



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

25.04.2023

№ 31-02-1-4-730

**Об утверждении документации
по планировке территории,
ограниченной ул. Екатерининской,
ул. Парковой, ул. Достоевского,
ул. Клименко в Ленинском районе
города Перми**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 2 статьи 2 Закона Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае», пунктами 3.14, 3.81.13(2) Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, Порядком подготовки документации о планировке территории Пермского городского округа, порядком принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в части 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, порядком внесения изменений в такую документацию, порядком отмены такой документации или ее отдельных частей, порядком признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 23 декабря 2020 г. № 1028-п, на основании заявления департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми от 07 апреля 2023г. № 31-07-1-5-373, с учетом протокола общественных обсуждений от 03 апреля 2023 г. № 12-дпт, заключения о результатах общественных обсуждений от 05 апреля 2023 г. № 12-дпт

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории, ограниченной ул. Екатерининской, ул. Парковой, ул. Достоевского, ул. Клименко в Ленинском



районе города Перми, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории.

2. Признать утратившим силу документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации города Перми от 31 декабря 2013 г. № 1288 «Об утверждении документации по планировке территорий в Ленинском, Мотовилихинском и Свердловском районах города Перми», в отношении территории, ограниченной ул. Екатерининской, ул. Парковой, ул. Достоевского, ул. Клименко в Ленинском районе города Перми.

3. Начальнику управления градостроительной деятельности Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство) обеспечить опубликование настоящего приказа в Бюллетене законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, размещение на официальном сайте Министерства и направление настоящего приказа в органы и структурные подразделения согласно приказу Министерства от 20 июня 2019 г. № СЭД-31-02-2-2-689 «О назначении лиц, ответственных за направление нормативных правовых актов Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края».

4. Отделу градостроительного развития управления градостроительной деятельности города Перми Министерства в течение семи календарных дней со дня утверждения указанной документации направить ее Главе города Перми.

5. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края.

Министр



Л.Г. Ведерникова



УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства по управлению
имуществом и градостроительной
деятельности Пермского края
от 25.04.2023 № 31-02-1-4-730

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной ул. Екатерининской, ул. Парковой, ул. Достоевского,
ул. Клименко в Ленинском районе города Перми**



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. ЕКАТЕРИНИНСКОЙ, УЛ. ПАРКОВОЙ,
УЛ. ДОСТОЕВСКОГО, УЛ. КЛИМЕНКО
В ЛЕНИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Шифр 05/01-76/1
МБУ «Институт территориального планирования»
2023 год



1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

1.1. Элементы планировочной структуры (далее – ЭПС) представлены в таблице 1 и на чертеже 2. Планировка территории. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.

Таблица 1

Индекс	Наименование ЭПС	Площадь, га	Характеристика и параметры планируемого развития ЭПС
1	2	3	4
1.1	Квартал	0,90	приведены в таблице 2
1.2	Улично-дорожная сеть	0,38	-

1.2. Положения в отношении характеристики и параметров размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения представлены в таблице 2.

Таблица 2

№	Характеристика и параметры планируемого развития объектов капитального строительства	Единицы измерения показателей	Значение показателя
1	2	3	4
1	максимальный коэффициент плотности застройки	-	в соответствии с ПЗЗ, действующими на момент выдачи ГПЗУ
2	площади зон планируемого размещения объекта капитального строительства, в том числе:	кв. м	6 077
	объекты капитального строительства, предельная высота которых не более 29 м	кв. м	233



1	2	3	4
	объекты капитального строительства, предельная высота которых не более 22 м		4 138
	объекты капитального строительства, предельная высота которых не более 1 этажа	кв. м	1 706

1.3. Положения в отношении характеристики и параметров объектов транспортной инфраструктуры представлены в таблице 3.

Таблица 3

№	Наименование улиц	Виды улиц по назначению	Виды улиц по назначению общественных пространств	Наличие линий городского общественного транспорта	Ширина профиля (в границах устанавливаемых красных линий), м
1	2	3	4	5	6
1	ул. Екатерининская	районная	обычные, стандартные	автобус	20,5-21,80
2	ул. Парковая	районная	обычные, стандартные	автобус	21,10-23,70
3	ул. Достоевского	районная	обычные, стандартные	автобус	23,10-24,70
4	ул. Клименко	квартальная	обычные, стандартные	-	26,20-27,50

1.4. Положения в отношении характеристики и параметров объектов инженерно-технической инфраструктуры:

объекты инженерно-технической инфраструктуры, необходимые для эксплуатации планируемых объектов капитального строительства, их технические характеристики, параметры и порядок подключения к существующей инженерной инфраструктуре города, подлежат разработке в рамках архитектурно-строительного проектирования объектов капитального строительства с учетом технических условий ресурсоснабжающих организаций.

1.5. Положения в отношении характеристики и параметров объектов социальной инфраструктуры местного значения и озелененных территорий общего пользования:

размещение объектов социальной инфраструктуры местного значения и озелененных территорий общего пользования не планируется.



1.6. Перечень планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения и характеристики планируемого развития:

размещение объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения не предусмотрено.

2. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

2.1. Мероприятия по реализации проекта планировки территории, в том числе очередность планируемого развития территории и этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур приведены в таблице 4 и на чертеже 3. Планировка территории. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Таблица 4

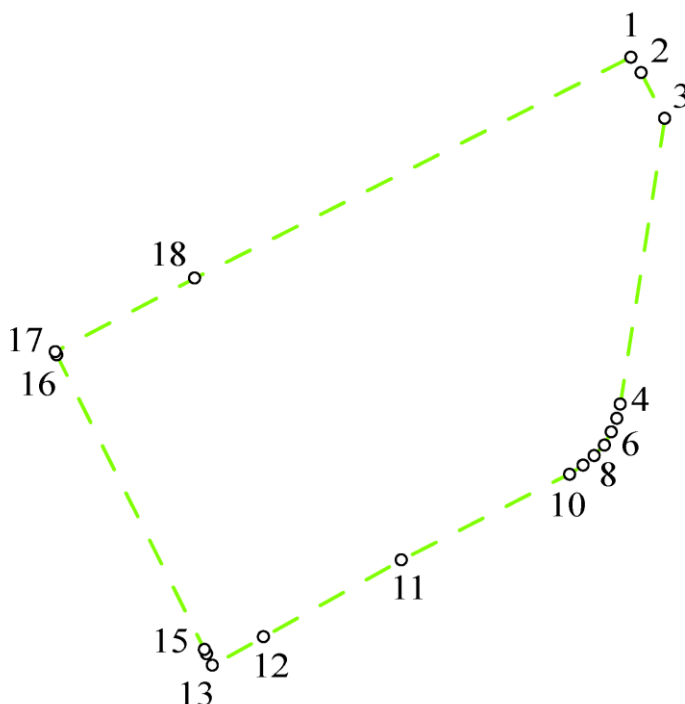
Индекс мероприятия	Тип мероприятия	Наименование объектов капитального строительства	Территория и (или) местоположение мероприятия	Очередность планируемого развития территории*
1	2	3	4	5
1	новое строительство	среднеэтажная жилая застройка	на пересечении ул. Екатерининской и ул. Парковой	1

*включая этапы проектирования и строительства

Объекты, включенные в программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программу комплексного развития транспортной инфраструктуры, программу комплексного развития социальной инфраструктуры, в границах территории проектирования отсутствуют.



ПРИЛОЖЕНИЕ 2. КАТАЛОГ КООРДИНАТ УСТАНОВЛИВАЕМЫХ ЛИНИЙ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТ ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ



Система координат города Перми

№	X	Y
1	-79.24	1723.36
2	-82.29	1724.91
3	-92.60	1730.23
4	-153.78	1720.70
5	-156.84	1719.98
6	-159.74	1718.79
7	-162.41	1717.16
8	-164.80	1715.13
9	-166.85	1712.75
10	-168.50	1710.08
11	-187.13	1673.81
12	-203.59	1644.29
13	-209.69	1633.34
14	-207.24	1632.11
15	-206.98	1631.98
16	-144.01	1600.40
17	-142.49	1599.64
18	-126.79	1629.54

МСК-59

№	X	Y
1	518382.87	2233158.93
2	518379.81	2233160.46
3	518369.46	2233165.71
4	518308.35	2233155.79
5	518305.29	2233155.05
6	518302.40	2233153.84
7	518299.74	2233152.19
8	518297.36	2233150.15
9	518295.33	2233147.76
10	518293.70	2233145.07
11	518275.30	2233108.69
12	518259.03	2233079.06
13	518253.00	2233068.07
14	518255.46	2233066.86
15	518255.72	2233066.73
16	518318.89	2233035.55
17	518320.41	2233034.80
18	518335.92	2233064.80

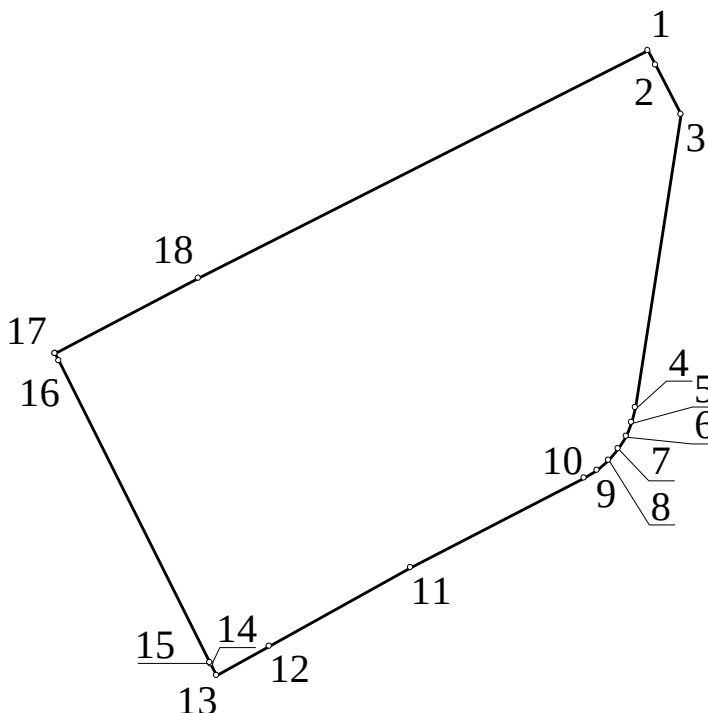




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	красные линии устанавливаемые		Прочие позиции граница территории для подготовки проекта планировки территории
	красные линии отменяемые		наименование улиц
	линии отступа от красных линий устанавливаемые, совпадающие с красными линиями		существующие здания и сооружения
	линии регулирования застройки отменяемые		здания и сооружения, снесенные на момент разработки настоящей документации
			красные линии существующие
			линии регулирования застройки существующие



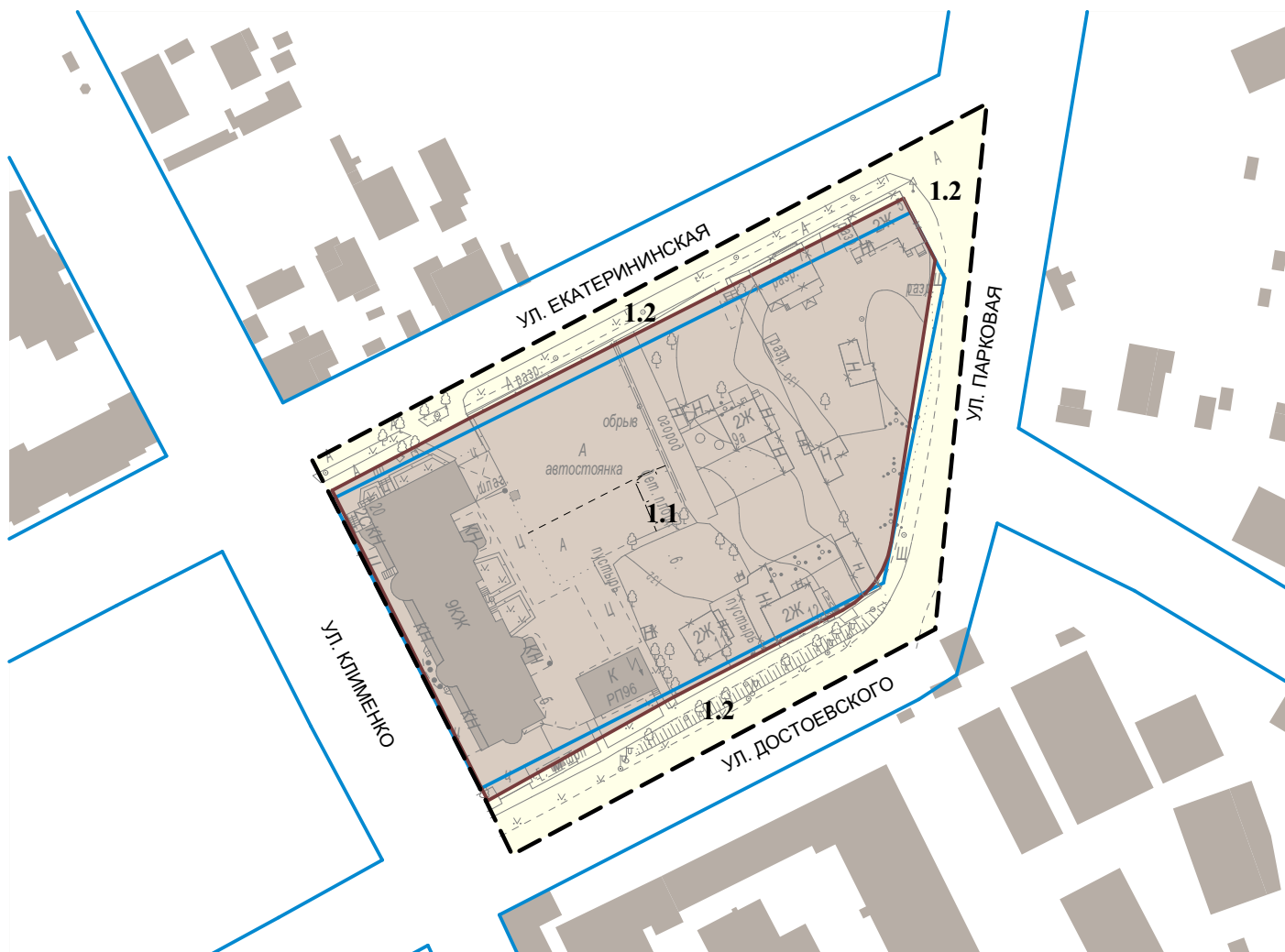


Система координат города Перми

№	X	Y
1	-79.24	1723.36
2	-82.29	1724.91
3	-92.60	1730.23
4	-153.78	1720.70
5	-156.84	1719.98
6	-159.74	1718.79
7	-162.41	1717.16
8	-164.80	1715.13
9	-166.85	1712.75
10	-168.50	1710.08
11	-187.13	1673.81
12	-203.59	1644.29
13	-209.69	1633.34
14	-207.24	1632.11
15	-206.98	1631.98
16	-144.01	1600.40
17	-142.49	1599.64
18	-126.79	1629.54

МСК-59

№	X	Y
1	518382.87	2233158.93
2	518379.81	2233160.46
3	518369.46	2233165.71
4	518308.35	2233155.79
5	518305.29	2233155.05
6	518302.40	2233153.84
7	518299.74	2233152.19
8	518297.36	2233150.15
9	518295.33	2233147.76
10	518293.70	2233145.07
11	518275.30	2233108.69
12	518259.03	2233079.06
13	518253.00	2233068.07
14	518255.46	2233066.86
15	518255.72	2233066.73
16	518318.89	2233035.55
17	518320.41	2233034.80
18	518335.92	2233064.80



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы планируемых элементов планировочной структуры

1.1	квартал
1.2	улично-дорожная сеть

Прочие позиции

	граница территории для подготовки проекта планировки территории
	границы существующих элементов планировочной структуры
УЛ. КЛИМЕНКО	наименование улиц
	существующие здания и сооружения
	здания и сооружения, снесенные на момент разработки настоящей документации





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, предусмотренных в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ*



объекты капитального строительства, предельная высота которых не более 29 м



объекты капитального строительства, предельная высота которых не более 22 м



объекты капитального строительства, предельная высота которых не более 1 этажа



индекс мероприятия

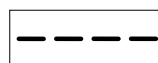
Этапы (очередность) развития территории



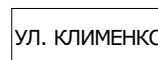
1 этап (очередь)

*в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства возможно дополнительно установить зону обеспечения доступа (возможного установления сервитута)

Прочие позиции



граница территории для подготовки проекта планировки территории



наименование улиц



существующие здания и сооружения

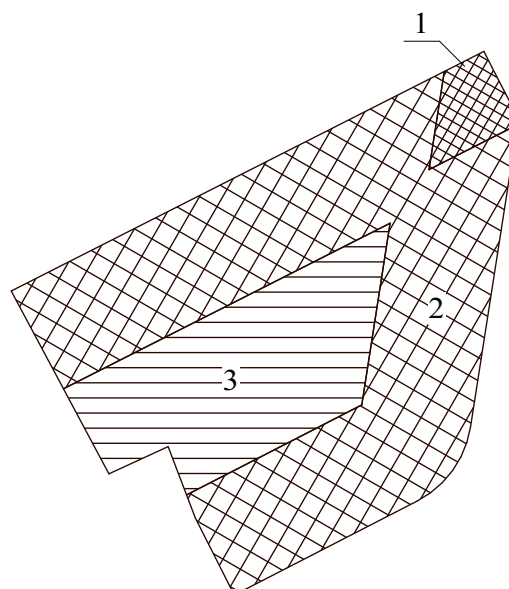


здания и сооружения, снесенные на момент разработки настоящей документации



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. ЕКАТЕРИНСКОЙ, УЛ. ПАРКОВОЙ,
УЛ. ДОСТОЕВСКОГО, УЛ. КЛИМЕНКО В ЛЕНИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ





Система координат г. Перми

Фрагмент №1

№	X	Y
1	-79.24	1723.36
2	-82.29	1724.91
3	-92.60	1730.23
4	-93.78	1730.05
5	-102.70	1712.46
6	-83.22	1715.50

МСК-59

№	X	Y
1	518382.87	2233158.93
2	518379.81	2233160.46
3	518369.46	2233165.71
4	518368.29	2233165.52
5	518359.48	2233147.88
6	518378.94	2233151.04

Фрагмент №2

№	X	Y
1	-83.22	1715.50
2	-102.70	1712.46
3	-93.78	1730.05
4	-153.78	1720.70
5	-156.84	1719.98
6	-159.74	1718.79
7	-162.41	1717.16
8	-164.80	1715.13
9	-166.85	1712.75
10	-168.50	1710.08
11	-181.78	1684.22
12	-187.13	1673.81
13	-171.83	1666.08
14	-167.26	1664.34
15	-162.17	1674.25
16	-149.39	1699.12
17	-113.34	1704.73
18	-146.20	1639.91
19	-126.79	1629.54

№	X	Y
1	518378.94	2233151.04
2	518359.48	2233147.88
3	518368.29	2233165.52
4	518308.35	2233155.79
5	518305.29	2233155.05
6	518302.40	2233153.84
7	518299.74	2233152.19
8	518297.36	2233150.15
9	518295.33	2233147.76
10	518293.70	2233145.07
11	518280.58	2233119.13
12	518275.30	2233108.69
13	518290.65	2233101.05
14	518295.23	2233099.34
15	518300.26	2233109.29
16	518312.88	2233134.24
17	518348.89	2233140.08
18	518316.45	2233075.05
19	518335.92	2233064.80

Фрагмент №3

№	X	Y
1	-113.34	1704.73
2	-149.39	1699.12
3	-162.17	1674.25
4	-167.26	1664.34
5	-157.67	1660.68
6	-163.08	1648.93
7	-146.20	1639.91

№	X	Y
1	518348.89	2233140.08
2	518312.88	2233134.24
3	518300.26	2233109.29
4	518295.23	2233099.34
5	518304.84	2233095.74
6	518299.51	2233083.96
7	518316.45	2233075.05



**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ
УЛ. ЕКАТЕРИНИНСКОЙ, УЛ. ПАРКОВОЙ, УЛ. ДОСТОЕВСКОГО,
УЛ. КЛИМЕНКО В ЛЕНИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Шифр 05/01-76/4
МБУ «Институт территориального планирования»
2023 год



Содержание

№	Наименование глав, разделов	страница
1	Пояснительная записка	3
1.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, виде разрешенного использования, возможные способы их образования.....	3
1.2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
1.3	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	4
2	Приложения.....	5
	Таблица 1. Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков.....	6
	Таблица 2. Каталог координат поворотных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков.....	8
3	Чертежи.....	10
	Чертеж 1. Чертеж межевания территории. Границы элемента планировочной структуры.....	11
	Чертеж 2. Чертеж межевания территории. Границы образуемых и изменяемых земельных участков. 1 этап.....	12
	Чертеж 2. Чертеж межевания территории. Границы образуемых и изменяемых земельных участков. 2 этап.....	13



1. Пояснительная записка

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, виде разрешенного использования, возможные способы их образования

Настоящим проектом межевания территории предусмотрено двухэтапное образование земельных участков.

На 1 этапе предусмотрено образование земельных участков:

№ 1 (многоконтурный) под территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:85105 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах. Разрешенное использование образуемого земельного участка соответствует разрешенному использованию земельного участка, из которого при разделе образуется земельный участок, в соответствии с пунктом 3 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации. Границы земельного участка обусловлены границами исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:85105 и красной линией;

№ 2 под долю жилого дома путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410116:2 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах. Раздел земельного участка возможен только после проведения кадастровых работ в связи с уточнением местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410116:2. Разрешенное использование образуемого земельного участка соответствует разрешенному использованию земельного участка, из которого при разделе образуется земельный участок, в соответствии с пунктом 3 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации. Границы земельного участка обусловлены границей исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410116:2 и красной линией;

№ 3 под многоквартирный дом путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410116:1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Разрешенное использование образуемого земельного участка соответствует разрешенному использованию земельного участка, из которого при перераспределении образуется земельный участок, в соответствии с пунктом 3 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации. Границы земельного участка обусловлены красными линиями, границами существующих земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:0000000:85105, 59:01:0000000:89703, 59:01:4410116:108, 59:01:4410116:3 и границами образуемых земельных участков №№ 1, 4, 5;

№ 4 под улично-дорожную сеть (12.0.1) путем образования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Границы земельного участка обусловлены красными линиями, границами существующих земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:0000000:89703, 59:01:0000000:86430 и границами образуемого земельного участка № 3;

№ 5 под территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:86430 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах. Разрешенное использование образуемого земельного участка соответствует разрешенному использованию земельного участка, из которого при разделе образуется земельный участок, в соответствии с пунктом 3 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации. Границы земельного участка обусловлены границами исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:86430 и красной линией;



№ 6 под улично-дорожную сеть (12.0.1) путем образования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Границы земельного участка обусловлены красными линиями и границами существующих земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:0000000:86438, 59:01:4410116:108, 59:01:4410116:3;

На втором этапе предусмотрено образование земельного участка:

№ 7 под среднеэтажную жилую застройку (2.5) путем объединения земельных участков №1, №2, №3, №5, образованных в первом этапе проекта межевания территории, для предоставления на торгах (конкурсах, аукционах). Границы земельного участка обусловлены красными линиями и границами существующих земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:0000000:85105, 59:01:0000000:89703, 59:01:4410116:108, 59:01:4410116:3.

В границах территории проектирования действуют публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства «Электросетевой комплекс Подстанция 35/6 кВ «Егошихинская» (ВЛ 0,4 кВ от КТП 5160, ВЛ 0,4 кВ от КТП 5224) с реестровым номером 59:01-6.9317, в соответствии со сведениями ЕГРН.

Новые публичные сервитуты настоящим проектом не устанавливаются, их перечень не прилагается.

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Настоящим проектом предусмотрено образование 2 земельных участков №№ 4, 6, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Отсутствуют образуемые земельные участки в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

1.3 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Система координат - МСК59

№	X	Y
1	518327,03	2233030,75
2	518403,25	2233177,05
3	518289,49	2233165,17
4	518241,39	2233073,52
5	518255,55	2233066,40
6	518318,52	2233034,76



2. Приложения



Таблица 1. Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условные номера образуемых и изменяемых земельных участков	Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	Адрес земельного участка (при наличии)	Площадь земельного участка по проекту	Вид разрешенного использования земельных участков	Примечание
1	2	3	4	5	6
1 этап					
1	-	Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Екатерининская	256	территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	Разрешенное использование образуемого земельного участка соответствует разрешенному использованию земельного участка, из которого при разделе образуется земельный участок, в соответствии с пунктом 3 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации
2	-	Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Екатерининская, 7	699	под долю жилого дома	
3	-	Пермский край, г. Пермь, Ленинский район	5088	под многоквартирный дом	Разрешенное использование образуемого земельного участка соответствует разрешенному использованию земельного участка, из которого при перераспределении образуется земельный участок, в соответствии с пунктом 3 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации
4	*	Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Парковая	91	улично-дорожная сеть (12.0.1)	-
5	-	Пермский край, г. Пермь, Ленинский район	34	территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	Разрешенное использование образуемого земельного участка соответствует разрешенному использованию земельного участка, из которого при разделе образуется земельный участок, в соответствии с пунктом 3 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации
6	*	Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Клименко	41	улично-дорожная сеть (12.0.1)	-
000:85105	*	Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Екатерининская (до пересечения с ул. Клименко и ул. Парковая)	3053	территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	-



116:2	-	Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Екатерининская, 7	21	под долю жилого дома	-
000:86430	*	Пермский край, г. Пермь, ул. Луначарского (до пересечения с ул. Н. Осторовского и ул. Парковая)	7132	территории общего пользования, предназначенные для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	-
2 этап					
7	-	Пермский край, г. Пермь, Ленинский район	6077	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	для предоставления на торгах (конкурсах, аукционах)



Таблица 2. Каталог координат поворотных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков

Система координат - СК г.Перми

Участок №1

Площадь: 256 кв.м

№	X	Y
1 контур		
1	-97.95	1686.45
2	-100.65	1687.87
3	-128.96	1630.71
4	-126.79	1629.54
2 контур		
5	-79.24	1723.36
6	-82.29	1724.91
7	-92.98	1703.34
8	-90.11	1701.90

Участок №2

Площадь: 699 кв.м

№	X	Y
1	-90.11	1701.90
2	-92.98	1703.34
3	-98.30	1706.00
4	-98.70	1705.40
5	-100.10	1706.21
6	-99.31	1708.20
7	-126.61	1718.81
8	-134.84	1705.08
9	-113.71	1694.80
10	-100.65	1687.87
11	-97.95	1686.45

Участок №3

Площадь: 5088 кв.м

№	X	Y
1	-82.29	1724.91
2	-92.60	1730.23
3	-153.78	1720.70
4	-156.84	1719.98
5	-159.74	1718.79
6	-162.41	1717.16
7	-164.30	1715.55
8	-174.40	1695.78
9	-174.78	1695.97
10	-175.19	1696.19
11	-176.76	1693.42
12	-176.32	1693.21
13	-187.13	1673.81
14	-185.93	1673.20
15	-171.83	1666.08
16	-157.67	1660.67
17	-163.08	1648.93
18	-128.96	1630.71
19	-100.65	1687.87
20	-113.71	1694.80
21	-133.40	1704.38
22	-134.84	1705.08
23	-126.61	1718.81
24	-99.31	1708.20

Система координат - МСК59

№	X	Y
1 контур		
1	518364.40	2233121.90
2	518361.69	2233123.30
3	518333.74	2233065.96
4	518335.92	2233064.80
2 контур		
5	518382.87	2233158.93
6	518379.81	2233160.46
7	518369.26	2233138.82
8	518372.14	2233137.40

№	X	Y
1	518372.14	2233137.40
2	518369.26	2233138.82
3	518363.92	2233141.45
4	518363.52	2233140.84
5	518362.12	2233141.64
6	518362.90	2233143.64
7	518335.53	2233154.07
8	518327.39	2233140.29
9	518348.58	2233130.15
10	518361.69	2233123.30
11	518364.40	2233121.90

№	X	Y
1	518379.81	2233160.46
2	518369.46	2233165.71
3	518308.35	2233155.79
4	518305.29	2233155.05
5	518302.40	2233153.84
6	518299.74	2233152.19
7	518297.86	2233150.57
8	518287.89	2233130.74
9	518287.51	2233130.92
10	518287.09	2233131.14
11	518285.54	2233128.36
12	518285.98	2233128.15
13	518275.30	2233108.69
14	518276.50	2233108.08
15	518290.65	2233101.05
16	518304.84	2233095.74
17	518299.51	2233083.96
18	518333.74	2233065.96
19	518361.69	2233123.30
20	518348.58	2233130.15
21	518328.83	2233139.60
22	518327.39	2233140.29
23	518335.53	2233154.07
24	518362.90	2233143.64



25	-100.10	1706.21
26	-98.70	1705.40
27	-98.30	1706.00
28	-92.98	1703.34

Участок №4

Площадь: 91 кв.м

№	X	Y
1	-92.60	1730.23
2	-96.55	1732.27
3	-162.52	1719.04
4	-164.30	1715.55
5	-162.41	1717.16
6	-159.74	1718.79
7	-156.84	1719.98
8	-153.78	1720.70

25	518362.12	2233141.64
26	518363.52	2233140.84
27	518363.92	2233141.45
28	518369.26	2233138.82

№	X	Y
1	518369.46	2233165.71
2	518365.50	2233167.73
3	518299.62	2233154.07
4	518297.86	2233150.57
5	518299.74	2233152.19
6	518302.40	2233153.84
7	518305.29	2233155.05
8	518308.35	2233155.79

Участок №5

Площадь: 34 кв.м

№	X	Y
1	-164.30	1715.55
2	-164.80	1715.13
3	-166.85	1712.75
4	-168.50	1710.08
5	-187.13	1673.81
6	-176.32	1693.21
7	-176.76	1693.42
8	-175.19	1696.19
9	-174.78	1695.97
10	-174.40	1695.78

№	X	Y
1	518297.86	2233150.57
2	518297.36	2233150.15
3	518295.33	2233147.76
4	518293.70	2233145.07
5	518275.30	2233108.69
6	518285.98	2233128.15
7	518285.54	2233128.36
8	518287.09	2233131.14
9	518287.51	2233130.92
10	518287.89	2233130.74

Участок №6

Площадь: 41 кв.м

№	X	Y
1	-144.01	1600.40
2	-206.98	1631.98
3	-207.13	1631.68
4	-144.37	1599.64

№	X	Y
1	518318.89	2233035.55
2	518255.72	2233066.73
3	518255.57	2233066.43
4	518318.53	2233034.79

Участок №7

Площадь: 6077 кв.м

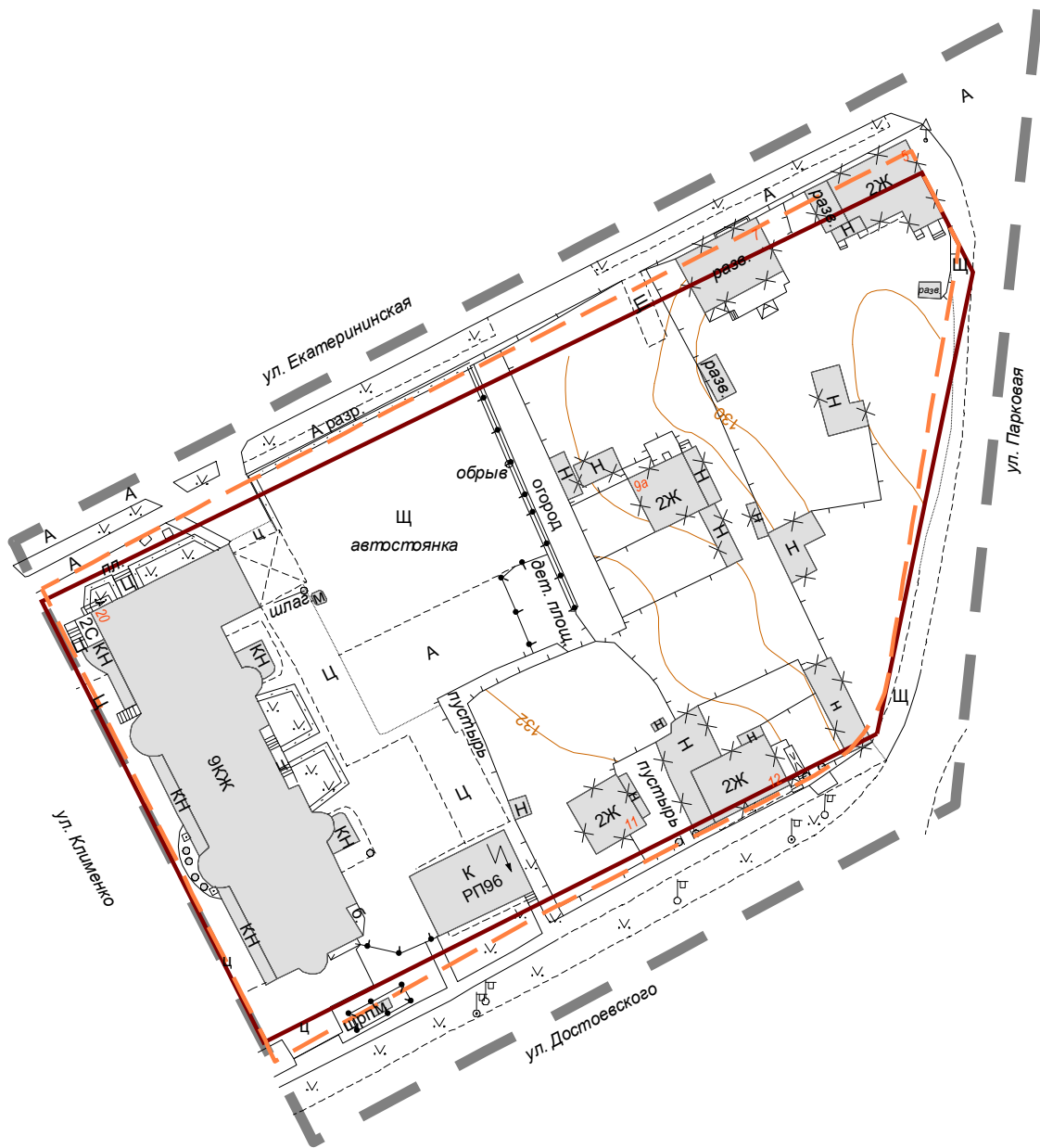
№	X	Y
1	-79.24	1723.36
2	-82.29	1724.91
3	-92.60	1730.23
4	-153.78	1720.70
5	-156.84	1719.98
6	-159.74	1718.79
7	-162.41	1717.16
8	-164.80	1715.13
9	-166.85	1712.75
10	-168.50	1710.08
11	-187.13	1673.81
12	-171.83	1666.08
13	-157.67	1660.67
14	-163.08	1648.93
15	-128.96	1630.71
16	-126.79	1629.54
17	-97.95	1686.45
18	-90.11	1701.90

№	X	Y
1	518382.87	2233158.93
2	518379.81	2233160.46
3	518369.46	2233165.71
4	518308.35	2233155.79
5	518305.29	2233155.05
6	518302.40	2233153.84
7	518299.74	2233152.19
8	518297.36	2233150.15
9	518295.33	2233147.76
10	518293.70	2233145.07
11	518275.30	2233108.69
12	518290.65	2233101.05
13	518304.84	2233095.74
14	518299.51	2233083.96
15	518333.74	2233065.96
16	518335.92	2233064.80
17	518364.40	2233121.90
18	518372.14	2233137.40



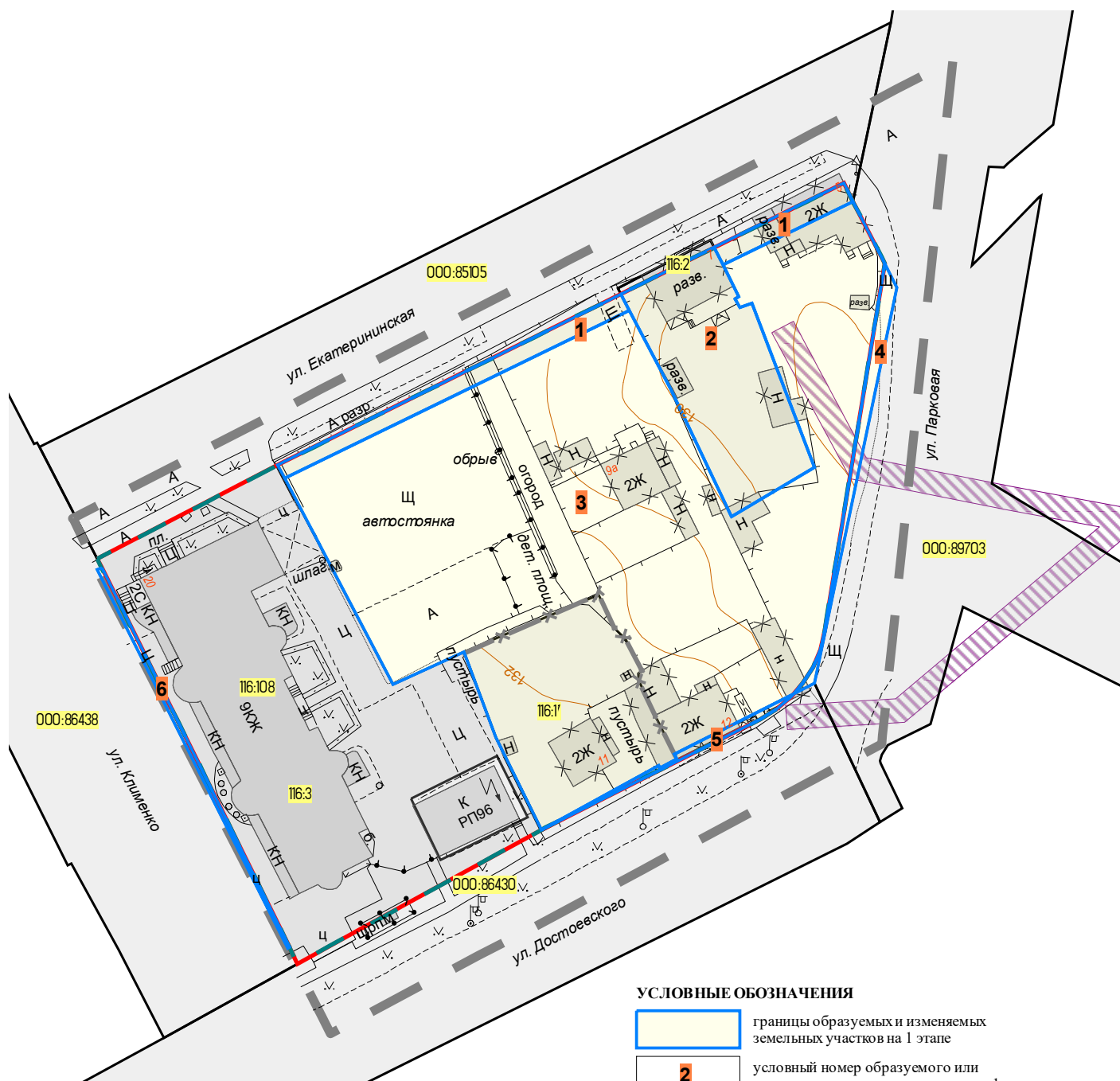
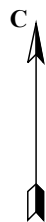
3. Чертежи





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	границы территории для подготовки проекта межевания территории
	границы существующих элементов планировочной структуры
	границы планируемых элементов планировочной структуры
	здания и сооружения, снесенные на момент разработки настоящей документации



	границы образуемых и изменяемых земельных участков на 1 этапе
	условный номер образуемого или изменяемого земельного участка на 1 этапе
	изменяемые границы земельных участков
	границы территории для подготовки проекта межевания территории
	красные линии
	линии отступа (регулирования застройки)
	границы существующих земельных участков
	условный номер существующего земельного участка
	условный номер существующего земельного участка, прекращающий существование
	здания и сооружения, снесенные на момент разработки настоящей документации
	границы публичных сервитутов

Масштаб 1:1000



	границы образуемых и изменяемых земельных участков на 2 этапе
	условный номер образуемого или изменяемого земельного участка на 2 этапе
	границы образуемых и изменяемых земельных участков на 1 этапе
	условный номер образуемого или изменяемого земельного участка на 1 этапе, прекращающий существование
	изменяемые границы земельных участков
	границы территории для подготовки проекта межевания территории
	красные линии
	линии отступа (регулирования застройки)
	границы существующих земельных участков
	условный номер существующего земельного участка
	условный номер существующего земельного участка, прекращающий существование
	здания и сооружения, снесенные на момент разработки настоящей документации
	границы публичных сервитутов

Масштаб 1:1000