



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

09.07.2024

№ 31-02-1-4-1832

**Об утверждении документации
по планировке территории,
ограниченной ул. Закамской,
ул. Ласьвинской, ул. Кировоградской,
ул. Федосеева в Кировском районе
города Перми**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 2 статьи 2 Закона Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и земельных отношений между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае», пунктами 3.14, 3.81.13(2) Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, Порядком подготовки документации о планировке территории Пермского городского округа, порядком принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в части 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, порядком внесения изменений в такую документацию, порядком отмены такой документации или ее отдельных частей, порядком признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 23 декабря 2020 г. № 1028-п, на основании заявления государственного бюджетного учреждения Пермского края «Институт территориального планирования» от 18 апреля 2024 г. № 31.4-01-21/3-102, с учетом протокола общественных обсуждений от 17 июня 2024 г. № 15-дпт, заключения о результатах общественных обсуждений от 18 июня 2024 г. № 15-дпт

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории, ограниченной ул. Закамской, ул. Ласьвинской, ул. Кировоградской, ул. Федосеева в Кировском районе города Перми, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории (далее – Проект планировки территории и Проект межевания территории).

2. Признать утратившими силу:

проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденные постановлением администрации города Перми от 23 декабря 2016 г. № 1159 «Об утверждении документации по планировке территории 4 (в том числе, в части СТН часть Е1, часть Е2, Е5, И2, часть Д2, Д3, Д4, часть И3, часть И26, часть Ж4, Ж12, часть Ж6, Г4, часть Г5) в Кировском, Дзержинском, Мотовилихинском, Орджоникидзевском, Свердловском районах города Перми», в границах территории, ограниченной ул. Закамской, ул. Ласьвинской, ул. Кировоградской, ул. Федосеева в Кировском районе города Перми;

проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации города Перми от 30 марта 2018 г. № 192 «Об утверждении проекта межевания территории жилого района Закамск в Кировском районе города Перми», в границах территории, ограниченной ул. Закамской, ул. Ласьвинской, ул. Кировоградской, ул. Федосеева в Кировском районе города Перми.

3. Начальнику управления градостроительной деятельности города Перми Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство) обеспечить опубликование настоящего приказа в Бюллетене законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, размещение на официальном сайте Министерства и направление настоящего приказа в органы и структурные подразделения согласно приказу Министерства от 20 июня 2019 г. № СЭД-31-02-2-2-689 «О назначении лиц, ответственных за направление нормативных правовых актов Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края».

4. Отделу градостроительного развития управления градостроительной деятельности города Перми Министерства в течение семи календарных дней со дня утверждения указанной документации направить ее Главе города Перми.

5. Настоящий приказ вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края.

Министр



Л.Г. Ведерникова

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства по управлению
имуществом и градостроительной
деятельности Пермского края
от 09.07.2024 № 31-02-1-4-1832

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной ул. Закамской, ул. Ласьвинской, ул. Кировоградской,
ул. Федосеева в Кировском районе города Перми**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,

ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. ЗАКАМСКОЙ, УЛ. ЛАСЬВИНСКОЙ, УЛ. КИРОВОГРАДСКОЙ, УЛ. ФЕДОСЕЕВА В КИРОВСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

05/01-302/1

ГБУ ПК «Институт территориального планирования»

2024 год

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

1.1. Элементы планировочной структуры (далее – ЭПС) представлены в таблице 1 и на чертеже 2. Планировка территории. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.

Таблица 1

Индекс	Наименование ЭПС	Площадь, га	Характеристика и параметры планируемого развития ЭПС
1	2	3	4
1.1	Квартал	4,28	в соответствии с территориальной зоной
1.2	Улично-дорожная сеть	1,27	-

1.2. Положения в отношении характеристик и параметров объектов социальной инфраструктуры местного значения представлены в таблицах 2,3 и на чертеже 3. Планировка территории. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Таблица 2

Наименование границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Параметры объектов капитального строительства	Единицы измерения показателей	Площадь территории зоны
1	2	3
объекты капитального строительства социального назначения, предельная высота которых установлена в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Перми	кв. м	6310

Таблица 3

№	Наименование объекта	Наименование характеристик и параметров объекта	Единицы измерения показателей	Значение показателя	Место размещения
1	2	3	4	5	6
1	ледовая арена МАУ ДО «ДЮЦ «Здоровье»	вместимость	человек	450	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства приведена на Чертеже

					1. Лист 1 (индекс М-14)
--	--	--	--	--	-------------------------

1.3. Положения в отношении характеристики и параметров объектов транспортной инфраструктуры не устанавливаются:
размещение объектов транспортной инфраструктуры не планируется.

1.4. Положения в отношении характеристики и параметров объектов инженерно-технической инфраструктуры:

объекты инженерно-технической инфраструктуры, необходимые для эксплуатации планируемых объектов капитального строительства, их технические характеристики, параметры и порядок подключения к существующей инженерной инфраструктуре города, подлежат разработке в рамках архитектурно-строительного проектирования объектов капитального строительства с учетом технических условий ресурсоснабжающих организаций.

1.5. Положения в отношении характеристики и параметров озелененных территорий общего пользования не устанавливаются.

В границах территории проектирования планируемые к размещению озелененные территории общего пользования отсутствуют.

1.6. Перечень планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального значения и характеристики планируемого развития:

размещение объектов капитального строительства федерального, регионального значения не планируется.

2. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры представлены в таблице 4.

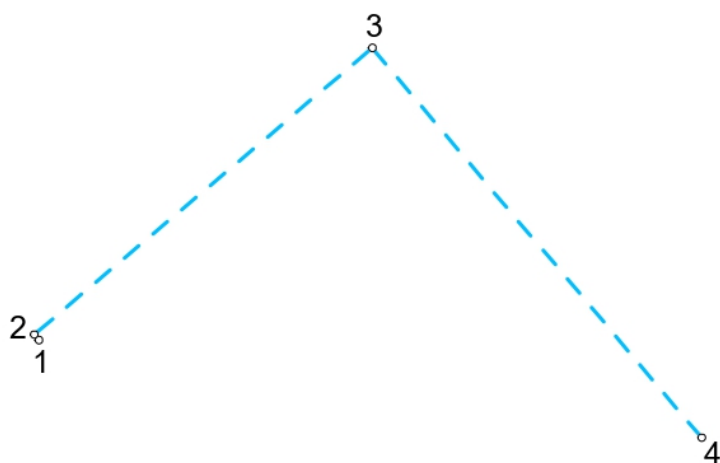
Таблица 4

Индекс мероприятия	Наименование	Тип мероприятия	Территория и (или) местоположение мероприятия	Очередность планируемого развития территории*
1	2	3	4	5
М-14	ледовая арена МАУ ДО «ДЮЦ «Здоровье» по ул. Ласьвинской, 1	реконструкция	ул. Ласьвинская, 1	1

*включая этапы проектирования и строительства

Объекты, включенные в программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программу комплексного развития транспортной инфраструктуры в границах территории проектирования отсутствуют.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК
УСТАНАВЛИВАЕМЫХ ЛИНИЙ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ В ЦЕЛЯХ
ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТ ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ,
СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ



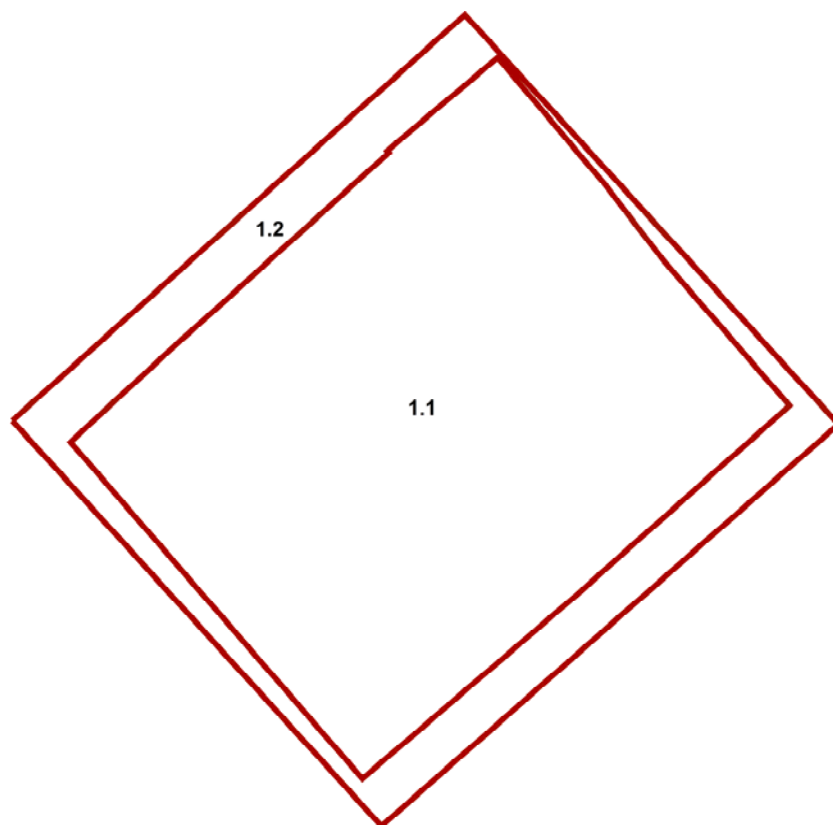
Система координат г. Перми

№	X	Y
1	-1921,12	-16892,35
2	-1920,37	-16893,00
3	-1882,25	-16847,96
4	-1934,10	-16804,15

МСК-59

№	X	Y
1	516660,58	2214531,63
2	516661,33	2214530,98
3	516699,16	2214576,27
4	516647,03	2214619,74

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК УСТАНАВЛИВАЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ



Система координат г. Перми

МСК-59

Фрагмент 1.1

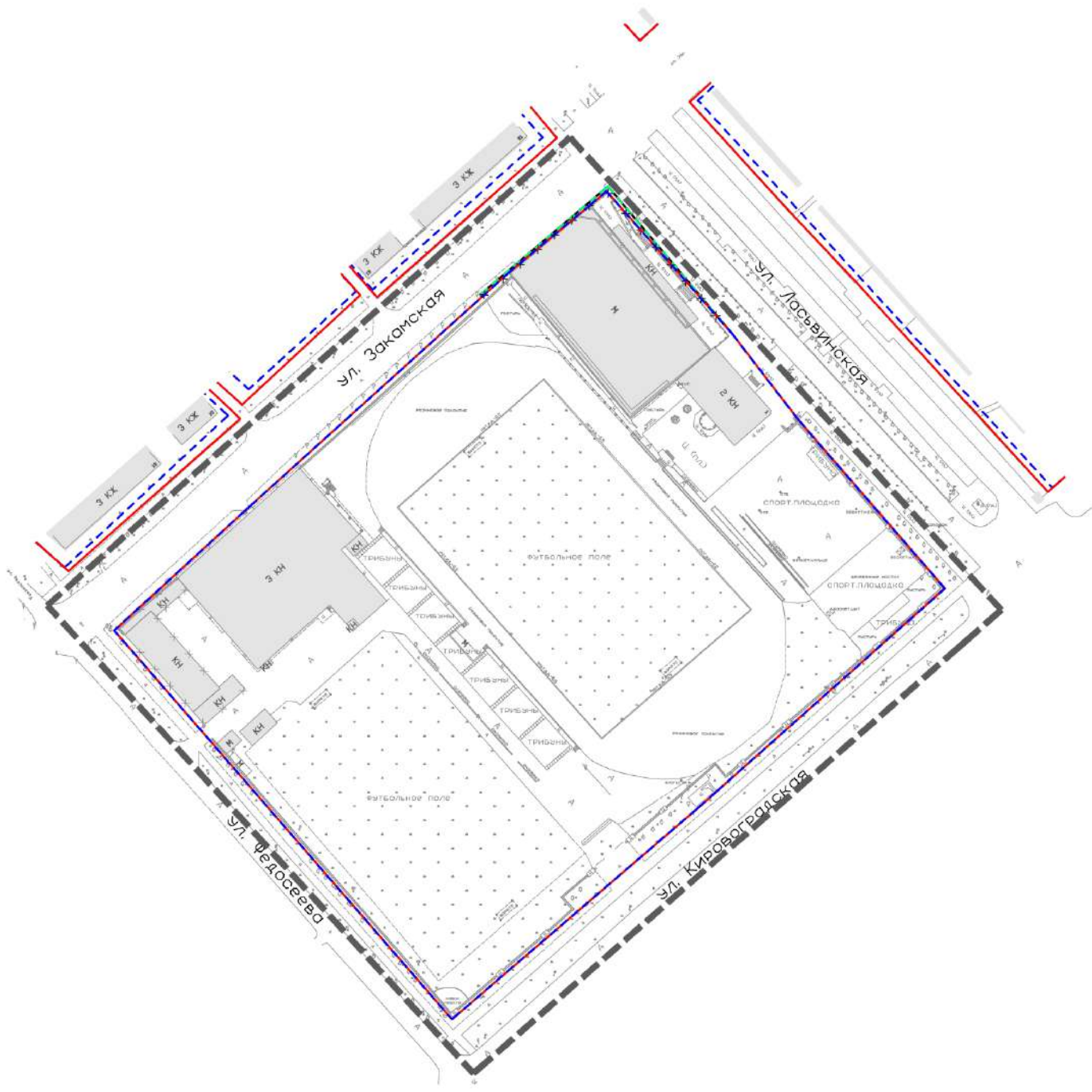
№	X	Y
1	-1882,25	-16847,96
2	-1934,10	-16804,15
3	-1964,62	-16780,69
4	-2024,01	-16729,07
5	-2095,41	-16809,45
6	-2101,41	-16816,26
7	-2175,88	-16903,02
8	-2038,78	-17022,14
9	-1997,11	-16976,64
10	-1994,66	-16973,90
11	-1921,12	-16892,35
12	-1920,37	-16893,00

№	X	Y
1	516699,16	2214576,27
2	516647,03	2214619,74
3	516616,36	2214643,01
4	516556,64	2214694,25
5	516485,76	2214613,41
6	516479,80	2214606,56
7	516405,89	2214519,32
8	516543,75	2214401,08
9	516585,13	2214446,85
10	516587,56	2214449,61
11	516660,58	2214531,63
12	516661,33	2214530,98

Фрагмент 1.2

№	X	Y
1	-1864,92	-16861,33
2	-2031,55	-16709,17
3	-2043,47	-16722,75
4	-2194,97	-16895,40
5	-2030,00	-17045,71
6	-1906,29	-16907,53

№	X	Y
1	516716,58	2214563,01
2	516548,97	2214714,10
3	516537,14	2214700,44
4	516386,75	2214526,82
5	516552,69	2214377,57
6	516675,51	2214516,54



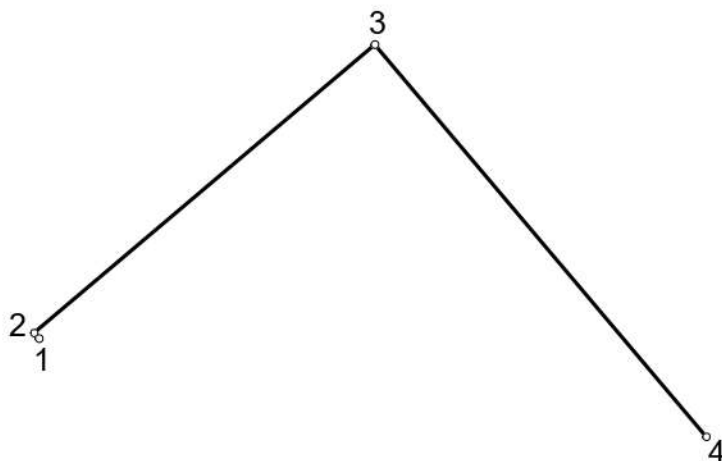
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Позиции, подлежащие утверждению

- красные линии устанавливаемые
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, устанавливаемые
- красные линии отменяемые
- линии регулирования застройки отменяемые

Прочие позиции

- граница проектируемой территории
- 3 кн существующие здания и сооружения
- ул. Закамская наименование улиц
- красные линии ранее утвержденные
- линии регулирования застройки

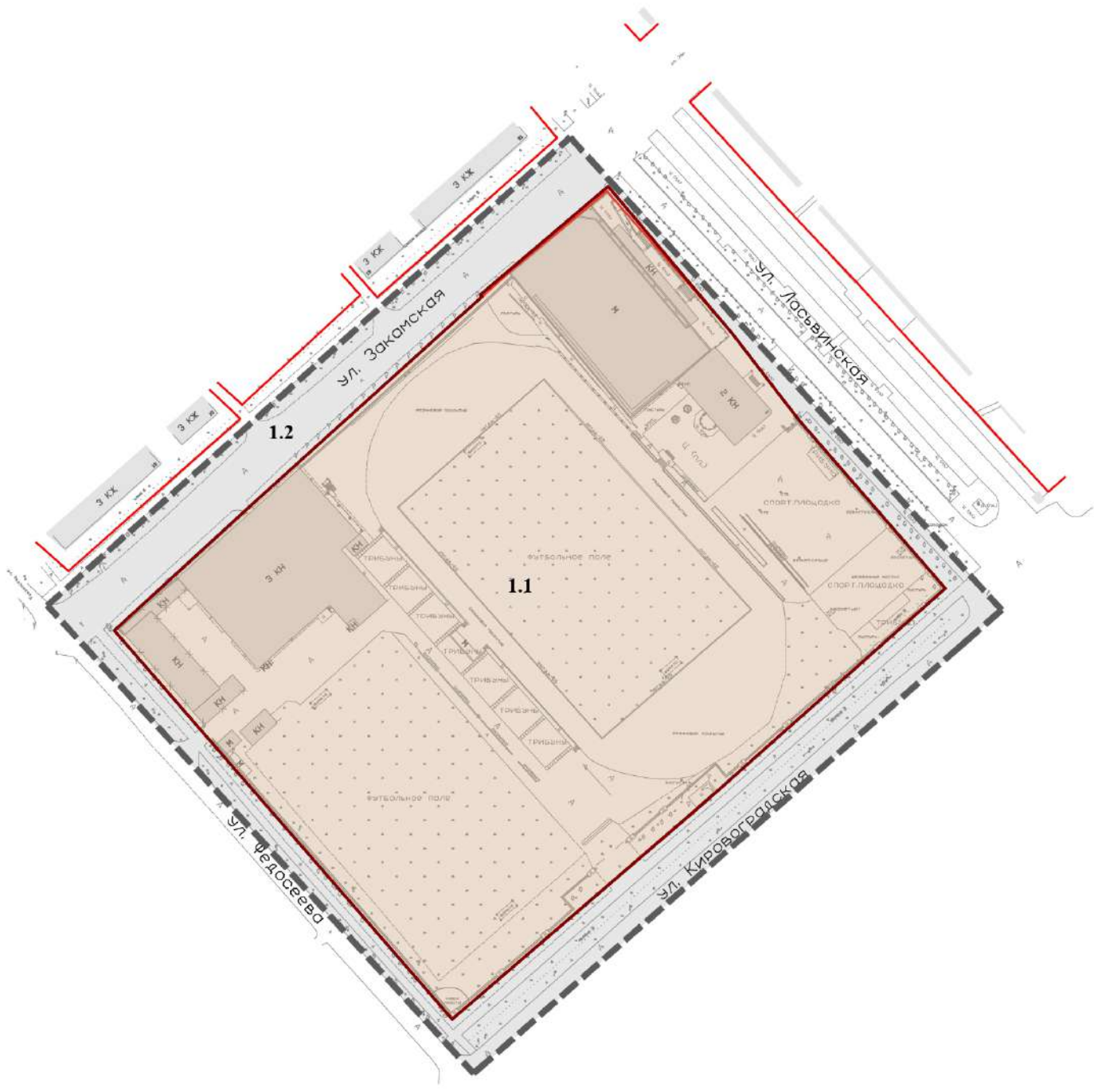


Система координат г.Перми

№	X	Y
1	-1921,12	-16892,35
2	-1920,37	-16893,00
3	-1882,25	-16847,96
4	-1934,10	-16804,15

МСК-59

№	X	Y
1	516660,58	2214531,63
2	516661,33	2214530,98
3	516699,16	2214576,27
4	516647,03	2214619,74



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Позиции, подлежащие утверждению
Границы планируемых элементов
планировочной структуры

- 1.1

квартал
- 1.2

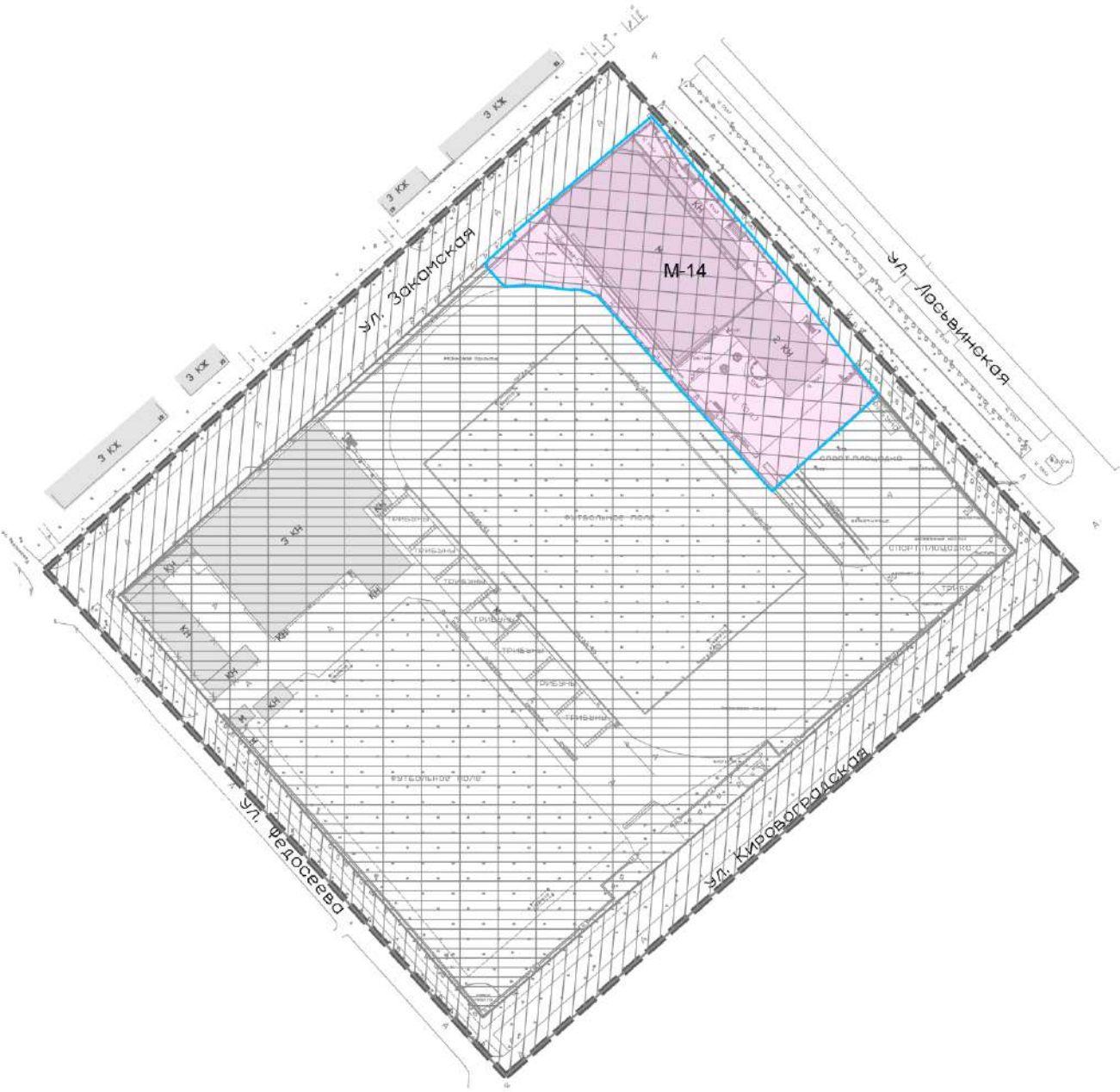
улично-дорожная сеть

Прочие позиции

- граница проектируемой территории
- З.КН.

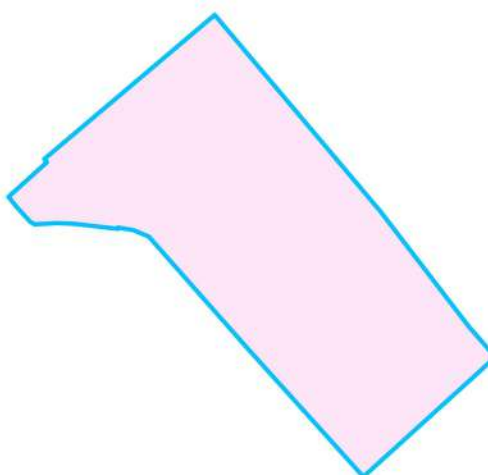
существующие здания и сооружения
- ул. Закамская

наименование улиц
- границы существующих элементов
планировочной структуры



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Позиции, подлежащие утверждению		Прочие позиции	
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства		Границы зон существующих объектов капитального строительства	
	объекты капитального строительства социального назначения, предельная высота которых установлена в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Перми		объекты капитального строительства транспортной и инженерной инфраструктур
Этапы (очередность) развития территории			объекты капитального строительства социального назначения МАУ ДО «ДЮЦ «Здоровье»
	1 этап (очередь)		граница проектируемой территории
	индекс мероприятия в соответствии с Генеральным планом		существующие здания и сооружения
		ул. Закамская	наименование улицы



Система координат г.Перми

№	X	Y
1	-1882,25	-16847,96
2	-1934,10	-16804,15
3	-1964,62	-16780,69
4	-1972,65	-16773,71
5	-1976,56	-16777,87
6	-2004,27	-16808,52
7	-1982,00	-16828,80
8	-1969,79	-16839,81
9	-1940,87	-16865,42
10	-1939,08	-16869,40
11	-1938,53	-16873,42
12	-1938,83	-16873,50
13	-1937,43	-16885,26
14	-1937,18	-16889,53
15	-1937,66	-16895,53
16	-1936,91	-16896,61
17	-1933,00	-16900,17
18	-1930,25	-16902,46
19	-1921,12	-16892,35
20	-1920,37	-16893,00

МСК-59

№	X	Y
1	516699,16	2214576,27
2	516647,03	2214619,74
3	516616,36	2214643,01
4	516608,29	2214649,94
5	516604,41	2214645,75
6	516576,89	2214614,92
7	516599,29	2214594,79
8	516611,57	2214583,85
9	516640,66	2214558,43
10	516642,47	2214554,46
11	516643,05	2214550,45
12	516642,75	2214550,36
13	516644,22	2214538,61
14	516644,50	2214534,34
15	516644,06	2214528,34
16	516644,82	2214527,27
17	516648,75	2214523,73
18	516651,52	2214521,46
19	516660,58	2214531,63
20	516661,33	2214530,98

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,

ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. ЗАКАМСКОЙ, УЛ. ЛАСЬВИНСКОЙ, УЛ. КИРОВОГРАДСКОЙ, УЛ. ФЕДОСЕЕВА В КИРОВСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

05/01-302/3

ГБУ ПК «Институт территориального планирования»

2024 год

Содержание

1. Пояснительная записка.	3
1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, виде разрешенного использования, возможные способы их образования.	3
1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	5
1.3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	5
1.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории.	5
Таблица 2. Перечень координат характерных точек границ проектируемой территории.	5
2. Приложения.....	6
Таблица 3. Каталог координат границ земельных участков	7
3. Чертежи.....	9

1. Пояснительная записка.

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, виде разрешенного использования, возможные способы их образования.

Таблица 1. Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Номер участка на чертеже (условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд)	Адрес земельного участка	Площадь земельного участка по проекту	Вид разрешенного использования земельных участков	Примечание	Способ образования
1	2	3	4	5	6
I этап					
1	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Кировский район, ул. Закамская	45	Земельные участки (территории) общего пользования	В соответствии с п. 3 ст. 11.2 Земельного кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование исходных земельных участков	путем раздела земельного участка в составе единого землепользования с кадастровым номером 59:01:0000000:320 с сохранением его в измененных границах
2	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Кировский район, ул. Ласьвинская, 1	42759	Для капитального строительства и дальнейшей эксплуатации стадиона	В соответствии с п. 3 ст. 11.2 Земельного кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование исходных земельных участков. Образование земельного участка возможно после прекращения права постоянного (бессрочного) пользования на исходном земельном участке	Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:01:1713009:7 и земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности

1	2	3	4	5	6
3	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Кировский район (от ул. Кировоградской до ул. Закамской)	1215	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности
II этап					
4	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Кировский район, ул. Ласьвинская, 1	42804	Для капитального строительства и дальнейшей эксплуатации стадиона	В соответствии с п. 3 ст. 11.2 Земельного кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование исходных земельных участков. Объединение земельных участков возможно только на одном виде права.	Путем объединения земельных участков № 1 и № 2, образованных в I этапе

- Также в случае внесения изменений в земельное законодательство или получения разъяснений Министерства экономического развития РФ по земельному законодательству, при проведении кадастровых работ кадастровый инженер может использовать иной способ образования земельных участков в рамках действующего земельного законодательства, а именно: раздел, объединение, перераспределение, выдел из земельных участков, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

На проектируемой территории действует публичный сервитут с реестровым номером 59:01-6.9834. Новые публичные сервитуты настоящим проектом не устанавливаются, их перечень не прилагается.

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Настоящим проектом образуется два земельных участка общего пользования: № 1, 3 с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)».

Резервируемые и подлежащие изъятию для государственных и муниципальных нужд земельные участки в данном проекте отсутствуют.

1.3 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В связи с отсутствием на территории проектирования лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, информация о целевом назначении лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов, не приведены.

1.4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории.

Перечень координат характерных точек границ территории для подготовки проекта межевания территории приведены в таблице 2.

Таблица 2. Перечень координат характерных точек границ проектируемой территории

Система координат МСК-59

№	X	Y
1	516675,51	2214516,54
2	516552,69	2214377,57
3	516386,75	2214526,82
4	516537,14	2214700,44
5	516548,97	2214714,10
6	516716,58	2214563,01
7	516675,51	2214516,54

2. Приложения

Таблица 3. Каталог координат границ земельных участков

Система координат г. Перми
Земельный участок № 1
Площадь 45 кв.м

№	X	Y
1	-1883.24	-16849.14
2	-1883.90	-16848.52
3	-1888.61	-16854.08
4	-1912.74	-16883.04
5	-1921.12	-16892.35
6	-1920.37	-16893.00

Система координат МСК-59

№	X	Y
1	516698.18	2214575.08
2	516697.52	2214575.70
3	516692.84	2214570.11
4	516668.90	2214540.99
5	516660.58	2214531.63
6	516661.33	2214530.98

Земельный участок № 2
Площадь 42759 кв.м

№	X	Y
1	-1882.25	-16847.96
2	-1934.09	-16804.15
3	-1964.62	-16780.69
4	-2024.01	-16729.07
5	-2095.41	-16809.45
6	-2175.88	-16903.02
7	-2038.78	-17022.14
8	-1997.11	-16976.64
9	-1994.66	-16973.90
10	-1921.12	-16892.35
11	-1912.74	-16883.04
12	-1888.61	-16854.08
13	-1883.90	-16848.52
14	-1883.24	-16849.14

№	X	Y
1	516699.16	2214576.27
2	516647.04	2214619.74
3	516616.36	2214643.01
4	516556.64	2214694.25
5	516485.76	2214613.41
6	516405.89	2214519.32
7	516543.75	2214401.08
8	516585.13	2214446.85
9	516587.56	2214449.61
10	516660.58	2214531.63
11	516668.90	2214540.99
12	516692.84	2214570.11
13	516697.52	2214575.70
14	516698.18	2214575.08

Земельный участок № 3
Площадь 1215 кв.м

№	X	Y
1	-1877.79	-16848.50
2	-1912.90	-16817.08
3	-1959.53	-16774.76
4	-1998.59	-16738.68
5	-2018.61	-16720.15
6	-2024.01	-16729.07
7	-1964.62	-16780.69
8	-1934.09	-16804.15
9	-1882.24	-16847.96
10	-1883.24	-16849.14
11	-1880.40	-16851.82

№	X	Y
1	516703.63	2214575.76
2	516668.32	2214606.95
3	516621.42	2214648.97
4	516582.12	2214684.80
5	516561.99	2214703.20
6	516556.64	2214694.25
7	516616.36	2214643.01
8	516647.04	2214619.74
9	516699.17	2214576.27
10	516698.18	2214575.08
11	516701.04	2214572.42

Земельный участок № 4
Площадь 42804 кв.м

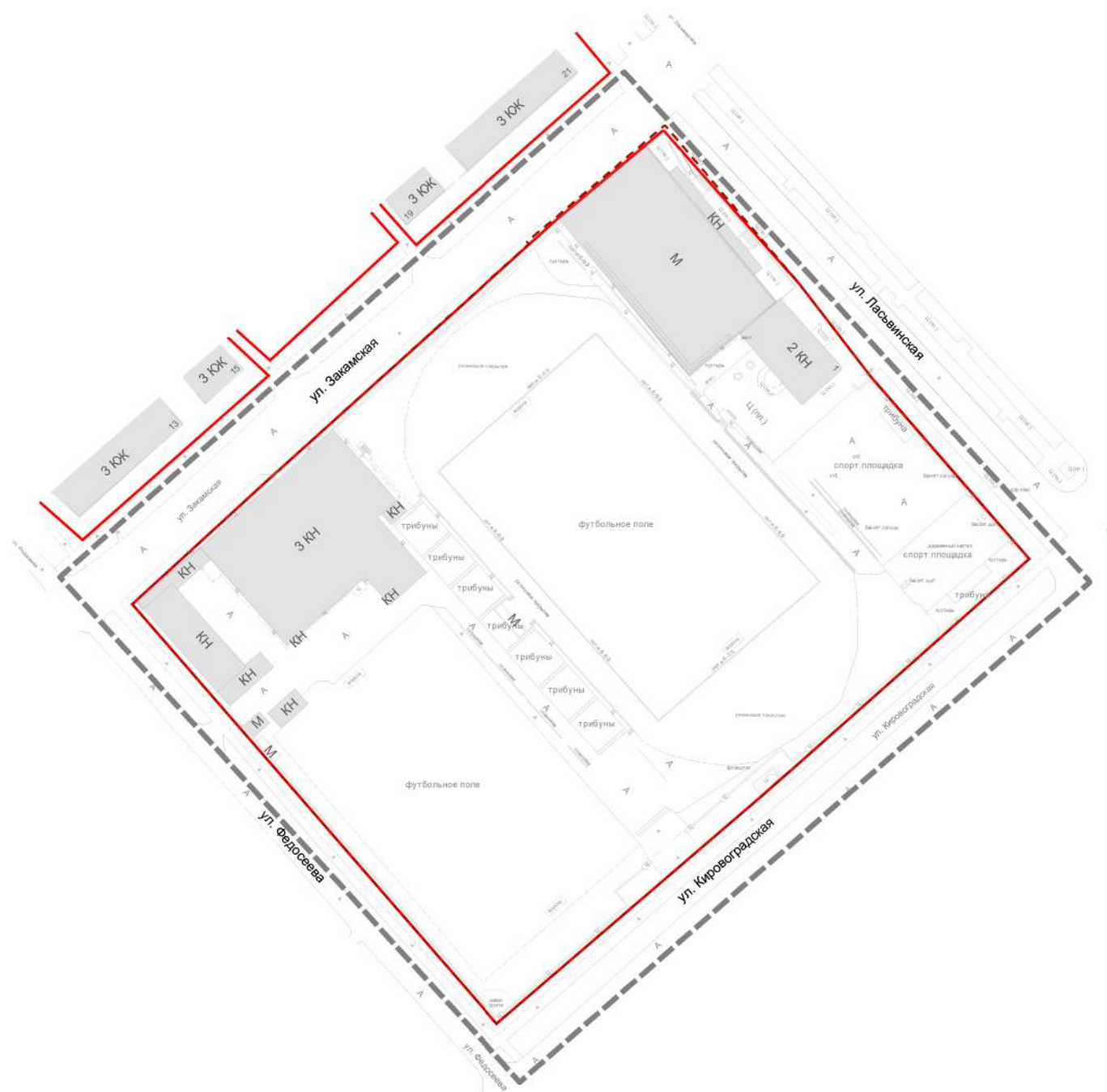
№	X	Y
1	-1882.25	-16847.96
2	-1934.09	-16804.15

№	X	Y
1	516699.16	2214576.27
2	516647.04	2214619.74

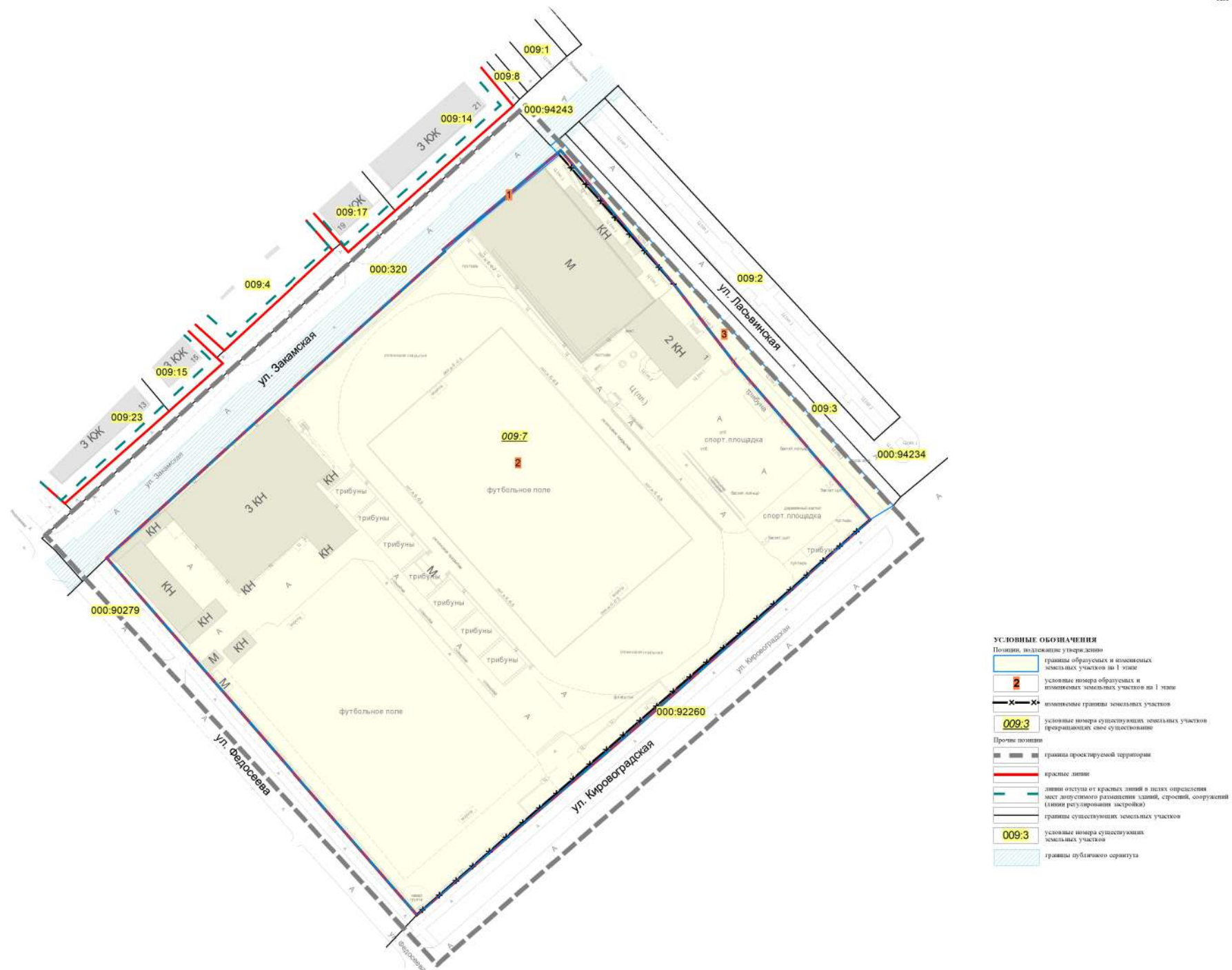
3	-1964.62	-16780.69
4	-2024.01	-16729.07
5	-2095.41	-16809.45
6	-2175.88	-16903.02
7	-2038.78	-17022.14
8	-1997.11	-16976.64
9	-1994.66	-16973.90
10	-1921.12	-16892.35
11	-1920.37	-16893.00
12	-1883.24	-16849.14

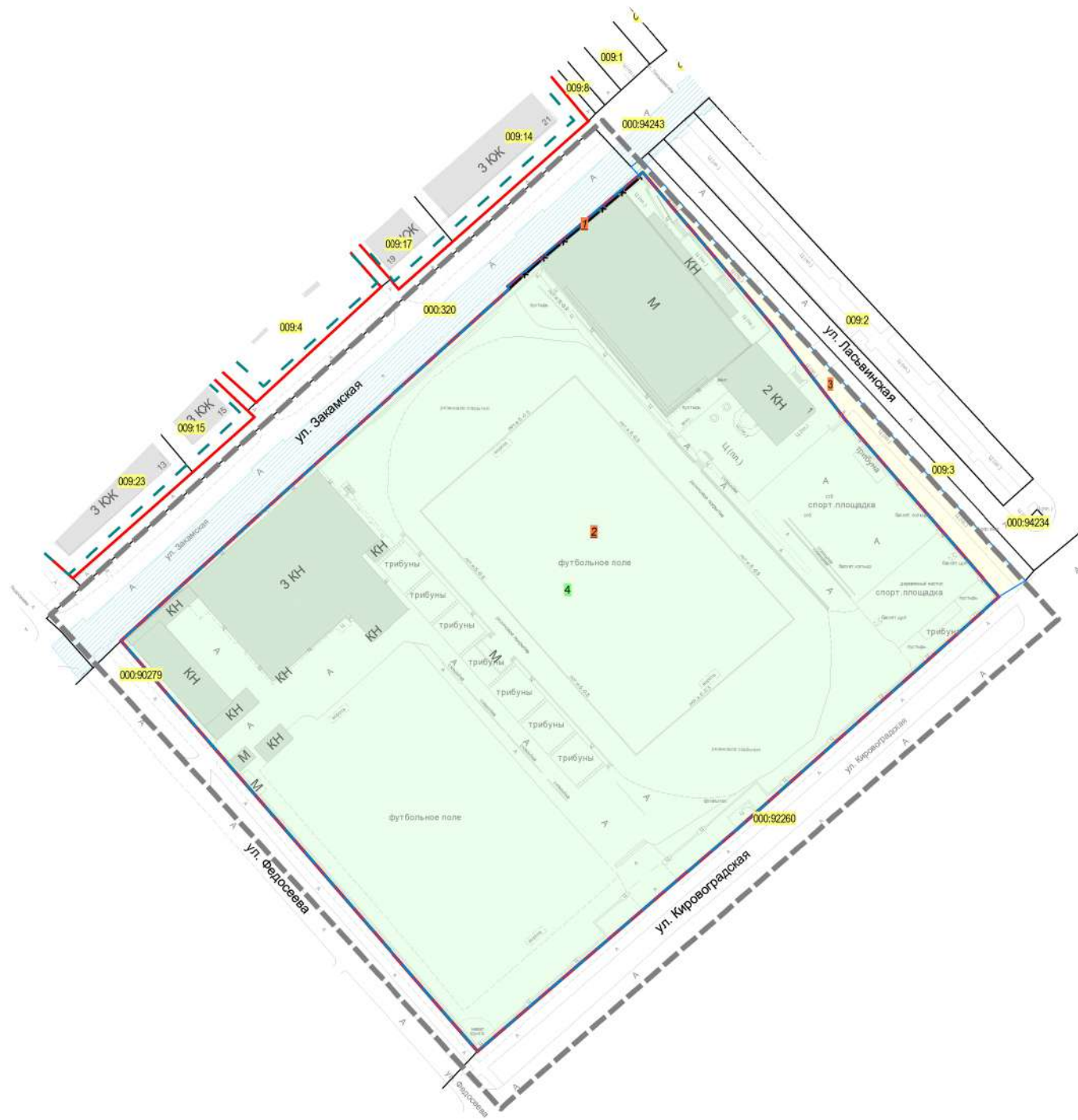
3	516616.36	2214643.01
4	516556.64	2214694.25
5	516485.76	2214613.41
6	516405.89	2214519.32
7	516543.75	2214401.08
8	516585.13	2214446.85
9	516587.56	2214449.61
10	516660.58	2214531.63
11	516661.33	2214530.98
12	516698.18	2214575.08

3.Чертежи



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	граница проектируемой территории
	границы существующих элементов планировочной структуры
	границы планируемых элементов планировочной структуры





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Позиции, подлежащие утверждению

- границы образуемого и изменяемого земельного участка на 2 этапе
 - условный номер образуемого или изменяемого земельного участка на 2 этапе
 - границы образуемых и изменяемых земельных участков на 1 этапе
 - условный номер образуемого или изменяемого земельного участка на 1 этапе
 - условный номер образуемого или изменяемого земельного участка на 1 этапе, предполагающий существование
 - изменяемые границы земельных участков
- Прочие позиции
- границы проектируемой территории
 - красные линии
 - линии отступов от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки)
 - границы существующих земельных участков
 - условные номера существующих земельных участков
 - границы публичного сервитута