



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

**П Р И К А З**

08.10.2024

№ 31-02-1-4-2661

**Об утверждении проекта межевания  
территории, ограниченной  
ул. Машинистов, ул. Лепешинской,  
ул. Кочегаров, ул. Марии Загуменных  
в Дзержинском районе города Перми**

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2024 г. № 112, пунктом 3 части 2 статьи 2 Закона Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и земельных отношений между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае», пунктами 3.14, 3.81.13(2) Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, на основании заявления ГБУ ПК «Институт территориального планирования» от 20 сентября 2024 г. № 31.4-01-21/3-692, с учетом заключения Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 30 сентября 2024 г. о соответствии проекта межевания территории, ограниченной ул. Машинистов, ул. Лепешинской, ул. Кочегаров, ул. Марии Загуменных в Дзержинском районе города Перми, требованиям градостроительного законодательства Российской Федерации

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной ул. Машинистов, ул. Лепешинской, ул. Кочегаров, ул. Марии Загуменных в Дзержинском районе города Перми (далее – проект межевания территории).

2. Признать утратившими силу:

проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации города Перми от 17 августа 2011 г. № 423 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории Дзержинского и Индустриального районов города Перми», в границах территории, ограниченной ул. Машинистов, ул. Лепешинской, ул. Кочегаров, ул. Марии Загуменных в Дзержинском районе города Перми;

проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации города Перми от 23 декабря 2016 г. № 1159 «Об утверждении документации по планировке территории 4 (в том числе в части СТН часть Е1, часть Е2, Е5, И2, часть Д2, Д3, Д4, часть И3, часть И26, часть Ж4, Ж12, часть Ж6, Г4, часть Г5) в Кировском, Дзержинском, Мотовилихинском, Орджоникидзевском, Свердловском районах города Перми», в границах территории, ограниченной ул. Машинистов, ул. Лепешинской, ул. Кочегаров, ул. Марии Загуменных в Дзержинском районе города Перми;

проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации города Перми от 10 мая 2018 г. № 282 «Об утверждении проекта межевания территории Железнодорожный - Пролетарский в Дзержинском районе города Перми»; в границах территории, ограниченной ул. Машинистов, ул. Лепешинской, ул. Кочегаров, ул. Марии Загуменных в Дзержинском районе города Перми.

3. Начальнику управления градостроительной деятельности города Перми Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство) обеспечить опубликование настоящего приказа в Бюллетене законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, размещение на официальном сайте Министерства и направление настоящего приказа в органы и структурные подразделения согласно приказу Министерства от 20 июня 2019 г. № СЭД-31-02-2-2-689 «О назначении лиц, ответственных за направление нормативных правовых актов Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края».

4. Отделу градостроительного развития управления градостроительной деятельности города Перми Министерства в течение семи календарных дней со дня утверждения указанной документации направить проект межевания территории Главе города Перми.

5. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края.

Министр



Л.Г. Ведерникова

УТВЕРЖДЕН  
Приказом Министерства по управлению  
имуществом и градостроительной  
деятельности Пермского края  
от 08.10.2024 № 31-02-1-4-2661

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
ограниченной ул. Машинистов, ул. Лепешинской, ул. Кочегаров,  
ул. Марии Загуменных в Дзержинском районе города Перми**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ  
УЛ. МАШИНИСТОВ, УЛ. ЛЕПЕШИНСКОЙ,  
УЛ. КОЧЕГАРОВ УЛ. МАРИИ ЗАГУМЕННЫХ  
В ДЗЕРЖИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ**

---

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Шифр 05/01-209/3

ГБУ ПК «Институт территориального планирования»

2024 год

## Содержание

1. Пояснительная записка.....	3
1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, виде разрешенного использования, возможные способы их образования.....	3
1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	5
1.3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.....	5
1.4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	5
2. Приложения.....	6
Таблица 2. Каталог координат границ земельных участков.....	7
3.Чертежи.....	10
Чертеж 1. Чертеж межевания территории. Границы образуемых и изменяемых земельных участков.....	11

1. Пояснительная записка.

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, виде разрешенного использования, возможные способы их образования.

Таблица 1. Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Номер участка на чертеже (условные номера образуемых земельных участков)	Адрес земельного участка (при наличии)	Площадь земельного участка по проекту	Вид разрешенного использования земельных участков	Примечание	Способ образования
1	2	3	4	5	6
1	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Марии Загуменных, 4а	3804	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под существующий объект капитального строительства – многоквартирный жилой дом с кадастровым номером 59:01:1713491:38. Образование земельного участка возможно после уменьшения санитарной защитной зоны.	из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности
2	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Машинистов, 50	1739	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	В соответствии с п. 3 ст. 11.2 Земельного кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование исходных земельных участков	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 59:01:1713491:412 и земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности
3	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Марии Загуменных	583	улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проход (проезд)	из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности
4	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Машинистов, 46	3237	дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Образование земельного участка возможно только после прекращения постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок с кадастровым номером 59:01:1713491:2 (в соответствии с пп. 1, п. 1 ст. 39.27 Земельного кодекса РФ)-	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 59:01:1713491:2 и земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности

1	2	3	4	5	6
5	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Кочегаров	7765	парки культуры и отдыха (3.6.2)	Образование земельного участка возможно после уменьшения санитарной защитной зоны.	из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности
6	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Марии Загуменных, стр. 4в	440	хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)	Под существующий объект капитального строительства – здание овощных ям с кадастровым номером 59:01:1713491:292. Образование земельного участка возможно после внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, в части установления единой территориальной зоны.	из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности
7	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Машинистов, 40	1200	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	-	раздел земельного участка с кадастровым номером 59:01:1713491:33 с сохранением исходного в измененных границах
8	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Кочегаров, 35а	1677	под здание мастерских	В соответствии с п. 3 ст. 11.2 Земельного кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование исходных земельных участков	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 59:01:1713491:30 и земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности
491:33*	Пермский край, г. Пермь, р-н Дзержинский, ул. Машинистов, 40	3900	Под жилой дом	-	Остается в измененных границах

- Также в случае внесения изменений в земельное законодательство или получения разъяснений Министерства экономического развития РФ по земельному законодательству, при проведении кадастровых работ кадастровый инженер может использовать иной способ образования земельных участков в рамках действующего земельного законодательства, а именно: раздел, объединение, перераспределение, выдел из земельных участков, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

На территории проектирования действует публичный сервитут с реестровым номером 59:01-6.8568. В связи с тем, что новые публичные сервитуты настоящим проектом не устанавливаются, их перечень не прилагается.

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Настоящим проектом предусмотрено образование одного земельного участка, который будет отнесен к территориям общего пользования или имуществу общего пользования: номер по проекту – 3, площадью 583 кв.м под улично-дорожную сеть (12.0.1).

Настоящим проектом не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

1.3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

В связи с отсутствием на территории проектирования лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, информация о целевом назначении лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов не приведена.

1.4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Система координат МСК-59

№	X	Y
1	521415.13	2223468.89
2	521314.50	2223700.10
3	521147.12	2223627.52
4	521247.19	2223397.73

## 2. Приложения

Таблица 2. Каталог координат границ земельных участков

система координат МСК-59

система координат г. Перми

Участок №1

Площадь: 3804 кв.м

№	X	Y
1	521357.05	2223488.82
2	521355.67	2223492.00
3	521336.38	2223536.53
4	521328.71	2223533.18
5	521330.59	2223528.16
6	521301.41	2223515.79
7	521298.82	2223521.82
8	521260.53	2223505.03
9	521270.55	2223482.03
10	521273.11	2223483.00
11	521274.69	2223479.13
12	521276.00	2223476.14
13	521280.20	2223466.59
14	521287.25	2223469.56
15	521299.10	2223474.54
16	521316.77	2223471.27

№	X	Y
1	2832.74	-7965.60
2	2831.38	-7962.41
3	2812.38	-7917.76
4	2804.69	-7921.06
5	2806.54	-7926.09
6	2777.28	-7938.27
7	2774.73	-7932.23
8	2736.33	-7948.77
9	2746.20	-7971.83
10	2748.77	-7970.88
11	2750.32	-7974.76
12	2751.61	-7977.76
13	2755.75	-7987.33
14	2762.82	-7984.41
15	2774.70	-7979.51
16	2792.35	-7982.89

Участок №2

Площадь: 1739 кв.м

№	X	Y
1	521415.15	2223468.93
2	521402.12	2223498.85
3	521400.79	2223501.89
4	521381.06	2223493.81
5	521355.67	2223492.00
6	521357.05	2223488.82
7	521373.35	2223451.22

№	X	Y
1	2890.71	-7985.86
2	2877.88	-7955.86
3	2876.57	-7952.81
4	2856.78	-7960.76
5	2831.38	-7962.41
6	2832.74	-7965.60
7	2848.80	-8003.30

Участок №3

Площадь: 583 кв.м

№	X	Y
1	521293,55	2223417,26
2	521276,59	2223457,30
3	521290,05	2223463,13
4	521287,25	2223469,56
5	521280,20	2223466,59
6	521271,69	2223462,84
7	521266,18	2223475,38
8	521267,64	2223476,03
9	521274,69	2223479,13
10	521273,11	2223483,00

№	X	Y
1	2768,78	-8036,75
2	2752,08	-7996,60
3	2765,58	-7990,86
4	2762,82	-7984,41
5	2755,75	-7987,33
6	2747,22	-7991,03
7	2741,79	-7978,46
8	2743,25	-7977,81
9	2750,32	-7974,76
10	2748,77	-7970,88

11	521270,55	2223482,03
12	521260,27	2223477,87
13	521262,06	2223473,56
14	521269,03	2223457,03
15	521287,02	2223414,65

11	2746,20	-7971,83
12	2735,90	-7975,93
13	2737,66	-7980,25
14	2744,52	-7996,82
15	2762,24	-8039,32

Участок №4

Площадь: 3237 кв.м

№	X	Y
1	521378.05	2223554.18
2	521354.28	2223608.80
3	521326.92	2223596.16
4	521302.48	2223584.87
5	521328.52	2223533.44
6	521328.71	2223533.18
7	521336.38	2223536.53
8	521336.29	2223536.75
9	521376.57	2223553.90

№	X	Y
1	2854.16	-7900.38
2	2830.74	-7845.60
3	2803.30	-7858.07
4	2778.79	-7869.20
5	2804.50	-7920.80
6	2804.69	-7921.06
7	2812.38	-7917.76
8	2812.29	-7917.54
9	2852.68	-7900.65

Участок №5

Площадь: 7765 кв.м

№	X	Y
1	521330.59	2223528.16
2	521328.71	2223533.18
3	521328.52	2223533.44
4	521302.48	2223584.87
5	521326.92	2223596.16
6	521323.97	2223602.92
7	521290.22	2223588.39
8	521308.82	2223544.40
9	521301.43	2223541.36
10	521283.03	2223585.36
11	521236.19	2223565.64
12	521238.07	2223560.93
13	521186.03	2223538.27
14	521208.37	2223486.99
15	521258.83	2223508.94
16	521260.53	2223505.03
17	521298.82	2223521.82
18	521301.41	2223515.79

№	X	Y
1	2806.54	-7926.09
2	2804.69	-7921.06
3	2804.50	-7920.80
4	2778.79	-7869.20
5	2803.30	-7858.07
6	2800.40	-7851.29
7	2766.55	-7865.60
8	2784.87	-7909.71
9	2777.46	-7912.70
10	2759.35	-7868.59
11	2712.38	-7888.01
12	2714.23	-7892.73
13	2662.05	-7915.05
14	2684.06	-7966.47
15	2734.65	-7944.85
16	2736.33	-7948.77
17	2774.73	-7932.23
18	2777.28	-7938.27

Участок №6

Площадь: 440 кв.м

№	X	Y
1	521308.82	2223544.40
2	521290.22	2223588.39
3	521287.17	2223595.61
4	521279.85	2223592.96

№	X	Y
1	2784.87	-7909.71
2	2766.55	-7865.60
3	2763.55	-7858.36
4	2756.21	-7860.97

5	521283.03	2223585.36
6	521301.43	2223541.36

5	2759.35	-7868.59
6	2777.46	-7912.70

Участок №7

Площадь: 1200 кв.м

№	X	Y
1	521326.12	2223673.53
2	521314.52	2223700.14
3	521276.52	2223683.66
4	521288.25	2223657.19
5	521298.46	2223661.49

№	X	Y
1	2803.00	-7780.70
2	2791.57	-7754.01
3	2753.47	-7770.25
4	2765.03	-7796.79
5	2775.26	-7792.56

Участок №8

Площадь: 1677 кв.м

№	X	Y
1	521267.47	2223597.99
2	521263.94	2223606.15
3	521260.63	2223605.42
4	521255.38	2223610.40
5	521251.71	2223613.87
6	521244.64	2223611.20
7	521234.91	2223607.65
8	521228.95	2223621.74
9	521228.53	2223622.80
10	521217.05	2223618.23
11	521213.32	2223616.76
12	521210.10	2223615.49
13	521202.49	2223612.49
14	521204.56	2223606.04
15	521205.96	2223606.58
16	521208.28	2223597.91
17	521211.64	2223589.64
18	521213.85	2223584.18
19	521226.82	2223589.44
20	521231.81	2223576.59
21	521262.94	2223589.05
22	521264.78	2223596.26

№	X	Y
1	2743.87	-7855.86
2	2740.39	-7847.67
3	2737.07	-7848.38
4	2731.86	-7843.37
5	2728.21	-7839.88
6	2721.12	-7842.50
7	2711.37	-7845.99
8	2705.50	-7831.86
9	2705.09	-7830.80
10	2693.58	-7835.29
11	2689.84	-7836.74
12	2686.61	-7837.99
13	2678.98	-7840.94
14	2681.01	-7847.40
15	2682.41	-7846.87
16	2684.68	-7855.56
17	2687.98	-7863.85
18	2690.16	-7869.32
19	2703.16	-7864.15
20	2708.07	-7877.03
21	2739.28	-7864.77
22	2741.17	-7857.57

### 3.Чертежи



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

ПОЗИЦИИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УТВЕРЖДЕНИЮ

- границы образуемых земельных участков
- условные номера образуемых земельных участков
- изменяемые границы земельных участков
- условные номера изменяемых земельных участков

**ПРОЧИЕ ПОЗИЦИИ**

- границы проектируемой территории
- красные линии (границы существующего элемента планировочной структуры)
- линии регулирования застройки
- границы существующих земельных участков
- условные номера существующих земельных участков
- условные номера существующих земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет, сведения о границах которых отсутствуют
- зона публичного сервитута
- зона обеспечения доступа (возможного установления сервитута)