

**КОНЦЕПЦИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ  
КОМСОМОЛЬСКОГО ПРОСПЕКТА**

от ул. Ленина до ул. Екатерининской (по нечетной стороне)

в границах земельных участков с кадастровыми номерами:  
59:01:4410090:1050, 59:01:4410090:29, 59:01:4410090:12,  
59:01:4410090:19, 59:01:4410090:33

Рассматриваемая территория является частью Комсомольского проспекта и ограничена улицами Ленина, Комсомольский проспект, Екатерининская, зданием гостиницы "Прикамье" и гостиницы "Урал". Комсомольский проспект – центральная улица города с пешеходным бульваром и липовой аллеей.

Проспект расположен на территории левобережной части Перми, в микрорайоне Центр, на территории Ленинского и Свердловского районов. Расположен перпендикулярно берегу реки Камы, которая является основной градообразующей осью города. Берет свое начало с Соборной площади и заканчивается ул. Маршрутной, упираясь в проходные «Пермского моторостроительного комплекса».

Рассматриваемая территория находится в срединной части улицы, на пересечении активных транспортно- пешеходных потоков. В непосредственной близости находятся: крупнейший гостиничный комплекс, туристический центр, здание центрального универмага, сквер у гостиницы Урал



## ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ

Генеральным планом определены две группы видов функциональных зон (основные функциональные зоны и дополнительные функциональные зоны) применительно ко всей территории города Перми в его административных границах. Применительно рассматриваемой территории отпределены:

Зоны территорий смешанного назначения, застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и/или размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки - зоны территорий смешанного назначения:

- 110 зона развития сформировавшейся урбанизированной территории

Дополнительные функциональные зоны - зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов в пределах зон территорий смешанного назначения, которые включают:

- Зона обслуживания застройки рельсовым транспортом

Зоны природно-рекреационных территорий

- 220 Зона общественной и рекреационной инфраструктуры



Территория попадает под действие градостроительных регламентов

Правил землепользования и застройки города Перми (утверждены решением Пермской Городской Думы от 26.06.2007г. № 143) **следующих территориальных зон:**

### Центральные общественно-деловые и коммерческие зоны

#### Ц-1 Зона центра обслуживания рекреационных территорий

Виды разрешенного использования:

*Вспомогательный:* зеленые насаждения, хранение автотранспорта, объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы), заправка транспортных средств, коммунальное обслуживание

*Основной:* многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), среднеэтажная жилая застройка, деловое управление, общественное управление, банковская и страховая деятельность, оказание социальной помощи населению, среднее и высшее профессиональное образование, обеспечение научной деятельности, связь, гостиничное обслуживание, спорт, развлекательные мероприятия, объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы), магазины, общественное питание, выставочно-ярмарочная деятельность, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, бытовое обслуживание, оказание услуг связи, общепита, объекты культурно-досуговой деятельности, парки культуры и отдыха, цирки и зверинцы, дошкольное, начальное и среднее общее образование

*Условно-разрешенный:* религиозное использование, проведение азартных игр, обеспечение внутреннего правопорядка, служебные гаражи, антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи, коммунальное обслуживание, дома социального обслуживания, благоустройство территории

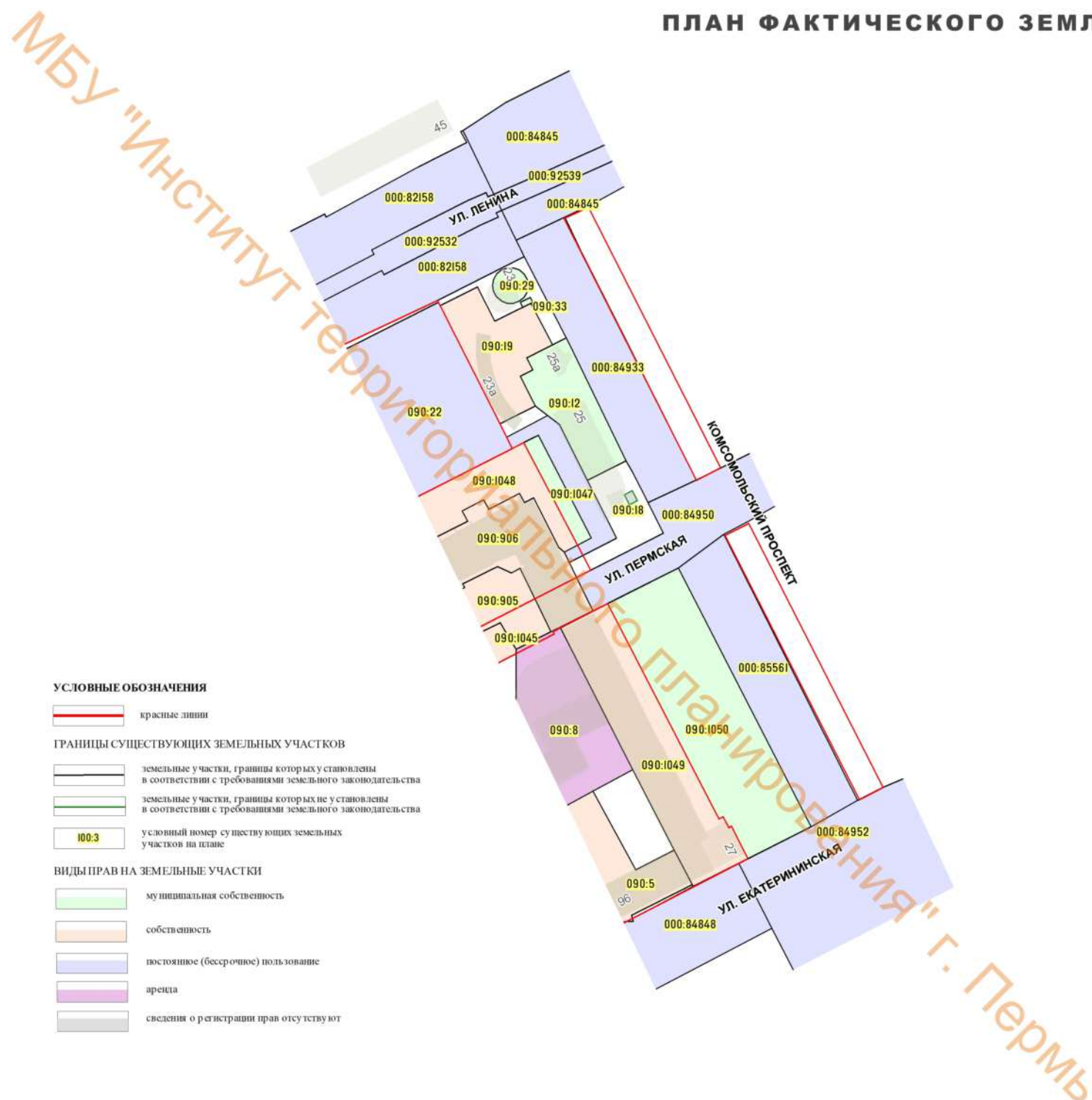
### Территории общего пользования

#### ТОП-1 Территории общего пользования - скверы, бульвары

Виды разрешенного использования:

Использование: зеленые насаждения, вспомогательные строения, малые архитектурные формы, бассейны, фонтаны и инфраструктура для отдыха, мемориалы, игровые площадки, временные павильоны общественного питания, киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и бытового обслуживания населения, общественные туалеты, площадки для выгула собак, стоянки легковых автомобилей, в том числе встроенные, пристроенные, многоэтажные подземные и надземные, диспетчерский пункт электротранспорта, объекты спорта открытого типа для проведения физкультурных и спортивных мероприятий




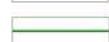


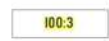
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

 красные линии

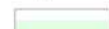
**ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

 земельные участки, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства

 земельные участки, границы которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства

 условный номер существующих земельных участков на плане

**ВИДЫ ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ**

 муниципальная собственность

 собственность

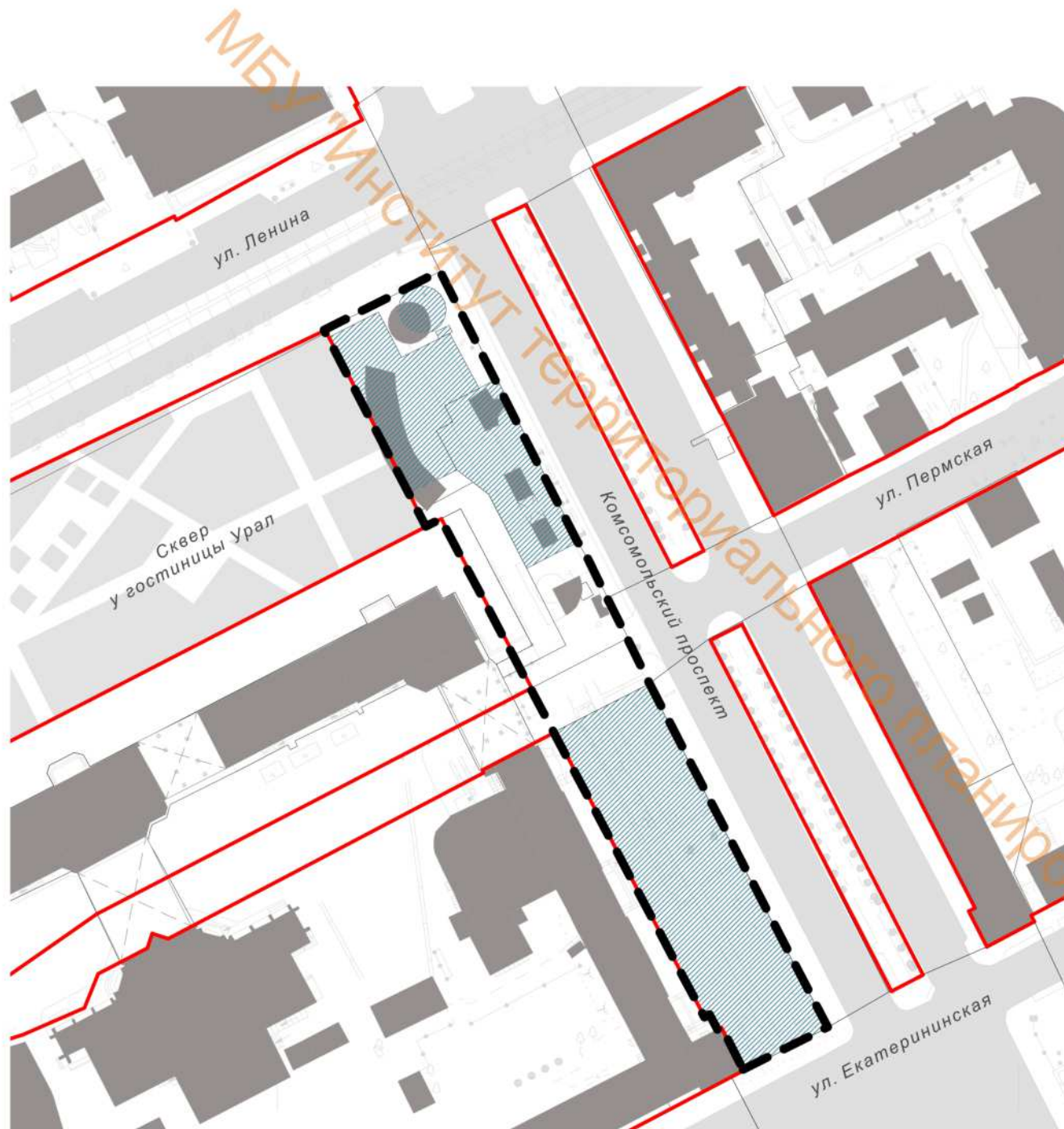
 постоянное (бессрочное) пользование

 аренда

 сведения о регистрации прав отсутствуют

Условные номера земельных участков в соответствии с планом фактического землепользования	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Землепользователь (правообладатель)	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь, (кв.м)
1	2	3	4	5	6	7
000:82158	59:01:0000000:82158	Пермский край, г. Пермь, ул. Ленина, от пр. Комсомольский до ул. Куйбышева	Муниципальное образование город Пермь/Муниципальное казенное учреждение "Пермблагостройство"	Собственности/Постоянное (бессрочное) пользование	Для размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	9310
000:84845	59:01:0000000:84845	Пермский край, г. Пермь, пр-кт Комсомольский, (пересечение пр. Комсомольский и ул. Ленина)	Муниципальное образование город Пермь/Муниципальное казенное учреждение "Пермблагостройство"	Собственности/Постоянное (бессрочное) пользование	Территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	1955
000:84848	59:01:0000000:84848	Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Екатерининская (от пр. Комсомольский до ул. Куйбышева)	Муниципальное образование город Пермь/Муниципальное казенное учреждение "Пермблагостройство"	Собственности/Постоянное (бессрочное) пользование	Территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	6189
000:84933	59:01:0000000:84933	Пермский край, г. Пермь, Комсомольский пр-кт (от ул. Пермская до ул. Ленина)	Муниципальное образование город Пермь/Муниципальное казенное учреждение "Пермблагостройство"	Собственности/Постоянное (бессрочное) пользование	Территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	2018
000:84950	59:01:0000000:84950	Пермский край, г. Пермь, Комсомольский пр-кт, пересечение пр. Комсомольский и ул. Пермская	Муниципальное образование город Пермь/Муниципальное казенное учреждение "Пермблагостройство"	Собственности/Постоянное (бессрочное) пользование	Территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	1588
000:84952	59:01:0000000:84952	Пермский край, г. Пермь, Комсомольский пр-кт, пл. Октябрьская	Муниципальное образование город Пермь/Муниципальное казенное учреждение "Пермблагостройство"	Собственности/Постоянное (бессрочное) пользование	Территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	15606
000:85561	59:01:0000000:85561	Пермский край, г. Пермь, Комсомольский пр-кт (от ул. Пермская до ул. Екатерининская)	Муниципальное образование город Пермь/Муниципальное казенное учреждение "Пермблагостройство"	Собственности/Постоянное (бессрочное) пользование	Территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	2078
000:92532	59:01:0000000:92532	Пермский край, г. Пермь	Муниципальное образование город Пермь/Муниципальное казенное учреждение "Пермблагостройство"	Собственности/Постоянное (бессрочное) пользование	Земельные участки (территории) общего пользования	1872
000:92539	59:01:0000000:92539	Пермский край, г. Пермь	Муниципальное образование город Пермь/Муниципальное казенное учреждение "Пермблагостройство"	Собственности/Постоянное (бессрочное) пользование	Земельные участки (территории) общего пользования	319
090:1045	59:01:4410090:1045	Пермский край, г. Пермь, Ленинский р-н, ул. Ленина	Общество с ограниченной ответственностью "ГРАН", ИНН: 5902195011	Собственность	административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации	977
090:1047	59:01:4410090:1047	Пермский край, г. Пермь, ул. Ленина	Муниципальное образование город Пермь	Собственность	Земельные участки (территории) общего пользования	238

Условные номера земельных участков в соответствии с планом фактического землепользования	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Землепользователь (правообладатель)	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь, (кв.м)
1	2	3	4	5	6	7
090:1048	59:01:4410090:1048	Пермский край, г. Пермь, р-н Ленинский, ул. Ленина	Общество с ограниченной ответственностью "Пермтурист", ИНН: 5902055832/Азизов Юсиф Рагиф Оглы	Собственность/Аренда (в том числе, субаренда)	основной вид разрешенного использования - административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации, вспомогательный вид - хранение автотранспорта (2.7.1)	3506
090:1049	59:01:4410090:1049	Пермский край, г. Пермь, р-н Ленинский, пр-кт Комсомольский	Мамаева Наталья Михайловна; Открытое акционерное общество "Отель Прикамье", ИНН: 5902183070; Михейчева Людмила Александровна; Общество с ограниченной ответственностью "С-Сервис", ИНН: 5902107946	Долевая собственность	гостиничное обслуживание (4.7)	2065
090:1050	59:01:4410090:1050	Пермский край, г. Пермь, р-н Ленинский, пр-кт Комсомольский	Муниципальное образование город Пермь	Собственность	Земельные участки (территории) общего пользования	2911
090:12	59:01:4410090:12	Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, пр-кт Комсомольский, 25	Муниципальное образование город Пермь	Собственность	Здание торгового комплекса, киоск, навес	858
090:18	59:01:4410090:18	край Пермский, г. Пермь, р-н Ленинский, с восточной стороны гостиницы "Урал" по ул. Ленина, 58 в квартале № 90	Данные о правообладателе отсутствуют	Сведения о регистрации прав отсутствуют	под установку киосков по реализации проездных документов и периодических печатных изданий	13
090:19	59:01:4410090:19	Пермский край, г. Пермь, Ленинский р-н, пр-кт Комсомольский, 23	Михейчева Людмила Александровна/Еговцев Василий Васильевич	Собственность/Аренда (в том числе, субаренда)	магазины, торговые комплексы	973
090:22	59:01:4410090:22	край Пермский, г. Пермь, р-н Ленинский, ул. Ленина, 58, участок № 1	Муниципальное образование город Пермь/Муниципальное казенное учреждение "Пермблагоустройство"	Собственность/Постоянное (бессрочное) пользование	Сквер перед гостиницей "Урал"	11581.63
090:29	59:01:4410090:29	край Пермский, г. Пермь, р-н Ленинский, пр-кт Комсомольский, 25а	Муниципальное образование город Пермь	Собственность	Под 1-этажное здание торгового комплекса (лит. А)	128
090:33	59:01:4410090:33	Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, Комсомольский проспект, 27	Муниципальное образование город Пермь	Собственность	Магазины, торговые комплексы	8
090:5	59:01:4410090:5	Пермский край, город Пермь, Ленинский район, ул. Екатерининская, 96	Данные о правообладателе отсутствуют	Долевая собственность	Здание(я) жилое	2431
090:8	59:01:4410090:8	Пермский край, г. Пермь, р-н Ленинский, пр-кт Комсомольский, 27	Мамаева Наталья Михайловна	Аренда (в том числе, субаренда)	развлекательные мероприятия, объекты культурно-досуговой деятельности	1840
090:905	59:01:4410090:905	Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Ленина	Общество с ограниченной ответственностью "ПЕРМТУРИСТ", ИНН: 5902055832	Собственность	Стоянки легковых автомобилей на открытых площадках	1701
090:906	59:01:4410090:906	Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Ленина, 58	Общество с ограниченной ответственностью "ПЕРМТУРИСТ", ИНН: 5902055832; Азизов Юсиф Рагиф Оглы	Долевая собственность	Гостиницы, гостевые дома	4980



Рассматриваемая территория расположена в центрально-планировочном районе города Перми, ограничена улицей Ленина, Комсомольским проспектом и территорией гостниц "Урал" и "Прикамье"

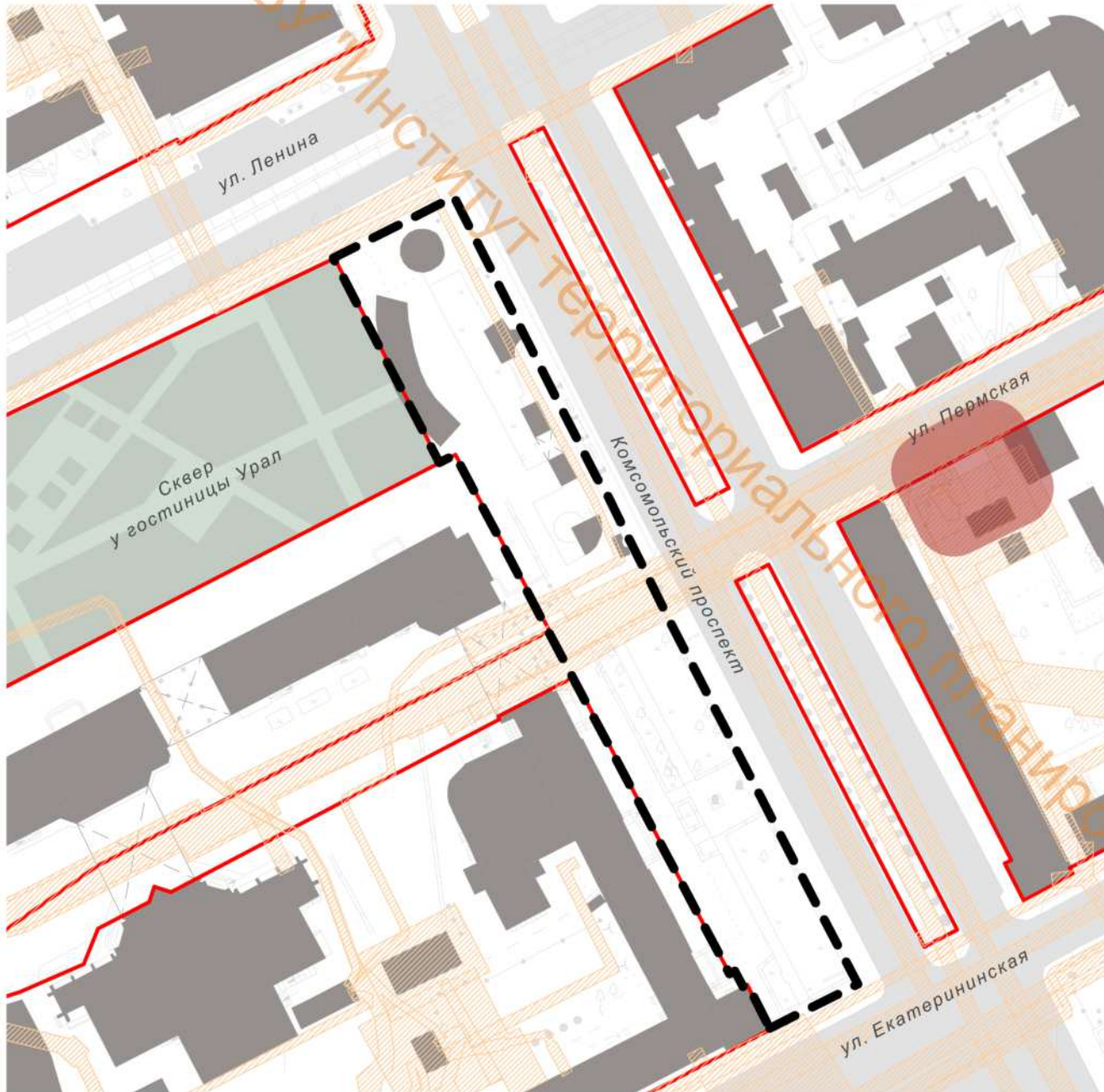
На территории расположены нестационарные торговые объекты, обслуживающие проходы и проезды, скульптурная композиция "Пермяк-Солёные уши"

Структуру улично-дорожной сети в районе планирования и в зоне влияния образуют следующие улицы:

- улицы районные- Ленина, Комсомольский проспект;
- улицы квартальные, обеспечивающие доступ к земельным участкам - Пермская, Екатерининская



- рассматриваемая территория
- ▨ границы рассматриваемых земельных участков
- улицы
- ▭ земельные участки
- утвержденные красные линии

# ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ








## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

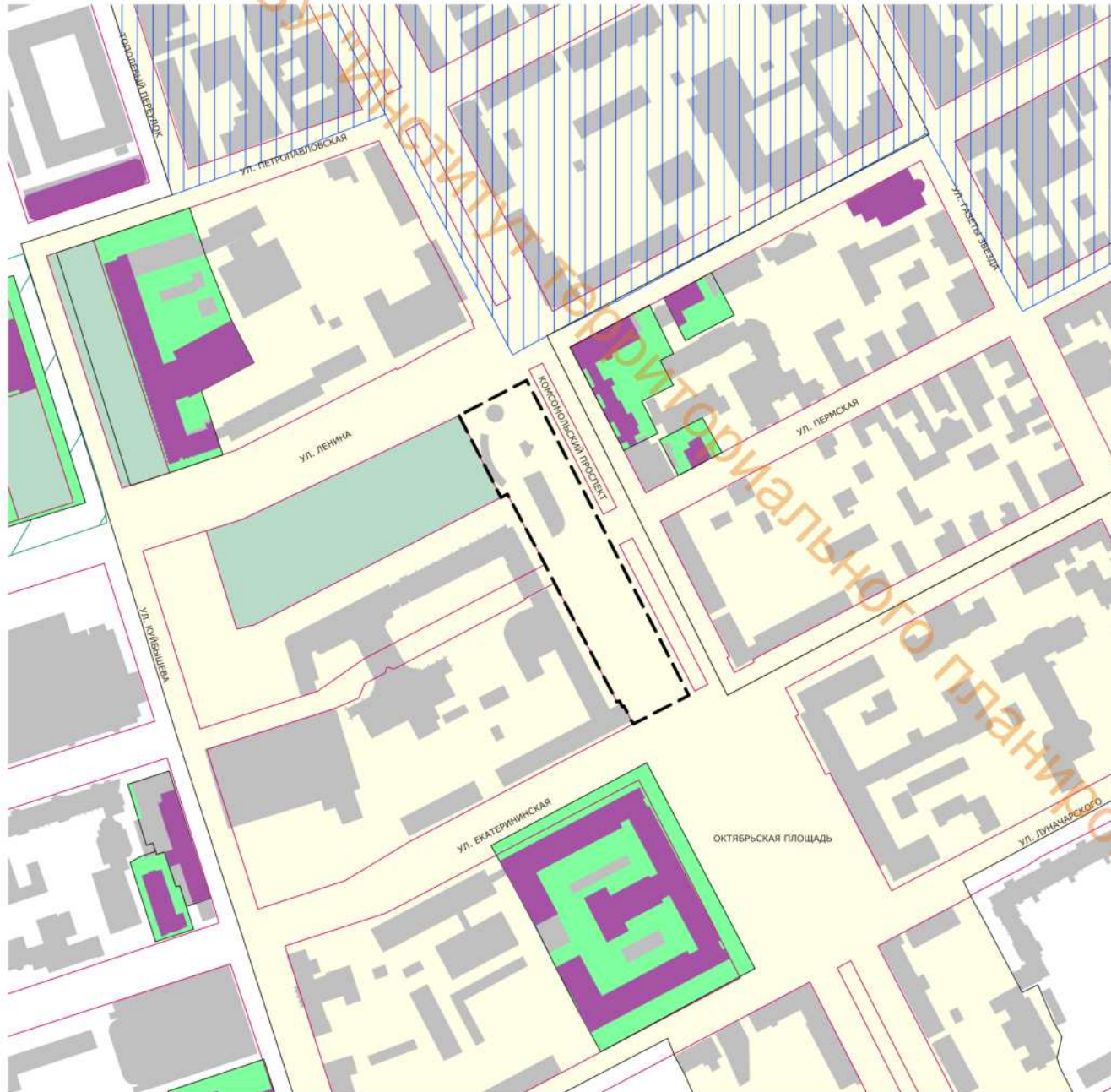
Границы зон с особыми условиями использования территории и иные зоны с установленными ограничениями

-  санитарно-защитные зоны нормативные
-  охранные зоны инженерных коммуникаций

## Прочие позиции

-  граница проектирования
-  наименование улиц
-  здания и сооружения
-  территории общего пользования
-  красные линии





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- объекты культурного наследия
- территории объектов культурного наследия памятника
- территории объектов культурного наследия (достопримечательных мест)
- территории объектов археологического наследия
- Прочие позиции**
- граница проектирования
- ул. ЛЕНИНА  
наименование улиц
- здания и сооружения
- территории общего пользования
- красные линии

МБУ ИТП

Оригинального планирования" г. Пермь



1 Сквер у гостиницы Урал



2 Отель "Урал"



3 Скульптурная композиция "Пермяк-Солёные уши"



4 Бульвар Комсомольского проспекта



5 Торговый центр ЦУМ



6 Российская Академия живописи, ваяния и зодчества



7 Отель Прикамье



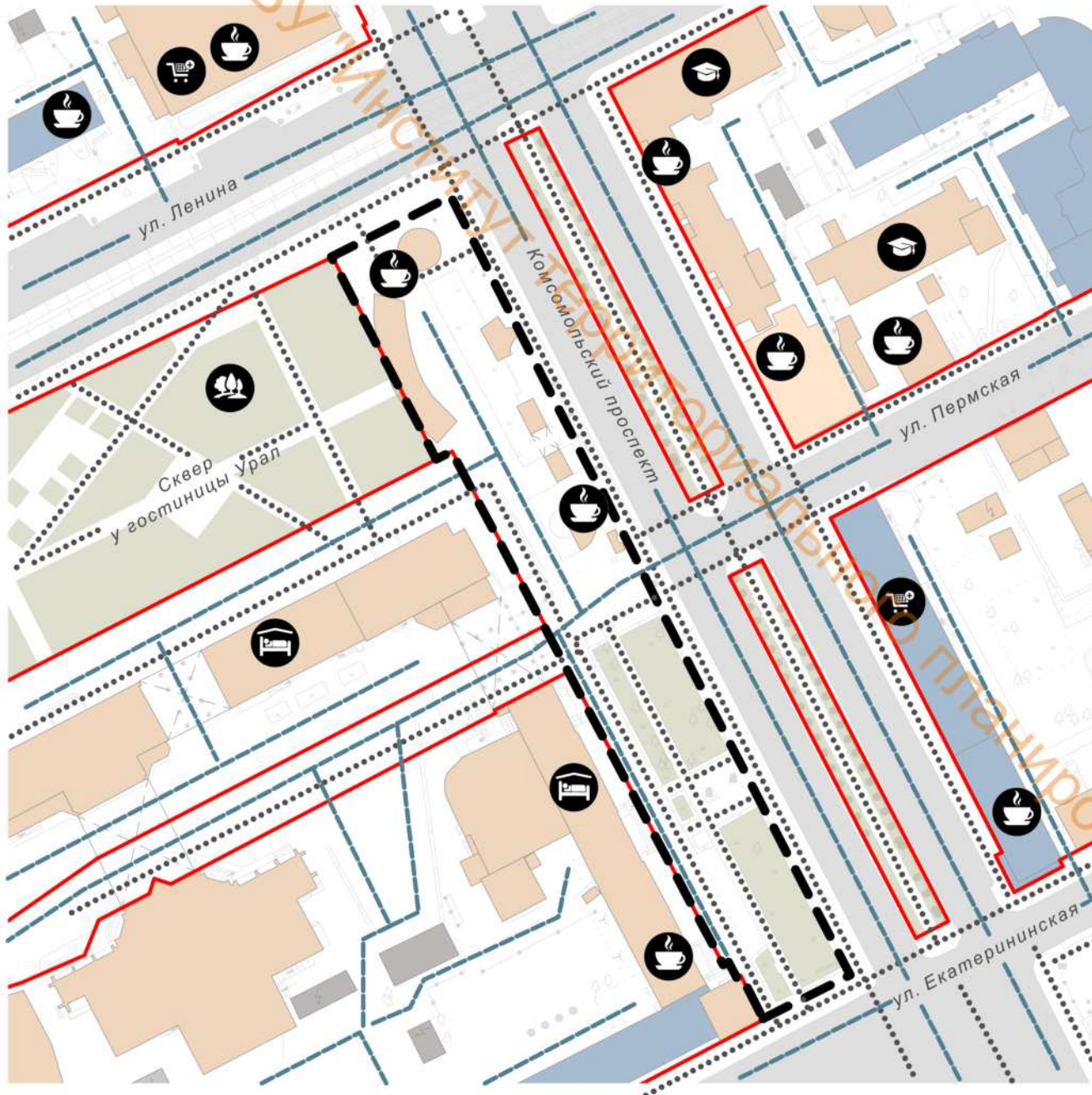
8 Любимов, бизнес-центр



9 Лепсом, торгово-офисный центр






10 Пермский государственный гуманитарно-педагогический университет



-  Образование
-  Питание
-  Торговля
-  Гостиницы
-  Рекреационная зона

-  рассматриваемая территория
-  линии пешеходного движения
-  линии транспортного движения
-  утвержденные красные линии

### НАЗНАЧЕНИЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

-  жилые здания
-  торгово-административные здания
-  хозяйственные сооружения

# КАРТОГРАММА СУТОЧНЫХ ИНТЕНСИВНОСТЕЙ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТНЫХ ПОТОКОВ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТРАНСПОРТА

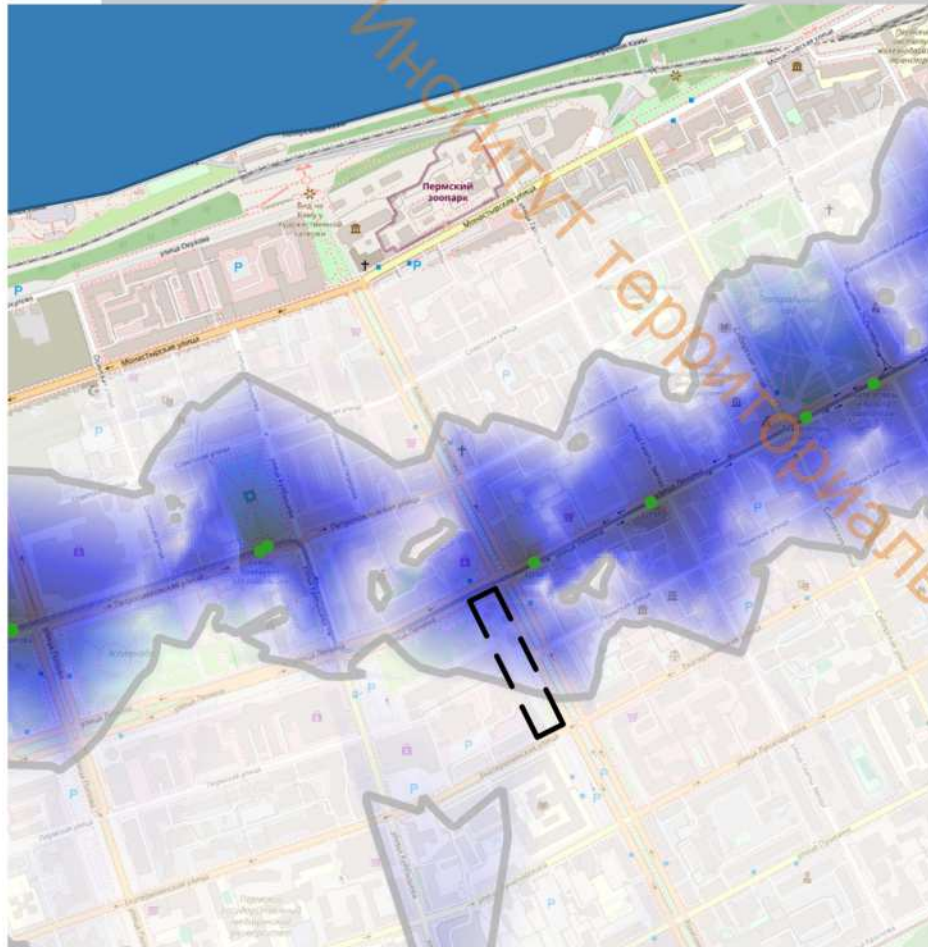
Утро. Час-пик



Вечер. Час-пик

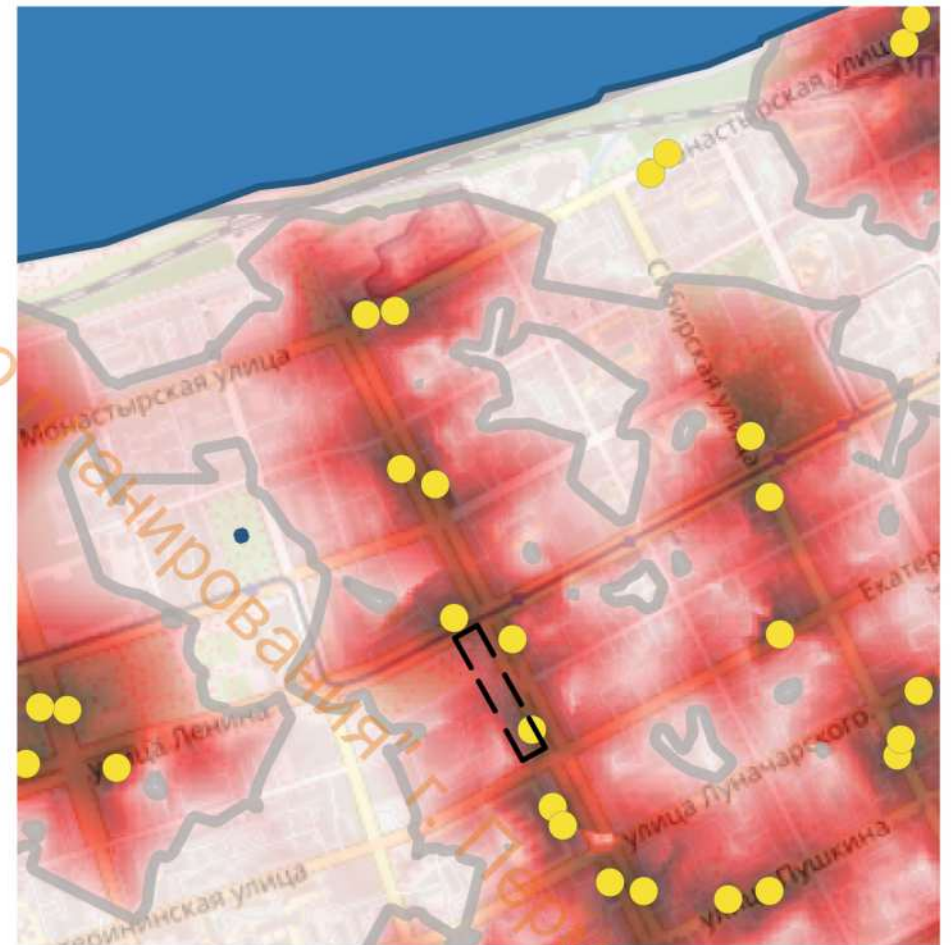


При обследовании оптимальной загрузки дороги и планировании стадийных мероприятий рассматривают картограмму интенсивности движения транспортных средств. Интенсивность - количество транспортных средств, прошедших через заданное поперечное сечение дороги за определённый период времени



АНАЛИЗ ПЕШЕХОДНОЙ ДОСТУПНОСТИ  
ОСТАНОВОК ТРАМВАЯ

АНАЛИЗ ПЕШЕХОДНОЙ ДОСТУПНОСТИ  
ОСТАНОВОК АВТОБУСА



## ВИДЫ УЛИЦ ПО НАЗНАЧЕНИЮ



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Виды улиц по назначению



Прочие позиции

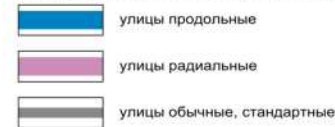


## ВИДЫ УЛИЦ ПО РАСПОЛОЖЕНИЮ



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Виды улиц по назначению общественных пространств



Прочие позиции





## ЛИНИИ ДВИЖЕНИЯ ПЕШЕХОДОВ И ВЕЛОСИПЕДИСТОВ







УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Линии движения пешеходов и велосипедистов в улично-дорожной сети

-  линии движения пешеходов и главные линии велосипедного движения
-  линии движения пешеходов и второстепенные линии велосипедного движения
-  линии движения пешеходов и остальные линии велосипедного движения

Прочие позиции

-  граница проектирования
-  ул. Ленина наименование улиц
-  здания и сооружения
-  территории общего пользования

## РАЗМЕЩЕНИЕ ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ







УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Размещение парковочных мест в профиле улично-дорожной сети

-  ограничено
-  разрешено

Прочие позиции

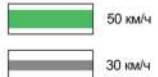
-  граница проектирования
-  ул. Ленина наименование улиц
-  здания и сооружения
-  территории общего пользования

## ОРГАНИЗАЦИЯ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Улицы и дороги с предельно допустимой скоростью движения



Организация движения транспорта



Прочие позиции

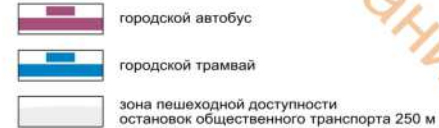


## ГОРОДСКОЙ ОБЩЕСТВЕННЫЙ ТРАНСПОРТ

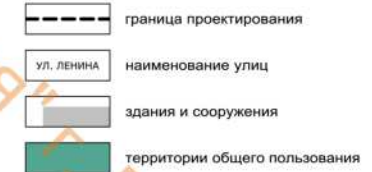


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Линии движения и остановки общественного транспорта

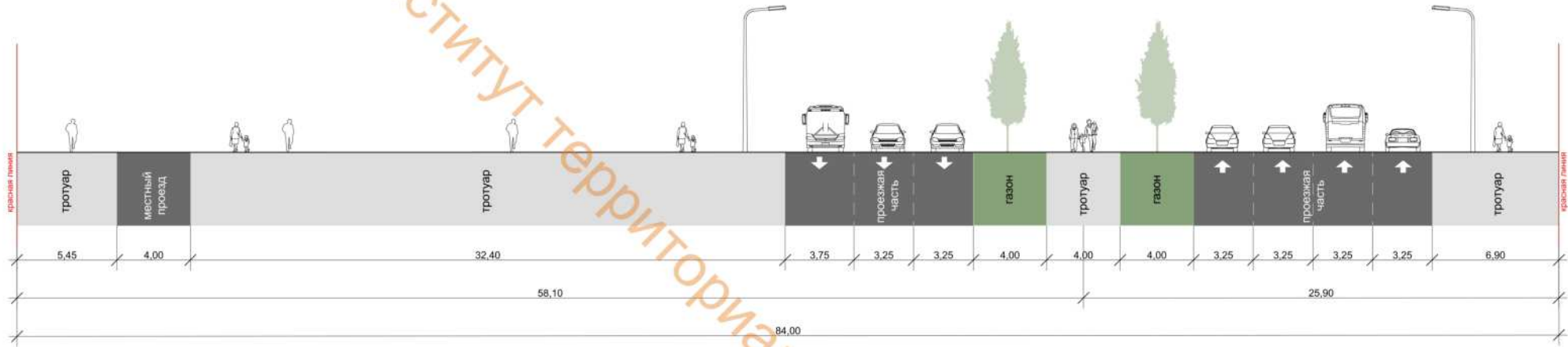


Прочие позиции

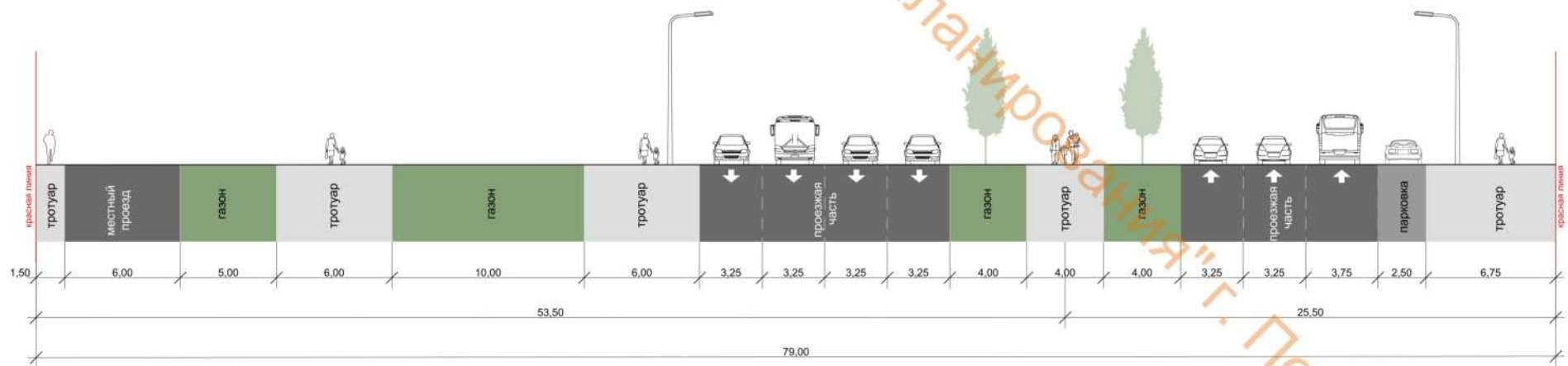




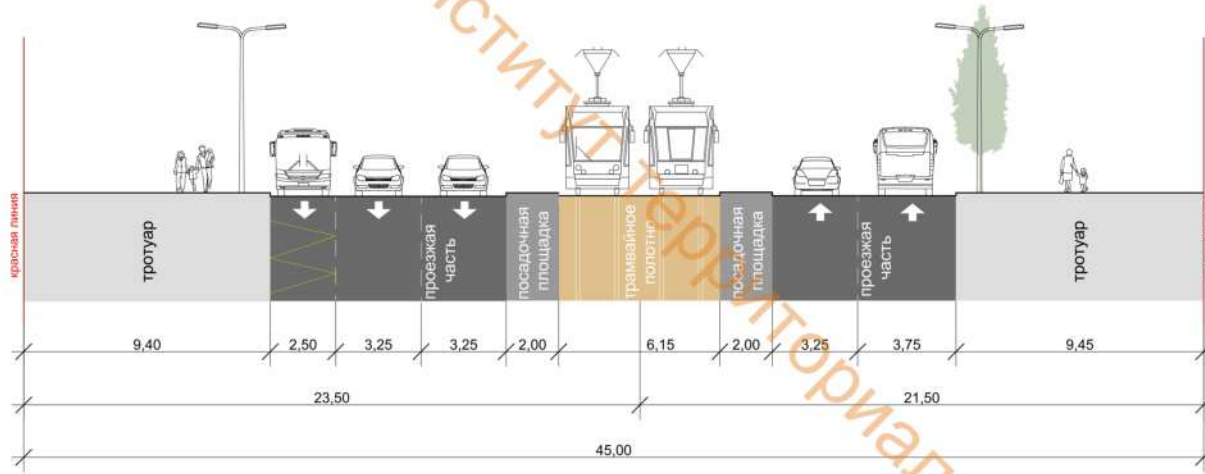
**ПРОФИЛЬ 1-1**  
**КОМСОМОЛЬСКИЙ ПРОСПЕКТ**  
 на участке от ул. Ленина до ул. Пермская



**ПРОФИЛЬ 2-2**  
**КОМСОМОЛЬСКИЙ ПРОСПЕКТ**  
 на участке от ул. Пермская до ул. Екатеринбургская



ПРОФИЛЬ 3-3  
УЛИЦА ЛЕНИНА



ПРОФИЛЬ 4-4  
УЛИЦА ПЕРМСКАЯ

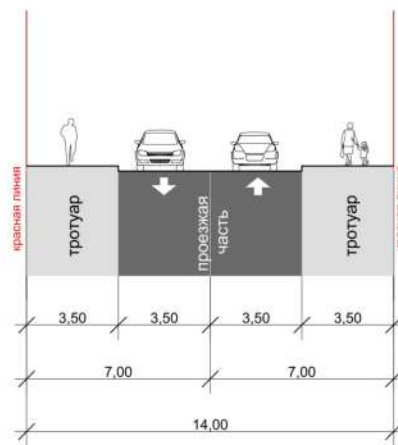
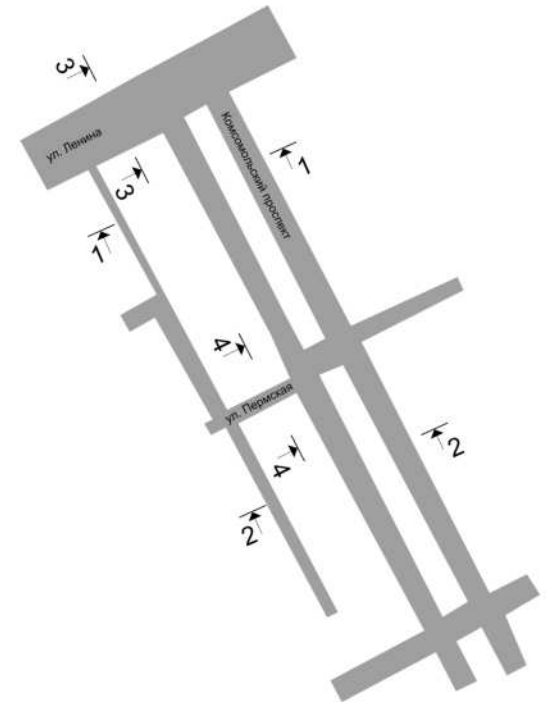


Схема расположения профилей улиц





В 1964 году по адресу: Комсомольский проспект, 27 построена гостиница «Прикамье». Архитекторы Л.Г. Иванов и Ф.Б. Вишев. Отель «Прикамье» - это гостиница «три звезды», расположенная в культурно-деловом и историческом центре города Перми, на пересечении главных улиц города

Напротив ЦУМа раньше стояли двухэтажные дома, на их месте в 1983 году выросла современная гостиница «Урал» (угол Комсомольского пр. и ул. Ленина, 58). Восьмизэтажное здание стало первой очередью гостиницы, которая в последующие годы застраивалась уже вдоль улицы Ленина

Проект гостиничного комплекса создавался коллективными усилиями архитекторов и художников. Таким образом, в авторском коллективе три представителя «цеха» архитекторов А.М. Старков, А.А. Метелев и В.С. Тарасенко (все они были представителями 2-й архитектурно-проектной мастерской института «Пермгражданпроект») и два художника Р.Б. Исмагилов и М.Г. Павлюкевич. Хорошо поработали на этом объекте строители треста №14, сделавшие гостиницу нарядной как изнутри, так и снаружи. Фасад здания облицован плитками мрамора. Использован уральский камень и в украшениях помещений

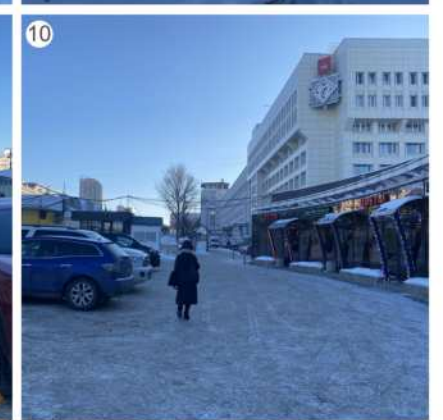
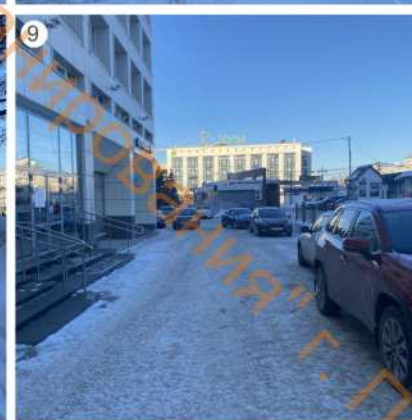
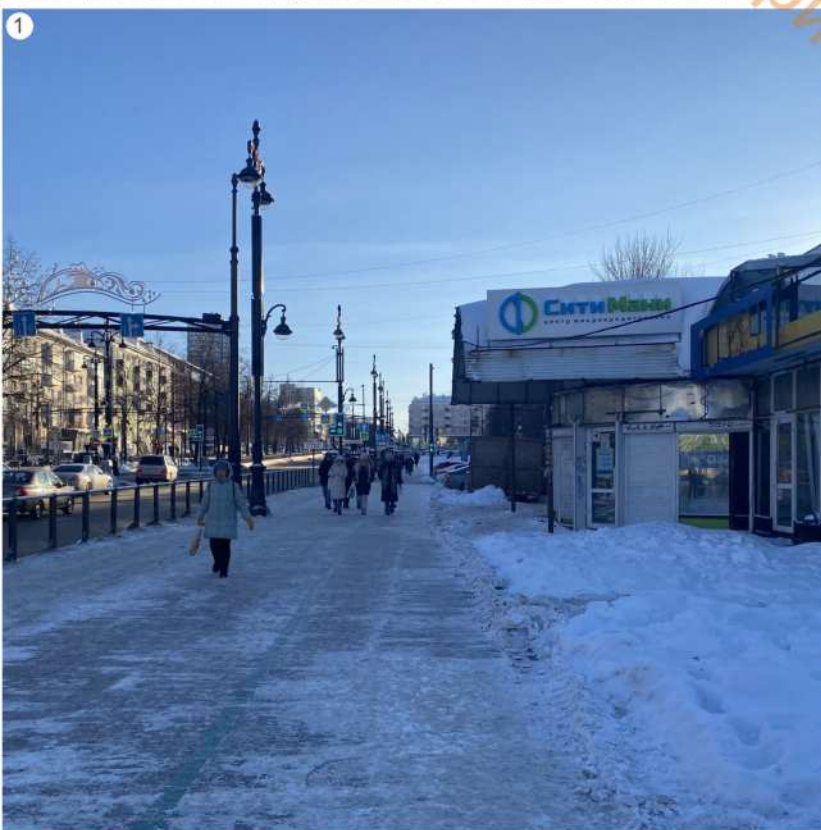
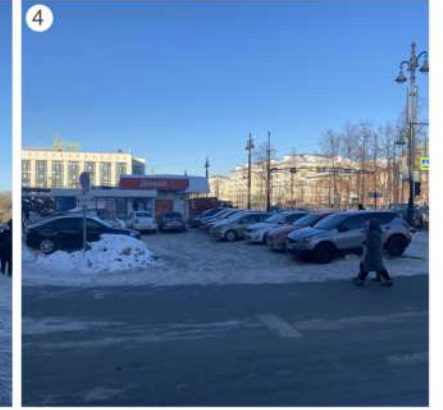
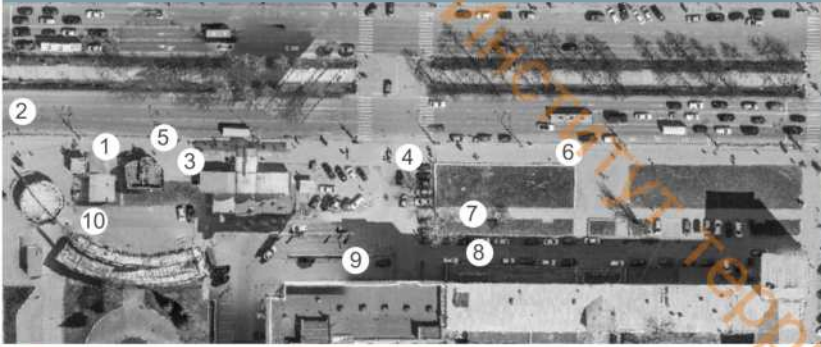
С вводом этой гостиницы значительно повысилась возможность приёма туристов в Перми. Гостинице «Урал» был присвоен сертификат соответствия международного уровня трёх звезд. Это первая крупная пермская гостиница, удостоенная такой высокой оценки. Ввод гостиницы «Урал» как бы поставил точку в развитии бывшей Кунгурской улицы губернской Перми

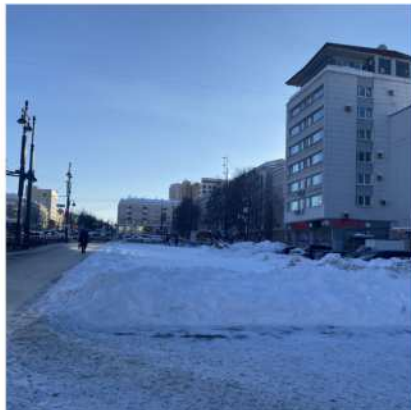


1 апреля 2006 года у дома 27 по Комсомольскому проспекту появилась необычная скульптура из двух частей. Старинный аппарат фигуры фотографа направлен на постамент высотой около двух метров с круглой рамкой с большими ушами, в которую можно поместить лицо и сделать памятный снимок. Считается, что памятник «Пермяк солёные уши» ныне самая известная достопримечательность города. Он чаще других встречается на открытках и магнитиках с видами Перми.

«Пермяк солёные уши» — традиционное прозвище жителей пермских земель, одна из основ региональной идентичности жителей края. По легенде, связано с распространённым в крае промыслом солеварения. Считается, что прозвище получили работники, таскавшие на плечах мешки соли, отчего их уши пропитывались солью, увеличивались и краснели. Одна из народных форм присказки, имеющая двухсложный стихотворный размер хорей, звучит «Пермяки — солёны уши».

Схема фотофиксации





Реконструкция Комсомольского проспекта началась в 2019 году. Работы на части участков уже завершены. Рассматриваемая территория непосредственно примыкает к благоустроенному участку проспекта и не отвечает направлениям развития пространства

- низкое качество благоустройства;
- отсутствие четкого разграничения линий пешеходного и транспортного движения;
- отсутствие доступности территории для маломобильных групп населения;
- наличие неиспользуемых и неорганизованных территорий;
- небрежный вид нестационарных торговых объектов, не сочетание с объектами исторической застройки;
- отсутствие единой идеи в материалах, схемах раскладки тротуарной плитки;
- отсутствие стилистического единства малых архитектурных форм;
- недостаток ландшафтного освещения;
- отсутствие непрерывного пешеходного движения по скверу в направлении гостиницы Урал;
- хаотичные парковки;
- подпорные стенки частично разрушены;
- низкое качество озеленения



На территории присутствует городская достопримечательность-скульптурная композиция "Пермяк-Солёные уши", которая привлекает посетителей, но внешнее окружение обладает низкими визуальными характеристиками: ветхие подпорные стенки, неровные плиты покрытия, отсутствие ландшафтного освещения и организованных мест отдыха. Исходя из этого, активность территории, сводится к минимуму. Основные посетители пространства-транзитные пешеходы

Преобразование пространства повысит качество городской среды, визуально дополнит ремонт Комсомольского проспекта, реализует ресурс территории, предназначенной для тихого кратковременного отдыха, создаст гостеприимное место

### Задачи:

- повышение качества и привлекательности городской среды;
- визуальное обогащение пространства;
- восстановление культурного кода территории;
- создание нового социально значимого центра притяжения;
- повышение экологического комфорта для жизни в городе

### Мероприятия:

- преобразование планировочных решений, обеспечивающее высокое качество уличного пространства;
- создание организованных мест отдыха;
- организация доступной среды для всех групп населения;
- сохранение и дополнение существующего озеленения;
- наполнение малыми архитектурными формами;
- освещение общественного пространства

**РЕЗУЛЬТАТЫ ОПРОСА ПО ТЕМЕ «БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИИ КОМСОМОЛЬСКОГО ПРОСПЕКТА ПЕРЕД ОТЕЛЕМ «ПРИКАМЬЕ»**



"Большая просьба убрать ларьки "Быстроденьги" и прочие неприглядные ларьки с территории перед Цумом и Уралом!"

"Больше зелени, можно деревья, меньше столиков. Удобные скамьи. Освещение. Навесы, которые защитят от дождя и солнечных лучей. Мусорки чтобы были."

"Никаких навесов не должно быть. Восстановите советский исторический облик. Это будет лучшее решение."

"Видится объединение территорий перед гостиницами Урал и Прикамье, чтобы был общий сквер. И высадка деревьев, их маловато."

"Применить современное озеленение т.к. это лицо города, следовать современным тенденциям, выбирать только проверенный и качественный посадочный материал и крупномеры."

"Всё отлично, если сделается"

"Добавить урны для мусора"

"Создать хотя бы одну инсталляцию современного дизайна."

"Лучше бы сделать модульно-многофункциональные МАФ, где летом можно укрыться от зноя и дождя, а зимой можно было бы укрыться от ветра для разговора, срочного поиска информации в сети или просто пожилым людям перевести дух на лавочке, любуясь благоустроенной территорией."

**Какие скамейки следует установить?**

▶ Одиночные	214
▶ Сгруппированные	290
▶ Скамейки со столиками	269

**Какие зоны следует обустроить?**

▶ Студенческие места с Wi-Fi зонами	541
▶ Кулуарные места	361

**Какие цветники следует использовать?**

▶ Одиночные модульные вазоны с заполнением многолетними цветами	176
▶ Сгруппированные модульные вазоны с заполнением многолетними цветами	431
▶ Классическая клумба	166

**Какие малые архитектурные формы (МАФ) вы хотели бы видеть?**

▶ Навесы на стойках	65
▶ Модульные МАФ	202
▶ Многофункциональный МАФ (навес, скамья, цветник)	506





**ПРИНЦИПЫ ОРГАНИЗАЦИИ  
СОВРЕМЕННОГО ПРОСТРАНСТВА:**

**Пространство для людей**

*Кто и зачем сюда будет приходить. Запросы жителей могут быть разными: от комфортного места для работы под открытым небом до площадки для общения, прогулок и др.*

**Дерево и металл вместо гранита и мрамора**

*На смену масштабным, дорогостоящим проектам приходят рациональные, продуманные и вариативные. Возможность переставить или оперативно заменить малые архитектурные формы, постоянно изменять пространство и по-новому его организовать, еще один важный тренд, который стоит учитывать.*

**Аутентичность**

*Общественное пространство должно соответствовать архитектурному стилю, плавно вписывалось в городскую среду и отражалось самобытность территории.*

**Доступность и инклюзивность**

*Один из главных критериев комфортной городской среды - это доступность публичных пространств для маломобильных групп населения. Каждая локация должна быть продумана с точки зрения обеспечения безбарьерной среды, малые архитектурные формы - удобны для всех.*

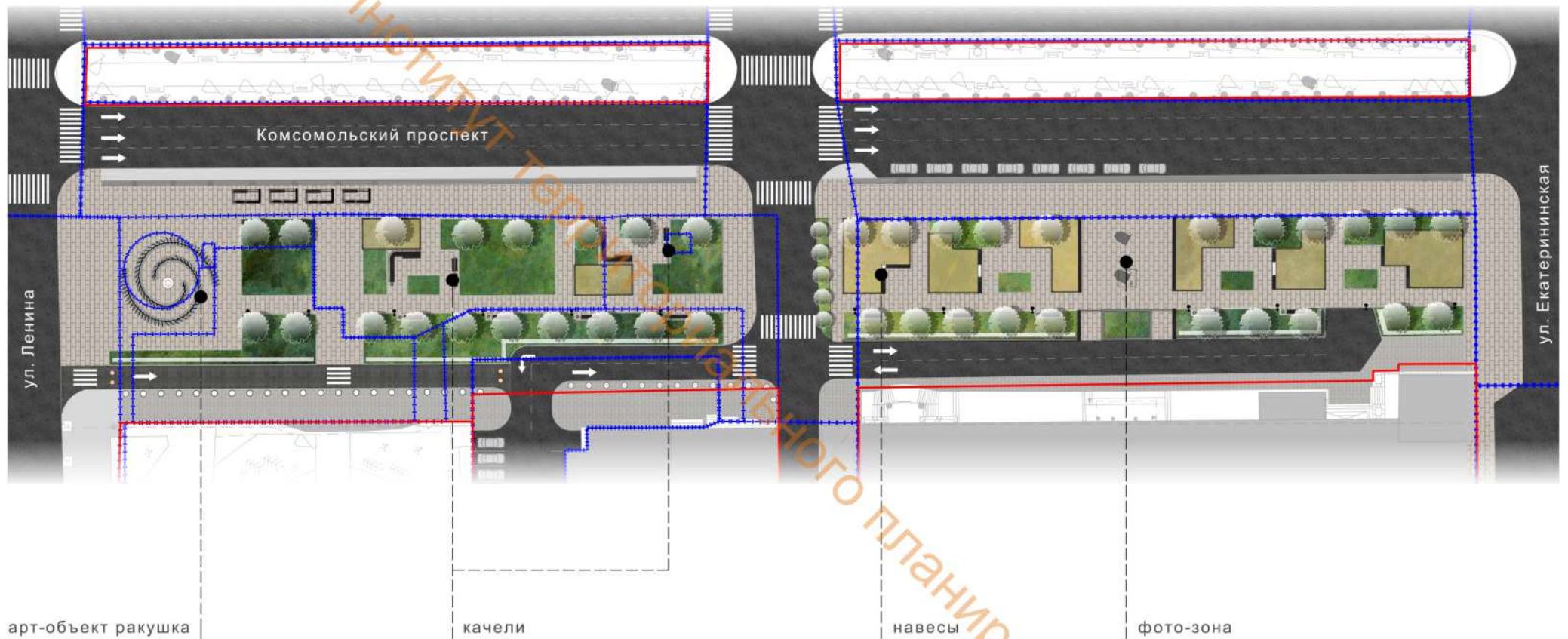
**Открытое обсуждение проекта с жителями**

*Мнение будущих посетителей объекта - основа для формирования концепции и определения функционала городского пространства.*











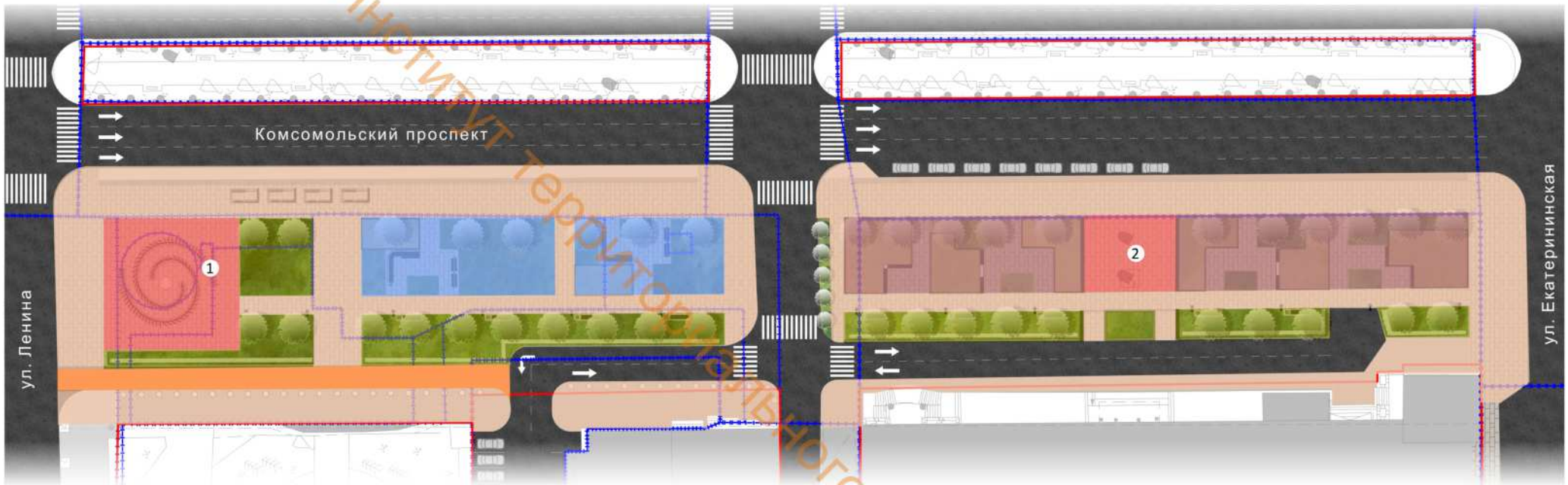
*Дорожно-тропиночная сеть места отдыха, примыкающего к улице организуется таким образом, чтобы обеспечить непрерывность пешеходных путей. При планировочном решении территории должны быть учтены существующие (сложившиеся) пешеходные линии движения. Концепция развития должна быть направлена на организацию комфортных пешеходных связей и перенаправлению транспортных потоков.*

*Сквер должен быть сформирован как линейная прогулочная зона с организацией мест для тихого отдыха. Рядовые и аллейные посадки деревьев используются для создания затененных участков, а высадка цветочных клумб создаст комфортное, уютное пространство.*



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- |   |                                |   |            |
|---|--------------------------------|---|------------|
|  | утвержденные красные линии     |  | лавочки    |
|  | границы земельных участков     |  | урны       |
|  | озеленение                     |  | делинаторы |
|  | озеленение в подпорных стенках |  | болларды   |



ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ- ТОЧКИ ПРИТЯЖЕНИЯ СКВЕРА

1 Арт-объект "Ракушка"



2 Памятник "Пермяк-солёные уши"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- транзитная зона
- транспортная транзитная зона
- объекты культуры
- зона активного отдыха
- зона тихого отдыха



МБУ "Институт территориального планирования" г. Пермь

Комсомольский проспект

ул. Ленина

ул. Екатерининская

### Формирование второстепенного проезда

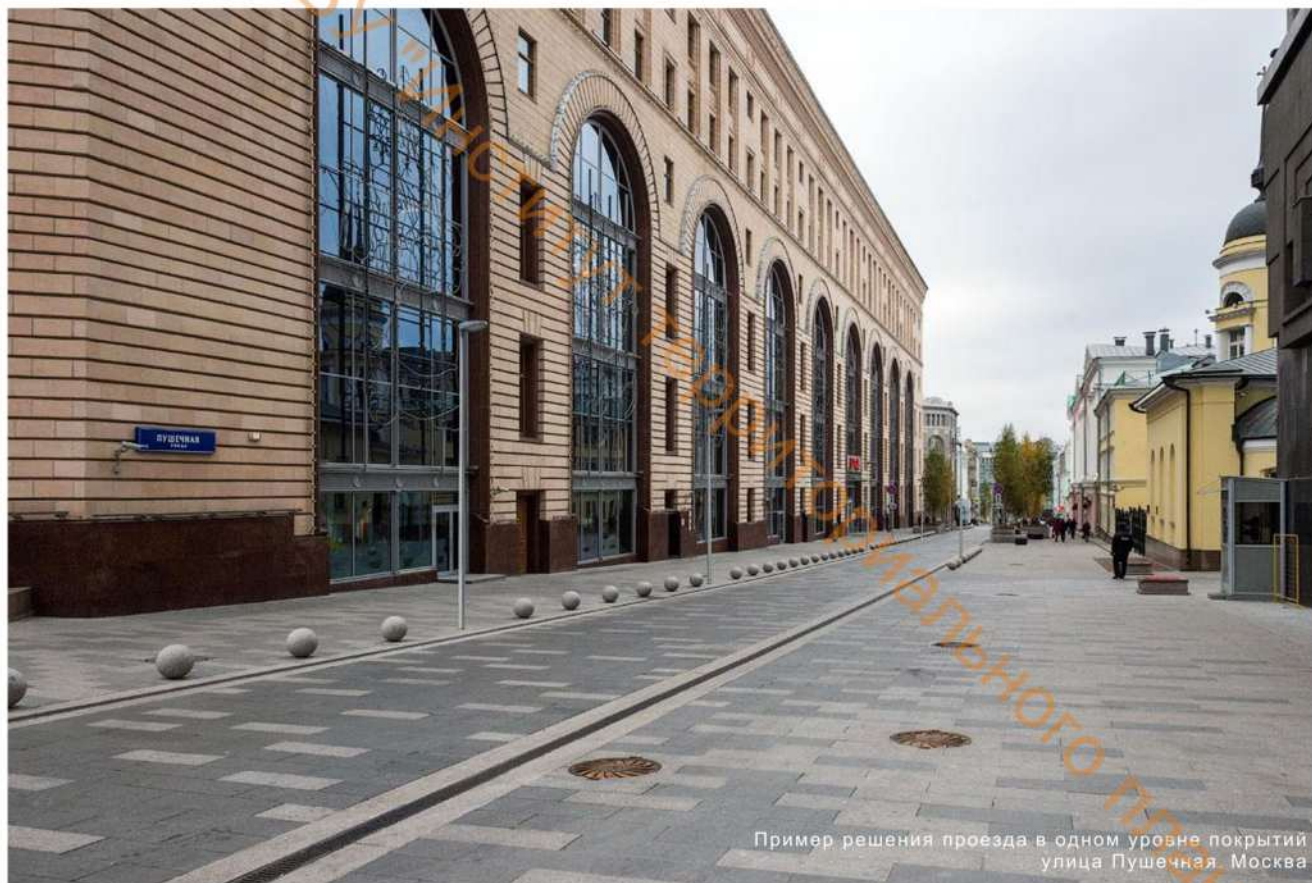
Боковой проезд по нечетной стороне Комсомольского проспекта обеспечивает доступ транспорта к гостинице «Урал» и возможность технического проезда спецтранспорта для обслуживания сквера напротив гостиницы и территории пешеходного пространства. Учитывая назначение проезда и характер прилегающего пространства на данной территории установлен приоритет движению пешеходов.

Во избежание препятствий на пути следования пешеходов, проезжую часть на участке проезда от гостиницы «Урал» до улицы Ленина предлагается организовать в одном уровне с пешеходными покрытиями. Примером такого благоустройства могут служить реконструированные улицы центральной части Москвы - Пушечная и Тверская.

Проезд на участке от гостиницы «Урал» до улицы Ленина предлагается организовать однополосным, с движением в одну сторону и ограничением движения - **только для специального транспорта.**

Для исключения движения по проезду иных транспортных средств предлагается рассмотреть возможность ограничения движения посредством установки **автоматических боллардов.** Такое решение позволит исключить использование проезда для сквозного движения автотранспорта в зоне повышенной плотности пешеходного потока и дополнительную нагрузку в функциональной зоне пересечения улицы Ленина и Комсомольского проспекта.

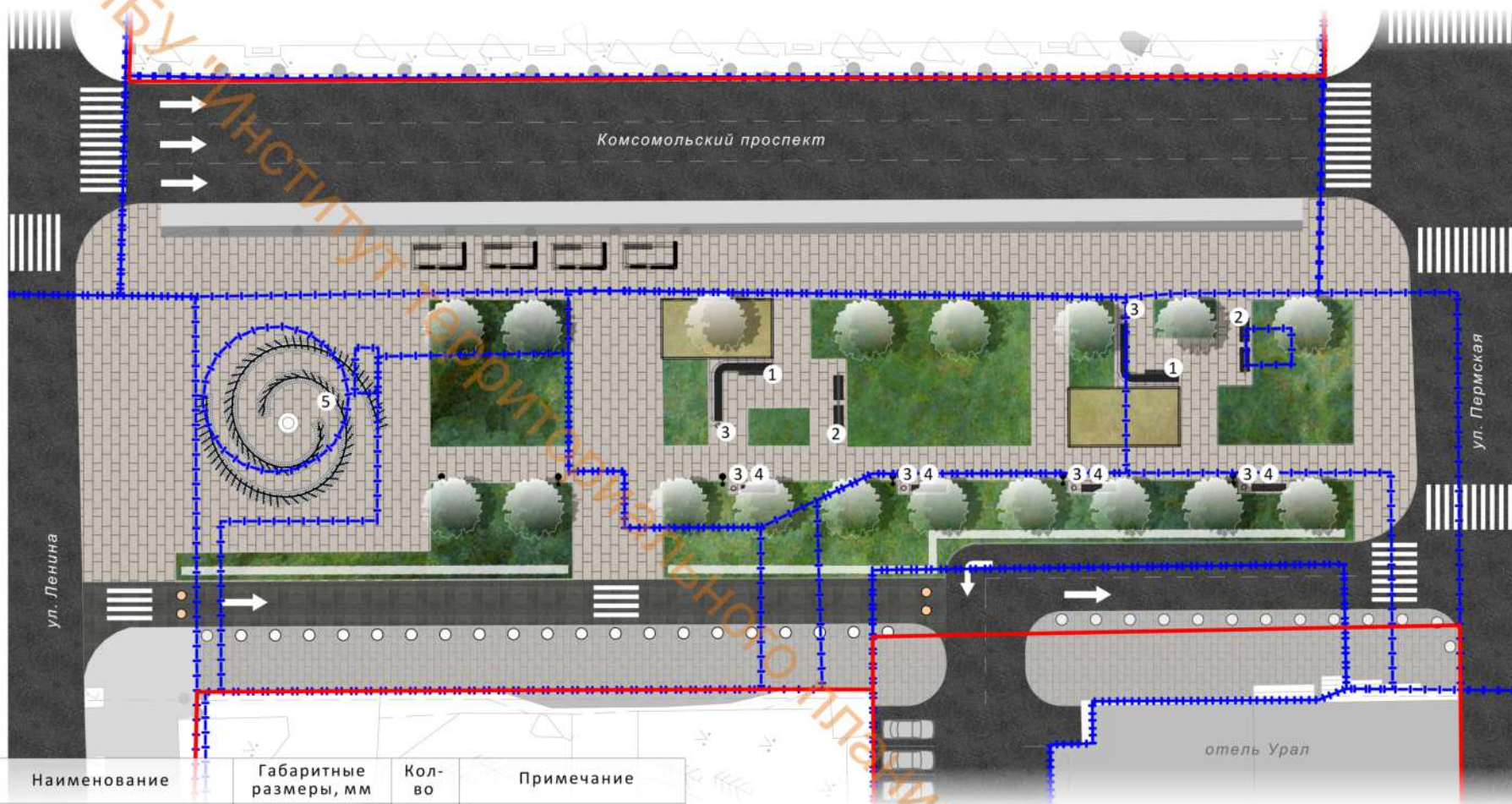
В целях обеспечения безопасности движения и разграничения транспортного и пешеходного потоков предлагается использовать вдоль проезда болларды или малые архитектурные формы, элементы мобильного озеленения.





Пример решения проезда в одном уровне покрытий улица Пушечная, Москва



# СХЕМА БЛАГОУСТРОЙСТВА. УЧАСТОК ЛЕНИНА-ПЕРМСКАЯ



№	Наименование	Габаритные размеры, мм	Кол-во	Примечание
1	Уличные диваны	Длина 5385 Ширина 5335 Высота 1300	2	Металл - порошковое полиэфирное покрытие, RAL 9005. Дерево - массив Jatoba
2	Лавочки на подвесках Артикул OSC 012930000	Длина - 3000 Ширина - 820 Высота - 3050	4	Металл - порошковое полиэфирное покрытие, RAL 9005. Дерево - массив Jatoba, покрытие маслом. По две качели расположить вместе
3	Урна Kort M Артикул KOR210	Высота-750 Диаметр-535	6	RAL 9005
4	Скамья Portiqoa Артикул PQA153r	Длина 3020 Ширина 650 Высота 770	4	Металл - порошковое полиэфирное покрытие, RAL 9005. Дерево - массив Jatoba, покрытие маслом. По две качели расположить вместе
5	Парковочный барьер- Сфера	Димаметр-500	34	

 утвержденные красные линии  
 границы земельных участков

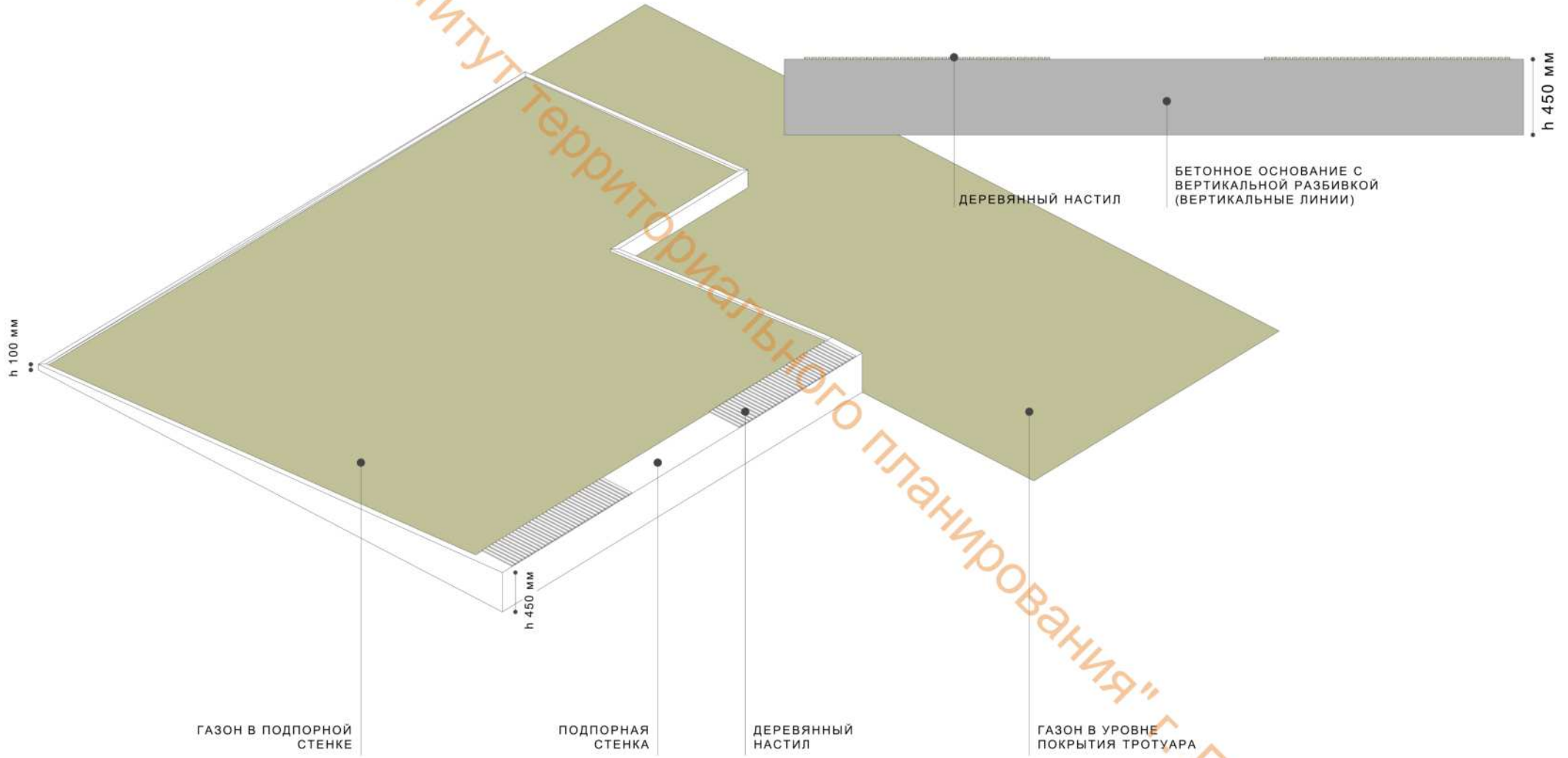
# СХЕМА БЛАГОУСТРОЙСТВА. УЧАСТОК ПЕРМСКАЯ-ЕКАТЕРИНИНСКАЯ



- утвержденные красные линии
- границы земельных участков

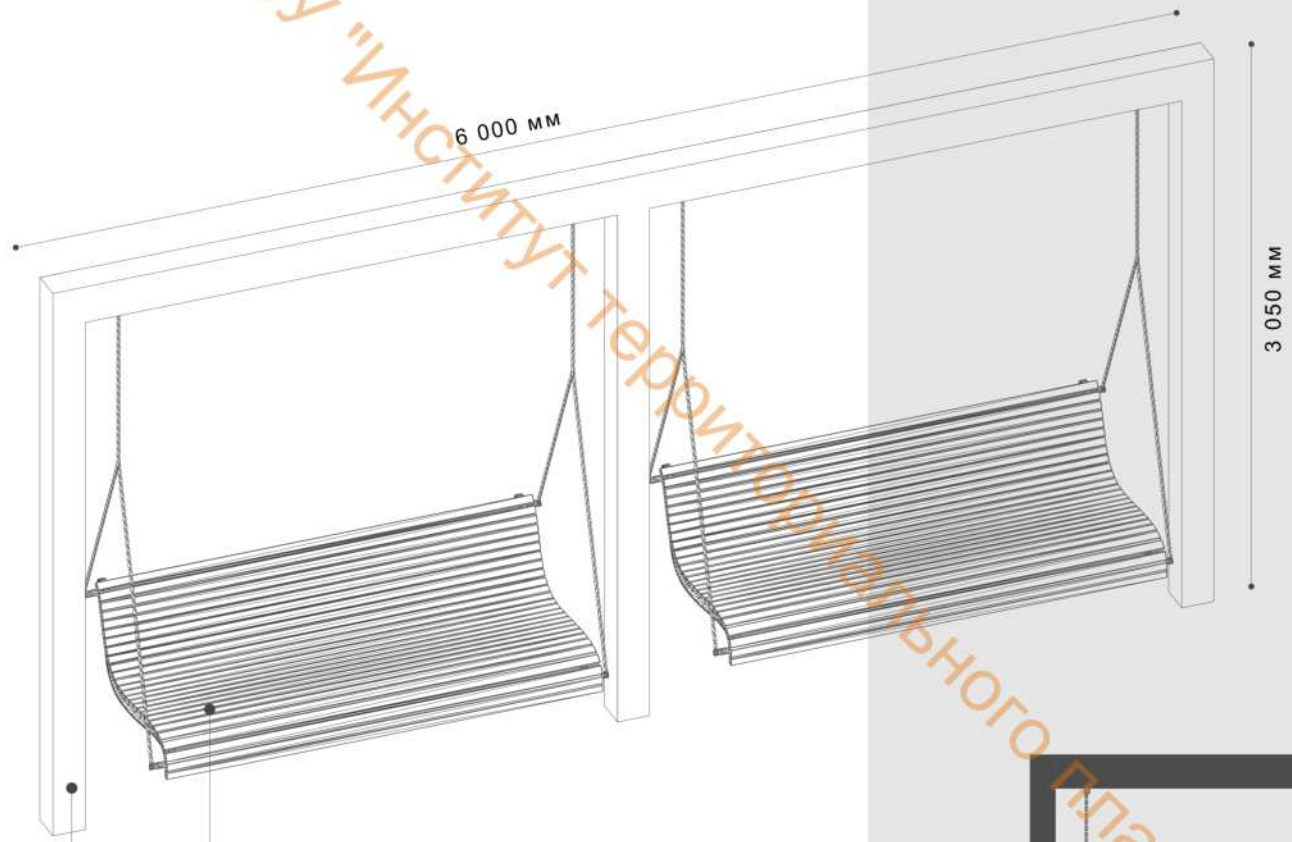
№	Наименование	Габаритные размеры, мм	Кол-во	Примечание
3	Урна Kort M Артикул KOR210	Высота-750 Диаметр-535	5	RAL 9005
4	Скамья Portiqoa Артикул PQA153r	Длина 3020 Ширина 650 Высота 770	5	Металл - порошковое полиэфирное покрытие, RAL 9005. Дерево - массив Jatoba, покрытие маслом. По две качели расположить вместе
6	Деревянный настил на подпорной стенке	уточнить в проектной документации	66,7 пог.м.	

# МЕСТА ОТДЫХА НА ПОДПОРНЫХ СТЕНКАХ. ТИПОВОЕ РЕШЕНИЕ



МБУ "Институт территориального планирования" г. Пермь

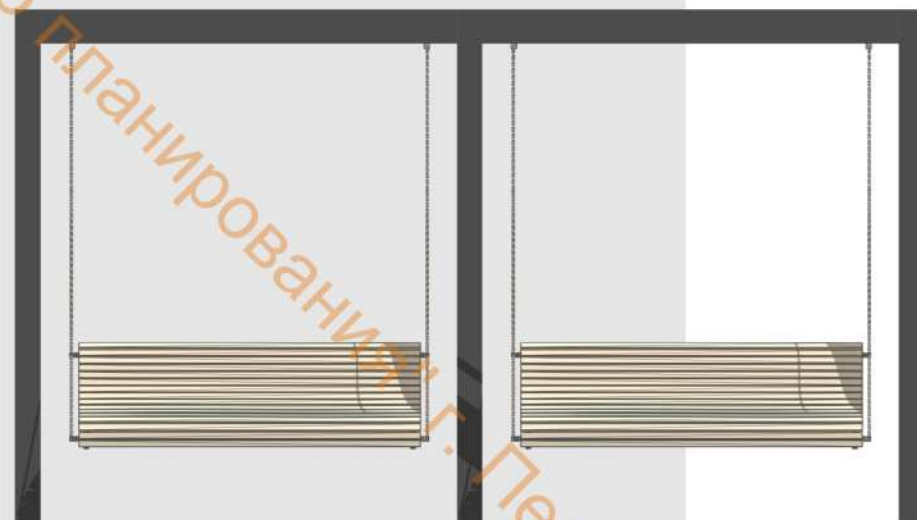




Металл - порошковое полиэфирное покрытие, RAL 9005. Дерево - массив Jatoba, покрытие маслом

ЛАВОЧКИ НА ПОДВЕСАХ

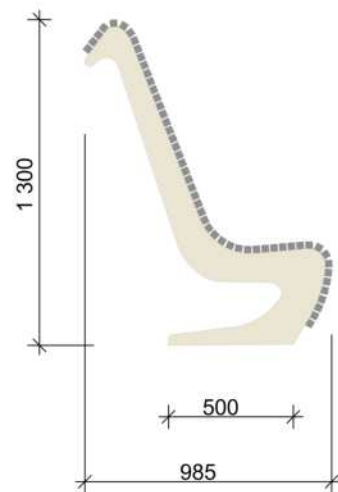
ОПОРНАЯ КОНСТРУКЦИЯ  
150x150



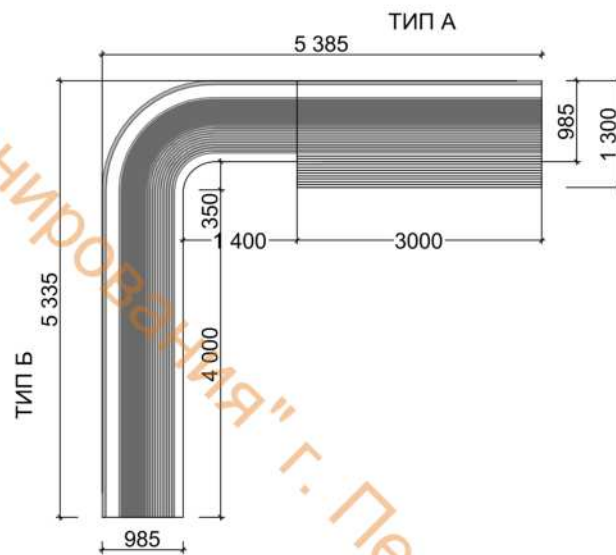
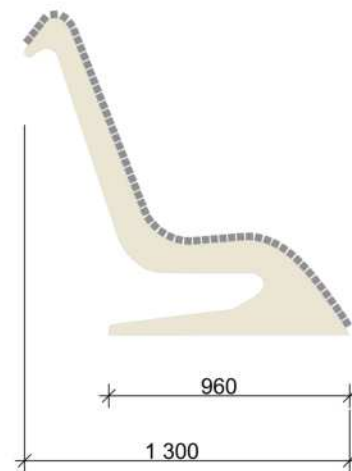
# УЛИЧНЫЕ ДИВАНЫ



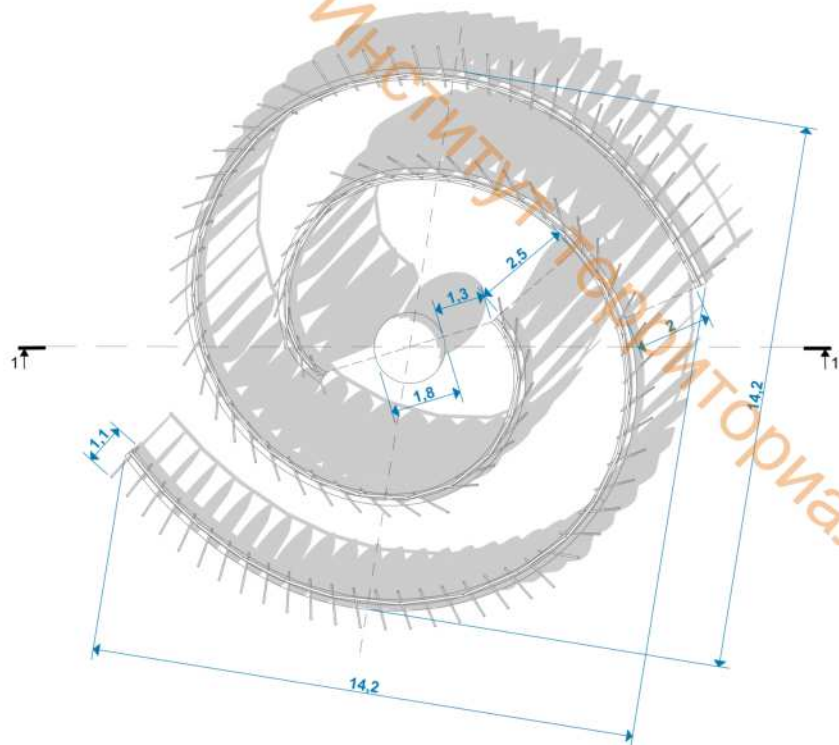
ТИП Б



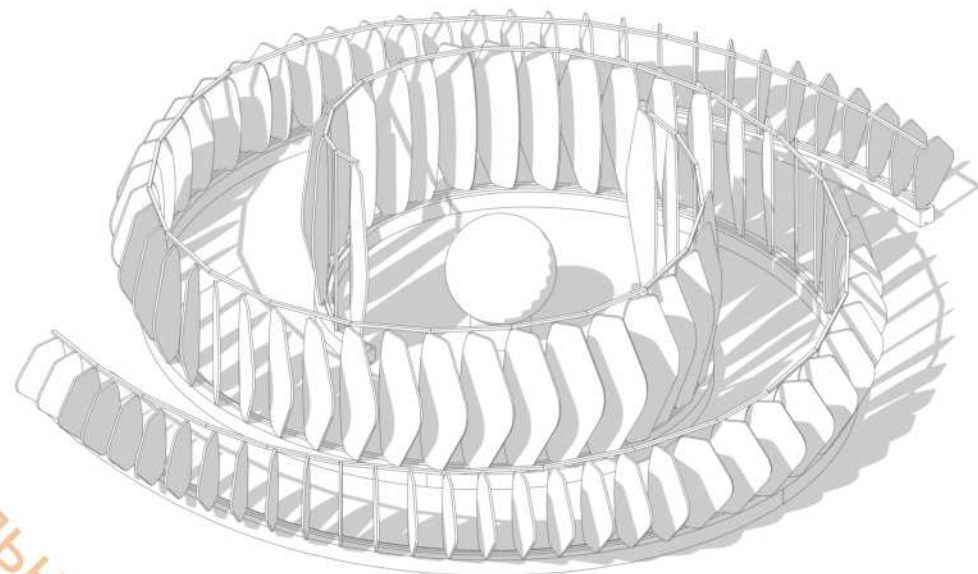
ТИП А



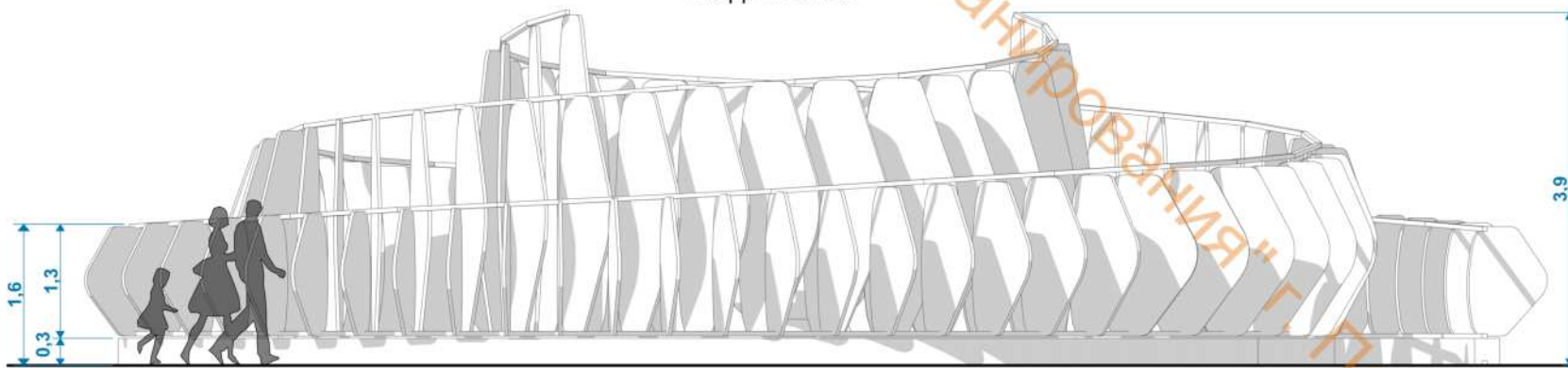
ПЛАН СТРОЕНИЯ



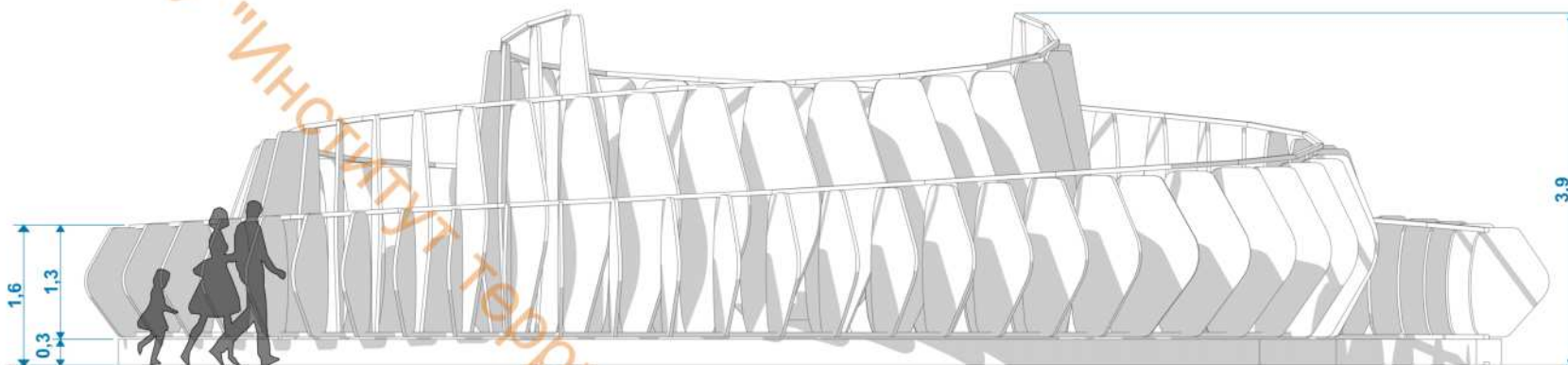
ОБЩИЙ ВИД



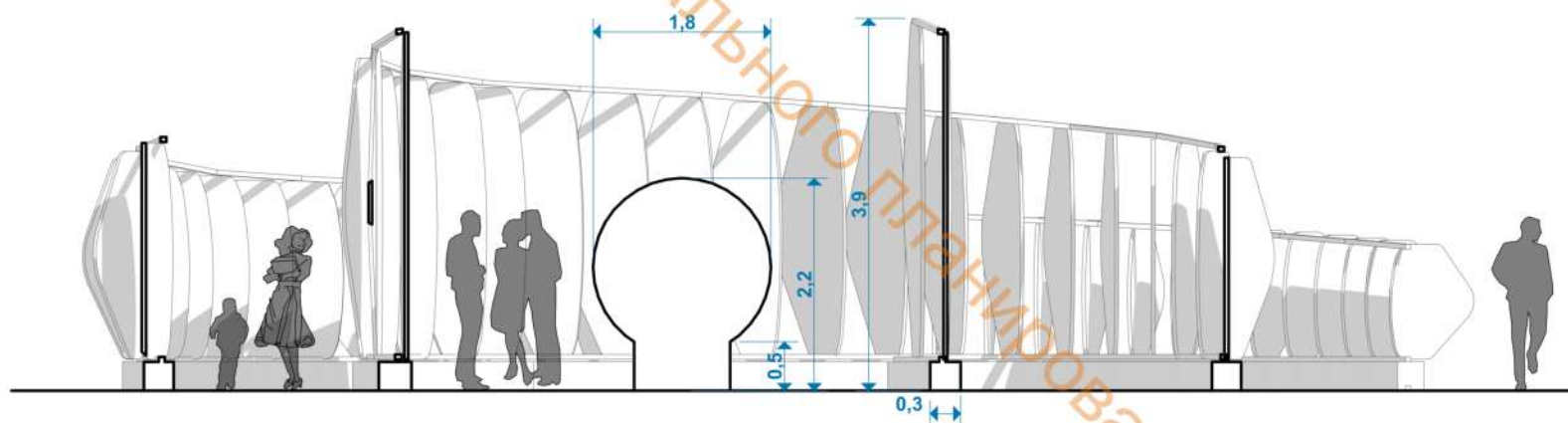
ВИД С БОКУ



ВИД С БОКУ



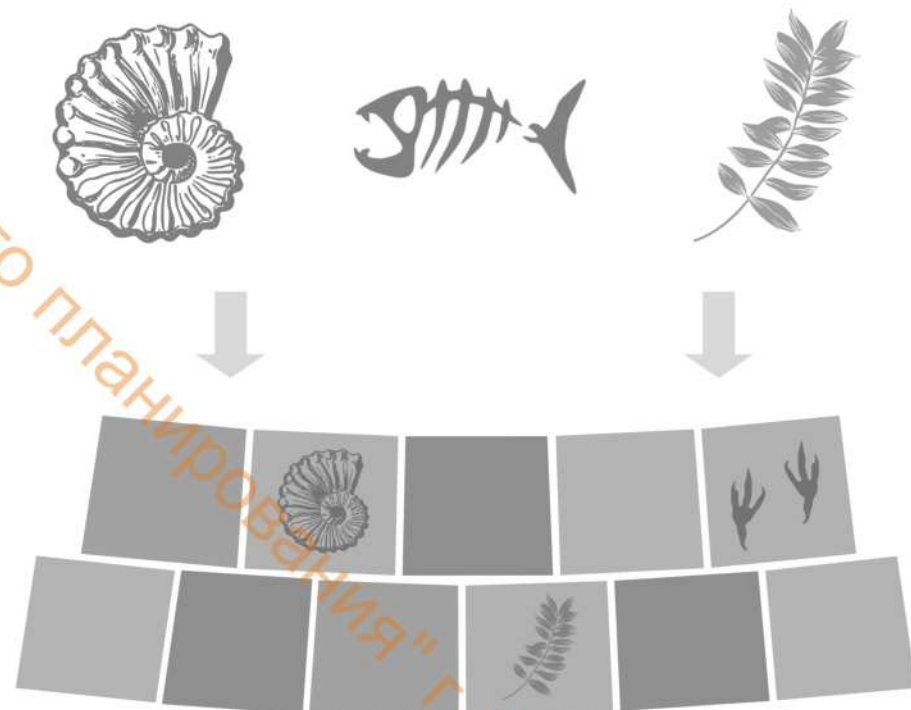
РАЗРЕЗ 1-1



Арт-объект представляет собой пространственную структуру на основе металлического каркаса с нанизанными на него металлическими вращающимися пластинами. В центральной части объекта размещён световой элемент, с помощью которого, при вращении пластин на покрытии будут отражаться причудливые световые узоры

Кинетика: Движение происходит последовательно или при реакции на тепловой объект. Наклон пластин волнообразен

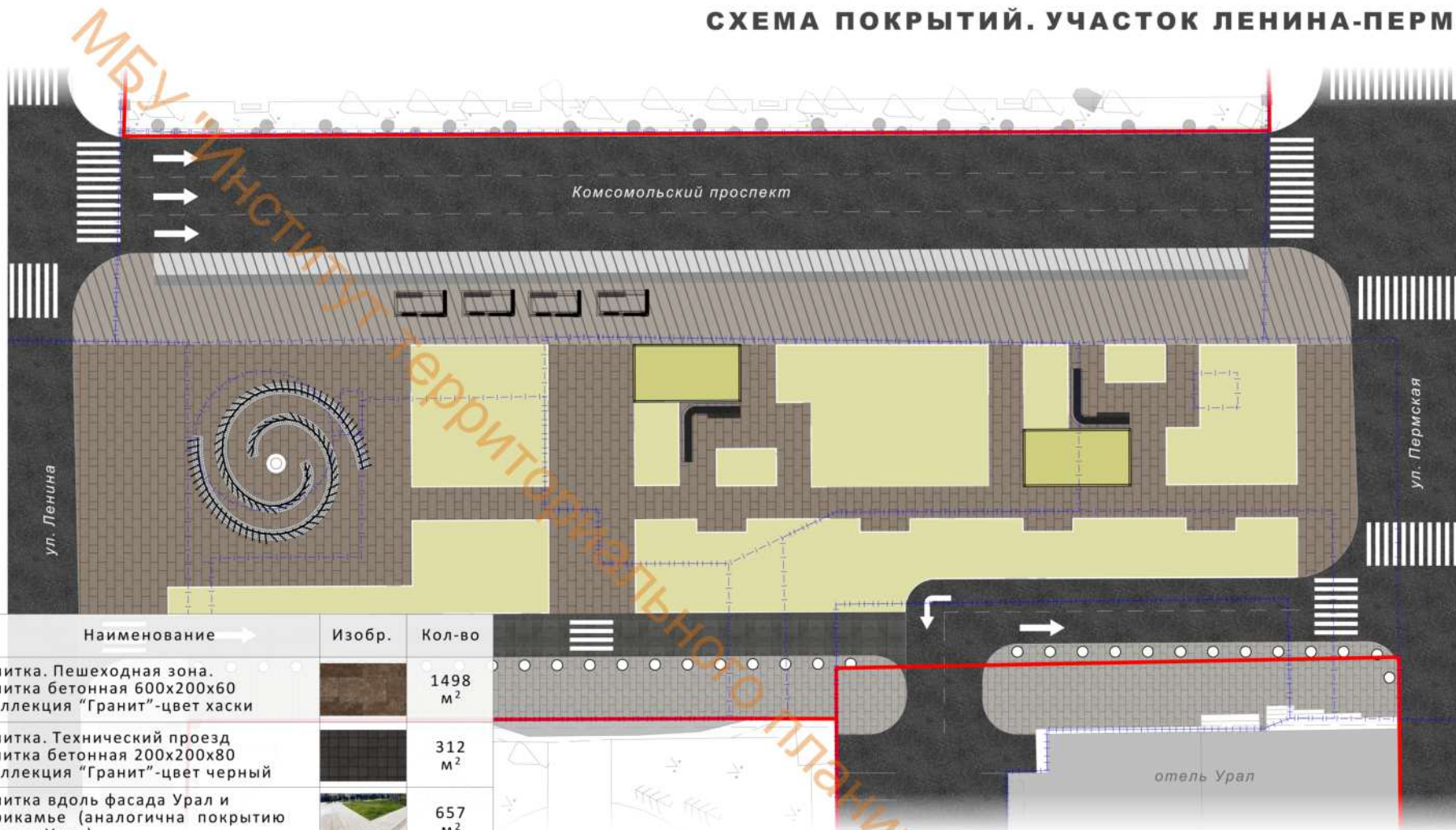
Отпечаток древностей на плитке приближает посетителей к истории пермского геологического периода. Перемещаясь по лабиринту ракушки, включения в плитке становятся настоящими экспонатами



отбивка контура арт-объекта мелкоштучной плиткой с нанесением изображений окаменелостей, отпечатками древних растений, следами животных

информация о спонсорах арт-объекта

мелкоштучная плитка в два ряда по контуру элемента, плитка 200x200 мм. (цвет серый)



№	Вид на плане	Наименование	Изобр.	Кол-во
1		Плитка. Пешеходная зона. Плитка бетонная 600x200x60 коллекция "Гранит"-цвет хаски		1498 м <sup>2</sup>
2		Плитка. Технический проезд Плитка бетонная 200x200x80 коллекция "Гранит"-цвет черный		312 м <sup>2</sup>
3		Плитка вдоль фасада Урал и Прикамье (аналогична покрытию сквера Урал)		657 м <sup>2</sup>
4		Плитка вдоль контура арт-объекта 200x200x60- цвет серый		54 м <sup>2</sup>
5		Бордюрный камень		595,8 пог. м.
6		Газонная трава		1140 м <sup>2</sup>
7		Газонная трава в подпорных стенках и кадках		100 м <sup>2</sup>
8		Асфальт		704 м <sup>2</sup>

Все объемы сопоставить с рабочей документацией

- утвержденные красные линии
- границы земельных участков
- благоустроенная часть проспекта

# СХЕМА ПОКРЫТИЙ. УЧАСТОК ПЕРМСКАЯ-ЕКАТЕРИНИНСКАЯ



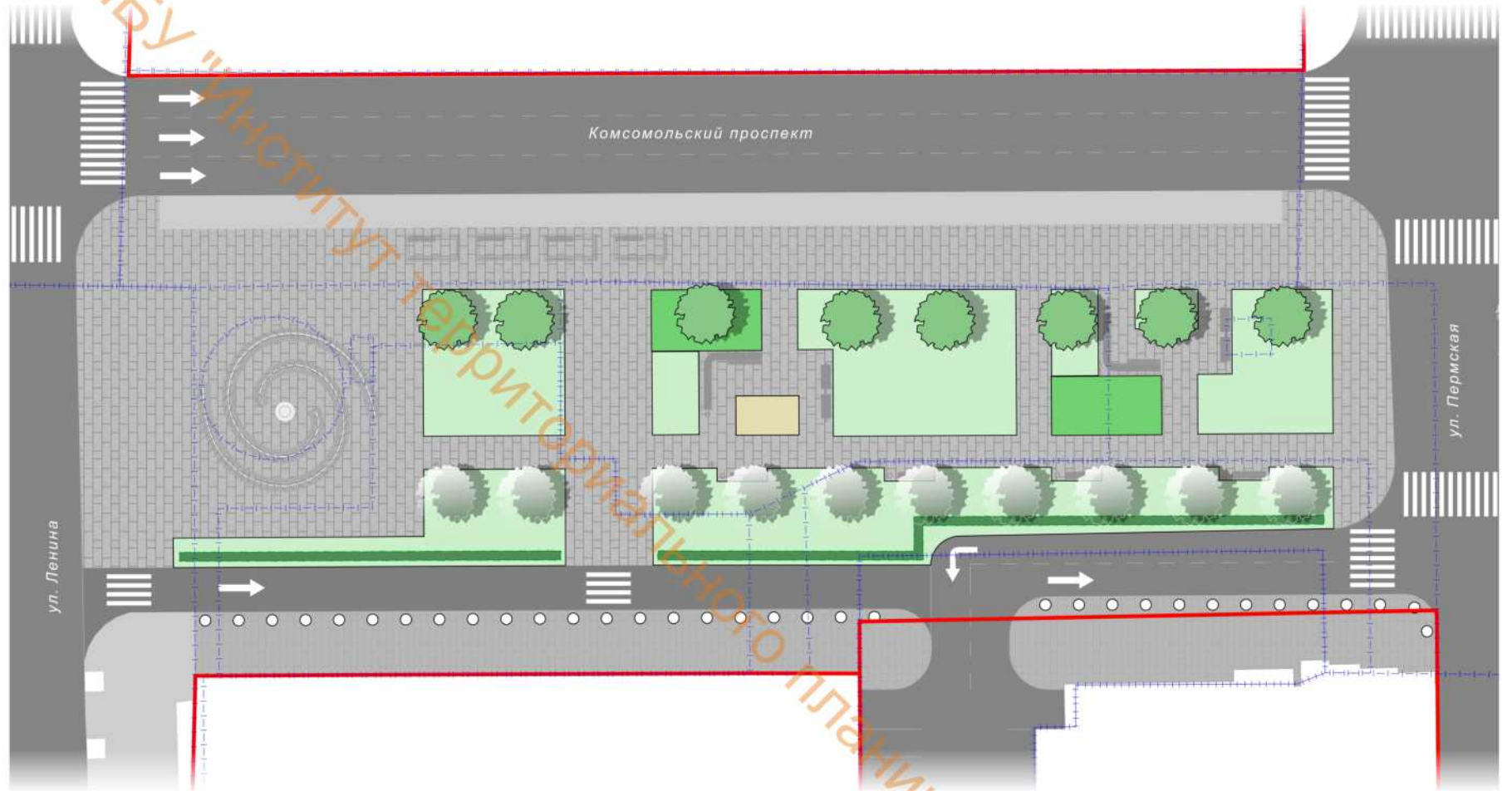
№	Вид на плане	Наименование	Изобр.	Кол-во
1		Плитка. Пешеходная зона. Плитка бетонная 600x200x50 коллекция "Гранит"-цвет хаки		1 221 м <sup>2</sup>
2		Плитка вдоль фасада Урал и Прикамье (аналогична покрытию сквера Урал)		381 м <sup>2</sup>
3		Бордюрный камень		229 пог.м.
4		Газонная трава		647 м <sup>2</sup>
5		Газонная трава в подпорных стенках и кадках		557 м <sup>2</sup>
6		Асфальт		612 м <sup>2</sup>

отель Прикамье

- утвержденные красные линии
- границы земельных участков

Все объемы сопоставить с рабочей документацией

# СХЕМА ОЗЕЛЕНЕНИЯ. УЧАСТОК ЛЕНИНА-ПЕРМСКАЯ

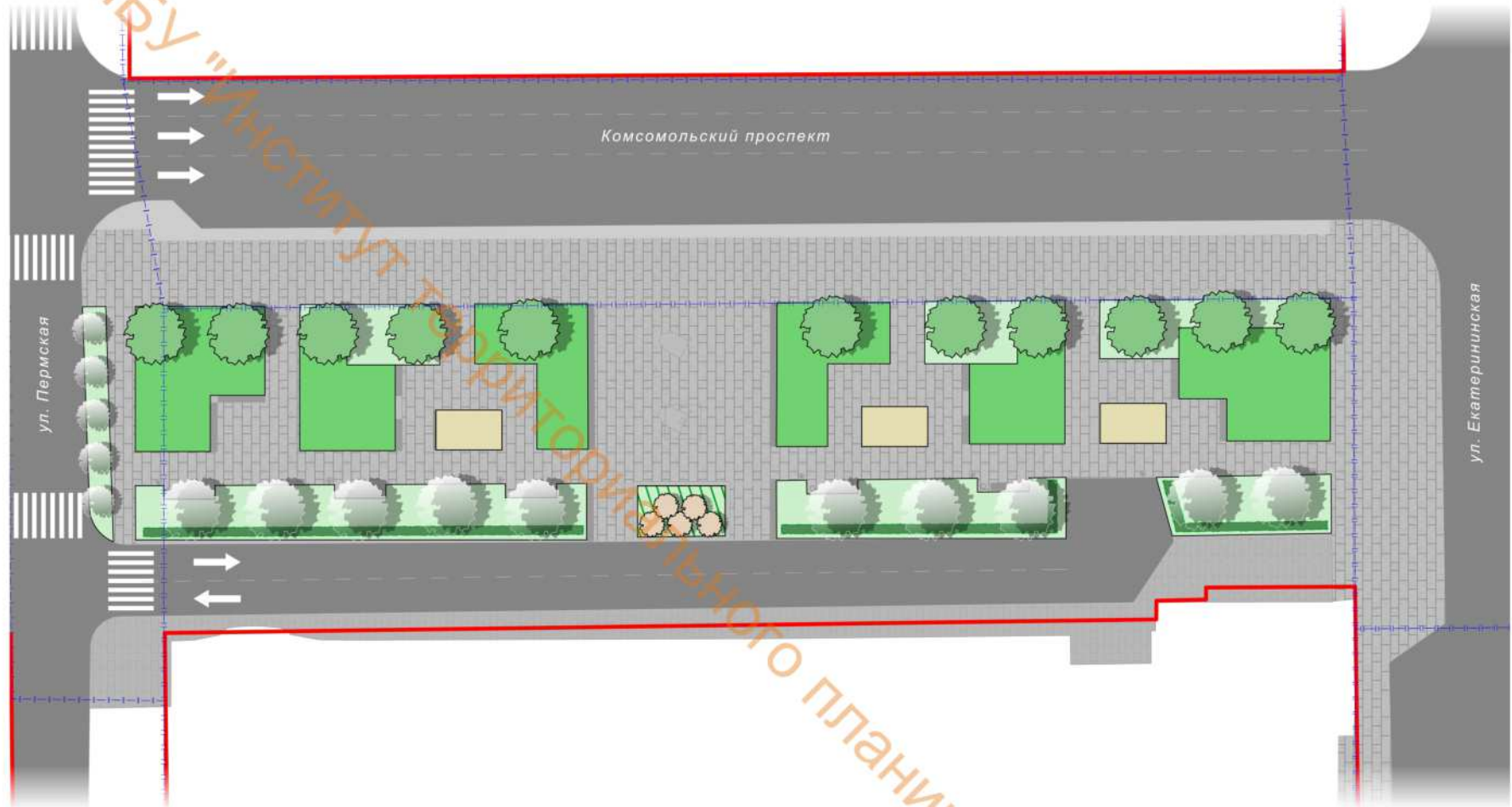


- Газонная трава
- Газонная трава в подпорных стенках и кадках
- Высадка злаковых культур
- Высадка цветов в клумбы
- Тополь
- Липа

- утвержденные красные линии
- границы земельных участков



# СХЕМА ОЗЕЛЕНЕНИЯ. УЧАСТОК ПЕРМСКАЯ-ЕКАТЕРИНИНСКАЯ



-  Газонная трава
-  Газонная трава в подпорных стенках и кадках
-  Высадка злаковых культур
-  Высадка цветов в клумбы

-  Тополь
-  Липа
-  Туя

-  утвержденные красные линии
-  границы земельных участков

ДЕРЕВЬЯ



ТОПОЛЬ БЕЛЫЙ

Дерево развивается в высоту до 16–30 м. По сравнению с широкой кроной, что начинается низко от земли, ствол кажется очень коротким. Максимальная его длина 1,5–2,5 м. У основания он толстый, а ближе к середине кроны разветвляется на равноценные побеги.



ЛИПА МЕЛКОЛИСТНАЯ

Очень стойкое дерево, способное прожить не одну сотню лет, при этом сохраняя густоту кроны. Жизненная форма липы – дерево, диаметр кроны которого достигает 19 м, а высота – 30 м. Крона имеет шатровидную форму. Листья темно-зеленого цвета, сердцевидной формы, заостренные, зубчатые. Каждый лист размером не более 4 см.

КУСТАРНИКИ



МИКРОБИОТА ПЕРЕКРЕСТНО-ПАРНАЯ



МОЖЖЕВЕЛЬНИК КАЗАЦКИЙ



АРОНИЯ ЧЕРНОПЛОДНАЯ



ДЕРЕН БЕЛЫЙ



КИЗИЛЬНИК БЛЕСТЯЩИЙ



ПУЗЫРЕПЛОДНИК КАЛИНОЛИСТНЫЙ



СПИРЕЯ ЯПОНСКАЯ



ТУЯ



СИРЕНЬ БЕЛАЯ

ДЕКОРАТИВНЫЕ ТРАВЫ



ЛУГОВИК (ЩУЧКА) ДЕРНИСТЫЙ



ВЕЙНИК ОСТРОЦВЕТКОВЫЙ KARL FOERSTER



ВЕЙНИК ОСТРОЦВЕТКОВЫЙ OVERDAM



АСТРА ОЧИКТОЛИСТНАЯ



ТУЛЬПАНЫ СОРТ. (ЦВЕТ БЛЕДНО-ЖЕЛТЫЙ, БЕЛЫЙ)



КРОКУС КУРАПНОЦВЕТКОВЫЙ (ЦВЕТ БЕЛЫЙ)



ПИОН МОЛОЧНОЦВЕТКОВЫЙ "MARIE LEMOINE"

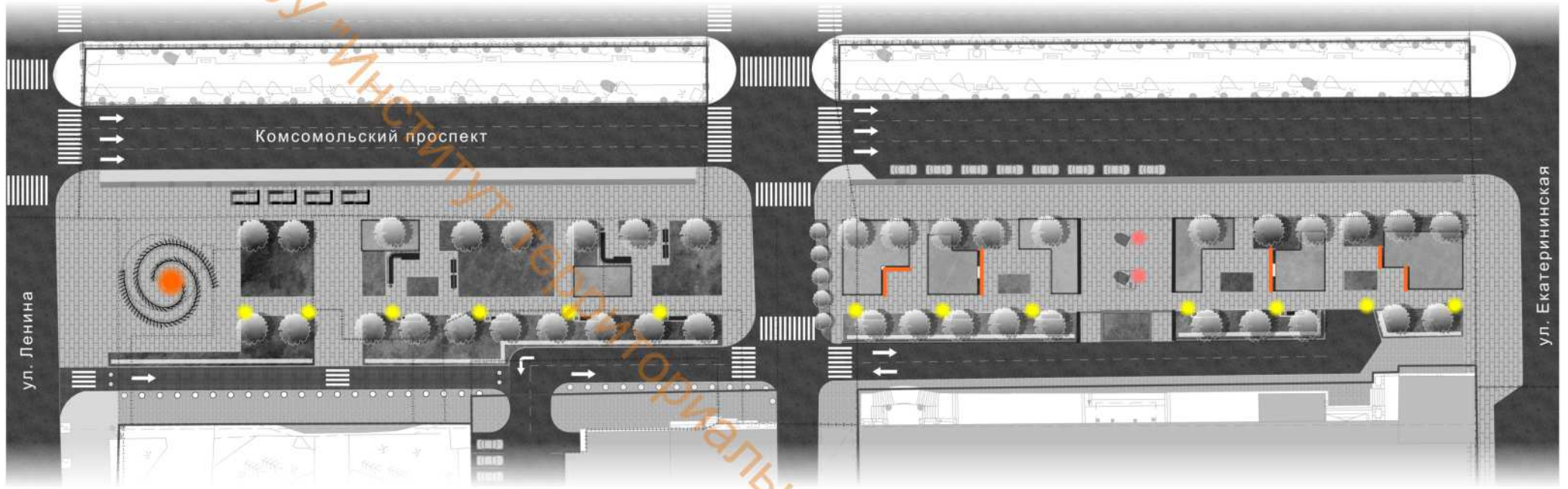


НАРЦИСС ТРИАНДУСОВЫЙ ТАЛИЯ



НАРЦИСС ПОЗТИЧЕСКИЙ АКТЭА

МНОГОЛЕТНИЕ ЦВЕТЫ



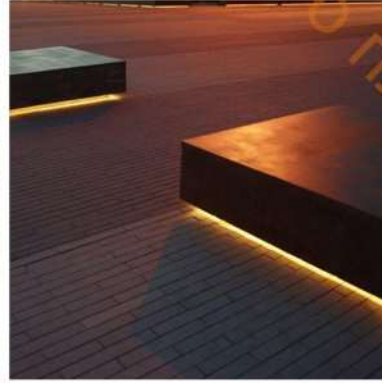
подсветка деревьев



повседневный сценарий освещения



праздничный сценарий освещения



линейная подсветка мест для сиденья

подсветка в нижней части опорных стенок, в местах устройства мест для сиденья



ландшафтное освещение

опоры освещения идентичны бульварной части Комсомольской проспекта

- ландшафтное освещение
  - участок Ленина-Пермская 6 шт.
  - участок Пермская-Екатерининская 7 шт.
- линейная подсветка
- подсветка скульптур
- подсветка арт-объекта





МБУ ИТТ  
Институт территориального планирования  
г. Пермь











МБУ ИТП  
Исторического планирования  
г. Пермь



МБУ ИТП  
Институт территориального планирования  
"КиевградИнженерия" г. Пермь













МБУ "Институт территориальной организации планирования" г. Пермь











МБУ "Институт территориальной организации пространства" г. Пермь



МБУ "Институт территориального планирования" г. Пермь



МБУ "Институт территориального планирования" г. Пермь



МБУ ИТП  
Муниципальное бюджетное учреждение  
«Визуализация территории  
планирования» г. Пермь



МБУ ИТП  
территориальное управление  
г. Термь









сходить на свидание



фотографироваться



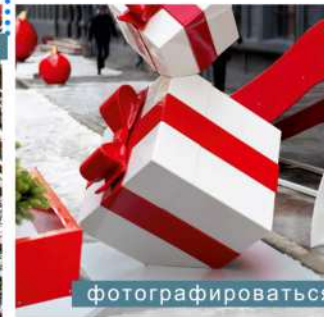
лепить снеговиков



качаться на качелях



украшать деревья



фотографироваться