



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

25.02.2022

№ 31-02-1-4-288

**Об утверждении документации
по планировке территории,
ограниченной ул. Овчинникова,
зданием по ул. Мильчакова, 10,
зданием по ул. Мильчакова, 14,
зданием по ул. Мильчакова, 18,
зданием по ул. Овчинникова, 11
в Дзержинском районе города Перми**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 2 статьи 2 Закона Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае», пунктами 3.14, 3.81.13(2) Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, Порядком подготовки документации о планировке территории Пермского городского округа, порядком принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в части 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, порядком внесения изменений в такую документацию, порядком отмены такой документации или ее отдельных частей, порядком признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 23 декабря 2020 г. № 1028-п, на основании заявления департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми от 15 октября 2021 г. № 059-01-57/2-2018 (вх. от 18 октября 2021 г. № 31-05-4-5вх-773), протокола публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности от 11 января 2022 г. № 1-дпт, заключения о результатах публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности от 24 января 2022 г. № 5-дпт,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, ограниченной ул. Овчинникова, зданием по ул. Мильчакова, 10, зданием по ул. Мильчакова, 14, зданием по ул. Мильчакова, 18, зданием по ул. Овчинникова, 11 в Дзержинском районе города Перми (далее – документация по планировке территории), в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории, ограниченной ул. Овчинникова, зданием по ул. Мильчакова, 10, зданием по ул. Мильчакова, 14, зданием по ул. Мильчакова, 18, зданием по ул. Овчинникова, 11 в Дзержинском районе города Перми, шифр 05/01-46/1;

1.2. Основная часть проекта межевания территории, ограниченной ул. Овчинникова, зданием по ул. Мильчакова, 10, зданием по ул. Мильчакова, 14, зданием по ул. Мильчакова, 18, зданием по ул. Овчинникова, 11 в Дзержинском районе города Перми, шифр 05/01-46/3.

2. Признать утратившими силу:

2.1. Проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной шоссе Космонавтов, ул. Мильчакова, ул. Тавричанской, ул. Челюскинцев, ул. Столбовой Дзержинского района города Перми, утвержденных постановлением администрации города Перми от 25 апреля 2011 г. № 174 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной шоссе Космонавтов, ул. Мильчакова, ул. Тавричанской, ул. Челюскинцев, ул. Столбовой Дзержинского района города Перми», в части проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной ул. Овчинникова, зданием по ул. Мильчакова, 10, зданием по ул. Мильчакова, 14, зданием по ул. Мильчакова, 18, зданием по ул. Овчинникова, 11 в Дзержинском районе города Перми;

2.2. Проект планировки территории 2 (СТН В5, В6, В8, В9, В10, часть В11, Г1, Г2, часть Г3, часть И8, часть Ж1, часть Ж13, часть Д7) в Орджоникидзевском, Свердловском, Ленинском, Индустриальном, Дзержинском районах города Перми, утвержденный постановлением администрации города Перми от 20 мая 2015 г. № 291 «Об утверждении документации по планировке территории 2 (СТН В5, В6, В8, В9, В10, часть В11, Г1, Г2, часть Г3, часть И8, часть Ж1, часть Ж13, часть Д7) в Орджоникидзевском, Свердловском, Ленинском, Индустриальном, Дзержинском районах города Перми», в части установления: красных линий по юго-западной границе 17-го квартала, части красных линий по северо-восточной, западной и юго-западной границе 18-го квартала, зоны планируемого размещения объектов, в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Овчинникова, зданием по ул. Мильчакова, 10, зданием по ул. Мильчакова, 14, зданием по ул. Мильчакова, 18, зданием по ул. Овчинникова, 11 в Дзержинском районе города Перми;

2.3. Проект межевания территории 2 (СТН В5, В6, В8, В9, В10, часть В11, Г1, Г2, часть Г3, часть И8, часть Ж1, часть Ж13, часть Д7) в Орджоникидзевском,

Свердловском, Ленинском, Индустриальном, Дзержинском районах города Перми, утвержденный постановлением администрации города Перми от 20 мая 2015 г. № 291 «Об утверждении документации по планировке территории 2 (СТН В5, В6, В8, В9, В10, часть В11, Г1, Г2, часть Г3, часть И8, часть Ж1, часть Ж13, часть Д7) в Орджоникидзевском, Свердловском, Ленинском, Индустриальном, Дзержинском районах города Перми», в части проекта межевания территории, ограниченной ул. Овчинникова, зданием по ул. Мильчакова, 10, зданием по ул. Мильчакова, 14, зданием по ул. Мильчакова, 18, зданием по ул. Овчинникова, 11 в Дзержинском районе города Перми.

3. Заместителю начальника управления, начальнику отдела градостроительного развития управления градостроительной деятельности города Перми Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство) Бабушкиной В.В. обеспечить опубликование настоящего приказа в Бюллетене законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, размещение на официальном сайте Министерства и направление настоящего приказа в органы и структурные подразделения согласно приказу Министерства от 20 июня 2019 г. № СЭД-31-02-2-2-689 «О назначении лиц, ответственных за направление нормативных правовых актов Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края».

4. Отделу градостроительного развития управления градостроительной деятельности города Перми Министерства в течение семи календарных дней со дня утверждения указанной документации направить утвержденную документацию по планировке территории Главе города Перми.

5. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края Мюресова Г.В.

Министр



Л.Г. Ведерникова

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства по управлению
имуществом и градостроительной
деятельности Пермского края
от 25.02.2022 № 31-02-1-4-288

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной ул. Овчинникова, зданием по ул. Мильчакова, 10,
зданием по ул. Мильчакова, 14, зданием по ул. Мильчакова, 18,
зданием по ул. Овчинникова, 11 в Дзержинском районе города Перми**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. ОВЧИННИКОВА, ЗДАНИЕМ
ПО УЛ. МИЛЬЧАКОВА, 10, ЗДАНИЕМ ПО УЛ. МИЛЬЧАКОВА, 14,
ЗДАНИЕМ ПО УЛ. МИЛЬЧАКОВА, 18, ЗДАНИЕМ
ПО УЛ. ОВЧИННИКОВА, 11 В ДЗЕРЖИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Шифр 05/01-46/1
МКУ «Институт территориального планирования»
2021 год

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

1.1. Характеристика элементов планировочной структуры представлена в таблице 1 и на чертеже 2. Планировка территории. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.

Таблица 1

Индекс	Наименование	Площадь, га	Характеристика и параметры планируемого развития ЭПС
1	2	3	4
1.1	Кварталы	3,14	приведены в таблице 2
1.2	Улично-дорожная сеть	0,63	приведены в таблице 3

1.2. Положения в отношении характеристики и параметров размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения представлены в таблице 2.

Таблица 2

№	Характеристика и параметры планируемого развития объектов капитального строительства	Единицы измерения показателей	Значение показателя
1	2	3	4
1	объекты капитального строительства, предельная высота которых не более 9 этажей	кв. м	3 564
2	объекты капитального строительства	кв. м	24 022

	социальной инфраструктуры, предельная высота которых не более 4 этажей		
3	объекты капитального строительства, предельная высота которых не более 2 этажей	кв. м	418
4	объекты капитального строительства, предельная высота которых не более 0 этажей	кв. м	3 386
5	границы зон планируемого размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур	кв. м	6 343

1.3. Положения в отношении характеристики и параметров объектов транспортной инфраструктуры представлены в таблице 3.

Таблица 3

№	Наименование улиц	Виды улиц по назначению	Виды улиц по расположению в планировочной структуре города	Наличие линий городского общественного транспорта	Ширина профиля (в границах устанавливаемых красных линий), м
1	2	3	4	5	6
1	ул. Ползунова:	улицы квартальные	улицы обычные, стандартные	-	20,00
	участок 1				
	участок 2				20,00-93,00

1.4. Положения в отношении характеристики и параметров объектов инженерно-технической инфраструктуры не представлены.

1.5. Положения в отношении характеристики и параметров озелененных территорий общего пользования не представлены.

1.6. Положения в отношении характеристики и параметров объектов социальной инфраструктуры местного значения приведены в таблице 4.

Таблица 4

№	Наименование объекта	Наименование характеристик и параметров объекта	Единицы измерения показателей	Значение показателя	Место размещения
1	2	3	4	5	6
1	дошкольное, начальное и среднее общее образование	площадь территории	кв.м	16 242	индекс 1 на чертеже 3
		этажность	этаж	не более 4	
		площадь объекта	кв.м	определяется по заданию на проектирование	
2	дошкольное, начальное и среднее общее образование	площадь территории	кв. м	7 780	индекс 2 на чертеже 3
		этажность	этаж	не более 4	
		площадь объекта	кв.м	определяется по заданию на проектирование	

1.7. Перечень планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального значения и характеристики планируемого развития не представлены.

2. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктур представлены в таблице 5.

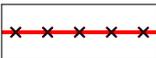
Таблица 5

Индекс мероприятия	Тип мероприятия	Наименование	Местоположение	Очередность *
1	2	3	4	5
1	Новое строительство	дошкольное, начальное и среднее общее образование	угол ул. Овчинникова и ул. Ползунова	1
2	Новое строительство	дошкольное, начальное и среднее общее образование	ул. Ползунова	2

*включая этапы проектирования и строительства



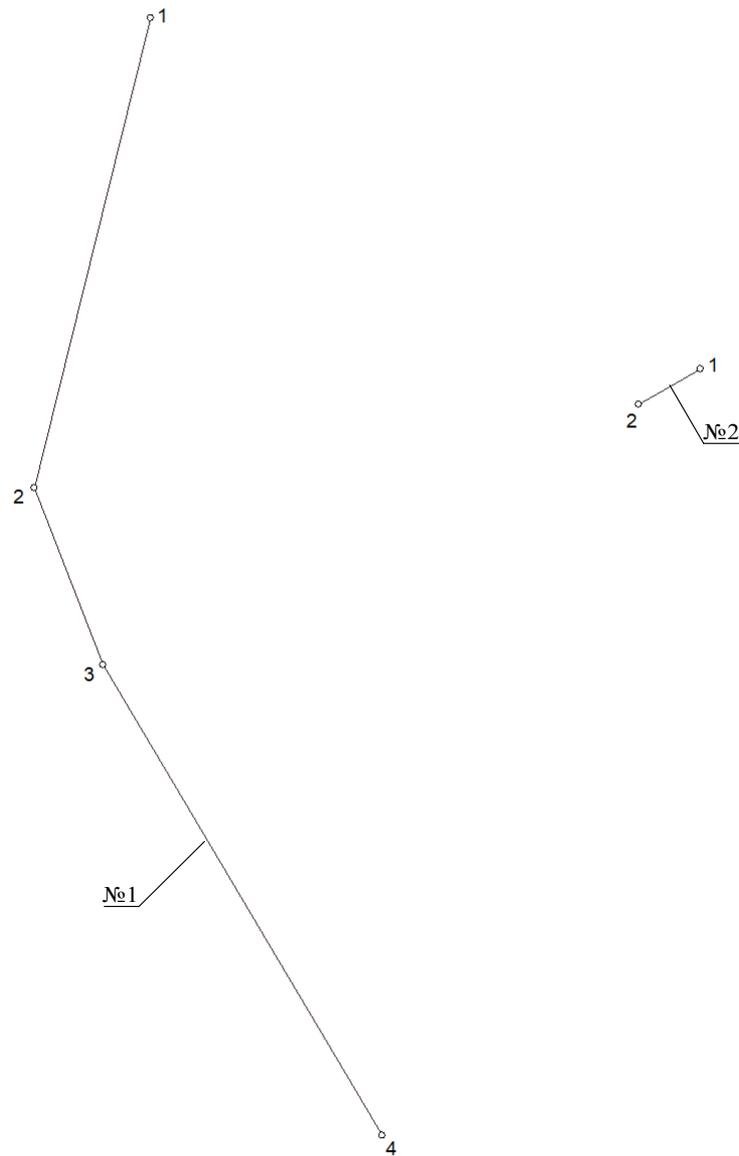
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	красные линии устанавливаемые
	красные линии существующие
	красные линии отменяемые

	Прочие позиции граница планировочного района
	наименование улиц
	существующие здания и сооружения
	здания и сооружения, снесенные на момент разработки настоящей документации

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. ОВЧИННИКОВА, ЗДАНИЕМ ПО УЛ. МИЛЬЧАКОВА,10, ЗДАНИЕМ ПО УЛ. МИЛЬЧАКОВА,14, ЗДАНИЕМ ПО УЛ. МИЛЬЧАКОВА,18, ЗДАНИЕМ ПО УЛ. ОВЧИННИКОВА,11 В ДЗЕРЖИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ





Система координат города Перми

МСК-59

Фрагмент №1

№	X	Y
1	-2624.62	-458.02
2	-2772.74	-426.52
3	-2710.47	-463.70
4	-2687.12	-472.91

№	X	Y
1	515851.54	2230961.24
2	515703.22	2230991.78
3	515765.73	2230955.00
4	515789.14	2230945.94

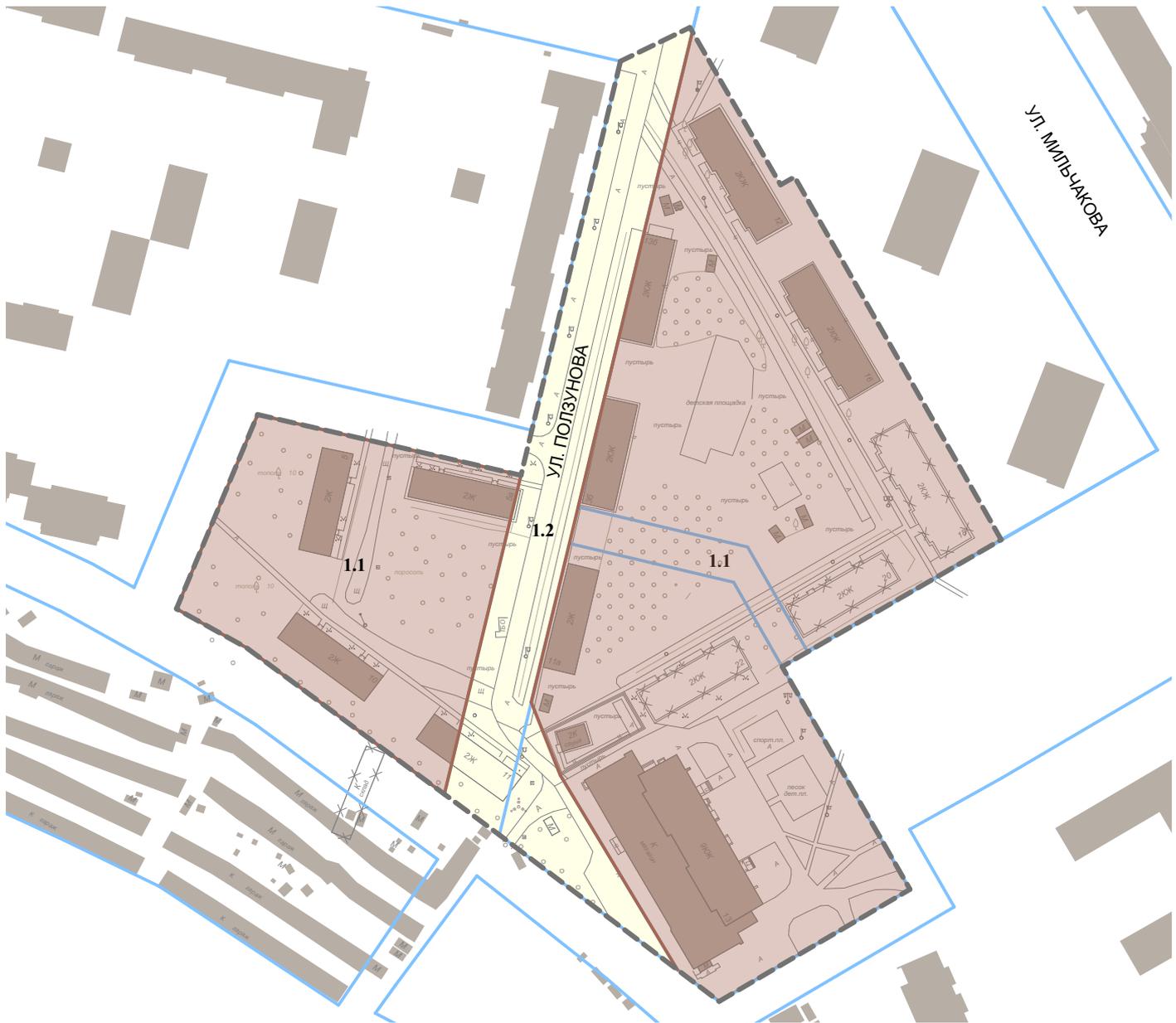
Фрагмент №2

№	X	Y
1	-2670.75	-385.30
2	-2675.47	-393.44

№	X	Y
1	515804.95	2231033.66
2	515800.28	2231025.49

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. ОВЧИННИКОВА, ЗДАНИЕМ ПО УЛ. МИЛЬЧАКОВА, 10, ЗДАНИЕМ ПО УЛ. МИЛЬЧАКОВА, 14, ЗДАНИЕМ ПО УЛ. МИЛЬЧАКОВА, 18, ЗДАНИЕМ ПО УЛ. ОВЧИННИКОВА, 11 В ДЗЕРЖИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы планируемых элементов
планировочной структуры

1.1	квартал
1.2	улично-дорожная сеть

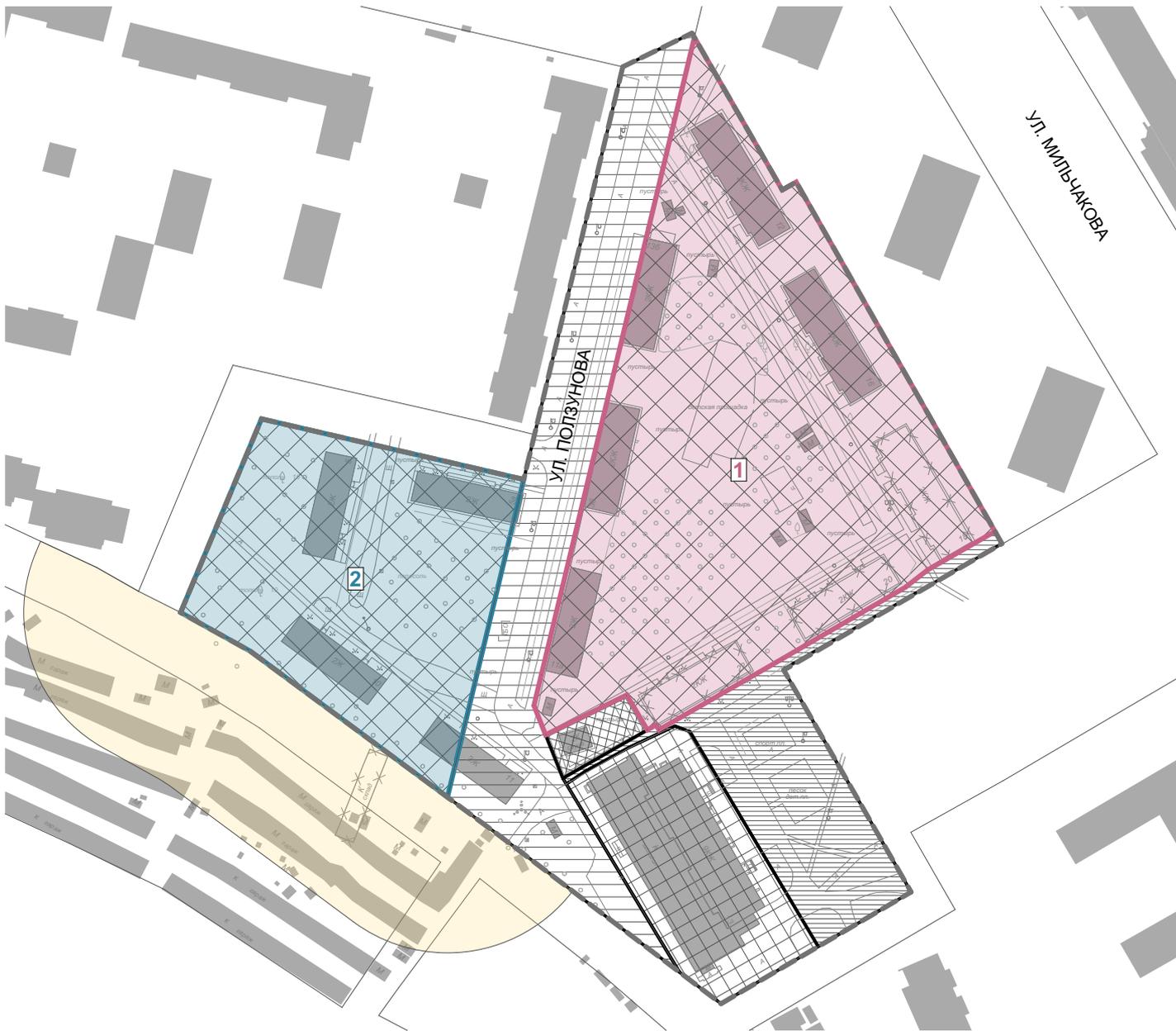
Прочие позиции

	граница планировочного района
УЛ. ПОЛЗУНОВА	наименование улиц
	существующие здания и сооружения
	здания и сооружения, снесенные на момент разработки настоящей документации
	границы существующих элементов планировочной структуры

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. ОВЧИННИКОВА, ЗДАНИЕМ ПО УЛ. МИЛЬЧАКОВА, 10, ЗДАНИЕМ ПО УЛ. МИЛЬЧАКОВА, 14, ЗДАНИЕМ ПО УЛ. МИЛЬЧАКОВА, 18, ЗДАНИЕМ ПО УЛ. ОВЧИННИКОВА, 11 В ДЗЕРЖИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ

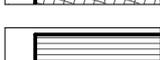
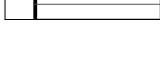


0 20м 40м 60м



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

-  объекты капитального строительства, предельная высота которых не более 9 этажей
-  объекты капитального строительства социальной инфраструктуры, предельная высота которых не более 4 этажей*
-  объекты капитального строительства, предельная высота которых не более 2 этажей
-  объекты капитального строительства, предельная высота которых не более 0 этажей
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур
-  индекс мероприятия по строительству объектов капитального строительства социального назначения

Примечание: *площадь объектов определяется по заданию на проектирование

Этапы (очередность) развития территории

-  1 этап (очередь)
-  2 этап (очередь)**

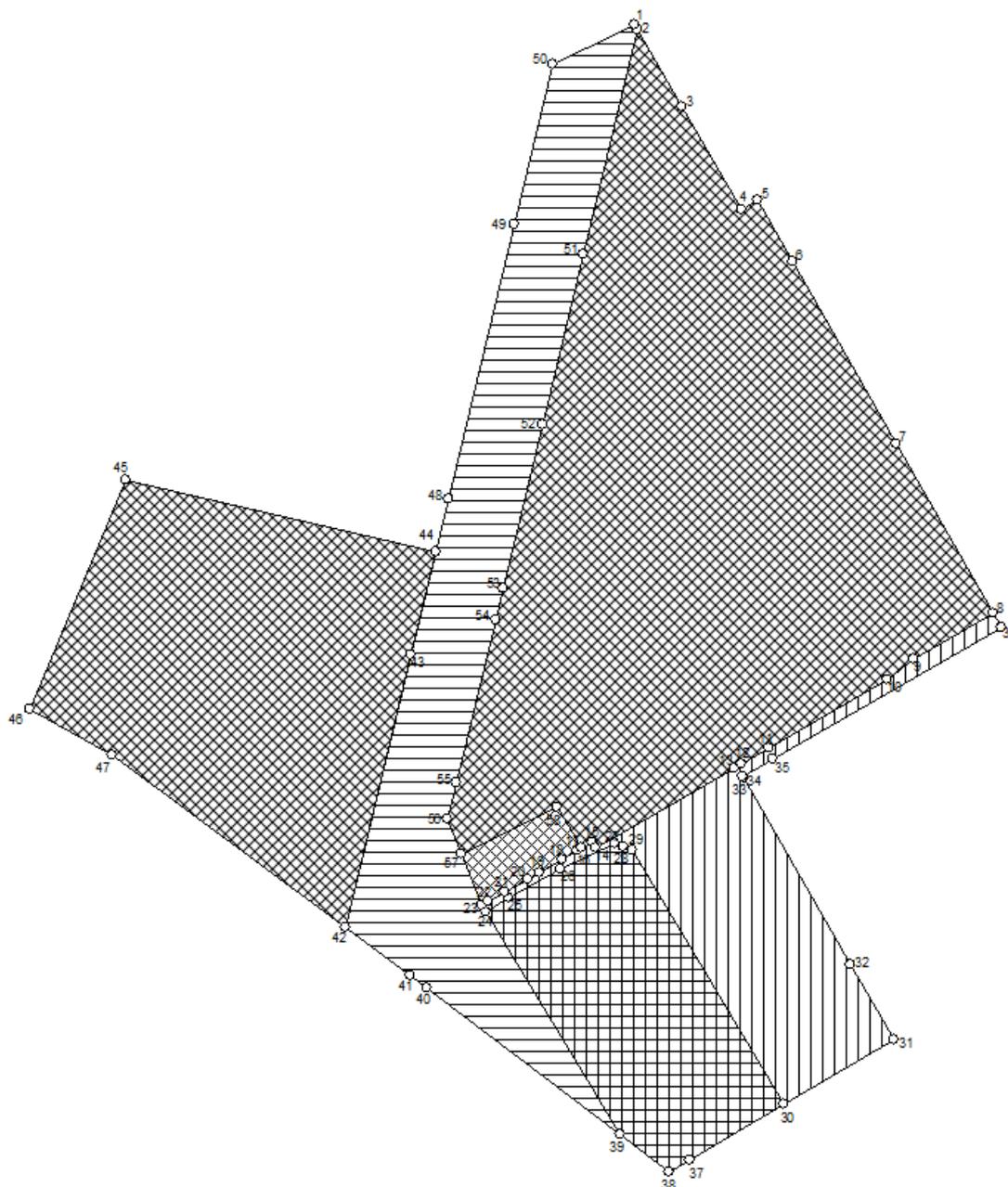
Прочие позиции

-  граница планировочного района
-  наименование улиц
-  существующие здания и сооружения
-  границы зоны для реализации мероприятий по предотвращению негативного воздействия на среду обитания и здоровье населения
-  здания и сооружения, снесенные на момент разработки настоящей документации

**развитие территории возможно при реализации мероприятий по устройству шумозащитных экранов, по посадке защитных зеленых насаждений, демонтажу металлических гаражей



0 20м 40м 60м



Система координат города Перми

МСК-59

1	-2471.15	-422.57
2	-2472.52	-421.79
3	-2493.56	-409.76
4	-2521.51	-393.79
5	-2518.97	-389.35
6	-2535.57	-379.98
7	-2585.08	-352.03
8	-2631.19	-326.01
9	-2643.58	-347.49
10	-2649.09	-354.51
11	-2667.77	-386.41
12	-2672.08	-393.73
13	-2673.24	-395.73

1	516004.78	2230997.67
2	516003.41	2230998.44
3	515982.29	2231010.34
4	515954.24	2231026.13
5	515956.75	2231030.58
6	515940.09	2231039.85
7	515890.40	2231067.48
8	515844.12	2231093.20
9	515775.56	2230976.27
10	515767.85	2230962.06
11	515781.09	2230982.02
12	515782.67	2230984.81
13	515781.09	2230985.71

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. ОВЧИННИКОВА, ЗДАНИЕМ ПО УЛ. МИЛЬЧАКОВА, 10, ЗДАНИЕМ ПО УЛ. МИЛЬЧАКОВА, 14, ЗДАНИЕМ ПО УЛ. МИЛЬЧАКОВА, 18, ЗДАНИЕМ ПО УЛ. ОВЧИННИКОВА, 11 В ДЗЕРЖИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ



0 20м 40м 60м

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

14	-2694.91	-433.09
15	-2693.34	-434.00
16	-2694.94	-436.78
17	-2695.65	-438.02
18	-2697.98	-442.05
19	-2701.57	-448.27
20	-2703.37	-451.40
21	-2706.93	-457.56
22	-2709.49	-462.01
23	-2710.47	-463.70
24	-2712.31	-462.60
25	-2708.30	-456.66
26	-2700.50	-442.50
27	-2693.70	-428.00
28	-2694.61	-425.57
29	-2695.50	-423.20
30	-2764.51	-382.31
31	-2746.99	-352.74
32	-2726.66	-364.31
33	-2675.89	-393.20
34	-2675.47	-393.44
35	-2670.75	-385.30
36	-2635.09	-323.79
37	-2779.59	-407.77
38	-2782.86	-413.28
39	-2772.74	-426.52
40	-2733.04	-478.48
41	-2729.57	-483.02
42	-2716.54	-500.47
43	-2642.42	-482.81
44	-2614.48	-476.16
45	-2595.04	-559.73
46	-2657.21	-585.50
47	-2669.69	-563.24
48	-2600.09	-472.73
49	-2525.57	-454.99
50	-2481.96	-444.60
51	-2533.67	-436.35
52	-2579.80	-447.34
53	-2624.43	-457.97
54	-2632.89	-459.99
55	-2677.24	-470.55
56	-2687.12	-472.91
57	-2696.53	-469.21
58	-2683.72	-443.36

14	515802.52	2231023.21
15	515803.67	2231025.22
16	515807.93	2231032.57
17	515780.38	2230980.78
18	515778.08	2230976.73
19	515774.53	2230970.49
20	515772.75	2230967.35
21	515769.23	2230961.17
22	515766.70	2230956.70
23	515765.73	2230955.00
24	515763.88	2230956.09
25	515792.35	2230975.52
26	515779.70	2230949.58
27	515782.27	2230990.81
28	515781.34	2230993.24
29	515780.44	2230995.60
30	515711.17	2231036.05
31	515728.50	2231065.73
32	515748.90	2231054.29
33	515799.86	2231025.73
34	515800.28	2231025.49
35	515804.95	2231033.66
36	515840.21	2231095.40
37	515696.25	2231010.49
38	515693.02	2231004.96
39	515703.22	2230991.78
40	515743.25	2230940.08
41	515746.75	2230935.56
42	515759.90	2230918.20
43	515833.90	2230936.33
44	515861.80	2230943.16
45	515881.77	2230859.72
46	515819.77	2230833.55
47	515807.15	2230855.73
48	515876.17	2230946.68
49	515950.57	2230964.90
50	515994.11	2230975.57
51	515942.35	2230983.49
52	515896.29	2230972.20
53	515851.73	2230961.29
54	515843.28	2230959.21
55	515799.00	2230948.37
56	515789.14	2230945.94
57	515831.87	2231071.64
58	515826.41	2231064.59

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. ОВЧИННИКОВА, ЗДАНИЕМ ПО УЛ. МИЛЬЧАКОВА, 10, ЗДАНИЕМ ПО УЛ. МИЛЬЧАКОВА, 14, ЗДАНИЕМ ПО УЛ. МИЛЬЧАКОВА, 18, ЗДАНИЕМ ПО УЛ. ОВЧИННИКОВА, 11 В ДЗЕРЖИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ



**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ
УЛ. ОВЧИННИКОВА, ЗДАНИЕМ ПО УЛ. МИЛЬЧАКОВА, 10,
ЗДАНИЕМ ПО УЛ. МИЛЬЧАКОВА, 14, ЗДАНИЕМ ПО
УЛ. МИЛЬЧАКОВА, 18, ЗДАНИЕМ ПО УЛ. ОВЧИННИКОВА, 11
В ДЗЕРЖИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Шифр 05/01-46/3

МКУ «Институт территориального планирования»

Содержание

1. Пояснительная записка.	3
1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, виде разрешенного использования, возможные способы их образования.	3
1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	7
1.3 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории.	8
2. Приложения.....	9
Таблица 1. Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков	10
Таблица 2. Каталог координат границ земельных участков	13
Таблица 3. Перечень координат характерных точек границ территории для подготовки проекта межевания территории.....	22
3.Чертежи.....	23
Чертеж 1. Чертеж межевания территории. Границы элемента планировочной структуры.	24
Чертеж 2. Чертеж межевания территории. Границы образуемых и изменяемых земельных участков. 1 этап.	25
Чертеж 3. Чертеж межевания территории. Границы образуемых и изменяемых земельных участков. 2 этап.	26

1. Пояснительная записка.

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, виде разрешенного использования, возможные способы их образования.

Настоящим проектом межевания территории предусмотрено двухэтапное образование земельных участков.

На I этапе предусмотрено образование 26 земельных участков, из них:

№ 1 под многоэтажный жилой дом (с сохранением вида разрешенного использования исходного земельного участка), путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410587:6 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Образование земельного участка возможно только после уточнения границ земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410587:6. Проектное решение по образованию земельного участка путем перераспределения обосновано необходимостью исключения пересечения земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410587:6 с границами территориальной зоны, так как из земельного участка №1 на II этапе предусмотрено образование земельного участка №27. Границы образуемого земельного участка определены в соответствии с границами территориальной зоны и границами исходного земельного участка;

№ 2 под многоэтажный жилой дом (с сохранением вида разрешенного использования исходного земельного участка), путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410587:8 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Проектное решение по образованию земельного участка путем перераспределения обосновано необходимостью исключения пересечения земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410587:8 с границами территориальной зоны, так как из земельного участка №2 на II этапе предусмотрено образование земельного участка №27. Границы образуемого земельного участка определены в соответствии с границами территориальной зоны и границами исходного земельного участка;

№ 3 под многоэтажный жилой дом (с сохранением вида разрешенного использования исходного земельного участка), путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410587:9 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410587:9 (с сохранением исходного земельного участка в измененных границах). Образование земельного участка возможно только после уточнения границ земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410587:9. Проектное решение по образованию земельного участка путем перераспределения обосновано необходимостью исключения пересечения земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410587:9 с границами территориальной зоны, так как из земельного участка №3 на II этапе предусмотрено образование земельного участка №27. Границы образуемого земельного участка определены в

соответствии с границами территориальной зоны и границами исходного земельного участка;

№ 4 под многоэтажный жилой дом (с сохранением вида разрешенного использования исходного земельного участка), путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410587:7. Границы образуемого земельного участка определены в соответствии с красными линиями и границами исходного земельного участка;

№ 5 под улично-дорожную сеть (12.0.1), путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410587:7. Данный земельный участок расположен в границах территории общего пользования. Границы образуемого земельного участка определены в соответствии с красными линиями и границами исходного земельного участка;

№ 6 под многоэтажный жилой дом (с сохранением вида разрешенного использования исходного земельного участка), путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410587:12. Границы образуемого земельного участка определены в соответствии с красными линиями и границами исходного земельного участка;

№ 7 под улично-дорожную сеть (12.0.1), путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410587:12. Данный земельный участок расположен в границах территории общего пользования. Границы образуемого земельного участка определены в соответствии с красными линиями и границами исходного земельного участка;

№ 8 под многоэтажный жилой дом (с сохранением вида разрешенного использования исходного земельного участка), путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410587:13. Границы образуемого земельного участка определены в соответствии с красными линиями и границами исходного земельного участка;

№ 9 под улично-дорожную сеть (12.0.1), путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410587:13. Данный земельный участок расположен в границах территории общего пользования. Границы образуемого земельного участка определены в соответствии с красными линиями и границами исходного земельного участка;

№10 под дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1), путем образования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Границы образуемого земельного участка определены в соответствии с красными линиями, границами существующих земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410587:6, 59:01:4410587:631, 59:01:4410587:539, 59:01:4410587:7, а также проектными решениями, предусмотренными проектом планировки территории;

№ 11 под дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1), путем образования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Границы образуемого земельного участка определены в соответствии с границами существующих земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410587:631, 59:01:4410587:539, 59:01:4410587:9, 59:01:4410587:10, 59:01:4410587:633;

№ 12 под дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1), путем образования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Границы образуемого земельного участка определены в соответствии с красными линиями, границами существующих земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410587:12, 59:01:4410587:633, 59:01:4410587:539, 59:01:4410587:11, 59:01:4410587:1, 59:01:4410587:13, в соответствии со сложившейся планировочной организацией застройки территории квартала, а также проектными решениями, предусмотренными проектом планировки территории;

№ 13 под улично-дорожную сеть (12.0.1), из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Границы образуемого земельного участка определены в соответствии с красными линиями, границами существующих земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410587:9, 59:01:4410587:10, 59:01:4410587:11, 59:01:0000000:162, а также в соответствии со сложившейся планировочной организацией застройки территории квартала. Земельный участок сформирован под внутриквартальный проход;

№ 14 под улично-дорожную сеть (12.0.1), из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Границы образуемого земельного участка определены в соответствии с красными линиями, границами существующих земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410587:1, 59:01:4410587:10, 59:01:4410587:11, 59:01:0000000:162, 59:01:4410580:32, а также в соответствии со сложившейся планировочной организацией застройки территории квартала. Земельный участок сформирован под внутриквартальный проход;

№ 15 под улично-дорожную сеть (12.0.1), из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Границы образуемого земельного участка определены в соответствии с красными линиями, границами существующих земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410588:3, 59:01:4410587:7, 59:01:4410587:12, 59:01:4410587:13, 59:01:4410588:12, 59:01:4410588:14, а также в соответствии со сложившейся планировочной организацией застройки территории квартала;

№ 16 под улично-дорожную сеть (12.0.1), из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Границы образуемого земельного участка определены в соответствии с красными линиями, границами существующего земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410588:12, а также в соответствии со сложившейся планировочной организацией застройки территории квартала;

№ 17 под улично-дорожную сеть (12.0.1), из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Границы образуемого земельного участка определены в соответствии с красными линиями, границами существующих земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410580:32, 59:01:4410580:25, а также в соответствии со сложившейся планировочной организацией застройки территории квартала. Земельный участок сформирован под внутриквартальный проход;

№ 18 под магазины (4.4), из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Границы образуемого земельного участка определены в соответствии с красными линиями, границами существующих земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410580:32, 59:01:4410580:25, а также в соответствии со сложившейся планировочной организацией застройки территории квартала;

№ 19 под дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1), из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Границы образуемого земельного участка определены в соответствии с красными линиями, границами существующих земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410588:10, 59:01:4410588:11;

№ 20 под многоэтажный жилой дом (с сохранением вида разрешенного использования исходного земельного участка), путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410588:14. Границы образуемого земельного участка определены в соответствии с красными линиями и границами исходного земельного участка;

№ 21 под улично-дорожную сеть (12.0.1), путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410588:14. Данный земельный участок расположен в границах территории общего пользования. Границы образуемого земельного участка определены в соответствии с красными линиями и границами исходного земельного участка;

№ 22 под многоэтажный жилой дом (с сохранением вида разрешенного использования исходного земельного участка), путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410588:12. Границы образуемого земельного участка определены в соответствии с красными линиями и границами исходного земельного участка;

№ 23 под улично-дорожную сеть (12.0.1), путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410588:12. Данный земельный участок расположен в границах территории общего пользования. Границы образуемого земельного участка определены в соответствии с красными линиями и границами исходного земельного участка;

№ 24 под дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1), из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Границы образуемого земельного участка определены в соответствии с красными линиями, а также границами существующего земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410588:12;

№ 25 под многоэтажный жилой дом путем уточнения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410580:32. Границы уточняемого земельного участка определены в соответствии со сведениями ЕГРН, границами объекта капитального строительства (многоквартирный дом) расположенного на земельном участке, а также границами существующего земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410580:25;

№ 26 под кирпичное здание художественных мастерских (лит. А) (с сохранением вида разрешенного использования исходного земельного участка), путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером

59:01:4410587:1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Проектное решение по образованию земельного участка путем перераспределения обосновано необходимостью приведения границ земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410587:1 фактическому использованию. Границы образуемого земельного участка определены в соответствии с красными линиями и границами исходного земельного участка, а также в соответствии со сложившейся планировочной организацией застройки территории квартала.

На II этапе предусмотрено образование 3 земельных участков, из них:

№ 27 под дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1), путем объединения образуемых земельных участков №1 (или земельного участка 59:01:4410587:6), №2, №3 (или земельного участка 59:01:4410587:9), №4, №6, №8, №10, №11, №12 образованных в первом этапе и земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410587:631, 59:01:4410587:539, 59:01:4410587:633, 59:01:4410587:10, 59:01:4410587:11. Образование земельного участка №27 обусловлено необходимостью образования земельного участка под дошкольное, начальное и среднее общее образование, которое предусмотрено проектом планировки территории;

№ 28 под дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1), путем объединения образуемых земельных участков №19, №20, №22, №24 образованных в первом этапе и земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410588:10 и 59:01:4410588:11. Образование земельного участка №28 обусловлено необходимостью образования земельного участка под дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1), которое предусмотрено проектом планировки территории;

№ 29 под улично-дорожную сеть (12.0.1), путем объединения образуемых земельных участков №5, №7, №9, №15, №16, №21, №23 образованных в первом этапе. Данный земельный участок расположен в границах территории общего пользования.

В связи с отсутствием на территории проектирования действующих публичных сервитутов, а также в связи с тем, что новые публичные сервитуты настоящим проектом не устанавливаются, их перечень не прилагается.

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Настоящим проектом предусмотрено образование 11 земельных участков (номер по проекту – 5, 7, 9, 13, 14, 15, 16, 17, 21, 23, 29) под улично-дорожную сеть (12.0.1).

1.3 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории.

Согласно приложению к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 20.08.2021 № 31-02-1-4-1313 определены границы территории, в отношении которой необходимо разработать документацию по планировке территории. Перечень координат характерных точек границ территории для подготовки проекта межевания территории приведены в таблице 3.

2. Приложения

Таблица 1. Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Номер участка на чертеже (условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд)	Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей	Адрес земельного участка (при наличии)	Площадь земельного участка по проекту	Вид разрешенного использования земельных участков	Примечание
1	2	3	4	5	6
I этап					
1	-	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Мильчакова	1171	под многоквартирный жилой дом	В соответствии с п. 3 ст. 11.2 Земельного кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование исходных земельных участков
2	-	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Мильчакова	1453	под многоквартирный жилой дом	В соответствии с п. 3 ст. 11.2 Земельного кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование исходных земельных участков
3	-	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Тавричанская	1323	под многоквартирный жилой дом	В соответствии с п. 3 ст. 11.2 Земельного кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование исходных земельных участков
4	-	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Овчинникова	620	под многоквартирный жилой дом	В соответствии с п. 3 ст. 11.2 Земельного кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование исходных земельных участков
5	-	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район	166	под улично-дорожную сеть (12.0.1)	-
6	-	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Ползунова	617	под многоквартирный жилой дом	В соответствии с п. 3 ст. 11.2 Земельного кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование исходных земельных участков

1	2	3	4	5	6
7	-	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район	148	под улично-дорожную сеть (12.0.1)	-
8	-	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Челюскинцев	635	под многоэтажный жилой дом	В соответствии с п. 3 ст. 11.2 Земельного кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование исходных земельных участков
9	-	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район	122	под улично-дорожную сеть (12.0.1)	-
10	-	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район	1740	дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	-
11	-	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район	2039	дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	-
12	-	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район	1165	дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	-
13	-	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район	299	под улично-дорожную сеть (12.0.1)	Проход (проезд)
14	-	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район	316	под улично-дорожную сеть (12.0.1)	Проход (проезд)
15	-	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Ползунова	2831	под улично-дорожную сеть (12.0.1)	-
16	-	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Челюскинцев	1249	под улично-дорожную сеть (12.0.1)	-
17	-	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Челюскинцев	80	под улично-дорожную сеть (12.0.1)	Проход (проезд)
18	-	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Челюскинцев	1168	магазины (4.4)	-
19	-	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Челюскинцев	1513	дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	-
20	-	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Ползунова	1713	под многоэтажный жилой дом	В соответствии с п. 3 ст. 11.2 Земельного кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование исходных земельных участков

1	2	3	4	5	6
21	-	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район	325	под улично-дорожную сеть (12.0.1)	-
22	-	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Челюскинцев	1291	под многоэтажный жилой дом	В соответствии с п. 3 ст. 11.2 Земельного кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование исходных земельных участков
23	-	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район	876	под улично-дорожную сеть (12.0.1)	-
24	-	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район	6	дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	-
25	-	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Челюскинцев, 13	3963	под многоэтажный жилой дом	-
26	-	Пермский край, г. Пермь, р-н Дзержинский, ул. Тавричанская, 24	418	Под кирпичное здание художественных мастерских (лит. А)	В соответствии с п. 3 ст. 11.2 Земельного кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование исходных земельных участков
II этап					
27	-	край Пермский, г. Пермь, р-н Дзержинский, ул. Челюскинцев	16242	дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	-
28	-	Пермский край, г. Пермь, р-н Дзержинский, ул. Тавричанская	7780	дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	-
29	-	Пермский край, г. Пермь, р-н Дзержинский, ул. Ползунова	5719	под улично-дорожную сеть (12.0.1)	-

Таблица 2. Каталог координат границ земельных участков

система координат г. Перми

Участок №1

Площадь: 1171 кв.м

№	X	Y
1	-2493,56	-409,76
2	-2521,51	-393,79
3	-2519,57	-390,39
4	-2518,97	-389,35
5	-2535,57	-379,98
6	-2535,98	-380,61
7	-2548,80	-402,13
8	-2504,02	-427,86

Участок №2

Площадь: 1453 кв.м

№	X	Y
1	-2535,57	-379,98
2	-2563,77	-364,06
3	-2585,08	-352,03
4	-2598,04	-373,81
5	-2548,80	-402,13
6	-2535,98	-380,61

Участок №3

Площадь: 1323 кв.м

№	X	Y
1	-2585,08	-352,03
2	-2631,19	-326,01
3	-2643,58	-347,49
4	-2630,44	-355,08
5	-2598,04	-373,81

Участок №4

Площадь: 620 кв.м

№	X	Y
1	-2533,67	-436,35
2	-2536,50	-423,85
3	-2582,96	-434,47
4	-2579,80	-447,34

Участок №5

Площадь: 166 кв.м

№	X	Y
1	-2532,84	-440,03
2	-2533,67	-436,35
3	-2579,80	-447,34

система координат МСК-59

Участок №1

Площадь: 1171 кв.м

№	X	Y
1	515982,29	2231010,34
2	515954,24	2231026,13
3	515956,16	2231029,54
4	515956,75	2231030,58
5	515940,09	2231039,85
6	515939,68	2231039,21
7	515927,00	2231017,61
8	515971,95	2230992,17

Участок №2

Площадь: 1453 кв.м

№	X	Y
1	515940,09	2231039,85
2	515911,79	2231055,58
3	515890,40	2231067,48
4	515877,58	2231045,61
5	515927,00	2231017,61
6	515939,68	2231039,21

Участок №3

Площадь: 1323 кв.м

№	X	Y
1	515890,40	2231067,48
2	515844,12	2231093,20
3	515831,87	2231071,64
4	515845,06	2231064,14
5	515877,58	2231045,61

Участок №4

Площадь: 620 кв.м

№	X	Y
1	515942,35	2230983,49
2	515939,44	2230995,97
3	515893,05	2230985,05
4	515896,29	2230972,20

Участок №5

Площадь: 166 кв.м

№	X	Y
1	515943,20	2230979,81
2	515942,35	2230983,49
3	515896,29	2230972,20

4	-2579,00	-450,62
5	-2570,69	-448,58

Участок №6
Площадь: 617 кв,м

№	X	Y
1	-2579,80	-447,34
2	-2582,96	-434,47
3	-2627,78	-444,75
4	-2624,43	-457,97

Участок №7

Площадь: 148 кв,м

№	X	Y
1	-2579,00	-450,62
2	-2579,80	-447,34
3	-2624,43	-457,97
4	-2623,70	-460,85
5	-2587,90	-452,77

Участок №8

Площадь: 635 кв,м

№	X	Y
1	-2632,89	-459,99
2	-2635,95	-446,66
3	-2680,36	-456,70
4	-2677,24	-470,55

Участок №9

Площадь: 122 кв,м

№	X	Y
1	-2632,24	-462,84
2	-2632,89	-459,99
3	-2677,24	-470,55
4	-2676,71	-472,89
5	-2640,91	-464,82

Участок №10

Площадь: 1740 кв,м

№	X	Y
1	-2472,52	-421,79
2	-2493,56	-409,76
3	-2504,02	-427,86
4	-2548,80	-402,13
5	-2549,74	-403,71
6	-2551,82	-407,45
7	-2586,30	-412,36

4	515897,11	2230968,93
5	515905,41	2230971,02

Участок №6

Площадь: 617 кв,м

№	X	Y
1	515896,29	2230972,20
2	515893,05	2230985,05
3	515848,30	2230974,49
4	515851,73	2230961,29

Участок №7

Площадь: 148 кв,м

№	X	Y
1	515897,11	2230968,93
2	515896,29	2230972,20
3	515851,73	2230961,29
4	515852,48	2230958,41
5	515888,23	2230966,72

Участок №8

Площадь: 635 кв,м

№	X	Y
1	515843,28	2230959,21
2	515840,14	2230972,52
3	515795,79	2230962,20
4	515799,00	2230948,37

Участок №9

Площадь: 122 кв,м

№	X	Y
1	515843,95	2230956,37
2	515843,28	2230959,21
3	515799,00	2230948,37
4	515799,55	2230946,03
5	515835,30	2230954,33

Участок №10

Площадь: 1740 кв,м

№	X	Y
1	516003,41	2230998,44
2	515982,29	2231010,34
3	515971,95	2230992,17
4	515927,00	2231017,61
5	515926,07	2231016,03
6	515924,02	2231012,27
7	515889,57	2231007,14

8	-2582,96	-434,47
9	-2536,50	-423,85
10	-2533,67	-436,35

Участок №11
Площадь: 2039 кв,м

№	X	Y
1	-2598,04	-373,81
2	-2630,44	-355,08
3	-2653,73	-394,67
4	-2658,00	-401,94
5	-2632,22	-416,03
6	-2613,72	-407,18
7	-2598,82	-375,16

8	515893,05	2230985,05
9	515939,44	2230995,97
10	515942,35	2230983,49

Участок №11
Площадь: 2039 кв,м

№	X	Y
1	515877,58	2231045,61
2	515845,06	2231064,14
3	515822,03	2231024,40
4	515817,80	2231017,10
5	515843,67	2231003,18
6	515862,11	2231012,14
7	515876,81	2231044,26

Участок №12
Площадь: 1165 кв,м

№	X	Y
1	-2624,43	-457,97
2	-2627,78	-444,75
3	-2630,21	-429,00
4	-2671,28	-444,19
5	-2680,80	-441,24
6	-2693,34	-434,00
7	-2694,94	-436,78
8	-2683,72	-443,36
9	-2696,53	-469,21
10	-2687,12	-472,91
11	-2677,24	-470,55
12	-2680,36	-456,70
13	-2635,95	-446,66
14	-2632,89	-459,99

Участок №12
Площадь: 1165 кв,м

№	X	Y
1	515851,73	2230961,29
2	515848,30	2230974,49
3	515845,77	2230990,22
4	515804,79	2230974,77
5	515795,25	2230977,65
6	515782,67	2230984,81
7	515781,09	2230982,02
8	515792,35	2230975,52
9	515779,70	2230949,58
10	515789,14	2230945,94
11	515799,00	2230948,37
12	515795,79	2230962,20
13	515840,14	2230972,52
14	515843,28	2230959,21

Участок №13
Площадь: 299 кв,м

№	X	Y
1	-2631,19	-326,01
2	-2635,09	-323,79
3	-2670,75	-385,30
4	-2675,47	-393,44
5	-2675,90	-393,20
6	-2676,33	-393,97
7	-2673,24	-395,73
8	-2672,08	-393,73
9	-2667,77	-386,41
10	-2649,09	-354,51
11	-2643,58	-347,49

Участок №13
Площадь: 299 кв,м

№	X	Y
1	515844,12	2231093,20
2	515840,21	2231095,40
3	515804,95	2231033,66
4	515800,28	2231025,49
5	515799,85	2231025,73
6	515799,42	2231024,95
7	515802,52	2231023,21
8	515803,67	2231025,22
9	515807,93	2231032,57
10	515826,41	2231064,59
11	515831,87	2231071,64

Участок №14

Площадь: 316 кв,м

№	X	Y
1	-2673,24	-395,73
2	-2676,33	-393,97
3	-2679,30	-392,19
4	-2680,40	-394,00
5	-2691,30	-414,00
6	-2695,50	-423,20
7	-2694,61	-425,57
8	-2693,70	-428,00
9	-2700,50	-442,50
10	-2708,30	-456,66
11	-2712,31	-462,60
12	-2710,47	-463,70
13	-2694,94	-436,78
14	-2693,34	-434,00
15	-2694,91	-433,09

Участок №14

Площадь: 316 кв,м

№	X	Y
1	515802,52	2231023,21
2	515799,42	2231024,95
3	515796,44	2231026,71
4	515795,35	2231024,90
5	515784,58	2231004,83
6	515780,44	2230995,60
7	515781,34	2230993,24
8	515782,27	2230990,81
9	515775,56	2230976,27
10	515767,85	2230962,06
11	515763,88	2230956,09
12	515765,73	2230955,00
13	515781,09	2230982,02
14	515782,67	2230984,81
15	515781,09	2230985,71

Участок №15

Площадь: 2831 кв,м

№	X	Y
1	-2471,15	-422,57
2	-2472,52	-421,79
3	-2533,67	-436,35
4	-2532,84	-440,03
5	-2570,69	-448,58
6	-2579,00	-450,62
7	-2587,90	-452,77
8	-2623,70	-460,85
9	-2623,76	-460,61
10	-2624,43	-457,97
11	-2632,89	-459,99
12	-2632,24	-462,84
13	-2640,91	-464,82
14	-2676,71	-472,89
15	-2677,24	-470,55
16	-2687,12	-472,91
17	-2701,88	-476,42
18	-2687,00	-485,58
19	-2659,74	-479,31
20	-2616,09	-469,24
21	-2614,48	-476,16
22	-2600,09	-472,73
23	-2600,89	-469,50
24	-2598,70	-467,10
25	-2486,40	-440,35

Участок №15

Площадь: 2831 кв,м

№	X	Y
1	516004,78	2230997,67
2	516003,41	2230998,44
3	515942,35	2230983,49
4	515943,20	2230979,81
5	515905,41	2230971,02
6	515897,11	2230968,93
7	515888,23	2230966,72
8	515852,48	2230958,41
9	515852,42	2230958,65
10	515851,73	2230961,29
11	515843,28	2230959,21
12	515843,95	2230956,37
13	515835,30	2230954,33
14	515799,55	2230946,03
15	515799,00	2230948,37
16	515789,14	2230945,94
17	515774,40	2230942,34
18	515789,34	2230933,28
19	515816,56	2230939,72
20	515860,14	2230950,07
21	515861,80	2230943,16
22	515876,17	2230946,68
23	515875,34	2230949,91
24	515877,52	2230952,32
25	515989,65	2230979,79

26	-2484,00	-441,50
27	-2483,10	-444,87
28	-2481,96	-444,60

Участок №16

Площадь: 1249 кв,м

№	X	Y
1	-2687,12	-472,91
2	-2710,47	-463,70
3	-2772,74	-426,52
4	-2729,57	-483,02
5	-2726,86	-486,59
6	-2726,42	-486,25
7	-2708,09	-472,60
8	-2701,88	-476,42

26	515992,05	2230978,66
27	515992,97	2230975,29
28	515994,11	2230975,57

Участок №16

Площадь: 1249 кв,м

№	X	Y
1	515789,14	2230945,94
2	515765,73	2230955,00
3	515703,22	2230991,78
4	515746,75	2230935,56
5	515749,49	2230932,01
6	515749,92	2230932,35
7	515768,17	2230946,12
8	515774,40	2230942,34

Участок №17

Площадь: 80 кв,м

№	X	Y
1	-2708,30	-456,66
2	-2711,85	-456,01
3	-2712,32	-455,81
4	-2713,80	-455,20
5	-2714,70	-456,40
6	-2717,00	-455,20
7	-2716,11	-453,95
8	-2721,50	-450,40
9	-2721,60	-450,55
10	-2724,51	-455,31
11	-2712,31	-462,60

Участок №17

Площадь: 80 кв,м

№	X	Y
1	515767,85	2230962,06
2	515764,30	2230962,69
3	515763,83	2230962,88
4	515762,34	2230963,48
5	515761,45	2230962,28
6	515759,14	2230963,46
7	515760,03	2230964,72
8	515754,61	2230968,23
9	515754,52	2230968,08
10	515751,64	2230963,30
11	515763,88	2230956,09

Участок №18

Площадь: 1168 кв,м

№	X	Y
1	-2713,60	-437,60
2	-2715,56	-436,41
3	-2716,30	-437,67
4	-2729,99	-429,60
5	-2729,46	-428,54
6	-2739,58	-422,82
7	-2740,14	-423,83
8	-2754,22	-415,70
9	-2753,49	-414,21
10	-2758,77	-411,26
11	-2757,63	-409,36
12	-2761,01	-407,36
13	-2764,07	-405,61

Участок №18

Площадь: 1168 кв,м

№	X	Y
1	515762,43	2230981,08
2	515760,46	2230982,26
3	515759,73	2230981,00
4	515745,99	2230988,98
5	515746,51	2230990,04
6	515736,36	2230995,70
7	515735,80	2230994,68
8	515721,67	2231002,72
9	515722,39	2231004,22
10	515717,09	2231007,13
11	515718,22	2231009,04
12	515714,83	2231011,02
13	515711,76	2231012,75

14	-2764,63	-406,47
15	-2764,19	-406,78
16	-2772,26	-420,87
17	-2772,56	-421,39
18	-2772,74	-426,52
19	-2724,51	-455,31
20	-2721,60	-450,55
21	-2721,50	-450,40

Участок №19

Площадь: 1513 кв,м

№	X	Y
1	-2595,04	-559,73
2	-2598,34	-545,53
3	-2636,40	-554,20
4	-2642,37	-554,88
5	-2673,31	-558,39
6	-2669,69	-563,24
7	-2657,21	-585,50

Участок №20

Площадь: 1713 кв,м

№	X	Y
1	-2605,78	-513,62
2	-2614,48	-476,16
3	-2658,08	-486,54
4	-2653,18	-507,87
5	-2649,58	-523,50

Участок №21

Площадь: 325 кв,м

№	X	Y
1	-2614,48	-476,16
2	-2616,09	-469,24
3	-2659,74	-479,31
4	-2658,08	-486,54

Участок №22

Площадь: 1291 кв,м

№	X	Y
1	-2653,18	-507,87
2	-2658,08	-486,54
3	-2716,15	-500,38
4	-2696,71	-527,10
5	-2676,23	-512,05

14	515711,20	2231011,89
15	515711,64	2231011,58
16	515703,67	2230997,44
17	515703,37	2230996,91
18	515703,22	2230991,78
19	515751,64	2230963,30
20	515754,52	2230968,08
21	515754,61	2230968,23

Участок №19

Площадь: 1513 кв,м

№	X	Y
1	515881,77	2230859,72
2	515878,38	2230873,90
3	515840,38	2230864,98
4	515834,41	2230864,26
5	515803,50	2230860,55
6	515807,15	2230855,73
7	515819,77	2230833,55

Участок №20

Площадь: 1713 кв,м

№	X	Y
1	515870,74	2230905,76
2	515861,80	2230943,16
3	515818,27	2230932,50
4	515823,30	2230911,20
5	515827,00	2230895,60

Участок №21

Площадь: 325 кв,м

№	X	Y
1	515861,80	2230943,16
2	515860,14	2230950,07
3	515816,56	2230939,72
4	515818,27	2230932,50

Участок №22

Площадь: 1291 кв,м

№	X	Y
1	515823,30	2230911,20
2	515818,27	2230932,50
3	515760,28	2230918,29
4	515779,90	2230891,69
5	515800,28	2230906,88

Участок №23

Площадь: 876 кв,м

№	X	Y
1	-2658,08	-486,54
2	-2659,74	-479,31
3	-2687,00	-485,58
4	-2708,09	-472,60
5	-2726,42	-486,25
6	-2716,15	-500,38

Участок №23

Площадь: 876 кв,м

№	X	Y
1	515818,27	2230932,50
2	515816,56	2230939,72
3	515789,34	2230933,28
4	515768,17	2230946,12
5	515749,92	2230932,35
6	515760,28	2230918,29

Участок №24

Площадь: 6 кв,м

№	X	Y
1	-2698,52	-524,61
2	-2716,15	-500,38
3	-2716,54	-500,47

Участок №24

Площадь: 6 кв,м

№	X	Y
1	515778,07	2230894,17
2	515760,28	2230918,29
3	515759,90	2230918,20

Участок №25

Площадь: 3963 кв,м

№	X	Y
1	-2680,40	-394,00
2	-2742,23	-360,43
3	-2774,76	-419,42
4	-2772,26	-420,87
5	-2764,19	-406,78
6	-2764,63	-406,47
7	-2764,07	-405,61
8	-2761,01	-407,36
9	-2757,63	-409,36
10	-2758,77	-411,26
11	-2753,49	-414,21
12	-2754,22	-415,70
13	-2740,14	-423,83
14	-2739,58	-422,82
15	-2729,46	-428,54
16	-2729,99	-429,60
17	-2716,30	-437,67
18	-2715,56	-436,41
19	-2713,60	-437,60
20	-2710,50	-439,20
21	-2707,21	-433,70
22	-2705,90	-434,70
23	-2707,66	-438,25
24	-2703,47	-440,69
25	-2702,51	-441,25

Участок №25

Площадь: 3963 кв,м

№	X	Y
1	515795,35	2231024,90
2	515733,31	2231058,07
3	515701,16	2230998,87
4	515703,67	2230997,44
5	515711,64	2231011,58
6	515711,20	2231011,89
7	515711,76	2231012,75
8	515714,83	2231011,02
9	515718,22	2231009,04
10	515717,09	2231007,13
11	515722,39	2231004,22
12	515721,67	2231002,72
13	515735,80	2230994,68
14	515736,36	2230995,70
15	515746,51	2230990,04
16	515745,99	2230988,98
17	515759,73	2230981,00
18	515760,46	2230982,26
19	515762,43	2230981,08
20	515765,54	2230979,50
21	515768,80	2230985,02
22	515770,11	2230984,03
23	515768,38	2230980,47
24	515772,58	2230978,06
25	515773,54	2230977,51

26	-2703,60	-444,00
27	-2704,50	-443,40
28	-2711,85	-456,01
29	-2708,30	-456,66
30	-2700,50	-442,50
31	-2693,70	-428,00
32	-2695,50	-423,20
33	-2691,30	-414,00

Участок №24

Площадь: 6 кв,м

№	X	Y
1	-2698,52	-524,61
2	-2716,15	-500,38
3	-2716,54	-500,47

26	515772,47	2230974,75
27	515771,57	2230975,34
28	515764,30	2230962,69
29	515767,85	2230962,06
30	515775,56	2230976,27
31	515782,27	2230990,81
32	515780,44	2230995,60
33	515784,58	2231004,83

Участок №24

Площадь: 6 кв,м

№	X	Y
1	515778,07	2230894,17
2	515760,28	2230918,29
3	515759,90	2230918,20

Участок №26

Площадь: 418 кв,м

№	X	Y
1	-2683,72	-443,36
2	-2694,94	-436,78
3	-2710,47	-463,70
4	-2696,53	-469,21

Участок №26

Площадь: 418 кв,м

№	X	Y
1	515792,35	2230975,52
2	515781,09	2230982,02
3	515765,73	2230955,00
4	515779,70	2230949,58

Участок №27

Площадь: 16242 кв,м

№	X	Y
1	-2472,52	-421,79
2	-2493,56	-409,76
3	-2521,51	-393,79
4	-2518,97	-389,35
5	-2535,57	-379,98
6	-2585,08	-352,03
7	-2631,19	-326,01
8	-2643,58	-347,49
9	-2649,09	-354,51
10	-2667,77	-386,41
11	-2672,08	-393,73
12	-2673,24	-395,73
13	-2694,91	-433,09
14	-2693,34	-434,00
15	-2694,94	-436,78
16	-2683,72	-443,36
17	-2696,53	-469,21
18	-2687,12	-472,91
19	-2677,24	-470,55
20	-2632,89	-459,99
21	-2624,43	-457,97

Участок №27

Площадь: 16242 кв,м

№	X	Y
1	516003,41	2230998,44
2	515982,29	2231010,34
3	515954,24	2231026,13
4	515956,75	2231030,58
5	515940,09	2231039,85
6	515890,40	2231067,48
7	515844,12	2231093,20
8	515831,87	2231071,64
9	515826,41	2231064,59
10	515807,93	2231032,57
11	515803,67	2231025,22
12	515802,52	2231023,21
13	515781,09	2230985,71
14	515782,67	2230984,81
15	515781,09	2230982,02
16	515792,35	2230975,52
17	515779,70	2230949,58
18	515789,14	2230945,94
19	515799,00	2230948,37
20	515843,28	2230959,21
21	515851,73	2230961,29

22	-2579,80	-447,34
23	-2533,67	-436,35

Участок №28

Площадь: 7780 кв,м

№	X	Y
1	-2595,04	-559,73
2	-2598,34	-545,53
3	-2605,78	-513,62
4	-2614,48	-476,16
5	-2658,08	-486,54
6	-2716,15	-500,38
7	-2716,54	-500,47
8	-2696,71	-527,10
9	-2673,31	-558,39
10	-2669,69	-563,24
11	-2657,21	-585,50

22	515896,29	2230972,20
23	515942,35	2230983,49

Участок №28

Площадь: 7780 кв,м

№	X	Y
1	515881,77	2230859,72
2	515878,38	2230873,90
3	515870,74	2230905,76
4	515861,80	2230943,16
5	515818,27	2230932,50
6	515760,28	2230918,29
7	515759,90	2230918,20
8	515779,90	2230891,69
9	515803,50	2230860,55
10	515807,15	2230855,73
11	515819,77	2230833,55

Участок №29

Площадь: 5719 кв,м

№	X	Y
1	-2471,15	-422,57
2	-2472,52	-421,79
3	-2533,67	-436,35
4	-2579,80	-447,34
5	-2624,43	-457,97
6	-2632,89	-459,99
7	-2677,24	-470,55
8	-2687,12	-472,91
9	-2710,47	-463,70
10	-2772,74	-426,52
11	-2729,57	-483,02
12	-2726,86	-486,59
13	-2726,42	-486,25
14	-2716,15	-500,38
15	-2614,48	-476,16
16	-2600,09	-472,73
17	-2600,89	-469,50
18	-2598,70	-467,10
19	-2486,40	-440,35
20	-2484,00	-441,50
21	-2483,10	-444,87
22	-2481,96	-444,60

Участок №29

Площадь: 5719 кв,м

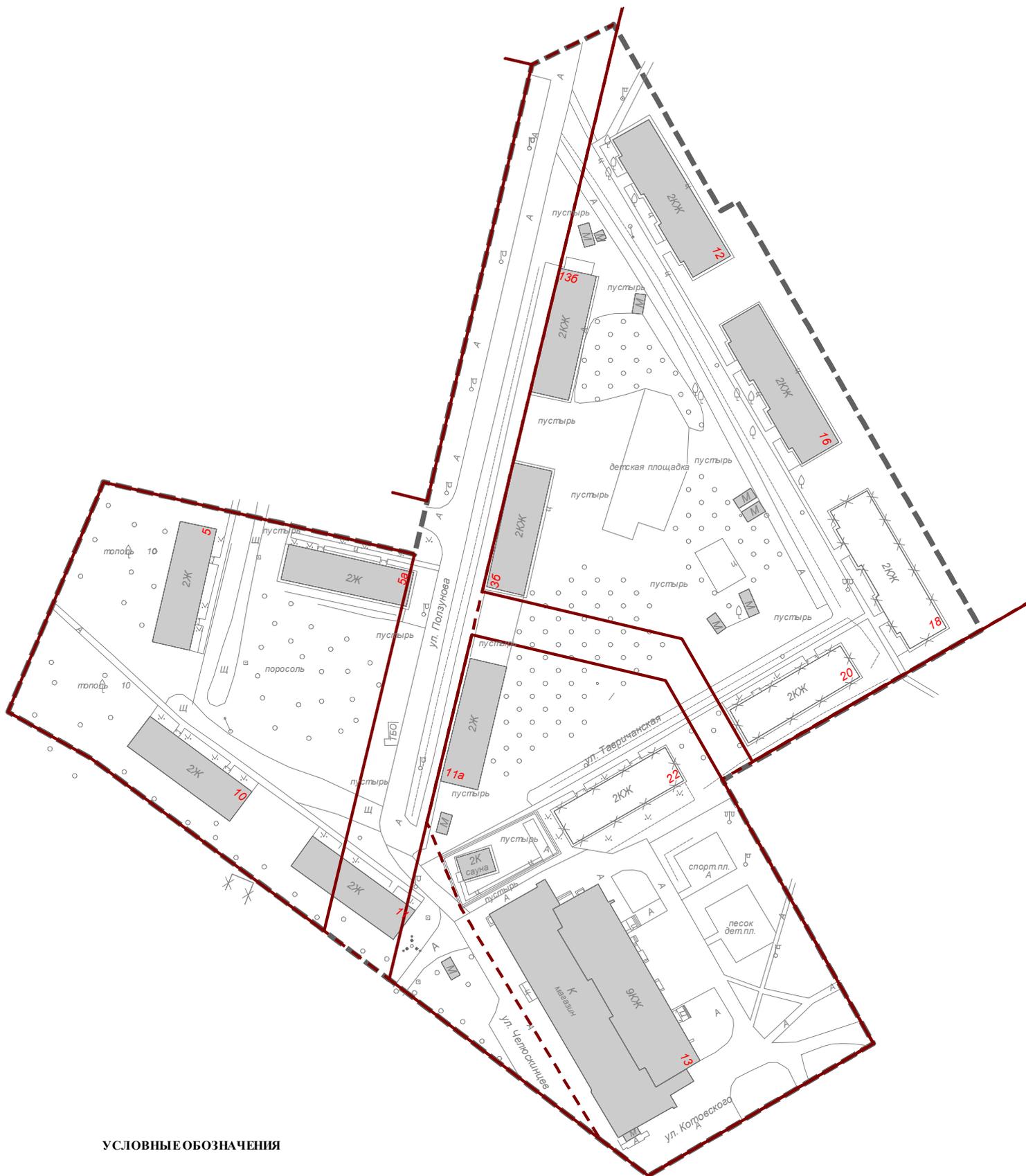
№	X	Y
1	516004,78	2230997,67
2	516003,41	2230998,44
3	515942,35	2230983,49
4	515896,29	2230972,20
5	515851,73	2230961,29
6	515843,28	2230959,21
7	515799,00	2230948,37
8	515789,14	2230945,94
9	515765,73	2230955,00
10	515703,22	2230991,78
11	515746,75	2230935,56
12	515749,49	2230932,01
13	515749,92	2230932,35
14	515760,28	2230918,29
15	515861,80	2230943,16
16	515876,17	2230946,68
17	515875,34	2230949,91
18	515877,52	2230952,32
19	515989,65	2230979,79
20	515992,05	2230978,66
21	515992,97	2230975,29
22	515994,11	2230975,57

Таблица 3. Перечень координат характерных точек границ территории для подготовки проекта межевания территории

система координат МСК-59

№	X	Y
1	516004,78	2230997,67
2	515954,24	2231026,13
3	515956,75	2231030,58
4	515840,21	2231095,40
5	515800,03	2231025,63
6	515728,50	2231065,73
7	515693,02	2231004,96
8	515746,75	2230935,56
9	515759,90	2230918,20
10	515807,15	2230855,73
11	515819,77	2230833,55
12	515881,77	2230859,72
13	515861,80	2230943,16
14	515994,11	2230975,57

3.Чертежи



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы территории для подготовки проекта межевания территории
-  существующие границы элемента планировочной структуры
-  планируемые границы элемента планировочной структуры

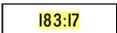


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПОЗИЦИИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УТВЕРЖДЕНИЮ

-  границы образуемых и изменяемых земельных участков
-  условные номера образуемых или изменяемых земельных участков

ПРОЧИЕ ПОЗИЦИИ

-  границы территории для подготовки проекта межевания территории
-  красные линии
-  линии отступа (регулирующие застройки) от красных линий, в том числе совпадающие с ними
-  границы существующих земельных участков
-  условные номера существующих земельных участков
-  изменяемые границы земельных участков

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. ОВЧИННИКОВА, ЗДАНИЕМ ПО УЛ. МИЛЬЧАКОВА, 10, ЗДАНИЕМ ПО УЛ. МИЛЬЧАКОВА, 14,
ЗДАНИЕМ ПО УЛ. МИЛЬЧАКОВА, 18, ЗДАНИЕМ ПО УЛ. ОВЧИННИКОВА, 11 В ДЗЕРЖИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ

