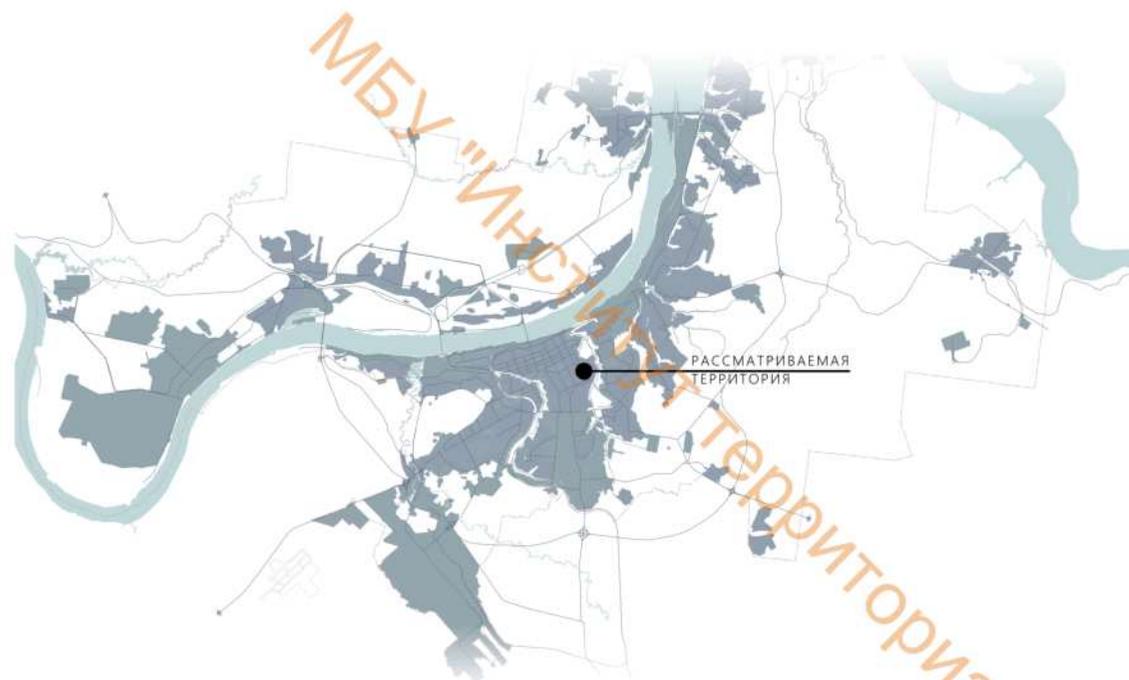


МБУ "ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ" г. Пермь



РАЗРАБОТКА КОНЦЕПЦИИ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ВДОЛЬ УЛ. НИКОЛАЯ ОСТРОВСКОГО, В ГРАНИЦАХ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ  
59:01:4410267; 59:01:4410267:3; 59:01:4410267:24

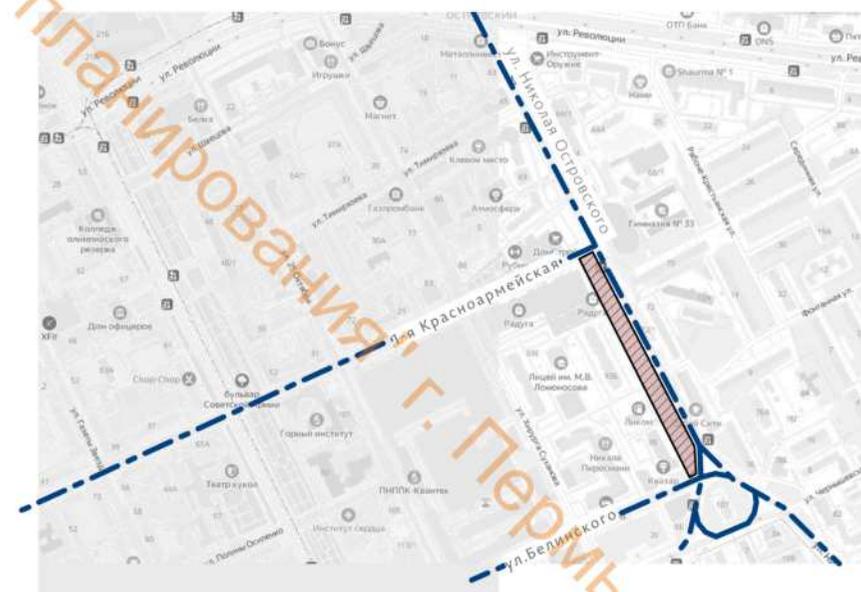
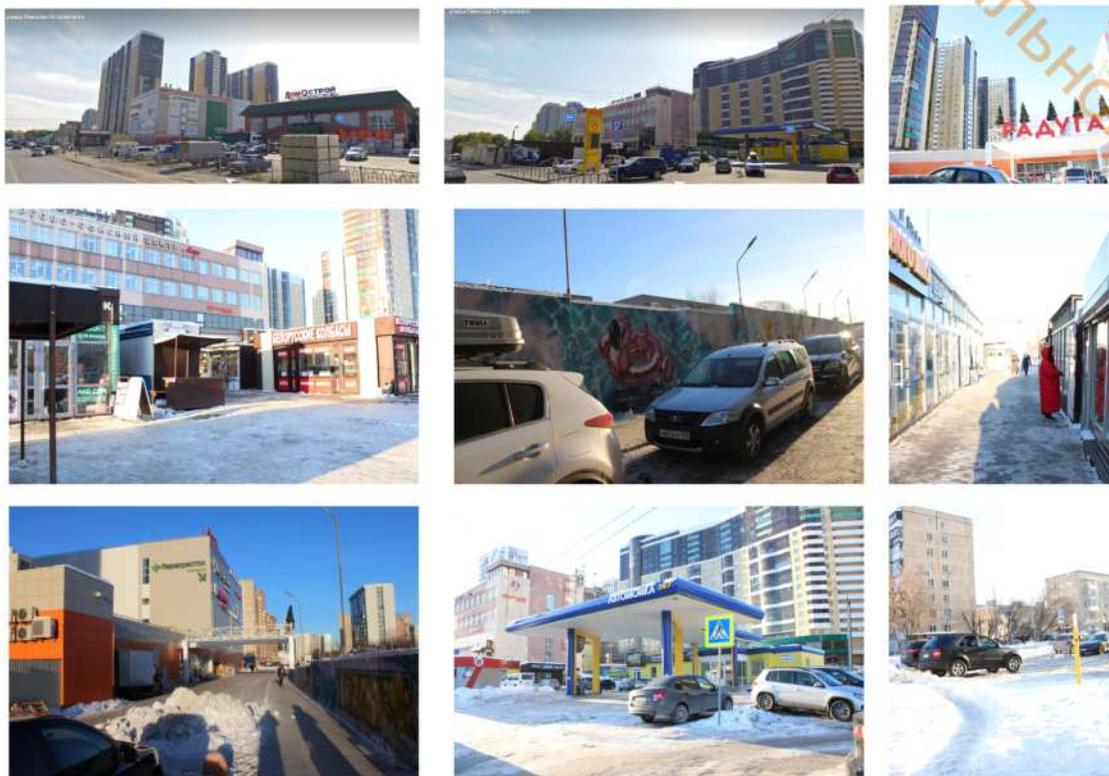


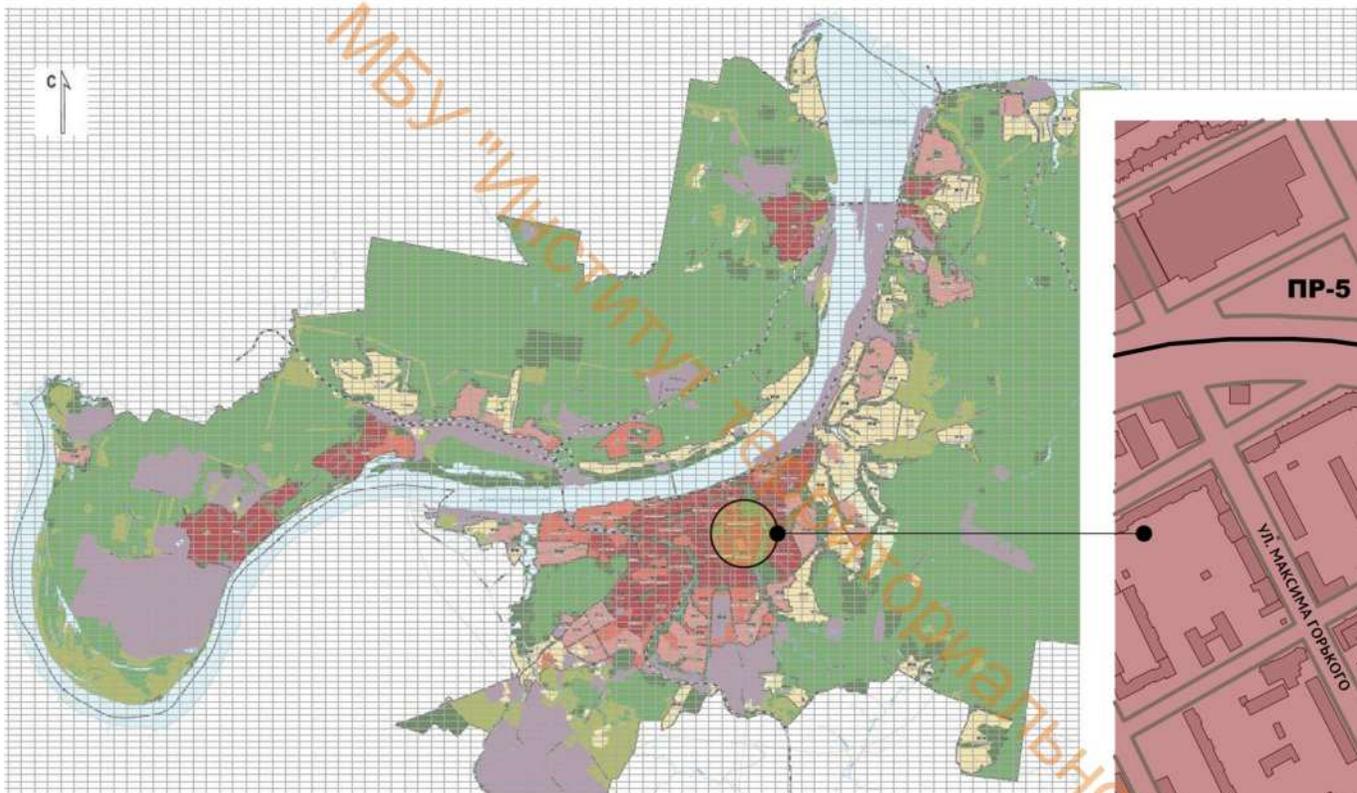
Рассматриваемая территория расположена по улице Николая Островского, на участке от улицы 1-ая Красноармейская до улицы Белинского.

Улица имеет сложившийся характер застройки, представленный объектами и комплексами объектов различного функционального назначения, в том числе объектами общественно делового назначения, жилыми многоквартирными домами. Жилая застройка представлена 5-25 этажными жилыми домами.

На рассматриваемой территории расположен гипермаркет товаров для дома "Радуга", торгово-офисный центр "Марс", автоцентр, жилой комплекс "Солнечный город".

Территория обеспечена сложившейся системой транспортного обслуживания, комплексной инфраструктурой систем инженерно-технического оборудования.



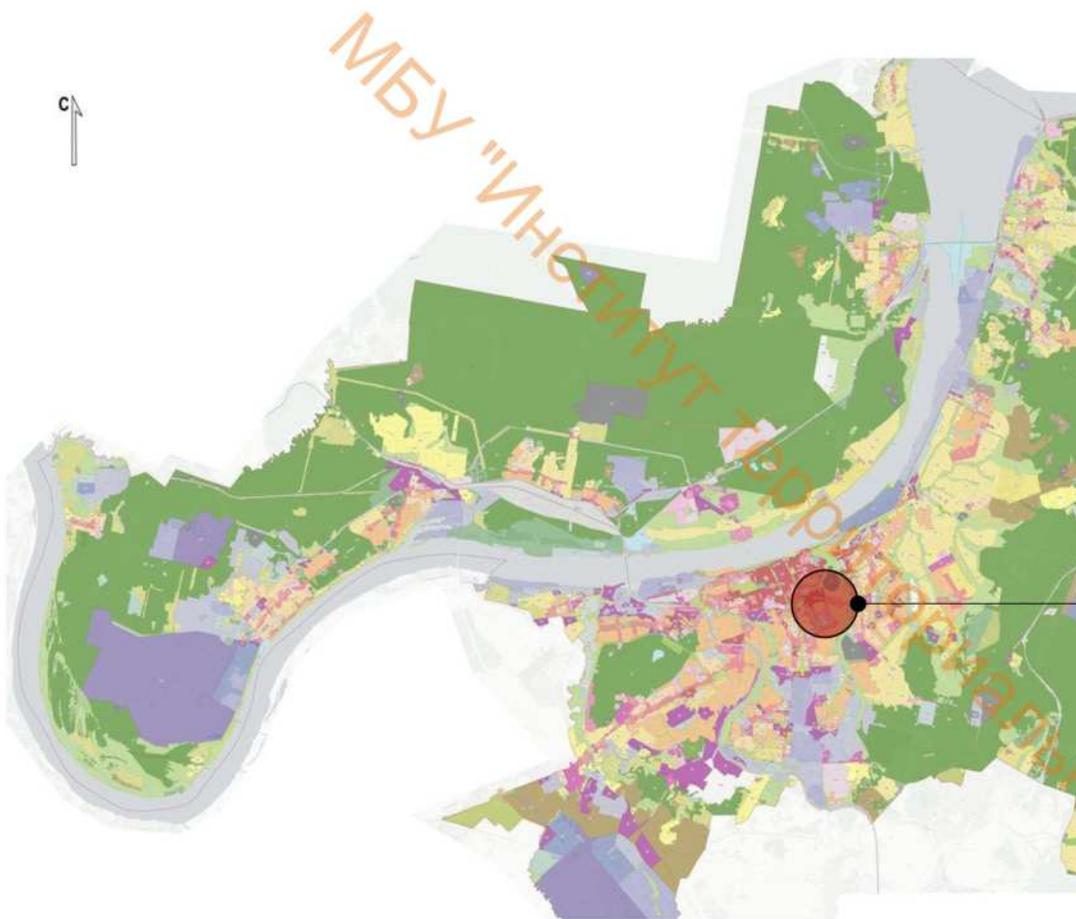


Согласно Генеральному плану города Перми рассматриваемая территория преимущественно находится в планировочном районе ПР-8 Чернышевского и частично в ПР-5 Революции-Островского.

Территория полностью располагается в функциональной зоне 110 - **Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории**. Функциональная зона данного вида представлена территориями сложившейся многофункциональной застройки.

Развитие данных территорий определяется:

- 1) повышением уровня интенсивности использования территорий всех видов, земельных участков с учетом их локального контекста: объектов культурного наследия, элементов озеленения, природного рельефа и сложившегося ландшафта, социально-культурных и экономических факторов;
- 2) созданием правовых, административных и экономических условий для расширения разнообразия видов городской активности (сочетание широкого спектра административных, деловых, общественных, рекреационных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов деятельности, жилья) в многофункциональной застройке;
- 3) мероприятиями по модернизации коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры, обеспечивающими качественное обслуживание населения современными городскими услугами;
- 4) размещением объектов социальной инфраструктуры и культурного назначения местного, регионального и федерального значения.



Территория попадает под действие градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки города Перми следующих территориальных зон:

**Ц-1 Зона смешанной застройки центральных ядер**

Зона обслуживания и деловой активности Ц-1 выделена для развития центральных мест города и обеспечения правовых условий использования, строительства и реконструкции объектов недвижимости, не являющихся объектами культурного наследия, с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования многофункционального назначения.

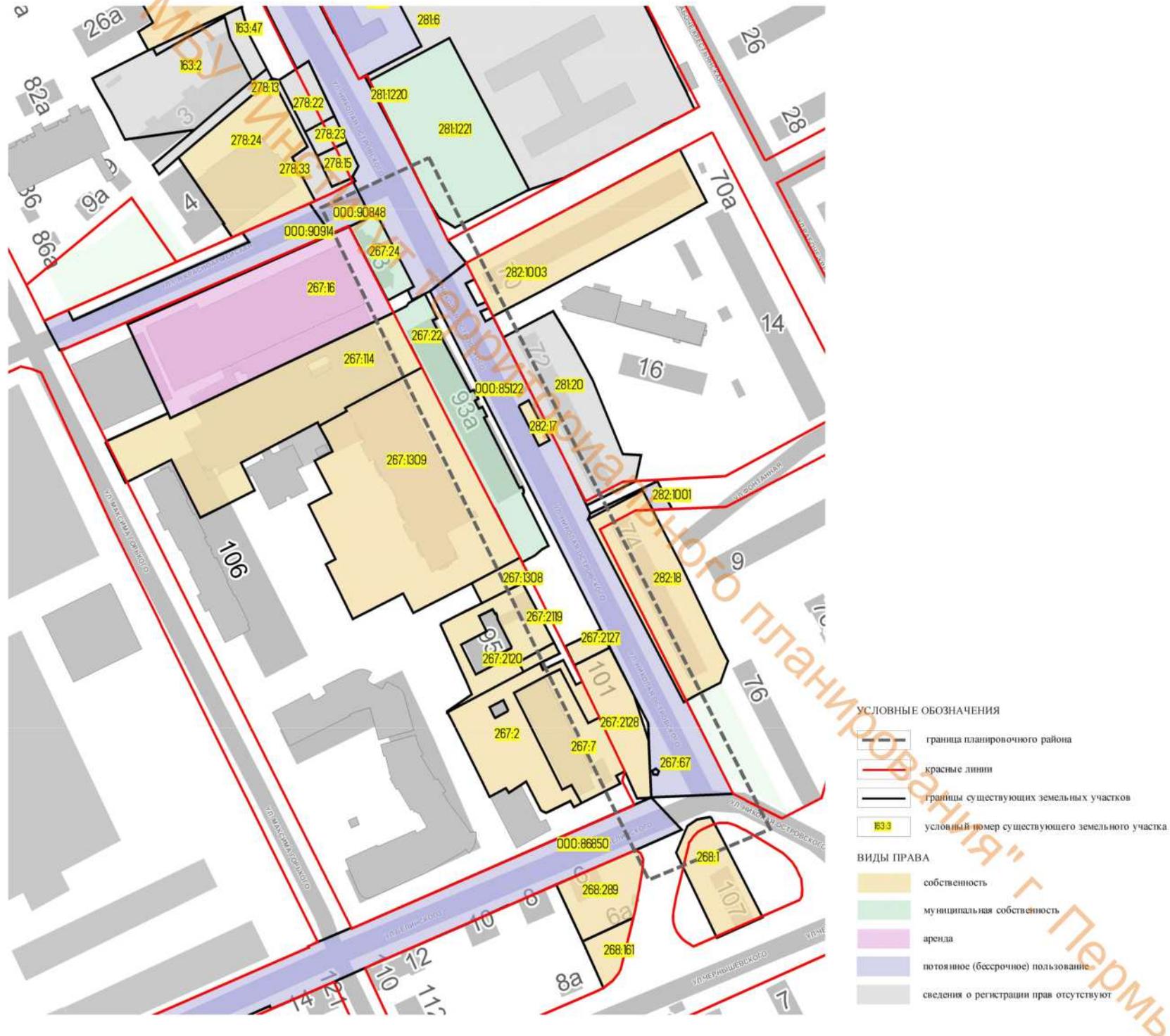
**Ц-2 Зона смешанной застройки линейных центров местного значения**

Зона обслуживания и деловой активности местного значения Ц-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования местных (локальных) центров городских районов и центров вдоль улиц с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

**ЦС-3 Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений**

**Ж-1 Зона многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки**





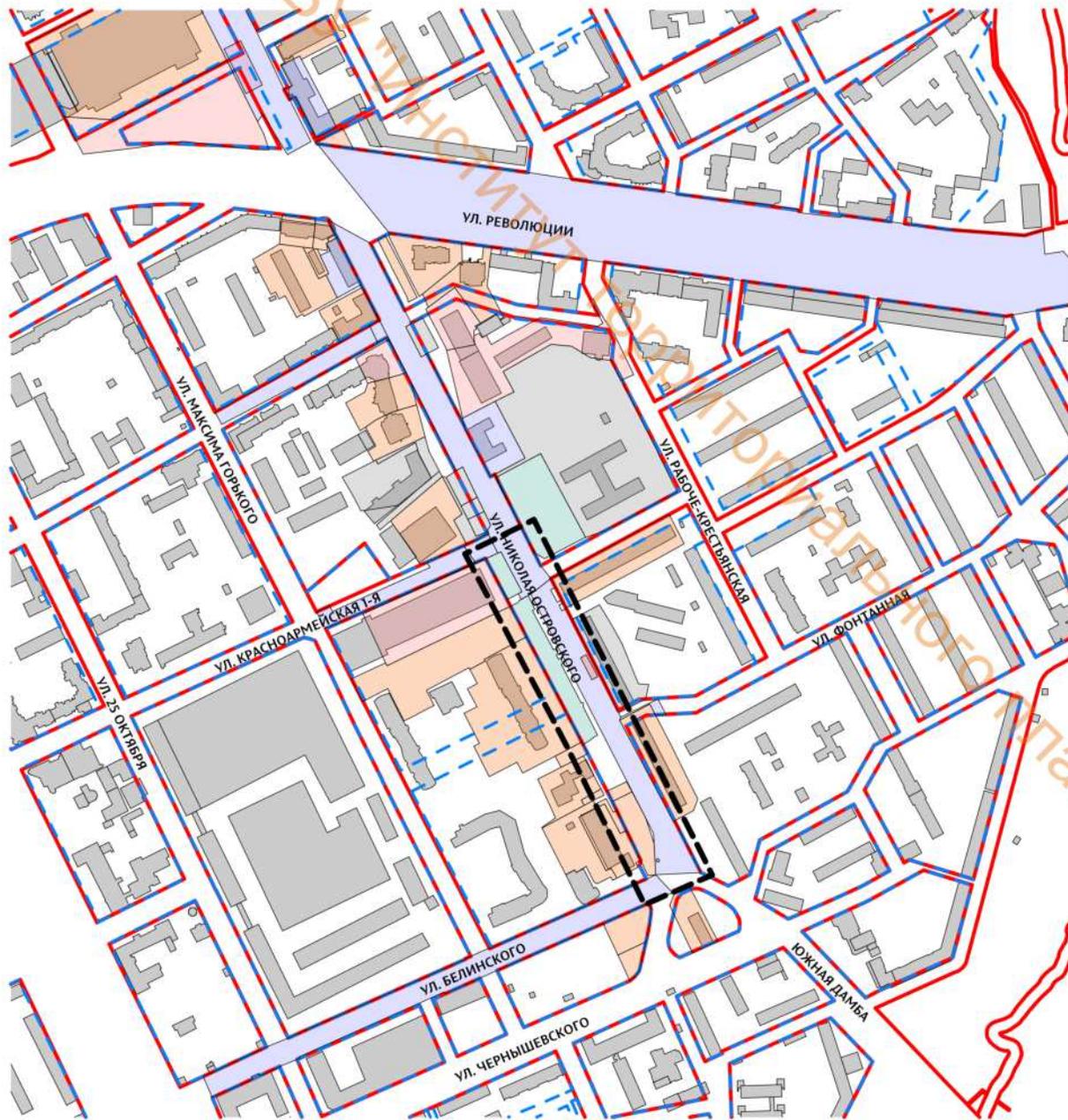
Номер участка на плане	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по документам, кв.м
000:90848	59:01:0000000:90848	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. 1-я Красноармейская (по ул. Н.Островского)	Муниципальное казенное учреждение "Пермблагостройство"/ Муниципальное образование город Пермь	Постоянное (бессрочное) пользование/ Собственность	земельные участки (территории) общего пользования	599
000:90914	59:01:0000000:90914	Пермский край, Пермский г.о., г. Пермь ул. 1-я Красноармейская (от ул. Н.Островского до ул. Максима Горького)	Муниципальное казенное учреждение "Пермблагостройство"/ Муниципальное образование город Пермь	Постоянное (бессрочное) пользование/ Собственность	земельные участки (территории) общего пользования	2839
000:85122	59:01:0000000:85122	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Николая Островского (до пересечения с ул. 1-я Красноармейская и ул. Белинского)	Муниципальное казенное учреждение "Пермблагостройство"/ Муниципальное образование город Пермь	Постоянное (бессрочное) пользование/ Собственность	территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	8691
000:86850	59:01:0000000:86850	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Белинского, (до пересечения с ул.Сибирская и ул. Н. Островского)	Муниципальное казенное учреждение "Пермблагостройство"/ Муниципальное образование город Пермь	Постоянное (бессрочное) пользование/ Собственность	территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	12643
281:20	59:01:4410281:20	Пермский край, г. Пермь, р-н Свердловский, ул. Островского, 72	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	под строительство жилого дома	3820
281:1221	59:01:4410281:1221	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, р-н Свердловский	Муниципальное образование город Пермь	Собственность	спорт	5411
281:1220	59:01:4410281:1220	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, р-н Свердловский	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение "Гимназия №33"/Муниципальное образование город Пермь	Постоянное (бессрочное) пользование/ Собственность	под школу	41
281:6	59:01:4410281:6	Пермский край, г. Пермь, р-н Свердловский, ул. Николая Островского, 68	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	под школу	22201
281:2	59:01:4410281:2	Пермский край, г. Пермь, Свердловский р-н, ул. Николая Островского, 62	Акционерное общество "Пермглавснаб"	Аренда с 16.06.2009 по 04.05.2011	под строительство жилого дома	2243
278:22	59:01:4410278:22	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Пермь, Свердловский район, улица Николая Островского	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	под проектирование, устройство и эксплуатацию автостоянки	700
278:23	59:01:4410278:23	Пермский край, город Пермь, Свердловский район, улица Николая Островского	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	под проектирование, устройство и эксплуатацию автостоянки	316
278:13	59:01:4410278:13	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, г. Пермь, р-н Свердловский, ул. 1-я Красноармейская	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	для целей, не связанных со строительством (для благоустройства территории: устройство газонов, пешеходных дорожек и других элементов благоустройства)	567
278:15	59:01:4410278:15	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, г. Пермь, р-н Свердловский, ул. Николая Островского, 75аа	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	модульная автомойка	374
278:24	59:01:4410278:24	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г. Пермь, Свердловский р-н, ул. Николая Островского, 75	Публичное акционерное общество "Пермская научно-производственная приборостроительная компания"	Собственность	магазин	4116
278:33	59:01:4410278:33	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Красноармейская 1-я	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	дополнительный земельный участок под здание Дома спорта "Рубин"	567



Номер участка на плане	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по документам, кв.м
267:114	59:01:4410267:114	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Николая Островского, 91	Стародубцев Георгий Олегович, Антипов Александр Сергеевич, Старков Никита Викторович, Гараева Лейла Валерьевна, Савельев Артем Николаевич, Перхун Дмитрий Юрьевич, Безденежных Ольга Георгиевна, Дерюшев Александр Геннадьевич	Долевая собственность	торгово-развлекательные центры	7686
267:24	59:01:4410267:24	Пермский край, г. Пермь, р-н Свердловский, ул. Николая Островского, 93	Муниципальное образование город Пермь	Собственность	магазины, торговые комплексы, развлекательные объекты, включая бильярдные, танцзалы, дискотеки, боулинг	846
267:22	59:01:4410267:22	край Пермский, г. Пермь, р-н Свердловский, ул. Островского Николая, 93	Муниципальное образование город Пермь	Собственность	под 1-этажное сооружение из металлических конструкций на 88 оборудованных торговых мест (лит.А торговый комплекс с закусочной "Островский")	3156
267:2127	59:01:4410267:2127	Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, Свердловский район, ул. Николая Островского	Лазуков Константин Валерьевич	Собственность	под металлические киоски (лит.Г-Г8,Г10-Г30), навесы (лит.Г9,Г31-Г36), замощение (I,II), забор	281
267:2128	59:01:4410267:2128	Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, Свердловский район, ул. Николая Островского	Лазуков Константин Валерьевич	Собственность	под металлические киоски (лит.Г-Г8,Г10-Г30), навесы (лит.Г9,Г31-Г36), замощение (I,II), забор	1777
267:67	59:01:4410267:67	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, юго-восточнее мини-рынка по ул. Николая Островского, 101	Мульменко Павел Евгеньевич	Аренда с 22.08.2013 по 20.02.2018	под торговый киоск "Пресса"	9
267:1308	59:01:4410267:1308	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г. Пермь, Свердловский р-н, ул. Николая Островского, 95а	Общество с ограниченной ответственностью "ПМ-Девелопмент"	Собственность	стоянки легковых автомобилей на открытых площадках	435
267:2119	59:01:4410267:2119	Пермский край, г. Пермь, ул. Николая Островского	Тулбович Михаил Борисович	Собственность	объекты бытового обслуживания населения, коммунальное обслуживание (3.1).	1928
267:2120	59:01:4410267:2120	Пермский край, г. Пермь, ул. Николая Островского	Тулбович Михаил Борисович	Собственность	магазины, торговые комплексы	162
267:2	59:01:4410267:2	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Николая Островского, 99, участок №2	Маташкова Оксана Ивановна, Общество с ограниченной ответственностью "МАРС"	Долевая собственность	под надземную автостоянку закрытого типа (лит.Г1), склады (лит.Г2, Г3, Г4), хозяйственную постройку (лит.Г), здание проходной (лит.Г5)	3118
267:7	59:01:4410267:7	Пермский край, г. Пермь, Свердловский р-н, ул. Островского, 99, участок №1	Кайгородова Татьяна Петровна, Маташкова Оксана Ивановна, Общество с ограниченной ответственностью "МАРС"	Долевая собственность	под административное здание	2522
267:16	59:01:4410267:16	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. 1-я Красноармейская, 6	Гараева Лейла Валерьевна; Стародубцев Георгий Олегович, Дерюшев Александр Геннадьевич, Стародубцева Татьяна Сергеевна, Савельев Артем Николаевич, Савельева Екатерина Олеговна, Безденежных Ольга Георгиевна, Старков Никита Викторович, Перхун Дмитрий Юрьевич, Дерюшев Александр Александрович, Антипов Александр Сергеевич	Аренда с 11.07.2007 по 02.06.2052	торгово-развлекательные центры	8423

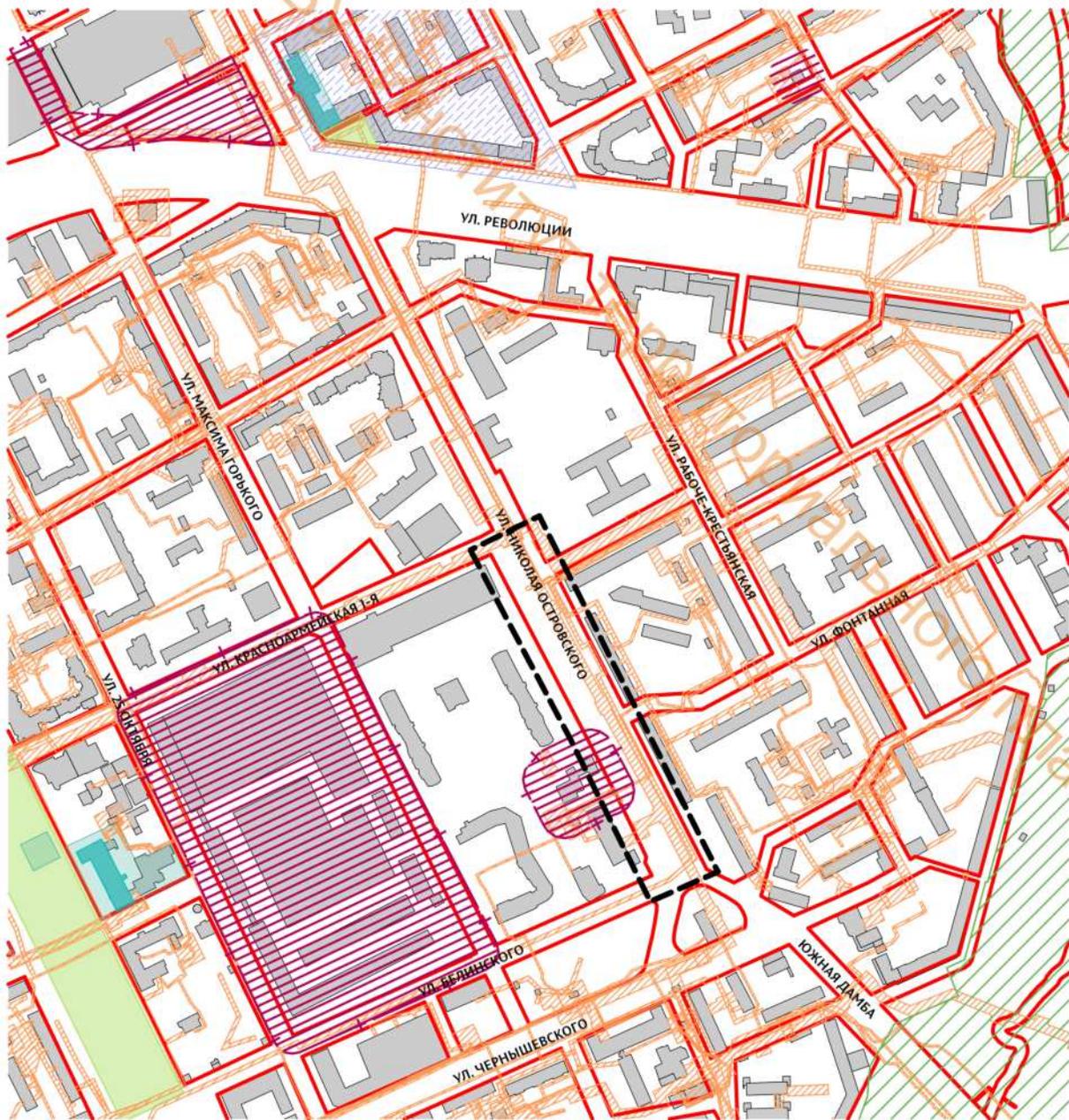
Номер участка на плане	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по документам, кв.м
267:1309	59:01:4410267:1309	Пермский край, г. Пермь, Свердловский р-н, ул. Николая Островского, 93Б	<p>Безденежных Ольга Георгиевна, Боголепов Юрий Алексеевич, Демин Андрей Александрович, Созькин Александр Борисович, Папулов Михаил Юрьевич, Папулова Марина Сергеевна, Хохлов Александр Юрьевич,</p> <p>Хохлова Лариса Васильевна, Чугунова Татьяна Георгиевна, Чугунов Владимир Анатольевич, Байдина Алефтина Петровна, Логинова Евгения Андреевна, Чегаева Елена Александровна, Антипов Артём Александрович, Антипова Анжелика Алексеевна, Антипов Максим Александрович, Антипов Александр Сергеевич, Кузьминых Наталья Сергеевна, Михайлов Валериан Ануфриевич, Антонова Марина Сергеевна,</p> <p>Антонов Сергей Александрович, Фрайфельд Елена Георгиевна, Хвостов Дмитрий Михайлович, Гуляева Яна Игоревна, Гурьева Виктория Олеговна, Архипова Юлия Олеговна, Бескорвайный Николай Владимирович, Бескорвайная Татьяна Сергеевна, Потемкина Полина Александровна, Потемкин Дмитрий Олегович, Колесников Максим Александрович, Колесникова Елена Сергеевна, Привалова Татьяна Ивановна, Сватикова Нина Ивановна, Пермяков Олег Валерьевич, Красноперова Любовь Ивановна, Анфалов Николай Васильевич, Ефремов Юрий Витальевич, Асадуллин Марсель Рауфович, Беляева Валентина Иннокентьевна, Зубахина Евгения Валерьевна, Зубкова Екатерина Павловна, Зубков Александр Александрович, Тюленёв Геннадий Анатольевич, Васильева Анна Васильевна, Бахматова Светлана Вячеславовна, Носова Ольга Олеговна, Жбанников Константин Валерьевич, Ломако Зарина Мубаракжановна, Ситшаева Елена Алексеевна, Бажина Ксения Викторовна, Щербакова Мария Владимировна, Поморцев Андрей Валерьевич,</p> <p>Поморцева Вера Владимировна, Поморцев Андрей Валерьевич;</p> <p>Поморцева Вера Владимировна, Гильмутдинова Карина Идрисовна, Сулова Юлия Ильясовна, Крючева Ольга Владимировна, Паршакова Ольга Владимировна, Катаева Анастасия Игоревна, Пшеничникова Екатерина Валерьевна, Кашина Алина Леонидовна, Мулькова Эльвира Юсуфовна, Фирсова Елена Владимировна, Жученко Станислав Артурович, Елсукова Елена Борисовна, Хилькова Наталья Викторовна, Шувалов Александр Леонидович, Бондаренко Дарья Александровна</p>	Долевая собственность	многоквартирные дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах	11124

Номер участка на плане	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по документам, кв.м
282:1003	59:01:4410282:1003	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, город Пермь, Свердловский район, ул. Николая Островского	Данные о правообладателе отсутствуют	Долевая собственность	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	5008
282:17	59:01:4410282:17	край Пермский, г. Пермь, р-н Свердловский, ул. Николая Островского, 72/1	Оникиенко Сергей Александрович	Собственность	под магазин	180
282:1001	59:01:4410282:1001	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Фонтанная (до пересечения с ул. Н.Островского)	Муниципальное казенное учреждение "Пермблагоустройство"/ Муниципальное образование город Пермь	Постоянное (бессрочное) пользование/ Собственность	земельные участки (территории) общего пользования	228
282:18	59:01:4410282:18	Пермский край, г. Пермь, р-н Свердловский, ул. Николая Островского, 74	Белова Лидия Михайловна, Кусакина Ольга Викторовна, Аристова Лилия Валерьевна	Долевая собственность	для многоэтажной застройки	4233
268:1	59:01:4410268:1	Пермский край, г. Пермь, Свердловский р-н, ул. Николая Островского, 107	Березина Елена Викторовна	Долевая собственность	под жилой дом	1840
268:161	59:01:4410268:161	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Чернышевского, 86	Ахметшин Василь Габдриевич	Собственность	деловое управление	614
268:289	59:01:4410268:289	Российская Федерация, Пермский Край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Белинского, з/у 66	Протопопов Евгений Николаевич	Собственность	административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации	1633



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница рассматриваемой территории
  - красные линии
  - линии регулирования застройки (линии отступа от красных линий)
- Виды права
- собственность
  - муниципальная собственность
  - аренда
  - постоянное бессрочное пользование
  - сведения о регистрации прав отсутствуют
- Прочие позиции
- существующие здания и сооружения
  - УЛ. РЕВОЛЮЦИИ — наименование улиц



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница рассматриваемой территории
-  красные линии
-  охранные зоны инженерных коммуникаций
-  санитарно-защитные зоны утвержденные
-  объект культурного наследия
-  территория объекта культурного наследия
-  зона охраняемого ландшафта
-  зона регулирования застройки

Прочие позиции

-  существующие здания и сооружения
-  наименование улиц



1 Сквер Трёх поколений



2 Бульвар им. Советской Армии



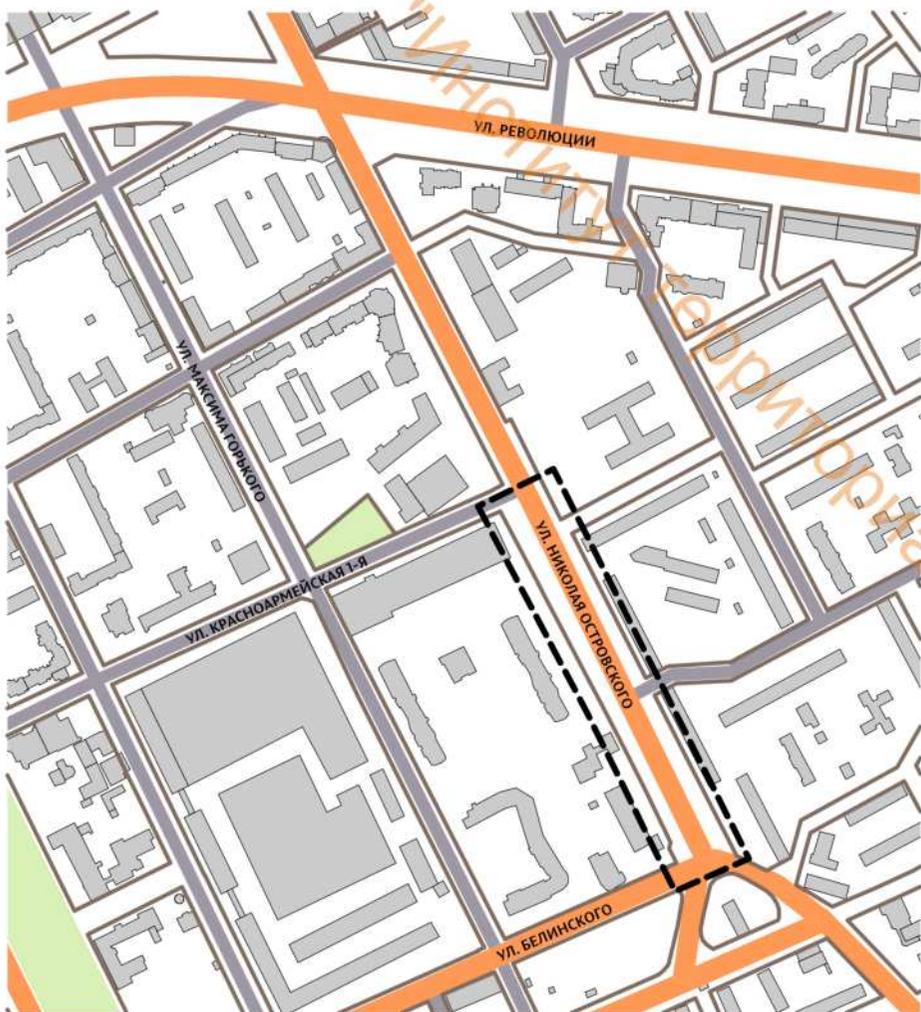
3 Сквер Желаний



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница рассматриваемой территории
-  красные линии
-  особо охраняемые природные территории
-  лесопарковый зеленый пояс
-  территории общего пользования
- Прочие позиции
-  существующие здания и сооружения
-  ул. революции

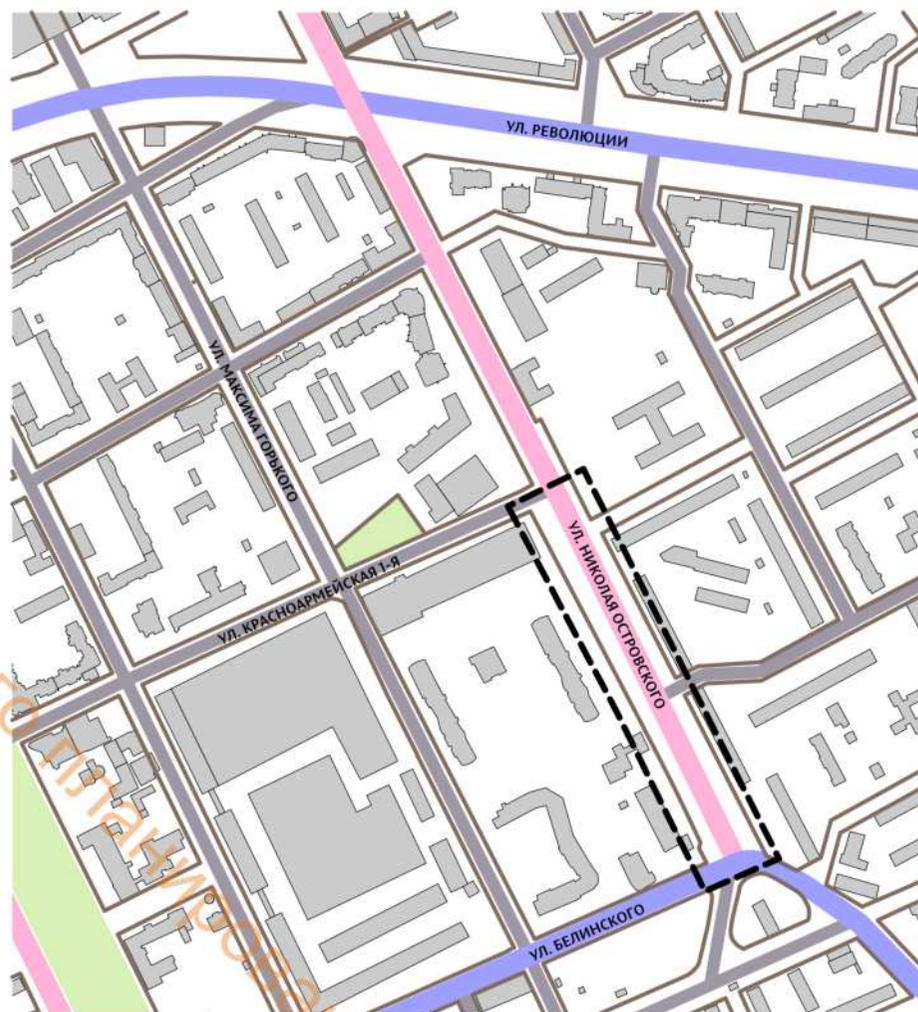
Виды улиц и дорог по назначению



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- |  |                                    |  |                                  |
|--|------------------------------------|--|----------------------------------|
|  | улицы районные                     |  | красные линии                    |
|  | улицы квартальные                  |  | существующие здания и сооружения |
|  | граница рассматриваемой территории |  | наименование улиц                |

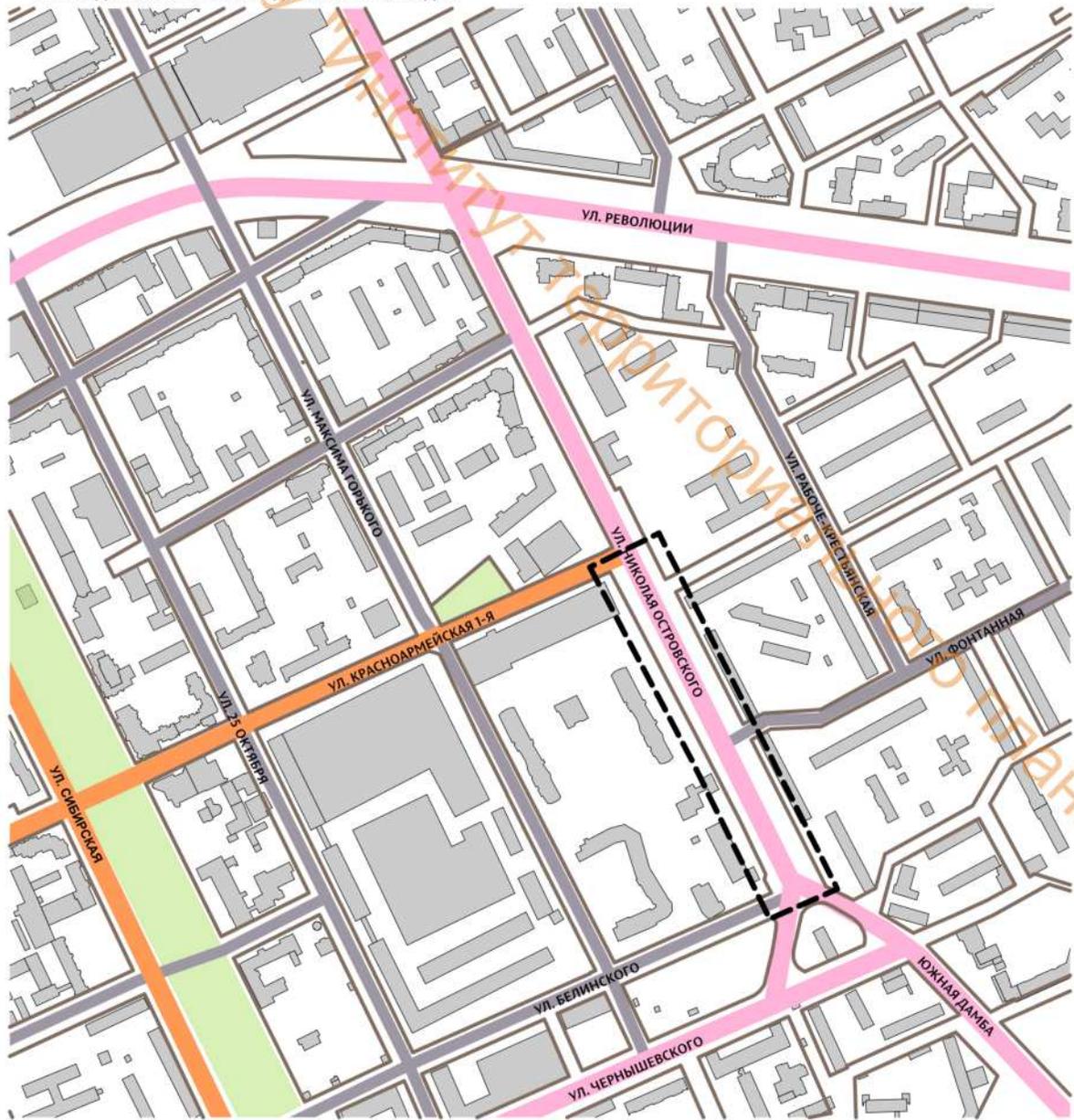
Виды улиц и дорог по назначению общественных пространств



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- |  |                            |  |                                    |
|--|----------------------------|--|------------------------------------|
|  | улицы радиальные           |  | граница рассматриваемой территории |
|  | улицы продольные           |  | красные линии                      |
|  | улицы обычные, стандартные |  | существующие здания и сооружения   |
|  |                            |  | наименование улиц                  |

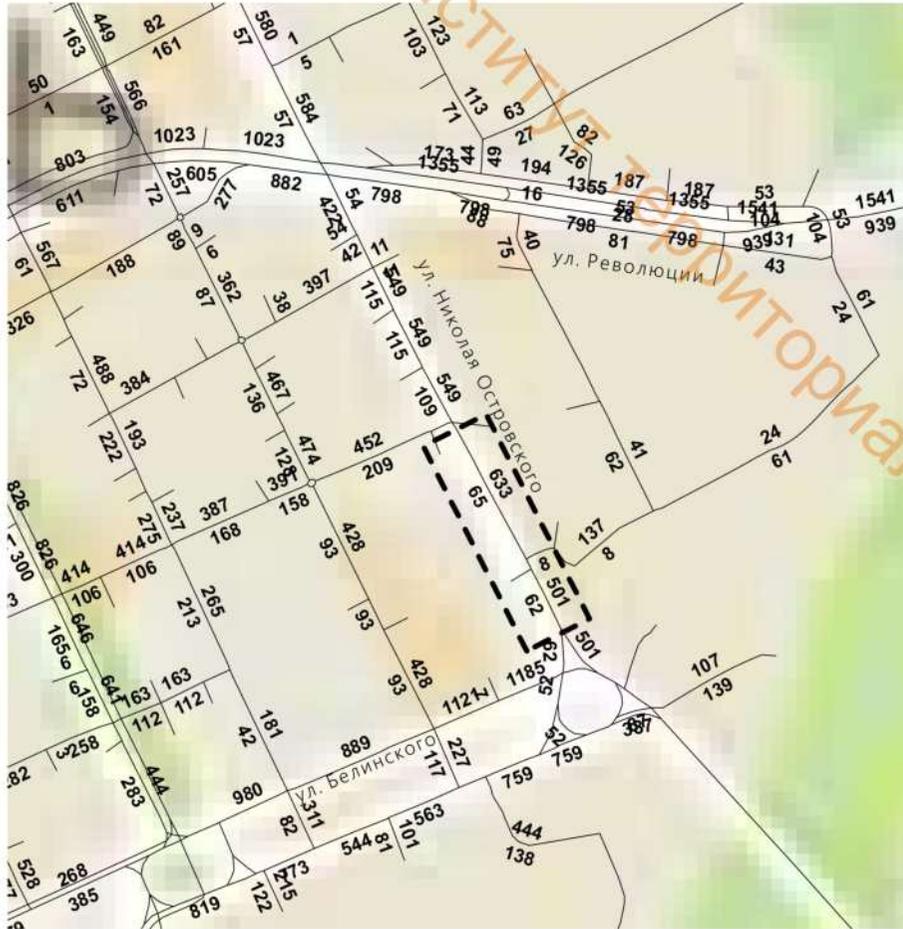
Линии движения велосипедистов и пешеходов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

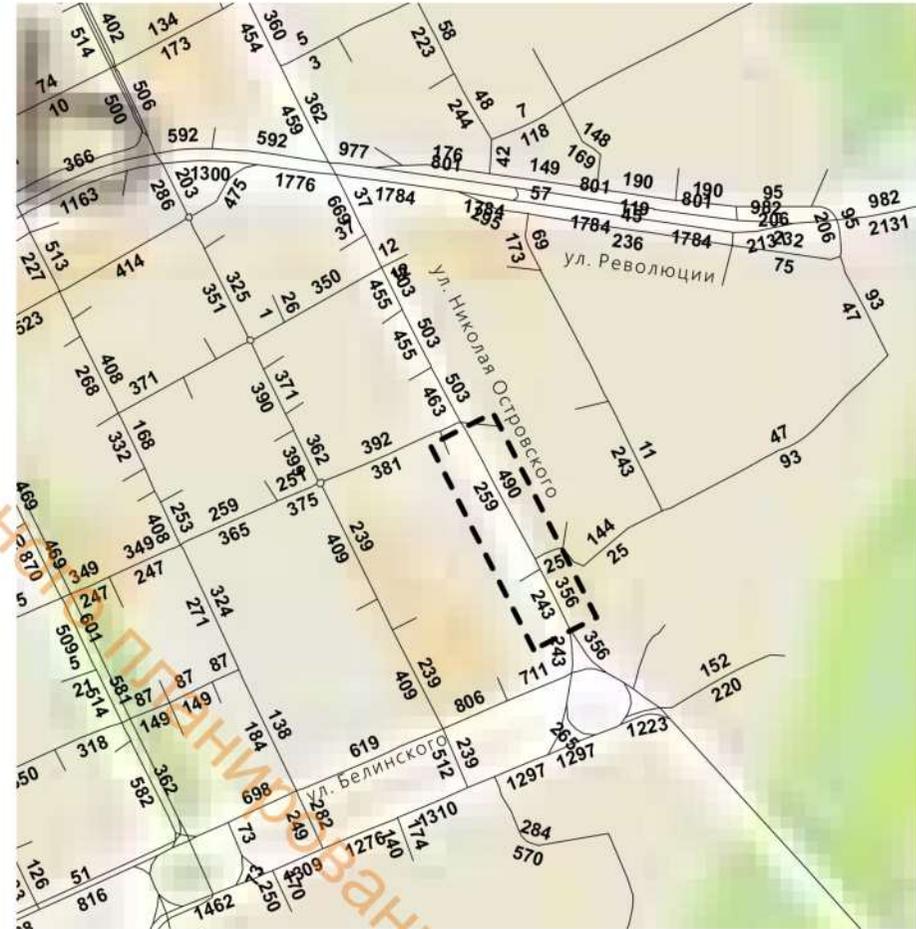
-  главные линии велосипедного движения и линии движения пешеходов
-  второстепенные линии велосипедного движения и линии движения пешеходов
-  остальные линии велосипедного движения и линии движения пешеходов
-  граница рассматриваемой территории
-  красные линии
-  существующие здания и сооружения
-  наименование улиц

Утро. Час-пик



При обследовании оптимальной загрузки дороги и планировании стадийных мероприятий рассматривают картограмму интенсивности движения транспортных средств. Интенсивность - количество транспортных средств, прошедших через заданное поперечное сечение дороги за определённый период времени

Вечер. Час-пик

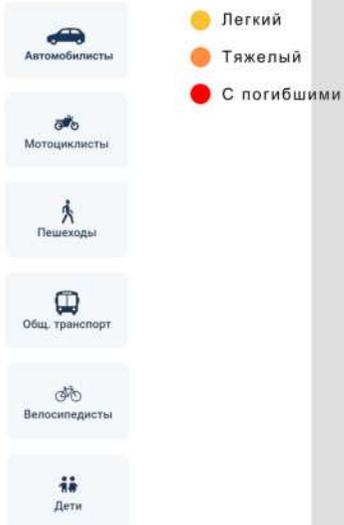


Анализ картограмм интенсивностей движения показывает отсутствие критических мест на рассматриваемом участке ул. Николая Островского, тем менее затруднения могут возникать в пиковые часы на пересечениях с ул. Революции, движение по которой является приоритетным.

Анализ данных о ДТП — один из ключевых инструментов реализации программы Vision Zero. Сейчас в России реализуется национальный проект «Безопасные и качественные дороги», конечная цель которого — достичь нулевой смертности от ДТП к 2030 году.

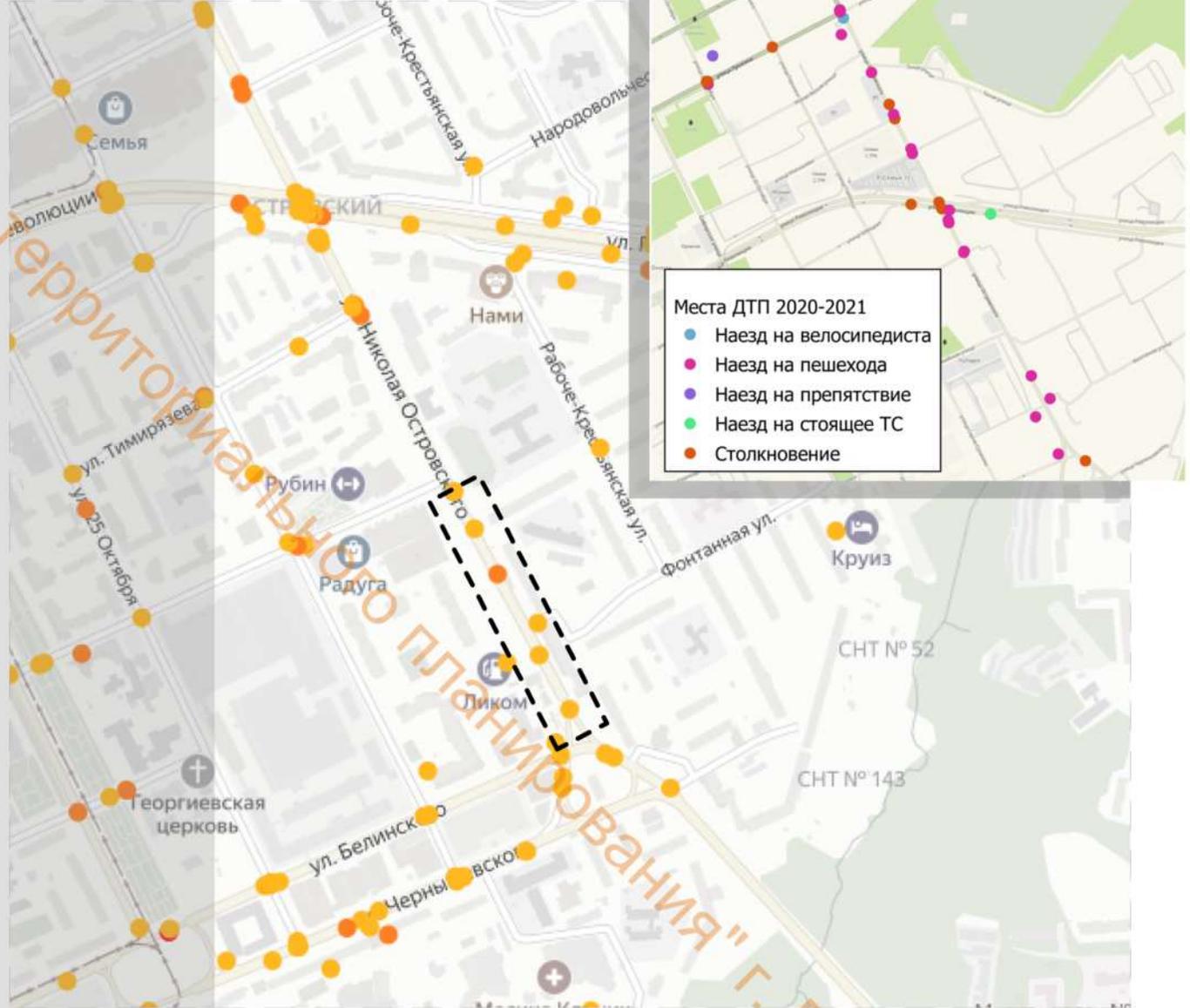
С помощью полученных данных возможно разработать эффективные мероприятия по повышению безопасности дорожного движения

#### Участники ДТП



Официальная статистика о дорожных происшествиях по ул. Николая Островского показывает значительное количество случаев, связанных с наездом на пешеходов.

При дальнейшем анализе территории было выявлено, что на ул. Николая Островского недостаточное количество оборудованных пешеходных переходов, которые бы способствовали безопасности пешеходов при пересечении проезжей части.



период данных  
01.02.2018 - 01.02.2023  
<https://dtp-stat.ru>



На рассматриваемом участке ул. Николая Островского проходит единственный автобусный маршрут № 14 сообщением "М/р Заостровка - М/р Юбилейный". Согласно расписанию маршрута интервалы движения автобусов в пиковые часы составляют 4-5 минут.

Анализ шаговой доступности остановочных пунктов показывает высокий уровень доступности общественного транспорта для зданий, прилегающих к ул. Николая Островского, но при движении вглубь кварталов показатели доступности значительно снижаются.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Линии движения и остановочные пункты общественного транспорта

— городской автобус

— зона пешеходной доступности остановок общественного транспорта 250м

Прочие позиции

■ существующие здания и сооружения

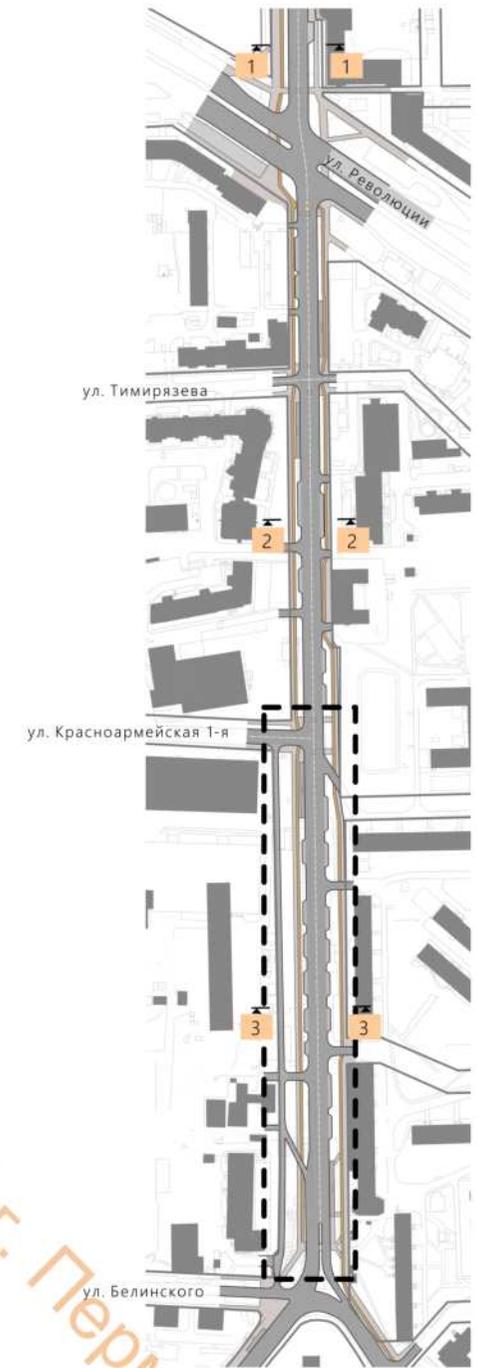
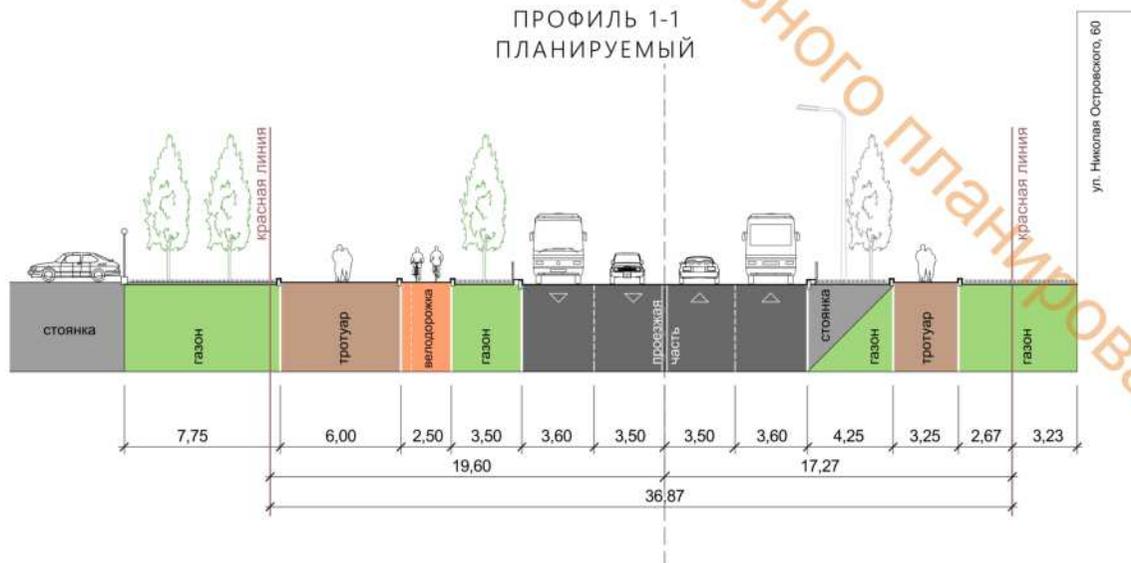
ул. БЕЛИНСКОГО наименование улиц

МБУ "ИНСТИТУТ территориального планирования" г. Пермь

ПРОФИЛЬ 1-1  
СУЩЕСТВУЮЩИЙ



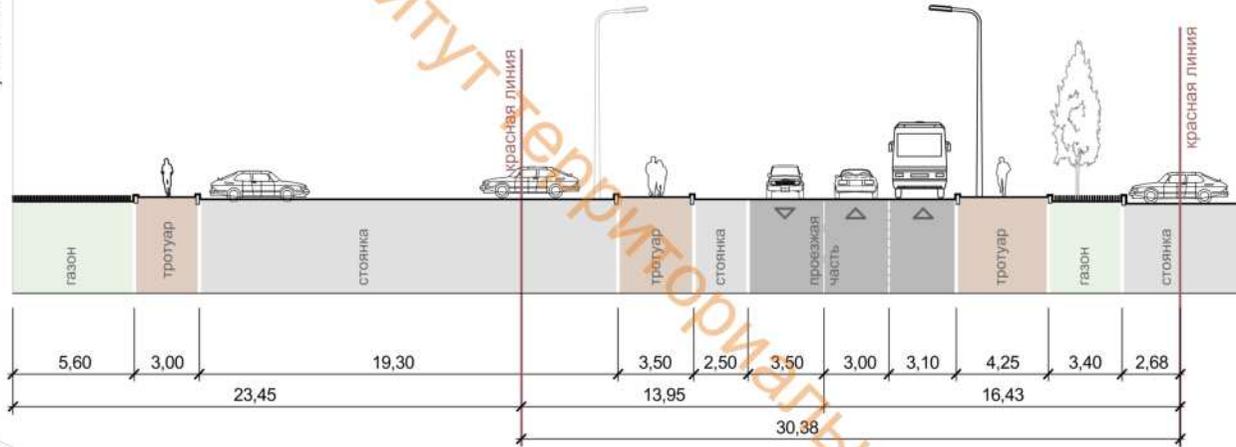
ПРОФИЛЬ 1-1  
ПЛАНИРУЕМЫЙ



МБУ "ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ" Г. ПЕРМЬ

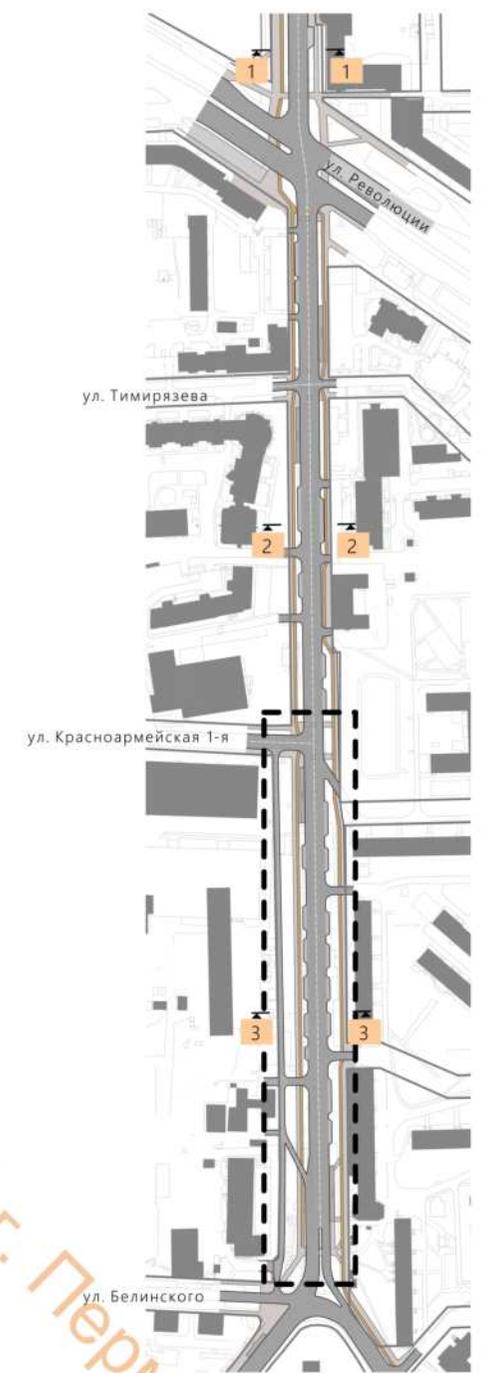
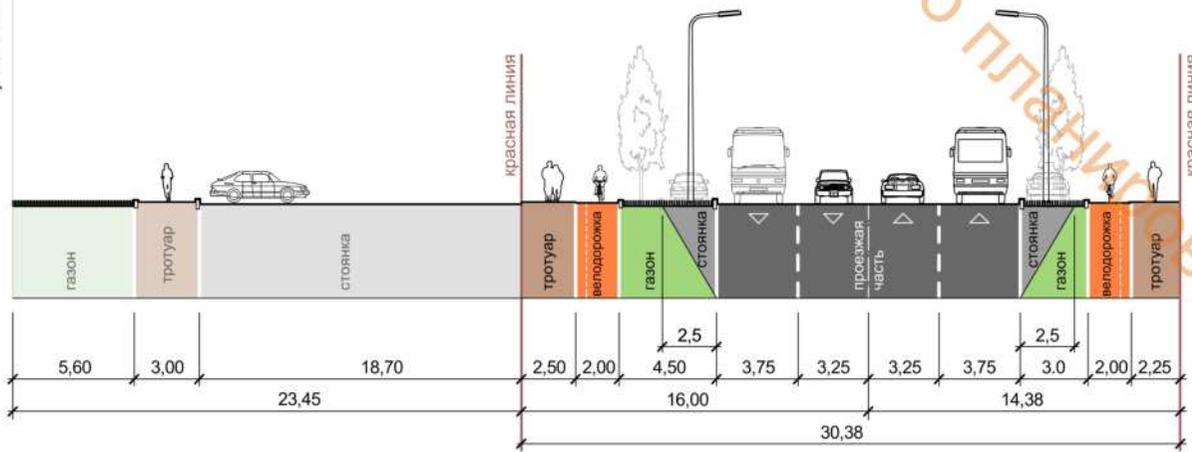
ул. Николая Островского, 69

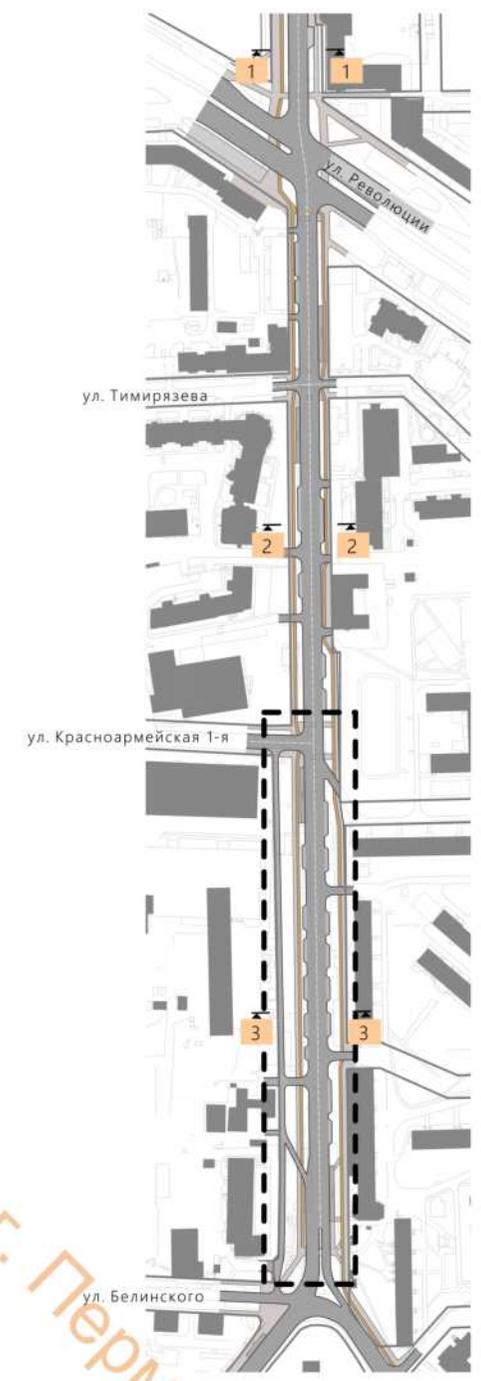
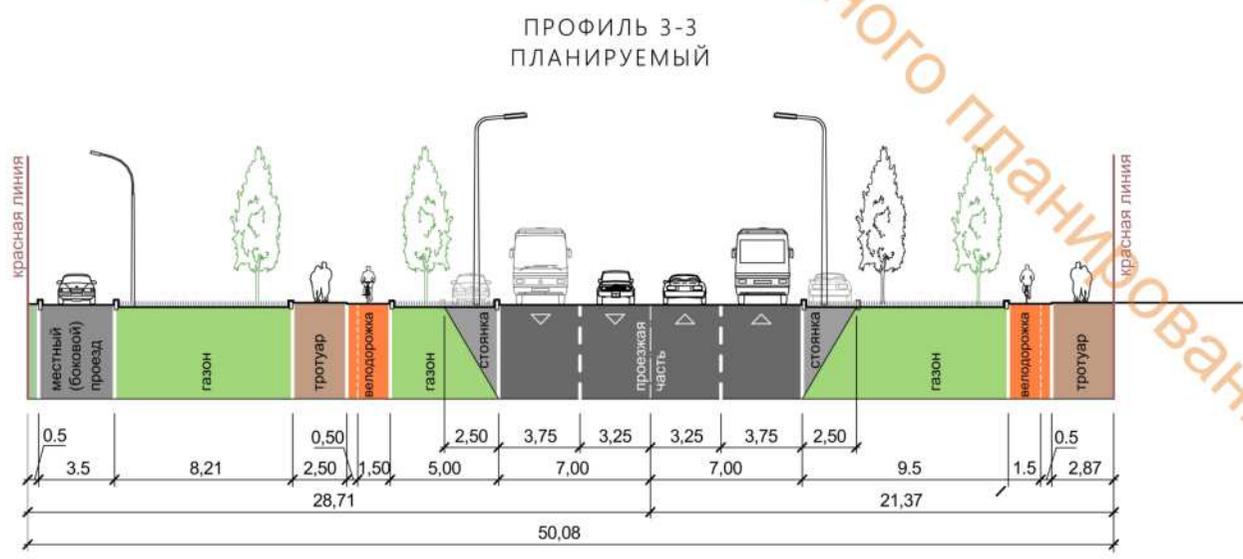
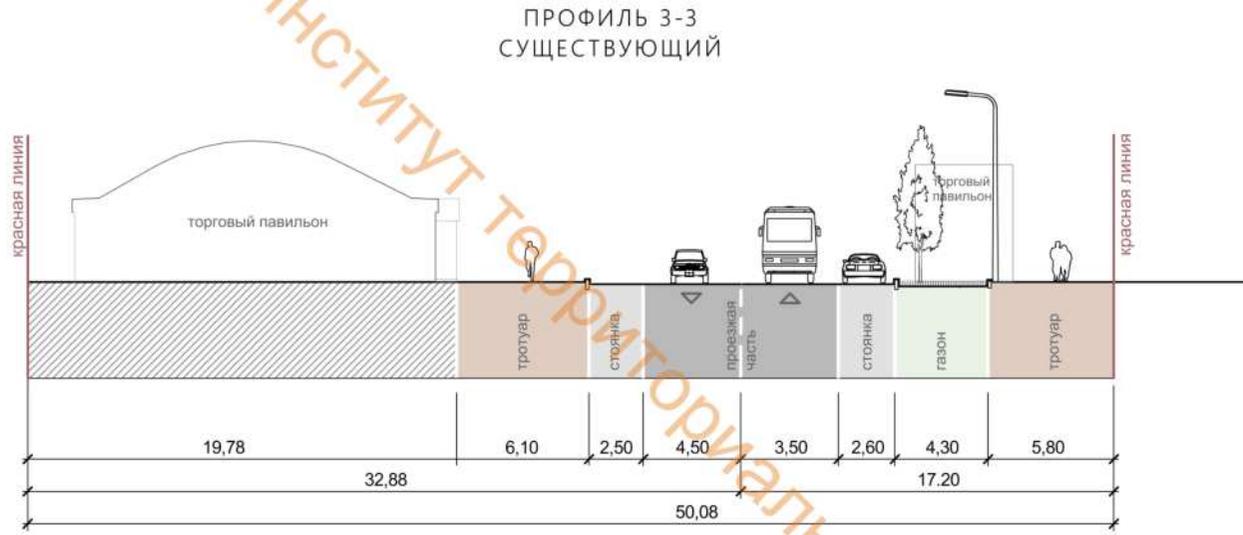
ПРОФИЛЬ 2-2  
СУЩЕСТВУЮЩИЙ



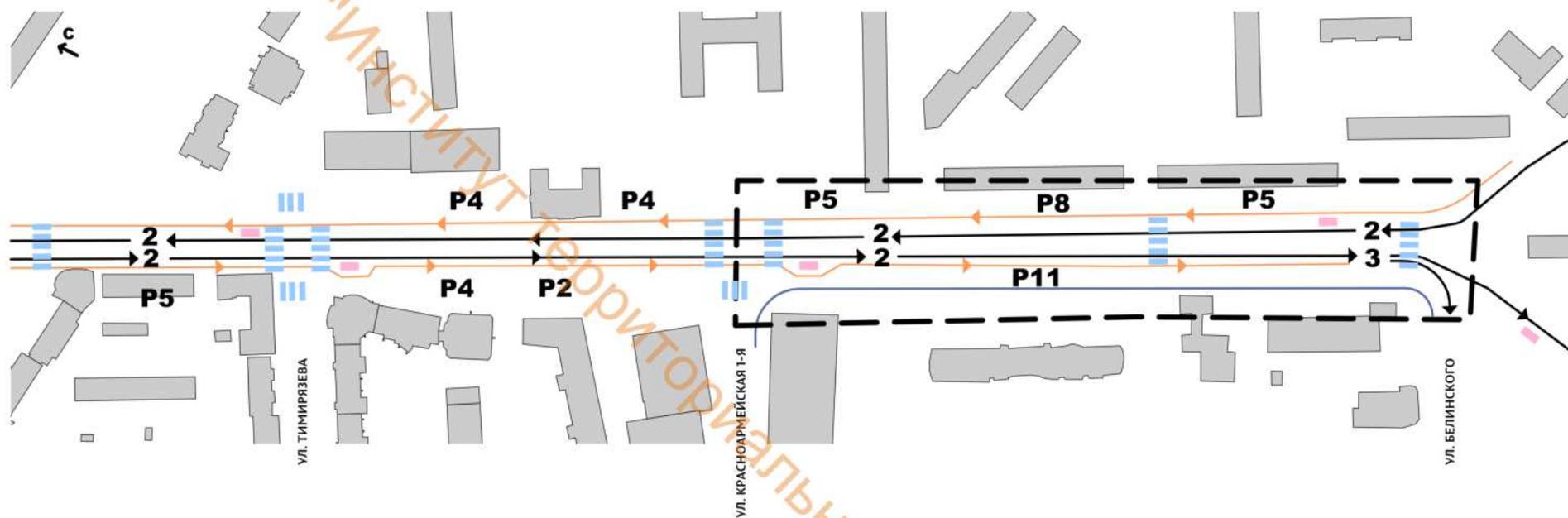
ул. Николая Островского, 69

ПРОФИЛЬ 2-2  
ПЛАНИРУЕМЫЙ





РАЗРАБОТКА КОНЦЕПЦИИ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ВДОЛЬ УЛ. НИКОЛАЯ ОСТРОВСКОГО, В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 59:01:4410267:59;01:4410267:3; 59:01:4410267:24



Базовые параметры проезжей части - 2+2 полос движения на всем протяжении, с дополнительной полосой на правый поворот перед пересечением с улицей Белинского.

МЕРОПРИЯТИЯ:

- ▶ Обустройство бокового проезда вдоль застройки с нечетной стороны улицы;
- ▶ Выделение полос движения для велосипедистов и пользователей средств индивидуальной мобильности;
- ▶ Организация дополнительного пешеходного перехода в створе улицы Фонтанной;
- ▶ Упорядочение стоянки автотранспорта, с устройством парковочных карманов в газонах по типу параллельной парковки.

МБУ "ИНСТИТУТ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО  
ПЛАНИРОВАНИЯ"



Здание Педагогического института

Микрорайон Островский не только находится в центре Перми, но и включает в себя часть древнейшего городского поселения. Модные новостройки соседствуют здесь с деревянными бараками, тихие дворы – с оживленными магистралями, старинные здания – с «коробками» из стекла и бетона. А сто лет назад здесь едва не появился железнодорожный вокзал.

Микрорайон Островский — густонаселенная территория, расположенная между Городскими горками и микрорайоном Центр. Естественными границами микрорайона на северо-востоке является река Егошиха, с восточной стороны — лог и средняя дамба. Северная граница проходит по улице Пушкина, западная — по Сибирской, южная — по Чернышевского.

История микрорайона неоднородна, как и он сам, поскольку разные части этой территории осваивались и застраивались в разное время. Одна из старейших построек той части микрорайона, которая ближе всего находится к исторической части Перми — главный корпус гуманитарно-педагогического университета. Здание по проекту архитектора Ивана Свиязева построили в 1828–29 годах, а его реконструкцию осуществил гражданский инженер Рудольф Карвовский.



Здание училища для слепых детей (Школа №22)

Микрорайон Островский был заселен от улицы Пушкина (Большой Ямской) до улицы Загородной (Чернышевского). Одним из наиболее узнаваемых зданий этой части города было училище для детей слепых — двухэтажное кирпичное здание, построенное в 1890 году вдоль Сибирского тракта на средства купца Михаила Рожнова. Попечителями училища в разные годы служили известные пермяки: врач и общественный деятель Павел Серебrenников, купцы Сергей Грибушин и Павел Жирнов.

Первый выпуск в училище слепых детей состоялся в 1899 году. С начала Первой мировой войны в здании был организован госпиталь, но обучение продолжалось и тогда. После революции училище переехало на станцию Ферма, а в здании на Сибирской, 80 открылась школа-коммуна для беспризорных детей, преобразованная в 1925 году в «семилетку». Сейчас в здании располагается школа №22.

Второй известной постройкой 19 века в микрорайоне является польский костёл — храм непорочного зачатия пресвятой девы Марии, возведенный в 70-е годы уже упомянутым Рудольфом Карвовским. Католическая община Перми на тот момент насчитывала порядка 2 тыс. человек. В советское время и до 1994 в здании церкви располагалось Всероссийское общество глухих.

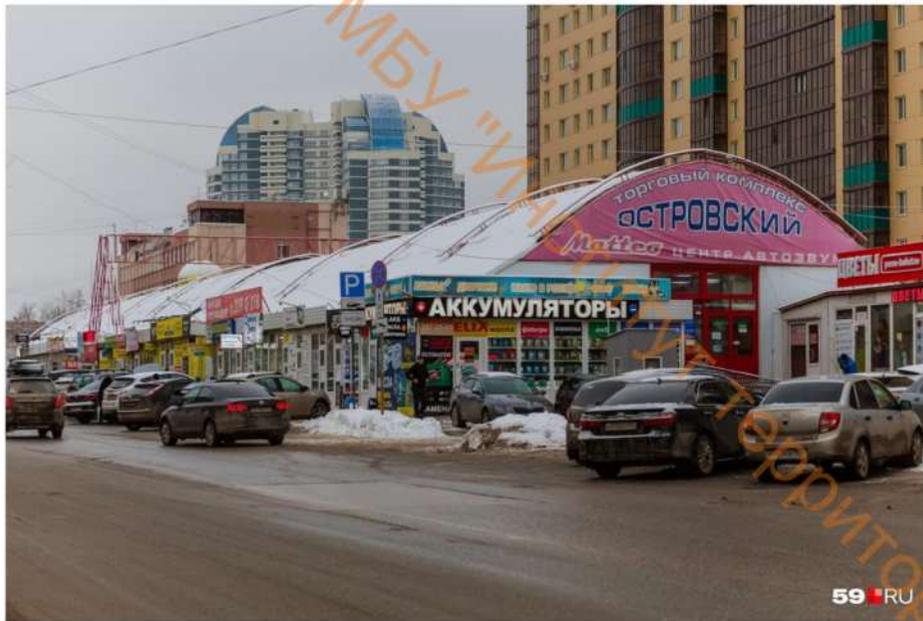
Еще одно, гораздо менее известное здание в подчеркнуто конструктивистском стиле было построено в середине 1930-х годов на ул. Островского, 60. В конце 40-х — начале 50-х годов у дома появился пристрой, который занимает межотраслевой научно-исследовательский институт экологии топливно-энергетического комплекса.

После строительства моста, соединившего улицу Революции с Городскими горками, значительно увеличилась транспортная доступность, а значит и престижность микрорайона, что было подчеркнуто и открытием первого в Перми гипермаркета.

Здание на улице Островского, 60, 1950-е годы.



Католический костёл на ул. Горького

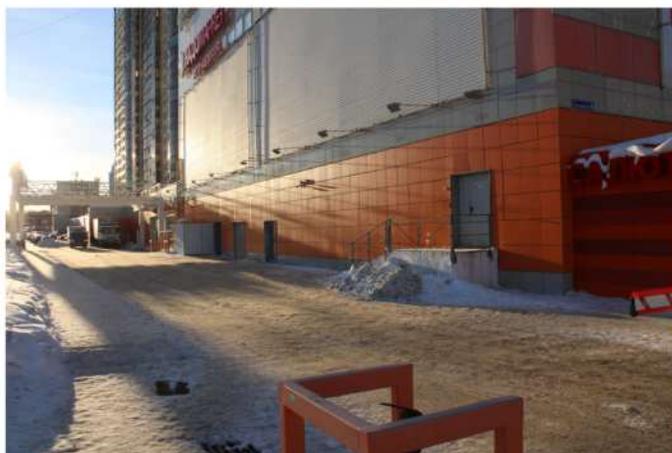


До открытия средней дамбы по ул. Революции район ул. Николая Островского (от ул. Чернышевского до ул. Пушкина и в сторону реки Егошихи) был в неприглядном состоянии. В начале 2000-х на месте средней дамбы ещё стояли частные деревянные дома, которые окружали новые многоэтажки.

В 1997 году построили торговый комплекс «Островский» (на места автомобильного рынка и напротив знаменитого магазина «Автомобили»). Изначально комплекс представлял собой этакый шатер, внутри которого находились различные магазины. Но примерно к 2008 году павильон увеличился. Появились пристроенные со стороны улицы Островского ларьки, сузив прилегающую пешеходную дорожку.

До 2011 года этот авторынок находился, в принципе, на своем месте. Жителей рядом немного, а в квартале за авторынком находились промышленные склады. Но все меняется, на текущий момент, квартал плотно застроен многоэтажными жилыми домами. Соответственно существенно возрос людской поток, который проходит через авторынок. В основном люди идут в сторону ТРК «Семья», но по дороге ещё множество точек притяжения.

В 2022 году павильон бывшего авторынка снесен. Участок находится в муниципальной собственности.





- Отсутствие зонирования территории
- Отсутствие целостного образа, фрагментарное благоустройство
- Не задействован потенциал "зеленых" площадей и мест притяжения
- Наличие неиспользуемых территорий
- Территория перед строительными гипермаркетами неприспособленна для пешеходов хаотичный паркинг перекрывает пешеходные пути движения, создавая опасную обстановку
- На территории не предусмотрены места отдыха, отсутствуют малые архитектурные формы
- Покрытие площадей перед соц.значимыми объектами не соответствует статусу места
- Низкое качество благоустройства
- Озеленение улицы находится в неухоженном состоянии, посадки разрозненны, газоны с разрывами и сорной травой
- Нехватает зеленых насаждений в новых застроенных кварталах
- В верхней части улицы есть места с узкими тротуарами старым ограждением
- Фонарные столбы требуется заменить
- Фасады выходящие на улицу требуют косметического ремонта
- Неупорядоченная парковка

Историческая ценность ключевых общественных пространств, связана как с сохранением их окружения, так и с четкой дефиницией самих пространств  
 Характер состоявшегося общественного пространства зависит от поддержания на высоком качественном уровне правильно организованного твердого и мягкого покрытий благоустройства, от окружающей застройки, формирующей границы пространства, а также от сохранения и улучшения визуальных связей между архитектурными доминантами внутри общественного пространства и за его пределами.

- Хотелось бы дополнительный зеленый уголок (в округе итак очень много асфальта и мало растительности) с зоной для детей и активного отдыха интересные элементы
- Побольше крупномерных деревьев и озеленения, этого не хватает в данном микрорайоне
- **ОЧЕНЬ СИЛЬНО НУЖНА ПЛОЩАДКА ДЛЯ ВЫГУДА СОБАК!!!**
- Ближе к дороге высадить деревья, чтобы отгородить от шума и выхлопов автомобилей
- Площадки для тихого отдыха
- Скамейки со столиками
- Площадки для активного отдыха
- Маленькие «оазисы» с заполнением многолетними цветами
- МАФ с элементами воды и камней
- Необходимо оборудовать все зоны урнами и камерами наблюдения для предотвращения правонарушений. Можно создать зону для граффитистов (чтобв не пачкали дома). Нужны общественные туалеты.
- Убрать подпорную стенку между тц «Радуга» и территорией благоустройства
- Нужна велодорожка, зона для самокатов. Хорошо бы оставить место для мелкого бизнеса (мороженое, напитки). Магазины рядом есть, но спонтанные покупки никто не отменял.



## ЦЕЛИ

- ▶ Создание нового общественного пространства с зонами отдыха, способного содействовать перемещениям, коммуникациям, событиям и творчеству;
- ▶ Переосмысление идентичности места, сохранив важные смыслы для горожан;
- ▶ Разработка проектных решений по преобразованию городского пространства, основанных на принципах комфорта безопасности, экологичности, идентичности и разнообразия
- ▶ Повышение качества благоустройства
- ▶ Благоустройство парковочных мест

## ЗАДАЧИ

- ▶ Новое функциональное наполнение ;
- ▶ Связность территории и комфорт перемещений
- ▶ Безопасность. Создание условий для безопасных пешеходных перемещений;
- ▶ Адаптивность пространства





-  - УЧЕБНАЯ ЗОНА (ШКОЛЫ, Д.САДЫ, ЦЕНТР ДЕТСКОГОТВОРЧЕСТВА)
-  - ЖИЛАЯ ЗОНА
-  - ТОРГОВАЯ ЗОНА (ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ, МАГАЗИНЫ)
-  - АДМИНИСТРАТИВНАЯ ЗОНА (ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ, МАГАЗИНЫ)
-  - ЗЕЛЕНАЯ ЗОНА (ЗОНЫ ПАРКОВ, СКВЕРОВ, ЗОН ОТДЫХА)
-  - ПАРКОВОЧНЫЕ ЗОНЫ
-  - ОСТАНОВКИ
-  - ОСНОВНОЙ ПЕШЕХОДНЫЙ ТРАФИК
-  - ПРОЕКТНАЯ ВЕЛОДОРОЖКА

ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



- АРТ зона
- Площадка для выгула собак
- Зона отдыха, созерцаний
- Зона детских площадок
- Воркаут
- Зона отдыха, созерцаний
- Зона отдыха, созерцаний
- Зона отдыха



"АРТ"ЗОНА

Площадка выгула собак

Детская площадка в Эко-стиле

Ландшафтная зона

Сухой ручей

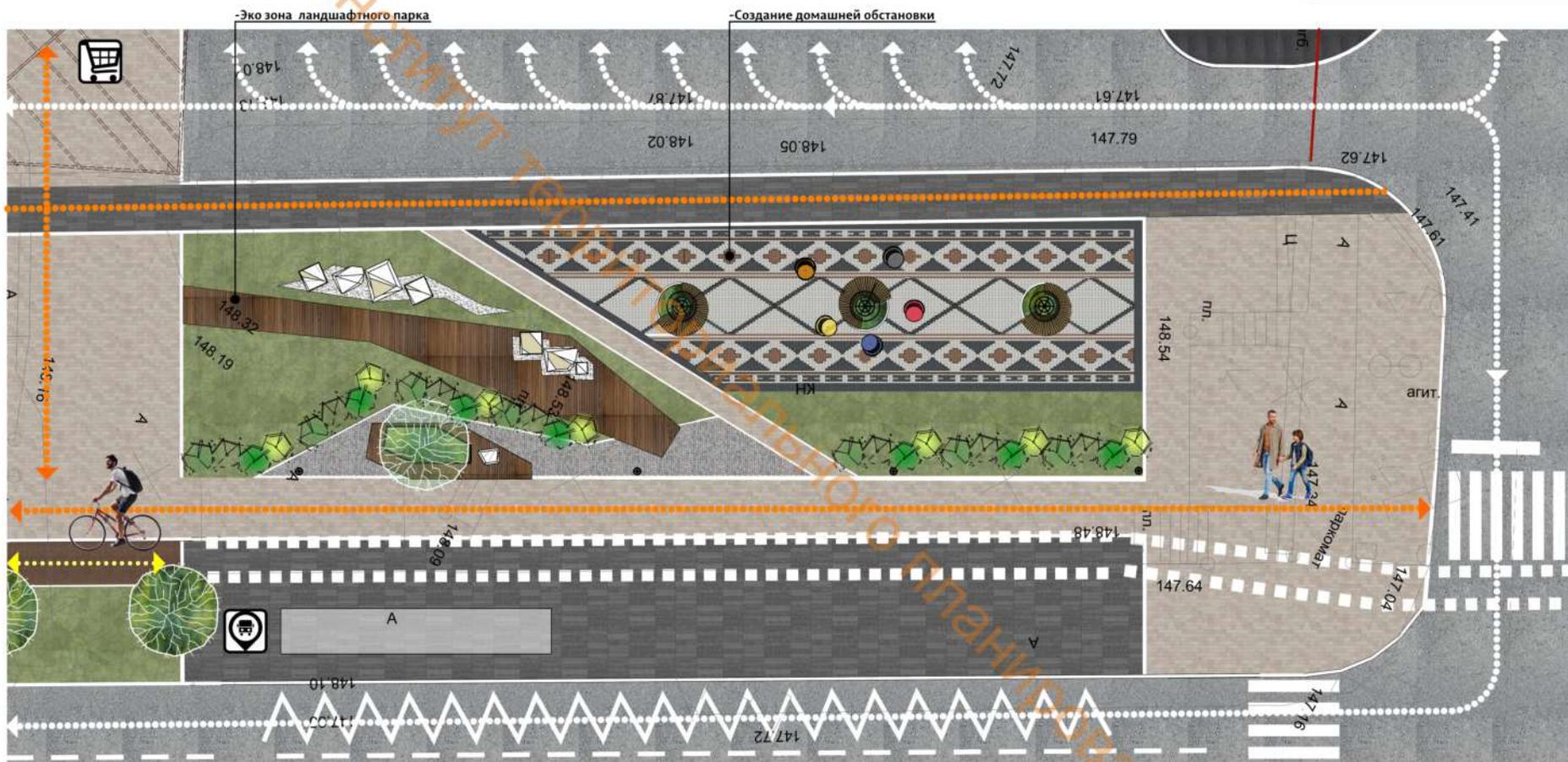
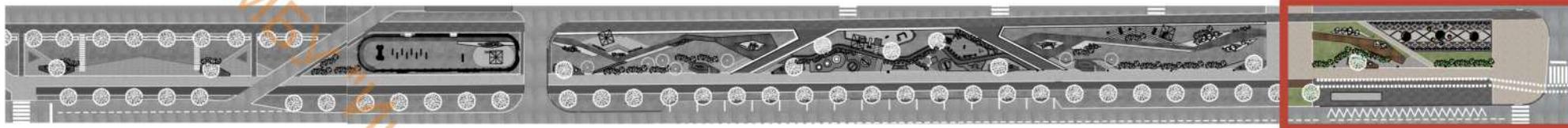
Кулурная зона



(АНАЛОГ)



РАЗРАБОТКА КОНЦЕПЦИИ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕНОЙ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С/К ОСТРОВСКОГО, 59:01:4410267:3; 59:01:4410267:24



### Условные обозначения

- |  |                             |  |   |
|--|-----------------------------|--|---|
|  | - Остановка общ. транспорта |  | - Тротуарная плитка основного прохода         |
|  | - Главный вход в ТЦ         |  | - Тротуарная плитка остановок и торговой зоны |
|  | - Велодорожка               |  | - Брусчатка                                   |
|  | - Зона пешего трафика       |  | - Покрытие из дерева                          |
|  | - Проезды                   |  | - Рулонные газоны                             |
|  | - Красные линии             |  | - Сухой ручей из булыжника, крупной гальки    |
|  | - Границы участков ПФЗ      |  | - Одиночные камни валуны.                     |

### Создание домашней обстановки



### Мобильная зона отдыха



### Зоны отдыха (сухой ручей)





РАЗРАБОТКА КОНЦЕПЦИИ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ВДОЛЬ УЛ. НИКОЛАЯ  
ОСТРОВСКОГО, В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ  
59:01:4410267; 59:01:4410267/3; 59:01:4410267/24



РАЗРАБОТКА КОНЦЕПЦИИ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ВДОЛЬ УЛ. НИКОЛАЯ  
 ОСТРОВСКОГО, В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ  
 59:01:4410267; 59:01:4410267-3; 59:01:4410267-24

Участок 2



Условные обозначения

	-Парковочные места		-Тротуарная плитка основного прохода
	-Основные входы в ТЦ		-Тротуарная плитка торговой зоны
	-Велодорожка		-Брусчатка
	-Зона пешего трафика		-Покрытие из дерева
	-Проезды		-Рулонные газоны
	-Красные линии		-Сухой ручей из булыжника, крупной гальки
	-Границы участков ПФЗ		-Одиночные камни валуны.

Зоны отдыха (сухой ручей)



Зеленые островки



Парк ландшафта, растений



Пешаговые дорожки



Деловые зоны в эко-стиле





Аналоги



Навесы

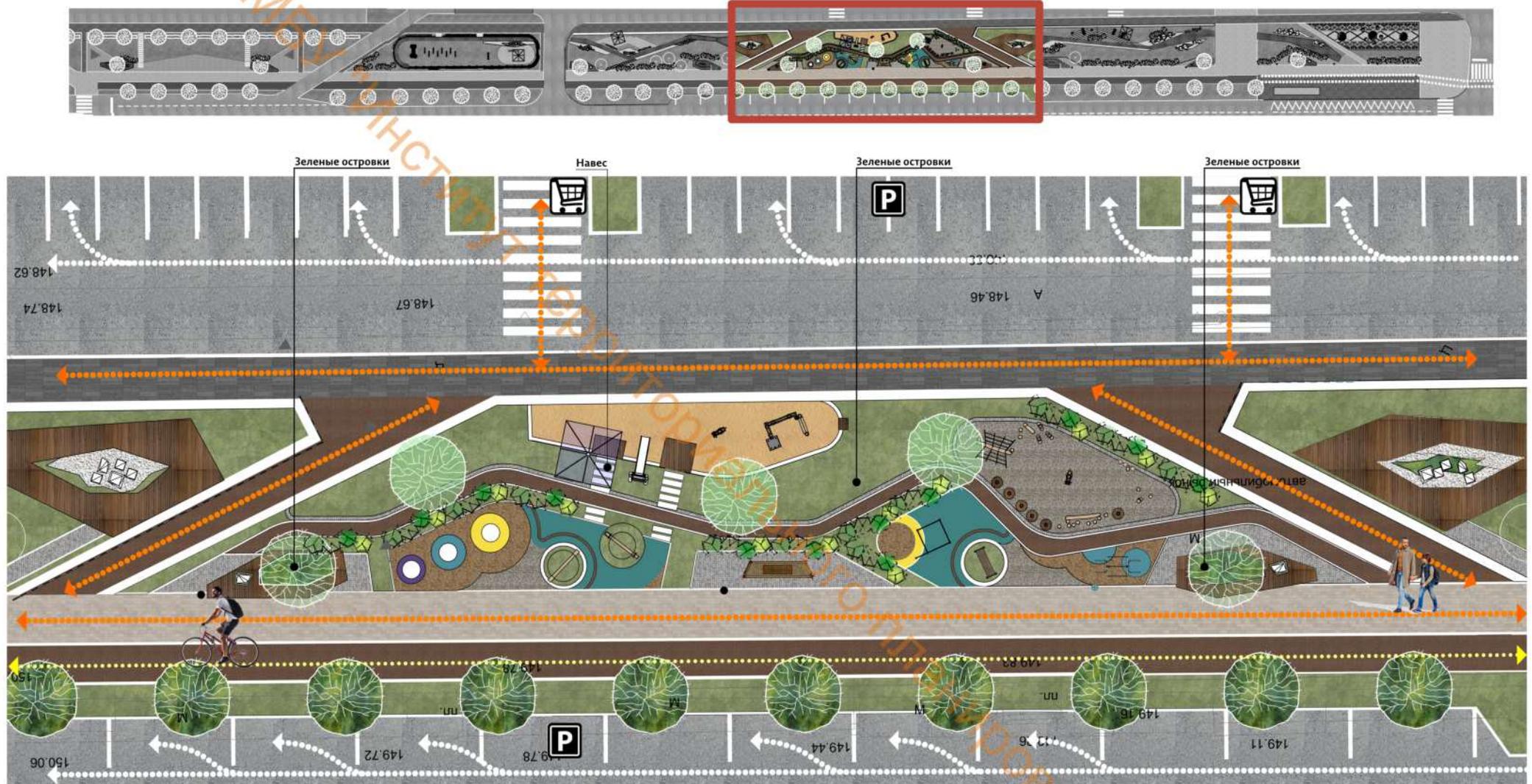






РАЗРАБОТКА КОНЦЕПЦИИ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ВДОЛЬ УЛ. НИКОЛАЯ  
ОСТРОВСКОГО, В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ  
59:01:4410267; 59:01:4410267/3; 59:01:4410267/24

Участок 3



Условные обозначения

- |  |                        |  |   |
|--|------------------------|--|---|
|  | - Парковочные места    |  | - Тротуарная плитка основного прохода         |
|  | - Главный вход в ТЦ    |  | - Тротуарная плитка остановок и торговой зоны |
|  | - Велодорожка          |  | - Брусчатка                                   |
|  | - Зона пешего трафика  |  | - Покрытие из дерева                          |
|  | - Проезды              |  | - Рулонные газоны                             |
|  | - Красные линии        |  | - Сухой ручей из булыжника, крупной гальки    |
|  | - Границы участков ПФЗ |  | - Одиночные камни валуны.                     |
|  |                        |  | - Гравийное полимерное покрытие               |

Детская игровая зона



Игры с песком



Зона воркаут







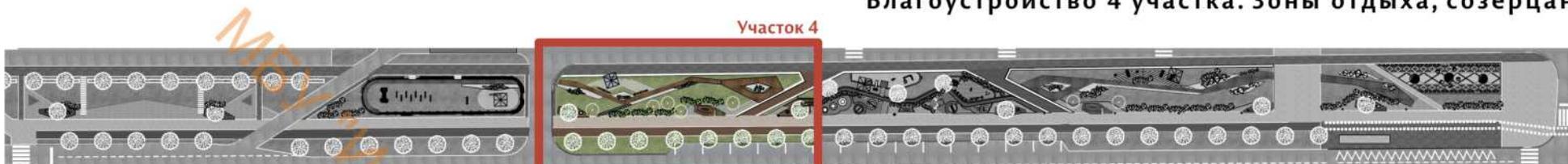


РАЗРАБОТКА КОНЦЕПЦИИ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ВДОЛЬ УЛ. НИКОЛАЯ  
ОСТРОВСКОГО, В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ  
59:01:4410267; 59:01:4410267/3; 59:01:4410267/24





РАЗРАБОТКА КОНЦЕПЦИИ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ВДОЛЬ УЛ. НИКОЛАЯ ОСТРОВСКОГО, В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 59:01:4410267; 59:01:4410267; 59:01:4410267; 59:01:4410267.24



Условные обозначения

- |  |                        |  |  |
|--|------------------------|--|--|
|  | - Парковочные места    |  | - Тротуарная плитка основного прохода      |
|  | - Основные входы в ТЦ  |  | - Тротуарная плитка торговой зоны          |
|  | - Велодорожка          |  | - Брусчатка                                |
|  | - Зона пешего трафика  |  | - Покрытие из дерева                       |
|  | - Проезды              |  | - Рулонные газоны                          |
|  | - Красные линии        |  | - Сухой ручей из булыжника, крупной гальки |
|  | - Границы участков ПФЗ |  | - Одиночные камни валуны.                  |

Зоны отдыха (сухой ручей)



Зеленые островки



Парк ландшафта, растений



Пошаговые дорожки



Деловые зоны в эко-стиле





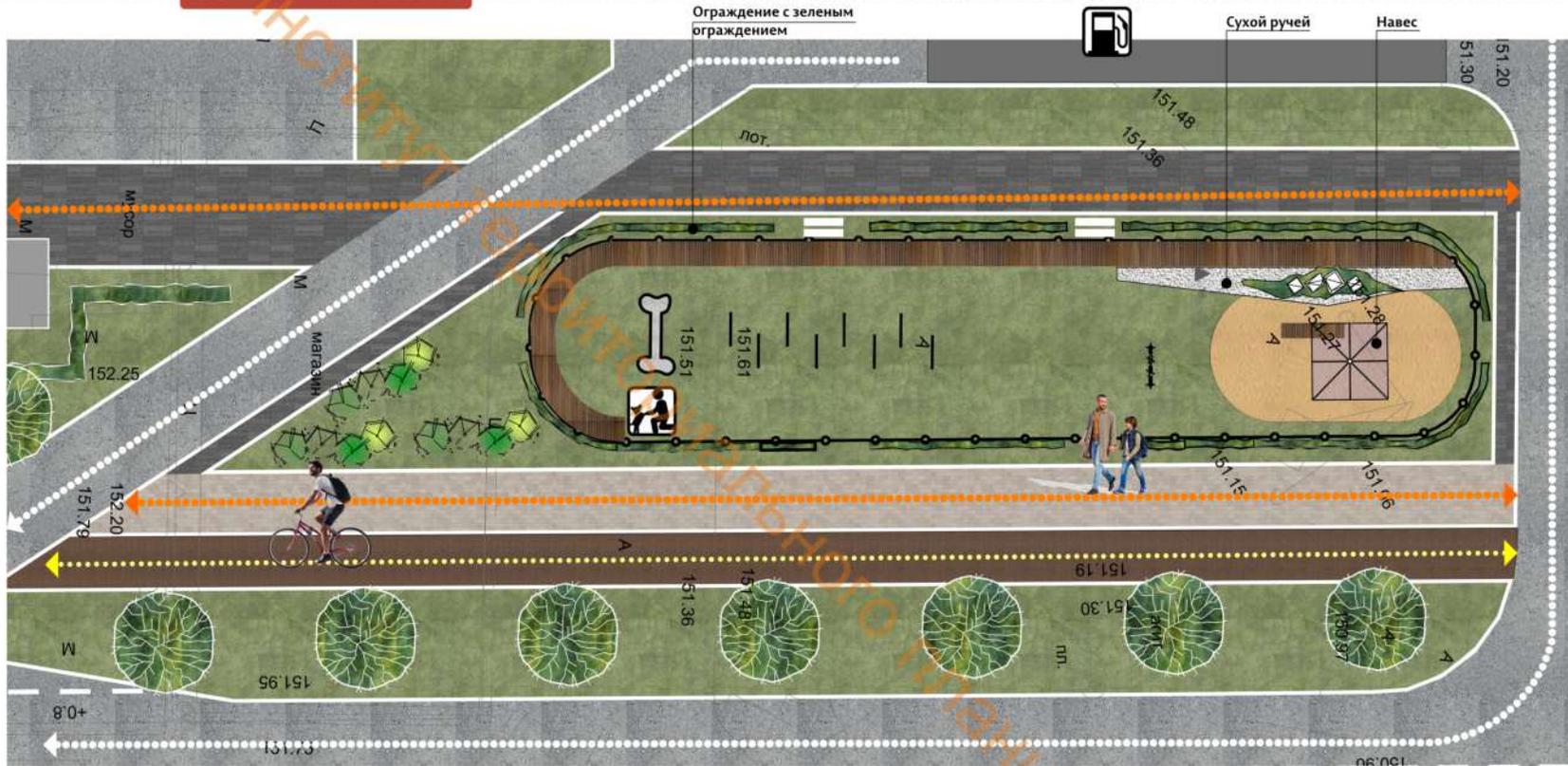
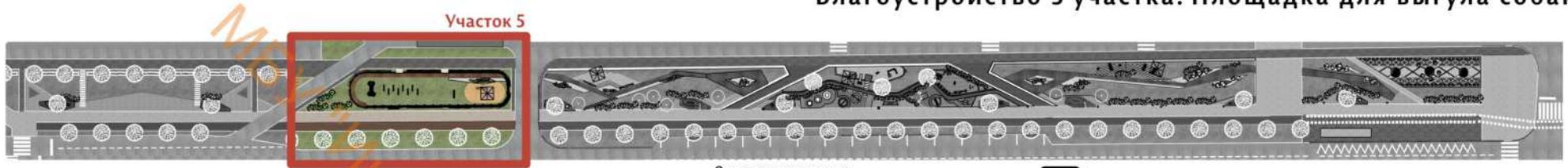
Аналоги навесов







# Благоустройство 5 участка. Площадка для выгула собак. План



## Условные обозначения

- Заправка
- Площадка для выгула собак
- Велодорожка
- Зона пешего трафика
- Проезды
- Красные линии
- Границы участков ПФЗ
- Тротуарная плитка основного прохода
- Тротуарная плитка торговой зоны
- Покрытие из дерева
- Рулонные газоны
- Сухой ручей из булыжника, крупной гальки
- Одиночные камни валуны.

Зоны отдыха (сухой ручей)

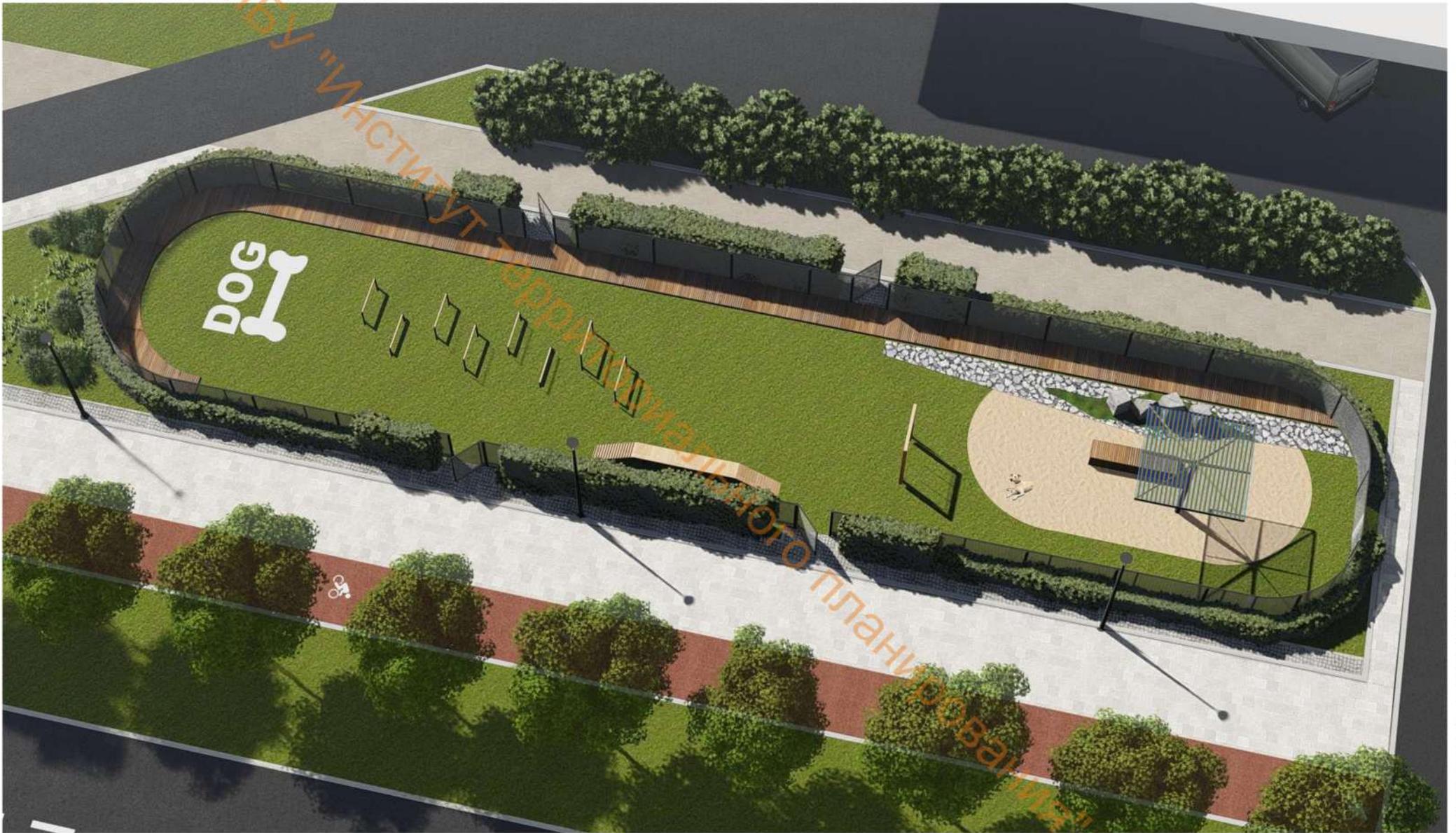


Пошаговые дорожки



Площадка для выгула собак





\*В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

МБУ "ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ" г. Пермь





Условные обозначения

- |  |                        |  |  |
|--|------------------------|--|--|
|  | - Парковочные места    |  | - Тротуарная плитка основного прохода      |
|  | - Основные входы в ТЦ  |  | - Тротуарная плитка торговой зоны          |
|  | - Велодорожка          |  | - Брусчатка                                |
|  | - Зона пешего трафика  |  | - Покрытие из дерева                       |
|  | - Проезды              |  | - Рулонные газоны                          |
|  | - Красные линии        |  | - Сухой ручей из булыжника, крупной гальки |
|  | - Границы участков ПФЗ |  | - Одиночные камни валуны.                  |

Зеленые островки



Пошаговые дорожки



Парковки закрытые озеленением



Места установки скульптуры (Аналог)





Место под арт объект



Место под арт объект

Место под арт объект

Место под арт объект



Место под арт объект

Место под арт объект

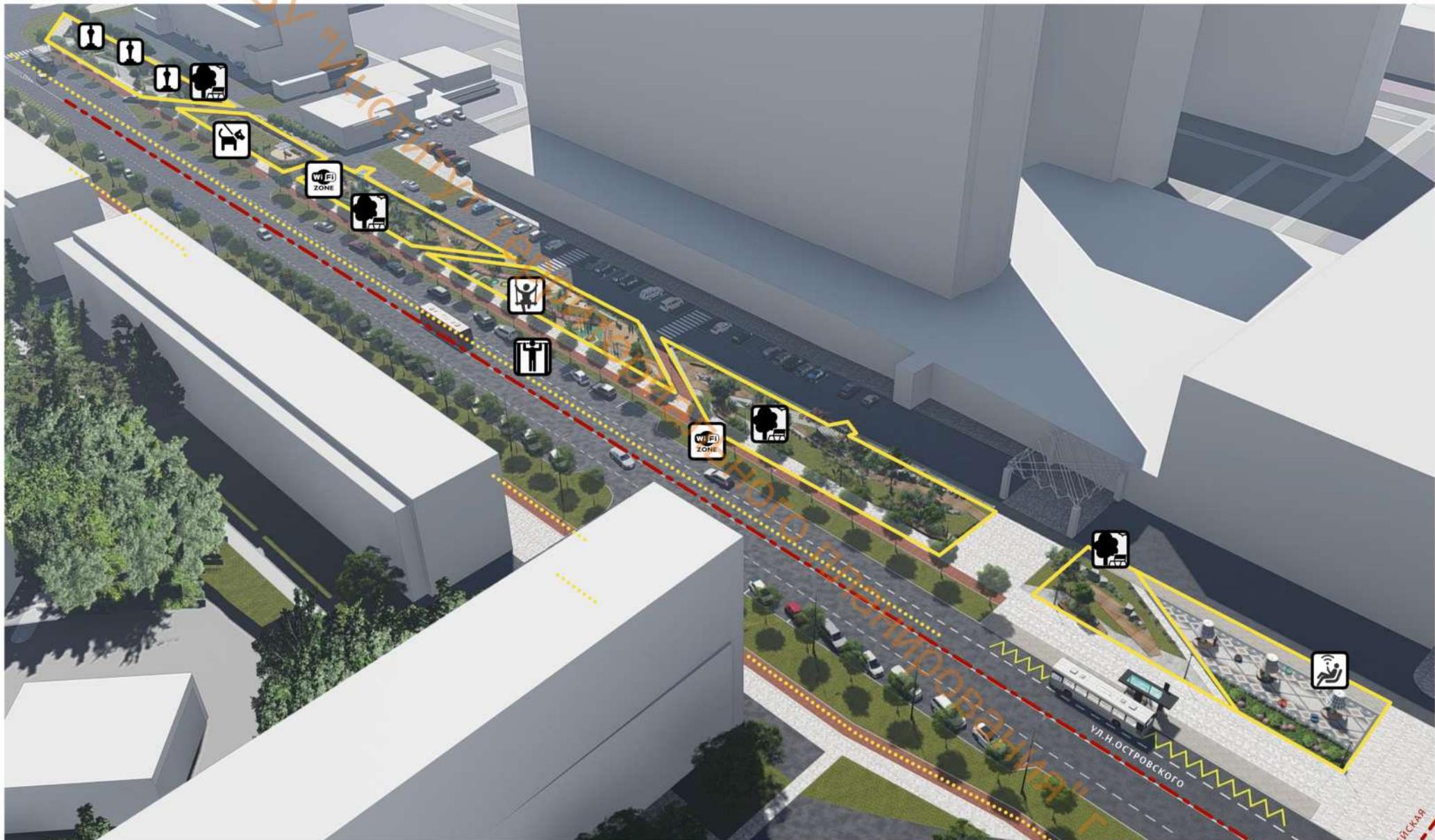
Место под арт объект

Аналоги арт объектов





МБУ "ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ" г. Пермь



**Условные обозначения**

- |   |   |
|---|---|
|  Велодорожка                    |  Зона детских площадок     |
|  Зона отдыха                    |  Воркаут                   |
|  Зона тихого отдыха, созерцания |  Площадка для выгула собак |
|  Свободная зона wifi, коворкинг |  Место под арт объект      |

МБУ



РАЗРАБОТКА КОНЦЕПЦИИ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ВДОЛЬ УЛ. НИКОЛАЯ  
ОСТРОВСКОГО, В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ  
59:01:4410267; 59:01:4410267/3; 59:01:4410267/24



РАЗРАБОТКА КОНЦЕПЦИИ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ВДОЛЬ УЛ. НИКОЛАЯ  
ОСТРОВСКОГО, В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ  
59:01:4410267; 59:01:4410267; 59:01:4410267; 59:01:4410267.24





Светильник парковый



Светильник дорожный на 2 стороны



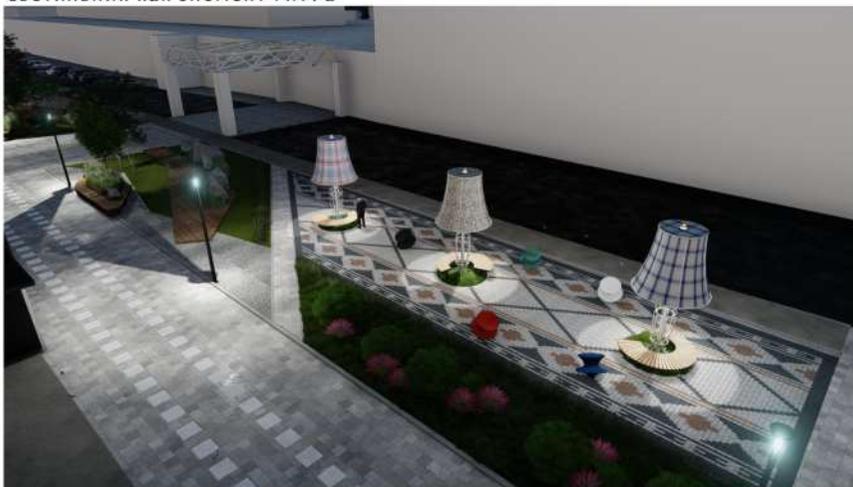
Светильник парковый



Линейный светильник  
Освещение подпорной  
стенки



Светильник как элемент МАФа



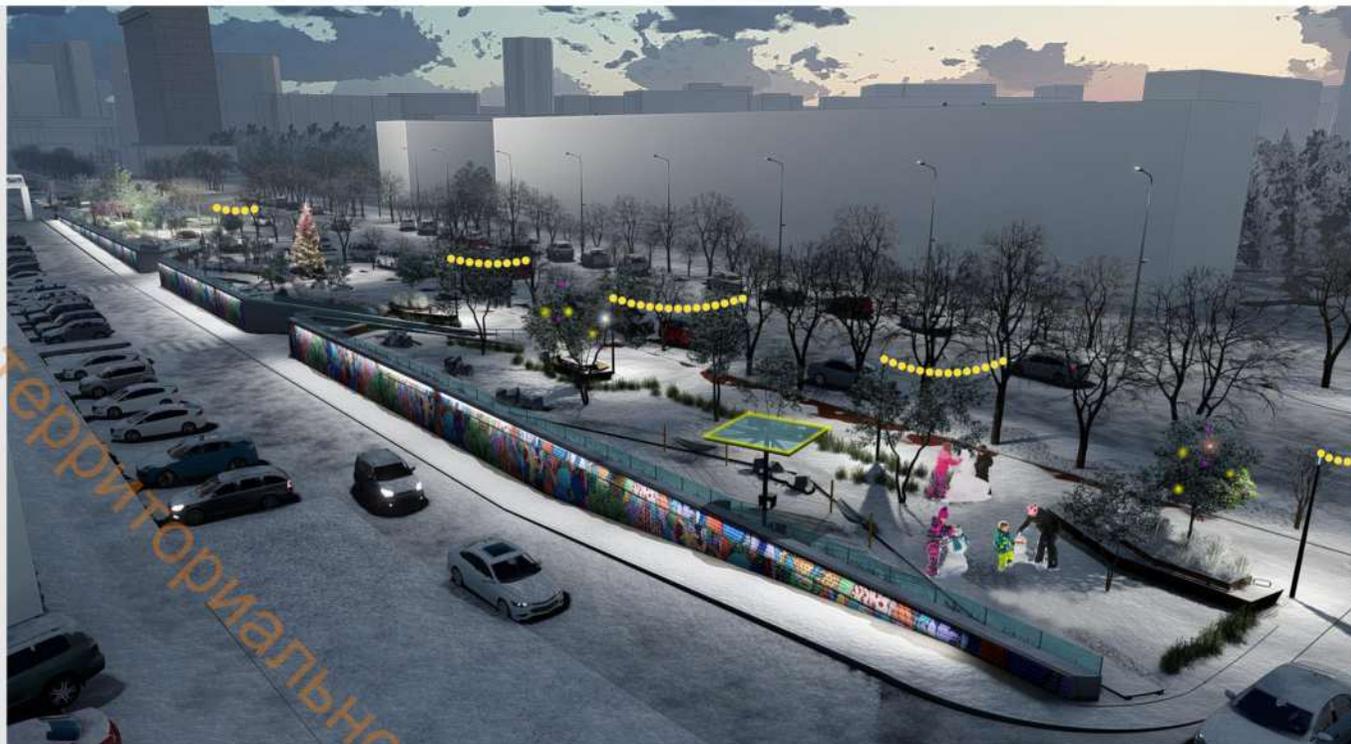
Светильник линейный



Светильник как  
элемент МАФа



Праздничное освещение



РАЗРАБОТКА КОНЦЕПЦИИ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ВДОЛЬ УЛ. НИКОЛАЯ ОСТРОВСКОГО, В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 59:01:4410267; 59:01:4410267-3; 59:01:4410267-24

МБУ "ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ" г. Пермь



Пошаговые дорожки с  
заполнением щебня



Каменный ковер  
(детские площадки)



Рулонный газон



Сухой ручей



Брусчатка (тротуарная плитка) типа  
кирпичик



Брусчатка



Пошаговые дорожки с  
заполнением травой



Мульча



Песок (детские площадки)



Искусственный газон



Резиновое покрытие



МАССИВЫ КУСТАРНИКОВ В ПРИСТВОЛЬНЫХ КРУГАХ ДЕРЕВЬЕВ \ ДЕРЕВЬЯ В МАССИВАХ КУСТАРНИКОВ



МАССИВЫ ТРАВ И ЗЛАКОВ \ ШВЕННИКИ В ПРИСТВОЛЬНЫХ КРУГАХ ДЕРЕВЬЕВ

