



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

21.09.2023

№ 31-02-1-4-1768

**Об утверждении документации
по планировке территории,
ограниченной ул. Лебедева,
ул. Василия Соломина,
ул. КИМ, ул. Тургенева
в Мотовилихинском районе
города Перми**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 2 статьи 2 Закона Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае», пунктами 3.14, 3.81.13(2) Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, Порядком подготовки документации о планировке территории Пермского городского округа, порядком принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в части 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, порядком внесения изменений в такую документацию, порядком отмены такой документации или ее отдельных частей, порядком признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 23 декабря 2020 г. № 1028-п, на основании заявления департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми от 23 июня 2023 г. № 31-02-1-21-881, заявления МБУ «Институт территориального планирования» от 23 августа 2023 г. № 31-07-1-5-759, с учетом протокола общественных обсуждений от 11 августа 2023 г. № 24-дпт,

заклучения о результатах общественных обсуждений от 22 августа 2023 г.
№ 24-дпт

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории, ограниченной ул. Лебедева, ул. Василия Соломина, ул. КИМ, ул. Тургенева в Мотовилихинском районе города Перми, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории.

2. Признать утратившими силу:

проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации города Перми от 1 июля 2010 г. № 383 «Об утверждении проекта планировки (в части установления красных линий) и проекта межевания территории кварталов № 1070, 1072, 1087, 1088, 1089, 1729, 1731, 1734, 1736, 1757, ограниченной ул. Крупской, ул. Уральской, ул. Лебедева, ул. КИМ, ул. Братьев Вагановых, ул. Розалии Землячки, ул. Тургенева, ул. Василия Соломина, ул. Metallургов, ул. Metallистов, ул. Работницы, ул. Циолковского, ул. Индустриализации, ул. Хрустальной Мотовилихинского района города Перми», в отношении территории, ограниченной ул. Лебедева, ул. Василия Соломина, ул. КИМ, ул. Тургенева в Мотовилихинском районе города Перми;

проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденные постановлением администрации города Перми от 25 декабря 2013 г. № 1240 «Об утверждении документации по планировке территории квартала № 1729, ограниченного ул. Василия Соломина, ул. КИМ, ул. Тургенева, ул. Лебедева в Мотовилихинском районе города Перми», в отношении территории, ограниченной ул. Лебедева, ул. Василия Соломина, ул. КИМ, ул. Тургенева в Мотовилихинском районе города Перми.

3. Начальнику управления градостроительной деятельности города Перми Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство) обеспечить опубликование настоящего приказа в Бюллетене законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, размещение на официальном сайте Министерства и направление настоящего приказа в органы и структурные подразделения согласно приказу Министерства от 20 июня 2019 г. № СЭД-31-02-2-2-689 «О назначении лиц, ответственных за направление нормативных правовых актов Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края».

4. Отделу градостроительного развития управления градостроительной деятельности города Перми Министерства в течение семи календарных дней со дня утверждения указанной документации направить ее Главе города Перми.

5. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края.

Министр



Л.Г. Ведерникова

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства по управлению
имуществом и градостроительной
деятельности Пермского края
от 11.09.2023 № 31-02-1-4-1768

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной ул. Лебедева, ул. Василия Соломина, ул. КИМ,
ул. Тургенева в Мотовилихинском районе города Перми**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной ул. Лебедева,
ул. Василия Соломина, ул. КИМ, ул. Тургенева
в Мотовилихинском районе города Перми**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

1.1. Характеристика и параметры планируемого развития территории (элемента планировочной структуры - квартала) представлены в таблице 1 и на чертеже 2. Планировка территории. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.

Таблица 1

Индекс	Наименование ЭПС	Площадь, га	Примечание
1	2	3	4
1	Квартал	2,8	отображено на чертеже 2

1.2. Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур представлены в таблице 2 и таблице 3.

Таблица 2

Наименование планируемых к размещению объектов капитального строительства	Наименование параметров	Единицы измерения параметров	Значение параметров	Место размещения объекта
1	2	3	4	5
Школа в м/р Рабочий поселок	вместимость	мест	1050*	индекс М-48 на чертеже 3 лист 1
	этажность	количество надземных этажей	не более 4	
Многоквартирный жилой дом с размещением объектов обслуживания во встроенно-пристроенных помещениях	общая площадь квартир	кв. м.	не более 6056	индекс ОКС-1 на чертеже 3 лист 1
	этажность	количество надземных этажей	не более 8	

Трансформаторная подстанция	номинальное напряжение	кВ	6; 10**	индекс ОКС-2 на чертеже 3 лист 1
	этажность	количество надземных этажей	не более 1	

* вместимость здания образовательной организации уточняется при архитектурно-строительном проектировании на основании задания на проектирование, выданного уполномоченным органом;

** технические характеристики уточняются при архитектурно-строительном проектировании.

Таблица 3

Наименование зон планируемого размещения объектов капитального строительства	Единицы измерения	Площадь территории зоны
1	2	3
Зона планируемого размещения объекта капитального строительства жилого назначения с предельной этажностью 8 этажей и размещением объектов обслуживания во встроенно-пристроенных помещениях	кв.м.	1315,1
Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства нежилого назначения с предельной этажностью 1 этаж	кв.м.	712,0
Зона планируемого размещения объекта социального назначения с предельной этажностью 4 этажа	кв.м.	17794,0

1.3. Параметры и порядок подключения к существующей инженерной инфраструктуре города объектов инженерно-технической инфраструктуры, необходимых для эксплуатации планируемых объектов капитального строительства, подлежат разработке в рамках архитектурно-строительного проектирования объектов капитального строительства с учетом технических условий ресурсоснабжающих организаций.

1.4. Перечень планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального значения и характеристики планируемого развития: размещение объектов капитального строительства федерального, регионального значения не планируется.

1. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы

комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры представлены в таблице 4.

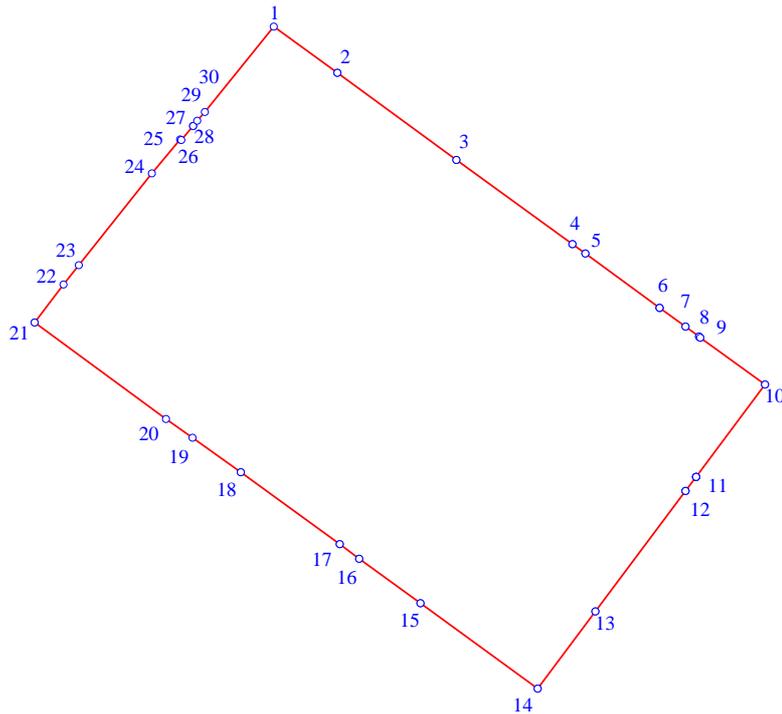
Таблица 4

Индекс мероприятия	Тип мероприятия	Наименование	Местоположение	Этапы (очередность) *
1	2	3	4	5
М-48	новое строительство	Школа в м/р Рабочий поселок	в квартале, ограниченном ул. КИМ, ул. Тургенева, ул. Василия Соломина, ул. Лебедева	1
ОКС-1	новое строительство	многоквартирный жилой дом с размещением объектов обслуживания во встроенно-пристроенных помещениях		1
ОКС-2	новое строительство	трансформаторная подстанция		1

*включая этапы проектирования и строительства

Координаты поворотных точек красных линий

Координаты поворотных точек линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, совпадающих с красными линиями

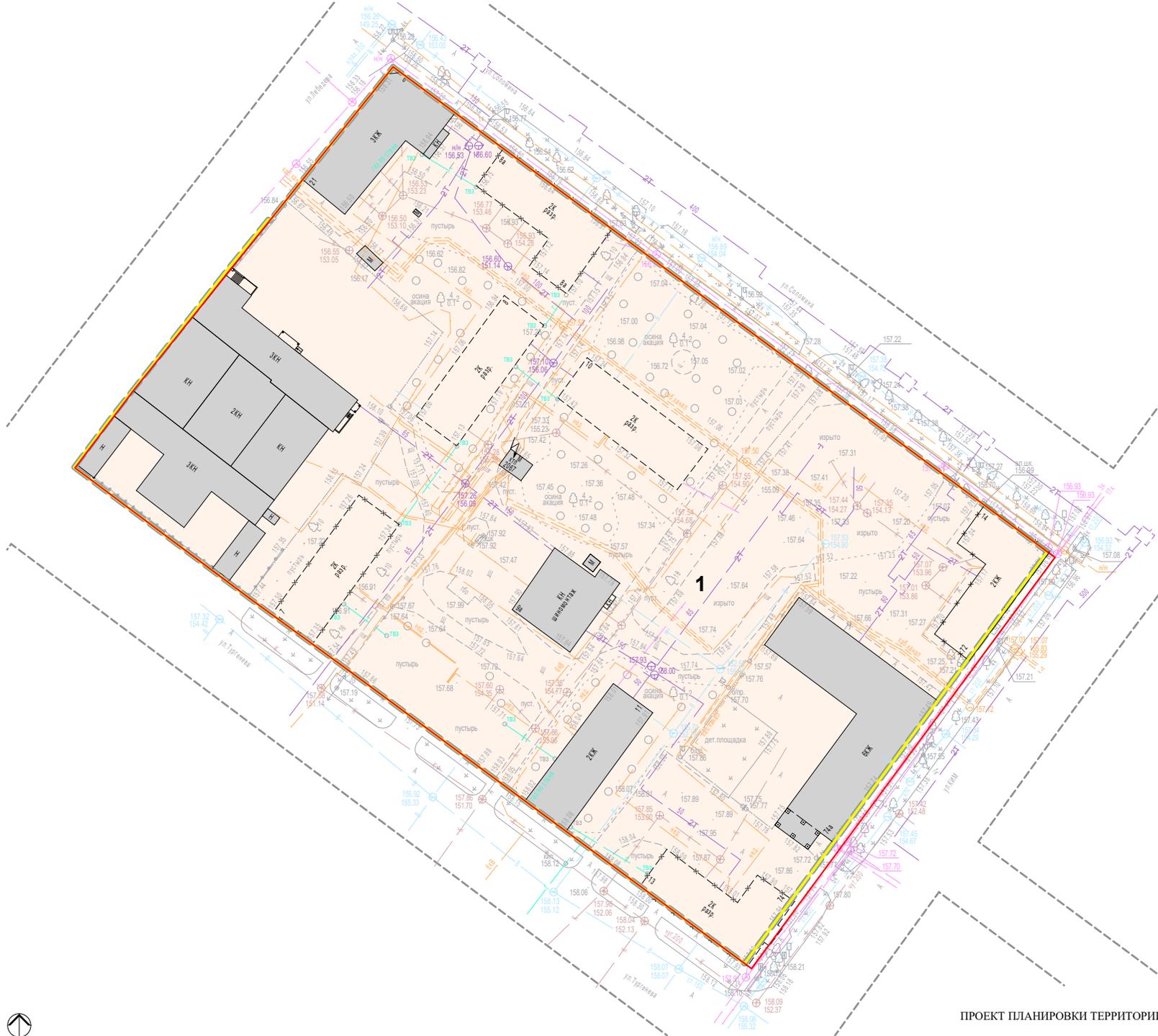


Система координат г.Перми

№	X	Y
1	654.19	3304.80
2	637.95	3326.90
3	607.54	3368.28
4	577.96	3408.53
5	574.72	3412.95
6	555.66	3438.87
7	549.09	3447.81
8	545.54	3452.64
9	545.23	3453.06
10	528.80	3475.43
11	496.52	3451.50
12	491.64	3447.89
13	449.31	3416.51
14	422.30	3396.49
15	452.28	3355.64
16	467.84	3334.43
17	472.88	3327.57
18	498.03	3293.30
19	510.18	3276.46
20	516.79	3267.30
21	550.63	3221.60
22	563.97	3231.64
23	570.53	3236.88
24	602.68	3262.35
25	614.66	3272.22
26	614.37	3272.58
27	619.37	3276.62
28	619.40	3276.64
29	621.27	3278.17
30	624.36	3280.66

Система координат МСК-59

№	X	Y
1	519106.13	2234745.05
2	519089.75	2234767.05
3	519059.07	2234808.23
4	519029.23	2234848.29
5	519025.96	2234852.69
6	519006.74	2234878.49
7	519000.11	2234887.38
8	518996.53	2234892.19
9	518996.22	2234892.61
10	518979.64	2234914.87
11	518947.52	2234890.74
12	518942.66	2234887.09
13	518900.53	2234855.44
14	518873.65	2234835.25
15	518903.89	2234794.59
16	518919.59	2234773.48
17	518924.67	2234766.66
18	518950.04	2234732.55
19	518962.30	2234715.79
20	518968.97	2234706.67
21	519003.10	2234661.19
22	519016.38	2234671.31
23	519022.91	2234676.60
24	519054.89	2234702.27
25	519066.81	2234712.22
26	519066.52	2234712.58
27	519071.49	2234716.65
28	519071.52	2234716.67
29	519073.38	2234718.21
30	519076.45	2234720.72



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы планируемых элементов планировочной структуры

квартал

номер элемента планировочной структуры

Прочие позиции

границы существующих элементов планировочной структуры (ранее утвержденные) - квартал

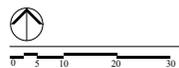
границы элементов планировочной структуры за границей территории разработки проекта планировки

здания и сооружения

здания и сооружения снесенные на момент разработки настоящей документации

ул. КИМ наименование улицы

граница территории для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Параметры объектов капитального строительства

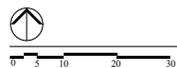
-  зона планируемого размещения объекта социального назначения с предельной этажностью 4 этажа
-  зона планируемого размещения объекта капитального строительства жилого назначения с предельной этажностью 8 этажей и размещением объектов обслуживания во встроенно-пристроенных помещениях
-  зона планируемого размещения объектов капитального строительства нежилого назначения с предельной этажностью 1 этаж
- ОКС-1** индекс планируемых к размещению объектов капитального строительства
- М-48** индекс планируемого к размещению объекта капитального строительства социального назначения

Очередность планируемого размещения объектов капитального строительства

-  1 очередь строительства

Прочие позиции

-  красные линии ранее установленные за границами территории разработки проекта планировки
-  зона размещения объектов капитального строительства с предельной этажностью 6 этажей
-  зона размещения объектов капитального строительства с предельной этажностью 3 этажа
-  зона размещения объектов капитального строительства с предельной этажностью 1 этаж
-  зона размещения объектов капитального строительства с предельной этажностью 0 этажей
-  здания и сооружения существующие
-  здания и сооружения снесенные на момент разработки настоящей документации
-  наименование улиц
-  граница территории для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории



Координаты поворотных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Зона планируемого размещения объекта социального назначения с предельной этажностью 4 этажа

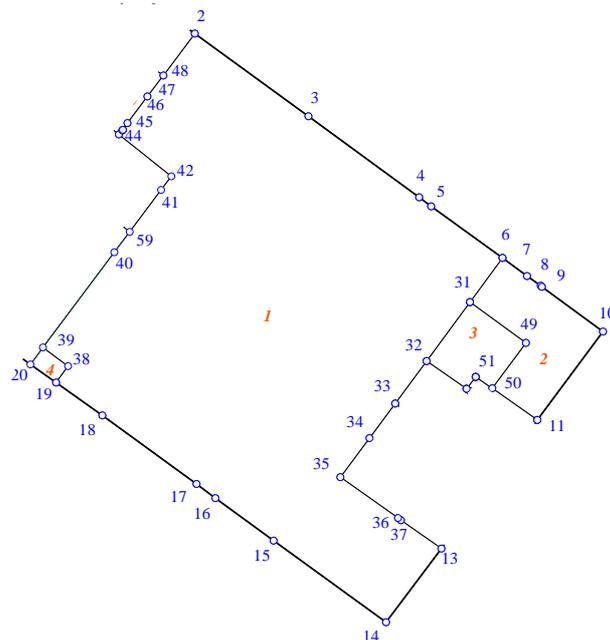
Фрагмент 1

Система координат г. Перми

Система координат МСК 59

№	X	Y
2	637.95	3326.90
3	607.54	3368.28
4	577.96	3408.53
5	574.72	3412.95
6	555.66	3438.87
31	539.54	3427.02
32	518.09	3411.25
33	502.41	3399.74
34	489.85	3390.52
35	475.51	3379.98
36	460.52	3400.89
37	459.79	3401.91
13	449.31	3416.51
14	422.30	3396.49
15	452.28	3355.64
16	467.84	3334.43
17	472.88	3327.57
18	498.03	3293.30
19	510.18	3276.46
38	516.10	3281.02
39	522.88	3271.82
40	557.78	3297.73
59	565.29	3303.31
41	580.61	3314.68
42	585.56	3318.38
43	600.89	3299.48
44	602.37	3300.58
45	602.65	3300.78
46	605.06	3302.56
47	614.91	3309.86
48	622.67	3315.60

№	X	Y
2	519089.75	2234767.05
3	519059.07	2234808.23
4	519029.23	2234848.29
5	519025.96	2234852.69
6	519006.74	2234878.49
31	518990.69	2234866.53
32	518969.35	2234850.63
33	518953.74	2234839.01
34	518941.24	2234829.71
35	518926.97	2234819.08
36	518911.84	2234839.90
37	518911.11	2234840.91
13	518900.53	2234855.44
14	518873.65	2234835.25
15	518903.89	2234794.59
16	518919.59	2234773.48
17	518924.67	2234766.66
18	518950.04	2234732.55
19	518962.30	2234715.79
38	518968.19	2234720.38
39	518975.03	2234711.23
40	519009.76	2234737.36
59	519017.24	2234742.99
41	519032.49	2234754.46
42	519037.41	2234758.19
43	519052.86	2234739.39
44	519054.34	2234740.50
45	519054.61	2234740.70
46	519057.01	2234742.50
47	519066.82	2234749.86
48	519074.54	2234755.65



Зона планируемого размещения объекта капитального строительства жилого назначения с предельной этажностью 8 этажей и размещением объектов обслуживания во встроено-пристроенных помещениях

Фрагмент 2

Система координат г.Перми

Система координат МСК-59

№	X	Y
6	555.66	3438.87
7	549.09	3447.81
8	545.54	3452.64
9	545.23	3453.06
10	528.80	3475.43
11	496.52	3451.50
50	507.97	3435.09
49	524.57	3447.40
31	539.54	3427.02

№	X	Y
6	519006.74	2234878.49
7	519000.11	2234887.38
8	518996.53	2234892.19
9	518996.22	2234892.61
10	518979.64	2234914.87
11	518947.52	2234890.74
50	518959.07	2234874.40
49	518975.59	2234886.82
31	518990.69	2234866.53

Зона планируемого размещения объектов капитального строительства нежилого назначения с предельной этажностью 1 этаж

Фрагмент 3

Система координат г.Перми

Система координат МСК-59

№	X	Y
31	539.54	3427.02
49	524.57	3447.40
50	507.97	3435.09
51	512.23	3428.98
52	507.77	3425.77
32	518.09	3411.25

№	X	Y
31	518990.69	2234866.53
49	518975.59	2234886.82
50	518959.07	2234874.40
51	518963.37	2234868.32
52	518958.93	2234865.08
32	518969.35	2234850.63

Зона планируемого размещения объекта капитального строительства нежилого назначения с предельной этажностью 1 этаж

Фрагмент 4

Система координат г.Перми

Система координат МСК-59

№	X	Y
39	522.88	3271.82
38	516.10	3281.02
19	510.18	3276.46
20	516.79	3267.30

№	X	Y
39	518975.03	2234711.23
38	518968.19	2234720.38
19	518962.30	2234715.79
20	518968.97	2234706.67

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ
УЛ. ЛЕБЕДЕВА, УЛ. ВАСИЛИЯ СОЛОМИНА, УЛ. КИМ,
УЛ. ТУРГЕНЕВА В МОТОВИЛИХИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Шифр 05/01-224/3
МБУ «Институт территориального планирования»
2023 год

Содержание

1. Пояснительная записка.	3
1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, виде разрешенного использования, возможные способы их образования.	3
1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	8
1.3 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	8
1.4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	9
2. Приложения	10
Таблица 4. Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков.....	11
Таблица 5. Экспликация земельных участков, подлежащих резервированию и изъятию для государственных или муниципальных нужд.....	14
Таблица 6. Каталог координат образуемых земельных участков.....	15
3.Чертежи	22
Чертеж 1. Чертеж межевания территории. Границы элементов планировочной структуры.	23
Чертеж 2. Чертеж межевания территории. Границы земельных участков, подлежащих резервированию и изъятию для государственных и муниципальных нужд.	24
Чертеж 3. Чертеж межевания территории. Границы образуемых и изменяемых земельных участков. 1 этап	25
Чертеж 3. Чертеж межевания территории. Границы образуемых и изменяемых земельных участков. 2 этап	26
Чертеж 3. Чертеж межевания территории. Границы образуемых и изменяемых земельных участков. 3 этап	27

1. Пояснительная записка.

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, виде разрешенного использования, возможные способы их образования.

Настоящим проектом межевания территории предусмотрено трехэтапное образование земельных участков.

На I этапе предусмотрено образование 13 земельных участков, из них:

№1 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311729:2 с сохранением его в измененных границах с видом разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования (12.0). Граница земельного участка сформирована по красной линии с учетом границ исходного земельного участка.

№2 образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования (12.0). Граница земельного участка определена с учетом границ земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:0000000:89964, 59:01:0000000:90047, границ образуемых земельных участков №№ 1, 8.

№3 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311729:13 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования – дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1). Граница земельного участка определена с учетом границ исходного земельного участка, красных линий, границ земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4311729:15, 59:01:4311729:14, 59:01:4311729:12, 59:01:4311729:18, 59:01:4311729:10, 59:01:4311729:3, 59:01:4311729:1, 59:01:4311729:6, 59:01:4311729:16, 59:01:4311729:17, границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства (образовательного учреждения).

На последующих этапах настоящей документации участок подлежит преобразованию в иной земельный участок.

Посредством данного земельного участка обеспечивается доступ для земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4311729:1, 59:01:4311729:6 к землям общего пользования.

№4 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311729:5 с видом разрешенного использования – бытовое обслуживание (с сохранением вида разрешенного использования исходного земельного участка). Граница земельного участка сформирована по красной линии с учетом границ исходного земельного участка.

№5 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311729:5 с видом разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования (12.0). Граница земельного участка сформирована по красной линии с учетом границ исходного земельного участка.

Особенностью порядка образования земельных участков №4 и №5 является одновременность их образования.

№6 образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования – бытовое обслуживание (3.3). Граница земельного участка определена с учетом красных линий, границы территориальной зоны, границы земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311729:13, а также в соответствии с проектными решениями.

№7 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311729:9 с видом разрешенного использования – под многоквартирный жилой дом этажностью 2-6 этажей (с сохранением вида разрешенного использования исходного земельного участка). Граница земельного участка сформирована по красной линии с учетом границ исходного земельного участка.

№8 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311729:9 с видом разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования (12.0). Граница земельного участка сформирована по красной линии с учетом границ исходного земельного участка.

Особенностью порядка образования земельных участков №7 и №8 является одновременность их образования.

№9 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311729:11 с сохранением его в измененных границах с видом разрешенного использования – под многоквартирные жилые дома этажностью 2-6 этажей (с сохранением вида разрешенного использования исходного земельного участка). Граница земельного участка определена с учетом красных линий, границы исходного земельного участка, а также в соответствии с проектными решениями.

№10 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311729:11 с сохранением его в измененных границах с видом разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования (12.0). Граница земельного участка сформирована по красной линии с учетом границ исходного земельного участка.

№11 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311729:18 с сохранением его в измененных границах с видом разрешенного использования – под многоквартирный жилой дом этажностью 2-6 этажей (с сохранением вида разрешенного использования исходного земельного участка). Граница земельного участка сформирована с учетом границ исходного земельного участка, а также в соответствии с проектными решениями.

Образование земельного участка возможно при условии прекращения прав собственности частных лиц на земельный участок с кадастровым номером 59:01:4311729:18.

№12 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311729:12 с сохранением его в измененных границах с видом разрешенного использования – под многоквартирный жилой дом этажностью 2-6 этажей (с сохранением вида разрешенного использования исходного земельного участка). Граница земельного участка сформирована с учетом границ исходного земельного участка, а также в соответствии с проектными решениями.

Образование земельного участка возможно при условии прекращения прав собственности частных лиц на земельный участок с кадастровым номером 59:01:4311729:12.

№13 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311729:16 с сохранением его в измененных границах с видом разрешенного использования – коммунальное обслуживание (3.1) (при условии получения разрешения на условно разрешенный вид использования). Образование земельного участка предусмотрено в целях проведения работ по переустройству существующего объекта электросетевого хозяйства - комплектной трансформаторной подстанции (КТП). Граница земельного участка сформирована с учетом границ исходного земельного участка, габаритов существующей КТП 2067, отступа от неё, позволяющим эксплуатировать КТП.

На II этапе предусмотрено образование 5 земельных участков:

№14 образован путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4311729:3, 59:01:4311729:6, 59:01:4311729:10, 59:01:4311729:14, 59:01:4311729:15, и земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4311729:2, 59:01:4311729:12, 59:01:4311729:16, 59:01:4311729:18, сохранившихся в измененных границах после раздела на I этапе, земельного участка № 3, образованного на I этапе проекта межевания территории, с видом разрешенного использования – дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1). Граница земельного участка определена с учетом границ исходных земельных участков, границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства (образовательного учреждения).

Образование земельного участка возможно в случае, если исходные земельные участки предоставлены на одном виде права, а также при следующих условиях:

1. уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311729:3 в соответствии с требованиями земельного законодательства,
2. расселение жителей многоквартирных домов и прекращение их прав собственности,
3. расторжение договора и прекращение права аренды на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4311729:6 (проведение работ по переустройству объекта электросетевого хозяйства).

Посредством данного земельного участка обеспечивается доступ для земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311729:1 к землям общего пользования.

№15 образован путем перераспределения земельных участков №№ 4, 6, образованных на I этапе проекта межевания территории, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования – бытовое обслуживание (3.3). Граница земельного участка определена с учетом границ исходных земельных участков, красных линий, границы земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311729:17, границы образуемого земельного участка № 14, фактическим использованием земельного участка, а также в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности.

На образуемом земельном участке находится объект капитального строительства спортивно-оздоровительный комплекс «Династия», осуществляющий виды деятельности, представленные в таблице №1.

Таблица №1

Вид деятельности	Наименование объекта обслуживания
1. Деятельность физкультурно-оздоровительная	бани (10 бань до 50 человек)
2. Деятельность предприятий общественного питания	кафе «Династия» (до 50 мест)
3. Деятельность в области спорта	спортивные залы (тренажерный, фитнес, бокс, зал для айкидо, дзюдо, самбо, гимнастики, до 100 чел.)

Расчет площади образуемого земельного участка произведен согласно Приложению Д «Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков» (таблица Д.1) СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* и представлен в таблице №2.

Таблица №2

Наименование объекта обслуживания	Норма расчета			Значение показателя, га
	учреждения, организации, предприятия, сооружения	единицы измерения	размеры земельных участков	
Бани	бани	на объект	0,2-0,4 га	0,2-0,4 га
Кафе «Династия»	предприятия общественного питания	при числе мест, га на 100 мест: до 50 мест	0,2-0,25 га	0,2-0,25 га
Спортивные залы	территория	га на 1 тыс. чел.	0,7-0,9 га	0,07-0,09 га
Итого:				0,47 га-0,74 га

Площадь образуемого земельного участка составит 4844 кв.м (0,48 га), что соответствует диапазону значений показателя, рассчитанного по нормативам.

Образование земельного участка возможно в том случае, если исходные земельные участки предоставлены на одном виде права одним из способов, предусмотренных действующим земельным законодательством.

Образование земельного участка возможно после внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Перми в части установления границ территориальной зоны обслуживания и деловой активности городского центра (Ц-1).

№16 образован путем объединения земельных участков №№ 7, 9, образованных на I этапе проекта межевания территории с видом разрешенного использования – под многоквартирный жилой дом этажностью 2-6 этажей (с сохранением вида разрешенного использования исходного земельного участка). Граница земельного участка определена с учетом границ исходных земельных участков.

Образование земельного участка возможно в том случае, если исходные земельные участки предоставлены на одном виде права одним из способов, предусмотренных действующим земельным законодательством.

№17 образован путем объединения земельных участков №№ 1, 2, 8, 10, образованных на I этапе проекта межевания территории с видом разрешенного

использования – земельные участки (территории) общего пользования (12.0). Граница земельного участка определена с учетом границ исходных земельных участков.

Образование земельного участка возможно в том случае, если исходные земельные участки предоставлены на одном виде права одним из способов, предусмотренных действующим земельным законодательством.

№18 образован путем объединения земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311729:11, сохранившегося в измененных границах после раздела на I этапе, земельных участков №№ 11, 12, образованных на I этапе проекта межевания территории с видом разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка (2.5) для предоставления на торгах (конкурсах, аукционах). Граница земельного участка определена с учетом границ исходных земельных участков.

На III этапе предусмотрено образование 1 земельного участка:

№19 образован путем объединения земельного участка № 14, образованного на II этапе проекта межевания территории, и земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311729:1 с видом разрешенного использования - дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1). Граница земельного участка определена с учетом границ исходных земельных участков, границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства (образовательного учреждения).

Образование земельного участка возможно после изъятия земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311729:1 для государственных или муниципальных нужд.

Земельный участок сформирован в связи с мероприятием Генерального плана города Перми по размещению объекта капитального строительства местного значения «Строительство школы в м/р Рабочий поселок» на 1050 мест. Площадь образованного земельного участка достаточна для размещения объекта муниципального учреждения среднего (полного) общего образования в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования в городе Перми.

В случае внесения изменений в земельное законодательство или получения разъяснений Министерства экономического развития РФ по земельному законодательству, при проведении кадастровых работ кадастровый инженер может использовать иной способ образования земельных участков в рамках действующего земельного законодательства, а именно: раздел, объединение, перераспределение, выдел из земельных участков, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В границах территории проектирования действует публичный сервитут для использования в целях размещения инженерного сооружения, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: строительство КЛ 6 кВ от РУ 6 кВ ТП-2067, КЛ 6 кВ от РУ 6 кВ ТП-2147 для электроснабжения многоквартирного жилого дома по адресу: Пермский

край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Инженерная, дом № 36 (кадастровый номер земельного участка 59:01:4311723:4), сроком 10 лет.

Новые публичные сервитуты настоящим проектом не устанавливаются, их перечень не прилагается.

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В соответствии со ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации проектом предусмотрено резервирование и изъятие земельного участка для государственных и (или) муниципальных нужд:

1 - резервирование и изъятие земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311729:1 для государственных и (или) муниципальных нужд в исходных границах.

Настоящим проектом предусмотрено образование 6 земельных участков (номера по проекту – 1, 2, 5, 8, 10, 17) под земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

1.3 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В связи с отсутствием на территории проектирования лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, информация о целевом назначении лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов не приведена.

1.4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, определена по границам выделяемого проектом планировки территории элемента планировочной структуры (красным линиям), в соответствии с п.1 ст.41.1 Градостроительного кодекса РФ.

Таблица 3. Перечень координат характерных точек границ территории для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории

Система координат – МСК-59

№	X	Y
1	519003,1	2234661,2
2	519016,38	2234671,3
3	519022,91	2234676,6
4	519054,89	2234702,3
5	519066,81	2234712,2
6	519066,52	2234712,6
7	519071,49	2234716,7
8	519073,38	2234718,2
9	519076,45	2234720,7
10	519106,13	2234745,1
11	519089,75	2234767,1
12	519059,07	2234808,2
13	519029,23	2234848,3
14	519025,96	2234852,7
15	519000,11	2234887,4
16	518996,53	2234892,2
17	518996,22	2234892,6
18	518979,64	2234914,9
19	518873,65	2234835,3
20	518903,89	2234794,6
21	518919,59	2234773,5
22	518924,67	2234766,7
23	518950,04	2234732,6
24	518968,97	2234706,7

2. Приложения

Таблица 4. Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Номер участка на чертеже (условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд)	Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	Адрес земельного участка (при наличии)	Площадь земельного участка по проекту	Вид разрешенного использования земельных участков	Примечание
1	2	3	4	5	6
I ЭТАП					
1	*	Пермский край, Пермский г.о., г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. КИМ	48	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	
729:2	-	Пермский край, Пермский г.о., г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. КИМ, 74	1686	Под жилой дом	
2	*	Пермский край, Пермский г.о., г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. КИМ	28	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	
3	-	Пермский край, Пермский г.о., г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Василия Соломина	5250	дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	
4	-	Пермский край, Пермский г.о., г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Лебедева, 23	4504	Бытовое обслуживание	в соответствии с п. 3 ст. 11.2 Земельного кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование исходных земельных участков
5	*	Пермский край, Пермский г.о., г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Лебедева	39	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	
6	-	Пермский край, Пермский г.о., г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Лебедева	39	бытовое обслуживание (3.3)	
7	-	Пермский край, Пермский г.о., г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. КИМ, 74а	2387	Под многоквартирный жилой дом этажностью 2-6 этажей	в соответствии с п. 3 ст. 11.2 Земельного кодекса РФ целевым назначением и разрешенным

1	2	3	4	5	6
					использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование исходных земельных участков
8	*	Пермский край, Пермский г.о., г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. КИМ	152	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	
9	-	Пермский край, Пермский г.о., г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. КИМ	152	Под многоквартирные жилые дома этажностью 2-6 этажей	в соответствии с п. 3 ст. 11.2 Земельного кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование исходных земельных участков
10	*	Пермский край, Пермский г.о., г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. КИМ	113	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	
729:11	-	Пермский край, Пермский г.о., г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. КИМ, 72	1120	Под многоквартирные жилые дома этажностью 2-6 этажей	
11	-	Пермский край, Пермский г.о., г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. КИМ	365	Под многоквартирные жилые дома этажностью 2-6 этажей	в соответствии с п. 3 ст. 11.2 Земельного кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование исходных земельных участков
729:18	-	Пермский край, Пермский г.о., г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. КИМ, 12а	1794	Под многоквартирные жилые дома этажностью 2-6 этажей	
12	-	Пермский край, Пермский г.о., г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Василия Соломина	456	Под многоквартирные жилые дома этажностью 2-6 этажей	в соответствии с п. 3 ст. 11.2 Земельного кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование исходных земельных участков
729:12	-	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Василия Соломина, 12	829	Под многоквартирные жилые дома этажностью 2-6 этажей	
13	-	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Тургенева	85	коммунальное обслуживание (3.1)	при условии получения разрешения на условно разрешенный вид использования

1	2	3	4	5	6
729:16	-	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Тургенева, 7	1539	Под многоквартирные жилые дома этажностью 2-6 этажей	
II ЭТАП					
14	-	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Василия Соломина	17222	дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	
15	-	Пермский край, Пермский г.о., г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Лебедева, 23	4844	бытовое обслуживание (3.3)	
16	-	Пермский край, Пермский г.о., г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. КИМ, 74а	2539	Под многоквартирный жилой дом этажностью 2-6 этажей	в соответствии с п. 3 ст. 11.2 Земельного кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование исходных земельных участков
17	*	Пермский край, Пермский г.о., г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. КИМ	340	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	
18	-	Пермский край, Пермский г.о., г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. КИМ	1941	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	для предоставления на торгах (конкурсах, аукционах)
III ЭТАП					
19	-	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Василия Соломина	17794	дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	

Таблица 5. Экспликация земельных участков, подлежащих резервированию и изъятию для государственных или муниципальных нужд

Номер участка на чертеже (условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд)	Условный номер земельного участка на чертеже существующих земельных участков	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования земельного участка	Цель резервирования и изъятия и (или) изъятия земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Площадь резервируемой и (или) изымаемой части, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	729:1	59:01:4311729:1	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г Пермь, ул Тургенева, з/у 9а	Собственность	магазины	в целях строительства объектов местного значения, ЗК РФ ст. 56.3	571,54	571,54

Таблица 6. Каталог координат образуемых земельных участков

Система координат МСК-59

Участок №1

Площадь: 48 кв.м

№	X	Y
1	518900.53	2234855.44
2	518900.09	2234856.05
3	518899.70	2234856.58
4	518872.79	2234836.41
5	518873.65	2234835.25

Система координат

города Перми

Участок №1

Площадь: 48 кв.м

№	X	Y
1	449.31	3416.51
2	448.87	3417.12
3	448.48	3417.65
4	421.44	3397.66
5	422.30	3396.49

Участок №2

Площадь: 28 кв.м

№	X	Y
1	518899.70	2234856.58
2	518899.18	2234857.28
3	518872.32	2234837.04
4	518872.79	2234836.41

Участок №2

Площадь: 28 кв.м

№	X	Y
1	448.48	3417.65
2	447.97	3418.36
3	420.98	3398.29
4	421.44	3397.66

Участок №3

Площадь: 5250 кв.м

№	X	Y
1	519066.82	2234749.86
2	519062.71	2234755.40
3	519052.28	2234769.46
4	519036.17	2234791.18
5	519022.67	2234781.12
6	519022.46	2234781.39
7	519018.78	2234786.16
8	518992.22	2234820.55
9	519004.44	2234829.71
10	519009.21	2234833.29
11	519029.23	2234848.29
12	519025.96	2234852.69
13	519005.84	2234837.71
14	519005.33	2234837.33
15	519001.05	2234834.15
16	518960.57	2234804.03
17	518919.59	2234773.48
18	518924.67	2234766.66
19	518941.21	2234778.59
20	518965.78	2234745.25
21	518979.39	2234754.22
22	518988.39	2234760.15
23	518983.61	2234766.83
24	518990.07	2234771.20

Участок №3

Площадь: 5250 кв.м

№	X	Y
1	614.91	3309.86
2	610.84	3315.43
3	600.50	3329.55
4	584.53	3351.38
5	570.97	3341.40
6	570.76	3341.68
7	567.11	3346.47
8	540.77	3381.03
9	553.05	3390.11
10	557.84	3393.66
11	577.96	3408.53
12	574.72	3412.95
13	554.50	3398.10
14	553.99	3397.72
15	549.69	3394.57
16	509.01	3364.71
17	467.84	3334.43
18	472.88	3327.57
19	489.49	3339.40
20	513.85	3305.90
21	527.51	3314.78
22	536.55	3320.65
23	531.82	3327.37
24	538.30	3331.69

25	518994.80	2234764.89
26	518990.86	2234761.98
27	518993.08	2234759.09
28	519009.76	2234737.36
29	519032.49	2234754.46
30	519032.99	2234754.84
31	519037.41	2234758.19
32	519052.86	2234739.39
33	519054.34	2234740.50
34	519054.61	2234740.70
35	519057.01	2234742.50

внутренний контур

№	X	Y
1	518984.23	2234785.16
2	518976.03	2234796.62
3	518978.35	2234798.24
4	518972.65	2234806.09
5	518951.72	2234790.71
6	518965.55	2234771.79

Участок №4

Площадь: 4504 кв.м

№	X	Y
1	519066.81	2234712.22
2	519066.52	2234712.58
3	519047.81	2234735.60
4	519032.49	2234754.46
5	519009.76	2234737.36
6	518975.03	2234711.23
7	518968.97	2234706.67
8	519003.10	2234661.19
9	519016.38	2234671.31
10	519022.91	2234676.60
11	519054.89	2234702.27

Участок №5

Площадь: 39 кв.м

№	X	Y
1	519054.89	2234702.27
2	519022.91	2234676.60
3	519016.38	2234671.31
4	519003.10	2234661.19
5	519003.63	2234660.49
6	519016.41	2234670.13

25	542.99	3325.35
26	539.03	3322.47
27	541.24	3319.56
28	557.78	3297.73
29	580.61	3314.68
30	581.12	3315.06
31	585.56	3318.38
32	600.89	3299.48
33	602.37	3300.58
34	602.65	3300.78
35	605.06	3302.56

внутренний контур

№	X	Y
1	532.55	3345.69
2	524.43	3357.20
3	526.76	3358.81
4	521.11	3366.69
5	500.08	3351.45
6	513.79	3332.44

Участок №4

Площадь: 4504 кв.м

№	X	Y
1	614.66	3272.22
2	614.37	3272.58
3	595.81	3295.72
4	580.61	3314.68
5	557.78	3297.73
6	522.88	3271.82
7	516.79	3267.30
8	550.63	3221.60
9	563.97	3231.64
10	570.53	3236.88
11	602.68	3262.35

Участок №5

Площадь: 39 кв.м

№	X	Y
1	602.68	3262.35
2	570.53	3236.88
3	563.97	3231.64
4	550.63	3221.60
5	551.15	3220.90
6	563.99	3230.46

Участок №6
Площадь: 39 кв.м

№	X	Y
1	519067.15	2234713.09
2	519032.99	2234754.84
3	519032.49	2234754.46
4	519047.81	2234735.60
5	519066.52	2234712.58

Участок №6
Площадь: 39 кв.м

№	X	Y
1	615.01	3273.09
2	581.12	3315.06
3	580.61	3314.68
4	595.81	3295.72
5	614.37	3272.58

Участок №7
Площадь: 2387 кв.м

№	X	Y
1	518969.35	2234850.63
2	518958.93	2234865.08
3	518958.13	2234866.20
4	518954.70	2234871.62
5	518942.67	2234887.09
6	518900.53	2234855.44
7	518911.84	2234839.90
8	518926.97	2234819.08
9	518941.24	2234829.71

Участок №7
Площадь: 2387 кв.м

№	X	Y
1	518.09	3411.25
2	507.77	3425.77
3	506.97	3426.90
4	503.58	3432.34
5	491.65	3447.89
6	449.31	3416.51
7	460.52	3400.89
8	475.51	3379.98
9	489.85	3390.52

Участок №8
Площадь: 152 кв.м

№	X	Y
1	518942.67	2234887.09
2	518941.20	2234888.98
3	518940.81	2234889.48
4	518917.44	2234871.72
5	518914.25	2234869.30
6	518899.15	2234857.82
7	518898.91	2234857.65
8	518899.70	2234856.58
9	518900.09	2234856.05
10	518900.53	2234855.44

Участок №8
Площадь: 152 кв.м

№	X	Y
1	491.65	3447.89
2	490.19	3449.78
3	489.80	3450.29
4	466.32	3432.68
5	463.12	3430.28
6	447.94	3418.90
7	447.70	3418.73
8	448.48	3417.65
9	448.87	3417.12
10	449.31	3416.51

Участок №9
Площадь: 152 кв.м

№	X	Y
1	518963.37	2234868.32
2	518947.52	2234890.74
3	518942.67	2234887.09
4	518954.70	2234871.62
5	518958.13	2234866.20
6	518958.93	2234865.08

Участок №9
Площадь: 152 кв.м

№	X	Y
1	512.23	3428.98
2	496.52	3451.50
3	491.65	3447.89
4	503.58	3432.34
5	506.97	3426.90
6	507.77	3425.77

Участок №10
Площадь: 113 кв.м

№	X	Y
1	518979.64	2234914.87
2	518978.16	2234916.86
3	518949.04	2234894.90
4	518945.85	2234892.49
5	518941.20	2234888.98
6	518942.67	2234887.09
7	518947.52	2234890.74

Участок №10
Площадь: 113 кв.м

№	X	Y
1	528.80	3475.43
2	527.33	3477.43
3	498.07	3455.65
4	494.86	3453.26
5	490.19	3449.78
6	491.65	3447.89
7	496.52	3451.50

Участок №11
Площадь: 365 кв.м

№	X	Y
1	518986.01	2234863.04
2	518975.43	2234877.11
3	518963.37	2234868.32
4	518958.93	2234865.08
5	518969.35	2234850.63

Участок №11
Площадь: 365 кв.м

№	X	Y
1	534.83	3423.56
2	524.34	3437.70
3	512.23	3428.98
4	507.77	3425.77
5	518.09	3411.25

Участок №12
Площадь: 456 кв.м

№	X	Y
1	519006.74	2234878.49
2	519000.11	2234887.38
3	518996.53	2234892.19
4	518996.22	2234892.61
5	518975.43	2234877.11
6	518986.01	2234863.04

Участок №12
Площадь: 456 кв.м

№	X	Y
1	555.66	3438.87
2	549.09	3447.81
3	545.54	3452.64
4	545.23	3453.06
5	524.34	3437.70
6	534.83	3423.56

Участок №13
Площадь: 85 кв.м

№	X	Y
1	518975.03	2234711.23
2	518968.19	2234720.38
3	518962.30	2234715.79
4	518968.97	2234706.67

Участок №13
Площадь: 85 кв.м

№	X	Y
1	522.88	3271.82
2	516.10	3281.02
3	510.18	3276.46
4	516.79	3267.30

Участок №14
Площадь: 17222 кв.м

№	X	Y
1	519089.75	2234767.05
2	519059.07	2234808.23
3	519029.23	2234848.29
4	519025.96	2234852.69
5	519006.74	2234878.49
6	518986.01	2234863.04

Участок №14
Площадь: 17222 кв.м

№	X	Y
1	637.95	3326.90
2	607.54	3368.28
3	577.96	3408.53
4	574.72	3412.95
5	555.66	3438.87
6	534.83	3423.56

7	518969.35	2234850.63
8	518941.24	2234829.71
9	518926.97	2234819.08
10	518911.84	2234839.90
11	518900.53	2234855.44
12	518873.65	2234835.25
13	518903.89	2234794.59
14	518919.59	2234773.48
15	518924.67	2234766.66
16	518950.04	2234732.55
17	518962.30	2234715.79
18	518968.19	2234720.38
19	518975.03	2234711.23
20	519009.76	2234737.36
21	519032.49	2234754.46
22	519032.99	2234754.84
23	519037.41	2234758.19
24	519052.86	2234739.39
25	519054.34	2234740.50
26	519054.61	2234740.70
27	519057.01	2234742.50
28	519066.82	2234749.86

внутренний контур

№	X	Y
1	518984.23	2234785.16
2	518976.03	2234796.62
3	518978.35	2234798.24
4	518972.65	2234806.09
5	518951.72	2234790.71
6	518965.55	2234771.79

7	518.09	3411.25
8	489.85	3390.52
9	475.51	3379.98
10	460.52	3400.89
11	449.31	3416.51
12	422.30	3396.49
13	452.28	3355.64
14	467.84	3334.43
15	472.88	3327.57
16	498.03	3293.30
17	510.18	3276.46
18	516.10	3281.02
19	522.88	3271.82
20	557.78	3297.73
21	580.61	3314.68
22	581.12	3315.06
23	585.56	3318.38
24	600.89	3299.48
25	602.37	3300.58
26	602.65	3300.78
27	605.06	3302.56
28	614.91	3309.86

внутренний контур

№	X	Y
1	532.55	3345.69
2	524.43	3357.20
3	526.76	3358.81
4	521.11	3366.69
5	500.08	3351.45
6	513.79	3332.44

Участок №15
Площадь: 4844 кв.м

№	X	Y
1	519071.51	2234716.68
2	519052.86	2234739.39
3	519037.41	2234758.19
4	519032.99	2234754.84
5	519032.49	2234754.46
6	519009.76	2234737.36
7	518975.03	2234711.23
8	518968.97	2234706.67
9	519003.10	2234661.19
10	519016.38	2234671.31
11	519022.91	2234676.60
12	519054.89	2234702.27
13	519066.81	2234712.22

Участок №15
Площадь: 4844 кв.м

№	X	Y
1	619.39	3276.65
2	600.89	3299.48
3	585.56	3318.38
4	581.12	3315.06
5	580.61	3314.68
6	557.78	3297.73
7	522.88	3271.82
8	516.79	3267.30
9	550.63	3221.60
10	563.97	3231.64
11	570.53	3236.88
12	602.68	3262.35
13	614.66	3272.22

14	519066.52	2234712.58
15	519067.15	2234713.09

14	614.37	3272.58
15	615.01	3273.09

Участок №16
Площадь: 2539 кв.м

№	X	Y
1	518969.35	2234850.63
2	518958.93	2234865.08
3	518963.37	2234868.32
4	518947.52	2234890.74
5	518942.67	2234887.09
6	518900.53	2234855.44
7	518911.84	2234839.90
8	518926.97	2234819.08
9	518941.24	2234829.71

Участок №16
Площадь: 2539 кв.м

№	X	Y
1	518.09	3411.25
2	507.77	3425.77
3	512.23	3428.98
4	496.52	3451.50
5	491.65	3447.89
6	449.31	3416.51
7	460.52	3400.89
8	475.51	3379.98
9	489.85	3390.52

Участок №17
Площадь: 340 кв.м

№	X	Y
1	518979.64	2234914.87
2	518978.16	2234916.86
3	518949.04	2234894.90
4	518945.85	2234892.49
5	518941.20	2234888.98
6	518940.81	2234889.48
7	518917.44	2234871.72
8	518914.25	2234869.30
9	518899.15	2234857.82
10	518898.91	2234857.65
11	518899.18	2234857.28
12	518872.32	2234837.04
13	518872.79	2234836.41
14	518873.65	2234835.25
15	518900.53	2234855.44
16	518942.67	2234887.09
17	518947.52	2234890.74

Участок №17
Площадь: 340 кв.м

№	X	Y
1	528.80	3475.43
2	527.33	3477.43
3	498.07	3455.65
4	494.86	3453.26
5	490.19	3449.78
6	489.80	3450.29
7	466.32	3432.68
8	463.12	3430.28
9	447.94	3418.90
10	447.70	3418.73
11	447.97	3418.36
12	420.98	3398.29
13	421.44	3397.66
14	422.30	3396.49
15	449.31	3416.51
16	491.65	3447.89
17	496.52	3451.50

Участок №18
Площадь: 1941 кв.м

№	X	Y
1	519006.74	2234878.49
2	519000.11	2234887.38
3	518996.53	2234892.19
4	518996.22	2234892.61
5	518979.64	2234914.87
6	518947.52	2234890.74
7	518963.37	2234868.32

Участок №18
Площадь: 1941 кв.м

№	X	Y
1	555.66	3438.87
2	549.09	3447.81
3	545.54	3452.64
4	545.23	3453.06
5	528.80	3475.43
6	496.52	3451.50
7	512.23	3428.98

8	518958.93	2234865.08
9	518969.35	2234850.63
10	518986.01	2234863.04

8	507.77	3425.77
9	518.09	3411.25
10	534.83	3423.56

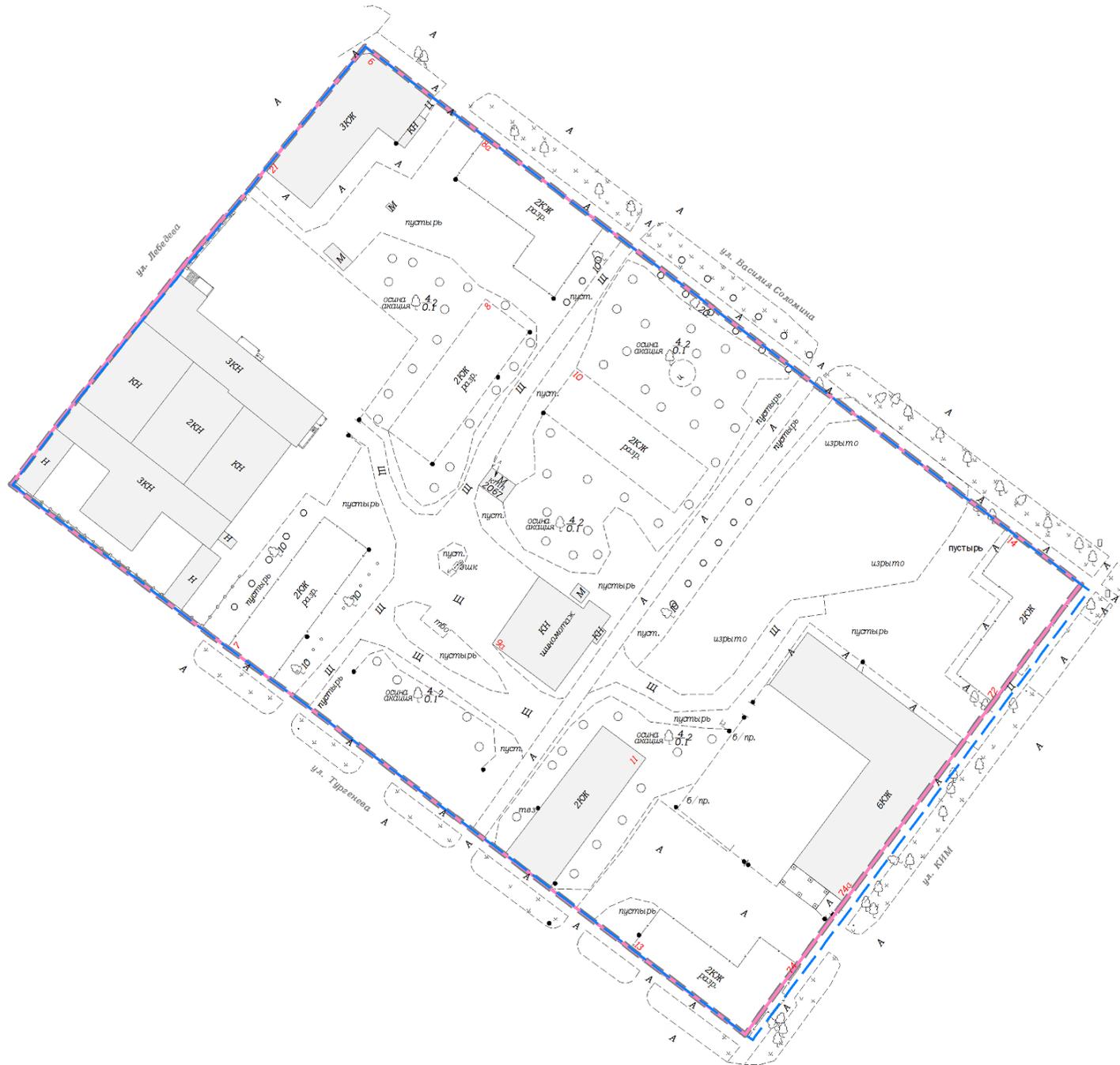
Участок №19
Площадь: 17794 кв.м

№	X	Y
1	519089.75	2234767.05
2	519059.07	2234808.23
3	519029.23	2234848.29
4	519025.96	2234852.69
5	519006.74	2234878.49
6	518986.01	2234863.04
7	518969.35	2234850.63
8	518941.24	2234829.71
9	518926.97	2234819.08
10	518911.84	2234839.90
11	518900.53	2234855.44
12	518873.65	2234835.25
13	518903.89	2234794.59
14	518919.59	2234773.48
15	518924.67	2234766.66
16	518950.04	2234732.55
17	518962.30	2234715.79
18	518968.19	2234720.38
19	518975.03	2234711.23
20	519009.76	2234737.36
21	519032.49	2234754.46
22	519032.99	2234754.84
23	519037.41	2234758.19
24	519052.86	2234739.39
25	519054.34	2234740.50
26	519054.61	2234740.70
27	519057.01	2234742.50
28	519066.82	2234749.86

Участок №19
Площадь: 17794 кв.м

№	X	Y
1	637.95	3326.90
2	607.54	3368.28
3	577.96	3408.53
4	574.72	3412.95
5	555.66	3438.87
6	534.83	3423.56
7	518.09	3411.25
8	489.85	3390.52
9	475.51	3379.98
10	460.52	3400.89
11	449.31	3416.51
12	422.30	3396.49
13	452.28	3355.64
14	467.84	3334.43
15	472.88	3327.57
16	498.03	3293.30
17	510.18	3276.46
18	516.10	3281.02
19	522.88	3271.82
20	557.78	3297.73
21	580.61	3314.68
22	581.12	3315.06
23	585.56	3318.38
24	600.89	3299.48
25	602.37	3300.58
26	602.65	3300.78
27	605.06	3302.56
28	614.91	3309.86

3.Чертежи



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница проектируемой территории
-  границы планируемых элементов планировочной структуры
-  границы существующих элементов планировочной структуры

ПРОЧИЕ ПОЗИЦИИ

-  здания и сооружения, снесенные на момент разработки настоящей документации



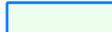
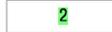
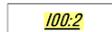
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница проектируемой территории
-  границы земельных участков, подлежащих резервированию и изъятию для государственных и муниципальных нужд
-  условный номер земельного участка, подлежащего резервированию и изъятию для государственных и муниципальных нужд
- ПРОЧИЕ ПОЗИЦИИ**
-  здания и сооружения, снесенные на момент разработки настоящей документации



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

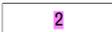
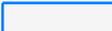
ПОЗИЦИИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УТВЕРЖДЕНИЮ

-  границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков на 1 этапе
-  условный номер образуемого земельного участка на 1 этапе
-  условный номер земельного участка, прекращающего свое существование на 1 этапе
-  изменяемые границы земельных участков на 1 этапе
- ПРОЧИЕ ПОЗИЦИИ**
-  граница проектируемой территории
-  красные линии
-  линии отступа от красных линий (совпадающие с красными линиями)
-  границы существующих земельных участков
-  условный номер существующего земельного участка
-  зона обеспечения доступа (возможного установления сервитута) на 1 этапе
-  зона публичного сервитута
-  здания и сооружения, снесенные на момент разработки настоящей документации



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПОЗИЦИИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УТВЕРЖДЕНИЮ

-  границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков на 2 этапе
-  условный номер образуемого земельного участка на 2 этапе
-  границы образуемых и изменяемых земельных участков на 1 этапе
-  условный номер образуемого земельного участка на 1 этапе
-  условный номер земельного участка, прекращающего существование после 1 этапа
-  условный номер земельного участка, прекращающего свое существование на 2 этапе
-  изменяемые границы земельных участков на 2 этапе

ПРОЧИЕ ПОЗИЦИИ

-  граница проектируемой территории
-  красные линии
-  линии отступа от красных линий (совпадающие с красными линиями)
-  границы существующих земельных участков
-  условный номер существующего земельного участка
-  зона обеспечения доступа (возможного установления сервитута) на 2 этапе
-  зона публичного сервитута
-  здания и сооружения, спесенные на момент разработки настоящей документации



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПОЗИЦИИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УТВЕРЖДЕНИЮ

- границы образуемых и изменяемых земельных участков на 3 этапе
- условный номер образуемого земельного участка на 3 этапе
- границы образуемых и изменяемых земельных участков на 1 и 2 этапах
- условный номер образуемого земельного участка на 1 этапе
- условный номер образуемого земельного участка на 2 этапе
- условный номер земельного участка прекращающего существование после 2 этапа
- условный номер земельного участка, прекращающего свое существование на 3 этапе
- изменяемые границы земельных участков на 3 этапе

ПРОЧИЕ ПОЗИЦИИ

- граница проектируемой территории
- красные линии
- линии отсту от красных линий (совпадающие с красными линиями)
- границы существующих земельных участков
- условный номер существующего земельного участка
- зона публичного сервитута
- здания и сооружения, снесенные на момент разработки настоящей документации

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. ЛЕБЕДЕВА, УЛ. ВАСИЛИЯ СОЛОМИНА,

УЛ. КИМ, УЛ. ТУРГЕНЕВА В МОТОВИЛИХИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ