



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

03.08.2023

№ 31-02-1-4-1430

**Об утверждении документации
по планировке территории,
ограниченной ул. Ленина,
ул. Парковой, ул. Екатерининской,
ул. Клименко, ул. Пермской
в Ленинском районе
города Перми**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 2 статьи 2 Закона Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае», пунктами 3.14, 3.81.13(2) Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, Порядком подготовки документации о планировке территории Пермского городского округа, порядком принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в части 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, порядком внесения изменений в такую документацию, порядком отмены такой документации или ее отдельных частей, порядком признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 23 декабря 2020 г. № 1028-п, с учетом протокола общественных обсуждений от 10 июля 2023 г. № 23-дпт, заключения о результатах общественных обсуждений от 11 июля 2023 г. № 23-дпт

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории, ограниченной ул. Ленина, ул. Парковой, ул. Екатерининской, ул. Клименко, ул. Пермской

в Ленинском районе города Перми, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории.

2. Признать утратившими силу:

проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации города Перми от 4 октября 2010 г. № 647 «Об утверждении проекта планировки (в части установления красных линий) и проекта межевания территории кварталов № 42, 74, 75, 84, 85, 112, 113, 114, 117, 143, ограниченных ул. Советской, ул. Николая Островского, ул. Клименко, ул. Ленина, ул. Кирова, ул. Парковой, ул. Большевистской, ул. Максима Горького, ул. Луначарского, ул. Пушкина в жилом районе Центр Ленинского района города Перми», в границах территории, ограниченной ул. Ленина, ул. Парковой, ул. Екатерининской, ул. Клименко, ул. Пермской в Ленинском районе города Перми;

проект планировки территории, утвержденный постановлением администрации города Перми от 31 декабря 2013 г. № 1288 «Об утверждении документации по планировке территорий в Ленинском, Мотовилихинском и Свердловском районах города Перми», за исключением установленных красных линий, в границах территории, ограниченной ул. Ленина, ул. Парковой, ул. Екатерининской, ул. Клименко, ул. Пермской в Ленинском районе города Перми;

проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации от 18 января 2018 г. № 33 «Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной ул. Пермской, зданием по ул. Пермской, 2, зданием по ул. Екатерининской, 12а, ул. Клименко в Ленинском районе города Перми», за исключением установленных красных линий, в границах территории, ограниченной ул. Ленина, ул. Парковой, ул. Екатерининской, ул. Клименко, ул. Пермской в Ленинском районе города Перми.

3. Начальнику управления градостроительной деятельности города Перми Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство) обеспечить опубликование настоящего приказа в Бюллетене законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, размещение на официальном сайте Министерства и направление настоящего приказа в органы и структурные подразделения согласно приказу Министерства от 20 июня 2019 г. № СЭД-31-02-2-2-689 «О назначении лиц, ответственных за направление нормативных правовых актов Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края».

4. Отделу градостроительного развития управления градостроительной деятельности города Перми Министерства в течение семи календарных дней со дня утверждения указанной документации направить ее Главе города Перми.

5. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края.

Министр

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop followed by a series of smaller, fluid strokes.

Л.Г. Ведерникова

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства по управлению
имуществом и градостроительной
деятельности Пермского края
от 03.08.2023 № 31-02-1-4-1430

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной ул. Ленина, ул. Парковой, ул. Екатерининской,
ул. Клименко, ул. Пермской в Ленинском районе города Перми**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. ЛЕНИНА, УЛ. ПАРКОВОЙ,
УЛ. ЕКАТЕРИНИНСКОЙ, УЛ. КЛИМЕНКО, УЛ. ПЕРМСКОЙ
В ЛЕНИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Шифр 05/01-75/1
МБУ «Институт территориального планирования»
2023 год

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

1.1. Элементы планировочной структуры (далее – ЭПС) представлены в таблице 1 и на чертеже 1. Планировка территории. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.

Таблица 1

Индекс	Наименование ЭПС	Площадь, га	Характеристика и параметры планируемого развития ЭПС
1	2	3	4
1.1	Квартал	1,95	приведены в таблице 2

1.2. Положения в отношении характеристики и параметров размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения представлены в таблице 2.

Таблица 2

№	Показатели характеристики и параметров	Единицы измерения показателей	Значение показателя
1	2	3	4
1	максимальный коэффициент плотности застройки	-	в соответствии с ПЗЗ, действующими на момент выдачи ГПЗУ
2	площадь территории зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе:	кв. м	19 514
	объекты капитального строительства, предельная высота которых установлена в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Перми, и с приказом Государственной инспекции по	кв. м	16 158

1	2	3	4
	охране объектов культурного наследия Пермского края от 12.03.2019 № СЭД-55-001-06-22		
	объекты капитального строительства, предельная высота которых не более 2 этажей	кв. м	1 171
	объекты капитального строительства, предельная высота которых не более 1 этажа	кв. м	2 185

1.3. Положения в отношении характеристики и параметров объектов транспортной инфраструктуры не устанавливаются.

В границах территории проектирования отсутствуют планируемые к размещению объекты транспортной инфраструктуры.

1.4. Положения в отношении характеристики и параметров объектов инженерно-технической инфраструктуры:

объекты инженерно-технической инфраструктуры, необходимые для эксплуатации планируемых объектов капитального строительства, их технические характеристики, параметры и порядок подключения к существующей инженерной инфраструктуре города, подлежат разработке в рамках архитектурно-строительного проектирования объектов капитального строительства с учетом технических условий ресурсоснабжающих организаций.

1.5. Положения в отношении характеристики и параметров озелененных территорий общего пользования местного значения не устанавливаются.

В границах территории проектирования отсутствуют планируемые к размещению озелененные территории общего пользования местного значения.

1.6. Положения в отношении характеристики и параметров объектов социальной инфраструктуры местного значения не устанавливаются.

В границах территории проектирования отсутствуют планируемые к размещению объекты социальной инфраструктуры.

1.7. Перечень планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального значения, местного значения и характеристики планируемого развития:

размещение объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения не предусмотрено.

2. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

2.1. Мероприятия по реализации проекта планировки территории, в том числе очередность планируемого развития территории и этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур приведены в таблице 3 и на чертеже 2. лист 1. Планировка территории. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Таблица 3

Индекс мероприятия	Тип мероприятия	Наименование объектов капитального строительства	Территория и (или) местоположение мероприятия	Очередность*
1	2	3	4	5
1	Новое строительство	объекты капитального строительства	ул. Ленина	3
2	Новое строительство	многофункциональное здание	ул. Парковая, 17	1
3	Новое строительство	среднеэтажная жилая застройка	квартал, ограниченный ул. Пермской, ул. Ленина, ул. Парковой, ул. Екатерининской, ул. Клименко	1
4	Новое строительство	среднеэтажная жилая застройка	угол ул. Екатерининской и ул. Клименко	2

*включая этапы проектирования и строительства

Объекты, включенные в программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программу комплексного развития транспортной инфраструктуры, программу комплексного развития социальной инфраструктуры, в границах территории проектирования отсутствуют.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы планируемых
элементов планировочной структуры



Прочие позиции

- граница территории для подготовки проекта планировки территории
- наименование улиц
- существующие здания и сооружения
- здания и сооружения, снесенные на момент разработки настоящей документации
- красные линии существующие
- линии регулирования застройки существующие
- границы существующих элементов планировочной структуры



0 15м 30м 45м

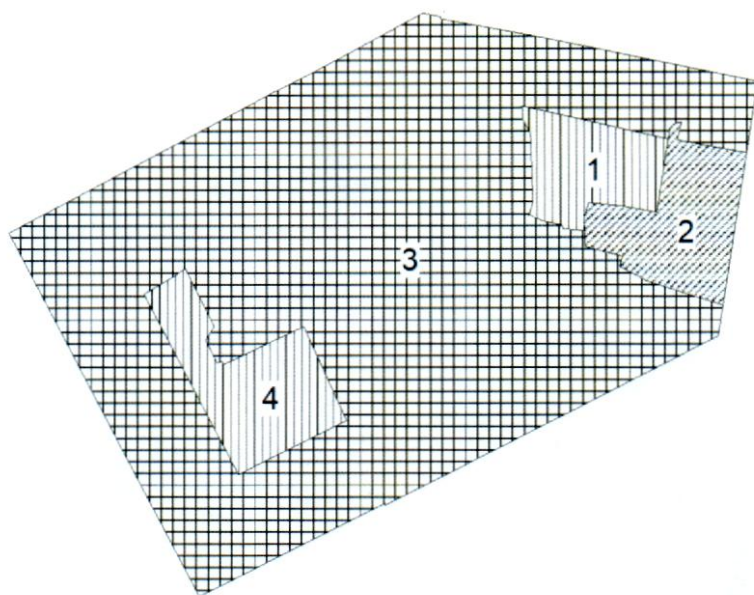
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. ЛЕНИНА, УЛ. ПАРКОВОЙ,
УЛ. ЕКАТЕРИНИНСКОЙ, УЛ. КЛИМЕНКО, УЛ. ПЕРМСКОЙ В ЛЕНИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ



2СМЖ здания и сооружения, снесенные на момент разработки настоящей документации





Фрагмент № 1

№	X	Y
1	9.91	1677.41
2	0.91	1717.33
3	-10.37	1715.49
4	-19.05	1714.22
5	-17.22	1704.06
6	-16.86	1700.86
7	-16.45	1695.59
8	-19.42	1694.71
9	-20.69	1694.34
10	-24.05	1694.60
11	-23.49	1688.72
12	-22.51	1688.24
13	-21.41	1683.13
14	-19.79	1679.49
15	-20.05	1679.19
16	-16.30	1680.36
17	2.27	1679.71
18	6.17	1677.60

№	X	Y
1	518472.31	2233113.55
2	518463.06	2233153.41
3	518451.79	2233151.50
4	518443.12	2233150.17
5	518445.01	2233140.03
6	518445.39	2233136.83
7	518445.84	2233131.56
8	518442.87	2233130.66
9	518441.60	2233130.28
10	518438.24	2233130.52
11	518438.84	2233124.65
12	518439.82	2233124.17
13	518440.96	2233119.07
14	518442.60	2233115.44
15	518442.34	2233115.14
16	518446.08	2233116.33
17	518464.66	2233115.80
18	518468.57	2233113.72



4	-44.23	1732.31
5	-37.65	1711.41
6	-33.71	1704.05
7	-30.96	1704.77
8	-29.16	1698.00
9	-28.26	1694.60
10	-24.05	1694.60
11	-20.69	1694.34
12	-19.42	1694.71
13	-16.45	1695.59
14	-16.86	1700.86
15	-17.22	1704.06
16	-19.05	1714.22
17	-10.37	1715.49
18	2.06	1717.52
19	4.04	1717.77
20	4.93	1719.01

4	518417.82	2233168.10
5	518424.53	2233147.25
6	518428.52	2233139.91
7	518431.27	2233140.65
8	518433.11	2233133.89
9	518434.03	2233130.50
10	518438.24	2233130.52
11	518441.60	2233130.28
12	518442.87	2233130.66
13	518445.84	2233131.56
14	518445.39	2233136.83
15	518445.01	2233140.03
16	518443.12	2233150.17
17	518451.79	2233151.50
18	518464.20	2233153.61
19	518466.18	2233153.87
20	518467.07	2233155.12

Фрагмент № 3

№	X	Y
1	35.07	1650.36
2	34.09	1655.30
3	33.49	1655.36
4	29.33	1678.39
5	28.45	1682.76
6	24.96	1700.01
7	20.20	1723.55
8	20.04	1724.36
9	16.49	1741.86
10	-2.82	1738.83
11	0.58	1719.92
12	5.54	1721.05
13	4.93	1719.01

№	X	Y
1	518497.65	2233086.66
2	518496.63	2233091.60
3	518496.03	2233091.65
4	518491.73	2233114.66
5	518490.82	2233119.02
6	518487.22	2233136.25
7	518482.31	2233159.76
8	518482.14	2233160.57
9	518478.48	2233178.04
10	518459.19	2233174.89
11	518462.71	2233156.00
12	518467.66	2233157.16
13	518467.07	2233155.12

14	4.04	1717.77
15	2.06	1717.52
16	0.91	1717.33
17	9.91	1677.41
18	6.17	1677.60
19	2.27	1679.71
20	-16.30	1680.36
21	-20.05	1679.19
22	-19.79	1679.49
23	-21.41	1683.13
24	-22.51	1688.24
25	-23.49	1688.72
26	-24.05	1694.60
27	-28.26	1694.60
28	-29.16	1698.00
29	-30.96	1704.77
30	-33.71	1704.05
31	-37.65	1711.41
32	-44.23	1732.31
33	-52.47	1731.02
34	-65.34	1705.64
35	-65.78	1704.79
36	-77.74	1681.17
37	-88.86	1659.21
38	-98.63	1639.94
39	-98.13	1639.71
40	-123.49	1588.98
41	-27.15	1538.36
42	-24.50	1536.98
43	2.70	1588.74
44	13.27	1608.84
45	18.70	1619.72
46	23.83	1629.30

14	518466.18	2233153.87
15	518464.20	2233153.61
16	518463.06	2233153.41
17	518472.31	2233113.55
18	518468.57	2233113.72
19	518464.66	2233115.80
20	518446.08	2233116.33
21	518442.34	2233115.14
22	518442.60	2233115.44
23	518440.96	2233119.07
24	518439.82	2233124.17
25	518438.84	2233124.65
26	518438.24	2233130.52
27	518434.03	2233130.50
28	518433.11	2233133.89
29	518431.27	2233140.65
30	518428.52	2233139.91
31	518424.53	2233147.25
32	518417.82	2233168.10
33	518409.59	2233166.76
34	518396.88	2233141.30
35	518396.45	2233140.44
36	518384.64	2233116.75
37	518373.66	2233094.72
38	518364.01	2233075.38
39	518364.52	2233075.16
40	518339.48	2233024.27
41	518436.15	2232974.27
42	518438.80	2232972.90
43	518465.67	2233024.84
44	518476.11	2233045.00
45	518481.47	2233055.92
46	518486.54	2233065.53

№	X	Y
1	-34.24	1585.17
2	-50.02	1593.13
3	-53.57	1590.68
4	-59.82	1593.94
5	-59.27	1595.25
6	-60.19	1595.70
7	-49.98	1617.66
8	-75.37	1629.29
9	-85.71	1608.75
10	-90.25	1599.73
11	-87.64	1598.36
12	-64.73	1586.32
13	-41.18	1573.95
14	-36.43	1581.98

№	X	Y
1	518428.76	2233021.03
2	518412.92	2233028.89
3	518409.39	2233026.41
4	518403.12	2233029.63
5	518403.66	2233030.95
6	518402.74	2233031.39
7	518412.81	2233053.42
8	518387.34	2233064.88
9	518377.13	2233044.28
10	518372.65	2233035.23
11	518375.27	2233033.88
12	518398.26	2233021.98
13	518421.89	2233009.76
14	518426.59	2233017.83

Фрагмент № 4

№	X	Y
1	-34.24	1585.17
2	-50.02	1593.13
3	-53.57	1590.68
4	-59.82	1593.94
5	-59.27	1595.25
6	-60.19	1595.70
7	-49.98	1617.66
8	-75.37	1629.29
9	-85.71	1608.75
10	-90.25	1599.73
11	-87.64	1598.36
12	-64.73	1586.32
13	-41.18	1573.95
14	-36.43	1581.98

№	X	Y
1	518428.76	2233021.03
2	518412.92	2233028.89
3	518409.39	2233026.41
4	518403.12	2233029.63
5	518403.66	2233030.95
6	518402.74	2233031.39
7	518412.81	2233053.42
8	518387.34	2233064.88
9	518377.13	2233044.28
10	518372.65	2233035.23
11	518375.27	2233033.88
12	518398.26	2233021.98
13	518421.89	2233009.76
14	518426.59	2233017.83

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦЕЙ
ЛЕНИНА, УЛИЦЕЙ ПАРКОВОЙ, УЛИЦЕЙ ЕКАТЕРИНИНСКОЙ,
УЛИЦЕЙ КЛИМЕНКО, УЛИЦЕЙ ПЕРМСКОЙ В ЛЕНИНСКОМ
РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Шифр 05/01-75/4
МБУ «Институт территориального планирования»
2023 год

Содержание

№	Наименование глав, разделов	страница
1	Пояснительная записка	3
1.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, виде разрешенного использования, возможные способы их образования.....	3
1.2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
1.3	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	4
2	Приложения.....	5
	Таблица 1. Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков.....	6
	Таблица 2. Каталог координат поворотных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков.....	7
3	Чертежи.....	9
	Чертеж 1. Чертеж межевания территории. Границы элемента планировочной структуры.....	10
	Чертеж 2. Чертеж межевания территории. Границы образуемых и изменяемых земельных участков. 1 этап.....	11
	Чертеж 2. Чертеж межевания территории. Границы образуемых и изменяемых земельных участков. 2 этап.....	12

1. Пояснительная записка

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, виде разрешенного использования, возможные способы их образования

Настоящим проектом межевания территории предусмотрено двухэтапное образование земельных участков.

На 1 этапе предусмотрено образование земельных участков:

- № 1 под жилой дом путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410114:20 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Перераспределение земельного участка возможно после расселения жителей многоквартирного дома и прекращения их прав собственности. Разрешенное использование образуемого земельного участка соответствует разрешенному использованию земельного участка, из которого при перераспределении образуется земельный участок, в соответствии с пунктом 3 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации. Границы земельного участка обусловлены красными линиями и границами существующих земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:0000000:939, 59:01:4410114:19, 59:01:4410114:24, 59:01:4410114:504, 59:01:4410114:506;

- № 2 под жилой дом путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410114:23 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Перераспределение земельного участка предусмотрено в целях приведения границ земельного участка для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, в соответствии со статьей 39.28 Земельного кодекса РФ. Разрешенное использование образуемого земельного участка соответствует разрешенному использованию земельного участка, из которого при перераспределении образуется земельный участок, в соответствии с пунктом 3 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации. Границы земельного участка обусловлены красными линиями, границами существующих земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:0000000:86438, 59:01:4410114:503, 59:01:4410114:8 и границами образуемого земельного участка № 3;

- № 3 под среднеэтажную жилую застройку (2.5) путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410114:8 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Перераспределение земельного участка предусмотрено в целях приведения границ земельного участка для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, в соответствии со статьей 39.28 Земельного кодекса РФ. Границы земельного участка обусловлены красными линиями, границами существующих земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:0000000:86438, 59:01:4410114:23, 59:01:4410114:13, 59:01:4410114:12 и границами образуемых земельных участков № 2, 4;

- № 4 под многоквартирный дом путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410114:12 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Перераспределение земельного участка предусмотрено в целях приведения границ земельного участка для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, в соответствии со статьей 39.28 Земельного кодекса РФ. Разрешенное использование образуемого земельного участка соответствует разрешенному использованию земельного участка, из которого при перераспределении образуется земельный участок, в соответствии с пунктом 3 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации. Границы земельного участка обусловлены красными линиями, границами существующих

земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:0000000:86438, 59:01:4410114:8, 59:01:4410114:13 и границами образуемого земельного участка № 3.

На 2 этапе предусмотрено образование земельных участков:

- № 5 под административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации для предоставления на торгах (конкурсах, аукционах) путем объединения земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410114:19 и земельного участка № 1, образованного в 1 этапе. Разрешенное использование образуемого земельного участка соответствует разрешенному использованию земельного участка, из которого при объединении образуется земельный участок, в соответствии с пунктом 3 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации. Объединение земельных участков возможно при условии одного вида права на исходных земельных участках.

В связи с отсутствием на территории проектирования действующих публичных сервитутов, а также в связи с тем, что новые публичные сервитуты настоящим проектом не устанавливаются, их перечень не прилагается.

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Настоящим проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Отсутствуют образуемые земельные участки в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

1.3 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Система координат - МСК59

№	X	Y
1	518438.76	2232972.88
2	518476.09	2233044.97
3	518486.52	2233065.50
4	518497.63	2233086.64
5	518496.77	2233091.15
6	518495.60	2233096.81
7	518478.77	2233177.85
8	518478.62	2233177.92
9	518409.57	2233166.73
10	518339.46	2233024.23
11	518383.00	2233001.71
12	518436.13	2232974.23

2. Приложения

Таблица 1. Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условные номера образуемых и изменяемых земельных участков	Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	Адрес земельного участка (при наличии)	Площадь земельного участка по проекту	Вид разрешенного использования земельных участков	Примечание
1	2	3	4	5	6
1 этап					
1	-	Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Пермская	1732	под жилой дом	разрешенное использование образуемого земельного участка соответствует разрешенному использованию земельного участка, из которого при перераспределении образуется земельный участок, в соответствии с пунктом 3 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации
2	-	Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Клименко, 14а	971	под жилой дом	
3	-	Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Клименко, 16	911	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	
4	-	Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Екатерининская, 14	963	под многоквартирный дом	
2 этап					
5	-	Пермский край, г. Пермь, Ленинский район	2098	административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации	для предоставления на торгах (конкурсах, аукционах); разрешенное использование образуемого земельного участка соответствует разрешенному использованию земельного участка, из которого при перераспределении образуется земельный участок, в соответствии с пунктом 3 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации

Таблица 2. Каталог координат поворотных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков

Система координат - СК г.Перми

Система координат - МСК59

Участок №1

Площадь: 1732 кв.м

№	X	Y
1	28.45	1682.76
2	24.96	1700.01
3	20.20	1723.55
4	20.04	1724.36
5	5.54	1721.05
6	4.93	1719.01
7	4.04	1717.77
8	2.06	1717.52
9	-10.37	1715.49
10	-19.05	1714.22
11	-17.22	1704.06
12	-16.86	1700.86
13	-16.45	1695.59
14	-19.42	1694.71
15	-20.69	1694.34
16	-24.05	1694.6
17	-23.49	1688.72
18	-22.51	1688.24
19	-21.41	1683.13
20	-19.79	1679.49
21	-20.05	1679.19
22	-16.3	1680.36
23	2.27	1679.71
24	6.17	1677.6
25	12.36	1677.28
26	15.76	1680.31

№	X	Y
1	518490.82	2233119.02
2	518487.22	2233136.25
3	518482.31	2233159.76
4	518482.14	2233160.57
5	518467.66	2233157.16
6	518467.07	2233155.12
7	518466.18	2233153.87
8	518464.20	2233153.61
9	518451.79	2233151.50
10	518443.12	2233150.17
11	518445.01	2233140.03
12	518445.39	2233136.83
13	518445.84	2233131.56
14	518442.87	2233130.66
15	518441.60	2233130.28
16	518438.24	2233130.52
17	518438.84	2233124.65
18	518439.82	2233124.17
19	518440.96	2233119.07
20	518442.60	2233115.44
21	518442.34	2233115.14
22	518446.08	2233116.33
23	518464.66	2233115.80
24	518468.57	2233113.72
25	518474.76	2233113.44
26	518478.14	2233116.49

Участок №2

Площадь: 971 кв.м

№	X	Y
1	-34.24	1585.17
2	-50.02	1593.13
3	-53.57	1590.68
4	-59.82	1593.94
5	-59.27	1595.25
6	-60.19	1595.70
7	-69.63	1576.30
8	-74.96	1565.18
9	-75.65	1563.85
10	-52.81	1551.86
11	-51.93	1553.60
12	-46.94	1563.12
13	-44.31	1568.65
14	-36.43	1581.98

№	X	Y
1	518428.76	2233021.03
2	518412.92	2233028.89
3	518409.39	2233026.42
4	518403.12	2233029.63
5	518403.66	2233030.95
6	518402.74	2233031.39
7	518393.42	2233011.93
8	518388.16	2233000.78
9	518387.48	2232999.44
10	518410.40	2232987.60
11	518411.27	2232989.35
12	518416.20	2232998.90
13	518418.79	2233004.44
14	518426.59	2233017.83

Участок №3

Площадь: 911 кв.м

№	X	Y
1	-60.19	1595.70
2	-83.27	1607.18
3	-98.31	1576.92
4	-98.79	1576.01
5	-75.65	1563.85

№	X	Y
1	518402.74	2233031.39
2	518379.59	2233042.72
3	518364.74	2233012.37
4	518364.27	2233011.45
5	518387.48	2232999.44

6	-74.96	1565.18
7	-69.63	1576.30

6	518388.16	2233000.78
7	518393.42	2233011.93

Участок №4

Площадь: 963 кв.м

№	X	Y
1	-83.08	1607.54
2	-108.38	1619.22
3	-123.27	1589.44
4	-123.49	1588.98
5	-98.79	1576.01
6	-98.31	1576.92
7	-83.27	1607.18

№	X	Y
1	518379.77	2233043.09
2	518354.40	2233054.60
3	518339.70	2233024.73
4	518339.48	2233024.27
5	518364.27	2233011.45
6	518364.74	2233012.37
7	518379.59	2233042.72

Участок №5

Площадь: 2098 кв.м

№	X	Y
1	28.45	1682.76
2	24.96	1700.01
3	20.20	1723.55
4	20.04	1724.36
5	16.49	1741.86
6	-2.82	1738.83
7	0.58	1719.92
8	5.54	1721.05
9	4.93	1719.01
10	4.04	1717.77
11	2.06	1717.52
12	-10.37	1715.49
13	-19.05	1714.22
14	-17.22	1704.06
15	-16.86	1700.86
16	-16.45	1695.59
17	-19.42	1694.71
18	-20.69	1694.34
19	-24.05	1694.6
20	-23.49	1688.72
21	-22.51	1688.24
22	-21.41	1683.13
23	-19.79	1679.49
24	-20.05	1679.19
25	-16.30	1680.36
26	2.27	1679.71
27	6.17	1677.6
28	12.36	1677.28
29	15.76	1680.31

№	X	Y
1	518490.82	2233119.02
2	518487.22	2233136.25
3	518482.31	2233159.76
4	518482.14	2233160.57
5	518478.48	2233178.04
6	518459.19	2233174.89
7	518462.71	2233156.00
8	518467.66	2233157.16
9	518467.07	2233155.12
10	518466.18	2233153.87
11	518464.20	2233153.61
12	518451.79	2233151.50
13	518443.12	2233150.17
14	518445.01	2233140.03
15	518445.39	2233136.83
16	518445.84	2233131.56
17	518442.87	2233130.66
18	518441.60	2233130.28
19	518438.24	2233130.52
20	518438.84	2233124.65
21	518439.82	2233124.17
22	518440.96	2233119.07
23	518442.60	2233115.44
24	518442.34	2233115.14
25	518446.08	2233116.33
26	518464.66	2233115.80
27	518468.57	2233113.72
28	518474.76	2233113.44
29	518478.14	2233116.49

3. Чертежи





- Условные обозначения**
- граница образуемых и изменяемых земельных участков 1-го типа
 - условный номер образуемого или изменяемого земельного участка 1-го типа
 - граница территории для подготовки проекта межевания территории
 - красная линия
 - линия отступа (регулируемая застройкой)
 - граница существующих земельных участков
 - условный номер существующего земельного участка
 - здание и сооружения, подлежащие разрыву и сносу в соответствии с проектом межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	граница образуемого и изменяемого земельного участка на 2 этаже
	условный номер образуемого или изменяемого земельного участка на 2 этаже
	граница образуемого и изменяемого земельного участка на 1 этаже
	условный номер образуемого или изменяемого земельного участка на 1 этаже, префигурирование существующего
	граница территории для подготовки проекта межевания территории
	граница территории
	линия отступа (регулировочная линия)
	граница существующих земельных участков
	условный номер существующего земельного участка
	условный номер существующего земельного участка, префигурирование
	линия и сооружение, связанные на момент разработки настоящих документов