



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

28.03.2022

№31-02-1-4-499

**Об утверждении документации
по планировке территории,
ограниченной ул. Пермской,
ул. 25-го Октября, ул. Екатерининской,
ул. Сибирской в Ленинском районе
города Перми**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 2 статьи 2 Закона Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае», пунктами 3.14, 3.81.13(2) Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, Порядком подготовки документации о планировке территории Пермского городского округа, порядком принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в части 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, порядком внесения изменений в такую документацию, порядком отмены такой документации или ее отдельных частей, порядком признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 23 декабря 2020 г. № 1028-п, на основании заявлений департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми от 01 ноября 2021 г. № 059-01-57/2-2160, от 01 декабря 2021 г. № 059-22-01-20/3-4523 (вх. от 01 ноября 2021 г. № 31-05-4-5вх-814, вх. от 10 декабря 2021 г. 31-05-4-5вх-931), протокола публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности

от 09 февраля 2022 г. № 5-дпт, заключения о результатах публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности от 16 февраля 2022 г. № 9-дпт,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, ограниченной ул. Пермской, ул. 25-го Октября, ул. Екатерининской, ул. Сибирской в Ленинском районе города Перми (далее – документация по планировке территории) в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории, ограниченной ул. Пермской, ул. 25-го Октября, ул. Екатерининской, ул. Сибирской в Ленинском районе города Перми, шифр 05/01-77/1;

1.2. Основная часть проекта межевания территории, ограниченной ул. Пермской, ул. 25-го Октября, ул. Екатерининской, ул. Сибирской в Ленинском районе города Перми, шифр 05/01-77/3.

2. Признать утратившим силу проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной набережной реки Камы - левый берег, ул. Николая Островского, ул. Ленина, ул. Максима Горького, ул. Пушкина, ул. Сибирской, ул. Краснова, ул. Куйбышева, ул. Революции, шоссе Космонавтов, ул. Подгорной, ул. Екатерининской, ул. Окулова, ул. Решетниковский спуск в Дзержинском, Ленинском и Свердловском районах города Перми, утвержденные постановлением администрации города Перми от 31 декабря 2013 г. № 1293, в части установления: красных линий и линий регулирования застройки 128 квартала, зоны размещения объектов капитального строительства квартала с предельной высотой застройки 22 метра (в границах образуемых земельных участков № 3, № 10 проекта межевания территории), в отношении территории, ограниченной ул. Пермской, ул. 25-го Октября, ул. Екатерининской, ул. Сибирской в Ленинском районе города Перми.

3. Заместителю начальника управления, начальнику отдела градостроительного развития управления градостроительной деятельности города Перми Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство) Бабушкиной В.В. обеспечить опубликование настоящего приказа в Бюллетене законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, размещение на официальном сайте Министерства и направление настоящего приказа в органы и структурные подразделения согласно приказу Министерства от 20 июня 2019 г. № СЭД-31-02-2-2-689 «О назначении лиц, ответственных за направление нормативных правовых актов Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края».

4. Отделу градостроительного развития управления градостроительной деятельности города Перми Министерства в течение семи календарных дней со дня утверждения указанной документации направить утвержденную документацию по планировке территории Главе города Перми.

5. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края.

Министр



Л.Г. Ведерникова

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства по управлению
имуществом и градостроительной
деятельности Пермского края
от 28.03.2022 № 31-02-1-4-499

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной ул. Пермской, ул. 25-го Октября, ул. Екатерининской,
ул. Сибирской в Ленинском районе города Перми**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. ПЕРМСКОЙ, УЛ. 25-ГО ОКТЯБРЯ,
УЛ. ЕКАТЕРИНИНСКОЙ, УЛ. СИБИРСКОЙ
В ЛЕНИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Шифр 05/01-77/1
МКУ «Институт территориального планирования»
2021 год

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

1.1. Характеристика элементов планировочной структуры (далее – ЭПС) представлены в таблице 1 и на чертеже 2. Планировка территории. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.

Таблица 1

Индекс	Наименование ЭПС	Площадь, га	Характеристика и параметры планируемого развития ЭПС
1	2	3	4
1.1	Квартал	1,77	приведены в таблице 2
1.2	Улично-дорожная сеть	0,0024	-

1.2. Положения в отношении характеристики и параметров размещения объектов капитального строительства представлены в таблице 2 и на чертеже 3. «Планировка территории. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства».

Таблица 2

№ мероприятия	Характеристика и параметры планируемого развития объектов капитального строительства	Единицы измерения показателей	Значение показателя
1	2	3	4
1	объекты капитального строительства, предельная высота которых не более 13,5 м	кв. м	1 134

2	объекты капитального строительства, предельная высота которых не более 7,5 м	кв. м	611
2	объекты капитального строительства, предельная высота которых не более 13,5 м	кв. м	2 393

1.3. Положения в отношении характеристики и параметров объектов транспортной инфраструктуры не представлены.

1.4. Положения в отношении характеристики и параметров объектов инженерно-технической инфраструктуры не представлены.

1.5. Положения в отношении характеристики и параметров объектов социальной инфраструктуры местного значения и озелененных территорий общего пользования не представлены.

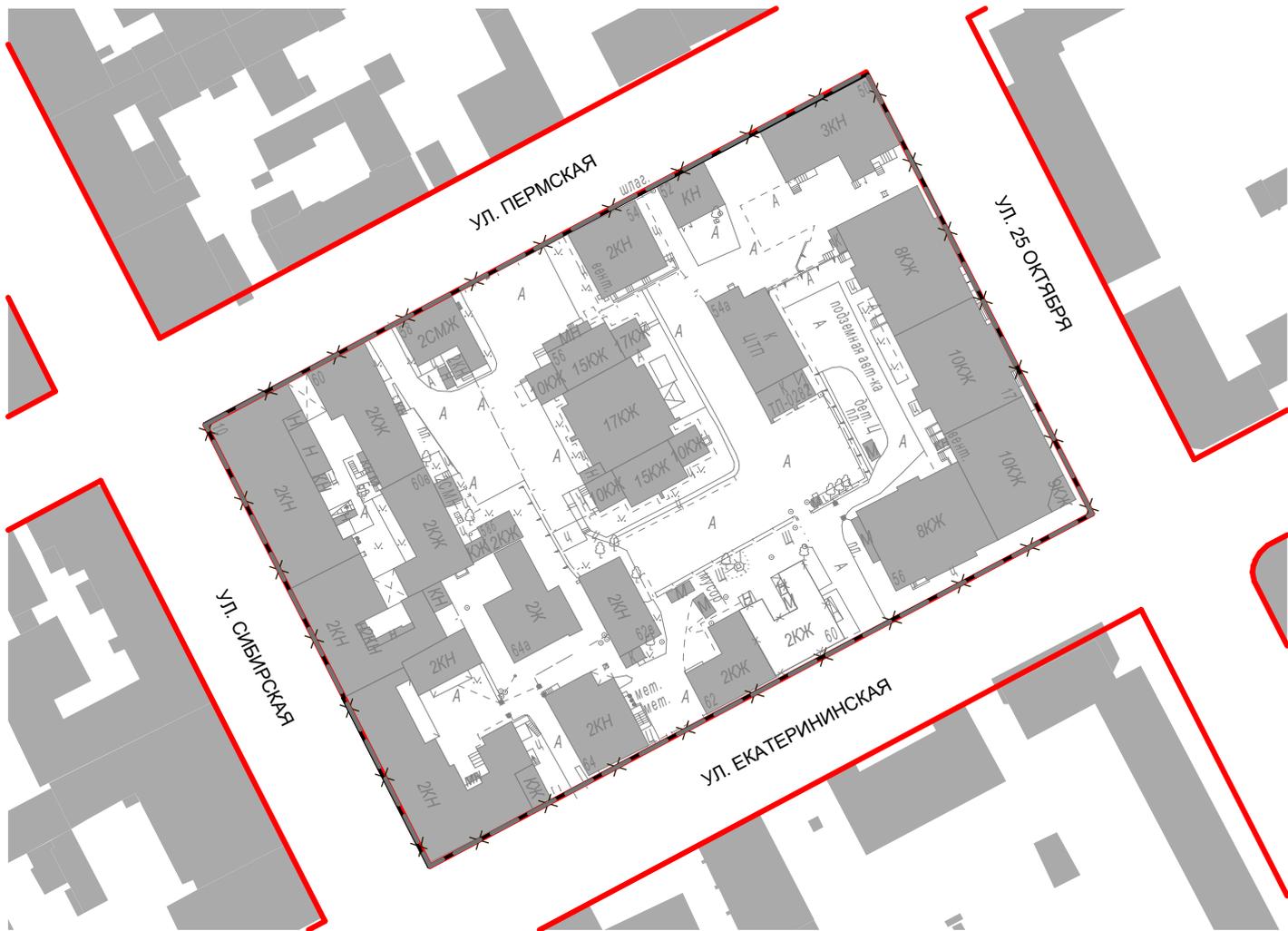
1.6. Перечень планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального значения и характеристики планируемого развития не представлен.

2. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры в таблице 3.

Таблица 3

Индекс мероприятия	Тип мероприятия	Наименование объектов капитального строительства	Территория и (или) местоположение мероприятия	Очередность планируемого развития территории*
1	2	3	4	5
1	новое строительство	объект культурно-досуговой деятельности	ул. Екатерининская, 62	1
2	новое строительство	спорт	ул. Пермская, 60	2

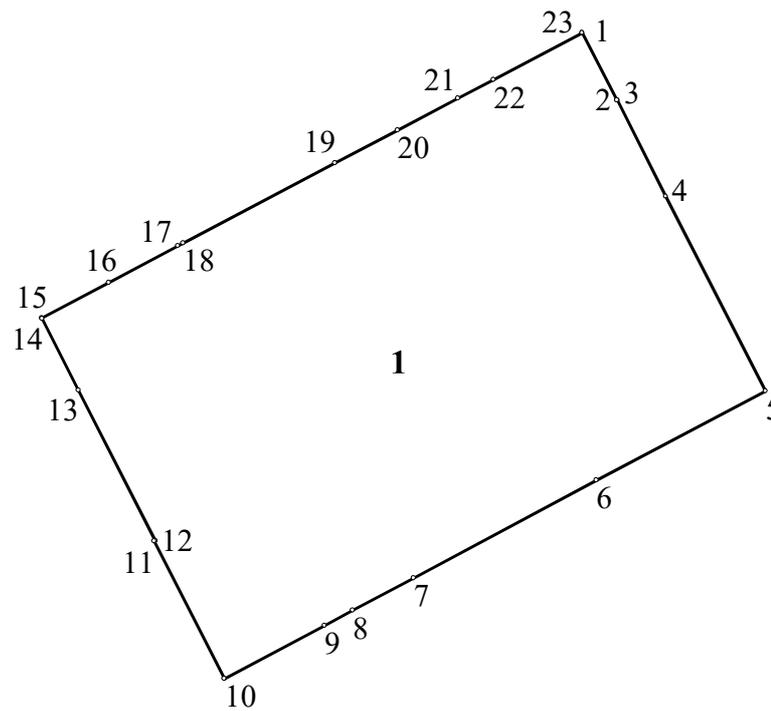
*включая этапы проектирования и строительства



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 красные линии устанавливаемые  красные линии существующие  красные линии отменяемые	<p>Прочие позиции</p>  граница территории для подготовки проекта планировки территории  УЛ. ПЕРМСКАЯ наименование улиц  существующие здания и сооружения  здания и сооружения, снесенные на момент разработки настоящей документации
---	---





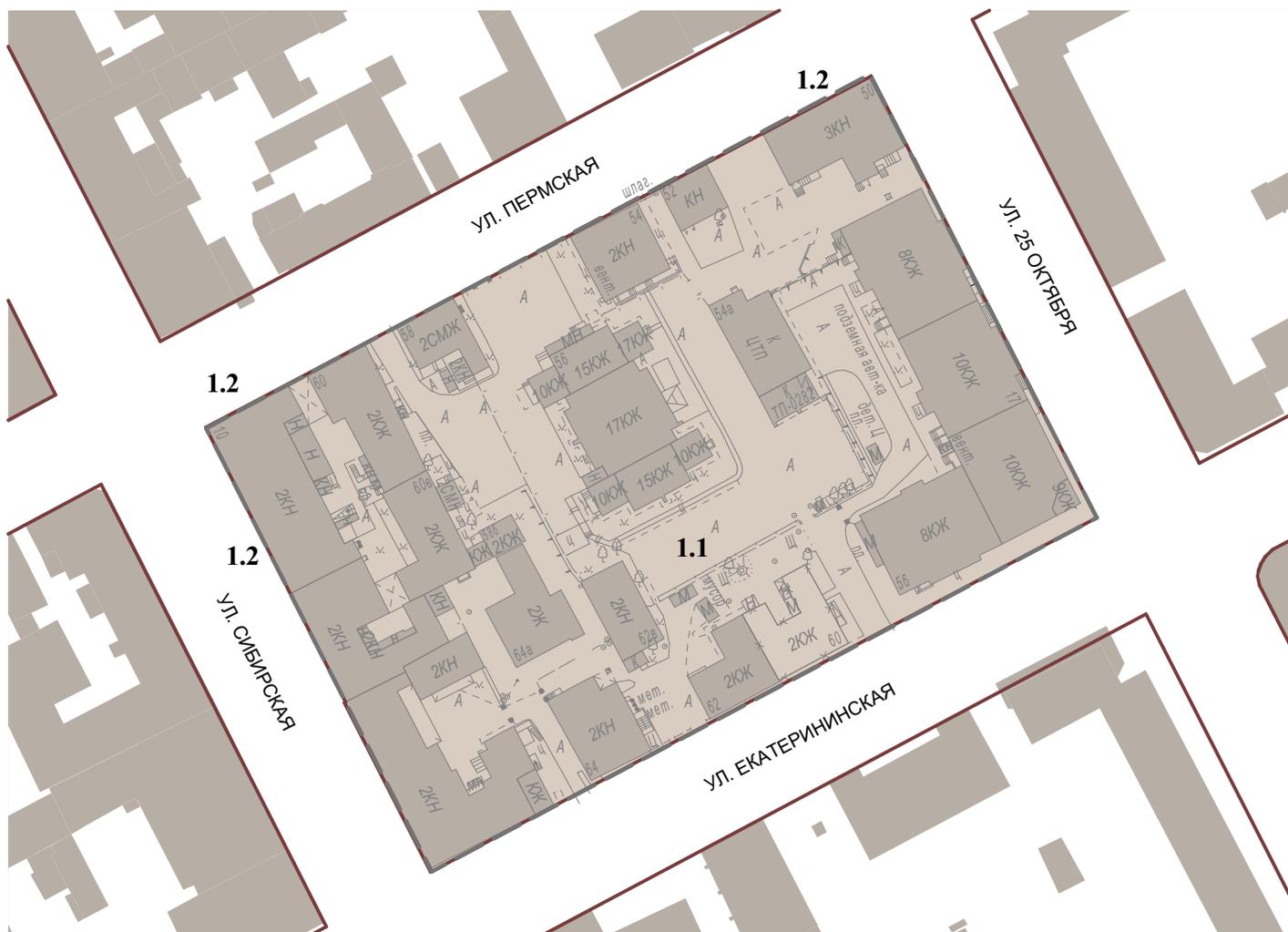
Система координат города Перми

№	X	Y
1	-351.04	928.83
2	-369.17	938.06
3	-369.12	938.16
4	-395.05	951.10
5	-447.50	977.72
6	-471.51	932.62
7	-497.73	883.84
8	-506.45	867.60
9	-510.52	860.04
10	-524.90	833.39
11	-487.91	814.70
12	-487.78	814.95
13	-447.23	794.48
14	-427.98	784.74
15	-427.77	784.64
16	-418.23	802.56
17	-408.40	821.02
18	-407.69	822.34
19	-386.10	862.91
20	-377.26	879.54
21	-368.67	895.67
22	-363.62	905.16
23	-351.07	928.77

МСК-59

№	X	Y
1	518116.18	2232362.67
2	518097.99	2232371.78
3	518098.04	2232371.88
4	518072.02	2232384.65
5	518019.40	2232410.93
6	517995.68	2232365.68
7	517969.78	2232316.73
8	517961.16	2232300.44
9	517957.14	2232292.85
10	517942.93	2232266.11
11	517980.04	2232247.66
12	517980.17	2232247.91
13	518020.85	2232227.70
14	518040.16	2232218.08
15	518040.37	2232217.98
16	518049.80	2232235.97
17	518059.51	2232254.49
18	518060.21	2232255.81
19	518081.54	2232296.52
20	518090.27	2232313.21
21	518098.76	2232329.39
22	518103.75	2232338.91
23	518116.15	2232362.61





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры

	квартал
	улично-дорожная сеть

Прочие позиции

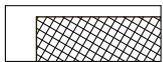
	граница территории для подготовки проекта планировки территории
	наименование улиц
	существующие здания и сооружения
	здания и сооружения, снесенные на момент разработки настоящей документации



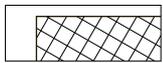


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, предусмотренные п. 13 ст. 2 Федерального закона от 27.12.2019 № 473-ФЗ



объекты капитального строительства, предельная высота которых не более 7,5 м



объекты капитального строительства, предельная высота которых не более 13,5 м



индекс мероприятия по строительству объектов капитального строительства социального назначения

Этапы (очередность) развития территории



1 этап



2 этап

Прочие позиции



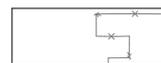
граница территории для подготовки проекта планировки территории



УЛ. ПЕРМСКАЯ
наименование улиц



существующие здания и сооружения



здания и сооружения, снесенные на момент разработки настоящей документации



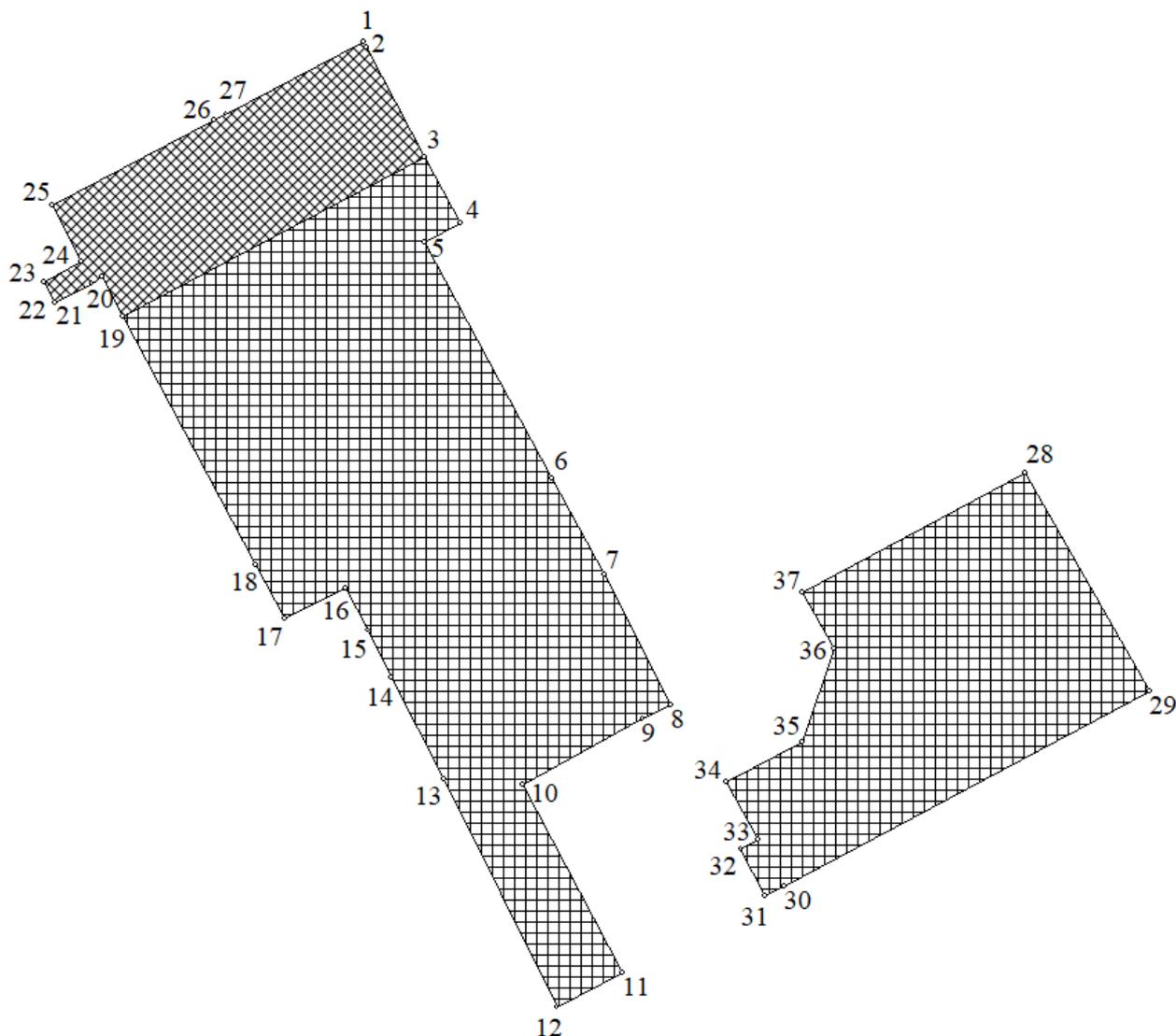
зона возможного установления обременения с целью обеспечения доступа



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. ПЕРМСКОЙ, УЛ. 25-ГО ОКТЯБРЯ, УЛ. ЕКАТЕРИНИНСКОЙ, УЛ. СИБИРСКОЙ В ЛЕНИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ

0 15м 30м 45м

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ



Система координат города Перми

№	X	Y
1	-399.38	837.97
2	-400.00	838.30
3	-412.61	845.03
4	-420.24	849.10
5	-422.51	845.00
6	-449.61	859.53
7	-460.76	865.50
8	-475.69	873.09
9	-477.28	869.83
10	-484.88	856.20
11	-506.45	867.60

МСК-59

№	X	Y
1	518068.42	2232271.50
2	518067.80	2232271.82
3	518055.15	2232278.47
4	518047.49	2232282.49
5	518045.25	2232278.38
6	518018.05	2232292.73
7	518006.87	2232298.63
8	517991.89	2232306.13
9	517990.32	2232302.86
10	517982.81	2232289.18
11	517961.16	2232300.44



Система координат города Перми

12	-510.52	860.04
13	-484.19	847.14
14	-472.54	841.23
15	-467.10	838.50
16	-462.21	835.99
17	-465.82	828.99
18	-459.56	825.76
19	-430.96	810.58
20	-426.46	808.19
21	-427.21	807.01
22	-429.47	802.81
23	-427.00	801.57
24	-424.75	805.79
25	-418.23	802.56
26	-408.40	821.02
27	-407.69	822.34
37	-462.69	888.11
28	-448.99	913.54
29	-474.13	927.75
30	-496.56	886.02
31	-497.73	883.84
32	-492.34	881.06
33	-491.18	883.05
34	-484.55	879.34
35	-479.97	888.10
36	-469.28	891.70
37	-462.69	888.11

МСК-59

12	517957.14	2232292.85
13	517983.55	2232280.12
14	517995.24	2232274.29
15	518000.70	2232271.59
16	518005.60	2232269.11
17	518002.04	2232262.09
18	518008.32	2232258.90
19	518037.02	2232243.90
20	518041.53	2232241.54
21	518040.79	2232240.36
22	518038.56	2232236.14
23	518041.04	2232234.92
24	518043.26	2232239.15
25	518049.80	2232235.97
26	518059.51	2232254.49
27	518060.21	2232255.81
37	518004.79	2232321.23
28	518018.33	2232346.75
29	517993.10	2232360.79
30	517970.93	2232318.92
31	517969.78	2232316.73
32	517975.19	2232313.99
33	517976.33	2232315.99
34	517982.99	2232312.32
35	517987.51	2232321.11
36	517998.18	2232324.78
37	518004.79	2232321.23



**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦЕЙ
ПЕРМСКОЙ, УЛИЦЕЙ 25-ГО ОКТЯБРЯ, УЛИЦЕЙ
ЕКАТЕРИНИНСКОЙ, УЛИЦЕЙ СИБИРСКОЙ В ЛЕНИНСКОМ
РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Шифр 05/01-77/3

МКУ «Институт территориального планирования»

2020 год

Содержание

№	Наименование глав, разделов	страница
1	Пояснительная записка	3
1.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в виде разрешенного использования, возможные способы их образования.....	3
1.2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	5
1.3	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	6
2	Приложения.....	7
	Таблица 1. Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков.....	8
	Таблица 2. Каталог координат поворотных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков.....	9
3	Чертежи.....	14
	Чертеж 1. Чертеж межевания территории. Границы элемента планировочной структуры.....	15
	Чертеж 2. Чертеж межевания территории. Границы образуемых и изменяемых земельных участков. 1 этап.....	16
	Чертеж 2. Чертеж межевания территории. Границы образуемых и изменяемых земельных участков. 2 этап.....	17

1 Пояснительная записка

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, а также виды разрешенного использования

Расчет нормативного размера земельного участка в кондоминиумах произведен в соответствии с приказом Минземстроя РФ от 26.08.1998 № 59 «Об утверждении Методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»: $S_{норм.к} = S_k * U_{з.д.}$,
где $S_{норм.к}$ - нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, м²;
 S_k - общая площадь жилых помещений в кондоминиуме, м²;
 $U_{з.д.}$ - удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности.

Характеристики по общей площади жилых помещений в многоквартирном доме, году постройки дома, этажности дома получены с онлайн-сервиса Реформа ЖКХ (<https://www.reformagkh.ru/>).

Настоящим проектом межевания территории предусмотрено двухэтапное образование земельных участков.

На первом этапе предусмотрено образование 9 земельных участков, из них:

№ 1 образован из свободных городских земель под существующим объектом капитального строительства по ул. Екатерининская, 56 Ленинского района города Перми с видом разрешенного использования — многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6). Граница земельного участка сформирована в соответствии с границами смежных земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет, проектируемой красной линией, а также с учетом земельного участка с уловным номером Кв.110-2, образование которого предусмотрено проектом межевания территории, утвержденным постановлением администрации города Перми №172 от 09.04.2010.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Екатерининская, 56 Ленинского района города Перми (S_k) составляет 8925,10 кв.м.; год постройки дома — 2007; количество этажей — 8-12.

Удельный показатель земельной доли ($U_{з.д.}$) — 0,92.

$S_{норм.к} = 8925,10 * 0,92 = 8211,092$ кв.м.

Площадь земельного участка №1 по проекту межевания территории составляет — 3605 кв.м. Таким образом, многоквартирный дом ул. Екатерининская, 56 Ленинского района города Перми обеспечен земельным участком, составляющим 43.9% от нормативного размера земельного участка;

№ 2 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410110:10 с видом разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования (12.0). Граница земельного участка сформирована в соответствии с границами смежных земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет, проектируемой красной линией, а также с учетом фактического землепользования;

№ 3 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410110:10 под существующим аварийным домом по ул. Екатерининская, 62 Ленинского района города Перми с видом разрешенного использования - среднеэтажная жилая застройка (2.5). Граница земельного участка сформирована в соответствии с границами смежных земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет и проектируемой красной линией. После сноса аварийного дома рекомендуется изменить вид разрешенного использования на «объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)»;

№ 4 образован из свободных городских земель под существующим аварийным домом по ул. Екатерининская, 64 Ленинского района города Перми с видом разрешенного использования - среднеэтажная жилая застройка (2.5). Граница земельного участка сформирована в соответствии с границами смежных земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет и проектируемой красной линией;

№ 5 образован из свободных городских земель - под существующим объектом капитального строительства по ул. Сибирская, 10 Ленинского района города Перми с видом разрешенного использования — общественное управление (3.8). Граница земельного участка сформирована в соответствии с границами смежных земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет и проектируемой красной линией;

№ 6 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:85036 и свободных городских земель с видом разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования (12.0). Образование земельного участка возможно после прекращения права постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок с кадастровым номером 59:01:0000000:85036. Граница земельного участка сформирована с учетом границ исходного земельного участка и проектируемых красных линий;

№ 7 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:86439 и свободных городских земель с видом разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования (12.0). Образование земельного участка возможно после прекращения права постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок

с кадастровым номером 59:01:0000000:86439. Граница земельного участка сформирована с учетом границ исходного земельного участка и проектируемых красных линий;

№ 8 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410110:365 под существующим аварийным домом по ул. Пермская, 60с Ленинского района города Перми с видом разрешенного использования - среднеэтажная жилая застройка (2.5). Граница земельного участка проходит по общей стене здания многоквартирного дома по ул. Пермская, 60с и многоквартирного дома по ул. Пермская, 60б Ленинского район города Перми. Граница земельного участка сформирована с учетом границ исходного земельного участка, проектируемых красных линий и фактического использования земельного участка.

№ 9 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410110:365 под существующим аварийным домом по ул. Пермская, 60б Ленинского района города Перми с видом разрешенного использования - среднеэтажная жилая застройка (2.5). Граница земельного участка проходит по общей стене здания многоквартирного дома по ул. Пермская, 60б и многоквартирного дома по ул. Пермская, 60б Ленинского район города Перми. Граница земельного участка сформирована с учетом границ исходного земельного участка, проектируемых красных линий и фактического использования земельного участка.

На втором этапе предусмотрено образование 1 земельного участка:

№ 10 образован путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410110:6, 59:01:4410110:366 и земельных участков № 4, № 8, № 9, образованных в первом этапе проекта межевания территории, с видом разрешенного использования - спорт (5.1). Граница земельного участка сформирована с учетом границ исходных земельных участков и проектируемых красных линий.

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

На планируемой территории образованы 3 земельных участка: № 2, № 6, № 7 – под земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

1.3 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Система координат
МСК - 59

№	X	Y
1	518116.57	2232362.36
2	518019.38	2232410.91
3	517943.03	2232266.33
4	518040.15	2232218.06

2. Приложения

Таблица 1. Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условные номера образуемых и изменяемых земельных участков	Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	Адрес земельного участка (при наличии)	Площадь земельного участка по проекту	Вид разрешенного использования земельных участков	Примечание
1	2	3	4	5	7
1 ЭТАП					
1	-	Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. 25 Октября, 17	3605	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под многоквартирный дом по ул. 25 Октября, 17 Ленинского района города Перми
2	*	Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Екатерининская	175	улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проход (проезд)
3	-	Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Екатерининская, 62	1134	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под аварийный дом по ул. Екатерининская, 62 Ленинского района города Перми. После сноса аварийного дома рекомендуется изменить вид разрешенного использования на «объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)»
4	-	Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Екатерининская, 64	995	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под аварийный дом по ул. Екатерининская, 64 Ленинского района города Перми
5	-	Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Сибирская, 10	1537	общественное управление (3.8)	Под здание по ул. Сибирская, 10 Ленинского района города Перми
6	*	Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Сибирская, (от ул. Екатерининская до ул. Пермская)	2667	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-
7	*	Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Пермская (от ул. Сибирская до ул. 25-го Октября)	2756	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-
8	-	Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Пермская, 60с	642	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под аварийный дом по ул. Пермская, 60с Ленинского района города Перми
9	-	Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Пермская, 60б	682	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под аварийный дом по ул. Пермская, 60б Ленинского района города Перми
2 ЭТАП					
10	-	Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Екатерининская	3004	спорт (5.1)	-

Таблица 2. Каталог координат, образуемых и изменяемых земельных участков

Система координат г.Перми

Участок №1

Площадь: 3605 кв.м

№	X	Y
1	-369.12	938.16
2	-395.05	951.10
3	-447.50	977.72
4	-471.51	932.62
5	-470.90	932.30
6	-445.88	919.32
7	-440.00	930.25
8	-421.00	920.50
9	-409.61	914.23
10	-408.51	916.50
11	-395.80	909.85
12	-390.48	918.95
13	-379.20	919.11
14	-369.17	938.06

МСК-59

Участок №1

Площадь: 3605 кв.м

№	X	Y
1	518098.04	2232371.88
2	518072.02	2232384.65
3	518019.40	2232410.93
4	517995.68	2232365.68
5	517996.30	2232365.37
6	518021.40	2232352.55
7	518027.21	2232363.51
8	518046.27	2232353.89
9	518057.70	2232347.69
10	518058.79	2232349.97
11	518071.54	2232343.40
12	518076.80	2232352.53
13	518088.08	2232352.76
14	518097.99	2232371.78

Участок №2

Площадь: 175 кв.м

№	X	Y
1	-445.88	919.32
2	-470.90	932.30
3	-471.51	932.62
4	-474.13	927.75
5	-448.99	913.54

Участок №2

Площадь: 175 кв.м

№	X	Y
1	518021.40	2232352.55
2	517996.30	2232365.37
3	517995.68	2232365.68
4	517993.10	2232360.79
5	518018.33	2232346.75

Участок №3

Площадь: 1134 кв.м

№	X	Y
1	-448.99	913.54
2	-474.13	927.75
3	-497.73	883.84
4	-492.34	881.06
5	-491.18	883.05
6	-484.55	879.34
7	-479.97	888.10
8	-469.28	891.70
9	-462.69	888.11

Участок №3

Площадь: 1134 кв.м

№	X	Y
1	518018.33	2232346.75
2	517993.10	2232360.79
3	517969.78	2232316.73
4	517975.19	2232313.99
5	517976.33	2232315.99
6	517982.99	2232312.32
7	517987.51	2232321.11
8	517998.18	2232324.78
9	518004.79	2232321.23

Участок №4
Площадь: 995 кв.м

№	X	Y
1	-449.61	859.53
2	-460.76	865.50
3	-475.69	873.09
4	-477.28	869.83
5	-484.88	856.20
6	-506.45	867.60
7	-510.52	860.04
8	-484.19	847.14
9	-472.54	841.23
10	-467.10	838.50
11	-462.21	835.99
12	-458.48	843.20
13	-458.12	843.02
14	-452.56	853.80

Участок №4
Площадь: 995 кв.м

№	X	Y
1	518018.05	2232292.73
2	518006.87	2232298.63
3	517991.89	2232306.13
4	517990.32	2232302.86
5	517982.81	2232289.18
6	517961.16	2232300.44
7	517957.14	2232292.85
8	517983.55	2232280.12
9	517995.24	2232274.29
10	518000.70	2232271.59
11	518005.60	2232269.11
12	518009.29	2232276.35
13	518009.65	2232276.17
14	518015.14	2232286.98

Участок №5
Площадь: 1537 кв.м

№	X	Y
1	-418.23	802.56
2	-424.75	805.79
3	-427.00	801.57
4	-429.47	802.81
5	-427.21	807.01
6	-426.46	808.19
7	-459.50	825.73
8	-459.56	825.76
9	-465.82	828.99
10	-462.21	835.99
11	-467.10	838.50
12	-472.54	841.23
13	-474.50	837.38
14	-480.19	826.12
15	-481.67	826.89
16	-487.78	814.95
17	-447.23	794.48
18	-427.98	784.74
19	-427.77	784.64

Участок №5
Площадь: 1537 кв.м

№	X	Y
1	518049.80	2232235.97
2	518043.26	2232239.15
3	518041.04	2232234.92
4	518038.56	2232236.14
5	518040.79	2232240.36
6	518041.53	2232241.54
7	518008.38	2232258.87
8	518008.32	2232258.90
9	518002.04	2232262.09
10	518005.60	2232269.11
11	518000.70	2232271.59
12	517995.24	2232274.29
13	517993.31	2232270.42
14	517987.69	2232259.13
15	517986.20	2232259.89
16	517980.17	2232247.91
17	518020.85	2232227.70
18	518040.16	2232218.08
19	518040.37	2232217.98

Участок №6
Площадь: 2667 кв.м

№	X	Y
1	-427.98	784.74
2	-447.23	794.48

Участок №6
Площадь: 2667 кв.м

№	X	Y
1	518040.16	2232218.08
2	518020.85	2232227.70

3	-487.78	814.95
4	-487.91	814.70
5	-524.90	833.39
6	-535.85	812.57
7	-487.97	788.33
8	-488.73	786.83
9	-486.53	785.76
10	-441.61	762.71
11	-440.21	761.98
12	-429.16	782.53
13	-429.96	782.93
14	-429.05	784.71
15	-428.22	784.29

3	517980.17	2232247.91
4	517980.04	2232247.66
5	517942.93	2232266.11
6	517932.12	2232245.22
7	517980.15	2232221.29
8	517979.40	2232219.78
9	517981.61	2232218.73
10	518026.68	2232195.97
11	518028.08	2232195.25
12	518039.00	2232215.87
13	518038.20	2232216.26
14	518039.09	2232218.05
15	518039.93	2232217.63

Участок №7
Площадь: 2756 кв.м

№	X	Y
1	-345.45	923.05
2	-350.63	928.55
3	-351.07	928.77
4	-363.62	905.16
5	-368.67	895.67
6	-377.26	879.54
7	-386.10	862.91
8	-399.38	837.97
9	-407.69	822.34
10	-408.40	821.02
11	-418.23	802.56
12	-427.77	784.64
13	-427.50	784.50
14	-427.49	784.51
15	-408.99	774.80
16	-397.06	796.89
17	-393.10	804.12
18	-377.42	834.03
19	-377.13	833.88
20	-371.59	844.18
21	-372.20	844.50
22	-358.80	869.00
23	-356.92	872.46
24	-357.62	872.83
25	-368.74	878.72

Участок №7
Площадь: 2756 кв.м

№	X	Y
1	518121.80	2232356.92
2	518116.59	2232362.39
3	518116.15	2232362.61
4	518103.75	2232338.91
5	518098.76	2232329.39
6	518090.27	2232313.21
7	518081.54	2232296.52
8	518068.42	2232271.50
9	518060.21	2232255.81
10	518059.51	2232254.49
11	518049.80	2232235.97
12	518040.37	2232217.98
13	518040.65	2232217.85
14	518040.65	2232217.86
15	518059.22	2232208.27
16	518071.00	2232230.43
17	518074.92	2232237.69
18	518090.41	2232267.70
19	518090.70	2232267.55
20	518096.17	2232277.88
21	518095.56	2232278.20
22	518108.80	2232302.79
23	518110.66	2232306.26
24	518109.96	2232306.62
25	518098.80	2232312.44

Участок №8
Площадь: 642 кв.м

№	X	Y
1	-409.42	819.10
2	-437.12	832.48
3	-442.34	822.81
4	-456.87	830.72
5	-459.50	825.73
6	-426.46	808.19
7	-427.21	807.01
8	-429.47	802.81
9	-427.00	801.57
10	-424.75	805.79
11	-418.23	802.56

Участок №8
Площадь: 642 кв.м

№	X	Y
1	518058.50	2232252.56
2	518030.72	2232265.76
3	518025.56	2232256.06
4	518010.98	2232263.88
5	518008.38	2232258.87
6	518041.53	2232241.54
7	518040.79	2232240.36
8	518038.56	2232236.14
9	518041.04	2232234.92
10	518043.26	2232239.15
11	518049.80	2232235.97

Участок №9
Площадь: 682 кв.м

№	X	Y
1	-408.40	821.02
2	-430.84	832.98
3	-424.55	844.40
4	-441.72	853.60
5	-449.73	838.70
6	-458.12	843.02
7	-458.48	843.20
8	-462.21	835.99
9	-465.82	828.99
10	-459.50	825.73
11	-456.87	830.72
12	-442.34	822.81
13	-437.12	832.48
14	-409.42	819.10

Участок №9
Площадь: 682 кв.м

№	X	Y
1	518059.51	2232254.49
2	518036.99	2232266.30
3	518043.21	2232277.76
4	518025.98	2232286.85
5	518018.07	2232271.90
6	518009.65	2232276.17
7	518009.29	2232276.35
8	518005.60	2232269.11
9	518002.04	2232262.09
10	518008.38	2232258.87
11	518010.98	2232263.88
12	518025.56	2232256.06
13	518030.72	2232265.76
14	518058.50	2232252.56

Участок №10
Площадь: 3004 кв.м

№	X	Y
1	-399.38	837.97
2	-400.00	838.30
3	-420.24	849.10
4	-422.51	845.00
5	-449.61	859.53

Участок №10
Площадь: 3004 кв.м

№	X	Y
1	518068.42	2232271.50
2	518067.80	2232271.82
3	518047.49	2232282.49
4	518045.25	2232278.38
5	518018.05	2232292.73

6	-460.76	865.50
7	-475.69	873.09
8	-477.28	869.83
9	-484.88	856.20
10	-506.45	867.60
11	-510.52	860.04
12	-484.19	847.14
13	-472.54	841.23
14	-467.10	838.50
15	-462.21	835.99
16	-465.82	828.99
17	-459.56	825.76
18	-426.46	808.19
19	-427.21	807.01
20	-429.47	802.81
21	-427.00	801.57
22	-424.75	805.79
23	-418.23	802.56
24	-408.40	821.02
25	-407.69	822.34

6	518006.87	2232298.63
7	517991.89	2232306.13
8	517990.32	2232302.86
9	517982.81	2232289.18
10	517961.16	2232300.44
11	517957.14	2232292.85
12	517983.55	2232280.12
13	517995.24	2232274.29
14	518000.70	2232271.59
15	518005.60	2232269.11
16	518002.04	2232262.09
17	518008.32	2232258.90
18	518041.53	2232241.54
19	518040.79	2232240.36
20	518038.56	2232236.14
21	518041.04	2232234.92
22	518043.26	2232239.15
23	518049.80	2232235.97
24	518059.51	2232254.49
25	518060.21	2232255.81

3.Чертежи



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы планировочного района
-  границы элемента планировочной структуры



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы образуемых и изменяемых земельных участков
-  условный номер образуемого или изменяемого земельного участка
-  граница территории для подготовки проекта межевания территории
-  красные линии
-  линии отступа (регулирующие застройки) от красных линий
-  границы существующих земельных участков
-  условный номер существующего земельного участка
-  изменяемые границы земельных участков
-  строения, снесенные на момент разработки документации
-  зона возможного установления обременения с целью обеспечения доступа (прохода, проезда)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы образуемых и изменяемых земельных участков во 2 этапе
- 2 условный номер образуемого или изменяемого земельного участка во 2 этапе
- границы образуемых и изменяемых земельных участков в 1 этапе
- 2 условный номер образуемого или изменяемого земельного участка в 1 этапе
- 2 условный номер земельного участка, прекращающего существование после 1 этапа
- граница территории для подготовки проекта межевания территории
- красные линии
- линии отступа (регулирования застройки) от красных линий
- границы существующих земельных участков
- 147.4 условный номер существующего земельного участка
- изменяемые границы земельных участков
- строения, снесенные на момент разработки документации
- зона возможного установления обременения с целью обеспечения доступа (прохода, проезда)