



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

14.06.2024

№ 31-02-1-4-1560

**Об утверждении проекта межевания
территории, ограниченной
ул. Воронежской, зданием
по ул. Херсонской, 7, ул. Херсонской,
ул. Генерала Панфилова
в Кировском районе города Перми**

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 2 статьи 2 Закона Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и земельных отношений между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае», пунктами 3.14, 3.81.13(2) Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, Порядком подготовки документации о планировке территории Пермского городского округа, порядком принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в части 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, порядком внесения изменений в такую документацию, порядком отмены такой документации или ее отдельных частей, порядком признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 23 декабря 2020 г. № 1028-п, на основании заявления государственного бюджетного учреждения Пермского края «Институт территориального планирования» от 28 мая 2024 г. № 31.4-01-21/3-155, с учетом заключения Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 05 июня 2024 г. о соответствии проекта межевания территории, ограниченной ул. Воронежской, зданием по ул. Херсонской, 7, ул. Херсонской, ул. Генерала Панфилова в Кировском районе города Перми, требованиям градостроительного законодательства Российской Федерации

ПРИКАЗЫВАЮ:



1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной ул. Воронежской, зданием по ул. Херсонской, 7, ул. Херсонской, ул. Генерала Панфилова в Кировском районе города Перми (далее – проект межевания территории).

2. Признать утратившим силу проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации города Перми от 23 августа 2010 г. № 515 «Об утверждении проекта планировки (в части установления красных линий) и проекта межевания территории кварталов № 3113, 3167, 3168, 3169, 3170, 3174, 3175, 3177, 3179, 3180, 3182, 3182а, 3183а, ограниченных ул. Глазовской, ул. Котельнической, ул. Воронежской, ул. Ужгородской, ул. Генерала Панфилова Кировского района города Перми», в границах территории, ограниченной ул. Воронежской, зданием по ул. Херсонской, 7, ул. Херсонской, ул. Генерала Панфилова в Кировском районе города Перми.

3. Начальнику управления градостроительной деятельности города Перми Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство) обеспечить опубликование настоящего приказа в Бюллетене законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, размещение на официальном сайте Министерства и направление настоящего приказа в органы и структурные подразделения согласно приказу Министерства от 20 июня 2019 г. № СЭД-31-02-2-2-689 «О назначении лиц, ответственных за направление нормативных правовых актов Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края».

4. Отделу градостроительного развития управления градостроительной деятельности города Перми Министерства в течение семи календарных дней со дня утверждения указанной документации направить проект межевания территории Главе города Перми.

5. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края.

Министр



Л.Г. Ведерникова



УТВЕРЖДЕН
Приказом Министерства по управлению
имуществом и градостроительной
деятельности Пермского края
от 14.06.2024 № 31-02-1-4-1560

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной ул. Воронежской, зданием по ул. Херсонской, 7, ул. Херсонской,
ул. Генерала Панфилова в Кировском районе города Перми**



**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. ВОРОНЕЖСКОЙ, ЗДАНИЕМ ПО
УЛ. ХЕРСОНСКОЙ, 7, УЛ. ХЕРСОНСКОЙ, УЛ. ГЕНЕРАЛА
ПАНФИЛОВА В КИРОВСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Шифр 05/01-334/3

ГБУ ПК «Институт территориального планирования»

2024 год



Содержание

1. Пояснительная записка.....	3
1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, виде разрешенного использования, возможные способы их образования.....	3
1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	4
1.3 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.	4
1.4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	4
2. Приложения.....	5
Таблица 2. Каталог координат границ земельных участков.....	6
3.Чертежи.....	7
Чертеж 1. Чертеж межевания территории. Границы образуемых и изменяемых земельных участков.....	8



1. Пояснительная записка.

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, виде разрешенного использования, возможные способы их образования.

Таблица 1. Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Номер участка на чертеже (условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд)	Адрес земельного участка (при наличии)	Площадь земельного участка по проекту	Вид разрешенного использования земельных участков	Примечание	Способы образования
1	2	3	4	5	6
1	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Кировский район, ул. Воронежская	3784	парки культуры и отдыха (3.6.2)	-	из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности
2	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Кировский район, ул. Генерала Панфилова	422	магазины	В соответствии с п. 3 ст. 11.2 Земельного кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование исходных земельных участков. Образование земельного участка возможно после прекращения права аренды на земельный участок с кадастровым номером 59:01:1713179:9	путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:01:1713179:9 и земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности.
3	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Кировский район, ул. Херсонская, 5	1214	магазины	В соответствии с п. 3 ст. 11.2 Земельного кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование исходных земельных участков.	путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:01:1713179:7 и земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности.



Также в случае внесения изменений в земельное законодательство или получения разъяснений Министерства экономического развития РФ по земельному законодательству, при проведении кадастровых работ кадастровый инженер может использовать иной способ образования земельных участков в рамках действующего земельного законодательства, а именно: раздел, объединение, перераспределение, выдел из земельных участков, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

На территории проектирования действует публичный сервитут с реестровым номером 59:01-6.9519. В связи с тем, что новые публичные сервитуты настоящим проектом не устанавливаются, их перечень не прилагается;

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Настоящим проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

1.3 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

В связи с отсутствием на территории проектирования лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, информация о целевом назначении лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов не приведена.

1.4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

система координат МСК-59

№	X	Y
1	519927.40	2208229.66
2	519918.75	2208268.46
3	519918.69	2208268.44
4	519890.59	2208263.94
5	519869.03	2208258.05
6	519868.92	2208258.48
7	519868.28	2208258.14
8	519845.01	2208252.75
9	519834.83	2208292.96
10	519834.37	2208295.17
11	519834.36	2208295.22
12	519807.56	2208289.25
13	519826.69	2208207.08



2. Приложения



Таблица 2. Каталог координат границ земельных участков

система координат МСК-59

система координат г. Перми

Участок №1

Площадь: 3784 кв.м

№	X	Y
1	519927.42	2208229.75
2	519918.71	2208268.53
3	519890.62	2208264.03
4	519869.06	2208258.13
5	519868.94	2208258.57
6	519868.30	2208258.23
7	519845.04	2208252.84
8	519829.66	2208249.42
9	519819.04	2208247.06
10	519817.50	2208246.73
11	519820.34	2208234.55
12	519822.27	2208235.01
13	519832.31	2208237.31
14	519834.98	2208237.92
15	519840.12	2208215.51
16	519841.38	2208210.46

№	X	Y
1	1305.13	-23215.00
2	1296.67	-23176.16
3	1268.55	-23180.48
4	1246.95	-23186.24
5	1246.84	-23185.80
6	1246.20	-23186.14
7	1222.90	-23191.38
8	1207.50	-23194.70
9	1196.87	-23196.99
10	1195.32	-23197.31
11	1198.09	-23209.51
12	1200.02	-23209.06
13	1210.07	-23206.83
14	1212.75	-23206.23
15	1217.74	-23228.68
16	1218.97	-23233.73

Участок №2

Площадь: 422 кв.м

№	X	Y
1	519841.38	2208210.46
2	519840.12	2208215.51
3	519834.98	2208237.92
4	519832.31	2208237.31
5	519822.27	2208235.01
6	519820.34	2208234.55
7	519826.71	2208207.17

№	X	Y
1	1218.97	-23233.73
2	1217.74	-23228.68
3	1212.75	-23206.23
4	1210.07	-23206.83
5	1200.02	-23209.06
6	1198.09	-23209.51
7	1204.28	-23236.93

Участок №3

Площадь: 1214 кв.м

№	X	Y
1	519844.99	2208252.83
2	519834.85	2208293.04
3	519834.40	2208295.26
4	519807.58	2208289.34
5	519817.50	2208246.73
6	519819.04	2208247.06
7	519829.66	2208249.42

№	X	Y
1	1222.85	-23191.39
2	1212.97	-23151.11
3	1212.53	-23148.89
4	1185.68	-23154.64
5	1195.32	-23197.31
6	1196.87	-23196.99
7	1207.50	-23194.70

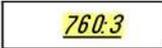
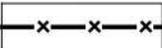


3.Чертежи

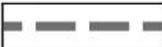
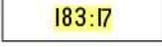


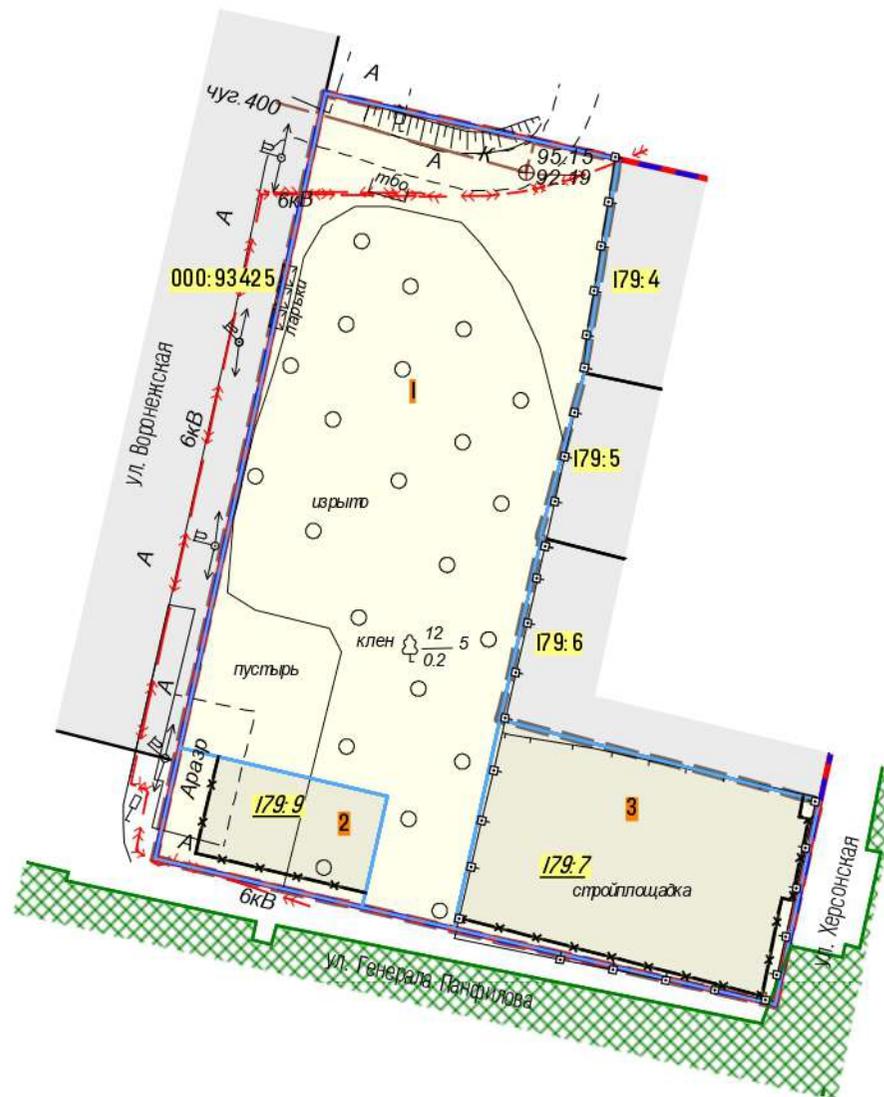
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПОЗИЦИИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УТВЕРЖДЕНИЮ

-  границы образуемых земельных участков
-  условные номера образуемых земельных участков
-  условные номера существующих земельных участков прекращающих свое существование
-  изменяемые границы земельных участков

ПРОЧИЕ ПОЗИЦИИ

-  границы проектируемой территории
-  красные линии (существующие элементы планировочной структуры)
-  линии регулирования застройки
-  границы существующих земельных участков
-  условные номера существующих земельных участков
-  границы публичного сервитута



Лист согласования к документу № 31-02-1-4-1560 от 14.06.2024

Инициатор согласования: Шестакова Анастасия Ильинична Консультант Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края 31-05-4

Согласование инициировано: 10.06.2024 14:38

Краткое содержание: об утверждении проекта межевания территории, ограниченной ул. Воронежской, зданием по ул. Херсонской, 7, ул. Херсонской, ул. Генерала Панфилова в Кировском районе города Перми

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования
Этап: Этап 1 Тип согласования: последовательное			
1	Горбунова Юлия Сергеевна		Согласовано 11.06.2024 16:34
2	Бабушкина В.В.		Согласовано 11.06.2024 18:03
3	Мюресов Григорий Владимирович		Согласовано 11.06.2024 18:36
4	Кудинова Елена Васильевна		Согласовано 13.06.2024 16:40
5	Маракина Марина Владимировна		Согласовано 13.06.2024 16:41
Тип согласования: последовательное			
6	Ведерникова Лариса Геннадьевна		ЭП Подписано 14.06.2024 09:55