



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

19.01.2024

№ 31-02-1-4-221

**Об утверждении документации
по планировке территории
по ул. Газеты Звезда на участке
от ул. Луначарского до ул. Пушкина
в Ленинском районе города Перми**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 2 статьи 2 Закона Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и земельных отношений между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае», пунктами 3.14, 3.81.13(2) Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, Порядком подготовки документации о планировке территории Пермского городского округа, порядком принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в части 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, порядком внесения изменений в такую документацию, порядком отмены такой документации или ее отдельных частей, порядком признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 23 декабря 2020 г. № 1028-п, на основании администрации города Перми от 27 октября 2023 г. № 31-07-1-5-956, с учетом протокола общественных обсуждений от 20 декабря 2023 г. № 35-дпт, заключения о результатах общественных обсуждений от 21 декабря 2023 г. № 35-дпт

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории по ул. Газеты Звезда на участке от ул. Луначарского до ул. Пушкина в Ленинском районе города Перми, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории.

2. Признать утратившими силу:

проект планировки территории, утвержденный приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 23 января 2023 г. № 31-02-1-4-82 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной ул. Луначарского, ул. Сибирской, ул. Пушкина, зданием по ул. Пушкина, 23 в Ленинском районе города Перми», в границах территории по ул. Газеты Звезда на участке от ул. Луначарского до ул. Пушкина в Ленинском районе города Перми;

проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденные постановлением администрации города Перми от 31 декабря 2013 г. № 1293 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной набережной реки Камы – левый берег, ул. Николая Островского, ул. Ленина, ул. Максима Горького, ул. Пушкина, ул. Сибирской, ул. Краснова, ул. Куйбышева, ул. Революции, шоссе Космонавтов, ул. Подгорной, ул. Екатерининской, ул. Окулова, ул. Решетниковский спуск в Дзержинском, Ленинском и Свердловском районах города Перми, территории общего пользования в пределах границ ул. Попова, ул. Петропавловской, ул. Ленина в Ленинском районе города Перми», за исключением образуемого земельного участка № 195, в границах территории по ул. Газеты Звезда на участке от ул. Луначарского до ул. Пушкина в Ленинском районе города Перми;

проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации города Перми от 9 апреля 2010 г. № 172 «Об утверждении проекта планировки (в части установления красных линий) и проекта межевания территории кварталов № 37, 38, 43, 72, 73, 86, 87, 110, 111, 120, 121, 139, 141, ограниченных ул. Газеты «Звезда», ул. Орджоникидзе, ул. Сибирской, ул. 25-го Октября, ул. Советской, ул. Максима Горького, ул. Большевистской, ул. Луначарского, ул. Пушкина, ул. Кирова, ул. Ленина, ул. Петропавловской (бывшей Коммунистической) в Ленинском районе города Перми», в границах территории по ул. Газеты Звезда на участке от ул. Луначарского, до ул. Пушкина в Ленинском районе города Перми.

3. Начальнику управления градостроительной деятельности города Перми Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство) обеспечить опубликование настоящего приказа в Бюллетене законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, размещение на официальном сайте Министерства и направление настоящего приказа в органы и структурные подразделения согласно приказу Министерства от 20 июня 2019 г.

№ СЭД-31-02-2-2-689 «О назначении лиц, ответственных за направление нормативных правовых актов Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края».

4. Отделу градостроительного развития управления градостроительной деятельности города Перми Министерства в течение семи календарных дней со дня утверждения указанной документации направить ее Главе города Перми.

5. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края.

Министр



Л.Г. Ведерникова

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства по управлению
имуществом и градостроительной
деятельности Пермского края
от 19.01.2024 № 31-02-1-4-221

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
по ул. Газеты Звезда на участке от ул. Луначарского до ул. Пушкина
в Ленинском районе города Перми

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ПО УЛ. ГАЗЕТЫ ЗВЕЗДА НА УЧАСТКЕ ОТ УЛ. ЛУНАЧАРСКОГО
ДО УЛ. ПУШКИНА В ЛЕНИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Шифр 05/01-236/1
МБУ «Институт территориального планирования»

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

1.1. Характеристика элементов планировочной структуры (далее – ЭПС) представлена в таблице 1 и на чертеже 2. Планировка территории. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.

Таблица 1

Индекс	Наименование ЭПС	Площадь, кв. м	Примечание
1	2	3	4
1.1	Квартал (в границах территории для подготовки проекта планировки территории)	1 370	отображено на чертеже 2
1.2	Улично-дорожная сеть	7 452	отображено на чертеже 2

1.2. Положения в отношении характеристики и параметров размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения представлены в таблице 2.

Таблица 2

№	Наименование	Единицы измерения показателей	Площадь территории зоны
1	2	3	4
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Параметры объектов капитального строительства			
1	зоны планируемого размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктур	кв. м	7 448

1.3. Положения в отношении характеристики и параметров объектов социальной инфраструктуры не устанавливаются.

В границах территории проектирования планируемые к размещению объекты социальной инфраструктуры местного значения отсутствуют.

1.4. Положения в отношении характеристики озелененных территорий общего пользования местного значения не устанавливаются.

В границах территории проектирования планируемые к размещению озелененные территории общего пользования местного значения отсутствуют.

1.5. Положения в отношении характеристики и параметров объектов транспортной инфраструктуры представлены в таблицах 3 и 4.

Таблица 3

№	Наименование улиц	Виды улиц по назначению	Виды улиц по назначению общественных пространств	Наличие линий городского общественного транспорта	Ширина профиля (в пределах красных линий), м
1	2	3	4	5	6
1	Ул. Газеты «Звезда»	улицы квартальные	улицы обычные, стандартные	-	49,60-50,50

Таблица 4

Наименование линейного объекта	Протяженность (в пределах границ проектирования), м	Максимальная допустимая скорость движения, км/час	Число полос движения	Пропускная способность одной полосы движения, ед/час	Интенсивность движения, ед/час
1	2	3	4	5	6
Ул. Газеты «Звезда»	149,27	30	2	800	1 600

1.6. Перечень планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального значения и характеристики планируемого развития:

размещение объектов капитального строительства федерального, регионального значения не планируется.

2. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры представлены в таблице 5.

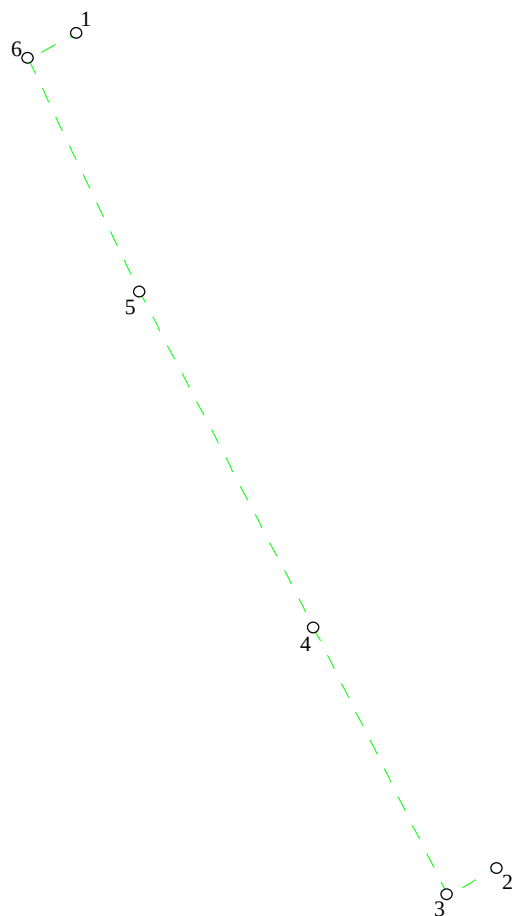
Таблица 5

Индекс мероприятия	Тип мероприятия	Наименование	Местоположение	Этапы (очередность) *
1	2	3	4	5
ТИ.1	Реконструкция	ул. Газеты «Звезда»	на участке от ул. Луначарского до ул. Пушкина	1

*включая этапы проектирования и строительства

Объекты, включенные в программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программу комплексного развития транспортной инфраструктуры, программу комплексного развития социальной инфраструктуры, в границах территории проектирования отсутствуют.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЛИНИЙ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТ ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ



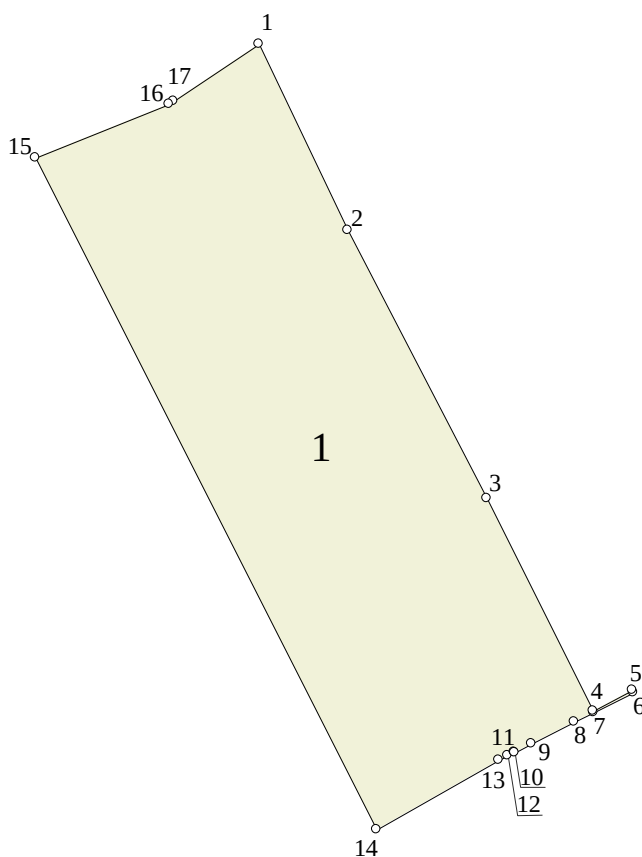
Система координат г. Перми

№	X	Y
1	-794.97	757.98
2	-929.03	825.42
3	-933.22	817.43
4	-890.44	796.05
5	-836.45	768.11
6	-798.96	750.22

МСК-59

№	X	Y
1	517673.35	2232188.97
2	517538.86	2232255.54
3	517534.72	2232247.53
4	517577.64	2232226.42
5	517569.79	2232210.61
6	517570.18	2232210.42

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ



Фрагмент № 1

Система координат г. Перми

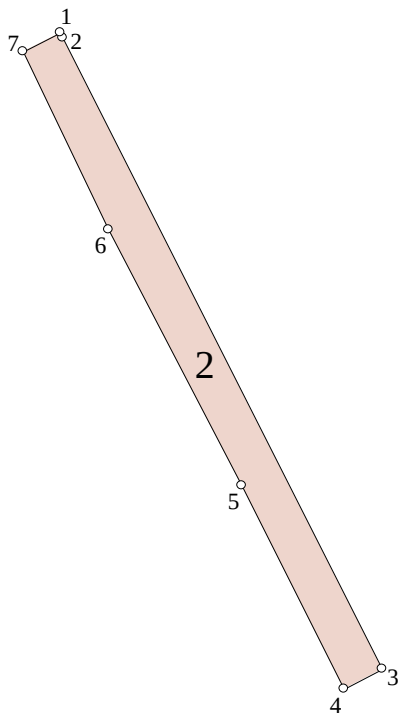
№	X	Y
1	-798.96	750.22
2	-836.45	768.11
3	-890.44	796.05
4	-933.22	817.43
5	-929.03	825.42
6	-929.47	825.59
7	-933.50	817.56
8	-935.44	813.70
9	-939.78	805.07
10	-941.58	801.66
11	-941.55	801.55
12	-942.21	800.24
13	-943.09	798.49
14	-957.08	773.88

МСК-59

№	X	Y
1	517669.41	2232181.18
2	517631.81	2232198.83
3	517577.64	2232226.42
4	517534.72	2232247.53
5	517538.86	2232255.54
6	517538.42	2232255.71
7	517534.44	2232247.66
8	517532.53	2232243.78
9	517528.24	2232235.13
10	517526.46	2232231.70
11	517526.49	2232231.59
12	517525.84	2232230.28
13	517524.97	2232228.52
14	517511.14	2232203.83

15	-821.86	705.16
16	-811.02	732.05
17	-810.38	733.00

15	517646.80	2232135.97
16	517657.47	2232162.93
17	517658.10	2232163.89



Фрагмент № 2

Система координат г. Перми

№	X	Y
1	-794.97	757.98
2	-796.08	758.54
3	-929.03	825.42
4	-933.22	817.43
5	-890.44	796.05
6	-836.45	768.11
7	-798.96	750.22

МСК-59

№	X	Y
1	517673.35	2232188.97
2	517672.24	2232189.52
3	517538.86	2232255.54
4	517534.72	2232247.53
5	517577.64	2232226.42
6	517631.81	2232198.83
7	517669.41	2232181.18



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Позиции, подлежащие утверждению

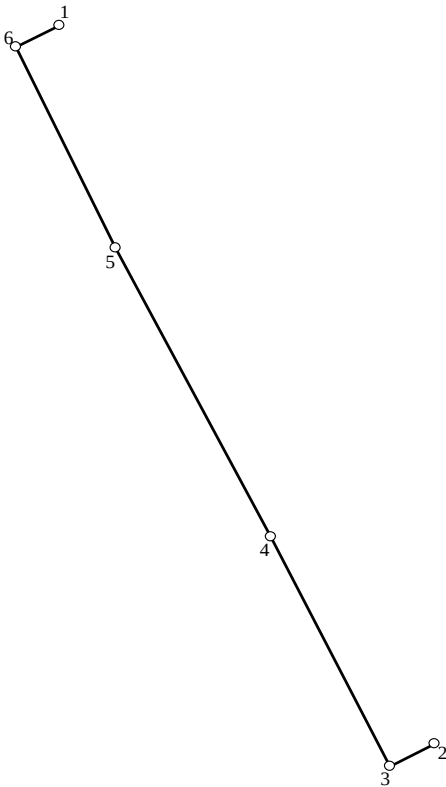
	красные линии устанавливаемые
	красные линии отменяемые
	линии отступа от красных линий, в том числе совпадающие с красными линиями устанавливаемые
	линии регулирования застройки отменяемые

Прочие позиции

	граница территории для подготовки проекта планировки территории
	наименование улиц
	существующие здания и сооружения
	красные линии существующие
	линии регулирования застройки существующие



0 10м 20м 30м



Система координат г. Перми

№	X	Y
1	-794.97	757.98
2	-929.03	825.42
3	-933.22	817.43
4	-890.44	796.05
5	-836.45	768.11
6	-798.96	750.22

МСК-59

№	X	Y
1	517673.35	2232188.97
2	517538.86	2232255.54
3	517534.72	2232247.53
4	517577.64	2232226.42
5	517569.79	2232210.61
6	517570.18	2232210.42





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Позиции, подлежащие утверждению
Границы планируемых
элементов планировочной структуры

1.1	квартал (в границах территории для подготовки проекта планировки территории)
1.2	улично-дорожная сеть

Прочие позиции

---	граница территории для подготовки проекта планировки территории
УЛ. ПУШКИНА	наименование улиц
■	существующие здания и сооружения
—	границы существующих элементов планировочной структуры



0 10м 20м 30м

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПО УЛ. ГАЗЕТЫ ЗВЕЗДА
НА УЧАСТКЕ ОТ УЛ. ЛУНАЧАРСКОГО ДО УЛ. ПУШКИНА В ЛЕНИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Позиции, подлежащие утверждению

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Параметры объектов капитального строительства

	зоны планируемого размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктур
--	---

Этапы (очередность) развития территории

	1 этап (очередь)
--	------------------

ТИ.1	индекс зоны планируемого размещения
-------------	-------------------------------------

Прочие позиции

	граница территории для подготовки проекта планировки территории
--	---

УЛ. ПУШКИНА	наименование улиц
--------------------	-------------------

Границы зон размещения существующих объектов капитального строительства

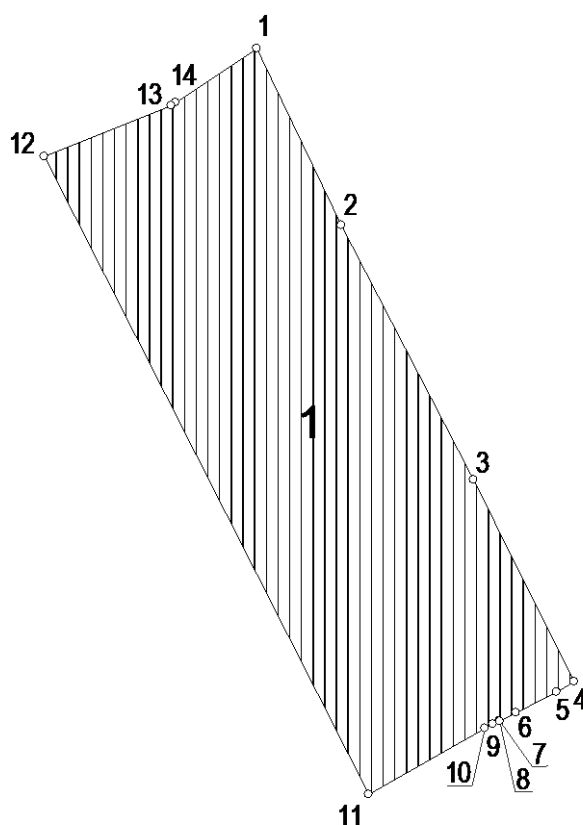
	объекты капитального строительства, предельная высота которых не более 9 этажей
	сооружения, предельная высота которых не более 0 этажей
	зоны планируемого размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур

Границы зон размещения существующих объектов капитального строительства ранее утвержденные

	объекты капитального строительства, предельная высота которых не более 9 этажей
	объекты капитального строительства, предельная высота которых не более 1 этажа
	сооружения, предельная высота которых не более 0 этажей



0 10м 20м 30м



Система координат г. Перми
Фрагмент № 1

№	X	Y
1	-798.96	750.22
2	-836.45	768.11
3	-890.44	796.05
4	-933.22	817.43
5	-935.44	813.70
6	-939.78	805.07
7	-941.58	801.66
8	-941.55	801.55
9	-942.21	800.24
10	-943.09	798.49
11	-957.08	773.88
12	-821.86	705.16
13	-811.02	732.05
14	-810.38	733.00

МСК-59

№	X	Y
1	517669.41	2232181.18
2	517631.81	2232198.83
3	517577.64	2232226.42
4	517534.72	2232247.53
5	517532.53	2232243.78
6	517528.24	2232235.13
7	517526.46	2232231.70
8	517526.49	2232231.59
9	517525.84	2232230.28
10	517524.97	2232228.52
11	517511.14	2232203.83
12	517646.80	2232135.97
13	517657.47	2232162.93
14	517658.10	2232163.89



**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПО УЛ. ГАЗЕТЫ ЗВЕЗДА
НА УЧАСТКЕ ОТ УЛ. ЛУНАЧАРСКОГО
ДО УЛ. ПУШКИНА В ЛЕНИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Шифр 05/01-236/3
МБУ «Институт территориального планирования»
2023 год

Содержание

1. Пояснительная записка.	3
1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, виде разрешенного использования, возможные способы их образования.	3
1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	5
1.3 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	6
2. Приложения	7
Таблица 2. Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков.....	8
Таблица 3. Экспликация земельных участков, подлежащих резервированию и изъятию для государственных или муниципальных нужд.....	9
Таблица 4. Каталог координат образуемых и изменяемых земельных участков...	10
3.Чертежи	13
Чертеж 1. Чертеж межевания территории. Границы элементов планировочной структуры.	14
Чертеж 2. Чертеж межевания территории. Границы образуемых и изменяемых земельных участков. Границы земельных участков, подлежащих резервированию и изъятию для государственных и муниципальных нужд.	15

1. Пояснительная записка.

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, виде разрешенного использования, возможные способы их образования.

Настоящим проектом межевания территории предусмотрено двухэтапное образование земельных участков.

На I этапе предусмотрено образование 5 земельных участков, из них:

№1 (многоконтурный – 2 контура) образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования (12.0). Граница земельного участка определена с учетом красных линий, границ земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:0000000:1290, 59:01:4410139:12, 59:01:0000000:78747, 59:01:4410139:1094, 59:01:0000000:82252. Земельный участок сформирован в целях размещения территории общего пользования, предусмотренный проектом планировки территории. На последующем этапе настоящей документации участок будет преобразован в иной земельный участок.

№2 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:78747 с сохранением его в измененных границах с видом разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования (12.0). Граница земельного участка определена с учетом границы исходного земельного участка, в соответствии с проектными решениями. Земельный участок сформирован в целях размещения территории общего пользования, предусмотренный проектом планировки территории. На последующем этапе настоящей документации участок будет преобразован в иной земельный участок.

Образование земельного участка возможно при условии расторжения договора и прекращения права аренды на исходном земельном участке с кадастровым номером 59:01:0000000:78747.

№3 образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования (12.0). Граница земельного участка определена с учетом красных линий, границы земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:82252, границы образуемого земельного участка № 1. Земельный участок сформирован в целях размещения улично-дорожной сети, предусмотренной проектом планировки территории.

№4 (многоконтурный – 2 контура) образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования (12.0). Граница земельного участка определена с учетом границы земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:82252, 59:01:0000000:78747, 59:01:0000000:1290, границы образуемого земельного участка № 1, границы земельного участка, образованного в рамках проекта межевания территории, утвержденного постановлением администрации города Перми от 31.12.2013 № 1293 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной

набережной реки Камы - левый берег, ул. Николая Островского, ул. Ленина, ул. Максима Горького, ул. Пушкина, ул. Сибирской, ул. Краснова, ул. Куйбышева, ул. Революции, шоссе Космонавтов, ул. Подгорной, ул. Екатерининской, ул. Окулова, ул. Решетниковский спуск в Дзержинском, Ленинском и Свердловском районах города Перми, территории общего пользования в пределах границ ул. Попова, ул. Петропавловской, ул. Ленина в Ленинском районе города Перми». Земельный участок сформирован в целях размещения улично-дорожной сети, предусмотренной проектом планировки территории. На последующем этапе настоящей документации участок будет преобразован в иной земельный участок.

№5 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:78747 с сохранением его в измененных границах с видом разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования (12.0). Граница земельного участка определена с учетом границы исходного земельного участка, в целях размещения улично-дорожной сети, предусмотренной проектом планировки территории. На последующем этапе настоящей документации участок будет преобразован в иной земельный участок.

Образование земельного участка возможно при условии расторжения договора и прекращения права аренды на исходном земельном участке с кадастровым номером 59:01:0000000:78747.

На II этапе предусмотрено образование 2 земельных участков, из них:

№6 образован путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410139:12, 59:01:4410139:1094 и земельных участков №№ 1, 2, образованных на I этапе, с видом разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования (12.0). Граница земельного участка определена с учетом границ исходных земельных участков. Земельный участок сформирован в целях размещения территории общего пользования, предусмотренный проектом планировки территории.

Образование земельного участка возможно в случае, если они предоставлены на одном виде права и одному лицу, после процедуры изъятия исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410139:1094 для государственных и муниципальных нужд, при условии расторжения договора и прекращения права аренды на исходном земельном участке с кадастровым номером 59:01:4410139:12.

№7 образован путем объединения земельных участков №№ 4, 5, образованных на I этапе проекта межевания территории, с видом разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования (12.0). Граница земельного участка определена с учетом границ исходных земельных участков. Земельный участок сформирован в целях размещения улично-дорожной сети, предусмотренной проектом планировки территории.

Образование земельного участка возможно в случае, если они предоставлены на одном виде права и одному лицу.

Для реализации решений проекта межевания территории, утвержденного постановлением администрации города Перми от 31.12.2013 № 1293 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной набережной

реки Камы - левый берег, ул. Николая Островского, ул. Ленина, ул. Максима Горького, ул. Пушкина, ул. Сибирской, ул. Краснова, ул. Куйбышева, ул. Революции, шоссе Космонавтов, ул. Подгорной, ул. Екатерининской, ул. Окулова, ул. Решетниковский спуск в Дзержинском, Ленинском и Свердловском районах города Перми, территории общего пользования в пределах границ ул. Попова, ул. Петропавловской, ул. Ленина в Ленинском районе города Перми», проектом предлагается снятие с государственного кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:78747. При проведении кадастровых работ кадастровый инженер может использовать иной способ образования земельных участков в рамках действующего земельного законодательства.

В случае внесения изменений в земельное законодательство или получения разъяснений Министерства экономического развития РФ по земельному законодательству, при проведении кадастровых работ кадастровый инженер может использовать иной способ образования земельных участков в рамках действующего земельного законодательства, а именно: раздел, объединение, перераспределение, выдел из земельных участков, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В границах проектирования действует публичный сервитут с реестровым номером 59:01-6.9155 «Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, поименованных в перечне земельных участков, согласно приложению к настоящему распоряжению, на срок 48 лет 11 месяцев для размещения (эксплуатации) инженерного сооружения: тепловой трассы с кадастровым номером 59:01:0000000:48409, принадлежащего на праве собственности ПАО «Т Плюс», что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 12 августа 2022 г. № КУВИ-001/2022-138151761». Новые публичные сервитуты настоящим проектом не устанавливаются, их перечень не прилагается.

В связи с отсутствием на территории проектирования лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, информация о целевом назначении лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов не приведена.

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Настоящим проектом предусмотрено образование 7 земельных участков (номера по проекту – 1-7) под земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

В соответствии со ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации проектом предусмотрено резервирование и изъятие земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410139:1094 для государственных и муниципальных нужд в исходных границах (номер на чертеже межевания территории - 1).

1.3 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Таблица 1. Перечень координат характерных точек границ территории для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории

Система координат – МСК-59

№	X	Y
1	517511,14	2232203,83
2	517524,97	2232228,52
3	517526,49	2232231,59
4	517526,46	2232231,7
5	517528,24	2232235,13
6	517532,53	2232243,78
7	517538,42	2232255,71
8	517538,86	2232255,54
9	517673,35	2232188,97
10	517669,41	2232181,18
11	517657,47	2232162,93
12	517646,8	2232135,98

2. Приложения

Таблица 2. Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Номер участка на чертеже (условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд)	Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	Адрес земельного участка (при наличии)	Площадь земельного участка по проекту	Вид разрешенного использования земельных участков	Примечание
1	2	3	4	5	6
I ЭТАП					
1	*	Пермский край, Пермский г.о, г. Пермь, Ленинский район, ул. Газеты Звезда	1523	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	
2	*	Пермский край, Пермский г.о, г. Пермь, Ленинский район, ул. Газеты Звезда	105	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	
3	*	Пермский край, Пермский г.о, г. Пермь, Ленинский район, ул. Пушкина	4	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	
4	*	Пермский край, Пермский г.о, г. Пермь, Ленинский район, ул. Газеты Звезда	156	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	
5	*	Пермский край, Пермский г.о, г. Пермь, Ленинский район, ул. Газеты Звезда	74	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	
000:78747	-	Пермский край, г. Пермь, ул. Газеты Звезда	705	строительство тепловых сетей к понижительной насосной станции по улице Г. Звезда, 34	
II ЭТАП					
6	*	Пермский край, Пермский г.о, г. Пермь, Ленинский район, ул. Газеты Звезда	1884	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	
7	*	Пермский край, Пермский г.о, г. Пермь, Ленинский район, ул. Газеты Звезда	230	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	

Таблица 3. Экспликация земельных участков, подлежащих резервированию и изъятию для государственных или муниципальных нужд

Номер участка на чертеже (условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд)	Условный номер земельного участка на чертеже существующих земельных участков	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на земельных участках, в отношении которых предполагаются резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд*	Адреса объектов недвижимого имущества расположенных на земельных участках, в отношении которых предполагаются резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд	Цель резервирования и изъятия и (или) изъятия земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Площадь резервируемой и (или) изымаемой части, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	139:1094	59:01:4410139:1094	Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Пушкина, д. 23а	59:01:4410139:980	Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Пушкина, д. 23а	в целях строительства объектов местного значения, ЗК РФ ст. 56.3	250	250

* Перечень объектов недвижимости, подлежащих резервированию и изъятию для государственных или муниципальных нужд, расположенных в границах соответствующих земельных участков, подлежит уточнению при проведении оценочных работ

Таблица 4. Каталог координат образуемых и изменяемых земельных участков

Система координат МСК-59

Участок № 1

Площадь: 1523 кв.м

контур 1

№	X	Y
1	517577,64	2232226,42
2	517534,72	2232247,53
3	517532,53	2232243,78
4	517532,86	2232244,21
5	517540,81	2232240,2
6	517543,26	2232238,44
7	517543,37	2232238,28
8	517545,12	2232235,71
9	517546,36	2232231,77
10	517546,7	2232229
11	517546,14	2232226,05
12	517544,73	2232222,77
13	517537,52	2232226,29
14	517536,76	2232226,06
15	517535,46	2232226,68
16	517535,28	2232227,39
17	517526,46	2232231,7
18	517526,49	2232231,59
19	517525,84	2232230,28
20	517569,24	2232208,5
21	517570,18	2232210,42
22	517569,79	2232210,61

контур 2

№	X	Y
1	517669,41	2232181,18
2	517631,81	2232198,83
3	517624,23	2232183,56
4	517612,23	2232189,52
5	517611,21	2232187,43
6	517658,1	2232163,89

внутренний контур

№	X	Y
1	517657,81	2232171,76
2	517656,74	2232172,43
3	517656,05	2232173,45
4	517654,73	2232173,52
5	517654,08	2232172,2
6	517654,71	2232171,26
7	517656,06	2232171,26
8	517657,18	2232170,71

Система координат города Перми

Участок № 1

Площадь: 1523 кв.м

контур 1

№	X	Y
1	-890,44	796,05
2	-933,22	817,43
3	-935,44	813,7
4	-935,1	814,12
5	-927,18	810,06
6	-924,74	808,29
7	-924,63	808,13
8	-922,9	805,55
9	-921,68	801,6
10	-921,36	798,83
11	-921,94	795,88
12	-923,37	792,61
13	-930,56	796,17
14	-931,32	795,95
15	-932,62	796,58
16	-932,79	797,29
17	-941,58	801,66
18	-941,55	801,55
19	-942,21	800,24
20	-898,95	778,18
21	-898	780,1
22	-898,39	780,29

контур 2

№	X	Y
1	-798,96	750,22
2	-836,45	768,11
3	-844,13	752,89
4	-856,09	758,93
5	-857,12	756,84
6	-810,38	733

внутренний контур

№	X	Y
1	-810,62	740,87
2	-811,69	741,55
3	-812,37	742,57
4	-813,69	742,65
5	-814,35	741,34
6	-813,72	740,39
7	-812,37	740,38
8	-811,26	739,83

Участок № 2
Площадь: 105 кв.м

№	X	Y
1	517612,23	2232189,52
2	517570,18	2232210,42
3	517569,24	2232208,5
4	517611,21	2232187,43

Участок № 2
Площадь: 105 кв.м

№	X	Y
1	-856,09	758,93
2	-898	780,1
3	-898,95	778,18
4	-857,12	756,84

Участок № 3
Площадь: 4 кв.м

№	X	Y
1	517538,84	2232255,5
2	517538,42	2232255,71
3	517534,44	2232247,66
4	517532,53	2232243,78
5	517534,72	2232247,53

Участок № 3
Площадь: 4 кв.м

№	X	Y
1	-929,05	825,38
2	-929,47	825,59
3	-933,5	817,56
4	-935,44	813,7
5	-933,22	817,43

Участок № 4
Площадь: 156 кв.м
контур 1

№	X	Y
1	517569,24	2232208,5
2	517525,84	2232230,28
3	517524,97	2232228,52
4	517568,08	2232207,18
5	517568,49	2232206,97

Участок № 4
Площадь: 156 кв.м
контур 1

№	X	Y
1	-898,95	778,18
2	-942,21	800,24
3	-943,09	798,49
4	-900,12	776,87
5	-899,71	776,66

контур 2

№	X	Y
1	517658,1	2232163,89
2	517611,21	2232187,43
3	517610,58	2232186,14
4	517622,57	2232180,21
5	517657,47	2232162,93

контур 2

№	X	Y
1	-810,38	733
2	-857,12	756,84
3	-857,76	755,56
4	-845,81	749,55
5	-811,02	732,05

Участок № 5
Площадь: 74 кв.м

№	X	Y
1	517611,21	2232187,43
2	517569,24	2232208,5
3	517568,49	2232206,97
4	517610,58	2232186,14

Участок № 5
Площадь: 74 кв.м

№	X	Y
1	-857,12	756,84
2	-898,95	778,18
3	-899,71	776,66
4	-857,76	755,56

000:78747

Площадь: 705 кв.м

№	X	Y
1	517610,58	2232186,14
2	517568,49	2232206,97

000:78747

Площадь: 705 кв.м

№	X	Y
1	-857,76	755,56
2	-899,71	776,66

3	517563,13	2232196,01
4	517561,3	2232192,27
5	517590,39	2232177,61
6	517592,12	2232181,04
7	517592,64	2232182,08
8	517605,43	2232175,62

3	-905,14	765,73
4	-907	762
5	-878	747,16
6	-876,25	750,57
7	-875,72	751,61
8	-862,98	745,07

Участок № 6
Площадь: 1884 кв.м

№	X	Y
1	517669,41	2232181,18
2	517631,81	2232198,83
3	517624,23	2232183,56
4	517612,23	2232189,52
5	517570,18	2232210,42
6	517569,79	2232210,61
7	517577,64	2232226,42
8	517534,72	2232247,53
9	517532,53	2232243,78
10	517528,24	2232235,13
11	517526,46	2232231,7
12	517526,49	2232231,59
13	517525,84	2232230,28
14	517569,24	2232208,5
15	517611,21	2232187,43
16	517658,1	2232163,89

Участок № 6
Площадь: 1884 кв.м

№	X	Y
1	-798,96	750,22
2	-836,45	768,11
3	-844,13	752,89
4	-856,09	758,93
5	-898	780,1
6	-898,39	780,29
7	-890,44	796,05
8	-933,22	817,43
9	-935,44	813,7
10	-939,78	805,07
11	-941,58	801,66
12	-941,55	801,55
13	-942,21	800,24
14	-898,95	778,18
15	-857,12	756,84
16	-810,38	733

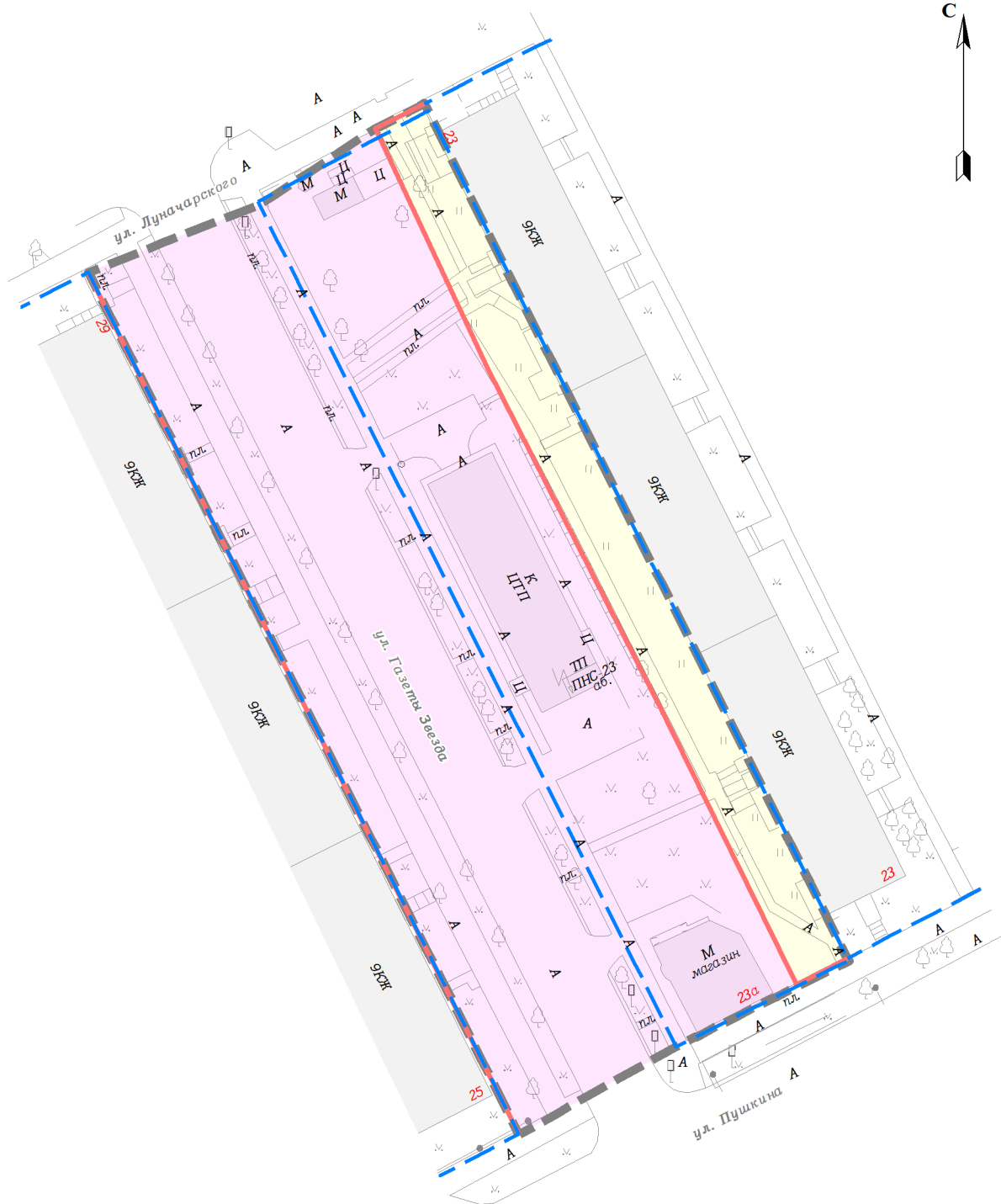
Участок № 7
Площадь: 230 кв.м

№	X	Y
1	517658,1	2232163,89
2	517611,21	2232187,43
3	517569,24	2232208,5
4	517525,84	2232230,28
5	517524,97	2232228,52
6	517568,08	2232207,18
7	517568,49	2232206,97
8	517610,58	2232186,14
9	517622,57	2232180,21
10	517657,47	2232162,93

Участок № 7
Площадь: 230 кв.м

№	X	Y
1	-810,38	733
2	-857,12	756,84
3	-898,95	778,18
4	-942,21	800,24
5	-943,09	798,49
6	-900,12	776,87
7	-899,71	776,66
8	-857,76	755,56
9	-845,81	749,55
10	-811,02	732,05

3.Чертежи

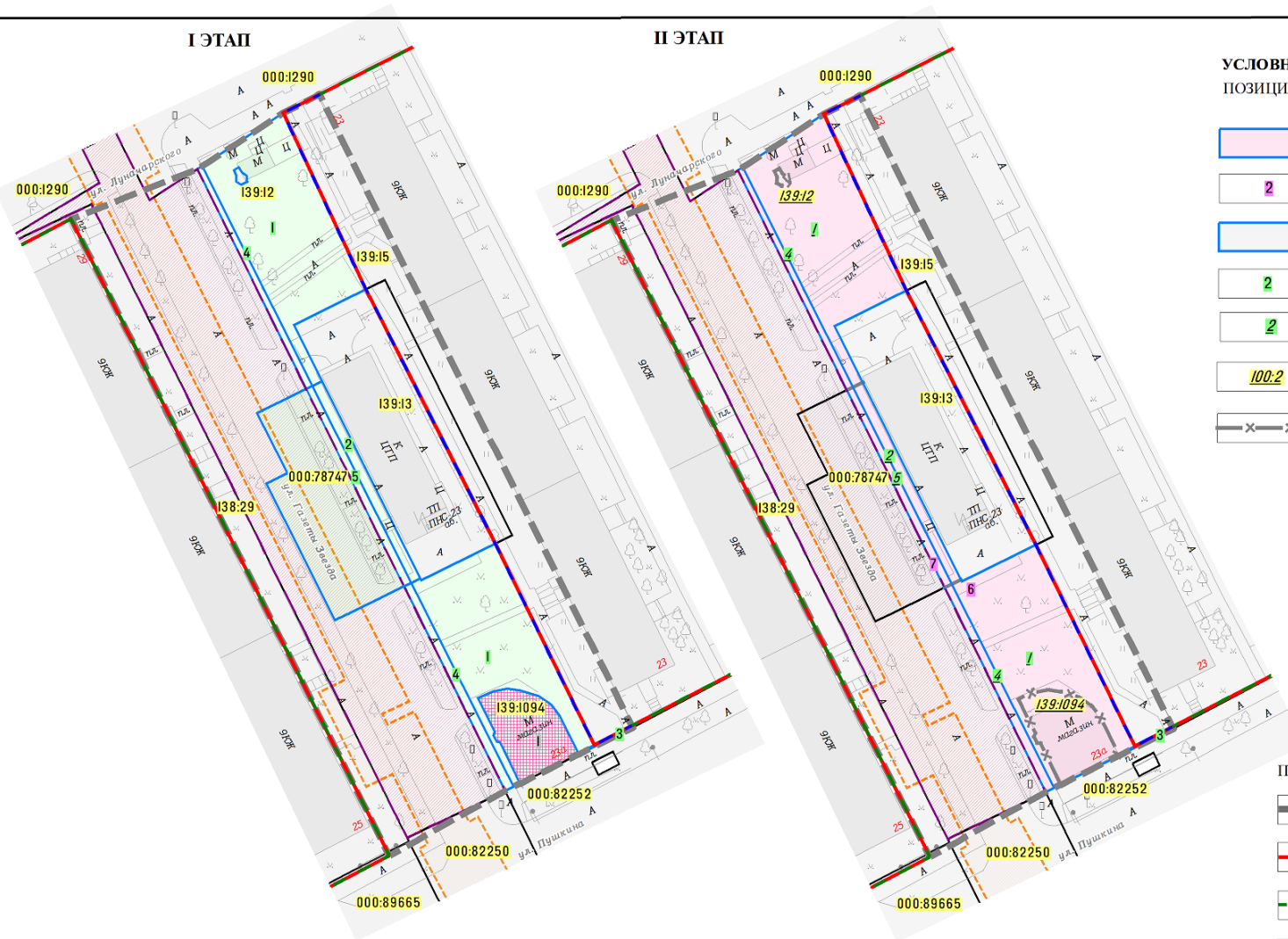


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	граница проектируемой территории
	границы существующих элементов планировочной структуры
	граница планируемого элемента планировочной структуры (квартал)
	граница планируемого элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)

І ЭТАП

ІІ ЭТАП



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПОЗИЦИИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УТВЕРЖДЕНИЮ, НА І ЭТАПЕ

	границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков на І этапе
	условный номер образуемого земельного участка на І этапе
	границы земельных участков, подлежащих резервированию и изъятию для государственных и муниципальных нужд
	условный номер земельного участка, подлежащего резервированию и изъятию для государственных и муниципальных нужд

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПОЗИЦИИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УТВЕРЖДЕНИЮ, НА ІІ ЭТАПЕ

	границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков на 2 этапе
	условный номер образуемого земельного участка на 2 этапе
	границы образуемых и изменяемых земельных участков на 1 этапе
	условный номер образуемого земельного участка на 1 этапе
	условный номер земельного участка, прекращающего свое существование после 1 этапа
	условный номер земельного участка, прекращающего свое существование на 2 этапе
	изменяемые границы земельных участков на 2 этапе

ПРОЧИЕ ПОЗИЦИИ

	граница проектируемой территории
	красные линии
	линии регулирования застройки
	линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	границы существующих земельных участков
	условный номер существующего земельного участка
	зона действия публичного сервитута
	иные позиции, на которые не распространяются проектные решения, земельный участок, сформированный в границах проекта межевания территории, утвержденный постановлением администрации города Перми от 31.12.2013 № 1293

*Новые публичные сервитуты настоящим проектом не устанавливаются.