



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

31.05.2024

№31-02-1-4-1460

**Об утверждении проекта межевания
территории, ограниченной
ул. Новосибирской, ул. Кузбасской,
ул. Анвара Гатауллина, ул. Сергинской
в Свердловском районе города Перми**

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 2 статьи 2 Закона Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и земельных отношений между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае», пунктами 3.14, 3.81.13(2) Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, Порядком подготовки документации о планировке территории Пермского городского округа, порядком принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в части 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, порядком внесения изменений в такую документацию, порядком отмены такой документации или ее отдельных частей, порядком признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 23 декабря 2020 г. № 1028-п, на основании заявления государственного бюджетного учреждения Пермского края «Институт территориального планирования» от 13 мая 2024 г. № 31.4-01-21/3-129, с учетом заключения Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 23 мая 2024 г. о соответствии проекта межевания территории, ограниченной ул. Новосибирской, ул. Кузбасской, ул. Анвара Гатауллина, ул. Сергинской в Свердловском районе города Перми, требованиям градостроительного законодательства Российской Федерации

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной ул. Новосибирской, ул. Кузбасской, ул. Анвара Гатауллина, ул. Сергинской в Свердловском районе города Перми (далее – проект межевания территории).

2. Начальнику управления градостроительной деятельности города Перми Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство) обеспечить опубликование настоящего приказа в Бюллетене законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, размещение на официальном сайте Министерства и направление настоящего приказа в органы и структурные подразделения согласно приказу Министерства от 20 июня 2019 г. № СЭД-31-02-2-2-689 «О назначении лиц, ответственных за направление нормативных правовых актов Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края».

3. Отделу градостроительного развития управления градостроительной деятельности города Перми Министерства в течение семи календарных дней со дня утверждения указанной документации направить проект межевания территории Главе города Перми.

4. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края.

Министр



Л.Г. Ведерникова

УТВЕРЖДЕН

Приказом Министерства по управлению
имуществом и градостроительной
деятельности Пермского края

от 31.05.2024

№ 31-02-1-4-1460

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной ул. Новосибирской, ул. Кузбасской, ул. Анвара Гатауллина,
ул. Сергинской в Свердловском районе города Перми**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ.
НОВОСИБИРСКОЙ, УЛ. КУЗБАССКОЙ, УЛ. АНВАРА ГАТАУЛЛИНА,
УЛ. СЕРГИНСКОЙ В СВЕРДЛОВСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Шифр 05/01-154/3
ГБУ ПК «Институт территориального планирования»
2024 год

Содержание

№	Наименование глав, разделов	страница
1	Пояснительная записка	3
1.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, виде разрешенного использования, возможные способы их образования.....	3
1.2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
1.3	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.....	4
1.4	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	4
2	Приложения.....	5
	Таблица 1. Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков.....	6
	Таблица 2. Каталог координат поворотных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков.....	7
3	Чертежи.....	9
	Чертеж 1. Чертеж межевания территории. Границы элемента планировочной структуры.....	10
	Чертеж 2. Чертеж межевания территории. Границы образуемых и изменяемых земельных участков.....	11

1. Пояснительная записка

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, виде разрешенного использования, возможные способы их образования

Настоящим проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков:

№ 1 под жилой дом путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:01:4413681:3 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Разрешенное использование образуемого земельного участка соответствует разрешенному использованию земельного участка, из которого при перераспределении образуется земельный участок, в соответствии с пунктом 3 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации;

№ 2 под многоквартирные жилые дома этажностью 2-6 этажей путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:01:4413681:18 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Разрешенное использование образуемого земельного участка соответствует разрешенному использованию земельного участка, из которого при перераспределении образуется земельный участок, в соответствии с пунктом 3 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации. Перераспределение земельного участка возможно после расселения и сноса многоквартирного дома с кадастровым номером 59:01:4413681:30 по ул. Сергинской, 22а, а также прекращения прав частной собственности на исходном земельном участке;

№ 3 под малоэтажную многоквартирную жилую застройку (2.1.1) путем образования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности под существующий объект капитального строительства с кадастровым номером 59:01:4413683:25 - многоквартирный дом;

№ 4 под жилой дом путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:01:4413681:12 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Разрешенное использование образуемого земельного участка соответствует разрешенному использованию земельного участка, из которого при перераспределении образуется земельный участок, в соответствии с пунктом 3 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации. Перераспределение возможно после уточнения границ земельного участка с кадастровым номером 59:01:4413681:12;

№ 5 под жилой дом путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:01:4413681:13 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Разрешенное использование образуемого земельного участка соответствует разрешенному использованию земельного участка, из которого при перераспределении образуется земельный участок, в соответствии с пунктом 3 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации. Перераспределение возможно после уточнения границ земельного участка с кадастровым номером 59:01:4413681:13, после расселения и сноса многоквартирного дома с кадастровым номером 59:01:4413681:48 по ул. Анвара Гатауллина, 17, а также прекращения прав частной собственности на исходном земельном участке;

№ 6 под жилой дом путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:01:4413681:14 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Разрешенное использование образуемого земельного участка соответствует разрешенному использованию земельного участка, из которого при перераспределении образуется земельный участок, в соответствии с пунктом 3 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации;

№ 7 под жилой дом путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:01:4413681:15 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Разрешенное использование образуемого земельного участка соответствует разрешенному использованию земельного участка, из которого при перераспределении образуется земельный участок, в соответствии с пунктом 3 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации. Перераспределение возможно после уточнения границ земельного участка с кадастровым номером 59:01:4413681:15;

№ 8 под жилой дом путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:01:4413681:16 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Разрешенное использование образуемого земельного участка соответствует разрешенному использованию земельного участка, из которого при перераспределении образуется земельный участок, в соответствии с пунктом 3 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации. Перераспределение возможно после уточнения границ земельного участка с кадастровым номером 59:01:4413681:16.

В соответствии со сведениями ЕГРН в границах территории проектирования действует публичный сервитут Тепловая трасса от ТК-14К-5 с реестровым номером 59:01-6.9832.

Новые публичные сервитуты настоящим проектом не устанавливаются, их перечень не прилагается.

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Настоящим проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования.

Отсутствуют образуемые земельные участки в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

1.3 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В связи с отсутствием на территории проектирования лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, информация о целевом назначении лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов не приведена.

1.4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Система координат - МСК59		
№	X	Y
1	512543.77	2231558.88
2	512523.39	2231717.02
3	512317.22	2231690.25
4	512344.85	2231487.48
5	512532.18	2231511.84

2. Приложения

Таблица 1. Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условные номера образуемых и изменяемых земельных участков	Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	Адрес земельного участка (при наличии)	Площадь земельного участка по проекту	Вид разрешенного использования земельных участков	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	-	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Новосибирская, 18а	1847	Под жилой дом	Разрешенное использование образуемого земельного участка соответствует разрешенному использованию земельного участка, из которого при перераспределении образуется земельный участок, в соответствии с пунктом 3 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации
2	-	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Сергинская, 22а	2659	Многоквартирные жилые дома этажностью 2-6 этажей	
3	-	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Сергинская, 24 / ул. Анвара Гатауллиной, 19	2278	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Земельный участок образуется под существующий объект капитального строительства с кадастровым номером 59:01:4413683:25 - многоквартирный дом
4	-	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Анвара Гатауллиной, 17а	1706	Под жилой дом	Разрешенное использование образуемого земельного участка соответствует разрешенному использованию земельного участка, из которого при перераспределении образуется земельный участок, в соответствии с пунктом 3 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации
5	-	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Анвара Гатауллиной, 17	2364	Под жилой дом	
6	-	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Анвара Гатауллиной, 15	2762	Под жилой дом	
7	-	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Анвара Гатауллиной, 13	2405	Под жилой дом	Разрешенное использование образуемого земельного участка соответствует разрешенному использованию земельного участка, из которого при перераспределении образуется земельный участок, в соответствии с пунктом 3 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации
8	-	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Кузбасская, 39	3176	Под жилой дом	

Таблица 2. Каталог координат поворотных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков

Система координат - СК г.Перми

Участок №1

Площадь: 1847 кв.м

№	X	Y
1	-5965.57	144.03
2	-5972.94	201.35
3	-6003.04	197.24
4	-6004.60	197.03
5	-6003.51	188.42
6	-5998.35	147.90
7	-5997.46	139.79
8	-5995.81	140.01

Система координат - МСК59

№	X	Y
1	512506.78	2231541.82
2	512499.04	2231599.09
3	512468.97	2231594.79
4	512467.41	2231594.57
5	512468.56	2231585.97
6	512473.98	2231545.48
7	512474.92	2231537.38
8	512476.57	2231537.61

Участок №2

Площадь: 2659 кв.м

№	X	Y
1	-5998.35	147.90
2	-6003.51	188.42
3	-6004.94	188.25
4	-6065.38	181.36
5	-6067.12	181.16
6	-6062.52	139.62
7	-6060.15	139.93
8	-5999.82	147.71

№	X	Y
1	512473.98	2231545.48
2	512468.56	2231585.97
3	512467.13	2231585.79
4	512406.73	2231578.51
5	512404.99	2231578.30
6	512409.86	2231536.79
7	512412.23	2231537.12
8	512472.51	2231545.28

Участок №3

Площадь: 2278 кв.м

№	X	Y
1	-6057.49	99.44
2	-6061.60	131.43
3	-6091.25	127.78
4	-6130.96	122.40
5	-6131.91	122.26
6	-6127.82	90.75

№	X	Y
1	512415.15	2231496.64
2	512410.83	2231528.61
3	512381.21	2231524.77
4	512341.53	2231519.13
5	512340.58	2231518.98
6	512344.87	2231487.50

Участок №4

Площадь: 1706 кв.м

№	X	Y
1	-6061.60	131.43
2	-6062.52	139.62
3	-6067.12	181.16
4	-6067.90	188.17
5	-6069.24	187.99
6	-6097.69	184.30
7	-6097.66	184.07
8	-6091.25	127.78

№	X	Y
1	512410.83	2231528.61
2	512409.86	2231536.79
3	512404.99	2231578.30
4	512404.17	2231585.30
5	512402.83	2231585.12
6	512374.40	2231581.24
7	512374.43	2231581.01
8	512381.21	2231524.77

Участок №5

Площадь: 2364 кв.м

№	X	Y
1	-6091.25	127.78
2	-6097.66	184.07
3	-6097.69	184.30
4	-6106.96	183.10
5	-6138.31	179.02
6	-6139.26	178.91
7	-6131.91	122.26
8	-6130.96	122.40

№	X	Y
1	512381.21	2231524.77
2	512374.43	2231581.01
3	512374.40	2231581.24
4	512365.14	2231579.98
5	512333.82	2231575.70
6	512332.87	2231575.59
7	512340.58	2231518.98
8	512341.53	2231519.13

Участок №6

Площадь: 2762 кв.м

№	X	Y
1	-6067.90	188.17
2	-6072.17	222.56
3	-6074.60	241.59
4	-6075.99	241.42
5	-6104.49	237.87
6	-6101.31	211.14
7	-6141.79	205.86
8	-6142.74	205.73
9	-6139.26	178.91
10	-6138.31	179.02
11	-6106.96	183.10
12	-6097.69	184.30
13	-6069.24	187.99

№	X	Y
1	512404.17	2231585.30
2	512399.68	2231619.67
3	512397.13	2231638.68
4	512395.74	2231638.50
5	512367.26	2231634.77
6	512370.61	2231608.06
7	512330.17	2231602.52
8	512329.22	2231602.38
9	512332.87	2231575.59
10	512333.82	2231575.70
11	512365.14	2231579.98
12	512374.40	2231581.24
13	512402.83	2231585.12

Участок №7

Площадь: 2405 кв.м

№	X	Y
1	-6101.31	211.14
2	-6104.49	237.87
3	-6108.19	267.77
4	-6149.17	262.72
5	-6150.11	262.52
6	-6142.74	205.73
7	-6141.79	205.86

№	X	Y
1	512370.61	2231608.06
2	512367.26	2231634.77
3	512363.37	2231664.64
4	512322.42	2231659.33
5	512321.48	2231659.13
6	512329.22	2231602.38
7	512330.17	2231602.52

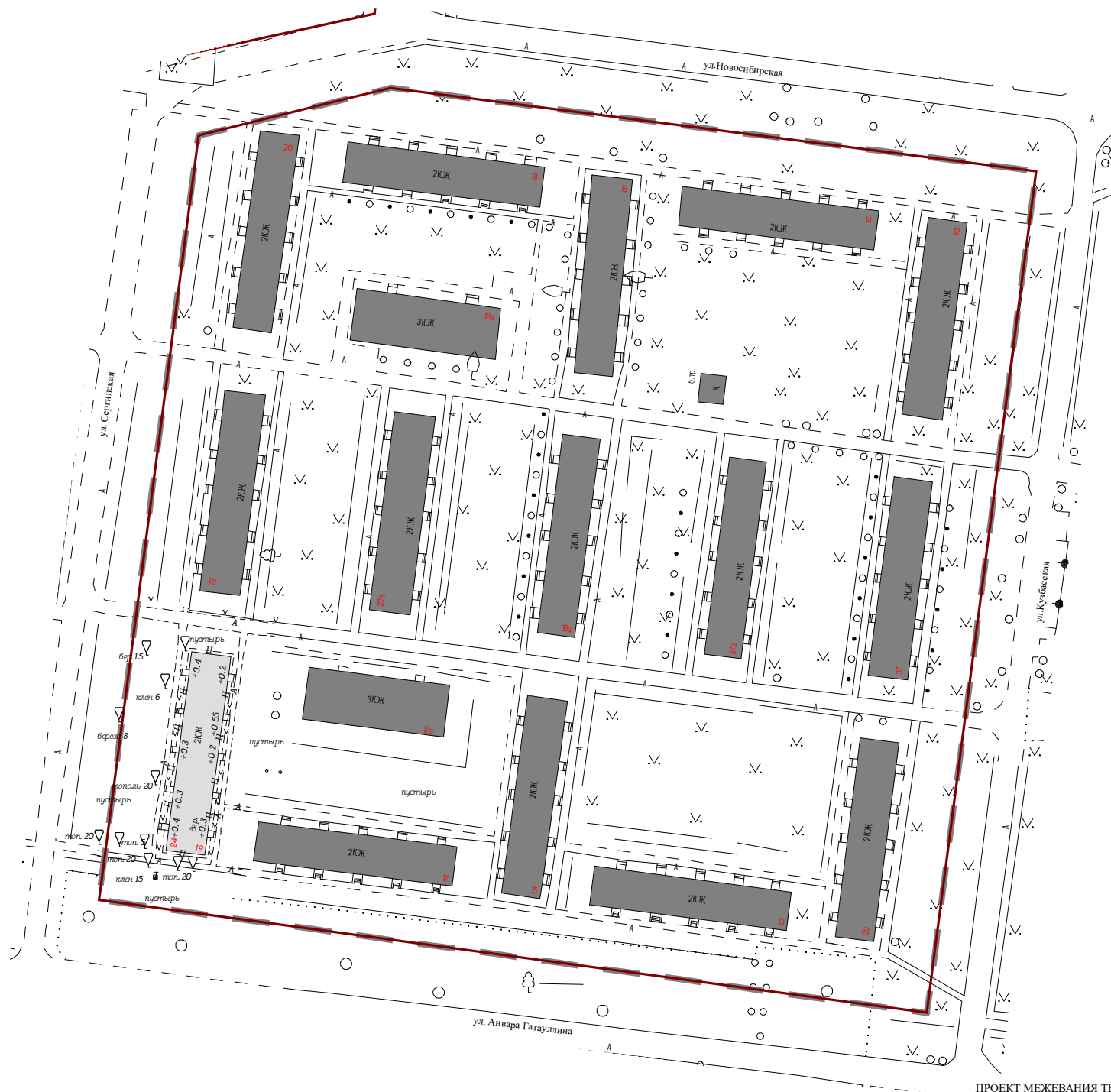
Участок №8

Площадь: 3176 кв.м

№	X	Y
1	-6074.60	241.59
2	-6077.22	262.10
3	-6082.16	302.57
4	-6153.20	293.81
5	-6154.15	293.69
6	-6150.11	262.52
7	-6149.17	262.72
8	-6108.19	267.77
9	-6104.49	237.87
10	-6075.99	241.42

№	X	Y
1	512397.13	2231638.68
2	512394.37	2231659.17
3	512389.17	2231699.61
4	512318.19	2231690.40
5	512317.24	2231690.27
6	512321.48	2231659.13
7	512322.42	2231659.33
8	512363.37	2231664.64
9	512367.26	2231634.77
10	512395.74	2231638.50

3. Чертежи



 границы территории для подготовки
проекта межевания территории

 границы существующих элементов
планировочной структуры

В 1 см 10 м

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
УТВЕРЖДАЕМЫЕ ПОЗИЦИИ**

- границы образуемых и изменяемых земельных участков
- 2 условный номер образуемого или изменяемого земельного участка
- изменяемые границы земельных участков

ПРОЧИЕ ПОЗИЦИИ

- границы территории для подготовки проекта межевания территории
- красные линии
- линии регулирования застройки
- границы существующих земельных участков, площадь которых является уточненной
- границы существующих земельных участков, площадь которых является декларированной
- 147.4 условный номер существующего земельного участка
- зона обеспечения доступа (возможного установления сервитута)
- границы публичных сервитутов

В границах территории проектирования публичные сервитуты отсутствуют