

МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

31.03.2023

No 31-02-1-4-571

Об утверждении проекта межевания территории по ул. Красные Казармы в Свердловском районе города Перми

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 2 статьи 2 Закона Пермского края от 07 декабря 2020 г. 603-ПК $N_{\underline{0}}$ «O перераспределении отдельных полномочий области градостроительной деятельности между государственной органами Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности Пермском крае», пунктами 3.14, 3.81.13(2) Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, Порядком подготовки документации по планировке территории Пермского городского округа, порядком принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в части 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, порядком внесения изменений в такую документацию, порядком отмены такой документации или ее отдельных частей, порядком признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 23 декабря 2020 г. № 1028-п, на основании заявления администрации города Перми от 13 марта 2023 г. № 31-07-1-5-255, с учетом заключения Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 27 марта 2023 г. о соответствии проекта межевания территории по ул. Красные Казармы в Свердловском районе города Перми требованиям градостроительного законодательства Российской Федерации

ПРИКАЗЫВАЮ:

- 1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории по ул. Красные Казармы в Свердловском районе города Перми (далее проект межевания территории).
- Начальнику управления градостроительной деятельности города Перми 2. Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство) обеспечить опубликование настоящего приказа в Бюллетене законов Пермского края, правовых актов губернатора края, Правительства Пермского края, исполнительных государственной власти Пермского края, размещение на официальном сайте Министерства и направление настоящего приказа в органы и структурные приказу Министерства ОТ 20 июня 2019 подразделения согласно № СЭД-31-02-2-2-689 «О назначении лиц, ответственных направление за актов Министерства правовых ПО управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края».
- 3. Отделу градостроительного развития управления градостроительной деятельности города Перми Министерства в течение семи календарных дней со дня утверждения указанной документации по планировке территории направить проект межевания территории Главе города Перми.
- 4. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.
- 5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края.

Министр



Л.Г. Ведерникова

УТВЕРЖДЕН Приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 31.03.2023 № 31-02-1-4-571

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ по ул. Красные Казармы в Свердловском районе города Перми





Содержание

No	Наименование глав, разделов	страница
1	Пояснительная записка	3
1.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, виде разрешенного использования, возможные способы их образования	3
1.2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего	
	пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование	
1.3	и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект	4
	межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в	
	системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	4
2	Приложения	5
	Таблица 1. Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков	6
2	изменяемых земельных участков	7 8
3	Чертежи	o
	структуры	9
	Чертеж 2. Чертеж межевания территории. Границы образуемых и изменяемых	4.0
	земельных участков	10

1. Пояснительная записка

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, виде разрешенного использования, возможные способы их образования

Настоящим проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков:

№ 1 под существующие объекты недвижимости путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410269:10 с сохранением его в измененных границах. Разрешенное использование образуемого земельного участка соответствует разрешенному использованию земельного участка, из которого при разделе образуется земельный участок, в соответствии с пунктом 3 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации. Границы земельного участка обусловлены красными линиями, границами существующего земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410269:55 и границами образуемого земельного участка № 2. Земельный участок образуется под существующий многоквартирный дом по ул. Красные казармы, 7 с кадастровым номером 59:01:4410269:2570;

№ 2 под существующие объекты недвижимости путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410269:10 с сохранением его в измененных границах. Разрешенное использование образуемого земельного участка соответствует разрешенному использованию земельного участка, из которого при разделе образуется земельный участок, в соответствии с пунктом 3 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации. Границы земельного участка обусловлены красными линиями, границами существующего земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410269:54 и границами образуемого земельного участка № 1. Земельный участок образуется под существующий многоквартирный дом по ул. Красные казармы, 8 с кадастровым номером 59:01:4410269:114;

№ 3 под существующие объекты недвижимости путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410269:10 с сохранением его в измененных границах. Разрешенное использование образуемого земельного участка соответствует разрешенному использованию земельного участка, из которого при разделе образуется земельный участок, в соответствии с пунктом 3 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации. Границы земельного участка обусловлены красными линиями, границами существующих земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410269:55, 59:01:4410269:2526 и границами образуемого земельного участка № 4. Земельный участок образуется под существующий многоквартирный дом по ул. Красные казармы, 18 с кадастровым номером 59:01:4410269:112;

№ 4 под существующие объекты недвижимости путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410269:10 с сохранением его в измененных границах. Разрешенное использование образуемого земельного участка соответствует разрешенному использованию земельного участка, из которого при разделе образуется земельный участок, в соответствии с пунктом 3 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации. Границы земельного участка обусловлены красными линиями, границами существующих земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410269:2526, 59:01:4410269:54, 59:01:4410269:13 и границами образуемого земельного участка № 3. Земельный участок образуется под существующий многоквартирный дом по ул. Красные казармы, 10 с кадастровым номером 59:01:4410269:110.

В связи с отсутствием на территории проектирования действующих публичных сервитутов, а также в связи с тем, что новые публичные сервитуты настоящим проектом не устанавливаются, их перечень не прилагается.

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Настоящим проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Отсутствуют образуемые земельные участки в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

1.3 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Система координат - МСК59

№	X	Y
1	516037.82	2233541.84
2	515981.94	2233565.82
3	515977.40	2233602.63
4	515937.58	2233597.72
5	515933.23	2233596.85
6	515929.06	2233595.36
7	515925.14	2233593.25
8	515921.59	2233590.60
9	515918.46	2233587.45
10	515915.83	2233583.87
11	515913.53	2233579.44
12	515872.08	2233484.65
13	515990.27	2233432.91

2. Приложения

Таблица 1. Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условные номера образуемых и изменяемых земельных участков	Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего	Адрес земельного участка (при наличии)	Площадь земельного участка по проекту	Вид разрешенного использования земельных участков	Примечание
	пользования				
1	2	3	4	5	6
1	-	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Красные казармы, 7	1041	под существующие объекты недвижимости	
2	-	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Красные казармы, 8	1117	под существующие объекты недвижимости	Разрешенное использование образуемого земельного участка соответствует разрешенному использованию земельного участка, из которого
3	-	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Красные казармы, 18	2083	под существующие объекты недвижимости	при разделе образуется земельный участок, в соответствии с пунктом 3 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации
4	-	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Красные казармы, 10	1380	под существующие объекты недвижимости	
269:10	-	Пермский край, г. Пермь, Свердловский р-н, ул. Чернышевского, з/у №1	87353	под существующие объекты недвижимости	Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410269:10 остается в измененных границах

Таблица 2. Каталог координат поворотных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков

Система координат - СК г.Перми

Система координат - МСК59

Участок №1

Площадь: 1041 кв.м

№	X	Y
1	-2446.16	2066.43
2	-2462.20	2073.71
3	-2486.25	2019.93
4	-2470.02	2012.70

Nº	X	Y
1	516013.79	2233486.79
2	515997.70	2233493.97
3	515974.00	2233440.03
4	515990.27	2233432.91

Участок №2

Площадь: 1117 кв.м

№	X	Y
1	-2421.77	2121.32
2	-2448.62	2133.05
3	-2448.09	2132.54
4	-2446.34	2131.10
5	-2444.19	2126.15
6	-2443.92	2121.03
7	-2444.26	2115.65
8	-2445.60	2111.13
9	-2447.32	2107.32
10	-2462.20	2073.71
11	-2446.16	2066.43

N₂	X	Y
1	516037.82	2233541.84
2	516010.90	2233553.39
3	516011.43	2233552.89
4	516013.19	2233551.46
5	516015.37	2233546.52
6	516015.68	2233541.40
7	516015.37	2233536.02
8	516014.06	2233531.49
9	516012.36	2233527.67
10	515997.70	2233493.97
11	516013.79	2233486.79

Участок №3

Площадь: 2083 кв.м

№	X	Y
1	-2506.59	2090.36
2	-2513.42	2093.53
3	-2531.77	2106.11
4	-2537.37	2108.58
5	-2561.21	2055.69
6	-2565.01	2055.01
7	-2529.14	2039.04

Nº	X	Y
1	515953.20	2233510.33
2	515946.35	2233513.46
3	515927.92	2233525.92
4	515922.31	2233528.35
5	515898.81	2233475.31
6	515895.01	2233474.61
7	515930.98	2233458.87

Участок №4

Площадь: 1380 кв.м

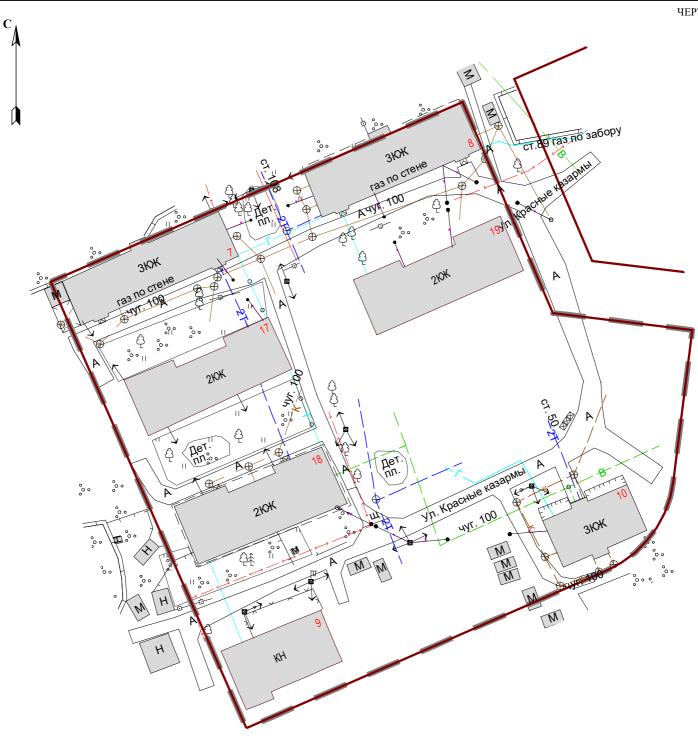
№	X	Y
1	-2499.74	2152.08
2	-2522.04	2167.70
3	-2535.34	2172.56
4	-2537.69	2170.83
5	-2540.84	2167.70
6	-2543.49	2164.14
7	-2545.82	2159.72
8	-2552.83	2143.97
9	-2527.01	2131.54
10	-2537.37	2108.58
11	-2531.77	2106.11
12	-2530.10	2109.81
13	-2513.38	2145.07
14	-2507.36	2150.12
15	-2503.39	2151.51

No	X	Y
1	515959.66	2233572.09
2	515937.26	2233587.57
3	515923.93	2233592.35
4	515921.59	2233590.60
5	515918.46	2233587.45
6	515915.83	2233583.87
7	515913.53	2233579.44
8	515906.62	2233563.64
9	515932.52	2233551.38
10	515922.31	2233528.35
11	515927.92	2233525.92
12	515929.57	2233529.63
13	515946.06	2233565.00
14	515952.05	2233570.09
15	515956.01	2233571.50

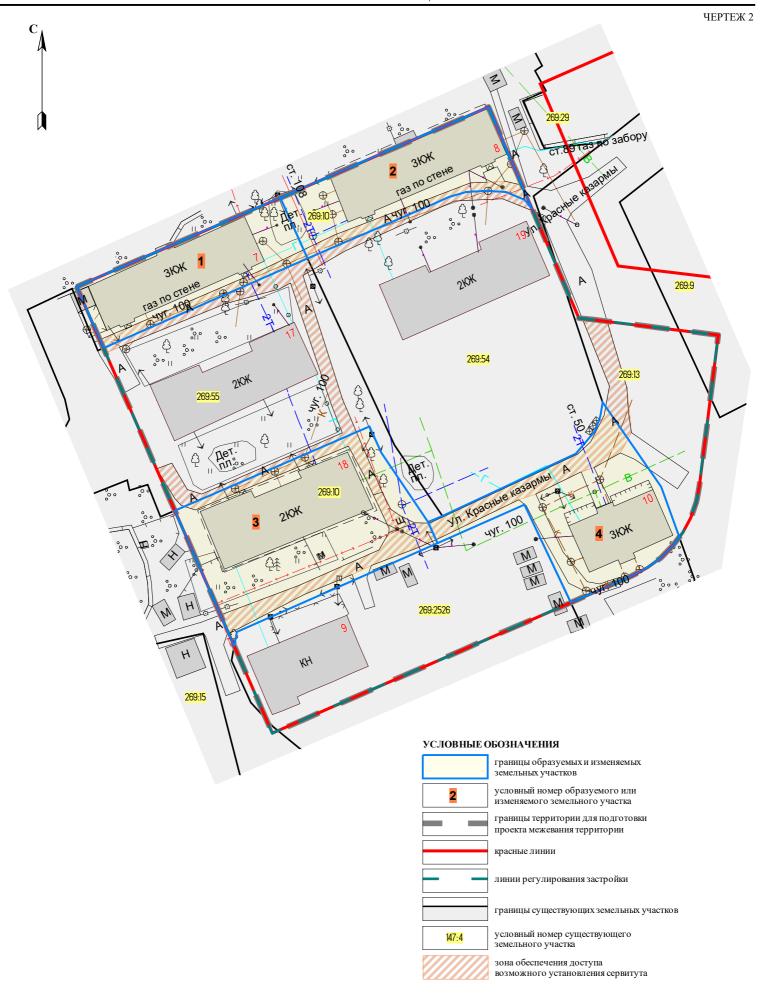


3. Чертежи

8







ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО УЛ. КРАСНЫЕ КАЗАРМЫ В СВЕРДЛОВСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ