



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

03.11.2023

№ 31-02-1-4-2075

**Об утверждении проекта
межевания территории,
ограниченной зданием
по ул. Восстания, 50,
ул. Восстания, ул. Висимской
в Мотовилихинском районе
города Перми**

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 2 статьи 2 Закона Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае», пунктами 3.14, 3.81.13(2) Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, Порядком подготовки документации о планировке территории Пермского городского округа, порядком принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в части 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, порядком внесения изменений в такую документацию, порядком отмены такой документации или ее отдельных частей, порядком признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 23 декабря 2020 г. № 1028-п, на основании заявления администрации города Перми от 13 октября 2023 г. № 31-07-1-5-909, с учетом заключения Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 26 октября 2023 г. о соответствии проекта межевания территории, ограниченной зданием

по ул. Восстания, 50, ул. Восстания, ул. Висимской в Мотовилихинском районе города Перми, требованиям градостроительного законодательства Российской Федерации

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной зданием по ул. Восстания, 50, ул. Восстания, ул. Висимской в Мотовилихинском районе города Перми (далее – проект межевания территории).

2. Признать утратившим силу проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации города Перми от 07 мая 2014 г. № 310 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной ул. 1905 года, ул. Восстания, ул. Висимской, ул. Пролетарской в Мотовилихинском районе города Перми», в границах территории, ограниченной зданием по ул. Восстания, 50, ул. Восстания, ул. Висимской в Мотовилихинском районе города Перми.

3. Начальнику управления градостроительной деятельности города Перми Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство) обеспечить опубликование настоящего приказа в Бюллетене законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, размещение на официальном сайте Министерства и направление настоящего приказа в органы и структурные подразделения согласно приказу Министерства от 20 июня 2019 г. № СЭД-31-02-2-2-689 «О назначении лиц, ответственных за направление нормативных правовых актов Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края».

4. Отделу градостроительного развития управления градостроительной деятельности города Перми Министерства в течение семи календарных дней со дня утверждения указанной документации направить проект межевания территории Главе города Перми.

5. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края.

Министр



Л.Г. Ведерникова

УТВЕРЖДЕН
приказом
Министерства по управлению имуществом
и градостроительной деятельности
Пермского края
от 03.11.2023 № 31-02-1-4-2075

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной зданием по ул. Восстания, 50, ул. Восстания, ул. Висимской
в Мотовилихинском районе города Перми**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ЗДАНИЕМ
ПО УЛ. ВОССТАНИЯ, 50, УЛ. ВОССТАНИЯ, УЛ. ВИСИМСКОЙ
В МОТОВИЛИХИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Шифр 05/01- 277/3
МБУ «Институт территориального планирования»
2023 год

Содержание

1. Пояснительная записка.	3
1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, виде разрешенного использования, возможные способы их образования.	3
1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	5
1.3 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	5
1.4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	5
Таблица 1. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания	5
2. Приложения	7
Таблица 2. Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков.....	8
Таблица 3. Каталог координат образуемых земельных участков.....	9
3.Чертежи	11
Чертеж 1. Чертеж межевания территории. Границы образуемых и изменяемых земельных участков	12

1. Пояснительная записка.

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, виде разрешенного использования, возможные способы их образования.

Настоящим проектом межевания территории предусмотрено образование 4 земельных участков, из них:

№1 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:01:4211215:1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) под многоквартирным домом с кадастровым номером 59:01:4211215:16.

Граница земельного участка сформирована по красной линии с учетом границ исходного земельного участка, границ смежных земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4211215:3, 59:01:4211215:4, границы территориальной зоны.

Расчет нормативного размера земельного участка по ул. Восстания, 56 Мотовилихинского района города Перми в кондоминиумах под многоквартирным домом не приводится, ввиду отсутствия утвержденных методических указаний по расчету на год постройки дома (1917 год).

Образование земельного участка возможно при условии уточнения границ земельного участка с кадастровым номером 59:01:4211215:1 в соответствии с требованиями земельного законодательства.

В отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4211215:1 распоряжением начальника управления жилищных отношений администрации города Перми от 31 мая 2022 г. № 059-11-01-04-400 «Об изъятии для муниципальных нужд земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу» было принято решение об изъятии для муниципальных нужд города Перми.

№2 образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства (2.1) для предоставления на торгах (конкурсах, аукционах). Граница земельного участка сформирована с учетом границ красных линий, границы земельного участка с кадастровым номером 59:01:4211215:4, границы территориальной зоны.

№3 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:01:4211215:2 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (2.1).

Перераспределение земельного участка предусмотрено в целях исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, в соответствии со статьей 39.28 Земельного кодекса РФ, в границах земельного участка выявлено наличие территорий общего пользования, что влечет за собой нецелевое использование земельного участка. Территория, перераспределяемая к земельному участку с кадастровым номером 59:01:4211215:2 недостаточна для размещения

объектов капитального строительства и не может быть использована в качестве самостоятельного участка в соответствии с основными видами разрешенного использования территориальной зоны, установленными Правилами землепользования и застройки города Перми.

Граница земельного участка сформирована по красной линии с учетом границ исходного земельного участка, границ смежных земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4211215:3, 59:01:4211215:10, границы территориальной зоны.

Нормативная площадь земельного участка территорий малоэтажной жилой застройки домами с приквартирными участками определяется в соответствии с показателями таблицы 1 "СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства" (утв. Постановлением Госстроя России от 30.12.1999 N 94) и составляет не менее 450 кв. м в зависимости от типа территории, степени градостроительной освоенности территории, типа жилого дома. Таким образом, площадь земельного участка соответствует нормативной.

№4 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:01:4211215:3 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (2.1).

Перераспределение земельного участка предусмотрено в целях исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, в соответствии со статьей 39.28 Земельного кодекса РФ. Территория, перераспределяемая к земельному участку с кадастровым номером 59:01:4211215:3 недостаточна для размещения объектов капитального строительства и не может быть использована в качестве самостоятельного участка в соответствии с основными видами разрешенного использования территориальной зоны, установленными Правилами землепользования и застройки города Перми.

Граница земельного участка сформирована по красной линии с учетом границ исходного земельного участка, границы земельного участка с кадастровым номером 59:01:4211215:2.

Нормативная площадь земельного участка территорий малоэтажной жилой застройки домами с приквартирными участками определяется в соответствии с показателями таблицы 1 "СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства" (утв. Постановлением Госстроя России от 30.12.1999 N 94) и составляет не менее 450 кв. м в зависимости от типа территории, степени градостроительной освоенности территории, типа жилого дома. Таким образом, площадь земельного участка соответствует нормативной.

Образование земельного участка возможно при условии уточнения границ земельного участка с кадастровым номером 59:01:4211215:3 в соответствии с требованиями земельного законодательства.

В случае внесения изменений в земельное законодательство или получения разъяснений Министерства экономического развития РФ по земельному законодательству, при проведении кадастровых работ кадастровый инженер может использовать иной способ образования земельных участков в рамках

действующего земельного законодательства, а именно: раздел, объединение, перераспределение, выдел из земельных участков, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В соответствии с п. 3 ст. 11.2 Земельного кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование исходных земельных участков.

В связи с отсутствием на территории проектирования действующих публичных сервитутов, а также в связи с тем, что новые публичные сервитуты настоящим проектом не устанавливаются, их перечень не прилагается.

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Настоящим проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд.

1.3 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В связи с отсутствием на территории проектирования лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, информация о целевом назначении лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов не приведена.

1.4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Таблица 1. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Система координат МСК-59

№	X	Y
1	520706.85	2236346.32
2	520721.49	2236376.77

3	520732.48	2236393.94
4	520733.22	2236395.10
5	520668.50	2236436.90
6	520637.79	2236390.80
7	520647.28	2236384.68
8	520649.46	2236383.35
9	520656.43	2236378.87
10	520660.07	2236376.93
11	520662.27	2236374.80
12	520666.40	2236371.72
13	520668.82	2236369.92
14	520669.28	2236370.55
15	520672.85	2236367.89
16	520680.40	2236362.99
17	520692.66	2236355.76
18	520706.22	2236346.74

2. Приложения

Таблица 2. Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Номер участка на чертеже (условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд)	Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	Адрес земельного участка (при наличии)	Площадь земельного участка по проекту	Вид разрешенного использования земельных участков	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	-	Пермский край, Пермский г.о, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Восстания, 56	1200	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	под существующим зданием многоквартирного дома с кадастровым номером 59:01:4211215:16
2	-	Пермский край, Пермский г.о, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Висимская	534	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для предоставления на торгах (конкурсах, аукционах)
3	-	Пермский край, Пермский г.о, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Восстания, 52	870	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
4	-	Пермский край, Пермский г.о, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Восстания, 54	1196	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	

Таблица 3. Каталог координат образуемых земельных участков

Система координат МСК-59

Участок №1

Площадь: 1200 кв.м

№	X	Y
1	520701,79	2236415,4
2	520686,39	2236425,34
3	520686,31	2236425,2
4	520680,93	2236416,29
5	520679,26	2236416,81
6	520674,7	2236409,84
7	520672,22	2236405,32
8	520670	2236406,32
9	520654,48	2236380,13
10	520656,43	2236378,87
11	520660,07	2236376,93
12	520662,27	2236374,8
13	520666,4	2236371,72
14	520668,82	2236369,92
15	520669,28	2236370,55
16	520672,85	2236367,89
17	520683,74	2236383,72
18	520687,81	2236389,55
19	520691,66	2236396,48
20	520695,84	2236404,75
21	520697,86	2236409,18

Система координат города Перми

Участок №1

Площадь: 1200 кв.м

№	X	Y
1	2260,55	4964,86
2	2245,21	4974,9
3	2245,13	4974,76
4	2239,69	4965,88
5	2238,03	4966,41
6	2233,42	4959,47
7	2230,91	4954,97
8	2228,7	4955,98
9	2213,01	4929,89
10	2214,95	4928,62
11	2218,58	4926,66
12	2220,77	4924,51
13	2224,88	4921,41
14	2227,28	4919,59
15	2227,75	4920,22
16	2231,3	4917,54
17	2242,29	4933,3
18	2246,4	4939,1
19	2250,29	4946,01
20	2254,53	4954,25
21	2256,58	4958,66

Участок №2

Площадь: 534 кв.м

№	X	Y
1	520670	2236406,32
2	520667,07	2236407,64
3	520666,19	2236406,27
4	520663,64	2236407,59
5	520652,58	2236413
6	520637,79	2236390,8
7	520647,28	2236384,68
8	520649,46	2236383,35
9	520654,48	2236380,13

Участок №2

Площадь: 534 кв.м

№	X	Y
1	2228,7	4955,98
2	2225,78	4957,32
3	2224,89	4955,96
4	2222,35	4957,29
5	2211,32	4962,78
6	2196,39	4940,67
7	2205,84	4934,49
8	2208,01	4933,15
9	2213,01	4929,89

Участок №3

Площадь: 870 кв.м

№	X	Y
1	520733,22	2236395,1
2	520719,15	2236404,19
3	520718,62	2236403,29
4	520711,57	2236389,56

Участок №3

Площадь: 870 кв.м

№	X	Y
1	2291,84	4944,36
2	2277,83	4953,54
3	2277,3	4952,64
4	2270,16	4938,96

5	520707,88	2236383,04
6	520702,72	2236372,85
7	520692,66	2236355,76
8	520706,22	2236346,74
9	520706,78	2236346,31
10	520721,49	2236376,77
11	520732,48	2236393,94

5	2266,43	4932,46
6	2261,2	4922,3
7	2251,03	4905,28
8	2264,53	4896,17
9	2265,09	4895,74
10	2280	4926,1
11	2291,1	4943,2

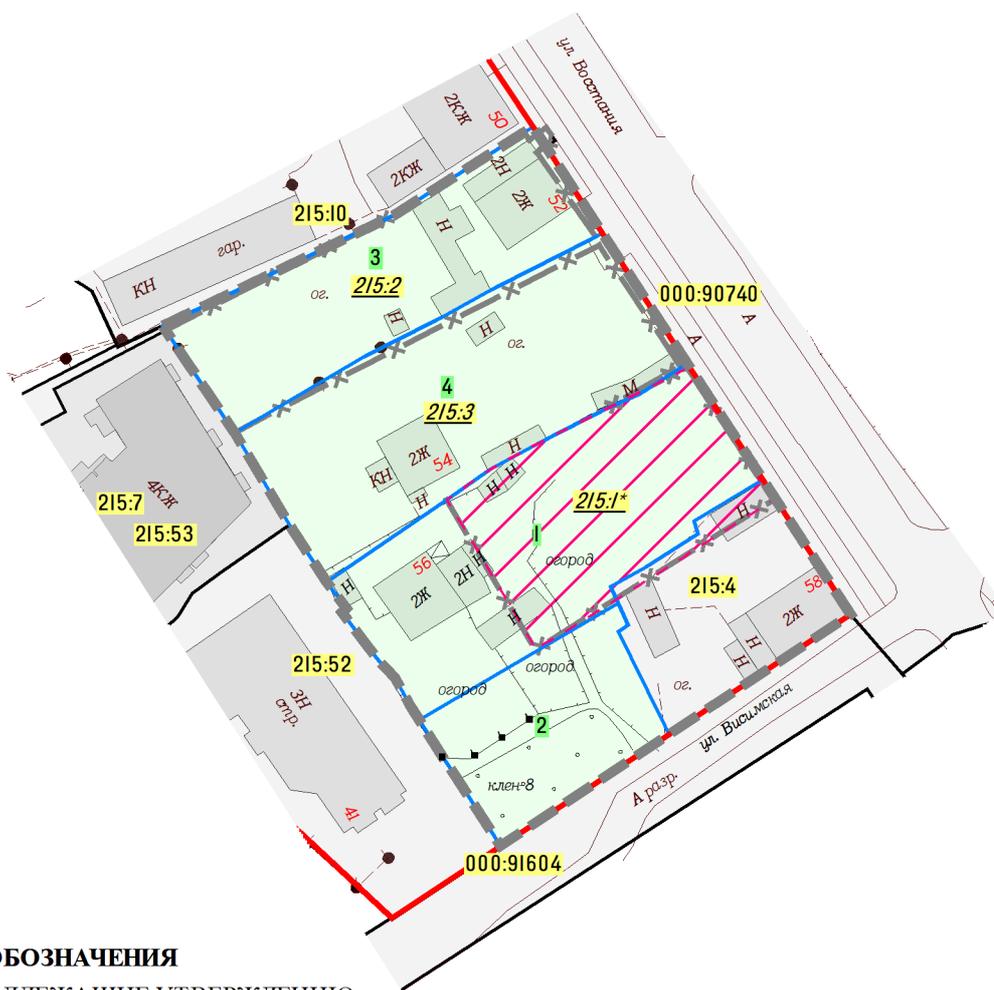
Участок №4
Площадь: 1196 кв.м

№	X	Y
1	520719,15	2236404,19
2	520701,79	2236415,4
3	520697,86	2236409,18
4	520695,84	2236404,75
5	520691,66	2236396,48
6	520687,81	2236389,55
7	520683,74	2236383,72
8	520672,85	2236367,89
9	520680,4	2236362,99
10	520692,66	2236355,76
11	520702,72	2236372,85
12	520707,88	2236383,04
13	520711,57	2236389,56
14	520718,62	2236403,29

Участок №4
Площадь: 1196 кв.м

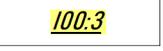
№	X	Y
1	2277,83	4953,54
2	2260,55	4964,86
3	2256,58	4958,66
4	2254,53	4954,25
5	2250,29	4946,01
6	2246,4	4939,1
7	2242,29	4933,3
8	2231,3	4917,54
9	2238,82	4912,59
10	2251,03	4905,28
11	2261,2	4922,3
12	2266,43	4932,46
13	2270,16	4938,96
14	2277,3	4952,64

3.Чертежи

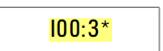


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПОЗИЦИИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УТВЕРЖДЕНИЮ

-  границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков
-  условный номер образуемого земельного участка
-  условный номер земельного участка, прекращающего свое существование
-  изменяемые границы земельных участков

ПРОЧИЕ ПОЗИЦИИ

-  граница проектируемой территории
-  красные линии (граница существующего элемента планировочной структуры)
-  границы существующих земельных участков
-  условный номер существующих земельных участков
-  условный номер существующих земельных участков, сведения о границах которых отсутствуют
-  границы земельных участков, в отношении которых принято решение об изъятии для муниципальных нужд

*В границах территории проектирования действующие публичные сервитуты отсутствуют, новые публичные сервитуты настоящим проектом не устанавливаются.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ЗДАНИЕМ ПО УЛ. ВОССТАНИЯ, 50,
УЛ. ВОССТАНИЯ, УЛ. ВИСИМСКОЙ В МОТОВИЛИХИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ