

## МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ

## ПРИКАЗ

15.07.2024

<sub>№</sub> 31-02-1-4-1873

Об утверждении документации по планировке территории по ул. Лермонтова в Ленинском районе города Перми

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской части 2 статьи 2 Закона Пермского ПУНКТОМ 3 от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и земельных отношений между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае», пунктами 3.14, 3.81.13(2) Положения о Министерстве по управлению имуществом Пермского деятельности края, утвержденного градостроительной постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, Порядком подготовки документации о планировке территории Пермского городского округа, порядком принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в части 5 статьи Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 кодекса Российской Федерации, порядком Градостроительного изменений в такую документацию, порядком отмены такой документации или ее отдельных частей, порядком признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 23 декабря 2020 г. № 1028-п, распоряжением председателя Правительства Пермского края от 05 июля 2024 г. № 258-роп Ведерниковой  $\Pi.\Gamma.$ », основании командировании «Институт государственного бюджетного учреждения Пермского края территориального планирования» от 16 апреля 2024 г. № 31.4-01-21/3-97, от 05 июля 2024 г. № 31.4-01-21/2-385, с учетом протокола общественных обсуждений от 13 июня 2024 г. № 14-дпт, заключения о результатах общественных обсуждений от 20 июня 2024 г. № 14-дпт, заключения Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 05 июля 2024 г. о соответствии проекта планировки территории и проекта межевания территории по ул. Лермонтова в Ленинском районе города Перми требованиям градостроительного законодательства Российской Федерации

### ПРИКАЗЫВАЮ:

- документацию 1. Утвердить ПО планировке территории Лермонтова в Ленинском районе города Перми, составе ул. ПО проекта планировки территории И проекта территории (далее – Проект планировки территории и Проект межевания территории).
  - 2. Признать утратившими силу:

проект планировки территории, утвержденный постановлением администрации города Перми от 18 июля 2013 г. № 599 «Об утверждении документации по планировке территории жилого района Камская долина, ограниченного ул. Короленко, ул. Маршала Жукова, границей жилого района Средняя Курья и рекой Камой в Ленинском районе города Перми», в границах территории по ул. Лермонтова в Ленинском районе города Перми;

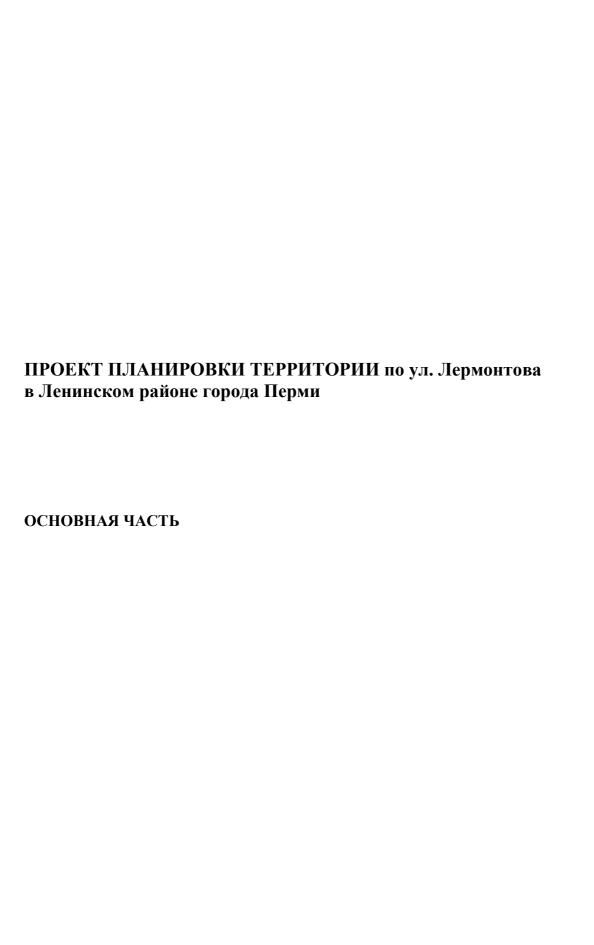
документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации города Перми от 15 октября 2019 г. № 690 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной ул. Спешилова, ул. Маршала Жукова, ул. Шевченко, ул. Короленко, ул. 4 км в Ленинском районе города Перми», в границах территории по ул. Лермонтова в Ленинском районе города Перми.

- 3. Начальнику управления градостроительной деятельности города Перми Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее Министерство) обеспечить опубликование настоящего приказа в Бюллетене законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, размещение на официальном сайте Министерства и направление настоящего приказа в органы и структурные подразделения согласно приказу Министерства от 20 июня 2019 г. № СЭД-31-02-2-2-689 «О назначении лиц, ответственных за направление нормативных правовых актов Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края».
- 4. Отделу градостроительного развития управления градостроительной деятельности города Перми Министерства в течение семи календарных дней со дня утверждения указанной документации направить ее Главе города Перми.
- 5. Настоящий приказ вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.
- 6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края.

Tally

УТВЕРЖДЕНА приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 15.07.2024 № 31-02-1-4-1873

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ** по ул. Лермонтова в Ленинском районе города Перми



- 1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития оциальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры
- 1.1. Характеристика и параметры планируемого развития территории (элемента планировочной структуры) представлены в таблице 1 и на чертеже 2 «Планировка территории. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры».

Таблица 1

Индекс	Наименование ЭПС	Площадь, га	Примечание
1	2	3	4
1	Улично-дорожная сеть	0,9	отображено
			на чертеже 2

1.2. Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур представлены в таблице 2, таблице 3 и на чертеже 3 «Планировка территории Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства».

Таблица 2

Наименование зон планируемого размещения	Единицы	Площадь
объектов капитального строительства	измерения	территории
		зоны
1	2	3
Зона планируемого размещения объектов	кв. м.	9699,0
капитального строительства транспортной		
инфраструктуры		

Таблина 3

Наименование показателя	Единицы	Значения показателя
	измерения	
1	2	3
Павильоны на остановочных пунктах	единиц	2
городского пассажирского транспорта		

- 1.3. Параметры и порядок подключения к существующей инженерной инфраструктуре города планируемых объектов транспортной инфраструктуры подлежат разработке в рамках архитектурно-строительного проектирования объектов капитального строительства с учетом технических условий ресурсоснабжающих организаций.
- 1.4. Перечень планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения и характеристики планируемого развития. Размещение объектов капитального строительства федерального, регионального значения не планируется. Перечень планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения представлен в таблице 4.

Таблица 4

Наименование	Наименование	Единицы	Значение	Индекс
планируемых	параметров	измерения	параметров	размещения
к размещению объектов		параметров		объекта на
капитального				чертеже 3
строительства				
1	2	3	4	5
Разворотная площадка	площадь	кв. м	7474,7	ТИ-1
городского	территории			
пассажирского				
транспорта				
Муниципальная стоянка	количество	единиц	48	ТИ-2
общего пользования для	мест			
индивидуального				
транспорта				

1.5. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной

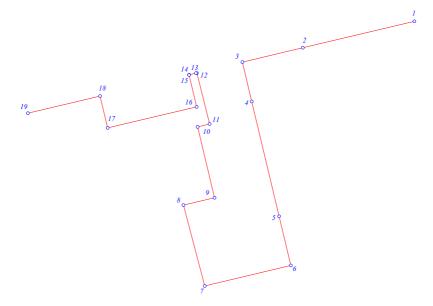
инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры представлены в таблице 5.

Таблица 5

Индекс	Тип	Наименование	Местоположение	Очередность,
мероприятия	мероприятия			включая этапы
на чертеже 3				проектирования
				и строительства
1	2	3	4	5
ТИ-1	новое	разворотная	кадастровый	1 очередь*
	строительство	площадка	квартал	
		городского	59:01:2018036	
		пассажирского		
		транспорта		
ТИ-2	новое	муниципальная		
	строительство	стоянка общего		
		пользования для		
		индивидуального		
		транспорта		

<sup>\*</sup>после внесения мероприятий в Программу комплексного развития транспортной инфраструктуры города Перми

## Координаты поворотных точек устанавливаемых красных линий



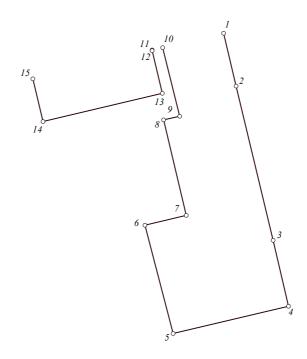
Система координат г. Перми

Номер  $\mathbf{X}$ Y точки 1 1991.82 -2615.74 1972.56 2 -2696.67 3 1962.14 -2740.44 4 1933.65 -2733.66 5 1850.12 -2713.77 1814.56 -2705.30 6 7 1799.68 -2767.84 8 1858.29 -2783.15 9 1863.65 -2760.70 10 1915.20 -2773.00 1917.30 -2764.20 11 1954.27 12 -2773.51 -2774.22 1954.19 13 1953.01 14 -2779.20 15 1952.77 -2779.13 16 1929.70 -2773.65 17 1914.44 -2838.25 18 1937.43 -2843.71 19 1925.08 -2896.09

Система координат МСК 59

Номер точки	X	Y
1	520481.77	2228833.20
2	520463.03	2228752.15
3	520452.89	2228708.31
4	520424.36	2228714.91
5	520340.70	2228734.26
6	520305.09	2228742.50
7	520290.61	2228679.87
8	520349.32	2228664.94
9	520354.53	2228687.42
10	520406.16	2228675.45
11	520408.20	2228684.27
12	520445.23	2228675.19
13	520445.16	2228674.48
14	520444.01	2228669.50
15	520443.77	2228669.56
16	520420.66	2228674.90
17	520405.82	2228610.20
18	520428.84	2228604.89
19	520416.83	2228552.43

Координаты поворотных точек линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений



Система координат г. Перми

№	X	Y
1	1962.14	-2740.44
2	1933.65	-2733.66
3	1850.12	-2713.77
4	1814.56	-2705.30
5	1799.68	-2767.84
6	1858.29	-2783.15
7	1863.65	-2760.70
8	1915.20	-2773.00
9	1917.30	-2764.20
10	1954.27	-2773.51

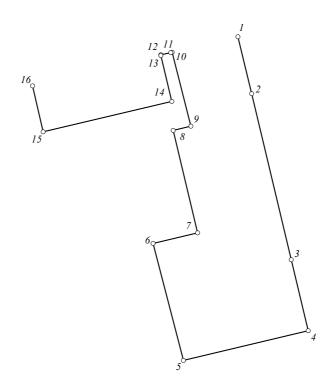
11	1953.01	-2779.20
12	1952.77	-2779.13
13	1929.70	-2773.65
14	1914.44	-2838.25
15	1937.43	-2843.71

Система координат МСК 59

№	X	Y
1	520452.89	2228708.31
2	520424.36	2228714.91
3	520340.70	2228734.26
4	520305.09	2228742.50
5	520290.61	2228679.87
6	520349.32	2228664.94
7	520354.53	2228687.42
8	520406.16	2228675.45
9	520408.20	2228684.27
10	520445.23	2228675.19

11	520444.01	2228669.50
12	520443.77	2228669.56
13	520420.66	2228674.90
14	520405.82	2228610.20
15	520428.84	2228604.89

# Координаты поворотных точек границ планируемых элементов планировочной структуры улично-дорожной сети



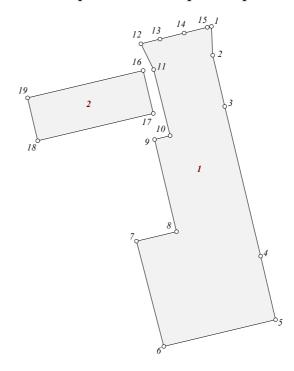
Система координат г. Перми

№	X	Y
1	1962.14	-2740.44
2	1933.65	-2733.66
3	1850.12	-2713.77
4	1814.56	-2705.30
5	1799.68	-2767.84
6	1858.29	-2783.15
7	1863.65	-2760.70
8	1915.20	-2773.00
9	1917.30	-2764.20
10	1954.27	-2773.51
11	1954.19	-2774.22
12	1953.01	-2779.20
13	1952.77	-2779.13
14	1929.70	-2773.65
15	1914.44	-2838.25
16	1937.43	-2843.71

Система координат МСК 59

№	X	Y
1	520452.89	2228708.31
2	520424.36	2228714.91
3	520340.70	2228734.26
4	520305.09	2228742.50
5	520290.61	2228679.87
6	520349.32	2228664.94
7	520354.53	2228687.42
8	520406.16	2228675.45
9	520408.20	2228684.27
10	520445.23	2228675.19
11	520445.16	2228674.48
12	520444.01	2228669.50
13	520443.77	2228669.56
14	520420.66	2228674.90
15	520405.82	2228610.20
16	520428.84	2228604.89

Координаты поворотных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры



1

2

Система координат г. Перми

Система координат МСК 59

Площадь: 8062 кв.м

Номер точки	X	Y
1	1978.28	-2741.23
2	1962.14	-2740.44
3	1933.65	-2733.66
4	1850.12	-2713.77
5	1814.56	-2705.30
6	1799.68	-2767.84
7	1858.29	-2783.15
8	1863.65	-2760.70
9	1915.20	-2773.00
10	1917.30	-2764.20
11	1954.27	-2773.51
12	1968.62	-2780.61
13	1971.25	-2770.01
14	1974.55	-2756.53
15	1977.75	-2743.41

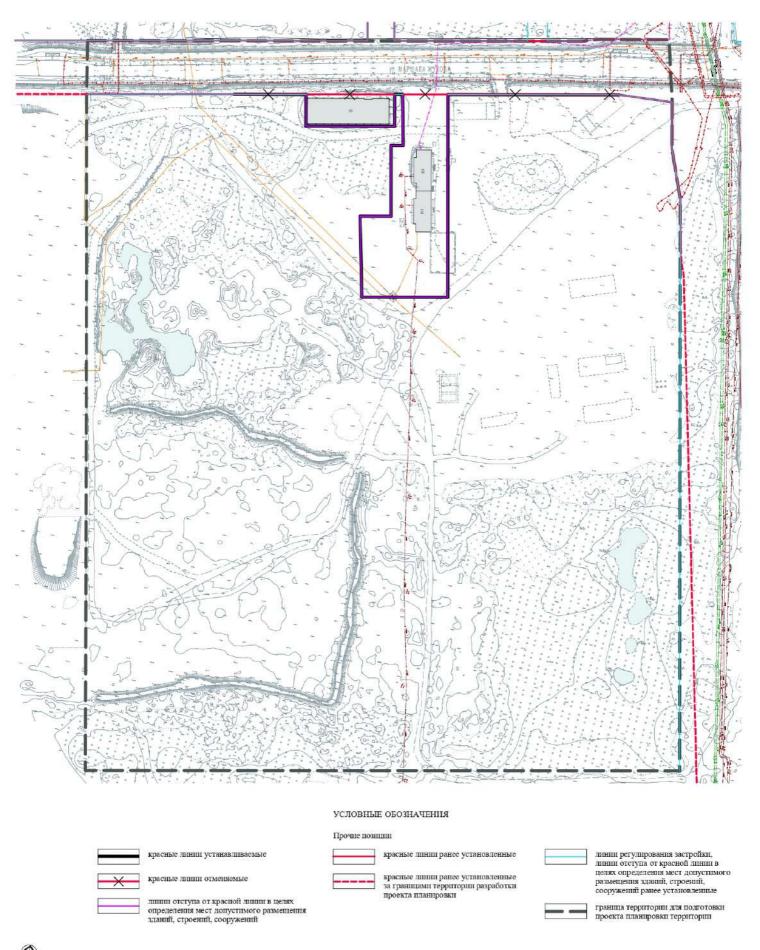
Номер точки	X	Y
1	520469.04	2228707.63
2	520452.89	2228708.31
3	520424.36	2228714.91
4	520340.70	2228734.26
5	520305.09	2228742.50
6	520290.61	2228679.87
7	520349.32	2228664.94
8	520354.53	2228687.42
9	520406.16	2228675.45
10	520408.20	2228684.27
11	520445.23	2228675.19
12	520459.63	2228668.19
13	520462.19	2228678.80
14	520465.40	2228692.30
15	520468.52	2228705.44

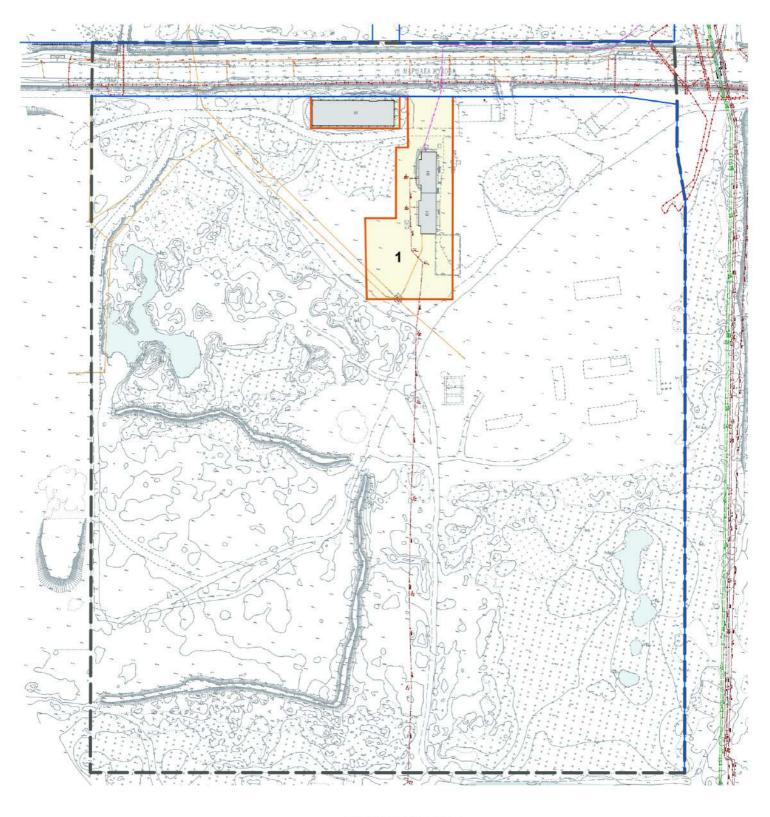
Площадь: 1637 кв.м

Номер точки	X	Y
16	1953.66	-2779.35
17	1929.70	-2773.65
18	1914.44	-2838.25
19	1938.46	-2843.95

Номер точки	X	Y
16	520444.66	2228669.35
17	520420.66	2228674.9
18	520405.82	2228610.2
19	520429.88	2228604.65

8





### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

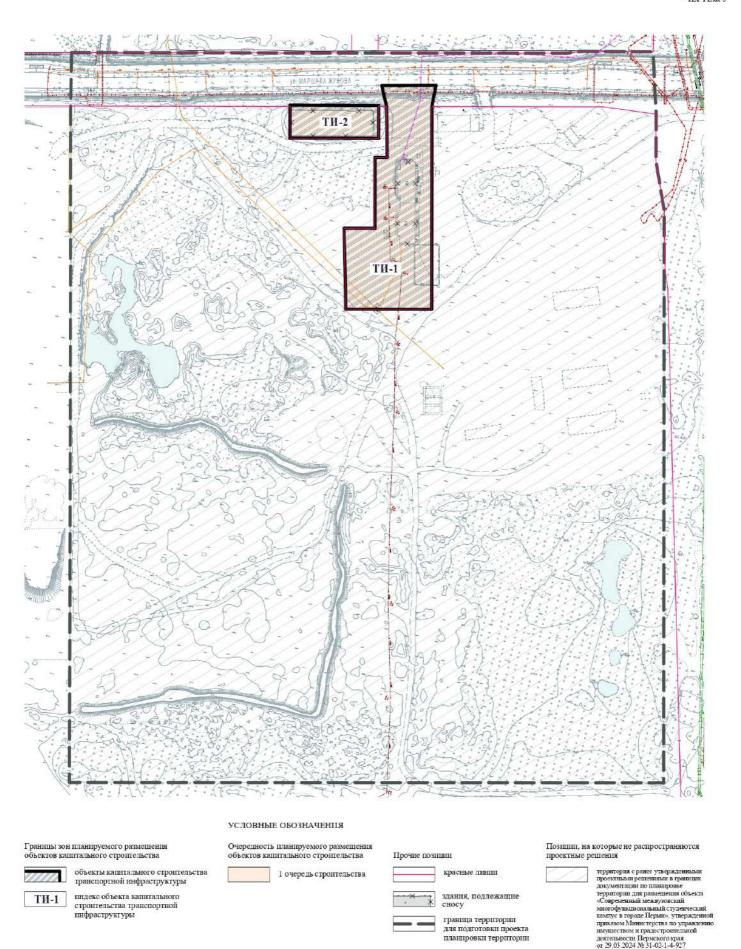
Границы планируемых элементов планировочной структуры

Прочие позиции

границы существующих элементов планировочной структуры

номер элемента планировочной структуры

проекта планировки территории



# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО УЛ. ЛЕРМОНТОВА В ЛЕНИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

# Содержание

$N_{\underline{0}}$	Наименование глав, разделов	страница
1	Пояснительная записка	3
1.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, виде	
	разрешенного использования, возможные способы их образования	3
1.2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые	
	будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего	
	пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование	
	и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	3
1.3	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного	
	участка, количественные и качественные характеристики лесного участка,	
	сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков	
	лесов	3
1.4	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект	
	межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в	
	системе координат, используемой для ведения Единого государственного	
	реестра недвижимости	3
2	Приложения	4
	Таблица 1. Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков	5
	Таблица 2. Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается	
	изъятие для государственных или муниципальных нужд	6
	Таблица 3. Каталог координат поворотных точек границ образуемых и	
	изменяемых земельных участков	7
3	Чертежи	8
	Чертеж 1. Чертеж межевания территории. Границы элемента планировочной	
	структуры	9
	Чертеж 2. Чертеж межевания территории. Границы образуемых и изменяемых	
	земельных участков. Земельные участки, подлежащие резервированию и	
	изъятию для государственных и муниципальных нужд	10

#### 1. Пояснительная записка

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, виде разрешенного использования, возможные способы их образования

Настоящим проектом межевания территории предусмотрено образование двухконтурного земельного участка № 1 под улично-дорожную сеть (12.0.1) путем образования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В связи с отсутствием на территории проектирования действующих публичных сервитутов, а также в связи с тем, что новые публичные сервитуты настоящим проектом не устанавливаются, их перечень не прилагается.

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Настоящим проектом предусмотрено образование земельного участка №1, который будет отнесен к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

В соответствии со ст.56.1 Земельного кодекса Российской Федерации проектом предусмотрено резервирование и изъятие 2 земельных участков для государственных и муниципальных нужд:

- 1 резервирование и изъятие земельного участка с кадастровым номером 59:01:2018036:18;
- 2 резервирование и изъятие земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:43460.
- 1.3 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В связи с отсутствием на территории проектирования лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, информация о целевом назначении лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов не приведена.

1.4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Система координат - МСК59

№	X	Y
1	520431.12	2228436.46
2	520478.36	2228640.59
3	520482.87	2228660.07
4	520514.55	2228796.88
5	520518.98	2228810.01
6	520530.05	2228859.40
7	520530.20	2228860.29
8	520485.34	2228873.04
9	520451.58	2228880.71

No	X	Y
10	520415.70	2228895.56
11	520399.70	2228899.23
12	519999.37	2228991.87
13	519898.79	2228558.70
14	519988.30	2228538.12
15	520162.26	2228498.05
16	520391.95	2228444.92
17	520400.67	2228443.03
·	·	

2. Приложения

Таблица 1. Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условные	Образуемые земельные участки,	Адрес земельного участка Площадь земельного Вид разрешенного использ		Вид разрешенного использования
номера	которые будут отнесены к	(при наличии)	участка по проекту	земельных участков
образуемых	территориям общего пользования			
И	или имуществу общего			
изменяемых	пользования			
земельных				
участков				
1	2	3	4	5
1	*	Пермский край, г. Пермь, Ленинский район	30	улично-дорожная сеть (12.0.1)

Таблица 2. Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд

тасинца 2. ттер	e lelib semenbilbix	iderkob, b officient	которых предпола	астел извитие для гос	ударетвенных пын	муницина	лыных нужд
Условный номер	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Объект недвижимого	Адреса объекта	Цель	Площадь	Площадь земельного
земельного	земельного участка,		имущества,	недвижимого имущества,	резервирования и	земельного	участка (части
участка, в	в отношении		расположенный на	расположенного на	изъятия и (или)	участка,	земельного участка),
отношении	которого		земельном участке, в	земельном участке, в	изъятия земельного	KB.M.	в отношении
которого	предполагается их		отношении которого	отношении которого	участка		которого(ой)
предполагается	резервирование и		предполагается	предполагается			предполагается
ИХ	(или) изъятие для		резервирование и	резервирование и изъятие			резервирование и
резервирование и	государственных		изъятие для	для государственных или			(или) изъятие для
(или) изъятие для	или муниципальных		государственных или	муниципальных нужд			государственных
государственных	нужд		муниципальных нужд				или муниципальных
или							нужд
муниципальных							
нужд							
1	2	3	4	5	7	8	6
1	59:01:2018036:18	Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Маршала Жукова, 48	59:01:2018036:42 - здание хозяйственно- технического обслуживания	Пермский край, ул Маршала Жукова, д 48	строительство автомобильных дорог	1636	1636
2	59:01:0000000:43460	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Пермский, г Пермь, ул Маршала Жукова, зу 50	59:01:0000000:48366 - не завершенный строительством жилой дом	Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Маршала Жукова, д.50	строительство автомобильных дорог	7474	7474

Таблица 3. Каталог координат поворотных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков

Система координат - СК г.Перми

1...

Участок №1 Площадь: 30 кв.м

No	X	Y				
	1 контур					
1	1938.46	-2843.95				
2	1937.43	-2843.71				
3	1925.08	-2896.09				
2 контур						
4	1954.19	-2774.22				
5	1953.01	-2779.20				
6	1953.66	-2779.35				

Система координат - МСК59

№	X	Y			
	1 контур				
1	520429.88	2228604.65			
2	520428.84	2228604.89			
3	520416.83	2228552.43			
	2 контур				
4	520445.16	2228674.48			
5	520444.01	2228669.50			
6	520444.66	2228669.35			

3. Чертежи

**ЧЕРТЕЖ** 



