МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

01.03.2023 № 31-02-1-4-290

Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной ул. Степана Разина, ул. Вагановых, ул. Уральской, ул. Крупской в Мотовилихинском районе города Перми

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 2 статьи 2 Закона Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае», пунктами 3.14, 3.81.13(2) Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, Порядком подготовки документации по планировке территории Пермского городского округа, порядком принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в части 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, порядком внесения изменений в такую документацию, порядком отмены такой документации или ее отдельных частей, порядком признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 23 декабря 2020 г. № 1028-п, на основании заявлений администрации города Перми от 02 декабря 2022 г. № 059-01-57/2-3281 (вх. от 06 декабря 2022 г. № 31-07-1-5-957), от 21 февраля 2023 г. № 059-22-01-20/2-304 (вх. от 22 февраля 2023 г. № 31-07-1-5-189), с учетом протокола общественных обсуждений от 01 февраля 2023 г. № 4-дпт, заключения о результатах общественных обсуждений от 07 февраля 2023 г. № 4-дпт

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории, ограниченной ул. Степана Разина, ул. Вагановых, ул. Уральской, ул. Крупской в Мотовилихинском районе города Перми, в составе проекта планировки территории (основная часть) и проекта межевания территории (основная часть).

2. Признать утратившим силу проект планировки территории, утвержденный постановлением администрации города Перми от 23 декабря 2015 г. № 1102 «Об утверждении документации 3 (в том числе в части СТН часть В11, Г10, часть Г3, часть И18, часть Б6, Б7, часть В3, часть В4, часть Г8, часть Г9, часть Д5, И17, часть Д7, Е4, Ж11, И7) в Орджоникидзевском, Мотовилихинском, Свердловском, Индустриальном районах города Перми», в границах территории, ограниченной ул. Степана Разина, ул. Вагановых, ул. Уральской, ул. Крупской в Мотовилихинском районе города Перми.

3. Начальнику управления градостроительной деятельности города Перми Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство) обеспечить опубликование настоящего приказа в Бюллетене законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, размещение на официальном сайте Министерства и направление настоящего приказа в органы и структурные подразделения согласно приказу Министерства от 20 июня 2019 г. № СЭД-31-02-2-2-689 «О назначении лиц, ответственных за направление нормативных правовых актов Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края».

4. Отделу градостроительного развития управления градостроительной деятельности города Перми Министерства в течение семи календарных дней со дня утверждения указанной документации направить ее Главе города Перми.

5. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края.

Министр

Документ подписан электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 093C58E000B84F5D67879944881B0B75F54726
Владелец: Ведерникова Лариса Геннадьевна
Действителен с 01-02-2022 до 01-05-2023

Л.Г. Ведерникова

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
от 01.03.2023 № 31-02-1-4-290

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной ул. Степана Разина, ул. Вагановых, ул. Уральской, ул. Крупской в Мотовилихинском районе города Перми

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,

ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. СТЕПАНА РАЗИНА, УЛ. ВАГАНОВЫХ, УЛ. УРАЛЬСКОЙ, УЛ. КРУПСКОЙ В МОТОВИЛИХИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Шифр 05/01-165/1
МБУ «Институт территориального планирования»
2022 год

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

1.1. Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

1.2. Характеристика элементов планировочной структуры представлена в таблице 1 и на чертеже 2. Планировка территории. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.

Таблица 1

Индекс	Наименование ЭПС	Площадь, га	Примечание
1	2	3	4
1.1	Кварталы	4,00	зоны обслуживания и деловой активности городского центра, в том числе зоны дошкольного, начального и среднего общего образования
1.2	Улично-дорожная сеть	0,22	зоны размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур

1.3. Положения в отношении характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения представлены в таблице 2.

Документ создан в электронной форме. № 31-02-1-4-290 от 01.03.2023. Исполнитель: Степаненко Ю.Г.
Страница 5 из 45. Страница создана: 27.02.2023 16:51

Таблица 2

№	Наименование границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Параметры объектов капитального строительства	Единицы измерения показателей	Площадь территории зоны
1	2	3	4
1	площадь зоны объектов капитального строительства, предельная высота которых не более 5 этажей	кв. м	5 239
2	площадь зоны объектов капитального строительства социальной инфраструктуры, предельная высота которых не более 4 этажей	кв. м	13 620
3	площадь зоны объектов капитального строительства, предельная высота которых не более 4 этажей	кв. м	575
4	площадь зоны объектов капитального строительства, предельная высота которых не более 1 этажа	кв. м	1 437
5	площадь зоны объектов капитального строительства, предельная высота которых не более 0 этажей	кв. м	19 209
6	площадь зоны планируемого размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур	кв. м	2 173

1.4. Положения в отношении характеристики и параметров объектов социальной инфраструктуры приведены в таблице 3.

Таблица 3

№	Наименование объекта	Наименование характеристик и параметров объекта	Единицы измерения показателей	Значение показателя	Место размещения
1	2	3	4	5	6

Документ создан в электронной форме. № 31-02-1-4-290 от 01.03.2023. Исполнитель: Степаненко Ю.Г.
Страница 6 из 45. Страница создана: 27.02.2023 16:51

1	2	3	4	5	6
1	Муниципальное учреждение среднего (полного) общего образования	вместимость	мест	400	индекс ОКС.1 на Чертеже 3. Лист 1

1.5. Положения в отношении характеристики озелененных территорий общего пользования местного значения не устанавливаются.

В границах территории проектирования планируемые к размещению озелененные территории общего пользования местного значения отсутствуют.

1.6. Положения в отношении характеристики и параметров объектов транспортной инфраструктуры представлены в таблицах 4, 5.

Таблица 4

№	Наименование улиц	Виды улиц по назначению	Виды улиц по расположению в планировочной структуре города	Наличие линий городского общественного транспорта	Ширина профиля (в границах устанавливаемых красных линий), м
1	2	3	4	5	6
1	Планируемая улица (индекс Тр-109 на чертеже 3. Лист 1)	улицы вспомогательные квартальные	улицы обычные, стандартные	-	15,0

Таблица 5

Наименование линейного объекта	Протяженность (в границах проектирования), м	Максимальная допустимая скорость движения, км/час	Число полос движения	Пропускная способность одной полосы движения, ед/час	Интенсивность движения, ед/час
1	2	3	4	5	6
Планируемая улица	137,56	20	2	800	1 600

1.7. Положения в отношении характеристики и параметров объектов инженерно-технической инфраструктуры:

объекты инженерно-технической инфраструктуры, необходимые для эксплуатации планируемых объектов капитального строительства, их технические характе-

Документ создан в электронной форме. № 31-02-1-4-290 от 01.03.2023. Исполнитель: Степаненко Ю.Г.
Страница 7 из 45. Страница создана: 27.02.2023 16:51

ристики, параметры и порядок подключения к существующей инженерной инфраструктуре города, подлежат разработке в рамках архитектурно-строительного проектирования объектов капитального строительства с учетом технических условий ресурсоснабжающих организаций.

1.8. Перечень планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального значения и характеристики планируемого развития:

размещение объектов капитального строительства федерального, регионального значения не планируется.

2. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры представлены в таблице 6.

Таблица 6

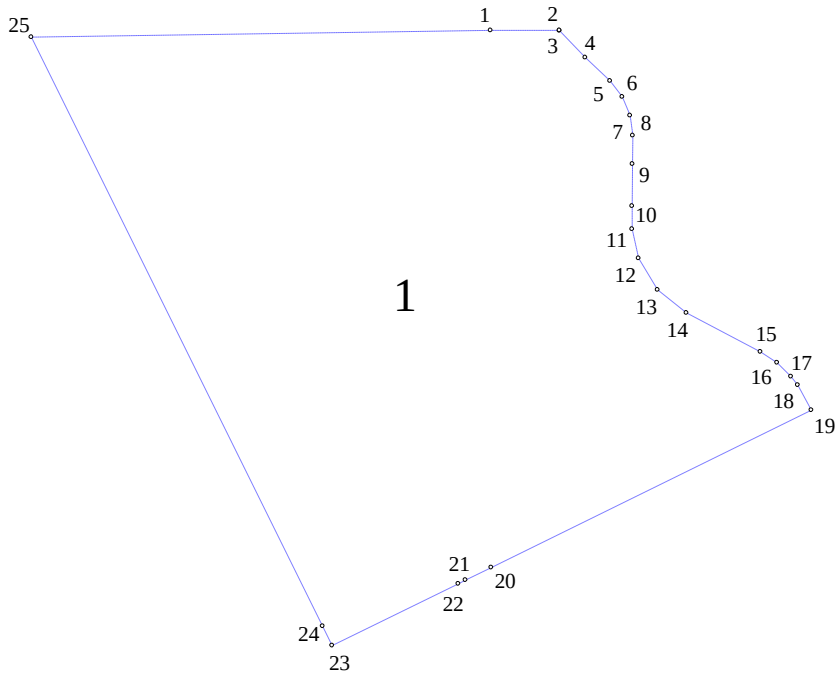
Индекс мероприятия	Тип мероприятия	Наименование	Местоположение	Этапы (очередность)*
1	2	3	4	5
ОКС.1	Реконструкция	муниципальное учреждение среднего (полного) общего образования на 400 мест	ул. Уральская, 110	1
Тр-109	Новое строительство/реконструкция	планируемая улица	проезд к зданию по ул. Уральской, 110	1

*включая этапы проектирования и строительства

Объекты, включенные в программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программу комплексного развития транспортной инфраструктуры, программу комплексного развития социальной инфраструктуры, в границах территории проектирования отсутствуют.

Документ создан в электронной форме. № 31-02-1-4-290 от 01.03.2023. Исполнитель: Степаненко Ю.Г.
Страница 8 из 45. Страница создана: 27.02.2023 16:51

ПРИЛОЖЕНИЕ. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ЛИНИЙ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТ ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ



Система координат г. Перми

№	X	Y
1	557.78	2506.71
2	557.67	2506.71
3	549.87	2514.34
4	543.04	2521.72
5	538.34	2525.40
6	532.85	2527.71
7	526.93	2528.50
8	518.54	2528.50
9	506.12	2528.50
10	499.38	2528.50
11	490.74	2530.45
12	481.46	2536.08
13	474.79	2544.65
14	463.41	2566.51
15	460.21	2571.42
16	456.11	2575.61
17	453.65	2577.62
18	446.34	2581.65
19	399.30	2487.66
20	395.52	2480.10
21	394.48	2478.00
22	375.95	2440.94

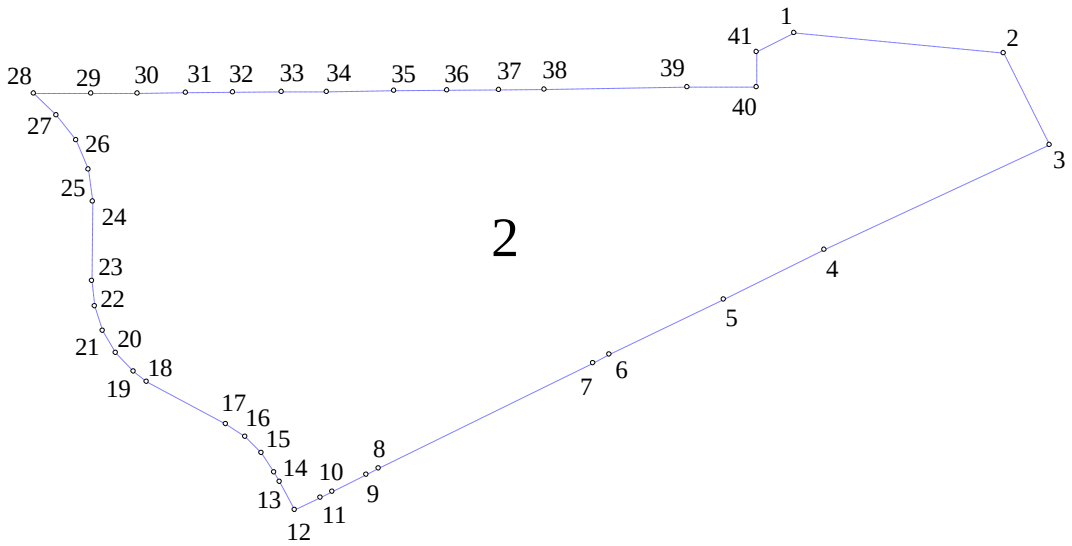
Система координат МСК-59

№	X	Y
1	519014.93	2233926.10
2	519014.85	2233946.36
3	519014.74	2233946.36
4	519006.89	2233953.94
5	519000.01	2233961.27
6	518995.29	2233964.92
7	518989.78	2233967.20
8	518983.86	2233967.95
9	518975.47	2233967.89
10	518963.05	2233967.81
11	518956.31	2233967.77
12	518947.65	2233969.67
13	518938.34	2233975.24
14	518931.61	2233983.76
15	518920.09	2234005.55
16	518916.86	2234010.44
17	518912.74	2234014.60
18	518910.26	2234016.60
19	518902.93	2234020.58
20	518856.49	2233926.29
21	518852.76	2233918.70
22	518851.73	2233916.60

Документ создан в электронной форме. № 31-02-1-4-290 от 01.03.2023. Исполнитель: Степаненко Ю.Г.
Страница 9 из 45. Страница создана: 27.02.2023 16:51

23	381.70	2438.05
24	554.81	2351.14
25	557.73	2486.45

23	518833.44	2233879.42
24	518839.21	2233876.57
25	519012.88	2233790.77



Система координат г. Перми

№	X	Y
1	574.45	2720.46
2	569.70	2773.40
3	546.59	2785.15
4	519.70	2728.40
5	506.94	2703.10
6	492.87	2674.31
7	490.67	2670.20
8	463.64	2616.20
9	462.06	2613.14
10	457.70	2604.50
11	456.20	2601.50
12	453.06	2595.08
13	460.13	2591.18
14	462.57	2589.84
15	467.36	2586.56
16	471.43	2582.40
17	474.62	2577.55
18	485.24	2557.40
19	487.76	2554.12
20	492.47	2549.64
21	498.04	2546.29
22	504.20	2544.21
23	510.66	2543.51

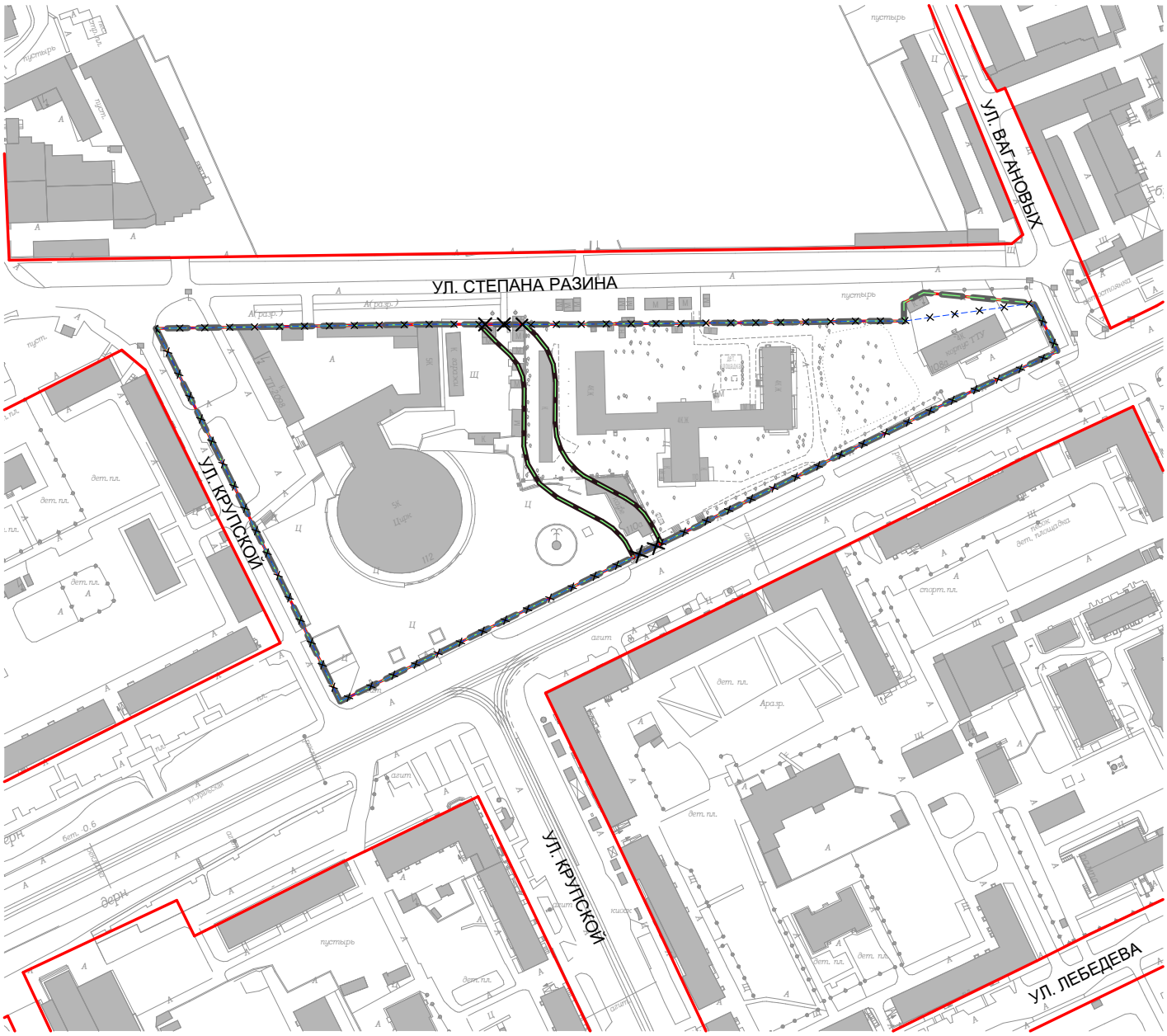
Система координат МСК-59

№	X	Y
1	519030.14	2234160.21
2	519025.05	2234213.12
3	519001.87	2234224.72
4	518975.34	2234167.80
5	518962.75	2234142.42
6	518948.86	2234113.54
7	518946.69	2234109.41
8	518920.00	2234055.24
9	518918.44	2234052.17
10	518914.14	2234043.50
11	518912.66	2234040.49
12	518909.56	2234034.05
13	518916.65	2234030.20
14	518919.10	2234028.87
15	518923.91	2234025.62
16	518928.01	2234021.49
17	518931.23	2234016.66
18	518941.98	2233996.58
19	518944.52	2233993.32
20	518949.26	2233988.87
21	518954.85	2233985.55
22	518961.03	2233983.51
23	518967.49	2233982.85

24	530.75	2543.51
25	538.76	2542.42
26	546.18	2539.23
27	552.49	2534.18
28	557.89	2528.49
29	558.00	2542.94
30	558.12	2554.64
31	558.38	2566.91
32	558.54	2578.73
33	558.71	2591.07
34	558.81	2602.52
35	559.23	2619.44
36	559.34	2632.88
37	559.56	2646.01
38	559.77	2657.48
39	560.61	2693.56
40	560.67	2711.10
41	569.58	2710.99

24	518987.58	2233982.98
25	518995.60	2233981.94
26	519003.04	2233978.80
27	519009.38	2233973.79
28	519014.82	2233968.14
29	519014.83	2233982.59
30	519014.88	2233994.29
31	519015.06	2234006.56
32	519015.14	2234018.38
33	519015.23	2234030.72
34	519015.26	2234042.17
35	519015.57	2234059.09
36	519015.60	2234072.53
37	519015.73	2234085.67
38	519015.87	2234097.14
39	519016.48	2234133.22
40	519016.42	2234150.76
41	519025.33	2234150.71

Документ создан в электронной форме. № 31-02-1-4-290 от 01.03.2023. Исполнитель: Степаненко Ю.Г.
Страница 11 из 45. Страница создана: 27.02.2023 16:51



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

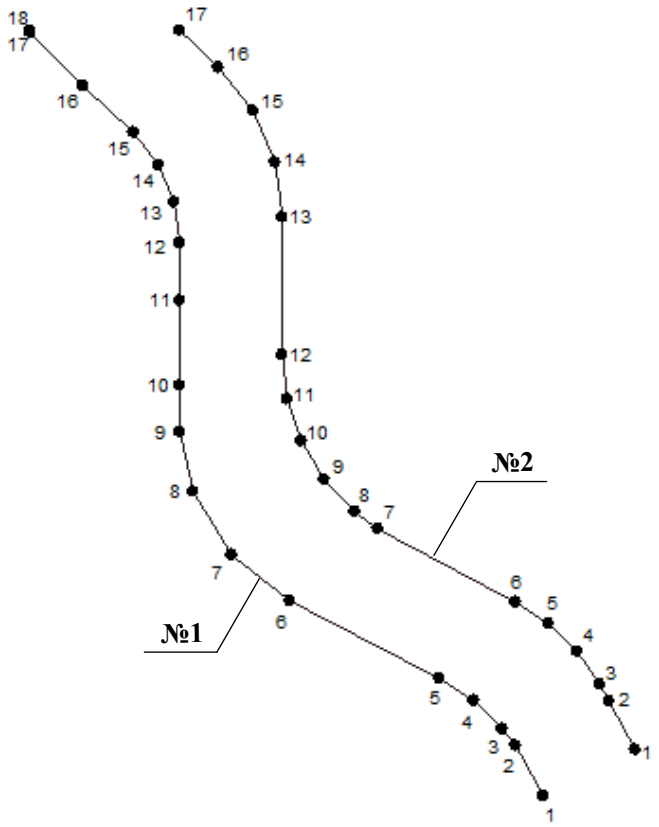
Позиции, подлежащие утверждению

- красные линии устанавливаемые
- красные линии отменяемые
- линии отступа от красных линий устанавливаемые, совпадающие с красными линиями
- линии регулирования застройки отменяемые

Прочие позиции

- граница территории для подготовки проекта планировки территории
- красные линии ранее утвержденные
- существующие здания и сооружения
- УЛ. УРАЛЬСКАЯ — наименование улиц

Документ создан в электронной форме. № 31-02-1-4-290 от 01.03.2023. Исполнитель: Степаненко Ю.Г.
Страница 12 из 45. Страница создана: 27.02.2023 16:51



Система координат города Перми МСК-59

Фрагмент №1

№	X	Y
1	446.34	2581.65
2	453.65	2577.62
3	456.11	2575.61
4	460.21	2571.42
5	463.41	2566.51
6	474.79	2544.64
7	481.46	2536.09
8	490.73	2530.46
9	499.38	2528.50
10	506.12	2528.50
11	518.54	2528.50
12	526.93	2528.50
13	532.84	2527.71
14	538.34	2525.39
15	543.04	2521.72
16	549.87	2514.34
17	557.67	2506.71
18	557.78	2506.71

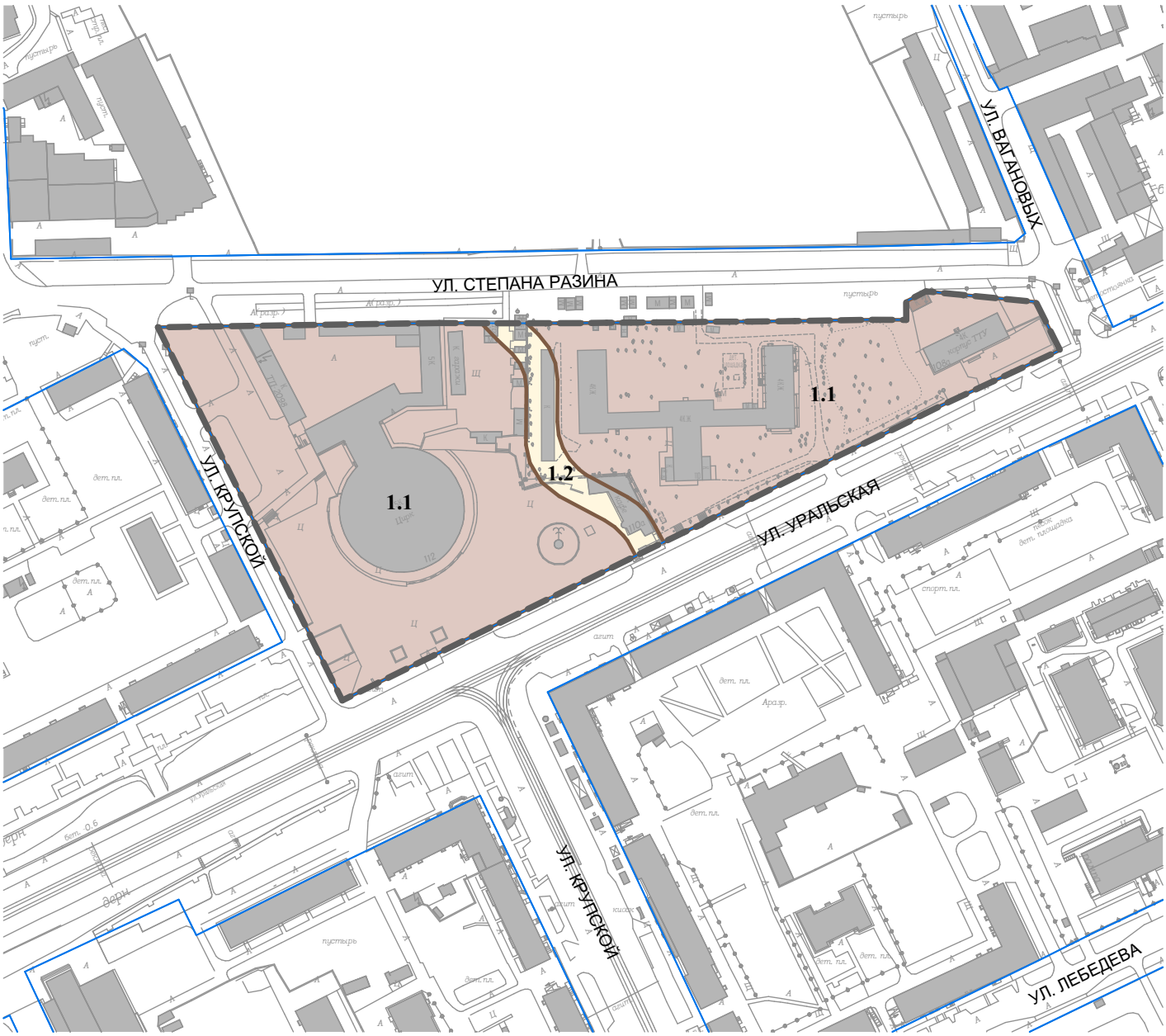
№	X	Y
1	518902.93	2234020.58
2	518910.26	2234016.60
3	518912.74	2234014.60
4	518916.86	2234010.44
5	518920.09	2234005.55
6	518931.61	2233983.76
7	518938.34	2233975.24
8	518947.65	2233969.67
9	518956.31	2233967.77
10	518963.05	2233967.81
11	518975.47	2233967.89
12	518983.86	2233967.95
13	518989.78	2233967.20
14	518995.29	2233964.92
15	519000.01	2233961.27
16	519006.89	2233953.94
17	519014.74	2233946.36
18	519014.85	2233946.36

Фрагмент №2

№	X	Y
1	453.06	2595.08
2	460.13	2591.18
3	462.57	2589.84
4	467.36	2586.55
5	471.43	2582.40
6	474.62	2577.55
7	485.24	2557.40
8	487.76	2554.13
9	492.47	2549.65
10	498.04	2546.29
11	504.20	2544.21
12	510.66	2543.50
13	530.75	2543.50
14	538.76	2542.42
15	546.19	2539.23
16	552.49	2534.17
17	557.89	2528.49

№	X	Y
1	518909.56	2234034.05
2	518916.65	2234030.20
3	518919.10	2234028.87
4	518923.91	2234025.62
5	518928.01	2234021.49
6	518931.23	2234016.66
7	518941.98	2233996.58
8	518944.52	2233993.32
9	518949.26	2233988.87
10	518954.85	2233985.55
11	518961.03	2233983.51
12	518967.49	2233982.85
13	518987.58	2233982.98
14	518995.60	2233981.94
15	519003.04	2233978.80
16	519009.38	2233973.79
17	519014.82	2233968.14

ЧЕРТЕЖ 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Позиции, подлежащие утверждению
Границы планируемых
элементов планировочной структуры

1.1 кварталы

1.2 улично-дорожная сеть

Прочие позиции

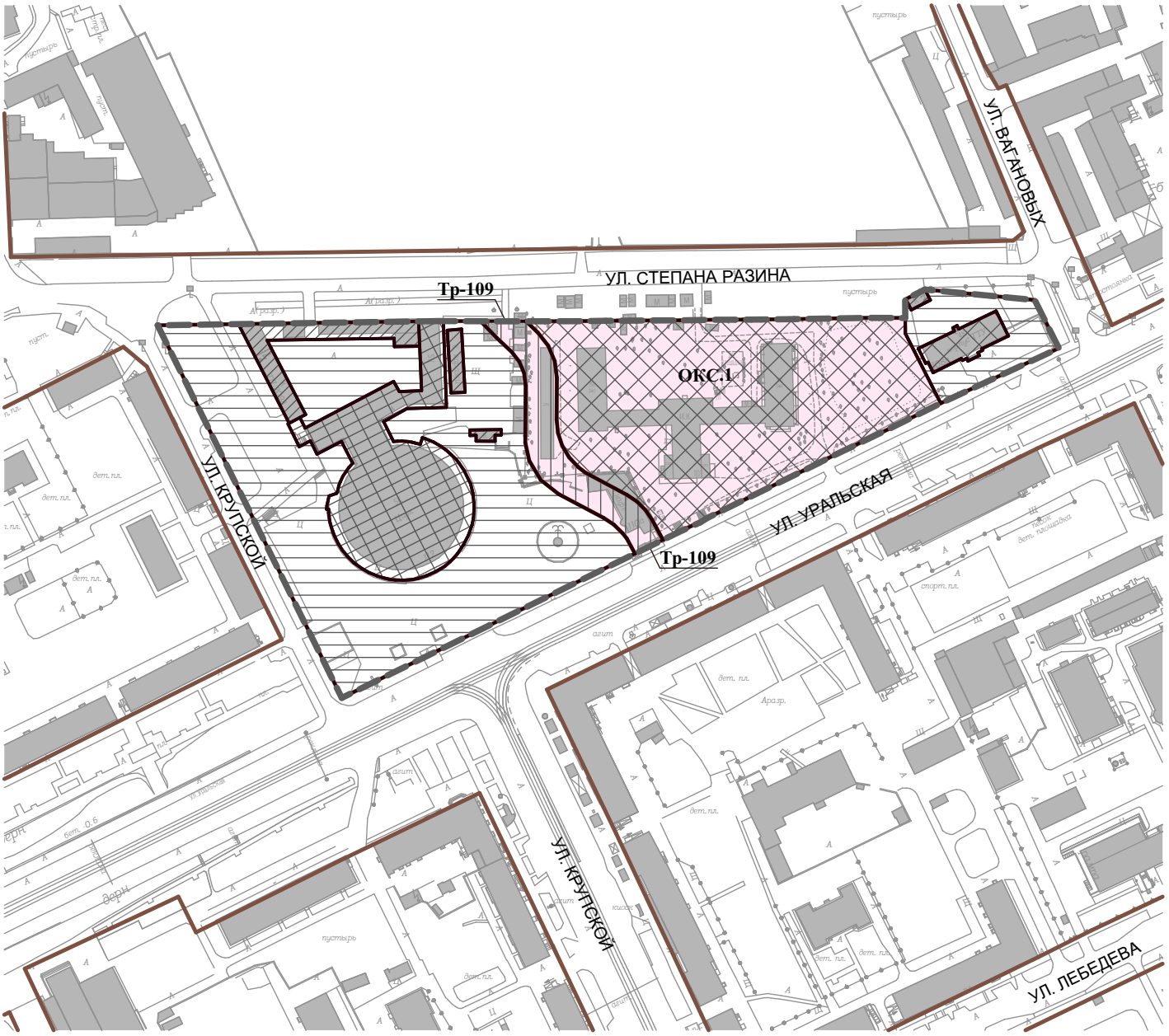
граница территории для подготовки проекта планировки территории

границы существующих элементов планировочной структуры

существующие здания и сооружения

УЛ. УРАЛЬСКАЯ наименование улиц

Документ создан в электронной форме. № 31-02-1-4-290 от 01.03.2023. Исполнитель: Степаненко Ю.Г.
Страница 14 из 45. Страница создана: 27.02.2023 16:51



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Позиции, подлежащие утверждению

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
Параметры объектов капитального строительства

- объекты капитального строительства, предельная высота которых не более 5 этажей
- объекты капитального строительства социальной инфраструктуры, предельная высота которых не более 4 этажей
- объекты капитального строительства, предельная высота которых не более 4 этажей
- объекты капитального строительства, предельная высота которых не более 1 этажа
- объекты капитального строительства, предельная высота которых не более 0 этажей
- зона планируемого размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур
- **Тр-109** — индекс зоны планируемого размещения объектов капитального строительства согласно Генеральному плану города Перми
- **ОКС.1** — индекс зоны планируемого размещения объектов капитального строительства согласно настоящему проекту планировки территории

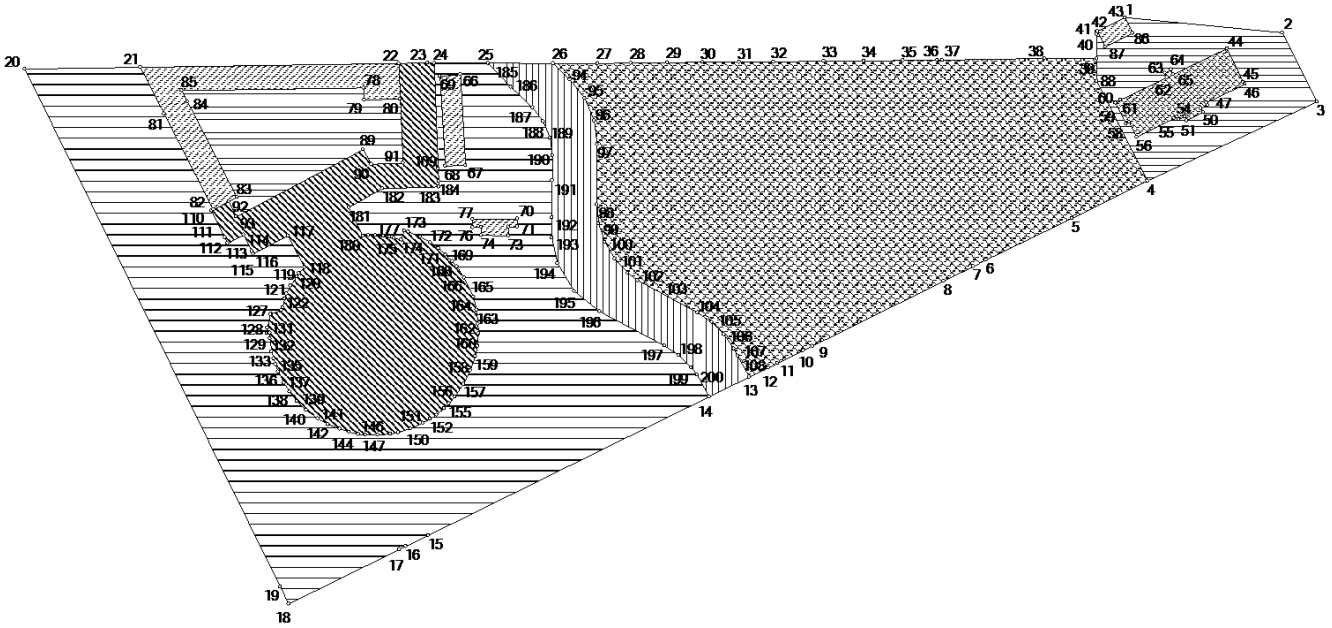
Этапы (очередность) развития территории

- 1 этап (очередь)

Прочие позиции

- граница территории для подготовки проекта планировки территории
- красные линии
- существующие здания и сооружения
- УЛ. УРАЛЬСКАЯ — наименование улиц

Документ создан в электронной форме. № 31-02-1-4-290 от 01.03.2023. Исполнитель: Степаненко Ю.Г.
Страница 15 из 45. Страница создана: 27.02.2023 16:51



Система координат г. Перми		
1	574.45	2720.46
2	569.70	2773.40
3	546.59	2785.15
4	519.70	2728.40
5	506.94	2703.10
6	492.87	2674.31
7	490.67	2670.20
8	485.67	2660.21
9	463.64	2616.20
10	462.06	2613.14
11	457.70	2604.50
12	456.20	2601.50
13	453.06	2595.08
14	446.34	2581.65
15	399.30	2487.66
16	395.52	2480.10
17	394.48	2478.00
18	375.95	2440.94
19	381.70	2438.05
20	554.81	2351.14
21	555.65	2389.99
22	557.52	2476.75
23	557.73	2486.45
24	557.74	2488.65
25	557.78	2506.71
26	557.89	2528.49
27	558.00	2543.50
28	558.12	2554.64
29	558.38	2566.91
30	558.54	2578.73
31	558.71	2591.07
32	558.81	2602.52
33	559.23	2619.44
34	559.34	2632.88
35	559.56	2646.01
36	559.77	2657.48

МСК-59		
1	519030.14	2234160.21
2	519025.05	2234213.12
3	519001.87	2234224.72
4	518975.34	2234167.80
5	518962.75	2234142.42
6	518948.86	2234113.54
7	518946.69	2234109.41
8	518941.75	2234099.39
9	518920.00	2234055.24
10	518918.44	2234052.17
11	518914.14	2234043.50
12	518912.66	2234040.49
13	518909.56	2234034.05
14	518902.93	2234020.58
15	518856.49	2233926.29
16	518852.76	2233918.70
17	518851.73	2233916.60
18	518833.44	2233879.42
19	518839.21	2233876.57
20	519012.88	2233790.77
21	519013.47	2233829.62
22	519014.78	2233916.40
23	519014.93	2233926.10
24	519014.92	2233928.30
25	519014.85	2233946.36
26	519014.82	2233968.14
27	519014.83	2233983.15
28	519014.88	2233994.29
29	519015.06	2234006.56
30	519015.14	2234018.38
31	519015.23	2234030.72
32	519015.26	2234042.17
33	519015.57	2234059.09
34	519015.60	2234072.53
35	519015.73	2234085.67
36	519015.87	2234097.14

37	559.81	2659.22
38	560.61	2693.56
39	560.67	2711.10
40	568.80	2711.00
41	569.58	2710.99
42	569.71	2711.25
43	574.44	2720.44
44	564.30	2754.80
45	553.04	2760.40
46	552.34	2760.84
47	546.01	2747.97
48	545.29	2748.38
49	544.16	2746.17
50	542.84	2746.90
51	540.06	2741.38
52	541.41	2740.77
53	540.37	2738.72
54	541.28	2738.20
55	540.74	2737.18
56	534.38	2724.65
57	539.37	2722.19
58	538.86	2721.02
59	545.78	2717.55
60	546.00	2717.44
61	546.85	2719.18
62	554.47	2734.74
63	556.02	2734.00
64	557.13	2736.07
65	555.47	2736.78
66	553.92	2497.47
67	523.47	2499.33
68	523.17	2492.58
69	553.29	2490.56
70	505.66	2516.89
71	503.03	2516.89
72	503.00	2513.93
73	500.00	2513.93
74	500.00	2504.82
75	502.82	2504.76
76	502.69	2501.85
77	505.35	2501.85
78	549.27	2465.00
79	545.28	2465.19
80	545.54	2477.34
81	540.10	2398.08
82	508.05	2414.73
83	512.29	2422.62
84	544.26	2405.78
85	547.95	2403.86
86	569.30	2723.09
87	564.55	2713.93
88	553.10	2711.20
89	528.51	2464.89
90	523.63	2467.71
91	524.15	2478.39
92	510.82	2419.89

37	519015.90	2234098.88
38	519016.48	2234133.22
39	519016.42	2234150.76
40	519024.55	2234150.71
41	519025.33	2234150.71
42	519025.46	2234150.97
43	519030.13	2234160.19
44	519019.77	2234194.48
45	519008.48	2234200.01
46	519007.77	2234200.45
47	519001.53	2234187.54
48	519000.80	2234187.94
49	518999.69	2234185.72
50	518998.36	2234186.45
51	518995.62	2234180.91
52	518996.97	2234180.31
53	518995.95	2234178.25
54	518996.86	2234177.74
55	518996.33	2234176.71
56	518990.05	2234164.14
57	518995.05	2234161.71
58	518994.55	2234160.54
59	519001.49	2234157.12
60	519001.71	2234157.01
61	519002.55	2234158.75
62	519010.07	2234174.36
63	519011.63	2234173.63
64	519012.72	2234175.71
65	519011.06	2234176.41
66	519011.05	2233937.09
67	518980.58	2233938.76
68	518980.33	2233932.00
69	519010.46	2233930.18
70	518962.66	2233956.20
71	518960.03	2233956.18
72	518960.02	2233953.22
73	518957.02	2233953.20
74	518957.08	2233944.10
75	518959.90	2233944.05
76	518959.79	2233941.14
77	518962.45	2233941.16
78	519006.60	2233904.59
79	519002.61	2233904.76
80	519002.79	2233916.91
81	518997.86	2233837.61
82	518965.71	2233854.06
83	518969.90	2233861.98
84	519001.97	2233845.34
85	519005.68	2233843.44
86	519024.98	2234162.81
87	519020.28	2234153.62
88	519008.85	2234150.81
89	518985.84	2233904.35
90	518980.95	2233907.14
91	518981.40	2233917.82
92	518968.44	2233859.24

93	505.78	2422.43
94	552.49	2534.18
95	546.18	2539.23
96	538.76	2542.42
97	530.75	2543.51
98	510.66	2543.51
99	504.20	2544.21
100	498.04	2546.29
101	492.47	2549.64
102	487.76	2554.12
103	485.24	2557.40
104	474.62	2577.55
105	471.43	2582.40
106	467.36	2586.56
107	462.57	2589.84
108	460.13	2591.18
109	522.35	2490.17
110	508.13	2414.88
111	507.73	2414.19
112	498.70	2418.69
113	496.77	2419.62
114	499.66	2425.03
115	494.11	2427.83
116	493.27	2428.24
117	499.46	2439.95
118	488.97	2445.46
119	486.95	2443.65
120	485.83	2442.87
121	482.74	2440.78
122	479.96	2439.51
123	478.29	2438.87
124	475.39	2438.23
125	474.46	2437.84
126	473.23	2434.44
127	473.13	2434.16
128	468.54	2433.18
129	466.72	2433.03
130	466.87	2433.64
131	466.80	2433.99
132	464.91	2434.00
133	460.68	2434.64
134	458.21	2435.35
135	456.23	2436.01
136	453.90	2436.90
137	450.13	2438.81
138	447.15	2440.69
139	444.04	2443.30
140	441.04	2446.33
141	438.27	2450.29
142	436.31	2453.75
143	434.75	2457.70
144	433.82	2460.75
145	433.07	2463.95
146	432.88	2466.32
147	432.83	2470.45
148	433.19	2474.70

93	518963.39	2233861.74
94	519009.38	2233973.79
95	519003.04	2233978.80
96	518995.60	2233981.94
97	518987.58	2233982.98
98	518967.49	2233982.85
99	518961.03	2233983.51
100	518954.85	2233985.55
101	518949.26	2233988.87
102	518944.52	2233993.32
103	518941.98	2233996.58
104	518931.23	2234016.66
105	518928.01	2234021.49
106	518923.91	2234025.62
107	518919.10	2234028.87
108	518916.65	2234030.20
109	518979.52	2233929.59
110	518965.79	2233854.21
111	518965.39	2233853.52
112	518956.33	2233857.96
113	518954.40	2233858.88
114	518957.25	2233864.30
115	518951.68	2233867.07
116	518950.84	2233867.47
117	518956.96	2233879.22
118	518946.43	2233884.67
119	518944.42	2233882.84
120	518943.31	2233882.06
121	518940.23	2233879.95
122	518937.46	2233878.66
123	518935.79	2233878.01
124	518932.90	2233877.35
125	518931.97	2233876.95
126	518930.76	2233873.54
127	518930.66	2233873.26
128	518926.08	2233872.25
129	518924.26	2233872.09
130	518924.41	2233872.70
131	518924.33	2233873.05
132	518922.44	2233873.05
133	518918.21	2233873.66
134	518915.74	2233874.36
135	518913.75	2233875.01
136	518911.42	2233875.88
137	518907.63	2233877.77
138	518904.64	2233879.63
139	518901.52	2233882.22
140	518898.50	2233885.23
141	518895.70	2233889.17
142	518893.72	2233892.62
143	518892.13	2233896.56
144	518891.18	2233899.60
145	518890.41	2233902.80
146	518890.21	2233905.16
147	518890.13	2233909.29
148	518890.46	2233913.55

149	433.75	2477.34
150	435.07	2481.38
151	436.99	2485.59
152	438.38	2488.03
153	439.74	2490.19
154	441.95	2492.67
155	443.50	2494.26
156	445.90	2496.29
157	450.15	2499.10
158	454.72	2501.43
159	459.53	2503.07
160	462.88	2503.76
161	467.13	2504.03
162	470.34	2503.94
163	474.97	2503.41
164	479.37	2502.32
165	485.79	2499.13
166	489.41	2496.64
167	491.25	2495.19
168	493.42	2492.85
169	495.59	2490.41
170	497.49	2487.71
171	499.43	2484.34
172	501.06	2480.28
173	501.45	2478.92
174	498.29	2477.88
175	498.90	2475.46
176	499.28	2474.00
177	499.60	2471.94
178	499.80	2469.24
179	499.74	2466.93
180	499.58	2465.04
181	509.10	2460.23
182	515.48	2471.40
183	516.16	2490.36
184	518.07	2490.37
185	557.67	2506.71
186	549.87	2514.34
187	543.04	2521.72
188	538.34	2525.40
189	532.85	2527.71
190	526.93	2528.50
191	518.54	2528.50
192	506.12	2528.50
193	499.38	2528.50
194	490.74	2530.45
195	481.46	2536.08
196	474.79	2544.65
197	463.41	2566.51
198	460.21	2571.42
199	456.11	2575.61
200	453.65	2577.62

149	518891.01	2233916.19
150	518892.30	2233920.24
151	518894.19	2233924.46
152	518895.57	2233926.91
153	518896.91	2233929.08
154	518899.11	2233931.57
155	518900.65	2233933.17
156	518903.03	2233935.22
157	518907.27	2233938.06
158	518911.82	2233940.41
159	518916.62	2233942.09
160	518919.97	2233942.80
161	518924.21	2233943.09
162	518927.43	2233943.02
163	518932.06	2233942.52
164	518936.47	2233941.46
165	518942.91	2233938.31
166	518946.54	2233935.85
167	518948.39	2233934.41
168	518950.58	2233932.08
169	518952.76	2233929.66
170	518954.68	2233926.97
171	518956.64	2233923.61
172	518958.30	2233919.56
173	518958.70	2233918.20
174	518955.54	2233917.14
175	518956.17	2233914.73
176	518956.56	2233913.27
177	518956.89	2233911.21
178	518957.11	2233908.51
179	518957.06	2233906.20
180	518956.91	2233904.31
181	518966.47	2233899.56
182	518972.77	2233910.78
183	518973.33	2233929.74
184	518975.24	2233929.76
185	519014.74	2233946.36
186	519006.89	2233953.94
187	519000.01	2233961.27
188	518995.29	2233964.92
189	518989.78	2233967.20
190	518983.86	2233967.95
191	518975.47	2233967.89
192	518963.05	2233967.81
193	518956.31	2233967.77
194	518947.65	2233969.67
195	518938.34	2233975.24
196	518931.61	2233983.76
197	518920.09	2234005.55
198	518916.86	2234010.44
199	518912.74	2234014.60
200	518910.26	2234016.60

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. СТЕПАНА РАЗИНА, УЛ. ВАГАНОВЫХ, УЛ. УРАЛЬСКОЙ, УЛ. КРУПСКОЙ В МОТОВИЛИХИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Шифр 05/01-165/3
МБУ «Институт территориального планирования»
2022 год

Содержание

1. Пояснительная записка. 3

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, виде разрешенного использования, возможные способы их образования. 3

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд 7

1.3 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории..... 8

2. Приложения 9

Таблица 1. Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков..... 10

Таблица 2. Экспликация земельных участков, подлежащих резервированию и изъятию для государственных или муниципальных нужд 12

Таблица 3. Каталог координат образуемых земельных участков 14

Таблица 4. Перечень координат характерных точек границ территории для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории..... 21

3.Чертежи 22

Чертеж 1. Чертеж межевания территории. Границы элементов планировочной структуры. 23

Чертеж 2. Чертеж межевания территории. Границы образуемых и изменяемых земельных участков. 1 этап. Границы земельных участков, подлежащих резервированию и изъятию для государственных и муниципальных нужд..... 24

Чертеж 2. Чертеж межевания территории. Границы образуемых и изменяемых земельных участков. 2 этап 25

Чертеж 2. Чертеж межевания территории. Границы образуемых и изменяемых земельных участков. 3 этап 26

Документ создан в электронной форме. № 31-02-1-4-290 от 01.03.2023. Исполнитель: Степаненко Ю.Г.
Страница 21 из 45. Страница создана: 27.02.2023 16:51

1. Пояснительная записка.

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, виде разрешенного использования, возможные способы их образования.

Настоящим проектом межевания территории предусмотрено трехэтапное образование земельных участков.

На I этапе предусмотрено образование 7 земельных участков, из них:

№1 (многоконтурный) образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:01:4319065:1 с сохранением его в измененных границах с видом разрешенного использования - улично-дорожная сеть (12.0.1). Граница земельного участка определена с учетом границы исходного земельного участка, красных линий. Земельный участок сформирован под планируемый внутриквартальный проход (проезд), предусмотренный проектом планировки территории. На III этапе настоящей документации участок будет преобразован в иной земельный участок.

Образование земельного участка возможно при условии прекращения права постоянного (бессрочного) пользования на исходном земельном участке с кадастровым номером 59:01:4319065:1.

№2 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:01:4319065:17 с сохранением его в измененных границах с видом разрешенного использования - улично-дорожная сеть (12.0.1). Граница земельного участка определена с учетом границы исходного земельного участка, красных линий. Земельный участок сформирован под планируемый внутриквартальный проход (проезд), предусмотренный проектом планировки территории. На III этапе настоящей документации участок будет преобразован в иной земельный участок.

№3 образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования - улично-дорожная сеть (12.0.1). Граница земельного участка определена с учетом красных линий, границы образуемого земельного участка № 2, границы земельного участка с кадастровым номером 59:01:4319065:5. Земельный участок сформирован под планируемый внутриквартальный проход (проезд), предусмотренный проектом планировки территории. На III этапе настоящей документации участок будет преобразован в иной земельный участок.

№4 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:01:4319065:1 с сохранением его в измененных границах с видом разрешенного использования - коммунальное обслуживание (3.1). Граница земельного участка определена с учетом местоположения границ здания трансформаторной подстанции (ТП), отступа от него, позволяющим эксплуатировать здание ТП.

Образование земельного участка возможно при условии прекращения права постоянного (бессрочного) пользования на исходном земельном участке с кадастровым номером 59:01:4319065:1.

№5 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:01:4319065:17 с сохранением его в измененных границах с видом разрешенного использования - цирки и зверинцы (3.6.3). Граница земельного участка определена с учетом границы исходного земельного участка, красных линий. Земельный

Документ создан в электронной форме. № 31-02-1-4-290 от 01.03.2023. Исполнитель: Степаненко Ю.Г.
Страница 22 из 45. Страница создана: 27.02.2023 16:51

участок образован с целью дальнейшего перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 59:01:4319065:1, предоставленного под здание цирка, на III этапе настоящей документации.

№6 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:90609 с сохранением его в измененных границах с видом разрешенного использования - общественное управление (3.8). Граница земельного участка определена с учетом красных линий, местоположения границ здания трансформаторной подстанции (ТП). На последующих этапах настоящей документации участок будет преобразован в иные земельные участки.

Образование земельного участка возможно при условии прекращения права постоянного (бессрочного) пользования на исходном земельном участке с кадастровым номером 59:01:0000000:90609.

№7 образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования - бытовое обслуживание (3.3). Граница земельного участка определена с учетом границ земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4319065:5, 59:01:4319065:17, красных линий. На последующем этапе настоящей документации участок будет преобразован в иной земельный участок.

На II этапе предусмотрено образование 5 земельных участков, из них:

№8 образован путем объединения земельного участка № 6, образованного на I этапе, и земельного участка с кадастровым номером 59:01:4319065:6 с видом разрешенного использования - общественное управление (3.8). Граница земельного участка определена с учетом границ исходных земельных участков, местоположения границ здания трансформаторной подстанции (ТП). На последующем этапе настоящей документации участок будет преобразован в иные земельные участки.

Образование земельного участка возможно при условии прекращения права аренды на исходном земельном участке с кадастровым номером 59:01:4319065:6 и прекращения права постоянного (бессрочного) пользования на образуемом земельном участке №6.

№9 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:01:4319065:17, сохранившегося в измененных границах после раздела на I этапе, земельного участка с кадастровым номером 59:01:4319065:4, земельного участка с кадастровым номером 59:01:4319065:5 и земельного участка №7, образованного на I этапе, с видом разрешенного использования - дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1). Граница земельного участка определена с учетом границ исходных земельных участков, красных линий. Земельный участок сформирован под планируемый социальный объект, предусмотренный проектом планировки территории.

Территория проектирования расположена в пределах функциональной зоны СТН-Б6 - Зона смешанной и общественно-деловой застройки: зона городского центра "Городские горки" Генерального плана города Перми. В соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования в городе Перми для СТН-Б площадь земельных участков объектов муниципальных учреждений среднего (полного) общего образования на одно место для одного учащегося – 14

Документ создан в электронной форме. № 31-02-1-4-290 от 01.03.2023. Исполнитель: Степаненко Ю.Г.
Страница 23 из 45. Страница создана: 27.02.2023 16:51

кв.м. Таким образом, для размещения общеобразовательного учреждения на 973 места в границах проектирования необходим земельный участок, площадь которого составит 13620 кв.м. Однако, с учетом того, в границах исходного земельного участка расположено здание с признаками объекта культурного наследия, реконструкция которого должна осуществляться с учетом определенных законом требований, проектная наполняемость образовательного учреждения составит 400 человек.

Образование земельного участка возможно при условии уточнения границ земельного участка с кадастровым номером 59:01:4319065:5 в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Образование земельного участка возможно после процедуры изъятия исходных земельных участков для государственных и муниципальных нужд.

№10 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:01:4319065:17, сохранившегося в измененных границах после раздела на I этапе, земельного участка с кадастровым номером 59:01:4319065:4, земельного участка с кадастровым номером 59:01:4319065:5 и земельного участка №7, образованного на I этапе, с видом разрешенного использования с видом разрешенного использования - улично-дорожная сеть (12.0.1). Граница земельного участка определена с учетом границ исходных земельных участков, красных линий. Земельный участок сформирован под планируемый внутриквартальный проход (проезд), предусмотренный проектом планировки территории. На последующем этапе настоящей документации участок будет преобразован в иной земельный участок.

Образование земельного участка возможно при условии уточнения границ земельного участка с кадастровым номером 59:01:4319065:5 в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Образование земельного участка возможно после процедуры изъятия исходных земельных участков для государственных и муниципальных нужд.

№11 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:01:4319065:17, сохранившегося в измененных границах после раздела на I этапе, земельного участка с кадастровым номером 59:01:4319065:4, земельного участка с кадастровым номером 59:01:4319065:5 и земельного участка №7, образованного на I этапе, с видом разрешенного использования - улично-дорожная сеть (12.0.1). Граница земельного участка определена с учетом границ исходных земельных участков, красных линий. Земельный участок сформирован под планируемый внутриквартальный проход (проезд), предусмотренный проектом планировки территории. На последующем этапе настоящей документации участок будет преобразован в иной земельный участок.

Образование земельного участка возможно при условии уточнения границ земельного участка с кадастровым номером 59:01:4319065:5 в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Образование земельного участка возможно после процедуры изъятия исходных земельных участков для государственных и муниципальных нужд.

№12 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:01:4319065:18 с сохранением его в измененных границах с видом разрешенного

Документ создан в электронной форме. № 31-02-1-4-290 от 01.03.2023. Исполнитель: Степаненко Ю.Г.
Страница 24 из 45. Страница создана: 27.02.2023 16:51

использования - улично-дорожная сеть (12.0.1). Граница земельного участка определена с учетом границы исходного земельного участка, красных линий. Земельный участок сформирован под планируемый внутриквартальный проход (проезд), предусмотренный проектом планировки территории. На последующем этапе настоящей документации участок будет преобразован в иной земельный участок.

Образование земельного участка возможно после процедуры изъятия исходного земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

На III этапе предусмотрено образование 3 земельных участков, из них:

№13 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:01:4319065:1, сохранившегося в измененных границах после раздела на I этапе, земельного участка с кадастровым номером 59:01:4319065:18, сохранившегося в измененных границах после раздела на II этапе, земельного участка № 5, образованного на I этапе, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования - цирки и зверинцы (3.6.3). Граница земельного участка определена с учетом границ исходных земельных участков. Образование земельного участка предусмотрено в целях приведения границ земельного участка для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.

№14 образован путем объединения земельных участков №№ 1, 2, 3, образованных на I этапе, земельных участков №№ 10, 11, 12, образованных на II этапе, с видом разрешенного использования - улично-дорожная сеть (12.0.1). Граница земельного участка определена с учетом границ исходных земельных участков. Земельный участок сформирован под планируемый внутриквартальный проход (проезд), предусмотренный проектом планировки территории.

Образование земельного участка возможно после процедуры изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд.

№15 образован путем раздела земельного участка №8, образованного на II этапе, с сохранением его в измененных границах с видом разрешенного использования - коммунальное обслуживание (3.1). Граница земельного участка определена с учетом границы исходного земельного участка, местоположения границ здания трансформаторной подстанции (ТП), отступа от него, позволяющим эксплуатировать здание ТП.

Образование земельного участка возможно при условии прекращения права аренды на исходном земельном участке.

В случае внесения изменений в земельное законодательство или получения разъяснений Министерства экономического развития РФ по земельному законодательству, при проведении кадастровых работ кадастровый инженер может использовать иной способ образования земельных участков в рамках действующего земельного законодательства, а именно: раздел, объединение, перераспределение, выдел из земельных участков, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В границах территории проектирования действует постоянный публичный сервитут «Публичный сервитут в целях размещения (эксплуатации) линейного объекта КТП 2070, входящей в состав электросетевого комплекса «Подстанция 35/6 кВ «Телецентр»» площадью 46 кв. м на часть земельного участка, входящую в границы земельного участка с кадастровым номером 59:01:4319065:17.

Новые публичные сервитуты настоящим проектом не устанавливаются, их перечень не прилагается.

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Настоящим проектом предусмотрено образование 7 земельных участков (номера по проекту – 1, 2, 3, 10, 11, 12, 14) под улично-дорожную сеть (12.0.1).

Земельный участок с кадастровым номером 59:01:0000000:90609 сохраняется в измененных границах после раздела на I этапе проекта межевания с видом разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования.

В соответствии со ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации проектом предусмотрено резервирование и изъятие земельных участков.

С этой целью определены границы земельных участков, границы частей земельных участков, подлежащих резервированию и изъятию для государственных и (или) муниципальных нужд, границы образуемых земельных участков, а также границы изменяемых земельных участков.

Резервируемые и подлежащие изъятию для государственных или муниципальных нужд земельные участки, образуемые в соответствии с материалами проекта межевания территории, ограниченной ул. Степана Разина, ул. Вагановых, ул. Уральской, ул. Крупской в Мотовилихинском районе города Перми:

1 - резервирование и изъятие части земельного участка с кадастровым номером 59:01:4319065:1 путем раздела и образования земельного участка с номером 1 по проекту;

2 - резервирование и изъятие земельного участка с кадастровым номером 59:01:4319065:5 для государственных и муниципальных нужд в исходных границах путем уточнения местоположения границ земельного участка;

3 - резервирование и изъятие земельного участка с кадастровым номером 59:01:4319065:4 для государственных и муниципальных нужд в исходных границах;

4 - резервирование и изъятие земельного участка с кадастровым номером 59:01:4319065:18 для государственных и муниципальных нужд в исходных границах.

Документ создан в электронной форме. № 31-02-1-4-290 от 01.03.2023. Исполнитель: Степаненко Ю.Г.
Страница 26 из 45. Страница создана: 27.02.2023 16:51

1.3 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории.

Согласно приложению к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 30.08.2022 №31-02-1-4-1660 «Приложение к приказу от Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 21 мая 2021 г. № 31-02-1-4-739 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной ул. Степана Разина, ул. Вагановых, ул. Уральской, ул. Крупской в Мотовилихинском районе города Перми»» определены границы территории, в отношении которой необходимо разработать проект планировки территории и проект межевания территории. Перечень координат характерных точек границ территории для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории приведены в таблице 4.

Документ создан в электронной форме. № 31-02-1-4-290 от 01.03.2023. Исполнитель: Степаненко Ю.Г.
Страница 27 из 45. Страница создана: 27.02.2023 16:51

2. Приложения

Документ создан в электронной форме. № 31-02-1-4-290 от 01.03.2023. Исполнитель: Степаненко Ю.Г.
Страница 28 из 45. Страница создана: 27.02.2023 16:51

Таблица 1. Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Номер участка на чертеже (условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд)	Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	Адрес земельного участка (при наличии)	Площадь земельного участка по проекту	Вид разрешенного использования земельных участков	Примечание
1	2	3	4	5	6
I ЭТАП					
1	*	Пермский край, Пермский г.о., г. Пермь, р-н Мотовилихинский, ул. Уральская	723	улично-дорожная сеть (12.0.1)	проход (проезд)
2	*	Пермский край, Пермский г.о., г. Пермь, р-н Мотовилихинский, ул. Уральская	574	улично-дорожная сеть (12.0.1)	проход (проезд)
3	*	Пермский край, Пермский г.о., г. Пермь, р-н Мотовилихинский, ул. Уральская	166	улично-дорожная сеть (12.0.1)	проход (проезд)
4	-	Пермский край, г. Пермь, р-н Мотовилихинский, ул. Крупской	414	коммунальное обслуживание (3.1)	под существующим зданием трансформаторной подстанции (ТП)
5	-	Пермский край, Пермский г.о., г. Пермь, р-н Мотовилихинский, ул. Уральская	39	цирки и зверинцы (3.6.3)	
6	-	Пермский край, г Пермь, р-н Мотовилихинский, ул Уральская, 108а	36	общественное управление (3.8)	
7	-	Пермский край, г. Пермь, р-н Мотовилихинский, ул. Уральская, 110	13	бытовое обслуживание (3.3)	
065:1	-	Пермский край, г. Пермь, р-н Мотовилихинский, ул. Уральская, 112	22809	Под здание цирка	
065:17	-	Пермский край, г. Пермь, р-н Мотовилихинский, ул. Уральская, 110	13432	Под 4-этажное здание общежития (лит.А) со встроенными помещениями, с подвалом	
000:90609	*	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Степана Разина, (от Бульвара Гагарина до Братьев Вагановых)	29002	земельные участки (территории) общего пользования	

Документ создан в электронной форме. № 31-02-1-4-290 от 01.03.2023. Исполнитель: Степаненко Ю.Г.
Страница 29 из 45. Страница создана: 27.02.2023 16:51

1	2	3	4	5	6
II ЭТАП					
8	-	Пермский край, г Пермь, р-н Мотовилихинский, ул Уральская, 108а	2660	общественное управление (3.8)	
9	-	Пермский край, г. Пермь, р-н Мотовилихинский, ул. Уральская, 110	13620	дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	
10	*	Пермский край, Пермский г.о., г. Пермь, р-н Мотовилихинский, ул. Уральская	316	улично-дорожная сеть (12.0.1)	проход (проезд)
11	*	Пермский край, Пермский г.о., г. Пермь, р-н Мотовилихинский, ул. Уральская	362	улично-дорожная сеть (12.0.1)	проход (проезд)
12	*	Пермский край, Пермский г.о., г. Пермь, р-н Мотовилихинский, ул. Уральская	39	улично-дорожная сеть (12.0.1)	проход (проезд)
065:18	-	Пермский край, г. Пермь, р-н Мотовилихинский, ул. Степана Разина	30	Под два гаража-бокса	
III ЭТАП					
13	-	Пермский край, г. Пермь, р-н Мотовилихинский, ул. Уральская, 112	22908	цирки и зверинцы (3.6.3)	
14	*	Пермский край, Пермский г.о., г. Пермь, р-н Мотовилихинский, ул. Уральская	2180	улично-дорожная сеть (12.0.1)	проход (проезд)
15	-	Пермский край, г. Пермь, р-н Мотовилихинский, ул. Степана Разина	83	коммунальное обслуживание (3.1)	под существующим зданием трансформаторной подстанции (ТП)

Документ создан в электронной форме. № 31-02-1-4-290 от 01.03.2023. Исполнитель: Степаненко Ю.Г.
Страница 30 из 45. Страница создана: 27.02.2023 16:51

Таблица 2. Экспликация земельных участков, подлежащих резервированию и изъятию для государственных или муниципальных нужд

Номер участка на чертеже (условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд)	Условный номер земельного участка на чертеже существующих земельных участков	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на земельных участках, в отношении которых предполагаются резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд*	Адреса объектов недвижимого имущества расположенных на земельных участках, в отношении которых предполагаются резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд	Цель резервирования и изъятия и (или) изъятия земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Площадь резервируемой и (или) изымаемой части, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	065:1	59:01:4319065:1	Пермский край, г. Пермь, р-н Мотовилихинский, ул. Уральская, 112	59:01:0000000:91364	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь	для реализации мероприятий Генерального плана города Перми	23946	723
				59:01:4319065:65	-			
2	065:5	59:01:4319065:5	Пермский край, г Пермь, ул Уральская, 110а	59:01:4319065:21	Пермский край, г Пермь, Мотовилихинский, ул Уральская, д 110а	для реализации мероприятий Генерального плана города Перми	320	320
				59:01:4319065:72	Пермский край, г Пермь, Мотовилихинский, ул Уральская, д 110а, Овощной кооператив № 4			
				59:01:4319065:27	Пермский край, г Пермь, Мотовилихинский, гск ГСК N4, ул. Уральская, д. 110а			

Документ создан в электронной форме. № 31-02-1-4-290 от 01.03.2023. Исполнитель: Степаненко Ю.Г.
Страница 31 из 45. Страница создана: 27.02.2023 16:51

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	065:4	59:01:4319065:4	край Пермский, г. Пермь, р-н Мотовилихинский, ул. Уральская, 110а	59:01:4319065:28	Пермский край, г Пермь, Мотовилихинский, ул Уральская, д 110а	для реализации мероприятий Генерального плана города Перми	532.7	532.7
				59:01:0000000:77024	Пермский край, г. Пермь, р-н Мотовилихинский			
4	065:18	59:01:4319065:18	край Пермский, г. Пермь, р-н Мотовилихинский, ул. Степана Разина	59:01:0000000:18877	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Степана Разина, бокс №2	для реализации мероприятий Генерального плана города Перми	69	69

* Перечень объектов недвижимости, подлежащих резервированию и изъятию для государственных или муниципальных нужд, расположенных в границах соответствующих земельных участков, подлежит уточнению при проведении оценочных работ

Документ создан в электронной форме. № 31-02-1-4-290 от 01.03.2023. Исполнитель: Степаненко Ю.Г.
Страница 32 из 45. Страница создана: 27.02.2023 16:51

Таблица 3. Каталог координат образуемых земельных участков

Система координат МСК-59

Участок № 1

Площадь: 723 кв.м

контур 1

]	X	Y
1	519014.82	2233953.86
2	519014.62	2233968.15
3	519007.63	2233968.10
4	519000.64	2233968.06
5	518990.35	2233967.99
6	518983.86	2233967.95
7	518989.78	2233967.20
8	518995.29	2233964.92
9	519000.01	2233961.27
10	519006.89	2233953.94

контур 2

№	X	Y
1	518941.98	2233996.58
2	518931.98	2233998.12
3	518932.60	2234005.59
4	518915.66	2234013.93
5	518910.26	2234016.60
6	518912.74	2234014.60
7	518916.86	2234010.44
8	518920.09	2234005.55
9	518931.61	2233983.76
10	518938.34	2233975.24
11	518940.52	2233973.93
12	518941.76	2233993.17

контур 3

№	X	Y
1	518916.65	2234030.20
2	518909.56	2234034.05
3	518902.93	2234020.58
4	518910.26	2234016.60

Участок № 2

Площадь: 574 кв.м

№	X	Y
1	519014.82	2233968.14
2	519009.38	2233973.79
3	519004.68	2233977.50
4	519004.66	2233972.72
5	518948.30	2233972.93
6	518948.19	2233981.53

Система координат г. Перми

Участок № 1

Площадь: 723 кв.м

контур 1

№	X	Y
1	557.80	2514.21
2	557.69	2528.50
3	550.70	2528.50
4	543.71	2528.50
5	533.42	2528.50
6	526.93	2528.50
7	532.85	2527.71
8	538.34	2525.40
9	543.04	2521.72
10	549.87	2514.34

контур 2

№	X	Y
1	485.24	2557.40
2	475.25	2559.00
3	475.92	2566.47
4	459.03	2574.92
5	453.65	2577.62
6	456.11	2575.61
7	460.21	2571.42
8	463.41	2566.51
9	474.79	2544.65
10	481.46	2536.08
11	483.63	2534.76
12	485.00	2553.99

контур 3

№	X	Y
1	460.13	2591.18
2	453.06	2595.08
3	446.34	2581.65
4	453.65	2577.62

Участок № 2

Площадь: 574 кв.м

№	X	Y
1	557.89	2528.49
2	552.49	2534.18
3	547.81	2537.92
4	547.76	2533.14
5	491.41	2533.71
6	491.35	2542.31

Документ создан в электронной форме. № 31-02-1-4-290 от 01.03.2023. Исполнитель: Степаненко Ю.Г.
Страница 33 из 45. Страница создана: 27.02.2023 16:51

7	518996.02	2233981.76
8	518995.60	2233981.94
9	518987.58	2233982.98
10	518967.49	2233982.85
11	518961.03	2233983.51
12	518954.85	2233985.55
13	518949.26	2233988.87
14	518944.52	2233993.32
15	518941.98	2233996.58
16	518941.76	2233993.17
17	518940.52	2233973.93
18	518947.65	2233969.67
19	518956.31	2233967.77
20	518963.05	2233967.81
21	518975.47	2233967.89
22	518983.86	2233967.95
23	518990.35	2233967.99
24	519000.64	2233968.06
25	519007.63	2233968.10
26	519014.62	2233968.15

7	539.18	2542.23
8	538.76	2542.42
9	530.75	2543.51
10	510.66	2543.51
11	504.20	2544.21
12	498.04	2546.29
13	492.47	2549.64
14	487.76	2554.12
15	485.24	2557.40
16	485.00	2553.99
17	483.63	2534.76
18	490.74	2530.45
19	499.38	2528.50
20	506.12	2528.50
21	518.54	2528.50
22	526.93	2528.50
23	533.42	2528.50
24	543.71	2528.50
25	550.70	2528.50
26	557.69	2528.50

Участок № 3

Площадь: 166 кв.м

№	X	Y
1	519004.68	2233977.50
2	519003.04	2233978.80
3	519002.88	2233978.87
4	519002.96	2233974.57
5	518949.72	2233973.52
6	518949.60	2233979.52
7	518999.02	2233980.49
8	518996.02	2233981.76
9	518948.19	2233981.53
10	518948.30	2233972.93
11	519004.66	2233972.72

Участок № 3

Площадь: 166 кв.м

№	X	Y
1	547.81	2537.92
2	546.18	2539.23
3	546.02	2539.30
4	546.08	2535.00
5	492.83	2534.29
6	492.75	2540.29
7	542.17	2540.94
8	539.18	2542.23
9	491.35	2542.31
10	491.41	2533.71
11	547.76	2533.14

Участок № 4

Площадь: 414 кв.м

№	X	Y
1	519003.33	2233845.76
2	518969.48	2233863.32
3	518964.35	2233853.63
4	518998.28	2233836.27

Участок № 4

Площадь: 414 кв.м

№	X	Y
1	545.62	2406.19
2	511.88	2423.97
3	506.69	2414.31
4	540.51	2396.73

Участок № 5

Площадь: 39 кв.м

№	X	Y
1	518956.31	2233967.77
2	518947.65	2233969.67
3	518940.52	2233973.93
4	518940.12	2233967.67
5	518942.82	2233967.68

Участок № 5

Площадь: 39 кв.м

№	X	Y
1	499.38	2528.50
2	490.74	2530.45
3	483.63	2534.76
4	483.19	2528.50
5	485.89	2528.50

Участок № 6

Площадь: 36 кв.м

№	X	Y
1	519030.14	2234160.21
2	519025.05	2234213.12
3	519029.09	2234160.19
4	519024.55	2234150.71
5	519025.33	2234150.71

Участок № 6

Площадь: 36 кв.м

№	X	Y
1	574.45	2720.46
2	569.70	2773.40
3	573.40	2720.45
4	568.80	2711.00
5	569.58	2710.99

Участок № 7

Площадь: 13 кв.м

№	X	Y
1	519004.70	2233981.81
2	518996.02	2233981.76
3	518999.02	2233980.49
4	519002.85	2233980.57
5	519002.88	2233978.87
6	519003.04	2233978.80
7	519004.68	2233977.50

Участок № 7

Площадь: 13 кв.м

№	X	Y
1	547.86	2542.23
2	539.18	2542.23
3	542.17	2540.94
4	546.00	2541.00
5	546.02	2539.30
6	546.18	2539.23
7	547.81	2537.92

Участок № 8

Площадь: 2660 кв.м

№	X	Y
1	519030.14	2234160.21
2	519025.05	2234213.12
3	519001.87	2234224.72
4	518975.34	2234167.80
5	519008.85	2234150.81
6	519016.42	2234150.76
7	519024.55	2234150.71
8	519025.33	2234150.71

Участок № 8

Площадь: 2660 кв.м

№	X	Y
1	574.45	2720.46
2	569.70	2773.40
3	546.59	2785.15
4	519.70	2728.40
5	553.10	2711.20
6	560.67	2711.10
7	568.80	2711.00
8	569.58	2710.99

Участок № 9

Площадь: 13620 кв.м

№	X	Y
1	519016.48	2234133.22
2	519016.42	2234150.76
3	519008.85	2234150.81

Участок № 9

Площадь: 13620 кв.м

№	X	Y
1	560.67	2711.10
2	553.10	2711.20
3	519.70	2728.40

4	518975.34	2234167.80
5	518962.75	2234142.42
6	518948.86	2234113.54
7	518946.69	2234109.41
8	518920.00	2234055.24
9	518918.44	2234052.17
10	518914.14	2234043.50
11	518912.66	2234040.49
12	518909.51	2234034.08
13	518909.56	2234034.05
14	518916.65	2234030.20
15	518919.10	2234028.87
16	518923.91	2234025.62
17	518928.01	2234021.49
18	518931.23	2234016.66
19	518941.98	2233996.58
20	518944.52	2233993.32
21	518949.26	2233988.87
22	518954.85	2233985.55
23	518961.03	2233983.51
24	518967.49	2233982.85
25	518987.58	2233982.98
26	518995.60	2233981.94
27	518996.02	2233981.76
28	518999.02	2233980.49
29	519002.88	2233978.87
30	519003.04	2233978.80
31	519004.68	2233977.50
32	519009.38	2233973.79
33	519014.82	2233968.14
34	519014.83	2233982.59
35	519014.88	2233994.29
36	519015.06	2234006.56
37	519015.14	2234018.38
38	519015.23	2234030.72
39	519015.26	2234042.17
40	519015.57	2234059.09
41	519015.60	2234072.53
42	519015.72	2234079.92
43	519015.71	2234080.93
44	519015.73	2234085.67
45	519015.87	2234097.14

4	506.94	2703.10
5	492.87	2674.31
6	490.67	2670.20
7	463.64	2616.20
8	462.06	2613.14
9	457.70	2604.50
10	456.20	2601.50
11	453.01	2595.11
12	453.06	2595.08
13	460.13	2591.18
14	462.57	2589.84
15	467.36	2586.56
16	471.43	2582.40
17	474.62	2577.55
18	485.24	2557.40
19	487.76	2554.12
20	492.47	2549.64
21	498.04	2546.29
22	504.20	2544.21
23	510.66	2543.51
24	530.75	2543.51
25	538.76	2542.42
26	539.18	2542.23
27	542.17	2540.94
28	546.02	2539.30
29	546.18	2539.23
30	547.81	2537.92
31	552.49	2534.18
32	557.89	2528.49
33	558.00	2542.94
34	558.12	2554.64
35	558.38	2566.91
36	558.54	2578.73
37	558.71	2591.07
38	558.81	2602.52
39	559.23	2619.44
40	559.34	2632.88
41	559.51	2640.26
42	559.51	2641.27
43	559.56	2646.01
44	559.77	2657.48
45	560.61	2693.56

Участок № 10

Площадь: 316 кв.м

№	X	Y
1	519002.96	2233974.57

Участок № 10

Площадь: 316 кв.м

№	X	Y
1	546.08	2535.00

Документ создан в электронной форме. № 31-02-1-4-290 от 01.03.2023. Исполнитель: Степаненко Ю.Г.
Страница 36 из 45. Страница создана: 27.02.2023 16:51

2	519002.88	2233978.87
3	518999.02	2233980.49
4	518949.60	2233979.52
5	518949.72	2233973.52

2	546.02	2539.30
3	542.17	2540.94
4	492.75	2540.29
5	492.83	2534.29

Участок № 11
Площадь: 362 кв.м

№	X	Y
1	518941.98	2233996.58
2	518931.23	2234016.66
3	518928.01	2234021.49
4	518923.91	2234025.62
5	518919.10	2234028.87
6	518916.65	2234030.20
7	518910.26	2234016.60
8	518915.66	2234013.93
9	518932.60	2234005.59
10	518931.98	2233998.12

Участок № 11
Площадь: 362 кв.м

№	X	Y
1	485.24	2557.40
2	474.62	2577.55
3	471.43	2582.40
4	467.36	2586.56
5	462.57	2589.84
6	460.13	2591.18
7	453.65	2577.62
8	459.03	2574.92
9	475.92	2566.47
10	475.25	2559.00

Участок № 12
Площадь: 39 кв.м

№	X	Y
1	519016.10	2233953.84
2	519014.82	2233953.86
3	519006.89	2233953.94
4	519014.74	2233946.36
5	519016.02	2233946.34

Участок № 12
Площадь: 39 кв.м

№	X	Y
1	559.08	2514.19
2	557.80	2514.21
3	549.87	2514.34
4	557.67	2506.71
5	558.95	2506.69

Участок № 13
Площадь: 22908 кв.м

№	X	Y
1	519014.90	2233926.07
2	519014.74	2233946.36
3	519006.89	2233953.94
4	519000.01	2233961.27
5	518995.29	2233964.92
6	518989.78	2233967.20
7	518983.86	2233967.95
8	518975.47	2233967.89
9	518963.05	2233967.81
10	518956.31	2233967.77
11	518947.65	2233969.67
12	518940.52	2233973.93
13	518938.34	2233975.24
14	518931.61	2233983.76
15	518920.09	2234005.55
16	518916.86	2234010.44

Участок № 13
Площадь: 22908 кв.м

№	X	Y
1	557.70	2486.42
2	557.67	2506.71
3	549.87	2514.34
4	543.04	2521.72
5	538.34	2525.40
6	532.85	2527.71
7	526.93	2528.50
8	518.54	2528.50
9	506.12	2528.50
10	499.38	2528.50
11	490.74	2530.45
12	483.63	2534.76
13	481.46	2536.08
14	474.79	2544.65
15	463.41	2566.51
16	460.21	2571.42

Документ создан в электронной форме. № 31-02-1-4-290 от 01.03.2023. Исполнитель: Степаненко Ю.Г.
Страница 37 из 45. Страница создана: 27.02.2023 16:51

17	518912.74	2234014.60
18	518910.26	2234016.60
19	518902.93	2234020.58
20	518856.49	2233926.29
21	518860.12	2233924.29
22	518856.47	2233916.72
23	518852.76	2233918.70
24	518833.44	2233879.42
25	518839.21	2233876.57
26	519012.88	2233790.77
внутренний контур 1		
1	519011.22	2233937.62
2	518999.38	2233942.80
3	518975.48	2233943.74
4	518974.32	2233931.03
5	519010.77	2233929.27
внутренний контур 2		
1	519003.33	2233845.76
2	518969.48	2233863.32
3	518964.35	2233853.63
4	518998.28	2233836.27

17	456.11	2575.61
18	453.65	2577.62
19	446.34	2581.65
20	399.30	2487.66
21	402.92	2485.64
22	399.22	2478.09
23	395.52	2480.10
24	375.95	2440.94
25	381.70	2438.05
26	554.81	2351.14
внутренний контур 1		
1	554.10	2498.00
2	542.29	2503.25
3	518.40	2504.35
4	517.16	2491.64
5	553.59	2489.65
внутренний контур 2		
1	545.62	2406.19
2	511.88	2423.97
3	506.69	2414.31
4	540.51	2396.73

Участок № 14
Площадь: 2180 кв.м

№	X	Y
1	519016.10	2233953.84
2	519014.82	2233953.86
3	519014.62	2233968.15
4	519014.82	2233968.14
5	519009.38	2233973.79
6	519004.68	2233977.50
7	519003.04	2233978.80
8	519002.88	2233978.87
9	518999.02	2233980.49
10	518996.02	2233981.76
11	518995.60	2233981.94
12	518987.58	2233982.98
13	518967.49	2233982.85
14	518961.03	2233983.51
15	518954.85	2233985.55
16	518949.26	2233988.87
17	518944.52	2233993.32
18	518941.98	2233996.58
19	518931.23	2234016.66
20	518928.01	2234021.49
21	518923.91	2234025.62
22	518919.10	2234028.87

Участок № 14
Площадь: 2180 кв.м

№	X	Y
1	559.08	2514.19
2	557.80	2514.21
3	557.69	2528.50
4	557.89	2528.49
5	552.49	2534.18
6	547.81	2537.92
7	546.18	2539.23
8	546.02	2539.30
9	542.17	2540.94
10	539.18	2542.23
11	538.76	2542.42
12	530.75	2543.51
13	510.66	2543.51
14	504.20	2544.21
15	498.04	2546.29
16	492.47	2549.64
17	487.76	2554.12
18	485.24	2557.40
19	474.62	2577.55
20	471.43	2582.40
21	467.36	2586.56
22	462.57	2589.84

Документ создан в электронной форме. № 31-02-1-4-290 от 01.03.2023. Исполнитель: Степаненко Ю.Г.
Страница 38 из 45. Страница создана: 27.02.2023 16:51

23	518916.65	2234030.20
24	518909.56	2234034.05
25	518902.93	2234020.58
26	518910.26	2234016.60
27	518912.74	2234014.60
28	518916.86	2234010.44
29	518920.09	2234005.55
30	518931.61	2233983.76
31	518938.34	2233975.24
32	518940.52	2233973.93
33	518947.65	2233969.67
34	518956.31	2233967.77
35	518963.05	2233967.81
36	518975.47	2233967.89
37	518983.86	2233967.95
38	518989.78	2233967.20
39	518995.29	2233964.92
40	519000.01	2233961.27
41	519006.89	2233953.94
42	519014.74	2233946.36
43	519016.02	2233946.34

23	460.13	2591.18
24	453.06	2595.08
25	446.34	2581.65
26	453.65	2577.62
27	456.11	2575.61
28	460.21	2571.42
29	463.41	2566.51
30	474.79	2544.65
31	481.46	2536.08
32	483.63	2534.76
33	490.74	2530.45
34	499.38	2528.50
35	506.12	2528.50
36	518.54	2528.50
37	526.93	2528.50
38	532.85	2527.71
39	538.34	2525.40
40	543.04	2521.72
41	549.87	2514.34
42	557.67	2506.71
43	558.95	2506.69

Участок № 15
Площадь: 83 кв.м

№	X	Y
1	519030.14	2234160.21
2	519030.03	2234161.36
3	519024.54	2234164.15
4	519018.93	2234153.18
5	519023.76	2234150.72
6	519024.55	2234150.71
7	519025.33	2234150.71

Участок № 15
Площадь: 83 кв.м

№	X	Y
1	574.45	2720.46
2	574.34	2721.61
3	568.87	2724.44
4	563.19	2713.50
5	568.01	2711.01
6	568.80	2711.00
7	569.58	2710.99

Документ создан в электронной форме. № 31-02-1-4-290 от 01.03.2023. Исполнитель: Степаненко Ю.Г.
Страница 39 из 45. Страница создана: 27.02.2023 16:51

Таблица 4. Перечень координат характерных точек границ территории для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории

Система координат МСК-59

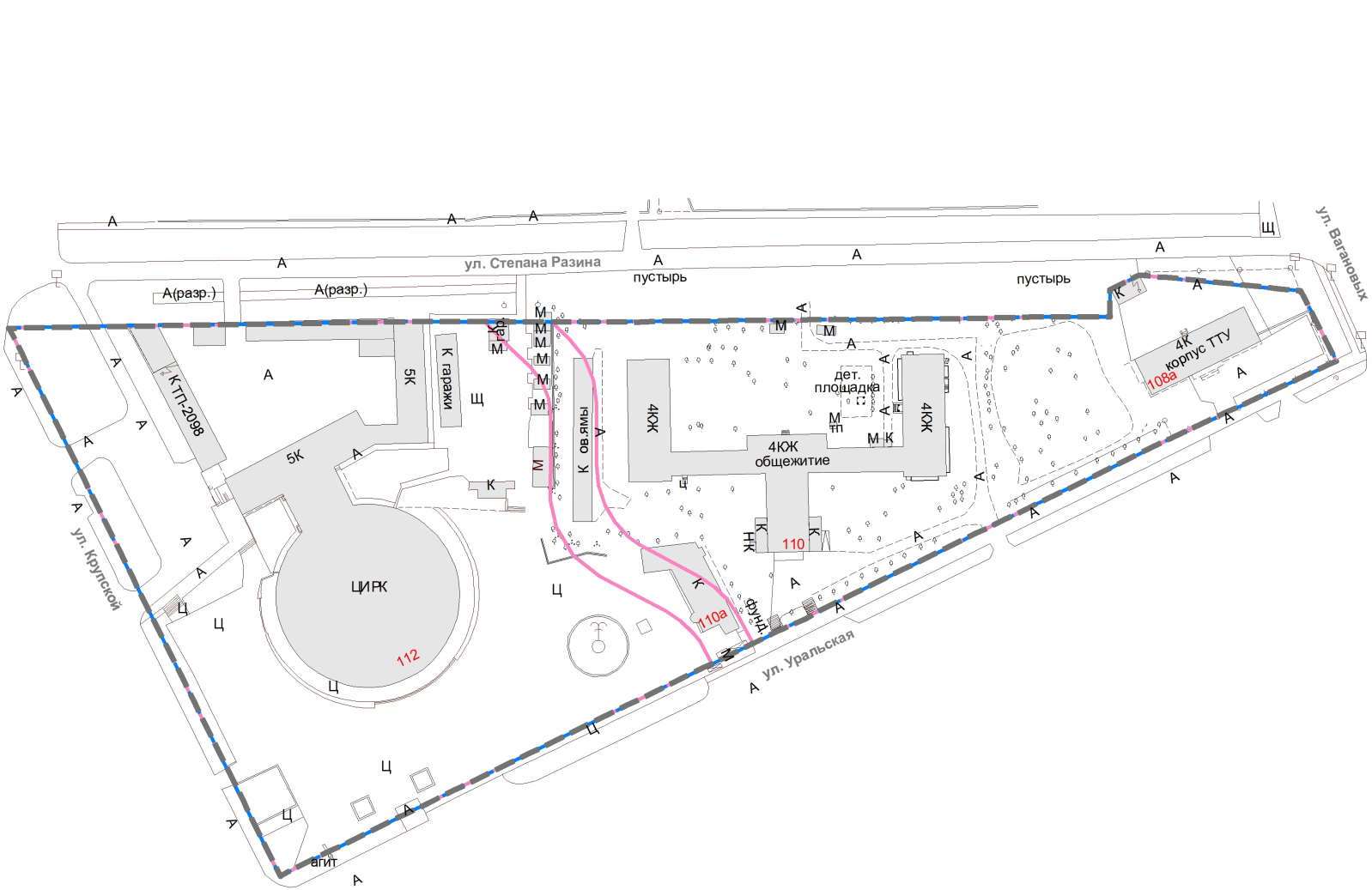
№	X	Y
1	519012.86	2233790.74
2	519014.91	2233926.07
3	519014.8	2233953.83
4	519014.8	2233968.11
5	519014.81	2233982.56
6	519014.86	2233994.26
7	519015.04	2234006.53
8	519015.12	2234018.35
9	519015.21	2234030.69
10	519015.24	2234042.14
11	519015.55	2234059.06
12	519015.58	2234072.51
13	519015.71	2234085.64
14	519015.85	2234097.11
15	519016.46	2234133.19
16	519016.4	2234150.73
17	519025.31	2234150.68
18	519030.12	2234160.18
19	519025.03	2234213.09
20	519001.85	2234224.69
21	518975.32	2234167.77
22	518962.73	2234142.39
23	518948.84	2234113.51
24	518946.67	2234109.38
25	518919.98	2234055.21
26	518918.42	2234052.14
27	518914.12	2234043.47
28	518912.64	2234040.46
29	518909.54	2234034.02
30	518856.47	2233926.26
31	518852.74	2233918.68
32	518851.71	2233916.57
33	518833.42	2233879.39
34	518839.19	2233876.54

Документ создан в электронной форме. № 31-02-1-4-290 от 01.03.2023. Исполнитель: Степаненко Ю.Г.
Страница 40 из 45. Страница создана: 27.02.2023 16:51

3.Чертежи

Документ создан в электронной форме. № 31-02-1-4-290 от 01.03.2023. Исполнитель: Степаненко Ю.Г.
Страница 41 из 45. Страница создана: 27.02.2023 16:51

ЧЕРТЕЖ 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории

границы планируемых элементов планировочной структуры

границы существующих элементов планировочной структуры

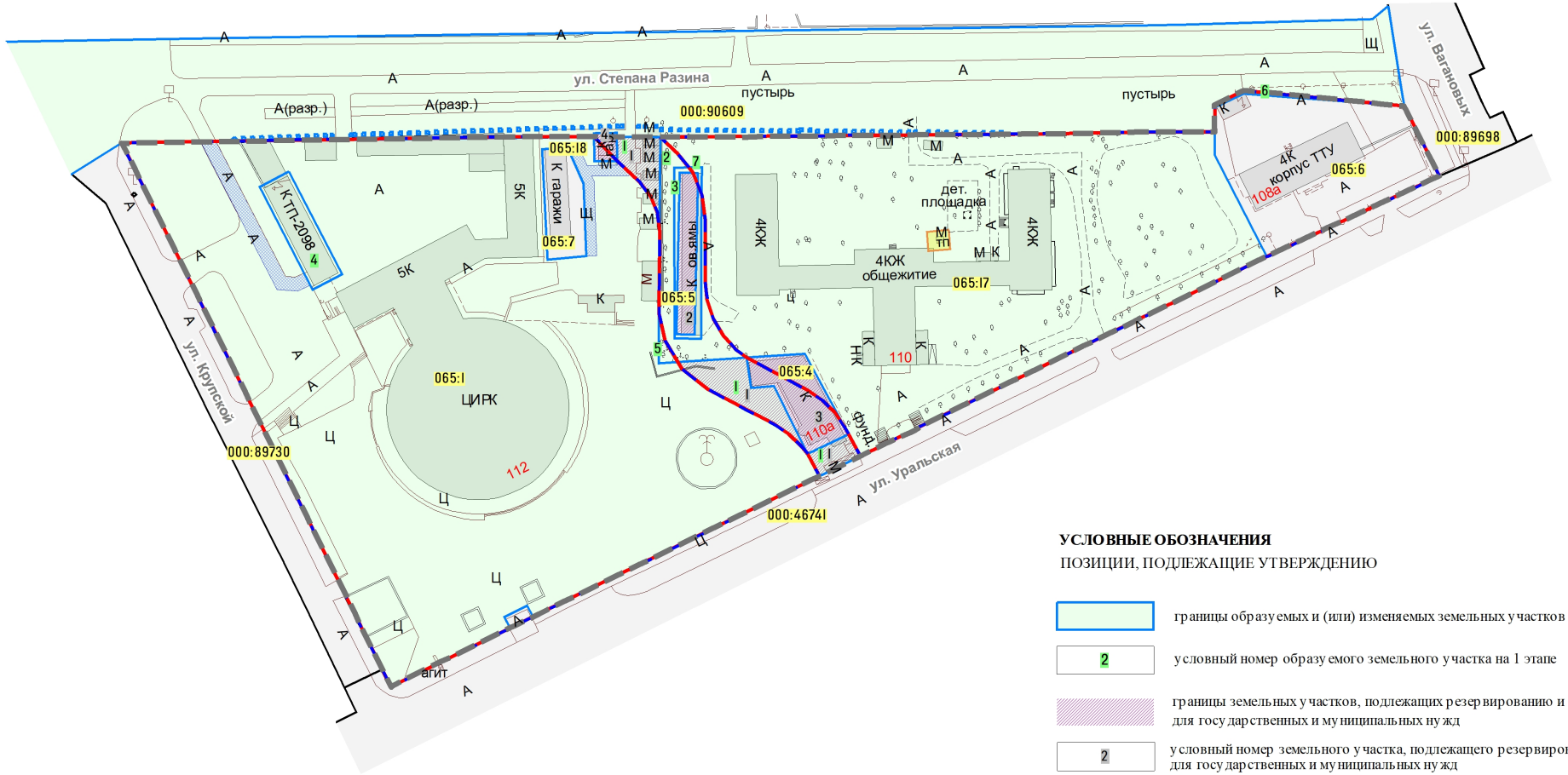
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. СТЕПАНА РАЗИНА, УЛ. ВАГАНОВЫХ, УЛ. УРАЛЬСКОЙ, УЛ. КРУПСКОЙ В МОТОВИЛИХИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ

Масштаб 1:1500

в 1 см 15 м

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Документ создан в электронной форме. № 31-02-1-4-290 от 01.03.2023. Исполнитель: Степаненко Ю.Г.
Страница 42 из 45. Страница создана: 27.02.2023 16:51



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПОЗИЦИИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УТВЕРЖДЕНИЮ

- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков на 1 этапе
- 2 — условный номер образуемого земельного участка на 1 этапе
- границы земельных участков, подлежащих резервированию и изъятию для государственных и муниципальных нужд
- 2 — условный номер земельного участка, подлежащего резервированию и изъятию для государственных и муниципальных нужд

ПРОЧИЕ ПОЗИЦИИ

- граница территории для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории
- красные линии
- линии отступа (регулирования застройки) от красных линий (совпадающие с красными линиями)
- границы существующих земельных участков
- I00:I — условный номер существующего земельного участка
- зона возможного установления обременения с целью обеспечения доступа (прохода, проезда)
- зона действия публичного сервитута

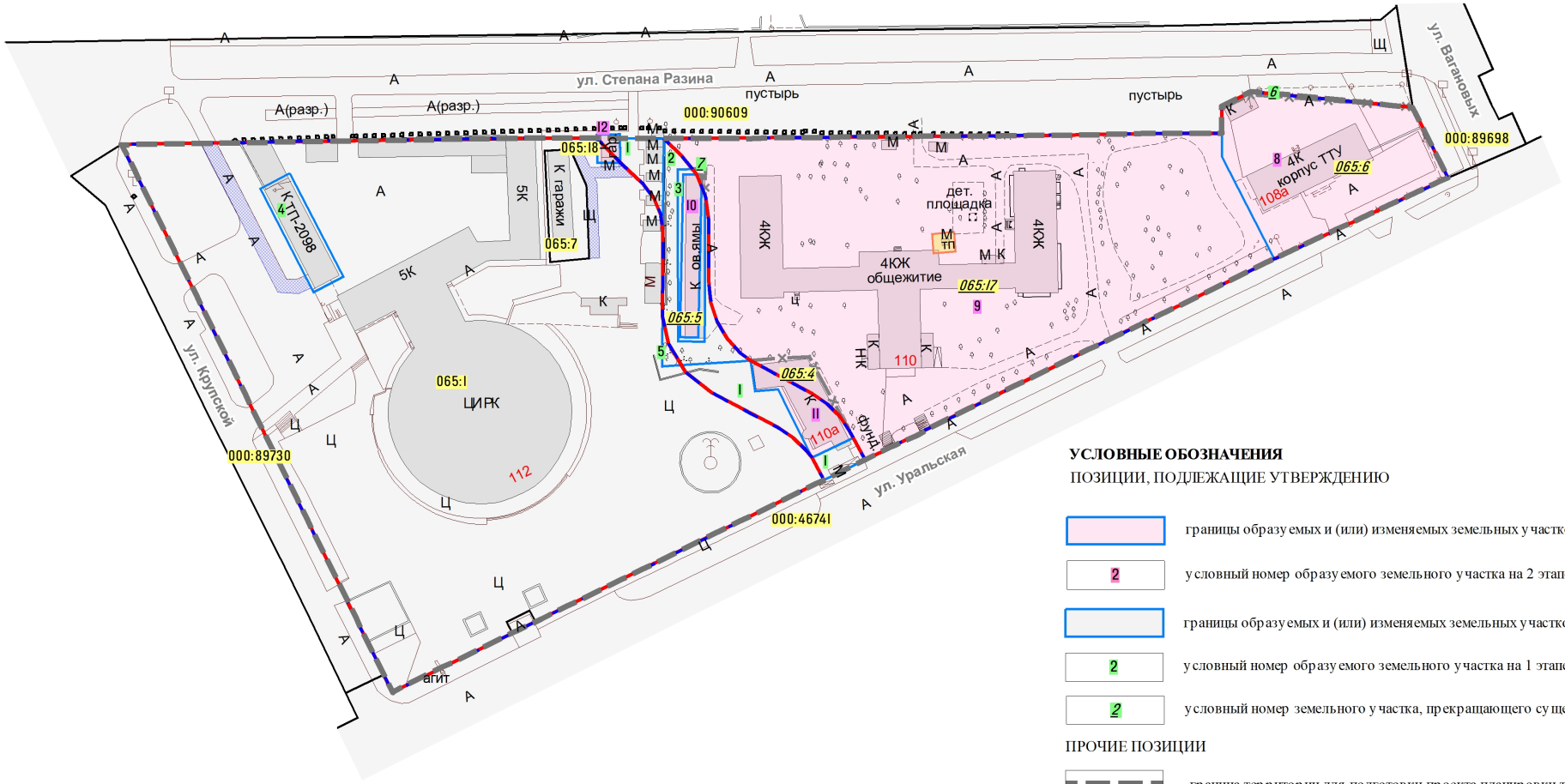
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. СТЕПАНА РАЗИНА, УЛ. ВАГАНОВЫХ, УЛ. УРАЛЬСКОЙ, УЛ. КРУПСКОЙ В МОТОВИЛИХИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Масштаб 1:1500

в 1 см 15 м

Документ создан в электронной форме. № 31-02-1-4-290 от 01.03.2023. Исполнитель: Степаненко Ю.Г.
Страница 43 из 45. Страница создана: 27.02.2023 16:51



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПОЗИЦИИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УТВЕРЖДЕНИЮ

- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков на 2 этапе
- 2 — условный номер образуемого земельного участка на 2 этапе
- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков на 1 этапе
- 2 — условный номер образуемого земельного участка на 1 этапе
- 2 — условный номер земельного участка, прекращающего существование после 1 этапа

ПРОЧИЕ ПОЗИЦИИ

- граница территории для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории
- красные линии
- линии отступа (регулирования застройки) от красных линий (совпадающие с красными линиями)
- границы существующих земельных участков
- I00:3 — условный номер существующего земельного участка
- I00:1 — условный номер земельного участка, прекращающего свое существование на 2 этапе
- изменяемые границы земельных участков
- зона возможного установления обременения с целью обеспечения доступа (прохода, проезда)
- зона действия публичного сервитута

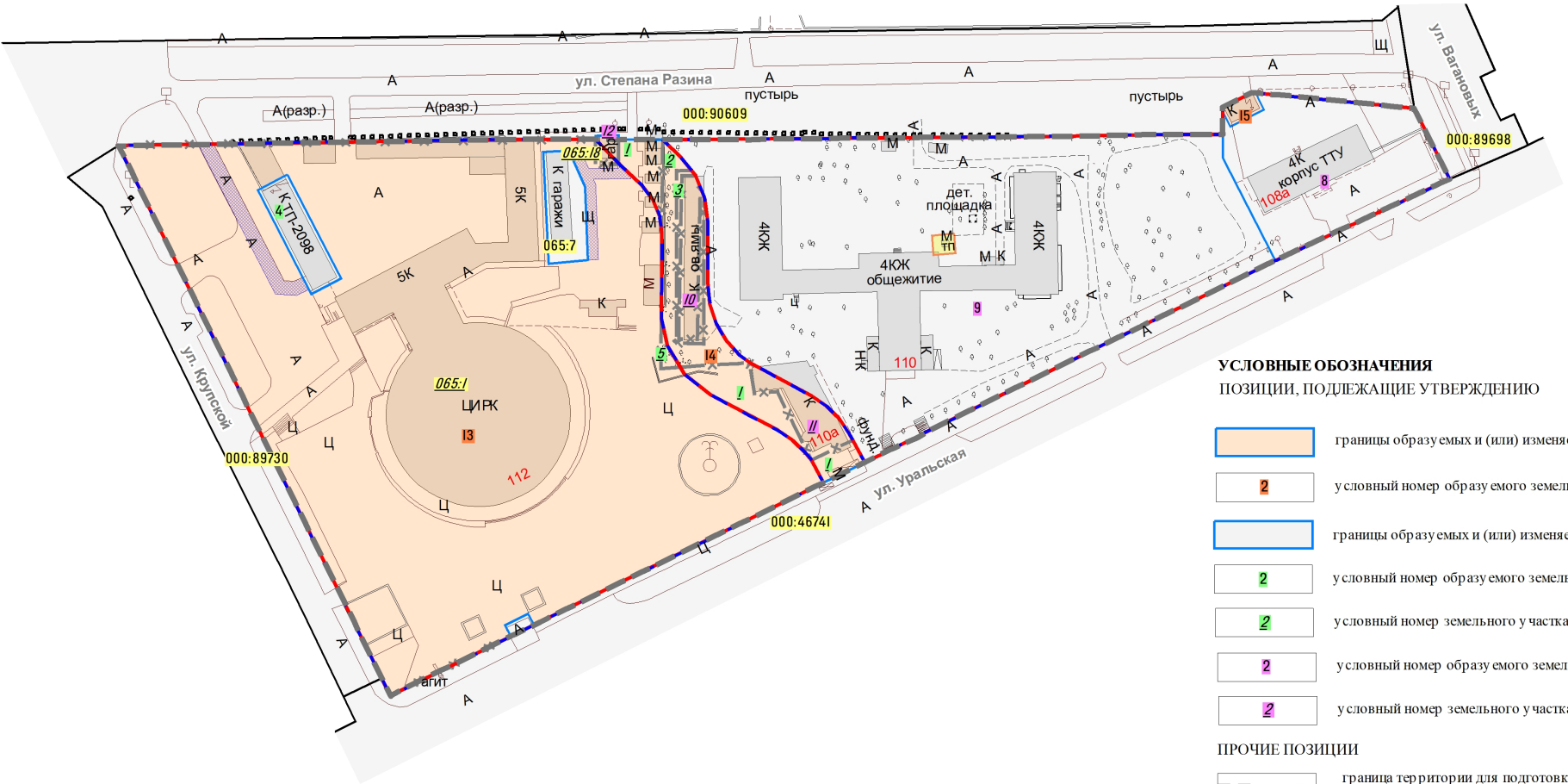
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. СТЕПАНА РАЗИНА, УЛ. ВАГАНОВЫХ, УЛ. УРАЛЬСКОЙ, УЛ. КРУПСКОЙ В МОТОВИЛИХИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Масштаб 1:1500

в 1 см 15 м

Документ создан в электронной форме. № 31-02-1-4-290 от 01.03.2023. Исполнитель: Степаненко Ю.Г.
Страница 44 из 45. Страница создана: 27.02.2023 16:51



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПОЗИЦИИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УТВЕРЖДЕНИЮ

- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков на 3 этапе
- 2 — условный номер образуемого земельного участка на 3 этапе
- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков на 1, 2 этапах
- 2 — условный номер образуемого земельного участка на 1 этапе
- 2 — условный номер земельного участка, прекращающего существование после 1 этапа
- 2 — условный номер образуемого земельного участка на 2 этапе
- 2 — условный номер земельного участка, прекращающего существование после 2 этапа

ПРОЧИЕ ПОЗИЦИИ

- граница территории для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории
- красные линии
- линии отступа (регулирования застройки) от красных линий (совпадающие с красными линиями)
- границы существующих земельных участков
- 100:3 — условный номер существующего земельного участка
- 100:1 — условный номер земельного участка, прекращающего свое существование на 3 этапе
- изменяемые границы земельных участков
- зона возможного установления обременения с целью обеспечения доступа (прохода, проезда)
- зона действия публичного сервитута

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. СТЕПАНА РАЗИНА, УЛ. ВАГАНОВЫХ, УЛ. УРАЛЬСКОЙ, УЛ. КРУПСКОЙ В МОТОВИЛИХИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Масштаб 1:1500

в 1 см 15 м

Документ создан в электронной форме. № 31-02-1-4-290 от 01.03.2023. Исполнитель: Степаненко Ю.Г.
Страница 45 из 45. Страница создана: 27.02.2023 16:51