



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

**П Р И К А З**

18.01.2024

№ 31-02-14-134

**Об утверждении проекта  
межевания территории  
по ул. Коммунистической  
в микрорайоне Новые Ляды  
Свердловского района  
города Перми**

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 2 статьи 2 Закона Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и земельных отношений между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае», пунктами 3.14, 3.81.13(2) Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, Порядком подготовки документации о планировке территории Пермского городского округа, порядком принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в части 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, порядком внесения изменений в такую документацию, порядком отмены такой документации или ее отдельных частей, порядком признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 23 декабря 2020 г. № 1028-п, на основании заявления администрации города Перми от 15 декабря 2023 г. № 31-07-1-5-1149, с учетом заключения Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 27 декабря 2023 г. о соответствии проекта межевания территории по ул. Коммунистической в микрорайоне Новые Ляды Свердловского района города Перми, требованиям градостроительного законодательства Российской Федерации

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить проект межевания территории по ул. Коммунистической в микрорайоне Новые Ляды Свердловского района города Перми (далее – проект межевания территории).

2. Начальнику управления градостроительной деятельности города Перми Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство) обеспечить опубликование настоящего приказа в Бюллетене законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, размещение на официальном сайте Министерства и направление настоящего приказа в органы и структурные подразделения согласно приказу Министерства от 20 июня 2019 г. № СЭД-31-02-2-2-689 «О назначении лиц, ответственных за направление нормативных правовых актов Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края».

3. Отделу градостроительного развития управления градостроительной деятельности города Перми Министерства в течение семи календарных дней со дня утверждения указанной документации направить проект межевания территории Главе города Перми.

4. Настоящий приказ вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края.

Министр



Л.Г. Ведерникова

УТВЕРЖДЕН  
приказом  
Министерства по управлению имуществом  
и градостроительной деятельности  
Пермского края  
от 18.01.84 № 3108-24-134

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
по ул. Коммунистической в микрорайоне Новые Ляды  
Свердловского района города Перми**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО УЛ. КОММУНИСТИЧЕСКОЙ  
В МИКРОРАЙОНЕ НОВЫЕ ЛЯДЫ СВЕРДЛОВСКОГО РАЙОНА  
ГОРОДА ПЕРМИ**

---

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Шифр 05/01-156/4

МБУ «Институт территориального планирования»

2023 год

## Содержание

1. Пояснительная записка.....	3
1.1. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, виде разрешенного использования, возможные способы их образования.....	3
1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. ....	3
1.3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов. ....	4
1.4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	4
2. Приложения.....	5
Таблица 2. Каталог координат границ земельных участков.....	6
3.Чертежи.....	8
Чертеж 1. Чертеж межевания территории. Границы образуемых и изменяемых земельных участков.....	9

1. Пояснительная записка.

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, виде разрешенного использования, возможные способы их образования.

Таблица 1. Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Номер участка на чертеже (условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд)	Адрес земельного участка (при наличии)	Площадь земельного участка по проекту	Вид разрешенного использования земельных участков	Примечание	Способы образования
1	3	4	5	5	
1	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Свердловский район, п. Новые Ляды, ул. Коммунистическая, 14	2473	малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	образован под существующий объект капитального строительства – многоквартирный жилой дом с кадастровым номером 59:01:5110002:58	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Свердловский район, п. Новые Ляды	236	благоустройство территории (12.0.2)	-	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Свердловский район, п. Новые Ляды, ул. Коммунистическая	145	улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
4	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Свердловский район, п. Новые Ляды	194	благоустройство территории (12.0.2)	-	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

В связи с отсутствием на территории проектирования действующих публичных сервитутов, а также в связи с тем, что новые публичные сервитуты настоящим проектом не устанавливаются, их перечень не прилагается.

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Настоящим проектом предусмотрено образование трех земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования: **№ 2** под благоустройство территории (12.0.2), **№ 3** под улично-дорожную сеть (12.0.1), **№ 4** под благоустройство территории (12.0.2).

Настоящим проектом не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

1.3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

В связи с отсутствием на территории проектирования лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, информация о целевом назначении лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов не приведена.

1.4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

система координат МСК-59

№	X	Y
1	522369,08	2253352,32
2	522368,94	2253369,99
3	522353,47	2253358,61
4	522342,99	2253360,53
5	522312,45	2253274,17
6	522352,28	2253270,60
7	522356,49	2253300,18
8	522358,86	2253303,46
9	522368,33	2253344,71

## 2. Приложения

Таблица 2. Каталог координат границ земельных участков

система координат МСК-59

система координат г. Перми

Участок №1

Площадь: 2473 кв.м

№	X	Y
1	522369,11	2253352,38
2	522366,45	2253354,67
3	522356,74	2253358,96
4	522343,17	2253348,80
5	522336,27	2253341,48
6	522335,33	2253338,81
7	522334,26	2253328,95
8	522327,72	2253312,00
9	522323,07	2253299,98
10	522320,84	2253277,59
11	522320,55	2253274,67
12	522323,89	2253274,69
13	522332,03	2253274,91
14	522351,69	2253275,03
15	522353,61	2253291,54
16	522354,43	2253295,24
17	522355,24	2253299,42
18	522355,68	2253303,73
19	522354,92	2253305,62
20	522359,72	2253307,16
21	522360,08	2253308,71
22	522362,30	2253318,40
23	522368,35	2253344,77

№	X	Y
1	4036,65	21890,81
2	4034,01	21893,12
3	4024,32	21897,47
4	4010,69	21887,40
5	4003,74	21880,12
6	4002,78	21877,46
7	4001,65	21867,60
8	3995,00	21850,70
9	3990,27	21838,71
10	3987,90	21816,33
11	3987,59	21813,41
12	3990,93	21813,41
13	3999,07	21813,58
14	4018,73	21813,57
15	4020,76	21830,07
16	4021,60	21833,76
17	4022,44	21837,94
18	4022,91	21842,25
19	4022,16	21844,14
20	4026,97	21845,65
21	4027,34	21847,20
22	4029,62	21856,87
23	4035,84	21883,20

Участок №2

Площадь: 236 кв.м

№	X	Y
1	522369,11	2253352,38
2	522368,94	2253369,99
3	522353,47	2253358,61
4	522342,99	2253360,53
5	522336,27	2253341,48
6	522343,17	2253348,80
7	522356,74	2253358,96
8	522366,45	2253354,67

№	X	Y
1	4036,65	21890,81
2	4036,59	21908,42
3	4021,05	21897,14
4	4010,58	21899,13
5	4003,74	21880,12
6	4010,69	21887,40
7	4024,32	21897,47
8	4034,01	21893,12

Участок №3

Площадь: 145 кв.м

№	X	Y
1	522359,72	2253307,16
2	522354,92	2253305,62
3	522355,68	2253303,73

№	X	Y
1	4026,97	21845,65
2	4022,16	21844,14
3	4022,91	21842,25

4	522355,24	2253299,42
5	522354,43	2253295,24
6	522353,61	2253291,54
7	522351,69	2253275,03
8	522332,03	2253274,91
9	522323,89	2253274,69
10	522320,55	2253274,67
11	522320,43	2253273,50
12	522352,30	2253270,66
13	522356,51	2253300,24
14	522358,89	2253303,52

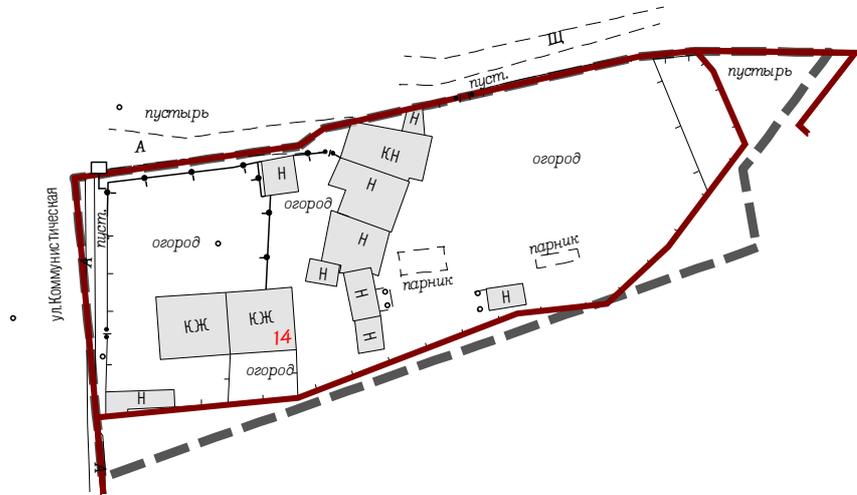
4	4022,44	21837,94
5	4021,60	21833,76
6	4020,76	21830,07
7	4018,73	21813,57
8	3999,07	21813,58
9	3990,93	21813,41
10	3987,59	21813,41
11	3987,46	21812,24
12	4019,32	21809,20
13	4023,72	21838,75
14	4026,12	21842,02

Участок №4  
Площадь: 194 кв.м

№	X	Y
1	522335,33	2253338,81
2	522312,45	2253274,17
3	522320,43	2253273,50
4	522320,55	2253274,67
5	522320,84	2253277,59
6	522323,07	2253299,98
7	522327,72	2253312,00
8	522334,26	2253328,95

№	X	Y
1	4002,78	21877,46
2	3979,49	21812,96
3	3987,46	21812,24
4	3987,59	21813,41
5	3987,90	21816,33
6	3990,27	21838,71
7	3995,00	21850,70
8	4001,65	21867,60

### 3.Чертежи



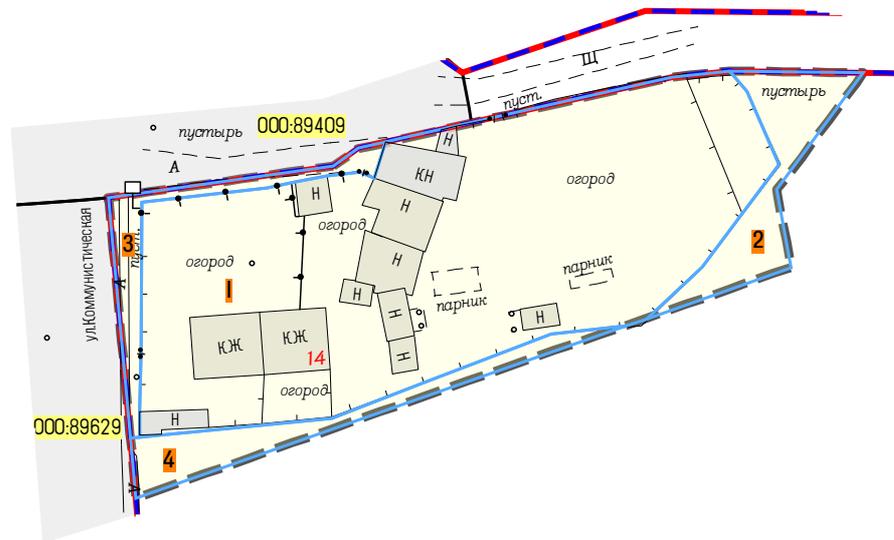
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**



границы проектируемой территории



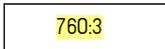
границы существующих элементов планировочной структуры



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**  
ПОЗИЦИИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УТВЕРЖДЕНИЮ

-  границы образуемых земельных участков
-  условные номера образуемых земельных участков

**ПРОЧИЕ ПОЗИЦИИ**

-  границы проектируемой территории
-  красные линии
-  линии регулирования застройки
-  границы существующих земельных участков
-  условные номера существующих земельных участков

\* В границах проектируемой территории отсутствуют действующие публичные сервитуты, новые публичные сервитуты настоящим проектом не устанавливаются