



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

26.08.2022

№ 31-02-1-4-1642

**Об утверждении проекта
межевания территории
по ул. Лядовской
в Мотовилихинском районе
города Перми**

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 2 статьи 2 Закона Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае», пунктами 3.14, 3.81.13(2) Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, Порядком подготовки документации о планировке территории Пермского городского округа, порядком принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в части 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, порядком внесения изменений в такую документацию, порядком отмены такой документации или ее отдельных частей, порядком признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 23 декабря 2020 г. № 1028-п, на основании решения Мотовилихинского районного суда г. Перми от 24 января 2022 г. по делу № 2а-64/2022, заявлениями администрации города Перми от 20 июля 2022 г. № 31-07-1-5-500, от 10 августа 2022г. № 31-02-1-21-925, с учетом заключения Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08 августа 2022 г. о соответствии проекта межевания



УТВЕРЖДЕН
приказом
Министерства по управлению имуществом и
градостроительной деятельности Пермского
края
от 26.08.2022 № 31-02-1-4-1642

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
по ул. Лядовской
в Мотовилихинском районе города Перми**



**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПО УЛ. ЛЯДОВСКОЙ В МОТОВИЛИХИНСКОМ РАЙОНЕ
ГОРОДА ПЕРМИ**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Шифр 05/01-127/4

МБУ «Институт территориального планирования»

2022 год



Содержание

№	Наименование глав, разделов	страница
1	Пояснительная записка	3
1.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, виде разрешенного использования, возможные способы их образования.....	3
1.2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	3
1.3	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	4
2	Приложения.....	5
	Таблица 1. Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков.....	6
	Таблица 2. Каталог координат поворотных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков.....	7
3	Чертежи.....	8
	Чертеж 1. Чертеж межевания территории. Границы элемента планировочной структуры.....	9
	Чертеж 2. Чертеж межевания территории. Границы образуемых и изменяемых земельных участков.....	10



1. Пояснительная записка

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, виде разрешенного использования, возможные способы их образования

В соответствии с пп. 3, 4 ст.16 Федерального закон от 29.12.2004 N 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации", образование земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, является обязанностью органов государственной власти или органов местного самоуправления.

Настоящим проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков

№ 1 под малоэтажную многоквартирную жилую застройку (2.1.1) путем образования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельный участок образуется под существующий многоквартирный дом по ул. Бобруйская, д. 37 с кадастровым номером 59:01:4019091:22. Границы земельного участка с учетом фактического расположения объекта капитального строительства – многоквартирного дома и минимального размера земельного участка с видом разрешенного использования малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)" - 1200 кв.м

№ 2 под улично-дорожную сеть (12.0.1) путем образования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельный участок предусмотрен для обеспечения доступа к земельному участку № 1.

В связи с отсутствием на территории проектирования действующих публичных сервитутов, а также в связи с тем, что новые публичные сервитуты настоящим проектом не устанавливаются, их перечень не прилагается.

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Настоящим проектом предусмотрено образование земельного участка № 2, который будет отнесен к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Отсутствуют образуемые земельные участки в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.



1.3 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Система координат - МСК59

№	X	Y
1	521252.14	2241264.73
2	521208.68	2241281.63
3	521196.45	2241247.60
4	521240.87	2241233.40



2. Приложения



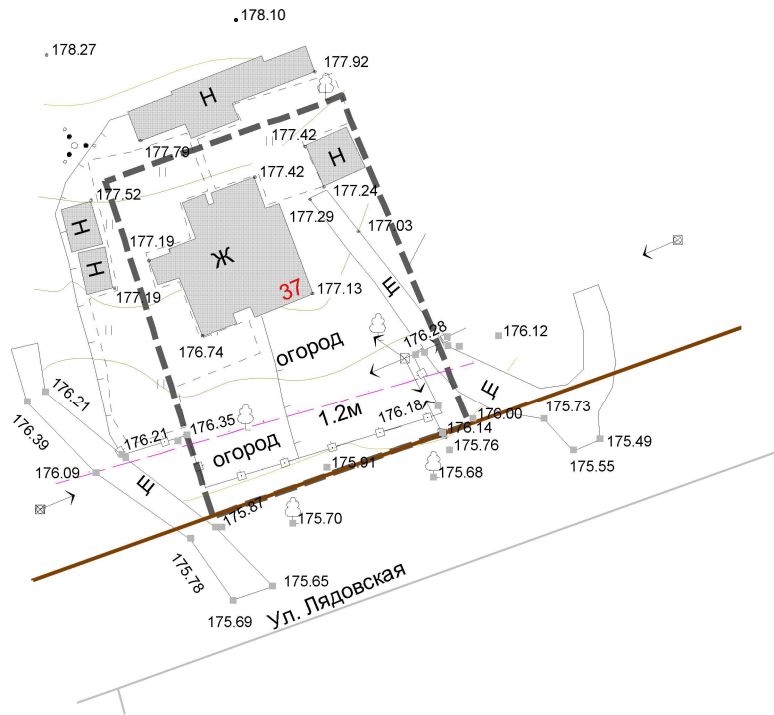
Таблица 1. Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условные номера образуемых и изменяемых земельных участков	Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	Адрес земельного участка (при наличии)	Площадь земельного участка по проекту	Вид разрешенного использования земельных участков	Примечание
1	2	3	4	5	
1	-	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Бобруйская, 37	1200	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	-
2	*	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район	418	улично-дорожная сеть (12.0.1)	-



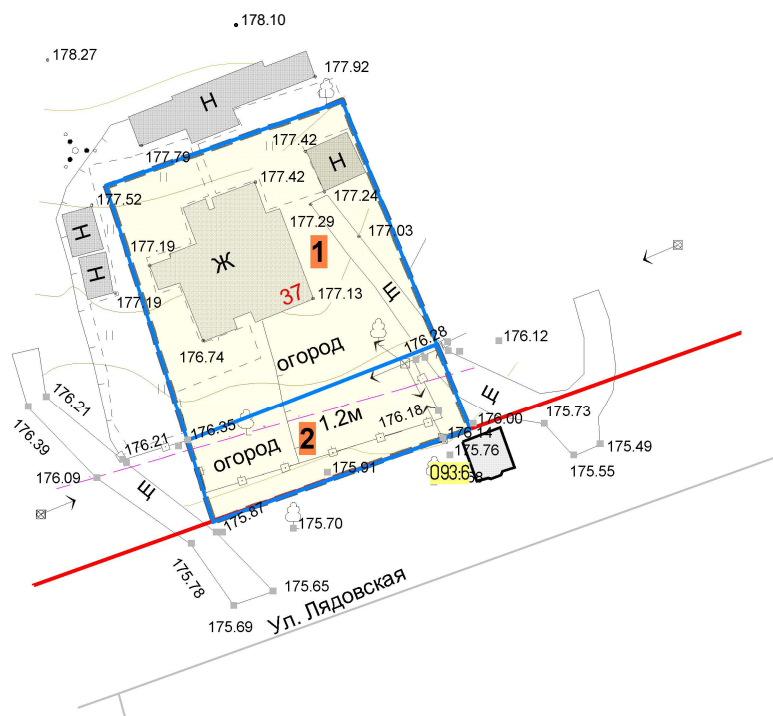
3.Чертежи





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	границы территории для подготовки проекта межевания территории
	границы элементов планировочной структуры



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	границы образуемых и изменяемых земельных участков
	условный номер образуемого или изменяемого земельного участка
	границы территории для подготовки проекта межевания территории
	красные линии (границы элемента планировочной структуры)
	границы существующих земельных участков
	условный номер существующего земельного участка



Лист согласования к документу № 059-22-01-20/3-3153 от 29.08.2022

Инициатор согласования: Паздникова В.В. Главный специалист отдела обеспечения градостроительной деятельности (Администрация города Перми)

Согласование инициировано: 26.08.2022 14:21

Краткое содержание: О постановке земельного участка под многоквартирным жилым домом на государственный кадастровый учет

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: последовательное				
1	Исполняющий обязанности Паши-ева О.Ю. (Короткова Светлана Вит-альевна)		ЭП Согласовано 26.08.2022 16:44	-
2	Лапшин Д.Ю.		ЭП Согласовано 26.08.2022 18:05	-
Тип согласования: последовательное				
3	Мартюшева М.В.		Согласовано 29.08.2022 09:27	-
Тип согласования: последовательное				
4	Норова М.В.		ЭП Подписано 29.08.2022 11:48	-