



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

25.03.2024

№ 31-02-1-4-832

**Об утверждении проекта
межевания территории,
ограниченной ул. 1-й Колхозной,
ул. Сергея Есенина,
ул. Маяковского, ул. Новоколхозной
в Дзержинском районе города Перми**

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 2 статьи 2 Закона Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и земельных отношений между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае», пунктами 3.14, 3.81.13(2) Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, Порядком подготовки документации о планировке территории Пермского городского округа, порядком принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в части 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, порядком внесения изменений в такую документацию, порядком отмены такой документации или ее отдельных частей, порядком признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 23 декабря 2020 г. № 1028-п, на основании заявления государственного бюджетного учреждения Пермского края «Институт территориального планирования» от 05 марта 2024 г. № 31.4-01-21/3-53, с учетом заключения Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 14 марта 2024 г. о соответствии проекта межевания территории, ограниченной ул. 1-й Колхозной, ул. Сергея Есенина, ул. Маяковского, ул. Новоколхозной в Дзержинском районе города Перми, требованиям градостроительного законодательства Российской Федерации

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной ул. 1-й Колхозной, ул. Сергея Есенина, ул. Маяковского, ул. Новоколхозной в Дзержинском районе города Перми (далее – проект межевания территории).

2. Признать утратившими силу:

проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации города Перми от 16 декабря 2010 г. № 869 «Об утверждении проекта планировки (в части установления красных линий) и проекта межевания территории, ограниченной ул. Доктора Граля, ул. Маяковского, ул. Сергея Есенина, ул. 1-й Колхозной, в жилом районе Заостровка Дзержинского района города Перми», в границах территории, ограниченной ул. 1-ой Колхозной, ул. Сергея Есенина, ул. Маяковского, ул. Новоколхозной в Дзержинском районе города Перми;

проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации города Перми от 15 августа 2017 г. № 621 «Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной ул. Колхозной 1-й, ул. Сергея Есенина, ул. Маяковского в Дзержинском районе города Перми», в границах территории, ограниченной ул. 1-ой Колхозной, ул. Сергея Есенина, ул. Маяковского, ул. Новоколхозной в Дзержинском районе города Перми;

проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации города Перми от 22 декабря 2017 г. № 1178 «Об утверждении проекта планировки территории 5 и проекта межевания территории 5 (в том числе в части СТН, часть Ж1, часть Ж13, часть И14, часть Г7, Г6, часть Ж8, часть Ж9, часть И8, И15, И16, И25, Д1, Д6, И9, И1, И5, И6, И22, И23, Ж10, часть Ж3, И19, И20) в Дзержинском, Индустриальном, Свердловском, Мотовилихинском, Орджоникидзевском районах города Перми», в границах территории, ограниченной ул. 1-ой Колхозной, ул. Сергея Есенина, ул. Маяковского, ул. Новоколхозной в Дзержинском районе города Перми;

проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации города Перми от 8 мая 2019 г. № 154-П «Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной жилым домом по ул. Новоколхозной, 2, жилым домом по ул. Маяковского, 36, ул. Маяковского, жилым домом по ул. Маяковского, 46а в Дзержинском районе города Перми», в границах территории, ограниченной ул. 1-ой Колхозной, ул. Сергея Есенина, ул. Маяковского, ул. Новоколхозной в Дзержинском районе города Перми.

3. Начальнику управления градостроительной деятельности города Перми Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство) обеспечить опубликование настоящего приказа в Бюллетене законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, размещение на официальном сайте

Министерства и направление настоящего приказа в органы и структурные подразделения согласно приказу Министерства от 20 июня 2019 г. № СЭД-31-02-2-2-689 «О назначении лиц, ответственных за направление нормативных правовых актов Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края».

4. Отделу градостроительного развития управления градостроительной деятельности города Перми Министерства в течение семи календарных дней со дня утверждения указанной документации направить проект межевания территории Главе города Перми.

5. Настоящий приказ вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края.

Министр



Л.Г. Ведерникова

УТВЕРЖДЕН

Приказом Министерства по управлению
имуществом и градостроительной
деятельности Пермского края
от 25.03.2024 № 31-02-1-4-832

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной ул. 1-й Колхозной, ул. Сергея Есенина, ул. Маяковского,
ул. Новоколхозной в Дзержинском районе города Перми**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. 1-Й КОЛХОЗНОЙ, УЛ. СЕРГЕЯ ЕСЕНИНА,
УЛ. МАЯКОВСКОГО, УЛ. НОВОКОЛХОЗНОЙ
В ДЗЕРЖИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Содержание

1. Текстовая часть.....	3
1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, виде разрешенного использования, возможные способы их образования.	3
Таблица 1. Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков.....	3
1.2. Перечень и сведения о публичных сервитутах.....	8
1.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	8
1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	8
1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	9
Таблица 2. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания	9
2. Приложения	10
Таблица 3. Каталог координат образуемых земельных участков.....	11
3.Чертежи	17
Чертеж 1. Чертеж межевания территории. Границы образуемых и изменяемых земельных участков. 1 этап.....	18
Чертеж 1. Чертеж межевания территории. Границы образуемых и изменяемых земельных участков. 2 этап	19

1. Текстовая часть

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, виде разрешенного использования, возможные способы их образования.

Таблица 1. Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Номер участка на чертеже (условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд)	Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	Адрес земельного участка (при наличии)	Площадь земельного участка по проекту	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельного участка*	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
I ЭТАП						
1	-	Пермский край, Пермский г.о, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Новоколхозная	833	коммунальное обслуживание (3.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образование земельного участка возможно в соответствии с основными видами разрешенного использования земельных участков территориальной зоны, установленной Правилами землепользования и застройки города Перми, далее проектом предусматривается получение разрешения на условно разрешенный вид использования
2	-	Пермский край, Пермский г.о, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Новоколхозная	36	коммунальное обслуживание (3.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образование земельного участка возможно в соответствии с основными видами разрешенного использования земельных участков территориальной зоны, установленной Правилами землепользования и застройки города Перми, далее проектом предусматривается получение разрешения на условно разрешенный вид использования
3	*	Пермский край,	176	благоустройство территории (12.0.2)	образование из земель, находящихся	

1	2	3	4	5	6	7
		Пермский г.о, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Новоколхозная			в государственной или муниципальной собственности	
4	-	Пермский край, Пермский г.о, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Маяковского, 38	1864	под многоквартирный жилой дом	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 59:01:4510274:24 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образование земельного участка возможно при условии демонтажа существующей КНС, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4510274:1135, снятия санитарно- защитной зоны КНС, при условии расселения жителей многоквартирного дома по ул. Маяковского, 38 и прекращения их прав собственности; в соответствии с п. 3 ст. 11.2 Земельного кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование исходных земельных участков
5	-	Пермский край, Пермский г.о, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Маяковского, 38	86	под существующую трансформаторную подстанцию №5083	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 59:01:4510274:1149 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	в соответствии с п. 3 ст. 11.2 Земельного кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование исходных земельных участков; образование земельного участка возможно при условии прекращения права аренды на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4510274:1149
6	-	Пермский край, Пермский г.о, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Маяковского	3414	спорт (5.1), вспомогательный: зелёные насаждения	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
7	*	Пермский край, Пермский г.о, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Сергея Есенина	865	улично-дорожная сеть (12.0.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
8	-	Пермский край, Пермский г.о, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Новоколхозная	5093	площадки для занятий спортом (5.1.3.)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	

1	2	3	4	5	6	7
9	-	Пермский край, Пермский г.о, г. Пермь, Дзержинский район, ул. 1-я Колхозная, 8	9631	под существующий жилой дом	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 59:01:4510274:37 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	в соответствии с п. 3 ст. 11.2 Земельного кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование исходных земельных участков
10	*	Пермский край, Пермский г.о, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Новоколхозная	715	улично-дорожная сеть (12.0.1)	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 59:01:4510274:1377 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	проезд
11	-	Пермский край, Пермский г.о, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Новоколхозная, 2	833	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	под существующим зданием жилого дома с кадастровым номером 59:01:4510274:674; образование земельного участка возможно после внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Перми в части установления границ территориальной зоны среднеэтажной жилой застройки (Ж-2), а также при условии истечения срока действия схемы расположения земельного участка, утвержденной распоряжением начальника Департамента земельных отношений администрации города Перми от 17.01.2023 № 21-01-03-198, либо ее отмены и при условии демонтажа существующей КНС, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4510274:1135, снятия санитарно-защитной зоны КНС.
12	-	Пермский край, Пермский г.о, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Маяковского	311	площадки для занятий спортом (5.1.3.), вспомогательный: зелёные насаждения	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	

1	2	3	4	5	6	7
13	-	Пермский край, Пермский г.о, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Новоколхозная, 1	1467	для индивидуального жилищного строительства	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 59:01:4510619:2 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	в соответствии с п. 3 ст. 11.2 Земельного кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование исходных земельных участков
14	-	Пермский край, Пермский г.о, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Маяковского, 34	1784	под многоквартирный жилой дом	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 59:01:4510274:31 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	в соответствии с п. 3 ст. 11.2 Земельного кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование исходных земельных участков
15	-	Пермский край, Пермский г.о, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Маяковского, 38а	163	жилищно- эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 59:01:4510274:1135 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	в соответствии с п. 3 ст. 11.2 Земельного кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование исходных земельных участков
II ЭТАП						
16	-	Пермский край, Пермский г.о, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Новоколхозная	869	коммунальное обслуживание (3.1)	объединение земельных участков №№1, 2	образование земельного участка возможно при условии внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Перми в части установления границ территориальной зоны обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2)
17	-	Пермский край, Пермский г.о, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Маяковского, 38	2027	под многоквартирный жилой дом	объединение земельных участков №№4, 15	для предоставления на торгах (конкурсах, аукционах); образование земельного участка возможно при условии демонтажа существующей КНС, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4510274:1135, снятия санитарно-защитной зоны КНС, при условии расселения жителей многоквартирного дома по ул. Маяковского, 38 и прекращения их прав

1	2	3	4	5	6	7
						собственности; в соответствии с п. 3 ст. 11.2 Земельного кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование исходных земельных участков

*В случае внесения изменений в земельное законодательство или получения разъяснений Министерства экономического развития РФ по земельному законодательству, при проведении кадастровых работ кадастровый инженер может использовать иной способ образования земельных участков в рамках действующего земельного законодательства, а именно: раздел, объединение, перераспределение, выдел из земельных участков, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

1.2. Перечень и сведения о публичных сервитутах

В границах проектируемой территории действуют публичные сервитуты с реестровыми номерами 59:01-6.9524, 59:01-6.9775. Новые публичные сервитуты проектом межевания не устанавливаются, их перечень не прилагается.

1.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Настоящим проектом предусмотрено образование 1 земельного участка (номер по проекту – 3) под благоустройство территории (12.0.2), 2 земельных участков (номера по проекту – 7, 10) под улично-дорожную сеть (12.0.1).

Образование земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено.

1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В связи с отсутствием на территории проектирования лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, информация о целевом назначении лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов не приведена.

1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Таблица 2. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Система координат МСК-59

№	X	Y
1	517282.79	2224128.95
2	517318.31	2224130.81
3	517327.77	2224140.25
4	517335.05	2224272.45
5	517349.12	2224495.24
6	517347.35	2224498.17
7	517245.71	2224543.68
8	517240.77	2224541.32
9	517195.69	2224440.97
10	517106.4	2224243.77
11	517212.41	2224199.34
12	517217.72	2224159.08

2. Приложения

Таблица 3. Каталог координат образуемых земельных участков

Система координат МСК-59

Участок №1

Площадь: 833 кв.м

№	X	Y
1	517191,01	2224208,36
2	517188,23	2224227,02
3	517185,85	2224243,13
4	517171,22	2224251,39
5	517166,97	2224240,82
6	517164,84	2224241,71
7	517157,03	2224222,6

Участок №2

Площадь: 36 кв.м

№	X	Y
1	517190,81	2224239,52
2	517185,85	2224243,13
3	517188,23	2224227,02

Участок №3

Площадь: 176 кв.м

№	X	Y
1	517197,47	2224205,65
2	517193,41	2224236,54
3	517190,81	2224239,52
4	517188,23	2224227,02
5	517191,01	2224208,36

Участок №4

Площадь: 1864 кв.м

№	X	Y
1	517164,84	2224241,71
2	517163,13	2224241,86
3	517157,39	2224244,65
4	517154,99	2224248,74
5	517156,08	2224252,5
6	517150,56	2224254,99
7	517150,41	2224254,5
8	517141,02	2224258,54
9	517144,6	2224266,23
10	517153,94	2224262,21
11	517156,7	2224268,25
12	517156,93	2224268,74
13	517123,92	2224282,54
14	517106,43	2224243,81

Система координат города Перми

Участок №1

Площадь: 833 кв.м

№	X	Y
1	-1328,56	-7219,32
2	-1331,22	-7200,64
3	-1333,49	-7184,52
4	-1348,07	-7176,16
5	-1352,39	-7186,71
6	-1354,51	-7185,8
7	-1362,44	-7204,86

Участок №2

Площадь: 36 кв.м

№	X	Y
1	-1328,56	-7188,16
2	-1333,49	-7184,52
3	-1331,22	-7200,64

Участок №3

Площадь: 176 кв.м

№	X	Y
1	-1322,11	-7222,07
2	-1325,98	-7191,15
3	-1328,56	-7188,16
4	-1331,22	-7200,64
5	-1328,56	-7219,32

Участок №4

Площадь: 1864 кв.м

№	X	Y
1	-1354,51	-7185,8
2	-1356,22	-7185,64
3	-1361,94	-7182,81
4	-1364,32	-7178,71
5	-1363,2	-7174,96
6	-1368,71	-7172,43
7	-1368,86	-7172,92
8	-1378,22	-7168,82
9	-1374,59	-7161,15
10	-1365,28	-7165,23
11	-1362,48	-7159,21
12	-1362,25	-7158,72
13	-1395,17	-7144,71
14	-1412,91	-7183,33

15	517139,21	2224230,07
16	517157,03	2224222,6

Участок №5
Площадь: 86 кв.м

№	X	Y
1	517153,94	2224262,21
2	517144,6	2224266,23
3	517141,02	2224258,54
4	517150,41	2224254,5
5	517150,56	2224254,99

15	-1380,22	-7197,28
16	-1362,44	-7204,86

Участок №5
Площадь: 86 кв.м

№	X	Y
1	-1365,28	-7165,23
2	-1374,59	-7161,15
3	-1378,22	-7168,82
4	-1368,86	-7172,92
5	-1368,71	-7172,43

Участок №6
Площадь: 3414 кв.м

№	X	Y
1	517286,47	2224480,1
2	517278,64	2224483,6
3	517280,77	2224488,56
4	517273,34	2224492,13
5	517255,59	2224500,65
6	517245,54	2224478,5
7	517241,54	2224469,5
8	517244,23	2224468,49
9	517234,78	2224447,21
10	517221,28	2224417,3
11	517218,19	2224410,83
12	517220,47	2224409,9
13	517212,28	2224391,43
14	517222,22	2224385,88
15	517226,8	2224386,22
16	517230,21	2224388,04
17	517243,91	2224419,92
18	517257,2	2224414,36

Участок №6
Площадь: 3414 кв.м

№	X	Y
1	-1231,35	-6948,2
2	-1239,16	-6944,65
3	-1237	-6939,7
4	-1244,41	-6936,09
5	-1262,1	-6927,45
6	-1272,29	-6949,54
7	-1276,35	-6958,51
8	-1273,67	-6959,54
9	-1283,25	-6980,76
10	-1296,95	-7010,58
11	-1300,08	-7017,03
12	-1297,8	-7017,97
13	-1306,11	-7036,39
14	-1296,21	-7042
15	-1291,63	-7041,69
16	-1288,2	-7039,9
17	-1274,3	-7008,1
18	-1261,05	-7013,75

Участок №7
Площадь: 865 кв.м

№	X	Y
1	517349,12	2224495,3
2	517347,36	2224498,23
3	517343,87	2224499,76
4	517334,67	2224503,9
5	517270,18	2224532,76
6	517268,37	2224528,75
7	517284,4	2224520,71
8	517285,76	2224519,03
9	517285,48	2224517,32
10	517287,18	2224514,13

Участок №7
Площадь: 865 кв.м

№	X	Y
1	-1168,61	-6933,4
2	-1170,35	-6930,46
3	-1173,83	-6928,91
4	-1183	-6924,71
5	-1247,31	-6895,44
6	-1249,14	-6899,43
7	-1233,16	-6907,58
8	-1231,81	-6909,27
9	-1232,11	-6910,97
10	-1230,43	-6914,17

11	517285,1	2224512,89
12	517286,34	2224510,21
13	517287,38	2224510,7
14	517289,35	2224507,32
15	517291,6	2224512,18
16	517293,3	2224511,39
17	517297,17	2224509,43
18	517298,32	2224507,45
19	517328,01	2224493,98
20	517327,55	2224492,96
21	517326,24	2224490,09
22	517335,06	2224486,16
23	517338,79	2224493,84
24	517340,42	2224493,79
25	517347,49	2224493,56
26	517349,01	2224493,51

11	-1232,51	-6915,4
12	-1231,29	-6918,09
13	-1230,25	-6917,61
14	-1228,3	-6921
15	-1226,02	-6916,15
16	-1224,32	-6916,95
17	-1220,47	-6918,94
18	-1219,33	-6920,93
19	-1189,73	-6934,59
20	-1190,19	-6935,6
21	-1191,52	-6938,46
22	-1182,73	-6942,45
23	-1178,95	-6934,8
24	-1177,32	-6934,86
25	-1170,25	-6935,13
26	-1168,73	-6935,19

Участок №8
Площадь: 5093 кв.м

№	X	Y
1	517277,04	2224270,09
2	517209,11	2224300,9
3	517204,01	2224282,25
4	517204,65	2224273,75
5	517203,53	2224267,1
6	517198,05	2224266,77
7	517194,86	2224268,7
8	517196,58	2224247,68
9	517196,25	2224246,9
10	517199,32	2224245,19
11	517204,95	2224202,51
12	517212,44	2224199,38
13	517221,62	2224220,26
14	517238,83	2224212,19
15	517265,36	2224220,69
16	517272,27	2224238,15
17	517262,9	2224242,19

Участок №8
Площадь: 5093 кв.м

№	X	Y
1	-1242,13	-7158,14
2	-1309,86	-7126,9
3	-1315,08	-7145,51
4	-1314,5	-7154,02
5	-1315,66	-7160,66
6	-1321,14	-7160,96
7	-1324,32	-7159
8	-1322,73	-7180,04
9	-1323,07	-7180,81
10	-1320,01	-7182,54
11	-1314,65	-7225,26
12	-1307,19	-7228,44
13	-1297,87	-7207,62
14	-1280,71	-7215,8
15	-1254,13	-7207,47
16	-1247,11	-7190,05
17	-1256,45	-7185,95

Участок №9
Площадь: 9631 кв.м

№	X	Y
1	517333,1	2224236,51
2	517329,26	2224235,97
3	517324,93	2224237,83
4	517304,51	2224241,5
5	517301,84	2224239,9
6	517288,34	2224210,44

Участок №9
Площадь: 9631 кв.м

№	X	Y
1	-1186,29	-7192,08
2	-1190,13	-7192,6
3	-1194,45	-7190,71
4	-1214,85	-7186,91
5	-1217,53	-7188,49
6	-1231,22	-7217,86

7	517265,36	2224220,69
8	517238,83	2224212,19
9	517221,62	2224220,26
10	517212,44	2224199,38
11	517217,74	2224159,12
12	517282,87	2224128,99
13	517318,33	2224130,85
14	517327,8	2224140,28
15	517333,07	2224236,06

Участок №10
Площадь: 715 кв.м

№	X	Y
1	517204,95	2224202,51
2	517199,32	2224245,19
3	517196,25	2224246,9
4	517159,3	2224267,61
5	517156,93	2224268,74
6	517156,7	2224268,25
7	517153,94	2224262,21
8	517150,56	2224254,99
9	517156,08	2224252,5
10	517160,7	2224256,98
11	517166,69	2224253,85
12	517171,22	2224251,39
13	517185,85	2224243,13
14	517190,81	2224239,52
15	517193,41	2224236,54
16	517197,47	2224205,65

Участок №11
Площадь: 833 кв.м

№	X	Y
1	517196,58	2224247,68
2	517194,86	2224268,7
3	517194,45	2224274,26
4	517168,83	2224288,89
5	517168,44	2224287,98
6	517160,96	2224271,07
7	517159,3	2224267,61
8	517196,25	2224246,9

Участок №12
Площадь: 311 кв.м

№	X	Y
1	517194,45	2224274,26
2	517194,15	2224276,48

7	-1254,13	-7207,47
8	-1280,71	-7215,8
9	-1297,87	-7207,62
10	-1307,19	-7228,44
11	-1302,14	-7268,73
12	-1237,21	-7299,28
13	-1201,74	-7297,64
14	-1192,21	-7288,28
15	-1186,32	-7192,53

Участок №10
Площадь: 715 кв.м

№	X	Y
1	-1314,65	-7225,26
2	-1320,01	-7182,54
3	-1323,07	-7180,81
4	-1359,89	-7159,87
5	-1362,25	-7158,72
6	-1362,48	-7159,21
7	-1365,28	-7165,23
8	-1368,71	-7172,43
9	-1363,2	-7174,96
10	-1358,55	-7170,51
11	-1352,58	-7173,67
12	-1348,07	-7176,16
13	-1333,49	-7184,52
14	-1328,56	-7188,16
15	-1325,98	-7191,15
16	-1322,11	-7222,07

Участок №11
Площадь: 833 кв.м

№	X	Y
1	-1322,73	-7180,04
2	-1324,32	-7159
3	-1324,69	-7153,44
4	-1350,22	-7138,65
5	-1350,61	-7139,56
6	-1358,2	-7156,42
7	-1359,89	-7159,87
8	-1323,07	-7180,81

Участок №12
Площадь: 311 кв.м

№	X	Y
1	-1324,69	-7153,44
2	-1324,98	-7151,22

3	517183,74	2224290,2
4	517179,72	2224311,63
5	517178,91	2224312,45
6	517168,83	2224288,89

Участок №13
Площадь: 1467 кв.м

№	X	Y
1	517218,55	2224319,87
2	517188,03	2224332,2
3	517186,76	2224332,72
4	517178,91	2224312,45
5	517179,72	2224311,63
6	517183,74	2224290,2
7	517194,15	2224276,48
8	517194,45	2224274,26
9	517194,86	2224268,7
10	517198,05	2224266,77
11	517203,53	2224267,1
12	517204,65	2224273,75
13	517204,01	2224282,25
14	517209,11	2224300,9
15	517212,99	2224303,07

3	-1335,3	-7137,43
4	-1339,18	-7115,98
5	-1339,99	-7115,15
6	-1350,22	-7138,65

Участок №13
Площадь: 1467 кв.м

№	X	Y
1	-1300,3	-7107,99
2	-1330,74	-7095,46
3	-1332,01	-7094,93
4	-1339,99	-7115,15
5	-1339,18	-7115,98
6	-1335,3	-7137,43
7	-1324,98	-7151,22
8	-1324,69	-7153,44
9	-1324,32	-7159
10	-1321,14	-7160,96
11	-1315,66	-7160,66
12	-1314,5	-7154,02
13	-1315,08	-7145,51
14	-1309,86	-7126,9
15	-1305,97	-7124,75

Участок №14
Площадь: 1784 кв.м

№	X	Y
1	517197,67	2224357,38
2	517164,45	2224371,96
3	517144,4	2224327,68
4	517178,91	2224312,45
5	517186,76	2224332,72
6	517186,63	2224332,78

Участок №14
Площадь: 1784 кв.м

№	X	Y
1	-1320,94	-7070,35
2	-1354,07	-7055,55
3	-1374,4	-7099,7
4	-1339,99	-7115,15
5	-1332,01	-7094,93
6	-1332,14	-7094,87

Участок №15
Площадь: 163 кв.м

№	X	Y
1	517171,22	2224251,39
2	517166,69	2224253,85
3	517160,7	2224256,98
4	517156,08	2224252,5
5	517154,99	2224248,74
6	517157,39	2224244,65
7	517163,13	2224241,86
8	517164,84	2224241,71
9	517166,97	2224240,82

Участок №15
Площадь: 163 кв.м

№	X	Y
1	-1348,07	-7176,16
2	-1352,58	-7173,67
3	-1358,55	-7170,51
4	-1363,2	-7174,96
5	-1364,32	-7178,71
6	-1361,94	-7182,81
7	-1356,22	-7185,64
8	-1354,51	-7185,8
9	-1352,39	-7186,71

Участок №16
Площадь: 869 кв.м

№	X	Y
1	517191,01	2224208,36
2	517188,23	2224227,02
3	517190,81	2224239,52
4	517185,85	2224243,13
5	517171,22	2224251,39
6	517166,97	2224240,82
7	517164,84	2224241,71
8	517157,03	2224222,6

Участок №16
Площадь: 869 кв.м

№	X	Y
1	-1328,56	-7188,16
2	-1333,49	-7184,52
3	-1348,07	-7176,16
4	-1352,39	-7186,71
5	-1354,51	-7185,8
6	-1362,44	-7204,86
7	-1328,56	-7219,32
8	-1331,22	-7200,64

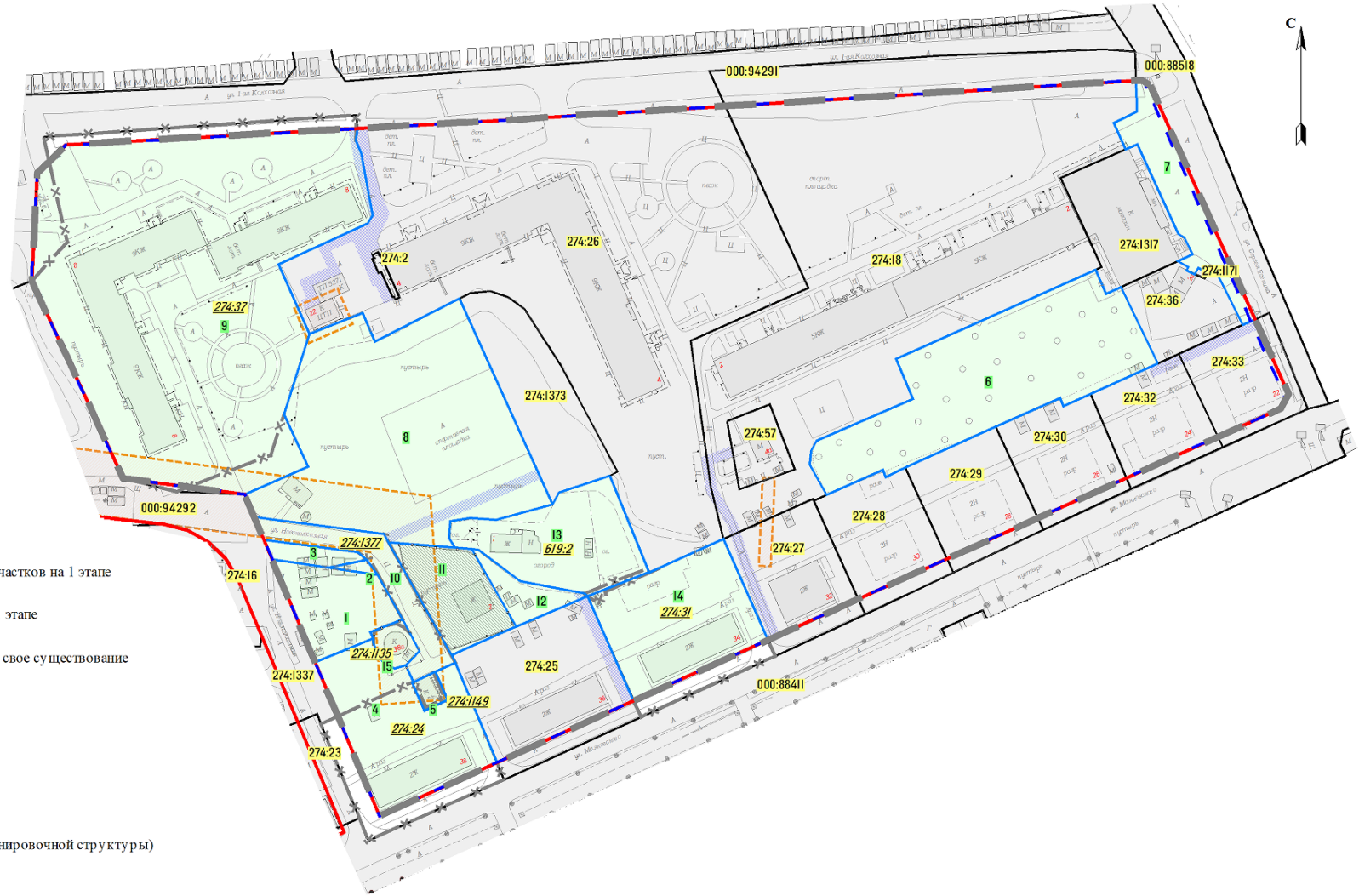
Участок №17
Площадь: 2027 кв.м

№	X	Y
1	517171,22	2224251,39
2	517166,69	2224253,85
3	517160,7	2224256,98
4	517156,08	2224252,5
5	517150,56	2224254,99
6	517150,41	2224254,5
7	517141,02	2224258,54
8	517144,6	2224266,23
9	517153,94	2224262,21
10	517156,7	2224268,25
11	517156,93	2224268,74
12	517123,92	2224282,54
13	517106,43	2224243,81
14	517139,21	2224230,07
15	517157,03	2224222,6
16	517164,84	2224241,71
17	517166,97	2224240,82

Участок №17
Площадь: 2027 кв.м

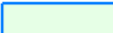
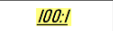
№	X	Y
1	-1348,07	-7176,16
2	-1352,58	-7173,67
3	-1358,55	-7170,51
4	-1363,2	-7174,96
5	-1368,71	-7172,43
6	-1368,86	-7172,92
7	-1378,22	-7168,82
8	-1374,59	-7161,15
9	-1365,28	-7165,23
10	-1362,48	-7159,21
11	-1362,25	-7158,72
12	-1395,17	-7144,71
13	-1412,91	-7183,33
14	-1380,22	-7197,28
15	-1362,44	-7204,86
16	-1354,51	-7185,8
17	-1352,39	-7186,71

3.Чертежи

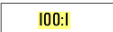


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПОЗИЦИИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УТВЕРЖДЕНИЮ

-  границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков на 1 этапе
-  условный номер образуемого земельного участка на 1 этапе
-  условный номер земельного участка, прекращающего свое существование
-  изменяемые границы земельных участков на 1 этапе

ПРОЧИЕ ПОЗИЦИИ

-  граница проектируемой территории
-  красные линии (граница существующего элемента планировочной структуры)
-  линии регулирования застройки
-  границы существующих земельных участков
-  условный номер существующего земельного участка
-  зона обеспечения доступа (возможного установления сервитута)
-  утвержденные схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории
-  зона действия публичного сервитута

*Новые публичные сервитуты настоящим проектом не устанавливаются, их перечень не прилагается.

Масштаб 1:1500

в 1 см 15 м

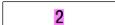
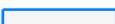
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. 1-Й КОЛХОЗНОЙ, УЛ. СЕРГЕЯ ЕСЕНИНА,
УЛ. МАЯКОВСКОГО, УЛ. НОВОКОЛХОЗНОЙ В ДЗЕРЖИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ



	граница проектируемой территории
	красные линии (граница существующего элемента планировочной структуры)
	линии регулирования застройки
	границы существующих земельных участков
	условный номер существующего земельного участка
	зона обеспечения доступа (возможного установления сервитута)
	утвержденные схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории
	зона действия публичного сервитута

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ПОЗИЦИИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УТВЕРЖДЕНИЮ

	границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков на 2 этапе
	условный номер образуемого земельного участка на 2 этапе
	границы образуемых и изменяемых земельных участков на 1 этапе
	условный номер образуемого земельного участка на 1 этапе
	условный номер земельного участка, прекращающего существование после 1 этапа
	изменяемые границы земельных участков на 2 этапе

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ