

в Орджоникидзевском районе города Перми, требованиям градостроительного законодательства Российской Федерации

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории, ограниченной ул. 1-ой Верхотурской, ул. Кубанской, ул. Январской, ул. Лянгасова в Орджоникидзевском районе города Перми (далее – проект межевания территории).

2. Признать утратившим силу проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации города Перми от 7 февраля 2019 г. № 73 «Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной ул. Верхотурской 1-й, ул. Кубанской, ул. Январской, ул. Лянгасова в Орджоникидзевском районе города Перми».

3. Начальнику управления градостроительной деятельности города Перми Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство) обеспечить опубликование настоящего приказа в Бюллетене законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, размещение на официальном сайте Министерства и направление настоящего приказа в органы и структурные подразделения согласно приказу Министерства от 20 июня 2019 г. № СЭД-31-02-2-2-689 «О назначении лиц, ответственных за направление нормативных правовых актов Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края».

4. Отделу градостроительного развития управления градостроительной деятельности города Перми Министерства в течение семи календарных дней со дня утверждения указанной документации по планировке территории направить проект межевания территории Главе города Перми.

5. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края.

Министр



Л.Г. Ведерникова



УТВЕРЖДЕН
Приказом Министерства по управлению
имуществом и градостроительной
деятельности Пермского края
от 20.02.2023 № 31-02-1-4-251

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной ул. 1-ой Верхотурской, ул. Кубанской, ул. Январской,
ул. Лянгасова в Орджоникидзевском районе города Перми**



**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. 1-ОЙ ВЕРХОТУРСКОЙ, УЛ. КУБАНСКОЙ,
УЛ. ЯНВАРСКОЙ, УЛ. ЛЯНГАСОВА
В ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Шифр 05/01-171/3
МБУ «Институт территориального планирования»
2022 год



Содержание

1. Пояснительная записка.	3
1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, виде разрешенного использования, возможные способы их образования.	3
1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	8
1.3 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории.....	8
2. Приложения	9
Таблица 1. Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков.....	10
Таблица 2. Каталог координат образуемых земельных участков.....	13
Таблица 3. Перечень координат характерных точек границ территории для подготовки проекта межевания территории	19
3.Чертежи	20
Чертеж 1. Чертеж межевания территории. Границы образуемых и изменяемых земельных участков. 1 Этап	21
Чертеж 1. Чертеж межевания территории. Границы образуемых и изменяемых земельных участков. 2 Этап	22



1. Пояснительная записка.

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, виде разрешенного использования, возможные способы их образования.

Настоящим проектом межевания территории предусмотрено двухэтапное образование земельных участков.

На I этапе предусмотрено образование 23 земельных участков, из них:

№1 образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования - спорт (5.1). Граница земельного участка сформирована с учетом красных линий, границы территориальной зоны, границы образуемого земельного участка №2.

№2 образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования - спорт (5.1). Граница земельного участка сформирована с учетом красных линий, границы территориальной зоны, границ образуемых земельных участков №№ 1, 3.

№3 образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования - спорт (5.1), обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1). Граница земельного участка сформирована с учетом красных линий, границы территориальной зоны, границы образуемого земельного участка №2.

№4 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:1283 с сохранением его в измененных границах с видом разрешенного использования - Капитальный ремонт улицы Лянгасова на участке от улицы Целинной до улицы Щербакова в Орджоникидзевском районе (с сохранением вида разрешенного использования исходного земельного участка). Граница земельного участка сформирована с учетом красных линий, границы исходного земельного участка, границы образуемого земельного участка № 5. На следующем этапе настоящей документации участок будет преобразован в иной земельный участок.

Образование земельного участка возможно при условии прекращения права постоянного (бессрочного) пользования на исходном земельном участке с кадастровым номером 59:01:0000000:1283.

№5 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:1283 с сохранением его в измененных границах с видом разрешенного использования - Капитальный ремонт улицы Лянгасова на участке от улицы Целинной до улицы Щербакова в Орджоникидзевском районе (с сохранением вида разрешенного использования исходного земельного участка). Граница земельного участка сформирована с учетом красных линий, границы исходного земельного участка, границ образуемых земельных участков №№ 4, 6. На следующем этапе настоящей документации участок будет преобразован в иной земельный участок.

Образование земельного участка возможно при условии прекращения права постоянного (бессрочного) пользования на исходном земельном участке с кадастровым номером 59:01:0000000:1283.



№6 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:1283 с сохранением его в измененных границах с видом разрешенного использования - Капитальный ремонт улицы Лянгасова на участке от улицы Целинной до улицы Щербакова в Орджоникидзевском районе (с сохранением вида разрешенного использования исходного земельного участка). Граница земельного участка сформирована с учетом красных линий, границы исходного земельного участка, границ образуемых земельных участков №№ 5, 7. На следующем этапе настоящей документации участок будет преобразован в иной земельный участок.

Образование земельного участка возможно при условии прекращения права постоянного (бессрочного) пользования на исходном земельном участке с кадастровым номером 59:01:0000000:1283.

№7 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:1283 с сохранением его в измененных границах с видом разрешенного использования - Капитальный ремонт улицы Лянгасова на участке от улицы Целинной до улицы Щербакова в Орджоникидзевском районе (с сохранением вида разрешенного использования исходного земельного участка). Граница земельного участка сформирована с учетом красных линий, границы исходного земельного участка, границ образуемых земельных участков №№ 6, 8. На следующем этапе настоящей документации участок будет преобразован в иной земельный участок.

Образование земельного участка возможно при условии прекращения права постоянного (бессрочного) пользования на исходном земельном участке с кадастровым номером 59:01:0000000:1283.

№8 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:1283 с сохранением его в измененных границах с видом разрешенного использования - Капитальный ремонт улицы Лянгасова на участке от улицы Целинной до улицы Щербакова в Орджоникидзевском районе (с сохранением вида разрешенного использования исходного земельного участка). Граница земельного участка сформирована с учетом красных линий, границы исходного земельного участка, границы образуемого земельного участка № 7. На следующем этапе настоящей документации участок будет преобразован в иной земельный участок.

Образование земельного участка возможно при условии прекращения права постоянного (бессрочного) пользования на исходном земельном участке с кадастровым номером 59:01:0000000:1283.

№9 образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства (2.1) для предоставления на торгах (конкурсах, аукционах). Граница земельного участка сформирована с учетом красных линий, границ образуемых земельных участков №№ 10, 12 в соответствии с проектными решениями.

№10 образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства (2.1) для предоставления на торгах



(конкурсах, аукционах). Граница земельного участка сформирована с учетом красных линий, границ образуемых земельных участков №№ 9, 11, 13 в соответствии с проектными решениями.

№11 образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства (2.1) для предоставления на торгах (конкурсах, аукционах). Граница земельного участка сформирована с учетом красных линий, границ образуемых земельных участков №№ 10, 23, 15, 14 в соответствии с проектными решениями, границ земельного участка с кадастровым номером 59:01:3812236:3.

№12 образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства (2.1) для предоставления на торгах (конкурсах, аукционах). Граница земельного участка сформирована с учетом границ образуемых земельных участков №№ 9, 13 в соответствии с проектными решениями.

№13 образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства (2.1) для предоставления на торгах (конкурсах, аукционах). Граница земельного участка сформирована с учетом границ образуемых земельных участков №№ 10, 14, 12 в соответствии с проектными решениями.

№14 образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства (2.1) для предоставления на торгах (конкурсах, аукционах). Граница земельного участка сформирована с учетом границ образуемых земельных участков №№ 11, 15, 16, 13 в соответствии с проектными решениями.

№15 образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства (2.1) для предоставления на торгах (конкурсах, аукционах). Граница земельного участка сформирована с учетом красных линий, границ образуемых земельных участков №№ 11, 16, 14 в соответствии с проектными решениями, границ земельного участка с кадастровым номером 59:01:3812236:3.

№16 образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства (2.1) для предоставления на торгах (конкурсах, аукционах). Граница земельного участка сформирована с учетом красных линий, границ образуемых земельных участков №№ 14, 15 в соответствии с проектными решениями.

№17 образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства (2.1) для предоставления на торгах (конкурсах, аукционах). Граница земельного участка сформирована с учетом



границ образуемых земельных участков №№ 18, 20 в соответствии с проектными решениями.

№18 образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства (2.1) для предоставления на торгах (конкурсах, аукционах). Граница земельного участка сформирована с учетом границ образуемых земельных участков №№ 17, 19, 21 в соответствии с проектными решениями.

№19 образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства (2.1) для предоставления на торгах (конкурсах, аукционах). Граница земельного участка сформирована с учетом границ образуемых земельных участков №№ 1, 2, 18, 22 в соответствии с проектными решениями, границы территориальной зоны.

№20 образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства (2.1) для предоставления на торгах (конкурсах, аукционах). Граница земельного участка сформирована с учетом красных линий, границ образуемых земельных участков №№ 17, 21 в соответствии с проектными решениями.

№21 образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства (2.1) для предоставления на торгах (конкурсах, аукционах). Граница земельного участка сформирована с учетом красных линий, границ образуемых земельных участков №№ 18, 22, 20 в соответствии с проектными решениями.

№22 образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства (2.1) для предоставления на торгах (конкурсах, аукционах). Граница земельного участка сформирована с учетом красных линий, границ образуемых земельных участков №№ 2, 3, 19, 21 в соответствии с проектными решениями, границы территориальной зоны.

№23 образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования - коммунальное обслуживание (3.1) (при условии получения разрешения на условно разрешенный вид использования). Граница земельного участка сформирована с учетом красных линий, границ образуемых земельных участков №№ 11, 15 в соответствии с проектными решениями, границ земельного участка с кадастровым номером 59:01:3812236:3.

На II этапе предусмотрено образование 6 земельных участков:

№24 образован путем перераспределения земельного участка №4, образованного на I этапе проекта межевания территории, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства (2.1) для предоставления на торгах (конкурсах, аукционах). Граница земельного участка



сформирована с учетом красных линий, границ образуемых земельных участков №№ 9, 25 в соответствии с проектными решениями.

Образование земельного участка возможно при условии прекращения права постоянного (бессрочного) пользования на исходном земельном участке.

№25 образован путем перераспределения земельного участка №5, образованного на I этапе проекта межевания территории, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства (2.1) для предоставления на торгах (конкурсах, аукционах). Граница земельного участка сформирована с учетом красных линий, границ образуемых земельных участков №№ 24, 12, 26 в соответствии с проектными решениями.

Образование земельного участка возможно при условии прекращения права постоянного (бессрочного) пользования на исходном земельном участке.

№26 образован путем перераспределения земельного участка №6, образованного на I этапе проекта межевания территории, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования - улично-дорожная сеть (12.0.1) под внутриквартальный проход (проезд). Граница земельного участка сформирована с учетом красных линий, границ образуемых земельных участков №№ 25, 12, 13, 14, 16, 1, 19, 18, 17, 27 в соответствии с проектными решениями.

Образование земельного участка возможно при условии прекращения права постоянного (бессрочного) пользования на исходном земельном участке.

№27 образован путем перераспределения земельного участка №7, образованного на I этапе проекта межевания территории, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства (2.1) для предоставления на торгах (конкурсах, аукционах). Граница земельного участка сформирована с учетом красных линий, границ образуемых земельных участков №№ 26, 17, 28 в соответствии с проектными решениями.

Образование земельного участка возможно при условии прекращения права постоянного (бессрочного) пользования на исходном земельном участке.

№28 образован путем перераспределения земельного участка №8, образованного на I этапе проекта межевания территории, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства (2.1) для предоставления на торгах (конкурсах, аукционах). Граница земельного участка сформирована с учетом красных линий, границ образуемых земельных участков №№ 27, 20 в соответствии с проектными решениями.

Образование земельного участка возможно при условии прекращения права постоянного (бессрочного) пользования на исходном земельном участке.

№29 образован путем перераспределения земельного участка №3, образованного на I этапе проекта межевания территории, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования - спорт (5.1), обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1) в целях исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ,



чересполосицы. Граница земельного участка сформирована с учетом красных линий, границы исходного земельного участка, границы образуемого земельного участка № 22.

Образование земельного участка возможно после внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Перми в части установления границ территориальной зоны спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (ЦС-3).

В случае внесения изменений в земельное законодательство или получения разъяснений Министерства экономического развития РФ по земельному законодательству, при проведении кадастровых работ кадастровый инженер может использовать иной способ образования земельных участков в рамках действующего земельного законодательства, а именно: раздел, объединение, перераспределение, выдел из земельных участков, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Настоящим проектом предусмотрено образование 1 земельного участка (номер по проекту – 26) под улично-дорожную сеть (12.0.1).

Земельный участок с кадастровым номером 59:01:0000000:1283, сохраняющийся в измененных границах после раздела на I этапе проекта межевания, является земельным участком (территорией) общего пользования.

1.3 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории.

Граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, определена по границам элементам планировочной структуры (красным линиям) в соответствии с п.1 ст.41.1 Градостроительного кодекса РФ.

Перечень координат характерных точек границ территории для подготовки проекта межевания территории приведены в таблице 3.



2. Приложения



Таблица 1. Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Номер участка на чертеже (условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд)	Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	Адрес земельного участка (при наличии)	Площадь земельного участка по проекту	Вид разрешенного использования земельных участков	Примечание
1	2	3	4	5	6
I ЭТАП					
1	-	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Орджоникидзевский р-н, ул. Кубанская	813	спорт (5.1)	
2	-	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Орджоникидзевский р-н, ул. Кубанская	802	спорт (5.1)	
3	-	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Орджоникидзевский р-н, ул. Январская	819	спорт (5.1), обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)	
4	-	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Орджоникидзевский р-н, ул. Лянгасова	136	Капитальный ремонт улицы Лянгасова на участке от улицы Целинной до улицы Щербакова в Орджоникидзевском районе	в соответствии с п. 3 ст. 11.2 Земельного кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование исходных земельных участков
5	-	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Орджоникидзевский р-н, ул. Лянгасова	169	Капитальный ремонт улицы Лянгасова на участке от улицы Целинной до улицы Щербакова в Орджоникидзевском районе	в соответствии с п. 3 ст. 11.2 Земельного кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование исходных земельных участков



6	-	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Орджоникидзевский р-н, ул. Лянгасова	63	Капитальный ремонт улицы Лянгасова на участке от улицы Целинной до улицы Щербакова в Орджоникидзевском районе	в соответствии с п. 3 ст. 11.2 Земельного кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование исходных земельных участков
7	-	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Орджоникидзевский р-н, ул. Лянгасова	162	Капитальный ремонт улицы Лянгасова на участке от улицы Целинной до улицы Щербакова в Орджоникидзевском районе	в соответствии с п. 3 ст. 11.2 Земельного кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование исходных земельных участков
8	-	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Орджоникидзевский р-н, ул. Лянгасова	158	Капитальный ремонт улицы Лянгасова на участке от улицы Целинной до улицы Щербакова в Орджоникидзевском районе	в соответствии с п. 3 ст. 11.2 Земельного кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование исходных земельных участков
000:1283	*	Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Лянгасова	340085	Капитальный ремонт улицы Лянгасова на участке от улицы Целинной до улицы Щербакова в Орджоникидзевском районе	
9	-	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Орджоникидзевский р-н, ул. 1-я Верхотурская	802	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для предоставления на торгах (конкурсах, аукционах)
10	-	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Орджоникидзевский р-н, ул. 1-я Верхотурская	852	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для предоставления на торгах (конкурсах, аукционах)
11	-	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Орджоникидзевский р-н, ул. 1-я Верхотурская	986	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для предоставления на торгах (конкурсах, аукционах)
12	-	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Орджоникидзевский р-н, ул. Лянгасова	801	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для предоставления на торгах (конкурсах, аукционах)
13	-	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Орджоникидзевский р-н, ул. Лянгасова	801	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для предоставления на торгах (конкурсах, аукционах)
14	-	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Орджоникидзевский р-н, ул. Кубанская	801	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для предоставления на торгах (конкурсах, аукционах)
15	-	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Орджоникидзевский р-н, ул. Кубанская	803	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для предоставления на торгах (конкурсах, аукционах)



16	-	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Орджоникидзевский р-н, ул. Кубанская	800	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для предоставления на торгах (конкурсах, аукционах)
17	-	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Орджоникидзевский р-н, ул. Лянгасова	801	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для предоставления на торгах (конкурсах, аукционах)
18	-	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Орджоникидзевский р-н, ул. Лянгасова	801	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для предоставления на торгах (конкурсах, аукционах)
19	-	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Орджоникидзевский р-н, ул. Кубанская	662	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для предоставления на торгах (конкурсах, аукционах)
20	-	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Орджоникидзевский р-н, ул. Январская	801	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для предоставления на торгах (конкурсах, аукционах)
21	-	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Орджоникидзевский р-н, ул. Январская	807	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для предоставления на торгах (конкурсах, аукционах)
22	-	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Орджоникидзевский р-н, ул. Январская	657	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для предоставления на торгах (конкурсах, аукционах)
23	-	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Орджоникидзевский р-н, ул. 1-я Верхотурская	241	коммунальное обслуживание (3.1)	при условии получения разрешения на условно разрешенный вид использования
II ЭТАП					
24	-	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Орджоникидзевский р-н, ул. Лянгасова	851	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
25	-	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Орджоникидзевский р-н, ул. Лянгасова	851	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
26	*	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Орджоникидзевский р-н, ул. Лянгасова	1633	улично-дорожная сеть (12.0.1)	проход (проезд)
27	-	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Орджоникидзевский р-н, ул. Лянгасова	801	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
28	-	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Орджоникидзевский р-н, ул. Лянгасова	800	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
29	-	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Орджоникидзевский р-н, ул. Январская	821	спорт (5.1), обеспечение спортивно- зрелищных мероприятий (5.1.1)	при условии внесения изменений в ПЗЗ города Перми в части установления границ территориальной зоны ЦС-3



Таблица 2. Каталог координат образуемых земельных участков

Система координат МСК-59

Участок №1

Площадь: 813 кв.м

№	X	Y
1	529732.75	2241478.47
2	529725.67	2241509.15
3	529700.66	2241503.57
4	529707.64	2241472.61

Система координат города Перми

Участок №1

Площадь: 813 кв.м

№	X	Y
1	11323.85	9969.78
2	11316.97	10000.51
3	11291.92	9995.09
4	11298.70	9964.09

Участок №2

Площадь: 802 кв.м

№	X	Y
1	529707.64	2241472.61
2	529700.66	2241503.57
3	529675.85	2241498.04
4	529683.37	2241466.87
5	529687.00	2241467.79
6	529695.72	2241469.83

Участок №2

Площадь: 802 кв.м

№	X	Y
1	11298.70	9964.09
2	11291.92	9995.09
3	11267.08	9989.72
4	11274.40	9958.50
5	11278.03	9959.40
6	11286.76	9961.38

Участок №3

Площадь: 819 кв.м

№	X	Y
1	529683.37	2241466.87
2	529675.85	2241498.04
3	529651.30	2241492.57
4	529658.78	2241460.64

Участок №3

Площадь: 819 кв.м

№	X	Y
1	11274.40	9958.50
2	11267.08	9989.72
3	11242.49	9984.41
4	11249.77	9952.43

Участок №4

Площадь: 136 кв.м

№	X	Y
1	529841.05	2241420.42
2	529840.42	2241423.23
3	529802.23	2241415.86
4	529803.14	2241411.83

Участок №4

Площадь: 136 кв.м

№	X	Y
1	11431.77	9911.04
2	11431.16	9913.85
3	11392.93	9906.73
4	11393.81	9902.69

Участок №5

Площадь: 169 кв.м

№	X	Y
1	529803.14	2241411.83
2	529802.23	2241415.86
3	529792.44	2241413.97
4	529764.47	2241407.52
5	529765.47	2241403.29

Участок №5

Площадь: 169 кв.м

№	X	Y
1	11393.81	9902.69
2	11392.93	9906.73
3	11383.12	9904.90
4	11355.11	9898.63
5	11356.09	9894.40



Участок №6
Площадь: 63 кв.м

№	X	Y
1	529765.47	2241403.29
2	529764.47	2241407.52
3	529750.27	2241404.25
4	529751.26	2241400.07

Участок №6
Площадь: 63 кв.м

№	X	Y
1	11356.09	9894.40
2	11355.11	9898.63
3	11340.89	9895.45
4	11341.85	9891.27

Участок №7
Площадь: 162 кв.м

№	X	Y
1	529751.26	2241400.07
2	529750.27	2241404.25
3	529724.88	2241398.39
4	529712.96	2241395.66
5	529713.88	2241391.60

Участок №7
Площадь: 162 кв.м

№	X	Y
1	11341.85	9891.27
2	11340.89	9895.45
3	11315.46	9889.76
4	11303.53	9887.10
5	11304.42	9883.04

Участок №8
Площадь: 158 кв.м

№	X	Y
1	529713.88	2241391.60
2	529712.96	2241395.66
3	529693.54	2241391.21
4	529675.60	2241387.08
5	529676.51	2241383.13

Участок №8
Площадь: 158 кв.м

№	X	Y
1	11304.42	9883.04
2	11303.53	9887.10
3	11284.08	9882.78
4	11266.11	9878.76
5	11267.00	9874.81

Участок №9
Площадь: 802 кв.м

№	X	Y
1	529836.26	2241441.74
2	529831.74	2241461.87
3	529793.81	2241453.36
4	529798.33	2241433.23

Участок №9
Площадь: 802 кв.м

№	X	Y
1	11427.12	9932.39
2	11422.73	9952.55
3	11384.75	9944.28
4	11389.14	9924.12

Участок №10
Площадь: 852 кв.м

№	X	Y
1	529831.74	2241461.87
2	529826.66	2241484.48
3	529789.29	2241473.50
4	529793.81	2241453.36

Участок №10
Площадь: 852 кв.м

№	X	Y
1	11422.73	9952.55
2	11417.80	9975.19
3	11380.36	9964.45
4	11384.75	9944.28

Участок №11
Площадь: 986 кв.м

№	X	Y
1	529826.66	2241484.48
2	529820.55	2241511.73

Участок №11
Площадь: 986 кв.м

№	X	Y
1	11417.80	9975.19
2	11411.86	10002.48



3	529810.19	2241510.03
4	529798.35	2241508.07
5	529800.22	2241496.77
6	529784.85	2241493.32
7	529789.29	2241473.50

3	11401.49	10000.85
4	11389.64	9998.96
5	11391.44	9987.65
6	11376.04	9984.30
7	11380.36	9964.45

Участок №12

Площадь: 801 кв.м

№	X	Y
1	529798.33	2241433.23
2	529793.81	2241453.36
3	529755.71	2241444.65
4	529760.42	2241424.70

Участок №12

Площадь: 801 кв.м

№	X	Y
1	11389.14	9924.12
2	11384.75	9944.28
3	11346.59	9935.82
4	11351.17	9915.84

Участок №13

Площадь: 801 кв.м

№	X	Y
1	529793.81	2241453.36
2	529789.29	2241473.50
3	529751.07	2241464.32
4	529755.71	2241444.65

Участок №13

Площадь: 801 кв.м

№	X	Y
1	11384.75	9944.28
2	11380.36	9964.45
3	11342.08	9955.52
4	11346.59	9935.82

Участок №14

Площадь: 801 кв.м

№	X	Y
1	529789.29	2241473.50
2	529784.85	2241493.32
3	529773.76	2241490.66
4	529746.41	2241484.09
5	529746.95	2241481.78
6	529751.07	2241464.32

Участок №14

Площадь: 801 кв.м

№	X	Y
1	11380.36	9964.45
2	11376.04	9984.30
3	11364.94	9981.71
4	11337.55	9975.32
5	11338.07	9973.00
6	11342.08	9955.52

Участок №15

Площадь: 803 кв.м

№	X	Y
1	529800.22	2241496.77
2	529798.35	2241508.07
3	529796.40	2241519.91
4	529795.60	2241524.73
5	529766.84	2241518.32
6	529773.76	2241490.66
7	529784.85	2241493.32

Участок №15

Площадь: 803 кв.м

№	X	Y
1	11391.44	9987.65
2	11389.64	9998.96
3	11387.76	10010.81
4	11387.00	10015.64
5	11358.19	10009.41
6	11364.94	9981.71
7	11376.04	9984.30

Участок №16

Площадь: 800 кв.м

№	X	Y
1	529773.76	2241490.66

Участок №16

Площадь: 800 кв.м

№	X	Y
1	11364.94	9981.71



2	529766.84	2241518.32
3	529739.91	2241512.30
4	529739.91	2241512.27
5	529746.41	2241484.09

Участок №17
Площадь: 801 кв.м

№	X	Y
1	529746.44	2241420.45
2	529741.57	2241441.09
3	529704.57	2241432.34
4	529709.25	2241412.02

2	11358.19	10009.41
3	11331.23	10003.57
4	11331.23	10003.54
5	11337.55	9975.32

Участок №17
Площадь: 801 кв.м

№	X	Y
1	11337.17	9911.68
2	11332.43	9932.35
3	11295.37	9923.84
4	11299.92	9903.49

Участок №18
Площадь: 801 кв.м

№	X	Y
1	529741.57	2241441.09
2	529738.87	2241452.53
3	529736.74	2241461.58
4	529699.72	2241452.85
5	529704.57	2241432.34

Участок №18
Площадь: 801 кв.м

№	X	Y
1	11332.43	9932.35
2	11329.80	9943.81
3	11327.73	9952.87
4	11290.66	9944.38
5	11295.37	9923.84

Участок №19
Площадь: 662 кв.м

№	X	Y
1	529736.74	2241461.58
2	529732.75	2241478.47
3	529707.64	2241472.61
4	529695.72	2241469.83
5	529699.72	2241452.85

Участок №19
Площадь: 662 кв.м

№	X	Y
1	11327.73	9952.87
2	11323.85	9969.78
3	11298.70	9964.09
4	11286.76	9961.38
5	11290.66	9944.38

Участок №20
Площадь: 801 кв.м

№	X	Y
1	529709.25	2241412.02
2	529704.57	2241432.34
3	529667.16	2241423.73
4	529671.85	2241403.40

Участок №20
Площадь: 801 кв.м

№	X	Y
1	11299.92	9903.49
2	11295.37	9923.84
3	11257.91	9915.47
4	11262.47	9895.11

Участок №21
Площадь: 807 кв.м

№	X	Y
1	529704.57	2241432.34
2	529699.72	2241452.85
3	529662.43	2241444.25
4	529667.16	2241423.73

Участок №21
Площадь: 807 кв.м

№	X	Y
1	11295.37	9923.84
2	11290.66	9944.38
3	11253.31	9936.02
4	11257.91	9915.47



Участок №22
Площадь: 657 кв.м

№	X	Y
1	529699.72	2241452.85
2	529695.72	2241469.83
3	529687.00	2241467.79
4	529683.37	2241466.87
5	529658.78	2241460.64
6	529658.66	2241460.61
7	529662.43	2241444.25

Участок №22
Площадь: 657 кв.м

№	X	Y
1	11290.66	9944.38
2	11286.76	9961.38
3	11278.03	9959.40
4	11274.40	9958.50
5	11249.77	9952.43
6	11249.65	9952.40
7	11253.31	9936.02

Участок №23
Площадь: 241 кв.м

№	X	Y
1	529820.55	2241511.73
2	529816.58	2241529.41
3	529795.60	2241524.73
4	529796.40	2241519.91
5	529808.24	2241521.87
6	529810.19	2241510.03

Участок №23
Площадь: 241 кв.м

№	X	Y
1	11411.86	10002.48
2	11408.00	10020.18
3	11387.00	10015.64
4	11387.76	10010.81
5	11399.62	10012.70
6	11401.49	10000.85

Участок №24
Площадь: 851 кв.м

№	X	Y
1	529841.05	2241420.42
2	529840.42	2241423.23
3	529836.26	2241441.74
4	529798.33	2241433.23
5	529803.14	2241411.83

Участок №24
Площадь: 851 кв.м

№	X	Y
1	11431.77	9911.04
2	11431.16	9913.85
3	11427.12	9932.39
4	11389.14	9924.12
5	11393.81	9902.69

Участок №25
Площадь: 851 кв.м

№	X	Y
1	529803.14	2241411.83
2	529798.33	2241433.23
3	529760.42	2241424.70
4	529765.47	2241403.29

Участок №25
Площадь: 851 кв.м

№	X	Y
1	11393.81	9902.69
2	11389.14	9924.12
3	11351.17	9915.84
4	11356.09	9894.40

Участок №26
Площадь: 1633 кв.м

№	X	Y
1	529765.47	2241403.29
2	529760.42	2241424.70
3	529755.71	2241444.65
4	529751.07	2241464.32
5	529746.95	2241481.78
6	529746.41	2241484.09

Участок №26
Площадь: 1633 кв.м

№	X	Y
1	11356.09	9894.40
2	11351.17	9915.84
3	11346.59	9935.82
4	11342.08	9955.52
5	11338.07	9973.00
6	11337.55	9975.32



7	529739.91	2241512.27
8	529739.91	2241512.30
9	529725.67	2241509.13
10	529732.75	2241478.47
11	529736.74	2241461.58
12	529738.87	2241452.53
13	529741.57	2241441.09
14	529746.44	2241420.45
15	529751.26	2241400.07

Участок №27

Площадь: 801 кв.м

№	X	Y
1	529751.26	2241400.07
2	529746.44	2241420.45
3	529709.25	2241412.02
4	529713.88	2241391.60

Участок №28

Площадь: 800 кв.м

№	X	Y
1	529713.88	2241391.60
2	529709.25	2241412.02
3	529671.85	2241403.40
4	529676.51	2241383.13

Участок №29

Площадь: 821 кв.м

№	X	Y
1	529683.37	2241466.87
2	529675.85	2241498.04
3	529651.30	2241492.57
4	529658.66	2241460.61
5	529658.78	2241460.64

7	11331.23	10003.54
8	11331.23	10003.57
9	11316.97	10000.49
10	11323.85	9969.78
11	11327.73	9952.87
12	11329.80	9943.81
13	11332.43	9932.35
14	11337.17	9911.68
15	11341.85	9891.27

Участок №27

Площадь: 801 кв.м

№	X	Y
1	11341.85	9891.27
2	11337.17	9911.68
3	11299.92	9903.49
4	11304.42	9883.04

Участок №28

Площадь: 800 кв.м

№	X	Y
1	11304.42	9883.04
2	11299.92	9903.49
3	11262.47	9895.11
4	11267.00	9874.81

Участок №29

Площадь: 821 кв.м

№	X	Y
1	11274.40	9958.50
2	11267.08	9989.72
3	11242.49	9984.41
4	11249.65	9952.40
5	11249.77	9952.43



Таблица 3. Перечень координат характерных точек границ территории для подготовки проекта межевания территории

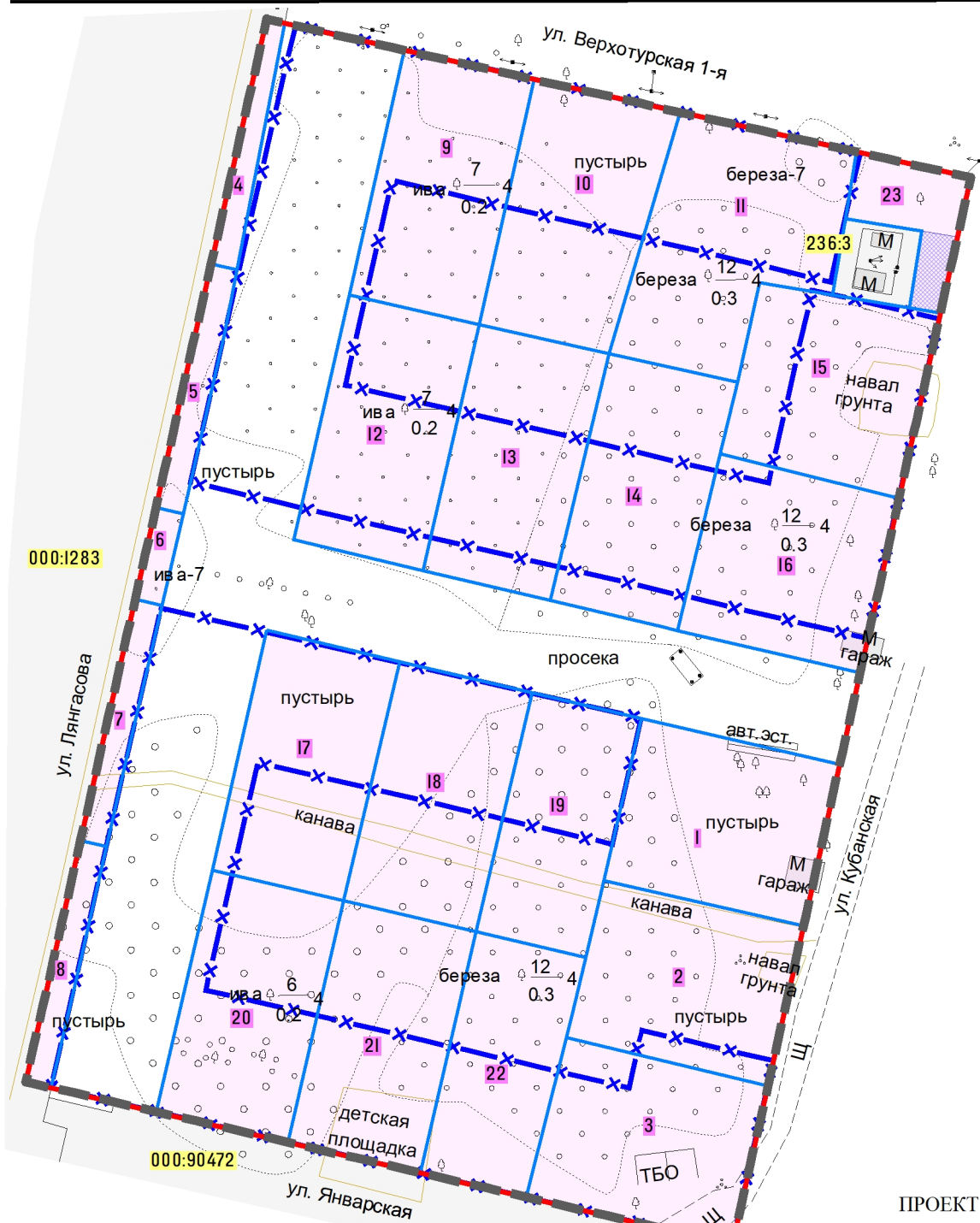
Система координат МСК-59

№	X	Y
1	529841.05	2241420.42
2	529816.58	2241529.41
3	529651.30	2241492.57
4	529676.51	2241383.13



3.Чертежи





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПОЗИЦИИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УТВЕРЖДЕНИЮ

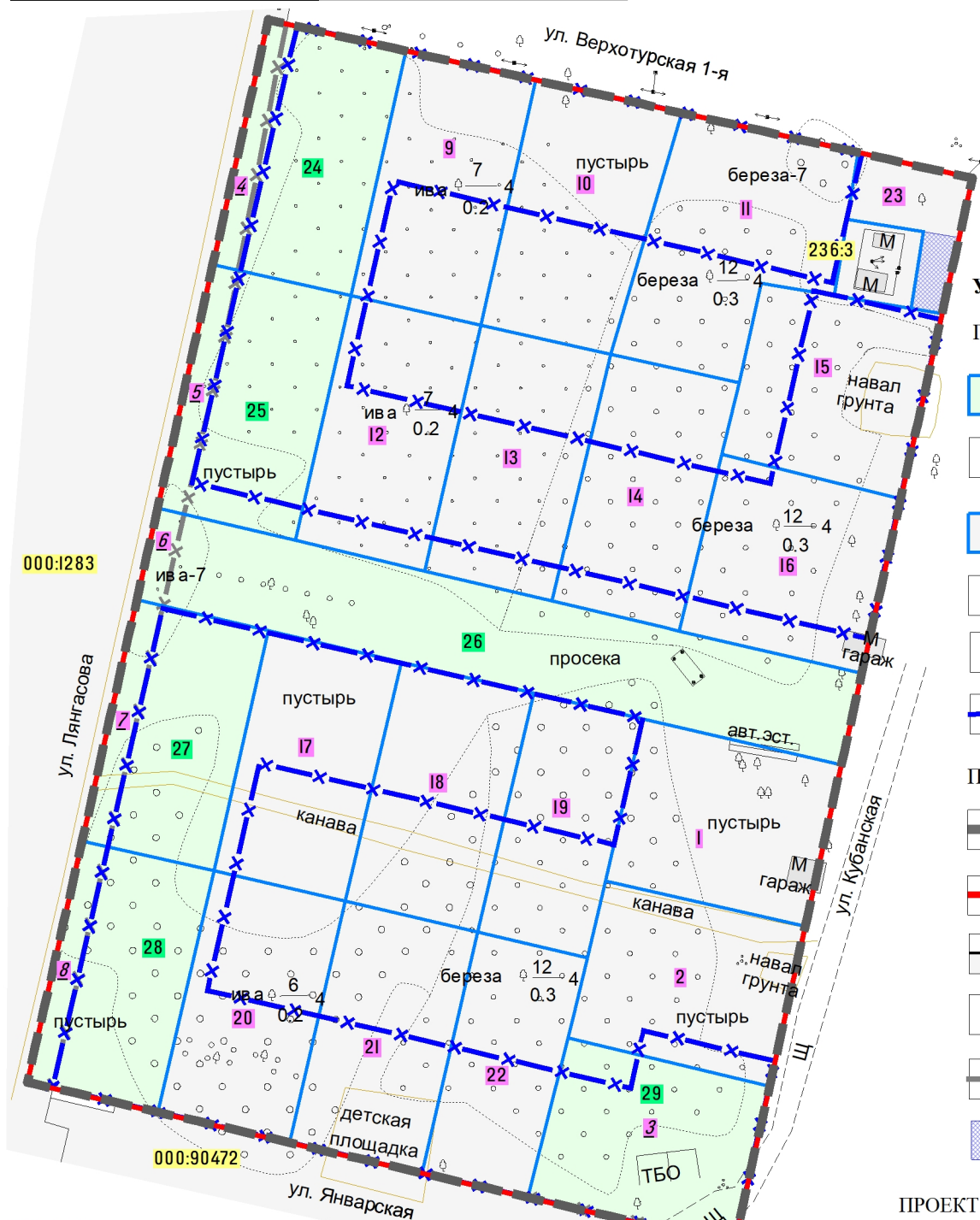
- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков на 1 этапе
- условный номер образуемого земельного участка на 1 этапе
- линии отступа (регулирующие застройки) от красных линий, отменяемые

ПРОЧИЕ ПОЗИЦИИ

- граница территории для подготовки проекта межевания территории
- красные линии (граница существующего элемента планировочной структуры)
- границы существующих земельных участков
- условный номер существующего земельного участка
- зона обеспечения доступа (возможного установления сервитута)

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. 1-ОЙ ВЕРХОТУРСКОЙ, УЛ. КУБАНСКОЙ,

УЛ. ЯНВАРСКОЙ, УЛ. ЛЯНГАСОВА В ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПОЗИЦИИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УТВЕРЖДЕНИЮ

- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков на 2 этапе
- условный номер образуемого земельного участка на 2 этапе
- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков на 1 этапе
- условный номер образуемого земельного участка на 1 этапе
- условный номер земельного участка, прекращающего существование после 1 этапа
- линии отступа (регулирования застройки) от красных линий, отменяемые

ПРОЧИЕ ПОЗИЦИИ

- граница территории для подготовки проекта межевания территории
- красные линии (граница существующего элемента планировочной структуры)
- границы существующих земельных участков
- условный номер существующего земельного участка
- изменяемые границы земельных участков
- зона обеспечения доступа (возможного установления сервитута)

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. 1-ОЙ ВЕРХОТУРСКОЙ, УЛ. КУБАНСКОЙ,

УЛ. ЯНВАРСКОЙ, УЛ. ЛЯНГАСОВА В ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ