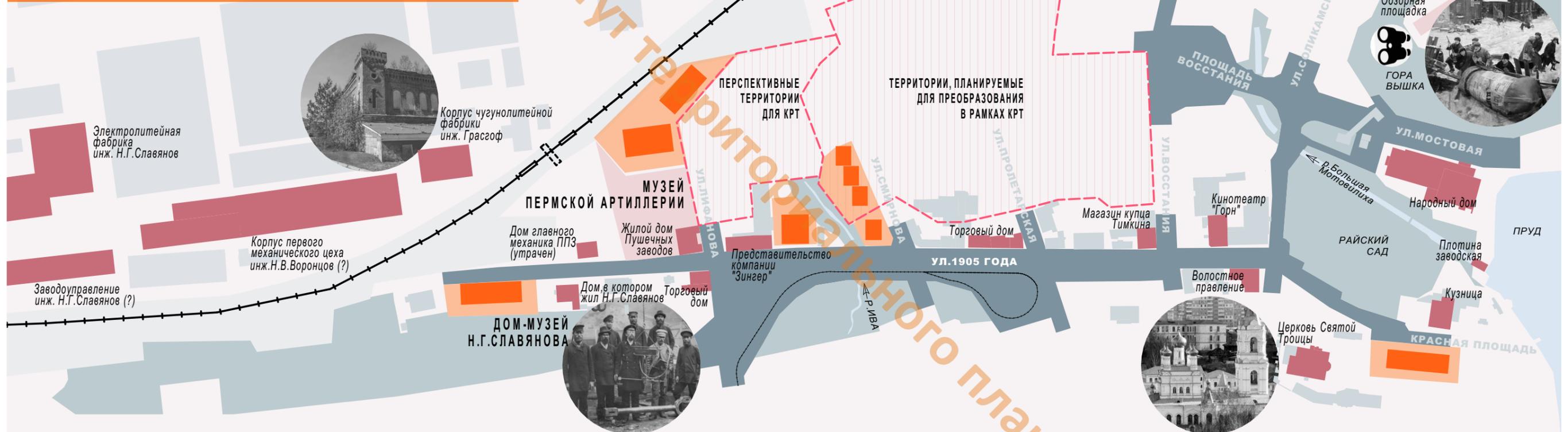
	Утро	Вечер
Ул. Мостовая от ул. Кузнецкая , ТС/час	343	352
Ул. Мостовая в сторону ул. Кузнецкая, ТС/час	295	654
ул. Мостовая со стороны ул. Соликамская, ТС/час	600	1168
ул. Мостовая в сторону ул. Соликамская, ТС/час	906	681

	Утро	Вечер
Ул. Луначарского от ул. Сибирская до ул. 25 Октября , ТС/час	1260	1500
Ул. 25 Октября от ул. Екатерининская до ул. Луначарского, ТС/час	312	452
Ул. 25 Октября от ул. Луначарского до ул. Екатерининская, ТС/час	589	475

СВЯЗНОСТЬ МУЗЕЙНЫХ ПРОСТРАНСТВ ГОРОДА



ТЕРРИТОРИЯ МУЗЕЙНОГО ИСТОРИКО - ТЕХНИЧЕСКОГО КЛАСТЕРА ВКЛЮЧАЕТ В СЕБЯ ПЛОЩАДКИ, СВЯЗАННЫЕ С ИСТОРИЕЙ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ, ЭТО - ЗАВОДСКАЯ ИСТОРИЯ: МЕДЕПЛАВИЛЬНЫЙ ЗАВОД - ПУШЕЧНЫЙ ЗАВОД - МОТОВИЛИХИНСКИЕ ЗАВОДЫ, А ТАКЖЕ ВСЕ ОСТАЛЬНОЕ, ЧТО СВЯЗАНО С РАЗВИТИЕМ И ЖИЗНЬЮ ГОРОДСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ВОКРУГ ПРОИЗВОДСТВА - ЗАСТРОЙКА УЛИЦ, ФОРМИРОВАНИЕ ПЛОЩАДЕЙ, ОЗЕЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ, ЭТО - УЛИЦА 1905 ГОДА С НАЧАЛА №№, ОТ КРАСНОЙ ПЛОЩАДИ, МОТОВИЛИХИНСКОГО ПРУДА, РАЙСКОГО САДА И СВЯТО-ТРОИЦКОГО СТЕФАНОВА МУЖСКОГО МОНАСТЫРЯ, А ТАКЖЕ - ГОРА ВЫШКА С МУЗЕЕМ ДИОРАМОЙ, ПАМЯТНИКОМ-МОЛОТОМ И ОБЗОРНОЙ ПЛОЩАДКОЙ, ОТКУДА ОТКРЫВАЕТСЯ ПАНОРАМНЫЙ ВИД НА ОКРЕСНОСТИ, КРОМЕ ЭТОГО, В ГРАНИЦЫ КЛАСТЕРА ВХОДИТ И ЧАСТЬ УЛИЦЫ 1905 ГОДА С ДОМОМ-МУЗЕЕМ Н.Г.СЛАВЯНОВА, АРТИЛЛЕРИЙСКИЙ МУЗЕЙ И ПРЕДЗАВОДСКАЯ ПЛОЩАДЬ С ПАМЯТНИКОМ



СУЩЕСТВУЮЩИЕ МУЗЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ И ИСТОРИЧЕСКИЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ ЯВЛЯЮТСЯ ГЛАВНЫМ РЕСУРСОМ, ФОРМИРУЮЩИМИ ОСНОВУ МУЗЕЙНОГО ИСТОРИКО-ТЕХНИЧЕСКОГО КЛАСТЕРА

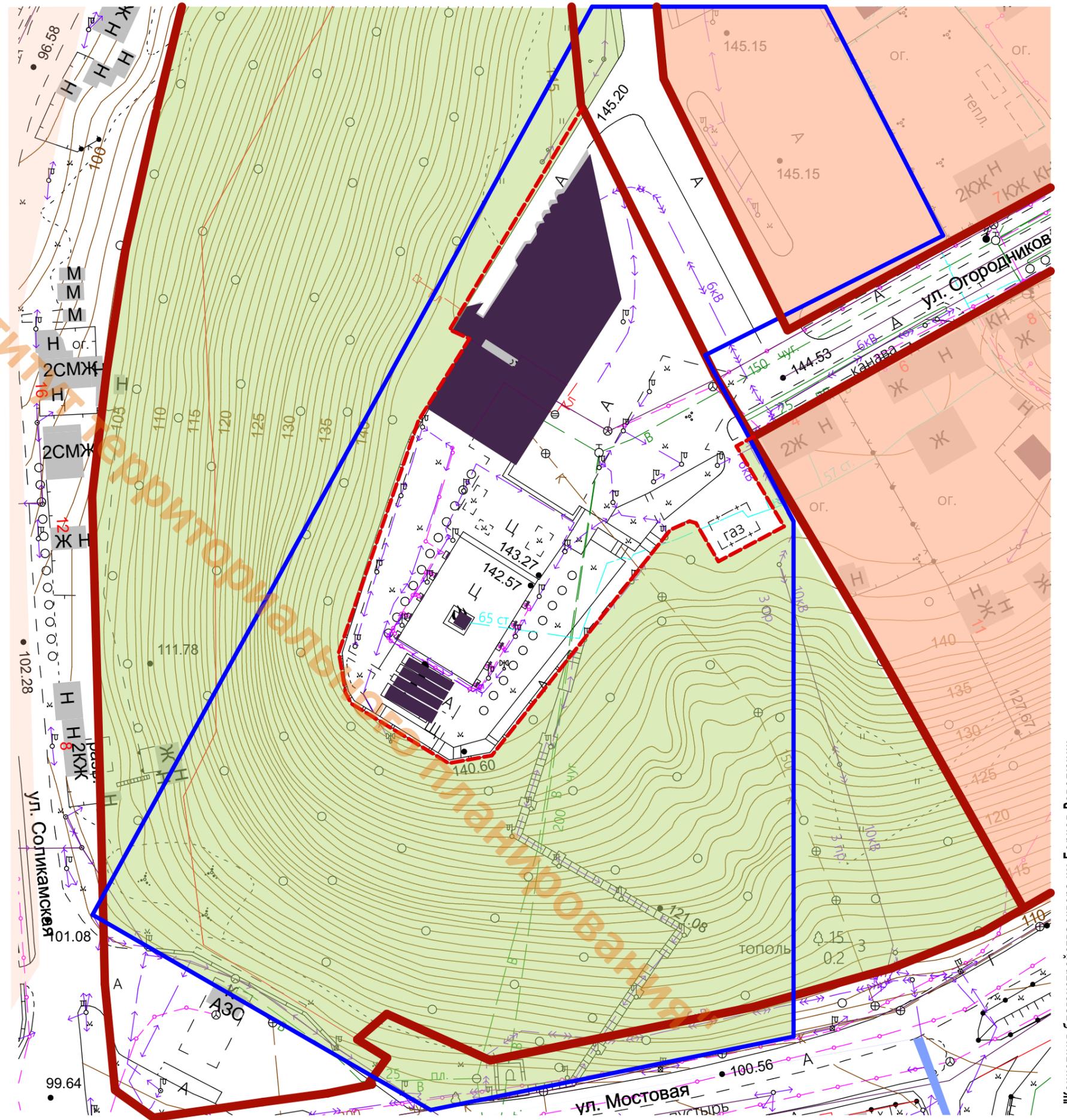
\*Территория музей Диорама входит в территорию музейно историко-технического кластера

- объекты культурного наследия (ОКН) в границах рассматриваемой территории
- участки для возможного размещения новых выставочных павильонов
- предложения по перспективному размещению новых выставочных павильонов музейного историко-технического кластера
- прилегающие территории, планируемые для преобразования в рамках КРТ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Рассматриваемые границы территории
- Границы территории
- Красные линии
- Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров
- Жилая зона, коттеджная застройка
- Зона охраняемого ландшафта





**Условные обозначения**

-  -Тополь
-  -Липа
-  -Лиственница.
-  -Береза обыкновенная
-  -Ель обыкновенная, ель голубая
-  -Саженцы яблони

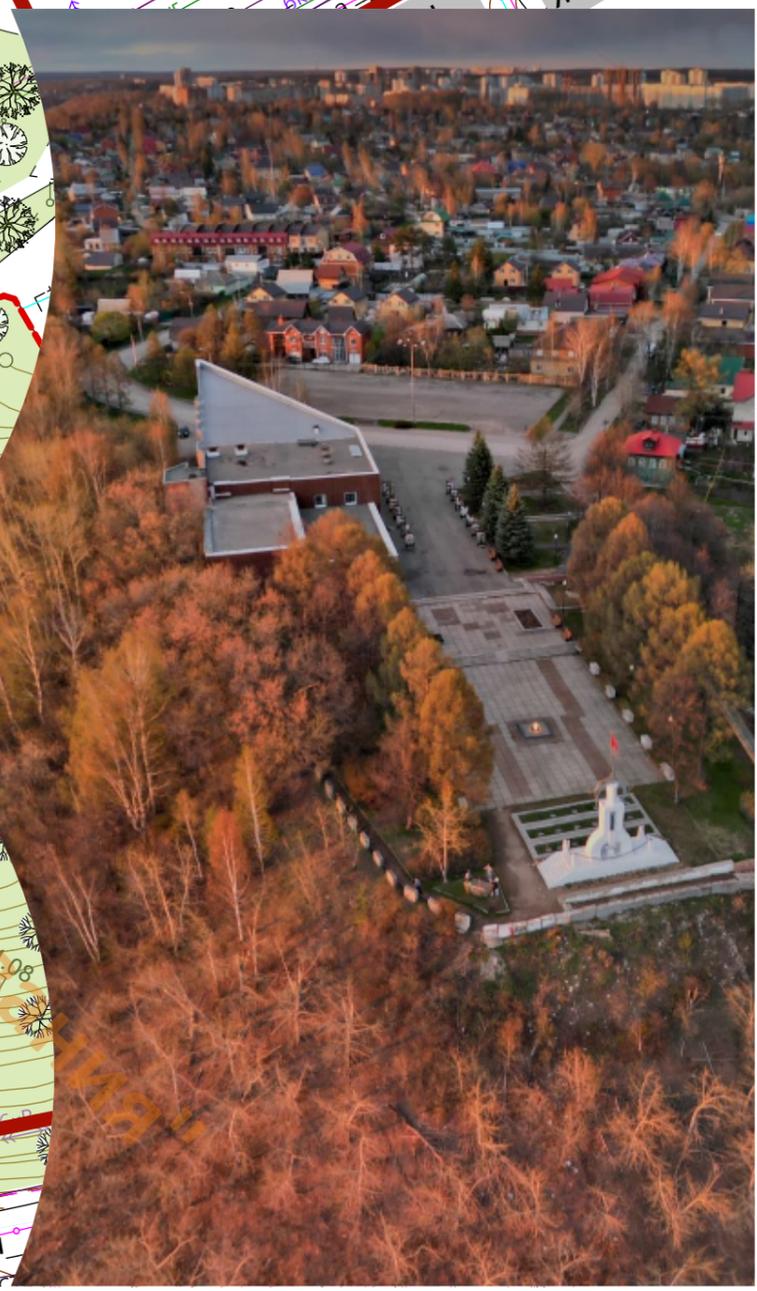


Вход в музей -диорамы украшают ели голубые в количестве 6 шт. высота хвойных достигает от 4 до 13 м е т р о в . В целом деревья находятся вудовлетворительном состоянии, видимых повреждений не наблюдается.

На территории вдоль прогулочных зон расположены рядовые посадки лип мелколистных. Всего на территории произрастают около 20 шт лип. В основном состояние деревьев хорошее, видимых повреждений не наблюдается. Рекомендуется провести санитарную и формирующую обрезку

Главную площадь с вечным огнем обрамляют рядовые посадки лиственницы . Также лиственница встречает посетителей сквера у входа вмузей-диорамы вместе с голубыми елями . Всего на территориипроизрастает около 15 шт. лиственниц. В целом деревья находятся в удовлетворительном состоянии, видимых повреждений не наблюдается.

На склоне в большей степенипреобладают тополя бальзамические, реже встречаются береза , яблоня ягодная, черемуха и клен ясенелистный. Всего на территории насчитывается около 120 шт. тополей. В основном состояние деревьев удовлетворительное, рекомендуется произвести санитарную прочистку склона от поросли и санитарную обрезку деревьев.



"Концепция благоустройства сквера им.Борцов Революции (Возле музея Диорама) и склона горы Вышка в Мотовилихинском районе города Перми"

# АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ЭЛЕМЕНТЫ СУЩЕСТВУЮЩЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ.



Существующее покрытие главного входа асфальтовое покрытие



Подпорные стенки требуют ремонта



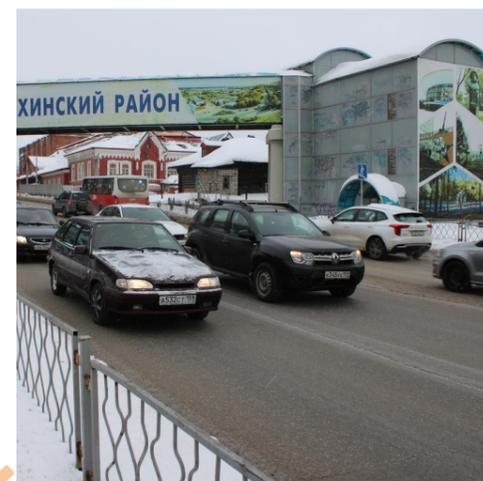
Мафы в удовлетворительном состоянии



Покрытие удовлетворительное, но морально устарело



Нет спусков и перил к вечному огню для маломобильных граждан



Надземный переход требует ремонта



Благоустройство одной из главных видовых точек города находится в плохом состоянии



Покрытие спусков в плохом состоянии, нет мест отдыха



Поросль прилегающей территории

Современное состояние благоустройства территории находится в удовлетворительном состоянии.

### Освещение

Существующие элементы освещения обеспечивают освещение территории опоры с элементами освещения находятся в удовлетворительном состоянии.

### Благоустройство

Благоустройство представляет собой организованное пространство с площадью в центре.

Площадь покрыта тротуарными плитами большого размера ориентировочно 600x600мм уже в плохом состоянии на нижнем ярусе у вечного огня плиты размером ориентировочно 600x600мм, озеленение присутствует в виде клумб с цветниками.

Стихийно расположено место для обзора города, покрытие в плохом состоянии.

Подпорные стенки требуют ремонта

### Элемент МАФ

Элементы благоустройства в удовлетворительном состоянии.

Спуск конструкции действующего спуска в удовлетворительном состоянии, само покрытие требует замены.

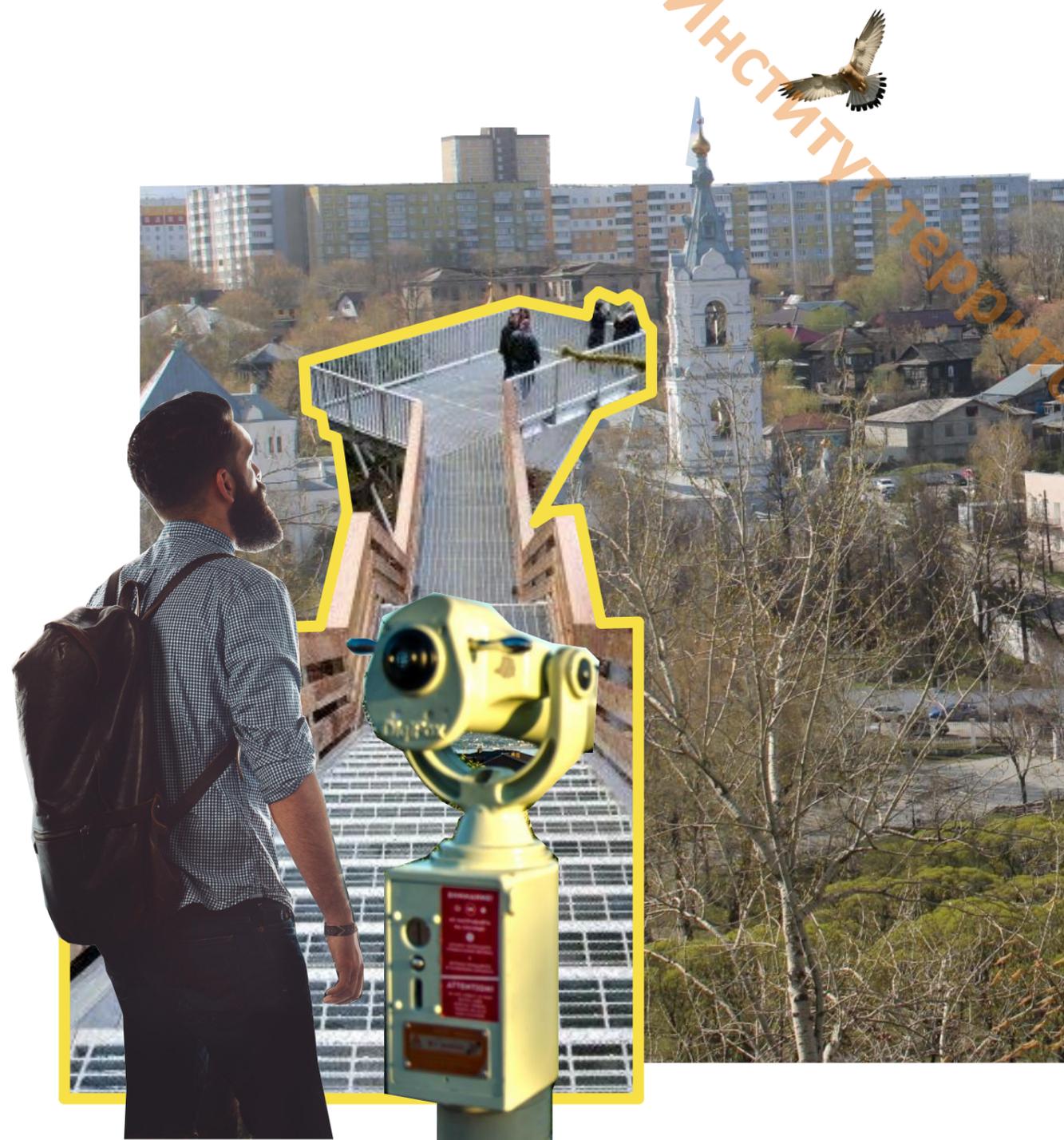
Музей нет подсветки здания

### Вывод

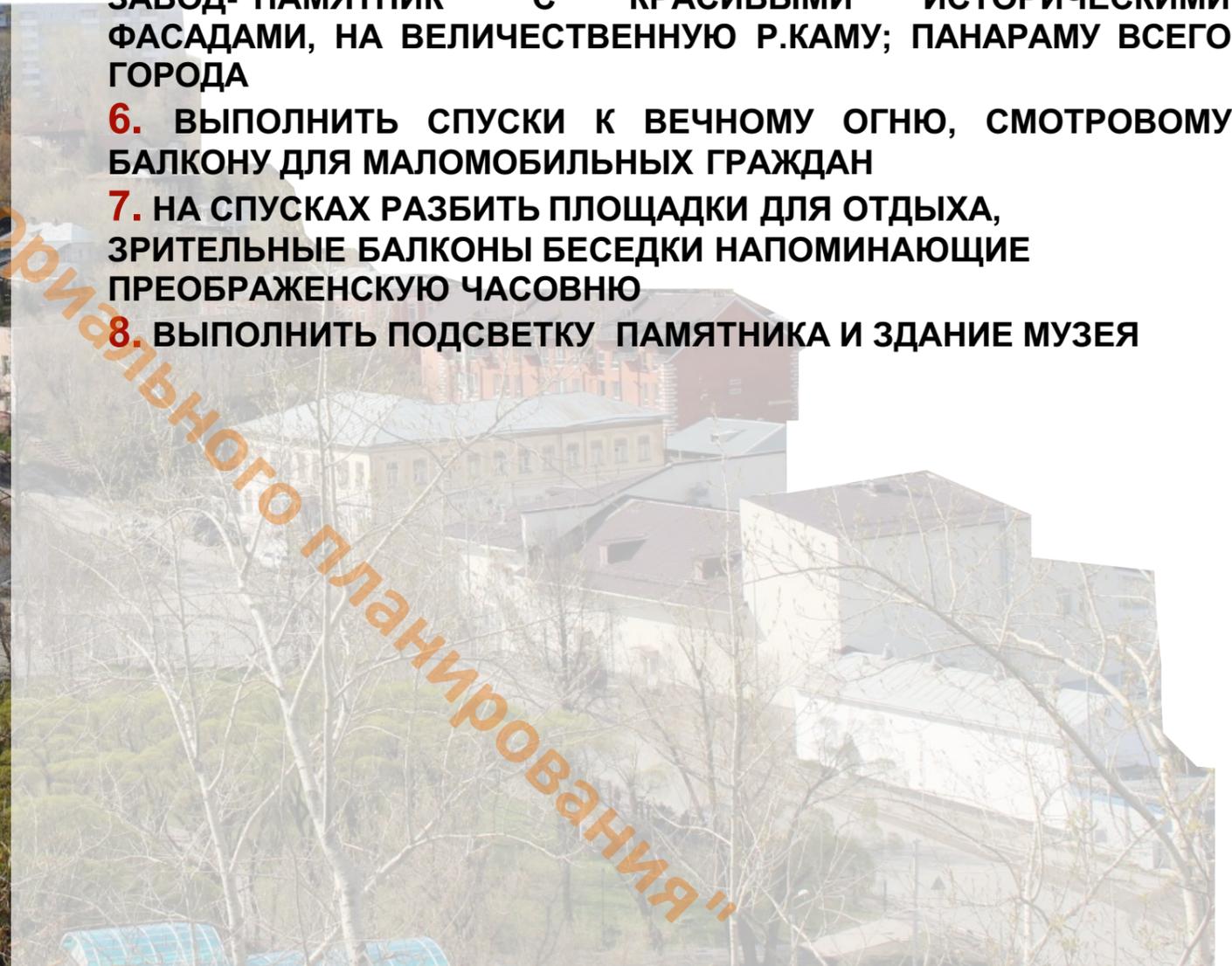
Территория в целом находится в удовлетворительном состоянии покрытие площади, спусков, требует замены. Нет спусков к вечному огню для маломобильных граждан. Нужен ремонт подпорных стенок либо их облицовка в натуральный камень. Выполнить подсветку здания и памятника.

## Проблемы

**ПЛОХОЕ ПОКРЫТИЕ ПОДЪЕМА ЛЕСТНИЦЫ.  
ПЛОХОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО ВИДОВЫХ ТОЧЕК ГОРОДА  
ПОКРЫТИЕ ПЛОЩАДИ МОРАЛЬНО УСТАРЕЛО.  
ОГРОМНОЕ КОЛИЧЕСТВО ПОРОСЛИ ЗАКРЫВАЮЩЕЙ БАССЕЙН  
ВИДИМОСТИ ПАМЯТНОГО МЕСТА**



- 1. ВЫПОЛНИТЬ ХОРОШЕЕ ПОКРЫТИЕ СПУСКА, ЗАМЕНА ОГРАЖДЕНИЯ, ПЛОЩАДКИ ОТДЫХА**
- 2. ОБНОВИТЬ МОРАЛЬНО УСТАРЕВШИЙ НАДЗЕМНЫЙ ПЕРЕХОД**
- 3. ВЫПОЛНИТЬ ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ МНОГОЛЕТНИКАМИ**
- 4. ЗАМЕНА ПОКРЫТИЯ БОЛЬШЕРАЗМЕРНОЙ ПЛИТКОЙ**
- 5. УСТАНОВИТЬ ОБЗОРНЫЙ БАЛКОН НА ВИНТОВЫХ СВАЯХ СО СВЕТОПРОЗРАЧНЫМ ОГРАЖДЕНИЕМ СО СМОТРОВЫМ СТАЦИОНАРНЫМ БИНОКЛЕМ, ОТКРЫТЬ НОВУЮ КРАСИВУЮ ВИДОВУЮ ТОЧКУ С ВИДОМ НА РАБОТАЮЩИЙ ЗАВОД-"ПАМЯТНИК" С КРАСИВЫМИ ИСТОРИЧЕСКИМИ ФАСАДАМИ, НА ВЕЛИЧЕСТВЕННУЮ Р.КАМУ; ПАНАРАМУ ВСЕГО ГОРОДА**
- 6. ВЫПОЛНИТЬ СПУСКИ К ВЕЧНОМУ ОГНЮ, СМОТРОВОМУ БАЛКОНУ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРАЖДАН**
- 7. НА СПУСКАХ РАЗБИТЬ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ОТДЫХА, ЗРИТЕЛЬНЫЕ БАЛКОНЫ БЕСЕДКИ НАПОМИНАЮЩИЕ ПРЕОБРАЖЕНСКУЮ ЧАСОВНЮ**
- 8. ВЫПОЛНИТЬ ПОДСВЕТКУ ПАМЯТНИКА И ЗДАНИЕ МУЗЕЯ**



ГБУ ПК "Институт территориального планирования"

К О Н Ц Е П Т У А Л Ь Н Ы Е  
П Р Е Д Л О Ж Е Н И Я





\*ЗА МЕСТО ПОРОСЛИ ТОПОЛЯ ВЫСАДИТЬ НА СКЛОН НИЗКОРОСЛЫЕ КУСТЫ ТАКИЕ КАК СИРЕНЯ, СПИРЕЯ, ЧУБУШНИК, ШИПОВНИК ИДР.



КЛЕН ГИННАЛА



РЯБИНА ОБЫКНОВЕННАЯ



СПИРЕЯ ЯПОНСКАЯ



СПИРЕЯ СЕРАЯ



ДЕРЕН БЕЛЫЙ



ВЯЗ ШЕРШАВЫЙ



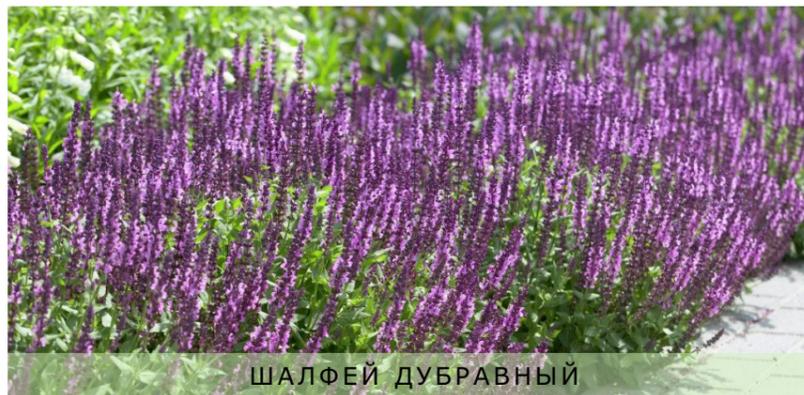
ЩУЧКА ДЕРНИСТАЯ



ДУШИЦА



ВЕЙНИК ОСТРОЦВЕТКОВЫЙ



ШАЛФЕЙ ДУБРАВНЫЙ

НОВЫЕ ПОСАДКИ  
ДЕРЕВЬЕВ - РЯБИНА,  
КЛЕН ГИННАЛА

ДОПОЛНЕНИЕ ИЗ  
КУСТАРНИКОВ ДЛЯ  
ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОГО  
ВИЗУАЛЬНОГО  
ВОСПРИЯТИЯ

ОБИЛЬНОЕ ЦВЕТЕНИЕ  
С МАЯ ПО СЕНТЯБРЬ

ЯРКИЕ АКЦЕНТЫ

ВИЗУАЛЬНОЕ  
ЗОНИРОВАНИЕ  
ПРОСТРАНСТВА  
ЗЕЛЕННЫМИ  
НАСАЖДЕНИЯМИ И  
ДЕКОРАТИВНЫМИ  
ТРАВАМИ

ПОСАДКА В ГРУППЫ И  
ОДИНОЧНЫЕ ПОСАДКИ

РАЗНООБРАЗНЫЕ  
КОМПОЗИЦИИ С  
ВКЛЮЧЕНИЕМ  
МНОГОЛЕТНИХ РАСТЕНИЙ



МОЖЕВЕЛЬНИК КАЗАЦКИЙ



БАРБАРИС ТУНБЕРГА



СОСНА ГОРНАЯ



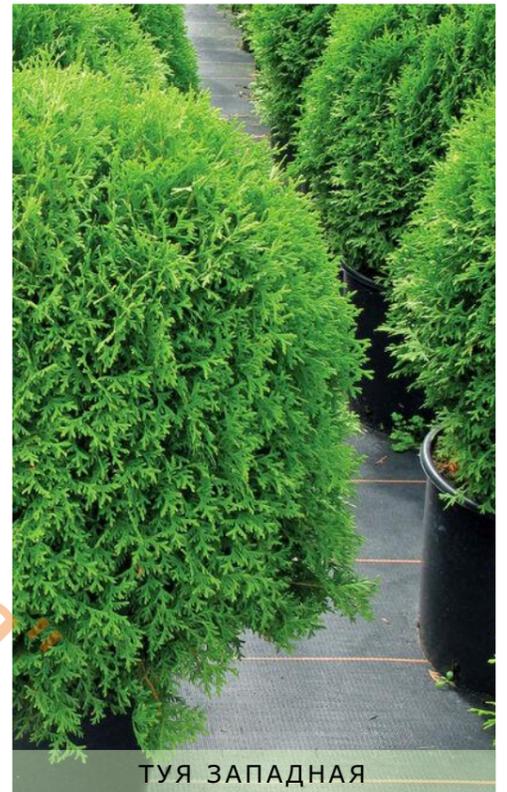
ЛИЛЕЙНИК ГИБРИДНЫЙ



БАДАН ТОЛСТОЛИСТНЫЙ



ГЕЛЕНИУМ ГИБРИДНЫЙ



ТУЯ ЗАПАДНАЯ

"Концепция благоустройства сквера им.Борцов Революции (Возле музея Дюрэма) и склона горы Вышка в Мотовилихинском районе города Перми"

Праздничные конструкции



Скамья парковая



Мачтовое освещение



Ограждение пешеходное



Инфостенды



Цветники с лавками модульными



Ограждение стеклянное



Пергола



Бетонные скамьи на площади



Навигация

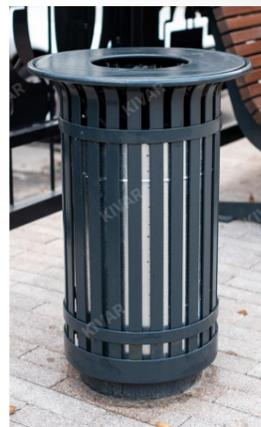


Аналог озеленения лестницы

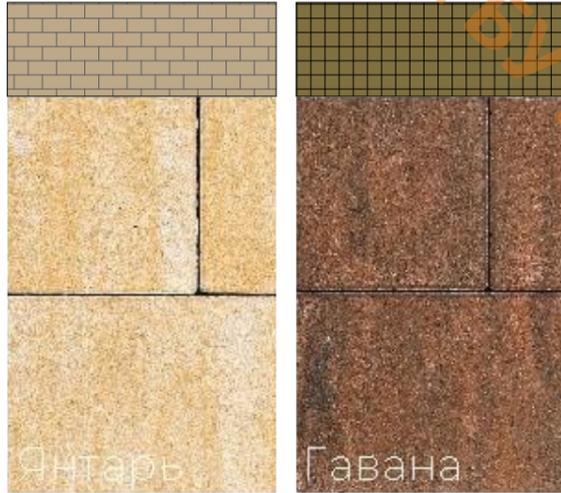


Выраженный рисунок в плитке

Урны уличные



Покрытие из крупноформатной контрастной плитки

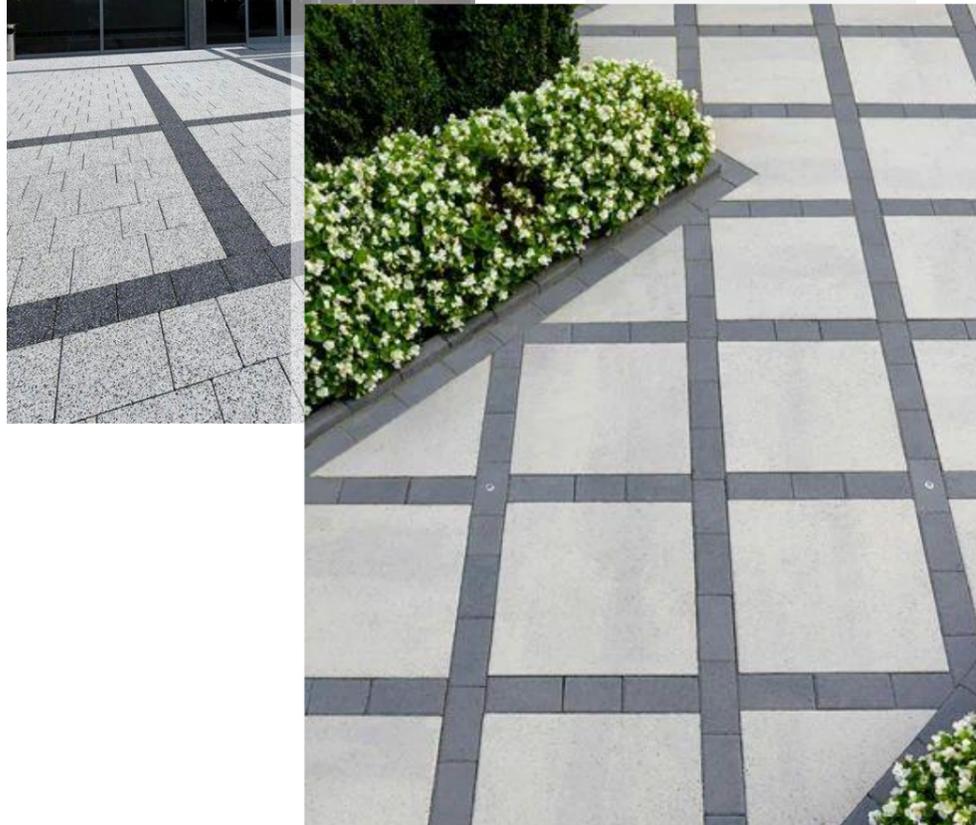
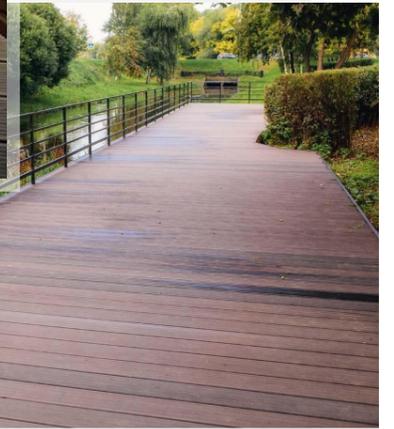


ОСНОВНЫЕ ДОРОЖКИ ИЗ КРУПНОФОРМАТНОЙ ПЛИТКИ, С ВЫРАЖЕННЫМ РИСУНКОМ

Доска, декинг



СМОТРОВЫЕ ПЛОЩАДКИ ИЗ ДЕРЕВЯННОГО НАСТИЛА

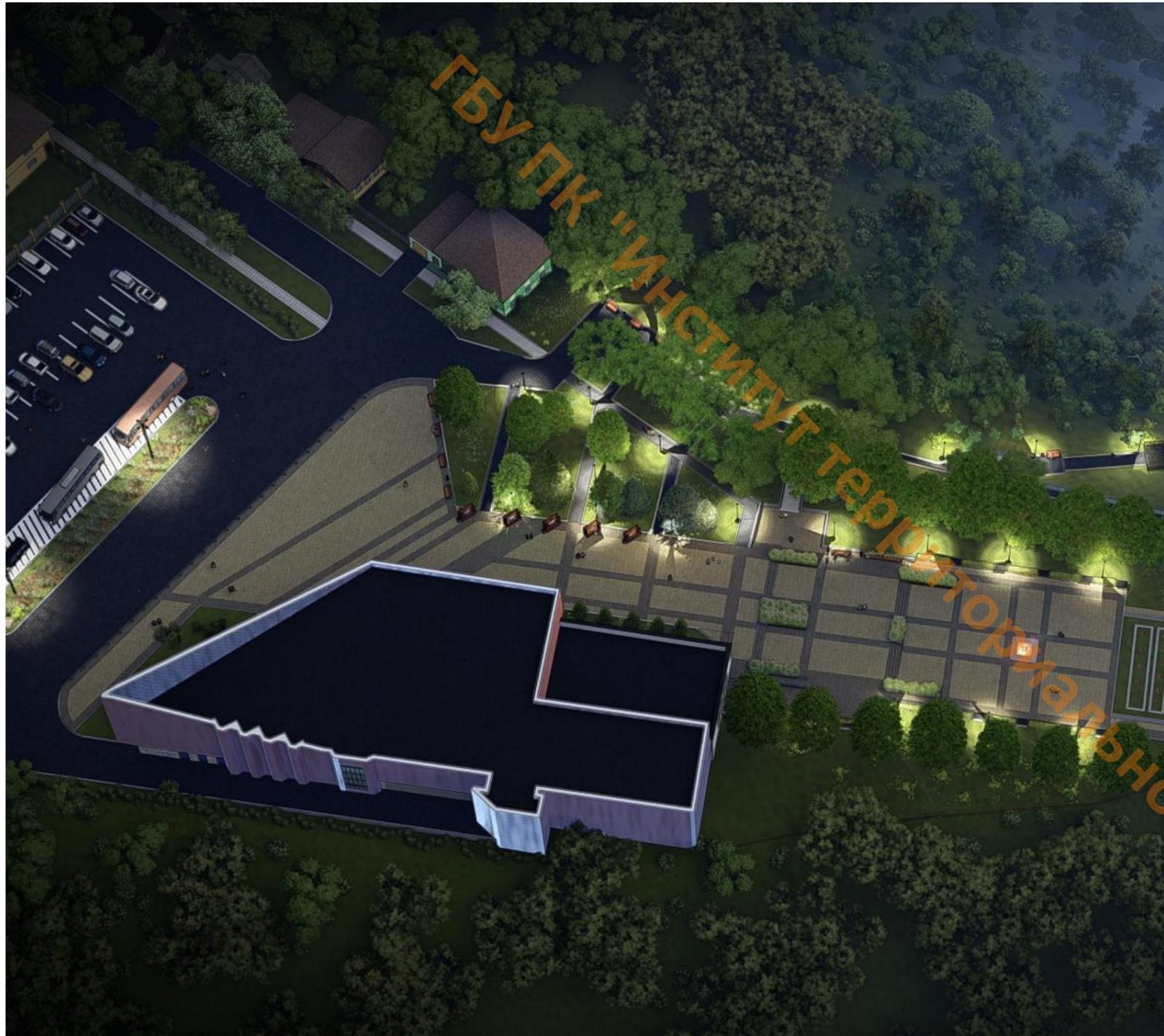


АСФАЛЬТОБЕТОННОЕ ПОКРЫТИЕ В ЗОНЕ ПАРКОВКИ И НА ВТОРОСТЕПЕННЫХ ПЕШЕХОДНЫХ ДОРОЖКАХ



Асфальт





**ТИП 1. УЛИЧНЫЙ СВЕТОДИОДНЫЙ СВЕТИЛЬНИК "ПАРКАД"**



Особенности дизайна и конструкции светильников Паркад придают изделию ярко выраженную декоративность. Эти свойства обеспечили их широкое применение и уместность в самых различных стиливых решениях. Светильники можно использовать для установки на проезжих улицах городов, площадях, автостоянках, на территориях аэропортов, у административных зданий и учреждений.

Паркад 9,0-4-КРПД6(2М16)

Высота опоры 9,0м

Рекомендуемая закладная деталь фундамента - ОПТ4-К330-М20

**ТИП 2. СВЕТОДИОДНЫЙ ЛИНЕЙНЫЙ ФАСАДНЫЙ СВЕТИЛЬНИК МИДАЙ**



**Конструкция**

Корпус светильника из экструдированного анодированного алюминия с окраской атмосферостойкими порошковыми материалами.

Защитное стекло – закаленное ударопрочное с шелкографией.

Тип 1 – светильник без сквозной проводки оснащен кабелем длиной 1 м и герметичным разъемом (клеммником) для подключения.

**Шаг светодиодов:**

MidLine RGBW – 80 мм

Степень защиты – IP67.

**Окраска**

в любой цвет из базовой палитры

**ТИП 3. УЛИЧНЫЙ ПАРКОВЫЙ СВЕТИЛЬНИК**



**Конструкция:**

Алюминиевый сплав

Рассеиватель – противоослепляющий "колотый лед", код ES.

Возможно изготовление светильника с опаловым рассеивателем по запросу – код O.

Степень защиты светильников от пыли и влаги IP65

Индекс цветопередачи CRI>80

**Источники света:**

Светодиоды 2700K или 4000K. Другие температуры под заказ.

**Окраска**

Окраска по порошковой технологии в любой цвет из базовой палитры.

**Дополнительно:**

Возможно изготовление со степенью защиты IP66

**ФАСАДНЫЙ СВЕТИЛЬНИК**

**ТИП 5. ПРОЖЕКТОР УЛИЧНЫЙ СВЕТОДИОДНЫЙ LED ИЛИ RGB СМАЙЛ (ОСВЕЩЕНИЕ ПАМЯТНИКА)**



Пржектор для цветного и светодинамического архитектурного освещения фасадов зданий, памятников, площадей и др.

**Конструкция:**

Корпус – алюминиевый сплав

Защитное стекло – закаленное термо- и ударопрочное, толщина – 4 мм.

Степень защиты – IP65. Возможно изготовление специальной версии со степенью защиты IP66.

**Источники света:**

Светодиоды различного цвета

Белый 2700K – 27K

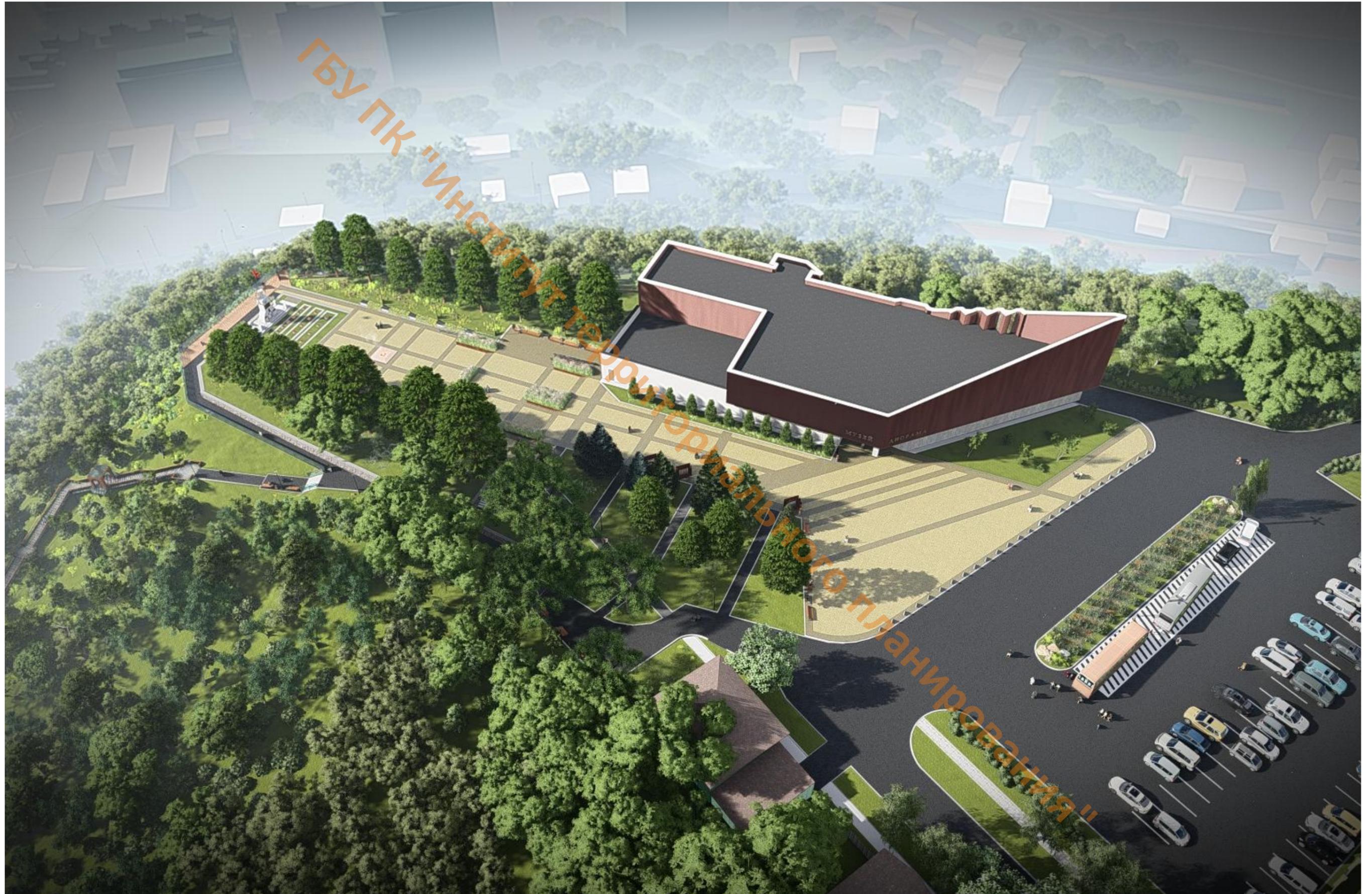
Белый 4000K – 4K

С светодинамикой – RGB или RGBW

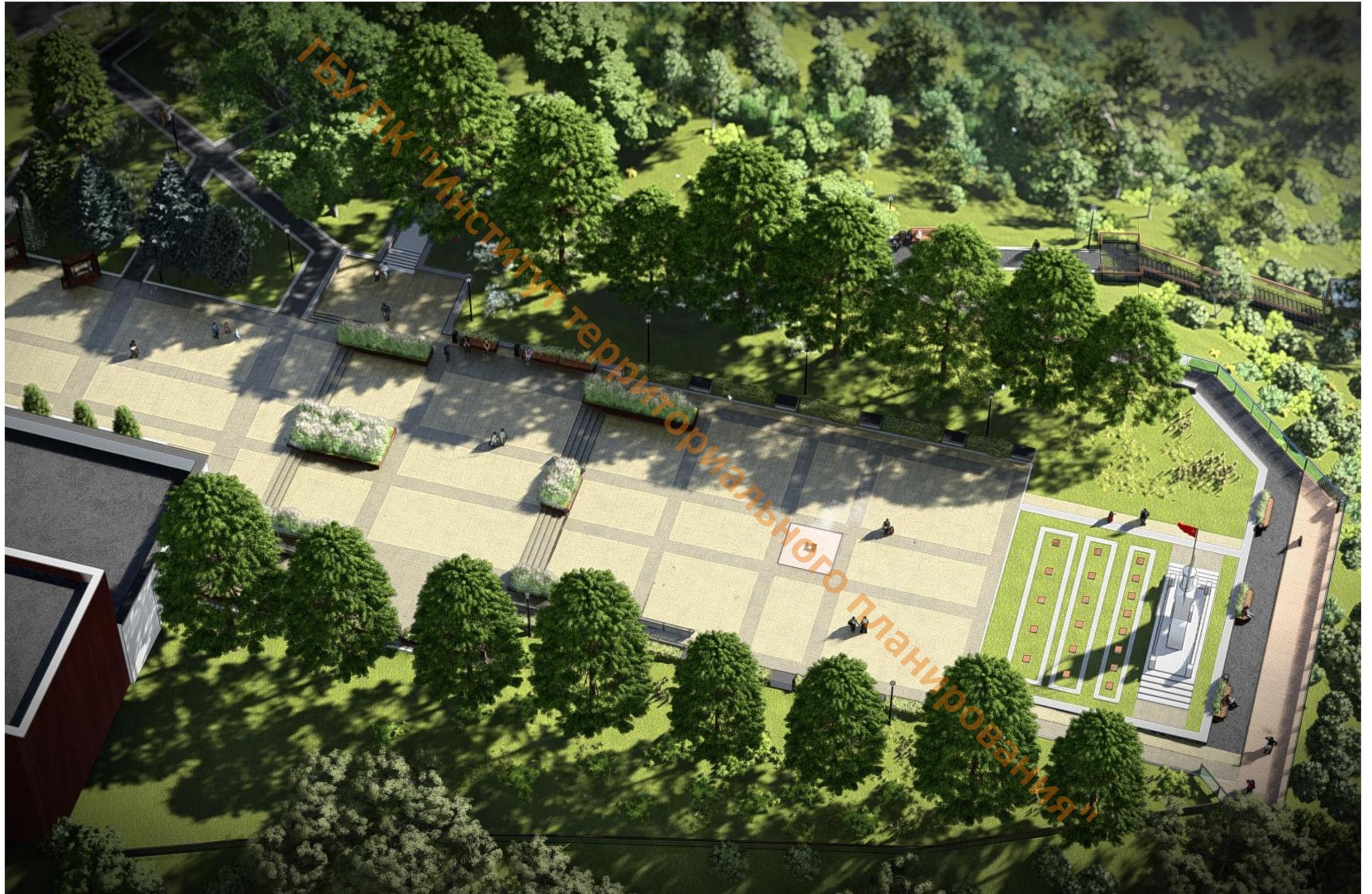




"Концепция благоустройства сквера им. Борцов Революции (Возле музея Дюрэма) и склона горы Вышка в Мотовилихинском районе города Перми"



"Концепция благоустройства сквера им.Борцов Революции (Возле музея Армама) и склона горы Вышка в Мотовилихинском районе города Перми"



"Концепция благоустройства сквера им.Борцов Революции (Возле музея Дюрэма) и склона горы Вышка в Мотовилихинском районе города Перми"



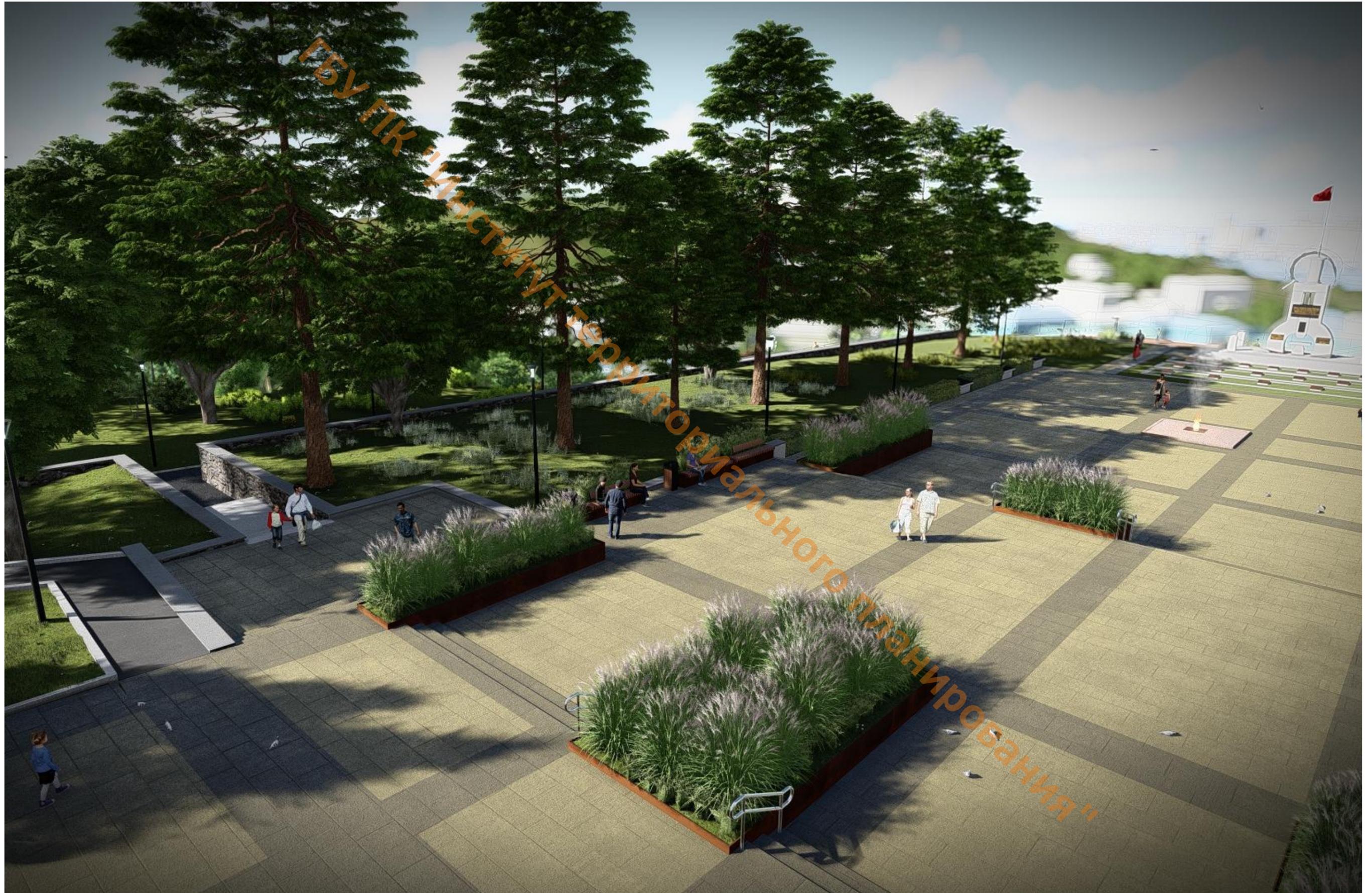
"Концепция благоустройства сквера им.Борцов Революции (Возле музея Дюрэма) и склона горы Вышка в Мотовилихинском районе города Перми"



"Концепция благоустройства сквера им.Борцов Революции (Возле музея Дюрэма) и склона горы Вышка в Мотовилихинском районе города Перми"



"Концепция благоустройства сквера им. Борцов Революции (Возле музея Дюрэма) и склона горы Вышка в Мотовилихинском районе города Перми"



"Концепция благоустройства сквера им. Борцов Революции (Возле музея Дюрэма) и склона горы Вышка в Мотовилихинском районе города Перми"



"Концепция благоустройства сквера им. Борцов Революции (Возле музея Дюрэма) и склона горы Вышка в Мотовилихинском районе города Перми"



"Концепция благоустройства сквера им. Борцов Революции (Возле музея Дюрэма) и склона горы Вышка в Мотовилихинском районе города Перми"



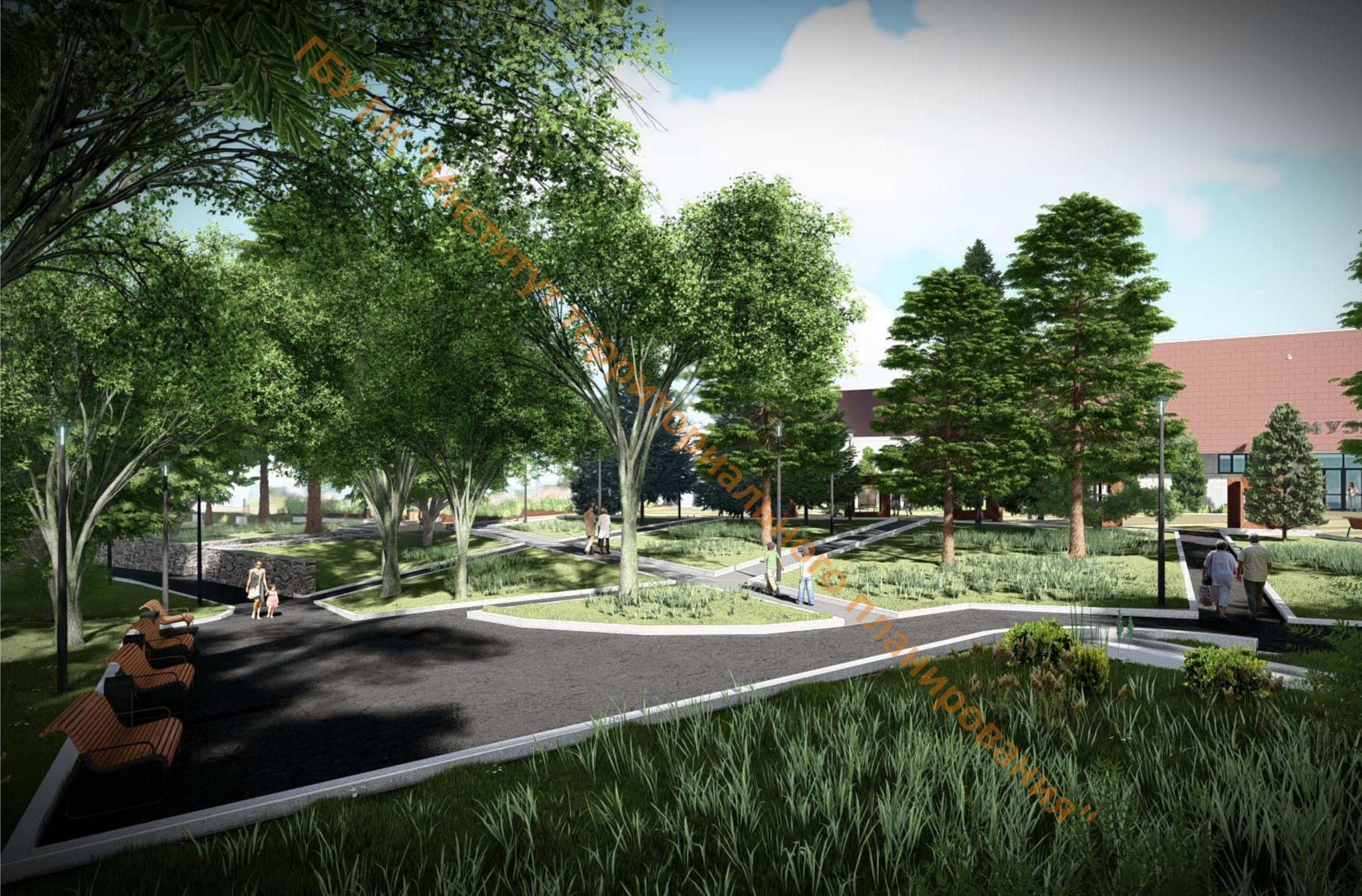
"Концепция благоустройства сквера им. Борцов Революции (Возле музея Дюрэма) и склона горы Вышка в Мотовилихинском районе города Перми"



"Концепция благоустройства сквера им. Борцов Революции (Возле музея Диорама) и склона горы Вышка в Мотовилихинском районе города Перми"



"Концепция благоустройства сквера им.Борцов Революции (Возле музея Дюрэма) и склона горы Вышка в Мотовилихинском районе города Перми"



"Концепция благоустройства сквера им.Борцов Революции (Возле музея Дюрэма) и склона горы Вышка в Мотовилихинском районе города Перми"



"Концепция благоустройства сквера им.Борцов Революции (Возле музея Дюрэма) и склона горы Вышка в Мотовилихинском районе города Перми"