



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

02.03.2022

№ 31-02-1-4-343

**Об утверждении документации
по планировке территории,
ограниченной ул. Монастырской,
зданием по ул. Монастырской, 115а,
зданием по ул. Крисанова, 11,
проездом Якуба Коласа,
ул. Решетникова в Дзержинском
районе города Перми**

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 2 статьи 2 Закона Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае», пунктами 3.14, 3.81.13(2) Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, Порядком подготовки документации о планировке территории Пермского городского округа, порядком принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в части 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, порядком внесения изменений в такую документацию, порядком отмены такой документации или ее отдельных частей, порядком признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 23 декабря 2020 г. № 1028-п, распоряжением председателя Правительства Пермского края от 25 февраля 2022 г. № 30-роп «Об отпуске Ведерниковой Л.Г.», на основании заявлений администрации города Перми от 20 октября 2021 г. № 059-22-01-20/2-1916, от 15 февраля 2022 г. № 059-22/1-01-21/2-20, протокола публичных слушаний

по вопросам градостроительной деятельности от 29 декабря 2021 г. № 23-дпт, заключения о результатах публичных слушаний от 20 января 2022 г. № 4-дпт,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, ограниченной ул. Монастырской, зданием по ул. Монастырской, 115а, зданием по ул. Крисанова, 11, проездом Якуба Коласа, ул. Решетникова в Дзержинском районе города Перми (далее – документация по планировке территории) в составе:

1.1. основная часть проекта планировки территории, ограниченной ул. Монастырской, зданием по ул. Монастырской, 115а, зданием по ул. Крисанова, 11, проездом Якуба Коласа, ул. Решетникова в Дзержинском районе города Перми, шифр 05/01-44/1;

1.2. основная часть проекта межевания территории, ограниченной ул. Монастырской, зданием по ул. Монастырской, 115а, зданием по ул. Крисанова, 11, проездом Якуба Коласа, ул. Решетникова в Дзержинском районе города Перми, шифр 05/01-44/3.

2. Заместителю начальника управления градостроительной деятельности города Перми, начальнику отдела градостроительного развития Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство) обеспечить опубликование настоящего приказа в Бюллетене законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, размещение на официальном сайте Министерства и направление настоящего приказа в органы и структурные подразделения согласно приказу Министерства от 20 июня 2019 г. № СЭД-31-02-2-2-689 «О назначении лиц, ответственных за направление нормативных правовых актов Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края».

3. Отделу градостроительного развития управления градостроительной деятельности города Перми Министерства в течение семи календарных дней со дня утверждения указанной документации направить утвержденную документацию по планировке территории Главе города Перми.

4. Настоящий приказ вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края.

И.о. министра



С.А. Ташкинова

УТВЕРЖДЕНА

приказом

Министерства по управлению имуществом
и градостроительной деятельности

Пермского края

от 02.03.2022 № 31-02-1-4-343

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной ул. Монастырской, зданием по ул. Монастырской, 115а,
зданием по ул. Крисанова, 11, проездом Якуба Коласа, ул. Решетникова
в Дзержинском районе города Перми**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. МОНАСТЫРСКОЙ, ЗДАНИЕМ
ПО УЛ. МОНАСТЫРСКОЙ, 115а, ЗДАНИЕМ ПО УЛ. КРИСАНОВА, 11,
ПРОЕЗДОМ ЯКУБА КОЛАСА, УЛ. РЕШЕТНИКОВА
В ДЗЕРЖИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Шифр 05/01-44/1
МКУ «Институт территориального планирования»
2021 год

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

1.1. Характеристика элементов планировочной структуры представлена в таблице 1 и на чертеже 2. Планировка территории. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.

Таблица 1

Индекс	Наименование ЭПС	Площадь, га	Характеристика и параметры планируемого развития ЭПС
1	2	3	4
1.1	Квартал в границах проектирования	2,39	приведены в таблице 2
1.2	Территория общего пользования (сквер)	0,13	приведены в таблице 3

1.2. Положения в отношении характеристики и параметров размещения объектов капитального строительства представлены в таблице 2 и на чертеже 3. «Планировка территории. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства».

Таблица 2

№	Характеристика и параметры планируемого развития объектов капитального строительства	Единицы измерения показателей	Значение показателя
1	2	3	4
1	площадь территории зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе:	кв. м	25 178

объекты капитального строительства, предельная высота которых не более 12 этажей	кв. м	2 424
объекты капитального строительства, предельная высота которых не более 10 этажей	кв. м	182
объекты капитального строительства, предельная высота которых не более 6 этажей	кв. м	1 428
объекты капитального строительства, предельная высота которых не более 6 этажей с индексом мероприятия 1	кв. м	1 714
объекты капитального строительства, предельная высота которых не более 5 этажей	кв. м	3 284
объекты капитального строительства, предельная высота которых не более 4 этажей	кв. м	1 456
объекты капитального строительства, предельная высота которых не более 2 этажей	кв. м	999
объекты капитального строительства, предельная высота которых не более 1 этажа	кв. м	129
объекты капитального строительства, предельная высота которых не более 0 этажей	кв. м	12 268

1.3. Положения в отношении характеристики и параметров объектов транспортной инфраструктуры не представлены.

1.4. Положения в отношении характеристики и параметров объектов инженерно-технической инфраструктуры не представлены.

1.5. Положения в отношении характеристики и параметров объектов социальной инфраструктуры не представлены.

1.6. Положения в отношении характеристики и параметров озелененных территорий общего пользования представлены в таблице 3.

Таблица 3

№	Наименование объекта	Наименование характеристик и параметров объекта	Единицы измерения показателей	Значение показателя	Место размещения
1	2	3	4	5	6
1	Территория общего пользования (сквер)	площадь	кв. м	1 294	индекс 2 на чертеже 3

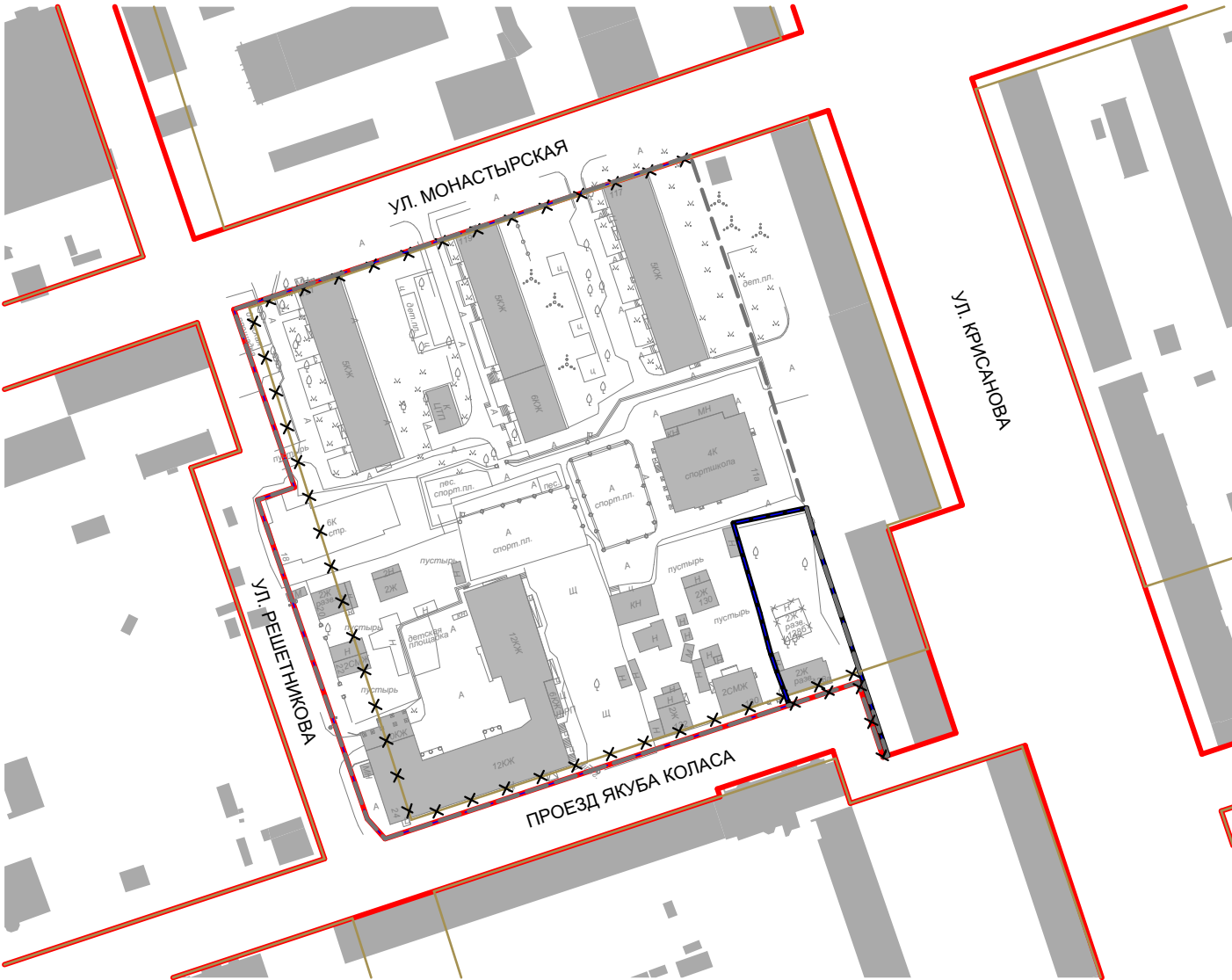
1.7. Перечень планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального значения и характеристики планируемого развития не представлен.

2. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры представлены в таблице 4.

Таблица 4

Индекс мероприятия	Тип мероприятия	Наименование объектов	Территория и (или) местоположение мероприятия	Очередность планируемого развития территории*
1	2	3	4	5
1	новое строительство	среднеэтажная жилая застройка	ул. Решетникова, 22	1
2	новое строительство	территория общего пользования (сквер)	ул. Советская, 128	2

*включая этапы проектирования и строительства



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	красные линии устанавливаемые
	красные линии существующие
	красные линии отменяемые
	линии отступа устанавливаемые, совпадающие с красными линиями
	линии отступа существующие
	линии отступа отменяемые

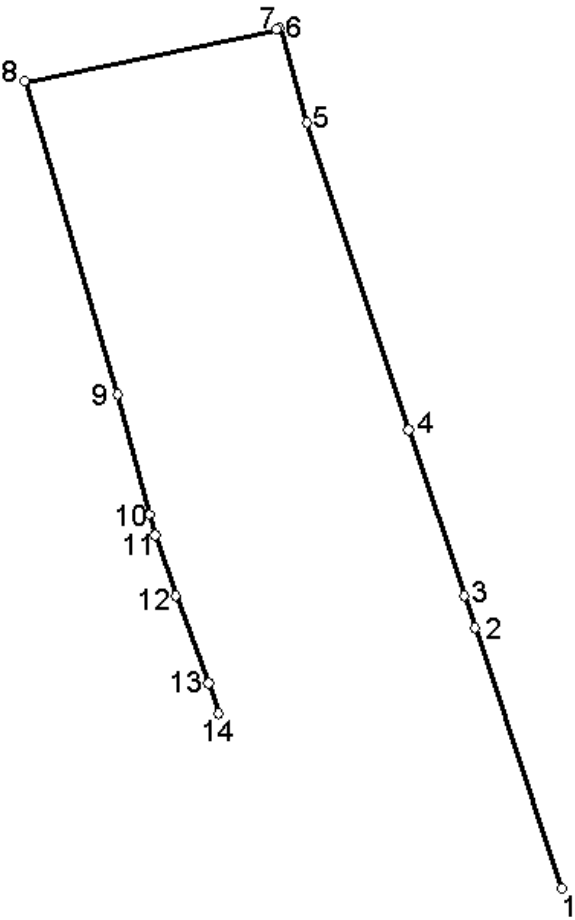
	граница территории для подготовки проекта планировки территории
	наименование улиц
	существующие здания и сооружения
	здания и сооружения, снесенные на момент разработки настоящей документации



0 15м 30м 45м

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. МОНАСТЫРСКОЙ, ЗДАНИЕМ ПО УЛ. МОНАСТЫРСКОЙ, 115а, ЗДАНИЕМ ПО УЛ. КРИСАНОВА, 11, ПРОЕЗДОМ ЯКУБА КОЛАСА, УЛ. РЕШЕТНИКОВА В ДЗЕРЖИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ



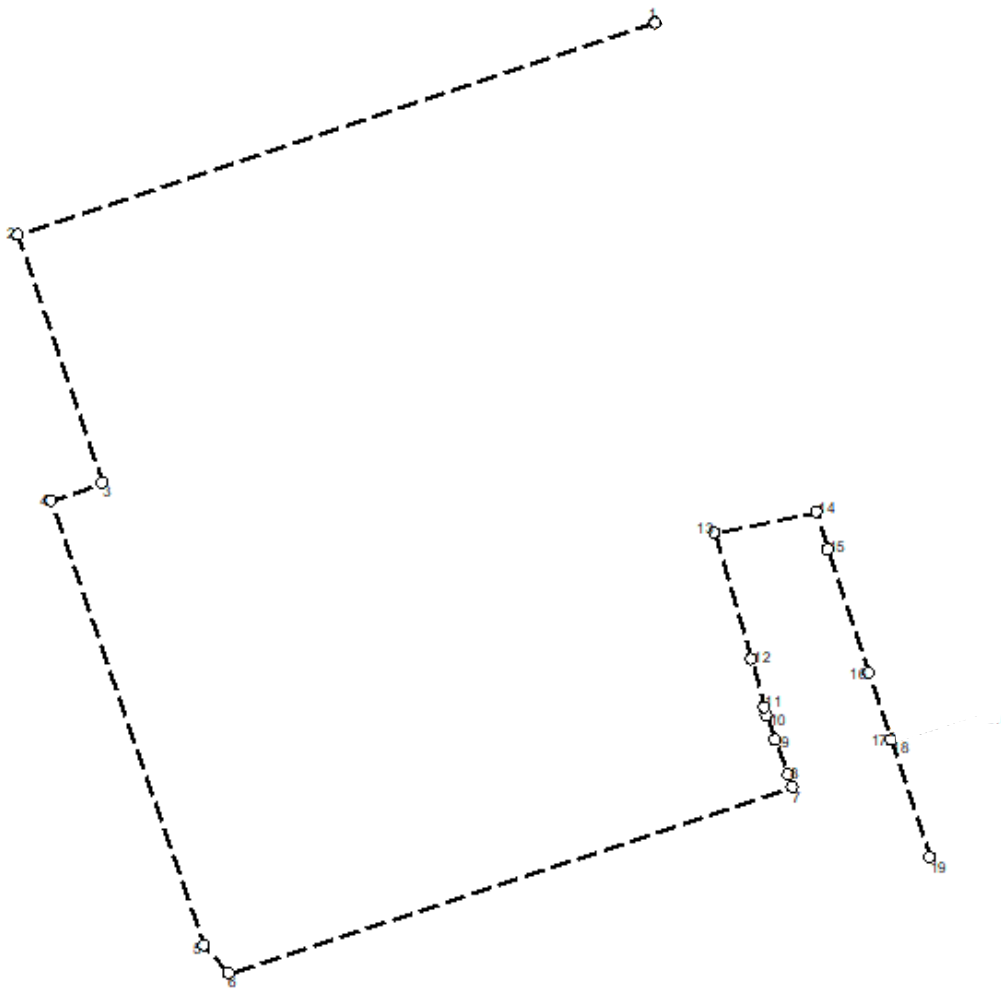
Система координат города Перми

№	X	Y
1	-698.28	-1468.41
2	-706.44	-1466.06
3	-733.07	-1457.19
4	-747.51	-1452.39
5	-750.31	-1451.46
6	-772.82	-1443.95
7	-757.65	-1473.71
8	-755.04	-1474.56
9	-747.50	-1477.40
10	-742.20	-1479.20
11	-740.39	-1479.72
12	-730.05	-1482.46
13	-702.83	-1490.51
14	-698.33	-1468.68

МСК-59

№	X	Y
1	517784.34	2229963.23
2	517776.17	2229965.53
3	517749.48	2229974.23
4	517735.01	2229978.94
5	517732.20	2229979.85
6	517709.64	2229987.21
7	517725.01	2229957.55
8	517727.62	2229956.72
9	517735.18	2229953.93
10	517740.49	2229952.16
11	517742.30	2229951.65
12	517752.66	2229948.98
13	517779.93	2229941.10
14	517784.29	2229962.96





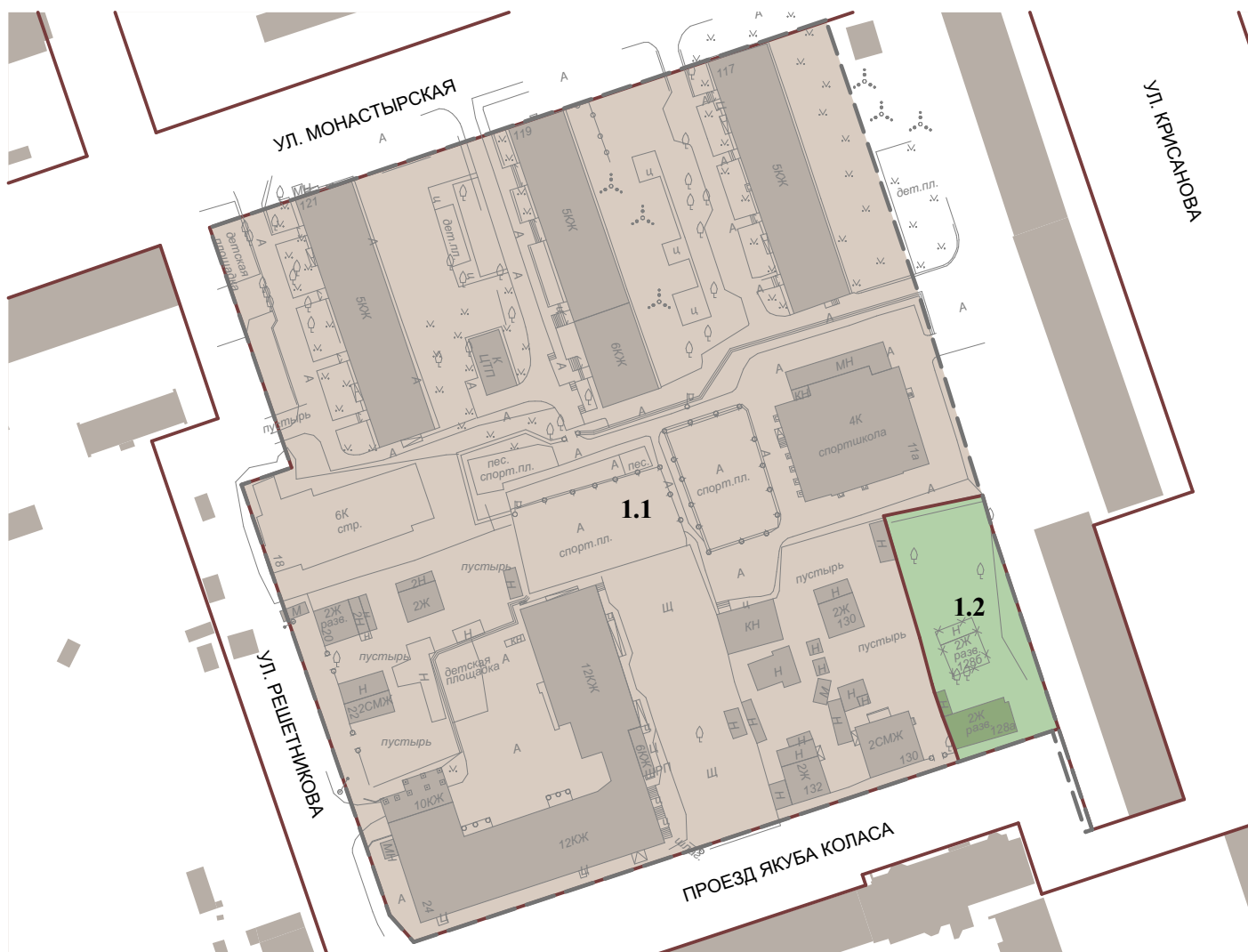
Система координат города Перми

№	X	Y
1	-592.49	-1503.35
2	-638.50	-1640.92
3	-692.05	-1622.63
4	-695.86	-1633.78
5	-791.84	-1600.73
6	-797.87	-1595.35
7	-757.65	-1473.71
8	-755.04	-1474.56
9	-747.50	-1477.40
10	-742.20	-1479.20
11	-740.39	-1479.72
12	-730.05	-1482.46
13	-702.83	-1490.51
14	-698.28	-1468.41
15	-706.44	-1466.06
16	-733.07	-1457.19
17	-747.51	-1452.39
18	-747.51	-1452.39
19	-772.82	-1443.95

МСК-59

№	X	Y
1	517890.35	2229928.98
2	517845.22	2229791.11
3	517791.56	2229809.06
4	517787.82	2229797.88
5	517691.64	2229830.31
6	517685.57	2229835.66
7	517725.01	2229957.55
8	517727.62	2229956.72
9	517735.18	2229953.93
10	517740.49	2229952.16
11	517742.30	2229951.65
12	517752.66	2229948.98
13	517779.93	2229941.10
14	517784.34	2229963.23
15	517776.17	2229965.53
16	517749.48	2229974.23
17	517735.01	2229978.94
18	517735.01	2229978.93
19	517709.64	2229987.21





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы существующих и планируемых
элементов планировочной структуры

1.1	квартал в границах проектирования
1.2	территория общего пользования (сквер)*

Прочие позиции

---	граница территории для подготовки проекта планировки территории
УЛ. КРИСАНОВА	наименование улиц
	существующие здания и сооружения
	здания и сооружения, снесенные на момент разработки настоящей документации

* в соответствии с п.13 ст.2 Федерального закона от 27.12.2019 №4773-ФЗ



0 15м 30м 45м

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. МОНАСТЫРСКОЙ, ЗДАНИЕМ ПО УЛ. МОНАСТЫРСКОЙ, 115а, ЗДАНИЕМ
ПО УЛ. КРИСАНОВА, 11, ПРОЕЗДОМ ЯКУБА КОЛАСА, УЛ. РЕШЕТНИКОВА В ДЗЕРЖИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы зон планируемого размещения
объектов капитального строительства

	объекты капитального строительства, предельная высота которых не более 12 этажей
	объекты капитального строительства, предельная высота которых не более 10 этажей
	объекты капитального строительства, предельная высота которых не более 6 этажей
	объекты капитального строительства, предельная высота которых не более 6 этажей с индексом мероприятия 1
	объекты капитального строительства, предельная высота которых не более 5 этажей
	объекты капитального строительства, предельная высота которых не более 4 этажей
	объекты капитального строительства, предельная высота которых не более 2 этажей
	объекты капитального строительства, предельная высота которых не более 1 этажа
	объекты капитального строительства, предельная высота которых не более 0 этажей

	территория общего пользования (сквер)
--	---------------------------------------

Этапы (очередность) развития территории

	1 этап (очередность)
	2 этап (очередность)

Прочие позиции

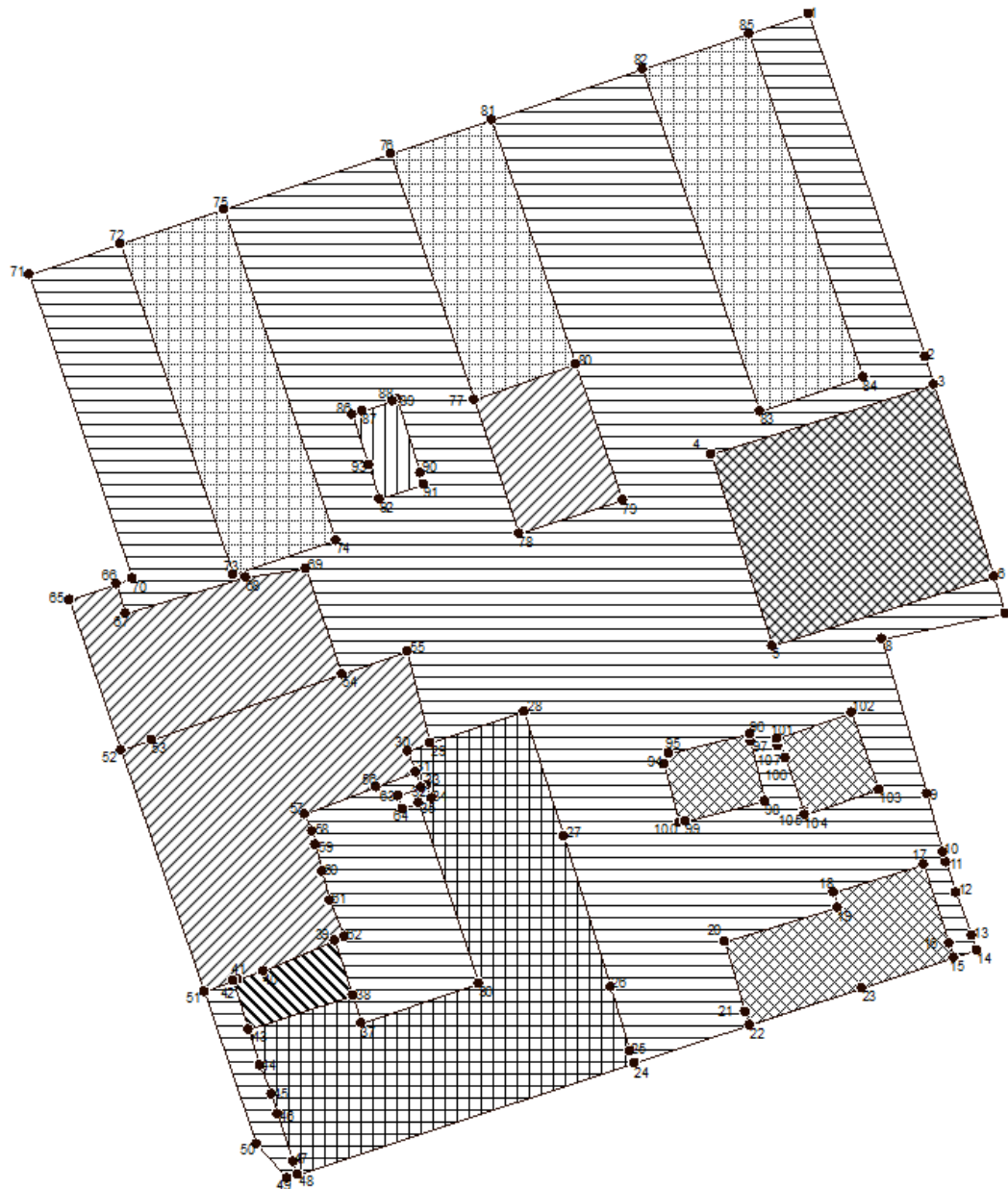
	граница территории для подготовки проекта планировки территории
	УЛ. КРИСАНОВА наименование улиц
	существующие здания и сооружения
	красные линии
	здания и сооружения, снесенные на момент разработки настоящей документации



0 15м 30м 45м

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. МОНАСТЫРСКОЙ, ЗДАНИЕМ ПО УЛ. МОНАСТЫРСКОЙ, 115а, ЗДАНИЕМ
ПО УЛ. КРИСАНОВА, 11, ПРОЕЗДОМ ЯКУБА КОЛАСА, УЛ. РЕШЕТНИКОВА В ДЗЕРЖИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ



Система координат города Перми

1	-592.49	-1503.33
2	-653.03	-1482.74
3	-657.89	-1481.23
4	-670.17	-1520.57
5	-703.95	-1509.78
6	-691.76	-1470.72
7	-698.33	-1468.68
8	-702.83	-1490.51
9	-730.05	-1482.46
10	-740.39	-1479.72
11	-742.20	-1479.20
12	-747.50	-1477.40
13	-755.04	-1474.56

МСК-59

1	517890.35	2229929.00
2	517829.68	2229949.19
3	517824.81	2229950.67
4	517778.93	2229921.83
5	517726.18	2229952.66
6	517790.88	2229960.97
7	517784.29	2229962.96
8	517779.93	2229941.10
9	517752.66	2229948.98
10	517742.30	2229951.65
11	517740.49	2229952.16
12	517735.18	2229953.93
13	517727.62	2229956.72



0 15м 30м 45м

14	-757.65	-1473.71
15	-759.01	-1477.81
16	-756.51	-1478.61
17	-742.61	-1483.04
18	-747.52	-1498.99
19	-750.15	-1498.28
20	-756.16	-1518.21
21	-768.60	-1514.54
22	-770.91	-1513.82
23	-764.36	-1494.02
24	-777.61	-1534.09
25	-775.47	-1534.84
26	-764.15	-1538.25
27	-737.59	-1546.61
28	-715.61	-1553.53
29	-721.04	-1570.19
30	-722.63	-1574.04
31	-726.26	-1572.65
32	-728.94	-1571.71
33	-728.58	-1570.73
34	-730.87	-1569.89
35	-731.71	-1572.16
36	-763.57	-1561.59
37	-770.53	-1582.23
38	-765.71	-1583.82
39	-755.99	-1587.02
40	-761.39	-1599.57
41	-762.80	-1604.04
42	-763.07	-1604.87
43	-771.71	-1602.13
44	-777.99	-1600.14
45	-783.12	-1598.04
46	-786.58	-1597.03
47	-794.95	-1594.25
48	-797.24	-1593.47
49	-797.87	-1595.35
50	-791.84	-1600.73
51	-765.01	-1609.98
52	-722.43	-1624.63
53	-720.58	-1619.29
54	-708.95	-1585.71
55	-704.94	-1574.14
56	-728.93	-1579.71
57	-733.69	-1592.23
58	-736.73	-1590.96
59	-739.09	-1590.36
60	-743.77	-1589.17
61	-748.86	-1587.88
62	-755.24	-1585.27
63	-730.45	-1575.80
64	-732.74	-1574.96

14	517725.01	2229957.55
15	517723.68	2229953.44
16	517740.11	2229948.31
17	517735.29	2229932.34
18	517732.67	2229933.03
19	517726.78	2229913.07
20	517714.32	2229916.65
21	517792.12	2229826.83
22	517712.00	2229917.36
23	517718.42	2229937.20
24	517705.43	2229897.05
25	517707.58	2229896.31
26	517718.92	2229892.97
27	517745.53	2229884.78
28	517767.56	2229878.00
29	517762.23	2229861.31
30	517760.67	2229857.45
31	517757.03	2229858.82
32	517754.35	2229859.74
33	517754.70	2229860.72
34	517752.41	2229861.55
35	517751.58	2229859.27
36	517719.65	2229869.63
37	517712.82	2229848.95
38	517717.66	2229847.39
39	517734.53	2229843.44
40	517785.37	2229807.77
41	517791.64	2229829.00
42	517793.03	2229839.64
43	517711.77	2229829.04
44	517705.48	2229830.99
45	517700.33	2229833.06
46	517696.87	2229834.05
47	517688.48	2229836.77
48	517686.18	2229837.54
49	517685.57	2229835.66
50	517691.64	2229830.31
51	517718.52	2229821.24
52	517761.19	2229806.86
53	517822.68	2229869.47
54	517749.73	2229839.19
55	517828.84	2229887.45
56	517728.13	2229846.01
57	517722.07	2229831.67
58	517720.69	2229827.19
59	517720.43	2229826.36
60	517778.36	2229857.46
61	517774.43	2229845.87
62	517763.01	2229812.21
63	517752.86	2229855.64
64	517750.56	2229856.47



65	-695.86	-1633.78
66	-693.04	-1625.51
67	-698.25	-1623.88
68	-691.84	-1602.69
69	-690.39	-1592.06
70	-692.05	-1622.63
71	-638.50	-1640.92
72	-633.09	-1624.73
73	-691.38	-1604.86
74	-685.37	-1586.82
75	-626.99	-1606.49
76	-617.15	-1577.07
77	-660.54	-1562.42
78	-684.15	-1554.45
79	-678.24	-1536.22
80	-654.27	-1544.48
81	-611.21	-1559.31
82	-602.31	-1532.70
83	-662.58	-1512.02
84	-656.62	-1493.74
85	-596.03	-1513.91

65	517787.82	2229797.88
66	517790.59	2229806.17
67	517746.68	2229840.44
68	517744.31	2229841.02
69	517739.63	2229842.18
70	517791.56	2229809.06
71	517845.22	2229791.11
72	517850.53	2229807.33
73	517798.01	2229844.90
74	517799.03	2229877.28
75	517856.52	2229825.61
76	517866.17	2229855.10
77	517804.82	2229895.55
78	517820.31	2229919.85
79	517826.16	2229938.17
80	517754.41	2229851.74
81	517871.99	2229872.90
82	517880.72	2229899.56
83	517727.39	2229844.25
84	517812.78	2229911.26
85	517886.88	2229918.39

86	-663.18	-1583.85
87	-662.62	-1582.15
88	-660.79	-1576.75
89	-660.52	-1575.97
90	-673.44	-1571.89
91	-675.44	-1571.25
92	-678.05	-1579.08
93	-672.10	-1581.01

86	517820.18	2229848.02
87	517820.73	2229849.72
88	517822.53	2229855.14
89	517822.79	2229855.92
90	517809.84	2229859.92
91	517807.84	2229860.54
92	517805.29	2229852.69
93	517811.24	2229850.80

94	-724.85	-1528.84
95	-722.95	-1528.03
96	-719.49	-1513.70
97	-720.90	-1513.62
98	-731.43	-1511.03
99	-734.94	-1525.10
100	-735.20	-1526.14

94	517758.16	2229902.63
95	517760.05	2229903.46
96	517763.42	2229917.81
97	517762.01	2229917.88
98	517751.46	2229920.40
99	517748.04	2229906.31
100	517747.79	2229905.27

101	-720.38	-1509.00
102	-715.78	-1495.77
103	-729.35	-1490.95
104	-733.76	-1504.02
105	-733.21	-1504.17
106	-723.82	-1507.48
107	-721.69	-1508.82

101	517762.50	2229922.50
102	517767.02	2229935.76
103	517753.42	2229940.49
104	517749.09	2229927.39
105	517749.64	2229927.25
106	517759.05	2229924.00
107	517761.19	2229922.67



**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ
УЛ. МОНАСТЫРСКОЙ, ЗДАНИЕМ ПО УЛ. МОНАСТЫРСКОЙ, 115А,
ЗДАНИЕМ ПО УЛ. КРИСАНОВА, 11, ПРОЕЗДОМ ЯКУБА КОЛОСА,
УЛ. РЕШЕТНИКОВА В ДЗЕРЖИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Шифр 05/01-44/3

МКУ «Институт территориального планирования»

1. Пояснительная записка.

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, виде разрешенного использования, возможные способы их образования.

Настоящим проектом межевания территории предусмотрено двухэтапное образование земельных участков.

На 1 этапе предусмотрено образование 11 земельных участков, из них:

№ 1 под благоустройство территории (12.0.2), путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410030:21 и 59:01:4410030:22, после уточнения границ земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410030:21 и 59:01:4410030:22. Границы образуемого земельного участка определены в соответствии с границами исходных земельных участков;

№ 2 под многоквартирные жилые дома этажностью 4 этажа и выше (с сохранением вида разрешенного использования исходного земельного участка), путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410030:25 и свободных городских земель. Проектное решение по образованию земельного участка путем перераспределения обосновано невозможностью образования самостоятельного земельного участка (вклинивание между существующим земельным участком и красными линиями), так как предлагаемые к перераспределению земли будут препятствовать доступу с территории общего пользования к земельному участку с кадастровым номером 59:01:4410030:25. Границы образуемого земельного участка определены в соответствии с красными линиями и границами исходного земельного участка;

№ 3 под среднеэтажную жилую застройку (2.5) из свободных городских земель. На земельном участке расположен объект капитального строительства малоэтажный жилой дом по адресу: ул. Советская, 132, состояние которого признано аварийным. После проведения работ по сносу объекта капитального строительства необходимо выбрать вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с градостроительными регламентами, установленными для зоны Ж-2, в границах которой располагается вышеуказанный земельный участок. Границы образуемого земельного участка определены в соответствии с красными линиями, а также границами существующих земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410030:4, 59:01:4410030:25, 59:01:4410030:13;

№ 4 под многоквартирные жилые дома (с сохранением вида разрешенного использования исходного земельного участка), путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410030:13 и свободных городских земель. Проектное решение по образованию земельного участка путем перераспределения обосновано невозможностью образования самостоятельного земельного участка (вклинивание между существующим земельным участком и красными линиями), так как предлагаемые к перераспределению земли будут препятствовать доступу с территории общего пользования к земельному участку с кадастровым номером 59:01:4410030:13. Границы образуемого земельного

участка определены в соответствии с красными линиями и границами исходного земельного участка;

№ 5 под многоквартирные жилые дома (с сохранением вида разрешенного использования исходного земельного участка), путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410030:617 и свободных городских земель. Проектное решение по образованию земельного участка путем перераспределения обосновано невозможностью образования самостоятельного земельного участка (вклинивание между существующим земельным участком и красными линиями), так как предлагаемые к перераспределению земли будут препятствовать доступу с территории общего пользования к земельному участку с кадастровым номером 59:01:4410030:617. Границы образуемого земельного участка определены в соответствии с красными линиями и границами исходного земельного участка;

№ 6 под среднеэтажную жилую застройку (2.5), путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410030:9 и 59:01:4410030:10. Границы образуемого земельного участка определены в соответствии с границами исходных земельных участков;

№ 7 под площадки для занятий спортом (5.1.3.), из свободных городских земель. Границы образуемого земельного участка определены в соответствии с границами существующих земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410030:24, 59:01:4410030:2, 59:01:4410030:4, 59:01:4410030:1;

№ 8 под улично-дорожную сеть (12.0.1), из свободных городских земель. Образование земельного участка №8 обусловлено необходимостью образования внутриквартального прохода (проезда) к существующим земельным участкам от земель (земельных участков) общего пользования. Границы земельного участка определены в соответствии с красными линиями, границами существующих земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4311752:65, 59:01:4410030:18, 59:01:4410030:2, 59:01:4410030:4, а также в соответствии со сложившейся планировочной организацией застройки территории квартала;

№ 9 под улично-дорожную сеть (12.0.1), из свободных городских земель. Границы земельного участка определены в соответствии с красными линиями, границами существующих земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410030:5, 59:01:0000000:85157, а также границами образуемого земельного участка № 11 в 1 этапе;

№ 10 под благоустройство территории (12.0.2), из свободных городских земель. Границы земельного участка определены в соответствии с красными линиями, границами существующего земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410029:31, а также границами образуемого земельного участка № 6 в 1 этапе;

№ 11 под благоустройство территории (12.0.2), из свободных городских земель. Границы земельного участка определены в соответствии с красными линиями, границами существующих земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410030:617, 59:01:4410030:1;

На 2 этапе предусмотрено образование двух земельных участков, из них:

№ 12 под благоустройство территории (12.0.2), путем перераспределения земельного участка образованного в 1 этапе с условным номером 1 и свободных городских земель. Границы образуемого земельного участка определены в соответствии с красными линиями, границами существующего земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:85157, а также проектными решениями, предусмотренными проектом планировки территории;

№ 13 под среднеэтажную жилую застройку (2.5), путем перераспределения земельного участка образованного в 1 этапе с условным номером 6 и свободных городских земель. Проектное решение по образованию земельного участка путем перераспределения обосновано невозможностью образования самостоятельного земельного участка (вклинивание между существующим земельным участком и красными линиями), так как предлагаемые к перераспределению земли будут препятствовать доступу с территории общего пользования к земельному участку с условным номером 6. Границы образуемого земельного участка определены в соответствии с красными линиями, границами исходного земельного участка, границами существующего земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410030:8, а также проектными решениями, предусмотренными проектом планировки территории.

Границы и площади образуемых земельных участков установлены в соответствии с существующими красными линиями, границами существующих земельных участков, расчетом нормативного размера земельного участка, а также с учетом фактического использования.

В связи с отсутствием на территории проектирования действующих публичных сервитутов, а также в связи с тем, что новые публичные сервитуты настоящим проектом не устанавливаются, их перечень не прилагается.

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Настоящим проектом предусмотрено образование 2 земельных участков (номер по проекту – 8, 9) под улично-дорожную сеть (12.0.1) и 4 земельных участка (номер по проекту – 1, 10, 11, 12) под благоустройство территории (12.0.2).

1.3 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории.

Согласно приложению к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 26.08.2021 № 31-02-1-4-1368 определены границы территории, в отношении которой необходимо разработать документацию по планировке территории. Перечень координат характерных точек границ территории для подготовки проекта межевания территории приведены в таблице 3.

2. Приложения

Таблица 1. Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Номер участка на чертеже (условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд)	Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей	Адрес земельного участка (при наличии)	Площадь земельного участка по проекту	Вид разрешенного использования земельных участков	Примечание
1	2	3	4	5	6
1 этап					
1	-	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Советская	1225	благоустройство территории (12.0.2)	-
2	-	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Советская, 130	1278	под многоквартирные жилые дома этажностью 4 этажа и выше	В соответствии с п. 3 ст. 11.2 Земельного кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование исходных земельных участков
3	-	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Советская, 132	830	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	В соответствии с п. 3 ст. 11.2 Земельного кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование исходных земельных участков
4	-	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Советская, 134	1376	под многоквартирные жилые дома	-
5	-	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Решетникова, 24	3408	под многоквартирные жилые дома	В соответствии с п. 3 ст. 11.2 Земельного кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование исходных земельных участков
6	-	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Решетникова	1459	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	-
7		Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Монастырская	150	площадки для занятий спортом (5.1.3.)	-
8		Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Монастырская	663	улично-дорожная сеть (12.0.1)	проход (проезд)

1	2	3	4	5	6
9	-	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район	36	улично-дорожная сеть (12.0.1)	-
10	-	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район	176	благоустройство территории (12.0.2)	-
11	-	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район	39	благоустройство территории (12.0.2)	-
2 этап					
12	-	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Решетникова	1714	благоустройство территории (12.0.2)	-
13	-	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Советская	1294	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	-

Таблица 2. Каталог координат границ земельных участков

система координат г. Перми

Участок №1

Площадь: 1225 кв.м

№	X	Y
1	-698.28	-1468.41
2	-706.44	-1466.06
3	-733.07	-1457.19
4	-747.51	-1452.39
5	-754.90	-1474.60
6	-747.50	-1477.40
7	-742.20	-1479.20
8	-740.39	-1479.72
9	-730.05	-1482.46
10	-702.83	-1490.51
11	-698.33	-1468.68

Участок №2

Площадь: 1278 кв.м

№	X	Y
1	-702.83	-1490.51
2	-730.05	-1482.46
3	-740.39	-1479.72
4	-742.20	-1479.20
5	-747.50	-1477.40
6	-754.90	-1474.60
7	-755.04	-1474.56
8	-757.65	-1473.71
9	-764.38	-1494.05
10	-762.31	-1494.63
11	-753.11	-1497.48
12	-743.76	-1500.01
13	-743.85	-1500.28
14	-737.90	-1502.92
15	-733.21	-1504.17
16	-723.82	-1507.48
17	-721.69	-1508.82
18	-719.22	-1509.16
19	-719.49	-1513.70
20	-718.67	-1513.74
21	-709.35	-1513.04

Участок №3

Площадь: 830 кв.м

№	X	Y
1	-719.22	-1509.16
2	-721.69	-1508.82

система координат МСК-59

Участок №1

Площадь: 1225 кв.м

№	X	Y
1	517784.34	2229963.23
2	517776.17	2229965.53
3	517749.48	2229974.23
4	517735.01	2229978.94
5	517727.76	2229956.68
6	517735.18	2229953.93
7	517740.49	2229952.16
8	517742.30	2229951.65
9	517752.66	2229948.98
10	517779.93	2229941.10
11	517784.29	2229962.96

Участок №2

Площадь: 1278 кв.м

№	X	Y
1	517779.93	2229941.10
2	517752.66	2229948.98
3	517742.30	2229951.65
4	517740.49	2229952.16
5	517735.18	2229953.93
6	517727.76	2229956.68
7	517727.62	2229956.72
8	517725.01	2229957.55
9	517718.41	2229937.17
10	517720.48	2229936.60
11	517729.70	2229933.81
12	517739.06	2229931.34
13	517738.98	2229931.07
14	517744.94	2229928.47
15	517749.64	2229927.25
16	517759.05	2229924.00
17	517761.19	2229922.67
18	517763.66	2229922.35
19	517763.42	2229917.81
20	517764.24	2229917.77
21	517773.56	2229918.53

Участок №3

Площадь: 830 кв.м

№	X	Y
1	517763.66	2229922.35
2	517761.19	2229922.67

3	-723.82	-1507.48
4	-733.21	-1504.17
5	-737.90	-1502.92
6	-743.85	-1500.28
7	-743.76	-1500.01
8	-753.11	-1497.48
9	-762.31	-1494.63
10	-764.38	-1494.05
11	-770.92	-1513.86
12	-768.60	-1514.54
13	-753.61	-1518.96
14	-740.18	-1523.97
15	-734.94	-1525.10
16	-731.43	-1511.03
17	-720.90	-1513.62
18	-719.49	-1513.70

Участок №4

Площадь: 1376 кв.м

№	X	Y
1	-709.19	-1533.89
2	-722.95	-1528.03
3	-724.85	-1528.84
4	-735.20	-1526.14
5	-734.94	-1525.10
6	-740.18	-1523.97
7	-753.61	-1518.96
8	-768.60	-1514.54
9	-770.92	-1513.86
10	-777.65	-1534.23
11	-775.47	-1534.84
12	-764.15	-1538.25
13	-737.59	-1546.61
14	-715.61	-1553.53

Участок №5

Площадь: 3408 кв.м

№	X	Y
1	-715.61	-1553.53
2	-737.59	-1546.61
3	-764.15	-1538.25
4	-775.47	-1534.84
5	-777.65	-1534.23
6	-797.24	-1593.47
7	-794.95	-1594.25
8	-786.58	-1597.03
9	-783.12	-1598.04

3	517759.05	2229924.00
4	517749.64	2229927.25
5	517744.94	2229928.47
6	517738.98	2229931.07
7	517739.06	2229931.34
8	517729.70	2229933.81
9	517720.48	2229936.60
10	517718.41	2229937.17
11	517711.99	2229917.32
12	517714.32	2229916.65
13	517729.34	2229912.33
14	517742.80	2229907.41
15	517748.04	2229906.31
16	517751.46	2229920.40
17	517762.01	2229917.88
18	517763.42	2229917.81

Участок №4

Площадь: 1376 кв.м

№	X	Y
1	517773.85	2229897.68
2	517760.05	2229903.46
3	517758.16	2229902.63
4	517747.79	2229905.27
5	517748.04	2229906.31
6	517742.80	2229907.41
7	517729.34	2229912.33
8	517714.32	2229916.65
9	517711.99	2229917.32
10	517705.39	2229896.91
11	517707.58	2229896.31
12	517718.92	2229892.97
13	517745.53	2229884.78
14	517767.56	2229878.00

Участок №5

Площадь: 3408 кв.м

№	X	Y
1	517767.56	2229878.00
2	517745.53	2229884.78
3	517718.92	2229892.97
4	517707.58	2229896.31
5	517705.39	2229896.91
6	517686.18	2229837.54
7	517688.48	2229836.77
8	517696.87	2229834.05
9	517700.33	2229833.06

10	-777.99	-1600.14
11	-763.07	-1604.87
12	-762.80	-1604.04
13	-761.39	-1599.57
14	-755.24	-1585.27
15	-748.86	-1587.88
16	-743.77	-1589.17
17	-739.09	-1590.36
18	-736.73	-1590.96
19	-733.69	-1592.23
20	-728.93	-1579.71
21	-726.26	-1572.65
22	-722.63	-1574.04
23	-721.04	-1570.19

Участок №6
Площадь: 1459 кв.м

№	X	Y
1	-704.94	-1574.14
2	-721.04	-1570.19
3	-722.63	-1574.04
4	-726.26	-1572.65
5	-728.93	-1579.71
6	-733.69	-1592.23
7	-736.73	-1590.96
8	-739.09	-1590.36
9	-743.77	-1589.17
10	-748.86	-1587.88
11	-755.24	-1585.27
12	-761.39	-1599.57
13	-762.80	-1604.04
14	-763.07	-1604.87
15	-749.55	-1609.28
16	-744.74	-1610.79
17	-740.65	-1612.31
18	-732.08	-1615.29
19	-720.58	-1619.29

Участок №7
Площадь: 150 кв.м

№	X	Y
1	-676.40	-1561.00
2	-684.49	-1558.74
3	-686.86	-1564.42
4	-684.39	-1570.33
5	-686.52	-1579.45
6	-681.04	-1581.18

10	517705.48	2229830.99
11	517720.43	2229826.36
12	517720.69	2229827.19
13	517722.07	2229831.67
14	517728.13	2229846.01
15	517734.53	2229843.44
16	517739.63	2229842.18
17	517744.31	2229841.02
18	517746.68	2229840.44
19	517749.73	2229839.19
20	517754.41	2229851.74
21	517757.03	2229858.82
22	517760.67	2229857.45
23	517762.23	2229861.31

Участок №6
Площадь: 1459 кв.м

№	X	Y
1	517778.36	2229857.46
2	517762.23	2229861.31
3	517760.67	2229857.45
4	517757.03	2229858.82
5	517754.41	2229851.74
6	517749.73	2229839.19
7	517746.68	2229840.44
8	517744.31	2229841.02
9	517739.63	2229842.18
10	517734.53	2229843.44
11	517728.13	2229846.01
12	517722.07	2229831.67
13	517720.69	2229827.19
14	517720.43	2229826.36
15	517733.98	2229822.04
16	517738.80	2229820.56
17	517742.90	2229819.06
18	517751.48	2229816.14
19	517763.01	2229812.21

Участок №7
Площадь: 150 кв.м

№	X	Y
1	517806.81	2229870.79
2	517798.71	2229872.99
3	517796.38	2229867.30
4	517798.88	2229861.40
5	517796.81	2229852.27
6	517802.30	2229850.58

7	-680.22	-1578.68
8	-677.73	-1571.15
9	-679.01	-1570.71

Участок №8

Площадь: 663 кв.м

№	X	Y
1	-605.85	-1543.29
2	-666.48	-1523.96
3	-676.62	-1531.24
4	-676.72	-1531.56
5	-608.83	-1552.19

Участок №9

Площадь: 36 кв.м

№	X	Y
1	-750.31	-1451.46
2	-760.08	-1448.20
3	-772.82	-1443.95
4	-773.30	-1445.41
5	-750.76	-1452.86

Участок №10

Площадь: 176 кв.м

№	X	Y
1	-763,07	-1604,87
2	-777,99	-1600,14
3	-783,12	-1598,04
4	-786,58	-1597,03
5	-794,95	-1594,25
6	-797,24	-1593,47
7	-797,87	-1595,35
8	-791,84	-1600,73
9	-765,01	-1609,98

Участок №11

Площадь: 39 кв.м

№	X	Y
1	-662,13	-1626,91
2	-668,63	-1624,57
3	-670,53	-1630,02
4	-663,98	-1632,22

Участок №12

Площадь: 1714 кв.м

№	X	Y
1	-704.94	-1574.14
2	-721.04	-1570.19

7	517803.11	2229853.08
8	517805.55	2229860.63
9	517804.27	2229861.06

Участок №8

Площадь: 663 кв.м

№	X	Y
1	517877.25	2229888.95
2	517816.50	2229907.89
3	517806.40	2229900.54
4	517806.31	2229900.22
5	517874.33	2229880.03

Участок №9

Площадь: 36 кв.м

№	X	Y
1	517732.20	2229979.85
2	517722.41	2229983.05
3	517709.64	2229987.21
4	517709.17	2229985.75
5	517731.76	2229978.45

Участок №10

Площадь: 176 кв.м

№	X	Y
1	517720,43	2229826,36
2	517705,48	2229830,99
3	517700,33	2229833,06
4	517696,87	2229834,05
5	517688,48	2229836,77
6	517686,18	2229837,54
7	517685,57	2229835,66
8	517691,63	2229830,31
9	517718,52	2229821,24

Участок №11

Площадь: 39 кв.м

№	X	Y
1	-532930,97	-2228599,09
2	-532937,45	-2228596,71
3	-532939,38	-2228602,15
4	-532932,85	-2228604,38

Участок №12

Площадь: 1714 кв.м

№	X	Y
1	517778.36	2229857.46
2	517762.23	2229861.31

3	-722.63	-1574.04
4	-726.26	-1572.65
5	-728.93	-1579.71
6	-733.69	-1592.23
7	-736.73	-1590.96
8	-739.09	-1590.36
9	-743.77	-1589.17
10	-748.86	-1587.88
11	-755.24	-1585.27
12	-761.39	-1599.57
13	-762.80	-1604.04
14	-763.07	-1604.87
15	-765.01	-1609.98
16	-722.43	-1624.63
17	-720.58	-1619.29

Участок №13
Площадь: 1294 кв.м

№	X	Y
1	-698.28	-1468.41
2	-706.44	-1466.06
3	-733.07	-1457.19
4	-747.51	-1452.39
5	-750.31	-1451.46
6	-750.76	-1452.86
7	-757.65	-1473.71
8	-755.04	-1474.56
9	-747.50	-1477.40
10	-742.20	-1479.20
11	-740.39	-1479.72
12	-730.05	-1482.46
13	-702.83	-1490.51
14	-698.33	-1468.68

3	517760.67	2229857.45
4	517757.03	2229858.82
5	517754.41	2229851.74
6	517749.73	2229839.19
7	517746.68	2229840.44
8	517744.31	2229841.02
9	517739.63	2229842.18
10	517734.53	2229843.44
11	517728.13	2229846.01
12	517722.07	2229831.67
13	517720.69	2229827.19
14	517720.43	2229826.36
15	517718.52	2229821.24
16	517761.19	2229806.86
17	517763.01	2229812.21

Участок №13
Площадь: 1294 кв.м

№	X	Y
1	517784.34	2229963.23
2	517776.17	2229965.53
3	517749.48	2229974.23
4	517735.01	2229978.94
5	517732.20	2229979.85
6	517731.76	2229978.45
7	517725.01	2229957.55
8	517727.62	2229956.72
9	517735.18	2229953.93
10	517740.49	2229952.16
11	517742.30	2229951.65
12	517752.66	2229948.98
13	517779.93	2229941.10
14	517784.29	2229962.96

Таблица 3. Перечень координат характерных точек границ территории для подготовки проекта межевания территории

система координат МСК-59

№	X	Y
1	517890,61	2229928,89
2	517829,90	2229949,08
3	517784,27	2229962,93
4	517784,32	2229963,20
5	517776,14	2229965,50
6	517749,46	2229974,20
7	517734,99	2229978,91
8	517722,39	2229983,02
9	517709,64	2229987,15
10	517709,15	2229985,72
11	517731,74	2229978,41
12	517685,55	2229835,63
13	517691,61	2229830,27
14	517787,80	2229797,85
15	517791,54	2229809,03
16	517845,20	2229791,08

3.Чертежи



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории для подготовки проекта межевания территории
- планируемые границы элемента планировочной структуры
- существующие границы элемента планировочной структуры
- здания и сооружения, снесенные на момент разработки настоящей документации



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ПОЗИЦИИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УТВЕРЖДЕНИЮ

- границы образуемых и изменяемых земельных участков в 1 этапе
- условные номера образуемых или изменяемых земельных участков в 1 этапе

ПРОЧИЕ ПОЗИЦИИ

- границы планировочного района
- красные линии
- линии отступа (регулирующие застройку) от красных линий, в том числе совпадающие с ними
- границы существующих земельных участков
- условные номера существующих земельных участков на плане межевания
- изменяемые границы земельных участков
- зона возможного установления обременения с целью обеспечения доступа (прохода, проезда)
- здания и сооружения, снесенные на момент разработки настоящей документации



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПОЗИЦИИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УТВЕРЖДЕНИЮ

- границы образуемых и изменяемых земельных участков в 1 этапе
- границы образуемых и изменяемых земельных участков во 2 этапе
- условные номера образуемых или изменяемых земельных участков в 1 этапе
- условные номера образуемых земельных участков в 1 этапе и прекращающих свое существование во 2 этапе
- условные номера образуемых или изменяемых земельных участков во 2 этапе

ПРОЧИЕ ПОЗИЦИИ

- границы территории для подготовки проекта межевания территории
- красные линии
- линии отступа (регулирования застройки) от красных линий, в том числе совпадающие с ними
- границы существующих земельных участков
- условные номера существующих земельных участков на плане межевания
- изменяемые границы земельных участков
- зона возможного установления обременения с целью обеспечения доступа (прохода, проезда)
- здания и сооружения, снесенные на момент разработки настоящей документации