



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

08.12.2022

№ 31-02-1-4-2348

**Об утверждении проекта
межевания территории,
ограниченной ул. Попова,
ул. Петропавловской, зданием
по ул. Петропавловской, 79
в Ленинском районе города Перми**

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 2 статьи 2 Закона Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае», пунктами 3.14, 3.81.13(2) Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, Порядком подготовки документации по планировке территории Пермского городского округа, порядком принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в части 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, порядком внесения изменений в такую документацию, порядком отмены такой документации или ее отдельных частей, порядком признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 23 декабря 2020 г. № 1028-п, на основании заявления администрации города Перми от 18 ноября 2022 г. № 31-07-1-5-902, с учетом заключения Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 02 декабря 2022 г. о соответствии проекта межевания территории требованиям градостроительного законодательства Российской Федерации



ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной ул. Попова, ул. Петропавловской, зданием по ул. Петропавловской, 79 в Ленинском районе города Перми, шифр 05/01-220/3 (далее – проект межевания территории).

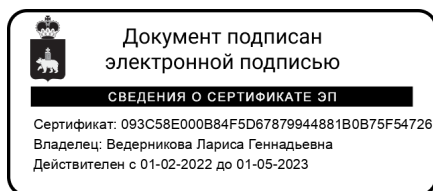
2. Начальнику управления градостроительной деятельности города Перми Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство) обеспечить опубликование настоящего приказа в Бюллетене законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, размещение на официальном сайте Министерства и направление настоящего приказа в органы и структурные подразделения согласно приказу Министерства от 20 июня 2019 г. № СЭД-31-02-2-2-689 «О назначении лиц, ответственных за направление нормативных правовых актов Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края».

3. Отделу градостроительного развития управления градостроительной деятельности города Перми Министерства в течение семи календарных дней со дня утверждения указанной документации по планировке территории направить проект межевания территории Главе города Перми.

4. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края.

Министр



Л.Г. Ведерникова



УТВЕРЖДЕН
приказом
Министерства по управлению имуществом и
градостроительной деятельности Пермского
края
от 08.12.2022 № 31-02-1-4-2348

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной ул. Попова, ул. Петропавловской, зданием
по ул. Петропавловской, 79 в Ленинском районе города Перми**



**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. ПОПОВА,
УЛ. ПЕТРОПАВЛОВСКОЙ, ЗДАНИЕМ ПО УЛ. ПЕТРОПАВЛОВСКОЙ, 79,
В ЛЕНИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Шифр 05/01-220/3

МБУ «Институт территориального планирования»



Содержание

1. Пояснительная записка.	3
1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, виде разрешенного использования, возможные способы их образования.	3
1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	3
1.3 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории.	4
Таблица 1. Перечень координат характерных точек границ территории для подготовки проекта межевания территории.....	4
2. Приложения.....	5
Таблица 2. Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков	6
Таблица 3. Каталог координат границ земельных участков	7
3.Чертежи.....	8
Чертеж 1. Чертеж межевания территории. Границы образуемых и изменяемых земельных участков. 1 этап.....	9
Чертеж 1. Чертеж межевания территории. Границы образуемых и изменяемых земельных участков. 2 этап.....	10



1. Пояснительная записка.

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, виде разрешенного использования, возможные способы их образования.

Проектом межевания территории предусмотрено двухэтапное образование земельных участков.

На I этапе образуется 1 земельный участок:

№ 1 под сквер (с сохранением вида разрешенного использования исходного земельного участка) путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410049:2 (с сохранением исходного в измененных границах).

Образование земельного участка возможно после внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Перми в части установления границ территории общего пользования - скверы, бульвары (ТОП-1).

Границы образуемого земельного участка определены границами исходного земельного участка, а также в соответствии со сложившейся планировочной организацией территории квартала.

На II этапе образуется 2 земельных участка:

№ 2 под сквер (с сохранением вида разрешенного использования исходного земельного участка) путем перераспределения земельного участка № 1 образованного в I этапе и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Границы образуемого земельного участка определены красными линиями, а также в соответствии со сложившейся планировочной организацией территории квартала;

№ 3 под благоустройство территории (12.0.2) путем образования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Границы образуемого земельного участка определены красными линиями, границами земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410049:2.

В связи с отсутствием на территории проектирования действующих публичных сервитутов, а также в связи с тем, что новые публичные сервитуты настоящим проектом не устанавливаются, их перечень не прилагается.

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Настоящим проектом предусмотрено образование трёх земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования (номера по проекту – 1, 2, 3).



1.3 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории.

Перечень координат характерных точек границ территории для подготовки проекта межевания территории приведены в таблице 1.

Таблица 1. Перечень координат характерных точек границ территории для подготовки проекта межевания территории

Система координат МСК-59

№	X	Y
1	517952,83	2230876,35
2	517866,44	2230903,42
3	517854,49	2230866,37
4	517848,01	2230868,45
5	517794,55	2230698,58
6	517838,89	2230684,31
7	517840,21	2230688,35
8	517887,23	2230673,68
9	517926,98	2230796,26



2. Приложения



Таблица 2. Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Номер участка на чертеже (условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд)	Адрес земельного участка (при наличии)	Площадь земельного участка по проекту	Вид разрешенного использования земельных участков	Примечание
1	3	4	5	6
1 этап				
1	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Ленинский район, ул. Петропавловская	2178	Под сквер	В соответствии с п. 3 ст. 11.2 Земельного кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование исходных земельных участков
049:2	Пермский край, г. Пермь, р-н Ленинский, по ул. Петропавловская от ул. Попова до ул. Крисанова	66530	Под сквер	Разрешенное использование исходного земельного участка, граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства
2 этап				
2	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Ленинский район, ул. Петропавловская	2428	Под сквер	В соответствии с п. 3 ст. 11.2 Земельного кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование исходных земельных участков
3	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Ленинский район, ул. Попова	164	Благоустройство территории (12.0.2)	-



Таблица 3. Каталог координат границ земельных участков

система координат МСК-59

система координат г. Перми

Участок №1

Площадь: 2178 кв.м

№	X	Y
1	517922,96	2230880,34
2	517865,53	2230900,60
3	517860,26	2230884,24
4	517857,81	2230876,67
5	517854,49	2230866,37
6	517848,01	2230868,45
7	517846,93	2230865,02
8	517880,59	2230854,01
9	517887,62	2230851,89
10	517901,80	2230847,23
11	517903,37	2230852,04
12	517903,70	2230852,06

№	X	Y
1	-553,77	-552,22
2	-611,07	-531,59
3	-616,45	-547,92
4	-618,95	-555,47
5	-622,33	-565,75
6	-628,80	-563,63
7	-629,90	-567,05
8	-596,31	-578,27
9	-589,29	-580,44
10	-575,15	-585,19
11	-573,54	-580,39
12	-573,21	-580,37

Участок №2

Площадь: 2428 кв.м

№	X	Y
1	517925,97	2230884,77
2	517866,44	2230903,42
3	517865,53	2230900,60
4	517860,26	2230884,24
5	517857,81	2230876,67
6	517854,49	2230866,37
7	517848,01	2230868,45
8	517846,93	2230865,02
9	517880,59	2230854,01
10	517887,62	2230851,89
11	517901,80	2230847,23
12	517903,37	2230852,04
13	517903,70	2230852,06
14	517922,96	2230880,34

№	X	Y
1	-550,73	-547,81
2	-610,14	-528,78
3	-611,07	-531,59
4	-616,45	-547,92
5	-618,95	-555,47
6	-622,33	-565,75
7	-628,80	-563,63
8	-629,90	-567,05
9	-596,31	-578,27
10	-589,29	-580,44
11	-575,15	-585,19
12	-573,54	-580,39
13	-573,21	-580,37
14	-553,77	-552,22

Участок №3

Площадь: 164 кв.м

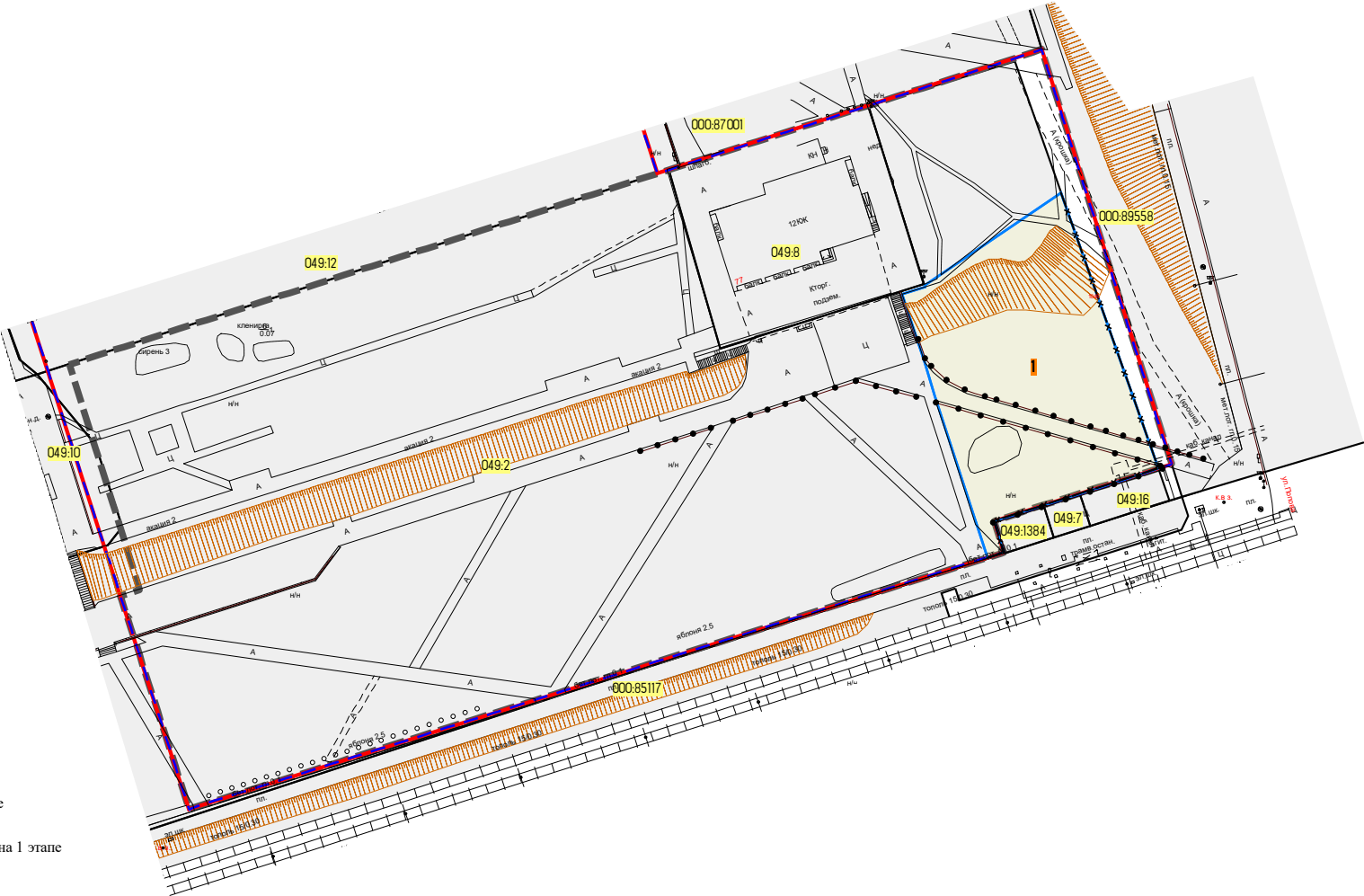
№	X	Y
1	517952,83	2230876,35
2	517925,97	2230884,77
3	517922,96	2230880,34
4	517950,35	2230870,67
5	517950,92	2230870,45

№	X	Y
1	-523,93	-556,40
2	-550,73	-547,81
3	-553,77	-552,22
4	-526,45	-562,06
5	-525,88	-562,29



3.Чертежи

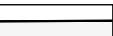
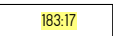
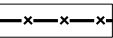




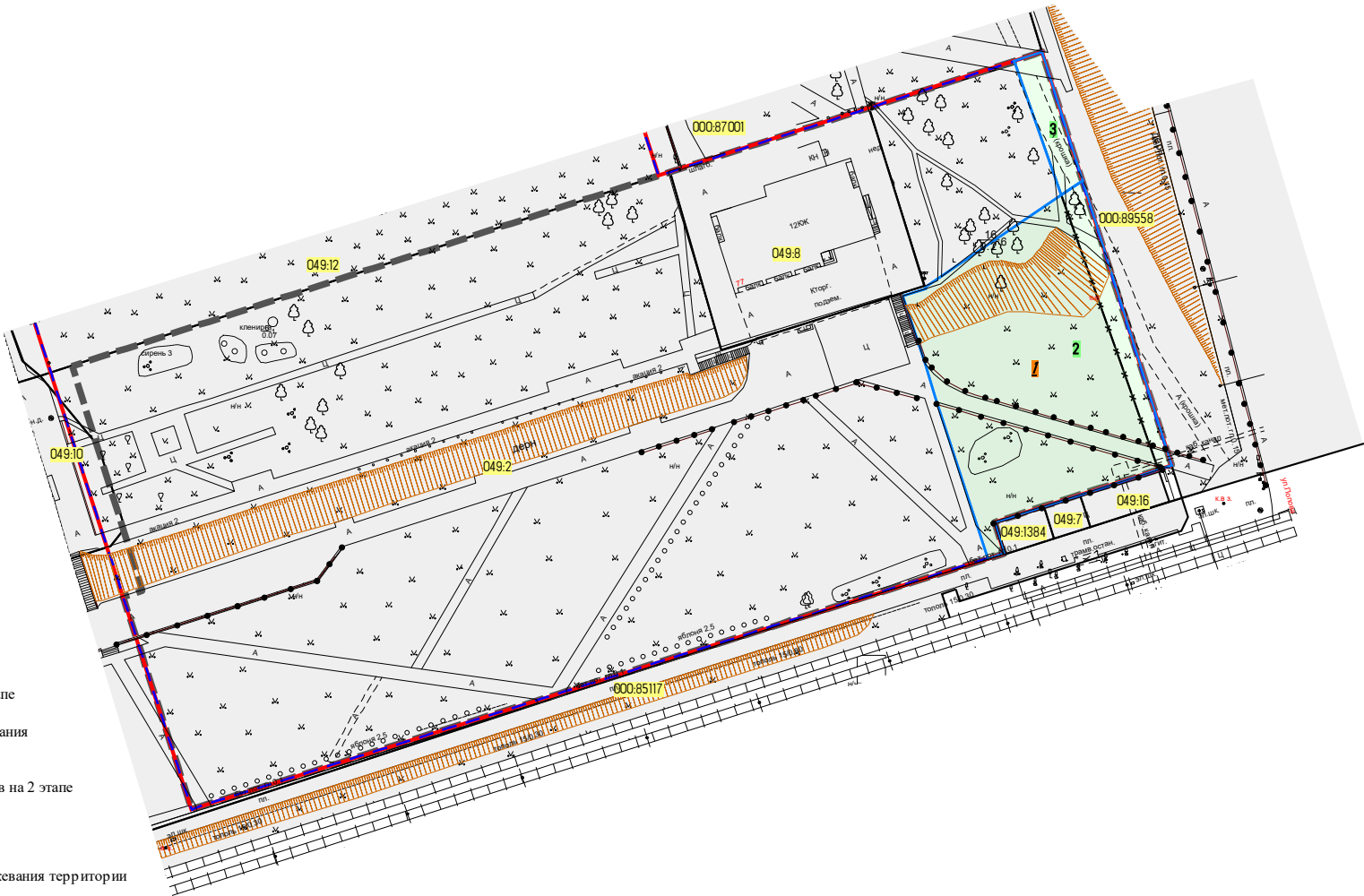
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ПОЗИЦИИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УТВЕРЖДЕНИЮ

-  границы образуемых земельных участков на 1 этапе
-  условные номера образуемых земельных участков на 1 этапе

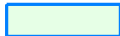
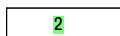
ПРОЧИЕ ПОЗИЦИИ

-  границы территории для подготовки проекта межевания территории
-  красные линии
(совпадают с существующими границами элементов планировочной структуры)
-  линии регулирования застройки
-  границы существующих земельных участков
-  условные номера существующих земельных участков
-  изменяемые границы земельных участков

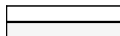
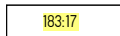
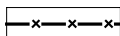
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. ПОПОВА, УЛ. ПЕТРОПАВЛОВСКОЙ,
ЗДАНИЕМ ПО УЛ. ПЕТРОПАВЛОВСКОЙ, 79 В ЛЕНИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ПОЗИЦИИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УТВЕРЖДЕНИЮ

-  границы образуемых земельных участков на 2 этапе
-  условные номера прекращающих свое существования образуемых земельных участков
-  условные номера образуемых земельных участков на 2 этапе

ПРОЧИЕ ПОЗИЦИИ

-  границы территории для подготовки проекта межевания территории
-  красные линии
(совпадают с существующими границами элементов планировочной структуры)
-  линии регулирования застройки
-  границы существующих земельных участков
-  условные номера существующих земельных участков
-  изменяемые границы земельных участков