



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

23.01.2023

№ 31-02-1-4-82

**Об утверждении проекта
планировки территории и
проекта межевания территории,
ограниченной ул. Луначарского,
ул. Сибирской, ул. Пушкина,
зданием по ул. Пушкина, 23
в Ленинском районе
города Перми**

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 2 статьи 2 Закона Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае», пунктами 3.14, 3.81.13(2) Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, Порядком подготовки документации по планировке территории Пермского городского округа, порядком принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в части 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, порядком внесения изменений в такую документацию, порядком отмены такой документации или ее отдельных частей, порядком признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 23 декабря 2020 г. № 1028-п, на основании заявления департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми от 30 сентября 2022 г. № 31-07-1-5-738, с учетом протокола общественных

обсуждений от 15 декабря 2022 г. № 21-дпт, заключения о результатах общественных обсуждений от 19 декабря 2022 г. № 25-дпт

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. проект планировки территории, ограниченной ул. Луначарского, ул. Сибирской, ул. Пушкина, зданием по ул. Пушкина, 23 в Ленинском районе города Перми;

1.2. проект межевания территории, ограниченной ул. Луначарского, ул. Сибирской, ул. Пушкина, зданием по ул. Пушкина, 23 в Ленинском районе города Перми (далее - документация по планировке территории);

2. Признать утратившими силу:

проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации города Перми от 9 апреля 2010 г. № 172 «Об утверждении проекта планировки территории (в части установления красных линий) и проекта межевания территории кварталов № 37, 38, 43, 72, 73, 86, 87, 110, 111, 120, 121, 139, 141, ограниченных ул. Газеты «Звезда», ул. Орджоникидзе, ул. Сибирской, ул. 25-го Октября, ул. Советской, ул. Максима Горького, ул. Большевистской, ул. Луначарского, ул. Пушкина, ул. Кирова, ул. Ленина, ул. Петропавловской (бывшей ул. Коммунистической) в Ленинском районе города Перми», в отношении территории, ограниченной ул. Луначарского, ул. Сибирской, ул. Пушкина, зданием по ул. Пушкина, 23 в Ленинском районе города Перми;

проект планировки территории, утвержденный постановлением администрации города Перми от 13 декабря 2013 г. № 1293 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной набережной реки Камы – левый берег, ул. Николая Островского, ул. Ленина, ул. Максима Горького, ул. Пушкина, ул. Сибирской, ул. Краснова, ул. Куйбышева, ул. Революции, шоссе Космонавтов, ул. Подгорной, ул. Екатерининской, ул. Окулова, ул. Решетниковский спуск в Дзержинском, Ленинском и Свердловском районах города Перми, территории общего пользования в пределах границ ул. Попова, ул. Петропавловской, ул. Ленина в Ленинском районе города Перми», в отношении территории, ограниченной ул. Луначарского, ул. Сибирской, ул. Пушкина, зданием по ул. Пушкина, 23 в Ленинском районе города Перми.

3. Начальнику управления градостроительной деятельности города Перми Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство) обеспечить опубликование настоящего приказа в Бюллетене законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, размещение на официальном сайте Министерства и направление настоящего приказа в органы и структурные подразделения согласно приказу Министерства от 20 июня 2019 г.

№ СЭД-31-02-2-2-689 «О назначении лиц, ответственных за направление нормативных правовых актов Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края».

4. Отделу градостроительного развития управления градостроительной деятельности города Перми Министерства в течение семи календарных дней со дня утверждения указанной документации направить документацию по планировке территории Главе города Перми.

5. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края.

Министр



Л.Г. Ведерникова

УТВЕРЖДЕН

приказом

Министерства по управлению имуществом и
градостроительной деятельности Пермского
края

от 23.01.2023 № 31-02-1-4-82

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной ул. Луначарского, ул. Сибирской, ул. Пушкина, зданием по
ул. Пушкина, 23 в Ленинском районе города Перми**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. ЛУНАЧАРСКОГО, УЛ. СИБИРСКОЙ,
УЛ. ПУШКИНА, ЗДАНИЕМ ПО УЛ. ПУШКИНА, 23
В ЛЕНИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Шифр 05/01-212/1
МБУ «Институт территориального планирования»
2022 год

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

1.1. Характеристика элементов планировочной структуры представлена в таблице 1 и на чертеже 2. Планировка территории. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.

Таблица 1

Индекс	Наименование	Площадь, га	Характеристика и параметры планируемого развития
1	2	3	4
1.1	Квартал	2,46	отображено на чертеже 2

1.2. Положения в отношении характеристики и параметров размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения представлены в таблице 2.

Таблица 2

№	Характеристика и параметры планируемого развития объектов капитального строительства	Единицы измерения показателей	Значения показателя
1	2	3	4
1	площадь зоны объектов капитального строительства, предельная высота которых не более 9 этажей	кв. м	4 234
2	площадь зоны объектов капитального строительства социальной инфраструктуры, предельная высота которых не более 4 этажей	кв. м	9 107

3	площадь зоны объектов капитального строительства, предельная высота которых не более 2 этажей	кв. м	252
4	площадь зоны объектов капитального строительства, предельная высота которых не более 1 этажа	кв. м	99
5	площадь зоны сооружений, предельная высота которых не более 0 этажей	кв. м	10 898

1.3. Положения в отношении характеристики и параметров объектов социальной инфраструктуры приведены в таблице 3.

Таблица 3

№	Наименование объекта	Наименование характеристик и параметров объекта	Единицы измерения показателей	Значение показателя	Место размещения
1	2	3	4	5	6
1	Муниципальное учреждение среднего (полного) общего образования	площадь	кв. м	9 107	индекс СИ.1 на Чертеже 3. Лист 1

1.4. Положения в отношении характеристики озелененных территорий общего пользования местного значения не представлены:

размещение озелененных территорий общего пользования местного значения не планируется.

1.5. Положения в отношении характеристики и параметров объектов транспортной инфраструктуры представлены в таблице 4.

Таблица 4

№	Наименование улиц	Виды улиц по назначению	Виды улиц по назначению общественных пространств	Наличие линий городского общественного транспорта	Ширина профиля (в границах красных линий), м
1	2	3	4	5	6
1	Ул. Сибирская	улицы районные	улицы радиальные	да	24,3-25,6

1	2	3	4	5	6
2	Ул. Пушкина	улицы районные	улицы обычные, стандартные	да	25,5-27,0
3	Ул. Луначарского	улицы районные	улицы обычные, стандартные	да	26,4-27,4

1.6. Положения в отношении характеристики и параметров объектов инженерно-технической инфраструктуры:

объекты инженерно-технической инфраструктуры, необходимые для эксплуатации планируемых объектов капитального строительства, их технические характеристики, параметры и порядок подключения к существующей инженерной инфраструктуре города, подлежат разработке в рамках архитектурно-строительного проектирования объектов капитального строительства с учетом технических условий ресурсоснабжающих организаций.

1.7. Перечень планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального значения и характеристики планируемого развития:

размещение объектов капитального строительства федерального, регионального значения не планируется.

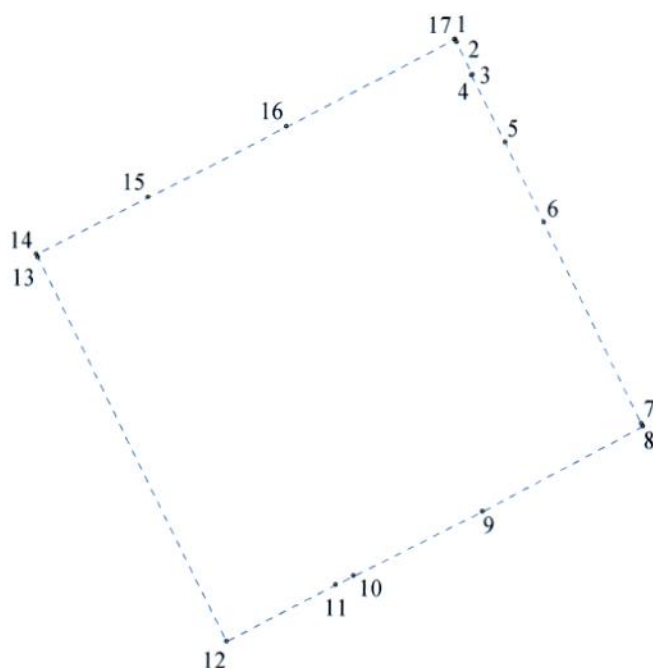
2. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры представлены в таблице 5.

Таблица 5

Индекс меро-прия-тия	Тип мероприятия	Наименование	Местоположение	Этапы (очередность) *
1	2	3	4	5
СИ.1	Новое строительство	муниципальное учреждение среднего (полного) общего образования	ул. Сибирская, 33	1

*включая этапы проектирования и строительства

ПРИЛОЖЕНИЕ. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ЛИНИЙ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТ ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

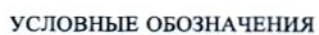


Система координат г. Перми

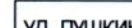
№	X	Y
1	-719.66	904.17
2	-720.70	904.69
3	-731.88	910.27
4	-732.00	910.00
5	-755.05	921.83
6	-782.81	935.67
7	-852.21	970.30
8	-853.10	970.74
9	-883.03	914.75
10	-905.91	869.71
11	-909.06	863.51
12	-929.03	825.42
13	-796.08	758.54
14	-794.97	757.98
15	-774.88	797.04
16	-750.06	845.22
17	-719.81	903.77

Система координат МСК-59

№	X	Y
1	517747.72	2232335.64
2	517746.68	2232336.15
3	517735.46	2232341.66
4	517735.34	2232341.39
5	517712.22	2232353.07
6	517684.37	2232366.73
7	517614.75	2232400.92
8	517613.86	2232401.35
9	517584.29	2232345.17
10	517561.70	2232299.98
11	517558.59	2232293.76
12	517538.86	2232255.54
13	517672.24	2232189.52
14	517673.35	2232188.97
15	517693.19	2232228.16
16	517717.70	2232276.49
17	517747.57	2232335.24

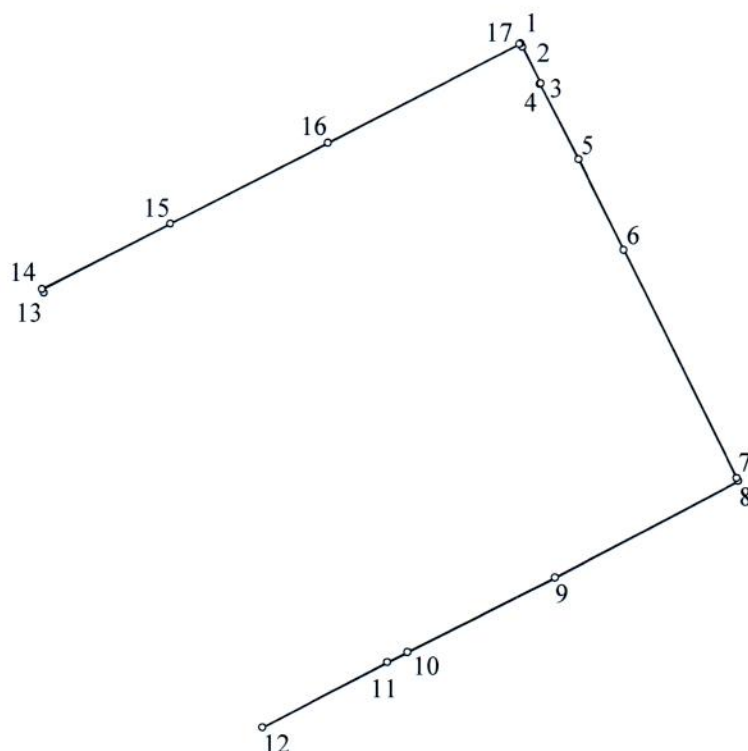


Прочие позиции

	красные линии устанавливаемые		граница территории для подготовки проекта планировки территории
	красные линии отменяемые		наименование улиц
			существующие здания и сооружения
			красные линии существующие



ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ



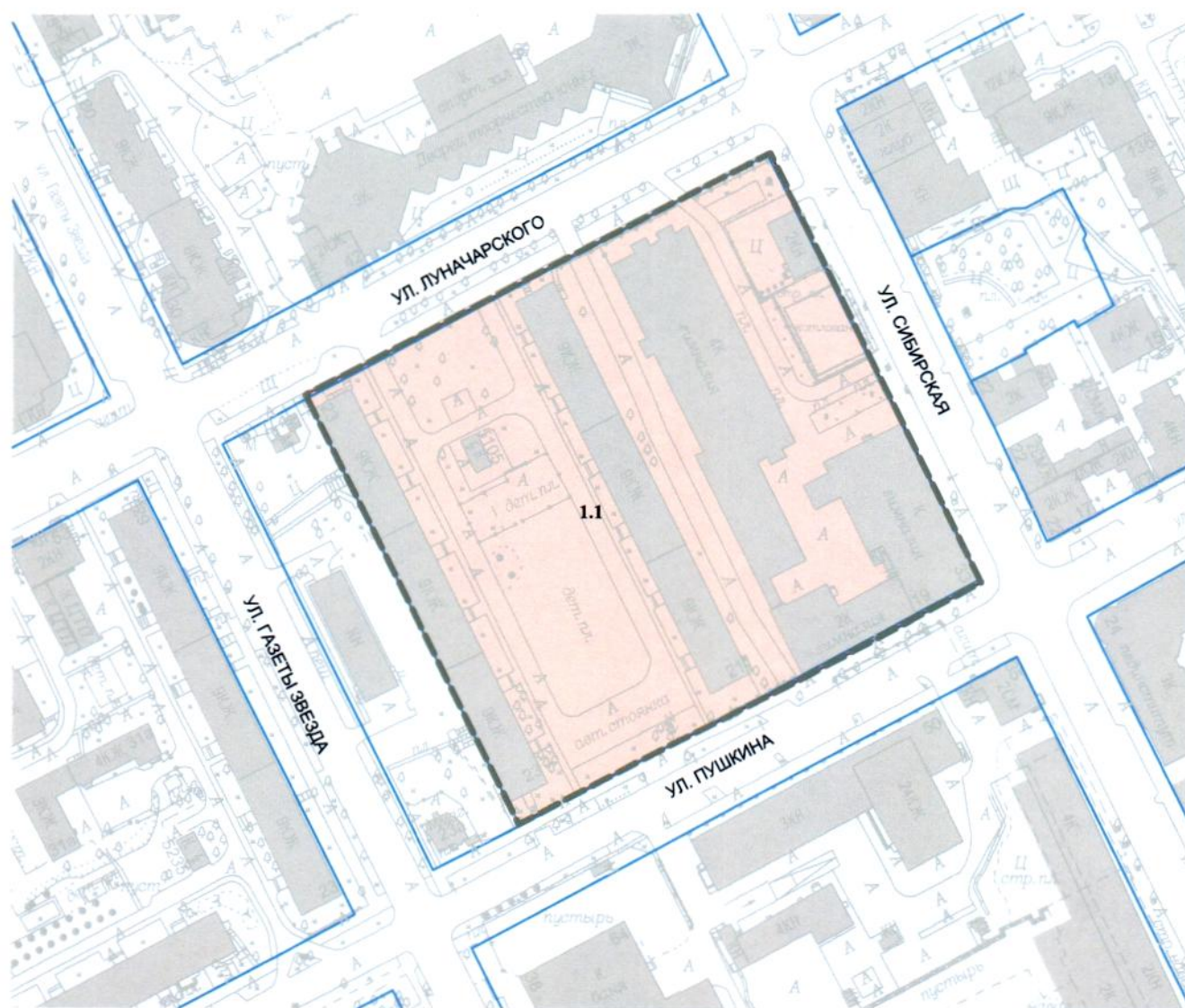
Система координат г. Перми

№	X	Y
1	-719.66	904.17
2	-720.70	904.69
3	-731.88	910.27
4	-732.00	910.00
5	-755.05	921.83
6	-782.81	935.67
7	-852.21	970.30
8	-853.10	970.74
9	-883.03	914.75
10	-905.91	869.71
11	-909.06	863.51
12	-929.03	825.42
13	-796.08	758.54
14	-794.97	757.98
15	-774.88	797.04
16	-750.06	845.22
17	-719.81	903.77

Система координат МСК-59

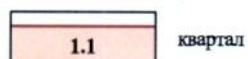
№	X	Y
1	517747.72	2232335.64
2	517746.68	2232336.15
3	517735.46	2232341.66
4	517735.34	2232341.39
5	517712.22	2232353.07
6	517684.37	2232366.73
7	517614.75	2232400.92
8	517613.86	2232401.35
9	517584.29	2232345.17
10	517561.70	2232299.98
11	517558.59	2232293.76
12	517538.86	2232255.54
13	517672.24	2232189.52
14	517673.35	2232188.97
15	517693.19	2232228.16
16	517717.70	2232276.49
17	517747.57	2232335.24



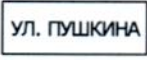


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Позиции, подлежащие утверждению
Границы планируемых
элементов планировочной структуры



Прочие позиции

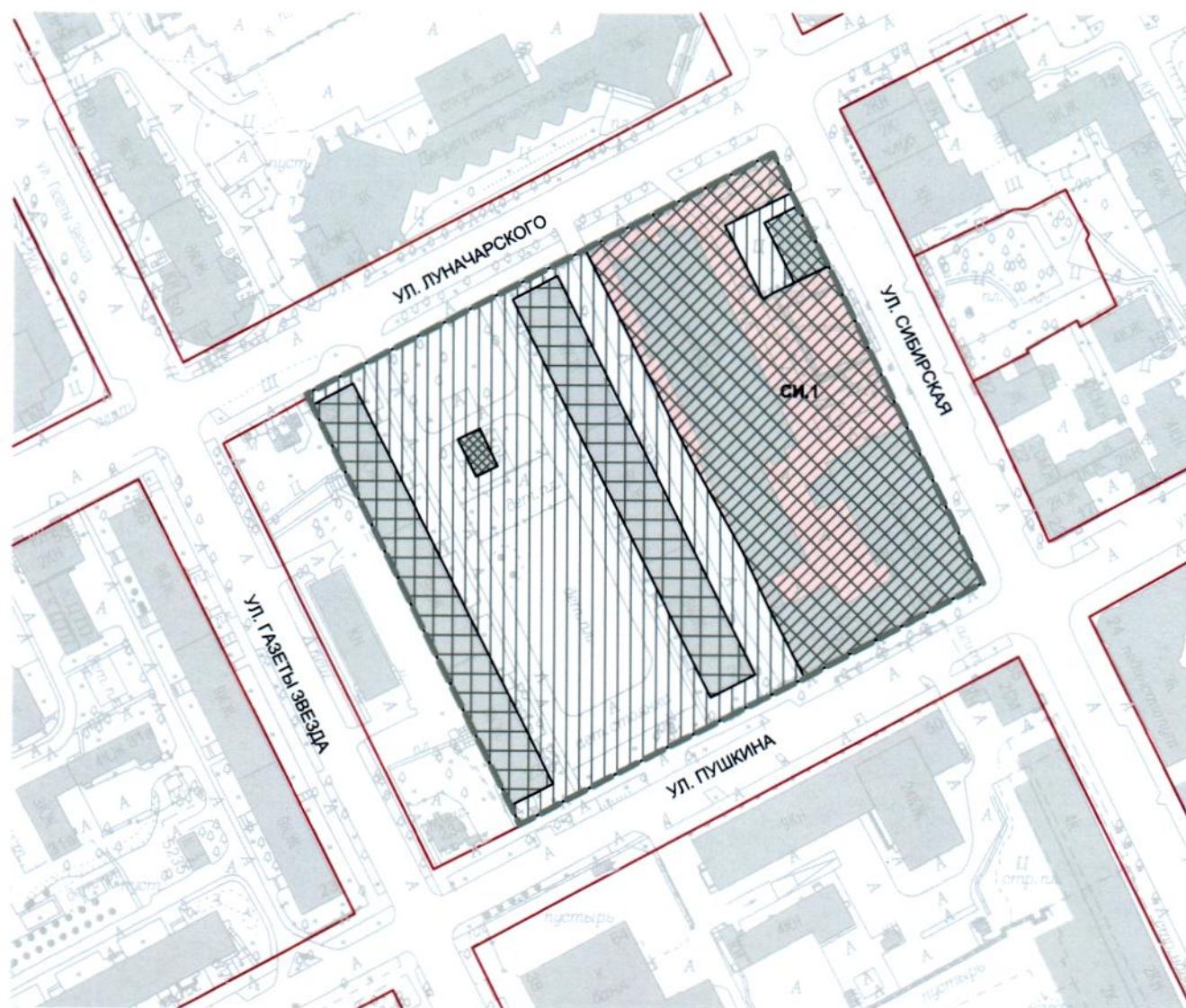
-  граница территории для подготовки проекта планировки территории
-  наименование улиц
-  существующие здания и сооружения
-  границы существующих элементов планировочной структуры



0 20м 40м 60м

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. ЛУНАЧАРСКОГО, УЛ. СИБИРСКОЙ,
УЛ. ПУШКИНА, ЗДАНИЕМ ПО УЛ. ПУШКИНА, 23 В ЛЕНИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Позиции, подлежащие утверждению

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Параметры объектов капитального строительства

	объекты капитального строительства, предельная высота которых не более 9 этажей
	объекты капитального строительства социальной инфраструктуры, предельная высота которых не более 4 этажей
	объекты капитального строительства, предельная высота которых не более 2 этажей
	объекты капитального строительства, предельная высота которых не более 1 этажа
	сооружения, предельная высота которых не более 0 этажей

СИ.1

индексы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Этапы (очередность) развития территории

1 этап (очередь)

Прочие позиции

граница территории для подготовки проекта планировки территории

УЛ. ПУШКИНА

наименование улиц

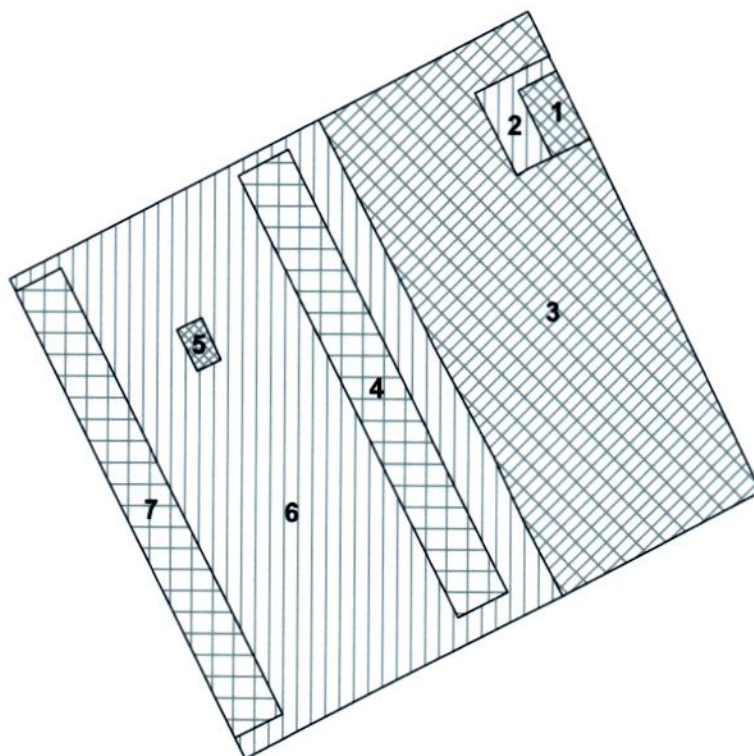
существующие здания и сооружения



0 20м 40м 60м

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. ЛУНАЧАРСКОГО, УЛ. СИБИРСКОЙ, УЛ. ПУШКИНА, ЗДАНИЕМ ПО УЛ. ПУШКИНА, 23 В ЛЕНИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ



Система координат г. Перми

Фрагмент № 1

№	X	Y
1	-736.14	912.12
2	-755.05	921.83
3	-760.24	911.06
4	-741.60	901.49

Система координат МСК-59

№	X	Y
1	517731.19	2232343.48
2	517712.22	2232353.07
3	517707.10	2232342.27
4	517725.80	2232332.82

Фрагмент № 2

№	X	Y
1	-732.00	910.00
2	-736.14	912.12
3	-741.60	901.49
4	-760.24	911.06
5	-763.28	904.77
6	-765.35	901.15
7	-742.42	889.22

№	X	Y
1	517735.34	2232341.39
2	517731.19	2232343.48
3	517725.80	2232332.82
4	517707.10	2232342.27
5	517704.10	2232335.96
6	517702.05	2232332.32
7	517725.06	2232320.54



0 20м 40м 60м

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. ЛУНАЧАРСКОГО, УЛ. СИБИРСКОЙ,
УЛ. ПУШКИНА, ЗДАНИЕМ ПО УЛ. ПУШКИНА, 23 В ЛЕНИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Фрагмент № 3

№	X	Y
1	-719.66	904.17
2	-720.70	904.69
3	-731.88	910.27
4	-732.00	910.00
5	-742.42	889.22
6	-765.35	901.15
7	-763.28	904.77
8	-760.24	911.06
9	-755.05	921.83
10	-782.81	935.67
11	-853.10	970.74
12	-883.03	914.75
13	-862.29	903.80
14	-843.67	894.90
15	-815.15	878.96
16	-752.30	846.38
17	-750.06	845.22
18	-719.81	903.77

№	X	Y
1	517747.72	2232335.64
2	517746.68	2232336.15
3	517735.46	2232341.66
4	517735.34	2232341.39
5	517725.06	2232320.54
6	517702.05	2232332.32
7	517704.10	2232335.96
8	517707.10	2232342.27
9	517712.22	2232353.07
10	517684.37	2232366.73
11	517613.86	2232401.35
12	517584.29	2232345.17
13	517605.10	2232334.35
14	517623.77	2232325.57
15	517652.39	2232309.82
16	517715.45	2232277.64
17	517717.70	2232276.49
18	517747.57	2232335.24

Фрагмент № 4

№	X	Y
1	-758.37	836.57
2	-882.04	899.18
3	-889.24	885.28
4	-765.76	822.58

№	X	Y
1	517709.45	2232267.79
2	517585.38	2232329.61
3	517578.27	2232315.66
4	517702.15	2232253.75

Фрагмент № 5

№	X	Y
1	-805.66	812.42
2	-817.38	817.95
3	-820.67	811.26
4	-809.03	805.45

№	X	Y
1	517662.31	2232243.34
2	517650.56	2232248.79
3	517647.31	2232242.08
4	517658.99	2232236.35

Фрагмент № 6

№	X	Y
1	-750.06	845.22
2	-752.30	846.38
3	-815.15	878.96
4	-843.67	894.90
5	-862.29	903.80
6	-883.03	914.75
7	-905.91	869.71
8	-909.06	863.51
9	-929.03	825.42
10	-923.19	822.48
11	-916.47	835.85
12	-791.77	772.55
13	-798.53	759.77
14	-794.97	757.98
15	-774.88	797.04

№	X	Y
1	517717.70	2232276.49
2	517715.45	2232277.64
3	517652.39	2232309.82
4	517623.77	2232325.57
5	517605.10	2232334.35
6	517584.29	2232345.17
7	517561.70	2232299.98
8	517558.59	2232293.76
9	517538.86	2232255.54
10	517544.72	2232252.64
11	517551.35	2232266.06
12	517676.46	2232203.56
13	517669.78	2232190.73
14	517673.35	2232188.97
15	517693.19	2232228.16

№	X	Y
1	-758.37	836.57
2	-882.04	899.18
3	-889.24	885.28
4	-765.76	822.58

№	X	Y
1	517709.45	2232267.79
2	517585.38	2232329.61
3	517578.27	2232315.66
4	517702.15	2232253.75

№	X	Y
1	-805.66	812.42
2	-817.38	817.95
3	-820.67	811.26
4	-809.03	805.45

№	X	Y
1	517662.31	2232243.34
2	517650.56	2232248.79
3	517647.31	2232242.08
4	517658.99	2232236.35

Фрагмент № 7

№	X	Y
1	-791.77	772.55
2	-916.47	835.85
3	-923.19	822.48
4	-798.53	759.77

№	X	Y
1	517676.46	2232203.56
2	517551.35	2232266.06
3	517544.72	2232252.64
4	517669.78	2232190.73

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ
УЛ. ЛУНАЧАРСКОГО, УЛ. СИБИРСКОЙ, УЛ. ПУШКИНА,
ЗДАНИЕМ ПО УЛ. ПУШКИНА, 23 В ЛЕНИНСКОМ РАЙОНЕ
ГОРОДА ПЕРМИ**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Содержание

1. Пояснительная записка.	3
1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, виде разрешенного использования, возможные способы их образования.	3
1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	5
1.3 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	5
2. Приложения	6
Таблица 2. Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков.....	7
Таблица 3. Каталог координат образуемых земельных участков	8
3.Чертежи	10
Чертеж 1. Чертеж межевания территории. Границы элементов планировочной структуры.	11
Чертеж 2. Чертеж межевания территории. Границы образуемых и изменяемых земельных участков. 1 этап.	12
Чертеж 2. Чертеж межевания территории. Границы образуемых и изменяемых земельных участков. 2 этап	13

1. Пояснительная записка.

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, виде разрешенного использования, возможные способы их образования.

Настоящим проектом межевания территории предусмотрено двухэтапное образование земельных участков.

На I этапе предусмотрено образование 3 земельных участков, из них:

№1 образован путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410139:8 и 59:01:4410139:11 с видом разрешенного использования - дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1). Граница земельного участка определена с учетом границ исходных земельных участков. Земельный участок сформирован в целях увеличения площади земельного участка для гимназии, как социально значимого объекта, в связи с мероприятиями, предусматривающими создание новых мест в сети муниципальных образовательных организаций города Перми.

Территория проектирования расположена в пределах функциональной зоны СТН-А - зона смешанной и общественно-деловой застройки: зона ядра городского центра Генерального плана города Перми. В соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования в городе Перми для СТН-А площадь земельных участков объектов муниципальных учреждений среднего (полного) общего образования на одно место для одного учащегося – 10 кв.м. Таким образом, для размещения общеобразовательного учреждения на 911 мест в границах проектирования необходим земельный участок, площадь которого составит 9107 кв.м (с учетом земельного участка №4, образованного на II этапе). Нормативная наполняемость существующих корпусов гимназии - 655 мест. Таким образом, проектная наполняемость образовательного учреждения увеличится на 256 человек.

Образование земельного участка возможно после внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Перми в части установления границ территориальной зоны среднеэтажной жилой застройки (Ж-2).

Образование земельного участка возможно после оформления права муниципальной собственности в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410139:11 одним из способов, предусмотренных действующим земельным законодательством.

Образование земельного участка возможно в случае, если они предоставлены на одном виде права и одному лицу, при условии прекращения права постоянного (бессрочного) пользования на исходном земельном участке с кадастровым номером 59:01:4410139:8.

На последующем этапе настоящей документации участок будет преобразован в иной земельный участок.

№2 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:89677 с сохранением его в измененных границах с видом разрешенного использования - дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1). Граница земельного участка определена с учетом границы исходного земельного участка, красных линий. Земельный участок сформирован в

целях упорядочивания существующего землепользования, исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, для дальнейшего перераспределения с образованным земельным участком №1 настоящей документации, предоставленного под здание гимназии.

На последующем этапе настоящей документации участок будет преобразован в иной земельный участок.

№3 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410139:2 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования - Под административно-бытовое здание (с сохранением вида разрешенного использования исходного земельного участка). Граница земельного участка определена с учетом границ исходного земельного участка, красных линий. Образование земельного участка предусмотрено в целях приведения границ земельного участка для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.

Образование земельного участка возможно после внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Перми в части установления границ территориальной зоны обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2).

На II этапе предусмотрено образование 1 земельного участка:

№4 образован путем перераспределения земельных участков №№ 1, 2, образованных на I этапе, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования - дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1). Граница земельного участка определена с учетом границ исходных земельных участков, красных линий, границы земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410139:14. Земельный участок сформирован в целях исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.

Образование земельного участка возможно при условии прекращения права постоянного (бессрочного) пользования на исходных земельных участках.

В случае внесения изменений в земельное законодательство или получения разъяснений Министерства экономического развития РФ по земельному законодательству, при проведении кадастровых работ кадастровый инженер может использовать иной способ образования земельных участков в рамках действующего земельного законодательства, а именно: раздел, объединение, перераспределение, выдел из земельных участков, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В границах территории проектирования действует публичный сервитут, утвержденный Постановлением администрации города Перми от 18.06.2015 № 381 «Об установлении публичного сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410139:14, расположенного по адресу: г. Пермь, Ленинский район, ул. Пушкина, 21» для прохода и проезда.

Новые публичные сервитуты настоящим проектом не устанавливаются, их перечень не прилагается.

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

При разработке настоящего проекта межевания не предусмотрено образование земельных участков под территории общего пользования, предназначенные для образования земельных участков в целях размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Земельный участок с кадастровым номером 59:01:0000000:89677 сохраняется в измененных границах после раздела на I этапе проекта межевания с видом разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования.

1.3 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Таблица 1. Перечень координат характерных точек границ территории для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории

Система координат – МСК-59

№	X	Y
1	517747.72	2232335.64
2	517746.68	2232336.15
3	517735.46	2232341.66
4	517735.34	2232341.39
5	517712.22	2232353.07
6	517684.37	2232366.73
7	517614.75	2232400.92
8	517613.86	2232401.35
9	517584.29	2232345.17
10	517561.70	2232299.98
11	517558.59	2232293.76
12	517538.86	2232255.54
13	517672.24	2232189.52
14	517673.35	2232188.97
15	517693.19	2232228.16
16	517717.70	2232276.49
17	517747.57	2232335.24

2. Приложения

Таблица 2. Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Номер участка на чертеже (условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд)	Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	Адрес земельного участка (при наличии)	Площадь земельного участка по проекту	Вид разрешенного использования земельных участков	Примечание
1	2	3	4	5	6
I ЭТАП					
1	-	Пермский край, Пермский г.о, г. Пермь, Ленинский район, ул. Сибирская, 33	8983	дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	
2	-	Пермский край, Пермский г.о, г. Пермь, Ленинский район, ул. Сибирская	1	дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	в соответствии с п. 3 ст. 11.2 Земельного кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование исходных земельных участков
3	-	Пермский край, Пермский г.о, г. Пермь, Ленинский район, ул. Сибирская, 31	597	Под административно-бытовое здание	
000:89677	*	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Сибирская (от ул. Луначарского до ул. Пушкина)	3594	земельные участки (территории) общего пользования	
II ЭТАП					
4	-	Пермский край, Пермский г.о, г. Пермь, Ленинский район, ул. Сибирская, 33	9107	дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	

*Площади земельных участков, образованных путем раздела, объединения, перераспределения между собой, соответствуют площадям исходных земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Таблица 3. Каталог координат образуемых земельных участков

Система координат МСК-59

Участок № 1

Площадь: 8983 кв.м

№	X	Y
1	517746.68	2232336.15
2	517735.46	2232341.66
3	517735.34	2232341.39
4	517725.06	2232320.54
5	517702.05	2232332.32
6	517704.10	2232335.96
7	517712.20	2232353.03
8	517712.22	2232353.07
9	517684.37	2232366.73
10	517613.86	2232401.35
11	517584.29	2232345.17
12	517605.10	2232334.35
13	517623.77	2232325.57
14	517652.39	2232309.82
15	517715.45	2232277.64

Система координат города Перми

Участок № 1

Площадь: 8983 кв.м

№	X	Y
1	-720.70	904.69
2	-731.88	910.27
3	-732.00	910.00
4	-742.42	889.22
5	-765.35	901.15
6	-763.28	904.77
7	-755.07	921.79
8	-755.05	921.83
9	-782.81	935.67
10	-853.10	970.74
11	-883.03	914.75
12	-862.29	903.80
13	-843.67	894.90
14	-815.15	878.96
15	-752.30	846.38

Участок № 2

Площадь: 1 кв.м

№	X	Y
1	517747.72	2232335.64
2	517746.68	2232336.15
3	517746.23	2232335.28
4	517747.31	2232334.74
5	517747.57	2232335.24

Участок № 2

Площадь: 1 кв.м

№	X	Y
1	-719.66	904.17
2	-720.70	904.69
3	-721.15	903.82
4	-720.08	903.27
5	-719.81	903.77

Участок № 3

Площадь: 597 кв.м

№	X	Y
1	517735.34	2232341.39
2	517712.22	2232353.07
3	517712.20	2232353.03
4	517704.10	2232335.96
5	517702.05	2232332.32
6	517725.06	2232320.54

Участок № 3

Площадь: 597 кв.м

№	X	Y
1	-732.00	910.00
2	-755.05	921.83
3	-755.07	921.79
4	-763.28	904.77
5	-765.35	901.15
6	-742.42	889.22

Участок № 4

Площадь: 9107 кв.м

№	X	Y
1	517747.72	2232335.64
2	517746.68	2232336.15
3	517735.46	2232341.66
4	517735.34	2232341.39

Участок № 4

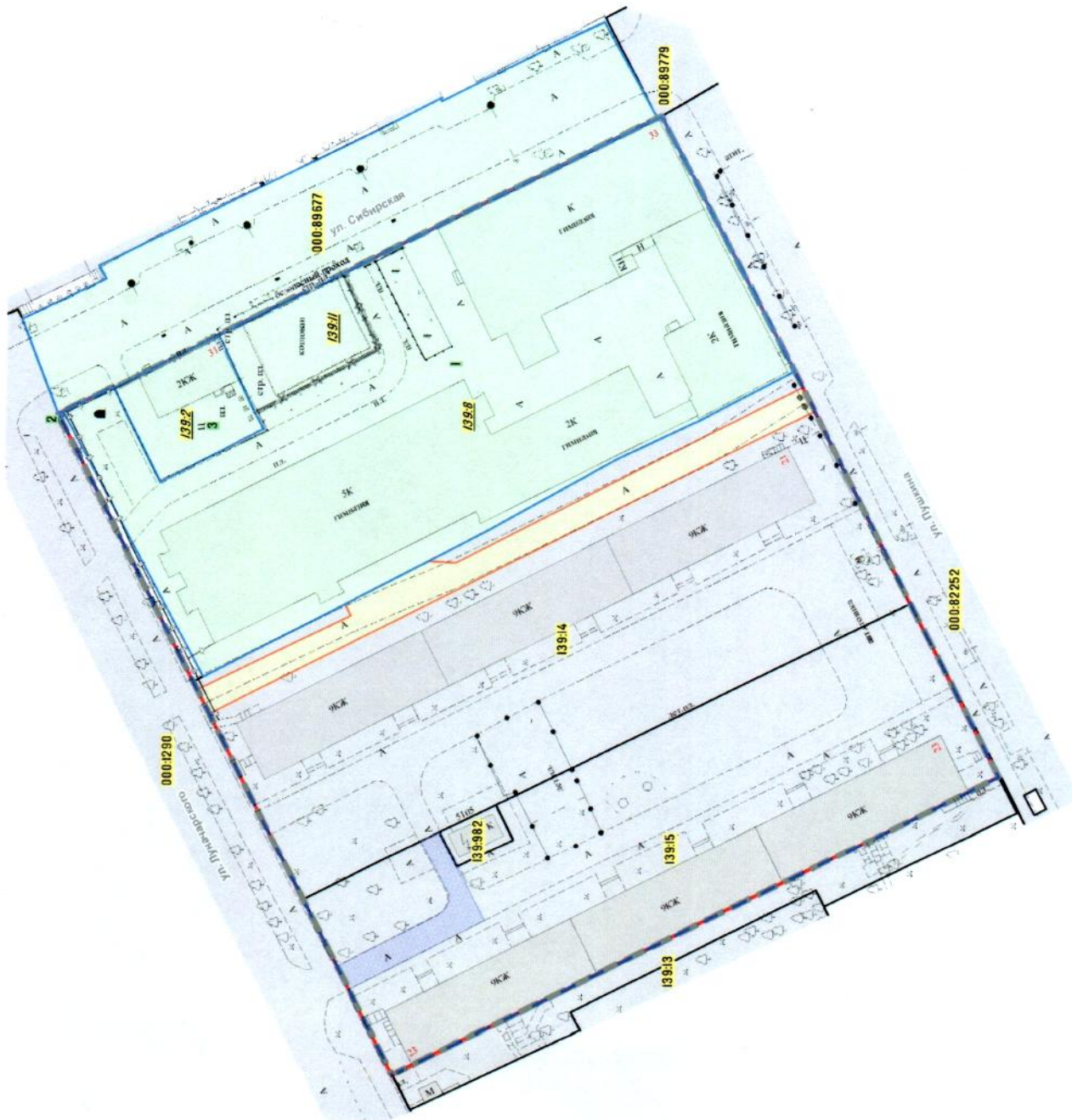
Площадь: 9107 кв.м

№	X	Y
1	-719.66	904.17
2	-720.70	904.69
3	-731.88	910.27
4	-732.00	910.00

5	517725.06	2232320.54
6	517702.05	2232332.32
7	517704.10	2232335.96
8	517712.22	2232353.07
9	517684.37	2232366.73
10	517613.86	2232401.35
11	517584.29	2232345.17
12	517605.10	2232334.35
13	517623.77	2232325.57
14	517652.39	2232309.82
15	517715.45	2232277.64
16	517717.70	2232276.49
17	517747.31	2232334.74
18	517747.57	2232335.24

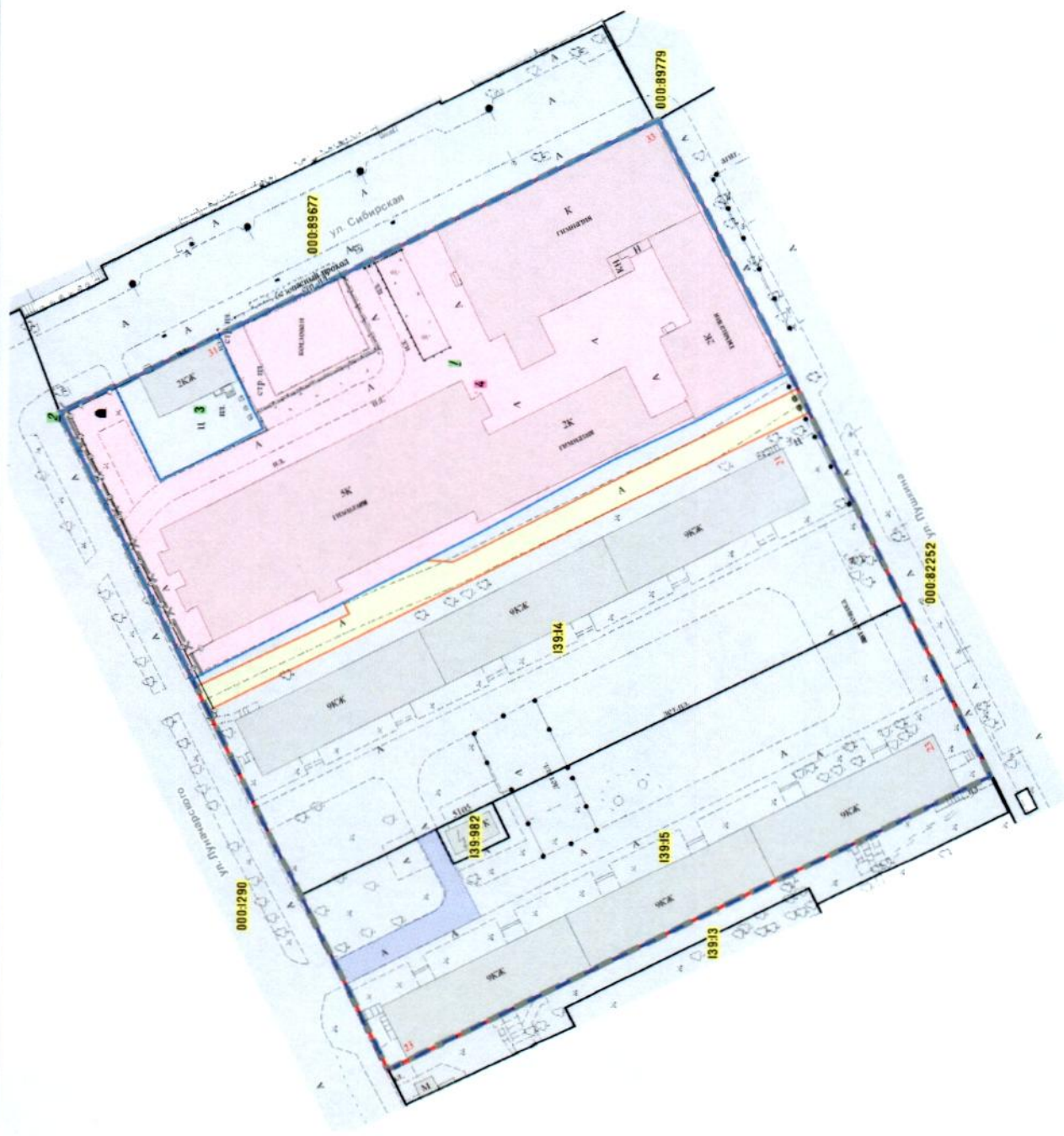
5	-742.42	889.22
6	-765.35	901.15
7	-763.28	904.77
8	-755.05	921.83
9	-782.81	935.67
10	-853.10	970.74
11	-883.03	914.75
12	-862.29	903.80
13	-843.67	894.90
14	-815.15	878.96
15	-752.30	846.38
16	-750.06	845.22
17	-720.08	903.27
18	-719.81	903.77

3. Чертежи



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ПОЗИЦИИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УТВЕРЖДЕНИЮ

	граница образующих и (или) изменяемых земельных участков в 1 этапе
	условный номер образуемого земельного участка в 1 этапе
ПРОЧИЕ ПОЗИЦИИ	
	граница территории для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории
	красные линии
	линии отступа (регулируемая застройка) от красных линий (совпадающие с красными линиями)
	границы существующих земельных участков
	условный номер существующего земельного участка
	условный номер земельного участка, расширяющего свое существование на 1 этапе
	изменяемые границы земельных участков
	зона возможного установления обременения с целью обеспечения доступа (прохода, проезда)
	зона действия публичного сервитута для прохода и проезда



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
 ПОЗИЦИИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УТВЕРЖДЕНИЮ**

- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков во 2 этапе
- 2 условный номер образуемого земельного участка во 2 этапе
- 2 границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков в 1 этапе
- 2 условный номер земельного участка, прекращающего существование после 1 этапа
- 2 условный номер образуемого земельного участка в 1 этапе

ПРОЧИЕ ПОЗИЦИИ

- границы территории для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории
- красные линии
- линии отступа (регулируемая застройка) от красных линий (совпадающие с красными линиями)
- границы существующих земельных участков
- 100.3 условный номер существующего земельного участка
- изменяемые границы земельных участков
- зона возможного установления обременения с целью обеспечения доступа (прохода, проезда)
- зона действия планируемого сервитута для прохода и проезда