



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

22.08.2023

№ 31-02-1-4-1561

**Об утверждении проекта
межевания территории,
ограниченной ул. Мира,
проспектом Декабристов,
ул. 2-ой Теплогорской,
ул. Комбайнеров
в Индустриальном районе
города Перми**

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 2 статьи 2 Закона Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае», пунктами 3.14, 3.81.13(2) Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, Порядком подготовки документации о планировке территории Пермского городского округа, порядком принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в части 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, порядком внесения изменений в такую документацию, порядком отмены такой документации или ее отдельных частей, порядком признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 23 декабря 2020 г. № 1028-п, на основании заявления администрации города Перми от 31 июля 2023 г. № 31-07-1-5-717, с учетом заключения Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 11 августа 2023 г. о соответствии проекта межевания территории, ограниченной ул. Мира, проспектом Декабристов, ул. 2-ой Теплогорской, ул. Комбайнеров в Индустриальном районе



города Перми, требованиям градостроительного законодательства Российской Федерации

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной ул. Мира, проспектом Декабристов, ул. 2-ой Теплогорской, ул. Комбайнеров в Индустриальном районе города Перми (далее – проект межевания территории).

2. Признать утратившими силу:

проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации города Перми от 29 декабря 2009 г. № 1035 «Об утверждении проекта планировки территории в части установления красных линий и проекта межевания квартала № 836 в жилом районе Ераничи Индустриального района города Перми», в отношении территории, ограниченной ул. Мира, проспектом Декабристов, ул. 2-ой Теплогорской, ул. Комбайнеров в Индустриальном районе города Перми;

проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации города Перми от 23 декабря 2015 г. № 1102 «Об утверждении документации по планировке территории 3 (в том числе в части СТН часть В11, Г10, часть Г3, часть И18, часть Б6, Б7, часть В3, часть В4, часть Г8, часть Г9, часть Д5, И17, часть Д7, Е4, Ж11, И7) в Орджоникидзевском, Мотовилихинском, Свердловском, Индустриальном районах города Перми», в отношении территории, ограниченной ул. Мира, проспектом Декабристов, ул. 2-ой Теплогорской, ул. Комбайнеров в Индустриальном районе города Перми;

проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации города Перми от 20 декабря 2016 г. № 1133 «Об утверждении документации по планировке территории 3 (в том числе в части СТН часть В11, Г10, часть Г3, часть И18, часть Б6, Б7, часть В3, часть В4, часть Г8, часть Г9, часть Д5, И17, часть Д7, Е4, Ж11, И7) в Орджоникидзевском, Мотовилихинском, Свердловском, Индустриальном районах города Перми», в отношении территории, ограниченной ул. Мира, проспектом Декабристов, ул. 2-ой Теплогорской, ул. Комбайнеров в Индустриальном районе города Перми;

проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации города Перми от 18 января 2018 г. № 32 «Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной ул. Мира, проспектом Декабристов, ул. 2-й Теплогорской, жилым домом по ул. Мира, 45б в Индустриальном районе города Перми», в отношении территории, ограниченной ул. Мира, проспектом Декабристов, ул. 2-ой Теплогорской, ул. Комбайнеров в Индустриальном районе города Перми.

3. Начальнику управления градостроительной деятельности города Перми Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство) обеспечить опубликование настоящего приказа в Бюллетене законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов



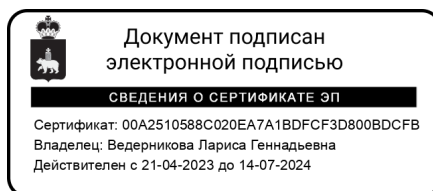
государственной власти Пермского края, размещение на официальном сайте Министерства и направление настоящего приказа в органы и структурные подразделения согласно приказу Министерства от 20 июня 2019 г. № СЭД-31-02-2-2-689 «О назначении лиц, ответственных за направление нормативных правовых актов Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края».

4. Отделу градостроительного развития управления градостроительной деятельности города Перми Министерства в течение семи календарных дней со дня утверждения указанной документации направить проект межевания территории Главе города Перми.

5. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края.

Министр



Л.Г. Ведерникова



УТВЕРЖДЕН
приказом
Министерства по управлению имуществом
и градостроительной деятельности
Пермского края
от 22.08.2023 № 31-02-1-4-1561

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной ул. Мира, проспектом Декабристов, ул. 2-ой Теплогорской,
ул. Комбайнеров в Индустриальном районе города Перми**



**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. МИРА, ПРОСПЕКТОМ ДЕКАБРИСТОВ,
УЛ. 2-ОЙ ТЕПЛОГОРСКОЙ, УЛ. КОМБАЙНЕРОВ
В ИНДУСТРИАЛЬНОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Шифр 05/01-248/3

МБУ «Институт территориального планирования»

2023 год



Содержание

1. Пояснительная записка.....	3
1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, виде разрешенного использования, возможные способы их образования.....	3
1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	5
1.3 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории.	6
2. Приложения	7
Таблица 2. Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков	8
Таблица 3. Каталог координат границ земельных участков	9
3.Чертежи	13
Чертеж 1. Чертеж межевания территории. Границы образуемых и изменяемых земельных участков.....	14



1. Пояснительная записка.

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, виде разрешенного использования, возможные способы их образования.

Настоящим проектом межевания территории предусмотрено образование 10 земельных участков, из них:

№ 1 под улично-дорожную сеть (12.0.1) путем образования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Границы образуемого земельного участка определены красными линиями, границами существующих земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410836:20, 59:01:4410836:12, 59:01:4410836:8, а также в соответствии со сложившейся планировочной организацией застройки территории квартала;

№ 2 под улично-дорожную сеть (12.0.1) путем образования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Границы образуемого земельного участка определены красными линиями, границами существующих земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410836:1483, 59:01:4410836:13, 59:01:4410836:30, 59:01:4410836:1290, а также в соответствии со сложившейся планировочной организацией застройки территории квартала;

№ 3 под улично-дорожную сеть (12.0.1) путем образования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Границы образуемого земельного участка определены красными линиями, границами существующих земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410836:22, 59:01:4410836:13, 59:01:4410836:1483, а также в соответствии со сложившейся планировочной организацией застройки территории квартала;

№ 4 под деловое управление (4.1) путем образования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок образуется под существующее нежилое здание с кадастровым номером 59:01:4410836:254 (административный корпус).

В соответствии с приложением Б (таблица Б.1) СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* для городских населенных пунктов плотность застройки общественно-деловой зоны (специализированная общественная застройка) следует принимать не более 0,8.

Коэффициент застройки – это отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории (площадь занятая под зданием составляет 829 кв.м, площадь земельного участка составляет 2229 кв.м). Таким образом, плотность застройки образуемого земельного участка составляет 0,4, что соответствует нормативу.

Границы образуемого земельного участка определены красными линиями, границами существующих земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410836:8, 59:01:4410836:34, а также в соответствии со сложившейся планировочной организацией застройки территории квартала;

№ 5 под улично-дорожную сеть (12.0.1) путем образования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка обусловлено необходимостью образования внутриквартального прохода (проезда) к существующим земельным участкам от земель (земельных участков) общего пользования.

Границы образуемого земельного участка определены красными линиями, границами существующих земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410836:1290, 59:01:4410836:487, 59:01:4410836:11, 59:01:4410836:486, 59:01:4410763:6, 59:01:4410763:39, 59:01:4410763:33, 59:01:4410836:483, а также в соответствии со сложившейся планировочной организацией застройки территории квартала;



№ 6 под многоквартирные жилые дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения (с сохранением вида разрешенного использования исходного земельного участка) путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410836:483. Земельный участок образуется под существующий многоквартирный дом с кадастровым номером 59:01:4410836:1043.

Расчет нормативного размера земельного участка в кондоминиумах произведен в соответствии с приказом Минземстроя РФ от 26.08.1998 № 59 «Об утверждении Методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»:

$$S_{\text{норм.к}} = S_k * U_{\text{з.д.}},$$

где $S_{\text{норм.к}}$ - нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, м²;

S_k - общая площадь жилых помещений в кондоминиуме, м²;

$U_{\text{з.д.}}$ - удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома по ул. Комбайнеров, д. 396 Индустриального района города Перми (S_k) составляет 14935 кв.м.; год постройки дома — 2014; этажность дома — 16.

$$S_{\text{норм.к}} = 14935 * 0,92 = 13740 \text{ кв.м.}$$

Границы образуемого земельного участка определены границами исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410836:483, а также в соответствии со сложившейся планировочной организацией застройки территории квартала;

№ 7 под многоквартирные жилые дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения (с сохранением вида разрешенного использования исходного земельного участка) путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410836:483. Земельный участок образуется под существующий многоквартирный дом с кадастровым номером 59:01:4410836:488.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома по ул. Космонавта Беляева, д. 8 Индустриального района города Перми (S_k) составляет 13559,10 кв.м.; год постройки дома — 2013; этажность дома — 17.

$$S_{\text{норм.к}} = 13559,10 * 0,92 = 12474 \text{ кв.м.}$$

Границы образуемого земельного участка определены границами исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410836:483, а также в соответствии со сложившейся планировочной организацией застройки территории квартала.

№ 8 под гостиницу (с сохранением вида разрешенного использования исходного земельного участка) путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410836:12 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Проектное решение по образованию земельного участка путем перераспределения обосновано с целью исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы в силу пп. 2 п. 1 ст.39.28 Земельного кодекса РФ.

На образуемом земельном участке находится объект капитального строительства - здание гостиницы «Four Elements Hotel» (количество мест - 204).

Расчет площади образуемого земельного участка произведен согласно Приложению Д «Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков» (таблица Д.1) СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* и представлен в таблице №1.

Таблица №1

Наименование объекта обслуживания	Норма расчета размеры земельных участков	Значение показателя, га
Гостиницы, место на 1 тыс. чел.	При числе мест гостиницы, м ² на 1 место: св. 100 " 500 - 30	0,6



Границы образуемого земельного участка определены границами исходного земельного участка, границами существующих земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410836:20, 59:01:4410836:8, а также в соответствии со сложившейся планировочной организацией застройки территории квартала;

№ 9 под многоквартирные дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах (с сохранением вида разрешенного использования исходного земельного участка) путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410836:1295 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Проектное решение по образованию земельного участка путем перераспределения обосновано с целью исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы в силу пп. 2 п. 1 ст.39.28 Земельного кодекса РФ.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома по ул. Комбайнеров, д. 43 Индустриального района города Перми (Sk) составляет 9071,40 кв.м.; год постройки дома — 2021; этажность дома — 23.

$$S_{\text{норм.к}} = 9071,40 \cdot 0,92 = 8346 \text{ кв.м.}$$

Границы образуемого земельного участка определены красными линиями, границами исходного земельного участка, а также в соответствии со сложившейся планировочной организацией застройки территории квартала. Таким образом, многоквартирный дом по Комбайнеров, д. 43 Индустриального района будет обеспечен земельным участком, составляющим 25 % от нормативного размера земельного участка.

Реализация проектных решений по образованию земельного участка № 9 возможно после сокращения санитарно-защитной зоны автозаправочной станции;

№ 10 под благоустройство территории (12.0.2) путем образования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Границы образуемого земельного участка определены красными линиями, границами существующих земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410836:1290, 59:01:4410836:20, а также в соответствии со сложившейся планировочной организацией застройки территории квартала.

В границах территории проектирования действует публичный сервитут с реестровым номером 59:01-6.9995.

В связи с тем, что новые публичные сервитуты настоящим проектом не устанавливаются, их перечень не прилагается.

В связи с отсутствием на территории проектирования лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, информация о целевом назначении лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов не приведена.

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Настоящим проектом предусмотрено образование четырех земельных участков (номер по проекту – 1, 2, 3, 5) под улично-дорожную сеть (12.0.1) и один земельный участок (номер по проекту – 10) под благоустройство территории (12.0.2).

Отсутствуют образуемые земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.



1.3 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории.

Таблица 1. Перечень координат характерных точек границ территории для подготовки проекта межевания территории

№	X	Y
1	514314,96	2228730,26
2	514291,19	2228743,19
3	514138,91	2228825,99
4	514025,22	2228792,05
5	514001,10	2228759,65
6	513997,75	2228769,79
7	513975,74	2228762,13
8	513977,88	2228755,94
9	513972,03	2228747,60
10	513977,42	2228739,90
11	513990,02	2228744,79
12	513910,99	2228638,72
13	513869,24	2228569,05
14	513851,19	2228539,32
15	513830,41	2228504,66
16	513829,53	2228502,81
17	513870,48	2228480,53
18	514005,73	2228406,93
19	514048,60	2228383,64
20	514084,68	2228364,00
21	514108,76	2228350,90



2. Приложения



Таблица 2. Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Номер участка на чертеже (условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд)	Адрес земельного участка (при наличии)	Площадь земельного участка по проекту	Вид разрешенного использования земельных участков	Примечание
1	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Мира	2662	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-
2	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Мира	1055	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-
3	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Мира	1419	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-
4	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Мира, 45а	2229	Деловое управление (4.1)	Под существующее нежилое здание с кадастровым номером 59:01:4410836:254
5	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Индустриальный район	2016	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проход (проезд)
6	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Комбайнеров, 39б	9868	Многоквартирные жилые дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения	В соответствии с п. 3 ст. 11.2 Земельного кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование исходных земельных участков
				Под существующий многоквартирный дом с кадастровым номером 59:01:4410836:1043
7	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Космонавта Беляева, 8	9256	Многоквартирные жилые дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения	В соответствии с п. 3 ст. 11.2 Земельного кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование исходных земельных участков
				Под существующий многоквартирный дом с кадастровым номером 59:01:4410836:488
8	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Мира, 45б	2336	Под гостиницу	В соответствии с п. 3 ст. 11.2 Земельного кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование исходных земельных участков
9	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Комбайнеров, 43	2128	Многоквартирные дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах	В соответствии с п. 3 ст. 11.2 Земельного кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование исходных земельных участков
10	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Мира	1787	Благоустройство территории (12.0.2)	-



Таблица 3. Каталог координат границ земельных участков

система координат МСК-59

система координат г. Перми

Участок №1

Площадь: 2662 кв.м

№	X	Y
1	514170.28	2228464.05
2	514162.88	2228468.23
3	514164.27	2228474.61
4	514158.38	2228477.63
5	514154.26	2228472.95
6	514151.47	2228474.55
7	514147.60	2228467.77
8	514148.95	2228467.00
9	514120.82	2228415.31
10	514091.05	2228360.57
11	514108.79	2228350.92

№	X	Y
1	-4321.87	-2944.35
2	-4329.25	-2940.12
3	-4327.82	-2933.75
4	-4333.69	-2930.69
5	-4337.84	-2935.34
6	-4340.62	-2933.72
7	-4344.53	-2940.48
8	-4343.19	-2941.26
9	-4371.65	-2992.77
10	-4401.77	-3047.31
11	-4384.09	-3057.08

Участок №2

Площадь: 1055 кв.м

№	X	Y
1	514262,70	2228634,08
2	514244,96	2228643,49
3	514237,42	2228629,62
4	514219,83	2228597,29
5	514237,53	2228587,90

№	X	Y
1	-4228,37	-2774,91
2	-4246,04	-2765,39
3	-4253,67	-2779,21
4	-4271,47	-2811,43
5	-4253,83	-2820,93

Участок №3

Площадь: 1419 кв.м

№	X	Y
1	514314,99	2228730,29
2	514297,39	2228739,86
3	514267,42	2228684,76
4	514259,67	2228689,12
5	514256,87	2228684,12
6	514264,72	2228679,87
7	514282,36	2228670,28

№	X	Y
1	-4175,46	-2679,04
2	-4193,00	-2669,36
3	-4223,32	-2724,26
4	-4231,04	-2719,86
5	-4233,87	-2724,84
6	-4226,05	-2729,14
7	-4208,47	-2738,84

Участок №4

Площадь: 2229 кв.м

№	X	Y
1	514069,42	2228423,05
2	514056,63	2228430,01
3	514053,44	2228441,43
4	514041,98	2228437,97
5	514026,94	2228445,84
6	514005,76	2228406,96
7	514048,63	2228383,67

№	X	Y
1	-4423,00	-2984,70
2	-4435,74	-2977,65
3	-4438,86	-2966,21
4	-4450,34	-2969,60
5	-4465,33	-2961,63
6	-4486,76	-3000,38
7	-4444,04	-3023,94



Участок №5

Площадь: 2016 кв.м

№	X	Y
1	514037,75	2228695,78
2	514024,74	2228736,95
3	514018,48	2228756,76
4	514012,66	2228775,18
5	514001,12	2228759,68
6	514004,31	2228749,75
7	514007,96	2228739,56
8	514007,36	2228739,26
9	514010,26	2228730,40
10	514016,43	2228711,24
11	514023,30	2228691,06
12	513993,94	2228681,64
13	513974,42	2228675,34
14	513968,22	2228673,28
15	513970,28	2228665,92
16	513990,84	2228667,16
17	514001,20	2228670,60
18	514007,21	2228672,58
19	514030,48	2228680,28

№	X	Y
1	-4452,91	-2711,77
2	-4465,66	-2670,52
3	-4471,79	-2650,67
4	-4477,49	-2632,21
5	-4489,13	-2647,64
6	-4486,01	-2657,59
7	-4482,42	-2667,80
8	-4483,02	-2668,10
9	-4480,18	-2676,97
10	-4474,13	-2696,17
11	-4467,39	-2716,40
12	-4496,81	-2725,63
13	-4516,37	-2731,80
14	-4522,59	-2733,82
15	-4520,57	-2741,20
16	-4500,01	-2740,09
17	-4489,62	-2736,71
18	-4483,60	-2734,77
19	-4460,28	-2727,22

Участок №6

Площадь: 9868 кв.м

№	X	Y
1	514062,52	2228510,70
2	514061,59	2228514,01
3	514023,00	2228538,77
4	514009,91	2228571,95
5	513950,03	2228556,74
6	513883,59	2228592,98
7	513877,61	2228583,00
8	513873,27	2228575,75
9	513869,26	2228569,07
10	513880,81	2228562,14
11	513908,75	2228556,17
12	513922,62	2228545,01
13	513928,00	2228517,64
14	513923,90	2228511,00
15	513943,18	2228500,71
16	513987,87	2228476,57
17	513998,93	2228496,85
18	514042,04	2228473,35

№	X	Y
1	-4429,33	-2897,00
2	-4430,24	-2893,69
3	-4468,67	-2868,68
4	-4481,55	-2835,42
5	-4541,52	-2850,24
6	-4607,73	-2813,58
7	-4613,77	-2823,52
8	-4618,16	-2830,74
9	-4622,21	-2837,39
10	-4610,71	-2844,40
11	-4582,81	-2850,55
12	-4569,01	-2861,80
13	-4563,80	-2889,20
14	-4567,95	-2895,81
15	-4548,73	-2906,23
16	-4504,20	-2930,65
17	-4493,01	-2910,45
18	-4450,05	-2934,22



Участок №7
Площадь: 9256 кв.м

№	X	Y
1	514009,91	2228571,95
2	514000,72	2228595,23
3	514001,20	2228670,60
4	513990,84	2228667,16
5	513970,28	2228665,92
6	513939,21	2228651,67
7	513911,02	2228638,74
8	513905,17	2228628,97
9	513903,74	2228626,59
10	513883,59	2228592,98
11	513950,03	2228556,74

№	X	Y
1	-4481,55	-2835,42
2	-4490,59	-2812,08
3	-4489,62	-2736,71
4	-4500,01	-2740,09
5	-4520,57	-2741,20
6	-4551,73	-2755,25
7	-4580,01	-2767,99
8	-4585,92	-2777,73
9	-4587,36	-2780,10
10	-4607,73	-2813,58
11	-4541,52	-2850,24

Участок №8
Площадь: 2336 кв.м

№	X	Y
1	514148,95	2228467,00
2	514147,60	2228467,77
3	514147,47	2228467,85
4	514117,64	2228485,03
5	514116,06	2228485,95
6	514102,36	2228460,36
7	514090,15	2228456,68
8	514093,89	2228444,54
9	514092,28	2228441,53
10	514093,69	2228440,74
11	514089,46	2228432,81
12	514093,42	2228430,62
13	514094,14	2228426,01
14	514102,29	2228421,69
15	514105,72	2228423,97
16	514120,82	2228415,31

№	X	Y
1	-4343,19	-2941,26
2	-4344,53	-2940,48
3	-4344,66	-2940,40
4	-4374,38	-2923,03
5	-4375,95	-2922,10
6	-4389,82	-2947,60
7	-4402,05	-2951,20
8	-4398,39	-2963,36
9	-4400,02	-2966,36
10	-4398,61	-2967,16
11	-4402,89	-2975,07
12	-4398,95	-2977,28
13	-4398,26	-2981,90
14	-4390,13	-2986,27
15	-4386,69	-2984,01
16	-4371,65	-2992,77

Участок №9
Площадь: 2128 кв.м

№	X	Y
1	513884,67	2228503,96
2	513860,82	2228529,21
3	513880,81	2228562,14
4	513869,26	2228569,07
5	513851,21	2228539,35
6	513830,43	2228504,68
7	513829,56	2228502,84
8	513870,51	2228480,56
9	513871,56	2228482,30
10	513881,32	2228498,50

№	X	Y
1	-4607,22	-2902,60
2	-4630,91	-2877,20
3	-4610,71	-2844,40
4	-4622,21	-2837,39
5	-4640,45	-2867,00
6	-4661,45	-2901,53
7	-4662,34	-2903,37
8	-4621,53	-2925,91
9	-4620,47	-2924,18
10	-4610,61	-2908,04



Участок №10
Площадь: 1787 кв.м

№	X	Y
1	514212.90	2228542.55
2	514195.61	2228551.85
3	514151.47	2228474.55
4	514154.26	2228472.95
5	514158.38	2228477.63
6	514164.27	2228474.61
7	514162.88	2228468.23
8	514170.28	2228464.05
9	514174.94	2228472.62
10	514192.69	2228505.27
11	514206.31	2228530.32
12	514208.88	2228535.08

№	X	Y
1	-4278.75	-2866.12
2	-4295.98	-2856.71
3	-4340.62	-2933.72
4	-4337.84	-2935.34
5	-4333.69	-2930.69
6	-4327.82	-2933.75
7	-4329.25	-2940.12
8	-4321.87	-2944.35
9	-4317.16	-2935.81
10	-4299.20	-2903.27
11	-4285.42	-2878.31
12	-4282.82	-2873.56



3.Чертежи





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ПОЗИЦИИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УТВЕРЖДЕНИЮ

- границы образуемых земельных участков
- условные номера образуемых земельных участков
- условные номера существующих земельных участков прекращающих свое существование
- изменяемые границы земельных участков

ПРОЧИЕ ПОЗИЦИИ

- граница проектируемой территории
- красные линии (границы существующего элемента планировочной структуры)
- линии регулирования застройки
- границы существующих земельных участков
- условные номера существующих земельных участков
- зона обеспечения доступа (возможного установления сервитута)
- публичный сервитут

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. МИРА, ПРОСПЕКТОМ ДЕКАБРИСТОВ,
УЛ. 2-ОЙ ТОПЛОГОРСКОЙ, УЛ. КОМБАЙНЕРОВ В ИНДУСТРИАЛЬНОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ