МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

31.05.2022 № 31-02-1-4-976

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по Ивинскому проспекту от ул. Уинской до ул. Егоршинской в Мотовилихинском районе города Перми

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 2 статьи 2 Закона Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае», пунктами 3.14, 3.81.13(2) Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, Порядком подготовки документации о планировке территории Пермского городского округа, порядком принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в части 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, порядком внесения изменений в такую документацию, порядком отмены такой документации или ее отдельных частей, порядком признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 23 декабря 2020 г. № 1028-п, на основании заявления администрации города Перми от 02 марта 2022 г. № 31-07-1-5-136, протокола публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности от 20 апреля 2022 г. № 8-дпт, заключения о результатах публичных слушаний от 26 апреля 2022 г. № 12-дпт, опубликованного в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного

самоуправления муниципального образования город Пермь» 29 апреля 2022 г. № 31,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 проект планировки территории по Ивинскому проспекту от ул. Уинской до ул. Егоршинской в Мотовилихинском районе города Перми, шифр 05/01-124/1;

1.2 проект межевания территории по Ивинскому проспекту от ул. Уинской до ул. Егоршинской в Мотовилихинском районе города Перми, шифр 05/01-124/3 (далее - документация по планировке территории).

2. Признать утратившими силу:

проект планировки территории части жилого района Ива-1 в Мотовилихинском районе города Перми, утвержденный постановлением администрации города Перми от 29 ноября 2016 г. № 1062, в части установления красных линий по северо-восточной границе квартала № 4.1.2, в границах проекта планировки территории по Ивинскому проспекту от ул. Уинской до ул. Егоршинской в Мотовилихинском районе города Перми;

проект планировки территории в жилом районе Ива Мотовилихинского района города Перми, утвержденный постановлением администрации города Перми от 23 мая 2014 г. № 344, в части установления красных линий и линий регулирования застройки по юго-восточным границам элементов планировочной структуры №№ 63, 64, 65, 69, 70, 71, 75, 76, 77, 81, 82, 83, 84, 93, 94, 95, 110, в границах проекта планировки территории по Ивинскому проспекту от ул. Уинской до ул. Егоршинской в Мотовилихинском районе города Перми.

3. Заместителю начальника управления, начальнику отдела градостроительного развития управления градостроительной деятельности города Перми Министерства Бабушкиной В.В. обеспечить опубликование настоящего приказа в Бюллетене законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, размещение на официальном сайте Министерства и направление настоящего приказа в органы и структурные подразделения согласно приказу Министерства от 20 июня 2019 г. № СЭД-31-02-2-2-689 «О назначении лиц, ответственных за направление нормативных правовых актов Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края».

4. Отделу градостроительного развития управления градостроительной деятельности города Перми Министерства в течение семи календарных дней со дня утверждения указанной документации направить утвержденный проект планировки территории Главе города Перми.

5. Настоящий приказ вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края Мюресова Г.В.

Министр Л.Г. Ведерникова

Документ подписан
электронной подписью

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 093C58E000B84F5D67879944881B0B75F54726
Владелец: Ведерникова Лариса Геннадьевна
Действителен с 01-02-2022 до 01-05-2023

УТВЕРЖДЕН
приказом
Министерства по управлению имуществом
и градостроительной деятельности
Пермского края
от 31.05.2022 № 31-02-1-4-976

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
по Ивинскому проспекту от ул. Уинской до ул. Егоршинской в Мотовилихинском районе города Перми

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ИВИНСКОМУ ПРОСПЕКТУ ОТ УЛ. УИНСКОЙ ДО УЛ. ЕГОРШИНСКОЙ В МОТОВИЛИХИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

РАЗДЕЛ 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Шифр 05/01-124/1

МКУ «Институт территориального планирования»

РАЗДЕЛ 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж 1. Красные линии
Чертеж 2. Границы зон планируемого размещения линейных объектов
Чертеж 3. Границы элементов планировочной структуры

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

1. Положения о размещении линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения в Мотовилихинском районе города Перми, предусмотренного проектом планировки территории.

1.1. Проект планировки подготовлен в целях: выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, для размещения улично-дорожной сети (Тр-61.1, мероприятия по обеспечению обслуживания застройки территории «Ива», новое строительство).

1.2. Мероприятия по реализации проекта планировки территории приведены в таблице 1. При реализации мероприятий проекта планировки территории на всех этапах должны обеспечиваться условия сохранения качества пользования общественными территориями, комфорт пешеходных и транспортных перемещений.

Таблица 1

Индекс мероприятия согласно ГП	Наименование вида и (или) объекта инфраструктуры	Тип мероприятия	Субъект, реализующий мероприятие	Территория и (или) местоположение мероприятия	Описание мероприятия, условия	Этапы реализации
1	2	3	4	5	6	7
Тр-61.1	Транспортная инфраструктура	Новое строительство	Администрация города Перми	мероприятия по обеспечению обслуживания застройки территории "Ива"	Ивинский проспект с выходом на ул. Восстания	1*

*включая этапы проектирования и строительства

2. Положения о размещении линейных объектов транспортной инфраструктуры. Назначение, характеристики и параметры планируемого развития территорий размещения

2.1. Границы и характеристики зон планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры представлены в таблице 2 и на чертеже 2. Границы зон планируемого размещения линейных объектов.

Таблица 2

Индекс	Наименование	Вид инфраструктуры	Площадь, кв. м	Характеристика и параметры планируемого развития улично-дорожной сети
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения линейных объектов	улично-дорожная сеть, инженерная инфраструктура	65314,69	приведены в таблицах 4 и 5
2	Зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	Размещение временных конструктивных элементов дороги (откосов)	2754,36	-

2.2. Элементы планировочной структуры (далее – ЭПС) представлены в таблице 3 и на чертеже 3. Границы элементов планировочной структуры

Таблица 3

Наименование ЭПС	Площадь, кв.м	Характеристика и параметры планируемого развития ЭПС
1	2	3
Улично-дорожная сеть	65314,69	Приведены в таблицах 4 и 5
Кварталы	25010,14	-

2.3. Положения в отношении характеристик и параметров линейного объекта транспортной инфраструктуры представлены в таблицах 4, 5.

Таблица 4

Наименование линейного объекта	Виды улиц по назначению	Виды улиц по расположению в планировочной структуре города	Наличие линий городского общественного транспорта	Наличие линий велосипедного движения	Наличие пешеходных путей движения	Ширина профиля (в границах устанавливаемых красных линий), м
1	2	3	4	5	6	7
Ивинский проспект от улицы Уинской до улицы Егоршинской	улица районная	радиальная связь	автобус	да	да	18,0-33,5
Улица Уинская	улица общегородская	радиальная связь	автобус	да	да	42,5; 63,7
Улица Топазная, улица Сапфирная	улица квартальная	улица обычная, стандартная	-	да	да	25,0

1	2	3	4	5	6	7
Улица Егоршинская, улица Еланская, улица Кварцевая	улица квартальная	улица обычная, стандартная	-	-	да	17,5; 20,5

Таблица 5

Наименование линейного объекта	Категория улицы	Протяженность,м	Пропускная способность одной полосы движения, ед/час	Интенсивность движения, ед/час
1	2	4	5	6
Ивинский проспект от улицы Уинской до ул. Егоршинской	улица районная	813,60	800	До 800

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта приведен в таблице 6

Таблица 6

Система координат г. Перми

№	X	Y
1	49.45	5934.90
2	-1.66	5966.88
3	-11.78	5950.73
4	-14.84	5945.84
5	-40.53	5961.92
6	-67.28	5977.95
7	-63.90	5983.36
8	-56.05	5996.11
9	-53.87	5999.55
10	-60.95	6003.99
11	-63.11	6000.35
12	-74.49	5982.27
13	-84.53	5988.83
14	-98.00	5997.24

МСК-59

№	X	Y
1	518484.50	2237371.22
2	518433.19	2237402.87
3	518423.17	2237386.65
4	518420.15	2237381.74
5	518394.35	2237397.66
6	518367.50	2237413.52
7	518370.85	2237418.95
8	518378.61	2237431.75
9	518380.77	2237435.20
10	518373.66	2237439.60
11	518371.53	2237435.94
12	518360.26	2237417.79
13	518350.18	2237424.29
14	518336.66	2237432.61

№	X	Y
15	-121.65	6012.49
16	-118.50	6017.53
17	-110.04	6031.05
18	-108.39	6033.67
19	-115.75	6038.28
20	-125.86	6022.13
21	-129.03	6017.07
22	-140.96	6024.47
23	-155.00	6033.96
24	-183.95	6052.30
25	-181.23	6056.79
26	-171.36	6073.07
27	-189.38	6084.35
28	-197.78	6070.94
29	-249.79	6103.76
30	-241.62	6117.04
31	-254.33	6125.00
32	-262.47	6111.76
33	-317.44	6146.46
34	-309.43	6159.47
35	-322.15	6167.43
36	-330.13	6154.46
37	-376.64	6183.82
38	-368.77	6196.61
39	-389.97	6209.87
40	-397.79	6197.15
41	-444.28	6226.49
42	-436.47	6238.97
43	-449.18	6246.92
44	-456.96	6234.50
45	-496.53	6259.47
46	-488.85	6271.75
47	-501.57	6279.70
48	-509.22	6267.47
49	-555.73	6296.83
50	-548.19	6308.88
51	-565.14	6319.49

№	X	Y
15	518312.91	2237447.71
16	518316.03	2237452.77
17	518324.40	2237466.34
18	518326.03	2237468.97
19	518318.64	2237473.53
20	518308.64	2237457.32
21	518305.50	2237452.24
22	518293.52	2237459.56
23	518279.42	2237468.96
24	518250.35	2237487.12
25	518253.05	2237491.62
26	518262.81	2237507.97
27	518244.72	2237519.13
28	518236.41	2237505.67
29	518184.19	2237538.15
30	518192.27	2237551.48
31	518179.51	2237559.36
32	518171.45	2237546.07
33	518116.26	2237580.42
34	518124.19	2237593.48
35	518111.42	2237601.36
36	518103.52	2237588.34
37	518056.82	2237617.40
38	518064.61	2237630.24
39	518043.33	2237643.36
40	518035.59	2237630.59
41	517988.91	2237659.63
42	517996.64	2237672.16
43	517983.88	2237680.03
44	517976.18	2237667.56
45	517936.45	2237692.27
46	517944.05	2237704.60
47	517931.28	2237712.47
48	517923.71	2237700.19
49	517877.01	2237729.25
50	517884.47	2237741.35
51	517867.46	2237751.85

№	X	Y
52	-572.65	6307.50
53	-619.16	6336.86
54	-611.77	6348.66
55	-624.48	6356.62
56	-631.84	6344.86
57	-671.17	6369.68
58	-663.91	6381.29
59	-676.62	6389.25
60	-683.86	6377.69
61	-730.37	6407.04
62	-723.25	6418.42
63	-740.20	6429.03
64	-747.28	6417.72
65	-810.61	6457.68
66	-803.34	6468.54
67	-824.54	6481.81
68	-831.76	6471.03
69	-873.58	6497.42
70	-866.80	6508.25
71	-879.52	6516.21
72	-886.27	6505.42
73	-924.33	6529.44
74	-917.67	6540.08
75	-930.38	6548.04
76	-937.01	6537.44
77	-983.53	6566.80
78	-977.01	6577.21
79	-998.20	6590.47
80	-1004.67	6580.14
81	-1045.77	6606.08
82	-1043.45	6618.79
83	-1053.90	6625.33
84	-1061.44	6650.87
85	-1069.27	6663.06
86	-1073.30	6676.94
87	-1076.35	6679.26
88	-1071.38	6714.15

№	X	Y
52	517860.02	2237739.82
53	517813.33	2237768.88
54	517820.64	2237780.72
55	517807.88	2237788.60
56	517800.59	2237776.79
57	517761.11	2237801.36
58	517768.29	2237813.02
59	517755.53	2237820.90
60	517748.36	2237809.29
61	517701.67	2237838.34
62	517708.71	2237849.77
63	517691.70	2237860.27
64	517684.69	2237848.91
65	517621.10	2237888.46
66	517628.30	2237899.37
67	517607.02	2237912.50
68	517599.87	2237901.68
69	517557.88	2237927.80
70	517564.59	2237938.67
71	517551.82	2237946.55
72	517545.14	2237935.72
73	517506.92	2237959.49
74	517513.52	2237970.17
75	517500.75	2237978.05
76	517494.19	2237967.41
77	517447.49	2237996.47
78	517453.94	2238006.92
79	517432.66	2238020.05
80	517426.26	2238009.67
81	517384.99	2238035.35
82	517387.23	2238048.08
83	517376.74	2238054.55
84	517369.04	2238080.04
85	517361.13	2238092.18
86	517357.01	2238106.03
87	517353.94	2238108.33
88	517358.69	2238143.25

№	X	Y
89	-1075.05	6714.67
90	-1074.27	6720.77
91	-1110.85	6725.85
92	-1111.69	6719.92
93	-1113.34	6720.16
94	-1118.16	6687.06
95	-1124.53	6685.20
96	-1126.38	6681.23
97	-1136.84	6670.40
98	-1149.52	6659.55
99	-1157.91	6637.57
100	-1156.87	6615.70
101	-1148.45	6599.65
102	-1141.60	6584.85
103	-1141.78	6560.35
104	-1144.28	6544.76
105	-1140.08	6544.07
106	-1141.07	6538.03
107	-1104.54	6532.15
108	-1103.55	6538.11
109	-1098.13	6537.25
110	-1094.60	6557.71
111	-1083.74	6581.56
112	-1078.33	6581.63
113	-1049.21	6563.27
114	-1045.99	6566.61
115	-849.58	6444.34
116	-919.55	6339.77
117	-897.27	6326.15
118	-894.95	6331.59
119	-828.35	6431.13
120	-589.14	6281.42
121	-654.01	6175.82
122	-636.35	6165.40
123	-626.47	6181.48
124	-622.29	6188.29
125	-618.11	6195.10

№	X	Y
89	517355.02	2238143.75
90	517355.76	2238149.86
91	517319.15	2238154.70
92	517318.34	2238148.76
93	517316.69	2238148.99
94	517312.09	2238115.86
95	517305.73	2238113.96
96	517303.90	2238109.98
97	517293.51	2238099.08
98	517280.90	2238088.15
99	517272.65	2238066.12
100	517273.83	2238044.26
101	517282.36	2238028.26
102	517289.30	2238013.51
103	517289.28	2237989.00
104	517286.88	2237973.40
105	517291.08	2237972.74
106	517290.13	2237966.69
107	517326.70	2237961.04
108	517327.65	2237967.01
109	517333.08	2237966.19
110	517336.48	2237986.67
111	517347.18	2238010.59
112	517352.59	2238010.69
113	517381.83	2237992.52
114	517385.03	2237995.88
115	517582.22	2237874.87
116	517512.92	2237769.86
117	517535.29	2237756.38
118	517537.57	2237761.83
119	517603.53	2237861.80
120	517843.70	2237713.63
121	517779.51	2237607.62
122	517797.24	2237597.31
123	517807.01	2237613.45
124	517811.15	2237620.29
125	517815.29	2237627.13

№	X	Y
126	-571.76	6270.54
127	-413.55	6171.53
128	-461.80	6093.09
129	-440.54	6079.94
130	-392.37	6158.25
131	-213.15	6046.10
132	-265.09	5961.59
133	-247.79	5950.64
134	-193.42	6039.13
135	-159.67	6017.65
135	-142.26	6006.79
137	-126.48	5994.96
138	-111.59	5984.73
139	-96.47	5974.73
140	-76.32	5962.50
141	-66.82	5956.95
142	-62.00	5954.10
143	-53.08	5950.57
144	-24.61	5931.70
145	-19.25	5928.15
146	-19.54	5927.67
147	-22.17	5923.42
148	18.08	5897.64

№	X	Y
126	517861.15	2237702.86
127	518019.99	2237604.87
128	517972.25	2237526.12
129	517993.59	2237513.11
130	518041.26	2237591.73
131	518221.19	2237480.73
132	518169.80	2237395.89
133	518187.17	2237385.05
134	518240.97	2237473.89
135	518274.86	2237452.62
135	518292.34	2237441.88
137	518308.19	2237430.15
138	518323.15	2237420.01
139	518338.33	2237410.11
140	518358.56	2237398.01
141	518368.09	2237392.52
142	518372.93	2237389.70
143	518381.88	2237386.23
144	518410.47	2237367.54
145	518415.85	2237364.03
146	518415.56	2237363.55
147	518412.96	2237359.28
148	518453.37	2237333.76

2.5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения приведен в таблице 7

Таблица 7

Система координат г. Перми МСК-59

Фрагмент 1

№	X	Y
1	-196.42	6073.11
2	-200.81	6076.29
3	-215.97	6089.83
4	-232.28	6101.53
5	-246.53	6109.05

№	X	Y
1	518237.75	2237507.85
2	518233.34	2237511.00
3	518218.09	2237524.44
4	518201.71	2237536.04
5	518187.41	2237543.46

6	-249.79	6103.76
7	-197.78	6070.94

6	518184.19	2237538.15
7	518236.41	2237505.67

Фрагмент 2

№	X	Y
1	-261.28	6113.71
2	-264.25	6114.45
3	-270.95	6119.94
4	-287.35	6131.45
5	-315.62	6149.42
6	-317.44	6146.46
7	-262.47	6111.76

№	X	Y
1	518172.63	2237548.03
2	518169.66	2237548.75
3	518162.92	2237554.20
4	518146.45	2237565.60
5	518118.06	2237583.39
6	518116.26	2237580.42
7	518171.45	2237546.07

Фрагмент 3

№	X	Y
1	-328.28	6157.47
2	-374.69	6186.98
3	-376.64	6183.82
4	-330.13	6154.46

№	X	Y
1	518105.35	2237591.36
2	518058.75	2237620.57
3	518056.82	2237617.40
4	518103.52	2237588.34

Фрагмент 4

№	X	Y
1	-394.48	6202.54
2	-402.58	6211.08
3	-439.24	6234.54
4	-444.28	6226.49
5	-397.79	6197.15

№	X	Y
1	518038.86	2237636.00
2	518030.71	2237644.49
3	517993.90	2237667.71
4	517988.91	2237659.63
5	518035.59	2237630.59

Фрагмент 5

№	X	Y
1	-451.87	6242.63
2	-470.10	6254.29
3	-496.13	6259.21
4	-456.96	6234.50

№	X	Y
1	517981.22	2237675.72
2	517962.91	2237687.26
3	517936.85	2237692.02
4	517976.18	2237667.56

Фрагмент 6

№	X	Y
1	-413.55	6171.53
2	-503.45	6227.79
3	-497.38	6217.38
4	-440.47	6181.94
5	-419.50	6168.88
6	-416.45	6166.81

№	X	Y
1	518019.99	2237604.87
2	517929.73	2237660.55
3	517935.87	2237650.18
4	517993.01	2237615.11
5	518014.06	2237602.18
6	518017.12	2237600.13

Фрагмент 7

№	X	Y
1	-253.84	6071.56
2	-392.37	6158.25
3	-394.58	6154.66
4	-371.56	6145.07
5	-358.55	6136.65
6	-272.71	6076.91

№	X	Y
1	518180.34	2237505.93
2	518041.26	2237591.73
3	518039.07	2237588.12
4	518062.15	2237578.68
5	518075.22	2237570.34
6	518161.44	2237511.16

2.6. Положения в отношении мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено) существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

При реализации мероприятий по размещению планируемого линейного объекта транспортной инфраструктуры на всех этапах должны обеспечиваться условия сохранения конструктивных элементов зданий и сооружений, прилегающих к планируемой улично-дорожной сети.

2.7. Положения в отношении мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного влияния.

В границах проекта планировки отсутствуют объекты культурного наследия.

2.8. Положения в отношении мероприятий по охране окружающей среды.

При реализации мероприятий по размещению планируемого линейного объекта транспортной инфраструктуры на всех этапах должны обеспечиваться условия по охране атмосферного воздуха и снижению уровня шума на основе мер,

направленных на оптимизацию транспортных потоков и применение соответствующих технологий; по снижению загрязнения почв, водоемов и природных водотоков посредством устройства дождевой, дренажной канализации и снегосплавных пунктов с очистными сооружениями.

2.9. Положения в отношении мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

При реализации мероприятий по размещению планируемого линейного объекта транспортной инфраструктуры на всех этапах должны соблюдаться регламенты о требованиях пожарной и общественной безопасности, по перевозке опасных грузов, по обеспечению сохранности инженерных коммуникаций.

2.10. Перечень планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального значения и характеристики планируемого развития.

Предложения по размещению линейных объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального значения отсутствуют.

2.11. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

В состав линейного объекта не входят объекты капитального строительства, в отношении которых регулируются предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции, максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства с указанием требований к цветовому решению внешнего облика, к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов, к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПОЗИЦИИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УТВЕРЖДЕНИЮ

- красные линии устанавливаемые
- красные линии существующие
- красные линии отменяемые
- 1 — номера характерных точек красных линий
- 1 — номер фрагмента устанавливаемых красных линий согласно перечню координат характерных точек

Прочие позиции

- граница территории проектирования
- здания и сооружения

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПО ИВИНСКОМУ ПРОСПЕКТУ ОТ УЛ. УИНСКОЙ ДО УЛ. ЕГОРШИНСКОЙ В МОТОВИЛИХИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ

0 35м 70м 105м

ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Система координат города Перми / МСК-59

Фрагмент 1

№	X	Y	№	X	Y
1	-11.78	5950.73	1	518423.17	2237386.65
2	-14.84	5945.84	2	518420.15	2237381.74
3	-40.53	5961.92	3	518394.35	2237397.66
4	-67.28	5977.95	4	518367.50	2237413.52
5	-63.90	5983.36	5	518370.85	2237418.95

Фрагмент 2

№	X	Y	№	X	Y
1	-60.95	6003.99	1	518373.66	2237439.60
2	-63.11	6000.35	2	518371.53	2237435.94
3	-74.49	5982.27	3	518360.26	2237417.79
4	-84.53	5988.83	4	518350.18	2237424.29
5	-98.00	5997.24	5	518336.66	2237432.61
6	-121.65	6012.49	6	518312.91	2237447.71
7	-118.50	6017.53	7	518316.03	2237452.77

Фрагмент 3

№	X	Y	№	X	Y
1	-125.86	6022.13	1	518308.64	2237457.32
2	-129.03	6017.07	2	518305.50	2237452.24
3	-140.96	6024.47	3	518293.52	2237459.56
4	-155.00	6033.96	4	518279.42	2237468.96
5	-183.95	6052.30	5	518250.35	2237487.12
6	-181.23	6056.79	6	518253.05	2237491.62

Фрагмент 4

№	X	Y	№	X	Y
1	-197.78	6070.94	1	518236.41	2237505.67
2	-249.79	6103.76	2	518184.19	2237538.15

Фрагмент 5

№	X	Y	№	X	Y
1	-262.47	6111.76	1	518171.45	2237546.07
2	-317.44	6146.46	2	518116.26	2237580.42

Фрагмент 6

№	X	Y	№	X	Y
1	-330.13	6154.46	1	518103.52	2237588.34
2	-376.64	6183.82	2	518056.82	2237617.40

Фрагмент 7

№	X	Y	№	X	Y
1	-397.79	6197.15	1	518035.59	2237630.59
2	-444.28	6226.49	2	517988.91	2237659.63

Фрагмент 8

№	X	Y	№	X	Y
1	-456.96	6234.50	1	517976.18	2237667.56
2	-496.53	6259.47	2	517936.45	2237692.27

Фрагмент 9

№	X	Y	№	X	Y
1	-509.22	6267.47	1	517923.71	2237700.19
2	-555.73	6296.83	2	517877.01	2237729.25

Система координат города Перми / МСК-59

Фрагмент 10

№	X	Y	№	X	Y
1	-572.65	6307.50	1	517860.02	2237739.82
2	-619.16	6336.86	2	517813.33	2237768.88

Фрагмент 11

№	X	Y	№	X	Y
1	-631.84	6344.86	1	517800.59	2237776.79
2	-671.17	6369.68	2	517761.11	2237801.36

Фрагмент 12

№	X	Y	№	X	Y
1	-683.86	6377.69	1	517748.36	2237809.29
2	-730.37	6407.04	2	517701.67	2237838.34

Фрагмент 13

№	X	Y	№	X	Y
1	-747.28	6417.72	1	517684.69	2237848.91
2	-810.61	6457.68	2	517621.10	2237888.46

Фрагмент 14

№	X	Y	№	X	Y
1	-831.76	6471.03	1	517599.87	2237901.68
2	-873.58	6497.42	2	517557.88	2237927.80

Фрагмент 15

№	X	Y	№	X	Y
1	-886.27	6505.42	1	517545.14	2237935.72
2	-924.33	6529.44	2	517506.92	2237959.49

Фрагмент 16

№	X	Y	№	X	Y
1	-937.01	6537.44	1	517494.19	2237967.41
2	-983.53	6566.80	2	517447.49	2237996.47

Фрагмент 17

№	X	Y	№	X	Y
1	-1004.67	6580.14	1	517426.26	2238009.67
2	-1045.77	6606.08	2	517384.99	2238035.35

Фрагмент 18

№	X	Y	№	X	Y
1	-19.54	5927.67	1	518415.56	2237363.55
2	-19.25	5928.15	2	518415.85	2237364.03
3	-24.61	5931.70	3	518410.47	2237367.54
4	-53.08	5950.57	4	518381.88	2237386.23
5	-62.00	5954.10	5	518372.93	2237389.70
6	-66.82	5956.95	6	518368.09	2237392.52
7	-76.32	5962.50	7	518358.56	2237398.01
8	-96.47	5974.73	8	518338.33	2237410.11
9	-111.59	5984.73	9	518323.15	2237420.01
10	-126.48	5994.96	10	518308.19	2237430.15
11	-142.26	6006.79	11	518292.34	2237441.88
12	-159.67	6017.65	12	518274.86	2237452.62
13	-193.42	6039.13	13	518240.97	2237473.89
14	-195.70	6035.42	14	518238.71	2237470.16

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПОЗИЦИИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УТВЕРЖДЕНИЮ

- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- **Тр-61.1** — индекс мероприятия согласно генеральному плану города Перми
- •2 •2 — номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- **1** — номер фрагмента устанавливаемых границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи изменением их местоположения

Прочие позиции

- граница территории проектирования
- здания и сооружения

0 35м 70м 105м

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПОЗИЦИИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УТВЕРЖДЕНИЮ

- границы планируемых элементов планировочной структуры
- улично-дорожная сеть

Прочие позиции

- граница территории проектирования
- границы существующих элементов планировочной структуры
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- кварталы
- здания и сооружения

0 35м 70м 105м

УТВЕРЖДЕН
приказом
Министерства по управлению
имуществом и градостроительной
деятельности Пермского края
от 31.05.2022 № 31-02-1-4-976

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
по Ивинскому проспекту от ул. Уинской до ул. Егоршинской в Мотовилихинском районе города Перми

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ИВИНСКОМУ ПРОСПЕКТУ ОТ УЛ. УИНСКОЙ ДО УЛ. ЕГОРШИНСКОЙ В МОТОВИЛИХИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Шифр 05/01-124/3

МБУ «Институт территориального планирования»

Содержание

1. Пояснительная записка. 3

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, виде разрешенного использования, возможные способы их образования. 3

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. 4

1.3 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории. 5

2. Приложения 6

Таблица 1. Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков 7

Таблица 2. Экспликация земельных участков, подлежащих резервированию и изъятию для государственных или муниципальных нужд 8

Таблица 3. Перечень зон возможного обременения с целью переустройства линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения 9

Таблица 3. Каталог координат границ земельных участков 10

Таблица 5. Перечень координат характерных точек границ территории для подготовки проекта межевания территории 17

3.Чертежи 18

Чертеж 1. Чертеж межевания территории. Границы элемента планировочной структуры. 19

Чертеж 2. Чертеж межевания территории. Границы образуемых и изменяемых земельных участков. Границы земельных участков, подлежащих резервированию и изъятию для государственных или муниципальных нужд. 20

1. Пояснительная записка.

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, виде разрешенного использования, возможные способы их образования.

Настоящим проектом межевания территории предусмотрено образование 6 (шести) земельных участков, из них:

№ 1 под улично-дорожную сеть (12.0.1) путем образования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Границы образуемого земельного участка определены в соответствии с красными линиями, границами зоны размещения линейного объекта, предусмотренной проектом планировки территории, а также границами существующих земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4211662:1, 59:01:4211662:5, 59:01:4219044:17, 59:01:4219044:6, 59:01:4219045:2, 59:01:4219045:6, 59:01:4211661:19, 59:01:4211661:11, 59:01:4211661:9, 59:01:4211661:7, 59:01:0000000:46832 (входит в состав единого землепользования 59:01:0000000:738), 59:01:0000000:80109;

№ 2 под улично-дорожную сеть (12.0.1) путем образования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Границы образуемого земельного участка определены в соответствии с красными линиями, границами зоны размещения линейного объекта, предусмотренной проектом планировки территории, а также границами существующих земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4219248:2954, 59:01:0000000:46832 (входит в состав единого землепользования 59:01:0000000:738);

№ 3 под улично-дорожную сеть (12.0.1) путем образования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Границы образуемого земельного участка определены в соответствии с красными линиями, границами зоны размещения линейного объекта, предусмотренной проектом планировки территории, а также границами существующего земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:46832 (входит в состав единого землепользования 59:01:0000000:738);

№ 4 под улично-дорожную сеть (12.0.1) путем раздела земельного участка 59:01:0000000:738 (единое землепользование) с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, либо путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:87055 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах. Границы образуемого земельного участка определены в соответствии с красными линиями, границами зоны размещения линейного объекта, предусмотренной проектом планировки территории, а также границами исходного земельного участка;

№ 5 под улично-дорожную сеть (12.0.1) путем образования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Границы образуемого земельного участка определены в соответствии с красными линиями, а также границами существующих земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:0000000:46832 (входит в состав единого землепользования 59:01:0000000:738) и 59:01:4219248:45;

№ 6 под улично-дорожную сеть (12.0.1) путем раздела земельного участка 59:01:0000000:738 (единое землепользование) с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, либо путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:87054 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах. Границы образуемого земельного участка определены в соответствии с красными линиями, границами зоны размещения линейного объекта, предусмотренной проектом планировки территории, а также границами исходного земельного участка.

Также в случае внесения изменений в земельное законодательство или получения разъяснений Министерства экономического развития РФ по земельному законодательству, при проведении кадастровых работ кадастровый инженер может использовать иной способ образования земельных участков в рамках действующего земельного законодательства, а именно: раздел, объединение, перераспределение, выдел из земельных участков, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

резервируемые и подлежащие изъятию для государственных или муниципальных нужд земельные участки, образуемые в соответствии с материалами проекта межевания территории по Ивинскому проспекту от ул. Уинской до ул. Егоршинской в Мотовилихинском районе города Перми:

1 - резервирование и изъятие части земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:738 или 59:01:0000000:87055 путем раздела и образования земельного участка с номером 4 по проекту;

2 - резервирование и изъятие части земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:738 или 59:01:0000000:87054 путем раздела и образования земельного участка с номером 6 по проекту.

В связи с отсутствием на территории проектирования действующих публичных сервитутов, а также в связи с тем, что новые публичные сервитуты настоящим проектом не устанавливаются, их перечень не прилагается.

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

В соответствии со ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации проектом предусмотрено резервирование и изъятие земельных участков для государственных и (или) муниципальных нужд для размещение улично-дорожной сети (Ивинский проспект от ул. Уинской до ул. Егоршинской в Мотовилихинском районе города Перми).

С этой целью определены границы земельных участков, границы частей земельных участков, подлежащих резервированию и изъятию для государственных и (или) муниципальных нужд, границы образуемых земельных участков, а также границы изменяемых земельных участков.

Настоящим проектом предусмотрено образование 6 земельных участков (номера образуемых земельных участков по проекту – 1, 2, 3, 4, 5, 6) под улично-дорожную сеть (12.0.1).

1.3 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории.

Согласно приложению к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 23.06.2021 № 31-02-1-4-951 «О внесении изменения в приложение к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 12.03.2021 № 31-02-1-4-325 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории по Ивинскому проспекту от ул. Уинской до ул. Егоршинской в Мотовилихинском районе города Перми» определены границы территории, в отношении которой необходимо разработать документацию по планировке территории. Перечень координат характерных точек границ территории для подготовки проекта межевания территории приведены в таблице 5.

2. Приложения

Таблица 1. Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Номер участка на чертеже (условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд)	Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей	Адрес земельного участка (при наличии)	Площадь земельного участка по проекту	Вид разрешенного использования земельных участков
1	2	3	4	5
1	-	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Мотовилихинский район	6330	улично-дорожная сеть (12.0.1)
2	-	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Мотовилихинский район	2089	улично-дорожная сеть (12.0.1)
3	-	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Мотовилихинский район	2301	улично-дорожная сеть (12.0.1)
4	-	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Мотовилихинский район	31323	улично-дорожная сеть (12.0.1)
5	-	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Мотовилихинский район	2490	улично-дорожная сеть (12.0.1)
6	-	Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Мотовилихинский район	3024	улично-дорожная сеть (12.0.1)

Таблица 2. Экспликация земельных участков, подлежащих резервированию и изъятию для государственных или муниципальных нужд

Номер участка на чертеже (условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд)	Условный номер земельного участка на чертеже существующих земельных участков	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Землепользователь (правообладатель) земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования земельного участка	Цель резервирования и изъятия и (или) изъятия земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Площадь резервируемой и (или) изымаемой части, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	000:46832	59:01:0000000:46832 (входит в состав единого землепользования 59:01:0000000:738)	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, Совхоз «Мотовилихинский»	СПКпо производству и реализации сельскохозяйственной продукции и племенных животных «Мотовилихинский»	Постоянное (бессрочное) пользование	Для пашни, сенокоса, пастбищ	размещение улично-дорожной сети (ТР-61.1, мероприятия по обеспечению обслуживания застройки территории «Ива», новое строительство)	548155	31323
2	000:46832	59:01:0000000:46832 (входит в состав единого землепользования 59:01:0000000:738)	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, Совхоз «Мотовилихинский»	СПКпо производству и реализации сельскохозяйственной продукции и племенных животных «Мотовилихинский»	Постоянное (бессрочное) пользование	Для пашни, сенокоса, пастбищ	размещение улично-дорожной сети (ТР-61.1, мероприятия по обеспечению обслуживания застройки территории «Ива», новое строительство)	548155	3024

Таблица 3. Перечень зон возможного обременения с целью переустройства линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Номер участка на чертеже (условные номера устанавливаемых публичных сервитутов)	Условный номер земельного участка на плане фактического землепользования	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Землепользователь (правообладатель) земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования земельного участка	Цель установления зоны возможного обременения с целью переустройства линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	Площадь земельного участка, кв.м.	Площадь зоны возможного обременения с целью переустройства объектов инженерной инфраструктуры, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	000:46832	59:01:0000000:46832 (входит в состав единого землепользования 59:01:0000000:738)	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, Совхоз «Мотовилихинский»	СПКпо производству и реализации сельскохозяйственной продукции и племенных животных «Мотовилихинский»	Постоянное (бессрочное) пользование	Для пашни, сенокоса, пастбищ	размещение временных конструктивных элементов дороги (откосов) до момента застройки прилегающих территорий кварталов	548155	1572
2	248:2948	59:01:4219248:2948	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский р-н	ООО «Ива-Девелопмент»	Аренда	многоквартирные жилые дома, отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты капитального строительства нежилого назначения на нижних этажах	размещение временных конструктивных элементов дороги (откосов) до момента застройки прилегающих территорий кварталов	29500	414
3	248:2968	59:01:4219248:2968	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский р-н	ООО «Ива-Девелопмент»	Аренда	многоквартирные дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах	размещение временных конструктивных элементов дороги (откосов) до момента застройки прилегающих территорий кварталов	23979	555

Таблица 3. Каталог координат границ земельных участков

система координат МСК-59

Участок №1

Площадь: 6330 кв.м

№	X	Y
1	518471,57	2237379,16
2	518433,19	2237402,87
3	518423,17	2237386,65
4	518420,15	2237381,74
5	518394,35	2237397,66
6	518367,50	2237413,52
7	518370,85	2237418,95
8	518378,71	2237431,69
9	518378,61	2237431,75
10	518380,76	2237435,18
11	518373,66	2237439,60
12	518371,53	2237435,94
13	518360,26	2237417,79
14	518350,18	2237424,29
15	518336,66	2237432,61
16	518312,91	2237447,71
17	518316,03	2237452,77
18	518324,40	2237466,34
19	518326,01	2237468,95
20	518318,63	2237473,50
21	518308,64	2237457,32
22	518305,50	2237452,24
23	518293,52	2237459,56
24	518279,42	2237468,96
25	518250,35	2237487,12
26	518253,05	2237491,62
27	518262,80	2237507,94
28	518254,19	2237513,25
29	518246,50	2237498,84
30	518232,97	2237473,47
31	518238,71	2237470,16
32	518240,97	2237473,89
33	518274,86	2237452,62
34	518292,34	2237441,88
35	518308,19	2237430,15
36	518323,15	2237420,01
37	518338,33	2237410,11
38	518358,56	2237398,01
39	518368,09	2237392,52
40	518372,93	2237389,70
41	518381,88	2237386,23

система координат г. Перми

№	X	Y
1	36,57	5942,92
2	-1,66	5966,88
3	-11,78	5950,73
4	-14,84	5945,83
5	-40,53	5961,92
6	-67,28	5977,95
7	-63,90	5983,36
8	-55,95	5996,05
9	-56,05	5996,11
10	-53,88	5999,53
11	-60,95	6003,99
12	-63,11	6000,35
13	-74,49	5982,27
14	-84,53	5988,83
15	-98,00	5997,24
16	-121,65	6012,49
17	-118,50	6017,53
18	-110,04	6031,05
19	-108,41	6033,65
20	-115,76	6038,24
21	-125,86	6022,13
22	-129,03	6017,07
23	-140,96	6024,47
24	-155,00	6033,96
25	-183,95	6052,30
26	-181,23	6056,79
27	-171,37	6073,04
28	-179,95	6078,41
29	-187,73	6064,05
30	-201,42	6038,77
31	-195,70	6035,42
32	-193,42	6039,13
33	-159,67	6017,65
34	-142,26	6006,79
35	-126,48	5994,96
36	-111,59	5984,73
37	-96,47	5974,73
38	-76,32	5962,50
39	-66,82	5956,95
40	-62,00	5954,10
41	-53,08	5950,57

42	518410,47	2237367,54
43	518415,85	2237364,03
44	518415,56	2237363,55
45	518412,94	2237359,25
46	518445,61	2237338,64

42	-24,61	5931,70
43	-19,25	5928,15
44	-19,54	5927,67
45	-22,19	5923,39
46	10,35	5902,57

Участок №2

Площадь: 2089 кв.м

№	X	Y
1	518238.71	2237470.16
2	518232.97	2237473.47
3	518230.34	2237475.09
4	518221.19	2237480.73
5	518221.04	2237480.46
6	518168.81	2237389.23
7	518167.07	2237386.19
8	518175.89	2237380.23
9	518181.83	2237376.22

№	X	Y
1	-195.70	6035.42
2	-201.42	6038.77
3	-204.04	6040.40
4	-213.15	6046.10
5	-213.31	6045.83
6	-266.12	5954.94
7	-267.88	5951.91
8	-259.10	5945.89
9	-253.19	5941.85

Участок №3

Площадь: 2301 кв.м

№	X	Y
1	518041.26	2237591.73
2	518019.99	2237604.87
3	517972.23	2237526.10
4	517993.58	2237513.08

№	X	Y
1	-392.37	6158.25
2	-413.55	6171.53
3	-461.82	6093.07
4	-440.55	6079.91

Участок №4

Площадь: 31323 кв.м

№	X	Y
1	518244.52	2237500.07
2	517612.56	2237893.06
3	517619.89	2237904.52
4	517606.99	2237912.48
5	517599.87	2237901.68
6	517557.88	2237927.80
7	517564.57	2237938.64
8	517551.80	2237946.52
9	517545.14	2237935.72
10	517506.92	2237959.49
11	517513.50	2237970.15
12	517500.74	2237978.02
13	517494.19	2237967.41
14	517447.49	2237996.47
15	517453.92	2238006.90
16	517432.65	2238020.02
17	517426.26	2238009.67

№	X	Y
1	-189.70	6065.29
2	-819.12	6462.33
3	-811.72	6473.74
4	-824.57	6481.79
5	-831.76	6471.03
6	-873.58	6497.42
7	-866.82	6508.22
8	-879.54	6516.18
9	-886.27	6505.42
10	-924.33	6529.44
11	-917.69	6540.06
12	-930.39	6548.01
13	-937.01	6537.44
14	-983.53	6566.80
15	-977.03	6577.19
16	-998.21	6590.44
17	-1004.67	6580.13

18	517402.73	2238024.31
19	517385.88	2237995.37
20	517582.22	2237874.87
21	517603.53	2237861.80
22	517667.95	2237822.06
23	517685.40	2237811.29
24	517757.89	2237766.66
25	517764.55	2237762.46
26	517771.36	2237758.26
27	517843.70	2237713.63
28	517861.15	2237702.86
29	517933.49	2237658.23
30	517940.30	2237654.03
31	517947.11	2237649.83
32	518019.45	2237605.20
33	518019.99	2237604.87
34	518062.86	2237578.42
35	518080.30	2237567.65
36	518152.65	2237523.02
37	518159.45	2237518.82
38	518166.26	2237514.62
39	518221.19	2237480.73
40	518230.34	2237475.09

18	-1028.11	6594.93
19	-1045.14	6566.09
20	-849.58	6444.34
21	-828.35	6431.13
22	-764.19	6390.98
23	-746.81	6380.09
24	-674.61	6335.00
25	-667.98	6330.76
26	-661.19	6326.51
27	-589.14	6281.42
28	-571.76	6270.54
29	-499.71	6225.44
30	-492.93	6221.20
31	-486.14	6216.96
32	-414.09	6171.86
33	-413.55	6171.53
34	-370.85	6144.81
35	-353.48	6133.92
36	-281.42	6088.83
37	-274.65	6084.59
38	-267.87	6080.34
39	-213.15	6046.10
40	-204.04	6040.40

Участок №5

Площадь: 2490 кв.м

№	X	Y
1	517402.73	2238024.31
2	517384.99	2238035.35
3	517386.30	2238042.79
4	517387.23	2238048.08
5	517387.78	2238051.24
6	517381.78	2238078.27
7	517368.21	2238097.64
8	517367.54	2238098.14
9	517365.15	2238086.02
10	517359.09	2238055.40
11	517365.16	2238052.01
12	517369.84	2238049.40
13	517381.20	2238043.07
14	517377.54	2238010.30
15	517364.38	2238011.60
16	517359.36	2238012.09
17	517352.10	2238012.80
18	517347.69	2237973.44
19	517349.48	2237973.69
20	517361.50	2237978.76

№	X	Y
1	-1028.11	6594.93
2	-1045.77	6606.08
3	-1044.42	6613.51
4	-1043.45	6618.79
5	-1042.88	6621.95
6	-1048.71	6649.02
7	-1062.15	6668.48
8	-1062.82	6668.98
9	-1065.29	6656.88
10	-1071.54	6626.30
11	-1065.50	6622.87
12	-1060.83	6620.23
13	-1049.51	6613.82
14	-1053.38	6581.08
15	-1066.54	6582.46
16	-1071.55	6582.98
17	-1078.81	6583.74
18	-1083.47	6544.41
19	-1081.68	6544.65
20	-1069.63	6549.64

21	517373.53	2237983.84
22	517381.83	2237992.52
23	517385.03	2237995.88
24	517385.88	2237995.37

21	-1057.56	6554.64
22	-1049.21	6563.27
23	-1045.99	6566.61
24	-1045.14	6566.09

Участок №6

Площадь: 3024 кв.м

№	X	Y
1	518254.19	2237513.25
2	518244.70	2237519.11
3	518236.41	2237505.67
4	518184.19	2237538.15
5	518192.26	2237551.46
6	518179.49	2237559.33
7	518171.45	2237546.07
8	518116.26	2237580.42
9	518124.16	2237593.46
10	518111.40	2237601.33
11	518103.52	2237588.34
12	518056.82	2237617.40
13	518064.59	2237630.21
14	518043.31	2237643.33
15	518035.59	2237630.59
16	517988.91	2237659.63
17	517996.62	2237672.13
18	517983.86	2237680.01
19	517976.18	2237667.56
20	517936.45	2237692.27
21	517944.04	2237704.57
22	517931.27	2237712.44
23	517923.71	2237700.19
24	517877.01	2237729.25
25	517884.46	2237741.32
26	517867.43	2237751.83
27	517860.02	2237739.82
28	517813.33	2237768.88
29	517820.62	2237780.70
30	517807.94	2237788.70
31	517800.59	2237776.79
32	517761.11	2237801.36
33	517768.28	2237812.98
34	517755.50	2237820.87
35	517748.36	2237809.29
36	517701.67	2237838.34
37	517708.70	2237849.74
38	517691.68	2237860.24
39	517684.69	2237848.91

№	X	Y
1	-179.95	6078.41
2	-189.40	6084.33
3	-197.78	6070.94
4	-249.79	6103.76
5	-241.63	6117.01
6	-254.35	6124.97
7	-262.47	6111.76
8	-317.44	6146.46
9	-309.46	6159.45
10	-322.17	6167.40
11	-330.13	6154.46
12	-376.64	6183.82
13	-368.79	6196.58
14	-389.99	6209.84
15	-397.79	6197.15
16	-444.28	6226.49
17	-436.49	6238.94
18	-449.20	6246.90
19	-456.96	6234.50
20	-496.53	6259.46
21	-488.86	6271.72
22	-501.58	6279.67
23	-509.22	6267.47
24	-555.73	6296.83
25	-548.20	6308.85
26	-565.17	6319.47
27	-572.65	6307.50
28	-619.16	6336.86
29	-611.79	6348.64
30	-624.42	6356.72
31	-631.84	6344.86
32	-671.17	6369.68
33	-663.92	6381.25
34	-676.65	6389.22
35	-683.86	6377.69
36	-730.37	6407.04
37	-723.26	6418.39
38	-740.22	6429.00
39	-747.28	6417.72

40	517621.10	2237888.46
41	517628.28	2237899.34
42	517619.89	2237904.52
43	517612.56	2237893.06
44	518244.52	2237500.07
45	518230.34	2237475.09
46	518232.97	2237473.47
47	518246.50	2237498.84

40	-810.61	6457.68
41	-803.36	6468.51
42	-811.72	6473.74
43	-819.12	6462.33
44	-189.70	6065.29
45	-204.04	6040.40
46	-201.42	6038.77
47	-187.73	6064.05

Таблица 4. Каталог координат зон возможного обременения с целью переустройства линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

система координат МСК-59

Участок №1

Площадь: 1572 кв.м

№	X	Y
1 контур		
1	518237.75	2237507.85
2	518233.34	2237511.00
3	518218.09	2237524.44
4	518201.71	2237536.04
5	518187.41	2237543.46
6	518184.19	2237538.15
7	518236.41	2237505.67
2 контур		
1	518172.63	2237548.03
2	518169.66	2237548.75
3	518162.92	2237554.20
4	518146.45	2237565.60
5	518118.06	2237583.39
6	518116.26	2237580.42
7	518171.45	2237546.07
3 контур		
1	518105.35	2237591.36
2	518058.75	2237620.57
3	518056.82	2237617.40
4	518103.52	2237588.34
4 контур		
1	518038.86	2237636.00
2	518030.71	2237644.49
3	517993.90	2237667.71
4	517988.91	2237659.63
5	518035.59	2237630.59
5 контур		
1	517981.22	2237675.72
2	517962.91	2237687.26
3	517936.85	2237692.02
4	517976.18	2237667.56

система координат г. Перми

№	X	Y
1 контур		
1	-196.42	6073.11
2	-200.81	6076.29
3	-215.97	6089.83
4	-232.28	6101.53
5	-246.53	6109.05
6	-249.79	6103.76
7	-197.78	6070.94
2 контур		
1	-261.28	6113.71
2	-264.25	6114.45
3	-270.95	6119.94
4	-287.35	6131.45
5	-315.62	6149.42
6	-317.44	6146.46
7	-262.47	6111.76
3 контур		
1	-328.28	6157.47
2	-374.69	6186.98
3	-376.64	6183.82
4	-330.13	6154.46
4 контур		
1	-394.48	6202.54
2	-402.58	6211.08
3	-439.24	6234.54
4	-444.28	6226.49
5	-397.79	6197.15
5 контур		
1	-451.87	6242.63
2	-470.10	6254.29
3	-496.13	6259.21
4	-456.96	6234.50

Участок №2

Площадь: 414 кв.м

№	X	Y
1	518180.34	2237505.93
2	518041.26	2237591.73
3	518039.07	2237588.12

№	X	Y
1	-253.84	6071.56
2	-392.37	6158.25
3	-394.58	6154.66

4	518062.15	2237578.68
5	518075.22	2237570.34
6	518161.44	2237511.16

4	-371.56	6145.07
5	-358.55	6136.65
6	-272.71	6076.91

Участок №3

Площадь: 555 кв.м

№	X	Y
1	518019,99	2237604,87
2	517929,73	2237660,55
3	517935,87	2237650,18
4	518014,06	2237602,18
5	518017,12	2237600,13

№	X	Y
1	-413,55	6171,53
2	-503,45	6227,79
3	-497,38	6217,38
4	-419,50	6168,88
5	-416,45	6166,81

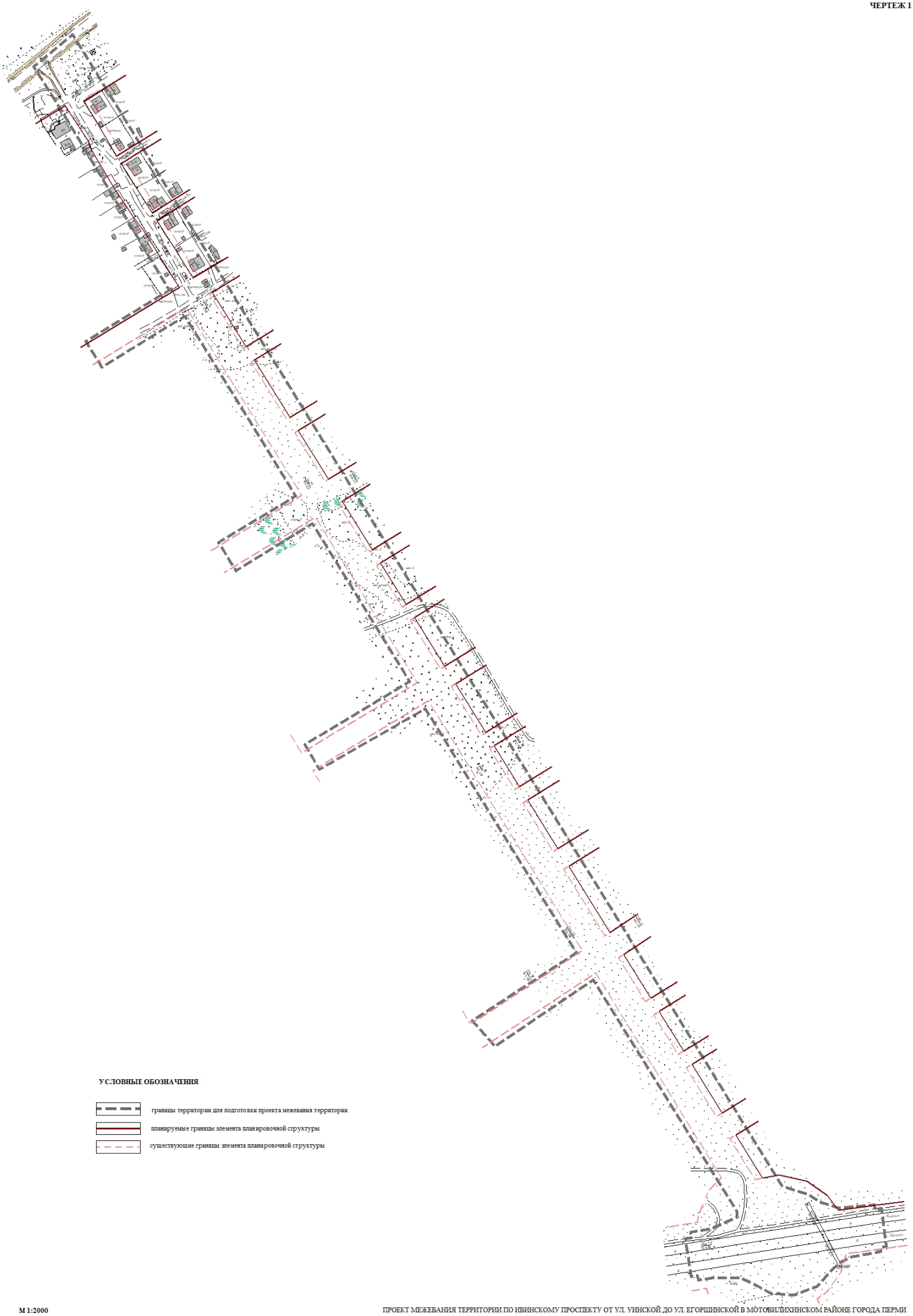
Таблица 5. Перечень координат характерных точек границ территории для подготовки проекта межевания территории

Координаты поворотных точек
Система координат **МСК-59**

№	X	Y	24	517326.68	2237961.02
1	518484.49	2237371.19	25	517327.63	2237966.98
2	517376.72	2238054.52	26	517333.06	2237966.16
3	517369.02	2238080.01	27	517336.46	2237986.64
4	517361.11	2238092.15	28	517347.17	2238010.56
5	517356.28	2238108.42	29	517352.57	2238010.66
6	517359.28	2238143.14	30	517575.35	2237872.2
7	517355	2238143.72	31	517511.37	2237770.76
8	517355.74	2238149.83	32	517536.24	2237755.77
9	517319.13	2238154.67	33	517601.4	2237856.14
10	517318.33	2238148.75	34	517836.08	2237710.73
11	517314.14	2238149.31	35	517777.74	2237608.6
12	517309.01	2238121.15	36	517801.9	2237594.57
13	517303.89	2238109.95	37	517862.13	2237695.41
14	517293.5	2238099.06	38	518014.04	2237602.15
15	517280.89	2238088.12	39	517968.54	2237528.35
16	517272.64	2238066.09	40	517996.07	2237511.56
17	517273.82	2238044.23	41	518040.64	2237585.94
18	517282.34	2238028.23	42	518213.5	2237479.31
19	517289.29	2238013.48	43	518164.33	2237399.26
20	517289.26	2237988.98	44	518189.35	2237383.64
21	517286.86	2237973.37	45	518238.65	2237464.03
22	517291.07	2237972.71	46	518412.94	2237359.25
23	517290.12	2237966.66	47	518453.36	2237333.73

3.Чертежи

ЧЕРТЕЖ 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

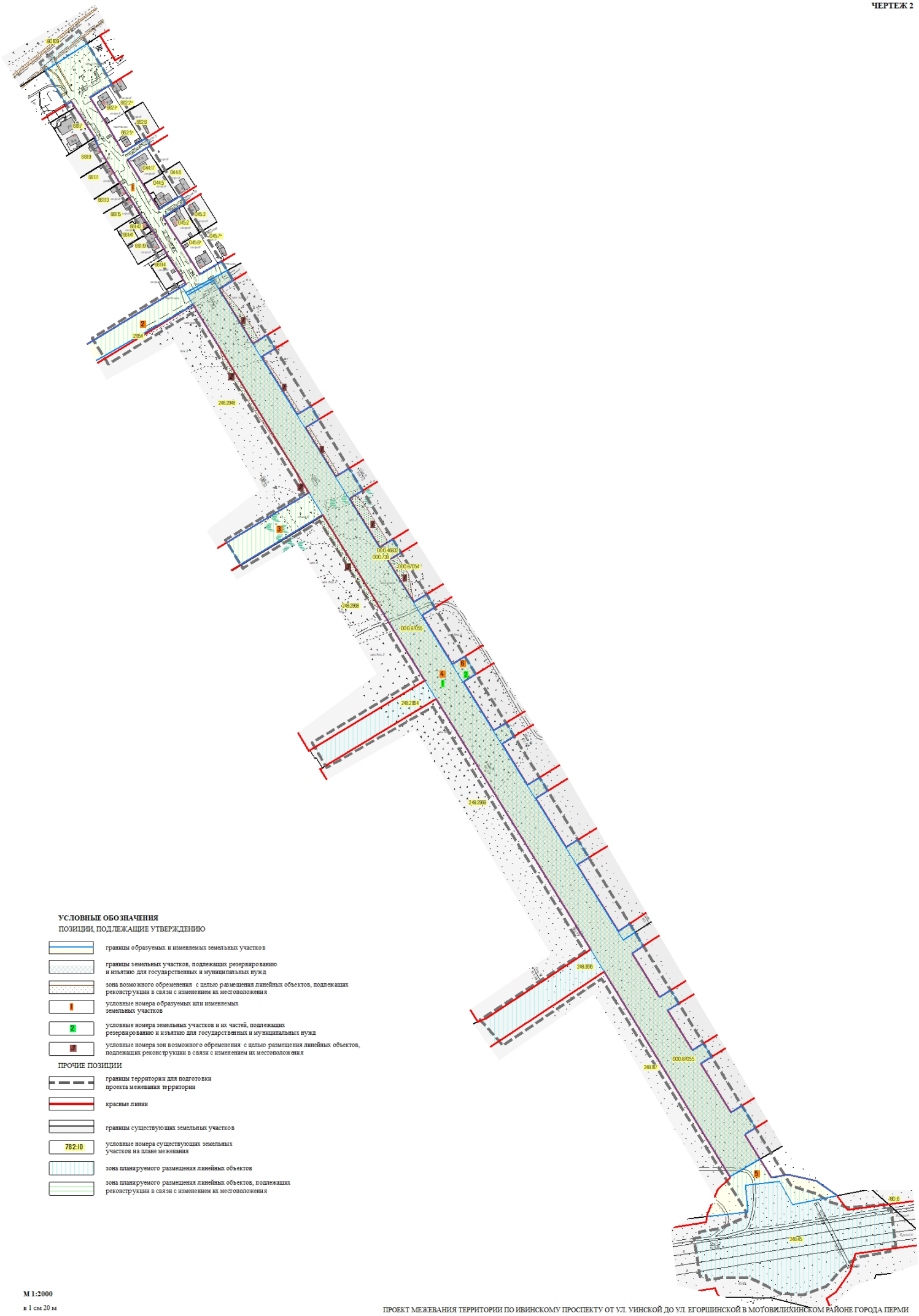
- границы территории для подготовки проекта межевания территории
- планируемые границы элемента планировочной структуры
- существующие границы элемента планировочной структуры

М 1:2000

в 1 см 20 м

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ИВИНСКОМУ ПРОСПЕКТУ ОТ УЛ. УИНСКОЙ ДО УЛ. ЕГОРШИНСКОЙ В МОТОВИЛИХИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ

ОСНОВАНАЯ ЧАСТЬ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПОЗИЦИИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УТВЕРЖДЕНИЮ

- границы образуемых и изменяемых земельных участков
- границы земельных участков, подлежащих резервированию и изъятию для государственных и муниципальных нужд
- зона возможного обременения с целью размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- условные номера образуемых или изменяемых земельных участков
- условные номера земельных участков и их частей, подлежащих резервированию и изъятию для государственных и муниципальных нужд
- условные номера зон возможного обременения с целью размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

ПРОЧИЕ ПОЗИЦИИ

- границы территории для подготовки проекта межевания территории
- красные линии
- границы существующих земельных участков
- 782:10 — условные номера существующих земельных участков на плане межевания
- зона планируемого размещения линейных объектов
- зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

М 1:2000

в 1 см 20 м