



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

21.07.2023

№ 31-02-1-4-1350

**Об утверждении проекта
межевания территории,
ограниченной ул. Лебедева,
ул. Розалии Землячки,
ул. Ким, ул. Братьев Вагановых
в Мотовилихинском районе
города Перми**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 2 статьи 2 Закона Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае», пунктами 3.14, 3.81.13(2) Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, Порядком подготовки документации о планировке территории Пермского городского округа, порядком принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в части 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, порядком внесения изменений в такую документацию, порядком отмены такой документации или ее отдельных частей, порядком признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 23 декабря 2020 г. № 1028-п, распоряжением Правительства Пермского края от 11 июля 2023 г. № 282-роп «Об отпуске Ведерниковой Л.Г.», на основании заявления администрации города Перми от 04 июля 2023 г. № 31-07-1-5-636

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной ул. Лебедева, ул. Розалии Землячки, ул. Ким, ул. Братьев Вагановых в Мотовилихинском районе города Перми.

2. Признать утратившим силу проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации города Перми от 18 июля 2011 г. № 359 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории Мотовилихинского района города Перми», в отношении территории, ограниченной ул. Лебедева, ул. Розалии Землячки, ул. КИМ, ул. Братьев Вагановых в Мотовилихинском районе города Перми.

3. Начальнику управления градостроительной деятельности города Перми Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство) обеспечить опубликование настоящего приказа в Бюллетене законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, размещение на официальном сайте Министерства и направление настоящего приказа в органы и структурные подразделения согласно приказу Министерства от 20 июня 2019 г. № СЭД-31-02-2-2-689 «О назначении лиц, ответственных за направление нормативных правовых актов Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края».

4. Отделу градостроительного развития управления градостроительной деятельности города Перми Министерства в течение семи календарных дней со дня утверждения указанной документации направить ее Главе города Перми.

5. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края.

И.о. министра



М.В. Маракина

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства по управлению
имуществом и градостроительной
деятельности Пермского края
от 21.07.2023 № 31-02-1-4-1350

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной ул. Лебедева, ул. Розалии Землячки, ул. Ким,
ул. Братьев Вагановых в Мотовилихинском районе города Перми**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ
УЛ. ЛЕБЕДЕВА, УЛ. РОЗАЛИИ ЗЕМЛЯЧКИ, УЛ. КИМ, УЛ. БРАТЬЕВ
ВАГАНОВЫХ В МОТОВИЛИХИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Шифр 05/01-218/3
МБУ «Институт территориального планирования»
2023 год

Содержание

№	Наименование глав, разделов	страница
1	Пояснительная записка	3
1.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, виде разрешенного использования, возможные способы их образования.....	3
1.2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
1.3	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.....	4
1.4	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	4
2	Приложения.....	5
	Таблица 1. Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков.....	6
	Таблица 2. Каталог координат поворотных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков.....	7
3	Чертежи.....	9
	Чертеж 1. Чертеж межевания территории. Границы элемента планировочной структуры.....	10
	Чертеж 2. Чертеж межевания территории. Границы образуемых и изменяемых земельных участков.....	11

1. Пояснительная записка

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, виде разрешенного использования, возможные способы их образования

В соответствии с пп. 3, 4 ст.16 Федерального закон от 29.12.2004 N 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации", образование земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, является обязанностью органов государственной власти или органов местного самоуправления.

Настоящим проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков:

№ 1 под многоквартирные жилые дома этажностью 4 этажа и выше путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311735:6. Разрешенное использование образуемого земельного участка соответствует разрешенному использованию земельного участка, из которого при разделе образуется земельный участок, в соответствии с пунктом 3 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации. Границы земельного участка обусловлены границами исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311735:6 и границами образуемых земельных участков №№ 2, 3;

№ 2 под многоквартирные жилые дома этажностью 4 этажа и выше путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311735:6. Разрешенное использование образуемого земельного участка соответствует разрешенному использованию земельного участка, из которого при разделе образуется земельный участок, в соответствии с пунктом 3 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации. Границы земельного участка обусловлены границами исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311735:6 и границами образуемых земельных участков №№ 1, 3;

№ 3 под многоквартирные жилые дома этажностью 4 этажа и выше путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311735:6. Разрешенное использование образуемого земельного участка соответствует разрешенному использованию земельного участка, из которого при разделе образуется земельный участок, в соответствии с пунктом 3 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации. Границы земельного участка обусловлены границами исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311735:6 и границами образуемых земельных участков №№ 1,2.

В связи с отсутствием нормативной документации по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах до 1957 года постройки, площади земельных участков №№ 1, 2, 3 рассчитаны пропорционально площади жилых помещений под многоквартирными жилыми домами по ул. Лебедева, 35, ул. Лебедева, 33 и ул. Розалии Землячки, 12.

Адрес многоквартирного дома	Площадь исходного земельного участка	Год постройки	Площадь жилых помещений	Площадь в процентном соотношении	Расчетная площадь по проекту
ул. Лебедева, 33	12973	1946	3 528,73	31,4	4075
ул. Лебедева, 35		1943	4 281,15	38,1	4944
ул. Розалии Землячки, 12		1940	3422,96	30,5	3953
Итого			11 232,84	100	12973

№ 4 для жилого дома путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311735:1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной

собственности. Разрешенное использование образуемого земельного участка соответствует разрешенному использованию земельного участка, из которого при перераспределении образуется земельный участок, в соответствии с пунктом 3 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации. Перераспределение земельного участка предусмотрено в целях приведения границ земельного участка для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, в соответствии со статьей 39.28 Земельного кодекса РФ. Границы земельного участка обусловлены границами исходного земельного участка с кадастровым номером 9:01:4311735:1, красными линиями и границами существующего земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311735:4.

В связи с отсутствием на территории проектирования действующих публичных сервитутов, а также в связи с тем, что новые публичные сервитуты настоящим проектом не устанавливаются, их перечень не прилагается.

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Настоящим проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Отсутствуют образуемые земельные участки в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

1.3 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В связи с отсутствием на территории проектирования лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, информация о целевом назначении лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов не приведена.

1.4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Система координат - МСК59

№	X	Y
1	518815.63	2234506.75
2	518722.99	2234549.39
3	518678.23	2234570.17
4	518662.84	2234536.56
5	518636.94	2234481.10
6	518623.25	2234452.26
7	518623.98	2234451.91
8	518671.72	2234429.90
9	518759.10	2234389.34

2. Приложения

Таблица 1. Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условные номера образуемых и изменяемых земельных участков	Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	Адрес земельного участка (при наличии)	Площадь земельного участка по проекту	Вид разрешенного использования земельных участков
1	2	3	4	5
1	-	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Лебедева, 35	4944	многоквартирные жилые дома этажностью 4 этажа и выше
2	-	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Лебедева, 33	4075	многоквартирные жилые дома этажностью 4 этажа и выше
3	-	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Розалии Землячки, 12	3953	многоквартирные жилые дома этажностью 4 этажа и выше
4	-	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Братьев Вагановых, 9	1711	для жилого дома

Таблица 2. Каталог координат поворотных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков

Система координат - СК г.Перми

Система координат - МСК59

Участок №1

Площадь: 4944 кв.м

№	X	Y
1	315.83	2973.67
2	271.76	2993.93
3	294.06	3039.58
4	246.96	3061.81
5	229.97	3025.52
6	233.27	3024.01
7	233.01	3023.42
8	217.79	2992.47
9	304.91	2951.35

№	X	Y
1	518769.90	2234411.75
2	518725.70	2234431.73
3	518747.71	2234477.52
4	518700.47	2234499.45
5	518683.71	2234463.05
6	518687.02	2234461.56
7	518686.76	2234460.97
8	518671.74	2234429.92
9	518759.12	2234389.36

Участок №2

Площадь: 4075 кв.м

№	X	Y
1	352.92	3049.45
2	308.46	3069.05
3	294.06	3039.58
4	271.76	2993.93
5	315.83	2973.67

№	X	Y
1	518806.50	2234487.77
2	518761.92	2234507.08
3	518747.71	2234477.52
4	518725.70	2234431.73
5	518769.90	2234411.75

Участок №3

Площадь: 3953 кв.м

№	X	Y
1	362.19	3068.40
2	269.82	3111.63
3	253.96	3078.02
4	254.45	3077.80
5	246.96	3061.81
6	294.06	3039.58
7	308.46	3069.05
8	352.92	3049.45

№	X	Y
1	518815.65	2234506.78
2	518723.01	2234549.42
3	518707.36	2234515.70
4	518707.85	2234515.49
5	518700.47	2234499.45
6	518747.71	2234477.52
7	518761.92	2234507.08
8	518806.50	2234487.77

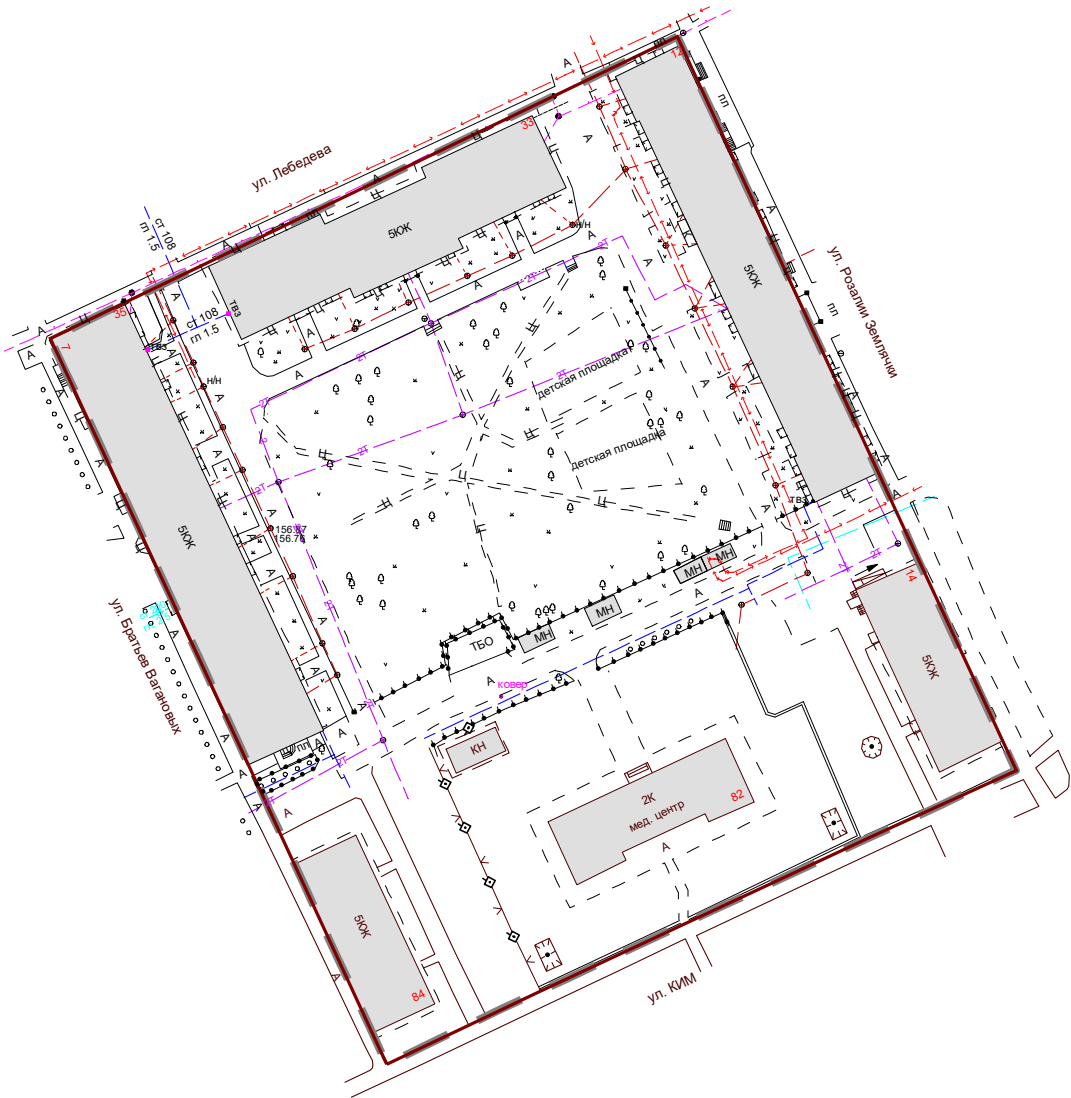
Участок №4

Площадь: 1711 кв.м

№	X	Y
1	233.27	3024.01
2	229.97	3025.52
3	229.64	3024.80
4	228.48	3022.33
5	183.87	3043.66
6	183.34	3043.90
7	169.46	3015.15
8	170.19	3014.79
9	217.79	2992.47
10	233.01	3023.42

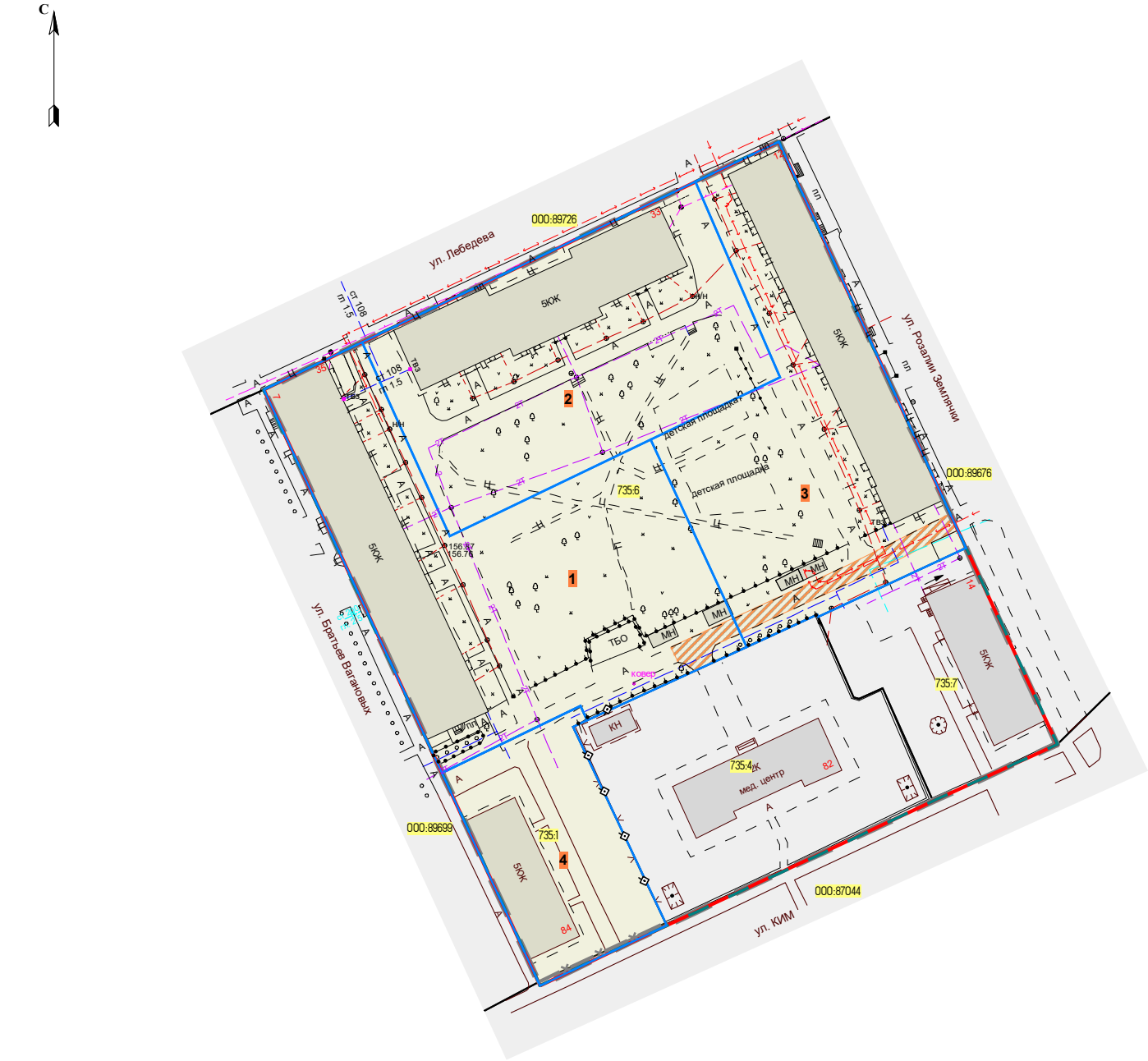
№	X	Y
1	518687.02	2234461.56
2	518683.71	2234463.05
3	518683.38	2234462.33
4	518682.24	2234459.85
5	518637.49	2234480.89
6	518636.96	2234481.13
7	518623.27	2234452.29
8	518624.00	2234451.94
9	518671.74	2234429.92
10	518686.76	2234460.97

3. Чертежи



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	границы территории для подготовки проекта межевания территории
	границы существующих элементов
	планировочной структуры



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
УТВЕРЖДАЕМЫЕ ПОЗИЦИИ

- границы образуемых и изменяемых земельных участков
- условный номер образуемого или изменяемого земельного участка
- изменяемые границы земельных участков

ПРОЧИЕ ПОЗИЦИИ

- границы территории для подготовки проекта межевания территории
- красные линии
- линии регулирования застройки
- границы существующих земельных участков
- условный номер существующего земельного участка
- зона обеспечения доступа (возможного установления сервитута)