



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

22.03.2024

№ 31-02-1-4-827

**Об утверждении документации
по планировке территории,
ограниченной ул. Ординской,
зданием по ул. Ординской, 10а,
зданием по ул. Героев Хасана, 91а,
ул. Героев Хасана в Свердловском
районе города Перми**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 2 статьи 2 Закона Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и земельных отношений между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае», пунктами 3.14, 3.81.13(2) Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, Порядком подготовки документации о планировке территории Пермского городского округа, порядком принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в части 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, порядком внесения изменений в такую документацию, порядком отмены такой документации или ее отдельных частей, порядком признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 23 декабря 2020 г. № 1028-п, на основании заявления администрации города Перми от 19 декабря 2023 г. № 31-07-1-5-1155, с учетом протокола общественных обсуждений от 22 февраля 2024 г. № 4-дпт, заключения о результатах общественных обсуждений от 26 февраля 2024 г. № 4-дпт

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории, ограниченной ул. Ординской, зданием по ул. Ординской, 10а, зданием по ул. Героев Хасана, 91а,

ул. Героев Хасана в Свердловском районе города Перми, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории.

2. Признать утратившими силу:

проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации города Перми от 18 июля 2011 г. № 360 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории Свердловского района города Перми», в границах территории, ограниченной ул. Ординской, зданием по ул. Ординской, 10а, зданием по ул. Героев Хасана, 91а, ул. Героев Хасана в Свердловском районе города Перми;

проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденные постановлением администрации города Перми от 22 декабря 2017 г. № 1178 «Об утверждении проекта планировки территории 5 и проекта межевания территории 5 (в том числе в части СТН, часть Ж1, часть Ж13, часть И14, часть Г7, Г6, часть Ж8, часть Ж9, часть И8, И15, И16, И25, Д1, Д6, И9, И1, И5, И6, И22, И23, Ж10, часть Ж3, И19, И20) в Дзержинском, Индустриальном, Свердловском, Мотовилихинском, Орджоникидзевском районах города Перми», в границах территории, ограниченной ул. Ординской, зданием по ул. Ординской, 10а, зданием по ул. Героев Хасана, 91а, ул. Героев Хасана в Свердловском районе города Перми.

3. Начальнику управления градостроительной деятельности города Перми Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство) обеспечить опубликование настоящего приказа в Бюллетене законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, размещение на официальном сайте Министерства и направление настоящего приказа в органы и структурные подразделения согласно приказу Министерства от 20 июня 2019 г. № СЭД-31-02-2-2-689 «О назначении лиц, ответственных за направление нормативных правовых актов Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края».

4. Отделу градостроительного развития управления градостроительной деятельности города Перми Министерства в течение семи календарных дней со дня утверждения указанной документации направить ее Главе города Перми.

5. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края.

Министр



Л.Г. Ведерникова

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства по управлению
имуществом и градостроительной
деятельности Пермского края
от 22.03.2024 № 31-02-1-4-827

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной ул. Ординской, зданием по ул. Ординской, 10а, зданием
по ул. Героев Хасана, 91а, ул. Героев Хасана в Свердловском районе
города Перми**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. ОРДИНСКОЙ, ЗДАНИЕМ ПО УЛ. ОРДИНСКОЙ,
10А, ЗДАНИЕМ ПО УЛ. ГЕРОЕВ ХАСАНА, 91А, УЛ. ГЕРОЕВ ХАСАНА В
СВЕРДЛОВСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Шифр 05/01-299/1
МБУ «Институт территориального планирования»
2023 год

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

1.1. Положения в отношении характеристики и параметров размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

В границах территории проектирования планируемые к размещению объекты капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения отсутствуют.

1.2. Положения в отношении характеристики и параметров объектов социальной инфраструктуры приведены в Таблице 1.

Таблица 1

№	Наименование объекта	Наименование характеристик и параметров объекта	Единицы измерения показателей	Значение показателя	Место размещения
1	2	3	4	5	6
1	Муниципальное учреждение среднего (полного) общего образования	зона планируемого размещения объектов капитального строительства социальной инфраструктуры, предельная высота которых не более 4 этажей	кв. м	16 792	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства приведена на Чертеже 1. Лист 1 (индекс СИ.1)

1.3. Положения в отношении характеристики озелененных территорий общего пользования местного значения не устанавливаются.

В границах территории проектирования планируемые к размещению озелененные территории общего пользования местного значения отсутствуют.

1.4. Положения в отношении характеристики и параметров объектов транспортной инфраструктуры не устанавливаются.

В границах территории проектирования планируемые к размещению объекты транспортной инфраструктуры отсутствуют.

1.5. Положения в отношении характеристики и параметров объектов инженерно-технической инфраструктуры:

объекты инженерно-технической инфраструктуры, необходимые для эксплуатации планируемых объектов капитального строительства, их технические характеристики, параметры и порядок подключения к существующей инженерной инфраструктуре города, подлежат разработке в рамках архитектурно-строительного проектирования объектов капитального строительства с учетом технических условий ресурсоснабжающих организаций.

1.6. Перечень планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального значения и характеристики планируемого развития:

размещение объектов капитального строительства федерального, регионального значения не планируется.

2. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры представлены в Таблице 2.

Таблица 2

Индекс мероприятия	Тип мероприятия	Наименование	Местоположение	Этапы (очередность) *
1	2	3	4	5
СИ.1	Новое строительство/реконструкция**	муниципальное учреждение среднего (полного) общего образования	ул. Героев Хасана, 89	1

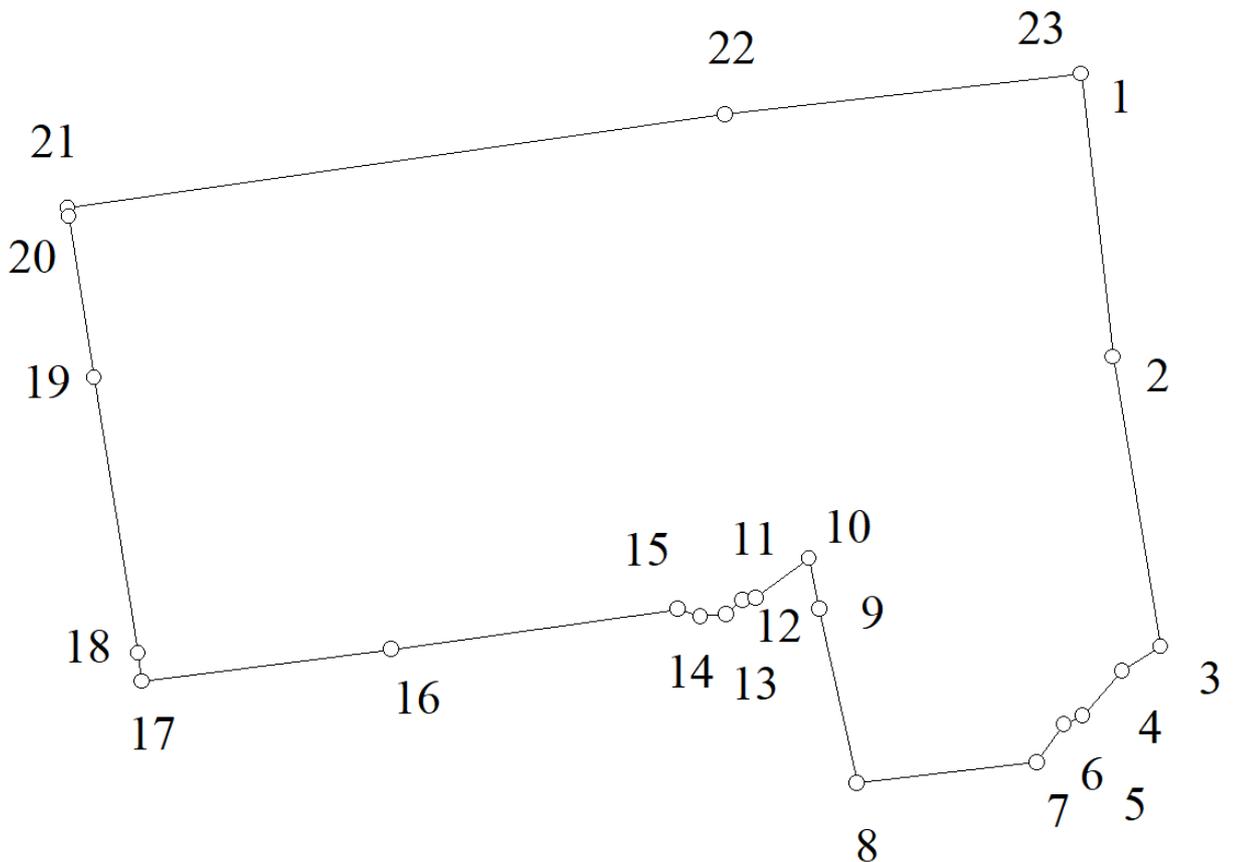
*включая этапы проектирования и строительства

**тип мероприятия уточняется при архитектурно-строительном проектировании

Объекты, включенные в программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программу комплексного развития транспортной инфраструктуры, в границах территории проектирования отсутствуют.

Программой комплексного развития социальной инфраструктуры города Перми на 2023-2034 годы, утвержденной решением Пермской городской Думы от 27.06.2023 №111, предусмотрено проектирование нового корпуса МАОУ «СОШ № 81» г. Перми, МАОУ "Школа агробизнестехнологий" г. Перми, МАОУ "Инженерная школа имени М.Ю.Цирульникова" г. Перми.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ



Система координат города
Перми

№	X	Y
1	-4768,38	1765,33
2	-4818,3	1770,9
3	-4869,3	1779,2
4	-4873,6	1772,5
5	-4881,5	1765,6
6	-4883	1762,3
7	-4889,7	1757,6
8	-4893,31	1726,11
9	-4862,7	1719,54
10	-4853,7	1717,7
11	-4860,7	1708,4
12	-4861,1	1706,1
13	-4863,6	1703,2
14	-4864	1698,7
15	-4862,7	1694,8
16	-4869,8	1644,6
17	-4875,4	1601
18	-4870,44	1600,36

МСК-59

№	X	Y
1	513693,54	2233170,78
2	513643,58	2233176,03
3	513592,53	2233184
4	513588,28	2233177,28
5	513580,42	2233170,33
6	513578,94	2233167,02
7	513572,27	2233162,27
8	513568,86	2233130,76
9	513599,52	2233124,39
10	513608,53	2233122,61
11	513601,59	2233113,26
12	513601,2	2233110,96
13	513598,72	2233108,04
14	513598,35	2233103,54
15	513599,67	2233099,65
16	513592,9	2233049,4
17	513587,58	2233005,77
18	513592,54	2233005,16

19	-4821,92	1592,71	19	513641,11	2232997,82
20	-4793,51	1588,3	20	513669,55	2232993,59
21	-4791,95	1588,06	21	513671,11	2232993,36
22	-4775,54	1702,97	22	513686,78	2233108,38
23	-4768,39	1765,27	23	513693,53	2233170,72



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Позиции, подлежащие утверждению

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Параметры объектов капитального строительства



объекты капитального строительства социальной инфраструктуры, предельная высота которых не более 4 этажей

Этапы (очередность) развития территории



индекс мероприятия в соответствии с проектом планировки территории



границы мероприятий

Прочие позиции



граница территории для подготовки проекта планировки территории

ул. Героев Хасана:

наименование улиц



существующие здания и сооружения

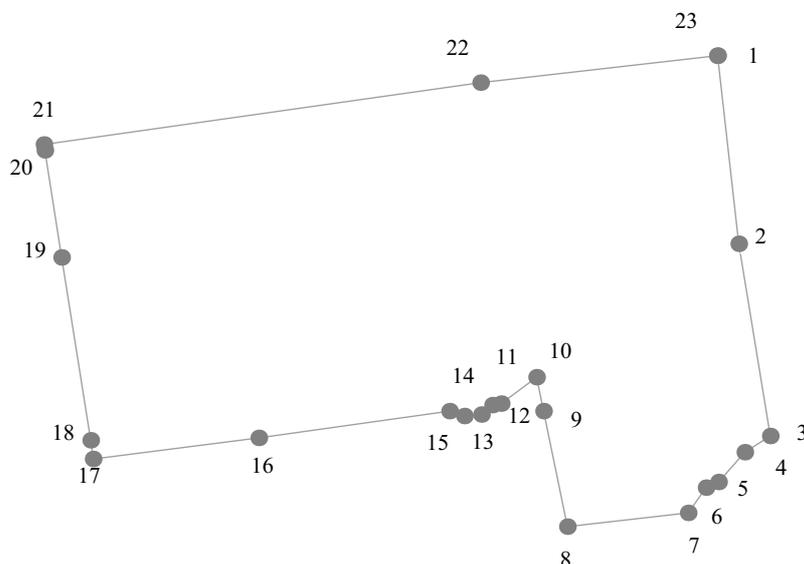


красные линии ранее утвержденные



линии регулирования застройки





Система координат города
Перми

МСК-59

№	X	Y	№	X	Y
1	-4768,38	1765,33	1	513693,54	2233170,78
2	-4818,3	1770,9	2	513643,58	2233176,03
3	-4869,3	1779,2	3	513592,53	2233184
4	-4873,6	1772,5	4	513588,28	2233177,28
5	-4881,5	1765,6	5	513580,42	2233170,33
6	-4883	1762,3	6	513578,94	2233167,02
7	-4889,7	1757,6	7	513572,27	2233162,27
8	-4893,31	1726,11	8	513568,86	2233130,76
9	-4862,7	1719,54	9	513599,52	2233124,39
10	-4853,7	1717,7	10	513608,53	2233122,61
11	-4860,7	1708,4	11	513601,59	2233113,26
12	-4861,1	1706,1	12	513601,2	2233110,96
13	-4863,6	1703,2	13	513598,72	2233108,04
14	-4864	1698,7	14	513598,35	2233103,54
15	-4862,7	1694,8	15	513599,67	2233099,65
16	-4869,8	1644,6	16	513592,9	2233049,4
17	-4875,4	1601	17	513587,58	2233005,77
18	-4870,44	1600,36	18	513592,54	2233005,16
19	-4821,92	1592,71	19	513641,11	2232997,82
20	-4793,51	1588,3	20	513669,55	2232993,59
21	-4791,95	1588,06	21	513671,11	2232993,36
22	-4775,54	1702,97	22	513686,78	2233108,38
23	-4768,39	1765,27	23	513693,53	2233170,72





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Позиции, подлежащие утверждению

-  границы планируемых элементов планировочной структуры
-  кварталы (в границах территории для подготовки проекта планировки территории)

Прочие позиции

-  граница территории для подготовки проекта планировки территории
- ул. Героев Хасана:  наименование улиц
-  существующие здания и сооружения
-  границы существующих элементов планировочной структуры



**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ
УЛ. ОРДИНСКОЙ, ЗДАНИЕМ ПО УЛ. ОРДИНСКОЙ, 10А,
ЗДАНИЕМ ПО УЛ. ГЕРОЕВ ХАСАНА, 91А, УЛ. ГЕРОЕВ ХАСАНА
В СВЕРДЛОВСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Шифр 05/01-299/3

МБУ «Институт территориального планирования»

2023 год

Содержание

1. Пояснительная записка.....	3
1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, виде разрешенного использования, возможные способы их образования.....	3
1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	3
1.4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	4
2. Приложения	5
Таблица 1. Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков	6
Таблица 2. Экспликация земельных участков, подлежащих резервированию и изъятию для государственных или муниципальных нужд.....	7
Таблица 3. Каталог координат границ земельных участков	8
3.Чертежи	10
Чертеж 1. Чертеж межевания территории. Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры.....	11
Чертеж 2. Чертеж межевания территории. Границы земельных участков подлежащих резервированию и изъятию для государственных и муниципальных нужд.	12
Чертеж 3. Чертеж межевания территории. Границы образуемых и изменяемых земельных участков. 1 этап	13
Чертеж 3. Чертеж межевания территории. Границы образуемых и изменяемых земельных участков. 2 этап	14

1. Пояснительная записка.

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, виде разрешенного использования, возможные способы их образования.

Настоящим проектом межевания территории предусмотрено двухэтапное образование земельных участков.

На I этапе предусмотрено образование одного земельного участка.

№ 1 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410890:14 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Разрешенное использование образуемого земельного участка соответствует разрешенному использованию земельного участка, из которого при перераспределении образуется земельный участок, в соответствии с пунктом 3 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации.

Образование земельного участка возможно при условии прекращения права постоянного (бессрочного) пользования на земельном участке 59:01:4410890:14.

На II этапе предусмотрено образование одного земельного участка.

№ 2 образован путем объединения земельного участка №1, образованного на I этапе проекта межевания территории и земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410890:22 с видом разрешенного использования - дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1).

Образование земельного участка возможно после изъятия земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410890:22 для государственных или муниципальных нужд.

В связи с отсутствием на территории проектирования действующих публичных сервитутов, а также в связи с тем, что новые публичные сервитуты настоящим проектом не устанавливаются, их перечень не прилагается.

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

В соответствии со ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации проектом предусмотрено резервирование и изъятие земельного участка для государственных и (или) муниципальных нужд:

1 - резервирование и изъятие земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410890:22 для государственных и (или) муниципальных нужд в исходных границах.

Настоящим проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

1.3 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

В связи с отсутствием на территории проектирования лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, информация о целевом назначении лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов не приведена.

1.4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

система координат МСК-59

№	X	Y
1	513693,54	2233170,78
2	513643,58	2233176,03
3	513592,53	2233184,00
4	513588,28	2233177,28
5	513580,42	2233170,33
6	513578,94	2233167,02
7	513572,27	2233162,27
8	513568,83	2233130,46
9	513599,52	2233124,39
10	513608,53	2233122,61
11	513601,59	2233113,26
12	513601,20	2233110,96
13	513598,72	2233108,04
14	513598,35	2233103,54
15	513599,67	2233099,65
16	513592,90	2233049,40
17	513587,58	2233005,77
18	513592,54	2233005,16
19	513641,11	2232997,82
20	513669,55	2232993,59
21	513671,11	2232993,36
22	513686,78	2233108,38
23	513693,53	2233170,72

2. Приложения

Таблица 1. Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Номер участка на чертеже (условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд)	Адрес земельного участка (при наличии)	Площадь земельного участка по проекту	Вид разрешенного использования земельных участков	Примечание
1	2	3	4	5
1 этап				
1	край Пермский, г. Пермь, р-н Свердловский, ул. Героев Хасана, 89	15277	Под здание школы	Разрешенное использование образуемого земельного участка соответствует разрешенному использованию земельного участка, из которого при объединении образуется земельный участок, в соответствии с пунктом 3 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации
2 этап				
2	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Коломенская	16792	дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	-

Таблица 2. Экспликация земельных участков, подлежащих резервированию и изъятию для государственных или муниципальных нужд

Номер участка на чертеже (условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд)	Условный номер земельного участка на чертеже существующих земельных участков	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования земельного участка	Цель резервирования и изъятия и (или) изъятия земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Площадь резервируемой и (или) изымаемой части, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	890:22	59:01:4410890:22	Пермский край, г. Пермь, р-н Свердловский, ул. Героев Хасана, 87	Собственность	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	в целях строительства объектов местного значения, ЗК РФ ст. 56.3	1515,02	1515,02

Таблица 3. Каталог координат границ земельных участков

система координат МСК-59

система координат г. Перми

Участок №1

Площадь: 15277кв.м

№	X	Y
1	513693,54	2233170,78
2	513643,58	2233176,03
3	513592,53	2233184,00
4	513588,28	2233177,28
5	513580,42	2233170,33
6	513578,94	2233167,02
7	513572,27	2233162,27
8	513568,86	2233130,76
9	513599,51	2233124,39
10	513608,53	2233122,60
11	513601,59	2233113,26
12	513601,20	2233110,96
13	513598,72	2233108,04
14	513598,35	2233103,54
15	513599,67	2233099,65
16	513592,90	2233049,40
17	513587,58	2233005,77
18	513592,54	2233005,16
19	513597,41	2233038,40
20	513615,85	2233036,10
21	513615,19	2233031,17
22	513645,07	2233026,75
23	513641,11	2232997,82
24	513669,55	2232993,59
25	513671,11	2232993,36
26	513686,78	2233108,38
27	513693,53	2233170,72

№	X	Y
1	-4768,38	1765,33
2	-4818,30	1770,90
3	-4869,30	1779,20
4	-4873,60	1772,50
5	-4881,50	1765,60
6	-4883,00	1762,30
7	-4889,70	1757,60
8	-4893,31	1726,11
9	-4862,70	1719,54
10	-4853,70	1717,70
11	-4860,70	1708,40
12	-4861,10	1706,10
13	-4863,60	1703,20
14	-4864,00	1698,70
15	-4862,70	1694,80
16	-4869,80	1644,60
17	-4875,40	1601,00
18	-4870,44	1600,36
19	-4865,36	1633,57
20	-4846,93	1631,15
21	-4847,62	1626,22
22	-4817,77	1621,61
23	-4821,92	1592,71
24	-4793,51	1588,30
25	-4791,95	1588,06
26	-4775,54	1702,97
27	-4768,39	1765,27

Участок №2

Площадь: 16792 кв.м

№	X	Y
1	513693,54	2233170,78
2	513643,58	2233176,03
3	513592,53	2233184,00
4	513588,28	2233177,28
5	513580,42	2233170,33
6	513578,94	2233167,02
7	513572,27	2233162,27
8	513568,86	2233130,76
9	513599,51	2233124,39
10	513608,53	2233122,60
11	513601,59	2233113,26
12	513601,20	2233110,96
13	513598,72	2233108,04
14	513598,35	2233103,54
15	513599,67	2233099,65
16	513592,90	2233049,40
17	513587,58	2233005,77
18	513592,54	2233005,16
19	513641,11	2232997,82
20	513669,55	2232993,59
21	513671,11	2232993,36
22	513686,78	2233108,38
23	513693,53	2233170,72

№	X	Y
1	-4768,38	1765,33
2	-4818,30	1770,90
3	-4869,30	1779,20
4	-4873,60	1772,50
5	-4881,50	1765,60
6	-4883,00	1762,30
7	-4889,70	1757,60
8	-4893,31	1726,11
9	-4862,70	1719,54
10	-4853,70	1717,70
11	-4860,70	1708,40
12	-4861,10	1706,10
13	-4863,60	1703,20
14	-4864,00	1698,70
15	-4862,70	1694,80
16	-4869,80	1644,60
17	-4875,40	1601,00
18	-4870,44	1600,36
19	-4821,92	1592,71
20	-4793,51	1588,30
21	-4791,95	1588,06
22	-4775,54	1702,97
23	-4768,39	1765,27

3.Чертежи



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы планируемой территории
-  границы существующих элементов планировочной структуры
-  границы планируемых элементов планировочной структуры

*В связи с отсутствием на территории проектирования действующих публичных сервитутов, а также в связи с тем, что новые публичные сервитуты настоящим проектом не устанавливаются, их границы не отображаются.

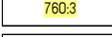
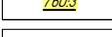


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПОЗИЦИИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УТВЕРЖДЕНИЮ

-  границы образуемых земельных участков на 1 этапе
-  условные номера образуемых земельных участков на 1 этапе
-  изменяемые границы земельных участков

ПРОЧИЕ ПОЗИЦИИ

-  граница проектируемой территории
-  красные линии (граница существующего элемента планировочной структуры)
-  границы существующих земельных участков
-  условные номера существующих земельных участков
-  условные номера существующих земельных участков прекращающих свое существование
-  линии регулирования застройки

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. ОРДИНСКОЙ, ЗДАНИЕМ ПО УЛ. ОРДИНСКОЙ, 10А, ЗДАНИЕМ ПО УЛ. ГЕРОЕВ ХАСАНА, 91А, УЛ. ГЕРОЕВ ХАСАНА В СВЕРДЛОВСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ

*В связи с отсутствием на территории проектирования действующих публичных сервитутов, а также в связи с тем, что новые публичные сервитуты настоящим проектом не устанавливаются, их границы не отображаются.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПОЗИЦИИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УТВЕРЖДЕНИЮ

- границы образуемых и изменяемых земельных участков на 2 этапе
- 2 условные номера образуемых земельных участков на 2 этапе
- 2 условные номера образуемых земельных участков на 1 этапе и прекращающих свое существование на 2 этапе
- изменяемые границы земельных участков

ПРОЧИЕ ПОЗИЦИИ

- граница проектируемой территории
- красные линии (граница существующего элемента планировочной структуры)
- границы существующих земельных участков
- 760:3 условные номера существующих земельных участков
- 760:3 условные номера существующих земельных участков прекращающих свое существование
- линии регулирования застройки

