



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

21.11.2023

№ 31-02-1-4-2175

**Об утверждении проекта
межевания территории,
ограниченной
ул. Иньвенской, ул. Целинной,
ул. Ивана Франко
в Мотовилихинском районе
города Перми**

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 2 статьи 2 Закона Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае», пунктами 3.14, 3.81.13(2) Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, Порядком подготовки документации о планировке территории Пермского городского округа, порядком принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в части 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, порядком внесения изменений в такую документацию, порядком отмены такой документации или ее отдельных частей, порядком признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 23 декабря 2020 г. № 1028-п, распоряжением председателя Правительства Пермского края от 23 октября 2023 г. № 443-роп «Об отпуске Ведерниковой Л.Г.», на основании заявления администрации города Перми от 31 октября 2023 г. № 31-07-1-5-970, с учетом заключения Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 14 ноября 2023 г. о соответствии проекта межевания территории,

ограниченной ул. Иньвенской, ул. Целинной, ул. Ивана Франко в Мотовилихинском районе города Перми, требованиям градостроительного законодательства Российской Федерации

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной ул. Иньвенской, ул. Целинной, ул. Ивана Франко в Мотовилихинском районе города Перми (далее – проект межевания территории).

2. Признать утратившим силу проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации города Перми от 15 сентября 2017 г. № 722 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной ул. Иньвенской, ул. Целинной, ул. Ивана Франко, ул. Грозненской в Мотовилихинском районе города Перми».

3. Начальнику управления градостроительной деятельности города Перми Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство) обеспечить опубликование настоящего приказа в Бюллетене законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, размещение на официальном сайте Министерства и направление настоящего приказа в органы и структурные подразделения согласно приказу Министерства от 20 июня 2019 г. № СЭД-31-02-2-2-689 «О назначении лиц, ответственных за направление нормативных правовых актов Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края».

4. Отделу градостроительного развития управления градостроительной деятельности города Перми Министерства в течение семи календарных дней со дня утверждения указанной документации направить проект межевания территории Главе города Перми.

5. Настоящий приказ вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края.

И.о. министра



С.А. Ташкинова

УТВЕРЖДЕН
приказом
Министерства по управлению имуществом
и градостроительной деятельности
Пермского края
от 21.11.2023 № 31-02-1-4-2175

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной ул. Иньвенской, ул. Целинной, ул. Ивана Франко
в Мотовилихинском районе города Перми**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. ИНЬВЕНСКОЙ, УЛ. ЦЕЛИННОЙ,
УЛ. ИВАНА ФРАНКО В МОТОВИЛИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Шифр 05/01-266/3

МБУ «Институт территориального планирования»

2023 год

Содержание

1. Пояснительная записка.....	3
1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, виде разрешенного использования, возможные способы их образования.....	3
1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	4
1.4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	5
2. Приложения	6
Таблица 1. Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков	7
Таблица 2. Каталог координат границ земельных участков	8
3.Чертежи	10
Чертеж 1. Чертеж межевания территории. Границы образуемых и изменяемых земельных участков. 1 этап	11
Чертеж 1. Чертеж межевания территории. Границы образуемых и изменяемых земельных участков. 2 этап	12

1. Пояснительная записка.

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, виде разрешенного использования, возможные способы их образования.

Проектом межевания территории предусмотрено двухэтапное образование земельных участков.

На I этапе предусмотрено образование 2 земельных участков, из них:

№ 1 под дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:01:3911612:6, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Образованием земельного участка обусловлено необходимостью предоставления его МАОУ «Пермская кадетская школа № 1 «Пермский кадетский корпус им. Генералиссимуса А.В. Суворова» г. Перми (далее – МАОУ «ПКШ» г. Перми) для оборудования плаца для занятий по строевой подготовке в целях реализации инвестиционного проекта «Реконструкция здания под размещение общеобразовательной организации по ул. Целинной, 15».

Границы образуемого земельного участка определены границами исходного земельного участка, а также в соответствии со сложившейся планировочной организацией застройки территории квартала.

На исходном земельном участке с кадастровым номером 59:01:3911612:6 расположена МАОУ «Средняя общеобразовательная школа №30» г. Перми.

Преемственность новой редакции Генерального плана по отношению к предыдущей реализована, в том числе путем сохранения привычной системы описания городских территорий, хотя наименование таких территорий изменены. Фактически планировочные районы – это объединенные или сохраненные конфигурации прежних СТН с включением новых территориальных единиц. Территория планирования находится в планировочном районе ПР-59, который имеет преемственность СТН-Д (согласно таблице 10.1 материалов по обоснованию Генерального плана города Перми).

Согласно требованиям Местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением Пермской городской Думой от 29.12.2022 № 1408, площадь земельных участков отдельно стоящих объектов общеобразовательных учреждений на одно место для одного учащегося для СТН-Д составляет 29 кв.м. Допускается уменьшение значений показателей не более чем на 35% для архитектурно-строительного проектирования отдельно стоящих объектов общеобразовательных учреждений при условии соблюдения требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований. Следовательно, площадь земельных участков отдельно стоящих объектов общеобразовательных учреждений на одно место для одного учащегося составляет 19 кв.м.

В соответствии с данными, предоставленными департаментом образования администрации города Перми, нормативная наполняемость МАОУ «Средняя общеобразовательная школа №30» г. Перми, находящейся в границах проектирования — 430 мест. Следовательно, площадь земельного участка отдельно стоящего объекта общеобразовательного учреждения должна быть не менее 8170 кв.м. Площадь исходного земельного участка 59:01:3911612:6 после образования земельного участка №1 будет равна 11 583 кв.м., что соответствует требованиям.

№ 2 под дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:01:3911612:16 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Образование земельного участка возможно только после прекращения постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок с кадастровым номером 59:01:3911612:16 (в соответствии с пп. 1, п. 1 ст. 39.27 Земельного кодекса РФ).

Проектное решение по образованию земельного участка путем перераспределения обосновано с целью исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, а также невозможностью образования самостоятельного земельного участка (ширина полосы между земельным участком 59:01:3911612:16 и красными линиями не

позволяет использовать ее в соответствии с основными видами разрешенного использования, установленными для данной территории).

Границы образуемого земельного участка определены красными линиями, границами исходного земельного участка, границами земельного участка с кадастровым номером 59:01:3911612:28, границами территориальной зоны, а также в соответствии со сложившейся планировочной организацией застройки территории квартала.

На II этапе предусмотрено образование 1 земельного участка:

№ 3 под дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) путем объединения земельного участка с проектным номером 1, образованного в I этапе и земельного участка с кадастровым номером 59:01:3911612:28. Границы образуемого земельного участка определены границами исходных земельных участков, а также в соответствии со сложившейся планировочной организацией застройки территории квартала.

Объединение земельных участков возможно только после прекращения постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок с кадастровым номером 59:01:3911612:28 и на проектируемый земельный участок №1 образованный в I этапе (в соответствии с п. 5 ст. 11.6 Земельного кодекса РФ).

В соответствии с данными, предоставленными департаментом образования администрации города Перми, в рамках муниципальной программы «Развитие сети образовательных организаций города Перми», утвержденной постановлением администрации города Перми от 20.10.2021 № 923, на территории ПР-59 (Вышка-2) предусмотрены мероприятия по реконструкции здания по ул. Целинной, 15 для размещения общеобразовательного учреждения на 700 мест. Следовательно, площадь земельного участка МАОУ «ПКШ» г. Перми должна быть не менее 13300 кв.м.

Общая площадь проектируемых земельных участков №2 и №3, которые будут предоставлены МАОУ «ПКШ» г. Перми составляет 18 359 кв.м, что соответствует требованиям.

В связи с отсутствием на территории проектирования действующих публичных сервитутов, а также в связи с тем, что новые публичные сервитуты настоящим проектом не устанавливаются, их перечень не прилагается.

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Настоящим проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

1.3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

В связи с отсутствием на территории проектирования лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, информация о целевом назначении лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов не приведена.

1.4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Система координат МСК-59

№	X	Y
1	523815,82	2238831,75
2	523810,19	2238843,28
3	523809,78	2238844,93
4	523808,71	2238847,83
5	523801,86	2238863,33
6	523801,20	2238865,00
7	523798,25	2238873,38
8	523795,88	2238879,89
9	523791,77	2238888,57
10	523782,50	2238908,24
11	523710,58	2239054,51
12	523650,18	2239025,19
13	523550,51	2238976,81
14	523544,21	2238973,75
15	523590,89	2238877,86
16	523586,41	2238875,64
17	523647,71	2238749,67
18	523649,04	2238750,32
19	523652,87	2238751,20
20	523710,07	2238778,63
21	523769,93	2238808,19
22	523769,53	2238809,01

2. Приложения

Таблица 1. Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Номер участка на чертеже (условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд)	Адрес земельного участка (при наличии)	Площадь земельного участка по проекту	Вид разрешенного использования земельных участков	Примечание
1	3	4	5	6
1 этап				
1	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Ивана Франко	7550	дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	-
2	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Ивана Франко	6810	дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	-
612:6	край Пермский, г. Пермь, р-н Мотовилихинский, ул. Ивана Франко, 49	11583	Под здание школы	Остается в измененных границах
2 этап				
3	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Ивана Франко	11549	дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	-

Таблица 2. Каталог координат границ земельных участков

система координат МСК-59

система координат г. Перми

Участок №1

Площадь: 7550 кв.м

№	X	Y
1	523757.08	2238834.72
2	523752.11	2238844.95
3	523708.39	2238934.98
4	523640.37	2238901.95
5	523673.11	2238834.20
6	523682.26	2238816.18
7	523740.63	2238839.91
8	523746.40	2238829.42

№	X	Y
1	5331.31	7364.50
2	5326.41	7374.76
3	5283.27	7465.07
4	5215.04	7432.47
5	5247.34	7364.52
6	5256.38	7346.44
7	5314.90	7369.79
8	5320.60	7359.26

Участок №2

Площадь: 6810 кв.м

№	X	Y
1	523657.44	2238978.83
2	523637.05	2239018.84
3	523550.53	2238976.84
4	523544.23	2238973.78
5	523590.92	2238877.89
6	523597.18	2238880.98
7	523582.50	2238911.13
8	523590.43	2238912.11
9	523606.90	2238920.09
10	523608.29	2238921.50
11	523609.28	2238923.62
12	523609.26	2238926.12
13	523604.95	2238935.24
14	523610.23	2238937.43
15	523625.72	2238945.66
16	523633.23	2238949.04
17	523630.75	2238954.06
18	523640.40	2238958.81
19	523642.88	2238953.79
20	523651.37	2238957.97
21	523648.49	2238963.81
22	523648.49	2238974.63
23	523651.59	2238976.09

№	X	Y
1	5232.60	7509.24
2	5212.47	7549.38
3	5125.68	7507.94
4	5119.36	7504.92
5	5165.43	7408.73
6	5171.71	7411.78
7	5157.23	7442.03
8	5165.16	7442.95
9	5181.68	7450.83
10	5183.08	7452.23
11	5184.09	7454.34
12	5184.08	7456.84
13	5179.83	7465.99
14	5185.13	7468.15
15	5200.67	7476.28
16	5208.20	7479.61
17	5205.75	7484.64
18	5215.43	7489.33
19	5217.88	7484.30
20	5226.40	7488.42
21	5223.55	7494.28
22	5223.62	7505.10
23	5226.73	7506.54

Участок №3

Площадь: 11549 кв.м

№	X	Y
1	523757.08	2238834.72
2	523752.11	2238844.95

№	X	Y
1	5331.31	7364.50
2	5326.41	7374.76

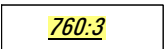
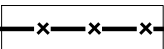
3	523708.39	2238934.98
4	523707.46	2238942.97
5	523695.55	2238937.26
6	523695.13	2238938.17
7	523678.95	2238930.52
8	523679.91	2238928.18
9	523670.94	2238923.92
10	523665.35	2238937.94
11	523669.13	2238939.69
12	523651.59	2238976.09
13	523648.49	2238974.63
14	523648.49	2238963.81
15	523651.37	2238957.97
16	523642.88	2238953.79
17	523633.23	2238949.04
18	523625.72	2238945.66
19	523610.23	2238937.43
20	523604.95	2238935.24
21	523609.26	2238926.12
22	523609.28	2238923.62
23	523608.29	2238921.50
24	523606.90	2238920.09
25	523590.43	2238912.11
26	523582.50	2238911.13
27	523597.18	2238880.98
28	523640.37	2238901.95
29	523673.11	2238834.20
30	523682.26	2238816.18
31	523740.63	2238839.91
32	523746.40	2238829.42

3	5283.27	7465.07
4	5282.39	7473.06
5	5270.44	7467.43
6	5270.03	7468.34
7	5253.80	7460.80
8	5254.75	7458.45
9	5245.75	7454.25
10	5240.25	7468.30
11	5244.04	7470.03
12	5226.73	7506.54
13	5223.62	7505.10
14	5223.55	7494.28
15	5226.40	7488.42
16	5217.88	7484.30
17	5208.20	7479.61
18	5200.67	7476.28
19	5185.13	7468.15
20	5179.83	7465.99
21	5184.08	7456.84
22	5184.09	7454.34
23	5183.08	7452.23
24	5181.68	7450.83
25	5165.16	7442.95
26	5157.23	7442.03
27	5171.71	7411.78
28	5215.04	7432.47
29	5247.34	7364.52
30	5256.38	7346.44
31	5314.90	7369.79
32	5320.60	7359.26

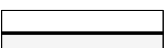
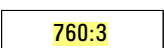
3.Чертежи

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПОЗИЦИИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УТВЕРЖДЕНИЮ

-  границы образуемых земельных участков на 1 этапе
-  условные номера образуемых земельных участков на 1 этапе
-  условные номера существующих земельных участков прекращающих свое существование
-  изменяемые границы земельных участков

ПРОЧИЕ ПОЗИЦИИ

-  граница проектируемой территории
-  красные линии (существующие элементы планировочной структуры)
-  линии регулирования застройки
-  границы существующих земельных участков
-  условные номера существующих земельных участков
-  зона обеспечения доступа (возможного установления сервитута)

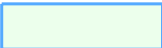
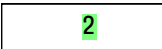
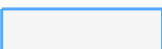
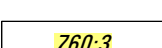
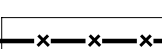


* В границах проектируемой территории отсутствуют действующие публичные сервитуты, новые публичные сервитуты настоящим проектом не устанавливаются

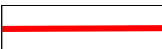
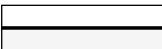
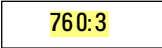
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. ИНЬВЕНСКОЙ, УЛ. ЦЕЛИННОЙ,
УЛ. ИВАНА ФРАНКО В МОТОВИЛИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПОЗИЦИИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УТВЕРЖДЕНИЮ

	границы образуемых и изменяемых земельных участков на 2 этапе
	условные номера образуемых земельных участков на 2 этапе
	границы образуемых и изменяемых земельных участков на 1 этапе
	условные номера образуемых земельных участков на 1 этапе
	условные номера образуемых земельных участков на 1 этапе и прекращающих свое существование на 2 этапе
	условные номера существующих земельных участков прекращающих свое существование
	изменяемые границы земельных участков

ПРОЧИЕ ПОЗИЦИИ

	границы территории для подготовки проекта межевания территории
	красные линии (существующие элементы планировочной структуры)
	линии регулирования застройки
	границы существующих земельных участков
	условные номера существующих земельных участков
	зона обеспечения доступа (возможного установления сервитута)

* В границах проектируемой территории отсутствуют действующие публичные сервитуты, новые публичные сервитуты настоящим проектом не устанавливаются



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. ИНЬВЕНСКОЙ, УЛ. ЦЕЛИННОЙ,
УЛ. ИВАНА ФРАНКО В МОТОВИЛИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ