



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

05.10.2023

№ 31-02-1-4-1886

**Об утверждении проекта
межевания территории,
ограниченной ул. Механошина,
ул. Краснофлотской, ул. Камчатовской,
зданием по ул. Камчатовской, 22а,
зданием по ул. Механошина, 27
в Свердловском районе города Перми**

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 2 статьи 2 Закона Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае», пунктами 3.14, 3.81.13(2) Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, Порядком подготовки документации о планировке территории Пермского городского округа, порядком принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в части 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, порядком внесения изменений в такую документацию, порядком отмены такой документации или ее отдельных частей, порядком признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 23 декабря 2020 г. № 1028-п, на основании заявления администрации города Перми от 14 сентября 2023 г. № 31-07-1-5-820, с учетом заключения Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 28 сентября 2023 г. о соответствии проекта межевания территории, ограниченной ул. Механошина, ул. Краснофлотской, ул. Камчатовской, зданием по ул. Камчатовской, 22а, зданием

по ул. Механошина, 27 в Свердловском районе города Перми, требованиям градостроительного законодательства Российской Федерации

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной ул. Механошина, ул. Краснофлотской, ул. Камчатовской, зданием по ул. Камчатовской, 22а, зданием по ул. Механошина, 27 в Свердловском районе города Перми (далее – проект межевания территории).

2. Начальнику управления градостроительной деятельности города Перми Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство) обеспечить опубликование настоящего приказа в Бюллетене законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, размещение на официальном сайте Министерства и направление настоящего приказа в органы и структурные подразделения согласно приказу Министерства от 20 июня 2019 г. № СЭД-31-02-2-2-689 «О назначении лиц, ответственных за направление нормативных правовых актов Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края».

3. Отделу градостроительного развития управления градостроительной деятельности города Перми Министерства в течение семи календарных дней со дня утверждения указанной документации направить проект межевания территории Главе города Перми.

4. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края.

Министр



Л.Г. Ведерникова

УТВЕРЖДЕН
приказом
Министерства по управлению имуществом
и градостроительной деятельности
Пермского края
от 05.10.2023 № 31-02-1-4-1886

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной ул. Механошина, ул. Краснофлотской, ул. Камчатовской,
зданием по ул. Камчатовской, 22а, зданием по ул. Механошина, 27 в
Свердловском районе города Перми**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ
УЛ. МЕХАНОШИНА, УЛ. КРАСНОФЛОТСКОЙ,
УЛ. КАМЧАТОВСКОЙ, ЗДАНИЕМ ПО УЛ. КАМЧАТОВСКОЙ,
22А, ЗДАНИЕМ ПО УЛ. МЕХАНОШИНА, 27 В
СВЕРДЛОВСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Шифр 05/01-175/3
МБУ «Институт территориального планирования»
2023 год

Содержание

№	Наименование глав, разделов	страница
1	Пояснительная записка	3
1.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, виде разрешенного использования, возможные способы их образования.....	3
1.2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	6
1.3	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.....	7
1.4	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	7
2	Приложения.....	9
	Таблица 1. Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков.....	9
	Таблица 2. Каталог координат поворотных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков.....	10
3	Чертежи.....	15
	Чертеж 1. Чертеж межевания территории. Границы элемента планировочной структуры.....	16
	Чертеж 2. Чертеж межевания территории. Границы образуемых и изменяемых земельных участков.....	17

1. Пояснительная записка

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, виде разрешенного использования, возможные способы их образования

Расчет нормативного размера земельного участка в кондоминиумах произведен в соответствии с приказом Минземстроя РФ от 26.08.1998 № 59 «Об утверждении Методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»: $S_{норм.к} = S_k * U_{з.д.}$,

где $S_{норм.к}$ - нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, м²;

S_k - общая площадь жилых помещений в кондоминиуме, м²;

$U_{з.д.}$ - удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности.

Настоящим проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка:

- № 1 под многоэтажную жилую застройку (высотную застройку) (2.6) путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410226:23, 59:01:4410226:26, 59:01:4410226:27, 59:01:4410226:30, 59:01:4410226:31, 59:01:4410226:32 (при условии снятия с государственного кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410226:1003, 59:01:4410226:1004).

В соответствии с электронным паспортом, полученным из государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (dom.gosuslugi.ru), общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Механошина, 15 Свердловского района города Перми (S_k) составляет 12584,70 кв.м; год постройки дома — 2014; этажность дома — 25.

$$S_{норм.к} = 12584,70 * 0,92 = 11578 \text{ кв.м}$$

Процент обеспеченности земельным участком под многоквартирным домом составляет 28%;

- № 2 под улично-дорожную сеть (12.0.1) путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410226:23, 59:01:4410226:26, 59:01:4410226:27, 59:01:4410226:30, 59:01:4410226:31, 59:01:4410226:32 (при условии снятия с государственного кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410226:1003, 59:01:4410226:1004). Границы земельного участка обусловлены существующей парковкой, используемой жителями многоквартирных домов в квартале;

- № 3 под улично-дорожную сеть (12.0.1) путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410226:23, 59:01:4410226:26, 59:01:4410226:27, 59:01:4410226:30, 59:01:4410226:31, 59:01:4410226:32 (при условии снятия с государственного кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410226:1003, 59:01:4410226:1004). Границы земельного участка обусловлены существующим проездом;

- № 4 под магазины (4.4) путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410226:23, 59:01:4410226:26, 59:01:4410226:27, 59:01:4410226:30, 59:01:4410226:31, 59:01:4410226:32 (при условии снятия с государственного кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410226:1003, 59:01:4410226:1004). Границы земельного участка обусловлены границами объектов капитального строительства и фактически используемой прилегающей территорией;

- № 5 под магазины (4.4) путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410226:23, 59:01:4410226:26, 59:01:4410226:27, 59:01:4410226:30, 59:01:4410226:31, 59:01:4410226:32 (при условии снятия с государственного кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410226:1003, 59:01:4410226:1004).

Границы земельного участка обусловлены границами объектов капитального строительства и фактически используемой прилегающей территорией.

В соответствии с площадью фактической застройки объектов капитального строительства, расположенных в границах образуемых земельных участков № 4 и № 5 (806 кв.м и 1209 кв.м соответственно), на 1 кв.м застройки приходится 1,5 кв.м земельного участка.

- № 6 под многоэтажную жилую застройку (высотную застройку) (2.6) путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410226:23, 59:01:4410226:26, 59:01:4410226:27, 59:01:4410226:30, 59:01:4410226:31, 59:01:4410226:32 (при условии снятия с государственного кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410226:1003, 59:01:4410226:1004).

В соответствии с электронным паспортом, полученным из государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (dom.gosuslugi.ru), общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Краснофлотская, 11 Свердловского района города Перми (Ск) составляет 9176,5 кв.м; год постройки дома — 2013; этажность дома — 16.

$$S_{\text{норм.к}} = 9176,5 * 0,92 = 8442 \text{ кв.м}$$

Процент обеспеченности земельным участком под многоквартирным домом составляет 49%;

- № 7 под многоэтажную жилую застройку (высотную застройку) (2.6) путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410226:23, 59:01:4410226:26, 59:01:4410226:27, 59:01:4410226:30, 59:01:4410226:31, 59:01:4410226:32 (при условии снятия с государственного кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410226:1003, 59:01:4410226:1004).

В соответствии с техническим паспортом, общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Краснофлотская, 11/2 Свердловского района города Перми (Ск) составляет 9259,9 кв.м; год постройки дома — 2012; этажность дома — 16.

$$S_{\text{норм.к}} = 9259,9 * 0,92 = 8519 \text{ кв.м}$$

Процент обеспеченности земельным участком под многоквартирным домом составляет 49%;

- № 8 под многоэтажную жилую застройку (высотную застройку) (2.6) путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410226:23, 59:01:4410226:26, 59:01:4410226:27, 59:01:4410226:30, 59:01:4410226:31, 59:01:4410226:32 (при условии снятия с государственного кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410226:1003, 59:01:4410226:1004).

В соответствии с техническим паспортом, общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Механошина, 17 Свердловского района города Перми (Ск) составляет 9168,1 кв.м; год постройки дома — 2012; этажность дома — 16.

$$S_{\text{норм.к}} = 9168,1 * 0,92 = 8435 \text{ кв.м}$$

Процент обеспеченности земельным участком под многоквартирным домом составляет 49%;

- № 9 под коммунальное обслуживание (3.1) путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410226:23, 59:01:4410226:26, 59:01:4410226:27, 59:01:4410226:30, 59:01:4410226:31, 59:01:4410226:32 (при условии снятия с государственного кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410226:1003, 59:01:4410226:1004). Граница земельного участка определена с учетом границы местоположения границ здания комплектной трансформаторной подстанции (КТП), отступа от него, позволяющего эксплуатировать здание КТП. В соответствии с нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ, утвержденных Минтопэнерго России 20 мая 1994

года, площадь земельного участка, отводимая для комплектных подстанций с двумя трансформаторами с высшим напряжением от 6 до 20 кВ, не превышает 80 кв.м;

- № 10 под коммунальное обслуживание (3.1) путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410226:23, 59:01:4410226:26, 59:01:4410226:27, 59:01:4410226:30, 59:01:4410226:31, 59:01:4410226:32 (при условии снятия с государственного кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410226:1003, 59:01:4410226:1004). Граница земельного участка определена с учетом границы местоположения границ здания центрального теплового пункта (ЦТП), отступа от него по существующей отмостке, позволяющего эксплуатировать здание ТП;

- № 11 под коммунальное обслуживание (3.1) путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410226:23, 59:01:4410226:26, 59:01:4410226:27, 59:01:4410226:30, 59:01:4410226:31, 59:01:4410226:32 (при условии снятия с государственного кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410226:1003, 59:01:4410226:1004). Граница земельного участка определена с учетом границы местоположения границ здания трансформаторной подстанции (ТП), отступа от него, позволяющего эксплуатировать здание ТП. В соответствии с нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ, утвержденных Минтопэнерго России 20 мая 1994 года, площадь земельного участка, отводимая для комплектных подстанций с двумя трансформаторами с высшим напряжением от 6 до 20 кВ, не превышает 80 кв.м;

- № 12 под площадки для занятий спортом (5.1.3.) путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410226:23, 59:01:4410226:26, 59:01:4410226:27, 59:01:4410226:30, 59:01:4410226:31, 59:01:4410226:32 (при условии снятия с государственного кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410226:1003, 59:01:4410226:1004). Земельный участок предназначен для размещения игровой площадки МАДОУ «Детского сада № 291» г. Перми. Согласно п. 6.1.8 СП 252.1325800.2016 «Здания дошкольных образовательных организаций» размеры площади игровой площадки на одного ребенка следует принимать:

- не менее 7,0 кв.м - на одного ребенка в возрасте от двух месяцев до трех лет;
- не менее 9,0 кв.м - на одного ребенка в возрасте от трех до семи лет.

В соответствии с письмом департамента образования администрации г. Перми от 28.04.2021 № 059-08-01-21/3-644 нормативная наполняемость МАДОУ «Детского сада № 291» г. Перми составляет 62 чел. Таким образом, площадь земельного участка должна составить не менее 558 кв.м;

- № 13 под многоэтажную жилую застройку (высотную застройку) (2.6) путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410226:23, 59:01:4410226:26, 59:01:4410226:27, 59:01:4410226:30, 59:01:4410226:31, 59:01:4410226:32 (при условии снятия с государственного кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410226:1003, 59:01:4410226:1004).

В соответствии с техническим паспортом, общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Камчатовская, 18 Свердловского района города Перми (Sk) составляет 11505,6 кв.м; год постройки дома — 2008; этажность дома — 16.

$$\text{Снорм.к} = 11505,6 * 0,92 = 10585 \text{ кв.м}$$

Процент обеспеченности земельным участком под многоквартирным домом составляет 48%;

- № 14 под многоэтажную жилую застройку (высотную застройку) (2.6) путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410226:23, 59:01:4410226:26, 59:01:4410226:27, 59:01:4410226:30, 59:01:4410226:31, 59:01:4410226:32 (при

условии снятия с государственного кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410226:1003, 59:01:4410226:1004).

В соответствии с техническим паспортом, общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Камчатовская, 20 Свердловского района города Перми (Sk) составляет 11538,2 кв.м; год постройки дома — 2007; этажность дома — 16.

$$S_{\text{норм.к}} = 11538,2 * 0,92 = 10615 \text{ кв.м}$$

Процент обеспеченности земельным участком под многоквартирным домом составляет 48%;

- № 15 под улично-дорожную сеть (12.0.1) путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410226:23, 59:01:4410226:26, 59:01:4410226:27, 59:01:4410226:30, 59:01:4410226:31, 59:01:4410226:32 (при условии снятия с государственного кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410226:1003, 59:01:4410226:1004). Границы земельного участка обусловлены существующим тротуаром и границами образуемого земельного участка № 17;

- № 16 под улично-дорожную сеть (12.0.1) путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410226:23, 59:01:4410226:26, 59:01:4410226:27, 59:01:4410226:30, 59:01:4410226:31, 59:01:4410226:32 (при условии снятия с государственного кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410226:1003, 59:01:4410226:1004). Границы земельного участка обусловлены существующим тротуаром и границами существующего земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:82200;

- № 17 под улично-дорожную сеть (12.0.1) путем образования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Границы земельного участка обусловлены границами существующих земельных участков и красными линиями.

Земельные участки № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 образуются одновременно путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410226:23, 59:01:4410226:26, 59:01:4410226:27, 59:01:4410226:30, 59:01:4410226:31, 59:01:4410226:32 (при условии снятия с государственного кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410226:1003, 59:01:4410226:1004).

В границах территории проектирования действует публичный сервитут с целью размещения, эксплуатации и ремонта ЦТП №28 с реестровым номером 59:01-6.9448, в соответствии со сведениями ЕГРН.

Новые публичные сервитуты настоящим проектом не устанавливаются, их перечень не прилагается.

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Настоящим проектом предусмотрено образование земельных участков № 2, 3, 15, 16, 17, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Отсутствуют образуемые земельные участки в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

1.3 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В связи с отсутствием на территории проектирования лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, информация о целевом назначении лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов не приведена.

1.4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Система координат - МСК59

№	X	Y
1	516792.18	2231637.67
2	516781.82	2231654.57
3	516569.07	2231598.09
4	516624.99	2231430.74
5	516669.26	2231448.39
6	516670.57	2231444.97
7	516679.15	2231448.38
8	516680.07	2231446.39

№	X	Y
9	516728.84	2231457.00
10	516729.08	2231459.65
11	516732.52	2231459.34
12	516732.58	2231460.43
13	516741.27	2231461.68
14	516745.01	2231463.46
15	516761.32	2231469.61
16	516772.53	2231471.68

2. Приложения

Таблица 1. Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условные номера образуемых и изменяемых земельных участков	Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	Адрес земельного участка (при наличии)	Площадь земельного участка по проекту	Вид разрешенного использования земельных участков
1	2	3	4	5
1	-	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Механошина, 15	3286	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
2	*	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район	1409	улично-дорожная сеть (12.0.1)
3	*	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район	970	улично-дорожная сеть (12.0.1)
4	-	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Механошина, 17/1	1219	магазины (4.4)
5	-	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Краснофлотская, 11/1	1759	магазины (4.4)
6	-	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Краснофлотская, 11	4136	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
7	-	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Краснофлотская, 11/2	4173	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
8	-	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Механошина, 17	4132	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
9	-	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район	43	коммунальное обслуживание (3.1)
10	-	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район	314	коммунальное обслуживание (3.1)
11	-	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район	68	коммунальное обслуживание (3.1)
12	-	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район	558	площадки для занятий спортом (5.1.3.)
13	-	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район	5098	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
14	-	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Камчатовская, 18	5134	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
15	*	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Камчатовская, 20	153	улично-дорожная сеть (12.0.1)
16	*	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район	831	улично-дорожная сеть (12.0.1)
17	*	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район	370	улично-дорожная сеть (12.0.1)

Таблица 2. Каталог координат поворотных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков

Система координат - СК г. Перми

Участок №1

Площадь: 3286 кв.м

№	X	Y
1	-1679.65	212.35
2	-1687.78	225.93
3	-1688.21	226.64
4	-1736.97	216.38
5	-1729.78	186.59
6	-1728.36	183.68
7	-1719.04	145.83
8	-1687.03	153.78

Участок №2

Площадь: 1409 кв.м

№	X	Y
1	-1687.03	153.78
2	-1719.04	145.83
3	-1713.95	125.62
4	-1711.36	115.57
5	-1698.52	62.26
6	-1694.29	96.00
7	-1691.26	120.03

Участок №3

Площадь: 970 кв.м

№	X	Y
1	-1698.52	62.26
2	-1711.36	115.57
3	-1713.95	125.62
4	-1719.04	145.83
5	-1728.36	183.68
6	-1729.78	186.59
7	-1736.97	216.38
8	-1741.31	212.06
9	-1730.84	168.05
10	-1719.76	124.14
11	-1717.18	114.12
12	-1703.78	58.46
13	-1700.52	46.48
14	-1698.85	59.68

Участок №4

Площадь: 1219 кв.м

№	X	Y
1	-1703.78	58.46
2	-1717.18	114.12
3	-1741.02	108.53
4	-1737.94	95.62
5	-1731.53	69.70
6	-1729.35	70.17
7	-1729.50	70.79
8	-1727.41	69.22
9	-1720.50	70.90
10	-1717.33	58.56
11	-1716.97	57.11
12	-1717.62	56.96

Система координат - МСК59

№	X	Y
1	516792.19	2231637.66
2	516783.97	2231651.19
3	516783.54	2231651.90
4	516734.85	2231641.33
5	516742.23	2231611.58
6	516743.67	2231608.68
7	516753.23	2231570.89
8	516785.19	2231579.05

№	X	Y
1	516785.19	2231579.05
2	516753.23	2231570.89
3	516758.45	2231550.72
4	516761.10	2231540.68
5	516774.28	2231487.46
6	516778.30	2231521.22
7	516781.17	2231545.27

№	X	Y
1	516774.28	2231487.46
2	516761.10	2231540.68
3	516758.45	2231550.72
4	516753.23	2231570.89
5	516743.67	2231608.68
6	516742.23	2231611.58
7	516734.85	2231641.33
8	516730.53	2231636.98
9	516741.29	2231593.04
10	516752.65	2231549.20
11	516755.29	2231539.19
12	516769.05	2231483.62
13	516772.39	2231471.66
14	516773.97	2231484.87

№	X	Y
1	516769.05	2231483.62
2	516755.29	2231539.19
3	516731.49	2231533.45
4	516734.65	2231520.56
5	516741.23	2231494.68
6	516743.40	2231495.17
7	516743.25	2231495.79
8	516745.35	2231494.23
9	516752.25	2231495.95
10	516755.50	2231483.63
11	516755.87	2231482.19
12	516755.22	2231482.03

13	-1717.17	55.20
14	-1708.41	57.31

13	516755.68	2231480.28
14	516764.43	2231482.44

Участок №5

Площадь: 1759 кв.м

№	X	Y
1	-1719.76	124.14
2	-1730.84	168.05
3	-1741.31	212.06
4	-1761.52	207.33
5	-1760.31	202.78
6	-1758.79	197.51
7	-1759.12	197.42
8	-1758.93	196.62
9	-1759.52	196.47
10	-1757.94	195.73
11	-1751.19	197.39
12	-1747.63	183.11
13	-1756.26	180.86
14	-1752.85	166.96
15	-1754.88	166.36
16	-1751.17	152.11
17	-1746.94	135.90
18	-1742.73	133.49
19	-1735.96	135.16
20	-1732.45	121.03
21	-1724.37	123.01

№	X	Y
1	516752.65	2231549.20
2	516741.29	2231593.04
3	516730.53	2231636.98
4	516710.35	2231632.12
5	516711.59	2231627.58
6	516713.15	2231622.32
7	516712.82	2231622.22
8	516713.01	2231621.42
9	516712.42	2231621.27
10	516714.01	2231620.54
11	516720.75	2231622.24
12	516724.40	2231607.99
13	516715.78	2231605.68
14	516719.28	2231591.80
15	516717.26	2231591.19
16	516721.06	2231576.97
17	516725.39	2231560.78
18	516729.62	2231558.40
19	516736.38	2231560.11
20	516739.98	2231546.01
21	516748.05	2231548.04

Участок №6

Площадь: 4136 кв.м

№	X	Y
1	-1747.63	183.11
2	-1751.19	197.39
3	-1757.94	195.73
4	-1759.52	196.47
5	-1758.93	196.62
6	-1759.12	197.42
7	-1758.79	197.51
8	-1760.31	202.78
9	-1761.52	207.33
10	-1762.33	207.15
11	-1805.15	196.18
12	-1847.49	184.74
13	-1841.58	166.54
14	-1834.76	168.58
15	-1831.88	159.56
16	-1838.57	157.36
17	-1834.18	144.37
18	-1820.24	149.30
19	-1819.55	147.32
20	-1815.04	148.59
21	-1816.80	155.38
22	-1806.04	158.12
23	-1804.24	151.43
24	-1782.25	157.05
25	-1778.85	142.76
26	-1760.73	147.19
27	-1751.17	152.11
28	-1754.88	166.36
29	-1752.85	166.96
30	-1756.26	180.86

№	X	Y
1	516724.40	2231607.99
2	516720.75	2231622.24
3	516714.01	2231620.54
4	516712.42	2231621.27
5	516713.01	2231621.42
6	516712.82	2231622.22
7	516713.15	2231622.32
8	516711.59	2231627.58
9	516710.35	2231632.12
10	516709.55	2231631.93
11	516666.80	2231620.69
12	516624.53	2231608.98
13	516630.56	2231590.81
14	516637.36	2231592.90
15	516640.30	2231583.90
16	516633.63	2231581.65
17	516638.10	2231568.69
18	516652.01	2231573.71
19	516652.71	2231571.74
20	516657.21	2231573.04
21	516655.41	2231579.81
22	516666.15	2231582.62
23	516667.99	2231575.94
24	516689.95	2231581.71
25	516693.44	2231567.44
26	516711.53	2231571.98
27	516721.06	2231576.97
28	516717.26	2231591.19
29	516719.28	2231591.80
30	516715.78	2231605.68

Участок №7

Площадь: 4173 кв.м

№	X	Y
1	-1717.18	114.12
2	-1719.76	124.14
3	-1724.37	123.01
4	-1732.45	121.03
5	-1735.96	135.16
6	-1742.73	133.49
7	-1746.94	135.90
8	-1751.17	152.11
9	-1760.73	147.19
10	-1778.85	142.76
11	-1798.18	137.82
12	-1814.67	133.24
13	-1813.32	129.36
14	-1816.07	128.40
15	-1800.74	78.85
16	-1737.94	95.62
17	-1741.02	108.53

№	X	Y
1	516755.29	2231539.19
2	516752.65	2231549.20
3	516748.05	2231548.04
4	516739.98	2231546.01
5	516736.38	2231560.11
6	516729.62	2231558.40
7	516725.39	2231560.78
8	516721.06	2231576.97
9	516711.53	2231571.98
10	516693.44	2231567.44
11	516674.14	2231562.37
12	516657.68	2231557.69
13	516659.06	2231553.82
14	516656.31	2231552.84
15	516671.96	2231503.39
16	516734.65	2231520.56
17	516731.49	2231533.45

Участок №8

Площадь: 4132 кв.м

№	X	Y
1	-1700.52	46.48
2	-1703.78	58.46
3	-1708.41	57.31
4	-1717.17	55.20
5	-1717.62	56.96
6	-1716.97	57.11
7	-1717.33	58.56
8	-1720.50	70.90
9	-1727.41	69.22
10	-1729.50	70.79
11	-1729.35	70.17
12	-1731.53	69.70
13	-1737.94	95.62
14	-1800.74	78.85
15	-1798.05	70.15
16	-1783.74	23.92
17	-1777.07	25.44
18	-1744.16	32.10
19	-1744.07	32.99
20	-1743.90	34.75
21	-1740.46	34.41
22	-1740.41	35.50
23	-1731.70	36.70
24	-1729.70	37.63
25	-1727.95	38.45
26	-1718.67	41.89
27	-1711.60	44.50
внутренний контур		
28	-1777.17	40.09
30	-1778.68	46.93
31	-1784.86	45.46
32	-1783.22	39.74
33	-1782.52	38.88

№	X	Y
1	516772.39	2231471.66
2	516769.05	2231483.62
3	516764.43	2231482.44
4	516755.68	2231480.28
5	516755.22	2231482.03
6	516755.87	2231482.19
7	516755.50	2231483.63
8	516752.25	2231495.95
9	516745.35	2231494.23
10	516743.25	2231495.79
11	516743.40	2231495.17
12	516741.23	2231494.68
13	516734.65	2231520.56
14	516671.96	2231503.39
15	516674.71	2231494.71
16	516689.31	2231448.57
17	516695.97	2231450.13
18	516728.84	2231457.00
19	516728.92	2231457.89
20	516729.08	2231459.65
21	516732.52	2231459.34
22	516732.57	2231460.43
23	516741.27	2231461.68
24	516743.26	2231462.63
25	516745.01	2231463.46
26	516754.27	2231466.96
27	516761.32	2231469.61
внутренний контур		
28	516695.78	2231464.78
30	516694.22	2231471.61
31	516688.05	2231470.10
32	516689.73	2231464.39
33	516690.44	2231463.54

Участок №9

Площадь: 43 кв.м

№	X	Y
1	-1777.17	40.09
2	-1778.68	46.93
3	-1784.86	45.46
4	-1783.22	39.74
5	-1782.52	38.88

№	X	Y
1	516695.78	2231464.78
2	516694.22	2231471.61
3	516688.05	2231470.10
4	516689.73	2231464.39
5	516690.44	2231463.54

Участок №10

Площадь: 314 кв.м

№	X	Y
1	-1813.32	129.36
2	-1814.67	133.24
3	-1819.55	147.32
4	-1820.24	149.30
5	-1834.18	144.37
6	-1827.47	124.41
7	-1816.07	128.40

№	X	Y
1	516659.06	2231553.82
2	516657.68	2231557.69
3	516652.71	2231571.74
4	516652.01	2231573.71
5	516638.10	2231568.69
6	516644.94	2231548.78
7	516656.31	2231552.84

Участок №11

Площадь: 68 кв.м

№	X	Y
1	-1831.88	159.56
2	-1834.76	168.58
3	-1841.58	166.54
4	-1838.57	157.36

№	X	Y
1	516640.30	2231583.90
2	516637.36	2231592.90
3	516630.56	2231590.81
4	516633.63	2231581.65

Участок №12

Площадь: 558 кв.м

№	X	Y
1	-1778.85	142.76
2	-1782.25	157.05
3	-1804.24	151.43
4	-1815.04	148.59
5	-1819.55	147.32
6	-1814.67	133.24
7	-1798.18	137.82

№	X	Y
1	516693.44	2231567.44
2	516689.95	2231581.71
3	516667.99	2231575.94
4	516657.21	2231573.04
5	516652.71	2231571.74
6	516657.68	2231557.69
7	516674.14	2231562.37

Участок №13

Площадь: 5098 кв.м

№	X	Y
1	-1798.05	70.15
2	-1800.74	78.85
3	-1816.07	128.40
4	-1827.47	124.41
5	-1834.18	144.37
6	-1838.57	157.36
7	-1841.58	166.54
8	-1847.49	184.74
9	-1863.43	180.44
10	-1900.36	170.38
11	-1881.29	115.56
12	-1876.59	102.89
13	-1874.05	95.66
14	-1827.73	111.50
15	-1812.94	65.58

№	X	Y
1	516674.71	2231494.71
2	516671.96	2231503.39
3	516656.31	2231552.84
4	516644.94	2231548.78
5	516638.10	2231568.69
6	516633.63	2231581.65
7	516630.56	2231590.81
8	516624.53	2231608.98
9	516608.62	2231604.57
10	516571.75	2231594.28
11	516591.18	2231539.58
12	516595.96	2231526.94
13	516598.54	2231519.73
14	516644.76	2231535.86
15	516659.85	2231490.04

Участок №14

Площадь: 5134 кв.м

№	X	Y
1	-1783.74	23.92
2	-1798.05	70.15
3	-1812.94	65.58
4	-1827.73	111.50
5	-1874.05	95.66
6	-1869.98	84.22
7	-1847.93	19.38
8	-1843.94	8.17
9	-1815.34	19.35
10	-1803.79	23.87
11	-1802.51	20.44
12	-1793.90	23.80
13	-1793.01	21.80

№	X	Y
1	516689.31	2231448.57
2	516674.71	2231494.71
3	516659.85	2231490.04
4	516644.76	2231535.86
5	516598.54	2231519.73
6	516602.69	2231508.31
7	516625.15	2231443.62
8	516629.21	2231432.43
9	516657.74	2231443.80
10	516669.26	2231448.39
11	516670.57	2231444.97
12	516679.15	2231448.38
13	516680.06	2231446.39

Участок №15

Площадь: 153 кв.м

№	X	Y
1	-1843.94	8.17
2	-1847.93	19.38
3	-1869.98	84.22
4	-1874.05	95.66
5	-1876.59	102.89
6	-1881.29	115.56
7	-1900.36	170.38
8	-1901.59	170.05
9	-1875.12	95.30
10	-1851.18	27.70
11	-1844.23	8.06

№	X	Y
1	516629.21	2231432.43
2	516625.15	2231443.62
3	516602.69	2231508.31
4	516598.54	2231519.73
5	516595.96	2231526.94
6	516591.18	2231539.58
7	516571.75	2231594.28
8	516570.53	2231593.94
9	516597.48	2231519.36
10	516621.85	2231451.92
11	516628.93	2231432.32

Участок №16

Площадь: 831 кв.м

№	X	Y
1	-1688.21	226.64
2	-1689.86	229.40
3	-1751.46	213.30
4	-1834.70	192.90
5	-1879.91	181.82
6	-1903.29	174.85
7	-1902.55	172.79
8	-1901.59	170.05
9	-1900.36	170.38
10	-1863.43	180.44
11	-1847.49	184.74
12	-1805.15	196.18
13	-1762.33	207.15
14	-1761.52	207.33
15	-1741.31	212.06
16	-1736.97	216.38

№	X	Y
1	516783.54	2231651.90
2	516781.87	2231654.65
3	516720.38	2231638.15
4	516637.27	2231617.22
5	516592.13	2231605.85
6	516568.80	2231598.73
7	516569.55	2231596.67
8	516570.53	2231593.94
9	516571.75	2231594.28
10	516608.62	2231604.57
11	516624.53	2231608.98
12	516666.80	2231620.69
13	516709.55	2231631.93
14	516710.35	2231632.12
15	516730.53	2231636.98
16	516734.85	2231641.33

Участок №17

Площадь: 370 кв.м

№	X	Y
1	-1844.23	8.06
2	-1851.18	27.70
3	-1875.12	95.30
4	-1901.59	170.05
5	-1902.55	172.79
6	-1848.18	6.51

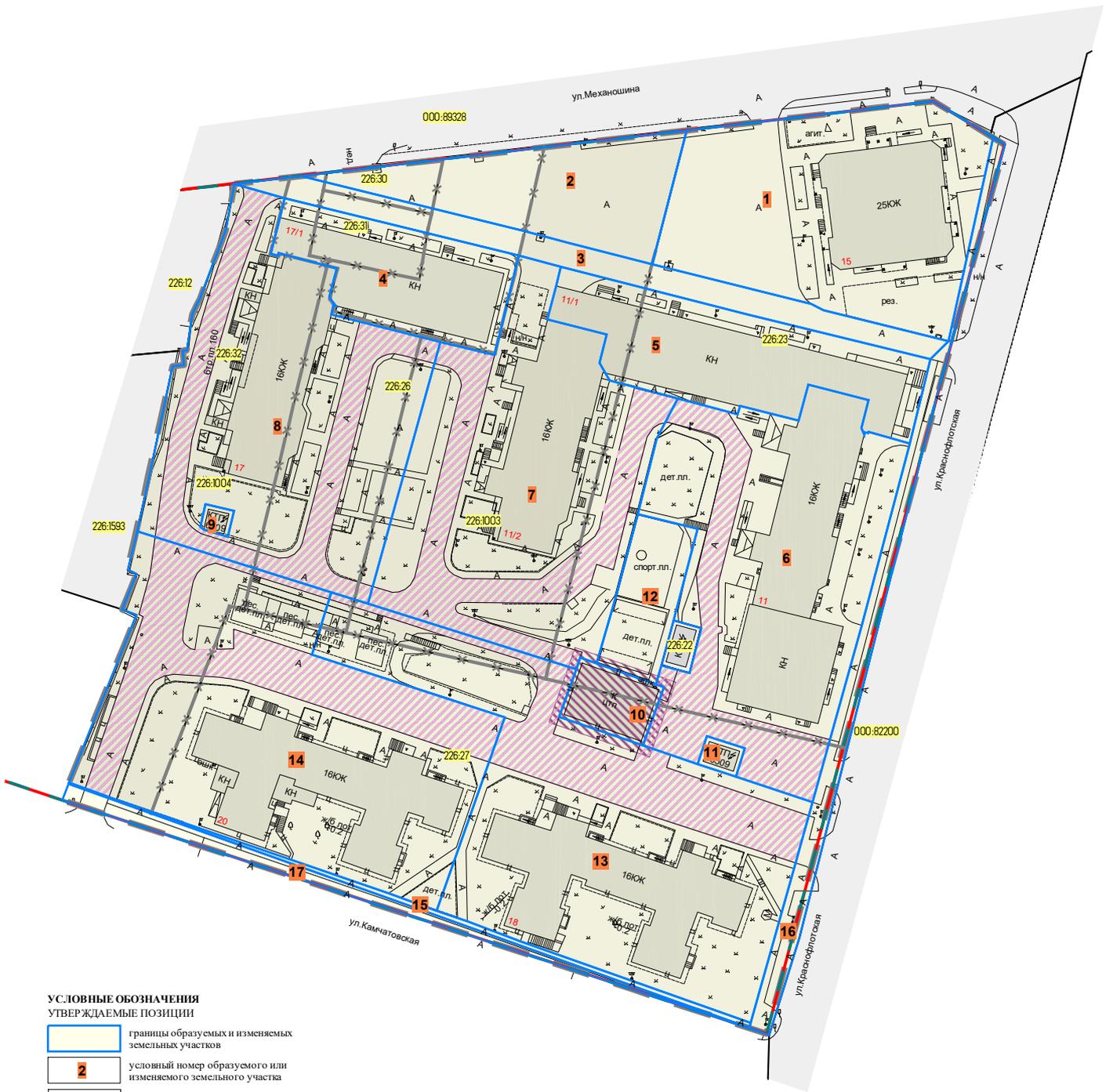
№	X	Y
1	516628.93	2231432.32
2	516621.85	2231451.92
3	516597.48	2231519.36
4	516570.53	2231593.94
5	516569.55	2231596.67
6	516624.99	2231430.74

3. Чертежи



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории для подготовки проекта межевания территории
- границы существующих элементов планировочной структуры



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

УТВЕРЖДАЕМЫЕ ПОЗИЦИИ

- границы образуемых и изменяемых земельных участков
- 2 условный номер образуемого или изменяемого земельного участка
- изменяемые границы земельных участков

ПРОЧИЕ ПОЗИЦИИ

- границы территории для подготовки проекта межевания территории
- красные линии
- линии регулирования застройки
- границы существующих земельных участков
- 17-4 условный номер существующего земельного участка
- зона обеспечения доступа (возможного установления сервитута)
- границы публичных сервитутов

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. МЕХАНОШИНА, УЛ. КРАСНОФЛОТСКОЙ, УЛ. КАМЧАТОВСКОЙ, ЗДАНИЕМ ПО УЛ. КАМЧАТОВСКОЙ, 22А, ЗДАНИЕМ ПО УЛ. МЕХАНОШИНА, 27 В СВЕРДЛОВСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ