



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

25.03.2024

№ 31-02-1-4-833

**Об утверждении проекта
межевания территории,
ограниченной зданием
по проспекту Парковому, 1а,
зданием по ул. Строителей, 8,
зданием по ул. Строителей, 10,
зданием по ул. Строителей, 12б,
зданием по ул. Строителей, 12,
зданием по проспекту Парковому, 3,
зданием по проспекту Парковому, 3/1
в Дзержинском районе города Перми**

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 2 статьи 2 Закона Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и земельных отношений между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае», пунктами 3.14, 3.81.13(2) Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, Порядком подготовки документации о планировке территории Пермского городского округа, порядком принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в части 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, порядком внесения изменений в такую документацию, порядком отмены такой документации или ее отдельных частей, порядком признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 23 декабря 2020 г. № 1028-п, на основании заявления государственного бюджетного учреждения Пермского края «Институт территориального

планирования» от 4 марта 2024 г. № 31.4-01-21/3-51, с учетом заключения Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 15 марта 2024 г. о соответствии проекта межевания территории, ограниченной зданием по проспекту Парковому, 1а, зданием по ул. Строителей, 8, зданием по ул. Строителей, 10, зданием по ул. Строителей, 12б, зданием по ул. Строителей, 12, зданием по проспекту Парковому, 3, зданием по проспекту Парковому, 3/1 в Дзержинском районе города Перми, требованиям градостроительного законодательства Российской Федерации

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной зданием по проспекту Парковому, 1а, зданием по ул. Строителей, 8, зданием по ул. Строителей, 10, зданием по ул. Строителей, 12б, зданием по ул. Строителей, 12, зданием по проспекту Парковому, 3, зданием по проспекту Парковому, 3/1 в Дзержинском районе города Перми (далее – проект межевания территории).

2. Признать утратившим силу проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации города Перми от 10 октября 2011 г. № 583 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории Дзержинского района города Перми», в отношении территории, ограниченной зданием по проспекту Парковому, 1а, зданием по ул. Строителей, 8, зданием по ул. Строителей, 10, зданием по ул. Строителей, 12б, зданием по ул. Строителей, 12, зданием по проспекту Парковому, 3, зданием по проспекту Парковому, 3/1 в Дзержинском районе города Перми.

3. Начальнику управления градостроительной деятельности города Перми Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство) обеспечить опубликование настоящего приказа в Бюллетене законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, размещение на официальном сайте Министерства и направление настоящего приказа в органы и структурные подразделения согласно приказу Министерства от 20 июня 2019 г. № СЭД-31-02-2-2-689 «О назначении лиц, ответственных за направление нормативных правовых актов Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края».

4. Отделу градостроительного развития управления градостроительной деятельности города Перми Министерства в течение семи календарных дней со дня утверждения указанной документации направить проект межевания территории Главе города Перми.

5. Настоящий приказ вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края.

Министр



Л.Г. Ведерникова

УТВЕРЖДЕН
Приказом Министерства по управлению
имуществом и градостроительной
деятельности Пермского края
от 25.03.2024 № 31-02-1-4-833

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной зданием по проспекту Парковому, 1а, зданием
по ул. Строителей, 8, зданием по ул. Строителей, 10, зданием
по ул. Строителей, 12б, зданием по ул. Строителей, 12, зданием
по проспекту Парковому, 3, зданием по проспекту Парковому, 3/1
в Дзержинском районе города Перми**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ
ЗДАНИЕМ ПО ПРОСПЕКТУ ПАРКОВОМУ, 1А, ЗДАНИЕМ
ПО УЛ. СТРОИТЕЛЕЙ, 8, ЗДАНИЕМ ПО УЛ. СТРОИТЕЛЕЙ, 10,
ЗДАНИЕМ ПО УЛ. СТРОИТЕЛЕЙ, 126, ЗДАНИЕМ ПО
УЛ. СТРОИТЕЛЕЙ, 12, ЗДАНИЕМ ПО ПРОСПЕКТУ, ПАРКОВОМУ, 3,
ЗДАНИЕМ ПО ПРОСПЕКТУ ПАРКОВОМУ, 3/1
В ДЗЕРЖИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Шифр 05/01-324/3

ГБУ ПК «Институт территориального планирования»

2024 год

Содержание

1. Текстовая часть.....	3
1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, виде разрешенного использования, возможные способы их образования.....	3
Таблица 1. Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков.....	3
1.2. Перечень и сведения о публичных сервитутах.....	5
1.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	5
1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.....	5
1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	6
Таблица 2. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания.....	6
2. Приложения.....	7
Таблица 3. Каталог координат границ земельных участков.....	8
3.Чертежи.....	10
Чертеж 1. Чертеж межевания территории. Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры.....	11
Чертеж 2. Чертеж межевания территории. Границы образуемых и изменяемых земельных участков. 1 Этап.....	12
Чертеж 2. Чертеж межевания территории. Границы образуемых и изменяемых земельных участков. 2 Этап.....	13

1. Текстовая часть.

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, виде разрешенного использования, возможные способы их образования.

Таблица 1. Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков.

Номер участка на чертеже (условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд)	Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	Адрес земельного участка (при наличии)	Площадь земельного участка по проекту	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельного участка	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1 этап						
1	*	Пермский край, г. Пермь, район Дзержинский, ул. Шпалопропиточная, 46 и 6	3810	объекты озеленения общего пользования	перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410396:34 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	в соответствии с п. 3 ст. 11.2 Земельного кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование исходных земельных участков. Образование земельного участка возможно при условии прекращения права постоянного (бессрочного) пользования на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4410396:34
2 этап						
2	*	Пермский край, г. Пермь, район Дзержинский, ул. Шпалопропиточная, 46 и 6	3978	объекты озеленения общего пользования	перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410396:3669 и земельного участка № 1, образованного на 1 этапе	в соответствии с п. 3 ст. 11.2 Земельного кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование

1	2	3	4	5	6	7
						исходных земельных участков Особенностью порядка образования земельных участков №2, №3, №4 является одновременность их образования. Образование земельного участка возможно при условии прекращения права постоянного (бессрочного) пользования на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4410396:3669
3	*	Пермский край, г. Пермь, район Дзержинский, проспект Парковый	1060	Спортивные площадки	перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410396:3669 и земельного участка № 1, образованного на 1 этапе	в соответствии с п. 3 ст. 11.2 Земельного кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование исходных земельных участков Особенностью порядка образования земельных участков №2, №3, №4 является одновременность их образования. Образование земельного участка возможно при условии прекращения права постоянного (бессрочного) пользования на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4410396:3669
4	*	Пермский край, г. Пермь, район Дзержинский, проспект Парковый, 3в	1636	Спортивные площадки	перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410396:3669 и земельного участка № 1, образованного на 1 этапе	в соответствии с п. 3 ст. 11.2 Земельного кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование исходных земельных участков Особенностью порядка образования земельных участков №2, №3, №4 является одновременность их образования. Образование земельного участка возможно при условии прекращения права постоянного (бессрочного) пользования на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4410396:3669
5	*	Пермский край, г. Пермь, район Дзержинский	196	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Проезд (проход)

В случае внесения изменений в земельное законодательство или получения разъяснений Министерства экономического развития РФ по земельному законодательству, при проведении кадастровых работ кадастровый инженер может использовать иной способ образования земельных участков в рамках действующего земельного законодательства, а именно: раздел, объединение, перераспределение, выдел из земельных участков, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

1.2. Перечень и сведения о публичных сервитутах.

В связи с отсутствием на территории проектирования действующих публичных сервитутов, а также в связи с тем, что новые публичные сервитуты настоящим проектом не устанавливаются, их перечень не прилагается.

1.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Настоящим проектом предусмотрено образование 2-х земельных участков (номера по проекту – 1, 2) под объекты озеленения общего пользования, образование 2-х земельных участков (номера по проекту – 3, 4) под спортивные площадки, образование 1 земельного участка (номер по проекту – 5) под улично-дорожную сеть (12.0.1).

Образование земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено.

1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

В связи с отсутствием на территории проектирования лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, информация о целевом назначении лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов не приведена.

1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица 2. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

система координат МСК-59

№	X	Y	№	X	Y
1	516487,96	2225786,80	11	516537,77	2225926,00
2	516499,90	2225869,85	12	516544,10	2225925,02
3	516493,13	2225870,06	13	516543,63	2225922,14
4	516488,72	2225870,59	14	516542,89	2225917,30
5	516490,79	2225886,43	15	516536,56	2225918,29
6	516491,26	2225889,97	16	516533,99	2225901,76
7	516491,52	2225891,87	17	516530,05	2225876,59
8	516498,77	2225946,99	18	516540,28	2225876,18
9	516529,83	2225942,91	19	516536,65	2225785,40
10	516539,69	2225938,32	20	516487,96	2225786,80

2. Приложения

Таблица 3. Каталог координат границ земельных участков

система координат МСК-59

система координат г. Перми

Участок №1

Площадь: 3810 кв.м

№	X	Y
1	516540,31	2225876,22
2	516530,07	2225876,62
3	516500,35	2225877,80
4	516499,93	2225869,89
5	516488,48	2225790,23
6	516536,87	2225790,25

№	X	Y
1	-1968,53	-5547,33
2	-1978,76	-5546,86
3	-2008,48	-5545,49
4	-2008,95	-5553,40
5	-2020,91	-5632,98
6	-1972,52	-5633,27

Участок №2

Площадь: 3978 кв.м

№	X	Y
1	516540,31	2225876,22
2	516530,07	2225876,62
3	516531,42	2225885,24
4	516508,63	2225882,69
5	516502,93	2225877,70
6	516500,35	2225877,80
7	516499,93	2225869,89
8	516488,48	2225790,23
9	516536,87	2225790,25

№	X	Y
1	-1968,53	-5547,33
2	-1978,76	-5546,86
3	-1977,36	-5538,25
4	-2000,17	-5540,65
5	-2005,90	-5545,61
6	-2008,48	-5545,49
7	-2008,95	-5553,40
8	-2020,91	-5632,98
9	-1972,52	-5633,27

Участок №3

Площадь: 1060 кв.м

№	X	Y
1	516534,01	2225901,80
2	516516,48	2225905,25
3	516493,67	2225908,11
4	516491,54	2225891,90
5	516490,82	2225886,47
6	516488,74	2225870,62
7	516493,15	2225870,09
8	516499,93	2225869,89
9	516500,35	2225877,80
10	516502,93	2225877,70
11	516508,63	2225882,69
12	516531,42	2225885,24

№	X	Y
1	-1974,66	-5521,71
2	-1992,17	-5518,15
3	-2014,96	-5515,14
4	-2017,19	-5531,33
5	-2017,95	-5536,76
6	-2020,13	-5552,59
7	-2015,72	-5553,15
8	-2008,95	-5553,40
9	-2008,48	-5545,49
10	-2005,90	-5545,61
11	-2000,17	-5540,65
12	-1977,36	-5538,25

Участок №4

Площадь: 1636 кв.м

№	X	Y
1	516543,65	2225922,17
2	516537,40	2225923,21
3	516537,80	2225926,03
4	516539,72	2225938,35
5	516529,86	2225942,94
6	516498,79	2225947,02
7	516493,67	2225908,11
8	516516,48	2225905,25
9	516534,01	2225901,80
10	516536,59	2225918,32
11	516542,91	2225917,33
внутренний контур		
1	516533,09	2225925,81
2	516532,65	2225927,00
3	516532,76	2225928,13
4	516531,55	2225928,33
5	516531,32	2225927,19
6	516530,55	2225926,18
7	516531,01	2225924,99
8	516532,33	2225924,79

№	X	Y
1	-1964,89	-5501,40
2	-1971,14	-5500,32
3	-1970,72	-5497,50
4	-1968,72	-5485,19
5	-1978,55	-5480,54
6	-2009,59	-5476,26
7	-2014,96	-5515,14
8	-1992,17	-5518,15
9	-1974,66	-5521,71
10	-1971,98	-5505,20
11	-1965,66	-5506,23
внутренний контур		
1	-1975,43	-5497,69
2	-1975,86	-5496,50
3	-1975,74	-5495,37
4	-1976,95	-5495,16
5	-1977,19	-5496,30
6	-1977,97	-5497,30
7	-1977,51	-5498,50
8	-1976,19	-5498,71

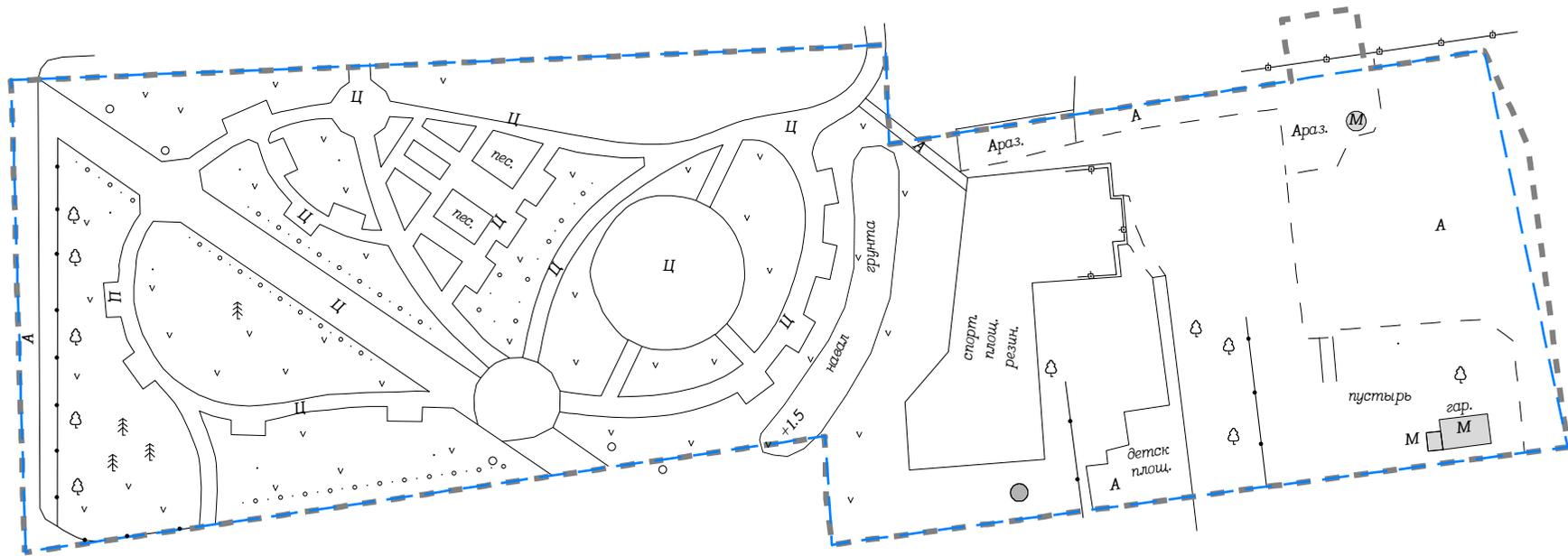
Участок №5

Площадь: 196 кв.м

№	X	Y
1	516536,87	2225790,25
2	516488,48	2225790,23
3	516487,99	2225786,84
4	516522,11	2225785,98
5	516536,68	2225785,43

№	X	Y
1	-1972,52	-5633,27
2	-2020,91	-5632,98
3	-2021,42	-5636,37
4	-1987,31	-5637,45
5	-1972,74	-5638,09

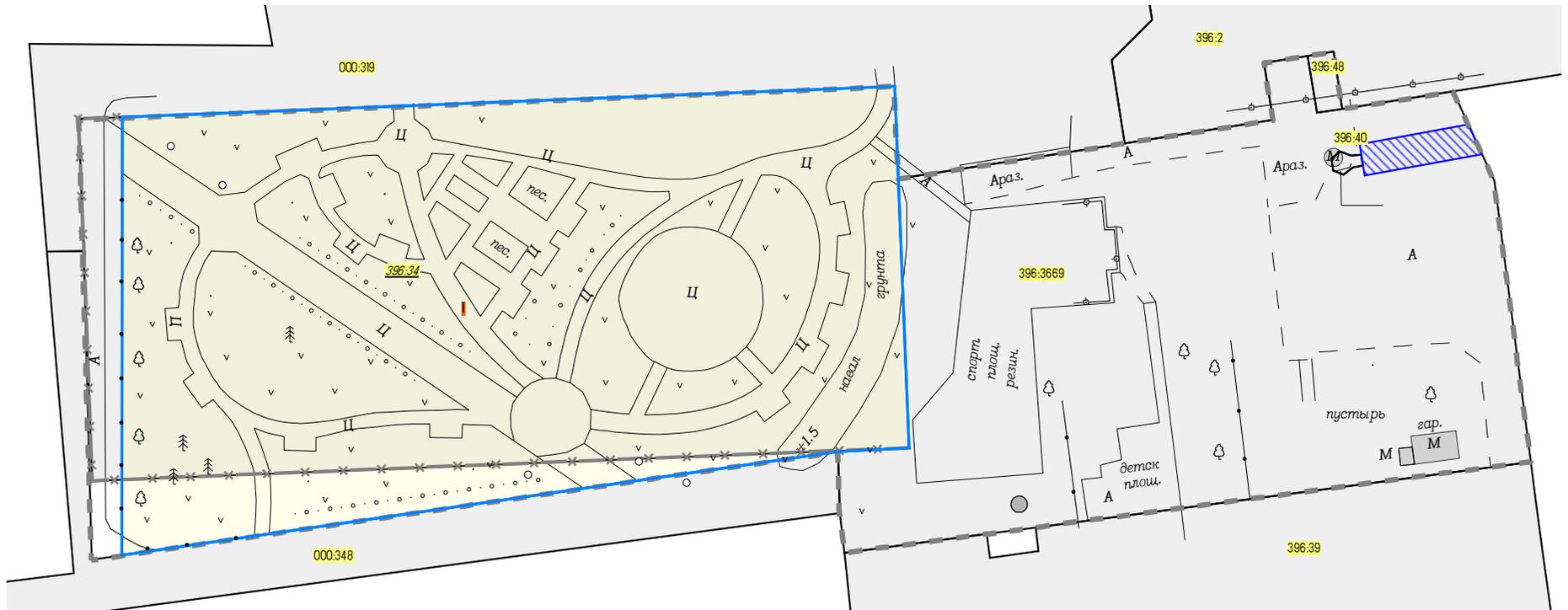
3.Чертежи



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

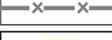
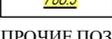
- границы проектируемой территории
- границы существующих элементов планировочной структуры

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ЗДАНИЕМ ПО ПРОСПЕКТУ ПАРКОВОМУ, 1А, ЗДАНИЕМ ПО УЛ. СТРОИТЕЛЕЙ, 8, ЗДАНИЕМ ПО УЛ. СТРОИТЕЛЕЙ, 10, ЗДАНИЕМ ПО УЛ. СТРОИТЕЛЕЙ, 126, ЗДАНИЕМ ПО УЛ. СТРОИТЕЛЕЙ, 12, ЗДАНИЕМ ПО ПРОСПЕКТУ ПАРКОВОМУ, 3, ЗДАНИЕМ ПО ПРОСПЕКТУ ПАРКОВОМУ, 3/1 В ДЗЕРЖИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ

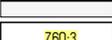


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

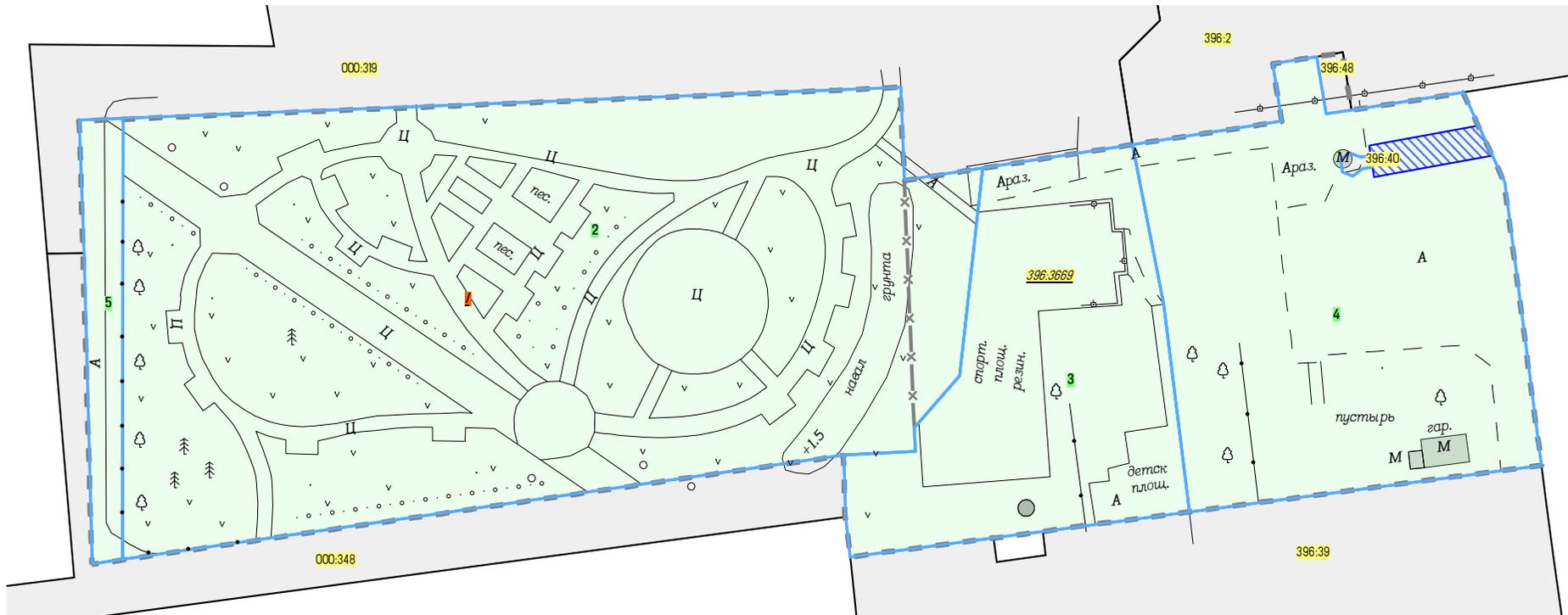
ПОЗИЦИИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УТВЕРЖДЕНИЮ

-  границы образуемых земельных участков на 1 этапе
-  условные номера образуемых земельных участков на 1 этапе
-  изменяемые границы земельных участков на 1 этапе
-  условные номера существующих земельных участков прекращающих свое существование

ПРОЧИЕ ПОЗИЦИИ

-  границы проектируемой территории
-  границы существующих земельных участков
-  условные номера существующих земельных участков
-  зона обеспечения доступа (возможного установления сервитута)

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ЗДАНИЕМ ПО ПРОСПЕКТУ ПАРКОВОМУ, 1А, ЗДАНИЕМ ПО УЛ. СТРОИТЕЛЕЙ, 8, ЗДАНИЕМ ПО УЛ. СТРОИТЕЛЕЙ, 10, ЗДАНИЕМ ПО УЛ. СТРОИТЕЛЕЙ, 126, ЗДАНИЕМ ПО УЛ. СТРОИТЕЛЕЙ, 12, ЗДАНИЕМ ПО ПРОСПЕКТУ ПАРКОВОМУ, 3, ЗДАНИЕМ ПО ПРОСПЕКТУ ПАРКОВОМУ, 3/1 В ДЗЕРЖИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПОЗИЦИИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УТВЕРЖДЕНИЮ

- границы образуемых и изменяемых земельных участков на 2 этапе
- 2 условные номера образуемых земельных участков на 2 этапе
- 1 условный номер земельного участка, прекращающего существование после 1 этапа
- изменяемые границы земельных участков на 2 этапе
- 760.3 условные номера существующих земельных участков прекращающих свое существование

ПРОЧИЕ ПОЗИЦИИ

- границы проектируемой территории
- границы существующих земельных участков
- 760.3 условные номера существующих земельных участков
- зона обеспечения доступа (возможного установления сервитута)

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ЗДАНИЕМ ПО ПРОСПЕКТУ ПАРКОВОМУ, 1А, ЗДАНИЕМ ПО УЛ. СТРОИТЕЛЕЙ, 8, ЗДАНИЕМ ПО УЛ. СТРОИТЕЛЕЙ, 10, ЗДАНИЕМ ПО УЛ. СТРОИТЕЛЕЙ, 126, ЗДАНИЕМ ПО УЛ. СТРОИТЕЛЕЙ, 12, ЗДАНИЕМ ПО ПРОСПЕКТУ ПАРКОВОМУ, 3, ЗДАНИЕМ ПО ПРОСПЕКТУ ПАРКОВОМУ, 3/1 В ДЗЕРЖИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ