



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

25.02.2022

№ 31-02-1-4-287

**Об утверждении проекта
межевания территории
по ул. Крупской
в Мотовилихинском районе
города Перми**

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 2 статьи 2 Закона Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае», пунктами 3.14, 3.81.13(2) Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, Порядком подготовки документации о планировке территории Пермского городского округа, порядком принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в части 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, порядком внесения изменений в такую документацию, порядком отмены такой документации или ее отдельных частей, порядком признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 23 декабря 2020 г. № 1028-п, на основании заявления администрации города Перми от 19 января 2022 г. № 059-01-57/2-78 (вх. от 21 января 2022 г. № 31-07-1-5-37), с учетом заключения Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 16 февраля 2022 г. о соответствии проекта межевания территории по ул. Крупской в Мотовилихинском районе города Перми требованиям градостроительного законодательства Российской Федерации

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории по ул. Крупской в Мотовилихинском районе города Перми, шифр 05/01-135/3 (далее - проект межевания территории).

2. Заместителю начальника управления, начальнику отдела градостроительного развития управления градостроительной деятельности города Перми Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство) Бабушкиной В.В. обеспечить опубликование настоящего приказа в Бюллетене законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, размещение на официальном сайте Министерства и направление настоящего приказа в органы и структурные подразделения согласно приказу Министерства от 20 июня 2019 г. № СЭД-31-02-2-2-689 «О назначении лиц, ответственных за направление нормативных правовых актов Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края».

3. Отделу градостроительного развития управления градостроительной деятельности города Перми Министерства в течение семи календарных дней со дня утверждения указанной документации направить утвержденный проект межевания территории Главе города Перми.

4. Настоящий приказ вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края Мюресова Г.В.

Министр



Л.Г. Ведерникова

УТВЕРЖДЕН
приказом
Министерства по управлению имуществом
и градостроительной деятельности
Пермского края
от 25.02.2022 № 31-02-1-4-287

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
по ул. Крупской в Мотовилихинском районе города Перми**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО УЛ. КРУПСКОЙ
В МОТОВИЛИХИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Шифр 05/01-135/3
МКУ «Институт территориального планирования»
2021 год

Содержание

№	Наименование глав, разделов	страница
1	Пояснительная записка	3
1.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, виде разрешенного использования, возможные способы их образования.....	3
1.2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
1.3	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	4
2	Приложения.....	5
	Таблица 1. Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков.....	6
	Таблица 2. Каталог координат поворотных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков.....	7
3	Чертежи.....	8
	Чертеж 1. Чертеж межевания территории. Границы элемента планировочной структуры.....	9
	Чертеж 2. Чертеж межевания территории. Границы образуемых и изменяемых земельных участков.....	10

1. Пояснительная записка

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, виде разрешенного использования, возможные способы их образования

Расчет нормативного размера земельного участка в кондоминиумах произведен в соответствии с приказом Минземстроя РФ от 26.08.1998 № 59 «Об утверждении Методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»: $S_{норм.к} = S_k * Уз.д.$,

где $S_{норм.к}$ - нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, м²;

S_k - общая площадь жилых помещений в кондоминиуме, м²;

Уз.д. - удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности.

Характеристики по общей площади жилых помещений в многоквартирном доме, году постройки дома, этажности дома получены с онлайн-сервиса Реформа ЖКХ (<https://www.reformagkh.ru/>).

Настоящим проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков

№ 1 под многоэтажную жилую застройку (высотную застройку) (2.6) путем образования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Границы земельного участка обусловлены тротуаром и границами территориальной зоны.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Крупской, 9 Мотовилихинского района города Перми (S_k) составляет 3583,50 кв.м; год постройки дома — 1993; этажность дома — 10.

$$S_{норм.к} = 3583,50 * 0,85 = 3046 \text{ кв.м.}$$

$$S \text{ по проекту} = 2706 \text{ кв.м.}$$

Процент обеспеченности земельным участком под многоквартирным домом составляет 89%;

№ 2 под улично-дорожную сеть (12.0.1) путем образования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Границы земельного участка обусловлены красными линиями, тротуаром и границами существующего земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311015:4. Земельный участок предусмотрен с учетом письма департамента дорог и благоустройства от 24.09.2021 № 059-24-01-36/3-2157.

В связи с отсутствием на территории проектирования действующих публичных сервитутов, а также в связи с тем, что новые публичные сервитуты настоящим проектом не устанавливаются, их перечень не прилагается.

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Настоящим проектом предусмотрено образование одного земельного участка № 2, который будет отнесен к территории общего пользования или имуществу общего пользования.

Отсутствуют образуемые земельные участки в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

1.3 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Система координат - МСК59

№	X	Y
1	519225.39	2233680.89
2	519208.19	2233689.46
3	519192.89	2233695.60
4	519203.46	2233730.70
5	519150.18	2233758.11
6	519131.22	2233716.18
7	519129.62	2233712.67
8	519117.30	2233716.81
9	519086.84	2233718.18
10	519084.35	2233704.29
11	519116.75	2233702.81
12	519155.01	2233693.09
13	519179.92	2233684.77
14	519197.09	2233679.04
15	519208.51	2233673.48
16	519218.87	2233666.20
17	519222.32	2233673.87

2. Приложения

Таблица 1. Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условные номера образуемых и изменяемых земельных участков	Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	Адрес земельного участка (при наличии)	Площадь земельного участка по проекту	Вид разрешенного использования земельных участков	Примечание
1	2	3	4	5	
1	-	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Крупской, 9	2706	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	-
2	*	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Крупской	123	улично-дорожная сеть (12.0)	-

Таблица 2. Каталог координат поворотных точек образуемых и изменяемых земельных участков

Система координат - СК г.Перми

Система координат - МСК59

Участок №1

Площадь: 2706 кв.м

№	X	Y
1	745.00	2289.85
2	691.90	2317.60
3	685.47	2303.76
4	672.65	2275.79
5	671.05	2272.29
6	680.24	2272.60
7	728.80	2253.12
8	733.08	2251.20
9	734.18	2254.79

№	X	Y
1	519203.46	2233730.70
2	519150.18	2233758.11
3	519143.84	2233744.23
4	519131.20	2233716.18
5	519129.62	2233712.67
6	519138.81	2233713.04
7	519187.49	2233693.87
8	519191.78	2233691.98
9	519192.86	2233695.57

Участок №2

Площадь: 123 кв.м

№	X	Y
1	733.08	2251.20
2	728.80	2253.12
3	680.24	2272.60
4	671.05	2272.29
5	732.97	2250.86

№	X	Y
1	519191.78	2233691.98
2	519187.49	2233693.87
3	519138.81	2233713.04
4	519129.62	2233712.67
5	519191.68	2233691.64

3.Чертежи



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы территории для подготовки проекта межевания территории
-  границы элементов планировочной структуры



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы образуемых и изменяемых земельных участков
- 2 условный номер образуемого или изменяемого земельного участка
- границы территории для подготовки проекта межевания территории
- красные линии
- линии отступа (регулирования застройки) от красных линий, в том числе совпадающие с красными линиями
- границы существующих земельных участков
- 147:4 условный номер существующего земельного участка