МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

14.02.2022 № 31-02-1-4-220

Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной ул. Патриса Лумумбы, ул. Крупской, зданием по бульвару Гагарина, 79, зданием по бульвару Гагарина, 77а, зданием по бульвару Гагарина, 77, зданием по бульвару Гагарина, 75, зданием по бульвару Гагарина, 73, зданием по бульвару Гагарина, 71, зданием по ул. Патриса Лумумбы, 19 в Мотовилихинском районе города Перми

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 2 статьи 2 Закона Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае», пунктами 3.14, 3.81.13(2) Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, Порядком подготовки документации о планировке территории Пермского городского округа, порядком принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в части 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, порядком внесения изменений в такую документацию, порядком отмены такой документации или ее отдельных частей, порядком признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 23 декабря 2020 г. № 1028-п, распоряжением председателя Правительства Пермского края от 08 февраля 2022 г. №16-ркп «О возложении исполнения обязанностей на Маракину М.В.», на

основании заявления администрации города Перми от 22 сентября 2021 г. № 059-01-57/2-1823 (вх. от 22 сентября 2021 г. № 31-05-4-5вх-717), протокола публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности от 14 декабря 2021 г. № 20-дпт, заключения о результатах публичных слушаний от 10 января 2022 г. № 2-дпт,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, ограниченной ул. Патриса Лумумбы, ул. Крупской, зданием по бульвару Гагарина, 79, зданием по бульвару Гагарина, 77а, зданием по бульвару Гагарина, 77, зданием по бульвару Гагарина, 75, зданием по бульвару Гагарина, 73, зданием по бульвару Гагарина, 71, зданием по ул. Патриса Лумумбы, 19 в Мотовилихинском районе города Перми (далее – документация по планировке территории) в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории, ограниченной ул. Патриса Лумумбы, ул. Крупской, зданием по бульвару Гагарина, 79, зданием по бульвару Гагарина, 77а, зданием по бульвару Гагарина, 77, зданием по бульвару Гагарина, 75, зданием по бульвару Гагарина, 73, зданием по бульвару Гагарина, 71, зданием по ул. Патриса Лумумбы, 19 в Мотовилихинском районе города Перми, шифр 05/01-133/1;

1.2. Основная часть проекта межевания территории, ограниченной ул. Патриса Лумумбы, ул. Крупской, зданием по бульвару Гагарина, 79, зданием по бульвару Гагарина, 77а, зданием по бульвару Гагарина, 77, зданием по бульвару Гагарина, 75, зданием по бульвару Гагарина, 73, зданием по бульвару Гагарина, 71, зданием по ул. Патриса Лумумбы, 19 в Мотовилихинском районе города Перми, шифр 05/01-133/3.

2. Заместителю начальника управления градостроительной деятельности города Перми, начальнику отдела градостроительного развития Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство) обеспечить опубликование настоящего приказа в Бюллетене законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, размещение на официальном сайте Министерства и направление настоящего приказа в органы и структурные подразделения согласно приказу Министерства от 20 июня 2019 г. № СЭД-31-02-2-2-689 «О назначении лиц, ответственных за направление нормативных правовых актов Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края».

3. Отделу градостроительного развития управления градостроительной деятельности города Перми Министерства в течение семи календарных дней со дня утверждения указанной документации направить утвержденную документацию по планировке территории Главе города Перми.

4. Настоящий приказ вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края.

И.о. министра М.В. Маракина

Документ подписан электронной подписью

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 05C65E
Владелец: Маракина Марина Владимировна
Действителен с 12-03-2021 до 12-03-2022

УТВЕРЖДЕНА
приказом
Министерства по управлению имуществом
и градостроительной деятельности
Пермского края
от 14.02.2022 № 31-02-1-4-220

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной ул. Патриса Лумумбы, ул. Крупской, зданием по бульвару Гагарина, 79, зданием по бульвару Гагарина, 77а, зданием по бульвару Гагарина, 77, зданием по бульвару Гагарина, 75, зданием по бульвару Гагарина, 73, зданием по бульвару Гагарина, 71, зданием по ул. Патриса Лумумбы, 19 в Мотовилихинском районе города Перми

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,

ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. ПАТРИСА ЛУМУМБЫ, УЛ. КРУПСКОЙ, ЗДАНИЕМ ПО БУЛЬВАРУ ГАГАРИНА, 79, ЗДАНИЕМ ПО БУЛЬВАРУ ГАГАРИНА, 77А, ЗДАНИЕМ ПО БУЛЬВАРУ ГАГАРИНА, 77, ЗДАНИЕМ ПО БУЛЬВАРУ ГАГАРИНА, 75, ЗДАНИЕМ ПО БУЛЬВАРУ ГАГАРИНА, 73, ЗДАНИЕМ ПО БУЛЬВАРУ ГАГАРИНА, 71, ЗДАНИЕМ ПО УЛ. ПАТРИСА ЛУМУМБЫ, 19 В МОТОВИЛИХИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Шифр 05/01-133/1
МКУ «Институт территориального планирования»
2021 год

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

1.1. Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

1.2. Характеристика элементов планировочной структуры представлена в таблице 1 и на чертеже 2. Планировка территории. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.

Таблица 1

Индекс	Наименование	Площадь, га	Характеристика и параметры планируемого развития
1	2	3	4
1.1	Квартал (в границах проектирования)	9,15	зоны многоэтажной и среднеэтажной застройки, в том числе дошкольного, начального и среднего общего образования
1.2	Территория общего пользования	0,69	два сквера

1.3. Положения в отношении характеристики и параметров размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения представлены в таблице 2.

Документ создан в электронной форме. № 31-02-1-4-220 от 14.02.2022. Исполнитель:Махнёва Елена Борисовна
Страница 6 из 32. Страница создана: 14.02.2022 14:38

Таблица 2

№	Характеристика и параметры планируемого развития объектов капитального строительства	Единицы измерения показателей	Значения показателя
1	2	3	4
1	площадь зоны объектов капитального строительства социальной инфраструктуры, предельная высота которых не более 4 этажей	кв. м	19 119
2	площадь зоны объектов капитального строительства социальной инфраструктуры, предельная высота которых не более 1 этажа	кв. м	1 912

1.4. Положения в отношении характеристики и параметров объектов социальной инфраструктуры и озелененных территорий общего пользования местного значения приведены в таблице 3.

Таблица 3

№	Наименование объекта	Наименование характеристик и параметров объекта	Единицы измерения показателей	Значение показателя	Место размещения
1	2	3	4	5	6
1	Муниципальное учреждение среднего (полного) общего образования	вместимость	мест	1 294	индекс СИ.1 на чертеже 3
2	Территория общего пользования (сквер)	площадь	кв. м	3 852	индекс ТОП.1 на чертеже 3
3	Территория общего пользования (сквер)	площадь	кв. м	3 091	индекс ТОП.2 на чертеже 3

1.5. Положения в отношении характеристики и параметров объектов транспортной инфраструктуры не представлены.

Документ создан в электронной форме. № 31-02-1-4-220 от 14.02.2022. Исполнитель:Махнёва Елена Борисовна
Страница 7 из 32. Страница создана: 14.02.2022 14:38

1.6. Положения в отношении характеристики и параметров объектов инженерно-технической инфраструктуры не представлены.

1.7. Перечень планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального значения и характеристики планируемого развития не представлены.

2. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры представлены в таблице 4.

Таблица 4

Индекс мероприятия	Тип мероприятия	Наименование	Местоположение	Этапы (очередность) *
1	2	3	4	5
СИ.1	Новое строительство	муниципальное учреждение среднего (полного) общего образования на 1 294 места	ул. Крупской	1
ТОП.1	Новое строительство	территория общего пользования	ул. Крупской	2
ТОП.2	Новое строительство	территория общего пользования	ул. Крупской	2

*включая этапы проектирования и строительства

Документ создан в электронной форме. № 31-02-1-4-220 от 14.02.2022. Исполнитель:Махнёва Елена Борисовна
Страница 8 из 32. Страница создана: 14.02.2022 14:38

ЧЕРТЕЖ 1. ЛИСТ 1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Позиции, подлежащие утверждению

- красные линии устанавливаемые
- красные линии отменяемые

Прочие позиции

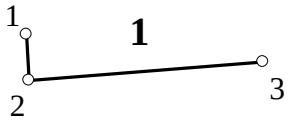
- граница территории проектирования
- красные линии существующие
- существующие здания и сооружения
- УЛ. КРУПСКОЙ — наименование улиц

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. ПАТРИСА ЛУМУМБЫ, УЛ. КРУПСКОЙ, ЗДАНИЕМ ПО БУЛЬВАРУ ГАГАРИНА, 79, ЗДАНИЕМ ПО БУЛЬВАРУ ГАГАРИНА, 77А, ЗДАНИЕМ ПО БУЛЬВАРУ ГАГАРИНА, 77, ЗДАНИЕМ ПО БУЛЬВАРУ ГАГАРИНА, 75, ЗДАНИЕМ ПО БУЛЬВАРУ ГАГАРИНА, 73, ЗДАНИЕМ ПО УЛ. КРУПСКОЙ, 11, В ДЗЕРЖИНСКОМ И ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОМ ВИЛИХИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

0 30м 60м 90м

Документ создан в электронной форме. № 31-02-14-220 от 14.02.2022. Исполнитель: Мухнева Елена Борисовна
Страница 9 из 32. Страница создана: 14.02.2022 14:38

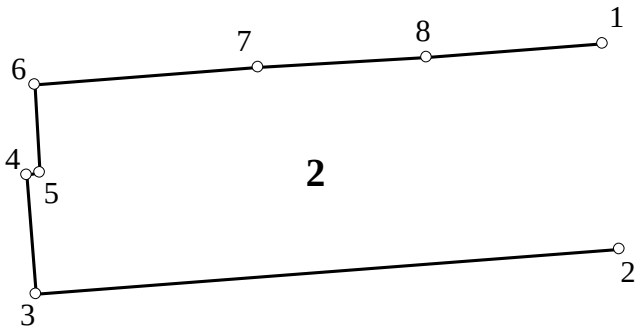


Система координат г. Перми

№	X	Y
1	-1544.63	3340.51
2	-1551.92	3340.95
3	-1548.99	3377.55

МСК-59

№	X	Y
1	516907.12	2234766.64
3	516899.82	2234767.03
2	516902.52	2234803.65



Система координат г. Перми

№	X	Y
1	-1747.01	3393.54
2	-1779.98	3396.21
3	-1787.22	3302.78
4	-1768.12	3301.27
5	-1767.69	3303.34
6	-1753.58	3302.57
7	-1750.81	3338.30
8	-1749.20	3365.30

МСК-59

№	X	Y
1	516704.40	2234818.37
2	516671.41	2234820.82
3	516664.77	2234727.35
4	516683.88	2234725.96
5	516684.30	2234728.04
6	516698.41	2234727.36
7	516700.96	2234763.10
8	516702.39	2234790.11

Документ создан в электронной форме. № 34-02-1-1-4-220-ПЗ от 14.02.2022. Исполнитель: Мухнева Елена Борисовна
Страница 10 из 32. Страница создана: 14.02.2022 14:38

ЧЕРТЕЖ 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Позиции, подлежащие утверждению

Границы планируемых элементов планировочной структуры

- 1.1 — квартал (в границах территории проектирования)
- 1.2 — территория общего пользования (сквер)

Прочие позиции

- граница территории проектирования
- границы существующих элементов планировочной структуры
- существующие здания и сооружения
- УЛ. КРУПСКОЙ — наименование улиц

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. ПАТРИСА ЛУМУМБЫ, УЛ. КРУПСКОЙ, ЗДАНИЕМ ПО БУЛЬВАРУ ГАГАРИНА, 79, ЗДАНИЕМ ПО БУЛЬВАРУ ГАГАРИНА, 77А, ЗДАНИЕМ ПО БУЛЬВАРУ ГАГАРИНА, 77, ЗДАНИЕМ ПО БУЛЬВАРУ ГАГАРИНА, 75, ЗДАНИЕМ ПО БУЛЬВАРУ ГАГАРИНА, 73, В ЛЕНИНСКОМ И СВЕРДЛОВСКОМ ВИЛИХИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ

0 30м 60м 90м

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Документ создан в электронной форме. № 34-02-1-14-220 от 14.02.2022. Исполнитель: Мухина Елена Борисовна
Страница 11 из 32. Страница создана: 14.02.2022 14:38

ЧЕРТЕЖ 3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Позиции, подлежащие утверждению

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
Параметры объектов капитального строительства

- объекты капитального строительства социальной инфраструктуры, предельная высота которых не более 1 этажа на 1 этап (очередь)
- объекты капитального строительства социальной инфраструктуры, предельная высота которых не более 4 этажей на 1 этап (очередь)
- территория общего пользования (сквер) на 2 этап (очередь)
- **СИ.1** **ТОП.1** индексы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Прочие позиции

- граница территории проектирования
- красные линии
- существующие здания и сооружения
- УЛ. КРУПСКОЙ наименование улиц

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. ПАТРИСА ЛУМУМБЫ, УЛ. КРУПСКОЙ, ЗДАНИЕМ ПО БУЛЬВАРУ ГАГАРИНА, 79, ЗДАНИЕМ ПО БУЛЬВАРУ ГАГАРИНА, 77А, ЗДАНИЕМ ПО БУЛЬВАРУ ГАГАРИНА, 77, ЗДАНИЕМ ПО БУЛЬВАРУ ГАГАРИНА, 75, ЗДАНИЕМ ПО БУЛЬВАРУ ГАГАРИНА, 73, ЗДАНИЕМ ПО БУЛЬВАРУ ГАГАРИНА, 71, ЗДАНИЕМ ПО УЛ. КРУПСКОЙ, 1 В ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОМ И ЛЕНИНСКОМ ВИЛИХИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ

0 30м 60м 90м

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Документ создан в электронной форме. № 31-02-14-220 от 14.02.2022. Исполнитель: Мухнева Елена Борисовна
Страница 12 из 32. Страница создана: 14.02.2022 14:38

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. ПАТРИСА ЛУМУМБЫ, УЛ. КРУПСКОЙ, ЗДАНИЕМ ПО БУЛЬВАРУ ГАГАРИНА, 79, ЗДАНИЕМ ПО БУЛЬВАРУ ГАГАРИНА, 77А, ЗДАНИЕМ ПО БУЛЬВАРУ ГАГАРИНА, 77, ЗДАНИЕМ ПО БУЛЬВАРУ ГАГАРИНА, 75, ЗДАНИЕМ ПО БУЛЬВАРУ ГАГАРИНА, 73, ЗДАНИЕМ ПО БУЛЬВАРУ ГАГАРИНА, 71, ЗДАНИЕМ ПО УЛ. ПАТРИСА ЛУМУМБЫ, 19 В МОТОВИЛИХИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Шифр 05/01-133/3

МКУ «Институт территориального планирования»

Содержание

1. Пояснительная записка. 3

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, виде разрешенного использования, возможные способы их образования. 3

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. 6

1.3 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории. 6

2. Приложения..... 7

Таблица 1. Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков 8

Таблица 2. Каталог координат границ земельных участков 10

Таблица 3. Перечень координат характерных точек границ территории для подготовки проекта межевания территории..... 15

3.Чертежи..... 16

Чертеж 1. Чертеж межевания территории. Границы элемента планировочной структуры 17

Чертеж 2. Чертеж межевания территории. Границы образуемых и изменяемых земельных участков. 1 этап 18

Чертеж 2. Чертеж межевания территории. Границы образуемых и изменяемых земельных участков. 2 этап 19

Документ создан в электронной форме. № 31-02-1-4-220 от 14.02.2022. Исполнитель:Махнёва Елена Борисовна
Страница 14 из 32. Страница создана: 14.02.2022 14:38

1. Пояснительная записка.

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, виде разрешенного использования, возможные способы их образования.

Проектом межевания территории предусмотрено двухэтапное образование земельных участков.

На I этапе предусмотрено образование 11 земельных участков, из них:

№ 1 под парки культуры и отдыха (3.6.2) путем образования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Границы образуемого земельного участка определены красными линиями, а также границами смежного земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:4607;

№ 2 под улично-дорожную сеть (12.0.1) путем образования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при условии снятия с государственного кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311904:2827, имеющего статус «временный». Образование земельного участка №2 обусловлено необходимостью образования внутриквартального прохода (проезда) к существующим земельным участкам от земель (земельных участков) общего пользования. Границы образуемого земельного участка определены красными линиями, границами смежных земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4311904:55, 59:01:4311904:7, 59:01:4311904:5, в соответствии с проектными решениями, предусмотренными проектом планировки территории, а также в соответствии со сложившейся планировочной организацией застройки территории квартала;

№ 3 под дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) путем образования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Границы образуемого земельного участка определены красными линиями, границами смежных земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:0000000:46071, 59:01:4311904:2809, 59:01:4311904:2810, 59:01:4311904:23, 59:01:4311904:7, 59:01:4311904:26, границами проектируемого земельного участка № 5 предусмотренной настоящей документацией, а также в соответствии со сложившейся планировочной организацией застройки территории квартала;

№ 4 под дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) путем образования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Границы образуемого земельного участка определены границами смежных земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:0000000:46071, 59:01:4311904:2809, 59:01:4311904:23, а также границами проектируемого земельного участка № 5 предусмотренными настоящей документацией;

№ 5 под парки культуры и отдыха (3.6.2) путем образования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Границы образуемого земельного участка определены красными линиями, границами смежных земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:0000000:46071, 59:01:4311904:59, 59:01:4311904:8, 59:01:4311904:7, 59:01:4311904:23, а также границами проектируемых земельных участков № 3 и № 4 предусмотренными настоящей документацией;

Документ создан в электронной форме. № 31-02-1-4-220 от 14.02.2022. Исполнитель:Махнёва Елена Борисовна
Страница 15 из 32. Страница создана: 14.02.2022 14:38

№ 6 под дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311904:7 (с сохранением исходного земельного участка в измененных границах). Границы образуемого земельного участка определены границами исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311904:7, в соответствии с проектными решениями, предусмотренными проектом планировки территории, а также в соответствии со сложившейся планировочной организацией застройки территории квартала. Раздел земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311904:7 возможен после прекращения постоянного (бессрочного) пользования;

№ 7 под среднеэтажную жилую застройку (2.5) путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311904:59 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Проектное решение по образованию земельного участка путем перераспределения обосновано невозможностью образования самостоятельного земельного участка (невозможностью образования самостоятельного земельного участка (вклинивание между существующим земельным участком и красными линиями), так как предлагаемые к перераспределению земли будут препятствовать доступу с территории общего пользования к земельному участку с кадастровым номером 59:01:4311904:59);

№ 8 под дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311904:8 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Проектное решение по образованию земельного участка путем перераспределения обосновано невозможностью образования самостоятельного земельного участка (невозможностью образования самостоятельного земельного участка (вклинивание между существующим земельным участком и красными линиями), так как предлагаемые к перераспределению земли будут препятствовать доступу с территории общего пользования к земельному участку с кадастровым номером 59:01:4311904:8). Перераспределение возможно после прекращения постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок с кадастровым номером 59:01:4311904:8;

№ 9 под улично-дорожную сеть (12.0.1) путем образования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Образование земельного участка №9 обусловлено необходимостью образования внутриквартального прохода (проезда) к существующим земельным участкам от земель (земельных участков) общего пользования. Границы образуемого земельного участка определены красными линиями, границами смежных земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4311904:26, 59:01:4311904:3, 59:01:4311904:48, а также в соответствии со сложившейся планировочной организацией застройки территории квартала;

№ 10 под улично-дорожную сеть (12.0.1) путем образования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Образование земельного участка №10 обусловлено необходимостью образования внутриквартального прохода (проезда) к существующим земельным участкам от земель (земельных участков) общего пользования. Границы образуемого

Документ создан в электронной форме. № 31-02-1-4-220 от 14.02.2022. Исполнитель:Махнёва Елена Борисовна
Страница 16 из 32. Страница создана: 14.02.2022 14:38

земельного участка определены границами смежных земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4311904:43, 59:01:4311904:42, 59:01:4311904:3, 59:01:4311904:48, 59:01:4311904:58, а также в соответствии со сложившейся планировочной организацией застройки территории квартала;

№ 11 под благоустройство территории (12.0.2) путем образования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Границы образуемого земельного участка определены границами смежных земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4311904:43, 59:01:4311904:10, 59:01:4311904:3, 59:01:4311904:27, а также в соответствии со сложившейся планировочной организацией застройки территории квартала.

На II этапе предусмотрено образование 3 земельных участков:

№ 12 под дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) путем объединения проектируемых земельных участков №3, №4, №6 образованных в I этапе и существующих земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4311904:2810, 59:01:4311904:2809, 59:01:4311904:23. Объединение земельных участков возможно только после прекращения постоянного (бессрочного) пользования на земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:4311904:2810, 59:01:4311904:2809, 59:01:4311904:23 и на проектируемый земельный участок №6 образованный в I этапе (в соответствии с п. 5 ст. 11.6 Земельного кодекса РФ). Границы образуемого земельного участка определены красными линиями, границами смежных земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4311904:26, 59:01:4311904:55, 59:01:4311904:2827, 59:01:0000000:46071, границами проектируемого земельного участка № 5 предусмотренной настоящей документацией, а также в соответствии с проектными решениями, предусмотренными проектом планировки территории. Образование земельного участка № 12 обусловлено необходимостью образования земельного участка под дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1), которое предусмотрено проектом планировки территории;

№ 13 под дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311904:7 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Проектное решение по образованию земельного участка путем перераспределения обосновано приведением границ исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311904:7 фактическому использованию с северо-западной стороны земельного участка. Образование земельного участка возможно только после прекращения постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок с кадастровым номером 59:01:4311904:7 (в соответствии с пп. 1, п. 1 ст. 39.27 Земельного кодекса РФ) и смены территориальной зоны. Границы образуемого земельного участка определены в соответствии со сложившейся планировочной организацией застройки территории квартала, а также границами исходного земельного участка.

№ 14 под улично-дорожную сеть (12.0.1) путем перераспределения земельного участка № 2 образованного в I этапе и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Образование земельного участка №14 обусловлено необходимостью образования внутриквартального

Документ создан в электронной форме. № 31-02-1-4-220 от 14.02.2022. Исполнитель:Махнёва Елена Борисовна
Страница 17 из 32. Страница создана: 14.02.2022 14:38

прохода (проезда) к существующим земельным участкам от земель (земельных участков) общего пользования. Образование земельного участка № 14 возможно только после проведения кадастровых работ по образованию земельного участка № 13 предусмотренные настоящей документацией и смены территориальной зоны. Границы образуемого земельного участка определены в соответствии со сложившейся планировочной организацией застройки территории квартала, а также границами исходного земельного участка.

В связи с отсутствием на территории проектирования действующих публичных сервитутов, а также в связи с тем, что новые публичные сервитуты настоящим проектом не устанавливаются, их перечень не прилагается.

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Настоящим проектом предусмотрено образование 4 земельных участков (номер по проекту – 2, 9, 10, 14) под улично-дорожную сеть (12.0.1).

1.3 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории.

Согласно приложению к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 30.07.2021 № 31-02-1-4-1184 определены границы территории, в отношении которой необходимо разработать документацию по планировке территории. Перечень координат характерных точек границ территории для подготовки проекта межевания территории приведены в таблице 3.

Документ создан в электронной форме. № 31-02-1-4-220 от 14.02.2022. Исполнитель:Махнёва Елена Борисовна
Страница 18 из 32. Страница создана: 14.02.2022 14:38

2. Приложения

Документ создан в электронной форме. № 31-02-1-4-220 от 14.02.2022. Исполнитель:Махнёва Елена Борисовна
Страница 19 из 32. Страница создана: 14.02.2022 14:38

Таблица 1. Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Номер участка на чертеже (условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд)	Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей	Адрес земельного участка (при наличии)	Площадь земельного участка по проекту	Вид разрешенного использования земельных участков	Примечание
1	2	3	4	5	6
1 этап					
1	-	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Крупской	3852	парки культуры и отдыха (3.6.2)	-
2	-	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Крупской	841	улично-дорожная сеть (12.0.1)	проход (проезд)
3	-	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Крупской	6647	дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	-
4	-	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Крупской	365	дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	-
5	-	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Крупской	3091	парки культуры и отдыха (3.6.2)	-
6	-	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район	3710	дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	-
7	-	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Крупской, 68	4871	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	-
8	-	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, б-р Гагарина, 79а	7472	дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	-
9	-	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район	465	улично-дорожная сеть (12.0.1)	проход (проезд)
10	-	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район	1001	улично-дорожная сеть (12.0.1)	проход (проезд)
11	-	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, б-р Гагарина	1525	благоустройство территории (12.0.2)	-
2 этап					
12	-	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Крупской	21031	дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	-

Документ создан в электронной форме. № 31-02-1-4-220 от 14.02.2022. Исполнитель:Махнёва Елена Борисовна
Страница 20 из 32. Страница создана: 14.02.2022 14:38

1	2	3	4	5	6
13	-	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, б-р Гагарина, 75а	13265	дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	-
14	-	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, б-р Гагарина	893	улично-дорожная сеть (12.0.1)	проход (проезд)

Документ создан в электронной форме. № 31-02-1-4-220 от 14.02.2022. Исполнитель:Махнёва Елена Борисовна
Страница 21 из 32. Страница создана: 14.02.2022 14:38

Таблица 2. Каталог координат границ земельных участков

система координат г. Перми

Участок №1

Площадь: 3852 кв.м

№	X	Y
1	-1400.97	3347.21
2	-1447.27	3369.33
3	-1548.99	3377.54
4	-1551.92	3340.95
5	-1544.63	3340.51
6	-1468.22	3335.87
7	-1467.74	3344.71
8	-1459.00	3344.20
9	-1458.58	3351.61

Участок №2

Площадь: 841 кв.м

№	X	Y
1	-1634.28	3183.60
2	-1653.68	3186.16
3	-1655.70	3168.18
4	-1663.50	3169.34
5	-1668.55	3170.10
6	-1670.00	3151.15
7	-1654.47	3149.72
8	-1655.65	3135.00
9	-1655.91	3131.77
10	-1649.60	3131.26
11	-1646.15	3166.75
12	-1645.75	3170.84
13	-1635.65	3170.18

Участок №3

Площадь: 6647 кв.м

№	X	Y
1	-1548.99	3377.54
2	-1580.86	3380.12
3	-1581.51	3367.40
4	-1588.66	3357.73
5	-1620.71	3314.40
6	-1690.08	3318.29
7	-1691.71	3322.50
8	-1709.70	3313.60
9	-1726.45	3313.95
10	-1750.81	3338.30
11	-1753.58	3302.57

система координат МСК-59

№	X	Y
1	517050.73	2234774.26
2	517004.29	2234796.08
3	516902.52	2234803.64
4	516899.82	2234767.03
5	516907.12	2234766.64
6	516983.56	2234762.49
7	516983.98	2234771.33
8	516992.72	2234770.88
9	516993.09	2234778.29

№	X	Y
1	516818.48	2234609.15
2	516799.06	2234611.59
3	516797.16	2234593.60
4	516789.35	2234594.71
5	516784.29	2234595.43
6	516782.97	2234576.48
7	516798.50	2234575.15
8	516797.42	2234560.42
9	516797.18	2234557.19
10	516803.49	2234556.72
11	516806.72	2234592.23
12	516807.09	2234596.32
13	516817.19	2234595.73

№	X	Y
1	516902.52	2234803.64
2	516870.63	2234806.01
3	516870.07	2234793.29
4	516862.98	2234783.57
5	516831.21	2234740.04
6	516761.81	2234743.48
7	516760.16	2234747.68
8	516742.22	2234738.67
9	516725.47	2234738.91
10	516700.96	2234763.10
11	516698.41	2234727.36

Документ создан в электронной форме. № 31-02-1-4-220 от 14.02.2022. Исполнитель:Махнёва Елена Борисовна
Страница 22 из 32. Страница создана: 14.02.2022 14:38

12	-1625.91	3295.60
13	-1600.07	3293.26
14	-1583.77	3292.34
15	-1583.21	3303.29
16	-1555.06	3301.71

12	516826.13	2234721.21
13	516851.98	2234719.03
14	516868.29	2234718.22
15	516868.78	2234729.17
16	516896.94	2234727.77

Участок №4

Площадь: 365 кв.м

№	X	Y
1	-1734.48	3392.53
2	-1747.01	3393.54
3	-1749.20	3365.30
4	-1735.81	3364.71

№	X	Y
1	516716.94	2234817.44
2	516704.40	2234818.37
3	516702.39	2234790.11
4	516715.79	2234789.61

Участок №5

Площадь: 3091 кв.м

№	X	Y
1	-1747.01	3393.54
2	-1779.98	3396.21
3	-1787.22	3302.78
4	-1768.12	3301.27
5	-1767.69	3303.34
6	-1753.58	3302.57
7	-1750.81	3338.30
8	-1749.20	3365.30

№	X	Y
1	516704.40	2234818.37
2	516671.41	2234820.82
3	516664.77	2234727.35
4	516683.88	2234725.96
5	516684.30	2234728.04
6	516698.41	2234727.36
7	516700.96	2234763.10
8	516702.39	2234790.11

Участок №6

Площадь: 3710 кв.м

№	X	Y
1	-1625.91	3295.60
2	-1753.58	3302.57
3	-1754.84	3286.32
4	-1644.72	3280.31
5	-1651.91	3187.71
6	-1634.27	3187.37
7	-1634.27	3188.00

№	X	Y
1	516826.13	2234721.21
2	516698.41	2234727.36
3	516697.26	2234711.10
4	516807.42	2234705.80
5	516800.82	2234613.15
6	516818.46	2234612.92
7	516818.46	2234613.55

Участок №7

Площадь: 4871 кв.м

№	X	Y
1	-1779.98	3396.21
2	-1819.19	3399.37
3	-1820.80	3378.10
4	-1826.11	3372.40
5	-1828.98	3372.61
6	-1839.07	3373.34
7	-1843.85	3307.33
8	-1837.30	3306.74

№	X	Y
1	516671.41	2234820.82
2	516632.18	2234823.73
3	516630.71	2234802.45
4	516625.44	2234796.72
5	516622.57	2234796.91
6	516612.47	2234797.58
7	516608.12	2234731.54
8	516614.67	2234730.99

Документ создан в электронной форме. № 31-02-1-4-220 от 14.02.2022. Исполнитель:Махнёва Елена Борисовна
Страница 23 из 32. Страница создана: 14.02.2022 14:38

9	-1833.76	3306.46
10	-1787.22	3302.78

9	516618.21	2234730.73
10	516664.77	2234727.35

Участок №8

Площадь: 7472 кв.м

№	X	Y
1	-1768.12	3301.27
2	-1787.22	3302.78
3	-1833.77	3306.44
4	-1837.30	3306.74
5	-1843.85	3307.33
6	-1844.93	3292.23
7	-1838.68	3291.56
8	-1839.71	3277.75
9	-1840.26	3277.79
10	-1840.32	3276.97
11	-1846.00	3277.46
12	-1851.52	3201.09
13	-1845.64	3207.75
14	-1781.76	3202.90
15	-1775.11	3202.40

№	X	Y
1	516683.88	2234725.96
2	516664.77	2234727.35
3	516618.20	2234730.71
4	516614.67	2234730.99
5	516608.12	2234731.54
6	516607.13	2234716.43
7	516613.39	2234715.80
8	516612.45	2234701.98
9	516611.90	2234702.02
10	516611.84	2234701.20
11	516606.16	2234701.65
12	516601.13	2234625.25
13	516606.97	2234631.95
14	516670.88	2234627.51
15	516677.53	2234627.05

Участок №9

Площадь: 465 кв.м

№	X	Y
1	-1544.63	3340.51
2	-1551.92	3340.95
3	-1552.52	3333.48
4	-1555.06	3301.71
5	-1555.94	3290.78
6	-1554.96	3287.76
7	-1556.16	3275.59
8	-1549.89	3274.66
9	-1549.35	3281.65

№	X	Y
1	516907.12	2234766.64
2	516899.82	2234767.03
3	516899.27	2234759.56
4	516896.94	2234727.77
5	516896.13	2234716.84
6	516897.13	2234713.82
7	516896.00	2234701.64
8	516902.28	2234700.75
9	516902.78	2234707.75

Участок №10

Площадь: 1001 кв.м

№	X	Y
1	-1508.14	3279.05
2	-1549.35	3281.65
3	-1549.89	3274.66
4	-1515.79	3269.58
5	-1517.66	3243.12
6	-1518.19	3235.57
7	-1522.42	3179.10
8	-1522.49	3178.10
9	-1515.62	3176.05
10	-1511.50	3232.87

№	X	Y
1	516944.00	2234705.41
2	516902.78	2234707.75
3	516902.28	2234700.75
4	516936.41	2234695.89
5	516934.71	2234669.42
6	516934.23	2234661.87
7	516930.36	2234605.37
8	516930.30	2234604.37
9	516937.18	2234602.37
10	516940.94	2234659.21

Участок №11

Площадь: 1525 кв.м

№	X	Y
1	-1450.75	3172.00
2	-1515.62	3176.05
3	-1522.49	3178.10
4	-1545.62	3179.05
5	-1547.36	3163.20
6	-1451.95	3155.68

№	X	Y
1	517002.08	2234598.73
2	516937.18	2234602.37
3	516930.30	2234604.37
4	516907.16	2234605.17
5	516905.53	2234589.31
6	517000.98	2234582.41

Участок №12

Площадь: 21031 кв.м

№	X	Y
1	-1548.99	3377.54
2	-1747.01	3393.54
3	-1749.20	3365.30
4	-1750.81	3338.30
5	-1753.58	3302.57
6	-1754.84	3286.32
7	-1644.72	3280.31
8	-1651.91	3187.71
9	-1634.27	3187.37
10	-1634.27	3188.00
11	-1625.91	3295.60
12	-1600.07	3293.26
13	-1583.77	3292.34
14	-1583.21	3303.29
15	-1555.06	3301.71
16	-1552.52	3333.48

№	X	Y
1	516902.52	2234803.64
2	516704.40	2234818.37
3	516702.39	2234790.11
4	516700.96	2234763.10
5	516698.41	2234727.36
6	516697.26	2234711.10
7	516807.42	2234705.80
8	516800.82	2234613.15
9	516818.46	2234612.92
10	516818.46	2234613.55
11	516826.13	2234721.21
12	516851.98	2234719.03
13	516868.29	2234718.22
14	516868.78	2234729.17
15	516896.94	2234727.77
16	516899.27	2234759.56

Участок №13

Площадь: 13265 кв.м

№	X	Y
1	-1644.72	3280.31
2	-1754.84	3286.32
3	-1753.58	3302.57
4	-1767.69	3303.34
5	-1768.12	3301.27
6	-1775.11	3202.40
7	-1775.51	3196.48
8	-1749.63	3194.27
9	-1750.00	3190.26
10	-1747.96	3190.07
11	-1745.57	3188.60
12	-1744.59	3186.55
13	-1745.20	3178.80
14	-1709.10	3176.12
15	-1709.41	3172.85

№	X	Y
1	516807.42	2234705.80
2	516697.26	2234711.10
3	516698.41	2234727.36
4	516684.30	2234728.04
5	516683.88	2234725.96
6	516677.53	2234627.05
7	516677.17	2234621.13
8	516703.06	2234619.08
9	516702.72	2234615.07
10	516704.76	2234614.89
11	516707.16	2234613.44
12	516708.15	2234611.40
13	516707.59	2234603.64
14	516743.71	2234601.19
15	516743.42	2234597.92

Документ создан в электронной форме. № 31-02-1-4-220 от 14.02.2022. Исполнитель:Махнёва Елена Борисовна
Страница 25 из 32. Страница создана: 14.02.2022 14:38

16	-1700.05	3172.50
17	-1668.55	3170.10
18	-1663.50	3169.34
19	-1655.70	3168.18
20	-1653.52	3187.56
21	-1651.91	3187.71

16	516752.78	2234597.63
17	516784.29	2234595.43
18	516789.35	2234594.71
19	516797.16	2234593.60
20	516799.21	2234612.99
21	516800.82	2234613.15

Участок №14

Площадь: 893 кв.м

№	X	Y
1	-1634.27	3187.37
2	-1651.91	3187.71
3	-1653.52	3187.56
4	-1655.70	3168.18
5	-1663.50	3169.34
6	-1668.55	3170.10
7	-1670.00	3151.15
8	-1654.47	3149.72
9	-1655.65	3135.00
10	-1655.91	3131.77
11	-1649.60	3131.26
12	-1646.15	3166.75
13	-1645.75	3170.84
14	-1635.65	3170.18
15	-1634.28	3183.60

№	X	Y
1	516818.48	2234609.15
2	516818.46	2234612.92
3	516800.82	2234613.15
4	516799.21	2234612.99
5	516797.16	2234593.60
6	516789.35	2234594.71
7	516784.29	2234595.43
8	516782.97	2234576.48
9	516798.50	2234575.15
10	516797.42	2234560.42
11	516797.18	2234557.19
12	516803.49	2234556.72
13	516806.72	2234592.23
14	516807.09	2234596.32
15	516817.19	2234595.73

Таблица 3. Перечень координат характерных точек границ территории для подготовки проекта межевания территории

система координат МСК-59

№	X	Y
1	517124.74	2234739.45
2	517058.13	2234770.75
3	517050.71	2234774.23
4	517004.27	2234796.05
5	516870.61	2234805.99
6	516716.92	2234817.41
7	516671.39	2234820.80
8	516632.17	2234823.71
9	516566.56	2234828.57
10	516564.49	2234800.71
11	516612.45	2234797.56
12	516601.11	2234625.22
13	516606.97	2234631.95
14	516670.86	2234627.48
15	516677.51	2234627.02
16	516677.15	2234621.10
17	516703.04	2234619.06
18	516702.70	2234615.04
19	516704.74	2234614.87
20	516707.14	2234613.41
21	516708.13	2234611.37
22	516707.57	2234603.61
23	516743.69	2234601.17
24	516743.40	2234597.89
25	516784.27	2234595.41
26	516789.33	2234594.68
27	516791.26	2234612.54
28	516818.46	2234609.13
29	516818.44	2234613.53
30	516888.44	2234608.68
31	516888.23	2234605.81
32	516907.16	2234605.15
33	516905.51	2234589.29
34	517000.96	2234582.38
35	517002.06	2234598.71
36	517057.05	2234594.17
37	517120.07	2234729.30

Документ создан в электронной форме. № 31-02-1-4-220 от 14.02.2022. Исполнитель:Махнёва Елена Борисовна
Страница 27 из 32. Страница создана: 14.02.2022 14:38

3.Чертежи

Документ создан в электронной форме. № 31-02-1-4-220 от 14.02.2022. Исполнитель:Махнёва Елена Борисовна
Страница 28 из 32. Страница создана: 14.02.2022 14:38

ЧЕРТЕЖ 1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории для подготовки проекта межевания территории
- планируемые границы элемента планировочной структуры
- существующие границы элемента планировочной структуры
- линии отступа (регулирования застройки) от красных линий, в том числе совпадающие с ними
- 2 — характерные точки линиий отступа (регулирования застройки) от красных линий, в том числе совпадающие с ними

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. ПАТРИСА ЛУМУМБЫ, УЛ. КРУПСКОЙ, ЗДАНИЕМ ПО БУЛЬВАРУ ГАГАРИНА, 79, ЗДАНИЕМ ПО БУЛЬВАРУ ГАГАРИНА, 77А, ЗДАНИЕМ ПО БУЛЬВАРУ ГАГАРИНА, 77, ЗДАНИЕМ ПО БУЛЬВАРУ ГАГАРИНА, 75, ЗДАНИЕМ ПО БУЛЬВАРУ ГАГАРИНА, 73, ЗДАНИЕМ ПО БУЛЬВАРУ ГАГАРИНА, 71, ЗДАНИЕМ ПО УЛ. ПАТРИСА ЛУМУМБЫ, 19 В МОТОВИЛИХИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ

М 1:2000

Документ создан в электронной форме. № 31-02-1-4-220 от 14.02.2022. Исполнитель:Махнёва Елена Борисовна

Приложение к чертежу межевания территории.
Границы элемента планировочной структуры

Перечень координат характерных точек линий отступа от красных линий

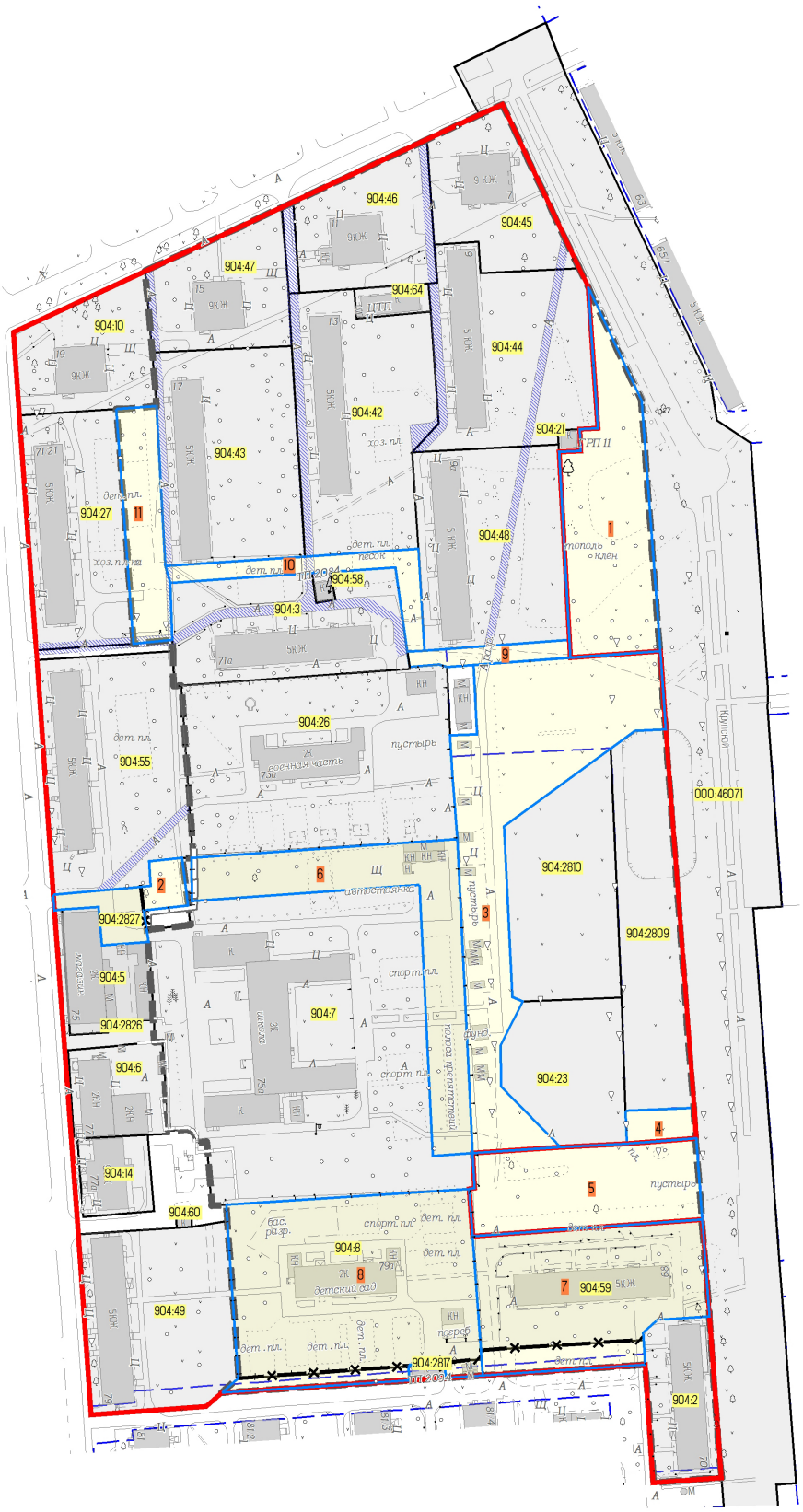
система координат г. Перми

№	X	Y
1	-1327.17	3311.95
2	-1400.97	3347.21
3	-1458.58	3351.61
4	-1459.00	3344.20
5	-1467.74	3344.71
6	-1468.22	3335.87
7	-1544.63	3340.51
8	-1551.92	3340.95
9	-1548.99	3377.55
10	-1734.48	3392.53
11	-1747.01	3393.54
12	-1749.20	3365.30
13	-1750.81	3338.30
14	-1753.58	3302.57
15	-1767.69	3303.34
16	-1768.12	3301.27
17	-1787.22	3302.78
18	-1779.98	3396.21
19	-1819.19	3399.37
20	-1880.41	3404.31
21	-1882.66	3376.50
22	-1839.07	3373.35
23	-1834.73	3373.06
24	-1850.93	3165.40
25	-1855.81	3165.78
26	-1857.21	3147.82
27	-1787.47	3142.26
28	-1649.60	3131.26
29	-1554.19	3123.97
30	-1547.06	3123.33
31	-1454.88	3116.20
32	-1421.14	3113.56
33	-1395.91	3167.12
34	-1369.58	3222.44
35	-1367.40	3227.04
36	-1341.71	3281.26
37	-1331.52	3302.63

система координат МСК-59

№	X	Y
1	517124.76	2234739.47
2	517050.73	2234774.26
3	516993.09	2234778.29
4	516992.72	2234770.88
5	516983.98	2234771.33
6	516983.56	2234762.49
7	516907.12	2234766.64
8	516899.82	2234767.03
9	516902.52	2234803.65
10	516716.94	2234817.44
11	516704.40	2234818.37
12	516702.39	2234790.11
13	516700.96	2234763.10
14	516698.41	2234727.36
15	516684.30	2234728.04
16	516683.88	2234725.96
17	516664.77	2234727.35
18	516671.41	2234820.82
19	516632.18	2234823.73
20	516570.93	2234828.28
21	516568.86	2234800.46
22	516612.47	2234797.59
23	516616.81	2234797.32
24	516601.95	2234589.56
25	516597.07	2234589.91
26	516595.78	2234571.94
27	516665.56	2234566.83
28	516803.49	2234556.72
29	516898.95	2234550.04
30	516906.08	2234549.45
31	516998.31	2234542.91
32	517032.06	2234540.48
33	517056.95	2234594.21
34	517082.92	2234649.69
35	517085.07	2234654.31
36	517110.41	2234708.69
37	517120.47	2234730.13

ЧЕРТЕЖ 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПОЗИЦИИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УТВЕРЖДЕНИЮ

- границы образуемых и изменяемых земельных участков
- 1 — условный номер образуемого или изменяемого земельного участка

ПРОЧИЕ ПОЗИЦИИ

- границы территории для подготовки проекта межевания территории
- красные линии
- границы существующих земельных участков
- 782:10 — условный номер существующего земельного участка на плане межевания
- изменяемые границы земельных участков
- зона возможного установления обременения с целью обеспечения доступа (прохода, проезда)

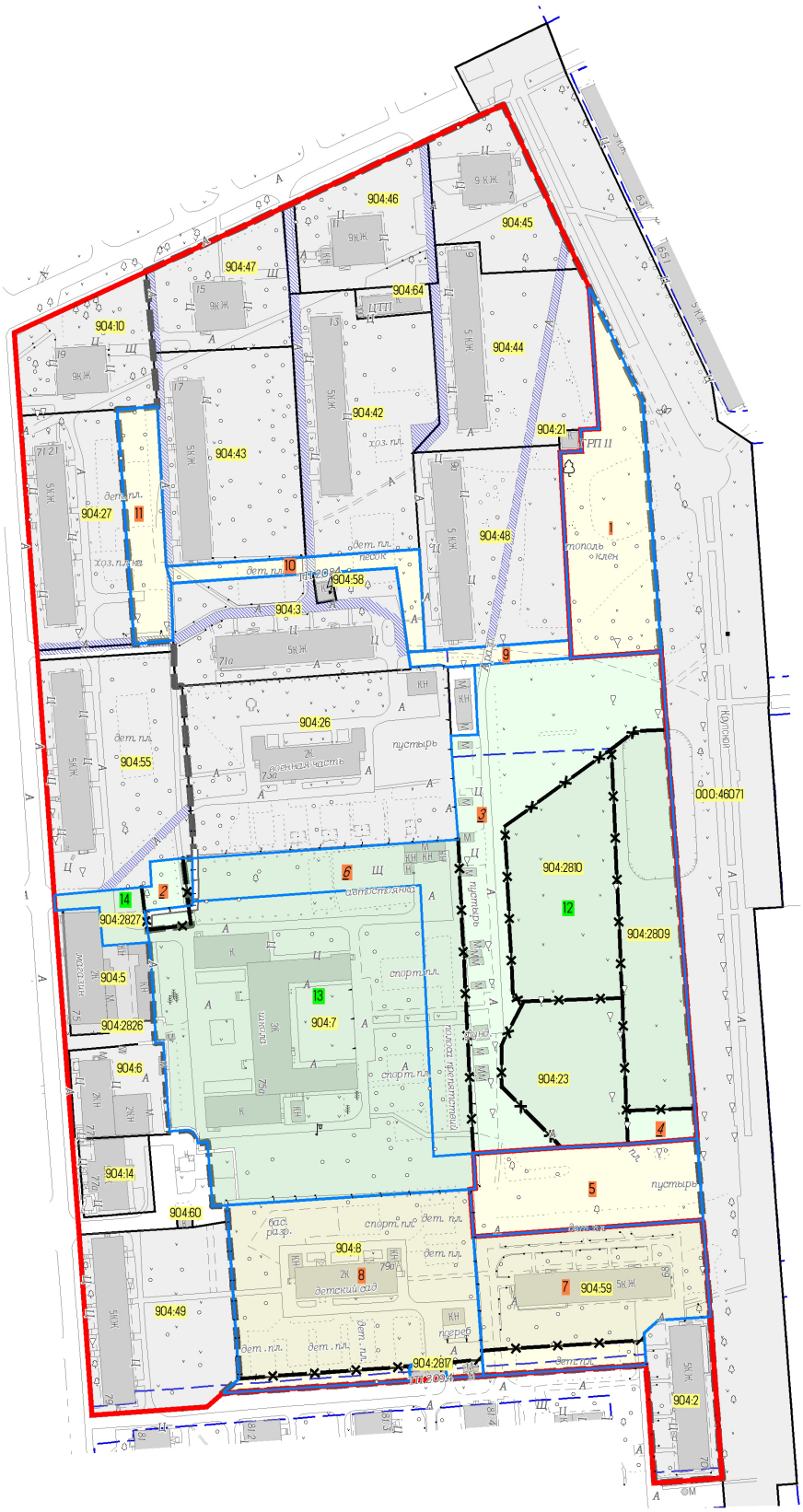
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. ПАТРИСА ЛУМУМБЫ, УЛ. КРУПСКОЙ, ЗДАНИЕМ ПО БУЛЬВАРУ ГАГАРИНА, 79, ЗДАНИЕМ ПО БУЛЬВАРУ ГАГАРИНА, 77А, ЗДАНИЕМ ПО БУЛЬВАРУ ГАГАРИНА, 77, ЗДАНИЕМ ПО БУЛЬВАРУ ГАГАРИНА, 75, ЗДАНИЕМ ПО БУЛЬВАРУ ГАГАРИНА, 73, ЗДАНИЕМ ПО БУЛЬВАРУ ГАГАРИНА, 71, ЗДАНИЕМ ПО УЛ. ПАТРИСА ЛУМУМБЫ, 19 В МОТОВИЛИХИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ

М 1:2000

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Документ создан в электронной форме. № 31-02-1-4-220 от 14.02.2022. Исполнитель:Махнёва Елена Борисовна

ЧЕРТЕЖ 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПОЗИЦИИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УТВЕРЖДЕНИЮ

- границы образуемых и изменяемых земельных участков в 1 этапе
- границы образуемых и изменяемых земельных участков во 2 этапе
- 2 — условные номера образуемых или изменяемых земельных участков в 1 этапе
- 2 — условные номера образуемых земельных участков в 1 этапе и прекращающих свое существование во 2 этапе
- 12 — условные номера образуемых или изменяемых земельных участков во 2 этапе

ПРОЧИЕ ПОЗИЦИИ

- границы территории для подготовки проекта межевания территории
- красные линии
- границы существующих земельных участков
- 78:21:10 — условные номера существующих земельных участков на плане межевания
- изменяемые границы земельных участков
- зона возможного установления обременения с целью обеспечения доступа (прохода, проезда)

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. ПАТРИСА ЛУМУМБЫ, УЛ. КРУПСКОЙ, ЗДАНИЕМ ПО БУЛЬВАРУ ГАГАРИНА, 79, ЗДАНИЕМ ПО БУЛЬВАРУ ГАГАРИНА, 77А, ЗДАНИЕМ ПО БУЛЬВАРУ ГАГАРИНА, 77, ЗДАНИЕМ ПО БУЛЬВАРУ ГАГАРИНА, 75, ЗДАНИЕМ ПО БУЛЬВАРУ ГАГАРИНА, 73, ЗДАНИЕМ ПО БУЛЬВАРУ ГАГАРИНА, 71, ЗДАНИЕМ ПО УЛ. ПАТРИСА ЛУМУМБЫ, 19 В МОТОВИЛИХИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ

М 1:2000

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Документ создан в электронной форме. № 31-02-1-4-220 от 14.02.2022. Исполнитель:Махнёва Елена Борисовна
Страница 32 из 32. Страница создана: 14.02.2022 14:38