

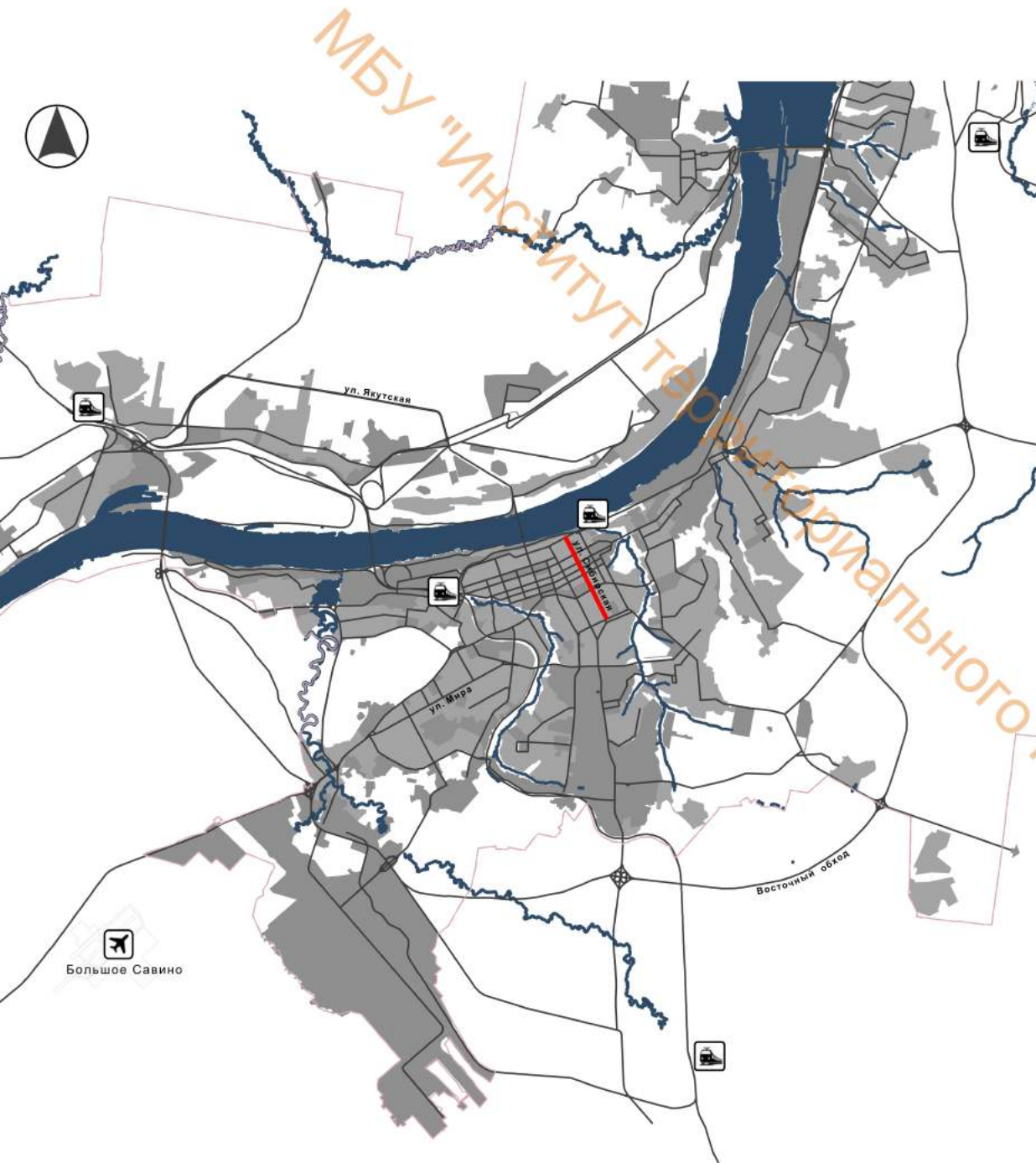
КОНЦЕПЦИЯ РЕНОВАЦИИ УЛИЦЫ СИБИРСКОЙ

Территория, ограниченная ул. Монастырская, жилой застройкой с четной и нечетной стороны ул. Сибирской до ул. Белинского, включая площадь Карла Маркса

МБУ "Институт территориального планирования" г. Пермь

| | |
|--|---------|
| Ситуационный план _____ | 3 |
| План фактического землепользования с кадастровыми выписками _____ | 4-26 |
| Градостроительная справка об объекте | |
| Функциональное зонирование _____ | 27 |
| Градостроительная справка об объекте | |
| Территориальное зонирование _____ | 28-29 |
| Градостроительная справка об объекте | |
| Культурное наследие _____ | 30-32 |
| Историческая справка _____ | 33-34 |
| Фотофиксация _____ | 35 |
| Проблематика территории _____ | 36-37 |
| Анализ существующего положения и современного состояния , касающегося благоустройства и озеленения территории _____ | 38-50 |
| Переустройство входных групп _____ | 51-53 |
| Предложения по изменению параметров крылец _____ | 54-58 |
| Возвращение исторических дверей. Бережное отношение к облику улицы _____ | 59-65 |
| Основные положения концепции _____ | 66-67 |
| Выявление особенностей территории, формирующих основу концепции _____ | 68-73 |
| Элементы благоустройства. Существующие ограждения и решетки улицы _____ | 74 |
| Предложения. Элементы в стиле модерн-рисунок роза _____ | 75 |
| Предложения. Улицы Сибирская-Дягилев-стиль Модерн _____ | 76 |
| Общие положения концепции. Предложения-акценты _____ | 77 |
| Озеленение. Улица Роз _____ | 78 |
| Основные положения концепции. Эскизы отдельных элементов благоустройства территории и малых архитектурных форм _____ | 79 |
| Театральный сквер _____ | 80-86 |
| Презентационные материалы. Визуализации _____ | 87-98 |
| План благоустройства с конструкциями покрытий в масштабе М 1:500 и необходимыми поясняющими фрагментами _____ | 99-102 |
| Функциональная схема _____ | 103 |
| Назначение зданий и сооружений _____ | 104 |
| Схема формирования коммуникационных связей _____ | 105 |
| Схема транспортного и пешеходного движения _____ | 106 |
| Развитие транспортного обслуживания территории _____ | 107 |
| Анализ транспортной активности _____ | 108 |
| Существующие параметры улицы _____ | 109-111 |
| Анализ функционирования улично-дорожной сети _____ | 112 |
| Перспективные параметры улицы _____ | 113 |
| Расчет и схема размещения машино-мест _____ | 114 |
| Велосипедное движение _____ | 115 |

| | |
|---|---------|
| Схемы планировки территории в масштабе, М 1:500 с отображением размещения открытых площадок, проездов, тротуаров, временных построек, малых архитектурных форм, иных элементов благоустройства с необходимыми поясняющими фрагментами _____ | 116-119 |
| Утилитарное наружное освещение. Анализ существующего состояния _____ | 120 |
| Исследование состояния фасадов зданий _____ | 121 |
| Свето-композиционные параметры функционального освещения _____ | 122-124 |
| Свето-композиционные параметры ландшафтного освещения _____ | 125 |
| Архитектурно-художественная подсветка _____ | 126-176 |



Общая S 23,79 Га
Протяженность улицы 2км 570м



Улица Сибирская идёт в направлении север-юг, двумя кварталами восточнее Комсомольского проспекта. Это ключевой ансамбль наследия. Он начинается от улицы Монастырской, включает в себя парк театра Оперы и балета и здание городской администрации, а также другие исторические здания на всём протяжении до парка Горького. В северном направлении от реконструированного четырёхгранного обелиска это наиболее характерная историческая городская улица ранней перми. Многие здания, расположенные на улице Сибирской, были построены начиная с конца 19-го века. Вокруг театра Оперы и балета и городской администрации существует определённая концентрация зданий-памятников. Характерными элементами первых трёх кварталов в основном являются культурные объекты (опера и библиотека), правительственные функции (городская администрация) и гостиницы. Доминирующими функциями к югу от данной территории являются коммерческие, перемешанные с некоторым количеством образовательных функций.

Фрагмент 1

Фрагмент 2



Фрагмент 1



Фрагмент 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы существующих земельных участков
- условный номер существующего земельного участка
- границы планировочного района
- красная линия
- ВИДЫ ПРАВА**
- собственность РФ
- собственность субъекта
- муниципальная собственность
- собственность
- постоянное (бессрочное) пользование
- аренда
- сведения о регистрации тран отсутствуют

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Экспликация существующих земельных участков

| Номер участка на плане | Кадастровый номер земельного участка | Адрес земельного участка | Землепользователь | Вид права на земельный участок | Вид разрешенного использования | Площадь по документам, кв.м |
|------------------------|--------------------------------------|---|---|---|--|-----------------------------|
| 000:103 | 59:01:0000000:103 | край Пермский, г. Пермь, р-н Свердловский, у памятника Уральскому добровольческому танковому корпусу по ул.Сибирской | Сведения о регистрации прав отсутствуют | Сведения о регистрации прав отсутствуют | Для строительства подземного газопровода к проектируемому памятнику "Вечный огонь" | 141,8 |
| 000:1290 | 59:01:0000000:1290 | Пермский край, г. Пермь, Дзержинский и Ленинский районы, улица Луначарского от улицы Плеханова до улицы Николая Островского | Муниципальное образование город Пермь / Муниципальное казенное учреждение "Пермблагоустройство" | Муниципальная собственность / Постоянное (бессрочное) пользование | для капитального ремонта автомобильной дороги | 87894 |
| 000:298 | 59:01:0000000:298 | Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Сибирская, от ул. Швецова до ул. 1-я Красноармейская | Муниципальное образование город Пермь / Муниципальное казенное учреждение "Пермблагоустройство" | Муниципальная собственность / Постоянное (бессрочное) пользование | Бульвар | 15265 |
| 000:604 | 59:01:0000000:604 | край Пермский, г. Пермь, р-н Свердловский, ул. Революции от ул. Максима Горького до ул. Сибирской | Муниципальное образование город Пермь / Муниципальное казенное учреждение "Пермблагоустройство" | Муниципальная собственность / Постоянное (бессрочное) пользование | под реконструкцию улицы Революции от ул. Максима Горького до ул.Сибирской (мостовой переход через р.Егошиха, II очередь строительства) | 36584 |
| 000:80230 | 59:01:0000000:80230 | Пермский край, город Пермь, Ленинский район, ул. Советская | Сведения о регистрации прав отсутствуют | Сведения о регистрации прав отсутствуют | для строительства сетей водоснабжения (техприсоединения) по ул. Советской, 30 | 118 |
| 000:82130 | 59:01:0000000:82130 | Пермский край, г. Пермь, Свердловский р-н, ул. Сибирская | Муниципальное образование город Пермь / Муниципальное казенное учреждение "Пермблагоустройство" | Муниципальная собственность / Постоянное (бессрочное) пользование | под автомобильную дорогу | 69297 |
| 000:82167 | 59:01:0000000:82167 | Пермский край, г. Пермь, Ленинский р-н, пересечение ул. Сибирская и ул. Ленина | Муниципальное образование город Пермь / Муниципальное казенное учреждение "Пермблагоустройство" | Муниципальная собственность / Постоянное (бессрочное) пользование | Для размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры | 601 |
| 000:82252 | 59:01:0000000:82252 | Пермский край, г.Пермь, ул.Пушкина, от ул.Г.Звезда до ул.Сибирская | Муниципальное образование город Пермь / Муниципальное казенное учреждение "Пермблагоустройство" | Муниципальная собственность / Постоянное (бессрочное) пользование | Для размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры | 4890 |

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Экспликация существующих земельных участков

| Номер участка на плане | Кадастровый номер земельного участка | Адрес земельного участка | Землепользователь | Вид права на земельный участок | Вид разрешенного использования | Площадь по документам, кв.м |
|------------------------|--------------------------------------|--|---|---|--|-----------------------------|
| 000:82259 | 59:01:0000000:82259 | Пермский край, г. Пермь, ул. Краснова, от ул.Сибирская до пр.Комсомольский | Муниципальное образование город Пермь / Муниципальное казенное учреждение "Пермблагоустройство" | Муниципальная собственность / Постоянное (бессрочное) пользование | Для размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры | 10253 |
| 000:83806 | 59:01:0000000:83806 | Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Ленина (от ул.Сибирская до ул. Г. Звезда) | Муниципальное образование город Пермь / Муниципальное казенное учреждение "Пермблагоустройство" | Муниципальная собственность / Постоянное (бессрочное) пользование | Для размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры | 4671 |
| 000:84719 | 59:01:0000000:84719 | Пермский край, г. Пермь, Ленинский р-н, ул. Петропавловская (от ул. Сибирская до ул. Г. Звезда) | Муниципальное образование город Пермь / Муниципальное казенное учреждение "Пермблагоустройство" | Муниципальная собственность / Постоянное (бессрочное) пользование | территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры | 4988 |
| 000:84844 | 59:01:0000000:84844 | Пермский край, г. Пермь, Ленинский р-н, ул. Екатерининская (от ул. Сибирская до ул. 25-го Октября) | Муниципальное образование город Пермь / Муниципальное казенное учреждение "Пермблагоустройство" | Муниципальная собственность / Постоянное (бессрочное) пользование | территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры | 3780 |
| 000:84852 | 59:01:0000000:84852 | Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Екатерининская (от ул. Сибирская до ул. Г. Звезда) | Муниципальное образование город Пермь / Муниципальное казенное учреждение "Пермблагоустройство" | Муниципальная собственность / Постоянное (бессрочное) пользование | Территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры | 4529 |

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Экспликация существующих земельных участков

| Номер участка на плане | Кадастровый номер земельного участка | Адрес земельного участка | Землепользователь | Вид права на земельный участок | Вид разрешенного использования | Площадь по документам, кв.м |
|------------------------|--------------------------------------|---|---|---|--|-----------------------------|
| 000:84856 | 59:01:0000000:84856 | Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Екатерининская (пересечение ул. Екатерининская и ул. Решетникова) | Муниципальное образование город Пермь / Муниципальное казенное учреждение "Пермблагоустройство" | Муниципальная собственность / Постоянное (бессрочное) пользование | Территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры | 584 |
| 000:84968 | 59:01:0000000:84968 | Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Чернышевского (до пересечения с ул. Сибирская) | Муниципальное образование город Пермь / Муниципальное казенное учреждение "Пермблагоустройство" | Муниципальная собственность / Постоянное (бессрочное) пользование | территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры | 7704 |
| 000:85035 | 59:01:0000000:85035 | Пермский край, г. Пермь, Ленинский р-н, пересечение ул. Сибирская и ул. Пермская | Муниципальное образование город Пермь / Муниципальное казенное учреждение "Пермблагоустройство" | Муниципальная собственность / Постоянное (бессрочное) пользование | территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры | 539 |
| 000:85036 | 59:01:0000000:85036 | Пермский край, г. Пермь, Ленинский р-н, ул. Сибирская, (от ул. Екатерининская до ул. Пермская) | Муниципальное образование город Пермь / Муниципальное казенное учреждение "Пермблагоустройство" | Муниципальная собственность / Постоянное (бессрочное) пользование | территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры | 2661 |

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Экспликация существующих земельных участков

| Номер участка на плане | Кадастровый номер земельного участка | Адрес земельного участка | Землепользователь | Вид права на земельный участок | Вид разрешенного использования | Площадь по документам, кв.м |
|------------------------|--------------------------------------|---|---|---|--|-----------------------------|
| 000:85071 | 59:01:0000000:85071 | Пермский край, г. Пермь, Свердловский р-н, ул. Швецова (до пересечения с ул. Сибирская и ул. 25-го Октября) | Муниципальное образование город Пермь / Муниципальное казенное учреждение "Пермблагоустройство" | Муниципальная собственность / Постоянное (бессрочное) пользование | территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры | 1218 |
| 000:85124 | 59:01:0000000:85124 | Пермский край, г. Пермь, ул. Советская, (от ул. Сибирская до ул. 25-го Октября) | Муниципальное образование город Пермь / Муниципальное казенное учреждение "Пермблагоустройство" | Муниципальная собственность / Постоянное (бессрочное) пользование | территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры | 3831 |
| 000:85125 | 59:01:0000000:85125 | Пермский край, г. Пермь, ул. Пермская, от ул.Сибирской до ул. Г.Звезда | Муниципальное образование город Пермь / Муниципальное казенное учреждение "Пермблагоустройство" | Муниципальная собственность / Постоянное (бессрочное) пользование | Территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры | 3457 |
| 000:85129 | 59:01:0000000:85129 | Пермский край, г. Пермь, Свердловский р-н, ул. Швецова, (до пересечения с ул. Газеты Звезда и ул. Сибирская) | Муниципальное образование город Пермь / Муниципальное казенное учреждение "Пермблагоустройство" | Муниципальная собственность / Постоянное (бессрочное) пользование | территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры | 1439 |

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Экспликация существующих земельных участков

| Номер участка на плане | Кадастровый номер земельного участка | Адрес земельного участка | Землепользователь | Вид права на земельный участок | Вид разрешенного использования | Площадь по документам, кв.м |
|------------------------|--------------------------------------|--|---|---|--|-----------------------------|
| 000:85146 | 59:01:0000000:85146 | Пермский край, г. Пермь, Ленинский р-н, ул. Сибирская (от ул. Советская до ул. Ленина) | Муниципальное образование город Пермь / Муниципальное казенное учреждение "Пермблагоустройство" | Муниципальная собственность / Постоянное (бессрочное) пользование | территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры | 7329 |
| 000:86439 | 59:01:0000000:86439 | Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Пермская (от ул. Сибирская до ул. 25-го Октября) | Муниципальное образование город Пермь / Муниципальное казенное учреждение "Пермблагоустройство" | Муниципальная собственность / Постоянное (бессрочное) пользование | Территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры | 2729 |
| 000:86451 | 59:01:0000000:86451 | Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Чернышевского (до пересечения с ул. Белинского и ул. Г.Хасана) | Муниципальное образование город Пермь / Муниципальное казенное учреждение "Пермблагоустройство" | Муниципальная собственность / Постоянное (бессрочное) пользование | территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры | 14052 |
| 000:86850 | 59:01:0000000:86850 | Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Белинского, (до пересечения с ул. Сибирская и ул. Н. Островского) | Муниципальное образование город Пермь / Муниципальное казенное учреждение "Пермблагоустройство" | Муниципальная собственность / Постоянное (бессрочное) пользование | территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры | 12643 |

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Экспликация существующих земельных участков

| Номер участка на плане | Кадастровый номер земельного участка | Адрес земельного участка | Землепользователь | Вид права на земельный участок | Вид разрешенного использования | Площадь по документам, кв.м |
|------------------------|--------------------------------------|---|---|---|--|-----------------------------|
| 000:86872 | 59:01:0000000:86872 | Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Сибирская (от ул. Пермская до ул. Ленина) | Муниципальное образование город Пермь / Муниципальное казенное учреждение "Пермблагоустройство" | Муниципальная собственность / Постоянное (бессрочное) пользование | территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры | 2591 |
| 000:86873 | 59:01:0000000:86873 | Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Советская (от ул. Сибирская до ул. Г. Звезда) | Муниципальное образование город Пермь / Муниципальное казенное учреждение "Пермблагоустройство" | Муниципальная собственность / Постоянное (бессрочное) пользование | территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры | 2685 |
| 000:86898 | 59:01:0000000:86898 | Пермский край, г. Пермь, пересечение ул. Сибирская и ул. Советская | Муниципальное образование город Пермь / Муниципальное казенное учреждение "Пермблагоустройство" | Муниципальная собственность / Постоянное (бессрочное) пользование | территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры | 542 |
| 000:86934 | 59:01:0000000:86934 | Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Сибирская (от ул. Екатерининская до ул. Луначарского) | Муниципальное образование город Пермь / Муниципальное казенное учреждение "Пермблагоустройство" | Муниципальная собственность / Постоянное (бессрочное) пользование | Территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры | 3938 |

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Экспликация существующих земельных участков

| Номер участка на плане | Кадастровый номер земельного участка | Адрес земельного участка | Землепользователь | Вид права на земельный участок | Вид разрешенного использования | Площадь по документам, кв.м |
|------------------------|--------------------------------------|---|---|---|--|-----------------------------|
| 000:87003 | 59:01:0000000:87003 | Пермский край, г. Пермь, ул. Сибирская (от ул. Советская до ул. Монастырская) | Муниципальное образование город Пермь / Муниципальное казенное учреждение "Пермблагоустройство" | Муниципальная собственность / Постоянное (бессрочное) пользование | территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры | 3451 |
| 000:89673 | 59:01:0000000:89673 | Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Свердловский р-н, ул. Пушкина (до пересечения с ул. Сибирской и ул. Максима Горького) | Муниципальное образование город Пермь / Муниципальное казенное учреждение "Пермблагоустройство" | Муниципальная собственность / Постоянное (бессрочное) пользование | земельные участки (территории) общего пользования | 9464 |
| 000:89677 | 59:01:0000000:89677 | Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Сибирская (от ул. Луначарского до ул.Пушкина) | Муниципальное образование город Пермь / Муниципальное казенное учреждение "Пермблагоустройство" | Муниципальная собственность / Постоянное (бессрочное) пользование | земельные участки (территории) общего пользования | 3595 |
| 000:89722 | 59:01:0000000:89722 | Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Ленина (от ул. Сибирской до ул. 25-го Октября) | Муниципальное образование город Пермь / Муниципальное казенное учреждение "Пермблагоустройство" | Муниципальная собственность / Постоянное (бессрочное) пользование | земельные участки (территории) общего пользования | 4019 |
| 000:89779 | 59:01:0000000:89779 | Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Сибирская | Муниципальное образование город Пермь / Муниципальное казенное учреждение "Пермблагоустройство" | Муниципальная собственность / Постоянное (бессрочное) пользование | земельные участки (территории) общего пользования | 15332 |
| 000:90181 | 59:01:0000000:90181 | Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Полины Осипенко, (до пересечения с ул. Газета Звезда и ул. Сибирская) | Муниципальное образование город Пермь / Муниципальное казенное учреждение "Пермблагоустройство" | Муниципальная собственность / Постоянное (бессрочное) пользование | земельные участки (территории) общего пользования | 5405 |
| 000:90197 | 59:01:0000000:90197 | Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Полины Осипенко, до пересечения с ул. Сибирская и ул. 25-го Октября | Муниципальное образование город Пермь / Муниципальное казенное учреждение "Пермблагоустройство" | Муниципальная собственность / Постоянное (бессрочное) пользование | земельные участки (территории) общего пользования | 2141 |

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Экспликация существующих земельных участков

| Номер участка на плане | Кадастровый номер земельного участка | Адрес земельного участка | Землепользователь | Вид права на земельный участок | Вид разрешенного использования | Площадь по документам, кв.м |
|------------------------|--------------------------------------|---|--|---|--|-----------------------------|
| 000:90863 | 59:01:0000000:90863 | Пермский край, Пермский г.о., г. Пермь, ул. 1-я Красноармейская (от ул. 25 Октября до ул. Сибирская) | Муниципальное образование город Пермь / Муниципальное казенное учреждение "Пермблагоустройство" | Муниципальная собственность / Постоянное (бессрочное) пользование | земельные участки (территории) общего пользования | 2347 |
| 000:90997 | 59:01:0000000:90997 | Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. 1-я Красноармейская; (до пересечения с ул. Газета Звезда и ул. Сибирская) | Сведения о регистрации прав отсутствуют | Сведения о регистрации прав отсутствуют | земельные участки (территории) общего пользования | 5953 |
| 000:945 | 59:01:0000000:945 | край Пермский, г. Пермь, р-н Свердловский, по ул. Революции на участке от ул. Куйбышева до ул. Сибирской | Муниципальное образование город Пермь / Муниципальное казенное учреждение "Пермблагоустройство" | Муниципальная собственность / Постоянное (бессрочное) пользование | Под капитальный ремонт автомобильной дороги | 50057 |
| 021:4 | 59:01:4418021:4 | край Пермский, г. Пермь, р-н Ленинский | Муниципальное образование город Пермь | Муниципальная собственность | Театральный сад с памятником В.И. Ленина | 31832 |
| 021:6 | 59:01:4418021:6 | Пермский край, г. Пермь, р-н Ленинский, ул. Петропавловская, 25а | Субъект Российской Федерации Пермский край / Государственное краевое бюджетное учреждение культуры "Пермский государственный орден Трудового Красного Знамени академический театр оперы и балета им. П.И. Чайковского" | Собственность субъекта / Постоянное (бессрочное) пользование | Под реконструкцию Пермского государственного ордена Трудового Красного Знамени академического театра оперы и балета им. П.И. Чайковского | 14662.09 |
| 037:11 | 59:01:4410037:11 | Пермский край, г. Пермь, Ленинский р-н, ул. Сибирская, 1 | Данные о правообладателях отсутствуют | Долевая собственность | Здание(я) жилое | 3393 |
| 037:16 | 59:01:4410037:16 | Пермский край, г. Пермь, р-н Ленинский, ул. Сибирская, 7а | Собственники помещений в многоквартирном доме | Долевая собственность | Под жилой дом со встроенными нежилыми помещениями | 513 |
| 037:17 | 59:01:4410037:17 | Пермский край, г. Пермь, р-н Ленинский, ул. Сибирская, 5 | Субъект Российской Федерации Пермский край | Собственность субъекта | Под зданием со встроенными помещениями общежития | 847.25 |
| 037:18 | 59:01:4410037:18 | Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Сибирская, 7, квартал № 37 | Общество с ограниченной ответственностью "Аклеон" | Собственность | Под жилой дом | 459 |

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Экспликация существующих земельных участков

| Номер участка на плане | Кадастровый номер земельного участка | Адрес земельного участка | Землепользователь | Вид права на земельный участок | Вид разрешенного использования | Площадь по документам, кв.м |
|------------------------|--------------------------------------|---|--|--|--|-----------------------------|
| 038:10 | 59:01:4410038:10 | край Пермский, г. Пермь, р-н Ленинский, ул. Сибирская, 2 | Публичное акционерное общество "ТРАНСКАПИТАЛБАНК" | Собственность | Административное здание | 1828 |
| 038:3 | 59:01:4410038:3 | Пермский край, г. Пермь, р-н Ленинский, ул. Сибирская, 4 | Российская Федерация / Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Пермский аграрно-технологический университет имени академика Д.Н. Прянишникова", Общество с ограниченной ответственностью "УралОйл" | Собственность РФ / Аренда с 26.05.2021 по 13.12.2069 | Под административным зданием | 2544 |
| 038:417 | 59:01:4410038:417 | Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Сибирская, 4а | Сведения о регистрации прав отсутствуют | Сведения о регистрации прав отсутствуют | многоквартирные жилые дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего значения | 2884 |
| 038:5 | 59:01:4410038:5 | Пермский край, г. Пермь, р-н Ленинский, ул. Советская, 28 | Собственники помещений в многоквартирном доме | Долевая собственность | Под многоквартирный жилой дом | 1141 |
| 038:9 | 59:01:4410038:9 | Пермский край, г. Пермь, ул. Советская, 28а, в квартале №3 | Российская Федерация | Собственность РФ | Под здание | 366 |
| 044:10 | 59:01:4410044:10 | край Пермский, г. Пермь, район Ленинский, ул. Сибирская и Советская, 9/29, участок №1 | Сайед Камруззаман | Аренда с 20.02.2018 по 19.01.2067 | Под зданием гостиницы с рестораном | 1556.95 |
| 044:5 | 59:01:4410044:5 | Пермский край, г. Пермь, р-н Ленинский, ул. Сибирская, 11 | Субъект Российской Федерации Пермский край / Государственное бюджетное учреждение культуры "Пермская краевая детская библиотека им. Л. И. Кузьмина" | Собственность субъекта / Постоянное (бессрочное) пользование | Под здание библиотеки | 2689.36 |

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Экспликация существующих земельных участков

| Номер участка на плане | Кадастровый номер земельного участка | Адрес земельного участка | Землепользователь | Вид права на земельный участок | Вид разрешенного использования | Площадь по документам, кв.м |
|------------------------|--------------------------------------|---|---|---|---|-----------------------------|
| 051:1 | 59:01:4411051:1 | край Пермский, г. Пермь, р-н Свердловский, ул. Сибирская, 94 | Открытое акционерное общество "Уральский научно-исследовательский и проектный институт галургии" | Собственность | под административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации | 5578.64 |
| 072:166 | 59:01:4410072:166 | Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Ленина | Муниципальное образование город Пермь / Муниципальное казенное учреждение "Управление по эксплуатации административных зданий города Перми" | Муниципальная собственность / Постоянное (бессрочное) пользование | под административные здания (участок №1) | 6906 |
| 072:3 | 59:01:4410072:3 | Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Сибирская (Петропавловской, 13/26-28), ул. Газеты "Звезда" (Петропавловской, 16/30) | Российская Федерация / Государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Пермский государственный медицинский университет имени академика Е.А.Вагнера" Министерства здравоохранения Российской Федерации" | Собственность РФ / Постоянное (бессрочное) пользование | Под здания, в том числе: учебные корпуса, склад и гараж | 11322 |
| 087:16 | 59:01:4410087:16 | край Пермский, г. Пермь, р-н Ленинский, ул. Сибирская, 8 | Общество с ограниченной ответственностью "Аркада-Экспорт" | Аренда с 25.05.2009 по 15.01.2013 | Под трех этажное здание многофункционального делового и обслуживающего назначения | 1137 |
| 087:20 | 59:01:4410087:20 | Пермский край, г. Пермь, р-н Ленинский, ул. Ленина, 34 | Сведения о регистрации прав отсутствуют | Сведения о регистрации прав отсутствуют | под зданием | 2513.87 |
| 087:6 | 59:01:4410087:6 | Пермский край, г. Пермь, р-н Ленинский, ул. Сибирская, 8 | Сведения о регистрации прав отсутствуют | Сведения о регистрации прав отсутствуют | Под здание | 403.4 |
| 088:13 | 59:01:4410088:13 | Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Пермская, д. 45 | Субъект Российской Федерации Пермский край | Собственность субъекта | Под административные здания поликлиники | 2048 |
| 088:14 | 59:01:4410088:14 | край Пермский, г. Пермь, р-н Ленинский, ул. Сибирская, 19б | Денисова Вера Ивановна | Собственность | Под существующее административное здание | 867 |

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Экспликация существующих земельных участков

| Номер участка на плане | Кадастровый номер земельного участка | Адрес земельного участка | Землепользователь | Вид права на земельный участок | Вид разрешенного использования | Площадь по документам, кв.м |
|------------------------|--------------------------------------|---|--|---|---|-----------------------------|
| 088:15 | 59:01:4410088:15 | Пермский край, г. Пермь, р-н Ленинский, ул. Сибирская, 17 | Общество с ограниченной ответственностью "Эльбрус", Муниципальное казенное учреждение "Управление по эксплуатации административных зданий города Перми" | Аренда с 17.12.2020 по 31.05.2069 | под здание со встроенными административными помещениями | 549.92 |
| 088:26 | 59:01:4410088:26 | Пермский край, г. Пермь, р-н Ленинский, ул. Сибирская, 19 | Пермский край | Собственность субъекта | Под существующее 3-этажное административное здание | 368.01 |
| 088:5 | 59:01:4410088:5 | край Пермский, г. Пермь, р-н Ленинский, ул. Ленина, 36 | Сведения о регистрации прав отсутствуют | Сведения о регистрации прав отсутствуют | под встроенные нежилые помещения | 1099.41 |
| 109:13 | 59:01:4410109:13 | край Пермский, г. Пермь, р-н Ленинский, ул. Сибирская, 25 | Общество с ограниченной ответственностью "Охранное предприятие "Альфа" ООО ММЦ", Общество с ограниченной ответственностью "Скайс" | Долевая собственность | под здание ресторана | 2339 |
| 109:5 | 59:01:4410109:5 | край Пермский, г. Пермь, р-н Ленинский, ул. Сибирская, 23 | Муниципальное образование город Пермь / Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Средняя общеобразовательная школа №21" г.Перми | Муниципальная собственность / Постоянное (бессрочное) пользование | под здание школы | 1706 |
| 110:17 | 59:01:4410110:17 | Пермский край, г. Пермь, р-н Ленинский, ул. Сибирская, 12 | Собственники помещений в многоквартирном доме | Долевая собственность | Под многоквартирный жилой дом | 1071.5 |
| 110:18 | 59:01:4410110:18 | Пермский край, г. Пермь, р-н Ленинский, ул. Сибирская, 10 | Носова Наталья Андреевна | Собственность | Под киоском | 5 |
| 120:17 | 59:01:4410120:17 | Пермский край, г. Пермь, р-н Ленинский, ул. Сибирская, 14 | Общество с ограниченной ответственностью Базис-А" | Аренда с 15.02.2010 на 1 год | под встроенные административные помещения | 1279.6 |
| 120:25 | 59:01:4410120:25 | Пермский край, г. Пермь, р-н Ленинский, ул. Сибирская, 16 | Общество с ограниченной ответственностью "Издательско-полиграфический комплекс "Пермское книжное издательство" | Собственность | Под существующее здание | 2187 |

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Экспликация существующих земельных участков

| Номер участка на плане | Кадастровый номер земельного участка | Адрес земельного участка | Землепользователь | Вид права на земельный участок | Вид разрешенного использования | Площадь по документам, кв.м |
|------------------------|--------------------------------------|---|---|---|---|-----------------------------|
| 120:26 | 59:01:4410120:26 | Пермский край, г. Пермь, р-н Ленинский, ул. Сибирская, 16 | Общество с ограниченной ответственностью "Издательско-полиграфический комплекс "Пермское книжное издательство" | Собственность | Административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации | 1617 |
| 120:8 | 59:01:4410120:8 | Пермский край, г. Пермь, р-н Ленинский, ул. Луначарского, 34 | Михейчев Алексей Владимирович | Собственность | Под пристроенные помещения магазина | 464.28 |
| 120:9 | 59:01:4410120:9 | Пермский край, г. Пермь, Ленинский р-н, ул. Луначарского, 34 | Сведения о регистрации прав отсутствуют | Сведения о регистрации прав отсутствуют | Под жилой дом со встроенными помещениями | 204.22 |
| 121:12 | 59:01:4410121:12 | край Пермский, г. Пермь, р-н Ленинский, ул. Сибирская, 29 | Общество с ограниченной ответственностью "Пресса" | Постоянное (бессрочное) пользование | Под киоск | 8 |
| 121:5 | 59:01:4410121:5 | край Пермский, г. Пермь, р-н Ленинский, ул. Сибирская, 27а, ул. Сибирская, 29, ул. Луначарского, 42 | Муниципальное образование город Пермь / Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования "Дворец детского (юношеского) творчества" г.Перми | Муниципальная собственность / Постоянное (бессрочное) пользование | Под дворец творчества юных и его административное здание | 13885 |
| 121:8 | 59:01:4410121:8 | Пермский край, г. Пермь, р-н Ленинский, ул. Екатерининская, 61/2 | "СДМ-Банк" (публичное акционерное общество) | Аренда с 07.09.2006 по 09.10.2010 | Для временного хранения легковых автомобилей | 303.66 |
| 121:9 | 59:01:4410121:9 | край Пермский, г. Пермь, р-н Ленинский, ул. Сибирская, 27 | Муниципальное образование город Пермь | Муниципальная собственность | Здание административное | 1146 |
| 139:11 | 59:01:4410139:11 | Пермский край, г. Пермь, Ленинский р-н, ул. Сибирская, 31б | Общество с ограниченной ответственностью "Шанс" | Собственность | Административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации | 582 |
| 139:2 | 59:01:4410139:2 | Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Сибирская, 31 | Общество с ограниченной ответственностью "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ" | Собственность | Под административно-бытовое здание | 596 |

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Экспликация существующих земельных участков

| Номер участка на плане | Кадастровый номер земельного участка | Адрес земельного участка | Землепользователь | Вид права на земельный участок | Вид разрешенного использования | Площадь по документам, кв.м |
|------------------------|--------------------------------------|--|---|---|---|-----------------------------|
| 139:8 | 59:01:4410139:8 | Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Сибирская, 33 | Муниципальное образование город Пермь / Муниципальное Бюджетное Общеобразовательное Учреждение "Гимназия № 11 им. С.П.Дягилева" г.Перми | Муниципальная собственность / Постоянное (бессрочное) пользование | под многофункциональные здания | 8401 |
| 140:1 | 59:01:4410140:1 | Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Сибирская, 20 | Российская Федерация / Главное управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по Пермскому краю | Собственность РФ / Постоянное (бессрочное) пользование | Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) | 1898 |
| 140:11 | 59:01:4410140:11 | Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Пушкина, з/у 15а | Перхун Людмила Олеговна, Перхун Наталья Вячеславовна | Долевая собственность | гостиницы, гостевые дома | 704.6 |
| 140:15 | 59:01:4410140:15 | край Пермский, г. Пермь, р-н Ленинский, ул. Сибирская | Муниципальное образование город Пермь | Муниципальная собственность | Под сквер "Сказки Пушкина" | 2115 |
| 140:17 | 59:01:4410140:17 | Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Сибирская, з/у 22а | Перхун Наталья Вячеславовна | Собственность | гостиницы | 615.51 |
| 140:2 | 59:01:4410140:2 | Пермский край, г. Пермь, р-н Ленинский, ул. Пушкина, 13 | Собственники помещений в многоквартирном доме | Долевая собственность | Под многоквартирный жилой дом | 8914.1 |
| 140:858 | 59:01:4410140:858 | Пермский край, г. Пермь, ул. Сибирская | Ронжин Николай Александрович, Общество с ограниченной ответственностью "Союз" | Долевая собственность | административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации, гостиницы, гостевые дома | 1526 |
| 148:1 | 59:01:4410148:1 | край Пермский, г. Пермь, р-н Свердловский, ул. Сибирская 24, ул. Пушкина 44, ул. 25-го Октября, 37 | Российская Федерация / Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Пермский государственный гуманитарно-педагогический университет" | Собственность РФ / Постоянное (бессрочное) пользование | Для учебных корпусов и общежитий | 18430 |

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Экспликация существующих земельных участков

| Номер участка на плане | Кадастровый номер земельного участка | Адрес земельного участка | Землепользователь | Вид права на земельный участок | Вид разрешенного использования | Площадь по документам, кв.м |
|------------------------|--------------------------------------|--|---|---|--|-----------------------------|
| 148:560 | 59:01:4410148:560 | Пермский край, город Пермь, р-н Свердловский, ул. Сибирская, 30 | Собственники помещений в многоквартирном доме | Долевая собственность | Под многоквартирный жилой дом | 5599 |
| 148:9 | 59:01:4410148:9 | Пермский край, г. Пермь, Свердловский р-н, ул. Сибирская, 30 | Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала" | Аренда с 07.08.2015 по 31.03.2064 | Под существующую КТП № 5055, ЭСК "Егошихинская" | 23 |
| 149:12 | 59:01:4410149:12 | Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Сибирская, 35 | Акционерное общество "Пермглавснаб" | Собственность | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2,6); | 1958 |
| 149:21 | 59:01:4410149:21 | Пермский край, г. Пермь, р-н Свердловский, ул. Сибирская, 35а | Общество с ограниченной ответственностью "Шанс" | Собственность | Под административное здание | 495 |
| 149:29 | 59:01:4410149:29 | край Пермский, г. Пермь, р-н Свердловский, ул. Краснова/Сибирская, 14/37, участок №2 | Шелестовский Сергей Николаевич, Спирин Юрий Григорьевич | Долевая собственность | Под эксплуатацию и реконструкцию объекта недвижимости (лит. А, А1) | 3423.18 |
| 154:142 | 59:01:4410154:142 | Пермский край, город Пермь, Свердловский район, ул. Сибирская (сквер у дома чекистов) | Муниципальное образование город Пермь | Муниципальная собственность | под сквером у дома Чекистов | 5626 |
| 154:17 | 59:01:4410154:17 | Пермский край, г. Пермь, р-н Свердловский, ул. Революции, 21 | Собственники помещений в многоквартирном доме | Долевая собственность | Многоквартирные жилые дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах жилых домов, стоянки подземные | 15522.98 |
| 154:23 | 59:01:4410154:23 | Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Сибирская, 32 | Собственники помещений в многоквартирном доме | Долевая собственность | Под многоквартирный жилой дом | 5556 |
| 154:7 | 59:01:4410154:7 | край Пермский, г. Пермь, р-н Свердловский, ул. Революции, от ул. Максима Горького до ул. Сибирской | Муниципальное образование город Пермь / Муниципальное казенное учреждение "Пермблагоустройство" | Муниципальная собственность / Постоянное (бессрочное) пользование | Под реконструкцию улицы Революции от ул. Максима Горького до ул. Сибирской (мостовой переход через р. Егошиха, II очередь строительства) | 399 |

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Экспликация существующих земельных участков

| Номер участка на плане | Кадастровый номер земельного участка | Адрес земельного участка | Землепользователь | Вид права на земельный участок | Вид разрешенного использования | Площадь по документам, кв.м |
|------------------------|--------------------------------------|--|---|---|--|-----------------------------|
| 155:18 | 59:01:4410155:18 | Пермский край, г. Пермь, Свердловский р-н, ул. Революции, от ул. Максима Горького до ул. Сибирской | Муниципальное образование город Пермь / Муниципальное казенное учреждение "Пермблагоустройство" | Муниципальная собственность / Постоянное (бессрочное) пользование | Под реконструкцию улицы Революции от ул. Максима Горького до ул. Сибирской (мостовой переход через р. Егошиха, II очередь строительства) | 716 |
| 155:81 | 59:01:4410155:81 | Пермский край, г. Пермь, Свердловский район | Собственники помещений в многоквартирном доме | Долевая собственность | Многоквартирные дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах | 8087 |

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Экспликация существующих земельных участков

| Номер участка на плане | Кадастровый номер земельного участка | Адрес земельного участка | Землепользователь | Вид права на земельный участок | Вид разрешенного использования | Площадь по документам, кв.м |
|------------------------|--------------------------------------|---|--|--------------------------------|--|-----------------------------|
| 158:14 | 59:01:4410158:14 | Пермский край, г. Пермь, р-н Свердловский, ул Сибирская, 46 и ул. 25-го Октября, 73 | Общество с ограниченной ответственностью "Пермская Финансово-Производственная Группа", Кошеева Наталья Константиновна, Чакрова Мария Дмитриевна, Добрякова Алла Анатольевна, Аминова Альфия Иршадовна, Кобелев Юрий Алексеевич, Жужгов Владимир Владимирович, Штрейс Елена Викторовна, Общество с ограниченной ответственностью "Центр стоматологии "Династия", Макаров Алексей Архипович, Тюрина Светлана Григорьевна, Отегов Александр Сергеевич, Вяткина Елена Вячеславовна, Тепленев Александр Александрович, Речицкая Ольга Владимировна, Морозов Леонид Юрьевич, Слободской Роман Ефимович, Улхаева Линда Хамзатовна, Базылева Марина Викторовна, Клейкова Татьяна Николаевна, Тамаева Сурьяна Ильясовна, Улхаева Линда Хамзатовна, Тамаева Седа Ильясовна, Тамаев Магамед Ильясович, Емельянова Наталья Анатольевна | Долевая собственность | под строительство комплекса административных зданий с гостиницей и подземными автостоянками закрытого типа | 6771 |
| 158:5 | 59:01:4410158:5 | Пермский край, г. Пермь, Свердловский р-н, ул. Швецова, д. 26 | Собственники помещений в многоквартирном доме | Долевая собственность | Под жилой дом | 423 |

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Экспликация существующих земельных участков

| Номер участка на плане | Кадастровый номер земельного участка | Адрес земельного участка | Землепользователь | Вид права на земельный участок | Вид разрешенного использования | Площадь по документам, кв.м |
|------------------------|--------------------------------------|---|--|---|---|-----------------------------|
| 158:7 | 59:01:4410158:7 | Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Сибирская, 48 | Российская Федерация / Управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Перми | Собственность РФ / Постоянное (бессрочное) пользование | УВД, РОВД, отделы ГИБДД, военные комиссариаты (районные и городские), суды | 4764 |
| 158:884 | 59:01:4410158:884 | Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Сибирская | Собственники помещений в многоквартирном доме | Долевая собственность | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | 7194 |
| 159:10 | 59:01:4410159:10 | Пермский край, г. Пермь, р-н Свердловский, ул. Сибирская, 52 | Собственники помещений в многоквартирном доме | Долевая собственность | Под жилой дом со встроенными помещениями | 4139 |
| 159:2 | 59:01:4410159:2 | край Пермский, г. Пермь, р-н Свердловский, ул. Сибирская, 50 | Собственники помещений в многоквартирном доме | Долевая собственность | Под жилой дом и встроенно-пристроенный магазин | 2392 |
| 159:6 | 59:01:4410159:6 | край Пермский, г. Пермь, р-н Свердловский, ул. Сибирская, 48/1 | Общество с ограниченной ответственностью "УралБизнесЛизинг" | Аренда с 17.02.2021 по 25.01.2026 | под кредитно-финансовое учреждение | 2912.75 |
| 159:728 | 59:01:4410159:728 | Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Сибирская, 48/2 | Сведения о регистрации прав отсутствуют | Сведения о регистрации прав отсутствуют | многоквартирные дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах | 3774 |
| 165:10 | 59:01:4410165:10 | край Пермский, г.Пермь, р-н Свердловский, ул. Сибирская,80/ул. П. Осипенко, 39 | Муниципальное образование город Пермь / Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение "Средняя общеобразовательная школа №22 с углубленным изучением иностранных языков" г.Перми | Муниципальная собственность / Постоянное (бессрочное) пользование | Под здание школы | 9369.06 |
| 165:11 | 59:01:4410165:11 | Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Сибирская, 58 | Муниципальное образование город Пермь / Администрация Свердловского района города Перми | Муниципальная собственность / Постоянное (бессрочное) пользование | Здание административное | 1925 |

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Экспликация существующих земельных участков

| Номер участка на плане | Кадастровый номер земельного участка | Адрес земельного участка | Землепользователь | Вид права на земельный участок | Вид разрешенного использования | Площадь по документам, кв.м |
|------------------------|--------------------------------------|---|---|---|---|-----------------------------|
| 165:2 | 59:01:4410165:2 | Пермский край, г. Пермь, р-н Свердловский, ул. Сибирская, 78 А | Российская Федерация / ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ ПЕРМСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР УРАЛЬСКОГО ОТДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК | Собственность РФ / Постоянное (бессрочное) пользование | Под административное и производственные здания | 3178 |
| 167:1 | 59:01:4410167:1 | Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Сибирская, 84 | Субъект Российской Федерации Пермский край / Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Пермского края "Клинический кардиологический диспансер" | Собственность субъекта / Постоянное (бессрочное) пользование | Под комплекс зданий кардиологического диспансера | 8188 |
| 167:218 | 59:01:4410167:218 | Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. 25 Октября, з/у 109 | Котова Наталья Арнольдовна | Собственность | многоквартирные дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах | 5484 |
| 168:12 | 59:01:4410168:12 | Пермский край, г. Пермь, р-н Свердловский, ул. Сибирская, 47 | Муниципальное образование город Пермь / Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования "Специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва "Орленок" г. Перми | Муниципальная собственность / Постоянное (бессрочное) пользование | Под здание дворца спорта "Орленок" (лит. А) | 6862 |

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Экспликация существующих земельных участков

| Номер участка на плане | Кадастровый номер земельного участка | Адрес земельного участка | Землепользователь | Вид права на земельный участок | Вид разрешенного использования | Площадь по документам, кв.м |
|------------------------|--------------------------------------|---|--|---|---|-----------------------------|
| 168:14 | 59:01:4410168:14 | Пермский край, г. Пермь, р-н Свердловский, ул. Сибирская, 47 а | Общество с ограниченной ответственностью "Ростинвестлизинг", Тавадова Ирина Валерьевна, Тавадова Ольга Валерьевна, Общество с ограниченной ответственностью "АРТ РЭЙСИНГ", Общество с ограниченной ответственностью "Суфра", Общество с ограниченной ответственностью" АРТ РЭЙСИНГ", | Долевая собственность | под строительство многофункционального общетсвенного здания | 1668.23 |
| 168:17 | 59:01:4410168:17 | край Пермский, г. Пермь, р-н Свердловский, ул. Сибирская, 49 | Общество с ограниченной ответственностью "Центральный парк развлечений им.М.Горького" | Аренда с 14.06.2018 по 03.04.2067 | административное здание | 1167 |
| 168:3 | 59:01:4410168:3 | край Пермский, г. Пермь, р-н Свердловский, ул. Сибирская, 43 | Общество с ограниченной ответственностью "Центральный парк развлечений им.М.Горького" | Аренда с 19.12.2001 по 14.10.2029 | Под существующий парк | 83198.12 |
| 168:74 | 59:01:4410168:74 | Пермский край, г. Пермь, Свердловский р-н, на перекрестке ул. Сибирской - ул. Революции | Муниципальное образование город Пермь / Муниципальное казенное учреждение "Пермблагоустройство" | Муниципальная собственность / Постоянное (бессрочное) пользование | для строительства инженерной коммуникации | 25 |
| 169:5 | 59:01:4410169:5 | Пермский край, г. Пермь, р-н Свердловский, ул. Сибирская, 53 | Собственники помещений в многоквартирном доме | Долевая собственность | Под жилой дом со встроенными торговыми помещениями | 3021 |
| 170:300 | 59:01:4410170:300 | Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Сибирская, 57 | Собственники помещений в многоквартирном доме | Долевая собственность | многоквартирные жилые дома | 3849 |

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Экспликация существующих земельных участков

| Номер участка на плане | Кадастровый номер земельного участка | Адрес земельного участка | Землепользователь | Вид права на земельный участок | Вид разрешенного использования | Площадь по документам, кв.м |
|------------------------|--------------------------------------|---|--|---|---|-----------------------------|
| 170:468 | 59:01:4410170:468 | Пермский край, г. Пермь, Свердловский р-н, ул. Сибирская | Субъект Российской Федерации Пермский край / Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение "Колледж олимпийского резерва Пермского края" | Собственность субъекта / Постоянное (бессрочное) пользование | Учреждения начального и среднего профессионального образования (профессиональные училища, колледжи, техникумы или их отделения, факультеты, прочие) с минимальными земельными участками без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских | 5936 |
| 171:245 | 59:01:4410171:245 | Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Сибирская, 63 | Сведения о регистрации прав отсутствуют | Сведения о регистрации прав отсутствуют | многоквартирные жилые дома | 3865 |
| 171:25 | 59:01:4410171:25 | Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Сибирская, 61 | Сведения о регистрации прав отсутствуют | Сведения о регистрации прав отсутствуют | многоквартирные жилые дома | 5013 |
| 172:1 | 59:01:4410172:1 | Пермский край, г. Пермь, р-н Свердловский, ул. Сибирская, 65 | Муниципальное образование город Пермь / Государственное областное учреждение культуры "Пермский государственный театр кукол" | Муниципальная собственность / Постоянное (бессрочное) пользование | Под существующее здание театра | 5007.65 |
| 172:11 | 59:01:4410172:11 | Пермский край, г. Пермь, Свердловский р-н, ул. Сибирская, 67 | Сведения о регистрации прав отсутствуют | Сведения о регистрации прав отсутствуют | под 6-этажное кирпичное административное здание с встроенным гаражом (лит.А,А1) | 1709 |
| 172:18 | 59:01:4410172:18 | Пермский край, г. Пермь, р-н Свердловский, ул. Сибирская, 65а | Собственники помещений в многоквартирном доме | Долевая собственность | Под жилой дом со встроенными помещениями | 3447 |
| 172:2 | 59:01:4410172:2 | край Пермский, г. Пермь, р-н Свердловский, ул. Сибирская, 65б | Воробьев Владимир Михайлович | Собственность | под нежилое помещение гаража и строительство надстроенного админ.-бытового здания | 172 |
| 172:24 | 59:01:4410172:24 | край Пермский, г. Пермь, р-н Свердловский, ул. Сибирская, участок № 2 | Сведения о регистрации прав отсутствуют | Сведения о регистрации прав отсутствуют | Под сквер у Кукольного театра | 693.55 |

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Экспликация существующих земельных участков

| Номер участка на плане | Кадастровый номер земельного участка | Адрес земельного участка | Землепользователь | Вид права на земельный участок | Вид разрешенного использования | Площадь по документам, кв.м |
|------------------------|--------------------------------------|---|--|--|--|-----------------------------|
| 172:25 | 59:01:4410172:25 | край Пермский, г. Пермь, р-н Свердловский, ул. Сибирская, участок № 1 | Сведения о регистрации прав отсутствуют | Сведения о регистрации прав отсутствуют | Под сквер у Кукольного театра | 2924.05 |
| 172:6 | 59:01:4410172:6 | край Пермский, г. Пермь, р-н Свердловский, ул. Сибирская, 656 | Воробьев Владимир Михайлович | Собственность | Гаражный бокс | 47 |
| 173:3 | 59:01:4410173:3 | край Пермский, г. Пермь, р-н Свердловский, ул. Полины Осипенко, 44 | Собственники помещений в многоквартирном доме | Долевая собственность | Под жилым домом со встроенными помещениями | 2800 |
| 173:4 | 59:01:4410173:4 | Пермский край, г. Пермь, р-н Свердловский, ул. Сибирская, 71 | Собственники помещений в многоквартирном доме | Долевая собственность | Под жилой дом со встроенными помещениями | 4177 |
| 173:8 | 59:01:4410173:8 | Пермский край, г. Пермь, р-н Свердловский, ул. Сибирская, 75 | Собственники помещений в многоквартирном доме | Долевая собственность | Под жилой дом | 3078 |
| 269:10 | 59:01:4410269:10 | Пермский край, г. Пермь, Свердловский р-н, ул. Чернышевского, з/у №1 | Российская Федерация / Федеральное государственное казенное учреждение "Приволжско-Уральское территориальное управление имущественных отношений" Министерства обороны Российской Федерации | Собственность РФ / Постоянное (бессрочное) пользование | Под существующие объекты недвижимости | 92974 |
| 269:12 | 59:01:4410269:12 | край Пермский, г. Пермь, р-н Свердловский, ул. Чернышевского | Российская Федерация | Собственность РФ | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | 4805 |
| 269:26 | 59:01:4410269:26 | край Пермский, г. Пермь, р-н Свердловский, ул. Чернышевского, 23 | Носова Наталья Андреевна | Собственность | Для киосков "Розпечати" | 8 |
| 269:56 | 59:01:4410269:56 | Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Чернышевского, 23 | Собственники помещений в многоквартирном доме | Долевая собственность | многоквартирные жилые дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения | 5894 |

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Экспликация существующих земельных участков

| Номер участка на плане | Кадастровый номер земельного участка | Адрес земельного участка | Землепользователь | Вид права на земельный участок | Вид разрешенного использования | Площадь по документам, кв.м |
|------------------------|--------------------------------------|---|--|---|---|-----------------------------|
| 269:6129 | 59:01:4410269:6129 | Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Чернышевского, з/у 39 | Собственники помещений в многоквартирном доме | Долевая собственность | Многоквартирные дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах | 4689 |
| 821:1 | 59:01:4419821:1 | край Пермский, г. Пермь, р-н Свердловский, ул. Сибирская, от ул. Полины Осипенко до ул. Белинского | Муниципальное образование город Пермь / Муниципальное казенное учреждение "Пермблагоустройство" | Муниципальная собственность / Постоянное (бессрочное) пользование | Под бульвар | 6820 |
| 821:3 | 59:01:4419821:3 | край Пермский, г. Пермь, р-н Свердловский, трамвайная остановка "Площадь Карла Маркса" по ул.Сибирской | Сведения о регистрации прав отсутствуют | Сведения о регистрации прав отсутствуют | Под киоск розничной торговли печатной продукции | 13 |
| 822:1 | 59:01:4419822:1 | Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Сибирская, от ул. 1-я Красноармейская до ул. Полины Осипенко | Муниципальное образование город Пермь / Муниципальное казенное учреждение "Пермблагоустройство" | Муниципальная собственность / Постоянное (бессрочное) пользование | Под бульвар | 7572 |
| 823:4 | 59:01:4419823:4 | край Пермский, г. Пермь, р-н Свердловский, ул. Сибирская, 50 | Сведения о регистрации прав отсутствуют | Сведения о регистрации прав отсутствуют | Под торговый павильон | 29 |
| 825:2 | 59:01:4419825:2 | край Пермский, г. Пермь, р-н Свердловский, ул. Сибирская, от ул. Революции до ул. Швецова | Муниципальное образование город Пермь / Муниципальное казенное учреждение "Пермблагоустройство" | Муниципальная собственность / Постоянное (бессрочное) пользование | Под бульвар | 3333 |
| 825:5 | 59:01:4419825:5 | Пермский край, г. Пермь, р-н Свердловский, ул. Революции, от ул. Максима Горького до ул. Сибирской | Муниципальное образование город Пермь / Общество с ограниченной ответственностью "Новая городская инфраструктура Прикамья" | Муниципальная собственность / Аренда с 01.07.2019 по 22.02.2054 | Строительство шахты № 9 главного разгрузочного коллектора | 769 |

**СТН-А — зона ядра городского центра**

Формирование и развитие должно направляться следующими целевыми установками — созданием правовых, административных и экономических условий для:

1. многофункционального и максимально высокоплотного использования территории с учетом ее особенностей и бережного отношения к сохранению объектов культурного наследия;
2. максимального расширения разнообразия видов городской активности (сочетание широкого спектра административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов деятельности) в многофункциональной застройке с интенсивным использованием всех видов территорий: территорий общего пользования, кварталов, земельных участков, а также инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры;
3. размещения объектов социальной инфраструктуры и культурного назначения муниципального, регионального и федерального значения;
4. формирования оживленных и эстетически привлекательных улиц, поддержания и развития системы взаимосвязанных публичных пространств;
5. размещения различных зданий нежилого назначения с этажностью не выше шести этажей. Посредством внесения изменений в ПЗЗ могут устанавливаться зоны и/или подзоны размещения зданий нежилого назначения выше шести этажей;
6. ограниченного размещения многоквартирных домов с этажностью не выше шести этажей. Посредством внесения изменений в ПЗЗ могут устанавливаться зоны и/или подзоны размещения зданий нежилого назначения выше шести этажей, а также многоквартирных домов с большим количеством этажей;
7. обеспечения комфортных условий для постоянного проживания населения жилой застройки при обязательном размещении на первых (но не ограничиваясь) этажах многоквартирных домов объектов обслуживания и офисов;
8. максимального объединения всех возможных ресурсов участников застройки публичного и частного секторов.

СТН-Б — зона городского центра

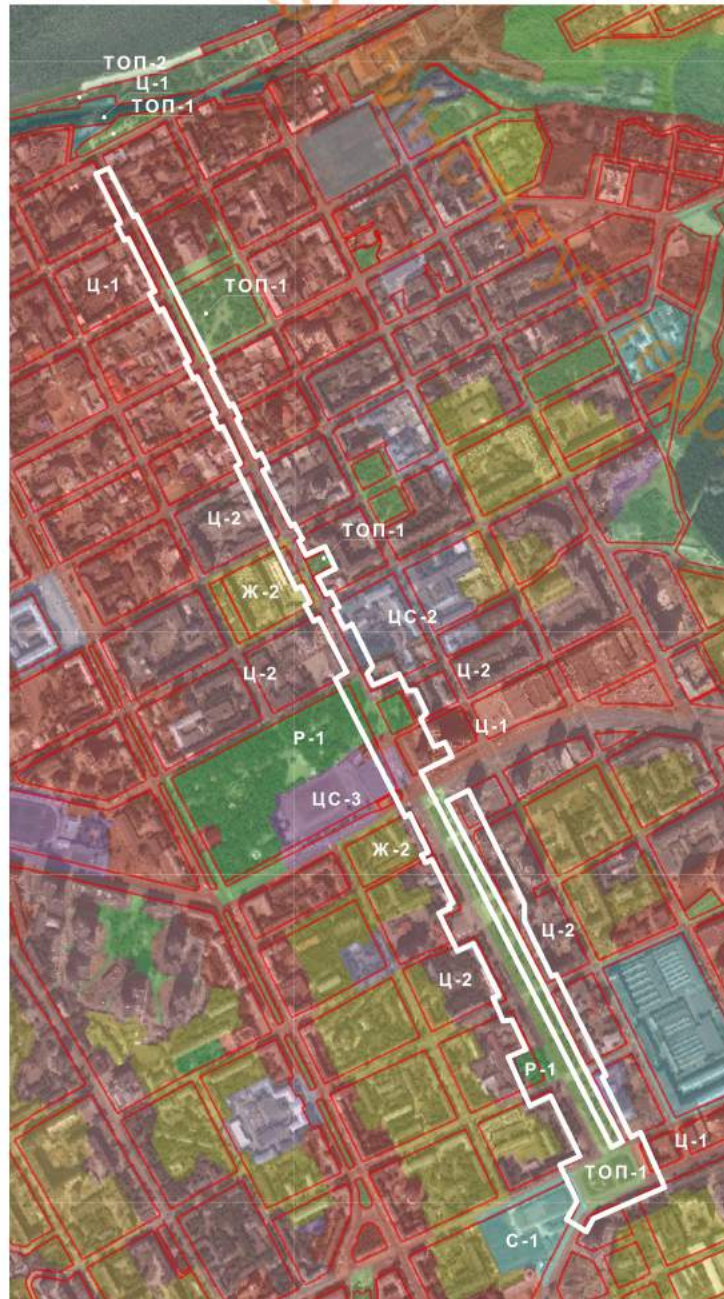
Формирование и развитие должно направляться следующими целевыми установками — созданием правовых, административных и экономических условий для:

1. многофункционального использования территории — формирования общественных центров активности, в том числе вдоль главных улиц центрального и примыкающих к центру районов;
2. концентрации обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения;
3. размещения объектов социальной инфраструктуры и культурного назначения муниципального, регионального и федерального значения;
4. повышения интенсивности использования всех видов территорий, а также инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры;
5. размещения различных зданий нежилого назначения с этажностью четыре и не выше шести этажей. Посредством внесения изменений в ПЗЗ могут устанавливаться зоны и/или подзоны размещения зданий нежилого назначения выше шести этажей;
6. более интенсивного (в сравнении с СТН-А) развития жилой функции, создания комфортных условий для постоянного проживания населения при сбалансированном сочетании многоквартирных домов с этажностью не выше четырех этажей и многоквартирных домов с количеством этажей не выше шести или более шести, при обязательном размещении на первых этажах многоквартирных домов объектов обслуживания и офисов. Посредством внесения изменений в ПЗЗ могут устанавливаться зоны и/или подзоны размещения зданий нежилого назначения выше шести этажей;
7. максимально эффективного использования инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры.

СТН-В — зона многофункциональной застройки срединной части города

Формирование и развитие СТН-В (зоны многофункциональной застройки срединной части города) должно направляться следующими целевыми установками — созданием правовых, административных и экономических условий для:

1. многофункционального использования территории с преимущественным распространением функции постоянного проживания населения в многоквартирных домах с количеством этажей от четырех и не выше шести;
2. развития общественно-деловых и культурно-бытовых центров вдоль улиц с возможностью организации широкого спектра коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения;
3. реконструкции и нового строительства зданий на застроенных территориях с соблюдением принципов периметральной квартальной застройки, изложенных в материалах, указанных в пункте 13 главы 1 настоящего правового акта и размеров планировочных элементов (кварталов), устанавливаемых в соответствии с требованиями технических регламентов безопасности в части неперевышения максимальных расстояний между улицами, а также в соответствии с показателями Генерального плана;
4. содействие развитию архитектурного разнообразия при сохранении целостности стиля застройки с учетом показателей Генерального плана в отношении плотности использования данной функциональной зоны — показателей, подлежащих учету при подготовке предложений о внесении изменений в градостроительные регламенты, содержащиеся в ПЗЗ.



Центральные общественно-деловые и коммерческие зоны

Ц-1 Зона обслуживания и деловой активности городского центра выделена для развития центральных мест города и обеспечения правовых условий использования, строительства и реконструкции объектов недвижимости, не являющихся объектами культурного наследия, с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования многофункционального назначения.

Виды разрешенного использования:

Вспомогательный: зеленые насаждения, хранение автотранспорта, объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы), заправка транспортных средств, коммунальное обслуживание

Основной: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), среднеэтажная жилая застройка, деловое управление, общественное управление, банковская и страховая деятельность, оказание социальной помощи населению, среднее и высшее профессиональное образование, обеспечение научной деятельности, связь, гостиничное обслуживание, спорт, развлекательные мероприятия, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), магазины), общественное питание, выставочно-ярмарочная деятельность, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, бытовое обслуживание, оказание услуг связи, общежития, объекты культурно-досуговой деятельности, парки культуры и отдыха, цирки и зверинцы

Условно-разрешенный: дошкольное, начальное и среднее общее образование, религиозное использование, проведение азартных игр, обеспечение внутреннего правопорядка, служебные гаражи, антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи, коммунальное обслуживание, дома социального обслуживания, благоустройство территории

Ц-2 Зона обслуживания и деловой активности местного значения выделена для обеспечения правовых условий формирования местных (локальных) центров городских районов и центров вдоль улиц с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

Виды разрешенного использования:

Вспомогательный: зеленые насаждения, хранение автотранспорта, объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы), коммунальное обслуживание

Основной: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), среднеэтажная жилая застройка, деловое управление, государственное управление, банковская и страховая деятельность, оказание социальной помощи населению, среднее и высшее профессиональное образование, обеспечение научной деятельности, связь, гостиничное обслуживание, развлекательные мероприятия, спорт, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), магазины, общественное питание, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, амбулаторное ветеринарное обслуживание, бытовое обслуживание, оказание услуг связи, общежития, объекты культурно-досуговой деятельности, парки культуры и отдыха

Условно-разрешенный: рынки, дошкольное, начальное и среднее общее образование, религиозное использование, проведение азартных игр, обеспечение внутреннего правопорядка, служебные гаражи, антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи, заправка транспортных средств, коммунальное обслуживание, дома социального обслуживания, благоустройство территории, ремонт автомобилей

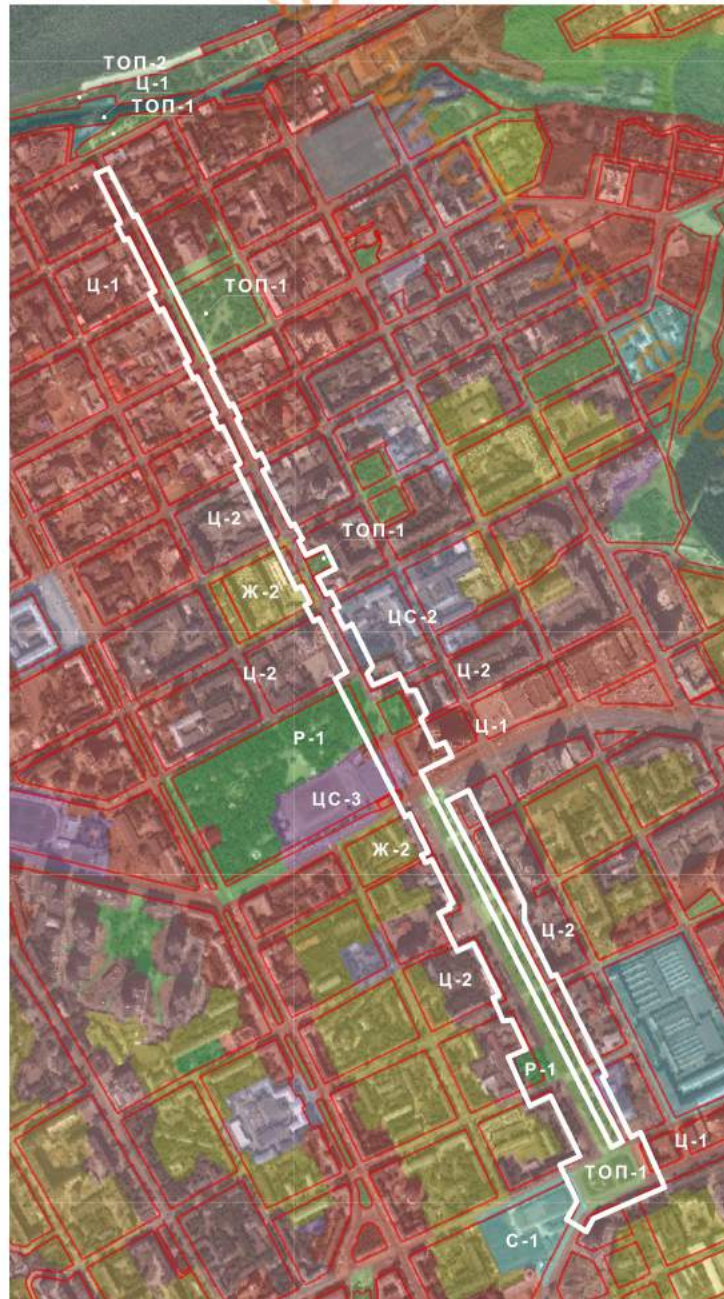
Специальные и обслуживающие зоны

ЦС-3 Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений

Виды разрешенного использования:

Вспомогательный: зеленые насаждения, служебные гаражи, объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы), коммунальное обслуживание

Основной: спорт, обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий, водный спорт, причалы для маломерных судов
Условно-разрешенный: общежития, гостиничное обслуживание, объекты культурно-досуговой деятельности, развлекательные мероприятия, связь, общественное питание, бытовое обслуживание, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, магазины, оказание услуг связи, обеспечение внутреннего правопорядка, служебные гаражи, антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи, религиозное использование, заправка транспортных средств, коммунальное обслуживание, ремонт автомобилей

**Жилые зоны****Ж-2 Зона среднеэтажной жилой застройки до 5-ти этажей**

Виды разрешенного использования:

Вспомогательный: зеленые насаждения, объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы), хранение автотранспорта, среднеэтажная жилая застройка, общежития, дошкольное, начальное и среднее общее образование, площадки для занятий спортом, оказание социальной помощи населению, оказание услуг связи, магазины, бытовое обслуживание, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, общественное питание, объекты культурно-досуговой деятельности, парки культуры и отдыха

Условно-разрешенный: гостиничное обслуживание, дома социального обслуживания, обеспечение внутреннего правопорядка, служебные гаражи, антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи, религиозное использование, коммунальное обслуживание, ремонт автомобилей, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Прочие**ТОП-1 Территории общего пользования - сквера, бульвары**

Использование: зеленые насаждения, вспомогательные строения, малые архитектурные формы, бассейны, фонтаны и инфраструктура для отдыха, мемориалы, игровые площадки, временные павильоны общественного питания, киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и бытового обслуживания населения, общественные туалеты, площадки для выгула собак, стоянки легковых автомобилей, в том числе встроенные, пристроенные, многоэтажные подземные и надземные, диспетчерский пункт электротранспорта, объекты спорта открытого типа для проведения физкультурных и спортивных мероприятий

ТОП-2 Территории общего пользования-набережные, пляжи

выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования участков озеленения в целях проведения досуга населением. Предполагается возможность частной собственности на земельные участки в этой зоне и строительство капитальных объектов. Запрещена рубка деревьев, кроме санитарных рубок.

Использование: набережные, пляжи, зеленые насаждения, пассажирские причалы, причалы маломерных судов, вспомогательные строения набережных и пляжей, малые архитектурные формы, бассейны, фонтаны и инфраструктура для отдыха, спортзалы, фитнес, сауны, спортплощадки, игровые площадки для детей, площадки для выгула собак, прокат игрового и спортивного инвентаря, комплексы аттракционов, бильярдные

Использование: компьютерные игры, интернет-кафе, танцплощадки, дискотеки, летние театры и эстрады, тир, объекты общественного питания (кафе, летние кафе, рестораны), павильоны розничной торговли и бытового обслуживания населения, киоски, лоточная торговля, аптеки, пункты оказания первой медицинской помощи, участковые пункты полиции, общественные туалеты, объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пожарные пирсы), стоянки легковых автомобилей, в том числе встроенные, пристроенные, многоэтажные подземные и надземные, диспетчерский пункт электротранспорта

Природно-рекреационные зоны**Р-1 Зоны парков**

Виды разрешенного использования

Вспомогательный: обеспечение внутреннего правопорядка, объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы), коммунальное обслуживание

Основной: зеленые насаждения, площадки для занятий спортом, парки культуры и отдыха, тир

Условно-разрешенный: служебные гаражи, развлекательные мероприятия, благоустройство территории, религиозное использование, коммунальное обслуживание, общественное питание

**Шифр зоны 28А**

Территория объекта археологического наследия

Достопримечательное место "Егошихинский медеплавильный завод, поселение"

Местоположение Ленинский и Мотовилихинский районы, в узкой пойме и коренном левом берегу р. Камы, Ленинский и Мотовилихинский районы, в узкой пойме и коренном левом берегу р. Камы, в логу и по обоим берегам ее левого притока – р. Егошихи

Название документа: Об установлении границ территории объекта археологического наследия – достопримечательного места «Егошихинский медеплавильный завод, поселение»

Номер документа СЭД-27-01-09-307

Шифр зоны ДМ-07

Территория объекта культурного наследия (достопримечательного места) "Губернский центр"

Местоположение Ленинский, Свердловский районы, мкр. Центр, Разгуляй

Название документа: О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательного места "Губернский центр" в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Номер документа СЭД-55-001-06-272

Шифр зоны 08ДМ-1

Территория объекта культурного наследия (достопримечательного места)

Объект культурного наследия: Достопримечательное место "Городской сад"

Местоположение Свердловский район, кадастровый квартал 59:01:4410168

Вид устанавливающего документа: Приказ государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края

Название документа: О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательного места "Городской сад" в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Номер документа СЭД-55-01-05-12

Шифр зоны 08ДМ-2

Территория объекта культурного наследия (достопримечательного места)

Объект культурного наследия: Достопримечательное место "Городской сад"

Местоположение: Свердловский район, кадастровый квартал 59:01:4410168

Вид устанавливающего документа: Приказ государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края

Название документа: О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательного места "Городской сад" в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Номер документа СЭД-55-01-05-12

Шифр зоны Л-73И

Зона охраняемого природного ландшафта

Объект культурного наследия: "Памятник Уральскому добровольческому танковому корпусу"

Местоположение ул. Сибирская (у Дома офицеров)

Вид устанавливающего документа: Постановление правительства Пермского края

Название документа: Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения достопримечательного места "Комсомольский проспект" (г. Пермь, Ленинский, Свердловский районы, мкр. Центр); "Дом подрядчика Н.К.Крылова" (г. Пермь, ул. Куйбышева, 46); "Богадельня общественная Св. Симеона Верхотурского" (г. Пермь, ул. Пушкина, 83); "Памятник Уральскому добровольческому танковому корпусу" (г. Пермь, ул. Сибирская (у Дома офицеров); "Дом офицеров гарнизонный" (г. Пермь, ул. Сибирская, 59);

Номер документа 190-п

Шифр зоны Л

Название: Зона охраняемого природного ландшафта

Объект культурного наследия: Комсомольский сквер

Вид устанавливающего документа: Постановление правительства Пермского края

Название документа: Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание городского театра, где в 1917 г. была провозглашена Советская власть в Пермской губернии, здесь в спектаклях и концертах выступали А.В.Нежданова, Л.В.Собинов, И.С.Козловский, С.Я.Лемешев", Пермский край, г. Пермь, ул. Петропавловская, 25а

Номер документа 1107-п

Шифр зоны Л-07ДМ

Название: Зона охраняемого природного ландшафта

Объект культурного наследия: достопримечательного места «Губернский центр»

Вид устанавливающего документа: Постановление правительства Пермского края

Название документа: Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Губернский центр» (г. Пермь, Ленинский, Свердловский районы, мкр. Центр, Разгуляй), памятников «Дом архитектора А.Б. Турчевича» (ул. Екатерининская, 32), «Кирха лютеранская» (ул. Екатерининская, 43), «Костел римско-католический» (ул. Пушкина, 28), «Здание частной мужской гимназии Циммерман, где учился К.П. Матвеев» (ул. Луначарского, 19), «Дом жилой А.В. Холмогоровой» ...

Номер документа 982-п

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия - достопримечательного места «Губернский центр», расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, Ленинский, Свердловский районы, мкр. Центр, Разгуляя

3.5. Ограничения использования фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки на глубину 15 м:

3.5.1. Отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке на основании предмета охраны достопримечательного места.

3.5.2. При отделке фасадов сохраняются и восстанавливаются элементы архитектурного декора, отнесенного к предмету охраны достопримечательного места.

3.5.3. Цветовое решение и материалы отделки фасадов определяется в соответствии с предметом охраны достопримечательного места.

3.5.4. Запрещается:

- частичная (фрагментарная) отделка фасадов, если такая окраска не описана в предмете охраны достопримечательного места;
- изменение архитектурных элементов и деталей фасадов, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места;
- остекление, изменение исторического внешнего вида ограждений балконов, лоджий, изменение материала, рисунка и цвета оконных переплетов, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места;
- сооружение внешних тамбуров входных групп;
- изменение исторических габаритов оконных и дверных проемов зданий и сооружений, составляющих предмет охраны достопримечательного места.
- размещение на фасадах антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним.

3.6. Допустимые материалы отделки фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки при строительстве, реконструкции и ремонте:

- для улиц Газеты «Звезда» (на участке от ул. Петропавловская до ул. Екатерининская), Ленина, Сибирская, Пермская, Монастырская, Советская, Петропавловская, 25 Октября: керамический кирпич, фасадная клинкерная плитка под кирпич, штукатурка с окраской, дерево, облицовка цоколя природным камнем. По фронту застройки ул. Газеты «Звезда» и Монастырская допускается применение в отделке фасадов витражного остекления в сочетании с перечисленными выше материалами фасадных поверхностей.

- для прочих зданий и сооружений без ограничений.

3.7. Ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок:

3.7.1. Размещение рекламных конструкций в границах достопримечательного места осуществляется на основании разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, выдаваемых органом местного самоуправления в установленном порядке на основании предмета охраны достопримечательного места.

3.7.2. Размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадах, примыкающих к историческим линиям застройки, кровлях таких зданий, выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке на основании предмета охраны достопримечательного места.











3.7.3. Отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее:

- 15 метров от памятников, ансамблей и их территорий;
- 25 метров от перекрестка;
- 100 метров друг от друга.

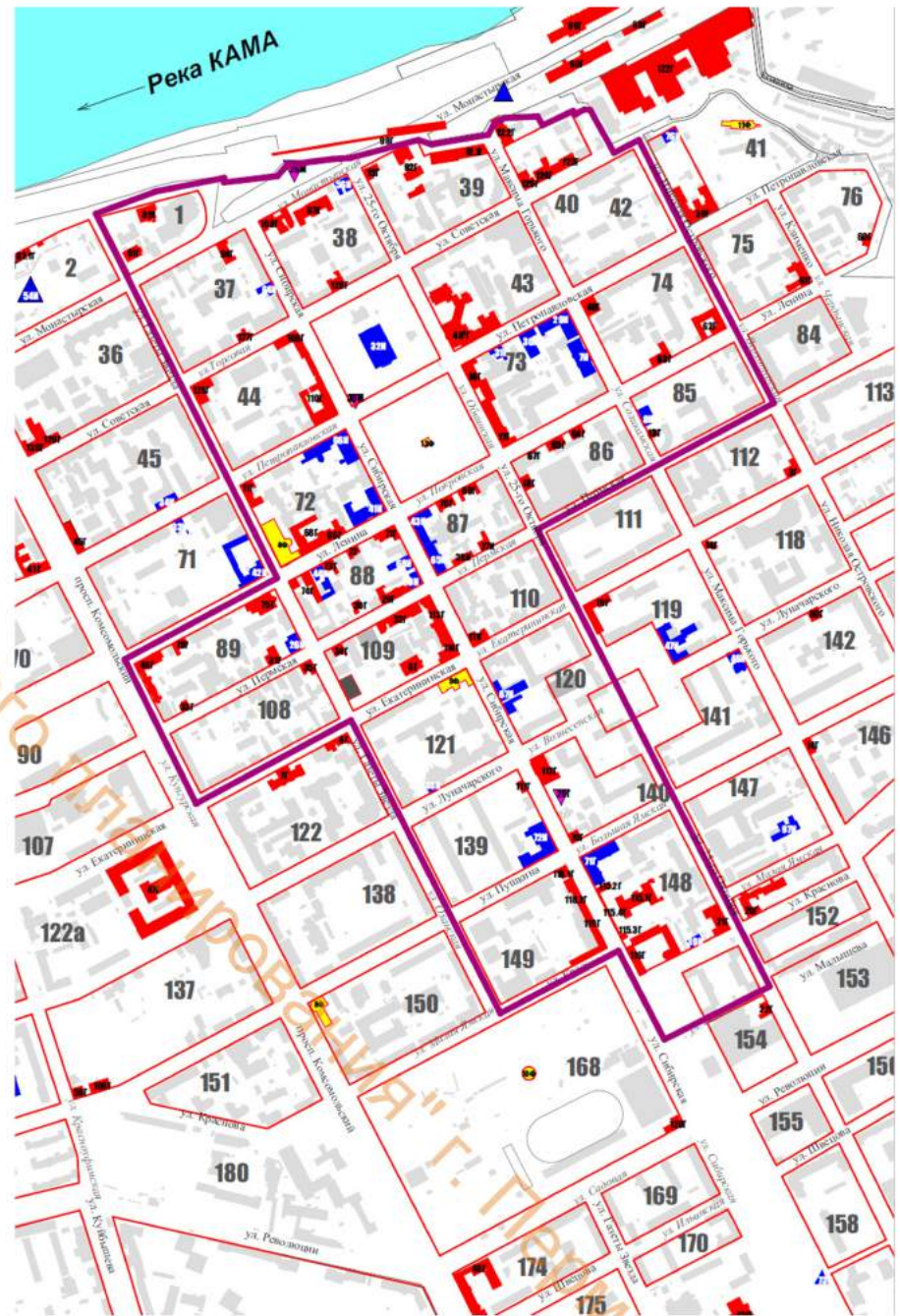
3.7.4. Запрещается:

- размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 метра по длинной стороне, в том числе магистральных щитов, транспарантов-перетяжек, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;
- размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5% площади фасада;
- размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

| | | | |
|---|---|---|--|
|  | Граница достопримечательного места «Губернский центр» |  | Памятники федерального значения |
|  | Исторические линии застройки |  | Памятники архитектуры регионального значения |
|  | Исторические номера кварталов |  | Памятники истории регионального значения |
|  | Современное название улицы |  | Памятники монументального искусства регионального значения |
|  | Историческое название улицы |  | Здания и сооружения |

Исторические линии застройки





здание городского театра, где в 1917 г. была провозглашена Советская власть в Пермской губернии

здание, где находилась редакция областной газеты "Звезда"

дом жилой А.Е. Попова

Благородное собрание

дом, где в 1919 г. останавливался В.К. Блюхер

здание, где на гуманитарном факультете Пермского университета работали Б.Д. Греков, М.В. Птуха, С.П*

особняк купца Протопопова ("Центральные номера")

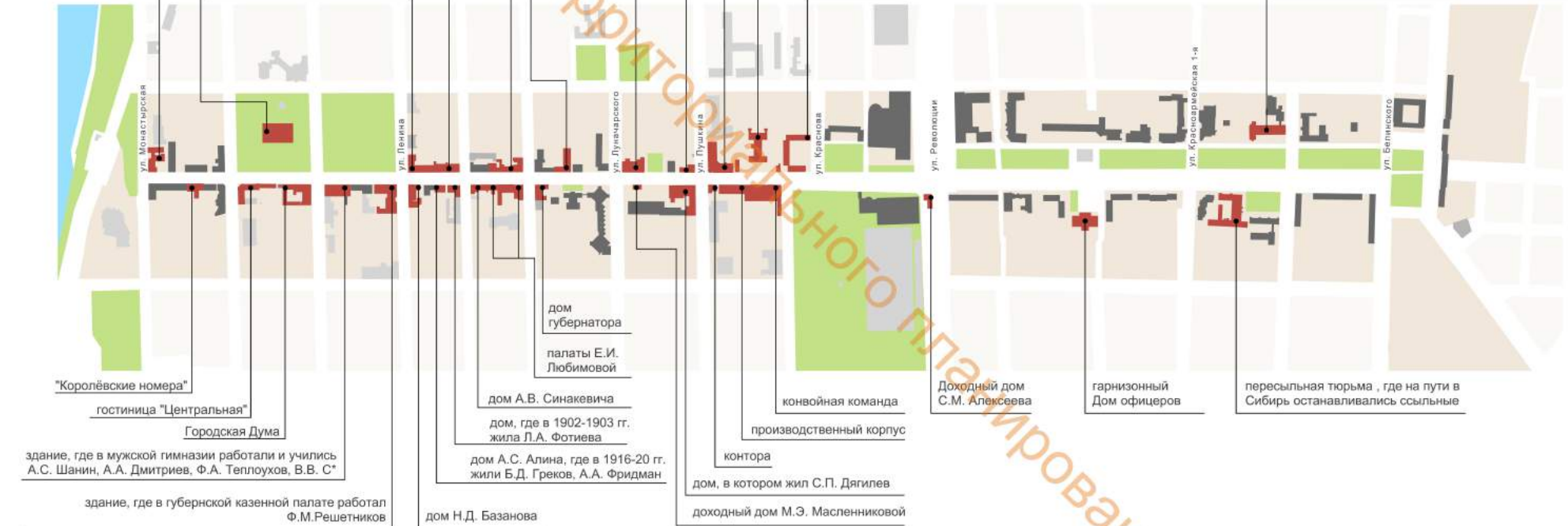
здание, где в 1876 г. был открыт первый в крае книжный магазин О.П. Петровской

здание первой губернской типографии

училище детей канцелярских служащих

"Дом чекистов"

Здание, где Е.П. Серебrenниковой (Солониной) было основано училище для слепых детей



КОНЦЕПЦИЯ РЕНОВАЦИИ УЛИЦЫ СИБИРСКОЙ



Улица была не только сосредоточием административных зданий, но и неким образовательным центром.

- Здесь располагались различные образовательные заведения: четырехклассная женская прогимназия, мужская классическая гимназия (корпус № 1 Пермской медакадемии), частная женская гимназия Барбатенко (школа № 21), Александровская женская гимназия (гимназия № 11), училище для слепых (школа № 22), Императорское музыкальное училище, музыкальная школа Э.Э. Петерсен, библиотеки: Пермская общественная (публичная) библиотека, Пермского губернского земства, при ремесленной управе; и первый на Урале большой книжный магазин Ольги Платоновны и Юзефа Иулиановича Пиотровских (первый этаж Центрального гастронома).

- 30 августа 1881 г. в г. Перми, на ул. Сибирской в доме Драгунова (между Покровской и Пермской улицами), была открыта четырехклассная женская прогимназия, основанная в память празднования "25-летия славного царствования Царя-Освободителя".

- В доме Любимовых на углу ул. Сибирской, 8 и Кирова располагалась Александровская женская четырехклассная прогимназия.

- 15 сентября 1896 г. открыто на Сибирском тракту Ольгинское начальное училище (ныне школа № 23).



История улицы Сибирской началась еще до появления губернского города. В середине XVIII в. через поселок Егошихинского медеплавильного завода был проложен тракт, по которому проходила дорога из Москвы в Сибирь – Сибирский тракт. Главное предназначение тракта – перевозка товаров из Европы в Сибирь и из Сибири в Европу. Улица, соединяющая берег р. Камы и Сибирский тракт, стала называться – Сибирской. С этого же времени на берегу Камы начинает действовать гостиный двор, и появляются первые купцы.

До 1917 г. – это была центральная и самая главная улица Перми. На этой улице находилась большая часть общественно значимых учреждений, лучшие магазины в городе были сосредоточены здесь.

О том, что улица была главной в городе, говорит еще несколько фактов. В июле 1863 г. на Сибирской улице был сделан первый опыт уличного освещения керосиновыми фонарями. В период пребывания П.Е. Сигова на посту Городского головы в 1887 г. в первую очередь улица Сибирская, в кварталах между Петропавловской и Пермской, Екатерининской и Луначарского была вымощена камнем.

Эта улица была местом народных гуляний в праздничные и воскресные дни. Вот как описывает обычай зимних катаний пермский летописец В.С. Верхоланцев: «Зимой по праздникам происходили катанья пермских граждан по Сибирской улице. Наиболее зажиточные катались на рысаках, запряженных в казанские сани, с медвежьим одеялом... Ездили катающиеся медленно, лошадь за лошадью, чтобы рассмотреть знакомых».



План Губернского города Перми 1823 г.

КОНЦЕПЦИЯ РЕНОВАЦИИ УЛИЦЫ СИБИРСКОЙ

УЛИЦА СИБИРСКАЯ НАЗВАНА ПО ИМЕНИ СИБИРСКОГО ТРАКТА, КОТОРЫЙ ПРОХОДИЛ ЧЕРЕЗ ПЕРМЬ И ПОЛТОРА ВЕКА СОЕДИНЯЛ ЕВРОПЕЙСКУЮ ЧАСТЬ РОССИИ ЧЕРЕЗ СИБИРЬ С ГРАНИЦЕЙ КИТАЯ СИБИРСКИЙ ТРАКТ ВЫПОЛНЯЛ НЕСКОЛЬКО ВАЖНЕЙШИХ ФУНКЦИЙ:



ВО-ПЕРВЫХ, ЭТО БЫЛА ТОРГОВАЯ ДОРОГА, ПО ЭТОМУ ПУТИ В СТОЛИЦУ ПОСТАВЛЯЛИСЬ ПОЛЕЗНЫЕ ИСКОПАЕМЫЕ СИБИРСКИХ НЕДР, ПРОМЫСЛЫ ТИХООКЕАНСКОГО ПОБЕРЕЖЬЯ, ОСУЩЕСТВЛЯЛАСЬ ТОРГОВЛЯ С КИТАЕМ: СЕРЕБРО И ЗОЛОТО, ПУШНИНА, РЫБА, КЕДРОВЫЙ ОРЕХ, МОРЖОВЫЕ КОСТИ И ЗУБЫ, КИТАЙСКИЙ ЧАЙ, ИЗДЕЛИЯ ЖЕЛЕЗОДЕЛАТЕЛЬНЫХ ЗАВОДОВ

ВО-ВТОРЫХ, ЭТО БЫЛА ПОЧТОВАЯ ДОРОГА, В СЕРЕДИНЕ XIX В. НА НЕЙ РАСПОЛАГАЛОСЬ 293 ПОЧТОВЫЕ СТАНЦИИ И ИМЕЛОСЬ 1785 ЛОШАДЕЙ

В-ТРЕТЬИХ, ЭТО ДОРОГА ССЫЛЬНЫХ, КАТОРЖНИКОВ ЗАКОВЫВАЛИ В КАНДАЛЫ, СБРЫВАЛИ ПОЛОВИНУ ВОЛОС С ГОЛОВЫ, МУЖЧИНЫ И ЖЕНЩИНЫ, КОНВОИРУЕМЫЕ СОЛДАТАМИ, СЛЕДОВАЛИ В НЕСТРОЙНЫХ РЯДАХ ДОЛГИЕ И ДОЛГИЕ ВЕРСТЫ ДО МЕСТА ОТБЫВАНИЯ СВОЕЙ КАТОРГИ

ЧТОБЫ ДОРОГУ НЕ ПЕРЕМЕТАЛО СНЕГОМ ПРИ БУРАНАХ, ВСЬ ТРАКТ С ДВУХ СТОРОН БЫЛ ОБСАЖЕН БЕРЕЗАМИ, ПОСАДКИ БЕРЕЗ БЫЛИ С ИНТЕРВАЛОМ 15-30 САЖЕНЕЙ (30-60 М)

НАЧАЛО СТРОИТЕЛЬСТВА СИБИРСКОГО ТРАКТА ОТНОСИТСЯ КО ВТОРОЙ ПОЛОВИНЕ XVII В



ИЗДЕЛИЯ ЖЕЛЕЗОДЕЛАТЕЛЬНЫХ ЗАВОДОВ



ЗДАНИЕ КОНВОЙНОЙ КОМАНДЫ, 1827Г., ВОЗМОЖНО АРХ.СВИЯЗЕВ ЧЕРЕЗ ПЕРМЬ В СИБИРЬ НА КАТОРГУ И В ССЫЛКУ ВЕЛИ АРЕСТАНТОВ, КОТОРЫХ СОПРОВОЖДАЛ ПЕРМСКИЙ КОНВОЙ

СТАРО-СИБИРСКАЯ ЗАСТАВА, 1909Г., ФОТО ПРОКУДИНА-ГОРСКОГО, ПОСТРОЕНА В 1824 Г. К ПРИЕЗДУ ИМПЕРАТОРА АЛЕКСАНДРА I ПО ПРОЕКТУ АРХ.И.СВИЯЗЕВА, ЗАСТАВА ПРЕДСТАВЛЯЛА ИЗ СЕБЯ СИМВОЛИЧЕСКИЕ ГОРОДСКИЕ ВОРОТА ИЗ ДВУХ КОЛОНН, УВЕНЧАННЫХ ДВУГЛАВЫМИ ОРЛАМИ В 2003 ГОДУ, К 280-ЛЕТИЮ ПЕРМИ, ПАМЯТНЫЙ ЗНАК "СИБИРСКАЯ ЗАСТАВА" В ВИДЕ ОДНОЙ КОЛОННЫ БЫЛ ВОССТАНОВЛЕН



ПРОЖИВАЛИ ЯМЩИКИ НЕДАЛЕКО ОТ СТАНЦИИ, В ГУБЕРНСКОМ ГОРОДЕ ПЕРМИ БЫЛ ЦЕЛЫЙ КВАРТАЛ, ГДЕ СЕЛИЛИСЬ ЯМЩИКИ - ЭТО УЛИЦЫ БОЛЬШАЯ И МАЛАЯ ЯМСКАЯ

ТРАКТ ОКАЗАЛ СУЩЕСТВЕННОЕ ВЛИЯНИЕ НА РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ, НА СИБИРСКОЙ РАЗМЕЩАЛИСЬ НАИБОЛЕЕ ВАЖНЫЕ И КОМФОРТАБЕЛЬНЫЕ ЗДАНИЯ ГОРОДА, БЫЛ СДЕЛАН ПЕРВЫЙ ОПЫТ УЛИЧНОГО ОСВЕЩЕНИЯ КЕРОСИНОВЫМИ ФОНАРЯМИ, УЛИЦА В КВАРТАЛАХ МЕЖДУ ПЕТРОПАВЛОВСКОЙ И ПЕРМСКОЙ, ЕКАТЕРИНИНСКОЙ И ВОЗНЕСЕНСКОЙ (ЛУНАЧАРСКОГО) БЫЛА ВЫМОЩЕНА КАМНЕМ



ЗДАНИЕ ПЕРЕСЫЛЬНОГО ЗАМКА, 1870-1871 Г., АРХ. Р.И. КАРВОВСКИЙ ФАКТИЧЕСКИ НАХОДИЛОСЬ ЗА ПРЕДЕЛАМИ ГОРОДА И ВЫПОЛНЯЛО ФУНКЦИИ ЭТАПНОЙ ТЮРЬМЫ, ПРИ ПЕРЕСЫЛЬНОЙ ТЮРЬМЕ БЫЛА СООРУЖЕНА ЦЕРКОВЬ ВО ИМЯ НИКОЛАЯ МИРЛИКИЙСКОГО ЧУДОТВОРЦА

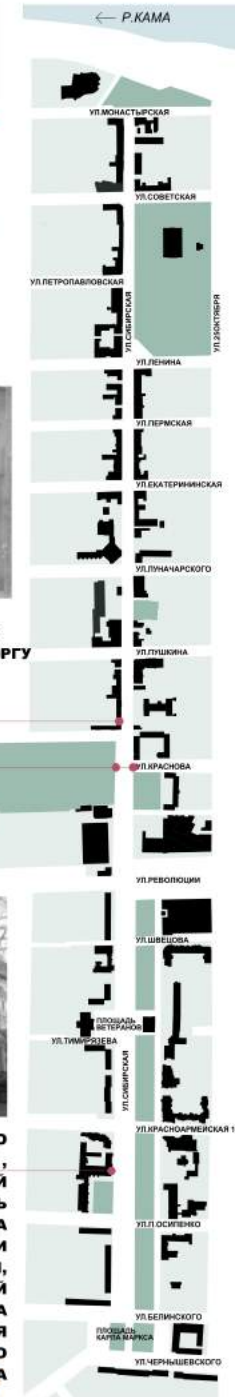


СХЕМА УЛ. СИБИРСКОЙ
0 113 226 339



КОНЦЕПЦИЯ РЕНОВАЦИИ УЛИЦЫ СИБИРСКОЙ

МБУ "ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ"



отсутствие общего принципа в схемах раскладки тротуарной плитки



не обеспечена инклюзивность городской среды



фрагментарное понижение борта тротуара для обеспечения безбарьерной среды

в конструкции тротуара практически отсутствуют водоотводные лотки от зданий



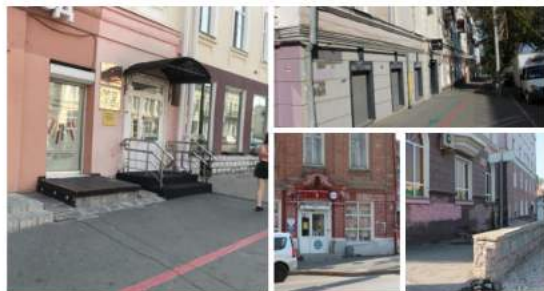
неупорядоченная парковка



устаревшая, ветхая конструкция боллардов на пешеходной части морально устарела, выполнена из некачественных материалов



остекление балконов, кондиционеры, реклама, вывески нарушают исторический облик зданий



цветовые решения, материалы отделки первых этажей фрагментарны и не сочетаются с фасадом, нарушают целостное восприятие здания

отсутствие двойного ряда снегозадержателей на крышах зданий создает неблагоприятную обстановку при таянии снега





отсутствие стилистического единства
малых архитектурных форм



низкое качество благоустройства



некачественные стыковки покрытий



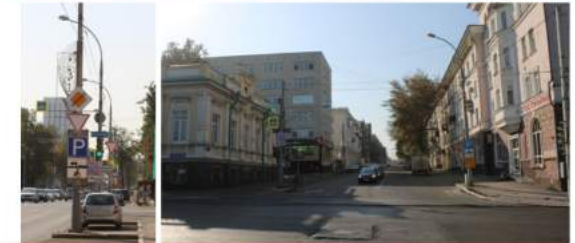
излишнее число опор освещения и
контактной сети, электрооборудования



небо в "паутине" проводов



устаревшие опоры освещения



аварийное состояние фасадов



остановочный комплекс не соответствует
статусу улицы, некачественные материалы
изготовления, облупившаяся краска,
изгоряженные панели ограждения,
морально устаревший вид,
отсутствует единообразие



бедное озеленение улицы

входные группы выполнены в разных
стилистиках, отделаны разными материалами,
занимают большую часть тротуара



| № П.П. | ПРОБЛЕМАТИКА | ФОТОФИКСАЦИЯ | МЕРОПРИЯТИЯ |
|---------------------------------------|---|--------------|---|
| Участок ул. Монастырская-ул.Советская | | | |
| 1 | <ul style="list-style-type: none"> - Отсутствие водоотводных лотков в покрытии; - Аварийное состояние водоотводных элементов | | <ul style="list-style-type: none"> - В конструкции тротуара выполнить водоотводные лотки от здания; - Ремонт водоотводных элементов (в соответствии с утвержденным колерным паспортом) |
| 2 | <ul style="list-style-type: none"> - Бордюрный камень находится в аварийном состоянии, фрагментарно отсутствует бордюрный камень; - Некачественные стыковки бордюрного камня; - Фрагментарно отсутствует асфальт | | <ul style="list-style-type: none"> - Установка качественного бордюрного камня; - Выполнение качественных стыковочных узлов; - Обустроить качественное единое покрытие плиткой из натурального камня с шероховатой поверхностью |
| 3 | <ul style="list-style-type: none"> - Требуется зачистить и обновить окраску элементов | | <ul style="list-style-type: none"> - Произвести окраску столбов согласно утвержденному цветовому решению |
| 4 | <ul style="list-style-type: none"> - Бордюрный камень находится в аварийном состоянии; - Некачественные стыковки бордюрного камня - Отсутствует пониженный борт для обеспечения доступности МГН; - Конструкция "боллардов" морально устарела, необоснованное размещение на тротуаре | | <ul style="list-style-type: none"> - Установка качественного бордюрного камня; - Обустройство понижение борта тротуара для обеспечения безбарьерной среды; - Демонтаж боллардов |
| 5 | <ul style="list-style-type: none"> - Фундамент ограждения находится в аварийном состоянии; - Некачественные материалы отделки | | <ul style="list-style-type: none"> - Ремонт фундамента ограждения - Отделка фундамента качественными, долговечными материалами. Цветовое решение согласно первому этажу здания |
| 6 | <ul style="list-style-type: none"> - Отсутствует пониженный борт для обеспечения доступности МГН; - Вид покрытия не соответствует статусу улицы; - Бордюрный камень находится в аварийном состоянии; - Отсутствуют тактильные средства на пешеходных путях | | <ul style="list-style-type: none"> - Обустройство понижение борта тротуара для обеспечения безбарьерной среды; - Обустроить качественное единое покрытие плиткой из натурального камня с шероховатой поверхностью; - Замена покрытий тротуара с обустройством тактильных средств |
| 7 | <ul style="list-style-type: none"> - Отсутствие водоотводных лотков в покрытии; - Существующий водоотводный поток выполнен некачественно | | <ul style="list-style-type: none"> - В конструкции тротуара выполнить водоотводные лотки от здания; - Ремонт водоотводных элементов |
| 8 | <ul style="list-style-type: none"> - Бордюрный камень находится в аварийном состоянии; - Некачественный стыковочный узел | | <ul style="list-style-type: none"> - Установка качественного бордюрного камня; - Выполнение качественных стыковочных узлов; - Обустроить качественное единое покрытие плиткой из натурального камня с шероховатой поверхностью |

| № П.П. | ПРОБЛЕМАТИКА | ФОТОФИКСАЦИЯ | МЕРОПРИЯТИЯ |
|---------------------------------------|--|--------------|--|
| Участок ул. Монастырская-ул.Советская | | | |
| 9 | <ul style="list-style-type: none"> - Некачественная стыковка материалов | | <ul style="list-style-type: none"> - Выполнение качественных стыковочных узлов; |
| 10 | <ul style="list-style-type: none"> - Вид покрытия не соответствует статусу улицы; - Некачественное покрытие тротуара; - Некачественные стыковки покрытий; - Разрушенная входная группа | | <ul style="list-style-type: none"> - Обустроить качественное единое покрытие плиткой из натурального камня с шероховатой поверхностью - Выполнение качественных стыковочных узлов; - Переустройство входных групп согласно правилам благоустройство |
| 11 | <ul style="list-style-type: none"> - Отсутствуют пристольные решетки, разрушен бордюрный камень, являющийся ограждением кроны дерева | | <ul style="list-style-type: none"> - Демонтаж бордюрного камня и установка пристольных решеток |
| 12 | <ul style="list-style-type: none"> - Некачественные водоотводные лотки; - Тактильные средства МГН находятся в аварийном состоянии | | <ul style="list-style-type: none"> - В конструкции тротуара выполнить качественные водоотводные лотки от здания; - Замена покрытий тротуара с обустройством тактильных средств |
| 13 | <ul style="list-style-type: none"> - Асфальт находится в аварийном состоянии; - Некачественная стыковка материалов; - Вид покрытия не соответствует статусу улицы | | <ul style="list-style-type: none"> - Обустроить качественное единое покрытие плиткой из натурального камня с шероховатой поверхностью - Выполнение качественных стыковочных узлов; |
| 14 | <ul style="list-style-type: none"> - Некачественные водоотводные лотки; - Асфальт находится в аварийном состоянии; - Некачественная стыковка материалов; - "Болларды" морально устарели, необоснованное размещение на тротуаре | | <ul style="list-style-type: none"> - В конструкции тротуара выполнить качественные водоотводные лотки от здания; - Обустроить качественное единое покрытие плиткой из натурального камня с шероховатой поверхностью; - Демонтаж боллардов |
| 15 | <ul style="list-style-type: none"> - Некачественная стыковка материала возле технических сооружений | | <ul style="list-style-type: none"> - Обустроить качественное единое покрытие плиткой из натурального камня с шероховатой поверхностью; |
| 16 | <ul style="list-style-type: none"> - Устаревшие опоры освещения, с большим количеством навесных элементов: "паутины" проводов, дорожных знаков, силовых установок, системы видеонаблюдения | | <ul style="list-style-type: none"> - Очистить небо от паутины проводов, выполнить систему "чистое небо" - Заменить опоры освещения согласно мастер-плана освещения города Перми |



СХЕМА УЛ. СИБИРСКОЙ 1:13 220 300

КОНЦЕПЦИЯ РЕНОВАЦИИ УЛИЦЫ СИБИРСКОЙ

| № П.П. | ПРОБЛЕМАТИКА | ФОТОФИКСАЦИЯ | МЕРОПРИЯТИЯ |
|---------------------------------------|---|--------------|---|
| Участок ул. Монастырская-ул.Советская | | | |
| 17 | - Бордюрный камень находится в аварийном состоянии, фрагментарно отсутствует бордюрный камень; - Некачественные стыковки бордюрного камня; - Фрагментарно отсутствует асфальт | | - Установка качественного бордюрного камня; - Выполнение качественных стыковочных узлов; - Обустроить качественное единое покрытие плиткой из натурального камня с шероховатой поверхностью |
| 18 | - Некачественная стыковка материалов | | - Выполнение качественных стыковочных узлов; |
| 19 | - Подпорная стенка требует ремонта | | - Требуется ремонт подпорной стенки с отделкой качественными, долговечными материалами |
| Участок ул. Советская-ул.Ленина | | | |
| 1 | - Лестница находится в аварийном состоянии; - Пандус находится не в нормативных размерах; - Низкое качество благоустройства | | - Выполнить ремонт лестницы; - Переустроить пандус для обеспечения безбарьерной среды; - Обустроить качественное единое покрытие плиткой из натурального камня с шероховатой поверхностью |
| 2 | - Малые архитектурные формы находятся в неудовлетворительном состоянии; - Требуется зачистить и обновить окраску элементов | | - Заменить малые архитектурные формы согласно дизайн-коду; - Произвести окраску столбов согласно утвержденному цветовому решению |
| 3 | - Устаревшие опоры, с большим количеством навесных элементов: "паутины" проводов, дорожных знаков, силовых установок, системы видеонаблюдения | | - Очистить небо от паутины проводов, выполнить систему "чистое небо" - Заменить на современные, лаконичные опоры |
| 4 | - Бордюрный камень находится в аварийном состоянии; - Некачественный стыковочный узел | | - Установка качественного бордюрного камня; - Выполнение качественных стыковочных узлов; - Обустроить качественное единое покрытие плиткой из натурального камня с шероховатой поверхностью |
| 5 | - Фрагментарно отсутствует асфальтовое покрытие | | - Обустроить качественное единое покрытие плиткой из натурального камня с шероховатой поверхностью |

| № П.П. | ПРОБЛЕМАТИКА | ФОТОФИКСАЦИЯ | МЕРОПРИЯТИЯ |
|---------------------------------|--|--------------|---|
| Участок ул. Советская-ул.Ленина | | | |
| 6 | - Фрагментарно отсутствует асфальтовое покрытие; - Вид покрытия не соответствует статусу улицы; - Некачественная стыковка материалов; - Малые архитектурные формы находятся в неудовлетворительном состоянии | | - Обустроить качественное единое покрытие плиткой из натурального камня с шероховатой поверхностью; - Выполнение качественных стыковочных узлов; - Заменить малые архитектурные формы согласно дизайн-коду |
| 7 | - Ограждение находится в аварийном состоянии | | - Замена ограждения на современный, лаконичный вариант согласно концептуальному решению театрального сквера |
| 8 | - Некачественные материалы отделки, морально устаревший вид; - Информационные доски выполнены в разных стилистиках, находятся в неудовлетворительном состоянии; - Остановочный комплекс не соответствует статусу улицы | | - Замена остановочного комплекса и информационных досок на современный, функциональный, лаконичный вариант |
| 9 | - Некачественное покрытие тротуара | | - Обустроить качественное единое покрытие плиткой из натурального камня с шероховатой поверхностью |
| 10 | - Покрытие находится в аварийном состоянии; - Бордюрный камень находится в аварийном состоянии; - Отсутствуют тактильные средства на пешеходных путях | | - Замена покрытий тротуара с обустройством тактильных средств; - Установка качественного бордюрного камня |
| 11 | - Отсутствие водоотводных лотков в покрытии; - Некачественное покрытие тротуара | | - В конструкции тротуара выполнить водоотводные лотки от здания; - Обустроить качественное единое покрытие плиткой из натурального камня с шероховатой поверхностью |
| 12 | - Отсутствуют пристольные решетки, разрушен бордюрный камень, являющийся ограждением кроны дерева | | - Демонтаж бордюрного камня и установка пристольных решеток |
| 13 | - Отсутствует пониженный борт для обеспечения доступности МГН; - Некачественное покрытие тротуара; - Бордюрный камень находится в аварийном состоянии; - Отсутствуют тактильные средства на пешеходных путях | | - Обустройство понижения борта тротуара для обеспечения безбарьерной среды; - Обустроить качественное единое покрытие плиткой из натурального камня с шероховатой поверхностью; - Обустройство тактильных средств на тротуаре |



| № п.п. | ПРОБЛЕМАТИКА | ФОТОФИКСАЦИЯ | МЕРОПРИЯТИЯ |
|---------------------------------|---|--------------|---|
| Участок ул. Советская-ул.Ленина | | | |
| 14 | - Некачественное покрытие тротуара | | - Обустроить качественное единое покрытие плиткой из натурального камня с шероховатой поверхностью |
| 15 | - Устаревшие опоры, с большим количеством навесных элементов: "паутины" проводов, дорожных знаков, силовых установок, системы видеонаблюдения | | - Очистить небо от паутины проводов, выполнить систему "чистое небо" - Заменить на современные, лаконичные опоры |
| 16 | - Навигация улицы не соответствует статусу места | | - Заменить навигацию на современное решение, согласно рекомендациям дизайн-кода города Перми |
| 17 | - Некачественное покрытие тротуара | | - Обустроить качественное единое покрытие плиткой из натурального камня с шероховатой поверхностью |
| Участок ул. Ленина-ул.Пермская | | | |
| 1 | - Некачественная стыковка покрытия к люку | | - При пользовании круглых люков с опорным кольцом круглой формы плитка должна быть уложена радиально, повторяя форму люков; - На пешеходных тротуарах, где используется прямоугольное мощение, предпочтительно устанавливать люки квадратной формы |
| 2 | - Устаревшие опоры освещения, с большим количеством навесных элементов: "паутины" проводов, дорожных знаков, силовых установок, системы видеонаблюдения | | - Очистить небо от паутины проводов, выполнить систему "чистое небо" - Заменить опоры освещения согласно мастер-плана освещения города Перми |
| 3 | - Некачественное покрытие тротуара; - Требуется зачистить и обновить окраску элементов | | - Обустроить качественное единое покрытие плиткой из натурального камня с шероховатой поверхностью; - Произвести окраску столбов согласно утвержденному цветовому решению |
| 4 | - Малые архитектурные формы находятся в неудовлетворительном состоянии; - Требуется ремонт входной группы | | - Заменить малые архитектурные формы согласно дизайн-коду; - Произвести ремонт входной группы |

| № п.п. | ПРОБЛЕМАТИКА | ФОТОФИКСАЦИЯ | МЕРОПРИЯТИЯ |
|---------------------------------------|--|--------------|--|
| Участок ул. Монастырская-ул.Сибирская | | | |
| 5 | - Вид покрытия не соответствует статусу улицы; - Отсутствуют тактильные средства на пешеходных путях | | - Обустроить качественное единое покрытие плиткой из натурального камня с шероховатой поверхностью; - Обустройство тактильных средств в покрытии |
| 6 | - Отсутствие водоотводных лотков в покрытии; - Водоотводные элементы выполнены из некачественных материалов | | - В конструкции тротуара выполнить водоотводные лотки от здания; - Ремонт водоотводных элементов (в соответствии с утвержденным колерным паспортом) |
| 7 | - Тротуар находится в аварийном состоянии | | - Обустроить качественное единое покрытие плиткой из натурального камня с шероховатой поверхностью |
| 8 | - Цокольная часть здания находится в аварийном состоянии | | - Ремонт фасада согласно утвержденному колерному паспорту |
| 9 | - Некачественные водоотводные лотки; | | - В конструкции тротуара выполнить качественные водоотводные лотки от здания; |
| 10 | - Разная навигация на протяжении всей улицы; - Вид малых архитектурных форм не соответствует статусу места | | - Заменить навигацию на современное решение, согласно дизайн-коду города Перми; - Заменить навигацию на современное решение, согласно рекомендациям дизайн-кода города Перми |
| 11 | - Фрагментарное покрытие тротуара на протяжении улицы; - Уличные ограждения имеют большую протяженность; - Некачественная стыковка покрытия к люку | | - Обустроить качественное единое покрытие плиткой из натурального камня с шероховатой поверхностью; - Сократить длину ограждения; - При пользовании круглых люков с опорным кольцом круглой формы плитка должна быть уложена радиально, повторяя форму люков - На пешеходных тротуарах, где используется прямоугольное мощение, предпочтительно устанавливать люки квадратной формы |
| 12 | - Вид малых архитектурных форм не соответствует статусу места; - Отсутствие водоотводных лотков в покрытии; - Аварийное состояние водоотводных элементов | | - Заменить навигацию на современное решение, согласно рекомендациям дизайн-кода города Перми; - В конструкции тротуара выполнить водоотводные лотки от здания; - Ремонт водоотводных элементов (в соответствии с утвержденным колерным паспортом) |



| № П.П. | ПРОБЛЕМАТИКА | ФОТОФИКСАЦИЯ | МЕРОПРИЯТИЯ |
|---------------------------------------|--|--------------|--|
| Участок ул.Ленина-ул.Пермская | | | |
| 13 | <ul style="list-style-type: none"> - Бордюрный камень находится в аварийном состоянии; - "Болларды" морально устарели, необоснованное размещение на тротуаре; - Отсутствуют тактильные средства на пешеходных путях | | <ul style="list-style-type: none"> - Установка качественного бордюрного камня; - Обустройство понижение борта тротуара для обеспечения безбарьерной среды; - Демонтаж боллардов; - Замена покрытий тротуара с обустройством тактильных средств |
| 14 | <ul style="list-style-type: none"> - Отсутствие водоотводных лотков в покрытии; - Аварийное состояние водоотводных элементов | | <ul style="list-style-type: none"> - В конструкции тротуара выполнить водоотводные лотки от здания; - Ремонт водоотводных элементов (в соответствии с утвержденным колерным паспортом) |
| 15 | <ul style="list-style-type: none"> - Некачественная стыковка материалов; - "Паутина" проводов на здании; - Конструкция "боллардов" морально устарела, необоснованное размещение на тротуаре - Фрагментарно отсутствует покрытие возле входной группы | | <ul style="list-style-type: none"> - Выполнение качественных стыковочных узлов; - Переустройство контактной сети для демонтажа "паутины" проводов на фасаде здания; - Демонтаж боллардов; - Обустроить покрытие возле входной группы |
| 16 | <ul style="list-style-type: none"> - Некачественная стыковка материалов; - "Паутина" проводов на здании; - Конструкция "боллардов" морально устарела, необоснованное размещение на тротуаре | | <ul style="list-style-type: none"> - Выполнение качественных стыковочных узлов; - Переустройство контактной сети для демонтажа "паутины" проводов на фасаде здания; - Демонтаж боллардов |
| 17 | <ul style="list-style-type: none"> - Цокольная часть здания находится в аварийном состоянии | | <ul style="list-style-type: none"> - Ремонт фасада согласно утвержденному колерному паспорту |
| 18 | <ul style="list-style-type: none"> - Запрещается размещать ограждения там, где в этом нет строгой необходимости или нормативных требований. Для визуального зонирования территорий и определения границ необходимо использовать элементы озеленения: зеленые изгороди, кустарники, деревья. | | <ul style="list-style-type: none"> - Демонтировать уличное ограждение. В качестве зонирования между тротуаром и проезжей частью, приоритетным решением является полоса озеленения вдоль проезжей части. |
| 19 | <ul style="list-style-type: none"> - Фасад здания требует ремонта; - "Паутина" проводов на здании; | | <ul style="list-style-type: none"> - Переустройство контактной сети для демонтажа "паутины" проводов на фасаде здания; - Ремонт фасада здания согласно утвержденному колерному паспорту |
| Участок ул.Пермская-ул.Екатерининская | | | |
| 1 | <ul style="list-style-type: none"> - Некачественная стыковка материалов; - Покрытие тротуаров не соответствует статусу места | | <ul style="list-style-type: none"> - Обустроить качественное единое покрытие плиткой из натурального камня с шероховатой поверхностью |

| № П.П. | ПРОБЛЕМАТИКА | ФОТОФИКСАЦИЯ | МЕРОПРИЯТИЯ |
|---|---|--------------|---|
| Участок ул.Пермская- ул. Екатеринбургская | | | |
| 9 | <ul style="list-style-type: none"> - Лоскутное покрытие проезжей части | | <ul style="list-style-type: none"> - Заменить полотно проезжей части |
| 10 | <ul style="list-style-type: none"> - Фрагментарное покрытие тротуара на протяжении улицы; - Отделка входной группы выполнена некачественными материалами | | <ul style="list-style-type: none"> - Обустроить качественное единое покрытие плиткой из натурального камня с шероховатой поверхностью; - Выполнить ремонт входной группы с отделкой качественными, современными материалами |
| 11 | <ul style="list-style-type: none"> - Некачественная стыковка материалов; - Низкое качество благоустройства | | <ul style="list-style-type: none"> - Выполнение качественных стыковочных узлов; - Обустроить качественное единое покрытие плиткой из натурального камня с шероховатой поверхностью |
| 12 | <ul style="list-style-type: none"> - Фрагментарно отсутствует покрытие | | <ul style="list-style-type: none"> - Обустроить качественное единое покрытие плиткой из натурального камня с шероховатой поверхностью |
| 13 | <ul style="list-style-type: none"> - Некачественное покрытие тротуара; - Бордюрный камень находится в аварийном состоянии; - Отсутствуют тактильные средства на пешеходных путях | | <ul style="list-style-type: none"> - Обустроить качественное единое покрытие плиткой из натурального камня с шероховатой поверхностью; - Замена покрытий тротуара с обустройством тактильных средств; - Установка качественного бордюрного камня |
| 14 | <ul style="list-style-type: none"> - Входные группы выполнены в разных стилистиках, отделаны разными материалами, занимают большую часть тротуара | | <ul style="list-style-type: none"> - Устройство единой входной группы согласно рекомендациям правил благоустройства. Отделку выполнить согласно утвержденному колерному паспорту |
| 15 | <ul style="list-style-type: none"> - Некачественная стыковка покрытия к люку | | <ul style="list-style-type: none"> - При пользовании круглых люков с опорным кольцом круглой формы плитка должна быть уложена радиально, повторяя форму люков; - На пешеходных тротуарах, где используется прямоугольное мощение, предпочтительно устанавливать люки квадратной формы |
| 16 | <ul style="list-style-type: none"> - Конструкция "боллардов" морально устарела, необоснованное размещение на тротуаре | | <ul style="list-style-type: none"> - Установка качественного бордюрного камня; - Обустройство понижение борта тротуара для обеспечения безбарьерной среды; - Демонтаж боллардов |



| № П.П. | ПРОБЛЕМАТИКА | ФОТОФИКСАЦИЯ | МЕРОПРИЯТИЯ |
|---|---|--------------|--|
| Участок ул.Пермская- ул. Екатеринбургская | | | |
| 17 | <ul style="list-style-type: none"> - Требуется зачистить и обновить окраску элементов; - Фундамент опор выполнен некачественно и эстетически непривлекательно | | <ul style="list-style-type: none"> - Произвести окраску столбов согласно утвержденному цветовому решению; - Переустроить фундамент опор |
| 18 | <ul style="list-style-type: none"> - Вид покрытия не соответствует статусу улицы; - Входные группы выполнены некачественно, требуется переустройство | | <ul style="list-style-type: none"> - Обустроить качественное единое покрытие плиткой из натурального камня с шероховатой поверхностью; - Переустроить входные группы согласно рекомендациям правил благоустройства |
| 19 | <ul style="list-style-type: none"> - Покрытие находится в аварийном состоянии; - Некачественные стыковки покрытий; - Водопримные колодцы находятся слишком низко, относительно уровня основного покрытия. | | <ul style="list-style-type: none"> - Обустроить качественное единое покрытие плиткой из натурального камня с шероховатой поверхностью; - Выполнить уклоны к водопримным колодцам, поднять на нормативный уровень |
| 20 | <ul style="list-style-type: none"> - Входные группы выполнены некачественно, требуется переустройство; - На фасаде здания фрагментарно отсутствует отделка | | <ul style="list-style-type: none"> - Переустроить входные группы согласно рекомендациям правил благоустройства; - Требуется реконструкция фасадов, отделку выполнять согласно утвержденному колерному паспорту |
| 21 | <ul style="list-style-type: none"> - Отсутствие водоотводных лотков в покрытии; - Аварийное состояние водоотводных элементов | | <ul style="list-style-type: none"> - В конструкции тротуара выполнить водоотводные лотки от здания; - Ремонт водоотводных элементов (в соответствии с утвержденным колерным паспортом) |
| 22 | <ul style="list-style-type: none"> - Покрытие тротуара находится в аварийном состоянии | | <ul style="list-style-type: none"> - Обустроить качественное единое покрытие плиткой из натурального камня с шероховатой поверхностью |
| 23 | <ul style="list-style-type: none"> - Фрагмент элемента благоустройства расположен на тротуаре | | <ul style="list-style-type: none"> - Демонтаж фрагмента элемента благоустройства |
| 24 | <ul style="list-style-type: none"> - Конструкция "боллардов" морально устарела, необоснованное размещение на тротуаре; - Асфальт частично разрушен; - Узел понижения борта тротуара выполнен некачественно | | <ul style="list-style-type: none"> - Демонтаж боллардов; - Обустроить качественное единое покрытие плиткой из натурального камня с шероховатой поверхностью; - Обустройство качественного понижения борта тротуара для обеспечения безбарьерной среды |



| № П.П. | ПРОБЛЕМАТИКА | ФОТОФИКСАЦИЯ | МЕРОПРИЯТИЯ |
|--|--|--------------|---|
| Участок ул. Екатеринбургская- ул. Луначарского | | | |
| 1 | <ul style="list-style-type: none"> - Вид покрытия не соответствует статусу улицы; - Некачественное покрытие тротуара; - Некачественные стыковки покрытий | | <ul style="list-style-type: none"> - Обустроить качественное единое покрытие плиткой из натурального камня с шероховатой поверхностью - Выполнение качественных стыковочных узлов |
| 2 | <ul style="list-style-type: none"> - Отсутствие водоотводных лотков в покрытии; - Аварийное состояние водоотводных элементов | | <ul style="list-style-type: none"> - В конструкции тротуара выполнить водоотводные лотки от здания; - Ремонт водоотводных элементов (в соответствии с утвержденным колерным паспортом) |
| 3 | <ul style="list-style-type: none"> - Некачественное покрытие тротуара | | <ul style="list-style-type: none"> - Обустроить качественное единое покрытие плиткой из натурального камня с шероховатой поверхностью - Выполнение качественных стыковочных узлов |
| 4 | <ul style="list-style-type: none"> - Входные группы выполнены в разных стилистиках, отделаны разными материалами, занимают большую часть тротуара | | <ul style="list-style-type: none"> - Устройство единой входных групп согласно рекомендациям правил благоустройства. Отделку выполнить согласно утвержденному колерному паспорту |
| 5 | <ul style="list-style-type: none"> - Некачественная стыковка материалов; - Конструкция "боллардов" морально устарела, выполнена из некачественных материалов | | <ul style="list-style-type: none"> - Обустроить качественное единое покрытие плиткой из натурального камня с шероховатой поверхностью; - Демонтаж боллардов |
| 6 | <ul style="list-style-type: none"> - Отсутствуют пристольные решетки, разрушен бордюрный камень, являющийся ограждением кроны дерева | | <ul style="list-style-type: none"> - Демонтаж бордюрного камня и установка пристольных решеток |
| 7 | <ul style="list-style-type: none"> - Некачественное покрытие тротуара (доскутное покрытие, частичное отсутствие) | | <ul style="list-style-type: none"> - Обустроить качественное единое покрытие плиткой из натурального камня с шероховатой поверхностью - Выполнение качественных стыковочных узлов |
| 8 | <ul style="list-style-type: none"> - Доскутное покрытие тротуара - Некачественные стыковки покрытий; - Фрагментарно разрушен бордюрный камень; - Отсутствуют пристольные решетки | | <ul style="list-style-type: none"> - Выполнение качественных стыковочных узлов; - При использовании круглых люков с опорным кольцом круглой формы плитка должна быть уложена радиально, повторяя форму люков; - На пешеходных тротуарах, где используется прямоугольное мощение, предпочтительно устанавливать люки квадратной формы |

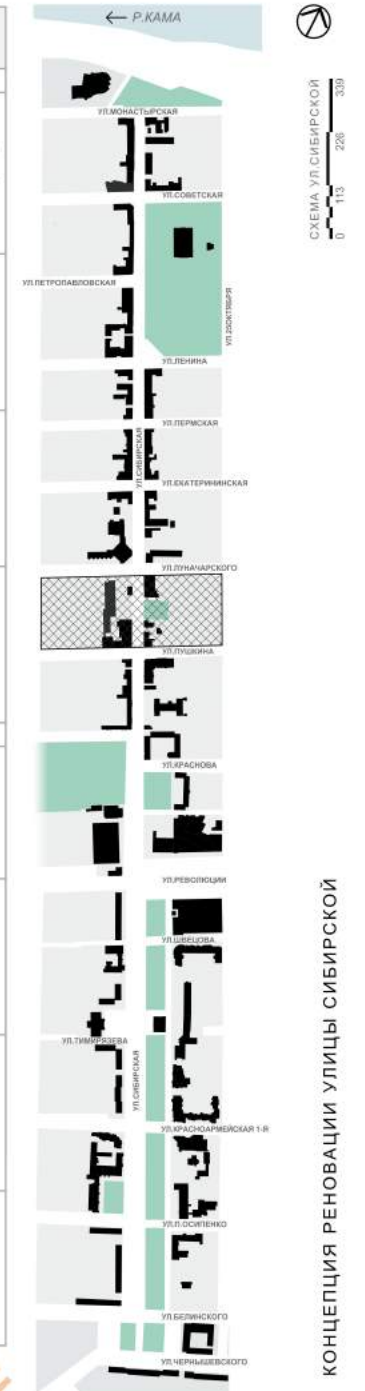


← Р.КАМА
СХЕМА УЛ. СИБИРСКОЙ
0 113 226 308

КОНЦЕПЦИЯ РЕНОВАЦИИ УЛИЦЫ СИБИРСКОЙ

| № п.п. | ПРОБЛЕМАТИКА | ФОТОФИКСАЦИЯ | МЕРОПРИЯТИЯ |
|---|---|---|--|
| Участок ул. Екатерининская-ул. Луначарского | | | |
| 9 | - Некачественная стыковка материалов; - Конструкция "боллардов" морально устарела, выполнена из некачественных материалов |  | - Обустроить качественное единое покрытие плиткой из натурального камня с шероховатой поверхностью; - Демонтаж боллардов |
| 10 | - Элементы озеленения требуют ухода; - Нарушена геометрия ограждений деревьев. Ограждения выполнены из разных материалов, разных размеров. |  | Благоустроить пространство: - высадить цветники, расчистить от сорняков; - Демонтировать ограждения, установить придеревные решетки; - установить малые архитектурные формы |
| 11 | - Устаревшие опоры освещения, с большим количеством навесных элементов: "паутины" проводов, дорожных знаков, силовых установок, системы видеонаблюдения |  | - Очистить небо от паутины проводов, выполнить систему "чистое небо" - Заменить опоры освещения согласно мастер-плана освещения города Перми |
| 12 | - Вид малых архитектурных форм не соответствует статусу места |  | - Заменить навигацию на современное решение, согласно рекомендациям дизайн-кода города Перми |
| 13 | - Некачественная стыковка материалов; - Конструкция "боллардов" морально устарела, выполнена из некачественных материалов |  | - Обустроить качественное единое покрытие плиткой из натурального камня с шероховатой поверхностью; - Демонтаж боллардов |
| 14 | - Вид малых архитектурных форм не соответствует статусу места |  | - Заменить навигацию на современное решение, согласно рекомендациям дизайн-кода города Перми |
| 15 | - Некачественная стыковка материалов; - Ограждение требует ремонта; - Покрытие тротуара не соответствует статусу места |  | - Обустроить качественное единое покрытие плиткой из натурального камня с шероховатой поверхностью; - Ремонт ограждения |
| 16 | - Бордюрный камень частично разрушен; - Ограждения морально устарели, выполнены из некачественных материалов |  | - Установка качественного бордюрного камня; - Замена ограждения на современный, лаконичный вариант |









| № п.п. | ПРОБЛЕМАТИКА | ФОТОФИКСАЦИЯ | МЕРОПРИЯТИЯ |
|---|--|---|--|
| Участок ул. Екатерининская-ул. Луначарского | | | |
| 17 | - Фрагментарно отсутствует покрытие; - Бордюр в аварийном состоянии; - Ограждения морально устарели, выполнены из некачественных материалов |  | - Обустроить качественное единое покрытие плиткой из натурального камня с шероховатой поверхностью; - Установка качественного бордюрного камня; - Замена ограждения на современный, лаконичный вариант |
| 18 | Стихийная парковка возле дворца детского (юношеского) творчества |  | - Выполнить мероприятия для ликвидации парковки; - Установить и наполнить малыми архитектурными элементами входное пространство |
| 19 | - Запрещается размещать ограждения там, где в этом нет строгой необходимости или нормативных требований. Для визуального зонирования территорий и определения границ необходимо использовать элементы озеленения: зеленые изгороди, кустарники, деревья. |  | - Демонтировать уличное ограждение. В качестве зонирования между тротуаром и проезжей частью приоритетным решением является полоса озеленения вдоль проезжей части. |
| 20 | - Устаревшие опоры освещения, с большим количеством навесных элементов: "паутины" проводов, дорожных знаков, силовых установок, системы видеонаблюдения |  | - Очистить небо от паутины проводов, выполнить систему "чистое небо" - Заменить опоры освещения согласно мастер-плана освещения города Перми |
| Участок ул. Луначарского-ул. Пушкина | | | |
| 1 | - Вид малых архитектурных форм не соответствует статусу места |  | - Заменить навигацию на современное решение, согласно рекомендациям дизайн-кода города Перми |
| 2 | - Отсутствуют пристольные решетки разрушен бордюрный камень, являющийся ограждением кроны дерева |  | - Демонтаж бордюрного камня и установка пристольных решеток |
| 3 | - Устаревшие опоры освещения, с большим количеством навесных элементов: "паутины" проводов, дорожных знаков, силовых установок, системы видеонаблюдения |  | - Очистить небо от паутины проводов, выполнить систему "чистое небо" - Заменить опоры освещения согласно мастер-плана освещения города Перми |
| 4 | - Некачественная стыковка материалов; - Конструкция "боллардов" морально устарела, выполнена из некачественных материалов |  | - Обустроить качественное единое покрытие плиткой из натурального камня с шероховатой поверхностью; - Демонтаж боллардов |



| № П.П. | ПРОБЛЕМАТИКА | ФОТОФИКСАЦИЯ | МЕРОПРИЯТИЯ |
|--------------------------------------|--|--------------|---|
| Участок ул. Луначарского-ул. Пушкина | | | |
| 6 | <ul style="list-style-type: none"> - Отсутствие водоотводных лотков в покрытии; - Аварийное состояние водоотводных элементов; - Фасад здания в аварийном состоянии | | <ul style="list-style-type: none"> - В конструкции тротуара выполнить водоотводные лотки от здания; - Ремонт водоотводных элементов (в соответствии с утвержденным колерным паспортом); - Ремонт фасада здания согласно утвержденному колерному паспорту |
| 7 | <ul style="list-style-type: none"> - Некачественное покрытие тротуара; - Бордюрный камень находится в аварийном состоянии; - Отсутствуют тактильные средства на пешеходных путях | | <ul style="list-style-type: none"> - Обустроить качественное единое покрытие плиткой из натурального камня с шероховатой поверхностью; - Заменить покрытие тротуара с обустройством тактильных средств; - Установка качественного бордюрного камня |
| 8 | <ul style="list-style-type: none"> - Нарушена геометрия остановочного комплекса - Некачественные материалы изготовления, облупившаяся краска, изогорженные панели ограждения, морально устаревший вид; - Остановочный комплекс не соответствует статусу улицы | | <ul style="list-style-type: none"> - Замена остановочного комплекса на современный, функциональный, лаконичный вариант |
| 9 | <ul style="list-style-type: none"> - Сквер "Сказки Пушкина" находится в неудовлетворительном состоянии: покрытия полуразрушены, озеленение требует обновления, малые архитектурные формы устарели, подпорные стенки требуют ремонта | | <ul style="list-style-type: none"> - Благоустройство сквера: замена покрытия, малых архитектурных форм, ремонт подпорных стенок, озеленение сквера |
| 10 | <ul style="list-style-type: none"> - Система освещения сквера "Сказки Пушкина" находится в неудовлетворительном состоянии, присутствующие элементы новодела, провода не эстетично свисают от здания | | <ul style="list-style-type: none"> - Светотехнический расчет пространства, замена опор освещения, система "чистое небо". |
| 11 | <ul style="list-style-type: none"> - Входные группы выполнены в разных стилистиках, отделаны некачественными материалами, не обеспечивают доступность МГН | | <ul style="list-style-type: none"> - Устройство единой входных групп согласно рекомендациям правил благоустройства. Отделку выполнить согласно утвержденному колерному паспорту |
| 12 | <ul style="list-style-type: none"> - Отсутствуют пристольные решетки, разрушен бордюрный камень, являющийся ограждением кроны дерева | | <ul style="list-style-type: none"> - Демонтаж бордюрного камня и установка пристольных решеток |
| 13 | <ul style="list-style-type: none"> - Отсутствие водоотводных лотков в покрытии; - Аварийное состояние водоотводных элементов; - Фасад здания в аварийном состоянии | | <ul style="list-style-type: none"> - В конструкции тротуара выполнить водоотводные лотки от здания; - Ремонт водоотводных элементов (в соответствии с утвержденным колерным паспортом); - Ремонт фасада здания согласно утвержденному колерному паспорту |

| № П.П. | ПРОБЛЕМАТИКА | ФОТОФИКСАЦИЯ | МЕРОПРИЯТИЯ |
|--------------------------------------|--|--------------|--|
| Участок ул. Луначарского-ул. Пушкина | | | |
| 14 | <ul style="list-style-type: none"> - Вид покрытия не соответствует статусу улицы; - Отсутствуют тактильные средства на пешеходных путях | | <ul style="list-style-type: none"> - Обустроить качественное единое покрытие плиткой из натурального камня с шероховатой поверхностью; - Обустройство тактильных средств в покрытии тротуара |
| 15 | <ul style="list-style-type: none"> - Требуется зачистить и обновить окраску элементов улицы; - Запрещается размещать ограждения там, где в этом нет строгой необходимости или нормативных требований. Для визуального зонирования территорий и определения границ необходимо использовать элементы озеленения: зеленые изгороди, кустарники, деревья | | <ul style="list-style-type: none"> - Произвести окраску столбов согласно утвержденному цветовому решению; - Демонтировать уличное ограждение. В качестве зонирования между тротуаром и проезжей частью приоритетным решением является полоса озеленения вдоль проезжей части |
| 16 | <ul style="list-style-type: none"> - Некачественная стыковка материалов; - Низкое качество благоустройства | | <ul style="list-style-type: none"> - Обустроить качественное единое покрытие плиткой из натурального камня с шероховатой поверхностью |
| 17 | <ul style="list-style-type: none"> - Разная навигация на протяжении всей улицы; - Вид малых архитектурных форм не соответствует статусу места | | <ul style="list-style-type: none"> - Заменить навигацию на современное решение, в соответствии с дизайном города Перми; - Заменить навигацию на современное решение, согласно рекомендациям дизайн-кода города Перми |
| 18 | <ul style="list-style-type: none"> - Запрещается размещать ограждения там, где в этом нет строгой необходимости или нормативных требований. Для визуального зонирования территорий и определения границ необходимо использовать элементы озеленения: зеленые изгороди, кустарники, деревья; - Бордюрный камень находится в аварийном состоянии | | <ul style="list-style-type: none"> - Демонтировать уличное ограждение. В качестве зонирования между тротуаром и проезжей частью приоритетным решением является полоса озеленения вдоль проезжей части; - Установка качественного бордюрного камня |
| Участок ул. Пушкина-ул. Краснова | | | |
| 1 | <ul style="list-style-type: none"> - Вид покрытия не соответствует статусу улицы; - Некачественное покрытие тротуара; - Некачественные стыковки покрытий; | | <ul style="list-style-type: none"> - Обустроить качественное единое покрытие плиткой из натурального камня с шероховатой поверхностью - Выполнение качественных стыковочных узлов; |
| 2 | <ul style="list-style-type: none"> - Требуется зачистить и обновить окраску элементов; - Бордюрный камень находится в аварийном состоянии, фрагментарно отсутствует бордюрный камень; - Некачественные стыковки бордюрного камня; | | <ul style="list-style-type: none"> - Произвести окраску столбов согласно утвержденному цветовому решению; - Установка качественного бордюрного камня; - Выполнение качественных стыковочных узлов; - Обустроить качественное единое покрытие плиткой из натурального камня с шероховатой поверхностью; |
| 3 | <ul style="list-style-type: none"> - Некачественное дорожное покрытие; - Ограждения не соответствуют статусу улицы; - Отсутствуют пристольные решетки, разрушен бордюрный камень, являющийся ограждением кроны дерева; | | <ul style="list-style-type: none"> - Обустроить качественное единое покрытие плиткой из натурального камня с шероховатой поверхностью - Замена ограждения на современный, лаконичный вариант; - Демонтаж бордюрного камня и установка пристольных решеток; |



| № П.П. | ПРОБЛЕМАТИКА | ФОТОФИКСАЦИЯ | МЕРОПРИЯТИЯ |
|----------------------------------|--|---|--|
| Участок ул. Пушкина-ул. Краснова | | | |
| 4 | - Отсутствуют пристольные решетки, разрушен бордюрный камень, являющийся ограждением кроны дерева |  | - Демонтаж бордюрного камня и установка пристольных решеток |
| 5 | - Отсутствие водоотводных лотков в покрытии; |  | - В конструкции тротуара выполнить водоотводные лотки от здания; |
| 6 | - Требуется зачистить и обновить окраску элементов; - Некачественная стыковка материалов; |  | - Произвести окраску отбойника согласно утвержденному цветовому решению; - Выполнение качественных стыковочных узлов; |
| 7 | - Фундамент ограждения находится в аварийном состоянии; - Некачественные материалы отделки |  | - Ремонт фундамента ограждения - Отделка фундамента качественными, долговечными материалами. |
| 8 | - Некачественная стыковка материалов; - Цоколь здания находится в аварийном состоянии; |  | - Выполнение качественных стыковочных узлов; - Ремонт цоколя здания; |
| 9 | - Устаревшие опоры освещения, с большим количеством навесных элементов: "паутины" проводов, силовых установок, системы видеонаблюдения |  | - Очистить небо от паутины проводов, выполнить систему "чистое небо" - Заменить опоры освещения согласно мастер-плана освещения города Перми |
| 10 | - Некачественная стыковка материалов; - Некачественное покрытие тротуара |  | - Выполнение качественных стыковочных узлов; - Обустроить качественное единое покрытие плиткой из натурального камня с шероховатой поверхностью |
| 11 | - Фундамент ограждения находится в аварийном состоянии; - Аварийное положение дерева; |  | - Ремонт фундамента ограждения - Отделка фундамента качественными, долговечными материалами - Демонтаж дерева. |









| № П.П. | ПРОБЛЕМАТИКА | ФОТОФИКСАЦИЯ | МЕРОПРИЯТИЯ |
|------------------------------------|---|---|---|
| Участок ул. Пушкина-ул. Краснова | | | |
| 12 | - Некачественное покрытие тротуара |  | - Обустроить качественное единое покрытие плиткой из натурального камня с шероховатой поверхностью |
| 13 | - Запрещается размещать ограждения там, где в этом нет строгой необходимости или нормативных требований. |  | - Демонтировать ограждение. |
| Участок ул. Краснова-ул. Революции | | | |
| 1 | - Некачественная стыковка материалов; - Некачественное покрытие тротуара; - Ограждение находится в аварийном состоянии |  | - Выполнение качественных стыковочных узлов; - Обустроить качественное единое покрытие плиткой из натурального камня с шероховатой поверхностью; - Ремонт ограждения; |
| 2 | - Низкое качество благоустройства |  | - Обустроить качественное единое покрытие плиткой из натурального камня с шероховатой поверхностью |
| 3 | - Устаревшие опоры освещения, с большим количеством навесных элементов: "паутины" проводов, силовых установок, системы видеонаблюдения. |  | - Очистить небо от паутины проводов, выполнить систему "чистое небо" - Заменить опоры освещения согласно мастер-плана освещения города Перми |
| 4 | - Малые архитектурные формы находятся в неудовлетворительном состоянии; - Некачественные материалы отделки, морально устаревший вид; - Остановочный комплекс не соответствует статусу улицы |  | - Заменить малые архитектурные формы согласно дизайн-коду; - Замена остановочного комплекса на современный, функциональный, лаконичный вариант |
| 5 | - Некачественная стыковка материалов |  | - Выполнение качественных стыковочных узлов; - Обустроить качественное единое покрытие плиткой из натурального камня с шероховатой поверхностью |
| 6 | - Некачественная стыковка материалов; - Некачественное покрытие тротуара; |  | - Выполнение качественных стыковочных узлов; - Обустроить качественное единое покрытие плиткой из натурального камня с шероховатой поверхностью |



СХЕМА УЛ. СИБИРСКОЙ
0 113 226 339

КОНЦЕПЦИЯ РЕНОВАЦИИ УЛИЦЫ СИБИРСКОЙ

| № П.П. | ПРОБЛЕМАТИКА | ФОТОФИКСАЦИЯ | МЕРОПРИЯТИЯ |
|-------------------------------------|---|--------------|--|
| Участок ул. Краснова- ул. Революции | | | |
| 7 | - Некачественная стыковка материалов | | - Выполнение качественных стыковочных узлов; - Обустроить качественное единое покрытие плиткой из натурального камня с шероховатой поверхностью |
| 8 | - Отсутствует пониженный борд для обеспечения доступности МГН; - Вид покрытия не соответствует статусу улицы; - Некачественная стыковка материалов; | | - Обустройство понижения борта тротуара для обеспечения безбарьерной среды; - Обустроить качественное единое покрытие плиткой из натурального камня с шероховатой поверхностью; |
| 9 | - Вид покрытия не соответствует статусу улицы; - Разные виды покрытий; | | - Обустроить качественное единое покрытие плиткой из натурального камня с шероховатой поверхностью |
| 10 | - Низкое качество благоустройства | | - Обустроить качественное единое покрытие плиткой из натурального камня с шероховатой поверхностью |
| 11 | - Устаревшие опоры освещения, с большим количеством навесных элементов, "паутины" проводов, силовых установок, системы видеонаблюдения - Открытые опорные конструкции столбов, которые портят внешний вид улицы; | | - Очистить небо от паутины проводов, выполнить систему "чистое небо" - Заменить опоры освещения согласно мастер-плана освещения города Перми |
| 12 | - Некачественная стыковка материалов; - Требуется зачистить и обновить окраску элементов; | | - Выполнение качественных стыковочных узлов; - Обустроить качественное единое покрытие плиткой из натурального камня с шероховатой поверхностью; - Произвести окраску ограждения согласно утвержденному цветовому решению; |
| 13 | - Некачественные материалы отделки, морально устаревший вид; - Остановочный комплекс не соответствует статусу улицы | | - Замена остановочного комплекса на современный, функциональный, лаконичный вариант |
| 14 | - Малые архитектурные формы находятся в неудовлетворительном состоянии; - Некачественные материалы отделки, морально устаревший вид; | | - Заменить малые архитектурные формы согласно дизайн-коду; |

| № П.П. | ПРОБЛЕМАТИКА | ФОТОФИКСАЦИЯ | МЕРОПРИЯТИЯ |
|-------------------------------------|---|--------------|--|
| Участок ул. Краснова- ул. Революции | | | |
| 15 | - Низкое качество благоустройства; - Некачественное покрытие тротуара; - Фрагмент элемента благоустройства расположен на тротуаре | | - Обустроить качественное единое покрытие плиткой из натурального камня с шероховатой поверхностью; - Демонтаж фрагмента элемента благоустройства |
| 16 | - Ограждение зеленых насаждений требует ремонта | | - Требуется ремонт ограждения с отделкой качественными, долговечными материалами |
| 17 | - Низкое качество благоустройства; - Некачественное покрытие тротуара; | | - Обустроить качественное единое покрытие плиткой из натурального камня с шероховатой поверхностью; |
| 18 | - Конструкция "боллардов" морально устарела, необоснованное размещение на тротуаре; - Отсутствует пониженный борд для обеспечения доступности МГН; - Вид покрытия не соответствует статусу улицы; | | - Демонтаж боллардов; - Обустроить качественное единое покрытие плиткой из натурального камня с шероховатой поверхностью; - Обустройство качественного понижения борта тротуара для обеспечения безбарьерной среды |
| 19 | - Некачественная стыковка материалов; - Некачественное покрытие тротуара; | | - Выполнение качественных стыковочных узлов; - Обустроить качественное единое покрытие плиткой из натурального камня с шероховатой поверхностью; - Ремонт ограждения; |
| 20 | - Требуется зачистить и обновить окраску элементов | | - Произвести окраску столбов согласно утвержденному цветовому решению |
| 21 | - Некачественная стыковка материалов; - Некачественное покрытие тротуара; - Отсутствие водоотводных лотков в покрытиях; | | - Выполнение качественных стыковочных узлов; - Обустроить качественное единое покрытие плиткой из натурального камня с шероховатой поверхностью; - В конструкции тротуара выполнить водоотводные лотки от здания; |
| 22 | - Устаревшие опоры освещения - Открытые опорные конструкции столбов, которые портят внешний вид улицы; | | - Заменить опоры освещения согласно мастер-плана освещения города Перми |



СХЕМА УЛ. СИБИРСКОЙ 113 220 300
КОНЦЕПЦИЯ РЕНОВАЦИИ УЛИЦЫ СИБИРСКОЙ

| № П.П. | ПРОБЛЕМАТИКА | ФОТОФИКСАЦИЯ | МЕРОПРИЯТИЯ |
|--|--|--------------|---|
| Участок ул. Революции- ул. Красноармейская 1-я | | | |
| 1 | - Некачественная стыковка покрытия к люку | | - При использовании круглых люков с опорным кольцом круглой формы плитка должна быть уложена радиально, повторяя форму люков; - На пешеходных тротуарах, где используется прямоугольное мощение, предпочтительно устанавливать люки квадратной формы |
| 2 | - Бордюрный камень находится в аварийном состоянии; - Некачественный стыковочный узел - Подпорная стенка требует ремонта | | - Установка качественного бордюрного камня; - Выполнение качественных стыковочных узлов; - Обустройство качественного единого покрытия плиткой из натурального камня с шероховатой поверхностью - Требуется ремонт подпорной стенки с отделкой качественными, долговечными материалами |
| 3 | - Большой фрагмент асфальтирования, который никак не используется. | | - Рассмотреть возможность размещения озеленения; |
| 4 | - Бордюрный камень находится в аварийном состоянии, фрагментарно отсутствует бордюрный камень; | | - Установка качественного бордюрного камня |
| 5 | - Малые архитектурные формы находятся в неудовлетворительном состоянии; - Некачественные материалы отделки, морально устаревший вид; | | - Заменить малые архитектурные формы согласно дизайн-коду; |
| 6 | - Отсутствует пониженный борт для обеспечения доступности МГН; | | - Обустроить качественное единое покрытие плиткой из натурального камня с шероховатой поверхностью; - Обустройство качественного понижения борта тротуара для обеспечения безбарьерной среды |
| 7 | - Некачественная стыковка покрытия к люку; - Неудобный доступ к люку. | | - При использовании круглых люков с опорным кольцом круглой формы плитка должна быть уложена радиально, повторяя форму люков; - Обустройство подхода к люку; |
| 8 | - Запрещается размещать ограждения там, где в этом нет строгой необходимости или нормативных требований. Для визуального зонирования территорий и определения границ необходимо использовать элементы озеленения: зеленые изгороди, кустарники, деревья. | | - Демонтировать уличное ограждение. В качестве зонирования между тротуаром и проезжей частью приоритетным решением является полоса озеленения вдоль проезжей части. |

| № П.П. | ПРОБЛЕМАТИКА | ФОТОФИКСАЦИЯ | МЕРОПРИЯТИЯ |
|--|--|--------------|--|
| Участок ул. Революции- ул. Красноармейская 1-я | | | |
| 9 | - Отсутствие водоотводных лотков в покрытии; | | - В конструкции тротуара выполнить водоотводные лотки от здания; |
| 10 | - Фрагмент элемента благоустройства расположен на тротуаре | | - Демонтаж фрагмента элемента благоустройства |
| 11 | - Отсутствует пониженный борт для обеспечения доступности МГН; - Некачественная стыковка материалов; - Некачественное покрытие тротуара; | | - Обустроить качественное единое покрытие плиткой из натурального камня с шероховатой поверхностью; - Обустройство качественного понижения борта тротуара для обеспечения безбарьерной среды; - Обустройство качественного стыковочного узла покрытий; |
| 12 | - Плохое состояние озеленения; - Бордюрный камень находится в аварийном состоянии, фрагментарно отсутствует бордюрный камень; | | - Необходимо обновление озеленения; - Установка качественного бордюрного камня |
| 13 | - Конструкция "боллардов" морально устарела, необоснованное размещение на тротуаре; - Вид покрытия не соответствует статусу улицы; | | - Демонтаж боллардов; - Обустроить качественное единое покрытие плиткой из натурального камня с шероховатой поверхностью; - Обустройство качественного понижения борта тротуара для обеспечения безбарьерной среды |
| 14 | - Плохое состояние озеленения; - Бордюрный камень находится в аварийном состоянии, фрагментарно отсутствует бордюрный камень; | | - Необходимо обновление озеленения; - Установка качественного бордюрного камня |
| 15 | - Отсутствуют пристовольные решетки, разрушен бордюрный камень, являющийся ограждением кроны дерева | | - Демонтаж бордюрного камня и установка пристовольных решеток |
| 16 | - Запрещается размещать ограждения там, где в этом нет строгой необходимости или нормативных требований. Для визуального зонирования территорий и определения границ необходимо использовать элементы озеленения: зеленые изгороди, кустарники, деревья. | | - Демонтировать уличное ограждение. В качестве зонирования между тротуаром и проезжей частью приоритетным решением является полоса озеленения вдоль проезжей части. |



| № П.П. | ПРОБЛЕМАТИКА | ФОТОФИКСАЦИЯ | МЕРОПРИЯТИЯ |
|--|--|--------------|--|
| Участок ул. Красноармейская 1-я - ул. Белинского | | | |
| 17 | <ul style="list-style-type: none"> - Некачественная стыковка покрытия к люку; - Бордюрный камень находится в аварийном состоянии, фрагментарно отсутствует бордюрный камень; | | <ul style="list-style-type: none"> - При использовании круглых люков с опорным кольцом круглой формы плитка должна быть уложена радиально, повторяя форму люков; - На пешеходных тротуарах, где используется прямоугольное мощение, предпочтительно устанавливать люки квадратной формы; - Установка качественного бордюрного камня |
| 18 | <ul style="list-style-type: none"> - Фрагментарное отсутствие дорожного покрытия; - Вид покрытия не соответствует статусу улицы; | | <ul style="list-style-type: none"> - Обустроить качественное единое покрытие плиткой из натурального камня с шероховатой поверхностью; |
| 19 | <ul style="list-style-type: none"> - Фрагмент элемента благоустройства расположен на тротуаре | | <ul style="list-style-type: none"> - Демонтаж фрагмента элемента благоустройства |
| 20 | <ul style="list-style-type: none"> - Некачественная стыковка покрытий; - Отсутствует бордюрный камень; | | <ul style="list-style-type: none"> - Установка качественного бордюрного камня; - Обустроить качественное единое покрытие плиткой из натурального камня с шероховатой поверхностью; |
| 21 | <ul style="list-style-type: none"> - Некачественная стыковка материалов; - Отсутствует пониженный борт для обеспечения доступности МГН; - Вид покрытия не соответствует статусу улицы; | | <ul style="list-style-type: none"> - Выполнение качественных стыковочных узлов; - Обустроить качественное единое покрытие плиткой из натурального камня с шероховатой поверхностью; |
| 22 | <ul style="list-style-type: none"> - Ограждение находится в неудовлетворительном состоянии; - Запрещается размещать ограждения там, где в этом нет строгой необходимости или нормативных требований. | | <ul style="list-style-type: none"> - Демонтаж ограждения; |
| 23 | <ul style="list-style-type: none"> - Малые архитектурные формы находятся в неудовлетворительном состоянии; - Некачественные материалы отделки, морально устаревший вид; | | <ul style="list-style-type: none"> - Заменить малые архитектурные формы согласно дизайн-коду; |
| 24 | <ul style="list-style-type: none"> - Некачественная стыковка материалов; - Вид покрытия не соответствует статусу улицы; | | <ul style="list-style-type: none"> - Выполнение качественных стыковочных узлов; - Обустроить качественное единое покрытие плиткой из натурального камня с шероховатой поверхностью; |

| № П.П. | ПРОБЛЕМАТИКА | ФОТОФИКСАЦИЯ | МЕРОПРИЯТИЯ |
|--|--|--------------|--|
| Участок ул. Красноармейская 1-я - ул. Белинского | | | |
| 25 | <ul style="list-style-type: none"> - Запрещается размещать ограждения там, где в этом нет строгой необходимости или нормативных требований. Для визуального зонирования территорий и определения границ необходимо использовать элементы озеленения: зеленые изгороди, кустарники, деревья. | | <ul style="list-style-type: none"> - Демонтировать уличное ограждение. В качестве зонирования между тротуаром и проезжей частью приоритетным решением является полоса озеленения вдоль проезжей части. |
| 26 | <ul style="list-style-type: none"> - Малые архитектурные формы находятся в неудовлетворительном состоянии; - Некачественные материалы отделки, морально устаревший вид; | | <ul style="list-style-type: none"> - Заменить малые архитектурные формы согласно дизайн-коду; |
| 27 | <ul style="list-style-type: none"> - Конструкция "боллардов" морально устарела, необоснованное размещение на тротуаре; - Вид покрытия не соответствует статусу улицы; - Отсутствует пониженный борт для обеспечения доступности МГН; | | <ul style="list-style-type: none"> - Демонтаж боллардов; - Обустроить качественное единое покрытие плиткой из натурального камня с шероховатой поверхностью; - Обустройство качественного понижения борта тротуара для обеспечения безбарьерной среды |
| 28 | <ul style="list-style-type: none"> - Аварийное состояние вазонов с озеленением | | <ul style="list-style-type: none"> - Ремонт вазонов |
| 29 | <ul style="list-style-type: none"> - Фрагментарное ограждение, в котором нет строгой необходимости; | | <ul style="list-style-type: none"> - Демонтаж ограждения |
| 30 | <ul style="list-style-type: none"> - Конструкция "боллардов" морально устарела, необоснованное размещение на тротуаре; | | <ul style="list-style-type: none"> - Демонтаж боллардов; |
| 31 | <ul style="list-style-type: none"> - Устаревшие опоры освещения; - Опорные конструкции столбов не соответствуют статусу улицы; | | <ul style="list-style-type: none"> - Заменить опоры освещения согласно мастер-плана освещения города Перми |
| 32 | <ul style="list-style-type: none"> - Конструкция "боллардов" морально устарела, необоснованное размещение на тротуаре; | | <ul style="list-style-type: none"> - Демонтаж боллардов; |



СХЕМА УЛ. СИБИРСКОЙ
0 113 228 308

КОНЦЕПЦИЯ РЕНОВАЦИИ УЛИЦЫ СИБИРСКОЙ

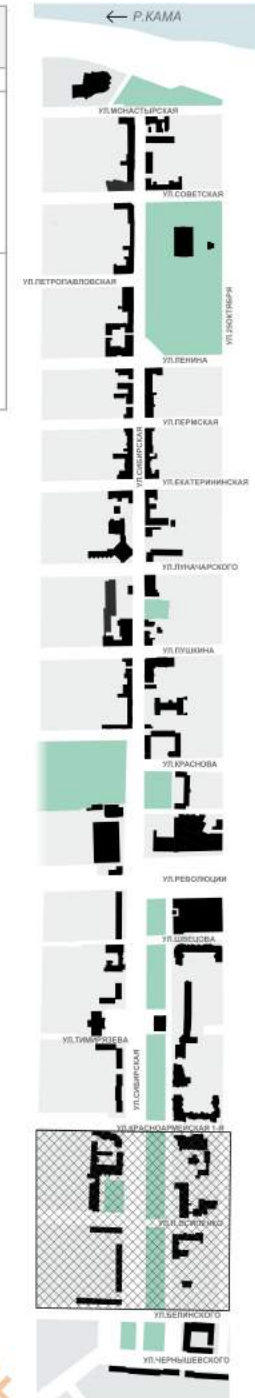
| № П.П. | ПРОБЛЕМАТИКА | ФОТОФИКСАЦИЯ | МЕРОПРИЯТИЯ |
|--|--|---|--|
| Участок ул. Красноармейская 1-я - ул. Белинского | | | |
| 1 | - Ограждение находится в неудовлетворительном состоянии; - Запрещается размещать ограждения там, где в этом нет строгой необходимости или нормативных требований. |  | - Демонтаж ограждения; |
| 2 | - Запрещается размещать ограждения там, где в этом нет строгой необходимости или нормативных требований. Для визуального зонирования территорий и определения границ необходимо использовать элементы озеленения: зеленые изгороди, кустарники, деревья. |  | - Демонтировать уличное ограждение. В качестве зонирования между тротуаром и проезжей частью приоритетным решением является полоса озеленения вдоль проезжей части. |
| 3 | - Требуется зачистить и обновить окраску элементов |  | - Произвести окраску столбов согласно утвержденному цветовому решению |
| 4 | - Запрещается размещать ограждения там, где в этом нет строгой необходимости или нормативных требований. Для визуального зонирования территорий и определения границ необходимо использовать элементы озеленения: зеленые изгороди, кустарники, деревья. |  | - Демонтировать уличное ограждение. В качестве зонирования между тротуаром и проезжей частью приоритетным решением является полоса озеленения вдоль проезжей части. |
| 5 | - Некачественные водоотводные лотки; - Некачественная стыковка материалов; |  | - В конструкции тротуара выполнить качественные водоотводные лотки от здания; - Выполнение качественных стыковочных узлов; - Обустроить качественное единое покрытие плиткой из натурального камня с шероховатой поверхностью; |
| 6 | - Конструкция "боллардов" морально устарела, необоснованное размещение на тротуаре; - Некачественная стыковка материалов; |  | - Демонтаж боллардов; - Выполнение качественных стыковочных узлов; - Обустроить качественное единое покрытие плиткой из натурального камня с шероховатой поверхностью; |
| 7 | - Отсутствие водоотводных лотков в покрытии; |  | - В конструкции тротуара выполнить водоотводные лотки от здания; |
| 8 | - Конструкция "боллардов" морально устарела, необоснованное размещение на тротуаре; |  | - Демонтаж боллардов; |

| № П.П. | ПРОБЛЕМАТИКА | ФОТОФИКСАЦИЯ | МЕРОПРИЯТИЯ |
|--|--|---|--|
| Участок ул. Красноармейская 1-я - ул. Белинского | | | |
| 9 | - Конструкция "боллардов" морально устарела, необоснованное размещение на тротуаре; |  | - Демонтаж боллардов; |
| 10 | - Низкое качество благоустройства; - Отсутствие качественного бордюрного камня; |  | - Обустроить качественное единое покрытие плиткой из натурального камня с шероховатой поверхностью; - Установка качественного бордюрного камня; |
| 11 | - Некачественная стыковка материалов |  | - Выполнение качественных стыковочных узлов; |
| 12 | - Малые архитектурные формы находятся в неудовлетворительном состоянии; |  | - Заменить малые архитектурные формы согласно дизайн-коду; |
| 13 | - Фрагментарное отсутствие бордюрного камня; - Фрагментарное отсутствие покрытия; |  | - Установка качественного бордюрного камня; - Обустроить качественное единое покрытие плиткой из натурального камня с шероховатой поверхностью; |
| 14 | - Запрещается размещать ограждения там, где в этом нет строгой необходимости или нормативных требований. Для визуального зонирования территорий и определения границ необходимо использовать элементы озеленения: зеленые изгороди, кустарники, деревья. |  | - Демонтировать уличное ограждение. В качестве зонирования между тротуаром и проезжей частью приоритетным решением является полоса озеленения вдоль проезжей части. |
| 15 | - Запрещается размещать ограждения там, где в этом нет строгой необходимости или нормативных требований. Для визуального зонирования территорий и определения границ необходимо использовать элементы озеленения: зеленые изгороди, кустарники, деревья. - Фундамент опор выполнен некачественно и эстетически непривлекательно |  | - Демонтировать уличное ограждение. В качестве зонирования между тротуаром и проезжей частью приоритетным решением является полоса озеленения вдоль проезжей части. - Переустройство фундамента опор; |



| № П.П. | ПРОБЛЕМАТИКА | ФОТОФИКСАЦИЯ | МЕРОПРИЯТИЯ |
|--|---|---|--|
| Участок ул. Красноармейская 1-я - ул. Белинского | | | |
| 16 | - Ограждение находится в неудовлетворительном состоянии; - Запрещается размещать ограждения там, где в этом нет строгой необходимости или нормативных требований. |  | - Демонтаж ограждения; |
| 17 | - Запрещается размещать ограждения там, где в этом нет строгой необходимости или нормативных требований. Для визуального зонирования территорий и определения границ необходимо использовать элементы озеленения: зеленые изгороди, кустарники, деревья. |  | - Демонтировать уличное ограждение. В качестве зонирования между тротуаром и проезжей частью приоритетным решением является полоса озеленения вдоль проезжей части. |
| 18 | - Конструкция "боллардов" морально устарела, необоснованное размещение на тротуаре; - Запрещается размещать ограждения там, где в этом нет строгой необходимости или нормативных требований. |  | - Демонтаж боллардов; - Демонтаж ограждения; |
| 19 | - Конструкция "боллардов" морально устарела, необоснованное размещение на тротуаре; - Вид покрытия не соответствует статусу улицы; |  | - Демонтаж боллардов; - Обустроить качественное единое покрытие плиткой из натурального камня с шероховатой поверхностью; |
| 20 | - Ограждение находится в неудовлетворительном состоянии; - Запрещается размещать ограждения там, где в этом нет строгой необходимости или нормативных требований; - Отсутствуют пристольные решетки, разрушен бордюрный камень, являющийся ограждением кроны дерева |  | - Демонтаж ограждения; - Демонтаж бордюрного камня и установка пристольных решеток |
| 21 | - Конструкция "боллардов" морально устарела, необоснованное размещение на тротуаре; - Ограждение находится в неудовлетворительном состоянии; - Запрещается размещать ограждения там, где в этом нет строгой необходимости или нормативных требований. |  | - Демонтаж боллардов; - Демонтаж ограждения; |
| 22 | - Отсутствует пониженный борт для обеспечения доступности МГН; - Некачественная стыковка материалов; - Некачественное покрытие тротуара; |  | - Обустроить качественное единое покрытие плиткой из натурального камня с шероховатой поверхностью; - Обустройство качественного понижение борта тротуара для обеспечения безбарьерной среды; - Обустройство качественного стыковочного узла покрытий; |
| 23 | - Конструкция "боллардов" морально устарела, необоснованное размещение на тротуаре; - Вид покрытия не соответствует статусу улицы; - Некачественный бордюрный камень; |  | - Демонтаж боллардов; - Обустроить качественное единое покрытие плиткой из натурального камня с шероховатой поверхностью; - Установка качественного бордюрного камня; |

| № П.П. | ПРОБЛЕМАТИКА | ФОТОФИКСАЦИЯ | МЕРОПРИЯТИЯ |
|--|--|---|--|
| Участок ул. Красноармейская 1-я - ул. Белинского | | | |
| 24 | - Ограждение находится в неудовлетворительном состоянии; - Запрещается размещать ограждения там, где в этом нет строгой необходимости или нормативных требований. - Некачественное покрытие тротуара; - Некачественный бордюрный камень; |  | - Демонтаж ограждения; - Обустроить качественное единое покрытие плиткой из натурального камня с шероховатой поверхностью; - Установка качественного бордюрного камня; |
| 25 | - Запрещается размещать ограждения там, где в этом нет строгой необходимости или нормативных требований. Для визуального зонирования территорий и определения границ необходимо использовать элементы озеленения: зеленые изгороди, кустарники, деревья. |  | - Демонтировать уличное ограждение. В качестве зонирования между тротуаром и проезжей частью приоритетным решением является полоса озеленения вдоль проезжей части. |

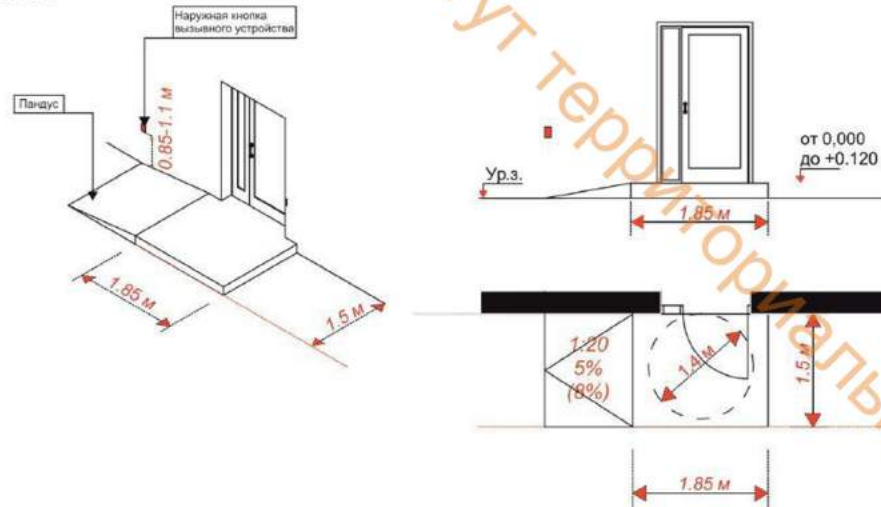


Предложения по изменению параметров входных групп для внесения изменений в правила благоустройства территории города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277

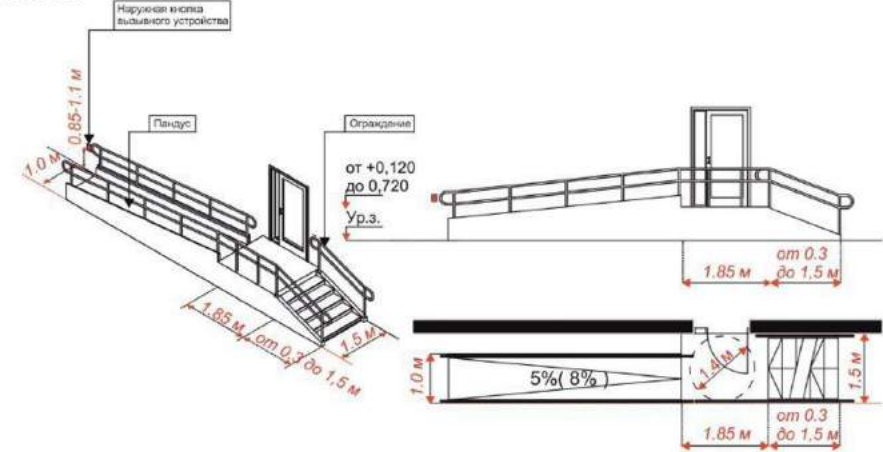
*Изменение параметров крыльца ОКН должно соответствовать требованиям указанным в пункте 5 Решения Пермской городской думы от 26.06.2007г. № 143
Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми: предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы): не более 1,2 м

Входные группы по ул.Сибирская должны соответствовать параметрам, которые представлены в приложении:

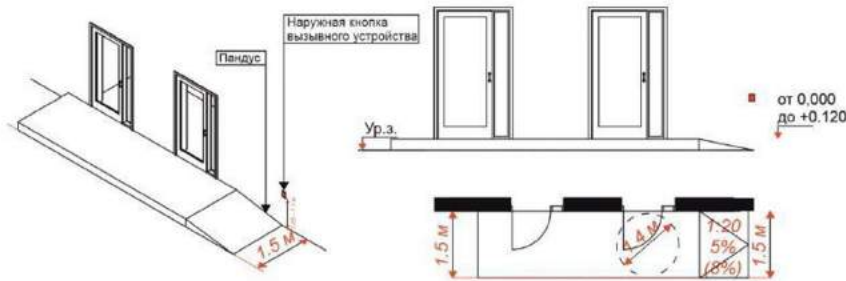
тип 1.1



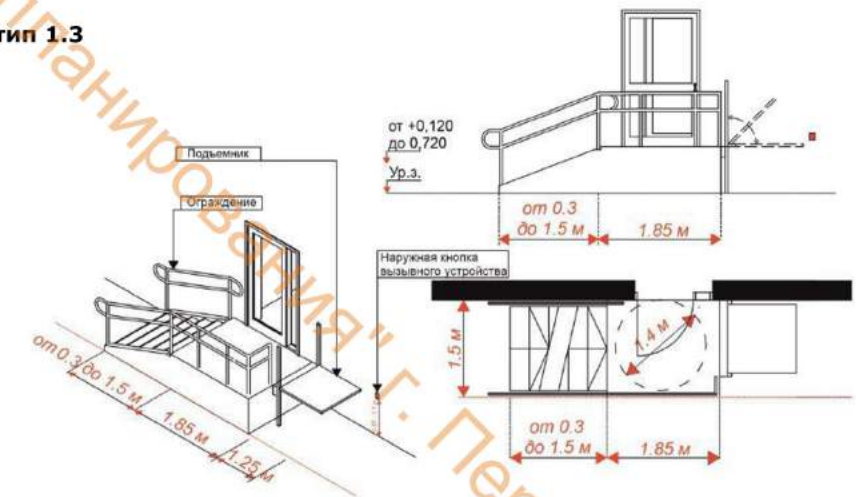
тип 1.2



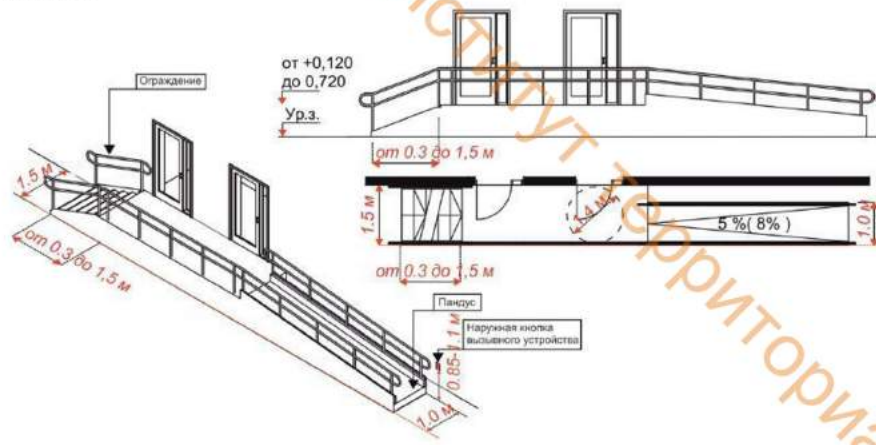
тип 1.1



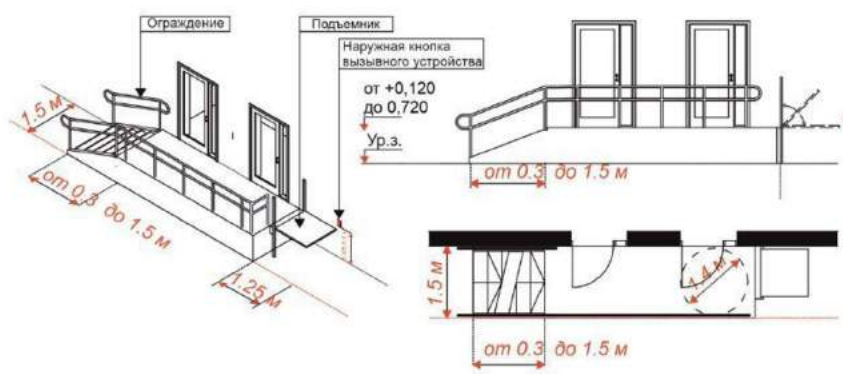
тип 1.3



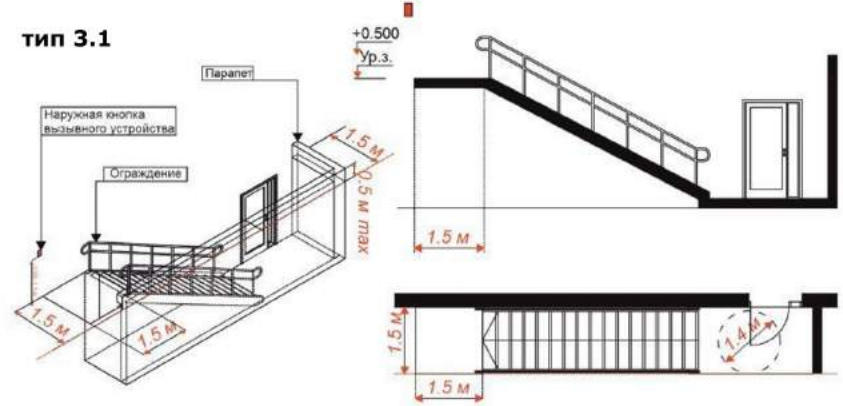
тип 2.1



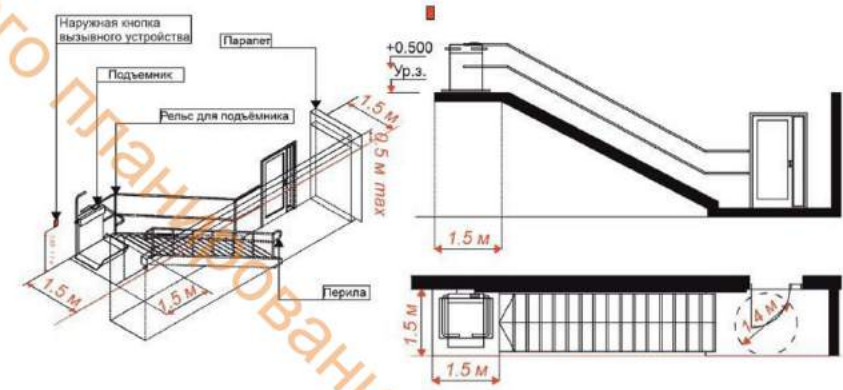
тип 2.2



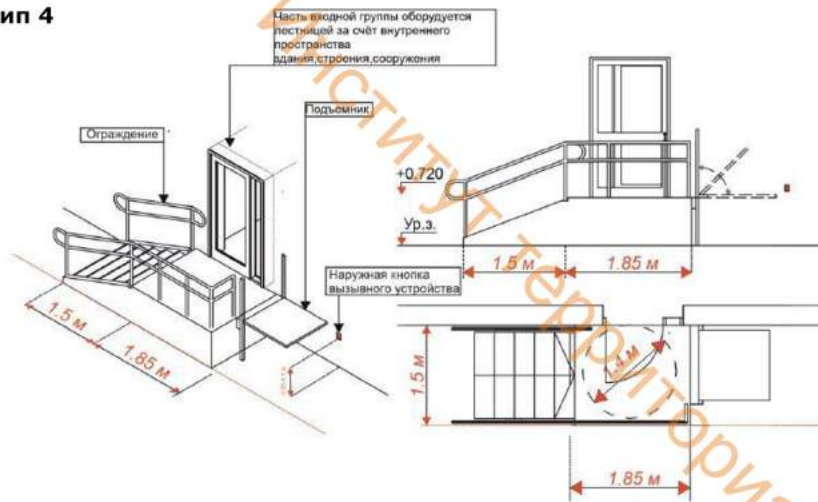
тип 3.1



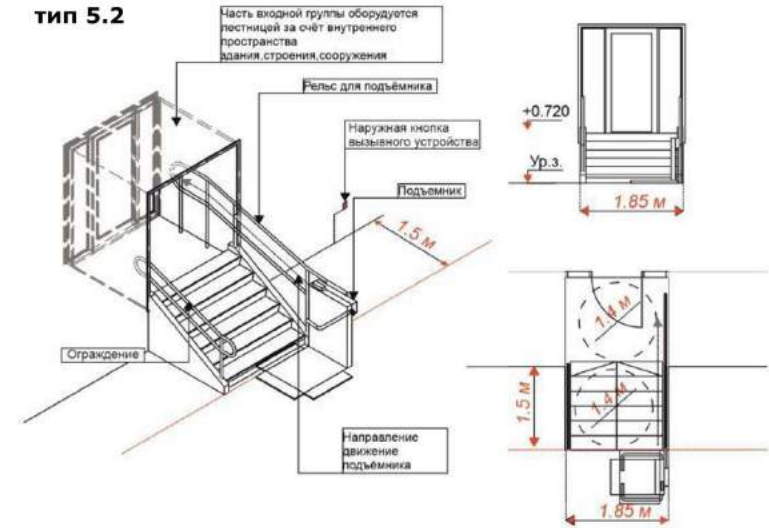
тип 3.2



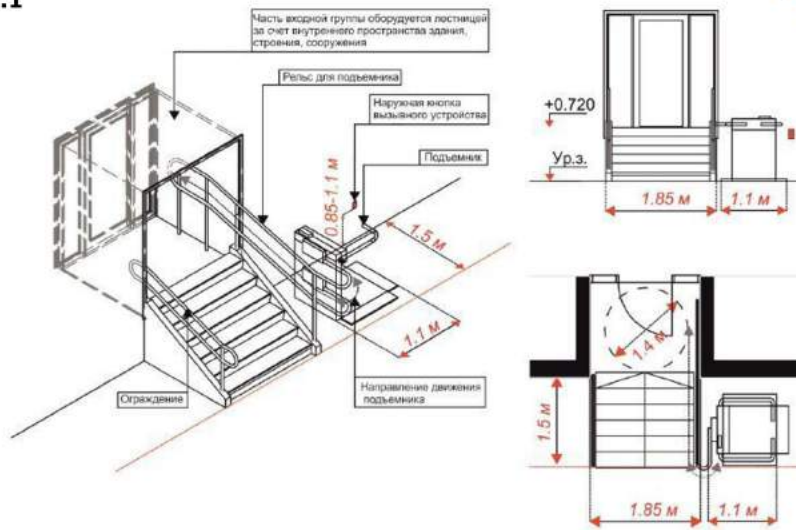
тип 4



тип 5.2



тип 5.1



согласно типу 1.1
+ произвести демонтаж
выступающих элементов, которые
мешают движению пешеходов



согласно типу 1.3
+ произвести ремонт
аварийного состояния
входной группы



согласно типу 2.2



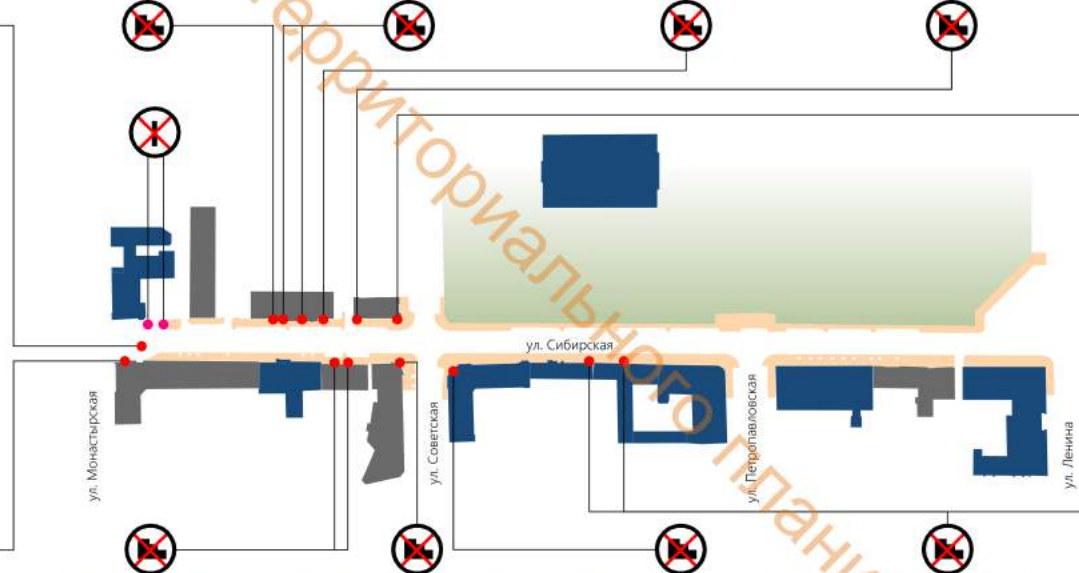
согласно типу 1.1
+ аварийное состояние входной
группы. Необходимо произвести
капитальный ремонт



согласно типу 1.1
+ произвести демонтаж
выступающих элементов, которые
мешают движению пешеходов



переустроить входную группу
в один уровень с тротуаром



СПОСОБЫ ИЗМЕНЕНИЯ
ПАРАМЕТРОВ ТРОТУАРА



ПЕРЕУСТРОЙСТВО
ВХОДНОЙ ГРУППЫ



ЛИКВИДАЦИЯ ДЕЛИНИАТОРОВ



ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ОКН)



согласно типу 1.1



согласно типу 2.2



согласно типу 1.1



+ произвести демонтаж
выступающих элементов, которые
мешают движению пешеходов,
организация пандуса для МГН

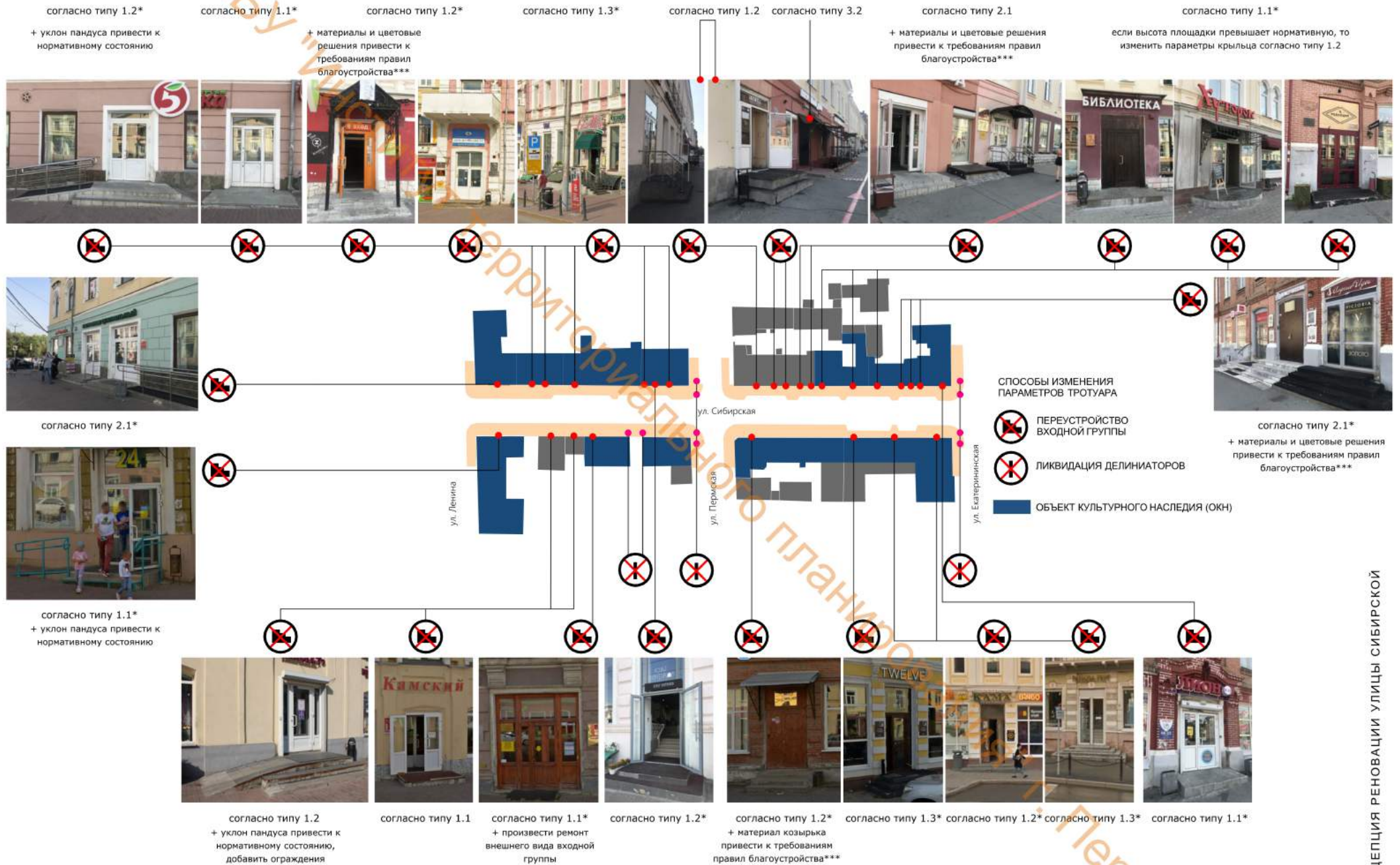


согласно типу 1.1*



согласно типу 1.1*
+ аварийное состояние входной
группы. Необходимо произвести
капитальный ремонт

*Изменение параметров крыльца ОКН должно соответствовать требованиям указанным в пункте 5 Решения Пермской городской думы от 26.06.2007г. №143 Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми: предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы): не более 1,2 м.



*Изменение параметров крыльца ОКН должно соответствовать требованиям указанным в пункте 5 Решения Пермской городской думы от 26.06.2007г. №143 Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми: предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы): не более 1,2 м.

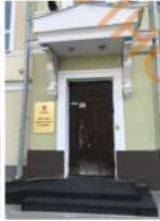
*** Правила благоустройства, утвержденные решением Пермской городской думы от 15.12.2020 №277

согласно типу 1.1

+ материалы и цветковые решения привести к требованиям правил благоустройства***



согласно типу 1.2*



согласно типу 5.2



согласно типу 1.3



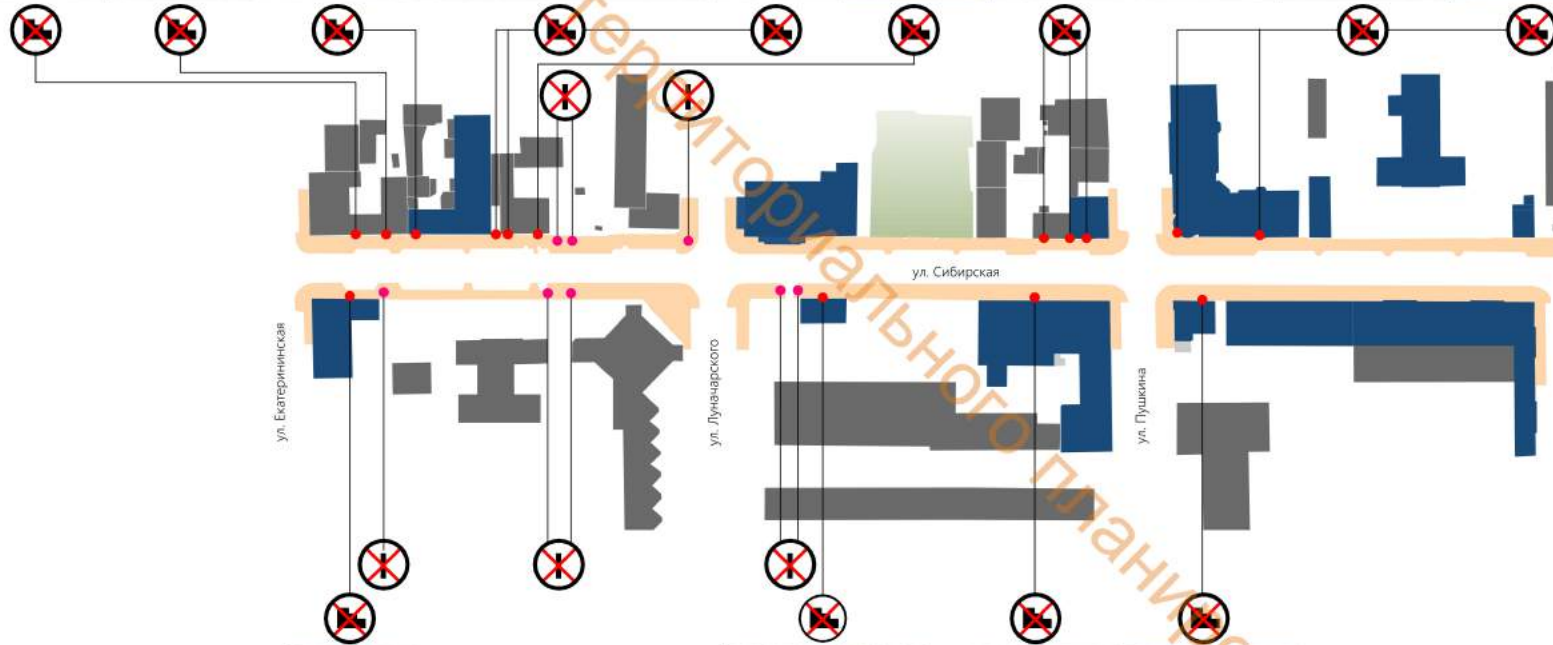
согласно типу 1.1
+ аварийное состояние входной группы. Необходимо произвести капитальный ремонт



согласно типу 1.1*



+ произвести ремонт аварийных частей входной группы



СПОСОБЫ ИЗМЕНЕНИЯ ПАРАМЕТРОВ ТРОТУАРА



РЕУСТРОЙСТВО ВХОДНОЙ ГРУППЫ



ЛИКВИДАЦИЯ ДЕЛИНИАТОРОВ



ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ОКН)



согласно типу 1.2*

+ материалы и цветковые решения привести к требованиям правил благоустройства***



согласно типу 1.2*

+ материалы и цветковые решения привести к требованиям правил благоустройства***



согласно типу 1.1*

+ материалы и цветковые решения привести к требованиям правил благоустройства***



согласно типу 1.2*

*Изменение параметров крыльца ОКН должно соответствовать требованиям указанным в пункте 5 Решения Пермской городской думы от 26.06.2007г. №143 Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми: предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы): не более 1,2 м.

*** Правила благоустройства, утвержденные решением Пермской городской думы от 15.12.2020 №277

согласно типу 1.1*
+ произвести ремонт аварийных частей входной группы



согласно типу 1.3**



согласно типу 1.1**



согласно типу 1.1**



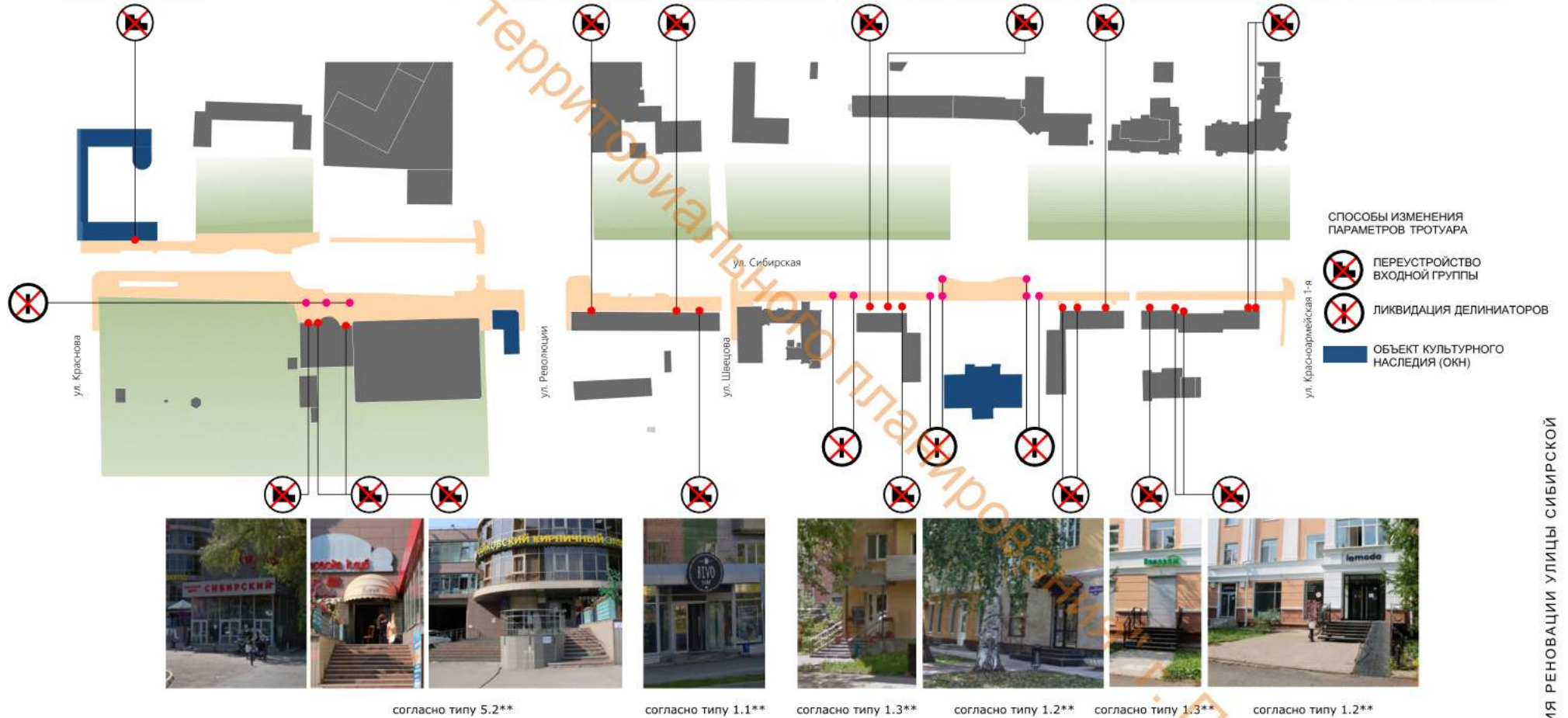
согласно типу 1.3**



согласно типу 1.2**



согласно типу 1.1**
+ материалы и цветовые решения привести к требованиям правил благоустройства***



согласно типу 5.2**



согласно типу 1.1**



согласно типу 1.3**



согласно типу 1.2**



согласно типу 1.3**



согласно типу 1.2**

*Изменение параметров крыльца ОКН должно соответствовать требованиям указанным в пункте 5 Решения Пермской городской думы от 26.06.2007г. №143 Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми: предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы): не более 1,2 м.

**Данные входные группы не находятся в границах территории общего пользования и не попадают в зону действия Правил благоустройства. Но для обеспечения доступа МГН и для приведения к единому стилистическому решению по ул. Сибирской, к данным входным группам предлагается произвести изменения в соответствии с Правилами благоустройства.

*** Правила благоустройства, утвержденные решением Пермской городской думы от 15.12.2020 №277



**Данные входные группы не находятся в границах территории общего пользования и не попадают в зону действия Правил благоустройства. Но для обеспечения доступа МГН и для приведения к единому стилизованному решению по ул. Сибирской, к данным входным группам предлагается произвести изменения в соответствии с Правилами благоустройства.

*** Правила благоустройства, утвержденные решением Пермской городской думы от 15.12.2020 №277



Во все времена люди придавали двери некий сакральный смысл. Она не только защищала от непогоды и недобрых людей, но также спасала живущих в доме от проникновения злых духов

В Древнем Риме у двери даже был свой бог-покровитель – Двуликий Янус. В Китае дверь считается барьером, который стоит на пути существ из потустороннего мира. Поэтому в этой стране много внимания уделялось отделке двери – ее украшали амулетами и символическими изображениями. Похожие верования были в средневековой Европе. Отголоски древних верований сохранились и по сей день. В Европе и США на Рождество принято украшать дверь венком из еловых веток и остролиста (падуба). Этот венок является магическим талисманом, укрепляющим защитные свойства двери

Архитекторы многих поколений зачастую вкладывали в их облик особый смысл, подчёркивали индивидуальность строений. Сегодня исторических дверей на улицах всё меньше и меньше, многие города России начали программу по восстановлению исторических дверей в исторических зданиях

- В Петербурге запустили программу реставрации жилых домов, признанных объектами культурного наследия. Программа предполагает, что теперь фасадами исторических домов повышенной сложности займется профильный комитет. **Власти намерены вернуть в здания подлинные двери, перекрасить оконные рамы и демонтировать незаконные кондиционеры**

- При ремонте фасадов в Калининграде стали реставрировать исторические двери

Во всех домах до 1945 года постройки утраченные двери воссоздают по историческим снимкам и эскизам

- Москва. С помощью 3d-сканирования выстраивает модель здания. На основе этой модели ведется дальнейшая реставрация. Восстанавливают архитектурные элементы, двери и окна, меняют коммуникации, реставрируют внутреннее убранство



За последние три десятилетия были утрачены подлинные деревянные исторические двери в домах-памятниках, и – в большей степени – в исторических зданиях, которые не являются объектами культурного наследия

В Перми была целая волна установки металлических и металлопластиковых дверей. В историческом центре установка таких дверей ведет к потере восприятия пространства, двери удешевляют облик здания, являются чужеродными элементами. Необходимо убрать уродующие элементы с фасадов зданий

Необходимо подчеркнуть историю места, возвращать и восстанавливать исторические двери



МБУ

Сибирская, 5

"Королевские номера" здесь в 1918 г. жил великий князь М.А. Романов, останавливались поэты В. Маяковский, В. Луговской



Металлопластиковая конструкция совершенно не похожа на оригинальную дверь



Сибирская, 9

Памятник "Гостиница "Центральная"

Здание гостиницы построено в 1930-1933 годы в стиле «конструктивизма» по проекту архитектора Федора Ефимовича Морогова и является памятником культуры федерального значения

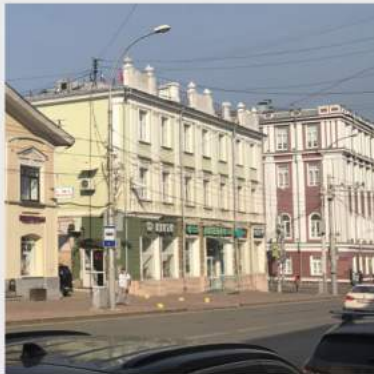


Двери имели светопрозрачные конструкции с деревянными переплетами



Сибирская, 17а

Дом купцов Базановых
Памятник градостроительства и архитектуры регионального значения.
Построен в 1900 году



Распашные деревянные двери с витражной раскладкой импостов



Сибирская, 17, 19



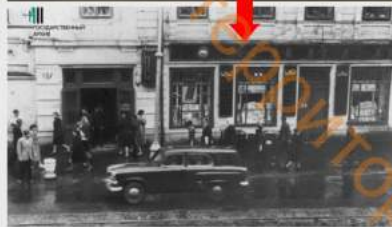
Здание не является объектом ОКН, но находится в границе территории объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Дом Н.Д. Базанова»

Не все здания обладали резными дверями с витражным остеклением, для таких входных групп рекомендуется заменить металлопластиковые конструкции на деревянные, стилизованные двери 19 века



КОНЦЕПЦИЯ РЕНОВАЦИИ УЛИЦЫ СИБИРСКОЙ

Дом А.С. Алина, где в 1916-20 гг. жили Б.Д. Греков, А.А. Фридман



Распашные деревянные двери с витражным остеклением верхней части полотна и глухой нижней с резными элементами



Сибирская, 23



Памятник "Дом А.В. Синакевича с женской гимназией Барбатенко"

До революции в домах А. В. Синакевича располагались магазины: обувной, галантерейный и канцелярских товаров. Здесь же торговали игрушками и туалетными принадлежностями, а так же находился большой магазин и модная мастерская С. М. Бруштейн.

Кроме того в доме Синакевича в 1907 году открылся театр Парижского Биоскопа французского инженера Д'Аго по образцу кинематографических театров западноевропейских городов



Распашные двухдверные деревянные двери с витражным остеклением верхней части полотна и глухой нижней с резными элементами



Здание, где в 1876 г. был открыт первый в крае книжный магазин О.П. Петровской

8 июня 1873 г. был предоставлен план постройки двухэтажного каменного дома на углу улиц Покровская и Сибирская от наследника коллежского секретаря Костарева. В 1876 г. здание стало доходным домом купца второй гильдии В.А. Ковальского, владельца небольшого мясоперерабатывающего завода.



С 1876 по 1911 гг. на втором этаже здания находился первый книжный магазин Перми, принадлежавший О.П. Петровской.

Книжный магазин в те годы стал центром распространения культуры в городе. На втором этаже дома в 1897 г. находилось Пермское отделение управления министерства земледелия.

В 1911-1919 гг. музыкальная школа Э.Э. Петерсен. На первом этаже со стороны улицы Сибирской размещались: галантерея М.М. Бусыгина, табачная лавка И.С. Аппак, торговля аптекарскими товарами, парфюмерией, очками и пенсне Т.И. Овчинникова, театральная парикмахерская Зильберга, магазин Б.Д. Берштейн - Берлинской фабрики шляп и модных вещей.

В советское время здание «приросло» двумя этажами, и в нем открылся центральный гастроном, переживший и распад Советского союза, и период массового открытия супермаркетов и гипермаркетов в Перми.



Распашные двухдверные деревянные двери. Стеклаянная фрамуга с импостом посередине. Витражное остекление верхней части полотна, глухое заполнение нижней

Сибирская, 8

Дом Любимовых-Рязанцевых



Распашные двухдверные деревянные двери. Стеклянная фрамуга с импостом посередине. Витражное остекление верхней части полотна, глухое заполнение нижней



При отсутствии оригинального изображения дверного полотна можно заменить на стилизованное решение с характерными элементами здания

В 70-е годы XIX в. в квартале на углу улиц Пермская и Сибирской купцу Ивану Ивановичу Любимову принадлежал двухэтажный каменный дом с цокольным этажом. Этот дом Любимов сдавал в аренду фотографу Морицу Гейнриху. Дом был перекуплен подрядчиком на строительстве железных дорог Драгуновым. Он значительно перестроил дом, объединил его с ранее стоявшим каменным флигелем, возвел еще одно трехэтажное здание и соединил их между собой. В 1880 г. строительство железной дороги около Перми закончилось и он продал в числе прочих своих домов и этот.

Дом перекупили купцы Рязанцевы. В 1881 г. на втором этаже здания открылась Александровская женская четырехклассная прогимназия. До 1887 г. она переехала.

В 1889—1890-х гг. освободившееся место занимало потребительское общество служащих при правительственных учреждениях, а в 1900-х г. — Пермское управление земледелия и государственного имущества.

С 1916 г. после открытия отделения Петроградского университета в Перми на втором этаже здания временно располагалась библиотека университета. Первые этажи здания с 1881 г. сдавались в аренду под магазины.

Сибирская, 25

Палаты Е.И. Любимовой

Палаты Е. И. Любимовой, если точнее, контора и ресторан, возведены по проекту архитектора А. Б. Турчевича во второй половине XIX века.

Строительству зданий предшествовала, по сведениям Е. А. Спешиловой, покупка Е. И. Любимовой в 1899 году у наследников братьев Каменских дома на углу улиц Екатерининской (Большевикской) и Сибирской. Это угловое здание было построено вскоре после пожара в 1842 года для И. Ф. Мерзлякова. В середине 1850-х годов на первом этаже дома жил вице-губернатор М. В. Владимиров. С 1873 года у дома появились новые хозяева - братья Фёдор и Григорий Каменские, которые купили его для своих кузнецов. Дом стал «домом кузнецов братьев Каменских».

Когда дом перешёл к Е. И. Любимовой, она поместила в нём контору акционерного общества «Ив. Любимов и Ко». Здесь же было Пермское губернское присутствие.

В Советские годы, в конце 1920-х - начале 1930-х годов, в здании располагался областной медицинский техникум, а в 1950-е - 1980-е годы – трест ресторанов и кафе.

Во второй половине XIX века по улице Сибирской от этого здания до дома Синакевича шёл сад. Но сад был вырублен, а на его месте выстроено второе двухэтажное каменное здание, принадлежащее Е. И. Любимовой. Оно отличалось красивой фигурной стеклянной крышей и просуществовало в таком виде до конца 1920-х годов. Это здание, выполненное в стиле модерн, получило в народе название «Пассаж Любимовой».

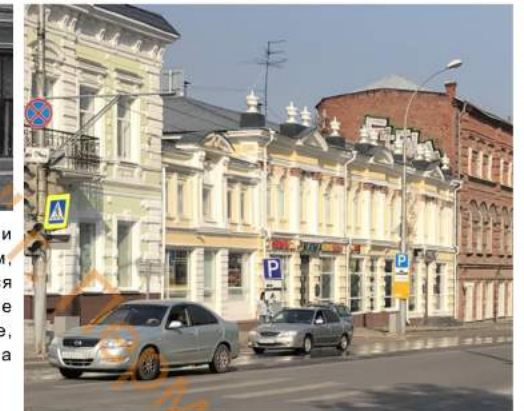


1 января 1924 года в доме был открыт первый на Урале Дом санитарного просвещения – «с большой любовью и знанием обставленный». А перед Великой Отечественной войной начал работу ресторан «Кама».

В 1997 году ресторан был преобразован в развлекательный комплекс. Здесь же расположился ресторан.



Не все здания обладали резными дверями с витражным остеклением, для таких входных групп рекомендуется заменить металлопластиковые конструкции на деревянные, стилизованные двери 19 века



Сибирская, 27

Дом губернатора

14 сентября 1842 г. в Перми случился страшный пожар, в результате которого выгорела историческая часть города, в том числе и административные здания. Этот дом уцелел, и губернатор Огарев приказал перевезти сюда свою канцелярию. Дом Прянишникова стал называться губернаторским домом



Распашные двухдверные деревянные двери. Стеклопанель с резными наличниками. Витражное остекление потолка

Сибирская, 12

Не все здания обладали резными дверями с витражным остеклением, для таких входных групп рекомендуется заменить металлопластиковые конструкции на деревянные, стилизованные двери 19 века



Дом А.Е. Попова
Построен во второй половине XIX в.



Его история начинается в 1784 году, когда пермский купец Петр Абрамович Попов получает разрешение для строительства дома на улице Набережной (Монастырской). Дом Попова был построен в 1787 году, и 20 лет в нем проживал бывший городским головой П.А. Попов.

Сибирская, 25

Дворец детского (юношеского) творчества г. Перми



Распашные двухдверные деревянные двери, стеклянные панели правильной формы в дверном полотне

Сибирская, 12

Доходный дом М.Э. Масленниковой

Построен в конце XIX в.



Распашные двухдверные деревянные двери. Витражное остекление верхней части полотна, глухое заполнение нижней

В XIX в. владельцем дома на углу улиц Вознесенской и Сибирской был Егор Филиппович Сведомский. В 1891 г. он продал этот дом Мальвине-Антонине Эдмундовне Масленниковой, которая жила в этом доме и сдавала его некоторые помещения в аренду частным лицам и под торговые помещения. В частности, в 1910 г. здесь располагались магазин женского платья «Северная звезда», парфюмерный магазин, мебельно-обойная мастерская. В 1929 г. здесь находился филиал кооперативно-промышленной артели «Фотоколлектив» М. О. Кузнецова.

В 1987—1989 гг. здание было отреставрировано.

Сибирская, 24



Пермский государственный гуманитарно-педагогический университет



Распашные двухдверные деревянные двери, стеклянная фрамуга с резными наличниками, витражное остекление потолка

Сибирская, 10



Не все здания обладали резными дверями с витражным остеклением, для таких входных групп рекомендуется заменить металлопластиковые конструкции на деревянные, стилизованные двери 19 века

Сибирская, 25

Дом, где в 1919 г. останавливался В.К. Блюхер



Распашные двухдверные деревянные двери, стеклянная фрамуга с остеклением, витражное остекление верхней части полотна, глухое заполнение нижней

Проект дома в стиле «модерн» был разработан пермским архитектором Василием Васильевичем Попатенко. Здание отличалось рельефной кирпичной кладкой, украшало город и после Благородного собрания было самым дорогим в близлежащих кварталах — в 1911 г. оценочная комиссия оценила его стоимость в 10 тысяч 450 рублей.

А. С. Конев был владельцем здания до 1906 г., после чего оно перешло к Ивану Фёдоровичу Федотову, фирма которого торговала на Сенном рынке металлом и скобяными изделиями. В этом же доме размещалась доходная лечебница Иосифа Бордуховича Фишмана, лечившая «от нервных болезней, ревматизма, тучности и кожных заболеваний», как гласила реклама 1907 г. в «Пермских губернских ведомостях».

Больше всего дом стал известен в 1914 г., когда в нём были открыты Императорское музыкальное училище и нотная библиотека. Они были открыты под эгидой Пермского губернского попечительства о народной трезвости, председателем которого тогда являлся А. Д. Городцов. Он же и создал библиотеку, основой которой стали его личные фонды. Училище было создано благодаря усилиям супругов Любови Николаевны и М. З. Басовых-Гольдберг, которые 1 декабря 1907 г. открыли фортепианные классы в доме Базановых, а с 1908 г. переехали в дом на углу Большой Ямской и Сибирской. Здесь они открыли музыкально-драматическую школу, в которой преподавали пение, игра на скрипке, виолончели и фортепиано — за 80, 100, 125 рублей в год. Училище и библиотека просуществовали до 1917 г.

После Октябрьской революции в 1918 г. дом был реквизирован властями и передан союзу увечных воинов. В 1919 г. здесь останавливался военачальник Красной Армии В. К. Блюхер — об этом напоминает мемориальная доска, установленная 9 ноября 1968 г., автором которой является Ю. Ф. Екубенко. В 1921 г. здесь размещались губполитпросвет, губнаобраз и губполитотдел.

Сейчас в здании размещаются различные частные фирмы.

Общественная жизнь — это суть качественной городской среды

Цель - сделать улицу способной содействовать перемещениям, коммуникациям, коммерции, обмену идеями, реализации инноваций и творчества в потоках пребывания людей на границе публичного и частного пространства, на границе и в пространстве, где здания с жильем, рабочими местами, магазинами и общественными учреждениями соприкасаются с улицами, парками и площадями



В современной практике городского планирования образ живых улиц представлен в следующих аспектах:

- плотность;
- смешанное использование;
- пешеходная ориентация;
- человеческий масштаб;
- «глаза на улице»
- социальный контроль
- активная мобильность
- рационализация потоков

В хорошем городском районе первые этажи зданий должны работать во взаимодействии с примыкающими тротуарами и общественными местами

Вместе они создают непрерывную сеть маршрутов и событий, которые становятся активными, безопасными, удобными и привлекательными

УНИКАЛЬНЫМ КАЧЕСТВОМ ХХІ ВЕКА ДОЛЖНА СТАТЬ СВЯЗЬ ГОРОДСКОЙ ТКАНИ С РЕКОЙ КАМОЙ- ОДНИМ ИЗ ГЛАВНЫХ АКТИВОВ ПЕРМИ

Улица Сибирская- линейное транспортно-пешеходное пространство, которое связывает между собой разные по характеру части центра Перми.

Тем не менее, это не непрерывное пространство, на каждом пересечении с сеткой улиц оно разделяется идущими в перпендикулярном направлении потоками транспорта и пешеходов

Организация пешеходных переходов, с преимуществом пешеходов относительно транспорта, будет способствовать расширению общественных функций и создаст в Перми непрерывный пешеходный маршрут, вдоль одной из самых важных улиц города

С помощью регулярной посадки определенных пород деревьев можно подчеркнуть как линейность улицы. Это сделает маршрут более читаемым и узнаваемым, улучшит ориентацию пешеходов в городе, полнее раскрывая характерные здания



Выход к Каме

площадь
им. Карла Маркса

Улица, как непрерывное общественное пространство, должна обладать единым подходом к благоустройству, который подчеркивает связность городской ткани, устанавливая взаимосвязь ширины улицы и массы застройки

Улица должна стать комфортной средой для широкого спектра образов жизни

**ЧТО НУЖНО СДЕЛАТЬ
ЧТОБЫ
ОБЪЕДИНИТЬ?**

**КОМПЛЕКСНЫЕ
И ПРОДУМАННЫЕ
ДЕЙСТВИЯ ПО
ПРЕОБРАЗОВАНИЮ
УЛИЦЫ**



ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ, ОСНОВАННЫЕ НА ПРИНЦИПАХ ДИЗАЙН-КОДА ГОРОДА, ЗАЛОЖЕНЫ В ОСНОВУ КОНЦЕПЦИИ РЕНОВАЦИИ КОМПЛЕКСНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА УЛИЦЫ СИБИРСКОЙ

ДИЗАЙН-КОД

ИДЕНТИЧНОСТЬ



ЭКОЛОГИЯ



БЕЗОПАСНОСТЬ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ



ЗОНИРОВАНИЕ УЛИЧНОГО ПРОСТРАНСТВА



ВОССТАНОВЛЕНИЕ И СОЗДАНИЕ ЗЕЛЕННОГО БУФЕРА МЕЖДУ ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТЬЮ И ПЕШЕХОДНОЙ ЗОНОЙ, ПОВЫШЕНИЕ КАЧЕСТВА ВОЗДУХА, СНИЖЕНИЕ УРОВНЯ ШУМА, УПРАВЛЕНИЕ ЛИВНЕВЫМИ СТОКАМИ

ОПТИМИЗАЦИЯ ШИРИНЫ ПОЛОС ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ
УПОРЯДОЧЕННАЯ ПАРКОВКА
ПЕШЕХОДНЫЕ ПЕРЕХОДЫ В УРОВНЕ С ТРОТУАРОМ / С УСТРОЙСТВОМ ПАНДУСОВ, ОСТРОВКОВ БЕЗОПАСНОСТИ

ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОСТРАНСТВА УЛИЦЫ

ОЧИЩЕНИЕ ОТ ВИЗУАЛЬНОГО МУСОРА



ПОВЫШЕНИЕ КАЧЕСТВА И ПЛОТНОСТИ ОЗЕЛЕНЕНИЯ



КОМФОРТНАЯ ИНКЛЮЗИВНАЯ СРЕДА



АКТИВНАЯ МОБИЛЬНОСТЬ
РАЦИОНАЛИЗАЦИЯ ПОТОКОВ



ВКЛЮЧЕНИЕ В БЛАГОУСТРОЙСТВО УЛИЦЫ ЭЛЕМЕНТОВ ИНКЛЮЗИВНОГО ДИЗАЙНА

РАЗНООБРАЗИЕ ПРИВЫЧНЫХ ФУНКЦИЙ

ПЕРВЫЙ ЭТАП РЕАЛИЗАЦИИ

ВТОРОЙ ЭТАП РЕАЛИЗАЦИИ



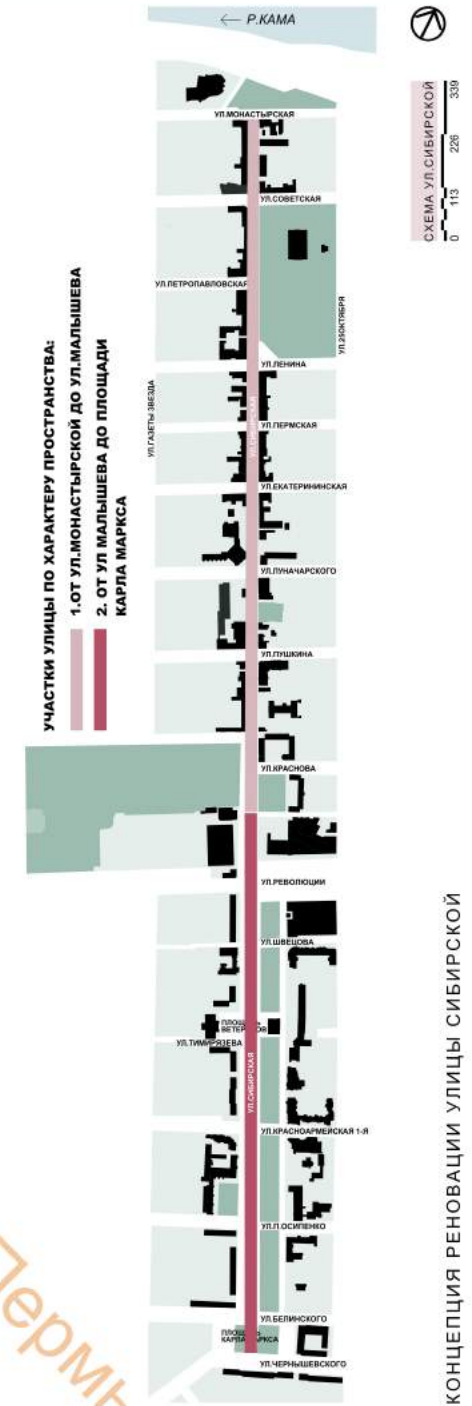
СХЕМА УЛ. СИБИРСКОЙ
0 113 228 339

КОНЦЕПЦИЯ РЕНОВАЦИИ УЛИЦЫ СИБИРСКОЙ

| ФУНКЦИИ ПРОСТРАНСТВА УЛИЦЫ | РАЗМЕЩЕНИЕ В ПРОФИЛЕ УЛ. СИБИРСКОЙ | РЕШЕНИЯ ПО ВЫБОРУ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА УЛИЦЫ |
|--------------------------------------|---|---|
| ТРАНСПОРТНОЕ ДВИЖЕНИЕ, ВЕЛОДВИЖЕНИЕ* | ПРОЕЗЖАЯ ЧАСТЬ | ИНДИВИДУАЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ В СООТВЕТСТВИИ С СОСТОЯНИЕМ НА МОМЕНТ РАЗРАБОТКИ КОНЦЕПЦИИ |
| *ПРИМЕЧАНИЕ | ОРГАНИЗАЦИЯ ВЕЛОДВИЖЕНИЯ НА ВЫДЕЛЕННОЙ ВЕЛОПОЛОСЕ НЕВОЗМОЖНА ПРИ СЛОЖИВШИХСЯ ПАРАМЕТРАХ ПРОФИЛЯ УЛИЦЫ - ТРЕБУЕТ ПЕРЕНОСА ОПОР ОСВЕЩЕНИЯ, И ИЗМЕНЕНИЙ В ЧАСТИ ОЗЕЛЕНЕНИЯ - СНОСА СУЩЕСТВУЮЩИХ ДЕРЕВЬЕВ (ЛИП) | |
| ВРЕМЕННОЕ ХРАНЕНИЕ АВТОТРАНСПОРТА | ПАРКОВОЧНОЕ МЕСТО | ОБЩИЕ РЕШЕНИЯ НА ВСЕМ ПРОТЯЖЕНИИ |
| ВЪЕЗДЫ В КВАРТАЛЫ | ТРОТУАР | ОБЩИЕ РЕШЕНИЯ ДЛЯ КАЖДОГО УЧАСТКА**: 1. ОТ УЛ. МОНАСТЫРСКОЙ ДО МАЛЫШЕВА; 2. ОТ УЛ. МАЛЫШЕВА ДО ПЛ. КАРЛА МАРКСА |
| **ПРИМЕЧАНИЕ | УПРЯДОЧЕНИЕ ВЪЕЗДОВ В КВАРТАЛЫ ПРИ ВЫБОРОЧНОМ ВЫДЕЛЕНИИ ПЛИТОЧНЫМ ПОКРЫТИЕМ ДЛЯ ТРАНЗИТНОГО ПЕШЕХОДНОГО ДВИЖЕНИЯ НА УЧАСТКЕ ОТ УЛ. УЛ. МОНАСТЫРСКОЙ ДО УЛ. МАЛЫШЕВА | |
| ПЕРЕМЕЩЕНИЕ ПЕШЕХОДОВ | ТРОТУАР, БУЛЬВАРНАЯ ЧАСТЬ (БУЛЬВАР ИМ. СОВЕТСКОЙ АРМИИ) | ОБЩИЕ РЕШЕНИЯ НА ВСЕМ ПРОТЯЖЕНИИ*** БУЛЬВАР ИМ. СОВЕТСКОЙ АРМИИ - ИНДИВИДУАЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ |
| ***ПРИМЕЧАНИЕ | ОБЩЕЕ РЕШЕНИЕ В ЗОНИРОВАНИИ КАЖДОГО ИЗ УЧАСТКОВ УЛИЦЫ С ОДИНАКОВЫМ ПОДХОДОМ К РАСКЛАДКЕ ПЛИТОЧНОГО ПОКРЫТИЯ | |
| ОЖИДАНИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА | ТРОТУАР | ОБЩИЕ РЕШЕНИЯ ДЛЯ КАЖДОГО УЧАСТКА: 1. ОТ УЛ. МОНАСТЫРСКОЙ ДО МАЛЫШЕВА; 2. ОТ УЛ. МАЛЫШЕВА ДО ПЛ. КАРЛА МАРКСА |



| | | |
|---|---|---|
| ПОДХОДЫ К ЗДАНИЯМ, К ОЗЕЛЕННЫМ ТЕРРИТОРИЯМ - ПАРКАМ И СКВЕРАМ | ТРОТУАР | ИНДИВИДУАЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ ПО МЕСТУ РАСПОЛОЖЕНИЯ |
| КРАТКОВРЕМЕННЫЙ ОТДЫХ | ТРОТУАР, МАЛЫЕ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА ПЕРЕД ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | ОБЩИЕ РЕШЕНИЯ НА ВСЕМ ПРОТЯЖЕНИИ*** ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО МЕСТУ РАСПОЛОЖЕНИЯ С УЧЕТОМ КОНТЕКСТА |
| ПРОДОЛЖИТЕЛЬНЫЙ ОТДЫХ | БУЛЬВАР ИМ. СОВЕТСКОЙ АРМИИ | ИНДИВИДУАЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ |
| ВОЗМОЖНОЕ ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ, ВСТРЕЧ | МАЛЫЕ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА ПЕРЕД ЗДАНИЯМИ | ИНДИВИДУАЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ ПО МЕСТУ РАСПОЛОЖЕНИЯ С УЧЕТОМ КОНТЕКСТА |
| ПРОВЕДЕНИЕ МАССОВЫХ МЕРОПРИЯТИЙ | ПЛОЩАДЬ У ДОМА ОФИЦЕРОВ, БУЛЬВАР ИМ. СОВЕТСКОЙ АРМИИ, ПЛОЩАДЬ КАРЛА МАРКСА | ИНДИВИДУАЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ ПО МЕСТУ РАСПОЛОЖЕНИЯ С УЧЕТОМ КОНТЕКСТА |
| ОЗЕЛЕНЕНИЕ | ГАЗОНЫ, ПРИСТВОЛЬНЫЕ ЛУНКИ ДЛЯ ДЕРЕВЬЕВ | СОХРАНЕНИЕ И ВОССТАНОВЛЕНИЕ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ, В СООТВЕТСТВИИ С ДИЗАЙН-КОДОМ, И РЕКОМЕНДАЦИЯМИ МАСТЕР-ПЛАНА ПЕРМИ ПО ПОРОДАМ ДЕРЕВЬЕВ ДЛЯ РАДИАЛЬНЫХ УЛИЦ |



ОБРАЗ КОМФОРТНОЙ СРЕДЫ ГОРОДА В ПЕРВУЮ ОЧЕРЕДЬ ФОРМИРУЕТ КАЧЕСТВЕННОЕ ПРОСТРАНСТВО УЛИЦ, ДОСТИЖЕНИЕ ЭТОГО РЕЗУЛЬТАТА ВОЗМОЖНО ПРИ СОБЛЮЖДЕНИИ СЛЕДУЮЩИХ ОБЩИХ РЕКОМЕНДАЦИЙ ДЛЯ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА, ПРИВЕДЕННЫХ В ДИЗАЙН-КОДЕ ГОРОДА :

ДИЗАЙН-КОД

1. Зонирование уличного пространства посредством разнообразия покрытий



6. Устройство пешеходных переходов в уровне с тротуаром/с устройством пандусов, островков безопасности, подсветки



2. Формирование рядовой посадки деревьев в профиле улиц



7. Использование прочных материалов, удобных в содержании - бетонных ограждающих элементов, малых форм



3. Устройство параллельной парковки с чередованием парковочных мест и деревьев
Выделение парковочных мест с использованием специального плиточного покрытия



8. Качественное сопряжение различных элементов между собой, использование криволинейных бордюрных камней



4. Выделение велодорожек и других элементов с использованием устойчивых к истиранию средств (цветной плитки, рифления)



9. Покрытие открытого грунта древесной щепой, галькой
Обустройство пространства вокруг дерева пристольной (придеревной) решеткой



5. Использование тактильных покрытий для слабовидящих



10. Использование для озеленения многолетников и злаковых трав, не требующих стрижки



ОБОБЩЕННЫЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ДИЗАЙН-КОДА ПО КАЧЕСТВЕННОМУ БЛАГОУСТРОЙСТВУ УЛИЦЫ АНАЛИЗИРУЮТСЯ В ОТНОШЕНИИ МЕСТА ПРИМЕНЕНИЯ

ЗОНИРОВАНИЕ

ДИЗАЙН-КОД



ПРОЕЗЖАЯ ЧАСТЬ

ПАРКОВКА

БУФЕРНАЯ ЗОНА (ЗОНА БЕЗОПАСНОСТИ)

ВЕЛОПОЛОСА

ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОЗЕЛЕНЕНИЯ (РЯДОВАЯ ПОСАДКА ДЕРЕВЬЕВ, КУСТАРНИКА, ГАЗОН), КОММУНИКАЦИЙ (ОПОР ОСВЕЩЕНИЯ И ДР.), МЕСТ ОТДЫХА С ГОРОДСКОЙ МЕБЕЛЬЮ, МАЛЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ, УЛИЧНОЙ СКУЛЬПТУРЫ И ДР.), ЭЛЕМЕНТОВ НАВИГАЦИИ

ЗОНА ТРАНЗИТНОГО ДВИЖЕНИЯ ПЕШЕХОДОВ

ПРИФАСАДНАЯ ЗОНА - ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ:
 - ВХОДНЫХ ГРУПП В ЗДАНИЯ;
 - СЕЗОННЫХ КАФЕ;
 - МЕСТ ОТДЫХА;
 - МАЛЫХ ФОРМ (УРН, МОБИЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ И ДР.)
 - ПРЕЗЕНТАЦИОННЫХ СТЕНДОВ МАГАЗИНОВ;



ТРОТУАР

ЗОНА ОЗЕЛЕНЕНИЯ, ПАРКОВОК

ПРОЕЗЖАЯ ЧАСТЬ

ЗОНА ОЗЕЛЕНЕНИЯ, ПАРКОВОК

ТРОТУАР

СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ УЛ.СИБИРСКОЙ

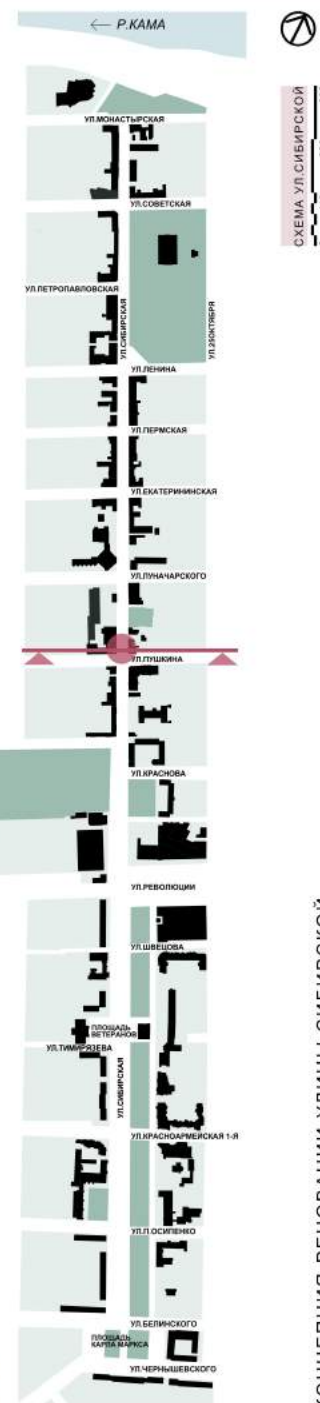


СХЕМА УЛ.СИБИРСКОЙ 0 113 226 339

КОНЦЕПЦИЯ РЕНОВАЦИИ УЛИЦЫ СИБИРСКОЙ

УЛИЦА СИБИРСКАЯ ЗАНИМАЕТ ОСОБОЕ МЕСТО В ЖИЗНИ ГОРОДА, ЗДЕСЬ СОХРАНИЛИСЬ ОРИГИНАЛЬНЫЕ ЗДАНИЯ, СВЯЗАННЫЕ С ИСТОРИЕЙ И КУЛЬТУРОЙ ПЕРМИ С КОЛОРИТНОЙ АРХИТЕКТУРОЙ, НА ВСЕМ ПРОТЯЖЕНИИ К НЕЙ ПРИМЫКАЮТ ЖИВОПИСНЫЕ ПАРКИ И СКВЕРЫ, КРОМЕ ЭТОГО В СТРУКТУРЕ УЛИЦЫ РАСПОЛОЖЕНЫ ДВЕ ПЛОЩАДИ И МАЛЫЕ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА

ВЛИЯНИЕ ФОРМИРУЮЩЕЙ УЛИЧНЫЙ ФРОНТ ЗАСТРОЙКИ, А ТАКЖЕ ОЗЕЛЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ - ПАРКОВ И СКВЕРОВ, ЯВЛЯЕТСЯ ОДНИМ ИЗ ГЛАВНЫХ ФАКТОРОВ ПРИ ВЫБОРЕ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА, ПОДЧЕРКИВАЮЩИХ ИНДИВИДУАЛЬНОСТЬ И ХАРАКТЕР УЛИЦЫ



СХЕМА УЛ. СИБИРСКОЙ
0 113 226 339



| | | | |
|--|--|---|---|
| <p>ОЗЕЛЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ 1. СКВЕР ИМ. РЕШЕТНИКОВА</p> <p>расположен в створе улицы, у Камы, ранее имел арку-вход, которая служила своеобразным обозначением начала улицы</p>  <p>начало улицы Сибирской должно быть обозначено, вид на реку - просматриваться</p> | <p>ОЗЕЛЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ 2. ТЕАТРАЛЬНЫЙ САД</p> <p>придает этой части города индивидуальность, имеет особое значение как туристический объект, и граничит с улицей на протяжении двух кварталов</p>  <p>элементы благоустройства улицы расположенные в квартале должны усиливать и дополнять индивидуальность места</p> | <p>ОЗЕЛЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ 3. СКВЕР "СКАЗКИ ПУШКИНА"</p> <p>небольшой сквер открыт к улице и используется для кратковременного отдыха</p>  <p>элементы благоустройства улицы обозначают расположение сквера</p> | <p>ОЗЕЛЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ 4. ПАРК КУЛЬТУРЫ И ОТДЫХА ИМ. ГОРЬКОГО ("ГОРЬКОВСКИЙ САД")</p> <p>место формирующее образ города, решетка ограждения и озеленение парка на протяжении квартала граничат с улицей</p>  <p>элементы благоустройства улицы расположенные в зоне влияния должны подчеркивать индивидуальность места</p> |
| <p>ОЗЕЛЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ 5. СКВЕР У ПАМЯТНИКА АРХИТЕКТУРЫ "ДОМ ЧЕКИСТОВ"</p> <p>сквер в жилом квартале застройки открыт к улице и используется для отдыха и движения пешеходов</p>  <p>элементы благоустройства улицы обозначают расположение сквера, как места отдыха</p> | <p>ОЗЕЛЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ 6. БУЛЬВАР ИМ. СОВЕТСКОЙ АРМИИ</p> <p>сквер примыкает к Теату кукол, используется жителями прилегающего квартала как место отдыха</p>  <p>элементы благоустройства улицы обозначают расположение сквера как места отдыха</p> | <p>ОЗЕЛЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ 7. СКВЕР ЖЕЛАНИЙ</p> <p>сквер примыкает к Теату кукол, используется жителями прилегающего квартала как место отдыха</p>  <p>элементы благоустройства улицы обозначают расположение сквера как места отдыха</p> | <p>ПЛОЩАДИ 8. ПЛОЩАДЬ ПЕРЕД ДОМОМ ОФИЦЕРОВ</p> <p>площадь - место проведения торжественных мероприятий в составе бульвара в праздники, и отдыха - в будни</p>  <p>элементы благоустройства улицы должны подчеркивать основные функции площади</p> |
| <p>ПЛОЩАДИ 9. ПЛОЩАДЬ КАРЛА МАРКСА</p> <p>площадь представляет собой автомобильную развязку с трамваем и двумя большими партерными газонами с цветниками в центре на замыкании улицы</p>  <p>в центральной части запланировано установление памятника "Пермь - город трудовой доблести"</p> | <p>МАЛЫЕ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА 10. у Дворца детского (юношеского) творчества, ул. Сибирская, 29</p> <p>территория на примыкании к улице у фасадов зданий общественного назначения</p>  <p>индивидуальное решение по организации пространства элементами благоустройства</p> | <p>МАЛЫЕ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА 11. у "Горьковского сада"</p> <p>территория с озеленением и местами отдыха на примыкании к улице у входа в "Горьковский сад"</p>  <p>индивидуальное решение по организации пространства элементами благоустройства</p> | <p>МАЛЫЕ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА 12. у ДС "Орленок", ул. Сибирская, 47</p> <p>территория на примыкании к улице у фасадов зданий общественного назначения</p>  <p>индивидуальное решение по организации пространства элементами благоустройства с упорядочением парковочных мест</p> |

БАЗОВЫЙ НАБОР ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К УЛИЦЕ СИБИРСКОЙ

ДИЗАЙН-КОД

| ОСНОВНЫЕ БЛОКИ | ЭЛЕМЕНТЫ | |
|---------------------------------------|---|--|
| 1. | ПОКРЫТИЯ, ОБОЗНАЧАЮЩИЕ ЗОНЫ ТРОТУАРА : - ПЕШЕХОДНУЮ; - ПРИФАСАДНУЮ; - ТЕХНИЧЕСКУЮ; | ПЛИТОЧНОЕ ПОКРЫТИЕ |
| | ПОКРЫТИЯ, ЗОНЫ ДВИЖЕНИЯ АВТОТРАНСПОРТА | АСФАЛТОВОЕ ПОКРЫТИЕ |
| | ПОКРЫТИЯ ЗОНЫ ПАРКОВОК | ПЛИТОЧНОЕ ПОКРЫТИЕ |
| | ПОКРЫТИЯ ЗОНЫ ВЕЛОДВИЖЕНИЯ | СПЕЦИАЛЬНОЕ ПОКРЫТИЕ |
| 2. | ГОРОДСКАЯ МЕБЕЛЬ | СКАМЕЙКИ, МЕСТА ДЛЯ СИДЕНИЯ |
| | ОГРАЖДЕНИЯ | РЕШЕТКИ, ДЕЛИНИАТОРЫ, БОЛЛАРДЫ |
| | ОСВЕЩЕНИЕ | ОПОРЫ ОСВЕЩЕНИЯ, ПРАЗДНИЧНЫЕ ФОРМЫ |
| | ОБОРУДОВАНИЕ | УРНЫ, ЛЮКИ КОММУНИКАЦИЙ, ПРИСТВОЛЬНЫЕ РЕШЕТКИ ДЕРЕВЬЕВ, ВЕЛОПАРКОВКИ, ВОДОТВОД |
| | НАВИГАЦИЯ | АДРЕСНАЯ, РЕКЛАМНАЯ, ЭКСКУРСИОННАЯ, ИНКЛЮЗИВНАЯ |
| 3. | ПАВИЛЬОНЫ | ОСТАНОВКИ, НТО |
| | ДОПОЛНЕНИЯ | ПАБЛИК-АРТ (УЛИЧНАЯ СКУЛЬПТУРА), ПАРКЛЕТЫ, ВЕРАНДЫ КАФЕ И ДР. |
| | ОЗЕЛЕНЕНИЕ | СОХРАНЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ДЕРЕВЬЕВ |
| | | ВОССТАНОВЛЕНИЕ РЯДНОСТИ ДЕРЕВЬЕВ В ПРОФИЛЕ УЛИЦЫ - ПОСАДКА НОВЫХ ДЕРЕВЬЕВ |
| КРОНИРОВАНИЕ ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ | | |
| ВОССТАНОВЛЕНИЕ ГАЗОНОВ | | |
| ПОСАДКА КУСТАРНИКОВ (ПО МЕСТУ) | | |
| МОБИЛЬНЫЕ (СЕЗОННЫЕ) ФОРМЫ ОЗЕЛЕНЕНИЯ | | |

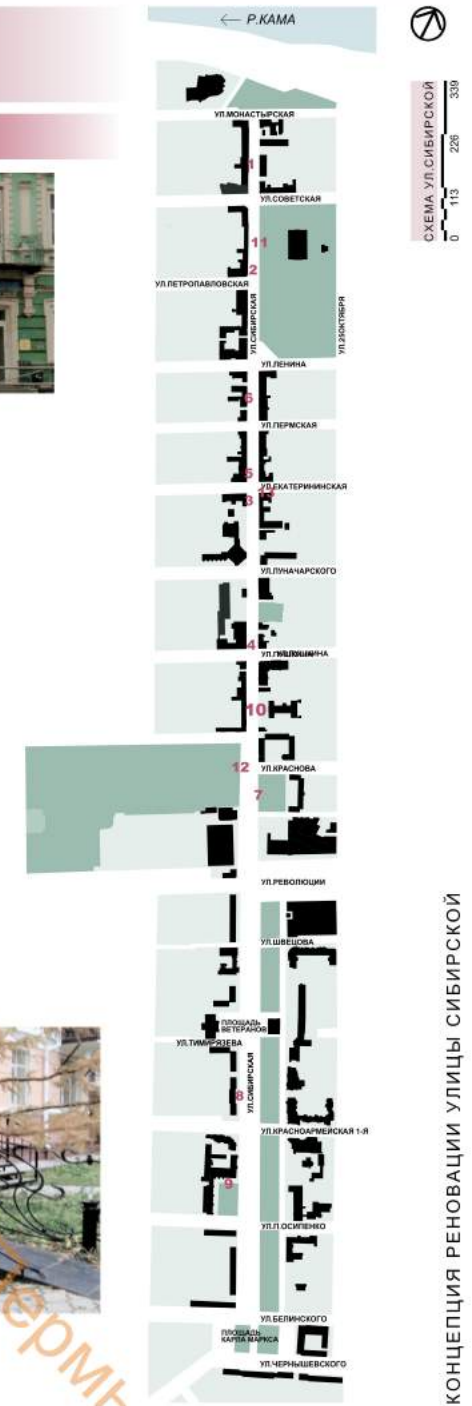


СХЕМА УЛ. СИБИРСКОЙ
0 113 226 339

КОНЦЕПЦИЯ РЕНОВАЦИИ УЛИЦЫ СИБИРСКОЙ

РАЗЛИЧНЫЕ АЖУРНЫЕ РЕШЕТКИ ПАРКОВ, СКВЕРОВ, ОГРАЖДЕНИЯ БАЛКОНОВ И КРЫЛЕЧЕК ЗДАНИЙ, КРОМЕ ПРАКТИЧЕСКОЙ И УТИЛИТАНОЙ ФУНКЦИИ, РАЗНООБРАЗЯТ И УКРАШАЮТ УЛИЧНЫЙ ФОН

НА ВСЕМ ПРОТЯЖЕНИИ УЛИЦЫ, РЕШЕТКИ ИМЕЮТ РАЗЛИЧНЫЙ РИСУНОК, НО ПОЧТИ ОДИН ЦВЕТ - ЧЕРНЫЙ



КОНЦЕПЦИЯ РЕНОВАЦИИ УЛИЦЫ СИБИРСКОЙ

НА УЛИЦЕ СИБИРСКОЙ РАСПОЛОЖЕНЫ ТЕАТРЫ И ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ, ГДЕ ПРОХОДЯТ РАЗЛИЧНЫЕ КОНЦЕРТЫ, СПЕКТАКЛИ, ВСТРЕЧИ

ТРАДИЦИОННЫЙ ЗНАК ВНИМАНИЯ И БЛАГОДАРНОСТИ АРТИСТАМ - ЭТО ЦВЕТЫ

РОЗА - САМЫЙ ВОСТРЕБОВАННЫЙ ЦВЕТОК ДЛЯ ПОДАРКА, ОНА АРИСТОКРАТИЧНА, СТАТУСНА, И В ТОЖЕ ВРЕМЯ ПЕРЕДАЕТ ЧУВСТВА И ЭМОЦИИ

РИСУНОК РОЗЫ - БУКЕТА ИЗ РОЗ, ВЕНКА, КУСТА С РОЗОВЫМИ БУТОНАМИ И ЛИСТЬЯМИ МОЖЕТ СТАТЬ СИМВОЛОМ УЛИЦЫ

РИСУНОК В СТИЛЕ МОДЕРН – ЭТО КАПРИЗНАЯ, ПРИЧУДЛИВО ИЗВИВАЮЩАЯСЯ ЛИНИЯ, КОТОРАЯ ВО МНОГОМ НЕ ИМЕЕТ ПРЯМОЙ АНАЛОГИИ В РЕАЛЬНОЙ СРЕДЕ, А НЕСЕТ В СЕБЕ ПОДРАЖАНИЕ ДЛИННОМУ И ГИБКОМУ РОСТКУ ВЫЩЕГОСЯ РАСТЕНИЯ



УСТОЙЧИВУЮ К ХОЛОДОМУ КЛИМАТУ РОЗУ МОЖНО ПРЕДЛОЖИТЬ В СОСТАВЕ ОЗЕЛЕНИЯ ТЕАТРАЛЬНОГО СКВЕРА, ДРУГИХ ОТКРЫТЫХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ, УЛИЦЫ



РИСУНОК РОЗЫ МОЖЕТ ПОВТОРЯТЬСЯ, РАЗВИВАТЬСЯ, ИЗМЕНЯТЬСЯ - В РЕШЕТКЕ ОГРАЖДЕНИЙ (ТЕАТРАЛЬНОГО СКВЕРА), В ПРИСТВОЛЬНЫХ РЕШЕТКАХ ДЕРЕВЬЕВ УЛИЧНОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ, В ЭЛЕМЕНТАХ СКАМЕЕК И ДР.

ДЛЯ УЛИЧНОГО ОСВЕЩЕНИЯ - ТЕМА РАСТИТЕЛЬНОГО РИСУНКА РОЗ МОЖЕТ БЫТЬ ВЫРАЖЕНА В ФОРМЕ И ОРНАМЕНТЕ ОПОРЫ, ПЛАФОНА ФОНАРЯ

В ПЛИТОЧНЫХ ПОКРЫТИЯХ ТРОТУАРА - ЭТО ИНДИВИДУАЛЬНО ВЫПОЛНЕННАЯ ПЛИТКА С РИСУНОМ РОЗЫ



МБУ "ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ"



В IX ОКРУГЕ ПАРИЖА НАХОДИТСЯ ПЛОЩАДЬ ДЯГИЛЕВА (LA PLACE DIAGHILEV), НАЗВАННАЯ В 1965 ГОДУ В ЧЕСТЬ РУССКОГО ИМПРЕСАРИО

ПАРИЖ, КАК НИ ОДНА ЕВРОПЕЙСКАЯ СТОЛИЦА СВЯЗАН СО СТИЛЕМ МОДЕРН (ФР. ART NOUVEAU - АР НУВО)

В АРХИТЕКТУРЕ МОДЕРНА ДОМИНИРУЮТ ЕСТЕСТВЕННЫЕ, ПРИРОДНЫЕ ФОРМЫ, ТАКОЙ ПРИЕМ ПОЗВОЛЯЕТ ВОЗВОДИТЬ МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИИ В ВИДЕ ЗАРОСЛЕЙ ФАНТАСТИЧЕСКИХ ЦВЕТОВ, И ПРИДАВАТЬ ЖЕЛЕЗНЫМ НЕСУЩИМ КОНСТРУКЦИЯМ ФОРМУ ЭКЗОТИЧЕСКИХ РАСТЕНИЙ



ШИРОКОЕ РАСПРОСТРАНЕНИЕ ОН ПОЛУЧИЛ НЕ ТОЛЬКО В ОБЛАСТИ АРХИТЕКТУРЫ И ЖИВОПИСИ, В СТИЛЕ МОДЕРН, ОФОРМЛЯЛИСЬ ИНТЕРЬЕРЫ, МЕБЕЛЬ, ПРЕДМЕТЫ БЫТА



РУССКИЕ БАЛЕТЫ ПОВЛИЯЛИ НЕ ТОЛЬКО НА ТАНЕЦ И ТЕАТР, НО ТАКЖЕ НА МОДУ И ИСКУССТВО И МУЗЫКУ - ТРУППА, СОЗДАННАЯ И УПРАВЛЯЕМАЯ ДЯГИЛЕВЫМ, ПРОИЗВЕЛА РЕВОЛЮЦИЮ В КУЛЬТУРЕ НАЧАЛА XX ВЕКА

Грандиозный успех этого действия определялся великолепными исполнителями (М.М.Фокина, А.П. Павлова, В.Ф. Нижинский, Т.П. Карсавина и др.), новаторским оформлением декораций и костюмов (Л.С. Бакст, А.Н. Бенуа, М.В. Добужинский, Анри Матисс, Пабло Пикассо и др.), удивительной музыкой (С. С. Прокофьев, И.Ф. Стравинский и др.).

А.БЕНУА ПИСАЛ О ДЯГИЛЕВЕ ТАК: «ОН ОТКРЫЛ РОССИЮ РУССКИМ, ОТКРЫЛ РОССИЮ МИРУ»

В СОЗНАНИИ МНОГИХ ЛЮДЕЙ ПЕРМЬ АССОЦИИРУЕТСЯ С ИМЕНЕМ ДЯГИЛЕВА ДЯГИЛЕВ - ЭТО СЕРЕБРЯННЫЙ ВЕК РУССКОГО ИСКУССТВА, ТЕАТРАЛЬНЫЕ СЕЗОНЫ В ПАРИЖЕ И ПО ВСЕМУ МИРУ НАЧАЛА XX ВЕКА - ПЕРИОДА МОДЕРНА (ФР. ART NOUVEAU - АР НУВО)

Дягилев был человек неумеренной энергии и выдающихся организационных талантов

В ПЕРМИ В ДОМЕ ПО УЛ.СИБИРСКОЙ,33 СЕРГЕЙ ДЯГИЛЕВ ПРОВЁЛ ДЕТСКИЕ И ЮНОШЕСКИЕ ГОДЫ



ДОМ СЕМЬИ ДЯГИЛЕВЫХ - ЭТО ЗДАНИЕ ПО УЛ СИБИРСКОЙ 33, (АРХ.Р.И.КАРВОВСКИЙ, ПОЗДНИЙ РУССКИЙ КЛАССИЦИЗМ) В КОНЦЕ XIX ЭТОТ ДОМ БЫЛ ЦЕНТРОМ КУЛЬТУРНОЙ ЖИЗНИ ПЕРМИ, СЕЙЧАС ЗДЕСЬ РАСПОЛАГАЕТСЯ ГИМНАЗИЯ №11 ИМ.С.П.ДЯГИЛЕВА И МУЗЕЙ «ДОМ ДЯГИЛЕВА»

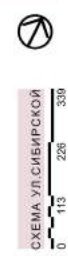
Ведущим художником "Русских сезонов" Дягилева" был Леон Бакст один из самых интересных деятелей модерна, непревзойденный мастер линии



Эта линия – изогнутая, напряженная, эмоциональная и вместе с тем удивительно гармоничная – стала своеобразной визитной карточкой не только творчества художника, но и в целом стиля модерн

Бакст создавал декорации и костюмы, поражающие фантазией, сказочной роскошью, утонченной изысканностью и грацией, цветовыми эффектами

Великолепный сценограф дягилевских балетов, русский живописец, Бакст прославился на Западе и как дизайнер в мире моды



КОНЦЕПЦИЯ РЕНОВАЦИИ УЛИЦЫ СИБИРСКОЙ

В НАЧАЛЕ XX ВЕКА СИБИРСКАЯ СЧИТАЛАСЬ ГЛАВНОЙ И САМОЙ ПРЕСТИЖНОЙ УЛИЦЕЙ ГОРОДА
ВЕРНУТЬ КАЧЕСТВА С ПОМОЩЬЮ КОМПЛЕКСНОГО ПРЕОБРАЗОВАНИЯ СРЕДЫ И
БЛАГОУСТРОЙСТВА С МОТИВАМИ В СТИЛЕ МОДЕРН - ЗАДАЧА КОНЦЕПЦИИ



НА СИБИРСКОЙ СОХРАНИЛОСЬ БОЛЬШОЕ КОЛИЧЕСТВО ЗДАНИЙ СВЯЗАННЫХ С ИСТОРИЕЙ ГОРОДА ДО СОВЕТСКОЙ ЭПОХИ

ИМЕННО ЭТИ ЗДАНИЯ СОЗДАЮТ НЕПОВТОРИМУЮ АТМОСФЕРУ ПОЗАПРОШЛОГО ВЕКА И ДЕЛАЮТ УЛИЦУ ПРИЯТНАТЕЛЬНОЙ

В ПЕРВУЮ ОЧЕРЕДЬ - ИСТОРИЧЕСКУЮ ЗАСТРОЙКУ УЛИЦЫ НЕОБХОДИМО РЕКОНСТРУИРОВАТЬ С УЧЕТОМ ЦЕЛОСТНОСТИ ВОСПРИЯТИЯ КУЛЬТУРНО-АРХИТЕКТУРНОГО ЛАНДШАФТА ТЕРРИТОРИИ

БАЗОВЫЙ НАБОР ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА ДИЗАЙН-КОДА ГОРОДА, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К УЛИЦЕ СИБИРСКОЙ, ДОЛЖЕН ОТЛИЧАТЬСЯ КАЧЕСТВОМ, И ОБЩИМ СТИЛЕВЫМ РЕШЕНИЕМ, ВЫБРАННЫМ К РЕАЛИЗАЦИИ, И:

- ПОДЧЕРКНУТЬ ОБЛИК СТАРОЙ ПЕРМИ, БЕРЕЖНО ОБНОВИТЬ ОБЩИЙ ФОН УЛИЦЫ;
- СДЕЛАТЬ УЛИЦУ УДОБНОЙ И ИНТЕРЕСНОЙ ДЛЯ ПЕШЕХОДОВ (ПОВЫСИТЬ ПЕШЕХОДНУЮ АКТИВНОСТЬ);
- ДОБАВИТЬ НОВЫЕ АКЦЕНТЫ, ПРИДАТЬ СМЫСЛ, ДОПОЛНИТЬ И УКРАСИТЬ СОВРЕМЕННЫМИ ДЕТАЛЯМИ

УЛИЦА РОЗ
УЛИЦА РОЗ
УКРАСИТЬ
УКРАСИТЬ

НОВЫЕ АКЦЕНТЫ УЛИЦЫ
БРЕНДИРОВАНИЕ

ВКРАПЛЕНИЕ ПЛИТКИ
ИНДИВИДУАЛЬНОГО
ИЗГОТОВЛЕНИЕ В ПОКРЫТИЕ
ТРОТУАРА

ДЕКОРАТИВНОЙ
ПЛИТКОЙ
В ПОКРЫТИИ
ТРОТУАРА МОЖНО
ОБОЗНАЧИТЬ:
- НАЧАЛО
УЛИЦЫ СИБИРСКОЙ;
- ВХОДНЫЕ
ЗОНЫ У
ТЕАТРАЛЬНОГО
СКВЕРА
И ПРОЧИЕ МЕСТА

АНАЛОГИЧНЫЙ
РИСУНОК
МОЖЕТ БЫТЬ
В УЗОРЧАТЫХ
ДЕТАЛЯХ
СКАМЕЙКИ



"ИМЕННЫМИ"
МОГУТ БЫТЬ
РАЗЛИЧНЫЕ
ДЕТАЛИ -
КРЫШКА
КАНАЛИЗАЦИОН-
НОГО
ЛЮКА,
СКАМЕЙКИ,
ПРИСТВОЛЬНЫЕ
РЕШЕТКИ
УЛИЧНОГО
ОЗЕЛЕНИЯ И ЕЩЕ
МНОГОЕ
ДРУГОЕ

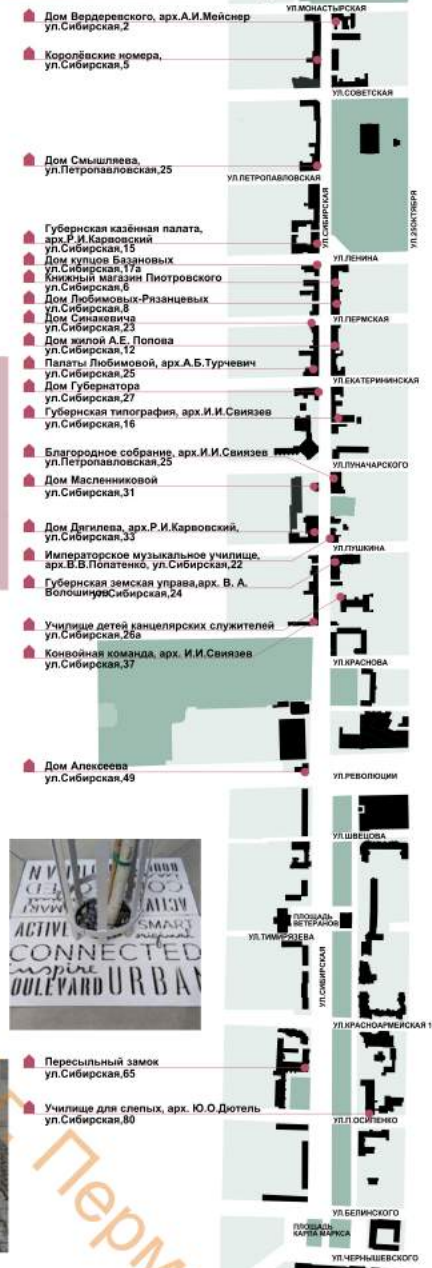


СХЕМА УЛ. СИБИРСКОЙ

МБУ "ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ"
НЕТ ЧЕЛОВЕКА, КОТОРЫЙ НЕ ЛЮБИТ ПАРИЖ, ЕГО ВСЕ ЗНАЮТ ПО ОТКРЫТКАМ И ФИЛЬМАМ - И У КАЖДОГО ОН СВОЙ - С АЖУРНЫМИ РЕШЕТКАМИ БАЛКОНОВ, С ПАРКАМИ И САДАМИ ИЛИ С АРОМАТАМИ КОНДИТЕРСКИХ, КОФЕ И РОЗ

АКЦЕНТЫ

КОНДИТЕРСКИЕ И КАФЕ НА СИБИРСКОЙ ЕСТЬ - ВОЗМОЖНОИХ ИХ БУДЕТ БОЛЬШЕ, НО ВОТ РОЗ НЕ ХВАТАЕТ, ИХ НЕОБХОДИМО ДОБАВИТЬ, И НЕ ТОЛЬКО В КАЧЕСТВЕ ЭЛЕМЕНТОВ БРЕНДА В СТИЛЕ МОДЕРН, НО И КАК ЦВЕТУЩИХ РАСТЕНИЙ



НА СИБИРСКОЙ НА УЛИЧНЫХ КЛУМБАХ И В СОСТАВЕ ЦВЕТНИКОВ СКВЕРОВ И ПАРКОВ ПРЕДЛАГАЕТСЯ ПОСАДКА РОЗ АДАПТИРОВАННЫХ К УСЛОВИЯМ ГОРОДА

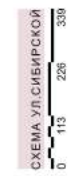
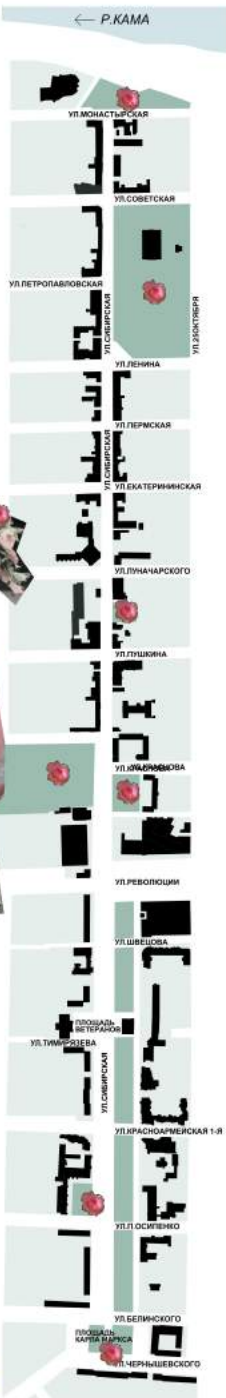
ОДНОЙ ИЗ НАИБОЛЕЕ ЦЕННЫХ ПАРКОВЫХ РОЗ ЯВЛЯЕТСЯ РОЗА МОРЩИНСТАЯ, ИЛИ РОЗА РУГОЗА (R. RUGOSA). ИСХОДНЫЙ ВИД РАСПРОСТРАНЕН В НАШЕЙ СТРАНЕ В РАЙОНАХ ДАЛЬНОГО ВОСТОКА, НА САХАЛИНЕ И КАМЧАТКЕ, А ТАКЖЕ В СЕВЕРНОМ КИТАЕ, КОРЕЕ, ЯПОНИИ. СУЩЕСТВУЕТ В ДВУХ ФОРМАХ: ОДНА - С БЕЛЫМИ ЦВЕТКАМИ, ДРУГАЯ - С ТЁМНО-РОЗОВЫМИ ИЛИ КРАСНЫМИ

ЭТОТ ВИД СЧИТАЕТСЯ САМЫМ ВАЖНЫМ ДЛЯ ГИБРИДИЗАЦИИ ЗИМОСТОЙКИХ СОРТОВ. ЦВЕТКИ ОТ 5 ДО 10 СМ В ДИАМЕТРЕ, ОЧЕНЬ ДУШИСТЫЕ, В СОЦВЕТИЯХ ПО 3-6 ЦВЕТКОВ ИЛИ ОДИНОЧНЫЕ. ЛИСТЬЯ КРУПНЫЕ, ЖЁСТКИЕ, МОРЩИННЫЕ, ПОБЕГИ ГУСТО ПОКРЫТЫ ШИЛОВИДНЫМИ ПРЯМЫМИ ШИПАМИ И ЩЕТИНКАМИ

КУСТЫ ДОСТИГАЮТ В ВЫСОТУ 1-2 М, ШИРОКИЕ, ГУСТЫЕ, ДАЮЩИЕ СИЛЬНУЮ ПОРОСЛЬ С ПРЯМОСТОЯЧИМИ ПОБЕГАМИ. КОРНЕВАЯ СИСТЕМА СИЛЬНОРАЗВЕТВЛЁННАЯ, ПОВЕРХНОСТНАЯ. ЦВЕТЕНИЕ ОБИЛЬНОЕ, ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОЕ, В БОЛЕЕ СЛАБОЙ ФОРМЕ МОЖЕТ ПОВТОРЯТЬСЯ

ЦВЕТЕНИЕ МОЖЕТ ПРОИСХОДИТЬ НЕ ТОЛЬКО НА ПРОШЛОГОДНИХ, НО И НА МОЛОДЫХ ПОБЕГАХ. БЛАГОДАРЯ ТАКОЙ ОСОБЕННОСТИ, НА КУСТАХ ОДНОВРЕМЕННО ИМЕЮТСЯ ПЛОДЫ И ЦВЕТЫ К ЭТОМУ ОСОБЕННО СПОСОБНЫ ФОРМЫ И СОРТА С МАХРОВЫМИ ЦВЕТКАМИ, ЧТО ЯВЛЯЕТСЯ ЦЕННЫМ В ДЕКОРАТИВНОМ ОТНОШЕНИИ, ПЛОДЫ ШАРОВИДНЫЕ ИЛИ СПЛЮСНУТО-ШАРОВИДНЫЕ, ЯРКИЕ, ОРАНЖЕВО-КРАСНЫЕ, КРУПНЫЕ (2-2,5 СМ), ОЧЕНЬ ДЕКОРАТИВНЫЕ

КУСТЫ ЗИМУЮТ БЕЗ УКРЫТИЯ, УСТОЙЧИВЫ К БОЛЕЗНЯМ. ЦВЕТКИ У ГИБРИДНЫХ СОРТОВ РУГОЗЫ ОТ БЕЛЫХ ДО ТЁМНО-КРАСНЫХ, ЕСТЬ И ЖЁЛТЫЕ, РАЗЛИЧНЫЕ ПО ВЕЛИЧИНЕ И МАХРОВОСТИ. ТИПИЧНЫЕ ГИБРИДЫ (НАИБОЛЕЕ БЛИЗКИЕ К ИСХОДНОМУ ВИДУ) ОЧЕНЬ МОРОЗОСТОЙКИ (НЕ ТРЕБУЮТ УКРЫТИЯ НА ЗИМУ), НЕПРИХОТЛИВЫ В КУЛЬТУРЕ, ДЕКОРАТИВНЫ. ИСПОЛЗУЮТСЯ ДЛЯ НЕБОЛЬШИХ ГРУППОВЫХ И ОДИНОЧНЫХ ПОСАДОК, ЖИВЫХ ИЗГОРОДЕЙ



КОНЦЕПЦИЯ РЕНОВАЦИИ УЛИЦЫ СИБИРСКОЙ



усиление декоративности от ул. Монастырской до ул. Революции

постоянные
элементы/
приемы

переменные
элементы/
приемы



покрытия
зон тротуара



оборудование (люки,
коммуникации,
приставные
решетки,
велопарковки,
водоотвод и др.)



функциональное (уличное)



ландшафтное

освещение



ограждения



адресная,
рекламная,
инклюзивная
навигация



остановочные
павильоны



покрытия малых
общественных
пространств



городская мебель



озеленение



малые
архитектурные
формы
уличная скульптура



сезонные
веранды
кондитерских
и кафе



декоративные
элементы
в плиточном
покрытии

ИНДЕНТИЧНОСТЬ УЛИЦЫ СКЛАДЫВАЕТСЯ ИЗ НЕСКОЛЬКИХ СМЫСЛОВЫХ СЛОЕВ

НЕ МЕНЯЯ ПАРАМЕТРЫ УЛИЦЫ, НЕОБХОДИМО ПРИМЕНИТЬ ВЫБРАННЫЙ ЕДИНЫЙ СТИЛЬ, ДЕКОРИРОВАТЬ И УКРАСИТЬ ПРОСТРАНСТВО С ПОМОЩЬЮ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНО РАЗВИВАЕТСЯ ИДЕЯ ПОВЫШЕНИЯ КОНЦЕНТРАЦИИ СТИЛЕВОГО НАПРАВЛЕНИЯ



КОНЦЕПЦИЯ РЕНОВАЦИИ УЛИЦЫ СИБИРСКОЙ

ТЕАТРАЛЬНОСТЬ

СО СЛОВОМ «ТЕАТР» АССОЦИИРУЮТСЯ СЛОВА:

актёр сцена спектакль балет большой театр игра
 пьеса представление театральное представление зрители
 опера постановка зал роль занавес антракт актриса
 Дягилев билет драма режиссёр буфет кулисы Чайковский
 комедия музыка костюмы выступление аплодисменты
 гардероб сценарий люди артисты бинокль балкон партер маска
 декорации жизнь здание кукольный театр культура искусство грим
 афиша труппа кинотеатр премьера свет мюзикл театрал трагедия место
 репетиция куклы амфитеатр акт касса театральный танец фойе кресло
 эмоции роли сюжет фильм играть концерт оперетта ложе Чехов цветы
 смотреть постановщик ложа смех браво герои звонок дирижёр программа
 сценарист шедеврчик развлечение поэма роман аншлаг любовь платье суфлёр
 большой перерыв балерина бельэтаж реквизит лебединое озеро жизнь театр актёрская игра
 театральная сцена театр юного зрителя театральная площадь детский театр театральная

ПОВТОРЯЯ ФОРМЫ И ЛИНИИ ОРГАНИЧЕСКИХ
 ФОРМ, ИСКУССТВО, АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЙН В
 СТИЛЕ МОДЕРН ОБЫЧНО СОСТОЯТ ИЗ ПЛАВНЫХ,
 ИЗЯЩНЫХ ИЗГИБОВ И ТАНЦУЮЩИХ ЛИНИЙ

ТЕАТРАЛЬНОСТЬ
 РУССКОГО МОДЕРНА
 ВЫВОДИЛАСЬ И ИЗ
 ФОЛЬКЛОРА,
 НАРОДНОГО
 ТВОРЧЕСТВА, КОТОРОЕ
 ПО СВОЕЙ ПРИРОДЕ
 ТЕАТРАЛЬНО - ЭТО
 ТАКЖЕ
 ИСПОЛЬЗОВАЛОСЬ ДЛЯ
 СОЗДАНИЯ ДЕКОРАЦИЙ
 И КОСТЮМОВ

ХАРАКТЕР МОДЕРНА ВО МНОГОМ ОСНОВАН НА
 ВДОХНОВЕНИИ ЕСТЕСТВЕННЫМИ ОБРАЗАМИ

ТЯГОТЕНИЕ МОДЕРНА К ТЕАТРУ ЗАКЛЮЧЕНО В
 МЕТАФОРИЧНОСТИ ПРЕМОВ, В СТИЛИЗАЦИИ И
 СИСТЕМЕ ИГРЫ, СИМВОЛА

ОДИН ИЗ НАИБОЛЕЕ ИНТЕРЕСНЫХ ДЕЯТЕЛЕЙ
 МОДЕРНА, АВТОР ДЕКОРАЦИЙ И ЭСКИЗОВ
 КОСТЮМОВ ДЛЯ ДЯГИЛЕВСКИХ BALLETS
 RUSSES - ЛЕОН БАКСТ



ТЕАТРАЛЬНОСТЬ/МОДЕРН

АКТИВНЫЕ ЗОНЫ

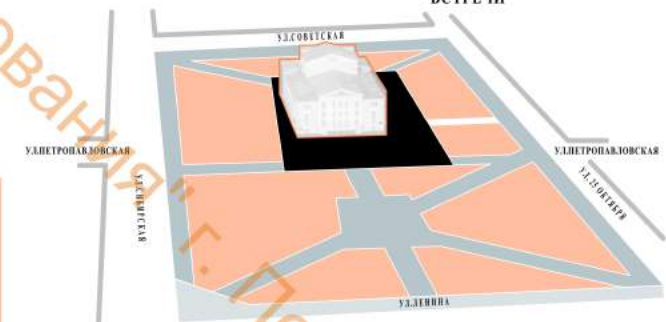
АЛЛЕИ ТРАНЗИТНОГО ПЕШЕХОДНОГО ДВИЖЕНИЯ;
ПЛОЩАДЬ ПЕРЕД ТЕАТРОМ
ДЛЯ ВСЕХ ПЕШЕХОДНЫХ ЗОН, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ
ПЛОЩАДИ ПЕРЕД ТЕАТРОМ, ПРЕДЛАГАЕТСЯ
АНАЛОГИЧНОЕ ПО КАЧЕСТВУ ПЛИТОЧНОЕ
ПОКРЫТИЕ В СТИЛЕ МОДЕРН, КОТОРОЕ МОЖЕТ
РАЗЛИЧАТЬСЯ ПО РИСУНКУ И ЦВЕТОВЫМ
СОЧЕТАНИЯМ

ПОКРЫТИЕ ПЛОЩАДИ ПЕРЕД ТЕАТРОМ
ПРЕДЛАГАЕТСЯ ВЫПОЛНИТЬ ПО
ИНДИВИДУАЛЬНОМУ РЕШЕНИЮ В СТИЛЕ МОДЕРН,
РИСУНОК ПОКРЫТИЯ МОЖЕТ ОТРАЖАТЬ
- СЮЖЕТ ТЕАТРАЛЬНОГО СПЕКТАКЛЯ;
- БЫТЬ АНАЛОГОМ ТЕАТРАЛЬНОЙ ДЕКОРАЦИИ ИЛИ
ТЕАТРАЛЬНОГО КОСТЮМА (НАПРИМЕР - ЭСКИЗОВ
ТЕАТРАЛЬНЫХ КОСТЮМОВ ЛЕОНА БАКСТА);
- ПОВТОРЯТЬ И ТИРАЖИРОВАТЬ ОБЩИЙ РИСУНОК
ДЕКОРАТИВНЫХ ОРНАМЕНТОВ В СТИЛЕ МОДЕРН,
КОТОРЫЕ ОБЪЕДИНЯЮТ ВСЕ ЭЛЕМЕНТЫ
БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕАТРАЛЬНОГО СКВЕРА
(РЕШЕТКИ ОГРАЖДЕНИЯ, БОКОВЫЕ ЧАСТИ
СКАМЕЕК, УРНЫ, ОПОРЫ ОСВЕЩЕНИЯ, АФИШНЫЕ
ТУМБЫ, ЛЮКИ КОММУНИКАЦИЙ И ДР.)

ПОКРЫТИЕ ПЛОЩАДИ ПЕРЕД ТЕАТРОМ МОЖЕТ БЫТЬ
ПЛИТОЧНЫМ, А ТАКЖЕ ВКЛЮЧАТЬ ЭЛЕМЕНТЫ
МОЗАИКИ И ВСТРОЕННОЙ ПОДСВЕТКИ

ЗОНЫ ПЕШЕХОДНЫЕ (АКТИВНЫЕ)

- ДВИЖЕНИЕ
- ДВИЖЕНИЕ, ОЖИДАНИЕ, ВСТРЕЧИ



ПРИРОДНОСТЬ

ДОРОЖКИ И ПЛОЩАДКИ ОТДЫХА В ПРИРОДНЫХ ЗОНАХ

ХОТЯ СКВЕР ВЫДЕЛЯЕТСЯ ГЕОМЕТРИЧЕСКОЙ ПЛАНИРОВКОЙ, ЗДЕСЬ НЕТ ПОЛНОСТЬЮ СИММЕТРИЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ

АЛЛЕИ ТРАНЗИТНОГО ПЕШЕХОДНОГО ДВИЖЕНИЯ РАЗДЕЛЯЮТ СКВЕР НА ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ И ЯВЛЯЮТСЯ ГРАНИЦАМИ ПРОСТРАНСТВ СКВЕРА:

- ОФИЦИАЛЬНЫХ (ТУРИСТИЧЕСКИХ, ТЕАТРАЛЬНЫХ);
- ТРАНЗИТНЫХ;
- ПРИРОДНЫХ (ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ ОТДЫХА И ПРОГУЛОК)

ОБРАЗ ПРИРОДНЫХ ПРОСТРАНСТВ ЗАДАЕТСЯ ПЛАВНЫМИ, ПЕРЕТЕКАЮЩИМИ ДРУГ В ДРУГА ЛИНИЯМИ ДОРОЖЕК

ПЕШЕХОДНЫЕ ДОРОЖКИ В ПРИРОДНЫХ ЗОНАХ СКВЕРА ПРЕДЛАГАЕТСЯ ВЫПОЛНИТЬ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ УПЛОТНЕННОГО ПРОНИЦАЕМОГО ПОКРЫТИЯ БЕЗ БОРДЮРНОГО КАМНЯ ИЛИ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ПРИРОДНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ (ГАЛЬКА, КАМЕНЬ, ДЕРЕВО) В КАЧЕСТВЕ БОРДЮРА

ПЛОЩАДКИ ОТДЫХА И ЭЛЕМЕНТЫ ЗОН ДЛЯ ИГР ДЕТЕЙ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ В ПРИРОДНЫХ ЗОНАХ ПРЕДАГАЕТСЯ ВЫПОЛНИТЬ ПО-ВОЗМОЖНОСТИ В АНАЛОГИЧНЫХ ПОКРЫТИЯХ И ЭКОЛОГИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛАХ



САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

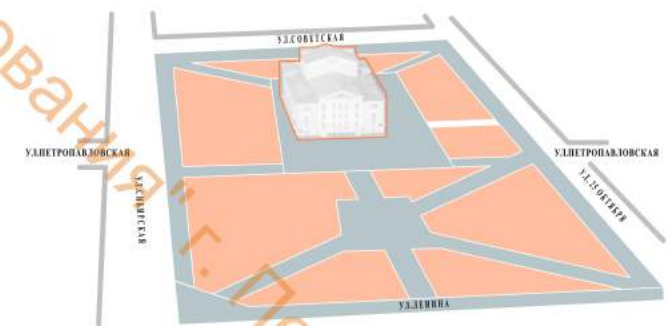


ПАРИЖ, ТЮИЛЬРИ



ЗОНЫ ПРИРОДНЫЕ(СПОКОЙНЫЕ)

ПРОГУЛКИ,
ОТДЫХ



ПРИРОДНОСТЬ



ВНЕШНИЙ ВИД ДЕРЕВЬЕМ, ТРАВЫ И ЦВЕТОВ НА КЛУМБАХ ОТКЛЮЧАЕТ НА ВРЕМЯ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ПОТОК, ДЕЙСТВУЕТ РАССЛАБЛЯЮЩЕЕ, ПОДНИМАЕТ НАСТРОЕНИЕ И ПОМОГАЕТ УСПОКОИТЬСЯ И ПРИСЛУШАТЬСЯ К СЕБЕ

В ТЕАТРАЛЬНОМ СКВЕРЕ ВАЖНО ПОДЧЕРКНУТЬ ПРИРОДНЫЙ ХАРАКТЕР ТЕРРИТОРИИ

КЛЮЧЕВЫМ ПРИНЦИПОМ ДОЛЖНА СТАТЬ ЕСТЕСТВЕННОСТЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

АКТУАЛЬНЫМ ТЕНДЕНЦИЯМ ЛАНДШАФТНОГО ДИЗАЙНА ГОРОДСКИХ СКВЕРОВ И ПАРКОВ СООТВЕТСТВУЕТ ПОХОД ВНИМАТЕЛЬНОГО ОТНОШЕНИЯ К СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ДРЕВЕСНОЙ РАСТИТЕЛЬНОСТИ, ФОРМИРОВАНИЕ ГАЗОНОВ И ЦВЕТНИКОВ В СТИЛЕ ПРИБЛИЖЕННОМ К ЖИВОЙ ПРИРОДЕ

ИДЕЯ СОСТОИТ НЕ В ТОМ, ЧТОБЫ КОПИРОВАТЬ ПРИРОДУ, А В ТОМ, ЧТОБЫ ПРИВНЕСТИ ОЩУЩЕНИЕ ПРИРОДЫ В ГОРОД

НИЧТО ТАК НЕ ПРИДАЁТ ЭНЕРГИИ И ЖИЗНЕННЫХ СИЛ, КАК ОЩУЩЕНИЕ КРАСОТЫ ПРИРОДЫ В ОКРУЖЕНИИ

Озеленение

- становится не просто декоративным дополнением зданий, напротив, помогает увидеть архитектуру под другим углом;
- создает вдохновляющее чувство дезориентации в пространстве: гуляя по дорожкам между растений, люди визуальнo отвлекаются от строгой геометрии и четких линий

«Благодаря растениям архитектура становится соразмерной человеку. В отличие от нее растения меняются каждый день и вызывают живой отклик». Пит Удольф

ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА ТЕАТРАЛЬНОГО СКВЕРА НЕ МЕНЯЕТСЯ, ТАК КАК ПРЕДСТАВЛЯЕТ СОБОЙ СФОРМИРОВАННОЕ СО ВРЕМЕНЕМ ПРИЛОЖЕНИЕ К МЕСТУ В ГОРОДЕ

ИЗМЕНЕНИЯ ПРЕДЛАГАТСЯ В ПОДХОДАХ К СОЧЕТАНИЯМ И СТИЛЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОЗЕЛЕНЕНИЯ,



СОВРЕМЕННОСТЬ/СОБЫТИЙНОСТЬ

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПЛОЩАДКИ
В ЮГО-ВОСТОЧНОЙ ЧАСТИ
ТЕАТРАЛЬНОГО
СКВЕРА

ПЛОЩАДКА
МОЖЕТ
СТАТЬ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЙ
ТЕРРИТОРИЕЙ,
КОТОРАЯ
ИСПОЛЬЗУЕТСЯ
СЕЗОННО,
ТО ЕСТЬ
В СООТВЕТСТВИИ
С
ВОЗНИКАЮЩИМИ
ЗАПРОСАМИ



ЗАНЯТИЯ ЙОГЕЙ,
ПИЛАТЭСОМ,
И ГИМНАСТИКОЙ
НА СВЕЖЕМ ВОЗДУХЕ

при устройстве соответствующего покрытия (как вариант - деревянного настила) и переносных скамеек, для короткого отдыха и ожидания площадка может быть востребована для занятий йогой;

а с установкой навесов, защищающих от осадков и ветров - площадка может функционировать и в более холодные периоды



ТАНЦПЛОЩАДКА;
МЕСТО
ДЛЯ МУЗЫКАНТОВ
ДЛЯ
КОНЦЕРТОВ,
СПЕКТАКЛЕЙ

при устройстве покрытия и переносных скамеек, для короткого отдыха и ожидания площадка может быть востребована и для занятий танцами;

- кроме этого при устройстве переносных посадочных мест и сцены (или без) здесь возможно проведение небольших концертов;
- организация навеса увеличит сезон использования



МЕСТО ДЛЯ
ПЛЕНЕРА;
АРТ-ОБЪЕКТ;
СЭЛФИ ЗОНА

на площадке могут быть размещены:

- различные гипсовые фигуры, статуи, вазоны и другие предметы которые могут быть интересны в качестве объектов для композиций по рисунку;
- площадка может восприниматься и как арт-объект и элфи зона;
- возможно установка переносных элементов озеленения в теплое время - вазонов с цветами



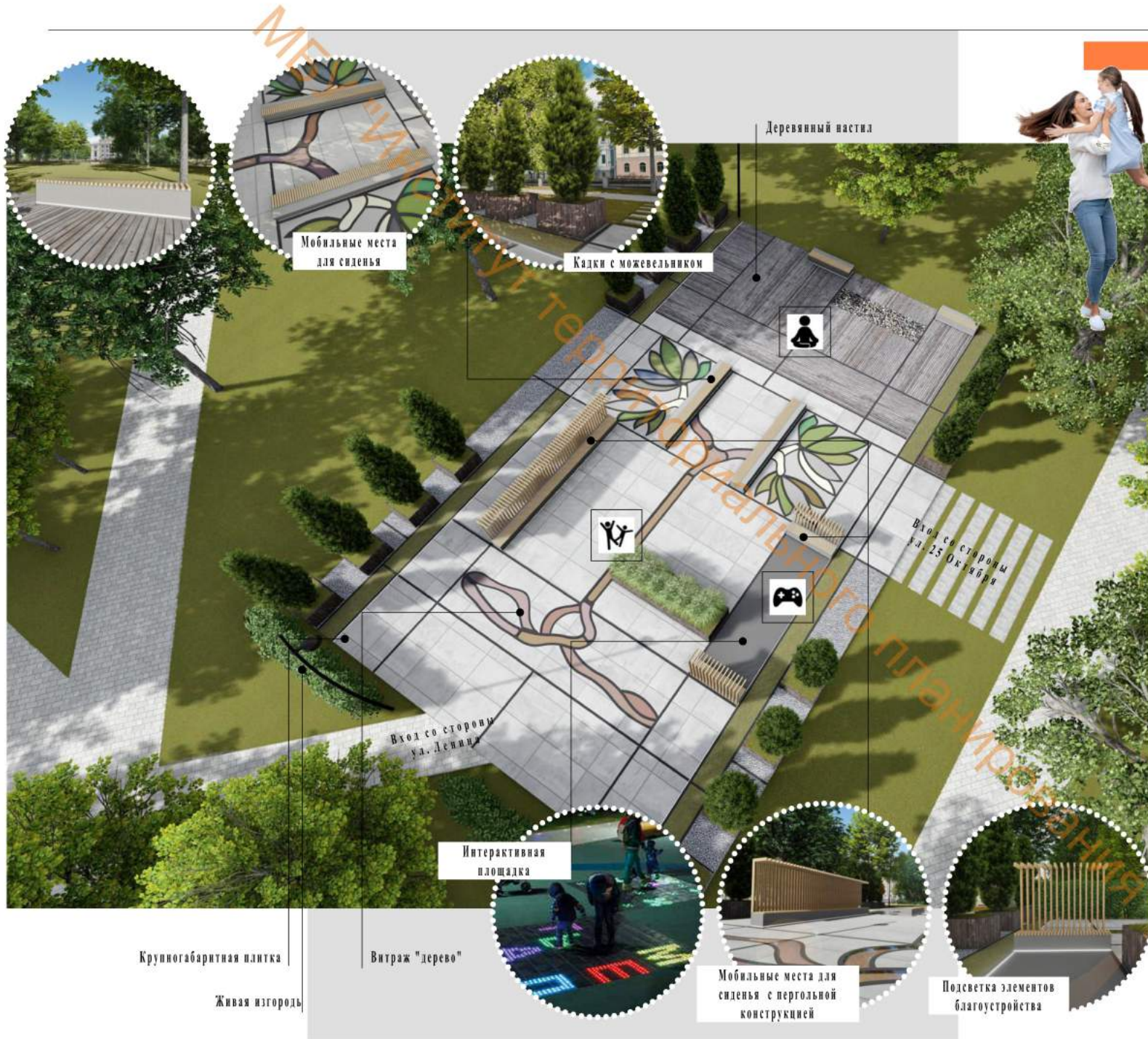
СЕЗОННОЕ МЕСТО

- временно площадку возможно использовать:
- для летнего кафе - с возможным установкой фудтаков или без;
 - для размещения фестивальных павильонов; летнего кинотеатра;
 - для чтения книг;
 - для установки мини - карусели (которая уже была перед театром);
- в зимний период для устройства:
- мини-катка;
 - ледового городка с елкой;



КОНЦЕПЦИЯ РЕНОВАЦИИ УЛИЦЫ СИБИРСКОЙ

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ



Многофункциональная площадка
 Сможет претендовать на любимое место в городе многих жителей.
 Сценарийность площадки отвечает большинству запросов: танцевальная площадка, лекторий, йога-центр, детская игровая площадка, место проведения фестивалей, выставок, место проведения мастер-классов и пленэров, место тихого отдыха.



Регулярные занятия йогой с преподавателями на открытом воздухе.
 Возможность сдачи в аренду площадки крупным йога-центрам.



Детская Smart-площадка, вмонтируемая в покрытие
 Интерактивная детская видеоплощадка, которая состоит из последовательно подключаемых плит, составляющих один целый светодиодный видеоэкран.
 Многосценарийность площадки может адаптироваться под любой возраст.

КОНЦЕПЦИЯ РЕНОВАЦИИ УЛИЦЫ СИБИРСКОЙ

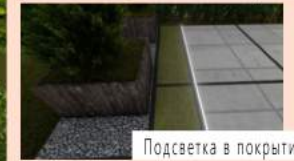
ДНЕВНОЙ СЦЕНАРИЙ



ВЕЧЕРНИЙ СЦЕНАРИЙ



Подсветка витражей



Подсветка в покрытии



Подсветка элементов благоустройства



Детская Smart-площадка, вмонтируемая в покрытие



Йога-центр



Многофункциональная площадка



Пермь



-зонирование покрытия.
в исторической части основная
пешеходная зона выполнена
мелкоформатной плиткой

- крупноформатная плитка
обрамляет буферную и
фасадную часть пешеходной
зоны

- декор в покрытии обозначает
направление красной линии
туристического маршрута

- организация зон летних кафе
- маркизы на окнах помещений
первого этажа

- выносные элементы
озеленения
- установка МАФ
- замена опор освещения

- замена ограждения



-зонирование покрытия.
в исторической части основная
пешеходная зона выполнена
мелкоформатной плиткой

- крупноформатная плитка
обрамляет буферную и
фасадную часть пешеходной
зоны

- оформление зон отдыха
мощением с зелеными швами

- установка МАФ
- установка навигационных
указателей
- замена опор освещения

- замена ограждения

- установка придеревных
решеток





-зонирование покрытия.
в исторической части основная
пешеходная зона выполнена
мелкоформатной плиткой

- крупноформатная плитка
обрамляет буферную и
фасадную часть пешеходной
зоны

- выносные элементы
озеленения
- установка МАФ
- замена опор освещения

- устройство водоприемных
локтов в покрытии для
организованного водоотвода

- организация зон летних кафе



-зонирование покрытия.
в исторической части основная
пешеходная зона выполнена
мелкоформатной плиткой

- крупноформатная плитка
обрамляет буферную и
фасадную часть пешеходной
зоны

- декор в покрытии обозначает
направление красной линии
туристического маршрута

- организация зон летних кафе
- маркизы на окнах помещений
первого этажа

- выносные элементы
озеленения
- установка МАФ
- замена опор освещения

- устройство
дополнительных мест
озеленения



-зонирование покрытия.
в исторической части основная
пешеходная зона выполнена
мелкоформатной плиткой

- крупноформатная плитка
обрамляет буферную и
фасадную часть пешеходной
зоны

- мелкомасштабная плитка в
парковочных карманах

- установка МАФ

- замена опор освещения

- устройство озеленения
вдоль проезжей части



-зонирование покрытия.
в исторической части основная
пешеходная зона выполнена
мелкоформатной плиткой

- крупноформатная плитка
обрамляет буферную и
фасадную часть пешеходной
зоны

- декор в покрытии обозначает
направление красной линии
туристического маршрута

- установка цветочных клумб,
розариев
- устройство озеленения вдоль
проезжей части

- установка МАФ
- замена опор освещения



- зонирование покрытия,
на участке от ул. Революции до
площади Карла Маркса основная
пешеходная зона выполнена
крупномасштабной плиткой

- крупноформатная плитка
обрамляет фасадную часть и
зону установки элементов
благоустройства (лавочки)
пешеходной зоны

- устройство велосипедной
дорожки
- приподнятый делиниатор

- установка цветочных клумб,
розариев

- установка МАФ
- замена оголовков колодцев на
элементы индивидуального
дизайна
- замена опор освещения



- зонирование покрытия.
на участке от ул. Революции до
площади Карла Маркса основная
пешеходная зона выполнена
крупномасштабной плиткой

- крупноформатная плитка
обрамляет фасадную часть и
зону установки элементов
благоустройства (лавочки)
пешеходной зоны

- устройство велосипедной
дорожки
- приподнятый делиниатор

- установка цветочных клумб,
розариев

- установка МАФ
- замена оголовков колодцев на
элементы индивидуального
дизайна
- замена опор освещения



МБУ "ИНСТИТУТ территориального планирования" Пермь





- единое покрытие площади
- световые элементы в покрытии
- подвесы над площадью





- благоустройство зоны вокруг стеллы "Пермь-город трудовой доблести"



Бетонная плитка
150x150мм,
толщиной 60мм



Бетонная плитка
300x300мм, с
декор. вставками



Бетонная плитка
600x600мм,
толщиной 60мм



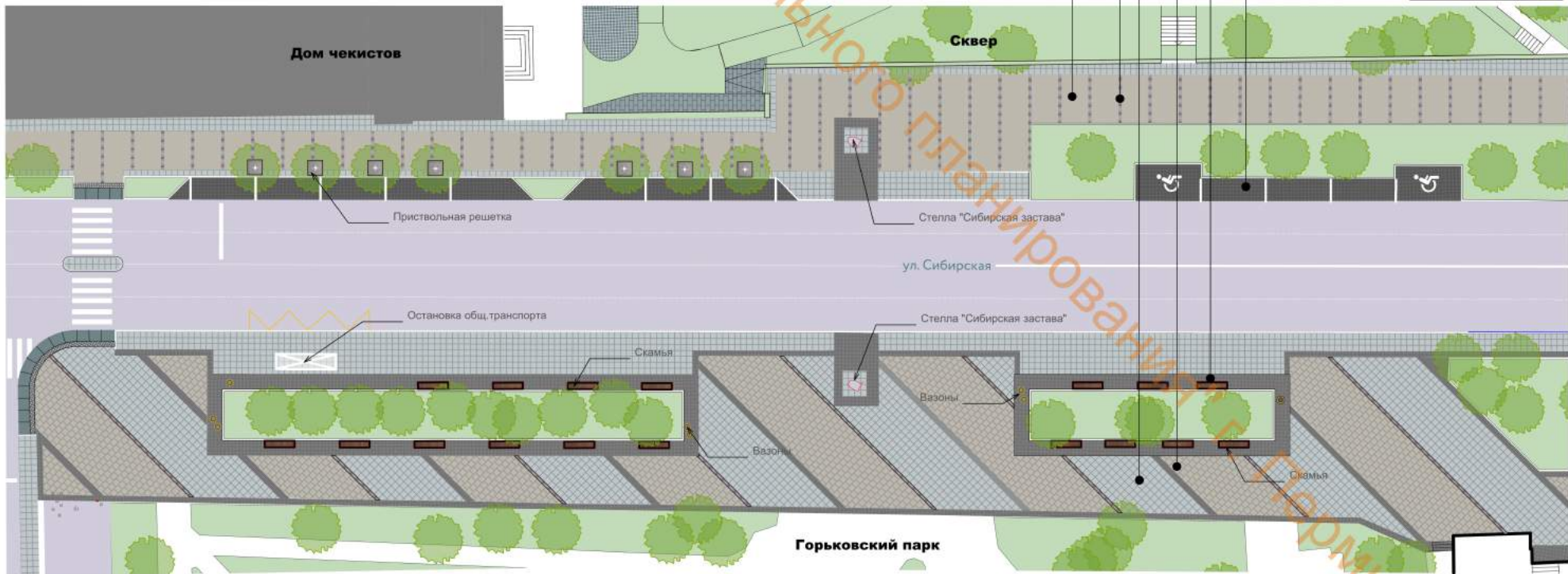
Бетонная плитка
600x600мм,
толщиной 60мм



Бетонная плитка
150*150мм,
толщиной 60мм



Бетонная плитка
150*150мм,
толщиной 80мм





Бетонная плитка 150x150мм, толщиной 60мм



Бордюрный пандус

Бетонная плитка 150x150мм, толщиной 60мм

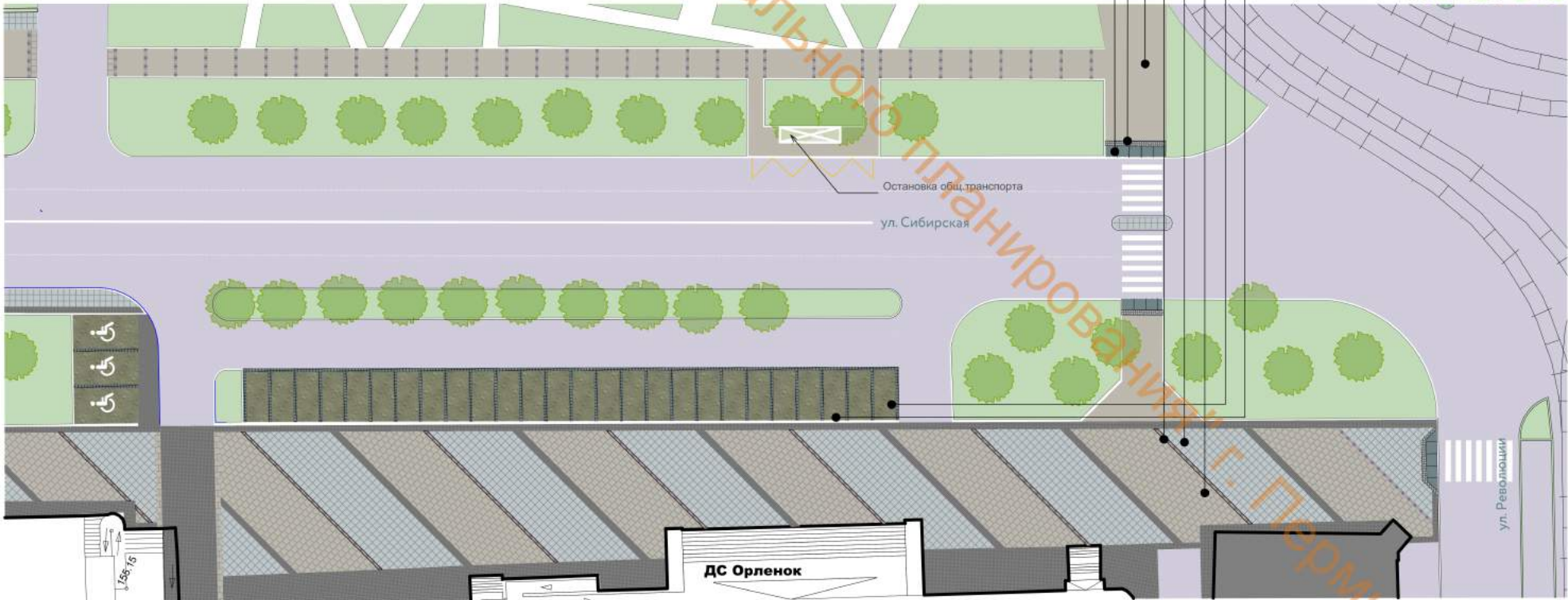
Бетонная плитка 300x300мм, с декор. вставками

Бетонная плитка 600x600мм, толщиной 60мм

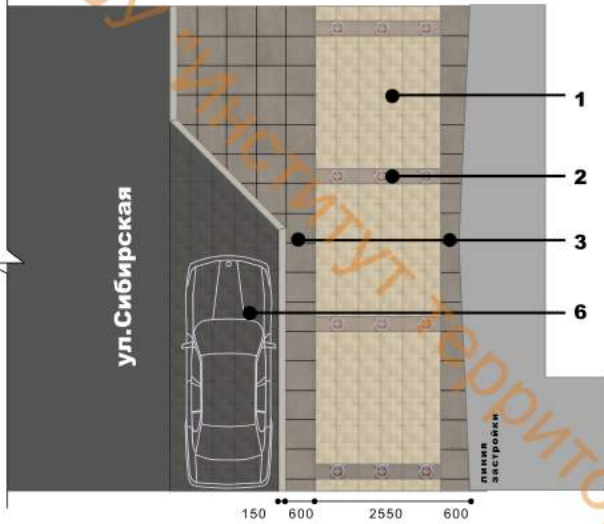
Бетонная плитка 600x600мм, толщиной 60мм

Бетонная плитка 150*150мм, толщиной 60мм

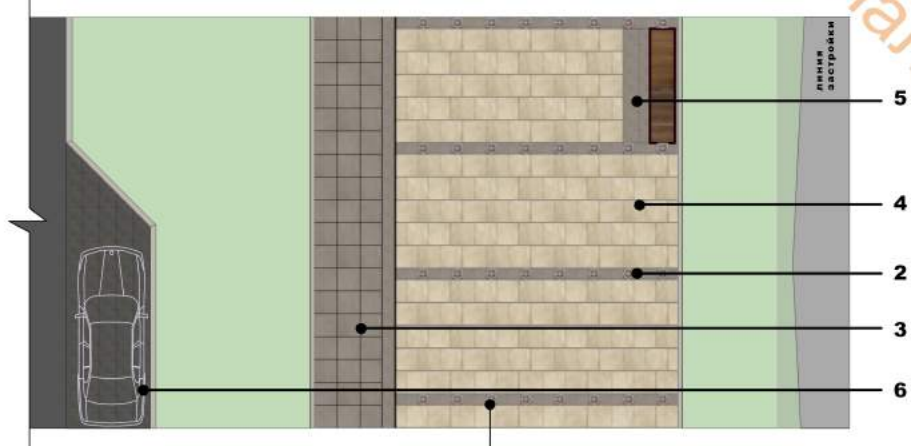
Устройство армированного эко-газона в зоне паркинга



Фрагмент от ул. Монастырской до ул. Революции



Фрагмент от ул. Революции до площади Карла Маркса



вставка в тротуарном покрытии плитки индивидуального изготовления с рисунком

Покрытие тротуаров меняется на протяжении улицы, выделяя историческую часть Сибирской (от ул. Монастырская до ул. Революции). Для того, чтобы сохранить улице цельной была подобрана плитка для основной пешеходной зоне тротуара одной фактуры, цвета и формы, изменяется лишь ее размер. Мелкоформатная плитка используется в основном покрытии на исторической части, чтобы зрительно расширить узкий тротуар и подчеркнуть отношение к эпохе. Вся улица выполнена в единой крупноформатной плитке, которая отбивает зону фасадов и техническую полосу со стороны проезжей части (где размещены фонарные столбы, деревья, дорожные знаки и др.). Парковочные карманы выполнены мелкоформатной плиткой по оттенку близкой к асфальту.

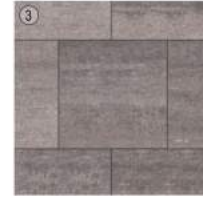
Пешеходная зона тротуара от ул. Монастырской до ул. Революции (150x150)



Плитки с декоративным рисунком индивидуального изготовления (300x300)



Техническая и прифасадная зона тротуара Велополоса (600x600)



Пешеходная зона тротуара от ул. Революции до площади Карла Маркса (600x600)



Выделение покрытием зон размещения элементов благоустройства - скамеек Отбивка технической (буферной) зоны (150x150)



Покрытие зоны парковок Тип 1 (150x150)



Покрытие зоны парковок Тип 2 (экопарковка)



Тактильные элементы в покрытии



Бордюрный пандус

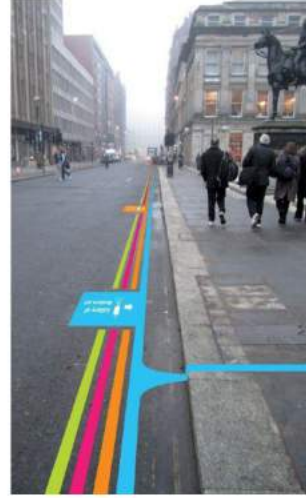




Существующие линии



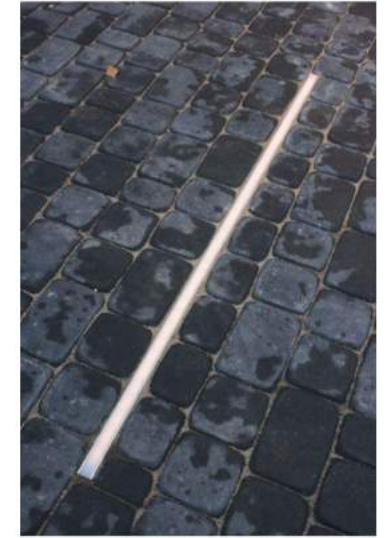
Предлагаемые линии



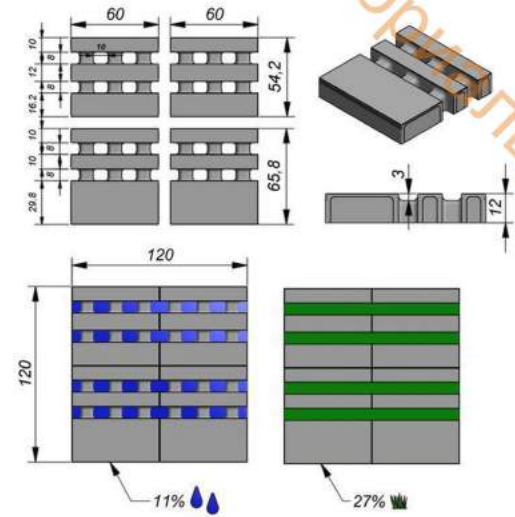
Вариант 2 - выкладка из штучных изделий



Вариант 3 - светодиодные встроенные профили



Вариант 1 - с укладкой профилированной плиты





КОНЦЕПЦИЯ РЕНОВАЦИИ УЛИЦЫ СИБИРСКОЙ



Нежилые здания административного назначения

Улица Сибирская являлась важной транспортной магистралью, здесь находились важные административные и культурные учреждения, крупные магазины. И сегодня улица представляет себя как административный центр-большая часть зданий обладает общественной функцией.

Всего:
Адм.здание - 21 шт
Адм.здание, ОКН - 28 шт



Многоквартирная жилая застройка

Жилая застройка представлена 5-ти этажными жилыми домами 50-х, 60-х годов постройки, в малом количестве 2000-х.

Высотными показателями выделяются:
ЖК Виктория
ЖК Новый Центр
ЖК Крылья

Всего:
МКД - 21 шт
МКД, ОКН - 2 шт

Малоэтажный жилой дом - 1 шт



Образовательные учреждения

- Средняя общеобразовательная школа №21
- Гимназия №11 им. С.П. Дягилева
- Средняя общеобразовательная школа №22 с углубленным изучением иностранных языков

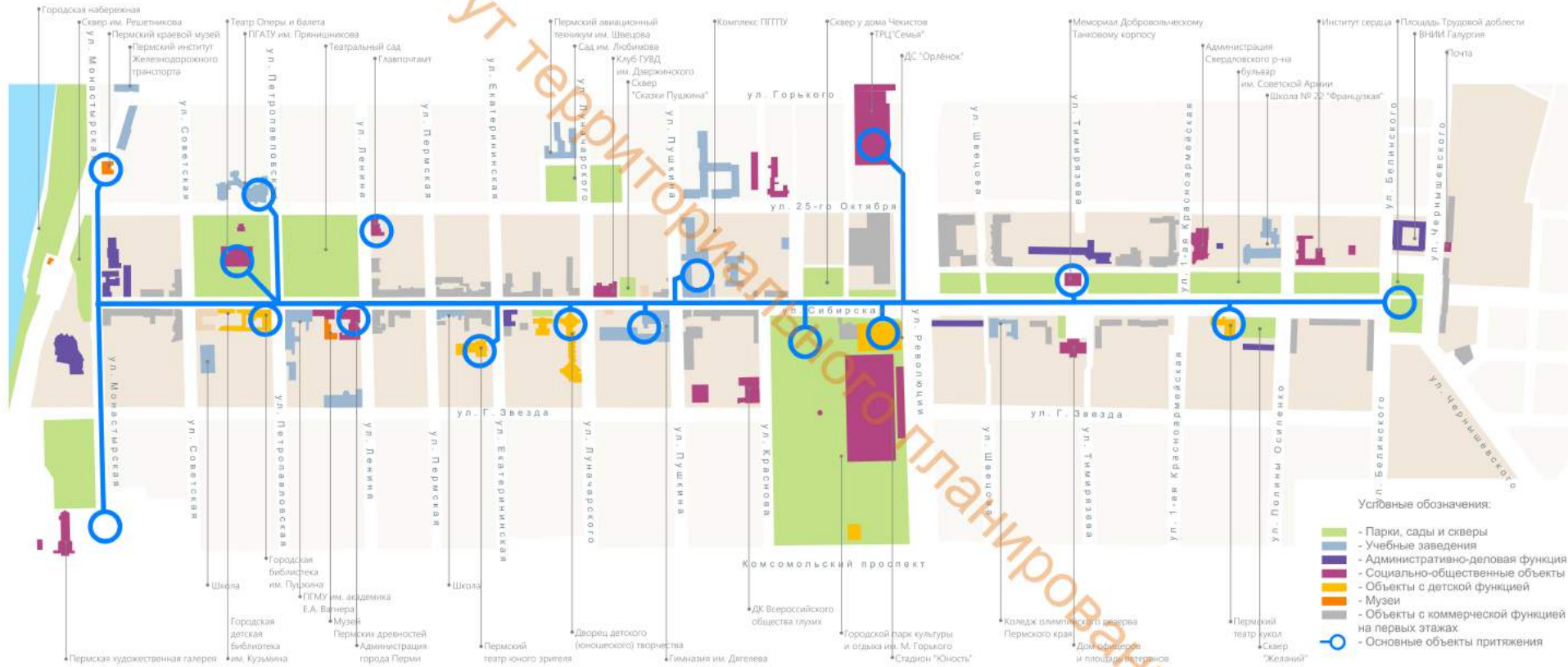
Всего:
Учебное учреждение, ОКН - 3 шт



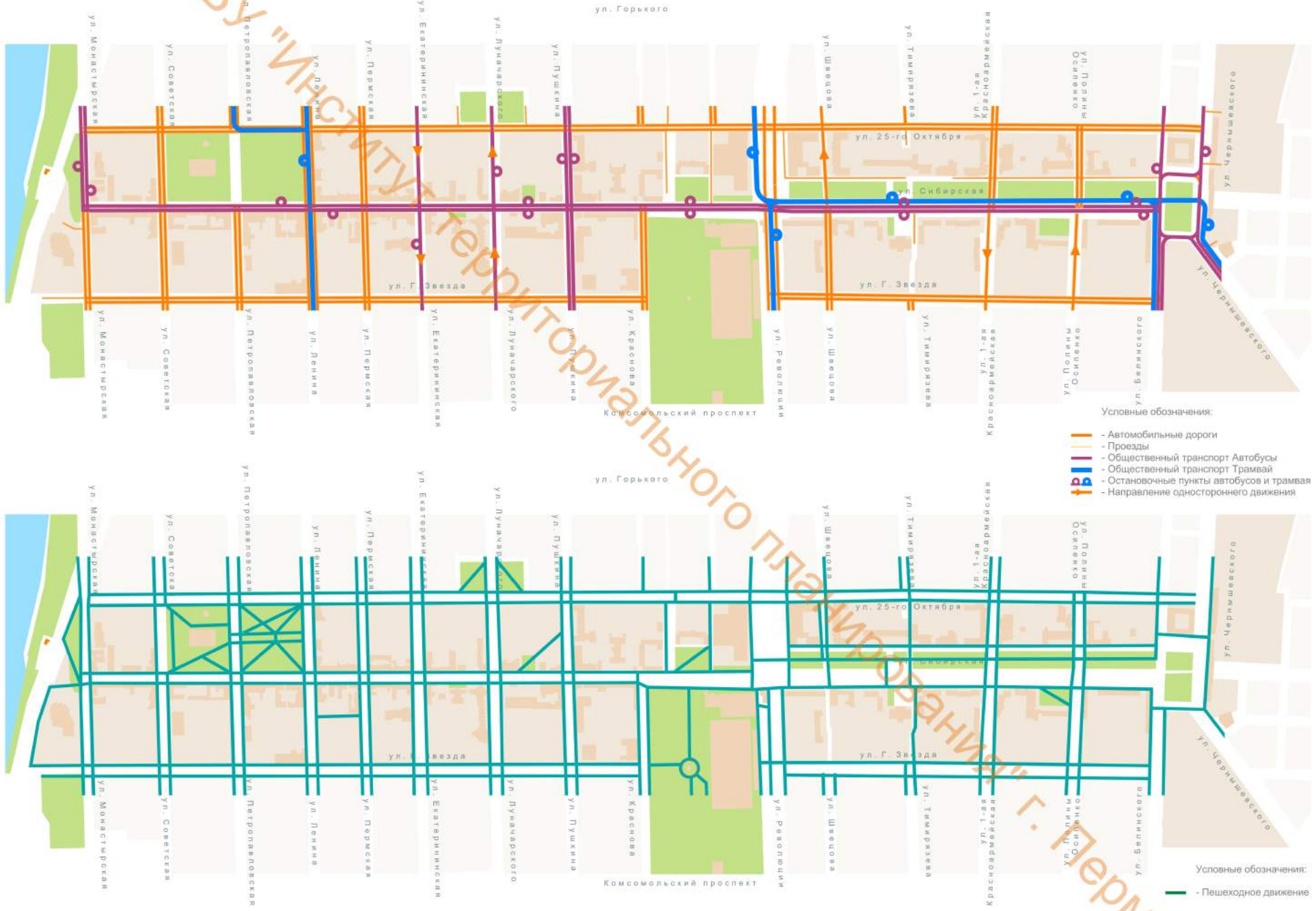
Строящиеся объекты

- Сибирская, 22
- Сибирская, 35

Всего:
Адм.здание - 1 шт
Адм.здание, ОКН - 1 шт



КОНЦЕПЦИЯ РЕНОВАЦИИ УЛИЦЫ СИБИРСКОЙ

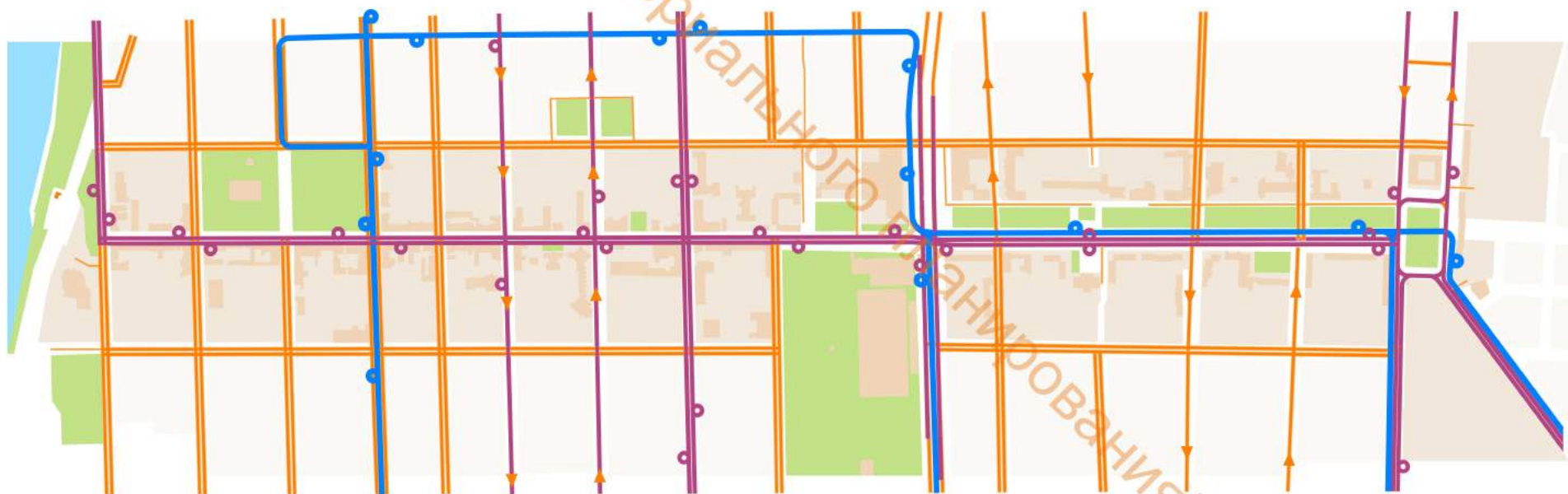


В целях повышения уровня транспортного обслуживания территории предлагается:

- сократить расстояния между остановочными пунктами по ул. Сибирской;
- повысить привлекательность пересадочного узла между автобусными и трамвайными маршрутами на пересечении ул. Революции;
- сократить интервалы движения маршрутных транспортных средств по ул. Сибирская

Параметры проходящих маршрутов общественного транспорта

| Параметр | Описание |
|--|--|
| Маршруты общественного транспорта | |
| Автобус | № 3 «Станция Пермь-I – микрорайон Нагорный» №33 «Город Сердца – микрорайон Костарево» |
| Трамвай | № 6 «Разгуляй – ОАО «Велта»» № 8 «АО «Инкар» – микрорайон Висим» |
| Пиковая интенсивность движения ТС | |
| Автобус | 6-12 минут |
| Трамвай | 6 минут |



Условные обозначения:

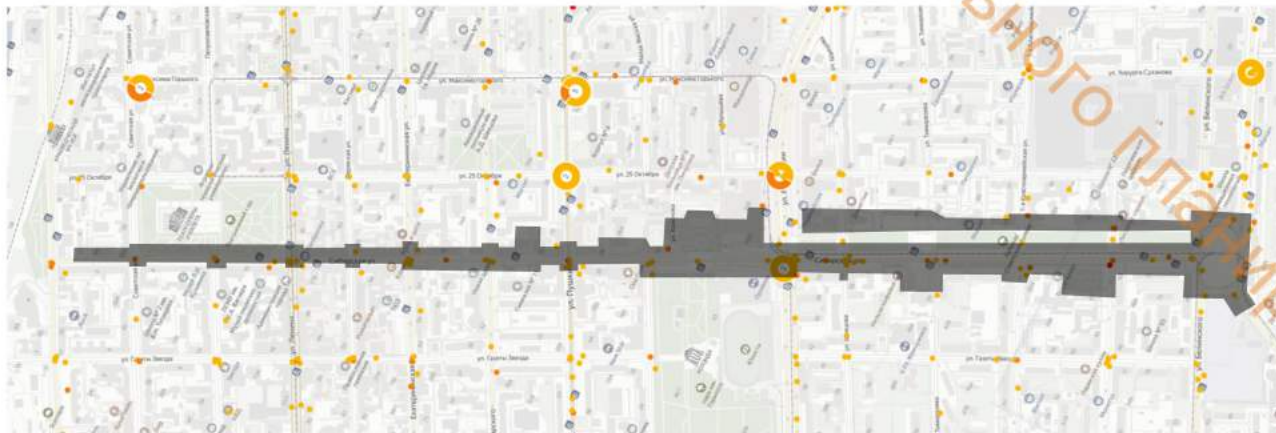
- Автомобильные дороги
- Проезды
- Общественный транспорт Автобусы
- Общественный транспорт Трамвай
- Остановочные пункты автобусов и трамвая
- Направление одностороннего движения



КАРТОГРАММА СУТОЧНЫХ ИНТЕНСИВНОСТЕЙ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТНЫХ ПОТОКОВ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТРАНСПОРТА 2020

При обследовании оптимальной загрузки дороги и планировании стадийных мероприятий рассматривают картограмму интенсивности движения транспортных средств.

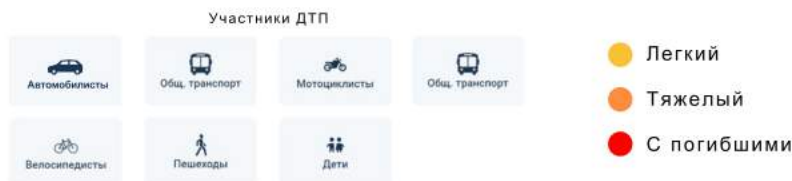
Интенсивность - количество транспортных средств, прошедших через заданное поперечное сечение дороги за определённый период времени.



КАРТА ДТП

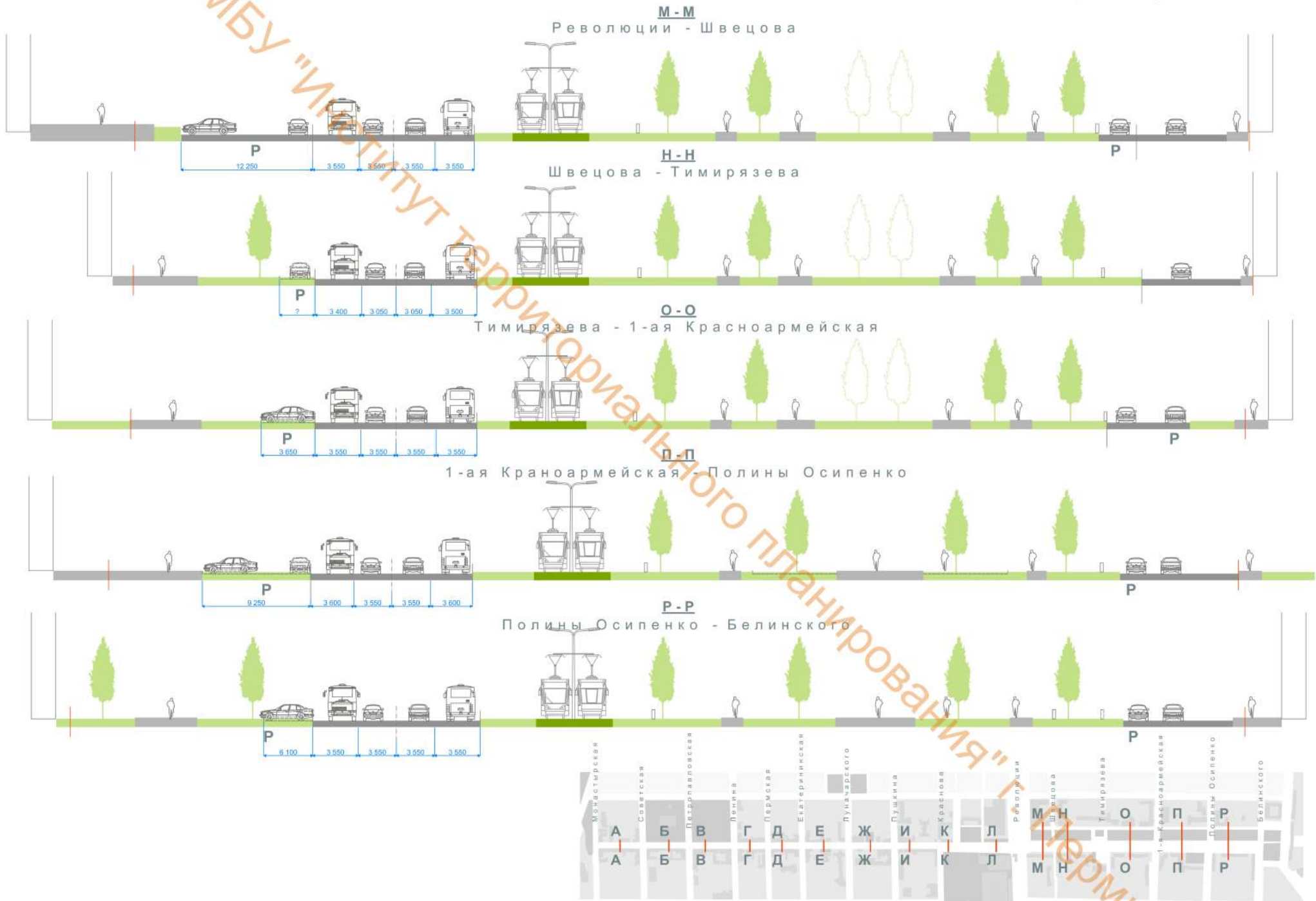
Анализ данных о ДТП — один из ключевых инструментов реализации программы Vision Zero. Сейчас в России реализуется национальный проект «Безопасные и качественные дороги», конечная цель которого — достичь нулевой смертности от ДТП к 2030 году.

С помощью полученных данных возможно разработать эффективные мероприятия по повышению безопасности дорожного движения. <https://dtp-stat.ru>

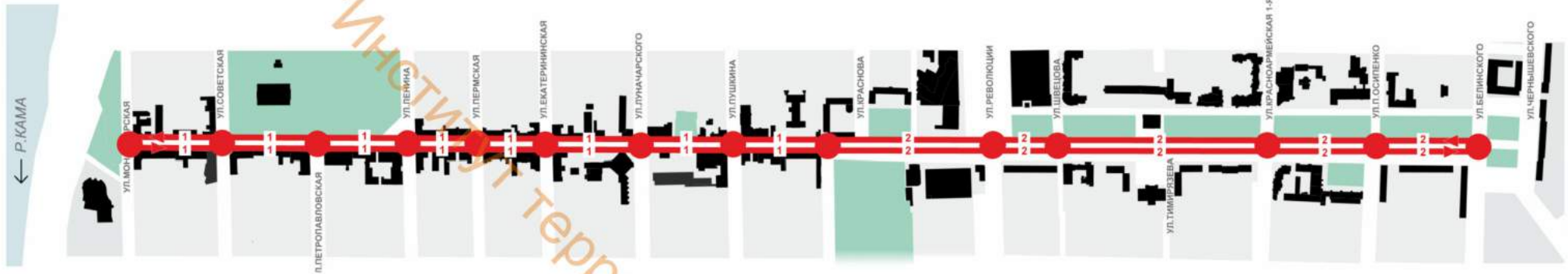








КОНЦЕПЦИЯ РЕНОВАЦИИ УЛИЦЫ СИБИРСКОЙ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— 2 — Количество полос движения ● Перекрестки ► Направления движения

| Кварталы по ул. Сибирской | Количество полос | Направление Север к мосту | | Коэффициент загрузки |
|---------------------------------------|------------------|---------------------------|-------|----------------------|
| | | Интенсивность, ТС/час | | |
| | | Утро | Вечер | |
| Монастырская - Советская | 1 | 190 | 137 | 0.24 |
| Советская - Петропавловская | 1 | 240 | 162 | 0.30 |
| Петропавловская - Ленина | 1 | 455 | 378 | 0.57 |
| Ленина - Пермская | 1 | 732 | 451 | 0.92 |
| Пермская - Екатерининская | 1 | 801 | 492 | 1.00 |
| Екатерининская - Луначарского | 1 | 474 | 306 | 0.59 |
| Луначарского - Пушкина | 1 | 497 | 322 | 0.62 |
| Пушкина - Краснова | 2 | 720 | 511 | 0.47 |
| Краснова - Революции | 2 | 913 | 634 | 0.60 |
| Революции - Швецова | 2 | 726 | 501 | 0.48 |
| Швецова - Красноармейская 1-я | 2 | 735 | 501 | 0.48 |
| Красноармейская 1-я - Полина Осипенко | 2 | 585 | 459 | 0.38 |
| Полина Осипенко - Белинского | 2 | 401 | 231 | 0.26 |

| Кварталы по ул. Сибирской | Количество полос | Направление Юг к Площади Карла Маркса | | Коэффициент загрузки |
|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|-------|----------------------|
| | | Интенсивность, ТС/час | | |
| | | Утро | Вечер | |
| Монастырская - Советская | 1 | 35 | 193 | 0.24 |
| Советская - Петропавловская | 1 | 80 | 432 | 0.54 |
| Петропавловская - Ленина | 1 | 348 | 769 | 0.96 |
| Ленина - Пермская | 1 | 52 | 599 | 0.75 |
| Пермская - Екатерининская | 1 | 49 | 495 | 0.62 |
| Екатерининская - Луначарского | 1 | 58 | 602 | 0.75 |
| Луначарского - Пушкина | 1 | 480 | 919 | 1.15 |
| Пушкина - Краснова | 2 | 400 | 908 | 0.60 |
| Краснова - Революции | 2 | 409 | 1099 | 0.72 |
| Революции - Швецова | 2 | 315 | 816 | 0.54 |
| Швецова - Красноармейская 1-я | 2 | 309 | 816 | 0.54 |
| Красноармейская 1-я - Полина Осипенко | 2 | 157 | 456 | 0.30 |
| Полина Осипенко - Белинского | 2 | 295 | 519 | 0.34 |

Основным мероприятием является сохранение габаритов существующей проезжей части с учетом действующей организации движения.

За счет этого достигается обеспечение существующей потребности транспортных Корреспондентов.

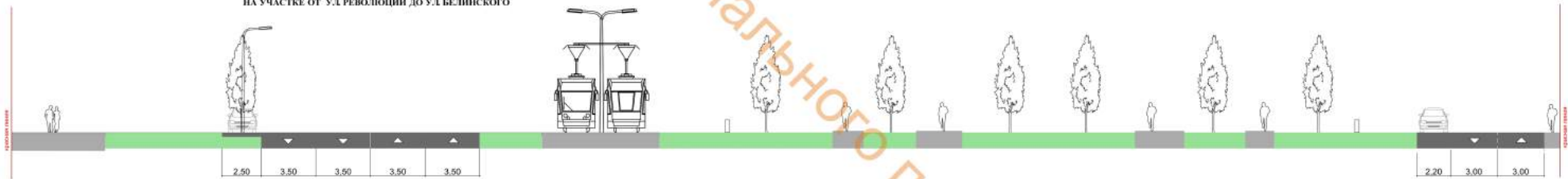
Также принято в учет сохранение существующих зеленых насаждений вдоль проезжей части.

Базовые параметры проезжей части:

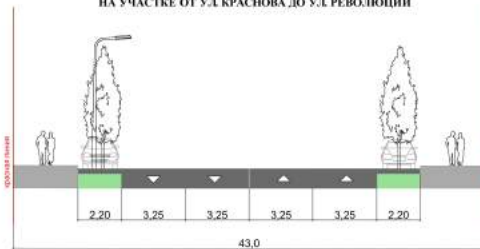
- в исторической части улицы Сибирская - 1+1 полос с шириной полосы до 6 м;
- в современной части улицы Сибирская - 2+2 полос с шириной полосы от 3.25 м до 3.5 м.



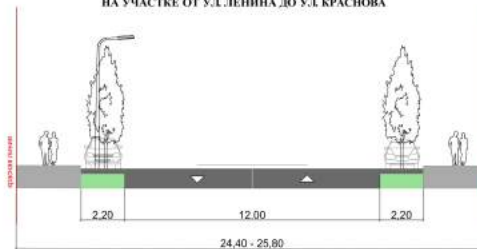
ПРОФИЛЬ А-А
УЛИЦА СИБИРСКАЯ
НА УЧАСТКЕ ОТ УЛ. РЕВОЛЮЦИИ ДО УЛ. БЕЛИНСКОГО



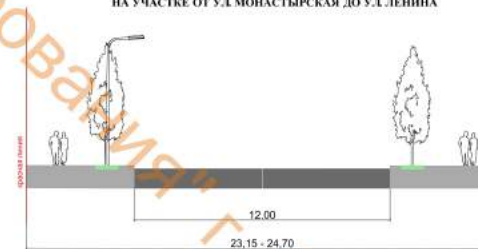
ПРОФИЛЬ Б-Б
УЛИЦА СИБИРСКАЯ
НА УЧАСТКЕ ОТ УЛ. КРАСНОВА ДО УЛ. РЕВОЛЮЦИИ



ПРОФИЛЬ В-В
УЛИЦА СИБИРСКАЯ
НА УЧАСТКЕ ОТ УЛ. ЛЕНИНА ДО УЛ. КРАСНОВА



ПРОФИЛЬ Д-Д
УЛИЦА СИБИРСКАЯ
НА УЧАСТКЕ ОТ УЛ. МОНАСТЫРСКАЯ ДО УЛ. ЛЕНИНА



Проблемы

Улица Сибирская имеет неоднородную транспортную нагрузку
 Кварталы обладают следующими параметрами:
 1. Монастырская – Ленина – низкая интенсивность
 2. Ленина - Пушкина – высокая интенсивность
 3. Пушкина – Белинского – средняя интенсивность

- Низкая интенсивность движения общественного транспорта – слабая привлекательность для пользования услугами ОТ в этом районе (2 автобусных маршрута, 2 трамвайных маршрута)
 - Ненормативные расстояния между остановочными пунктами (400-500 м при норме в 300 м)

Ненормативная шаговая доступность остановок общественного транспорта (более 250 метров)

- Отсутствие комфортных условий для совершения пересадок между различными видами транспорта

Ненормативная ширина тротуаров – узкие на отдельных участках, особенно в исторической части улицы.

- Отсутствие инфраструктуры для выделенного велосипедного движения

- Недостаточная ширина профиля улицы в исторической части для размещения вело инфраструктуры

- Неупорядоченные парковки, которые в отдельных местах заужают тротуары.

- Неоднородная доступность парковочных мест вдоль улицы Сибирская:
 • недостаточное количество по нормативу парковочных мест в квартале от Ленина до Краснова
 • избыток парковочных мест в кварталах с плоскостными стоянками (треугольник около Ленина 23, Орленок, Мирабэлла, квартальный проезд за бульваром им. Советской Армии)

Решения

Улично-дорожная сеть

Формирование профиля улицы с учетом существующих решений по организации движения:
 1. Монастырская – Ленина: сохранение существующих параметров
 2. Ленина – Краснова: сохранение габарита проезжей части (1+1 по 6 м)
 3. Краснова – Революции: доведение полос до норматива 3.25 (4 x 3.25)
 4. Революции-Белинского: сохранение габарита проезжей части (4 x 3.5)

Общественный транспорт

- Изменение расположения и добавление новых остановочных пунктов на ул. Сибирская
 - Добавление новых остановочных пунктов в районе пересечения с ул. Советская (около гостиницы Центральная)
 - Приближение остановочных пунктов автобусных маршрутов к ул. Революции с целью формирования на этом пересечении удобной пересадочной зоны. (Новые остановки около ЖК Виктория и Мирабэлла)

Пешеходное движение

Проектирование профиля улицы с учетом обеспечения нормативной ширины тротуара (минимум 2.25 метра)

Велосипедное движение

- Обустройство отдельной полосы для велодвижения в квартале от Революции до Белинского

Парковочное пространство

- Планирование парковочных мест преимущественно с параллельной парковкой
 - Обеспечение улицы Сибирская парковками с учетом нормативов потребности размещения парковочных мест вдоль проезжей части. В целом количество мест уменьшается, но с учетом размещения плоскостных парковок в зоне влияния Сибирской сохраняется баланс размещения парковочных мест

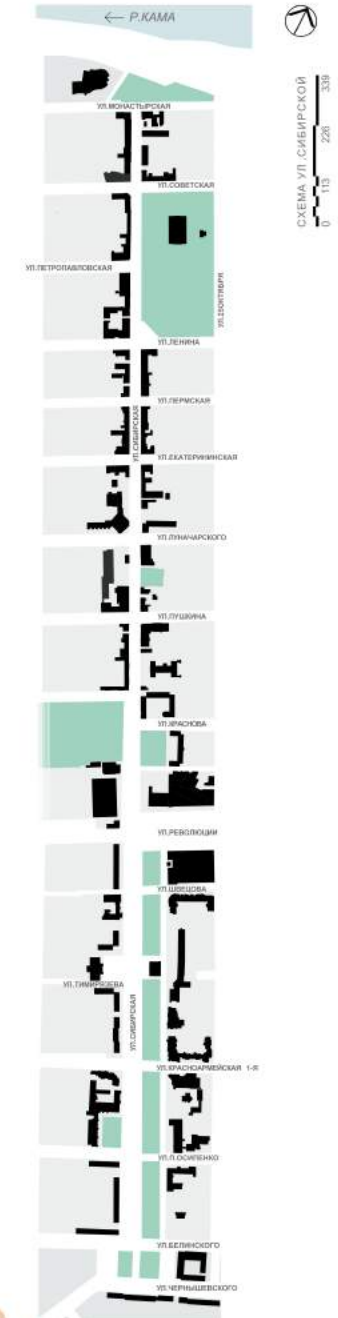
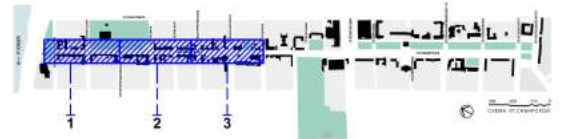
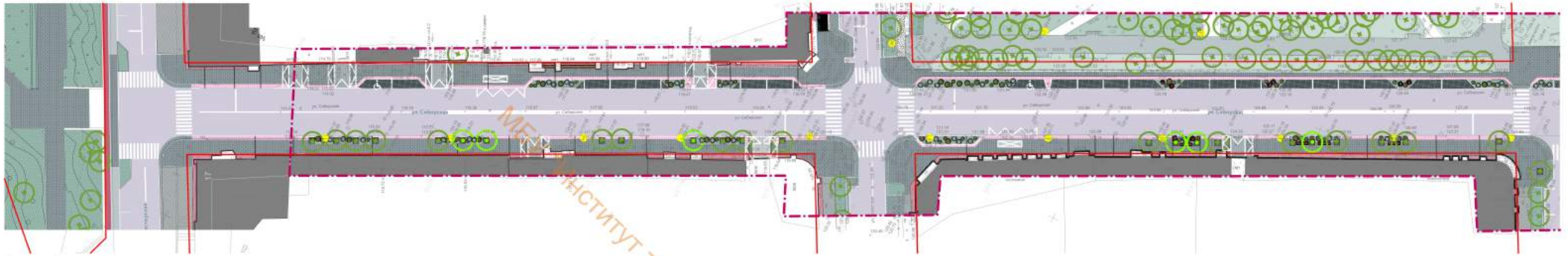




СХЕМА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
 в масштабе, М 1:500 с отображением размещения открытых площадок, проездов, тротуаров, временных построек, малых архитектурных форм, иных элементов благоустройства с необходимыми поясняющими фрагментами



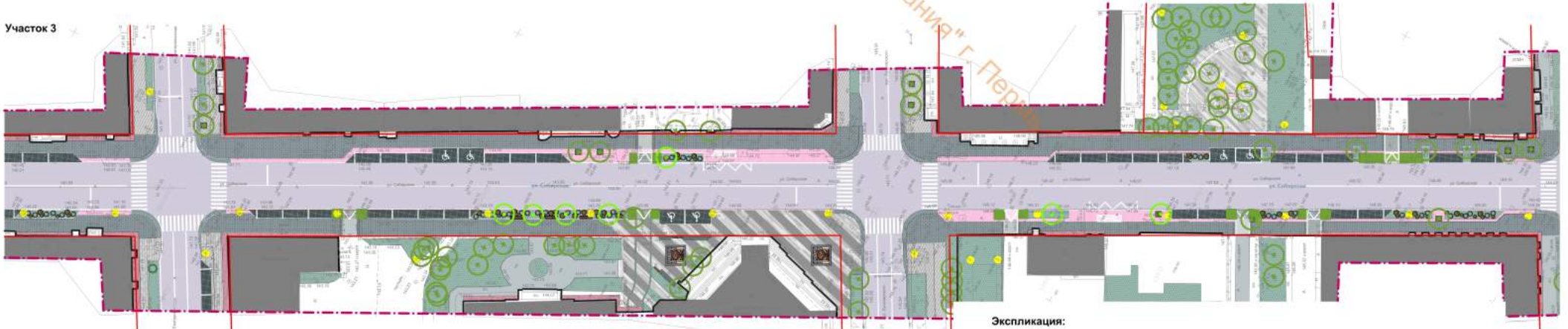
Участок 1



Участок 2



Участок 3



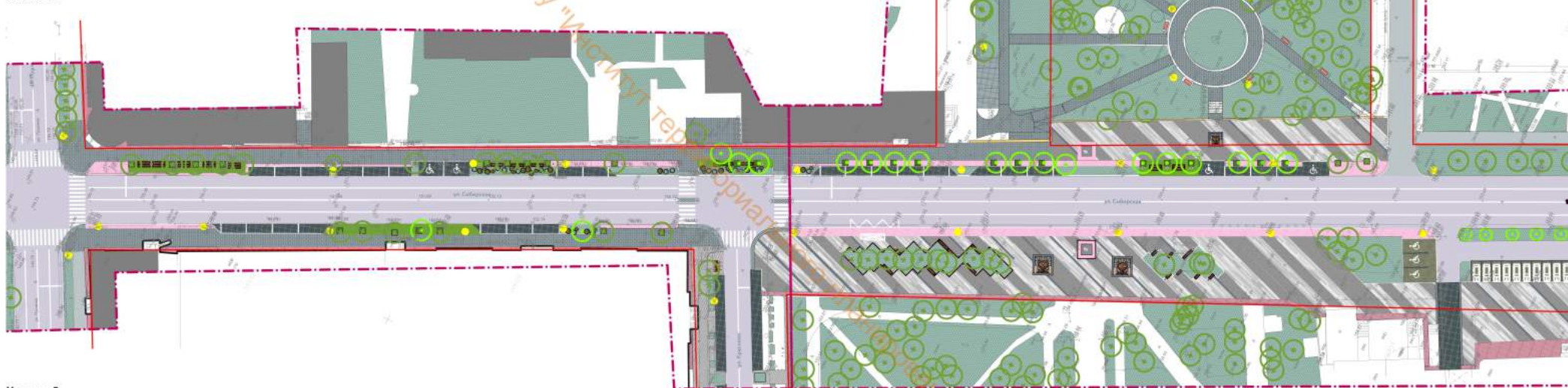
Экспликация:

| | | | |
|---------------------------|-------------------|----------------------|------------------------|
| Прифасадная зона | Зона парковок | Пандусы | Высаживаемые деревья |
| Зона пешеходного транзита | Дорожная разметка | Массивы кустарников | Граница строений |
| Техническая зона | Газон | Приствольная решётка | Красная линия |
| Зона внимания | Опоры освещения | Существующие деревья | Граница проектирования |

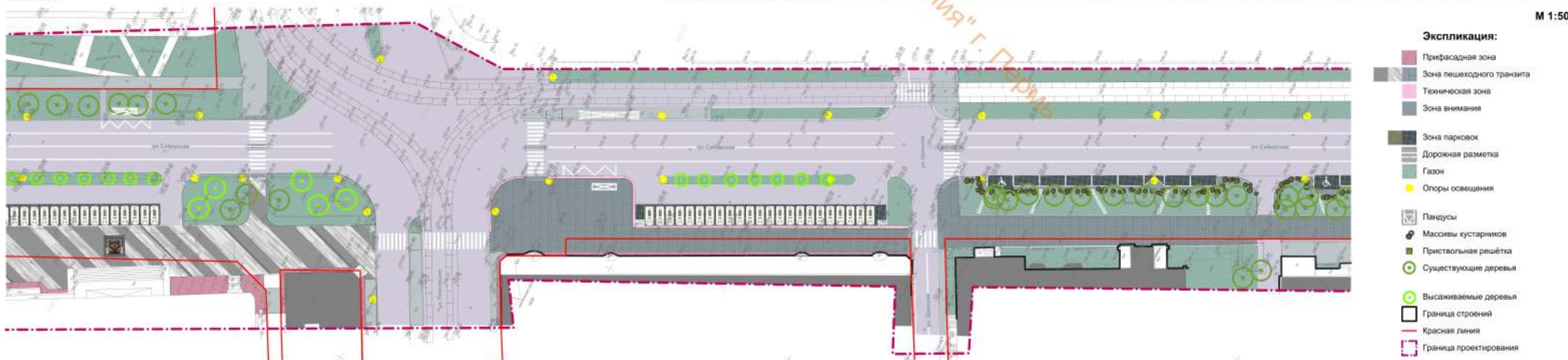
М 1:500



Участок 4



Участок 5



Экспликация:

- Прифасадная зона
- Зона пешеходного транзита
- Техническая зона
- Зона внимания
- Зона парковок
- Дорожная разметка
- Газон
- Опоры освещения
- Пандусы
- Массивы кустарников
- Приствольная решётка
- Существующие деревья
- Высаживаемые деревья
- Граница строений
- Красная линия
- Граница проектирования

М 1:500



СХЕМА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

в масштабе, М 1:500 с отображением размещения открытых площадок, проездов, тротуаров, временных построек, малых архитектурных форм, иных элементов благоустройства с необходимыми поясняющими фрагментами



Участок 6



Участок 7



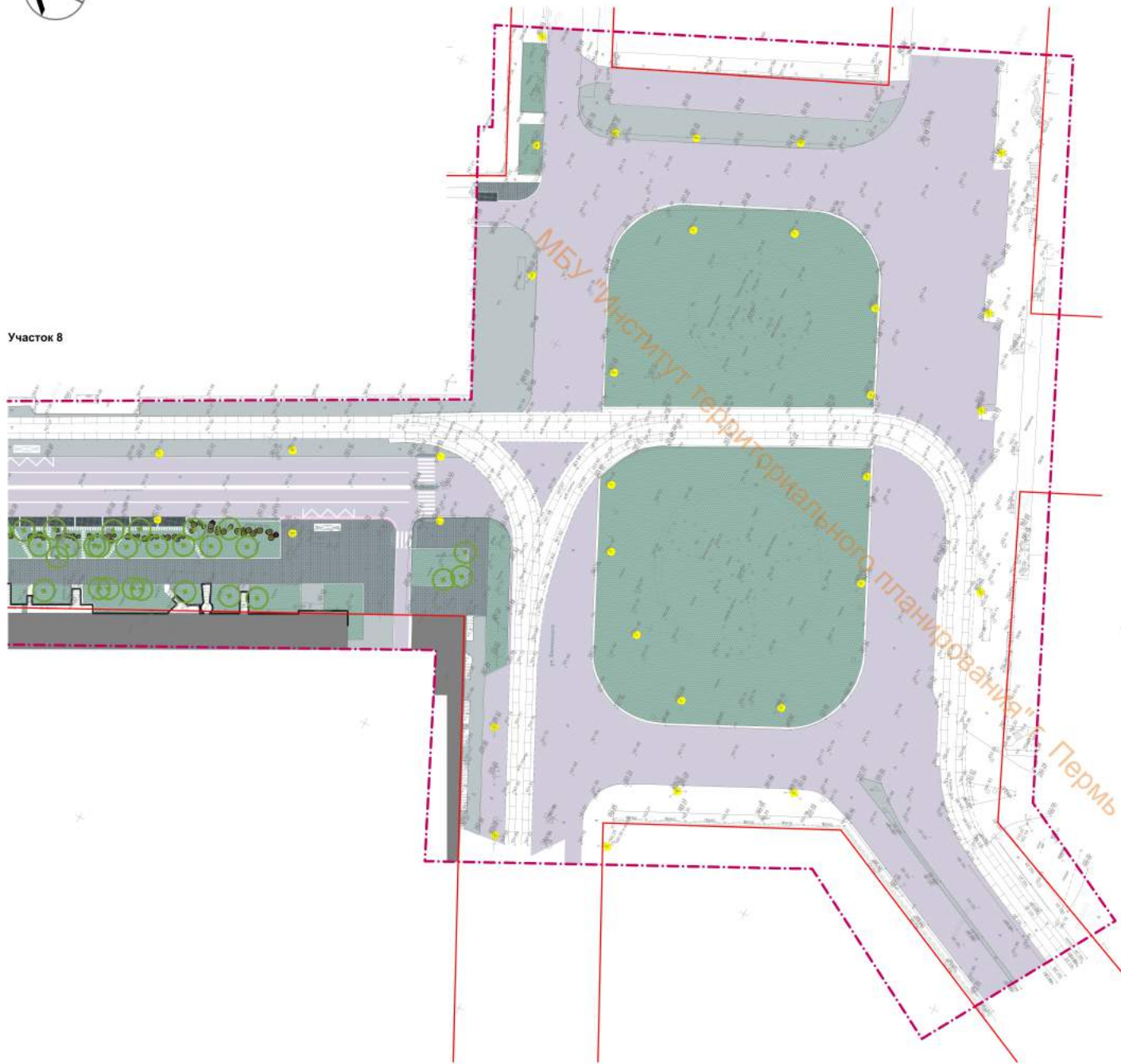
Экспликация:

- | | | | |
|---------------------------|-------------------|----------------------|------------------------|
| Прифасадная зона | Зона парковок | Пандусы | Высаживаемые деревья |
| Зона пешеходного транзита | Дорожная разметка | Массивы кустарников | Граница строений |
| Техническая зона | Газон | Пристоловая решётка | Красная линия |
| Зона внимания | Опоры освещения | Существующие деревья | Граница проектирования |

М 1:500



Участок 8



М 1:500

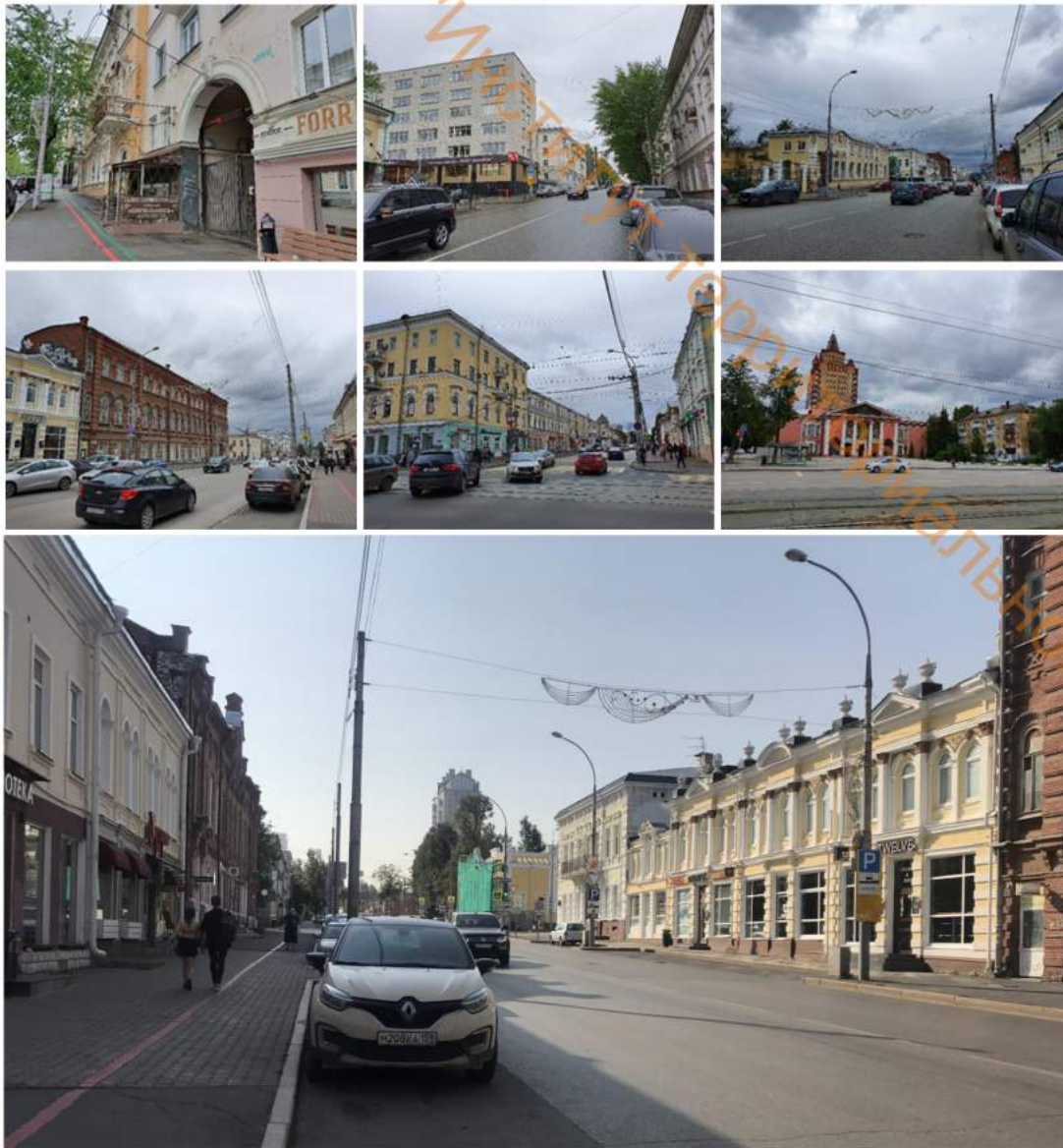
СХЕМА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

в масштабе М 1:500 с отображением размещения открытых площадок, проездов, тротуаров, временных построек, малых архитектурных форм, иных элементов благоустройства с необходимыми поясняющими фрагментами



Экспликация:

- Прифасадная зона
- Зона пешеходного транзита
- Техническая зона
- Зона внимания
- Зона парковок
- Дорожная разметка
- Газон
- Опоры освещения
- Пандусы
- Массивы кустарников
- Приствольная решётка
- Существующие деревья
- Высаживаемые деревья
- Граница строений
- Красная линия
- Граница проектирования



на участке от ул. Монастырской до ул. Революции - это историческая часть улицы с большим количеством объектов культурного наследия. Размещение опор двухрядное с осветительным оборудованием с одной стороны улицы. Светильники ЖКУ с источником света ДНаТ. Основным недостатком освещения улицы является использование осветительных приборов со светораспределением, не подходящим для этого объекта. Кроме того, желтый монохромный свет натриевых ламп, как правило, не применяемых в центре города, искажает облик центральной части города, представляя ее неестественной и малопривлекательной. Дополнительным недостатком является отсутствие освещения пешеходной зоны. Применение круглых трубчатых опор в центре города портит внешний вид улицы.

Необходимо предусмотреть эстетику опор с высокими требованиями, отвечающими архитектуре одной из главных улиц города. Применяются воздушные линии электропитания. Праздничное освещение выполнено и размещается на конструкции опор, дополнительно используются растяжки вдоль улицы. Всё оборудование не соответствует стилистике улицы. Все кабели, расположенные на опорах, рекомендуется выполнить в подземной кабельной канализации, также рекомендуется применить современные светотехнические средства для праздничной иллюминации. Форма и наполнение должны соответствовать стилистике улицы. Участок от ул. Революции до ул. Белинского. Площадь Карла Маркса. На данном участке происходит расширение дороги за счёт бульварной части и местного проезда. Кроме того, присутствует линия движения трамваев. Все опоры освещения усиленные под контактную сеть с выносным кронштейном для крепления трамвайно-троллейбусной сети.

Площадь Карла Маркса освещена светильниками под лампы ДНаТ, размещёнными непосредственно на высоких мачтовых опорах. Вдоль проезжей части размещены трубчатые опоры освещения с двух сторон. Со стороны пешеходной части - с двухконсольными кронштейнами, со стороны бульвара - одноконсольный кронштейн. Светильники ЖКУ под лампы ДНаТ. Непосредственно на площади Ветеранов нет функционального освещения. Вдоль проезжей части установлены 14 метровые мачты с четырёхконсольными кронштейнами, но это не решает вопрос с освещённостью удалённых частей площади и дополнительно создаёт визуальный световой дискомфорт. Освещение бульвара требует реконструкции в части функционального освещения, необходимо при проектировании добавить элементы ландшафтного освещения.



Вид на бульвар

Сибирская, 84
Храм святого великомученика Георгия Победоносца

Сибирская, 58

Сибирская, 50, 48/2
25 Октября, 77Дом офицеров Пермского гарнизона Минобороны России
Сибирская, 99

Вид на Сибирскую, 53, 49



Вид на ул. Революции, 24

Дворец спорта "Орленок"
Сибирская, 47

Вид на Сибирскую, 37, 35а



Сибирская, 24, 22а

Клуб ГУВД им. Ф.Э. Дзержинского
Сибирская, 20

Сибирская, 5, 7а

ПРОБЛЕМАТИКА:

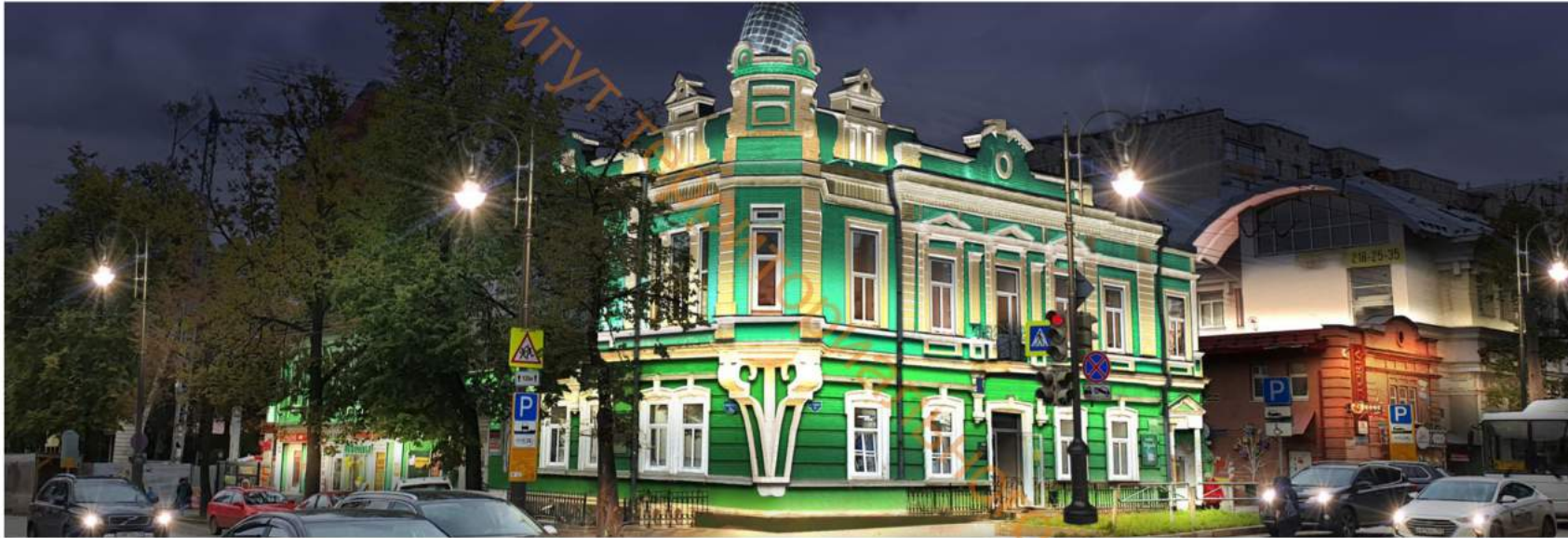
Уровень освещенности отличается на разных участках улицы, архитектурная подсветка имеет фрагментарный характер, опоры освещения и фонари унифицированы и не выявляют особенности и исторический облик улицы.

Объекты освещения

Ул. Сибирская от ул. Монастырской до ул. Революции

Праздничная иллюминация
на опорах освещения отсутствует

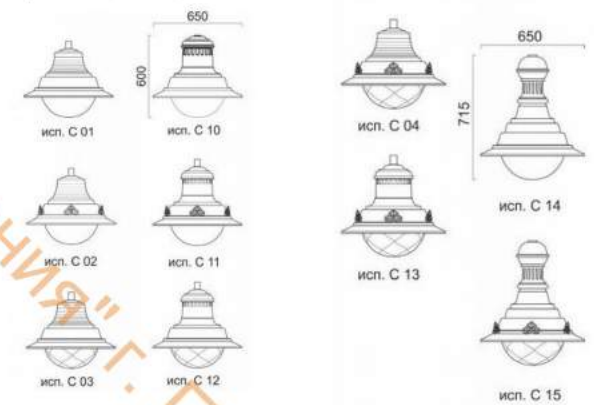
Архимет
(Россия)



Краткие технические характеристики осветительной установки:

| | |
|----------------------------|------------------------|
| Источник света | LED |
| Цветовая температура | 2 700K |
| Мощность | по запросу |
| Уровни освещённости | $E_g = 15-30$ лк |
| Системы и приёмы освещения | Однорядная, двухрядная |
| Высота опоры | 8 -10м |
| Материалы опоры | сталь, чугун |

V.14 Архимет (Россия)



КОНЦЕПЦИЯ РЕНОВАЦИИ УЛИЦЫ СИБИРСКОЙ

Объекты освещения

Ул. Сибирская от ул. Революции до ул. Белинского

Праздничная иллюминация
на опорах освещения отсутствует

Архимет
(Россия)



Краткие технические характеристики осветительной установки:

| | |
|----------------------------|--------------------|
| Источник света | LED |
| Цветовая температура | 2 700K |
| Мощность | по запросу |
| Уровни освещённости | $E_{г} = 15-30$ лк |
| Системы и приёмы освещения | Однорядная |
| Высота опоры | 8-10м |
| Материалы опоры | сталь, чугун |

V.11 Архимет (Россия)



Объекты освещения

Площадь Карла Маркса

Праздничная иллюминация
на опорах освещения отсутствует

GHM
(Франция)



Краткие технические характеристики осветительной установки:

Xeon Eclatec (Франция)

| | |
|----------------------------|-------------------------|
| Источник света | LED |
| Цветовая температура | 4 000K |
| Мощность | 55Вт |
| Уровни освещённости | E _г =15-30лк |
| Системы и приёмы освещения | Однорядная |
| Высота опоры | 10 -12м |
| Материалы опоры | сталь |



Объекты освещения

Скверы, парки, бульвары

Универсальный светильник с современным дизайном и техническими и эксплуатационными характеристиками.
Минималистичный актуальный дизайн и smart-светильники с возможностью комплектации цветными монохромными или full colour модулями, динамиками, камерами наблюдения, модулями wi-fi.

Рекомендован для использования в зонах с активным и постоянным присутствием людей.

Краткие технические характеристики осветительной установки

| | |
|----------------------------|--------------------------|
| Источник света | LED |
| Цветовая температура | 2700K-5000K |
| Мощность | По запросу |
| Уровни освещенности | E _г = 15-30лк |
| Системы и приемы освещения | Однорядная |
| Высота опоры | 4-5м |
| Материал опоры | Сталь/Чугун |



Объекты освещения

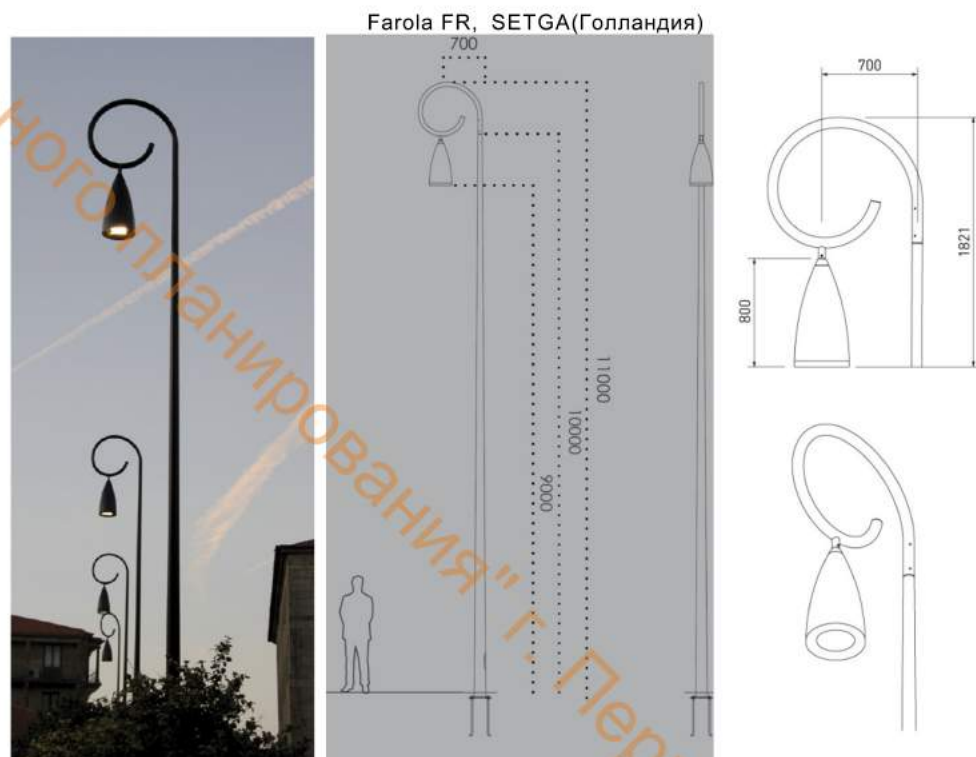
Скверы, парки, бульвары

Универсальный светильник с современным дизайном и техническими и эксплуатационными характеристиками, стилизован под старину.

Рекомендован для использования в центральном и периферийных районах города, в зонах исторической и смешанной застройки.
Подходит для освещения больших открытых пространств, а также дорог шириной до 4 полос.

Краткие технические характеристики осветительной установки

| | |
|----------------------------|--------------------------|
| Источник света | LED |
| Цветовая температура | 2700-4000K |
| Мощность | По запросу |
| Уровни освещенности | E _г = 15-30лк |
| Системы и приемы освещения | Одно/двух рядная |
| Высота опоры | 9-11м |
| Материал опоры | Сталь/алюминий |



**ЖИЛОЙ ДОМ С ПОМЕЩЕНИЯМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
СИБИРСКАЯ, 1**

ПОВСЕДНЕВНЫЙ СЦЕНАРИЙ ОСВЕЩЕНИЯ

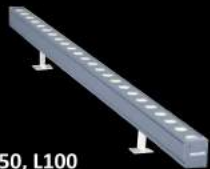
ПОДСВЕТКА:

КАРНИЗ

ПРОСТЕНКИ

ПОЯСКИ

ОБОРУДОВАНИЕ:



L30, L50, L100
Линейный
светильник



Светильник
прожекторного
типа



МАКСИМАЛЬНАЯ МОЩНОСТЬ_СИБИРСКАЯ,1 -5 кВт

АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ ДОМ В.Е. ВЕРДЕРЕВСКОГО
СИБИРСКАЯ, 2

ПОВСЕДНЕВНЫЙ СЦЕНАРИЙ ОСВЕЩЕНИЯ

ПОДСВЕТКА:

КАРНИЗ

ФРОНТОНЫ

ПОЯСКИ

РУСТОВКА

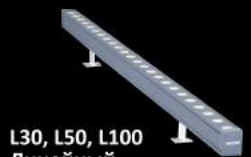
ПРОСТЕНКИ

БАЛЮСТРАДА

ПИЛЯСТРЫ



ОБОРУДОВАНИЕ:



L30, L50, L100
Линейный
светильник



Светильник
прожекторного
типа



МАКСИМАЛЬНАЯ МОЩНОСТЬ _ СИБИРСКАЯ, 2-5 кВт

ЖИЛОЙ ДОМ С ПОМЕЩЕНИЯМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ СИБИРСКАЯ, 4а СОВЕТСКАЯ, 28
 АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ СИБИРСКАЯ, 4 СОВЕТСКАЯ, 28а

ПОВСЕДНЕВНЫЙ СЦЕНАРИЙ ОСВЕЩЕНИЯ

ПОДСВЕТКА:

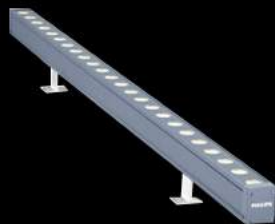
КАРНИЗ

ПОЯСКИ

ПРОСТЕНКИ

ОПОРЫ
ОСВЕЩЕНИЯ

ОБОРУДОВАНИЕ:



L30, L50, L100
 Линейный
 светильник



МАКСИМАЛЬНАЯ МОЩНОСТЬ СИБИРСКАЯ, 4-3 кВт
 МАКСИМАЛЬНАЯ МОЩНОСТЬ СИБИРСКАЯ, 4а- 7 кВт
 МАКСИМАЛЬНАЯ МОЩНОСТЬ СОВЕТСКАЯ, 28- 4 кВт
 МАКСИМАЛЬНАЯ МОЩНОСТЬ СОВЕТСКАЯ, 28а-5 кВт

**ЖИЛОЙ ДОМ С ПОМЕЩЕНИЯМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
СОВЕТСКАЯ, 26, 24а, 24**

ПОВСЕДНЕВНЫЙ СЦЕНАРИЙ ОСВЕЩЕНИЯ

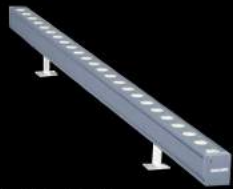
ПОДСВЕТКА:

КАРНИЗ

ПОЯСКИ

ПРОСТЕНКИ

ОБОРУДОВАНИЕ:



L30, L50, L100
Линейный
светильник



МАКСИМАЛЬНАЯ МОЩНОСТЬ _СОВЕТСКАЯ, 26- 2 кВт
МАКСИМАЛЬНАЯ МОЩНОСТЬ _СОВЕТСКАЯ, 24а- 3,5 кВт
МАКСИМАЛЬНАЯ МОЩНОСТЬ _СОВЕТСКАЯ, 24- 3,5 кВт

**АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ
СОВЕТСКАЯ, 246**

ПОВСЕДНЕВНЫЙ СЦЕНАРИЙ ОСВЕЩЕНИЯ

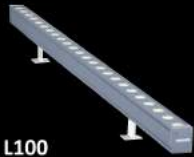
ПОДСВЕТКА:

КАРНИЗ

ПОЯСОК

ПРОСТЕНКИ

ОБОРУДОВАНИЕ:



L30, L50, L100
Линейный светильник



Светильник
прожекторного
типа



МАКСИМАЛЬНАЯ МОЩНОСТЬ _СОВЕТСКАЯ, 246 - 2 кВт

**ЖИЛОЙ ДОМ С ПОМЕЩЕНИЯМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
СОВЕТСКАЯ, 22**

ПОВСЕДНЕВНЫЙ СЦЕНАРИЙ ОСВЕЩЕНИЯ

ПОДСВЕТКА:

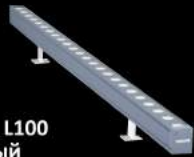
КАРНИЗ

ФРОНТОН

ПРОСТЕНКИ

ОПОРЫ
ОСВЕЩЕНИЯ

ОБОРУДОВАНИЕ:



L30, L50, L100
Линейный
светильник



МАКСИМАЛЬНАЯ МОЩНОСТЬ _СОВЕТСКАЯ, 22- 3 кВт

ЖИЛОЙ ДОМ С ПОМЕЩЕНИЯМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
25 ОКТЯБРЯ, 8
 ПОВСЕДНЕВНЫЙ СЦЕНАРИЙ ОСВЕЩЕНИЯ

ПОДСВЕТКА:

ВЕНЧАЮЩИЙ
КАРНИЗ

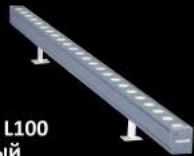
ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ
КАРНИЗ

ФРОНТОН

ПРОСТЕНКИ

ОПОРЫ
ОСВЕЩЕНИЯ

ОБОРУДОВАНИЕ:



L30, L50, L100
Линейный
светильник



МАКСИМАЛЬНАЯ МОЩНОСТЬ _25 ОКТЯБРЯ, 8 - 8 кВт

ПЕРМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМ. АКАДЕМИКА Д.Н. ПРЯНИШНИКОВА_ 25 ОКТЯБРЯ, 10

ПОВСЕДНЕВНЫЙ СЦЕНАРИЙ ОСВЕЩЕНИЯ

ПОДСВЕТКА:

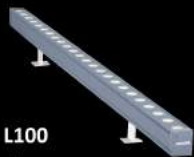
КАРНИЗ

ПОЯСКИ

ПРОСТЕНКИ

ОПОРЫ
ОСВЕЩЕНИЯ

ОБОРУДОВАНИЕ:



L30, L50, L100
Линейный светильник



Светильник
прожекторного
типа



МАКСИМАЛЬНАЯ МОЩНОСТЬ_25 ОКТЯБРЯ, 10- 10 кВт

ПЕРМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМ. АКАДЕМИКА Д.Н. ПРЯНИШНИКОВА_ 25 ОКТЯБРЯ

ПОВСЕДНЕВНЫЙ СЦЕНАРИЙ ОСВЕЩЕНИЯ

ПОДСВЕТКА:

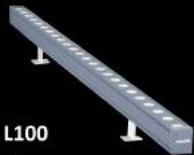
КАРНИЗ

ПОЯСКИ

ПРОСТЕНКИ

ОПОРЫ
ОСВЕЩЕНИЯ

ОБОРУДОВАНИЕ:



L30, L50, L100
Линейный светильник



Светильник
прожекторного
типа



АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ_ОСОБНЯК ТУПИЦЫНЫХ
25 ОКТЯБРЯ, 12

ПОВСЕДНЕВНЫЙ СЦЕНАРИЙ ОСВЕЩЕНИЯ

ПОДСВЕТКА:

ВЕНЧАЮЩИЙ
КАРНИЗ

ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ
КАРНИЗ

ФРОНТОН

ПРОСТЕНКИ

КОЛОННАДА

ОПОРЫ
ОСВЕЩЕНИЯ

ОБОРУДОВАНИЕ:

L30, L50, L100
Линейный
светильник



Светильники
прожекторного
типа



МАКСИМАЛЬНАЯ МОЩНОСТЬ _25 ОКТЯБРЯ, 12- 12 кВт

АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ

25 ОКТЯБРЯ, 16

ПОВСЕДНЕВНЫЙ СЦЕНАРИЙ ОСВЕЩЕНИЯ

ПОДСВЕТКА:

КАРНИЗ

ПОЯСКИ

ПРОСТЕНКИ

ФРОНТОН

ОПОРЫ
ОСВЕЩЕНИЯ

ОБОРУДОВАНИЕ:



МАКСИМАЛЬНАЯ МОЩНОСТЬ _25 ОКТЯБРЯ, 16- 10 кВт

ПЕРМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АКАДЕМИЧЕСКИЙ ТЕАТР ОПЕРЫ И БАЛЕТА ИМ. П.И. ЧАЙКОВСКОГО
ПЕТРОПАВЛОВСКАЯ, 25А
 ПОВСЕДНЕВНЫЙ СЦЕНАРИЙ ОСВЕЩЕНИЯ

ПОДСВЕТКА:

ВЕНЧАЮЩИЙ
КАРНИЗ

ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ
КАРНИЗ

ФРОНТОН

ПРОСТЕНКИ

КОЛОННАДА

ОПОРЫ
ОСВЕЩЕНИЯ

ОБОРУДОВАНИЕ:

L30, L50, L100
Линейный
светильник

Светильники
прожекторного
типа



МАКСИМАЛЬНАЯ МОЩНОСТЬ ПЕТРОПАВЛОВСКАЯ, 25А- 43 кВт

**ЖИЛОЙ ДОМ С ПОМЕЩЕНИЯМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
СОВЕТСКАЯ, 30, 7а, 5**

ПОВСЕДНЕВНЫЙ СЦЕНАРИЙ ОСВЕЩЕНИЯ

ПОДСВЕТКА:

БАЛКОНЫ

КАРНИЗ

ПРОСТЕНКИ

ОПОРЫ
ОСВЕЩЕНИЯ

ОБОРУДОВАНИЕ:

L30, L50, L100
Линейный
светильник



Светильники прожекторного типа



МАКСИМАЛЬНАЯ МОЩНОСТЬ _СОВЕТСКАЯ, 30-14 кВт
МАКСИМАЛЬНАЯ МОЩНОСТЬ _МОНАСТЫРСКАЯ, 7а-3 кВт
МАКСИМАЛЬНАЯ МОЩНОСТЬ _МОНАСТЫРСКАЯ, 5-3 кВт

**АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ
СИБИРСКАЯ, 9**
ПОВСЕДНЕВНЫЙ СЦЕНАРИЙ ОСВЕЩЕНИЯ

ПОДСВЕТКА:

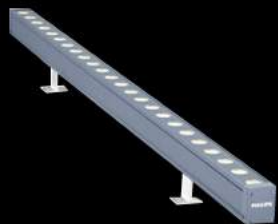
КАРНИЗ

МЕЖДУЭТАЖНЫЙ
ПРОСТЕНОК

ПРОСТЕНКИ НАД
ОКНАМИ

ОПОРЫ
ОСВЕЩЕНИЯ

ОБОРУДОВАНИЕ:



L30, L50, L100
Линейный
светильник



МАКСИМАЛЬНАЯ МОЩНОСТЬ _ СИБИРСКАЯ, 9-24 кВт

ЦЕНТРАЛЬНАЯ ГОРОДСКАЯ БИБЛИОТЕКА ИМ. А.С.ПУШКИНА_ПЕТРОПАВЛОВСКАЯ, 25
 ПЕРМСКАЯ КРАЕВАЯ ДЕТСКАЯ БИБЛИОТЕКА ИМ. Л.И. КУЗЬМИНА_СИБИРСКАЯ, 11

ПОВСЕДНЕВНЫЙ СЦЕНАРИЙ ОСВЕЩЕНИЯ

ПОДСВЕТКА:

ВЕНЧАЮЩИЙ
КАРНИЗ

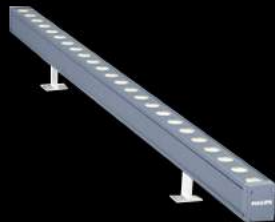
ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ
КАРНИЗ

ФРОНТОН

ПРОСТЕНКИ

ОПОРЫ
ОСВЕЩЕНИЯ

ОБОРУДОВАНИЕ:



L30, L50, L100
Линейный
светильник



МАКСИМАЛЬНАЯ МОЩНОСТЬ_ ПЕТРОПАВЛОВСКАЯ, 25-11 кВт
 МАКСИМАЛЬНАЯ МОЩНОСТЬ_ СИБИРСКАЯ, 11-7 кВт

ПЕРМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ МЕДИЦИНСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМ. АКАДЕМИКА Е.А. ВАГНЕРА_ СИБИРСКАЯ, 13
 АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ_ СИБИРСКАЯ, 15

ПОВСЕДНЕВНЫЙ СЦЕНАРИЙ ОСВЕЩЕНИЯ

ПОДСВЕТКА:

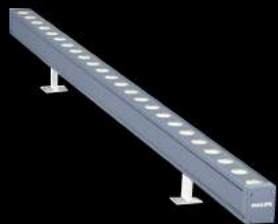
ВЕНЧАЮЩИЙ
КАРНИЗ

ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ
КАРНИЗ

ПРОСТЕНКИ

ОПОРЫ
ОСВЕЩЕНИЯ

ОБОРУДОВАНИЕ:



L30, L50, L100
Линейный
светильник



МАКСИМАЛЬНАЯ МОЩНОСТЬ_ СИБИРСКАЯ, 13-9 кВт
 МАКСИМАЛЬНАЯ МОЩНОСТЬ_ СИБИРСКАЯ, 15-4 кВт

АДМИНИСТРАЦИЯ Г. ПЕРМИ _ЛЕНИНА, 23

ПОВСЕДНЕВНЫЙ СЦЕНАРИЙ ОСВЕЩЕНИЯ

ПОДСВЕТКА:

ВЕНЧАЮЩИЙ
КАРНИЗ

ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ
КАРНИЗ

ПАРАПЕТ

ПРОСТЕНКИ

ПИЛЯСТРЫ

ОПОРЫ
ОСВЕЩЕНИЯ

ОБОРУДОВАНИЕ:

L30, L50, L100
Линейный
светильник

Светильник
прожекторного типа



МАКСИМАЛЬНАЯ МОЩНОСТЬ _ЛЕНИНА, 23- 15 кВт

**АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ
ЛЕНИНА, 32, 34 СИБИРСКАЯ, 8**

ПОВСЕДНЕВНЫЙ СЦЕНАРИЙ ОСВЕЩЕНИЯ

ПОДСВЕТКА:

ВЕНЧАЮЩИЙ
КАРНИЗ

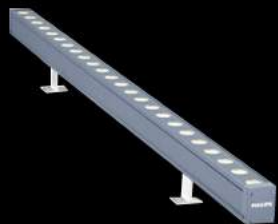
ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ
КАРНИЗ

ПРОСТЕНКИ

САНДРИКИ

ОПОРЫ
ОСВЕЩЕНИЯ

ОБОРУДОВАНИЕ:



L30, L50, L100
Линейный
светильник



МАКСИМАЛЬНАЯ МОЩНОСТЬ _ ЛЕНИНА, 32- кВт
МАКСИМАЛЬНАЯ МОЩНОСТЬ _ ЛЕНИНА, 34- кВт
МАКСИМАЛЬНАЯ МОЩНОСТЬ _ СИБИРСКАЯ, 8-10 кВт

**АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ
СИБИРСКАЯ, 17а**

ПОВСЕДНЕВНЫЙ СЦЕНАРИЙ ОСВЕЩЕНИЯ

ПОДСВЕТКА:

ВЕНЧАЮЩИЙ
КАРНИЗ

ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ
КАРНИЗ

ПРОСТЕНКИ

ПАРАПЕТ

ПИЛЯСТРЫ

ОПОРЫ
ОСВЕЩЕНИЯ

ОБОРУДОВАНИЕ:



L30, L50, L100
Линейный
светильник



МАКСИМАЛЬНАЯ МОЩНОСТЬ _ СИБИРСКАЯ, 17а-5 кВт

**АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ
СИБИРСКАЯ, 6, 8, 17, 19, 19а, 21**

ПОВСЕДНЕВНЫЙ СЦЕНАРИЙ ОСВЕЩЕНИЯ



ПОДСВЕТКА:

ВЕНЧАЮЩИЙ
КАРНИЗ

ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ
КАРНИЗ

ПРОСТЕНКИ

САНДРИКИ

ПИЛЯСТРЫ

ОБОРУДОВАНИЕ:

Светильник
прожекторного типа



L30, L50, L100

Линейные светильники



МАКСИМАЛЬНАЯ МОЩНОСТЬ — СИБИРСКАЯ, 6- 3 кВт
СИБИРСКАЯ, 8- 10 кВт
СИБИРСКАЯ, 17- 3 кВт
СИБИРСКАЯ, 19- 2 кВт
СИБИРСКАЯ, 19а- 3 кВт
СИБИРСКАЯ, 21- 3 кВт

**АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ
СИБИРСКАЯ, 21**

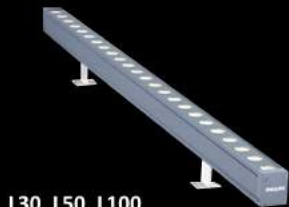
ПОВСЕДНЕВНЫЙ СЦЕНАРИЙ ОСВЕЩЕНИЯ

ПОДСВЕТКА:

КАРНИЗ

МЕЖДУЭТАЖНЫЙ
ПРОСТЕНОК

ОБОРУДОВАНИЕ:



L30, L50, L100
Линейные
светильники



МАКСИМАЛЬНАЯ МОЩНОСТЬ _ СИБИРСКАЯ, 21-3 кВт

**АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ_ СИБИРСКАЯ, 10, 12, 25
СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА №21_ СИБИРСКАЯ, 23**

ПОВСЕДНЕВНЫЙ СЦЕНАРИЙ ОСВЕЩЕНИЯ



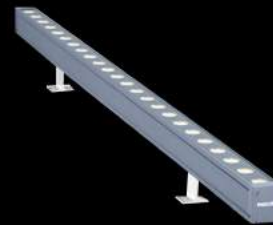
ПОДСВЕТКА:

ВЕНЧАЮЩИЙ КАРНИЗ

ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ КАРНИЗ

ПРОСТЕНКИ

ОБОРУДОВАНИЕ:



L30, L50, L100
Линейный
светильник



Светильник прожекторного типа

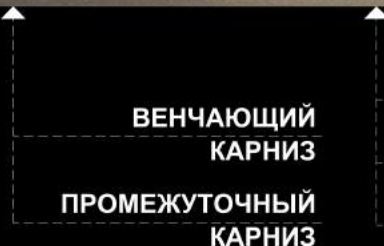
МАКСИМАЛЬНАЯ МОЩНОСТЬ _ СИБИРСКАЯ, 10- 7 кВт
СИБИРСКАЯ, 12- 10 кВт
СИБИРСКАЯ, 23- 10 кВт
СИБИРСКАЯ, 25- 3 кВт

**СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА №21_ СИБИРСКАЯ, 23
АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ_ СИБИРСКАЯ, 25**

ПОВСЕДНЕВНЫЙ СЦЕНАРИЙ ОСВЕЩЕНИЯ



ПОДСВЕТКА:

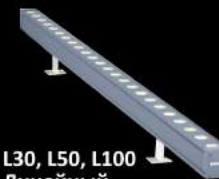


ПРОСТЕНКИ

РУСТ

ПИЛЯСТРЫ

ОБОРУДОВАНИЕ:



МАКСИМАЛЬНАЯ МОЩНОСТЬ _ СИБИРСКАЯ, 23- 10 кВт
_ СИБИРСКАЯ, 25- 3 кВт

**АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ
СИБИРСКАЯ, 14, 16**

ПОВСЕДНЕВНЫЙ СЦЕНАРИЙ ОСВЕЩЕНИЯ



ПОДСВЕТКА:

ВЕНЧАЮЩИЙ
КАРНИЗ
ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ
КАРНИЗ

ПРОСТЕНКИ
САНДРИКИ

ОБОРУДОВАНИЕ:



L30, L50, L100
Линейный светильник

МАКСИМАЛЬНАЯ МОЩНОСТЬ _ СИБИРСКАЯ, 14- 7 кВт
_ СИБИРСКАЯ, 16- 5 кВт

АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ
СИБИРСКАЯ, 18

ПОВСЕДНЕВНЫЙ СЦЕНАРИЙ ОСВЕЩЕНИЯ

ПОДСВЕТКА:

КАРНИЗ

ПРОСТЕНКИ

СЛУХОВЫЕ ОКНА

ОБОРУДОВАНИЕ:

L30, L50, L100
Линейный
светильник



Светильники
прожекторного
типа



А



МАКСИМАЛЬНАЯ МОЩНОСТЬ _СИБИРСКАЯ, 18- 7 кВт

**АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ
СИБИРСКАЯ, 27**

ПОВСЕДНЕВНЫЙ СЦЕНАРИЙ ОСВЕЩЕНИЯ

ПОДСВЕТКА:

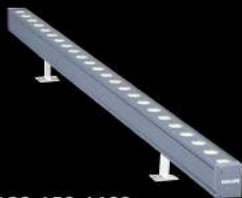
КАРНИЗ

ЛЕПНИНА

ПРОСТЕНКИ

РУСТ

ОБОРУДОВАНИЕ:



L30, L50, L100
Линейный светильник



МАКСИМАЛЬНАЯ МОЩНОСТЬ _СИБИРСКАЯ, 27- 7 кВт

**АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ
СИБИРСКАЯ, 276**

ПОВСЕДНЕВНЫЙ СЦЕНАРИЙ ОСВЕЩЕНИЯ

ПОДСВЕТКА:

КАРНИЗ

ПОЯСКИ

ФРОНТОН

РУСТ

ОБОРУДОВАНИЕ:

L30, L50, L100
Линейный
светильник



Светильник
прожекторного
типа



МАКСИМАЛЬНАЯ МОЩНОСТЬ _ СИБИРСКАЯ, 276-5 кВт

**АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ
СИБИРСКАЯ, 29, 27а**

ПОВСЕДНЕВНЫЙ СЦЕНАРИЙ ОСВЕЩЕНИЯ

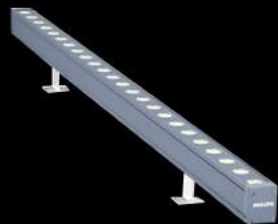
ПОДСВЕТКА:

КАРНИЗ

ЭЛЕМЕНТ КРОВЛИ

ПРОСТЕНКИ

ОБОРУДОВАНИЕ:



L30, L50, L100
Линейный светильник



МАКСИМАЛЬНАЯ МОЩНОСТЬ _ СИБИРСКАЯ, 29-10 кВт
СИБИРСКАЯ, 27а-5 кВт

**КЛУБ ГУВД ИМ. Ф.Э. ДЗЕРЖИНСКОГО
СИБИРСКАЯ, 20**

ПОВСЕДНЕВНЫЙ СЦЕНАРИЙ ОСВЕЩЕНИЯ

ПОДСВЕТКА:

ВЕНЧАЮЩИЙ
КАРНИЗ

ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ
КАРНИЗ

ФРОНТОН

ПРОСТЕНКИ

КОЛОННАДА

ОБОРУДОВАНИЕ:

L30, L50, L100
Линейный
светильник



Светильник прожекторного
типа



МАКСИМАЛЬНАЯ МОЩНОСТЬ _СИБИРСКАЯ, 20-10 кВт

**АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ
СИБИРСКАЯ, 22**

ПОВСЕДНЕВНЫЙ СЦЕНАРИЙ ОСВЕЩЕНИЯ

ПОДСВЕТКА:

ВЕНЧАЮЩИЙ
КАРНИЗ

ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ
КАРНИЗ

ФРОНТОН

ПРОСТЕНКИ

ПИЛЯСТРЫ

ВЕРТИКАЛЬНЫЕ
ЭЛЕМЕНТЫ
ФАСАДА

ОБОРУДОВАНИЕ:

L30, L50, L100
Линейный
светильник



МАКСИМАЛЬНАЯ МОЩНОСТЬ _СИБИРСКАЯ, 22- 3 кВт

**АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ_ СИБИРСКАЯ, 31
ГИМНАЗИЯ №11 ИМ. С.П. ДЯГИЛЕВА_ СИБИРСКАЯ, 33**
ПОВСЕДНЕВНЫЙ СЦЕНАРИЙ ОСВЕЩЕНИЯ

ПОДСВЕТКА:

ВЕНЧАЮЩИЙ
КАРНИЗ

ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ
КАРНИЗ

ФРОНТОН

ПРОСТЕНКИ

ПИЛЯСТРЫ

ПОЯСКИ

ОБОРУДОВАНИЕ:



L30, L50, L100
Линейный
светильник



МАКСИМАЛЬНАЯ МОЩНОСТЬ _ СИБИРСКАЯ, 31- 5 кВт
МАКСИМАЛЬНАЯ МОЩНОСТЬ _ СИБИРСКАЯ, 33- 7 кВт

ГИМНАЗИЯ №11 ИМ. С.П. ДЯГИЛЕВА
СИБИРСКАЯ, 33

ПОВСЕДНЕВНЫЙ СЦЕНАРИЙ ОСВЕЩЕНИЯ

ПОДСВЕТКА:

КАРНИЗ

ПОЯСОК

САНДРИКИ

ОБОРУДОВАНИЕ:

ОБОРУДОВАНИЕ:

L30, L50, L100
Линейный
светильник



МАКСИМАЛЬНАЯ МОЩНОСТЬ _СИБИРСКАЯ, 33- 7 кВт

ПЕРМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ГУМАНИТАРНО-ПЕДАГОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
СИБИРСКАЯ, 24

ПОВСЕДНЕВНЫЙ СЦЕНАРИЙ ОСВЕЩЕНИЯ

ПОДСВЕТКА:

ВЕНЧАЮЩИЙ
КАРНИЗ

ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ
КАРНИЗ

РОТОНДА

ПРОСТЕНКИ

ОБОРУДОВАНИЕ:

L30, L50, L100
Линейный
светильник



Светильник прожекторного
типа



МАКСИМАЛЬНАЯ МОЩНОСТЬ _СИБИРСКАЯ, 24- 12 кВт

**АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ
СИБИРСКАЯ, 26, 28**

ПОВСЕДНЕВНЫЙ СЦЕНАРИЙ ОСВЕЩЕНИЯ

ПОДСВЕТКА:

КАРНИЗ

ПРОСТЕНКИ

ОБОРУДОВАНИЕ:

L30, L50, L100
Линейный
светильник



МАКСИМАЛЬНАЯ МОЩНОСТЬ _СИБИРСКАЯ, 26- 3 кВт
МАКСИМАЛЬНАЯ МОЩНОСТЬ _СИБИРСКАЯ, 28- 3 кВт

**АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ
СИБИРСКАЯ, 35а**

ПОВСЕДНЕВНЫЙ СЦЕНАРИЙ ОСВЕЩЕНИЯ

ПОДСВЕТКА:

ВЕНЧАЮЩИЙ
КАРНИЗ

ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ
КАРНИЗ

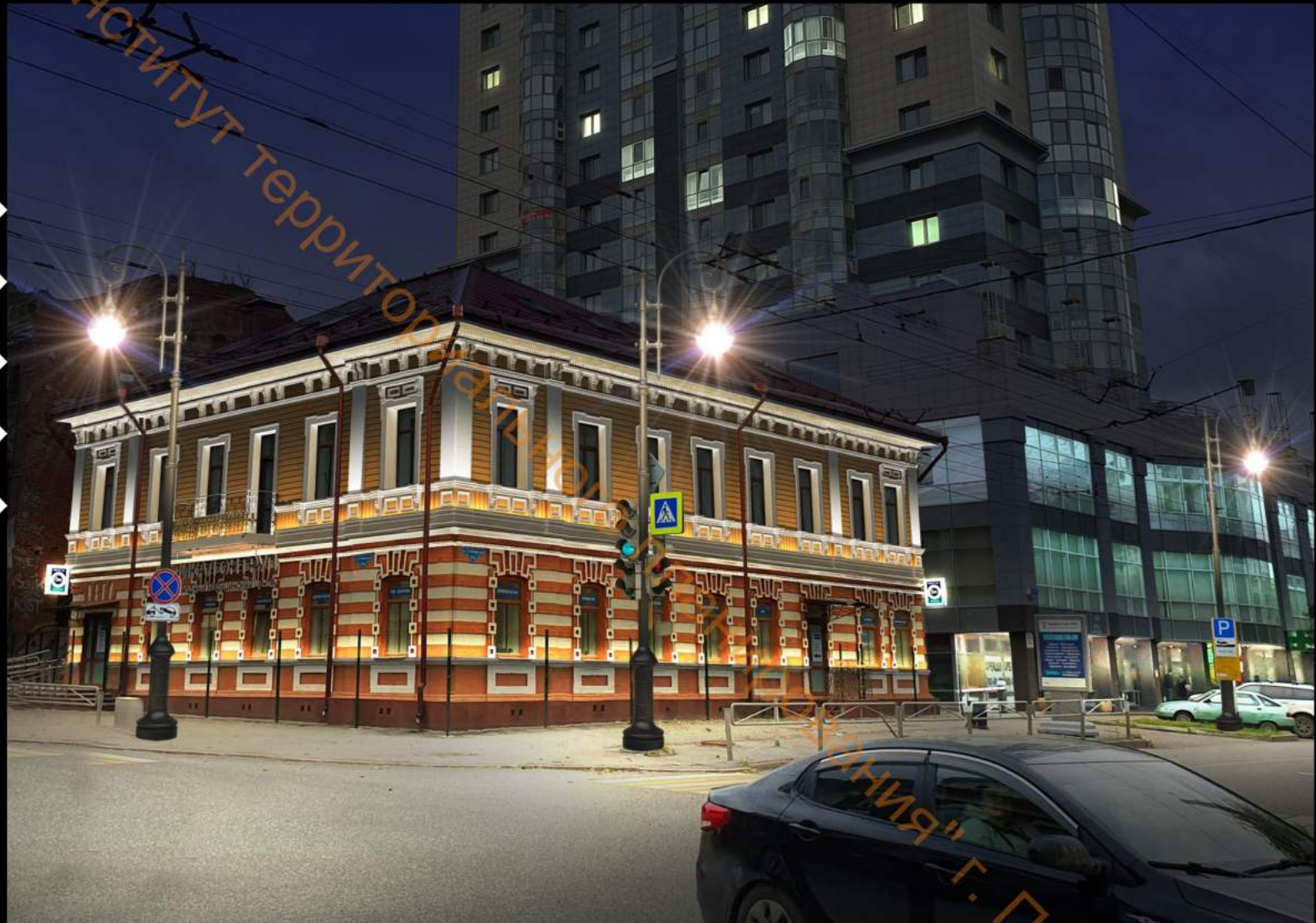
ПОЯСКИ

ПРОСТЕНКИ

ПИЛЯСТРЫ

ОБОРУДОВАНИЕ:

L30, L50, L100
Линейный
светильник



МАКСИМАЛЬНАЯ МОЩНОСТЬ _СИБИРСКАЯ, 35а- 3 кВт

ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР
СИБИРСКАЯ, 37

ПОВСЕДНЕВНЫЙ СЦЕНАРИЙ ОСВЕЩЕНИЯ



ПОДСВЕТКА:

ВЕНЧАЮЩИЙ
КАРНИЗ

ПИЛЯСТРЫ

ПРОСТЕНКИ

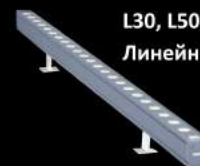
ПАРАПЕТ

ОБОРУДОВАНИЕ:

МАКСИМАЛЬНАЯ МОЩНОСТЬ _СИБИРСКАЯ, 37- 3 кВт

L30, L50, L100

Линейный светильник



**ЖИЛОЙ ДОМ С ПОМЕЩЕНИЯМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
СИБИРСКАЯ, 30**

ПОВСЕДНЕВНЫЙ СЦЕНАРИЙ ОСВЕЩЕНИЯ

ПОДСВЕТКА:

КАРНИЗ

УГЛОВЫЕ БАЛКОНЫ

ПРОСТЕНКИ

ПАРАПЕТ

АРХИТЕКТУРНЫЕ
ЭЛЕМЕНТЫ НА
КРОВЛЕ

ОБОРУДОВАНИЕ:

Светильник
прожекторного типа



L30, L50, L100
Линейный
светильник



МАКСИМАЛЬНАЯ МОЩНОСТЬ _СИБИРСКАЯ, 30- 10 кВт

**ЖИЛОЙ ДОМ С ПОМЕЩЕНИЯМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
РЕВОЛЮЦИИ 21, 21а, 21б, 21в**
ПОВСЕДНЕВНЫЙ СЦЕНАРИЙ ОСВЕЩЕНИЯ

ПОДСВЕТКА:
ВЕРТИКАЛЬНЫЕ
ЭЛЕМЕНТЫ
ЗДАНИЯ

КОЛОННЫ

ПРОСТЕНКИ

ОБОРУДОВАНИЕ:



L30, L50, L100
Линейные
светильники



МАКСИМАЛЬНАЯ МОЩНОСТЬ _РЕВОЛЮЦИИ, 21- 15 кВт
МАКСИМАЛЬНАЯ МОЩНОСТЬ _РЕВОЛЮЦИИ, 21а- 25 кВт
МАКСИМАЛЬНАЯ МОЩНОСТЬ _РЕВОЛЮЦИИ, 21б-25 кВт
МАКСИМАЛЬНАЯ МОЩНОСТЬ _РЕВОЛЮЦИИ, 21в- 15 кВт

АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ_ СИБИРСКАЯ, 49
 ДВОРЕЦ СПОРТА "ОРЛЕНОК"_ СИБИРСКАЯ, 47
 ТОРГОВО-ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР_ СИБИРСКАЯ, 47а

ПОВСЕДНЕВНЫЙ СЦЕНАРИЙ ОСВЕЩЕНИЯ



ПОДСВЕТКА:

ВЕНЧАЮЩИЙ
КАРНИЗ

ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ
КАРНИЗ

ПРОСТЕНКИ

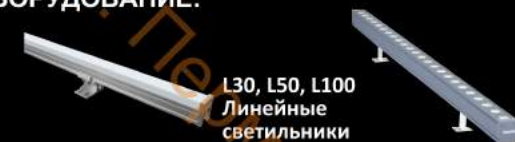
ПАРАПЕТ

ГОРИЗОНТАЛЬНЫЕ
ЭЛЕМЕНТЫ
ЗДАНИЯ

АРОЧНОЕ
ПРОСТРАНСТВО

МАКСИМАЛЬНАЯ МОЩНОСТЬ _ СИБИРСКАЯ, 49- 7 кВт
 МАКСИМАЛЬНАЯ МОЩНОСТЬ _ СИБИРСКАЯ, 47- 12 кВт
 МАКСИМАЛЬНАЯ МОЩНОСТЬ _ СИБИРСКАЯ, 47а- 10 кВт

ОБОРУДОВАНИЕ:



L30, L50, L100
 Линейные
 светильники

**ЖИЛОЙ ДОМ С ПОМЕЩЕНИЯМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ_ СИБИРСКАЯ, 53
КОЛЛЕДЖ ОЛИМПИЙСКОГО РЕЗЕРВА ПЕРМСКОГО КРАЯ_ СИБИРСКАЯ, 55**
ПОВСЕДНЕВНЫЙ СЦЕНАРИЙ ОСВЕЩЕНИЯ

ПОДСВЕТКА:

ПРОСТЕНКИ

ОБОРУДОВАНИЕ:



L30, L50, L100
Линейный
светильник

Светильник
прожекторного типа



МАКСИМАЛЬНАЯ МОЩНОСТЬ _СИБИРСКАЯ, 53- 3 кВт
МАКСИМАЛЬНАЯ МОЩНОСТЬ _СИБИРСКАЯ, 55- 5 кВт

ПЛОЩАДЬ ВЕТЕРАНОВ
ДОМ ОФИЦЕРОВ ПЕРМСКОГО ГАРНИЗОНА МИНОБОРОНЫ РОССИИ_ СИБИРСКАЯ, 59
ЖИЛОЙ ДОМ С ПОМЕЩЕНИЯМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ_ СИБИРСКАЯ, 57, 61
ПОВСЕДНЕВНЫЙ СЦЕНАРИЙ ОСВЕЩЕНИЯ

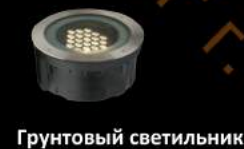


ПОДСВЕТКА:

- ТОРЦЫ ЗДАНИЯ
- КОЛОННЫ
- ФРОНТОН
- ПРОСТЕНКИ

- ЭЛЕМЕНТЫ КРОВЛИ
- КАРНИЗ

ОБОРУДОВАНИЕ:



МАКСИМАЛЬНАЯ МОЩНОСТЬ _ СИБИРСКАЯ, 59- 10 кВт
 МАКСИМАЛЬНАЯ МОЩНОСТЬ _ СИБИРСКАЯ, 57- 5 кВт
 МАКСИМАЛЬНАЯ МОЩНОСТЬ _ СИБИРСКАЯ, 61- 5 кВт
 МАКСИМАЛЬНАЯ МОЩНОСТЬ _ СИБИРСКАЯ, 63- 7 кВт

ПЛОЩАДЬ ВЕТЕРАНОВ
ЖИЛОЙ ДОМ С ПОМЕЩЕНИЯМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ_ СИБИРСКАЯ, 46, 48/2, 50
АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ_ СИБИРСКАЯ, 48,48/1,
ПОВСЕДНЕВНЫЙ СЦЕНАРИЙ ОСВЕЩЕНИЯ



**МЕМОРИАЛ ДОБРОВОЛЬЧЕСКОМУ
ТАНКОВОМУ КОРПУСУ**

МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ

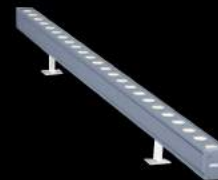
**АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННАЯ
ПОДСВЕТКА ФАСАДОВ**

ПРОСТЕНКИ

КАРНИЗ

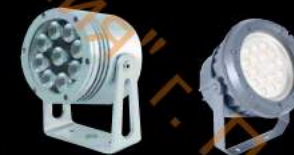
МАКСИМАЛЬНАЯ МОЩНОСТЬ _ СИБИРСКАЯ, 46- 15 кВт
 МАКСИМАЛЬНАЯ МОЩНОСТЬ _ СИБИРСКАЯ, 48- 10 кВт
 МАКСИМАЛЬНАЯ МОЩНОСТЬ _ СИБИРСКАЯ, 48/1- 7 кВт
 МАКСИМАЛЬНАЯ МОЩНОСТЬ _ СИБИРСКАЯ, 48/2- 10 кВт
 МАКСИМАЛЬНАЯ МОЩНОСТЬ _ СИБИРСКАЯ, 50- 7 кВт

ОБОРУДОВАНИЕ:



L30, L50, L100

Линейный светильник



Светильники прожекторного типа

**ЖИЛОЙ ДОМ С ПОМЕЩЕНИЯМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
СИБИРСКАЯ, 65a
ПОВСЕДНЕВНЫЙ СЦЕНАРИЙ ОСВЕЩЕНИЯ**

ПОДСВЕТКА:

КАРНИЗ

ПРОСТЕНКИ

ОБОРУДОВАНИЕ:



L30, L50, L100
Линейный
светильник



МАКСИМАЛЬНАЯ МОЩНОСТЬ _СИБИРСКАЯ, 65a- 7 кВт

**ПЕРМСКИЙ ТЕАТР КУКОЛ
СИБИРСКАЯ, 65**

ПОВСЕДНЕВНЫЙ СЦЕНАРИЙ ОСВЕЩЕНИЯ

ПОДСВЕТКА:

КАРНИЗ

ОБРАМЛЕНИЕ ОКОН

ПРОСТЕНКИ

ВХОДНЫЕ ГРУППЫ



ПРАЗДНИЧНЫЙ СЦЕНАРИЙ ОСВЕЩЕНИЯ

ОБОРУДОВАНИЕ:



L30, L50, L100
Линейный
светильник



МАКСИМАЛЬНАЯ МОЩНОСТЬ _СИБИРСКАЯ, 65- 5 кВт

**АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ
СИБИРСКАЯ, 67**

ПОВСЕДНЕВНЫЙ СЦЕНАРИЙ ОСВЕЩЕНИЯ

ПОДСВЕТКА:

КАРНИЗ

ПРОСТЕНКИ

НИШИ

ОБОРУДОВАНИЕ:



Светильник
прожекторного
типа



L30, L50, L100
Линейный
светильник



МАКСИМАЛЬНАЯ МОЩНОСТЬ _СИБИРСКАЯ, 65- 12 кВт

ЖИЛОЙ ДОМ С ПОМЕЩЕНИЯМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
СИБИРСКАЯ, 52

ПОВСЕДНЕВНЫЙ СЦЕНАРИЙ ОСВЕЩЕНИЯ

ПОДСВЕТКА:

КАРНИЗ

ОБОРУДОВАНИЕ:



L30, L50, L100
Линейный
светильник



МАКСИМАЛЬНАЯ МОЩНОСТЬ _СИБИРСКАЯ, 52- 10 кВт

АДМИНИСТРАЦИЯ СВЕРДЛОВСКОГО РАЙОНА
СИБИРСКАЯ, 58

ПОВСЕДНЕВНЫЙ СЦЕНАРИЙ ОСВЕЩЕНИЯ

ПОДСВЕТКА:

КАРНИЗ

ПРОСТЕНКИ

ОБОРУДОВАНИЕ:



L30, L50, L100
Линейный
светильник



Светильник прожекторного
типа



МАКСИМАЛЬНАЯ МОЩНОСТЬ _ СИБИРСКАЯ, 58- 15 кВт
МАКСИМАЛЬНАЯ МОЩНОСТЬ _ КРАСНОАРМЕЙСКАЯ 1-я, 40- 12 кВт

ГОРНЫЙ ИНСТИТУТ УРАЛЬСКОГО ОТДЕЛЕНИЯ РАН
СИБИРСКАЯ, 78а

ПОВСЕДНЕВНЫЙ СЦЕНАРИЙ ОСВЕЩЕНИЯ

ПОДСВЕТКА:

КАРНИЗ

ФРОНТОН

ПРОСТЕНКИ

КОЛОННЫ

ОБОРУДОВАНИЕ:



L30, L50, L100
Линейный
светильник



Светильник прожекторного
типа



МАКСИМАЛЬНАЯ МОЩНОСТЬ _СИБИРСКАЯ, 78а- 5 кВт

**СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА №22
С УГЛУБЛЕННЫМ ИЗУЧЕНИЕМ ИНОСТРАННЫХ ЯЗЫКОВ
СИБИРСКАЯ, 80**

ПОВСЕДНЕВНЫЙ СЦЕНАРИЙ ОСВЕЩЕНИЯ

ПОДСВЕТКА:

КАРНИЗ

ПОЯСКИ

ПРОСТЕНКИ

ВХОДНАЯ ГРУППА

ШПИЛЬ

ОБОРУДОВАНИЕ:



L30, L50, L100
Линейный
светильник



Светильник прожекторного
типа



МАКСИМАЛЬНАЯ МОЩНОСТЬ _СИБИРСКАЯ, 80- 10 кВт

МЕДИЦИНСКОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
СИБИРСКАЯ, 84

ПОВСЕДНЕВНЫЙ СЦЕНАРИЙ ОСВЕЩЕНИЯ

ПОДСВЕТКА:

ВХОДНАЯ
ГРУППА

ПРОСТЕНКИ

ОБОРУДОВАНИЕ:



L30, L50, L100
Линейный
светильник



Светильники
прожекторного типа



МАКСИМАЛЬНАЯ МОЩНОСТЬ _СИБИРСКАЯ, 84- 10 кВт

**ВНИИ ГАЛУРГИИ
СИБИРСКАЯ, 94**

ПОВСЕДНЕВНЫЙ СЦЕНАРИЙ ОСВЕЩЕНИЯ

Вариант 1



Вариант 2



МАКСИМАЛЬНАЯ МОЩНОСТЬ _СИБИРСКАЯ, 94- 5 кВт