



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

25.04.2023

№ 31-02-1-4-729

**Об утверждении проекта межевания
территории, ограниченной
ул. Николая Островского,
ул. Екатерининской,
ул. Клименко, ул. Достоевского
в Ленинском районе города Перми**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 2 статьи 2 Закона Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае», пунктами 3.14, 3.81.13(2) Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, Порядком подготовки документации о планировке территории Пермского городского округа, порядком принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в части 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, порядком внесения изменений в такую документацию, порядком отмены такой документации или ее отдельных частей, порядком признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 23 декабря 2020 г. № 1028-п, на основании заявлений администрации города Пермь от 16 января 2023 г. № 31-07-1-5-16, от 26 января 2023 г. № 31-02-1-21-80, от 14 апреля 2023 г. № 31-02-1-21-511, с учетом заключения Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 17 апреля 2023 г. о соответствии проекта межевания территории, ограниченной ул. Николая Островского, ул. Екатерининской, ул. Клименко, ул. Достоевского в Ленинском



районе города Перми, требованиям градостроительного законодательства Российской Федерации

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной ул. Николая Островского, ул. Екатерининской, ул. Клименко, ул. Достоевского в Ленинском районе города Перми.

2. Признать утратившими силу:

проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации города Перми от 4 октября 2010 г. № 647 «Об утверждении проекта планировки (в части установления красных линий) и проекта межевания территории кварталов № 42, 74, 75, 84, 85, 112, 113, 114, 117, 143, ограниченных ул. Советской, ул. Николая Островского, ул. Клименко, ул. Ленина, ул. Кирова, ул. Парковой, ул. Большевистской, ул. Максима Горького, ул. Луначарского, ул. Пушкина в жилом районе Центр Ленинского района города Перми», в отношении территории, ограниченной ул. Николая Островского, ул. Екатерининской, ул. Клименко, ул. Достоевского в Ленинском районе города Перми;

проект межевания территории, утвержденный приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 22 июля 2021 г. № 31-02-1-4-1142 «Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной ул. Екатерининской, ул. Клименко, ул. Достоевского, ул. Николая Островского в Ленинском районе города Перми»;

проект межевания территории, утвержденный приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 2 февраля 2022 г. № 31-02-1-4-149 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной ул. Екатерининской, ул. Клименко, ул. Достоевского, ул. Николая Островского в Ленинском районе города Перми».

3. Начальнику управления градостроительной деятельности Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство) обеспечить опубликование настоящего приказа в Бюллетене законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, размещение на официальном сайте Министерства и направление настоящего приказа в органы и структурные подразделения согласно приказу Министерства от 20 июня 2019 г. № СЭД-31-02-2-2-689 «О назначении лиц, ответственных за направление нормативных правовых актов Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края».

4. Отделу градостроительного развития управления градостроительной деятельности города Перми Министерства в течение семи календарных дней со дня утверждения проекта межевания территории направить его Главе города Перми.



5. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края.

Министр



Л.Г. Ведерникова



УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства по управлению
имуществом и градостроительной
деятельности Пермского края
от 25.04.2023 № 31-02-1-4-729

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной ул. Николая Островского, ул. Екатерининской,
ул. Клименко, ул. Достоевского в Ленинском районе города Перми**



**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ
УЛ. НИКОЛАЯ ОСТРОВСКОГО, УЛ. ЕКАТЕРИНИНСКОЙ,
УЛ. КЛИМЕНКО, УЛ. ДОСТОЕВСКОГО
В ЛЕНИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Шифр 05-01-170/3
МБУ «Институт территориального планирования»
2023 год



Содержание

1. Пояснительная записка	3
1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, а также виды разрешенного использования	3
1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	3
1.3 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории.....	3
2. Приложения	4
Таблица 1. Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков.....	5
Таблица 2. Каталог координат границ земельных участков.....	6
Таблица 3. Перечень координат характерных точек границ территории для подготовки проекта межевания территории.....	7
3. Чертежи	8
Чертеж 1. Чертеж межевания территории. Границы образуемых и изменяемых земельных участков.....	9



1. Пояснительная записка

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, а также виды разрешенного использования

Настоящим проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка № 1 путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410117:13, 59:01:4410117:267, 59:01:4410117:381, вид разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка (2.5) для предоставления на торгах (конкурсах, аукционах). Границы образуемого земельного участка определены в соответствии с границами существующих земельных участков.

Образование земельного участка возможно в том случае, если они предоставлены на одном виде права при условии расселения жителей многоквартирных домов и прекращения их прав собственности.

В связи с отсутствием на территории проектирования действующих публичных сервитутов, а также в связи с тем, что новые публичные сервитуты настоящим проектом не устанавливаются, их перечень не прилагается.

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Настоящим проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

1.3 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории.

Граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, определена по границам элементам планировочной структуры (красным линиям) в соответствии с п.1 ст.41.1 Градостроительного кодекса РФ.

Перечень координат характерных точек границ территории для подготовки проекта межевания территории приведены в таблице 3.



2. Приложения



Таблица 1. Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Номер участка на чертеже (условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд)	Образуемые земель- ные участки, кото- рые будут отнесены к территориям об- щего пользования или имуществу об- щего пользования	Адрес земельного участка (при наличии)	Площадь земельного участка по проекту (кв. м)	Вид разрешенного использо- вания образуемых земельных участков
1	2	3	4	5
1	-	Пермский край, Пермский г.о., г. Пермь, Ленинский район, ул. Достоевского	3990	среднеэтажная жилая за- стройка (2.5)



Таблица 2. Каталог координат границ земельных участков

Система координат МСК-59

Участок №1

Площадь: 3990 кв.м

№	X	Y
1	518234.39	2232870.67
2	518233.98	2232870.89
3	518221.91	2232877.28
4	518205.20	2232886.36
5	518199.51	2232889.45
6	518208.47	2232906.91
7	518218.97	2232924.90
8	518212.84	2232927.98
9	518206.40	2232931.22
10	518209.14	2232935.88
11	518212.00	2232941.68
12	518215.56	2232948.95
13	518195.16	2232960.75
14	518194.71	2232961.01
15	518185.14	2232943.33
16	518174.76	2232924.19
17	518164.35	2232904.96
18	518154.38	2232886.56
19	518180.45	2232871.22
20	518176.00	2232862.98
21	518186.48	2232857.19
22	518198.23	2232879.07
23	518216.46	2232869.70
24	518210.58	2232858.07
25	518213.10	2232856.85
26	518202.80	2232836.50
27	518212.89	2232831.54
28	518213.61	2232831.16

Система координат г. Перми

Участок №1

Площадь: 3990 кв.м

№	X	Y
1	-229.57	1436.06
2	-229.98	1436.29
3	-242.00	1442.75
4	-258.66	1451.94
5	-264.33	1455.07
6	-255.25	1472.47
7	-244.64	1490.39
8	-250.75	1493.51
9	-257.17	1496.79
10	-254.40	1501.43
11	-251.50	1507.21
12	-247.89	1514.46
13	-268.22	1526.39
14	-268.67	1526.66
15	-278.35	1509.04
16	-288.85	1489.96
17	-299.38	1470.80
18	-309.47	1452.47
19	-283.50	1436.96
20	-288.00	1428.75
21	-277.56	1422.89
22	-265.67	1444.69
23	-247.50	1435.21
24	-253.46	1423.62
25	-250.94	1422.38
26	-261.38	1402.10
27	-251.32	1397.07
28	-250.60	1396.69



Таблица 3. Перечень координат характерных точек границ территории для подготовки проекта межевания территории

Система координат МСК-59

№	X	Y
1	518143.13	2232865.8
2	518169.25	2232853
3	518192.68	2232841.44
4	518195.5	2232840.05
5	518202.78	2232836.47
6	518212.87	2232831.51
7	518213.59	2232831.13
8	518262.88	2232924.81
9	518273.03	2232943.75
10	518295.76	2232987.95
11	518307.3	2233010.89
12	518269.34	2233029.84
13	518240.27	2233045.12
14	518227.93	2233022.54
15	518215.72	2232999.76
16	518201.88	2232974.2
17	518194.69	2232960.99
18	518185.12	2232943.3
19	518174.74	2232924.16
20	518164.33	2232904.93
21	518154.36	2232886.54



3. Чертежи





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПОЗИЦИИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УТВЕРЖДЕНИЮ

- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- условный номер образуемого земельного участка
- изменяемые границы земельных участков
- условный номер земельного участка, прекращающего свое существование

ПРОЧИЕ ПОЗИЦИИ

- граница территории для подготовки проекта межевания территории
- красные линии (граница существующего элемента планировочной структуры)
- линии отступа от красных линий, совпадающие с красными линиями
- границы существующих земельных участков
- условный номер существующего земельного участка
- существующие здания и сооружения
- здания и сооружения, снесенные на момент разработки настоящей документации
- здания согласно сведениям ЕГРН