



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

07.06.2024

№ 31-02-1-4-1516

Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной ул. Пушкина, ул. Максима Горького, зданием по ул. Максима Горького, 45, зданием по ул. Пушкина, 42 в Свердловском районе города Перми

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 2 статьи 2 Закона Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и земельных отношений между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае», пунктами 3.14, 3.81.13(2) Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, Порядком подготовки документации о планировке территории Пермского городского округа, порядком принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в части 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, порядком внесения изменений в такую документацию, порядком отмены такой документации или ее отдельных частей, порядком признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 23 декабря 2020 г. № 1028-п, постановлением Правительства Пермского края от 18 мая 2022 г. № 425-п «Об утверждении перечня случаев утверждения в 2022 - 2024 годах проектов о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, проектов, предусматривающих внесение изменений в проекты планировки территории, проекты межевания территории, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», на основании заявления ООО «ЭКСО ПРОПЕРТИ» от 20 мая 2024 г. № 31-07-1-5-436, с учетом заключения Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности



Пермского края от 30 мая 2024 г. о соответствии проекта планировки территории, ограниченной ул. Пушкина, ул. Максима Горького, зданием по ул. Максима Горького, 45, зданием по ул. Пушкина, 42 в Свердловском районе города Перми, требованиям градостроительного законодательства Российской Федерации

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной ул. Пушкина, ул. Максима Горького, зданием по ул. Максима Горького, 45, зданием по ул. Пушкина, 42 в Свердловском районе города Перми (далее – проект планировки территории).

2. Признать утратившим силу проект планировки территории, утвержденный приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 24 марта 2022 г. № 31-02-1-4-476 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной ул. Пушкина, ул. М. Горького, ул. Малой Ямской, ул. 25 Октября в Свердловском районе города Перми», за исключением границ элементов планировочной структуры, границ территорий общего пользования (красных линий), в границах территории, ограниченной ул. Пушкина, ул. Максима Горького, зданием по ул. Максима Горького, 45, зданием по ул. Пушкина, 42 в Свердловском районе города Перми.

3. Начальнику управления градостроительной деятельности города Перми Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство) обеспечить опубликование настоящего приказа в Бюллетене законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, размещение на официальном сайте Министерства и направление настоящего приказа в органы и структурные подразделения согласно приказу Министерства от 20 июня 2019 г. № СЭД-31-02-2-2-689 «О назначении лиц, ответственных за направление нормативных правовых актов Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края».

4. Отделу градостроительного развития управления градостроительной деятельности города Перми Министерства в течение семи календарных дней со дня утверждения указанной документации направить проект межевания территории Главе города Перми.

5. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края.

Министр



Л.Г. Ведерникова



УТВЕРЖДЕН
Приказом Министерства по управлению
имуществом и градостроительной
деятельности Пермского края
от 07.06.2024 № 31-02-1-4-1516

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной ул. Пушкина, ул. Максима Горького, зданием
по ул. Максима Горького, 45, зданием по ул. Пушкина, 42
в Свердловском районе города Перми**



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. ПУШКИНА, УЛ. МАКСИМА ГОРЬКОГО, ЗДАНИЕМ ПО УЛ. МАКСИМА ГОРЬКОГО, 45, ЗДАНИЕМ ПО УЛ. ПУШКИНА, 42 В СВЕРДЛОВСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Шифр 05/01-331/1
ГБУ ПК «Институт территориального планирования»
2024 год



1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

1.1. Характеристики и параметры объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур представлены в таблице 1.

Таблица 1

| Наименование зон планируемого размещения объектов капитального строительства | Единицы измерения | Площадь территории зоны |
|--|-------------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| объекты капитального строительства, предельная высота которых установлена Правилами землепользования и застройки г. Перми и требованиями к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия | кв.м | 1273 |

1.2. Положения в отношении характеристики и параметров объектов социальной инфраструктуры представлены в таблице 2.

Таблица 2

| № | Наименование объекта капитального строительства | Адрес | Характеристика показателя планируемого развития объекта капитального строительства | Единица измерения показателя | Значение показателя |
|---|---|-----------------|--|------------------------------|---------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | лечебно-диагностический центр | ул. Пушкина, 30 | площадь территории | кв.м | 1273 |



1.3. Положения в отношении характеристики и параметров объектов транспортной инфраструктуры представлены в таблице 3.

Таблица 3

| Наименование показателя | Единицы измерения | Значения показателя |
|--|-------------------|---------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| Количество мест для паркования и хранения легковых автомобилей | единица | 4 |

1.4 Положения в отношении характеристик и параметров объектов инженерной инфраструктуры:

объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для эксплуатации планируемых объектов капитального строительства, их технические характеристики, параметры и порядок подключения к существующей инженерной инфраструктуре города, подлежат разработке в рамках архитектурно-строительного проектирования объектов капитального строительства с учетом технических условий ресурсоснабжающих организаций.

1.5. Положения в отношении характеристики и параметров озелененных территорий общего пользования не устанавливаются.

В границах проектируемой территории планируемые к размещению озелененные территории общего пользования отсутствуют.

1.6. Перечень планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения и характеристики планируемого развития:

размещение объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения не планируется.

2. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры представлены в таблице 4.

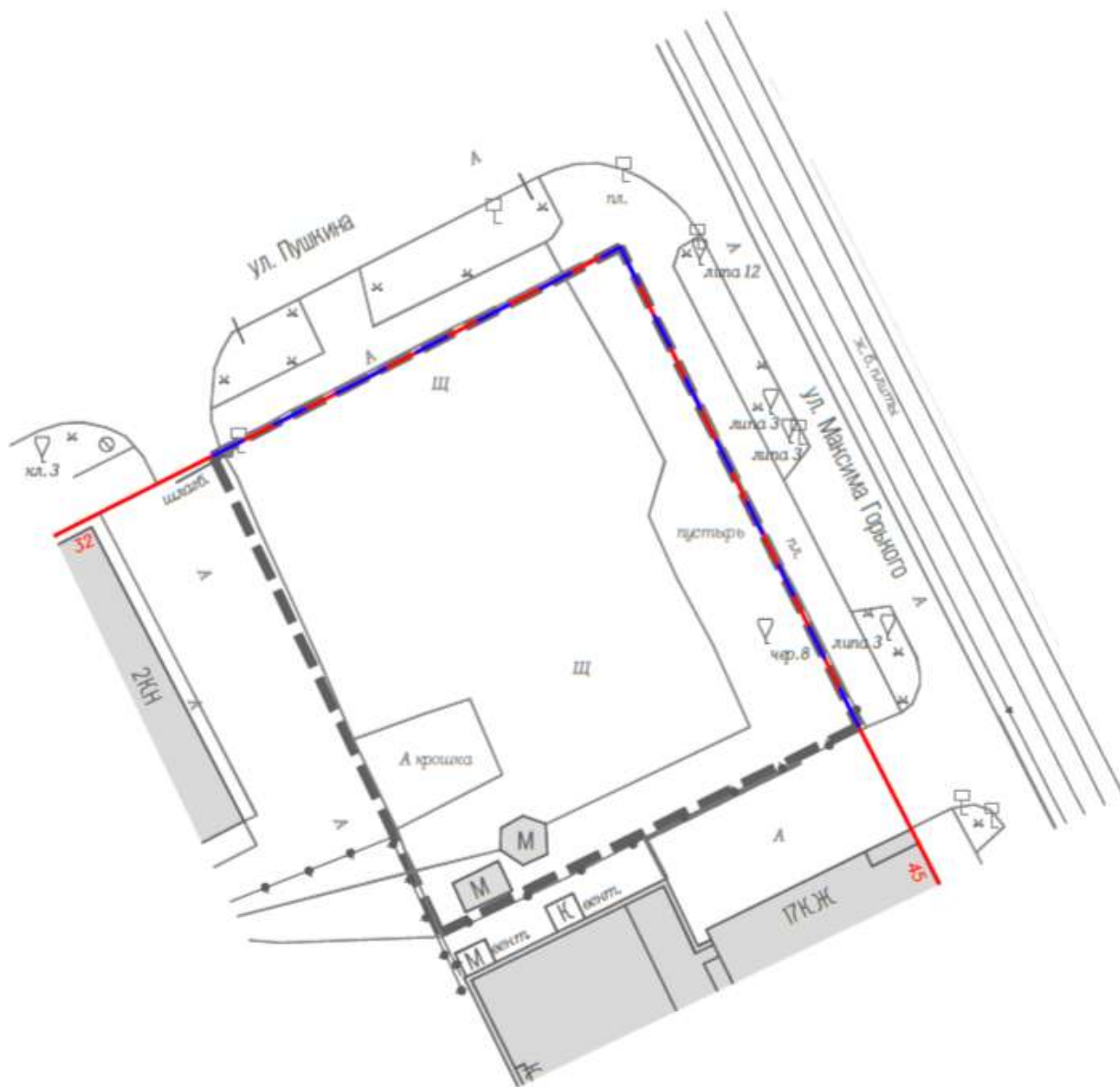
Таблица 4

| Индекс мероприятия | Наименование объектов капитального строительства | Тип мероприятия | Территория и (или) местоположение мероприятия | Этапы (очередность)* |
|--------------------|--|-----------------|---|----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| ОКС-1 | лечебно-диагностический центр | строительство | ул. Пушкина, 30 | 1 |

*включая этапы проектирования и строительства

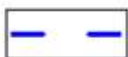
Объекты, включенные в программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программу комплексного развития транспортной инфраструктуры, программу комплексного развития социальной инфраструктуры, в границах территории проектирования отсутствуют.





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Позиции, подлежащие утверждению



линии отступа от красных линий, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, устанавливаемые

Прочие позиции



граница проектируемой территории



существующие красные линии и границы существующих элементов планировочной структуры



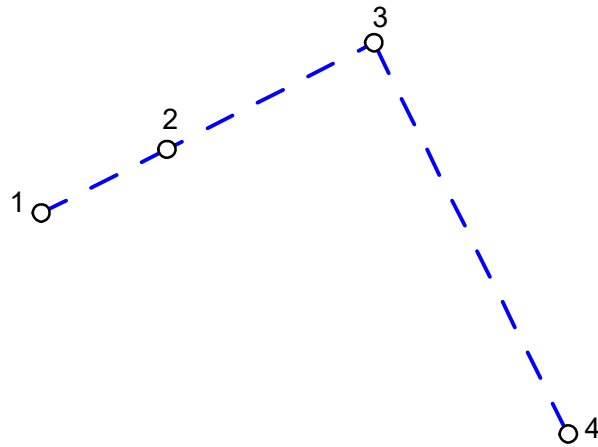
существующие здания, строения, сооружения

ул. Пушкина

наименование улиц

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. ПУШКИНА,
УЛ. МАКСИМА ГОРЬКОГО, ЗДАНИЕМ ПО УЛ. МАКСИМА ГОРЬКОГО, 45, ЗДАНИЕМ
ПО УЛ. ПУШКИНА, 42 В СВЕРДЛОВСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ





Система координат г.Перми

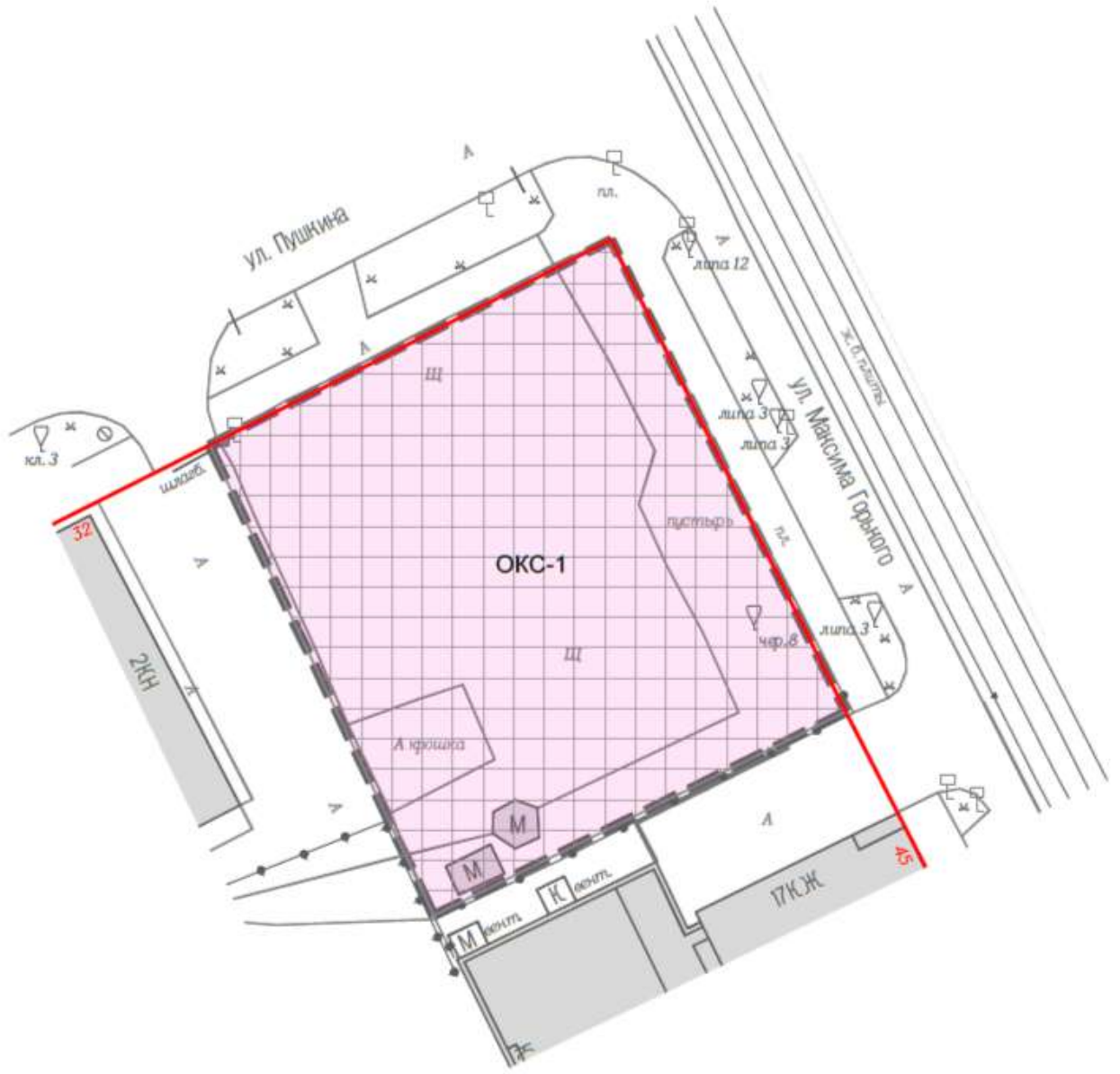
| № | X | Y |
|---|---------|---------|
| 1 | -700,80 | 1313,50 |
| 2 | -695,20 | 1324,58 |
| 3 | -685,79 | 1342,84 |
| 4 | -720,30 | 1359,98 |

МСК-59





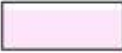

| № | X | Y |
|---|-----------|------------|
| 1 | 517763,95 | 2232745,08 |
| 2 | 517769,48 | 2232756,20 |
| 3 | 517778,77 | 2232774,52 |
| 4 | 517744,15 | 2232791,44 |

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. ПУШКИНА,
УЛ. МАКСИМА ГОРЬКОГО, ЗДАНИЕМ ПО УЛ. МАКСИМА ГОРЬКОГО, 45, ЗДАНИЕМ
ПО УЛ. ПУШКИНА, 42 В СВЕРДЛОВСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ



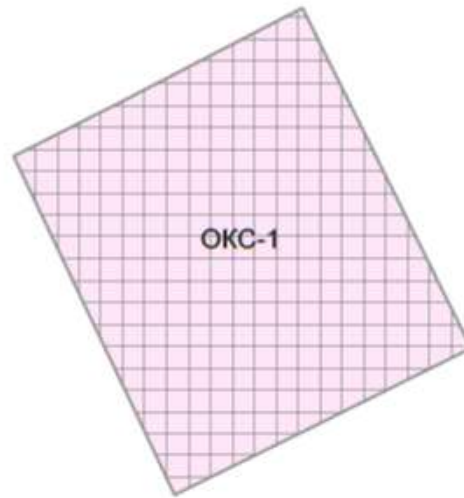


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| | |
|--|---|
| Позиции, подлежащие утверждению | Прочие позиции |
| Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства |  граница проектируемой территории  красные линии  существующие здания, строения, сооружения ул. Пушкина наименование улицы |
|  объекты капитального строительства, предельная высота которых установлена Правилами землепользования и застройки г. Перми и требованиями к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия | |
| Этапы (очередность) развития территории | |
|  I этап (очередь) | |
|  индекс мероприятия в соответствии с проектом планировки территории | |

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. ПУШКИНА, УЛ. МАКСИМА ГОРЬКОГО, ЗДАНИЕМ ПО УЛ. МАКСИМА ГОРЬКОГО, 45, ЗДАНИЕМ ПО УЛ. ПУШКИНА, 42 В СВЕРДЛОВСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ





Система координат г.Перми

| № | X | Y |
|---|---------|---------|
| 1 | -685,79 | 1342,84 |
| 2 | -720,30 | 1359,98 |
| 3 | -728,88 | 1342,63 |
| 4 | -735,17 | 1329,92 |
| 5 | -735,18 | 1329,89 |
| 6 | -727,19 | 1326,08 |
| 7 | -700,80 | 1313,50 |
| 8 | -695,20 | 1324,58 |

МСК-59

| № | X | Y |
|---|-----------|------------|
| 1 | 51778,77 | 2232774,52 |
| 2 | 517744,15 | 2232791,44 |
| 3 | 517735,69 | 2232774,03 |
| 4 | 517729,48 | 2232761,28 |
| 5 | 517729,47 | 2232761,25 |
| 6 | 517737,48 | 2232757,49 |
| 7 | 517763,95 | 2232745,08 |
| 8 | 517769,48 | 2232756,20 |

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. ПУШКИНА,
УЛ. МАКСИМА ГОРЬКОГО, ЗДАНИЕМ ПО УЛ. МАКСИМА ГОРЬКОГО, 45, ЗДАНИЕМ
ПО УЛ. ПУШКИНА, 42 В СВЕРДЛОВСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ

Лист согласования к документу № 31-02-1-4-1516 от 07.06.2024

Инициатор согласования: Шестакова Анастасия Ильинична
Консультант Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края 31-05-4

Согласование инициировано: 05.06.2024 11:35

Краткое содержание: об утверждении проекта планировки территории, ограниченной ул. Пушкина, ул. Максима Горького, зданием по ул. Максима Горького, 45, зданием по ул. Пушкина, 42 в Свердловском районе города Перми

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **последовательное**

| № | ФИО | Срок согласования | Результат согласования |
|--|--|-------------------|-------------------------------------|
| Этап: Этап 1 Тип согласования: последовательное | | | |
| 1 | Исполняющий обязанности Махнёва Елена Борисовна (Горбунова Юлия Сергеевна) | | Согласовано 05.06.2024 12:12 |
| 2 | Бабушкина В.В. | | Согласовано 05.06.2024 17:59 |
| 3 | Мюресов Григорий Владимирович | | Согласовано 05.06.2024 18:04 |
| 4 | Кудинова Елена Васильевна | | Согласовано 06.06.2024 10:55 |
| 5 | Маракина Марина Владимировна | | Согласовано 06.06.2024 11:26 |
| Тип согласования: последовательное | | | |
| 6 | Ведерникова Лариса Геннадьевна | | ЭП Подписано 06.06.2024 18:48 |