



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

26.04.2023

№ 31-02-1-4-748

**Об утверждении документации
по планировке территории,
ограниченной ул. Жуковского,
ул. Грибоедова, ул. Уинской
в Мотовилихинском районе
города Перми**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 2 статьи 2 Закона Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае», пунктами 3.14, 3.81.13(2) Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, Порядком подготовки документации о планировке территории Пермского городского округа, порядком принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в части 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, порядком внесения изменений в такую документацию, порядком отмены такой документации или ее отдельных частей, порядком признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 23 декабря 2020 г. № 1028-п, на основании заявления администрации города Перми от 06 февраля 2023 г. № 31-07-1-5-94, с учетом протокола общественных обсуждений от 24 марта 2023 г. № 10-дпт, заключения о результатах общественных обсуждений от 27 марта 2023 г. № 10-дпт

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории, ограниченной ул. Жуковского, ул. Грибоедова, ул. Уинской в Мотовилихинском районе



города Перми, в составе проекта планировки территории (основная часть) и проекта межевания территории (основная часть).

2. Признать утратившими силу:

проект планировки территории жилых районов Ива-1, Ива-2 Мотовилихинского района города Перми, утвержденный постановлением администрации города Перми от 23 ноября 2007 г. № 492, в границах территории, ограниченной ул. Жуковского, ул. Грибоедова, ул. Уинской в Мотовилихинском районе города Перми;

документацию по планировке территории на пересечении ул. Грибоедова и ул. Уинской жилого района Ива Мотовилихинского района города Перми, утвержденные постановлением администрации города Перми от 30 декабря 2011 г. № 69, в границах территории, ограниченной ул. Жуковского, ул. Грибоедова, ул. Уинской в Мотовилихинском районе города Перми;

проект планировки территории 5 (в том числе в части СТН, часть Ж1, часть Ж13, часть И14, часть Г7, Г6, часть Ж8, часть Ж9, часть И8, И15, И16, И25, Д1, Д6, И9, И1, И5, И6, И22, И23, Ж10, часть Ж3, И19, И20) в Дзержинском, Индустриальном, Свердловском, Мотовилихинском, Орджоникидзевском районах города Перми, утвержденный постановлением администрации города Перми от 22 декабря 2017 г. № 1178, в части установления красных линий и линий регулирования застройки квартала № 11 (частично северная, северо-восточная, южная части), квартала № 12 (частично северная часть), зоны размещения объектов капитального строительства, зоны планируемого размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры в границах территории, ограниченной ул. Жуковского, ул. Грибоедова, ул. Уинской в Мотовилихинском районе города Перми;

проект межевания территории 5 (в том числе в части СТН, часть Ж1, часть Ж13, часть И14, часть Г7, Г6, часть Ж8, часть Ж9, часть И8, И15, И16, И25, Д1, Д6, И9, И1, И5, И6, И22, И23, Ж10, часть Ж3, И19, И20) в Дзержинском, Индустриальном, Свердловском, Мотовилихинском, Орджоникидзевском районах города Перми, утвержденный постановлением администрации города Перми от 22 декабря 2017 г. № 1178, в границах территории, ограниченной ул. Жуковского, ул. Грибоедова, ул. Уинской в Мотовилихинском районе города Перми.

3. Начальнику управления градостроительной деятельности Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство) обеспечить опубликование настоящего приказа в Бюллетене законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, размещение на официальном сайте Министерства и направление настоящего приказа в органы и структурные подразделения согласно приказу Министерства от 20 июня 2019 г. № СЭД-31-02-2-2-689 «О назначении лиц, ответственных за направление нормативных правовых актов Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края».



4. Отделу градостроительного развития управления градостроительной деятельности города Перми Министерства в течение семи календарных дней со дня утверждения указанной документации направить ее Главе города Перми.

5. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края.

Министр



Л.Г. Ведерникова



УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства по управлению
имуществом и градостроительной
деятельности Пермского края
от 26.04.2023 № 31-02-1-4-748

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной ул. Жуковского, ул. Грибоедова, ул. Уинской
в Мотовилихинском районе города Перми**



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. ЖУКОВСКОГО, УЛ. ГРИБОЕДОВА, УЛ. УИН-
СКОЙ В МОТОВИЛИХИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Шифр 05/01-213/1
МБУ «Институт территориального планирования»
2023 год



1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

1.1. Характеристика элементов планировочной структуры (далее – ЭПС) представлена в таблице 1 и на чертеже 2. Планировка территории. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.

Таблица 1

Индекс	Наименование ЭПС	Площадь, га	Характеристика и параметры планируемого развития
1	2	3	4
1.1	Квартал	11,13	зона объектов капитального строительства
1.2	Улично-дорожная сеть	1,22	линейные объекты транспортной и инженерной инфраструктур
1.3	Территория общего пользования, за исключением улично-дорожной сети	0,93	представлены в таблице 3

1.2. Характеристика и параметры объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения представлены в таблице 2 и на чертеже 3. Лист 1. Планировка территории. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.



Таблица 2

Наименование	Единицы измерения показателя	Значение показателя
1	2	3
площадь территории зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе:	кв. м	132 719
объекты капитального строительства, предельная высота которых не более 25 этажей	кв. м	11 334
объекты капитального строительства, предельная высота которых не более 10 этажей	кв. м	4 936
объекты капитального строительства, предельная высота которых не более 3 этажей	кв. м	2 569
объекты капитального строительства транспортной инфраструктуры – многоуровневые паркинги с объектами обслуживания, предельная высота которых не более 6 этажей	кв. м	5 603
объекты капитального строительства транспортной инфраструктуры – многоуровневые паркинги с объектами обслуживания, предельная высота которых не более 4 этажей	кв. м	3 146
объекты капитального строительства социальной инфраструктуры, предельная высота которых установлена в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Перми	кв. м	2 876
объекты капитального строительства, предельная высота которых не более 1 этажа	кв. м	66 730
объекты капитального строительства, предельная высота которых не более 0 этажей	кв. м	14 086
зона размещения существующих линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур	кв. м	5 294
зона планируемого размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур	кв. м	6 863
территория общего пользования, за исключением улично-дорожной сети	кв. м	9 282

1.3. Положения в отношении озелененных территорий общего пользования местного значения представлены в таблице 3.



Таблица 3

№	Наименование объекта	Наименование характеристик и параметров объекта	Единицы измерения показателей	Значение показателя	Место размещения
1	2	3	4	5	6
1	Устройство озелененной территории общего пользования	площадь	кв.м	5 790	индекс ТОП.1 на чертеже 3. Лист 1
2	Устройство пешеходной аллеи	площадь	кв.м	1 990	индекс ТОП.2 на чертеже 3. Лист 1
3	Устройство пешеходной аллеи	площадь	кв.м	1 502	индекс ТОП.3 на чертеже 3. Лист 1

1.4. Положения в отношении характеристики и параметров объектов транспортной инфраструктуры представлены в таблицах 4 и 5.

Таблица 4

№	Наименование улиц	Виды улиц по назначению	Виды улиц по назначению общественных пространств	Наличие линий городского общественного транспорта	Ширина профиля (в границах красных линий), м
1	2	3	4	5	6
1	Ул. Левитана (индекс ТИ.1 на чертеже 3. Лист 1)	улица квартальная	улицы обычные, стандартные	-	12,0 – 45,0

Таблица 5

№	Наименование объекта	Наименование характеристик и параметров объекта	Единицы измерения показателей	Значение показателя	Место размещения
1	2	3	4	5	6
1	Многоуровневый паркинг с объектами обслуживания	площадь земельного участка	кв.м	5 603	индекс ОКС.1 на чертеже 3. Лист 1



2	Многоуровневый паркинг с объектами обслуживания	площадь земельного участка	кв.м	3 146	индекс ОКС.2 на чертеже 3. Лист 1
---	---	----------------------------	------	-------	-----------------------------------

1.5. Положения в отношении характеристики и параметров объектов инженерно-технической инфраструктуры:

объекты инженерно-технической инфраструктуры в составе линейного объекта транспортной инфраструктуры, и объекты, местоположение которых изменится в связи с размещением линейного объекта транспортной инфраструктуры, размещаются в зонах размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры. Местоположение объектов уточняется на стадии архитектурно-строительного проектирования.

1.6. Положения в отношении характеристики и параметров объектов социальной инфраструктуры местного значения приведены в таблице 6.

Таблица 6

№	Наименование объекта	Наименование характеристик и параметров объекта	Единицы измерения показателей	Значение показателя	Место размещения
1	2	3	4	5	6
1	Хоккейная площадка	площадь земельного участка	кв.м	2 697	индекс СИ.1 на чертеже 3. Лист 1
2	Учреждение дополнительного образования	площадь земельного участка	кв.м	2 876	индекс СИ.2 на чертеже 3. Лист 1

1.7. Перечень планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального значения и характеристики планируемого развития:

размещение капитального строительства федерального, регионального значения не планируется.



2. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры представлены в таблице 7.

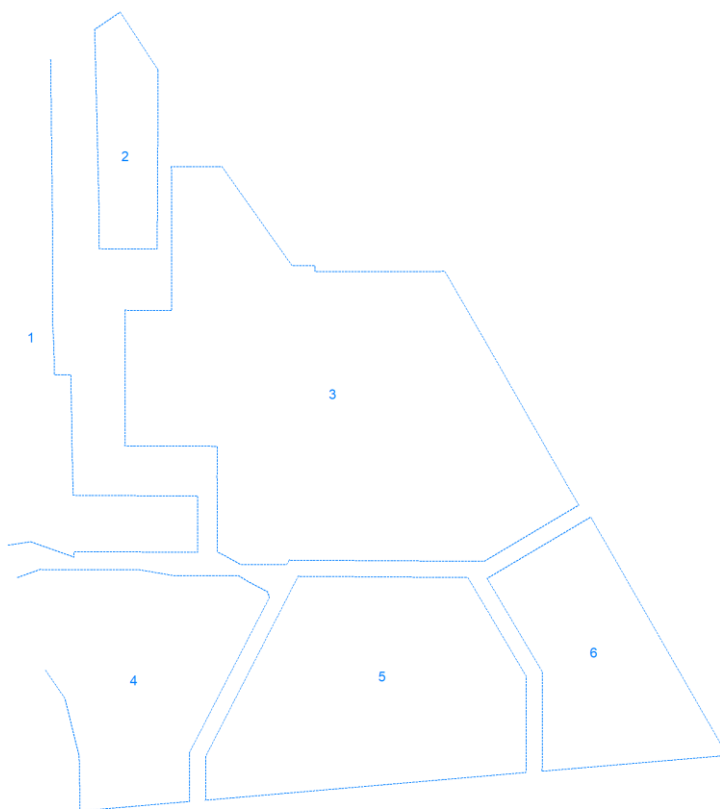
Таблица 7

Индекс мероприятия	Тип мероприятия	Наименование	Местоположение	Этапы (очередность) *
1	2	3	4	5
СИ.1	новое строительство	хоккейная площадка	рядом с жилым домом по адресу ул. Уинская, 35	1
СИ.2	новое строительство	учреждение дополнительного образования	рядом с жилым домом по адресу ул. Уинская, 41	2
ОКС.1	новое строительство	многоуровневый паркинг с объектами обслуживания	Ул. Уинская, 39	1
ОКС.2	новое строительство	многоуровневый паркинг с объектами обслуживания	Ул. Грибоедова	1
ТИ.1	новое строительство	Ул. Левитана	на участке от ул. Жуковского до ул. Уинская	1
ТОП.1	новое строительство	устройство озелененной территории общего пользования	рядом со зданием детского сада по адресу ул. Грибоедова, 68в	1
ТОП.2	новое строительство	устройство пешеходной аллеи	вдоль улицы Левитана	1
ТОП.3	новое строительство	устройство пешеходной аллеи	рядом с жилым домом по адресу ул. Уинская, 33	1

*включая этапы проектирования и строительства



ПРИЛОЖЕНИЕ. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ЛИНИЙ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТ ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ.



Система координат города Перми

МСК-59

Фрагмент № 1

№	X	Y
1	-1090.59	5021.82
2	-1088.31	5035.71
3	-1097.74	5062.81
4	-1094.48	5062.73
5	-1094.24	5104.66
6	-1094.18	5139.58
7	-1059.33	5139.26
8	-1059.32	5061.87
9	-1049.91	5061.63
10	-1037.80	5061.36
11	-1029.25	5061.11
12	-1018.96	5060.90
13	-1007.57	5060.57
14	-984.59	5060.07
15	-984.69	5049.93

№	X	Y
1	517350.35	2236450.83
2	517352.54	2236464.74
3	517342.94	2236491.78
4	517346.20	2236491.72
5	517346.17	2236533.65
6	517346.00	2236568.57
7	517380.86	2236568.47
8	517381.36	2236491.09
9	517390.77	2236490.90
10	517402.89	2236490.71
11	517411.44	2236490.52
12	517421.73	2236490.37
13	517433.12	2236490.12
14	517456.10	2236489.76
15	517456.07	2236479.62



16	-971.92	5049.68
17	-963.54	5049.27
18	-954.78	5048.75
19	-946.23	5048.69
20	-935.64	5048.63
21	-926.04	5048.57
22	-915.87	5048.48
23	-906.85	5048.41
24	-789.06	5046.39

16	517468.84	2236479.45
17	517477.22	2236479.10
18	517485.98	2236478.63
19	517494.54	2236478.63
20	517505.13	2236478.64
21	517514.73	2236478.64
22	517524.90	2236478.61
23	517533.92	2236478.60
24	517651.71	2236477.34

Фрагмент № 2

№	X	Y
1	-795.18	5113.00
2	-798.32	5112.98
3	-889.05	5112.97
4	-906.22	5112.97
5	-906.19	5077.24
6	-889.01	5076.99
7	-799.43	5074.27
8	-770.22	5073.38
9	-759.28	5089.04
10	-795.18	5113.00

№	X	Y
1	517645.17	2236543.91
2	517642.03	2236543.87
3	517551.30	2236543.28
4	517534.13	2236543.17
5	517534.39	2236507.44
6	517551.57	2236507.30
7	517641.17	2236505.15
8	517670.39	2236504.45
9	517681.22	2236520.18
10	517645.17	2236543.91

Фрагмент № 3

№	X	Y
1	-1098.65	5196.13
2	-1101.65	5194.67
3	-1101.59	5183.73
4	-1101.45	5165.98
5	-1098.35	5160.10
6	-1096.10	5155.91
7	-1093.77	5151.58
8	-1046.67	5151.14
9	-1028.46	5151.13
10	-1028.46	5147.66
11	-1028.46	5140.06
12	-1028.46	5093.69
13	-957.80	5093.69
14	-944.33	5093.69
15	-944.33	5122.52
16	-917.10	5122.20
17	-855.16	5121.50
18	-854.90	5153.00
19	-916.20	5196.90
20	-915.95	5211.10
21	-919.80	5211.10

№	X	Y
1	517341.17	2236625.09
2	517338.18	2236623.61
3	517338.31	2236612.67
4	517338.57	2236594.92
5	517341.70	2236589.06
6	517343.98	2236584.88
7	517346.33	2236580.57
8	517393.44	2236580.43
9	517411.65	2236580.54
10	517411.67	2236577.07
11	517411.72	2236569.47
12	517412.02	2236523.10
13	517482.68	2236523.55
14	517496.15	2236523.64
15	517495.96	2236552.47
16	517523.19	2236552.33
17	517585.14	2236552.02
18	517585.19	2236583.52
19	517523.61	2236627.03
20	517523.77	2236641.23
21	517519.92	2236641.21



22	-918.84	5291.59
23	-968.80	5320.65
24	-1053.76	5370.04
25	-1063.22	5375.54
26	-1098.65	5317.00
27	-1098.65	5196.13

22	517520.36	2236721.70
23	517470.22	2236750.44
24	517384.94	2236799.28
25	517375.45	2236804.72
26	517340.39	2236745.96
27	517341.17	2236625.09

Фрагмент № 4

№	X	Y
1	-1167.74	5045.40
2	-1185.25	5057.50
3	-1186.95	5058.09
4	-1220.10	5066.51
5	-1223.68	5066.65
6	-1254.99	5067.61
7	-1254.37	5074.17
8	-1248.75	5135.31
9	-1218.14	5135.31
10	-1121.80	5183.99
11	-1118.26	5182.80
12	-1112.16	5171.10
13	-1108.65	5164.93
14	-1108.65	5123.93
15	-1105.36	5103.78
16	-1105.45	5041.72
17	-1110.71	5027.73

№	X	Y
1	517273.05	2236473.92
2	517255.46	2236485.90
3	517253.76	2236486.48
4	517220.56	2236494.69
5	517216.97	2236494.81
6	517185.66	2236495.57
7	517186.24	2236502.13
8	517191.46	2236563.30
9	517222.07	2236563.50
10	517318.10	2236612.80
11	517321.65	2236611.63
12	517327.82	2236599.97
13	517331.37	2236593.83
14	517331.63	2236552.83
15	517335.05	2236532.70
16	517335.36	2236470.64
17	517330.20	2236456.62

Фрагмент № 5

№	X	Y
1	-1108.65	5307.01
2	-1169.92	5343.82
3	-1229.56	5343.82
4	-1247.83	5145.31
5	-1220.53	5145.31
6	-1108.65	5201.84
7	-1108.65	5307.01

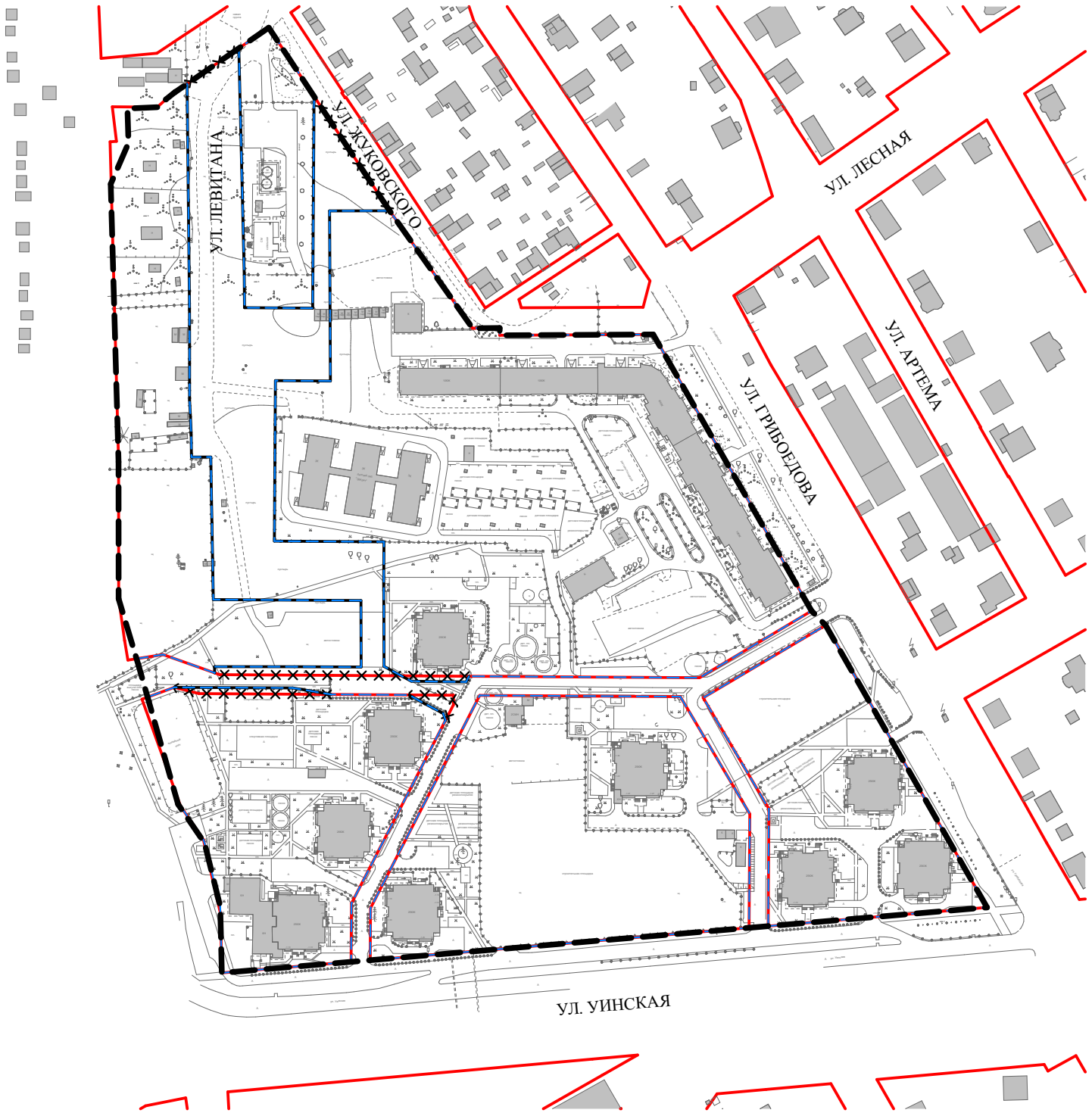
№	X	Y
1	517330.46	2236735.90
2	517268.95	2236772.32
3	517209.31	2236771.93
4	517192.32	2236573.31
5	517219.62	2236573.49
6	517331.13	2236630.73
7	517330.46	2236735.90

Фрагмент № 6

№	X	Y
1	-1228.64	5353.83
2	-1167.15	5353.82
3	-1109.14	5318.97
4	-1070.70	5382.95
5	-1218.08	5468.51
6	-1228.64	5353.83

№	X	Y
1	517210.17	2236781.95
2	517271.66	2236782.33
3	517329.89	2236747.86
4	517367.92	2236812.08
5	517219.99	2236896.70
6	517210.17	2236781.95





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Позиции, подлежащие утверждению

-  красные линии устанавливаемые
-  красные линии отменяемые
-  линии отступа от красных линий (в том числе совпадающие с красными линиями) устанавливаемые

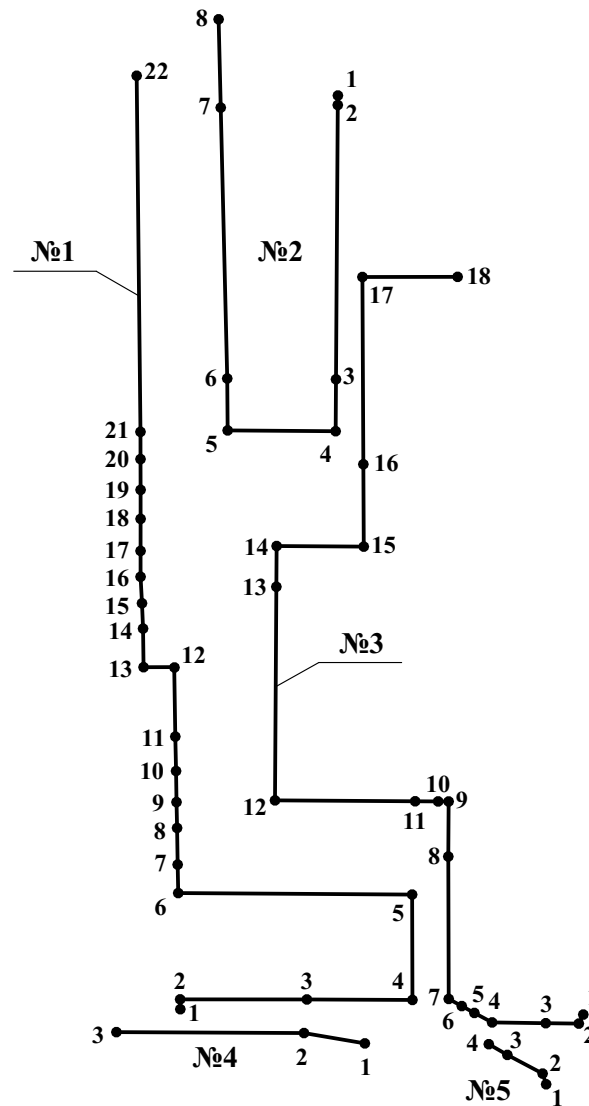
Прочие позиции

-  границы территории для подготовки проекта планировки территории
-  красные линии существующие
-  существующие здания и сооружения
-  наименование улиц



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. ЖУКОВСКОГО, УЛ. ГРИБОЕДОВА,
УЛ. УИНСКОЙ В МОТОВИЛИХИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ





Система координат города Перми

МСК-59

Фрагмент № 1

№	X	Y
1	-1097.74	5062.81
2	-1094.48	5062.73
3	-1094.24	5104.66
4	-1094.18	5139.58
5	-1059.33	5139.26
6	-1059.32	5061.87
7	-1049.91	5061.63
8	-1037.80	5061.36
9	-1029.25	5061.11
10	-1018.96	5060.90
11	-1007.57	5060.57
12	-984.59	5060.07
13	-984.69	5049.93
14	-971.92	5049.68
15	-963.54	5049.27
16	-954.78	5048.75
17	-946.23	5048.69
18	-935.64	5048.63
19	-926.04	5048.57
20	-915.87	5048.48

№	X	Y
1	517342.94	2236491.78
2	517346.20	2236491.72
3	517346.17	2236533.65
4	517346.00	2236568.57
5	517380.86	2236568.47
6	517381.36	2236491.09
7	517390.77	2236490.90
8	517402.89	2236490.71
9	517411.44	2236490.52
10	517421.73	2236490.37
11	517433.12	2236490.12
12	517456.10	2236489.76
13	517456.07	2236479.62
14	517468.84	2236479.45
15	517477.22	2236479.10
16	517485.98	2236478.63
17	517494.54	2236478.63
18	517505.13	2236478.64
19	517514.73	2236478.64
20	517524.90	2236478.61



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. ЖУКОВСКОГО, УЛ. ГРИБОЕДОВА,
УЛ. УИНСКОЙ В МОТОВИЛИХИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ



21	-906.85	5048.41
22	-789.06	5046.39

21	517533.92	2236478.60
22	517651.71	2236477.34

Фрагмент № 2

№	X	Y
1	-795.18	5113.00
2	-798.32	5112.98
3	-889.05	5112.97
4	-906.22	5112.97
5	-906.19	5077.24
6	-889.01	5076.99
7	-799.43	5074.27
8	-770.22	5073.38

№	X	Y
1	517645.17	2236543.91
2	517642.03	2236543.87
3	517551.30	2236543.28
4	517534.13	2236543.17
5	517534.39	2236507.44
6	517551.57	2236507.30
7	517641.17	2236505.15
8	517670.39	2236504.45

Фрагмент № 3

№	X	Y
1	-1098.65	5196.13
2	-1101.65	5194.67
3	-1101.59	5183.73
4	-1101.45	5165.98
5	-1098.35	5160.10
6	-1096.10	5155.91
7	-1093.77	5151.58
8	-1046.67	5151.14
9	-1028.46	5151.13
10	-1028.46	5147.66
11	-1028.46	5140.06
12	-1028.46	5093.69
13	-957.80	5093.69
14	-944.33	5093.69
15	-944.33	5122.52
16	-917.10	5122.20
17	-855.16	5121.50
18	-854.90	5153.00

№	X	Y
1	517341.17	2236625.09
2	517338.18	2236623.61
3	517338.31	2236612.67
4	517338.57	2236594.92
5	517341.70	2236589.06
6	517343.98	2236584.88
7	517346.33	2236580.57
8	517393.44	2236580.43
9	517411.65	2236580.54
10	517411.67	2236577.07
11	517411.72	2236569.47
12	517412.02	2236523.10
13	517482.68	2236523.55
14	517496.15	2236523.64
15	517495.96	2236552.47
16	517523.19	2236552.33
17	517585.14	2236552.02
18	517585.19	2236583.52

Фрагмент № 4

№	X	Y
1	-1108.65	5123.93
2	-1105.36	5103.78
3	-1105.45	5041.72

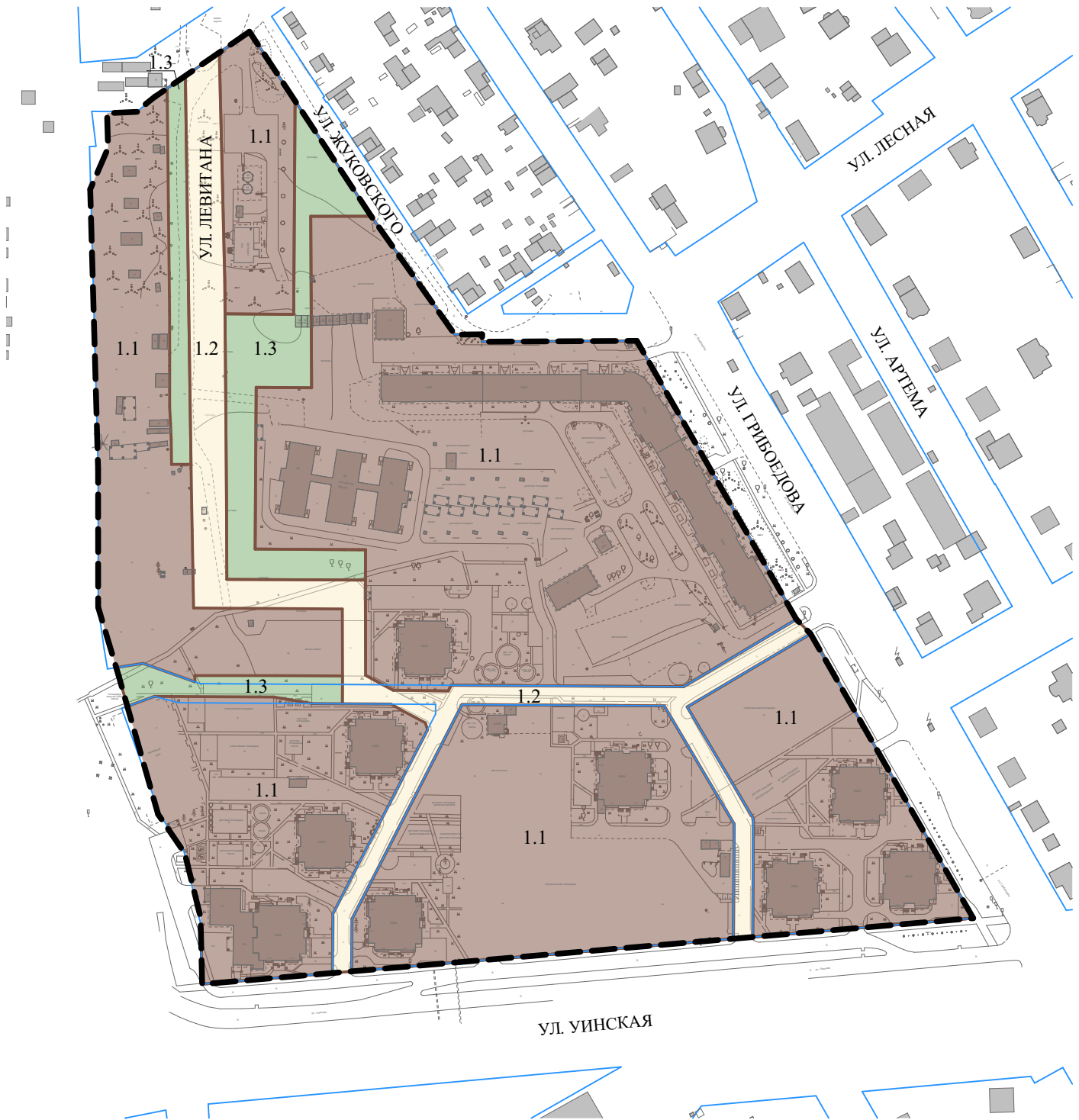
№	X	Y
1	517331.63	2236552.83
2	517335.05	2236532.70
3	517335.36	2236470.64

Фрагмент № 5

№	X	Y
1	-1121.80	5183.99
2	-1118.26	5182.80
3	-1112.16	5171.10
4	-1108.65	5164.93

№	X	Y
1	517318.10	2236612.80
2	517321.65	2236611.63
3	517327.82	2236599.97
4	517331.37	2236593.83





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Позиции, подлежащие утверждению

Границы планируемых элементов планировочной структуры

- | | |
|--|---|
| | кварталы (в границах территории для подготовки проекта планировки территории) |
| | улично-дорожная сеть |
| | территория общего пользования, за исключением улично-дорожной сети |

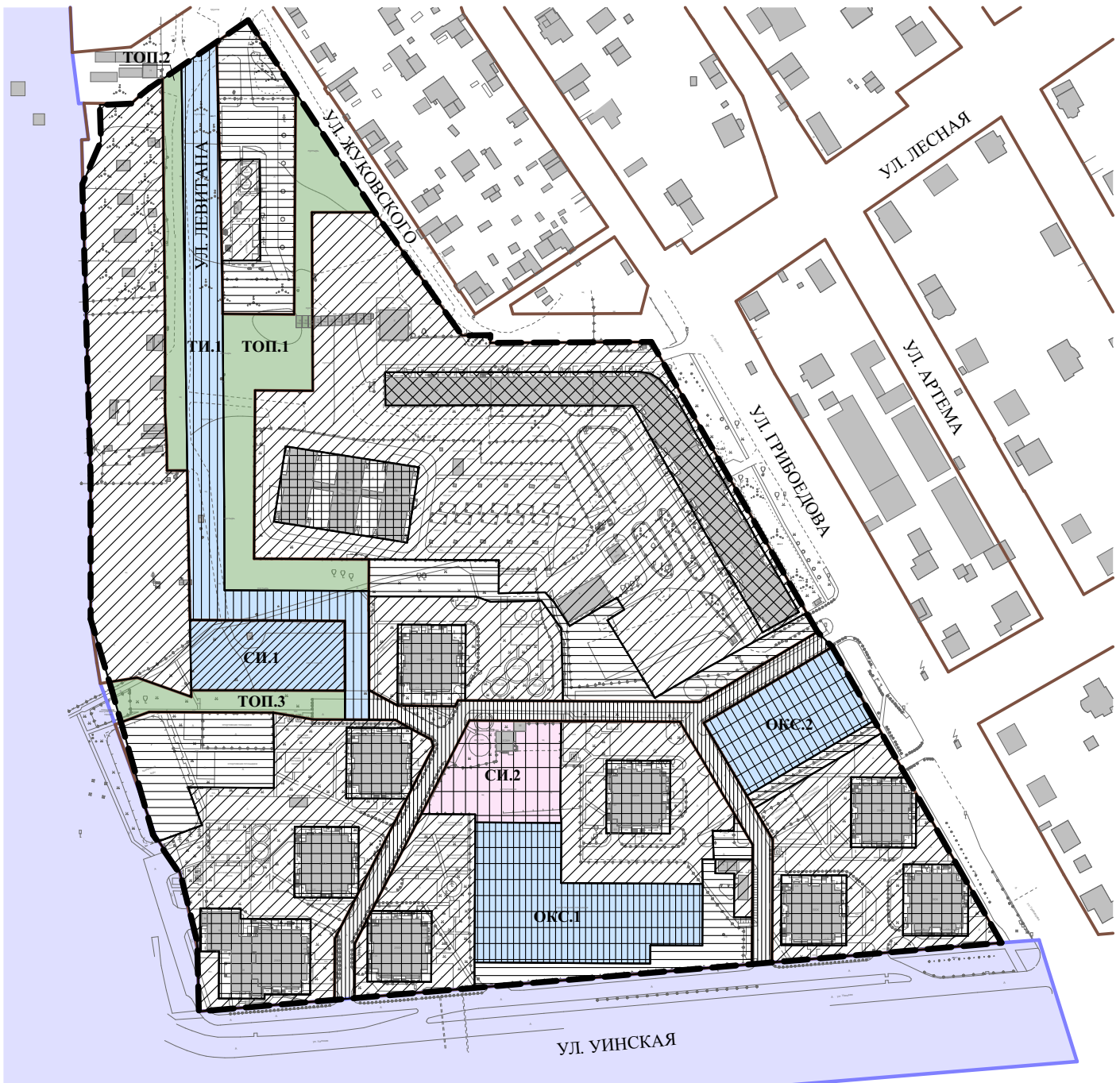
Прочие позиции

- | | |
|--|---|
| | границы территории для подготовки проекта планировки территории |
| | границы существующих элементов планировочной структуры |
| | существующие здания и сооружения |
| | наименование улиц |



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. ЖУКОВСКОГО, УЛ. ГРИБОЕДОВА, УЛ. УИНСКОЙ В МОТОВИЛИХИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Позиции, подлежащие утверждению

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Параметры объектов капитального строительства

- объекты капитального строительства транспортной инфраструктуры - многоуровневый паркинг с объектами обслуживания, предельная высота которых не более 6 этажей
- объекты капитального строительства транспортной инфраструктуры - многоуровневый паркинг с объектами обслуживания, предельная высота которых не более 4 этажей
- объекты капитального строительства социальной инфраструктуры, предельная высота которых установлена в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Перми
- границы зон планируемого размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур
- объекты капитального строительства, предельная высота которых не более 1 этажа
- территория общего пользования, за исключением улично-дорожной сети
- СИ.1** индексы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Границы зон размещения существующих объектов капитального строительства.

Параметры объектов капитального строительства

- объекты капитального строительства, предельная высота которых не более 25 этажей
- объекты капитального строительства, предельная высота которых не более 10 этажей
- объекты капитального строительства, предельная высота которых не более 3 этажей
- объекты капитального строительства, предельная высота которых не более 1 этажа
- объекты капитального строительства, предельная высота которых не более 0 этажей
- границы зон размещения существующих линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур

Этапы (очередность) развития территории

- 1 этап (очередь)
- 2 этап (очередь)

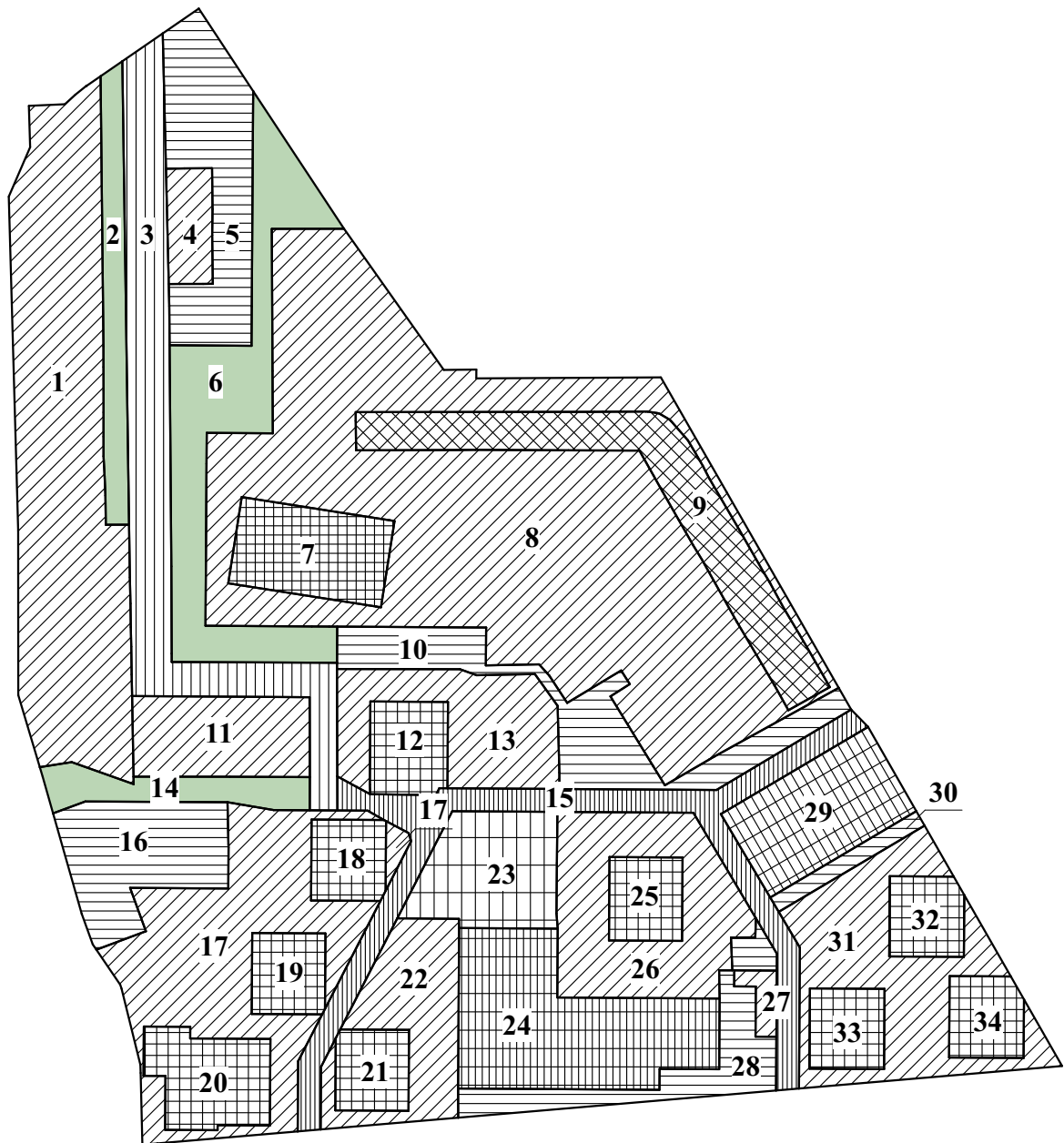
Прочие позиции

- границы территории для подготовки проекта планировки территории
- красные линии
- ранее утвержденная зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Переход ул. Старцева - пр. Октябрят - ул. Целинная». Этап 1. Участок ул. Уинская от ул. Юрша до ул. Грибоедова»
- существующие здания и сооружения
- наименование улиц



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. ЖУКОВСКОГО, УЛ. ГРИБОЕДОВА, УЛ. УИНСКОЙ В МОТОВИЛИХИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ





Система координат города Перми

МСК-59

Фрагмент № 1

№	X	Y
1	-789.06	5046.39
2	-906.85	5048.41
3	-915.87	5048.48
4	-926.04	5048.57
5	-935.64	5048.63
6	-946.23	5048.69
7	-954.78	5048.75
8	-963.54	5049.27
9	-971.92	5049.68
10	-984.69	5049.93
11	-984.59	5060.07
12	-1007.57	5060.57
13	-1018.96	5060.90
14	-1029.25	5061.11
15	-1037.80	5061.36
16	-1049.91	5061.63

№	X	Y
1	517651.71	2236477.34
2	517533.92	2236478.60
3	517524.90	2236478.61
4	517514.73	2236478.64
5	517505.13	2236478.64
6	517494.54	2236478.63
7	517485.98	2236478.63
8	517477.22	2236479.10
9	517468.84	2236479.45
10	517456.07	2236479.62
11	517456.10	2236489.76
12	517433.12	2236490.12
13	517421.73	2236490.37
14	517411.44	2236490.52
15	517402.89	2236490.71
16	517390.77	2236490.90



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. ЖУКОВСКОГО, УЛ. ГРИБОЕДОВА,
УЛ. УИНСКОЙ В МОТОВИЛИХИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ



17	-1059.32	5061.87
18	-1094.48	5062.73
19	-1097.74	5062.81
20	-1088.31	5035.71
21	-1090.59	5021.82
22	-1059.21	5012.23
23	-987.46	5011.72
24	-841.82	5006.69
25	-820.21	5015.87
26	-802.18	5015.19
27	-801.38	5030.89
28	-797.20	5035.41
29	-793.35	5040.15
30	-793.43	5040.14
31	-793.41	5040.17

17	517381.36	2236491.09
18	517346.20	2236491.72
19	517342.93	2236491.78
20	517352.54	2236464.74
21	517350.35	2236450.83
22	517381.79	2236441.44
23	517453.54	2236441.40
24	517599.21	2236437.30
25	517620.76	2236446.62
26	517638.80	2236446.06
27	517639.50	2236461.76
28	517643.65	2236466.31
29	517647.47	2236471.07
30	517647.39	2236471.06
31	517647.41	2236471.09

Фрагмент № 2

№	X	Y
1	-782.47	5055.83
2	-984.59	5060.07
3	-984.69	5049.93
4	-971.92	5049.68
5	-963.54	5049.27
6	-954.78	5048.75
7	-946.23	5048.69
8	-935.64	5048.63
9	-926.04	5048.57
10	-915.87	5048.48
11	-906.85	5048.41
12	-789.06	5046.39

№	X	Y
1	517658.25	2236486.83
2	517456.10	2236489.76
3	517456.07	2236479.62
4	517468.84	2236479.45
5	517477.22	2236479.10
6	517485.98	2236478.63
7	517494.54	2236478.63
8	517505.13	2236478.64
9	517514.73	2236478.64
10	517524.90	2236478.61
11	517533.92	2236478.60
12	517651.71	2236477.34

Фрагмент № 3

№	X	Y
1	-770.22	5073.38
2	-799.43	5074.27
3	-889.01	5076.99
4	-906.19	5077.24
5	-1002.64	5078.62
6	-1040.66	5079.02
7	-1044.34	5079.06
8	-1044.23	5151.14
9	-1046.67	5151.14
10	-1046.94	5151.14
11	-1093.77	5151.58
12	-1108.65	5151.72
13	-1108.65	5139.61
14	-1094.18	5139.58
15	-1059.33	5139.26
16	-1059.32	5061.87
17	-1049.91	5061.63
18	-1037.80	5061.36
19	-1029.25	5061.11
20	-1018.96	5060.90
21	-1007.57	5060.57
22	-984.59	5060.07
23	-782.47	5055.83

№	X	Y
1	517670.39	2236504.45
2	517641.17	2236505.15
3	517551.57	2236507.30
4	517534.39	2236507.44
5	517437.93	2236508.20
6	517399.91	2236508.36
7	517396.23	2236508.37
8	517395.88	2236580.45
9	517393.44	2236580.43
10	517393.17	2236580.43
11	517346.33	2236580.57
12	517331.45	2236580.61
13	517331.53	2236568.50
14	517346.00	2236568.57
15	517380.86	2236568.47
16	517381.36	2236491.09
17	517390.77	2236490.90
18	517402.89	2236490.71
19	517411.44	2236490.52
20	517421.73	2236490.37
21	517433.12	2236490.12
22	517456.10	2236489.76
23	517658.25	2236486.83

Фрагмент № 4

№	X	Y
1	-828.87	5095.27
2	-846.73	5095.59
3	-858.12	5095.51
4	-876.74	5095.87

№	X	Y
1	517611.59	2236525.96
2	517593.73	2236526.17
3	517582.34	2236526.01
4	517563.72	2236526.26



5	-879.29	5095.93
6	-879.37	5091.64
7	-879.44	5081.49
8	-879.51	5076.70
9	-829.24	5075.17
10	-829.02	5083.25

5	517561.17	2236526.29
6	517561.12	2236522.01
7	517561.11	2236511.86
8	517561.07	2236507.07
9	517611.35	2236505.87
10	517611.52	2236513.94

Фрагмент № 5

№	X	Y
1	-759.28	5089.04
2	-765.62	5093.27
3	-795.18	5113.00
4	-798.32	5112.98
5	-889.05	5112.97
6	-906.22	5112.97
7	-906.19	5077.24
8	-889.01	5076.99
9	-879.51	5076.70
10	-879.44	5081.49
11	-879.37	5091.64
12	-879.29	5095.93
13	-876.74	5095.87
14	-858.12	5095.51
15	-846.73	5095.59
16	-828.87	5095.27
17	-829.02	5083.25
18	-829.24	5075.17
19	-799.43	5074.27
20	-770.22	5073.38
21	-765.51	5080.12
22	-759.30	5089.01

№	X	Y
1	517681.22	2236520.18
2	517674.85	2236524.37
3	517645.17	2236543.91
4	517642.03	2236543.87
5	517551.30	2236543.28
6	517534.13	2236543.17
7	517534.39	2236507.44
8	517551.57	2236507.30
9	517561.07	2236507.07
10	517561.11	2236511.86
11	517561.12	2236522.01
12	517561.17	2236526.29
13	517563.72	2236526.26
14	517582.34	2236526.01
15	517593.73	2236526.17
16	517611.59	2236525.96
17	517611.52	2236513.94
18	517611.35	2236505.87
19	517641.17	2236505.15
20	517670.39	2236504.45
21	517675.05	2236511.22
22	517681.20	2236520.15

Фрагмент № 6

№	X	Y
1	-795.18	5113.00
2	-797.34	5114.45
3	-854.90	5153.00
4	-855.16	5121.50
5	-917.10	5122.20
6	-944.33	5122.52
7	-944.33	5093.69
8	-957.80	5093.69
9	-1028.46	5093.69
10	-1028.46	5140.06
11	-1028.46	5147.66
12	-1028.46	5151.13
13	-1044.23	5151.15
14	-1044.34	5079.06
15	-1040.66	5079.02
16	-1002.64	5078.62
17	-906.19	5077.24
18	-906.22	5112.97
19	-889.05	5112.97
20	-798.32	5112.98

№	X	Y
1	517645.17	2236543.91
2	517643.00	2236545.34
3	517585.19	2236583.52
4	517585.14	2236552.02
5	517523.19	2236552.33
6	517495.96	2236552.47
7	517496.15	2236523.64
8	517482.68	2236523.55
9	517412.02	2236523.10
10	517411.72	2236569.47
11	517411.67	2236577.07
12	517411.65	2236580.54
13	517395.88	2236580.46
14	517396.23	2236508.37
15	517399.91	2236508.36
16	517437.93	2236508.20
17	517534.39	2236507.44
18	517534.13	2236543.17
19	517551.30	2236543.28
20	517642.03	2236543.87

Фрагмент № 7

№	X	Y
1	-972.19	5109.14
2	-972.54	5111.33
3	-981.91	5173.64
4	-982.25	5175.84
5	-997.93	5173.47
6	-1004.48	5172.49

№	X	Y
1	517468.19	2236538.92
2	517467.82	2236541.10
3	517458.05	2236603.35
4	517457.70	2236605.55
5	517442.03	2236603.08
6	517435.49	2236602.05



7	-1019.91	5170.16
8	-1019.58	5167.97
9	-1010.20	5105.66
10	-1009.87	5103.49
11	-994.39	5105.81
12	-987.87	5106.79

7	517420.08	2236599.63
8	517420.42	2236597.44
9	517430.20	2236535.19
10	517430.54	2236533.02
11	517446.01	2236535.44
12	517452.52	2236536.46

Фрагмент № 8

№	X	Y
1	-854.90	5153.00
2	-916.20	5196.90
3	-915.95	5211.10
4	-919.80	5211.10
5	-918.84	5291.59
6	-968.80	5320.65
7	-1053.76	5370.04
8	-1084.00	5316.10
9	-1085.42	5313.70
10	-1086.36	5312.12
11	-1096.75	5294.50
12	-1088.29	5289.24
13	-1058.12	5270.49
14	-1052.71	5278.90
15	-1046.80	5275.10
16	-1051.94	5266.65
17	-1061.08	5251.65
18	-1049.29	5243.81
19	-1048.22	5242.83
20	-1044.35	5239.28
21	-1044.96	5216.07
22	-1028.45	5216.09
23	-1028.46	5147.66
24	-1028.46	5140.06
25	-1028.46	5093.69
26	-957.80	5093.69
27	-944.33	5093.69
28	-944.33	5122.52
29	-917.10	5122.20
30	-855.16	5121.50

№	X	Y
1	517585.19	2236583.52
2	517523.61	2236627.03
3	517523.77	2236641.23
4	517519.92	2236641.21
5	517520.36	2236721.70
6	517470.22	2236750.44
7	517384.94	2236799.28
8	517355.05	2236745.15
9	517353.65	2236742.74
10	517352.72	2236741.15
11	517342.44	2236723.47
12	517350.93	2236718.26
13	517381.22	2236699.71
14	517386.58	2236708.15
15	517392.51	2236704.39
16	517387.43	2236695.91
17	517378.38	2236680.85
18	517390.22	2236673.08
19	517391.30	2236672.11
20	517395.19	2236668.59
21	517394.73	2236645.37
22	517411.24	2236645.50
23	517411.67	2236577.07
24	517411.72	2236569.47
25	517412.02	2236523.10
26	517482.68	2236523.55
27	517496.15	2236523.64
28	517495.96	2236552.47
29	517523.19	2236552.33
30	517585.14	2236552.02

№	X	Y
1	-972.19	5109.14
2	-972.54	5111.33
3	-981.91	5173.64
4	-982.25	5175.84
5	-997.93	5173.47
6	-1004.48	5172.49
7	-1019.91	5170.16
8	-1019.58	5167.97
9	-1010.20	5105.66
10	-1009.87	5103.49
11	-994.39	5105.81
12	-987.87	5106.79

№	X	Y
1	517468.19	2236538.92
2	517467.82	2236541.10
3	517458.05	2236603.35
4	517457.70	2236605.55
5	517442.03	2236603.08
6	517435.49	2236602.05
7	517420.08	2236599.63
8	517420.42	2236597.44
9	517430.20	2236535.19
10	517430.54	2236533.02
11	517446.01	2236535.44
12	517452.52	2236536.46

№	X	Y
1	-933.79	5285.11
2	-933.81	5285.99
3	-934.49	5290.58
4	-934.80	5291.30
5	-937.19	5295.45
6	-937.73	5296.05
7	-946.23	5303.58

№	X	Y
1	517505.46	2236715.13
2	517505.43	2236716.00
3	517504.72	2236720.59
4	517504.41	2236721.31
5	517501.99	2236725.44
6	517501.45	2236726.04
7	517492.90	2236733.51



8	-951.87	5306.95
9	-957.26	5310.11
10	-962.80	5313.00
11	-985.36	5326.38
12	-1002.85	5336.53
13	-1007.83	5339.56
14	-1008.41	5339.89
15	-1019.20	5345.86
16	-1030.50	5352.71
17	-1035.88	5355.93
18	-1047.16	5362.50
19	-1053.45	5366.16
20	-1054.13	5364.97
21	-1061.78	5351.47
22	-1063.66	5348.15
23	-1052.62	5341.89
24	-1025.25	5325.41
25	-1019.48	5322.12
26	-998.14	5309.97
27	-992.15	5306.26
28	-968.33	5292.45
29	-961.74	5288.69
30	-950.83	5282.45
31	-950.93	5251.50
32	-950.95	5210.89
33	-951.07	5204.50
34	-951.44	5169.09
35	-951.51	5159.41
36	-951.52	5158.88
37	-950.24	5158.86
38	-938.63	5158.63
39	-934.87	5158.60
40	-934.07	5262.71
41	-934.01	5266.36

8	517487.24	2236736.85
9	517481.83	2236739.97
10	517476.27	2236742.83
11	517453.62	2236756.06
12	517436.07	2236766.10
13	517431.07	2236769.10
14	517430.49	2236769.42
15	517419.66	2236775.33
16	517408.31	2236782.10
17	517402.91	2236785.29
18	517391.59	2236791.79
19	517385.28	2236795.40
20	517384.61	2236794.21
21	517377.04	2236780.66
22	517375.18	2236777.33
23	517386.26	2236771.14
24	517413.74	2236754.84
25	517419.53	2236751.58
26	517440.95	2236739.57
27	517446.96	2236735.90
28	517470.87	2236722.24
29	517477.48	2236718.53
30	517488.43	2236712.35
31	517488.53	2236681.41
32	517488.77	2236640.80
33	517488.69	2236634.41
34	517488.55	2236598.99
35	517488.54	2236589.31
36	517488.54	2236588.78
37	517489.82	2236588.77
38	517501.43	2236588.62
39	517505.19	2236588.61
40	517505.32	2236692.72
41	517505.36	2236696.37

Фрагмент № 9

№	X	Y
1	-933.79	5285.11
2	-933.81	5285.99
3	-934.49	5290.58
4	-934.80	5291.30
5	-937.19	5295.45
6	-937.73	5296.05
7	-946.23	5303.58
8	-951.87	5306.95
9	-957.26	5310.11
10	-962.80	5313.00
11	-970.54	5317.59
12	-985.36	5326.38
13	-1002.85	5336.53
14	-1007.83	5339.56
15	-1008.41	5339.89
16	-1019.20	5345.86
17	-1030.50	5352.71
18	-1035.88	5355.93
19	-1047.16	5362.50
20	-1053.45	5366.16
21	-1054.13	5364.97
22	-1061.78	5351.47
23	-1063.66	5348.15
24	-1052.62	5341.89
25	-1025.25	5325.41
26	-1019.48	5322.12
27	-998.14	5309.97

№	X	Y
1	517505.46	2236715.13
2	517505.43	2236716.00
3	517504.72	2236720.59
4	517504.41	2236721.31
5	517501.99	2236725.44
6	517501.45	2236726.04
7	517492.90	2236733.51
8	517487.24	2236736.85
9	517481.83	2236739.97
10	517476.27	2236742.83
11	517468.50	2236747.37
12	517453.62	2236756.06
13	517436.07	2236766.10
14	517431.07	2236769.10
15	517430.49	2236769.42
16	517419.66	2236775.33
17	517408.31	2236782.10
18	517402.91	2236785.29
19	517391.59	2236791.79
20	517385.28	2236795.40
21	517384.61	2236794.21
22	517377.04	2236780.66
23	517375.18	2236777.33
24	517386.26	2236771.14
25	517413.74	2236754.84
26	517419.53	2236751.58
27	517440.95	2236739.57



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. ЖУКОВСКОГО, УЛ. ГРИБОЕДОВА,
УЛ. УИНСКОЙ В МОТОВИЛИХИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ



28	-992.15	5306.26
29	-980.72	5299.63
30	-968.33	5292.45
31	-961.74	5288.69
32	-950.83	5282.45
33	-950.93	5251.50
34	-950.95	5210.89
35	-951.07	5204.50
36	-951.44	5169.09
37	-951.51	5159.41
38	-951.52	5158.88
39	-950.24	5158.86
40	-938.63	5158.63
41	-934.87	5158.60
42	-934.07	5262.71
43	-934.01	5266.36

28	517446.96	2236735.90
29	517458.43	2236729.35
30	517470.87	2236722.24
31	517477.48	2236718.53
32	517488.43	2236712.35
33	517488.53	2236681.41
34	517488.77	2236640.80
35	517488.69	2236634.41
36	517488.55	2236598.99
37	517488.54	2236589.31
38	517488.54	2236588.78
39	517489.82	2236588.77
40	517501.43	2236588.62
41	517505.19	2236588.61
42	517505.32	2236692.72
43	517505.36	2236696.37

Фрагмент № 10

№	X	Y
1	-1028.45	5216.09
2	-1044.96	5216.07
3	-1044.35	5239.28
4	-1048.22	5242.83
5	-1049.29	5243.81
6	-1061.08	5251.65
7	-1051.94	5266.65
8	-1046.80	5275.10
9	-1052.71	5278.90
10	-1058.12	5270.49
11	-1088.29	5289.24
12	-1096.75	5294.50
13	-1086.36	5312.12
14	-1085.42	5313.70
15	-1084.00	5316.10
16	-1053.76	5370.04
17	-1063.22	5375.54
18	-1098.65	5317.00
19	-1098.65	5248.48
20	-1091.47	5248.44
21	-1062.42	5247.49
22	-1048.60	5237.48
23	-1049.16	5216.18
24	-1049.27	5212.07
25	-1046.70	5204.79
26	-1046.94	5151.14
27	-1046.67	5151.14
28	-1044.23	5151.15
29	-1028.46	5151.13

№	X	Y
1	517411.65	2236580.54
2	517411.24	2236645.50
3	517394.73	2236645.37
4	517395.19	2236668.59
5	517391.30	2236672.11
6	517390.22	2236673.08
7	517378.38	2236680.85
8	517387.43	2236695.91
9	517392.51	2236704.39
10	517386.58	2236708.15
11	517381.22	2236699.71
12	517350.93	2236718.26
13	517342.44	2236723.47
14	517352.72	2236741.15
15	517353.65	2236742.74
16	517355.05	2236745.15
17	517384.94	2236799.28
18	517375.45	2236804.72
19	517340.39	2236745.96
20	517340.83	2236677.44
21	517348.02	2236677.44
22	517377.08	2236676.68
23	517390.95	2236666.76
24	517390.53	2236645.45
25	517390.45	2236641.34
26	517393.06	2236634.08
27	517393.17	2236580.43
28	517393.44	2236580.43
29	517395.88	2236580.46

Фрагмент № 11

№	X	Y
1	-1059.32	5061.87
2	-1059.33	5139.26
3	-1094.18	5139.58
4	-1094.24	5104.66
5	-1094.48	5062.73

№	X	Y
1	517381.36	2236491.09
2	517380.86	2236568.47
3	517346.00	2236568.57
4	517346.17	2236533.65
5	517346.20	2236491.72

Фрагмент № 12

№	X	Y
1	-1061.02	5165.81
2	-1061.02	5199.66
3	-1098.65	5199.67
4	-1098.65	5196.13

№	X	Y
1	517379.00	2236595.01
2	517378.78	2236628.86
3	517341.15	2236628.63
4	517341.17	2236625.09



5	-1101.65	5194.67
6	-1101.59	5183.73
7	-1101.45	5165.98
8	-1097.25	5165.81

5	517338.18	2236623.61
6	517338.31	2236612.67
7	517338.57	2236594.92
8	517342.77	2236594.77

Фрагмент № 13

№	X	Y
1	-1046.70	5204.79
2	-1049.27	5212.07
3	-1049.16	5216.18
4	-1048.60	5237.48
5	-1062.42	5247.49
6	-1091.47	5248.44
7	-1098.65	5248.48
8	-1098.65	5199.67
9	-1061.02	5199.66
10	-1061.02	5165.81
11	-1097.25	5165.81
12	-1101.45	5165.98
13	-1098.35	5160.10
14	-1096.10	5155.91
15	-1093.77	5151.58
16	-1046.94	5151.14

№	X	Y
1	517393.17	2236580.43
2	517393.06	2236634.08
3	517390.45	2236641.34
4	517390.53	2236645.45
5	517390.95	2236666.76
6	517377.08	2236676.68
7	517348.02	2236677.44
8	517340.83	2236677.44
9	517341.15	2236628.63
10	517378.78	2236628.86
11	517379.00	2236595.01
12	517342.77	2236594.77
13	517338.57	2236594.92
14	517341.70	2236589.06
15	517343.98	2236584.88
16	517346.33	2236580.57

Фрагмент № 14

№	X	Y
1	-1088.31	5035.71
2	-1097.74	5062.81
3	-1094.48	5062.73
4	-1094.24	5104.66
5	-1094.18	5139.58
6	-1108.65	5139.61
7	-1108.65	5123.93
8	-1105.36	5103.78
9	-1105.45	5041.72
10	-1110.71	5027.73
11	-1094.79	5023.10
12	-1090.59	5021.82

№	X	Y
1	517352.54	2236464.74
2	517342.94	2236491.78
3	517346.20	2236491.72
4	517346.17	2236533.65
5	517346.00	2236568.57
6	517331.53	2236568.50
7	517331.63	2236552.83
8	517335.05	2236532.70
9	517335.36	2236470.64
10	517330.20	2236456.62
11	517346.14	2236452.09
12	517350.35	2236450.83

Фрагмент № 15

№	X	Y
1	-1063.22	5375.54
2	-1070.70	5382.95
3	-1109.14	5318.97
4	-1145.40	5340.75
5	-1151.63	5344.49
6	-1167.15	5353.82
7	-1228.64	5353.83
8	-1229.56	5343.82
9	-1206.12	5343.82
10	-1200.20	5343.82
11	-1177.27	5343.82
12	-1169.92	5343.82
13	-1154.53	5334.57
14	-1108.65	5307.01
15	-1108.65	5247.69
16	-1108.65	5201.84
17	-1155.52	5178.16
18	-1204.15	5153.59
19	-1207.99	5151.65
20	-1220.53	5145.31
21	-1247.83	5145.31

№	X	Y
1	517375.45	2236804.72
2	517367.92	2236812.08
3	517329.89	2236747.86
4	517293.49	2236769.41
5	517287.24	2236773.11
6	517271.66	2236782.33
7	517210.17	2236781.95
8	517209.31	2236771.93
9	517232.75	2236772.08
10	517238.68	2236772.12
11	517261.61	2236772.27
12	517268.95	2236772.32
13	517284.40	2236763.17
14	517330.46	2236735.90
15	517330.84	2236676.58
16	517331.13	2236630.73
17	517284.42	2236606.75
18	517235.95	2236581.87
19	517232.12	2236579.91
20	517219.62	2236573.49
21	517192.32	2236573.31



22	-1248.75	5135.31
23	-1218.14	5135.31
24	-1215.01	5136.89
25	-1197.64	5145.67
26	-1195.27	5146.87
27	-1167.04	5161.13
28	-1148.00	5170.75
29	-1143.57	5172.99
30	-1121.80	5183.99
31	-1118.26	5182.80
32	-1113.15	5172.99
33	-1112.68	5172.10
34	-1112.16	5171.10
35	-1108.65	5164.93
36	-1108.65	5151.72
37	-1093.77	5151.58
38	-1096.10	5155.91
39	-1098.35	5160.10
40	-1101.45	5165.98
41	-1101.59	5183.73
42	-1101.65	5194.67
43	-1098.65	5196.13
44	-1098.65	5199.67
45	-1098.65	5248.48
46	-1098.65	5317.00

22	517191.46	2236563.30
23	517222.07	2236563.50
24	517225.19	2236565.10
25	517242.51	2236573.99
26	517244.87	2236575.21
27	517273.01	2236589.65
28	517291.98	2236599.39
29	517296.40	2236601.66
30	517318.10	2236612.80
31	517321.65	2236611.63
32	517326.82	2236601.86
33	517327.30	2236600.97
34	517327.82	2236599.97
35	517331.37	2236593.83
36	517331.45	2236580.61
37	517346.33	2236580.57
38	517343.98	2236584.88
39	517341.70	2236589.06
40	517338.57	2236594.92
41	517338.31	2236612.67
42	517338.18	2236623.61
43	517341.17	2236625.09
44	517341.15	2236628.63
45	517340.83	2236677.44
46	517340.39	2236745.96

Фрагмент № 16

№	X	Y
1	-1105.36	5103.78
2	-1123.55	5104.30
3	-1125.15	5104.36
4	-1143.00	5104.37
5	-1142.99	5061.53
6	-1161.87	5068.56
7	-1170.05	5047.00
8	-1167.74	5045.40
9	-1154.35	5040.47
10	-1110.71	5027.74
11	-1110.71	5027.73
12	-1105.45	5041.72

№	X	Y
1	517335.36	2236470.64
2	517335.05	2236532.70
3	517316.86	2236533.10
4	517315.26	2236533.15
5	517297.41	2236533.04
6	517297.70	2236490.21
7	517278.77	2236497.11
8	517270.73	2236475.50
9	517273.05	2236473.92
10	517286.47	2236469.08
11	517330.19	2236456.62
12	517330.20	2236456.62

Фрагмент № 17

№	X	Y
1	-1105.36	5103.78
2	-1108.65	5123.93
3	-1108.65	5151.72
4	-1108.65	5164.93
5	-1112.16	5171.10
6	-1112.68	5172.10
7	-1112.69	5140.50
8	-1148.01	5140.50
9	-1148.00	5170.75
10	-1167.04	5161.13
11	-1195.27	5146.87
12	-1162.32	5146.87
13	-1162.32	5114.93
14	-1197.64	5114.93
15	-1197.64	5145.67
16	-1215.01	5136.89
17	-1218.14	5135.31
18	-1248.75	5135.31
19	-1254.38	5074.17
20	-1254.37	5074.17

№	X	Y
1	517335.05	2236532.70
2	517331.63	2236552.83
3	517331.45	2236580.61
4	517331.37	2236593.83
5	517327.82	2236599.97
6	517327.30	2236600.97
7	517327.49	2236569.37
8	517292.17	2236569.14
9	517291.98	2236599.39
10	517273.01	2236589.65
11	517244.87	2236575.21
12	517277.82	2236575.42
13	517278.02	2236543.48
14	517242.70	2236543.25
15	517242.51	2236573.99
16	517225.19	2236565.10
17	517222.07	2236563.50
18	517191.46	2236563.30
19	517186.23	2236502.13
20	517186.24	2236502.13



21	-1254.58	5071.93
22	-1254.99	5067.61
23	-1223.68	5066.65
24	-1220.10	5066.51
25	-1186.95	5058.09
26	-1185.25	5057.50
27	-1170.05	5047.00
28	-1161.87	5068.56
29	-1142.99	5061.53
30	-1143.00	5104.37
31	-1125.15	5104.36
32	-1123.55	5104.30

21	517186.04	2236499.89
22	517185.66	2236495.57
23	517216.97	2236494.81
24	517220.56	2236494.69
25	517253.76	2236486.48
26	517255.46	2236485.90
27	517270.73	2236475.50
28	517278.77	2236497.11
29	517297.70	2236490.21
30	517297.41	2236533.04
31	517315.26	2236533.15
32	517316.86	2236533.10

№	X	Y
1	-1203.44	5067.92
2	-1203.44	5088.16
3	-1208.50	5088.17
4	-1208.50	5123.16
5	-1246.26	5123.16
6	-1246.26	5100.38
7	-1248.45	5100.37
8	-1248.45	5077.48
9	-1224.94	5077.48
10	-1224.94	5067.92

№	X	Y
1	517237.21	2236496.21
2	517237.08	2236516.45
3	517232.02	2236516.42
4	517231.79	2236551.41
5	517194.03	2236551.17
6	517194.18	2236528.39
7	517191.99	2236528.37
8	517192.14	2236505.48
9	517215.65	2236505.63
10	517215.71	2236496.07

№	X	Y
1	-1113.15	5172.99
2	-1118.26	5182.80
3	-1121.80	5183.99
4	-1143.57	5172.99

№	X	Y
1	517326.82	2236601.86
2	517321.65	2236611.63
3	517318.10	2236612.80
4	517296.40	2236601.66

Фрагмент № 18

№	X	Y
1	-1112.68	5172.10
2	-1113.15	5172.99
3	-1143.57	5172.99
4	-1148.00	5170.75
5	-1148.01	5140.50
6	-1112.69	5140.50

№	X	Y
1	517327.49	2236569.37
2	517327.30	2236600.97
3	517326.82	2236601.86
4	517296.40	2236601.66
5	517291.98	2236599.39
6	517292.17	2236569.14

Фрагмент № 19

№	X	Y
1	-1162.32	5146.87
2	-1195.27	5146.87
3	-1197.64	5145.67
4	-1197.64	5114.93
5	-1162.32	5114.93

№	X	Y
1	517278.02	2236543.48
2	517277.82	2236575.42
3	517244.87	2236575.21
4	517242.51	2236573.99
5	517242.70	2236543.25

Фрагмент № 20

№	X	Y
1	-1203.44	5067.92
2	-1203.44	5088.16
3	-1208.50	5088.17
4	-1208.50	5123.16
5	-1246.26	5123.16
6	-1246.26	5100.38
7	-1248.45	5100.37
8	-1248.45	5077.48
9	-1224.94	5077.48
10	-1224.94	5067.92

№	X	Y
1	517237.21	2236496.21
2	517237.08	2236516.45
3	517232.02	2236516.42
4	517231.79	2236551.41
5	517194.03	2236551.17
6	517194.18	2236528.39
7	517191.99	2236528.37
8	517192.14	2236505.48
9	517215.65	2236505.63
10	517215.71	2236496.07



Фрагмент № 21

№	X	Y
1	-1204.15	5153.59
2	-1204.15	5183.59
3	-1239.47	5183.59
4	-1239.47	5151.66
5	-1207.99	5151.65

№	X	Y
1	517235.95	2236581.87
2	517235.75	2236611.87
3	517200.43	2236611.64
4	517200.64	2236579.71
5	517232.12	2236579.91

Фрагмент № 22

№	X	Y
1	-1155.52	5178.16
2	-1155.60	5205.04
3	-1159.59	5205.15
4	-1229.59	5205.15
5	-1242.31	5205.28
6	-1247.83	5145.31
7	-1220.53	5145.31
8	-1207.99	5151.65
9	-1239.47	5151.66
10	-1239.47	5183.59
11	-1204.15	5183.59
12	-1204.15	5153.59

№	X	Y
1	517284.42	2236606.75
2	517284.16	2236633.63
3	517280.17	2236633.72
4	517210.18	2236633.27
5	517197.45	2236633.31
6	517192.32	2236573.31
7	517219.62	2236573.49
8	517232.12	2236579.91
9	517200.64	2236579.71
10	517200.43	2236611.64
11	517235.75	2236611.87
12	517235.95	2236581.87

Фрагмент № 23

№	X	Y
1	-1108.65	5247.69
2	-1131.00	5247.61
3	-1152.89	5247.56
4	-1159.59	5248.15
5	-1159.59	5205.15
6	-1155.60	5205.04
7	-1155.52	5178.16
8	-1108.65	5201.84

№	X	Y
1	517331.13	2236630.73
2	517330.84	2236676.58
3	517308.49	2236676.36
4	517286.60	2236676.17
5	517279.90	2236676.72
6	517280.17	2236633.72
7	517284.16	2236633.63
8	517284.42	2236606.75

Фрагмент № 24

№	X	Y
1	-1159.59	5248.15
2	-1189.62	5248.16
3	-1189.61	5318.97
4	-1220.44	5318.98
5	-1220.45	5292.99
6	-1229.59	5292.98
7	-1229.59	5205.15
8	-1159.59	5205.15

№	X	Y
1	517280.17	2236633.72
2	517279.90	2236676.72
3	517249.87	2236676.53
4	517249.42	2236747.34
5	517218.59	2236747.15
6	517218.75	2236721.16
7	517209.61	2236721.10
8	517210.18	2236633.27

Фрагмент № 25

№	X	Y
1	-1128.20	5302.41
2	-1164.59	5302.42
3	-1164.59	5270.54
4	-1128.20	5270.53

№	X	Y
1	517311.14	2236699.30
2	517310.94	2236731.18
3	517274.55	2236730.95
4	517274.75	2236699.07

Фрагмент № 26

№	X	Y
1	-1108.65	5307.01
2	-1154.53	5334.57
3	-1162.82	5334.34
4	-1162.95	5323.75
5	-1177.28	5324.43
6	-1177.31	5318.66
7	-1189.61	5318.97
8	-1189.62	5248.16
9	-1159.59	5248.15

№	X	Y
1	517330.84	2236676.58
2	517330.46	2236735.90
3	517284.40	2236763.17
4	517276.11	2236762.88
5	517276.05	2236752.29
6	517261.72	2236752.88
7	517261.73	2236747.11
8	517249.42	2236747.34
9	517249.87	2236676.53



10	-1152.89	5247.56
11	-1131.00	5247.61
12	-1108.65	5247.69

10	517279.90	2236676.72
11	517286.60	2236676.17
12	517308.49	2236676.36

№	X	Y
1	-1128.20	5302.41
2	-1164.59	5302.42
3	-1164.59	5270.54
4	-1128.20	5270.53

№	X	Y
1	517311.14	2236699.30
2	517310.94	2236731.18
3	517274.55	2236730.95
4	517274.75	2236699.07

Фрагмент № 27

№	X	Y
1	-1177.27	5343.82
2	-1200.20	5343.82
3	-1206.12	5343.82
4	-1206.13	5334.72
5	-1184.27	5334.71
6	-1184.27	5325.27
7	-1177.27	5325.28
8	-1177.27	5336.71

№	X	Y
1	517261.72	2236753.73
2	517261.65	2236765.16
3	517261.61	2236772.27
4	517238.68	2236772.12
5	517232.75	2236772.08
6	517232.80	2236762.98
7	517254.66	2236763.12
8	517254.72	2236753.68

Фрагмент № 28

№	X	Y
1	-1154.53	5334.57
2	-1169.92	5343.82
3	-1177.27	5343.82
4	-1177.27	5336.71
5	-1177.27	5325.28
6	-1184.27	5325.27
7	-1184.27	5334.71
8	-1206.13	5334.72
9	-1206.12	5343.82
10	-1229.56	5343.82
11	-1242.31	5205.28
12	-1229.59	5205.15
13	-1229.59	5292.98
14	-1220.45	5292.99
15	-1220.44	5318.98
16	-1189.61	5318.97
17	-1177.31	5318.66
18	-1177.28	5324.43
19	-1162.95	5323.75
20	-1162.82	5334.34

№	X	Y
1	517284.40	2236763.17
2	517268.95	2236772.32
3	517261.61	2236772.27
4	517261.65	2236765.16
5	517261.72	2236753.73
6	517254.72	2236753.68
7	517254.66	2236763.12
8	517232.80	2236762.98
9	517232.75	2236772.08
10	517209.31	2236771.93
11	517197.45	2236633.31
12	517210.18	2236633.27
13	517209.61	2236721.10
14	517218.75	2236721.16
15	517218.59	2236747.15
16	517249.42	2236747.34
17	517261.73	2236747.11
18	517261.72	2236752.88
19	517276.05	2236752.29
20	517276.11	2236762.88

Фрагмент № 29

№	X	Y
1	-1070.70	5382.95
2	-1107.33	5404.21
3	-1145.40	5340.75
4	-1109.14	5318.97

№	X	Y
1	517367.92	2236812.08
2	517331.15	2236833.11
3	517293.49	2236769.41
4	517329.89	2236747.86

Фрагмент № 30

№	X	Y
1	-1107.33	5404.21
2	-1113.62	5407.86
3	-1139.92	5364.01
4	-1151.63	5344.49
5	-1145.40	5340.75

№	X	Y
1	517331.15	2236833.11
2	517324.84	2236836.72
3	517298.82	2236792.70
4	517287.24	2236773.11
5	517293.49	2236769.41

Фрагмент № 31

№	X	Y
1	-1113.62	5407.86
2	-1135.79	5420.74

№	X	Y
1	517324.84	2236836.72
2	517302.59	2236849.45



3	-1135.78	5392.81
4	-1170.77	5392.81
5	-1170.77	5425.37
6	-1143.80	5425.39
7	-1179.18	5445.93
8	-1179.18	5419.21
9	-1214.69	5419.21
10	-1214.69	5451.70
11	-1189.15	5451.72
12	-1218.08	5468.51
13	-1228.64	5353.83
14	-1167.15	5353.82
15	-1151.63	5344.49
16	-1140.05	5363.80

3	517302.78	2236821.53
4	517267.79	2236821.30
5	517267.58	2236853.86
6	517294.55	2236854.05
7	517259.04	2236874.36
8	517259.21	2236847.65
9	517223.70	2236847.42
10	517223.49	2236879.91
11	517249.03	2236880.09
12	517219.99	2236896.70
13	517210.17	2236781.95
14	517271.66	2236782.33
15	517287.24	2236773.11
16	517298.70	2236792.49

№	X	Y
1	-1184.93	5358.31
2	-1184.93	5390.87
3	-1219.95	5390.87
4	-1219.95	5358.30

№	X	Y
1	517253.85	2236786.71
2	517253.64	2236819.27
3	517218.62	2236819.05
4	517218.83	2236786.48

Фрагмент № 32

№	X	Y
1	-1135.78	5392.81
2	-1135.79	5420.74
3	-1143.80	5425.39
4	-1170.77	5425.37
5	-1170.77	5392.81

№	X	Y
1	517302.78	2236821.53
2	517302.59	2236849.45
3	517294.55	2236854.05
4	517267.58	2236853.86
5	517267.79	2236821.30

Фрагмент № 33

№	X	Y
1	-1184.93	5358.31
2	-1184.93	5390.87
3	-1219.95	5390.87
4	-1219.95	5358.30

№	X	Y
1	517253.85	2236786.71
2	517253.64	2236819.27
3	517218.62	2236819.05
4	517218.83	2236786.48

Фрагмент № 34

№	X	Y
1	-1179.18	5445.93
2	-1189.15	5451.72
3	-1214.69	5451.70
4	-1214.69	5419.21
5	-1179.18	5419.21

№	X	Y
1	517259.21	2236847.65
2	517259.04	2236874.36
3	517249.03	2236880.09
4	517223.49	2236879.91
5	517223.70	2236847.42



**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ
УЛ. ЖУКОВСКОГО, УЛ. ГРИБОЕДОВА, УЛ. УИНСКОЙ
В МОТОВИЛИХИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Шифр 05/01-213/3

МБУ «Институт территориального планирования»

2022 год



Содержание

1. Пояснительная записка.	3
1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, виде разрешенного использования, возможные способы их образования.	3
1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	15
1.3 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории.	15
Таблица 1. Перечень координат характерных точек границ территории для подготовки проекта межевания территории.....	16
2. Приложения.....	17
Таблица 2. Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков	18
Таблица 3. Каталог координат границ земельных участков	22
3.Чертежи.....	36
Чертеж 1. Чертеж межевания территории. Границы элемента планировочной структуры	37
Чертеж 2. Чертеж межевания территории. Границы образуемых и изменяемых земельных участков. 1 этап	38
Чертеж 2. Чертеж межевания территории. Границы образуемых и изменяемых земельных участков. 2 этап	39



1. Пояснительная записка.

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, виде разрешенного использования, возможные способы их образования.

Проектом межевания территории предусмотрено двухэтапное образование земельных участков.

На I этапе образуется 14 земельных участков, из них:

№ 1 под земельные участки (территории) общего пользования (12.0) путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:01:4219198:1391 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Границы образуемого земельного участка определены красными линиями, а также в соответствии со сложившейся планировочной организацией застройки территории квартала;

№ 2 под площадки для занятий спортом (с сохранением вида разрешенного использования исходного земельного участка) путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:01:4219198:1367 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Границы образуемого земельного участка определены красными линиями, границами земельного участка, предусмотренного документацией по планировке территории для размещения линейного объекта регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Переход по ул. Старцева – пр. Октябрят – ул. Целинная». Этап 1. Участок ул. Уинская от ул. Юрша до ул. Грибоедова», а также в соответствии со сложившейся планировочной организацией застройки территории квартала;

№ 3 под многоквартирные многоэтажные жилые дома 5-16 этажей (с сохранением вида разрешенного использования исходного земельного участка) путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:01:4219198:10 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Расчет нормативного размера земельного участка в condominiums произведен в соответствии с приказом Минземстроя РФ от 26.08.1998 № 59 «Об утверждении Методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в condominiums»:

$$S_{\text{норм.к}} = S_{\text{к}} * U_{\text{з.д.}},$$

где $S_{\text{норм.к}}$ - нормативный размер земельного участка в condominiums, м²;

$S_{\text{к}}$ - общая площадь жилых помещений в condominiums, м²;

$U_{\text{з.д.}}$ - удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома по ул. Лесная, д. 5 Мотовилихинского района города Перми ($S_{\text{к}}$) составляет 4654.80 кв.м; год постройки дома — 2003; этажность дома — 10.

$$S_{\text{норм.к}} = 4654.80 * 0,92 = 4282 \text{ кв.м.}$$

Проектное решение по образованию земельного участка путем перераспределения обосновано с целью исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы в силу пп. 2 п. 1 ст.39.28 Земельного



кодекса РФ. Образование земельного участка возможно после уточнения границ и площади исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:4219198:10.

Границы образуемого земельного участка определены границами исходного земельного участка, границами смежных земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4219198:5, 59:01:4219198:1899, 59:01:4219198:1354, а также в соответствии со сложившейся планировочной организацией застройки территории квартала;

№ 4 под площадки для занятий спортом (5.1.3.) путем образования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Границы образуемого земельного участка определены красными линиями, границами смежных земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4219198:10, 59:01:4219198:1354, 59:01:4219198:1899, а также в соответствии со сложившейся планировочной организацией застройки территории квартала;

№ 5 под благоустройство территории (12.0.2) путем образования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Границы образуемого земельного участка определены красными линиями, границами смежных земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4219198:2 (входит в состав единого землепользования 59:01:0000000:367), 59:01:4219198:29, 59:01:4219198:12, а также в соответствии со сложившейся планировочной организацией застройки территории квартала;

№ 6 под благоустройство территории (12.0.2) путем образования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Границы образуемого земельного участка определены красными линиями, границами смежных земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4219198:29, 59:01:4219198:12, а также в соответствии со сложившейся планировочной организацией застройки территории квартала;

№ 7 для строительства детского дошкольного учреждения по ул.Грибоедова в Мотовилихинском районе г.Перми (с сохранением вида разрешенного использования исходного земельного участка) путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:01:4219198:1899 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Проектное решение по образованию земельного участка путем перераспределения обосновано тем, что с западной стороны часть земельного участка расположена в границах территории общего пользования.

Образование земельного участка возможно только после прекращения постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок с кадастровым номером 59:01:4219198:1899 (в соответствии с пп. 1, п. 1 ст. 39.27 Земельного кодекса РФ).

Преемственность новой редакции Генерального плана по отношению к предыдущей реализована в том числе путем сохранения привычной системы описания городских территорий, хотя наименование таких территорий изменены. Фактически планировочные районы – это объединенные или сохраненные конфигурации прежних СТН с включением новых территориальных единиц. Территория планирования находится в планировочном районе ПР-40, который



имеет преимущество СТН-Ж (согласно таблице 10.1 материалов по обоснованию Генерального плана города Перми).

Согласно требованиям Местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением Пермской городской Думой от 29.12.2022 № 1408, площадь земельных участков отдельно стоящих объектов дошкольных образовательных учреждений на одно место для одного воспитанника для СТН-Ж составляет 35 кв.м. Допускается уменьшение значений показателей не более чем на 20% для архитектурно-строительного проектирования отдельно стоящих объектов дошкольных образовательных учреждений при условии соблюдения требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований. Следовательно, площадь земельных участков отдельно стоящих объектов дошкольных образовательных учреждений на одно место для одного воспитанника составляет 28 кв.м.

В соответствии с данными, предоставленными департаментом образования администрации города Перми, нормативная наполняемость муниципальных дошкольных образовательных учреждений, находящихся в границах проектирования — 331 место, следовательно площадь земельного участка отдельно стоящего объекта дошкольного образовательного учреждения должна быть не менее 9 268 кв.м. Площадь образуемого земельного участка № 7 равна 11 566 кв.м., что соответствует требованиям.

Границы образуемого земельного участка определены красными линиями, границами исходного земельного участка, а также в соответствии со сложившейся планировочной организацией застройки территории квартала;

№ 8 под благоустройство территории (12.0.2) путем образования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Границы образуемого земельного участка определены красными линиями, границами смежных земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4219198:12, 59:01:4219198:2 (входит в состав единого землепользования 59:01:0000000:367), а также в соответствии со сложившейся планировочной организацией застройки территории квартала;

№ 9 под земельные участки (территории) общего пользования (12.0) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Границы образуемого земельного участка определены красными линиями, а также с учетом границ земельного участка, предусмотренного документацией по планировке территории для размещения линейного объекта регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Переход по ул. Старцева – пр. Октябрят – ул. Целинная». Этап 1. Участок ул. Уинская от ул. Юрша до ул. Грибоедова»;

№ 10 под существующей объект капитального строительства – газораспределительная подстанция с видом разрешенного использования под коммунальное обслуживание (3.1) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при условии получения разрешения на условно-разрешенный вид использования.



Границы образуемого земельного участка определены границами существующего объекта капитального строительства, а также в соответствии со сложившейся планировочной организацией застройки территории квартала;

№ 11 под существующей объект капитального строительства – распределительная подстанция с видом разрешенного использования под коммунальное обслуживание (3.1) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при условии получения разрешения на условно-разрешенный вид использования.

Границы образуемого земельного участка определены границами существующего объекта капитального строительства, границами смежных земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4219198:10, 59:01:4219198:1354, а также в соответствии со сложившейся планировочной организацией застройки территории квартала;

№ 12 под земельные участки (территории) общего пользования (12.0) путем образования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Границы образуемого земельного участка определены красными линиями, границами смежных земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4219198:2 (входит в состав единого землепользования 59:01:0000000:367), 59:01:4219198:1899, 59:01:4219198:29, а также в соответствии со сложившейся планировочной организацией застройки территории квартала;

№ 13 под зеленые насаждения путем образования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Границы образуемого земельного участка определены красными линиями, границами смежных земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4219192:108, 59:01:4219192:436, 59:01:4219192:435, 59:01:4219192:427, 59:01:4219192:136, 59:01:4219192:250, 59:01:4219192:111, 59:01:4219192:255, 59:01:4219192:377, 59:01:4219192:381, 59:01:4219192:379, 59:01:4219192:18, 59:01:4219192:383, 59:01:4219192:14, 59:01:4219192:400, 59:01:4219192:433, а также в соответствии со сложившейся планировочной организацией застройки территории квартала;

№ 14 под спортивные площадки (с сохранением вида разрешенного использования исходного земельного участка) путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:46909, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах. Границы образуемого земельного участка определены красными линиями, границами исходного земельного участка, а также в соответствии со сложившейся планировочной организацией застройки территории квартала;

На II этапе предусмотрено образование 25 земельных участков:

№ 15 под земельные участки (территории) общего пользования (12.0) путем образования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка возможно только после преобразования земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4219198:1899 и 59:01:4219198:1367 в I этапе.



Границы образуемого земельного участка определены красными линиями, а также в соответствии со сложившейся планировочной организацией застройки территории квартала.

№ 16 под улично-дорожную сеть (12.0.1) путем образования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Образование земельного участка обусловлено необходимостью образования внутриквартального прохода (проезда) к существующим земельным участкам от земель (земельных участков) общего пользования.

Образование земельного участка возможно только после преобразования земельного участка с кадастровым номером 59:01:4219198:1391 в 1 этапе.

Границы образуемого земельного участка определены границами смежных земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4219198:29, 59:01:4219198:28, а также в соответствии со сложившейся планировочной организацией застройки территории квартала;

№ 17 под многоквартирный жилой дом этажностью 4 этажа и выше (с сохранением вида разрешенного использования исходного земельного участка) путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:01:4219198:17 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка возможно только после преобразования земельного участка с кадастровым номером 59:01:4219198:1391 в 1 этапе.

Многоквартирный дом по ул. Уинская, д. 35 Мотовилихинского района обеспечен земельным участком на 11 % от нормативного размера земельного участка.

Общая площадь здания многоквартирного дома по ул. Уинская, д. 35 Мотовилихинского района города Перми (Sk) составляет 11677,40 кв.м (показатель общей площади жилых помещений на сайте ГИС ЖКХ отсутствует); год постройки дома — 2012; этажность дома — 25.

$$S_{\text{норм.к}} = 11677,40 \cdot 0,92 = 10743 \text{ кв.м.}$$

Проектное решение по образованию земельного участка путем перераспределения обосновано с целью исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы в силу пп. 2 п. 1 ст.39.28 Земельного кодекса РФ.

Границы образуемого земельного участка определены красными линиями, а также в соответствии со сложившейся планировочной организацией застройки территории квартала. Таким образом, многоквартирный дом по ул. Уинская, д. 35 Мотовилихинского района будет обеспечен земельным участком, составляющим 44 % от нормативного размера земельного участка;

№ 18 под благоустройство территории (12.0.2) путем образования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка возможно только после преобразования земельного участка с кадастровым номером 59:01:4219198:1391 в 1 этапе.

Границы образуемого земельного участка определены красными линиями, границами смежных земельных участков с кадастровыми номерами



59:01:4219198:6, 59:01:4219198:28, а также в соответствии со сложившейся планировочной организацией застройки территории квартала;

№ 19 под жилым домом со встроенными помещениями (с сохранением вида разрешенного использования исходного земельного участка) путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:01:4219198:6, земельного участка с кадастровым номером 59:01:4219198:5 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка возможно только после преобразования земельного участка с кадастровым номером 59:01:4219198:1391 в 1 этапе и расторжения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 59:01:4219198:5.

Многоквартирный дом по ул. Грибоедова, 68 Мотовилихинского района расположен на 2-х земельных участках с кадастровыми номерами 59:01:4219198:5 и 59:01:4219198:6 и обеспечен земельным участком на 77 % от нормативного размера земельного участка.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Грибоедова, д. 68 Мотовилихинского района города Перми (Sk) составляет 14737,19 кв.м; год постройки дома — 1994; этажность дома — 10.

$$S_{\text{норм.к}} = 14737,19 \cdot 0,92 = 13558,21 \text{ кв.м.}$$

Проектное решение по образованию земельного участка путем перераспределения обосновано с целью исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы в силу пп. 2 п. 1 ст.39.28 Земельного кодекса РФ.

Границы образуемого земельного участка определены красными линиями, а также в соответствии со сложившейся планировочной организацией застройки территории квартала. Таким образом, многоквартирный дом по ул. Грибоедова, д. 68 Мотовилихинского района будет обеспечен земельным участком, составляющим 88 % от нормативного размера земельного участка;

№ 20 под улично-дорожную сеть (12.0.1) путем образования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Образование земельного участка обусловлено необходимостью образования внутриквартального прохода (проезда) к существующим земельным участкам от земель (земельных участков) общего пользования.

Образование земельного участка возможно только после преобразования земельного участка с кадастровым номером 59:01:4219198:1391 в 1 этапе.

Границы образуемого земельного участка определены красными линиями, границами смежных земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4219198:1390, 59:01:0000000:91418, а также в соответствии со сложившейся планировочной организацией застройки территории квартала;

№ 21 под многоквартирный жилой дом этажностью 4 этажа и выше (с сохранением вида разрешенного использования исходного земельного участка) путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:01:4219198:20 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.



Образование земельного участка возможно только после преобразования земельного участка с кадастровым номером 59:01:4219198:1391 в 1 этапе.

Многоквартирный дом по ул. Грибоедова, д. 72 Мотовилихинского района обеспечен земельным участком на 7 % от нормативного размера земельного участка.

Общая площадь здания многоквартирного дома по ул. Грибоедова, д. 72 Мотовилихинского района города Перми (Sk) составляет 16495,40 кв.м (показатель общей площади жилых помещений на сайте ГИС ЖКХ отсутствует); год постройки дома — 2018; этажность дома — 25.

$$S_{\text{норм.к}} = 16495,40 \cdot 0,92 = 15176 \text{ кв.м.}$$

Проектное решение по образованию земельного участка путем перераспределения обосновано с целью исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы в силу пп. 2 п. 1 ст.39.28 Земельного кодекса РФ.

Границы образуемого земельного участка определены красными линиями, а также в соответствии со сложившейся планировочной организацией застройки территории квартала. Таким образом, многоквартирный дом по ул. Грибоедова, д.72 Мотовилихинского района будет обеспечен земельным участком, составляющим 19 % от нормативного размера земельного участка;

№ 22 под многоквартирный жилой дом этажностью 4 этажа и выше (с сохранением вида разрешенного использования исходного земельного участка) путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:01:4219198:21 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка возможно только после преобразования земельного участка с кадастровым номером 59:01:4219198:1391 в 1 этапе.

Многоквартирный дом по ул. Грибоедова, д. 74 Мотовилихинского района обеспечен земельным участком на 10 % от нормативного размера земельного участка.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Грибоедова, д. 74 Мотовилихинского района города Перми (Sk) составляет 11681,30 кв.м; год постройки дома — 2016; этажность дома — 25.

$$S_{\text{норм.к}} = 11681,30 \cdot 0,92 = 10747 \text{ кв.м.}$$

Проектное решение по образованию земельного участка путем перераспределения обосновано с целью исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы в силу пп. 2 п. 1 ст.39.28 Земельного кодекса РФ.

Границы образуемого земельного участка определены красными линиями, границами исходного земельного участка, а также в соответствии со сложившейся планировочной организацией застройки территории квартала. Таким образом, многоквартирный дом по ул. Грибоедова, д.74 Мотовилихинского района будет обеспечен земельным участком, составляющим 24 % от нормативного размера земельного участка;

№ 23 под многоквартирный жилой дом этажностью 4 этажа и выше (с сохранением вида разрешенного использования исходного земельного участка)



путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:01:4219198:19 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка возможно только после преобразования земельного участка с кадастровым номером 59:01:4219198:1391 в 1 этапе.

Многоквартирный дом по ул. Уинская, д. 43 Мотовилихинского района обеспечен земельным участком на 11 % от нормативного размера земельного участка.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Уинская, д. 43 Мотовилихинского района города Перми (Ск) составляет 11636 кв.м; год постройки дома — 2017; этажность дома — 25.

$$S_{\text{норм.к}} = 11636 \cdot 0,92 = 10705 \text{ кв.м.}$$

Проектное решение по образованию земельного участка путем перераспределения обосновано с целью исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы в силу пп. 2 п. 1 ст.39.28 Земельного кодекса РФ.

Границы образуемого земельного участка определены красными линиями, а также в соответствии со сложившейся планировочной организацией застройки территории квартала. Таким образом, многоквартирный дом по ул. Уинская, д. 43 Мотовилихинского района будет обеспечен земельным участком, составляющим 31 % от нормативного размера земельного участка;

№ 24 под коммунальное обслуживание (3.1) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при условии получения разрешения на условно-разрешенный вид использования.

Образование земельного участка возможно только после преобразования земельного участка с кадастровым номером 59:01:4219198:1391 в 1 этапе.

Границы образуемого земельного участка определены красными линиями, границами смежного земельного участка с кадастровым номером 59:01:4219198:1389, а также в соответствии со сложившейся планировочной организацией застройки территории квартала;

№ 25 под благоустройство территории (12.0.2) путем образования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка возможно только после преобразования земельного участка с кадастровым номером 59:01:4219198:1391 в 1 этапе.

Границы образуемого земельного участка определены красными линиями, границами смежных земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4219198:1389, 59:01:4219198:1392, а также в соответствии со сложившейся планировочной организацией застройки территории квартала;

№ 26 под благоустройство территории (12.0.2) путем образования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка возможно только после преобразования земельного участка с кадастровым номером 59:01:4219198:1391 в 1 этапе.

Границы образуемого земельного участка определены красными линиями, границами смежных земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4219198:1389, 59:01:4219198:1392, 59:01:4219244:807, 59:01:4219198:1388, а



также в соответствии со сложившейся планировочной организацией застройки территории квартала;

№ 27 под многоквартирный жилой дом этажностью 4 этажа и выше (с сохранением вида разрешенного использования исходного земельного участка) путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:01:4219198:18 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка возможно только после преобразования земельного участка с кадастровым номером 59:01:4219198:1391 в 1 этапе.

Многоквартирный дом по ул. Уинская, д. 41 Мотовилихинского района обеспечен земельным участком на 11 % от нормативного размера земельного участка.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Уинская, д. 41 Мотовилихинского района города Перми (Sk) составляет 11689,50 кв.м; год постройки дома — 2015; этажность дома — 25.

$$S_{\text{норм.к}} = 11689,50 \cdot 0,92 = 10754 \text{ кв.м.}$$

Проектное решение по образованию земельного участка путем перераспределения обосновано с целью исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы в силу пп. 2 п. 1 ст.39.28 Земельного кодекса РФ.

Границы образуемого земельного участка определены красными линиями, а также в соответствии со сложившейся планировочной организацией застройки территории квартала. Таким образом, многоквартирный дом по ул. Уинская, д. 41 Мотовилихинского района будет обеспечен земельным участком, составляющим 56 % от нормативного размера земельного участка;

№ 28 под благоустройство территории (12.0.2) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка возможно только после преобразования земельного участка с кадастровым номером 59:01:4219198:1391 в 1 этапе и прекращения права аренды на исходный земельный участок.

Границы образуемого земельного участка определены красными линиями, границами исходного земельного участка, а также в соответствии со сложившейся планировочной организацией застройки территории квартала.

№ 29 под дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка возможно только после преобразования земельного участка с кадастровым номером 59:01:4219198:1391 в 1 этапе.

На данной территории планируется размещение внешкольного учреждения.

Границы образуемого земельного участка определены красными линиями, границами смежного земельного участка с кадастровым номером 59:01:4219198:1388, а также в соответствии со сложившейся планировочной организацией застройки территории квартала;

№ 30 под многоквартирный жилой дом этажностью 4 этажа и выше (с сохранением вида разрешенного использования исходного земельного участка) путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером



59:01:4219198:14 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка возможно только после преобразования земельного участка с кадастровым номером 59:01:4219198:1391 в 1 этапе.

Многоквартирный дом по ул. Уинская, д. 37 Мотовилихинского района обеспечен земельным участком на 10 % от нормативного размера земельного участка.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Уинская, д. 37 Мотовилихинского района города Перми (Sk) составляет 11664,20 кв.м; год постройки дома — 2014; этажность дома — 25.

$$S_{\text{норм.к}} = 11664,20 * 0,92 = 10731 \text{ кв.м.}$$

Проектное решение по образованию земельного участка путем перераспределения обосновано с целью исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы в силу пп. 2 п. 1 ст.39.28 Земельного кодекса РФ.

Границы образуемого земельного участка определены красными линиями, а также в соответствии со сложившейся планировочной организацией застройки территории квартала. Таким образом, многоквартирный дом по ул. Уинская, д. 37 Мотовилихинского района будет обеспечен земельным участком, составляющим 40 % от нормативного размера земельного участка;

№ 31 под многоквартирный жилой дом этажностью 4 этажа и выше (с сохранением вида разрешенного использования исходного земельного участка) путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:01:4219198:16 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка возможно только после преобразования земельного участка с кадастровым номером 59:01:4219198:1391 в 1 этапе и уточнения границ и площади исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:4219198:16.

Многоквартирный дом по ул. Уинская, д. 33 Мотовилихинского района обеспечен земельным участком на 11 % от нормативного размера земельного участка.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Уинская, д. 33 Мотовилихинского района города Перми (Sk) составляет 11652,70 кв.м; год постройки дома — 2012; этажность дома — 25.

$$S_{\text{норм.к}} = 11652,70 * 0,92 = 10720 \text{ кв.м.}$$

Проектное решение по образованию земельного участка путем перераспределения обосновано с целью исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы в силу пп. 2 п. 1 ст.39.28 Земельного кодекса РФ.

Границы образуемого земельного участка определены красными линиями, границами смежного земельного участка с кадастровым номером 59:01:4219198:1387, а также в соответствии со сложившейся планировочной организацией застройки территории квартала. Таким образом, многоквартирный



дом по ул. Уинская, д. 33 Мотовилихинского района будет обеспечен земельным участком, составляющим 35 % от нормативного размера земельного участка;

№ 32 под площадки для занятий спортом (5.1.3.) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка возможно только после преобразования земельного участка с кадастровым номером 59:01:4219198:1391 в 1 этапе.

Границы образуемого земельного участка определены красными линиями, границами смежного земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:46909, а также в соответствии со сложившейся планировочной организацией застройки территории квартала;

№ 33 под площадки для занятий спортом (5.1.3.) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка возможно только после преобразования земельного участка с кадастровым номером 59:01:4219198:1391 в 1 этапе.

Границы образуемого земельного участка определены красными линиями, границами смежного земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:46909, а также в соответствии со сложившейся планировочной организацией застройки территории квартала;

№ 34 под многоквартирный жилой дом этажностью 4 этажа и выше (с сохранением вида разрешенного использования исходного земельного участка) путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:01:4219198:15 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка возможно только после преобразования земельного участка с кадастровым номером 59:01:4219198:1391 в 1 этапе.

Многоквартирный дом по ул. Уинская, д. 31 Мотовилихинского района обеспечен земельным участком на 10 % от нормативного размера земельного участка.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Уинская, д. 31 Мотовилихинского района города Перми (Sk) составляет 11676,50 кв.м.; год постройки дома — 2012; этажность дома — 25.

$$S_{\text{норм.к}} = 11676,50 \cdot 0,92 = 10742 \text{ кв.м.}$$

Проектное решение по образованию земельного участка путем перераспределения обосновано с целью исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы в силу пп. 2 п. 1 ст.39.28 Земельного кодекса РФ.

Границы образуемого земельного участка определены красными линиями, границами смежного земельного участка с кадастровым номером 59:01:4219198:1387, а также в соответствии со сложившейся планировочной организацией застройки территории квартала. Таким образом, многоквартирный дом по ул. Уинская, д. 31 Мотовилихинского района будет обеспечен земельным участком, составляющим 35 % от нормативного размера земельного участка;

№ 35 под многоквартирный жилой дом этажностью 4 этажа и выше (с сохранением вида разрешенного использования исходного земельного участка) путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером



59:01:4219198:13 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка возможно только после преобразования земельного участка с кадастровым номером 59:01:4219198:1391 в 1 этапе.

Многоквартирный дом по ул. Уинская, д. 29 Мотовилихинского района обеспечен земельным участком на 19 % от нормативного размера земельного участка.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Уинская, д. 29 Мотовилихинского района города Перми (Sk) составляет 11678,30 кв.м.; год постройки дома — 2014; этажность дома — 25.

$$S_{\text{норм.к}} = 11678,30 \cdot 0,92 = 10744 \text{ кв.м.}$$

Проектное решение по образованию земельного участка путем перераспределения обосновано с целью исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы в силу пп. 2 п. 1 ст.39.28 Земельного кодекса РФ.

Границы образуемого земельного участка определены красными линиями, границами смежного земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:46909, а также в соответствии со сложившейся планировочной организацией застройки территории квартала. Таким образом, многоквартирный дом по ул. Уинская, д. 29 Мотовилихинского района будет обеспечен земельным участком, составляющим 37 % от нормативного размера земельного участка;

№ 36 под земельные участки (территории) общего пользования (12.0) путем образования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Образование земельного участка № 36 возможно только после проведения кадастровых работ по образованию земельного участка № 34 предусмотренные настоящей документацией и реализации проектных решений по образованию земельного участка № 1 на первом этапе.

Границы образуемого земельного участка определены в соответствии с красными линиями, а также со сложившейся планировочной организацией застройки территории квартала;

№ 37 под земельные участки (территории) общего пользования (12.0) путем образования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Образование земельного участка № 37 возможно только после проведения кадастровых работ по образованию земельного участка № 30 предусмотренные настоящей документацией и реализации проектных решений по образованию земельного участка № 1 на первом этапе.

Границы образуемого земельного участка определены в соответствии с красными линиями, а также со сложившейся планировочной организацией застройки территории квартала;

№ 38 под земельные участки (территории) общего пользования (12.0) путем образования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.



Образование земельного участка возможно только после преобразования земельного участка с кадастровым номером 59:01:4219198:1391 в 1 этапе.

Границы образуемого земельного участка определены в соответствии с красными линиями, границами смежного земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:46909, а также со сложившейся планировочной организацией застройки территории квартала;

№ 39 под земельные участки (территории) общего пользования (12.0) путем образования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка возможно только после преобразования земельного участка с кадастровым номером 59:01:4219198:1899 в 1 этапе.

Границы образуемого земельного участка определены красными линиями, а также границами смежного земельного участка с кадастровым номером 59:01:4219198:29, а также со сложившейся планировочной организацией застройки территории квартала.

На планируемой территории действуют публичные сервитуты:

- публичный сервитут с регистрационным номером 59:01-6.8299;
- публичный сервитут, установленный в пользу КГБУ «УАДиТ» для размещения линейного объекта регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Переход ул. Старцева - пр. Октябрят - ул. Целинная». Этап 1. Участок ул. Уинская от ул. Юрша до ул. Грибоедова», утвержденный приказом министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 29.04.2022 № 31-02-1-4-812.

В связи с тем, что новые публичные сервитуты настоящим проектом не устанавливаются, их перечень не прилагается.

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Настоящим проектом предусмотрено образование 2 земельных участка (номер по проекту – 16, 20) под улично-дорожную сеть (12.0.1), 8 земельных участков (номер по проекту – 1, 9, 12, 15, 36, 37, 38, 39) под земельные участки (территории) общего пользования (12.0), 7 земельных участков (номер по проекту – 5,6, 8, 18, 25, 26, 28) под благоустройство территории (12.0.2).

1.3 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории.

Согласно приложению к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 17.12.2021 № 31-02-1-4-2109 определены границы территории, в отношении которой необходимо разработать проект межевания территории.



Таблица 1. Перечень координат характерных точек границ территории для подготовки проекта межевания территории

Система координат МСК-59

№	X	Y	№	X	Y
1	517681,20	2236520,15	17	517186,21	2236502,10
2	517642,98	2236545,32	18	517185,64	2236495,54
3	517585,18	2236583,50	19	517220,56	2236494,69
4	517523,59	2236627,00	20	517253,76	2236486,48
5	517523,75	2236641,20	21	517274,04	2236472,62
6	517519,90	2236641,18	22	517330,19	2236456,62
7	517520,35	2236721,67	23	517346,14	2236452,09
8	517470,20	2236750,41	24	517381,79	2236441,44
9	517384,93	2236799,25	25	517453,54	2236441,40
10	517375,43	2236804,69	26	517599,21	2236437,30
11	517367,90	2236812,06	27	517620,76	2236446,62
12	517219,98	2236896,67	28	517638,80	2236446,06
13	517210,16	2236781,92	29	517639,50	2236461,76
14	517209,30	2236771,91	30	517643,63	2236466,28
15	517192,30	2236573,28	31	517647,47	2236471,07
16	517191,44	2236563,28	32	517647,39	2236471,06



2. Приложения



Таблица 2. Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Номер участка на чертеже (условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд)	Адрес земельного участка (при наличии)	Площадь земельного участка по проекту	Вид разрешенного использования земельных участков	Примечание
1	3	4	5	6
1 этап				
1	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Мотовилихинский район,	5451	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-
2	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Грибоедова	2697	Площадки для занятий спортом	В соответствии с п. 3 ст. 11.2 Земельного кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование исходных земельных участков
3	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Лесная, 5	9455	Под многоквартирные многоэтажные жилые дома 5-16 этажей	В соответствии с п. 3 ст. 11.2 Земельного кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование исходных земельных участков
4	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Мотовилихинский район	702	Площадки для занятий спортом (5.1.3.)	-
5	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Мотовилихинский район	331	Благоустройство территории (12.0.2)	-
6	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Мотовилихинский район	187	Благоустройство территории (12.0.2)	-
7	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Грибоедова	11566	Для строительства детского дошкольного учреждения по ул.Грибоедова в Мотовилихинском районе г.Перми	В соответствии с п. 3 ст. 11.2 Земельного кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование исходных земельных участков
8	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Мотовилихинский район	923	Благоустройство территории (12.0.2)	-
9	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Мотовилихинский район	1990	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-
10	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Мотовилихинский район	83	Коммунальное обслуживание (3.1)	При условии получения разрешения на условно- разрешенный вид использования
11	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Мотовилихинский район	261	Коммунальное обслуживание (3.1)	При условии получения разрешения на условно- разрешенный вид использования



1	3	4	5	6
12	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Мотовилихинский район	989	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-
13	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Мотовилихинский район	1505	Зеленые насаждения	-
14	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Уинская	2116	под спортивные площадки	В соответствии с п. 3 ст. 11.2 Земельного кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование исходных земельных участков
				Для предоставления на торгах (конкурсах, аукционах)
000:46909	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Уинская, з/у 296	3174	под спортивные площадки	Разрешенное использование исходного земельного участка
2 этап				
15	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Мотовилихинский район	6686	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-
16	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Мотовилихинский район	1386	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проход (проезд)
17	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Уинская, 35	4674	Под многоквартирный жилой дом этажностью 4 этажа и выше	В соответствии с п. 3 ст. 11.2 Земельного кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование исходных земельных участков
18	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Мотовилихинский район	1378	Благоустройство территории (12.0.2)	-
19	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Грибоедова, 68	11902	Под жилым домом со встроенными помещениями	В соответствии с п. 3 ст. 11.2 Земельного кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование исходных земельных участков
20	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Мотовилихинский район	364	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проход (проезд)
21	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Грибоедова, 72	2941	Под многоквартирный жилой дом этажностью 4 этажа и выше	В соответствии с п. 3 ст. 11.2 Земельного кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование исходных земельных участков
22	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Грибоедова, 74	2541	Под многоквартирный жилой дом этажностью 4 этажа и выше	В соответствии с п. 3 ст. 11.2 Земельного кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование исходных земельных участков



1	3	4	5	6
23	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Уинская, 43	3328	Под многоквартирный жилой дом этажностью 4 этажа и выше	В соответствии с п. 3 ст. 11.2 Земельного кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование исходных земельных участков
24	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Мотовилихинский район	291	Коммунальное обслуживание (3.1)	При условии получения разрешения на условно-разрешенный вид использования
25	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Мотовилихинский район	84	Благоустройство территории (12.0.2)	-
26	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Мотовилихинский район	1000	Благоустройство территории (12.0.2)	-
27	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Уинская, 41	6044	Под многоквартирный жилой дом этажностью 4 этажа и выше	В соответствии с п. 3 ст. 11.2 Земельного кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование исходных земельных участков
28	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Уинская	1092	Благоустройство территории (12.0.2)	-
29	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Уинская	2876	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Размещения внешкольного учреждения
30	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Уинская, 37	4291	Под многоквартирный жилой дом этажностью 4 этажа и выше	В соответствии с п. 3 ст. 11.2 Земельного кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование исходных земельных участков
31	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Уинская, 33	3731	Под многоквартирный жилой дом этажностью 4 этажа и выше	В соответствии с п. 3 ст. 11.2 Земельного кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование исходных земельных участков
32	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Мотовилихинский район	797	Площадки для занятий спортом (5.1.3.)	-
33	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Мотовилихинский район	724	Площадки для занятий спортом (5.1.3.)	-
34	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Уинская, 31	3768	Под многоквартирный жилой дом этажностью 4 этажа и выше	В соответствии с п. 3 ст. 11.2 Земельного кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование исходных земельных участков
35	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Уинская, 29	3974	Под многоквартирный жилой дом этажностью 4 этажа и выше	В соответствии с п. 3 ст. 11.2 Земельного кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование исходных земельных участков



1	3	4	5	6
36	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Мотовилихинский район	1	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-
37	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Мотовилихинский район	4	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0.1)	-
38	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Мотовилихинский район	1241	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-
39	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Мотовилихинский район	2166	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-



Таблица 3. Каталог координат границ земельных участков

система координат МСК-59

система координат г. Перми

Участок №1

Площадь: 5451 кв.м

№	X	Y
1	517375,45	2236804,72
2	517367,92	2236812,08
3	517329,89	2236747,85
4	517293,41	2236769,46
5	517271,66	2236782,33
6	517210,17	2236781,95
7	517209,31	2236771,94
8	517209,31	2236771,93
9	517232,75	2236772,08
10	517232,73	2236774,57
11	517238,66	2236774,61
12	517238,68	2236772,12
13	517268,95	2236772,32
14	517330,46	2236735,90
15	517331,13	2236630,73
16	517235,95	2236581,87
17	517235,96	2236579,93
18	517232,12	2236579,91
19	517219,62	2236573,49
20	517192,32	2236573,31
21	517191,46	2236563,30
22	517222,07	2236563,50
23	517242,51	2236573,99
24	517242,50	2236575,19
25	517244,87	2236575,21
26	517318,10	2236612,80
27	517321,63	2236611,61
28	517327,82	2236599,97
29	517331,37	2236593,83
30	517331,53	2236568,50
31	517346,00	2236568,57
32	517346,33	2236580,57
33	517343,98	2236584,88
34	517341,70	2236589,06
35	517338,57	2236594,92
36	517338,31	2236612,67
37	517338,18	2236623,61
38	517341,17	2236625,09
39	517340,39	2236745,96

№	X	Y
1	-1063,22	5375,54
2	-1070,70	5382,95
3	-1109,14	5318,96
4	-1145,48	5340,81
5	-1167,15	5353,82
6	-1228,64	5353,83
7	-1229,56	5343,83
8	-1229,56	5343,82
9	-1206,12	5343,82
10	-1206,13	5346,31
11	-1200,20	5346,31
12	-1200,19	5343,82
13	-1169,92	5343,82
14	-1108,65	5307,01
15	-1108,65	5201,84
16	-1204,15	5153,59
17	-1204,15	5151,65
18	-1207,99	5151,65
19	-1220,53	5145,31
20	-1247,83	5145,31
21	-1248,75	5135,31
22	-1218,14	5135,31
23	-1197,64	5145,67
24	-1197,64	5146,87
25	-1195,27	5146,87
26	-1121,80	5183,99
27	-1118,28	5182,78
28	-1112,16	5171,10
29	-1108,65	5164,94
30	-1108,65	5139,61
31	-1094,18	5139,58
32	-1093,78	5151,58
33	-1096,10	5155,90
34	-1098,35	5160,10
35	-1101,44	5165,98
36	-1101,59	5183,73
37	-1101,65	5194,67
38	-1098,65	5196,13
39	-1098,65	5317,00



Участок №2

Площадь: 2697 кв.м

№	X	Y
1	517381,36	2236491,09
2	517380,86	2236568,47
3	517346,00	2236568,57
4	517346,17	2236533,65
5	517346,20	2236491,72
6	517374,36	2236491,22
7	517379,24	2236491,13

№	X	Y
1	-1059,32	5061,88
2	-1059,33	5139,26
3	-1094,18	5139,58
4	-1094,24	5104,66
5	-1094,48	5062,73
6	-1066,32	5062,05
7	-1061,44	5061,93

Участок №3

Площадь: 9455 кв.м

№	X	Y
1	517585,19	2236583,52
2	517523,59	2236627,00
3	517523,77	2236641,23
4	517519,92	2236641,21
5	517520,06	2236669,09
6	517520,19	2236692,81
7	517468,23	2236693,17
8	517468,22	2236682,34
9	517459,42	2236687,42
10	517459,75	2236636,47
11	517470,59	2236636,35
12	517470,98	2236575,35
13	517495,81	2236575,07
14	517495,84	2236580,07
15	517517,04	2236580,12
16	517518,07	2236580,12
17	517518,88	2236580,09
18	517518,87	2236583,79
19	517518,80	2236596,22
20	517520,75	2236596,22
21	517520,78	2236601,82
22	517537,27	2236601,66
23	517537,18	2236585,38
24	517523,09	2236585,39
25	517521,65	2236585,42
26	517521,71	2236583,78
27	517521,88	2236578,80
28	517521,93	2236577,55
29	517521,78	2236570,56
30	517522,65	2236570,52
31	517522,66	2236567,28
32	517523,14	2236567,28
33	517523,19	2236552,33

№	X	Y
1	-854,90	5153,00
2	-916,22	5196,87
3	-915,95	5211,10
4	-919,80	5211,10
5	-919,48	5238,98
6	-919,20	5262,70
7	-971,16	5263,39
8	-971,24	5252,56
9	-980,00	5257,70
10	-980,00	5206,75
11	-969,16	5206,56
12	-969,16	5145,56
13	-944,34	5145,12
14	-944,27	5150,12
15	-923,07	5150,03
16	-922,04	5150,03
17	-921,23	5149,99
18	-921,22	5153,69
19	-921,21	5166,12
20	-919,26	5166,11
21	-919,19	5171,71
22	-902,71	5171,44
23	-902,90	5155,16
24	-916,99	5155,26
25	-918,43	5155,30
26	-918,38	5153,66
27	-918,24	5148,68
28	-918,20	5147,43
29	-918,40	5140,44
30	-917,53	5140,40
31	-917,54	5137,16
32	-917,06	5137,15
33	-917,10	5122,20



34	517585,14	2236552,02
----	-----------	------------

34	-855,16	5121,50
----	---------	---------

Участок №4
Площадь: 702 кв.м

№	X	Y
1	517523,19	2236552,33
2	517523,14	2236567,28
3	517522,66	2236567,28
4	517518,94	2236567,66
5	517518,89	2236578,77
6	517518,88	2236580,09
7	517518,07	2236580,12
8	517517,04	2236580,12
9	517495,84	2236580,07
10	517495,81	2236575,07
11	517495,96	2236552,47

№	X	Y
1	-917,06	5137,15
2	-917,54	5137,16
3	-921,25	5137,56
4	-921,23	5148,67
5	-921,23	5149,99
6	-922,04	5150,03
7	-923,07	5150,03
8	-944,27	5150,12
9	-944,34	5145,12
10	-944,33	5122,52
11	-917,10	5122,20

Участок №5
Площадь: 331 кв.м

№	X	Y
1	517551,44	2236523,99
2	517551,30	2236543,28
3	517534,13	2236543,17
4	517534,27	2236523,88

№	X	Y
1	-889,04	5093,68
2	-889,05	5112,97
3	-906,22	5112,97
4	-906,21	5093,68

Участок №6
Площадь: 187 кв.м

№	X	Y
1	517551,57	2236507,30
2	517551,48	2236518,99
3	517538,65	2236518,91
4	517538,67	2236516,31
5	517534,33	2236516,28
6	517534,39	2236507,44

№	X	Y
1	-889,01	5076,99
2	-889,03	5088,68
3	-901,86	5088,69
4	-901,85	5086,09
5	-906,19	5086,08
6	-906,19	5077,24

Участок №7
Площадь: 11566 кв.м

№	X	Y
1	517496,15	2236523,64
2	517495,81	2236575,07
3	517470,98	2236575,35
4	517470,59	2236636,35
5	517459,75	2236636,47
6	517459,42	2236687,42
7	517434,53	2236701,25
8	517429,82	2236691,14
9	517407,73	2236700,84
10	517405,10	2236696,10

№	X	Y
1	-944,33	5093,69
2	-944,34	5145,12
3	-969,16	5145,56
4	-969,16	5206,56
5	-980,00	5206,75
6	-980,00	5257,70
7	-1004,80	5271,69
8	-1009,58	5261,61
9	-1031,61	5271,45
10	-1034,27	5266,73



11	517391,30	2236672,11
12	517395,19	2236668,59
13	517394,73	2236645,37
14	517411,24	2236645,50
15	517411,67	2236577,07
16	517414,27	2236577,08
17	517414,32	2236569,48
18	517411,72	2236569,47
19	517412,02	2236523,10
20	517482,68	2236523,55
внутренний контур		
1	517455,18	2236649,24
2	517455,17	2236650,24
3	517454,17	2236650,22
4	517454,18	2236649,22
внутренний контур		
1	517455,52	2236671,63
2	517455,51	2236672,63
3	517454,51	2236672,62
4	517454,52	2236671,62

11	-1048,22	5242,83
12	-1044,35	5239,28
13	-1044,96	5216,07
14	-1028,45	5216,09
15	-1028,46	5147,66
16	-1025,86	5147,65
17	-1025,86	5140,05
18	-1028,46	5140,06
19	-1028,46	5093,69
20	-957,80	5093,69
внутренний контур		
1	-984,49	5219,55
2	-984,49	5220,55
3	-985,49	5220,54
4	-985,49	5219,54
внутренний контур		
1	-984,00	5241,94
2	-984,01	5242,94
3	-985,01	5242,93
4	-985,00	5241,93

Участок №8

Площадь: 924 кв.м

№	X	Y
1	517679,92	2236518,29
2	517673,63	2236522,54
3	517642,03	2236543,87
4	517642,41	2236514,75
5	517642,49	2236508,75
6	517642,53	2236505,20
7	517641,18	2236505,15
8	517670,39	2236504,45

№	X	Y
1	-760,59	5087,16
2	-766,86	5091,45
3	-798,32	5112,98
4	-798,13	5083,86
5	-798,09	5077,86
6	-798,07	5074,31
7	-799,42	5074,27
8	-770,21	5073,38

Участок №9

Площадь: 1990 кв.м

№	X	Y
1	517658,25	2236486,83
2	517456,10	2236489,76
3	517456,07	2236479,62
4	517468,84	2236479,45
5	517477,22	2236479,10
6	517485,98	2236478,63
7	517494,54	2236478,63
8	517505,13	2236478,64
9	517514,73	2236478,64
10	517524,90	2236478,61
11	517533,92	2236478,60
12	517651,71	2236477,34

№	X	Y
1	-782,47	5055,84
2	-984,59	5060,07
3	-984,69	5049,93
4	-971,92	5049,68
5	-963,54	5049,27
6	-954,78	5048,75
7	-946,23	5048,69
8	-935,64	5048,63
9	-926,04	5048,57
10	-915,87	5048,48
11	-906,85	5048,41
12	-789,07	5046,39



Участок №10
Площадь: 83 кв.м

№	X	Y
1	517420,84	2236705,56
2	517412,08	2236710,57
3	517407,97	2236703,45
4	517416,58	2236698,34

№	X	Y
1	-1018,47	5276,09
2	-1027,19	5281,15
3	-1031,35	5274,06
4	-1022,77	5268,90

Участок №11
Площадь: 261 кв.м

№	X	Y
1	517537,27	2236601,66
2	517520,78	2236601,82
3	517520,75	2236596,22
4	517521,37	2236596,22
5	517521,65	2236585,42
6	517523,09	2236585,39
7	517537,18	2236585,38

№	X	Y
1	-902,71	5171,44
2	-919,19	5171,71
3	-919,26	5166,11
4	-918,64	5166,11
5	-918,43	5155,30
6	-916,99	5155,26
7	-902,90	5155,16

Участок №12
Площадь: 989 кв.м

№	X	Y
1	517534,27	2236523,88
2	517534,13	2236543,17
3	517522,87	2236543,10
4	517523,19	2236552,33
5	517495,96	2236552,47
6	517496,15	2236523,64

№	X	Y
1	-906,21	5093,68
2	-906,22	5112,97
3	-917,48	5112,98
4	-917,10	5122,20
5	-944,33	5122,52
6	-944,33	5093,69

Участок №13
Площадь: 1505 кв.м

№	X	Y
1	517651,71	2236477,34
2	517533,92	2236478,60
3	517532,74	2236465,42
4	517535,85	2236465,35
5	517543,34	2236465,18
6	517550,79	2236465,08
7	517560,48	2236464,96
8	517569,47	2236464,85
9	517578,82	2236464,73
10	517587,20	2236464,62
11	517596,47	2236464,51
12	517605,04	2236464,40
13	517613,91	2236464,28
14	517623,22	2236464,17
15	517631,73	2236464,06
16	517640,99	2236463,94

№	X	Y
1	-789,07	5046,39
2	-906,85	5048,41
3	-908,11	5035,24
4	-905,00	5035,15
5	-897,51	5034,93
6	-890,06	5034,78
7	-880,37	5034,60
8	-871,39	5034,43
9	-862,04	5034,25
10	-853,66	5034,09
11	-844,39	5033,92
12	-835,82	5033,75
13	-826,95	5033,57
14	-817,64	5033,40
15	-809,13	5033,24
16	-799,87	5033,06



17	517641,80	2236469,96
18	517646,35	2236469,76
19	517647,41	2236471,09
20	517650,01	2236474,87
21	517650,15	2236477,01
22	517651,49	2236477,03

17	-799,02	5039,07
18	-794,48	5038,85
19	-793,41	5040,17
20	-790,78	5043,93
21	-790,63	5046,07
22	-789,29	5046,08

Участок №14

Площадь: 2116 кв.м

№	X	Y
1	517335,36	2236470,64
2	517335,25	2236491,94
3	517332,02	2236492,02
4	517220,58	2236494,73
5	517253,79	2236486,52
6	517254,31	2236486,17
7	517255,46	2236485,90
8	517273,05	2236473,92
9	517286,48	2236469,08
10	517330,20	2236456,62

№	X	Y
1	-1105,43	5063,02
2	-1108,66	5063,12
3	-1220,08	5066,55
4	-1186,92	5058,13
5	-1186,40	5057,77
6	-1185,25	5057,50
7	-1167,74	5045,40
8	-1154,34	5040,48
9	-1110,70	5027,74
10	-1105,45	5041,72

Участок №15

Площадь: 6686 кв.м

№	X	Y
1	517670,39	2236504,45
2	517551,57	2236507,30
3	517534,39	2236507,44
4	517437,93	2236508,20
5	517399,91	2236508,36
6	517396,23	2236508,37
7	517395,88	2236580,46
8	517393,44	2236580,43
9	517346,33	2236580,57
10	517346,00	2236568,57
11	517380,86	2236568,47
12	517381,36	2236491,09
13	517390,77	2236490,90
14	517402,89	2236490,71
15	517411,44	2236490,52
16	517421,73	2236490,37
17	517433,12	2236490,12
18	517456,10	2236489,76
19	517658,25	2236486,83

№	X	Y
1	-770,21	5073,38
2	-889,01	5076,99
3	-906,19	5077,24
4	-1002,64	5078,62
5	-1040,66	5079,03
6	-1044,34	5079,06
7	-1044,23	5151,15
8	-1046,67	5151,14
9	-1093,78	5151,58
10	-1094,18	5139,58
11	-1059,33	5139,26
12	-1059,32	5061,88
13	-1049,91	5061,63
14	-1037,80	5061,36
15	-1029,25	5061,11
16	-1018,96	5060,90
17	-1007,57	5060,57
18	-984,59	5060,07
19	-782,47	5055,84

Участок №16

Площадь: 1386 кв.м

№	X	Y
1	517406,64	2236580,51

№	X	Y
1	-1033,45	5211,07



2	517406,62	2236584,34
3	517406,30	2236636,55
4	517406,27	2236640,45
5	517394,63	2236640,34
6	517394,73	2236645,37
7	517395,19	2236668,59
8	517391,30	2236672,11
9	517390,22	2236673,08
10	517379,77	2236679,94
11	517376,37	2236679,54
12	517347,58	2236681,63
13	517340,81	2236681,57
14	517340,87	2236672,64
15	517370,31	2236672,09
16	517374,20	2236670,10
17	517380,90	2236667,35
18	517390,92	2236665,45
19	517390,53	2236645,45
20	517390,45	2236641,34
21	517393,20	2236634,12
22	517393,17	2236580,43

2	-1045,09	5211,04
3	-1044,96	5216,07
4	-1044,35	5239,28
5	-1048,22	5242,83
6	-1049,29	5243,81
7	-1059,70	5250,73
8	-1063,10	5250,35
9	-1091,88	5252,63
10	-1098,65	5252,61
11	-1098,65	5243,68
12	-1069,21	5242,94
13	-1065,33	5240,93
14	-1058,65	5238,14
15	-1048,64	5236,17
16	-1049,16	5216,17
17	-1049,27	5212,07
18	-1046,56	5204,83
19	-1046,94	5151,14
20	-1033,47	5151,13
21	-1033,46	5154,96
22	-1033,45	5207,17

Участок №17

Площадь: 4674 кв.м

№	X	Y
1	517393,20	2236634,12
2	517390,45	2236641,34
3	517390,53	2236645,45
4	517390,92	2236665,45
5	517380,90	2236667,35
6	517374,20	2236670,10
7	517370,31	2236672,09
8	517340,87	2236672,64
9	517341,17	2236625,09
10	517338,18	2236623,61
11	517338,57	2236594,92
12	517346,33	2236580,57
13	517393,17	2236580,43

№	X	Y
1	-1046,56	5204,83
2	-1049,27	5212,07
3	-1049,16	5216,17
4	-1048,64	5236,17
5	-1058,65	5238,14
6	-1065,33	5240,93
7	-1069,21	5242,94
8	-1098,65	5243,68
9	-1098,65	5196,13
10	-1101,65	5194,67
11	-1101,44	5165,98
12	-1093,78	5151,58
13	-1046,94	5151,14

Участок №18

Площадь: 1378 кв.м

№	X	Y
1	517392,51	2236704,39
2	517386,58	2236708,15
3	517381,22	2236699,71
4	517342,44	2236723,47
5	517340,73	2236724,55
6	517340,81	2236681,57

№	X	Y
1	-1046,80	5275,10
2	-1052,71	5278,90
3	-1058,12	5270,49
4	-1096,75	5294,50
5	-1098,45	5295,59
6	-1098,65	5252,61



7	517347,58	2236681,63
8	517376,37	2236679,54
9	517379,77	2236679,94
10	517378,38	2236680,85

7	-1091,88	5252,63
8	-1063,10	5250,35
9	-1059,70	5250,73
10	-1061,08	5251,65

Участок №19
Площадь: 11902 кв.м

№	X	Y
1	517520,36	2236721,70
2	517470,22	2236750,44
3	517384,94	2236799,28
4	517375,45	2236804,72
5	517340,39	2236745,96
6	517340,73	2236724,55
7	517342,44	2236723,47
8	517350,93	2236718,26
9	517381,22	2236699,71
10	517386,58	2236708,15
11	517392,51	2236704,39
12	517405,10	2236696,10
13	517407,73	2236700,84
14	517429,82	2236691,14
15	517434,53	2236701,25
16	517459,42	2236687,42
17	517468,22	2236682,34
18	517468,24	2236693,18
19	517520,19	2236692,81
внутренний контур		
1	517420,84	2236705,56
2	517412,08	2236710,57
3	517407,97	2236703,45
4	517416,58	2236698,34

№	X	Y
1	-918,84	5291,59
2	-968,80	5320,65
3	-1053,76	5370,04
4	-1063,22	5375,54
5	-1098,65	5317,00
6	-1098,45	5295,59
7	-1096,75	5294,50
8	-1088,29	5289,24
9	-1058,12	5270,49
10	-1052,71	5278,90
11	-1046,80	5275,10
12	-1034,27	5266,73
13	-1031,61	5271,45
14	-1009,58	5261,61
15	-1004,80	5271,69
16	-980,00	5257,70
17	-971,24	5252,56
18	-971,15	5263,40
19	-919,20	5262,70
внутренний контур		
1	-1018,47	5276,09
2	-1027,19	5281,15
3	-1031,35	5274,06
4	-1022,77	5268,90

Участок №20
Площадь: 364 кв.м

№	X	Y
1	517331,15	2236833,11
2	517327,41	2236835,22
3	517299,02	2236789,24
4	517288,80	2236772,19
5	517293,41	2236769,46

№	X	Y
1	-1107,33	5404,21
2	-1111,06	5406,35
3	-1139,75	5360,55
4	-1150,08	5343,57
5	-1145,48	5340,81

Участок №21
Площадь: 2941 кв.м

№	X	Y
1	517327,41	2236835,22
2	517302,59	2236849,44
3	517302,59	2236849,45

№	X	Y
1	-1111,06	5406,35
2	-1135,79	5420,72
3	-1135,79	5420,73



4	517294,55	2236854,05
5	517294,54	2236854,05
6	517278,42	2236863,25
7	517278,36	2236853,94
8	517267,58	2236853,86
9	517260,86	2236842,66
10	517261,14	2236834,58
11	517261,29	2236812,62
12	517269,09	2236806,94
13	517299,02	2236789,24

4	-1143,80	5425,39
5	-1143,81	5425,39
6	-1159,87	5434,69
7	-1159,99	5425,38
8	-1170,77	5425,37
9	-1177,56	5414,21
10	-1177,33	5406,13
11	-1177,32	5384,17
12	-1169,56	5378,44
13	-1139,75	5360,55

Участок №22

Площадь: 2541 кв.м

№	X	Y
1	517278,42	2236863,25
2	517219,99	2236896,70
3	517214,59	2236833,56
4	517261,14	2236834,58
5	517260,86	2236842,66
6	517267,58	2236853,86
7	517278,36	2236853,94

№	X	Y
1	-1159,87	5434,69
2	-1218,08	5468,51
3	-1223,89	5405,41
4	-1177,33	5406,13
5	-1177,56	5414,21
6	-1170,77	5425,37
7	-1159,99	5425,38

Участок №23

Площадь: 3328 кв.м

№	X	Y
1	517299,02	2236789,24
2	517269,09	2236806,94
3	517261,29	2236812,62
4	517261,14	2236834,58
5	517214,59	2236833,56
6	517210,17	2236781,95
7	517271,66	2236782,33
8	517288,80	2236772,19

№	X	Y
1	-1139,75	5360,55
2	-1169,56	5378,44
3	-1177,32	5384,17
4	-1177,33	5406,13
5	-1223,89	5405,41
6	-1228,64	5353,83
7	-1167,15	5353,82
8	-1150,08	5343,57

Участок №24

Площадь: 291 кв.м

№	X	Y
1	517284,40	2236763,17
2	517268,95	2236772,32
3	517261,61	2236772,27
4	517261,65	2236765,16
5	517261,72	2236753,73
6	517261,72	2236752,88
7	517276,05	2236752,29
8	517276,11	2236762,88

№	X	Y
1	-1154,53	5334,57
2	-1169,92	5343,82
3	-1177,26	5343,82
4	-1177,27	5336,71
5	-1177,27	5325,28
6	-1177,28	5324,43
7	-1162,95	5323,75
8	-1162,82	5334,34



Участок №25

Площадь: 84 кв.м

№	X	Y
1	517261,65	2236765,16
2	517261,61	2236772,27
3	517238,68	2236772,12
4	517238,69	2236769,99
5	517254,62	2236770,09
6	517254,65	2236765,12

№	X	Y
1	-1177,26	5343,82
2	-1200,19	5343,82
3	-1200,20	5341,69
4	-1184,27	5341,68
5	-1184,27	5336,71
6	-1177,27	5336,71

Участок №26

Площадь: 1000 кв.м

№	X	Y
1	517261,73	2236747,11
2	517261,72	2236753,73
3	517254,72	2236753,68
4	517254,66	2236763,12
5	517232,80	2236762,98
6	517232,75	2236772,08
7	517209,31	2236771,93
8	517207,20	2236747,24
9	517218,59	2236747,15
10	517249,42	2236747,34

№	X	Y
1	-1177,27	5325,28
2	-1184,27	5325,27
3	-1184,27	5334,71
4	-1206,13	5334,72
5	-1206,12	5343,82
6	-1229,56	5343,82
7	-1231,83	5319,14
8	-1220,44	5318,98
9	-1189,61	5318,97
10	-1177,31	5318,66

Участок №27

Площадь: 6044 кв.м

№	X	Y
1	517330,84	2236676,58
2	517330,46	2236735,90
3	517284,40	2236763,17
4	517276,11	2236762,88
5	517276,05	2236752,29
6	517261,72	2236752,88
7	517261,73	2236747,11
8	517249,42	2236747,34
9	517249,87	2236676,53
10	517279,90	2236676,72
11	517286,60	2236676,17
12	517308,49	2236676,36

№	X	Y
1	-1108,65	5247,69
2	-1108,65	5307,01
3	-1154,53	5334,57
4	-1162,82	5334,34
5	-1162,95	5323,75
6	-1177,28	5324,43
7	-1177,31	5318,66
8	-1189,61	5318,97
9	-1189,62	5248,16
10	-1159,59	5248,15
11	-1152,89	5247,56
12	-1131,00	5247,61

Участок №28

Площадь: 1092 кв.м

№	X	Y
1	517218,75	2236721,16
2	517218,59	2236747,15
3	517207,20	2236747,24
4	517197,44	2236633,21
5	517210,18	2236633,27

№	X	Y
1	-1220,44	5318,98
2	-1231,83	5319,14
3	-1242,33	5205,18
4	-1229,59	5205,15
5	-1229,59	5292,98



6	517209,61	2236721,10
---	-----------	------------

6	-1220,45	5292,99
---	----------	---------

Участок №29

Площадь: 2876 кв.м

№	X	Y
1	517331,13	2236630,73
2	517330,84	2236676,58
3	517308,49	2236676,36
4	517286,60	2236676,17
5	517279,90	2236676,72
6	517280,17	2236633,72
7	517284,16	2236633,63
8	517284,42	2236606,75

№	X	Y
1	-1108,65	5247,69
2	-1131,00	5247,61
3	-1152,89	5247,56
4	-1159,59	5248,15
5	-1159,59	5205,15
6	-1155,60	5205,04
7	-1155,52	5178,16
8	-1108,65	5201,84

Участок №30

Площадь: 4291 кв.м

№	X	Y
1	517284,42	2236606,75
2	517284,16	2236633,63
3	517280,17	2236633,72
4	517210,18	2236633,27
5	517197,44	2236633,21
6	517193,68	2236589,25
7	517192,32	2236573,31
8	517219,62	2236573,49
9	517232,12	2236579,91
10	517235,95	2236581,87

№	X	Y
1	-1155,52	5178,16
2	-1155,60	5205,04
3	-1159,59	5205,15
4	-1229,59	5205,15
5	-1242,33	5205,18
6	-1246,37	5161,24
7	-1247,83	5145,31
8	-1220,53	5145,31
9	-1207,99	5151,65
10	-1204,15	5153,59

Участок №31

Площадь: 3731 кв.м

№	X	Y
1	517335,05	2236532,70
2	517331,63	2236552,83
3	517331,53	2236568,50
4	517331,37	2236593,83
5	517327,82	2236599,97
6	517321,63	2236611,61
7	517318,10	2236612,80
8	517278,00	2236592,21
9	517286,29	2236573,17
10	517286,58	2236550,78
11	517293,58	2236550,82
12	517293,65	2236539,38
13	517286,65	2236539,34
14	517286,54	2236493,12
15	517297,68	2236492,85
16	517297,41	2236533,04
17	517315,45	2236532,85

№	X	Y
1	-1105,36	5103,78
2	-1108,65	5123,93
3	-1108,65	5139,61
4	-1108,65	5164,94
5	-1112,16	5171,10
6	-1118,28	5182,78
7	-1121,80	5183,99
8	-1162,03	5163,66
9	-1153,86	5144,57
10	-1153,72	5122,17
11	-1146,72	5122,17
12	-1146,72	5110,73
13	-1153,72	5110,73
14	-1154,13	5064,52
15	-1142,99	5064,17
16	-1143,00	5104,37
17	-1124,96	5104,06



Участок №32
Площадь: 800 кв.м

№	X	Y
1	517335,23	2236491,94
2	517335,20	2236532,68
3	517315,45	2236532,85
4	517315,56	2236492,42

№	X	Y
1	-1105,21	5103,76
2	-1124,96	5104,06
3	-1125,11	5063,63
4	-1105,45	5063,02

Участок №33
Площадь: 724 кв.м

№	X	Y
1	517315,56	2236492,42
2	517315,45	2236532,85
3	517297,41	2236533,04
4	517297,68	2236492,85

№	X	Y
1	-1124,96	5104,06
2	-1143,00	5104,37
3	-1142,99	5064,17
4	-1125,11	5063,63

Участок №34
Площадь: 3768 кв.м

№	X	Y
1	517286,65	2236539,34
2	517286,58	2236550,78
3	517286,29	2236573,17
4	517278,00	2236592,21
5	517244,87	2236575,21
6	517242,51	2236573,99
7	517230,40	2236567,78
8	517240,23	2236548,08
9	517246,88	2236532,35
10	517247,09	2236517,39
11	517253,45	2236517,48
12	517253,94	2236493,91
13	517286,54	2236493,12

№	X	Y
1	-1153,72	5122,17
2	-1153,86	5144,57
3	-1162,03	5163,66
4	-1195,27	5146,87
5	-1197,64	5145,67
6	-1209,79	5139,53
7	-1200,08	5119,77
8	-1193,53	5104,00
9	-1193,42	5089,04
10	-1187,06	5089,09
11	-1186,72	5065,52
12	-1154,13	5064,52
13	-1153,72	5110,73

Участок №35
Площадь: 3974 кв.м

№	X	Y
1	517253,94	2236493,91
2	517253,45	2236517,48
3	517247,09	2236517,39
4	517246,88	2236532,35
5	517240,23	2236548,08
6	517230,40	2236567,78
7	517222,07	2236563,50
8	517191,46	2236563,30
9	517185,66	2236495,57
10	517201,34	2236495,16
11	517216,98	2236494,81

№	X	Y
1	-1186,72	5065,52
2	-1187,06	5089,09
3	-1193,42	5089,04
4	-1193,53	5104,00
5	-1200,08	5119,77
6	-1209,79	5139,53
7	-1218,14	5135,31
8	-1248,75	5135,31
9	-1254,99	5067,61
10	-1239,31	5067,10
11	-1223,67	5066,65



Участок №36
Площадь: 1 кв.м

№	X	Y
1	517244,87	2236575,21
2	517242,50	2236575,19
3	517242,51	2236573,99

№	X	Y
1	-1195,27	5146,87
2	-1197,64	5146,87
3	-1197,64	5145,67

Участок №37
Площадь: 4 кв.м

№	X	Y
1	517235,96	2236579,93
2	517235,95	2236581,87
3	517232,12	2236579,91

№	X	Y
1	-1204,15	5153,59
2	-1207,99	5151,65
3	-1204,15	5151,65

Участок №38
Площадь: 1241 кв.м

№	X	Y
1	517352,54	2236464,74
2	517342,93	2236491,78
3	517346,20	2236491,72
4	517346,17	2236533,65
5	517346,00	2236568,57
6	517331,53	2236568,50
7	517331,63	2236552,83
8	517335,05	2236532,70
9	517335,25	2236491,94
10	517338,40	2236491,86
11	517337,82	2236480,67
12	517336,88	2236462,58
13	517351,66	2236462,47
14	517352,18	2236462,47

№	X	Y
1	-1088,31	5035,71
2	-1097,75	5062,81
3	-1094,48	5062,73
4	-1094,24	5104,66
5	-1094,18	5139,58
6	-1108,65	5139,61
7	-1108,65	5123,93
8	-1105,36	5103,78
9	-1105,43	5063,02
10	-1102,28	5062,92
11	-1102,93	5051,74
12	-1103,98	5033,65
13	-1089,21	5033,45
14	-1088,69	5033,45

Участок №39
Площадь: 2166 кв.м

№	X	Y
1	517534,39	2236507,44
2	517534,33	2236516,28
3	517531,07	2236516,26
4	517531,05	2236518,86
5	517500,69	2236518,68
6	517496,15	2236523,64
7	517482,68	2236523,55
8	517487,22	2236518,58
9	517478,65	2236518,53
10	517478,67	2236515,93
11	517471,07	2236515,88
12	517471,05	2236518,48
13	517408,07	2236518,08

№	X	Y
1	-906,19	5077,24
2	-906,19	5086,08
3	-909,45	5086,08
4	-909,46	5088,68
5	-939,82	5088,70
6	-944,33	5093,69
7	-957,80	5093,69
8	-953,29	5088,69
9	-961,86	5088,69
10	-961,86	5086,09
11	-969,46	5086,09
12	-969,46	5088,69
13	-1032,44	5088,69



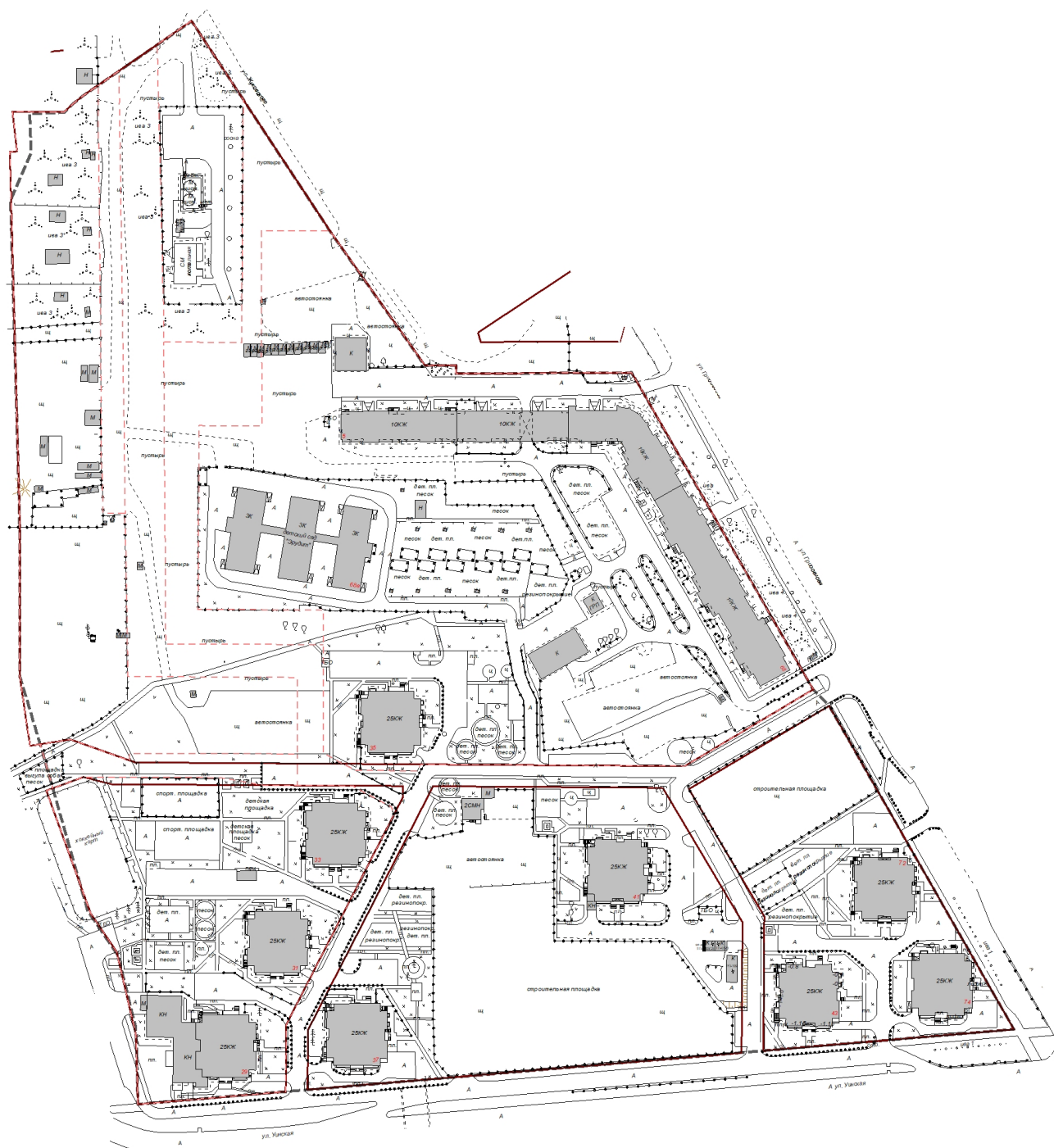
14	517407,02	2236523,65
15	517406,64	2236580,51
16	517395,88	2236580,46
17	517396,23	2236508,37
18	517399,91	2236508,36
19	517437,93	2236508,20

14	-1033,45	5094,27
15	-1033,47	5151,13
16	-1044,23	5151,15
17	-1044,34	5079,06
18	-1040,66	5079,03
19	-1002,64	5078,62



3.Чертежи





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границ территории для подготовки проекта межевания территории
- границы существующих элементов планировочной структуры
- границы планируемых элементов планировочной структуры

