МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

19.08.2022 № 31-02-1-4-1584

Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной ул. Уинской, ул. Юрша, ул. Пушкарской в Мотовилихинском районе города Перми

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 2 статьи 2 Закона Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае», пунктами 3.14, 3.81.13(2) Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, Порядком подготовки документации о планировке территории Пермского городского округа, порядком принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в части 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, порядком внесения изменений в такую документацию, порядком отмены такой документации или ее отдельных частей, порядком признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 23 декабря 2020 г. № 1028-п, на основании заявления администрации города Перми от 28 июля 2022 г. № 31-07-1-5-535, с учетом заключения Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 12 августа 2022 г. о соответствии проекта межевания территории требованиям градостроительного законодательства Российской Федерации

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной ул. Уинской, ул. Юрша, ул. Пушкарской в Мотовилихинском районе города Перми, шифр 05/01-89/3 (далее – проект межевания территории).

2. Признать утратившим силу проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации города Перми от 10 марта 2010 г. № 102 «Об утверждении проекта планировки в части установления красных линий и проекта межевания кварталов № 1747, 1748, 1749, 1750 в Мотовилихинском районе города Перми» (шифр 101-М), в границах территории, ограниченной ул. Уинской, ул. Юрша, ул. Пушкарской в Мотовилихинском районе города Перми.

3. Начальнику управления градостроительной деятельности Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство) обеспечить опубликование настоящего приказа в Бюллетене законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, размещение на официальном сайте Министерства и направление настоящего приказа в органы и структурные подразделения согласно приказу Министерства от 20 июня 2019 г. № СЭД-31-02-2-2-689 «О назначении лиц, ответственных за направление нормативных правовых актов Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края».

4. Отделу градостроительного развития управления градостроительной деятельности города Перми Министерства в течение семи календарных дней со дня утверждения указанной документации направить проект межевания территории Главе города Перми.

5. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края.

Министр Л.Г. Ведерникова

Документ подписан электронной подписью

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 093C58E000B84F5D67879944881B0B75F54726

Владелец: Ведерникова Лариса Геннадьевна

Действителен с 01-02-2022 до 01-05-2023

УТВЕРЖДЕН
приказом
Министерства по управлению имуществом
и градостроительной деятельности
Пермского края
от 19.08.2022 № 31-02-1-4-1584

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной ул. Уинской, ул. Юрша, ул. Пушкарской в Мотовилихинском районе города Перми

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. УИНСКОЙ, УЛ. ЮРША, УЛ. ПУШКАРСКОЙ В МОТОВИЛИХИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Шифр 05/01-89/3
МБУ «Институт территориального планирования»

Содержание

1. Пояснительная записка. 3

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, виде разрешенного использования, возможные способы их образования. 3

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. 7

2. Приложения 9

Таблица 1. Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков 10

Таблица 2. Каталог координат границ земельных участков 12

Таблица 3. Перечень координат характерных точек границ территории для подготовки проекта межевания территории 18

3.Чертежи 19

Чертеж 1. Чертеж межевания территории. Границы элемента планировочной структуры. 20

Чертеж 2. Чертеж межевания территории. Границы образуемых и изменяемых земельных участков 21

Документ создан в электронной форме. № 31-02-1-4-1584 от 19.08.2022. Исполнитель: Степаненко Ю.Г.
Страница 5 из 24. Страница создана: 18.08.2022 17:17

1. Пояснительная записка.

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, виде разрешенного использования, возможные способы их образования.

Настоящим проектом межевания территории предусмотрено образование 17 земельных участков, из них:

№1 под улично-дорожную сеть (12.0.1), из свободных городских земель. Образование земельного участка №1 обусловлено необходимостью образования внутриквартального прохода (проезда) к существующим земельным участкам от земель (земельных участков) общего пользования. Границы земельного участка определены в соответствии с красными линиями, границами существующих земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4311752:65, 59:01:4311752:17, 59:01:4311752:51, 59:01:0000000:76081, а также в соответствии со сложившейся планировочной организацией застройки территории квартала;

№ 2 основной вид разрешенного использования: бытовое обслуживание (3.3), вспомогательный вид разрешенного обслуживания: коммунальное обслуживание (3.1), из свободных городских земель. Земельный участок образован под существующий объект капитального строительства – насосная станция. Границы земельного участка определены в соответствии с границами существующего земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311752:17, а также в соответствии со сложившейся планировочной организацией застройки территории квартала;

№ 3 под многоквартирный жилой дом (с сохранением вида разрешенного использования исходного земельного участка), путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311752:12 и свободных городских земель. Проектное решение по образованию земельного участка путем перераспределения обосновано невозможностью образования самостоятельного земельного участка (земельный участок, предлагаемый к перераспределению, не обеспечен доступом с территорий общего пользования, а также его площадь (6 кв. м) и конфигурация (многоугольник), не позволяет использовать его в соответствии с основными видами разрешенного использования, установленными для данной территории);

№ 4 под многоквартирный жилой дом (с сохранением вида разрешенного использования исходного земельного участка), путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311752:50 и свободных городских земель. Проектное решение по образованию земельного участка путем перераспределения обосновано невозможностью образования самостоятельного земельного участка (земельный участок, предлагаемый к перераспределению, не обеспечен доступом с территорий общего пользования, а также его площадь (48 кв.м) и конфигурация (многоугольник), не позволяет использовать его в соответствии с основными видами разрешенного использования, установленными для данной территории);

№ 5 под объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)), общественное питание, банковская и страховая

Документ создан в электронной форме. № 31-02-1-4-1584 от 19.08.2022. Исполнитель: Степаненко Ю.Г.
Страница 6 из 24. Страница создана: 18.08.2022 17:17

деятельность (с сохранением вида разрешенного использования исходного земельного участка), путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311752:67 и свободных городских земель. Проектное решение по образованию земельного участка путем перераспределения обосновано невозможностью образования самостоятельного земельного участка (невозможностью образования самостоятельного земельного участка (вклинивание между существующим земельным участком и красными линиями), так как предлагаемые к перераспределению земли будут препятствовать доступу с территории общего пользования к земельному участку с кадастровым номером 59:01:4311752:67).

№ 6 для строительства жилого дома со встроенными помещениями клуба для занятий с подростками и пристроенным зданием общественного назначения на основании постановления от 12.05.2004г. №1356 (с сохранением вида разрешенного использования исходного земельного участка), путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311752:22 и свободных городских земель. Проектное решение по образованию земельного участка путем перераспределения обосновано с целью исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы в силу пп. 2 п. 1 ст.39.28 Земельного кодекса РФ.

Расчет нормативного размера земельного участка в кондоминиумах произведен в соответствии с приказом Минземстроя РФ от 26.08.1998 № 59 «Об утверждении Методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»:

$$S_{норм.к} = S_к * У_{з.д.},$$

где $S_{норм.к}$ - нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, м2;
$S_к$ - общая площадь жилых помещений в кондоминиуме, м2;
$У_{з.д.}$ - удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Пушкарская, д. 100 Мотовилихинского района города Перми ($S_к$) составляет 17643 кв.м.; год постройки дома — 2005-2006; этажность дома — 17.

$$S_{норм.к} = 17643 * 0{,}92 = 16232 \text{ кв.м.}$$

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Юрша, д. 25/1 Мотовилихинского района города Перми ($S_к$) составляет 5937,8 кв.м.; год постройки дома — 2005; этажность дома — 10.

$$S_{норм.к} = 5937{,}8 * 0{,}92 = 5463 \text{ кв.м.}$$

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Пушкарская, д. 98 Мотовилихинского района города Перми ($S_к$) составляет 9273,51 кв.м.; год постройки дома — 2006; этажность дома — 10.

$$S_{норм.к} = 9273{,}51 * 0{,}92 = 8532 \text{ кв.м.}$$

Границы земельного участка определены в соответствии с границами существующих земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4311752:10128, 59:01:4311752:49, 59:01:4311752:53, 59:01:4311752:47, 59:01:4311752:70, границами исходного земельного участка, а также в

Документ создан в электронной форме. № 31-02-1-4-1584 от 19.08.2022. Исполнитель: Степаненко Ю.Г.
Страница 7 из 24. Страница создана: 18.08.2022 17:17

соответствии со сложившейся планировочной организацией застройки территории квартала;

№ 7 под существующую электрическую трансформаторную подстанцию 2230 ЭСК «Телецентр» (с сохранением вида разрешенного использования исходного земельного участка), путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311752:43 и свободных городских земель с целью исключения вклинивания. Проектное решение по образованию земельного участка путем перераспределения обосновано невозможностью образования самостоятельного земельного участка (земельный участок, предлагаемый к перераспределению, не обеспечен доступом с территорий общего пользования, а также его площадь (44 кв.м) и конфигурация (имеет сложную ломаную конфигурацию), не позволяет использовать его в соответствии с основными видами разрешенного использования, установленными для данной территории).

Образование земельного участка возможно при условии снятия аренды с исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311752:43.

№ 8 под улично-дорожную сеть (12.0.1), из свободных городских земель. Образование земельного участка №8 обусловлено необходимостью образования внутриквартального прохода (проезда) к существующим земельным участкам от земель (земельных участков) общего пользования. Границы земельного участка определены в соответствии с красными линиями, границами существующих земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4311752:8, 59:01:4311752:18, 59:01:4311752:34, а также в соответствии со сложившейся планировочной организацией застройки территории квартала;

№ 9 под улично-дорожную сеть (12.0.1), из свободных городских земель. Образование земельного участка №9 обусловлено необходимостью образования внутриквартального прохода (проезда) к существующим земельным участкам от земель (земельных участков) общего пользования. Границы земельного участка определены в соответствии с границами существующих земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4311752:68, 59:01:4311752:19, 59:01:4311752:18, 59:01:4311752:13, а также в соответствии со сложившейся планировочной организацией застройки территории квартала;

№ 10 площадки для занятий спортом (5.1.3.), из свободных городских земель. Границы земельного участка определены в соответствии с границами существующих земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4311752:28, 59:01:4311752:12, а также в соответствии со сложившейся планировочной организацией застройки территории квартала;

№ 11 под благоустройство территории (12.0.2), из свободных городских земель. Границы земельного участка определены в соответствии с границами образуемых земельных участков с №10, №12, №16, №18, а также в соответствии со сложившейся планировочной организацией застройки территории квартала;

№ 12 под улично-дорожную сеть (12.0.1), из свободных городских земель. Образование земельного участка № 12 обусловлено необходимостью образования внутриквартального прохода (проезда) к существующим земельным участкам от земель (земельных участков) общего пользования. Границы земельного участка определены в соответствии с границами существующих земельных участков с

Документ создан в электронной форме. № 31-02-1-4-1584 от 19.08.2022. Исполнитель: Степаненко Ю.Г.
Страница 8 из 24. Страница создана: 18.08.2022 17:17

кадастровыми номерами 59:01:4311752:68, 59:01:4311752:11327, 59:01:4311752:10772, а также в соответствии со сложившейся планировочной организацией застройки территории квартала;

№ 13 под многоквартирные жилые дома этажи 4 этажа и выше (с сохранением вида разрешенного использования исходного земельного участка), путем объединения земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311752:68 и земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311752:3;

№ 14 под многоэтажную жилую застройку (высотную застройку) (с сохранением вида разрешенного использования исходного земельного участка), путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311752:48 и свободных городских земель. Образование земельного участка возможно после внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Перми в части установления границ территориальной зоны многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки (Ж-1). Границы земельного участка определены в соответствии с границами существующего земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311752:28, границами исходного земельного участка, а также в соответствии со сложившейся планировочной организацией застройки территории квартала;

№ 15 под улично-дорожную сеть (12.0.1), из свободных городских земель. Образование земельного участка обусловлено необходимостью образования внутриквартального прохода (проезда) к существующим земельным участкам от земель (земельных участков) общего пользования. Границы земельного участка определены в соответствии с границами существующих земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4311752:71, 59:01:4311752:11327, 59:01:4311752:13, 59:01:4311752:18, а также в соответствии со сложившейся планировочной организацией застройки территории квартала;

№ 16 под улично-дорожную сеть (12.0.1), из свободных городских земель. Образование земельного участка обусловлено необходимостью образования внутриквартального прохода (проезда) к существующим земельным участкам от земель (земельных участков) общего пользования. Границы земельного участка определены в соответствии с границами существующего земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311752:10772, а также в соответствии со сложившейся планировочной организацией застройки территории квартала.

№ 17 под улично-дорожную сеть (12.0.1) путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311752:2 (с сохранением исходного земельного участка в измененных границах). Образование земельного участка обусловлено необходимостью образования внутриквартального прохода (проезда) к существующим земельным участкам от земель (земельных участков) общего пользования. Границы земельного участка определены в соответствии с границами исходного земельного участка, а также в соответствии со сложившейся планировочной организацией застройки территории квартала.

На территории проектирования действуют постоянные публичные сервитуты:

Документ создан в электронной форме. № 31-02-1-4-1584 от 19.08.2022. Исполнитель: Степаненко Ю.Г.
Страница 9 из 24. Страница создана: 18.08.2022 17:17

- на часть земельного участка площадью 200 кв. м, входящую в границы земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311752:2;
- на часть земельного участка площадью 162 кв. м, входящую в границы земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311752:51;
- на часть земельного участка площадью 53 кв. м, входящую в границы земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311752:71;
- на часть земельного участка площадью 279 кв. м, входящую в границы земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311752:18.

В связи с тем, что новые публичные сервитуты настоящим проектом не устанавливаются, их перечень не прилагается.

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Настоящим проектом предусмотрено образование 7 земельных участков (номер по проекту – 1, 8, 9, 12, 15, 16, 17) под улично-дорожную сеть (12.0.1).

Документ создан в электронной форме. № 31-02-1-4-1584 от 19.08.2022. Исполнитель: Степаненко Ю.Г.
Страница 10 из 24. Страница создана: 18.08.2022 17:17

1.3 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории.

Согласно приложению к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 20.08.2021 № 31-02-1-4-1312 «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул. Уинской, ул. Юрша, ул. Пушкарской в Мотовилихинском районе города Перми» определены границы территории, в отношении которой необходимо разработать проект межевания территории. Перечень координат характерных точек границ территории для подготовки проекта межевания территории приведены в таблице 3.

Документ создан в электронной форме. № 31-02-1-4-1584 от 19.08.2022. Исполнитель: Степаненко Ю.Г.
Страница 11 из 24. Страница создана: 18.08.2022 17:17

2. Приложения

Документ создан в электронной форме. № 31-02-1-4-1584 от 19.08.2022. Исполнитель: Степаненко Ю.Г.
Страница 12 из 24. Страница создана: 18.08.2022 17:17

Таблица 1. Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Номер участка на чертеже (условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд)	Адрес земельного участка (при наличии)	Площадь земельного участка по проекту	Вид разрешенного использования земельных участков	Примечание
1	3	4	5	5
1	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Уинская	502	под улично-дорожную сеть (12.0.1)	проход (проезд)
2	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Уинская	79	основной: бытовое обслуживание (3.3); вспомогательный: коммунальное обслуживание (3.1)	-
3	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул Юрша, 21	18529	под многоквартирный жилой дом	В соответствии с п. 3 ст. 11.2 Земельного кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование исходных земельных участков
4	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Юрша, 23	9544	под многоквартирный жилой дом	В соответствии с п. 3 ст. 11.2 Земельного кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование исходных земельных участков
5	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Юрша, 23	3627	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)), общественное питание, банковская и страховая деятельность	В соответствии с п. 3 ст. 11.2 Земельного кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование исходных земельных участков
6	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Пушкарская, 100	10783	для строительства жилого дома со встроенными помещениями клуба для занятий с подростками и пристроенным зданием общественного назначения на основании постановления от 12.05.2004г. №1356	В соответствии с п. 3 ст. 11.2 Земельного кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование исходных земельных участков

Документ создан в электронной форме. № 31-02-1-4-1584 от 19.08.2022. Исполнитель: Степаненко Ю.Г.
Страница 13 из 24. Страница создана: 18.08.2022 17:17

1	3	4	5	5
7	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Юрша, 25	148	под существующую электрическую трансформаторную подстанцию 2230 ЭСК «Телецентр»	В соответствии с п. 3 ст. 11.2 Земельного кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование исходных земельных участков
8	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Мотовилихинский район	390	под улично-дорожную сеть (12.0.1)	проход (проезд)
9	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Мотовилихинский район	820	под улично-дорожную сеть (12.0.1)	проход (проезд)
10	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Мотовилихинский район	1079	площадки для занятий спортом (5.1.3.)	-
11	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Мотовилихинский район	1234	под благоустройство территории (12.0.2)	-
12	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Мотовилихинский район	309	под улично-дорожную сеть (12.0.1)	проход (проезд)
13	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Пушкарская	8898	под многоквартирые жилые дома этажи 4 этажа и выше	В соответствии с п. 3 ст. 11.2 Земельного кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование исходных земельных участков
14	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Уинская	3181	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	В соответствии с п. 3 ст. 11.2 Земельного кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование исходных земельных участков
15	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Мотовилихинский район	1246	под улично-дорожную сеть (12.0.1)	проход (проезд)
16	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Мотовилихинский район	692	под улично-дорожную сеть (12.0.1)	проход (проезд)
17	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Шмидта	373	под улично-дорожную сеть (12.0.1)	проход (проезд)
752:2	край Пермский, г. Пермь, р-н Мотовилихинский, ул. Уинская, 6а	2054	для размещения объектов общественного питания	Разрешенное использование исходного земельного участка

Документ создан в электронной форме. № 31-02-1-4-1584 от 19.08.2022. Исполнитель: Степаненко Ю.Г.
Страница 14 из 24. Страница создана: 18.08.2022 17:17

Таблица 2. Каталог координат границ земельных участков

система координат МСК-59

Участок №1

Площадь: 502 кв.м

№	X	Y
1	517321.87	2235510.99
2	517318.13	2235518.38
3	517241.76	2235541.06
4	517239.74	2235535.26

Участок №2

Площадь: 79 кв.м

№	X	Y
1	517191.84	2235595.13
2	517183.67	2235597.96
3	517180.67	2235589.29
4	517188.84	2235586.46

Участок №3

Площадь: 18529 кв.м

№	X	Y
1	517198.77	2235548.09
2	517191.52	2235550.55
3	517196.08	2235564.64
4	517164.83	2235574.75
5	517086.20	2235534.58
6	517081.75	2235543.30
7	516982.63	2235491.61
8	516959.24	2235499.38
9	516945.64	2235462.35
10	516938.51	2235454.28
11	517032.43	2235420.22
12	517058.95	2235435.92
13	517095.86	2235458.36
14	517132.05	2235474.96
15	517127.73	2235482.49
16	517187.58	2235511.40

Участок №4

Площадь: 9544 кв.м

№	X	Y
1	517081.75	2235543.30
2	517052.87	2235600.89
3	517051.66	2235603.33
4	516960.31	2235556.20
5	516912.29	2235526.81
6	516902.25	2235518.44

система координат г. Перми

Участок №1

Площадь: 502 кв.м

№	X	Y
1	-1125.11	4082.18
2	-1128.80	4089.60
3	-1205.02	4112.77
4	-1207.08	4106.98

Участок №2

Площадь: 79 кв.м

№	X	Y
1	-1254.59	4167.15
2	-1262.74	4170.04
3	-1265.80	4161.39
4	-1257.65	4158.50

Участок №3

Площадь: 18529 кв.м

№	X	Y
1	-1247.97	4120.07
2	-1255.20	4122.58
3	-1250.55	4136.64
4	-1281.73	4146.95
5	-1360.62	4107.28
6	-1365.01	4116.03
7	-1464.46	4064.98
8	-1487.80	4072.90
9	-1501.64	4035.96
10	-1508.82	4027.93
11	-1415.12	3993.27
12	-1388.50	4008.80
13	-1351.45	4031.00
14	-1315.15	4047.37
15	-1319.42	4054.93
16	-1259.39	4083.45

Участок №4

Площадь: 9544 кв.м

№	X	Y
1	-1365.01	4116.03
2	-1393.52	4173.81
3	-1394.72	4176.25
4	-1486.37	4129.71
5	-1534.58	4100.63
6	-1544.67	4092.33

7	516911.08	2235515.47
8	516916.74	2235513.57
9	516916.94	2235514.20
10	516934.29	2235508.70
11	516934.40	2235508.98
12	516946.22	2235505.20
13	516946.01	2235504.56
14	516946.36	2235504.45
15	516959.24	2235499.38
16	516982.63	2235491.61

7	-1535.86	4089.30
8	-1530.21	4087.36
9	-1530.01	4087.99
10	-1512.69	4082.38
11	-1512.58	4082.66
12	-1500.78	4078.80
13	-1501.00	4078.17
14	-1500.65	4078.05
15	-1487.80	4072.90
16	-1464.46	4064.98

Участок №5

Площадь: 3627 кв.м

№	X	Y
1	516959.24	2235499.38
2	516946.36	2235504.45
3	516946.01	2235504.56
4	516946.22	2235505.20
5	516934.40	2235508.98
6	516934.29	2235508.70
7	516916.94	2235514.20
8	516916.74	2235513.57
9	516911.08	2235515.47
10	516902.25	2235518.44
11	516886.56	2235505.37
12	516870.78	2235479.39
13	516878.49	2235475.76
14	516926.76	2235453.05
15	516933.86	2235449.72
16	516938.51	2235454.28
17	516945.64	2235462.35

Участок №5

Площадь: 3627 кв.м

№	X	Y
1	-1487.80	4072.90
2	-1500.65	4078.05
3	-1501.00	4078.17
4	-1500.78	4078.80
5	-1512.58	4082.66
6	-1512.69	4082.38
7	-1530.01	4087.99
8	-1530.21	4087.36
9	-1535.86	4089.30
10	-1544.67	4092.33
11	-1560.44	4079.36
12	-1576.39	4053.48
13	-1568.70	4049.80
14	-1520.58	4026.78
15	-1513.50	4023.40
16	-1508.82	4027.93
17	-1501.64	4035.96

Участок №6

Площадь: 10783 кв.м

№	X	Y
1	516943.34	2235359.14
2	516931.51	2235364.55
3	516921.89	2235369.16
4	516924.85	2235375.44
5	516922.23	2235376.71
6	516898.07	2235387.79
7	516863.86	2235309.49
8	516821.34	2235327.88
9	516820.75	2235326.56
10	516809.19	2235331.76
11	516810.04	2235333.87
12	516804.90	2235336.18

Участок №6

Площадь: 10783 кв.м

№	X	Y
1	-1504.60	3932.77
2	-1516.40	3938.25
3	-1525.99	3942.92
4	-1522.99	3949.18
5	-1525.60	3950.47
6	-1549.69	3961.71
7	-1584.40	3883.63
8	-1626.80	3902.29
9	-1627.40	3900.97
10	-1638.93	3906.25
11	-1638.06	3908.35
12	-1643.19	3910.70

13	516803.67	2235333.42
14	516784.77	2235290.33
15	516785.96	2235289.93
16	516870.34	2235247.94
17	516897.09	2235235.43
18	516915.01	2235273.47
19	516933.66	2235312.17
20	516924.54	2235316.62
21	516927.63	2235323.60
22	516930.71	2235330.59
23	516912.84	2235339.52
24	516920.78	2235355.74
25	516938.14	2235347.39

13	-1644.43	3907.94
14	-1663.61	3864.98
15	-1662.42	3864.57
16	-1578.32	3822.04
17	-1551.65	3809.36
18	-1533.48	3847.28
19	-1514.58	3885.86
20	-1523.68	3890.37
21	-1520.54	3897.33
22	-1517.42	3904.30
23	-1535.23	3913.34
24	-1527.18	3929.51
25	-1509.88	3921.05

Участок №7

Площадь: 148 кв.м

№	X	Y
1	516938.42	2235404.24
2	516925.06	2235410.29
3	516924.35	2235408.73
4	516920.82	2235401.20
5	516932.22	2235395.85
6	516933.99	2235394.85

Участок №7

Площадь: 148 кв.м

№	X	Y
1	-1509.23	3977.90
2	-1522.55	3984.03
3	-1523.27	3982.48
4	-1526.85	3974.97
5	-1515.49	3969.55
6	-1513.72	3968.54

Участок №8

Площадь: 390 кв.м

№	X	Y
1	517196.37	2235188.99
2	517157.73	2235268.75
3	517154.14	2235276.13
4	517152.13	2235279.65
5	517151.14	2235281.40
6	517147.89	2235279.64
7	517150.61	2235274.15
8	517151.46	2235272.40
9	517152.34	2235270.59
10	517193.13	2235187.63

Участок №8

Площадь: 390 кв.м

№	X	Y
1	-1252.67	3760.99
2	-1290.80	3841.00
3	-1294.34	3848.40
4	-1296.33	3851.94
5	-1297.31	3853.69
6	-1300.57	3851.95
7	-1297.88	3846.45
8	-1297.04	3844.69
9	-1296.18	3842.88
10	-1255.92	3759.66

Участок №9

Площадь: 820 кв.м

№	X	Y
1	517151,14	2235281,4
2	517150,69	2235282,2
3	517136,02	2235308,1
4	517120,17	2235339,8
5	517116,84	2235348,4
6	517107,44	2235343,3

Участок №9

Площадь: 820 кв.м

№	X	Y
1	-1297,31	3853,69
2	-1297,75	3854,48
3	-1312,26	3880,45
4	-1327,9	3912,25
5	-1331,18	3920,93
6	-1340,61	3915,85

Документ создан в электронной форме. № 31-02-1-4-1584 от 19.08.2022. Исполнитель: Степаненко Ю.Г.
Страница 17 из 24. Страница создана: 18.08.2022 17:17

7	517109,02	2235339,9
8	517143,64	2235270,7
9	517150,61	2235274,2
10	517147,89	2235279,6

7	-1339,05	3912,48
8	-1304,88	3843,06
9	-1297,88	3846,45
10	-1300,57	3851,95

Участок №10

Площадь: 1079 кв.м

№	X	Y
1	517079.50	2235394.29
2	517058.95	2235435.92
3	517038.43	2235423.77
4	517058.94	2235383.36

Участок №10

Площадь: 1079 кв.м

№	X	Y
1	-1368.22	3967.04
2	-1388.50	4008.80
3	-1409.10	3996.78
4	-1388.85	3956.24

Участок №11

Площадь: 1234 кв.м

№	X	Y
1	517103,55	2235346,31
2	517079,50	2235394,29
3	517058,94	2235383,36
4	517083,25	2235335,86

Участок №11

Площадь: 1234 кв.м

№	X	Y
1	-1344,48	3918,91
2	-1368,22	3967,04
3	-1388,85	3956,24
4	-1364,85	3908,59

Участок №12

Площадь: 309 кв.м

№	X	Y
1	517116,84	2235348,42
2	517115,31	2235352,36
3	517103,55	2235346,31
4	517083,25	2235335,86
5	517076,87	2235332,58
6	517080,54	2235325,33
7	517109,02	2235339,92
8	517107,44	2235343,28

Участок №12

Площадь: 309 кв.м

№	X	Y
1	-1331,18	3920,93
2	-1332,68	3924,88
3	-1344,48	3918,91
4	-1364,85	3908,59
5	-1371,25	3905,35
6	-1367,62	3898,08
7	-1339,05	3912,48
8	-1340,61	3915,85

Участок №13

Площадь: 8898 кв.м

№	X	Y
1	517143,64	2235270,72
2	517109,02	2235339,92
3	517080,54	2235325,33
4	517050,43	2235309,90
5	517040,34	2235304,74
6	517039,33	2235304,22
7	517019,79	2235266,09
8	517016,10	2235258,15
9	517009,99	2235245,01
10	517018,71	2235228,81
11	517034,64	2235222,88
12	517054,66	2235233,40

Участок №13

Площадь: 8898 кв.м

№	X	Y
1	-1304,88	3843,06
2	-1339,05	3912,48
3	-1367,62	3898,08
4	-1397,83	3882,84
5	-1407,95	3877,74
6	-1408,97	3877,23
7	-1428,75	3839,23
8	-1432,49	3831,31
9	-1438,69	3818,21
10	-1430,07	3801,96
11	-1414,18	3795,92
12	-1394,09	3806,31

13	517052,14	2235238,71
14	517059,14	2235242,52
15	517066,28	2235229,01
16	517078,96	2235232,44
17	517126,11	2235255,25
18	517129,46	2235263,42
внутренний контур		
19	517119,99	2235257,51
20	517116,35	2235264,74
21	517103,99	2235258,36
22	517107,62	2235251,36

13	-1396,58	3811,64
14	-1389,55	3815,41
15	-1382,50	3801,85
16	-1369,80	3805,20
17	-1322,50	3827,70
18	-1319,10	3835,85
внутренний контур		
19	-1328,61	3830,00
20	-1332,20	3837,26
21	-1344,60	3830,96
22	-1341,02	3823,93

Участок №14
Площадь: 3181 кв.м

№	X	Y
1	517163,35	2235398,55
2	517148,38	2235429,77
3	517090,18	2235399,62
4	517079,51	2235394,30
5	517103,55	2235346,31
6	517115,31	2235352,36
7	517113,86	2235356,17
8	517130,67	2235365,84
9	517123,78	2235379,39

Участок №14
Площадь: 3181 кв.м

№	X	Y
1	-1284,34	3970,76
2	-1299,11	4002,08
3	-1357,51	3972,30
4	-1368,21	3967,05
5	-1344,48	3918,91
6	-1332,68	3924,88
7	-1334,11	3928,70
8	-1317,23	3938,26
9	-1324,04	3951,86

Участок №15
Площадь: 1246 кв.м

№	X	Y
1	517246,58	2235406,08
2	517243,89	2235411,39
3	517242,84	2235413,46
4	517172,86	2235377,20
5	517116,84	2235348,42
6	517120,17	2235339,76
7	517164,27	2235362,19
8	517186,11	2235375,06
9	517244,16	2235404,31

Участок №15
Площадь: 1246 кв.м

№	X	Y
1	-1201,07	3977,76
2	-1203,72	3983,08
3	-1204,76	3985,16
4	-1274,97	3949,35
5	-1331,18	3920,93
6	-1327,90	3912,25
7	-1283,66	3934,40
8	-1261,74	3947,13
9	-1203,50	3976,00

Участок №16
Площадь: 692 кв.м

№	X	Y
1	517083,25	2235335,86
2	517058,94	2235383,36
3	517038,43	2235423,77
4	517032,43	2235420,22
5	517076,87	2235332,58

Участок №16
Площадь: 692 кв.м

№	X	Y
1	-1364,85	3908,59
2	-1388,85	3956,24
3	-1409,10	3996,78
4	-1415,12	3993,27
5	-1371,25	3905,35

Документ создан в электронной форме. № 31-02-1-4-1584 от 19.08.2022. Исполнитель: Степаненко Ю.Г.
Страница 19 из 24. Страница создана: 18.08.2022 17:17

Участок №17

Площадь: 373 кв.м

№	X	Y
1	517346,59	2235461,92
2	517341,59	2235471,77
3	517318,46	2235459,63
4	517317,71	2235459,06
5	517316,55	2235455,32
6	517316,97	2235454,49
7	517323,80	2235440,96
8	517327,79	2235444,37
9	517327,04	2235446,27
10	517326,37	2235448,66
11	517327,42	2235451,39

Участок №17

Площадь: 373 кв.м

№	X	Y
1	-1100,70	4032,95
2	-1105,64	4042,84
3	-1128,85	4030,84
4	-1129,60	4030,28
5	-1130,78	4026,55
6	-1130,37	4025,71
7	-1123,63	4012,14
8	-1119,61	4015,52
9	-1120,35	4017,43
10	-1121,01	4019,82
11	-1119,94	4022,55

Участок 59:01:4311752:2

Площадь: 2054 кв.м

№	X	Y
1 контур		
1	517379,11	2235397,59
2	517346,59	2235461,92
3	517327,42	2235451,39
4	517326,37	2235448,66
5	517327,04	2235446,27
6	517327,79	2235444,37
7	517323,80	2235440,96
8	517340,12	2235408,64
2 контур		
1	517341,59	2235471,77
2	517329,19	2235496,22
3	517317,71	2235459,06
4	517318,46	2235459,63

Участок 59:01:4311752:2

Площадь: 2054 кв.м

№	X	Y
1 контур		
1	-1068,60	3968,42
2	-1100,70	4032,95
3	-1119,94	4022,55
4	-1121,01	4019,82
5	-1120,35	4017,43
6	-1119,61	4015,52
7	-1123,63	4012,14
8	-1107,51	3979,72
2 контур		
1	-1105,64	4042,84
2	-1117,88	4067,36
3	-1129,60	4030,28
4	-1128,85	4030,84

Документ создан в электронной форме. № 31-02-1-4-1584 от 19.08.2022. Исполнитель: Степаненко Ю.Г.
Страница 20 из 24. Страница создана: 18.08.2022 17:17

Таблица 3. Перечень координат характерных точек границ территории для подготовки проекта межевания территории

Система координат
МСК - 59

№	X	Y			
1	517339.95	2235262.09	21	516865.46	2235468.98
2	517350.79	2235297.47	22	516825.12	2235381.54
3	517357.4	2235295.28	23	516804.88	2235336.16
4	517374.65	2235347.88	24	516803.66	2235333.39
5	517376.91	2235347.19	25	516784.74	2235290.28
6	517388.26	2235380.39	26	516785.94	2235289.91
7	517387.06	2235382.6	27	516870.32	2235247.91
8	517379.17	2235397.63	28	516960.92	2235205.57
9	517329.17	2235496.19	29	516966.03	2235203.17
10	517321.88	2235510.95	30	516992.34	2235192.02
11	517320.83	2235513.01	31	517027.4	2235177.76
12	517264.55	2235623.72	32	517063.15	2235169.42
13	517254.32	2235643.83	33	517099.77	2235166.77
14	517229.74	2235692.17	34	517136.35	2235169.89
15	517173.84	2235664.27	35	517171.99	2235178.69
16	517051.64	2235603.3	36	517206.7	2235193.33
17	516960.3	2235556.14	37	517239.49	2235208.6
18	516912.27	2235526.78	38	517239.35	2235208.9
19	516886.55	2235505.34	39	517286.33	2235233.49
20	516869.18	2235477.04	40	517339.35	2235259.94

Документ создан в электронной форме. № 31-02-1-4-1584 от 19.08.2022. Исполнитель: Степаненко Ю.Г.
Страница 21 из 24. Страница создана: 18.08.2022 17:17

3.Чертежи

Документ создан в электронной форме. № 31-02-1-4-1584 от 19.08.2022. Исполнитель: Степаненко Ю.Г.
Страница 22 из 24. Страница создана: 18.08.2022 17:17

ЧЕРТЕЖ 1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы территории для подготовки проекта межевания территории

существующие границы элемента планировочной структуры
(в том числе совпадающие с красными линиями)

М 1:2000

в 1 см 20 м

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. УИНСКОЙ, УЛ. ЮРША, УЛ. ПУШКАРСКОЙ
В МОТОВИЛИХИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Документ создан в электронной форме. № 31-02-1-4-1584 от 19.08.2022. Исполнитель: Степаненко Ю.Г.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- I — условные номера образуемых земельных участков

ПРОЧИЕ ПОЗИЦИИ

- границы территории для подготовки проекта межевания территории
- красные линии
- линии отступа (регулирования застройки) от красных линий, в том числе совпадающие с ними
- границы существующих земельных участков
- 782:10 — условные номера существующих земельных участков на плане межевания
- публичный сервитут
- изменяемые границы земельных участков
- зона возможного установления обременения с целью обеспечеения доступа (прохода, проезда)

М 1:2000

в 1 см 20 м

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. УИНСКОЙ, УЛ. ЮРША, УЛ. ПУШКАРСКОЙ В МОТОВИЛИХИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Документ создан в электронной форме. № 31-02-1-4-1584 от 19.08.2022. Исполнитель: Степаненко Ю.Г.