



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

29.06.2022

№ 31-02-1-4-1179

**Об утверждении проекта
межевания территории,
ограниченной ул. Дружбы,
зданием по ул. Тургенева, 16а,
ул. Тургенева, ул. Технической
в Мотовилихинском районе
города Перми**

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 2 статьи 2 Закона Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае», пунктами 3.14, 3.81.13(2) Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, Порядком подготовки документации о планировке территории Пермского городского округа, порядком принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в части 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, порядком внесения изменений в такую документацию, порядком отмены такой документации или ее отдельных частей, порядком признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 23 декабря 2020 г. № 1028-п, на основании заявления администрации города Перми от 30 мая 2022 г. № 31-07-1-5-359, с учетом заключения Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 10 июня 2022 г. о соответствии проекта межевания территории требованиям градостроительного законодательства Российской Федерации

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной ул. Дружбы, зданием по ул. Тургенева, 16а, ул. Тургенева, ул. Технической в Мотовилихинском районе города Перми, шифр 05/01-166/3 (далее – проект межевания территории).

2. Признать утратившим силу проект межевания территории кварталов № 1727, 1782, утвержденный постановлением администрации города Перми от 08 июля 2010 г. № 412 «Об утверждении проекта планировки (в части установления красных линий) и проекта межевания территории кварталов № 1727, 1782, ограниченных ул. Технической, ул. Дружбы, ул. Тургенева, ул. Добролюбова, ул. Макаренко Мотовилихинского района города Перми», в отношении территории, ограниченной ул. Дружбы, зданием по ул. Тургенева, 16а, ул. Тургенева, ул. Технической в Мотовилихинском районе города Перми.

3. Начальнику управления градостроительной деятельности Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство) обеспечить опубликование настоящего приказа в Бюллетене законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, размещение на официальном сайте Министерства и направление настоящего приказа в органы и структурные подразделения согласно приказу Министерства от 20 июня 2019 г. № СЭД-31-02-2-2-689 «О назначении лиц, ответственных за направление нормативных правовых актов Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края».

4. Отделу градостроительного развития управления градостроительной деятельности города Перми Министерства в течение семи календарных дней со дня утверждения указанной документации направить проект межевания территории Главе города Перми.

5. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края.

Министр



Л.Г. Ведерникова

УТВЕРЖДЕН
приказом
Министерства по управлению имуществом и
градостроительной деятельности Пермского
края
от 29.06.2022 № 31-02-1-4-1179

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной ул. Дружбы, зданием по ул. Тургенева, 16а,
ул. Тургенева, ул. Технической
в Мотовилихинском районе города Перми**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. ДРУЖБЫ, ЗДАНИЕМ ПО УЛ.
ТУРГЕНЕВА, 16А, УЛ. ТУРГЕНЕВА, УЛ. ТЕХНИЧЕСКОЙ В
МОТОВИЛИХИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Шифр 05/01-166/3
МБУ «Институт территориального планирования»
2022 год

Содержание

№	Наименование глав, разделов	страница
1	Пояснительная записка	3
1.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, виде разрешенного использования, возможные способы их образования.....	3
1.2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	5
1.3	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	5
2	Приложения.....	6
	Таблица 1. Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков.....	7
	Таблица 2. Каталог координат поворотных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков.....	8
3	Чертежи.....	11
	Чертеж 1. Чертеж межевания территории. Границы элемента планировочной структуры.....	12
	Чертеж 2. Чертеж межевания территории. Границы образуемых и изменяемых земельных участков.....	13

1. Пояснительная записка

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, виде разрешенного использования, возможные способы их образования

Расчет нормативного размера земельного участка в condominiumах произведен в соответствии с приказом Минземстроя РФ от 26.08.1998 № 59 «Об утверждении Методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в condominiumах»: $S_{норм.к} = S_k * U_{з.д.}$, где $S_{норм.к}$ - нормативный размер земельного участка в condominiumе, м²; S_k - общая площадь жилых помещений в condominiumе, м²; $U_{з.д.}$ - удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности.

Характеристики по общей площади жилых помещений в многоквартирном доме, году постройки дома, этажности дома получены с онлайн-сервиса Реформа ЖКХ (<https://www.reformagkh.ru/>).

Настоящим проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка:

- № 1 под среднеэтажную жилую застройку (2.5) путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311727:45.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Дружбы, 13 Мотовилихинского района города Перми (S_k) составляет 1387 кв.м; год постройки дома — 1963; этажность дома — 5.

$$S_{норм.к} = 1387 * 1,34 = 1859 \text{ кв.м}$$

- № 2 под среднеэтажную жилую застройку (2.5) путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311727:45.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Технической, 1 Мотовилихинского района города Перми (S_k) составляет 3016,7 кв.м; год постройки дома — 1963; этажность дома — 5.

$$S_{норм.к} = 3016,7 * 1,34 = 4042 \text{ кв.м}$$

- № 3 под существующее кирпичное здание путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311727:4 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Перераспределение земельного участка предусмотрено в целях приведения границ земельного участка для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, в соответствии со статьей 39.28 Земельного кодекса РФ.

Перераспределение обусловлено:

невозможностью образования самостоятельного земельного участка из земель площадью 290 кв.м, так как данная территория обеспечивает доступом с земель общего пользования земельный участок кадастровым номером 59:01:4311727:4;

невозможностью образования самостоятельного земельного участка из земель площадью 410 кв.м, так как отсутствует непосредственный доступ с земель общего

пользования и территория не позволяет разместить объекты капитального строительства с необходимыми противопожарными отступами и расстояниями между объектами капитального строительства согласно требованиям технических регламентов;

- № 4 под парки культуры и отдыха (3.6.2) путем образования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Границы земельного участка обусловлены границами существующих земельных участков с кадастровыми 59:01:4311727:42, 59:01:4311727:39, 59:01:4311727:40, 59:01:4311727:41, 59:01:4311727:1818, 59:01:4311727:30, 59:01:4311727:1824;

- № 5 под площадки для занятий спортом (5.1.3.) путем образования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Границы земельного участка обусловлены границами существующих земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4311727:10, 59:01:4311727:26, 59:01:4311727:1816, 59:01:4311727:1826, 59:01:4311727:43, 59:01:4311727:42, границами образуемых земельных участков №№ 3, 6, границами земельного участка № 7 (квартал 1727), предусмотренного проектом межевания территории кварталов № 1727, 1782, ограниченных ул. Технической, ул. Дружбы, ул. Тургенева, ул. Добролюбова, ул. Макаренко Мотовилихинского района города Перми, границами проектирования и границами территориальной зоны;

- № 6 под улично-дорожную сеть (12.0.1) путем образования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Границы земельного участка обусловлены красными линиями, границами существующих земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4311727:40, 59:01:4311727:39, 59:01:4311727:42, границами проектирования и границами территориальной зоны.

В связи с отсутствием на территории проектирования действующих публичных сервитутов, а также в связи с тем, что новые публичные сервитуты настоящим проектом не устанавливаются, их перечень не прилагается.

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Настоящим проектом предусмотрено образование 2 земельных участков №№ 4, 6 которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Отсутствуют образуемые земельные участки в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

1.3 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Система координат - МСК59

№	X	Y
1	518492.74	2234804.15
2	518487.74	2234806.35
3	518475.38	2234812.31
4	518471.70	2234821.85
5	518449.77	2234832.50
6	518436.68	2234827.82
7	518412.53	2234829.72
8	518413.99	2234853.94
9	518400.47	2234854.92
10	518401.76	2234899.54
11	518351.69	2234900.68
12	518280.69	2234903.82
13	518198.68	2234724.25
14	518324.37	2234666.43
15	518410.24	2234625.82

2. Приложения

Таблица 1. Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условные номера образуемых и изменяемых земельных участков	Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	Адрес земельного участка (при наличии)	Площадь земельного участка по проекту	Вид разрешенного использования земельных участков	Примечание
--	--	--	---------------------------------------	---	------------

1	2	3	4	5	
1	-	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Дружбы, 13	1653	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	-
2	-	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Техническая, 1	3528	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	-
3	-	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Техническая, 3	3298	под существующее кирпичное здание	-
4	*	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район	2401	парки культуры и отдыха (3.6.2)	-
5	-	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район	3079	площадки для занятий спортом (5.1.3.)	-
6	*	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район	325	улично-дорожная сеть (12.0.1)	-

Таблица 2. Каталог координат поворотных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков

Система координат - СК г.Перми

Система координат - МСК59

Участок №1

Площадь: 1653 кв.м

№	X	Y
1	-14.51	3248.96
2	-51.71	3266.58
3	-59.41	3250.32
4	-68.62	3230.49
5	-31.88	3212.30

№	X	Y
1	518437.80	2234684.92
2	518400.49	2234702.30
3	518392.89	2234685.99
4	518383.81	2234666.10
5	518420.66	2234648.15

Участок №2

Площадь: 3528 кв.м

№	X	Y
1	-31.88	3212.30
2	-68.62	3230.49
3	-59.41	3250.32
4	-107.66	3273.18
5	-123.20	3241.35
6	-128.03	3231.23
7	-42.43	3190.07
внутренний контур		
8	-37.69	3202.15
9	-39.47	3203.05
10	-40.83	3200.38
11	-39.05	3199.47

№	X	Y
1	518420.66	2234648.15
2	518383.81	2234666.10
3	518392.89	2234685.99
4	518344.49	2234708.54
5	518329.16	2234676.61
6	518324.39	2234666.46
7	518410.26	2234625.85
внутренний контур		
8	518414.92	2234637.96
9	518413.13	2234638.85
10	518411.79	2234636.17
11	518413.58	2234635.27

Участок №3

Площадь: 3298 кв.м

№	X	Y
1	-78.54	3332.72
2	-122.30	3335.20
3	-114.09	3331.12
4	-114.64	3329.86
5	-151.51	3252.81
6	-155.51	3244.44
7	-128.03	3231.23
8	-123.20	3241.35
9	-107.66	3273.18
10	-88.80	3311.82

№	X	Y
1	518373.23	2234768.26
2	518329.46	2234770.46
3	518337.69	2234766.44
4	518337.15	2234765.17
5	518300.78	2234687.89
6	518296.83	2234679.49
7	518324.39	2234666.46
8	518329.16	2234676.61
9	518344.49	2234708.54
10	518363.11	2234747.30

Участок №4

Площадь: 2401 кв.м

№	X	Y
1	-118.22	3415.74
2	-144.78	3417.27
3	-165.65	3372.70
4	-142.68	3360.86
5	-148.93	3348.60
6	-140.13	3344.04
7	-122.30	3335.20
8	-119.92	3377.26
внутренний контур		
9	-131.22	3372.02
10	-140.13	3373.25
11	-141.59	3365.45
12	-136.68	3364.74
13	-133.68	3364.30
14	-132.50	3364.13

№	X	Y
1	518333.02	2234851.03
2	518306.45	2234852.39
3	518285.87	2234807.68
4	518308.91	2234795.99
5	518302.74	2234783.69
6	518311.57	2234779.19
7	518329.46	2234770.46
8	518331.57	2234812.54
внутренний контур		
9	518320.30	2234807.23
10	518311.38	2234808.40
11	518309.97	2234800.59
12	518314.89	2234799.91
13	518317.89	2234799.49
14	518319.07	2234799.33

Участок №5

Площадь: 3079 кв.м

№	X	Y
1	-1.57	3396.49
2	-14.69	3391.90
3	-24.18	3392.71
4	-38.85	3393.92
5	-39.96	3393.98
6	-42.27	3352.47
7	-45.75	3352.67
8	-46.98	3330.93
9	-78.54	3332.72
10	-88.80	3311.82
11	-42.43	3289.84
12	-30.93	3313.72
13	-39.38	3317.78
14	-36.00	3325.08
внутренний контур		
15	-34.96	3307.55
16	-41.19	3310.54
17	-42.69	3307.40
18	-44.41	3303.81
19	-38.19	3300.82
20	-36.47	3304.40

№	X	Y
1	518449.79	2234832.53
2	518436.70	2234827.85
3	518427.20	2234828.60
4	518412.53	2234829.72
5	518411.42	2234829.77
6	518409.37	2234788.25
7	518405.89	2234788.42
8	518404.80	2234766.68
9	518373.23	2234768.26
10	518363.11	2234747.30
11	518409.62	2234725.62
12	518420.96	2234749.57
13	518412.49	2234753.58
14	518415.82	2234760.90
внутренний контур		
15	518416.97	2234743.37
16	518410.72	2234746.32
17	518409.24	2234743.17
18	518407.55	2234739.57
19	518413.79	2234736.62
20	518415.48	2234740.21

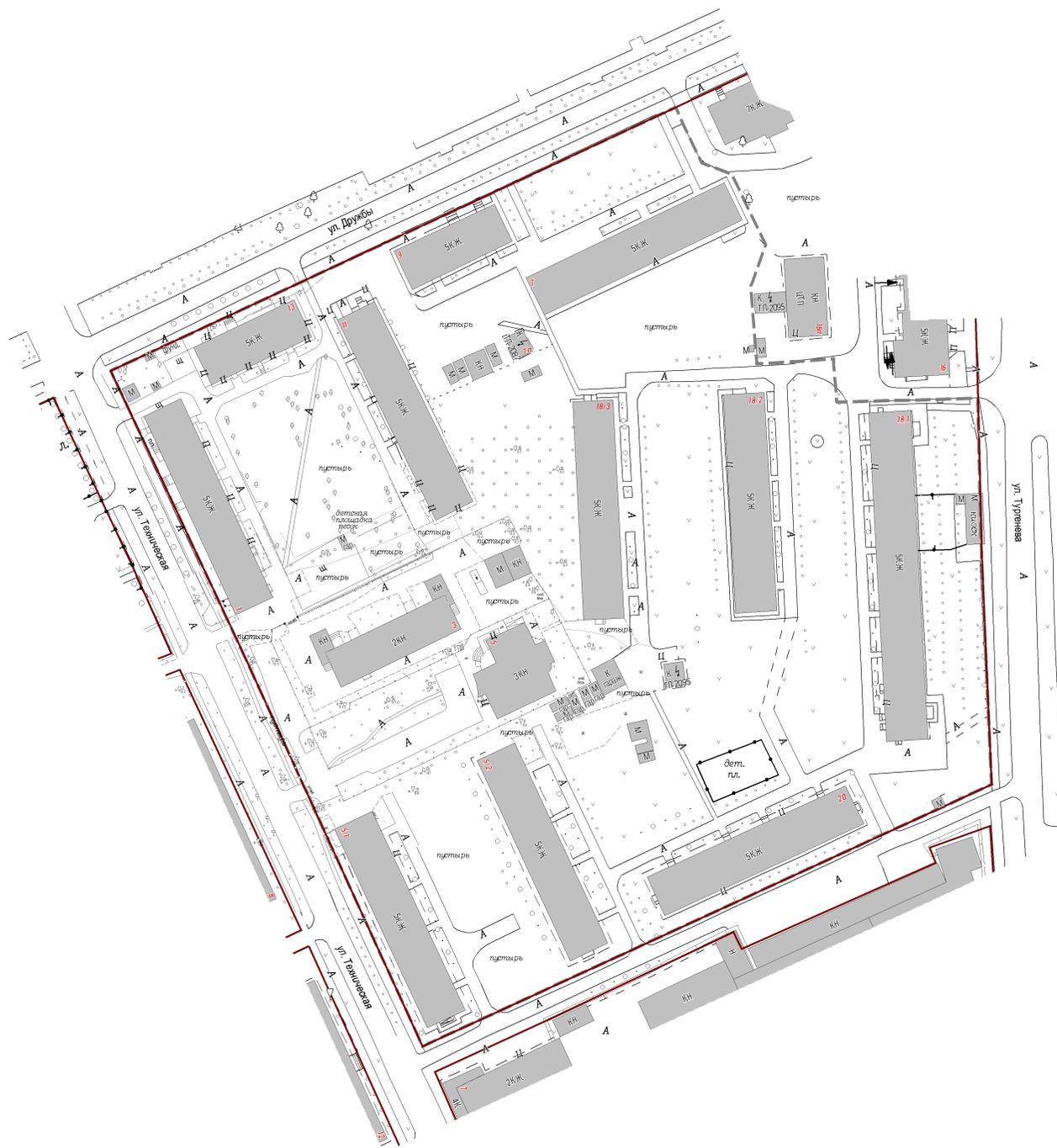
Участок №6

Площадь: 325 кв.м

№	X	Y
1	-37.23	3418.13
2	-50.75	3419.20
3	-50.96	3411.89
4	-42.46	3411.40
5	-43.51	3396.58
6	-44.56	3373.73
7	-45.75	3352.67
8	-42.27	3352.47
9	-39.96	3393.98
10	-38.85	3393.92

№	X	Y
1	518413.99	2234853.94
2	518400.47	2234854.92
3	518400.30	2234847.61
4	518408.81	2234847.17
5	518407.85	2234832.35
6	518406.95	2234809.49
7	518405.89	2234788.42
8	518409.37	2234788.25
9	518411.42	2234829.77
10	518412.53	2234829.72

3.Чертежи



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории для подготовки проекта межевания территории
- границы элементов планировочной структуры

