



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

24.10.2023

№ 31-02-1-4-1990

**Об утверждении проекта
межевания территории,
ограниченной ул. Колыбалова,
зданием по ул. Колыбалова, 22,
зданием по ул. Колыбалова, 30,
ул. Лядовской
в Мотовилихинском районе
города Перми**

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 2 статьи 2 Закона Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае», пунктами 3.14, 3.81.13(2) Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, Порядком подготовки документации о планировке территории Пермского городского округа, порядком принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в части 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, порядком внесения изменений в такую документацию, порядком отмены такой документации или ее отдельных частей, порядком признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 23 декабря 2020 г. № 1028-п, на основании заявления администрации города Перми от 04 октября 2023 г. № 31-07-1-5-880, с учетом заключения Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 17 октября 2023 г. о соответствии проекта межевания территории, ограниченной ул. Колыбалова,

зданием по ул. Колыбалова, 22, зданием по ул. Колыбалова, 30, ул. Лядовской в Мотовилихинском районе города Перми, требованиям градостроительного законодательства Российской Федерации

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной ул. Колыбалова, зданием по ул. Колыбалова, 22, зданием по ул. Колыбалова, 30, ул. Лядовской в Мотовилихинском районе города Перми (далее – проект межевания территории).

2. Начальнику управления градостроительной деятельности города Перми Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство) обеспечить опубликование настоящего приказа в Бюллетене законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, размещение на официальном сайте Министерства и направление настоящего приказа в органы и структурные подразделения согласно приказу Министерства от 20 июня 2019 г. № СЭД-31-02-2-2-689 «О назначении лиц, ответственных за направление нормативных правовых актов Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края».

3. Отделу градостроительного развития управления градостроительной деятельности города Перми Министерства в течение семи календарных дней со дня утверждения указанной документации направить проект межевания территории Главе города Перми.

4. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края.

Министр



Л.Г. Ведерникова

УТВЕРЖДЕН
приказом
Министерства по управлению имуществом
и градостроительной деятельности
Пермского края
от 24.10.2023 № 31-02-1-4-1990

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной ул. Колыбалова, зданием по ул. Колыбалова, 22,
зданием по ул. Колыбалова, 30, ул. Лядовской
в Мотовилихинском районе города Перми**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ
УЛ. КОЛЫБАЛОВА, ЗДАНИЕМ ПО УЛ. КОЛЫБАЛОВА, 22,
ЗДАНИЕМ ПО УЛ. КОЛЫБАЛОВА, 30, УЛ. ЛЯДОВСКОЙ
В МОТОВИЛИХИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Шифр 05/01-139/3
МБУ «Институт территориального планирования»
2023 год

Содержание

1. Пояснительная записка.	3
1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, виде разрешенного использования, возможные способы их образования.	3
1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	6
1.3 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.....	7
1.4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	7
Таблица 1. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания	7
2. Приложения	8
Таблица 2. Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков.....	9
Таблица 3. Каталог координат границ земельных участков.....	11
3.Чертежи	14
Чертеж 1. Чертеж межевания территории. Границы образуемых и изменяемых земельных участков.	15

1. Пояснительная записка.

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, виде разрешенного использования, возможные способы их образования.

Расчеты нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах произведены в соответствии с приказом Минземстроя РФ от 26.08.1998 № 59 «Об утверждении Методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»: $S_{\text{норм.к}} = S_{\text{к}} * U_{\text{з.д.}}$,

где $S_{\text{норм.к}}$ - нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, м²;

$S_{\text{к}}$ - общая площадь жилых помещений в кондоминиуме, м²;

$U_{\text{з.д.}}$ - удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности.

Информация о площади жилых помещений, годе постройки и этажности многоквартирных домов получена из государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе Реестры/Реестр объектов жилищного фонда.

Настоящим проектом межевания территории предусмотрено образование 9 земельных участков, из них:

№1 образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности под многоквартирным домом по ул. Колыбалова, 14 Мотовилихинского района города Перми с видом разрешенного использования - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1). При формировании земельного участка учитывались красные линии, границы территориальной зоны, границы земельного участка с кадастровым номером 59:01:4011834:25, фактическое использование земельного участка под многоквартирным домом с кадастровым номером 59:01:4011834:106.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Колыбалова, 14 Мотовилихинского района города Перми ($S_{\text{к}}$) составляет 640,70 кв.м; год постройки дома — 1959; этажность дома — 2.

Удельный показатель земельной доли ($U_{\text{з.д.}}$) — 2,84.

$S_{\text{норм.к}} = 640,70 * 2,84 = 1820$ кв.м.

Многоквартирный дом обеспечен земельным участком, составляющим 103% от нормативного размера земельного участка.

№2 образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности под многоквартирным домом по ул. Лядовская, 89 Мотовилихинского района города Перми с видом разрешенного использования - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1). При формировании земельного участка учитывались красные линии, границы территориальной зоны, границы земельного участка с кадастровым номером 59:01:4011834:12, фактическое использование земельного участка под многоквартирным домом с кадастровым номером 59:01:4011834:38 (59:01:4011834:752).

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Лядовская, 89 Мотовилихинского района города Перми (Sk) составляет 636,3 кв.м; год постройки дома — 1959; этажность дома — 2.

Удельный показатель земельной доли (Уз.д) — 2,84.

$S_{\text{норм.к}} = 636,3 * 2,84 = 1807$ кв.м.

Многokвартирный дом обеспечен земельным участком, составляющим 86% от нормативного размера земельного участка.

№3 образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности под многоквартирным домом по ул. Колыбалова, 18 Мотовилихинского района города Перми с видом разрешенного использования - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1). При формировании земельного участка учитывались красные линии, фактическое использование земельного участка под многоквартирным домом с кадастровым номером 59:01:4011834:83.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Колыбалова, 18 Мотовилихинского района города Перми (Sk) составляет 647,4 кв.м; год постройки дома — 1959; этажность дома — 2.

Удельный показатель земельной доли (Уз.д) — 2,84.

$S_{\text{норм.к}} = 647,4 * 2,84 = 1839$ кв.м.

Многokвартирный дом обеспечен земельным участком, составляющим 122% от нормативного размера земельного участка.

№4 образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности под многоквартирным домом по ул. Колыбалова, 20 Мотовилихинского района города Перми с видом разрешенного использования - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1). При формировании земельного участка учитывались красные линии, границы территориальной зоны, границы образуемого земельного участка №5, фактическое использование земельного участка под многоквартирным домом с кадастровым номером 59:01:4011834:84.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Колыбалова, 20 Мотовилихинского района города Перми (Sk) составляет 636,7 кв.м.; год постройки дома — 1959; этажность дома — 2.

Удельный показатель земельной доли (Уз.д) — 2,84.

$S_{\text{норм.к}} = 636,7 * 2,84 = 1808$ кв.м.

Многokвартирный дом обеспечен земельным участком, составляющим 83% от нормативного размера земельного участка.

№5 образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности под многоквартирным домом по ул. Лядовская, 97 Мотовилихинского района города Перми с видом разрешенного использования - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1). При формировании земельного участка учитывались красные линии, границы территориальной зоны, границы образуемого земельного участка №4. фактическое использование земельного участка под многоквартирным домом с кадастровым номером 59:01:4011834:39.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Лядовская, 97 Мотовилихинского района города Перми (Sk) составляет 628,3 кв.м; год постройки дома — 1959; этажность дома — 2.

Удельный показатель земельной доли (Уз.д) — 2,84.

$Snorm.k = 628,3 * 2,84 = 1784$ кв.м.

Многоквартирный дом обеспечен земельным участком, составляющим 83% от нормативного размера земельного участка.

№6 образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности под многоквартирным домом по ул. Лядовская, 91 Мотовилихинского района города Перми с видом разрешенного использования - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1). При формировании земельного участка учитывались красные линии, границы территориальной зоны, границы образуемых земельных участков №№ 7, 8, фактическое использование земельного участка под многоквартирным домом с кадастровым номером 59:01:4011834:34 (59:01:4011834:753).

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Лядовская, 91 Мотовилихинского района города Перми (Sk) составляет 632 кв.м; год постройки дома — 1959; этажность дома — 2.

Удельный показатель земельной доли (Уз.д) — 2,84.

$Snorm.k = 632 * 2,84 = 1795$ кв.м.

Многоквартирный дом обеспечен земельным участком, составляющим 108% от нормативного размера земельного участка.

№7 образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности под многоквартирным домом по ул. Лядовская, 95 Мотовилихинского района города Перми с видом разрешенного использования - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1). При формировании земельного участка учитывались красные линии, границы территориальной зоны, границы образуемых земельных участков №№ 6, 8, фактическое использование земельного участка под многоквартирным домом с кадастровым номером 59:01:4011834:29.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Лядовская, 95 Мотовилихинского района города Перми (Sk) составляет 644,5 кв.м; год постройки дома — 1959; этажность дома — 2.

Удельный показатель земельной доли (Уз.д) — 2,84.

$S_{\text{норм.к}} = 644,5 \cdot 2,84 = 1830 \text{ кв.м.}$

Многоквартирный дом обеспечен земельным участком, составляющим 109,5% от нормативного размера земельного участка.

№8 образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности под многоквартирным домом по ул. Лядовская, 93 Мотовилихинского района города Перми с видом разрешенного использования - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1). При формировании земельного участка учитывались красные линии, границы образуемых земельных участков №№ 6, 7, фактическое использование земельного участка под многоквартирным домом с кадастровым номером 59:01:4011834:42.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Лядовская, 93 Мотовилихинского района города Перми (Sk) составляет 637,1 кв.м; год постройки дома — 1959; этажность дома — 2.

Удельный показатель земельной доли (Уз.д) — 2,84.

$S_{\text{норм.к}} = 637,1 \cdot 2,84 = 1809 \text{ кв.м.}$

Многоквартирный дом обеспечен земельным участком, составляющим 107% от нормативного размера земельного участка.

№9 образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования - благоустройство территории (12.0.2). Граница земельного участка определена с учетом границ красных линий, границы территориальной зоны, границы земельного участка с кадастровым номером 59:01:4011834:25.

В случае внесения изменений в земельное законодательство или получения разъяснений Министерства экономического развития РФ по земельному законодательству, при проведении кадастровых работ кадастровый инженер может использовать иной способ образования земельных участков в рамках действующего земельного законодательства, а именно: раздел, объединение, перераспределение, выдел из земельных участков, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В связи с отсутствием на территории проектирования действующих публичных сервитутов, а также в связи с тем, что новые публичные сервитуты настоящим проектом не устанавливаются, их перечень не прилагается.

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Настоящим проектом предусмотрено образование 1 земельного участка (номер по проекту – 9) под благоустройство территории (12.0.2). Образование

земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено.

1.3 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В связи с отсутствием на территории проектирования лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, информация о целевом назначении лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов не приведена.

1.4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Таблица 1. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Система координат МСК-59		
№	X	Y
1	520609,3	2238205,08
2	520582,91	2238236,8
3	520538,29	2238237,35
4	520538,66	2238291,29
5	520538,7	2238297,11
6	520539,37	2238390,82
7	520648,96	2238390,04
8	520648,89	2238377,22
9	520644,06	2238377,24
10	520644,31	2238333,3
11	520645,57	2238320,09
12	520686,71	2238270,47
13	520660,16	2238248,05
14	520649,74	2238239,24

2. Приложения

Таблица 2. Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Номер участка на чертеже (условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд)	Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	Адрес земельного участка (при наличии)	Площадь земельного участка по проекту	Вид разрешенного использования земельного участка	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	-	Пермский край, Пермский г.о., г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Колыбалова, д. 14	1881	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	под существующим зданием многоквартирного дома с кадастровым номером 59:01:4011834:106
2	-	Пермский край, Пермский г.о., г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Лядовская, д. 89	1560	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	под существующим зданием многоквартирного дома с кадастровым номером 59:01:4011834:38/ 59:01:4011834:752
3	-	Пермский край, Пермский г.о., г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Колыбалова, д. 18	2242	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	под существующим зданием многоквартирного дома с кадастровым номером 59:01:4011834:83
4	-	Пермский край, Пермский г.о., г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Колыбалова, д. 20	1501	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	под существующим зданием многоквартирного дома с кадастровым номером 59:01:4011834:84
5	-	Пермский край, Пермский г.о., г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Лядовская, д. 97	1485	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	под существующим зданием многоквартирного дома с кадастровым номером 59:01:4011834:39
6	-	Пермский край, Пермский г.о., г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Лядовская, д. 91	1933	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	под существующим зданием многоквартирного дома с кадастровым номером 59:01:4011834:34/ 59:01:4011834:753
7	-	Пермский край, Пермский г.о., г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Лядовская, д. 95	2005	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	под существующим зданием многоквартирного дома с кадастровым номером 59:01:4011834:29
8	-	Пермский край, Пермский г.о., г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Лядовская, д. 93	1938	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	под существующим зданием многоквартирного дома с кадастровым номером 59:01:4011834:42

1	2	3	4	5	6
9	*	Пермский край, Пермский г.о., г. Пермь, Мотовилихинский район	54	благоустройство территории (12.0.2)	

Таблица 3. Каталог координат границ земельных участков

Система координат МСК-59

Участок №1

Площадь: 1881 кв.м

№	X	Y
1	520638.03	2238229.35
2	520637.84	2238229.57
3	520625.10	2238244.89
4	520618.15	2238245.42
5	520598.79	2238268.52
6	520581.19	2238248.97
7	520571.19	2238236.94
8	520582.91	2238236.80
9	520609.30	2238205.08

Система координат г. Перми

Участок №1

Площадь: 1881 кв.м

№	X	Y
1	2208.44	6779.18
2	2208.25	6779.40
3	2195.61	6794.80
4	2188.66	6795.38
5	2169.45	6818.60
6	2151.73	6799.16
7	2141.65	6787.20
8	2153.37	6786.98
9	2179.56	6755.09

Участок №2

Площадь: 1560 кв.м

№	X	Y
1	520598.85	2238291.10
2	520538.66	2238291.29
3	520538.54	2238273.91
4	520538.98	2238273.89
5	520561.76	2238273.44
6	520581.19	2238248.97
7	520598.79	2238268.52
8	520598.83	2238281.22

Участок №2

Площадь: 1560 кв.м

№	X	Y
1	2169.66	6841.18
2	2109.47	6841.76
3	2109.24	6824.38
4	2109.68	6824.35
5	2132.46	6823.76
6	2151.73	6799.16
7	2169.45	6818.60
8	2169.57	6831.30

Участок №3

Площадь: 2242 кв.м

№	X	Y
1	520686.71	2238270.47
2	520645.57	2238320.09
3	520618.87	2238298.11
4	520660.16	2238248.05

Участок №3

Площадь: 2242 кв.м

№	X	Y
1	2257.38	6819.99
2	2216.56	6869.87
3	2189.72	6848.06
4	2230.69	6797.74

Участок №4

Площадь: 1501 кв.м

№	X	Y
1	520644,31	2238333,3
2	520644,21	2238350,2
3	520608,3	2238349,9
4	520608,21	2238345
5	520598,98	2238337,2
6	520598,94	2238324,1
7	520598,88	2238302,1
8	520606,38	2238302,1

Участок №4

Площадь: 1501 кв.м

№	X	Y
1	2215,4	6900,03
2	2179,49	6899,94
3	2179,36	6895
4	2170,08	6887,24
5	2169,96	6874,13
6	2169,76	6852,19
7	2177,26	6852,11
8	2215,39	6883,09

Участок №5
Площадь: 1485 кв.м

№	X	Y
1	520648,96	2238390
2	520609	2238390,3
3	520608,3	2238349,9
4	520644,21	2238350,2
5	520644,06	2238377,2
6	520648,89	2238377,2

Участок №5
Площадь: 1485 кв.м

№	X	Y
1	2220,4	6939,8
2	2180,45	6940,33
3	2179,49	6899,94
4	2215,4	6900,03
5	2215,42	6927,03
6	2220,25	6926,98

Участок №6
Площадь: 1933 кв.м

№	X	Y
1	520598.94	2238324.05
2	520581.33	2238324.19
3	520581.27	2238336.03
4	520538.98	2238336.26
5	520538.70	2238297.11
6	520559.25	2238297.06
7	520559.32	2238302.24
8	520598.88	2238302.11

Участок №6
Площадь: 1933 кв.м

№	X	Y
1	2169.96	6874.13
2	2152.35	6874.38
3	2152.37	6886.22
4	2110.08	6886.72
5	2109.55	6847.58
6	2130.10	6847.39
7	2130.20	6852.57
8	2169.76	6852.19

Участок №7
Площадь: 2005 кв.м

№	X	Y
1	520609	2238390,3
2	520566,05	2238390,6
3	520565,75	2238366,9
4	520581,66	2238367
5	520581,27	2238336
6	520581,33	2238324,2
7	520598,94	2238324,1
8	520598,98	2238337,2
9	520608,21	2238345
10	520608,3	2238349,9

Участок №7
Площадь: 2005 кв.м

№	X	Y
1	2180,45	6940,33
2	2137,5	6940,92
3	2137,05	6917,16
4	2152,96	6917,17
5	2152,37	6886,22
6	2152,35	6874,38
7	2169,96	6874,13
8	2170,08	6887,24
9	2179,36	6895
10	2179,49	6899,94

Участок №8
Площадь: 1938 кв.м

№	X	Y
1	520581.66	2238366.98
2	520565.75	2238366.87
3	520566.05	2238390.63
4	520539.37	2238390.82
5	520538.98	2238336.26
6	520581.27	2238336.03

Участок №8
Площадь: 1938 кв.м

№	X	Y
1	2152.96	6917.17
2	2137.05	6917.16
3	2137.50	6940.92
4	2110.82	6941.28
5	2110.08	6886.72
6	2152.37	6886.22

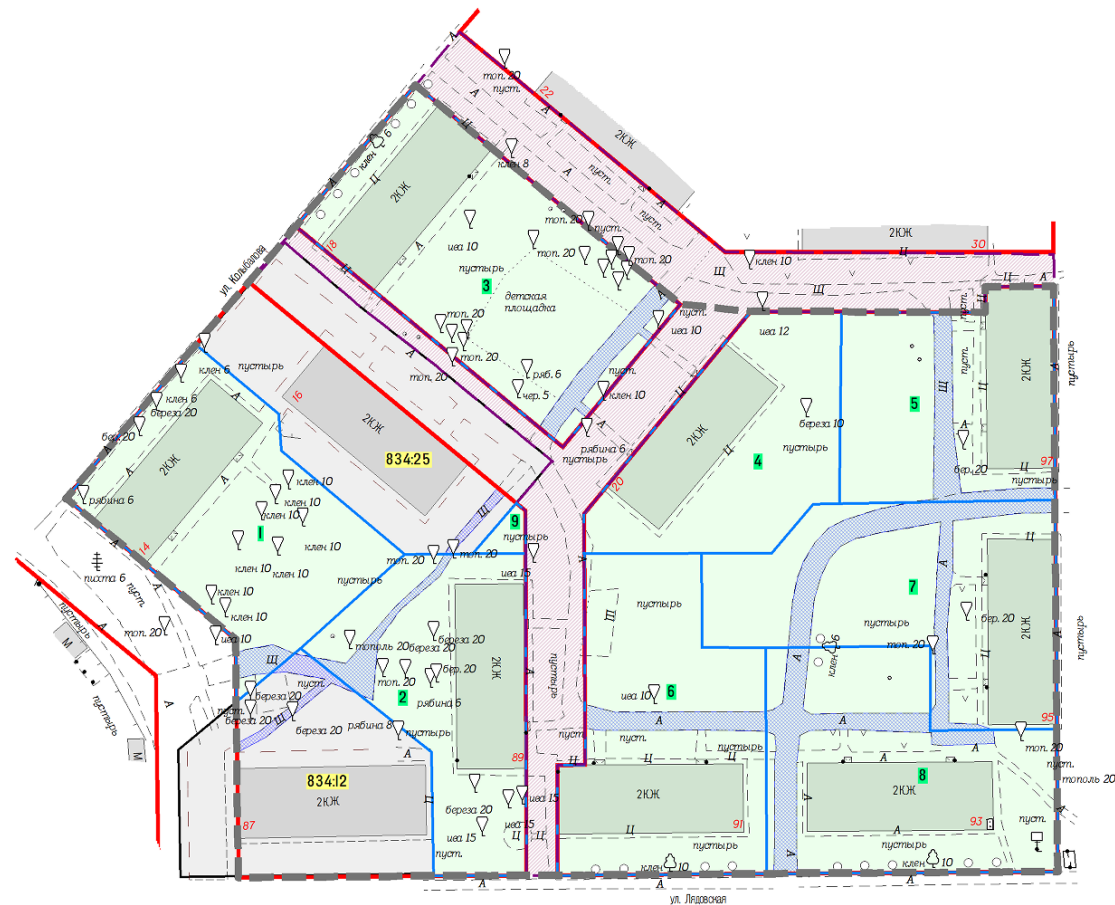
Участок №9
Площадь: 54 кв.м

№	X	Y
1	520608.38	2238289.36
2	520606.97	2238291.08
3	520598.85	2238291.10
4	520598.83	2238281.22

Участок №9
Площадь: 54 кв.м

№	X	Y
1	2179.18	6839.38
2	2177.78	6841.11
3	2169.66	6841.18
4	2169.57	6831.30

3.Чертежи



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПОЗИЦИИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УТВЕРЖДЕНИЮ

- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- условный номер образуемого земельного участка

ПРОЧИЕ ПОЗИЦИИ

- граница проектируемой территории
- красные линии (граница существующего элемента планировочной структуры)
- границы существующих земельных участков
- условный номер существующего земельного участка
- зона обеспечения доступа (возможного установления сервитута)
- иные позиции, на которые не распространяются проектные решения, территория с ранее утвержденными проектными решениями в границах проекта межевания территории, утвержденного постановлением администрации города Перми от 31.12.2013 № 1291

*В границах территории проектирования действующие публичные сервитуты отсутствуют, новые публичные сервитуты настоящим проектом не устанавливаются.