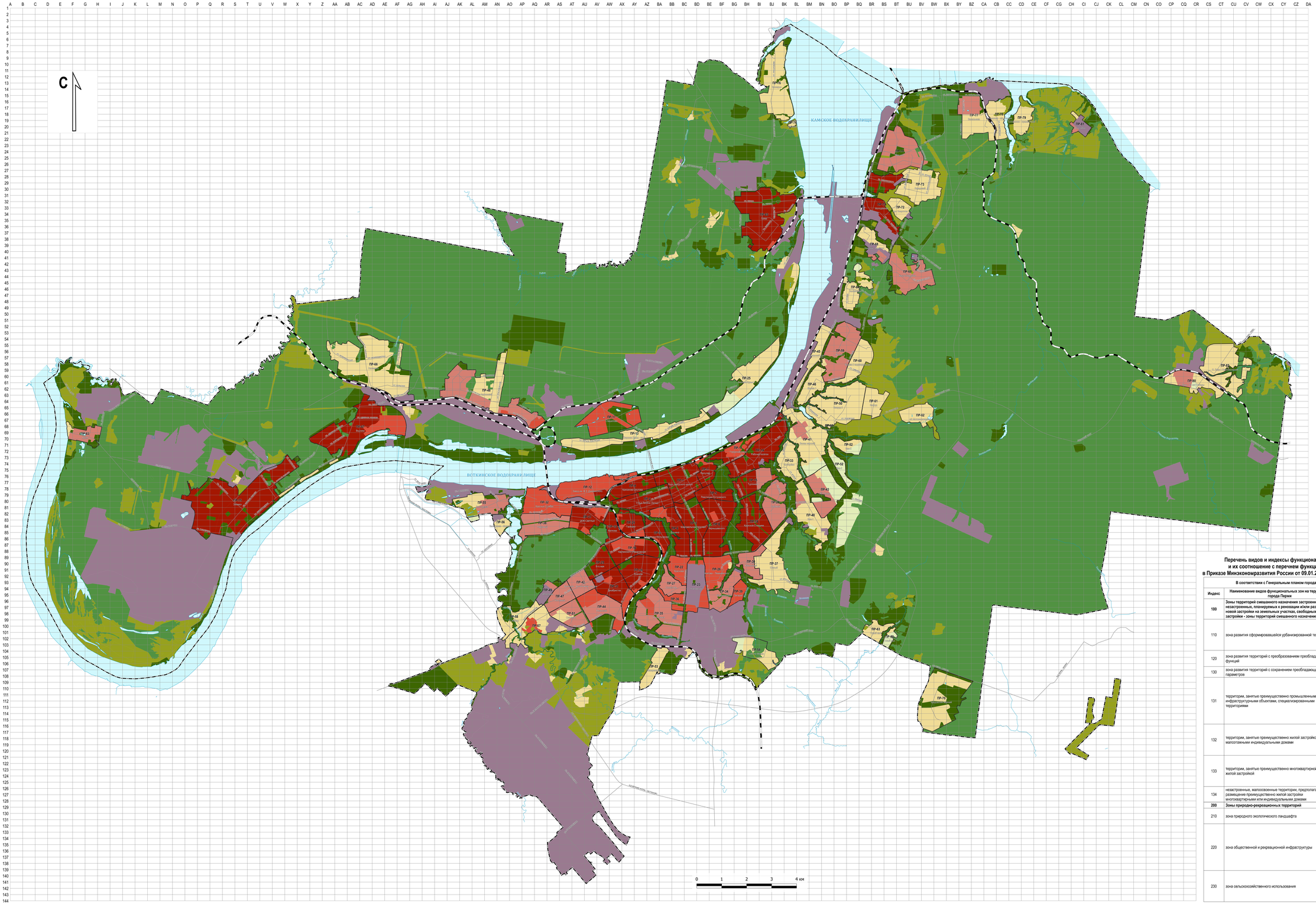
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ПЕРМИ

КАРТА 1. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

Функциональные зоны, определяющие перспективное территориальное развитие города Перми



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

УТВЕРЖДАЕМЫЕ ПОЗИЦИИ

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ (наименования и индексы зон)

Зоны территорий смешанного назначения, застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и/или размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки - зоны территорий смешанного назначения

- зона развития сформировавшейся урбанизированной территории (110)
- зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций (120)
- зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров
- территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями (131)
- территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами (132)
- территории, занятые преимущественно многоквартирной типовой жилой застройкой (133)
- незастроенные, малоосвоенные территории, предполагающие размещение преимущественно жилой застройки многоквартирными или индивидуальными домами (134)

Зоны природно-рекреационных территорий

- зона природного экологического ландшафта (210)
- зона общественной и рекреационной инфраструктуры (220)
- зона сельскохозяйственного использования (230)

Параметры планируемого развития функциональных зон представлены в Главе 2 первой части Положения о территориальном планировании Генерального плана

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РАЙОНЫ

- планировочные районы; границы, индексы и наименования планировочных районов

ПОЗИЦИИ, НЕ УТВЕРЖДАЕМЫЕ В ДАННОЙ КАРТЕ (отображение позиций, утвержденных соответствующими документами, а также топографических и иных фактов)

- граница Пермского городского округа
- улично-дорожная сеть
- железнодорожный путь общего пользования
- поверхностные водные объекты

Перечень видов и индексы функциональных зон, определенных Генеральным планом города Перми, и их соотношение с перечнем функциональных зон и требованиями к их описанию и отображению в Приказе Минэкономразвития России от 09.01.2018 №10 (Таблица 2 главы 2 части 1 Генерального плана города Перми)

В соответствии с Генеральным планом города Перми			В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 №10		
Индекс	Наименование видов функциональных зон на территории города Перми	Условное обозначение	Значение (наименования функциональных зон)	Код объекта	Условное обозначение
100	**Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и/или размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки - зоны территорий смешанного назначения**				
110	зона развития сформировавшейся урбанизированной территории		Зоны смешанной и общественно-деловой застройки	701010200	
			Зоны специализированной общественной застройки	701010302	
120	зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций		Зоны смешанной и общественно-деловой застройки Планируемые	701010200	
130	зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров				
131	территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями		Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	701010400	
			Зоны смешанной и общественно-деловой застройки	701010200	
			Зоны специализированной общественной застройки	701010302	
132	территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами		Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	701010101	
			Зоны специализированной общественной застройки	701010302	
133	территории, занятые преимущественно многоквартирной типовой жилой застройкой		Жилые зоны	701010100	
			Зоны специализированной общественной застройки	701010302	
134	незастроенные, малоосвоенные территории, предполагающие размещение преимущественно жилой застройки многоквартирными или индивидуальными домами		Жилые зоны Планируемые	701010100	
200	**Зоны природно-рекреационных территорий**				
210	зона природного экологического ландшафта		Зоны рекреационного назначения	701010600	
220	зона общественной и рекреационной инфраструктуры		Иные зоны	701011000	
			Зоны смешанной и общественно-деловой застройки	701010200	
			Зоны специализированной общественной застройки	701010302	
230	зона сельскохозяйственного использования		Зоны сельскохозяйственного использования	701010500	
			Зоны смешанной и общественно-деловой застройки	701010200	