



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

28.03.2022

№ 31-02-1-4-500

**Об утверждении проекта планировки
территории, ограниченной
ул. Волгодонской, ул. Капитанской,
ул. Капитана Пирожкова
в Кировском районе города Перми**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 2 статьи 2 Закона Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае», пунктами 3.14, 3.81.13(2) Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, Порядком подготовки документации о планировке территории Пермского городского округа, порядком принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в части 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, порядком внесения изменений в такую документацию, порядком отмены такой документации или ее отдельных частей, порядком признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 23 декабря 2020 г. № 1028-п, на основании заявления департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми от 29 октября 2021 г. № 059-01-57/2-2145 (вх. от 01 ноября 2021 г. № 31-05-4-5вх-816), протокола публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности от 07 февраля 2022 г. № 4-дпт, заключения о результатах публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности от 16 февраля 2022 г. № 8-дпт,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории, ограниченной ул. Волгодонской, ул. Капитанской, ул. Капитана Пирожкова в Кировском районе города Перми, шифр 05-01-62/1 (далее – проект планировки территории).

2. Признать утратившим силу проект планировки территории 4 (в том числе, в части СТН часть Е1, часть Е2, Е5, И2, часть Д2, Д3, Д4, часть И3, часть И26, часть Ж4, Ж12, часть Ж6, Г4, часть Г5) в Кировском, Дзержинском, Мотовилихинском, Орджоникидзевском, Свердловском районах города Перми, утвержденный постановлением администрации города Перми от 23 декабря 2016 г. № 1159 «Об утверждении документации по планировке территории 4 (в том числе, в части СТН часть Е1, часть Е2, Е5, И2, часть Д2, Д3, Д4, часть И3, часть И26, часть Ж4, Ж12, часть Ж6, Г4, часть Г5) в Кировском, Дзержинском, Мотовилихинском, Орджоникидзевском, Свердловском районах города Перми», в отношении территории, ограниченной ул. Волгодонской, ул. Капитанской, ул. Капитана Пирожкова в Кировском районе города Перми.

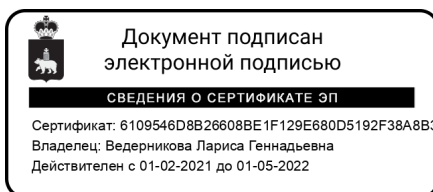
3. Заместителю начальника управления, начальнику отдела градостроительного развития управления градостроительной деятельности города Перми Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство) Бабушкиной В.В. обеспечить опубликование настоящего приказа в Бюллетене законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, размещение на официальном сайте Министерства и направление настоящего приказа в органы и структурные подразделения согласно приказу Министерства от 20 июня 2019 г. № СЭД-31-02-2-2-689 «О назначении лиц, ответственных за направление нормативных правовых актов Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края».

4. Отделу градостроительного развития управления градостроительной деятельности города Перми Министерства в течение семи календарных дней со дня утверждения указанной документации направить утвержденный проект планировки территории Главе города Перми.

5. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края Мюресова Г.В.

Министр



Л.Г. Ведерникова

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства по управлению
имуществом и градостроительной
деятельности Пермского края
от 28.03.2022 № 31-02-1-4-500

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной ул. Волгодонской, ул. Капитанской, ул. Капитана
Пирожкова в Кировском районе города Перми**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. ВОЛГОДОНСКОЙ, УЛ. КАПИТАНСКОЙ,
УЛ. КАПИТАНА ПИРОЖКОВА В КИРОВСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
ПОЛОЖЕНИЯ**

Шифр 05-01-62/1
МКУ «Институт территориального планирования»
2021 год

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж 1 лист 1. Планировка территории. Красные линии.

Чертеж 1 лист 2. Красные линии. Перечень координат характерных точек красных линий

Чертеж 2. Планировка территории. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры

Чертеж 3. Планировка территории. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Чертеж 4. Планировка территории. Планируемые объекты инженерной инфраструктуры. Система водоснабжения

Чертеж 5. Планировка территории. Планируемые объекты инженерной инфраструктуры. Система хозяйственно-фекальной канализации

Чертеж 6. Планировка территории. Планируемые объекты инженерной инфраструктуры. Система дождевой канализации

Чертеж 7. Планировка территории. Планируемые объекты инженерной инфраструктуры. Система теплоснабжения

Чертеж 8. Планировка территории. Планируемые объекты инженерной инфраструктуры. Система газоснабжения

Чертеж 9. Планировка территории. Планируемые объекты инженерной инфраструктуры. Система электроснабжения

Чертеж 10. Планировка территории. Планируемые объекты инженерной инфраструктуры. Система связи

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

1.1. Элементы планировочной структуры (далее – ЭПС) представлены в таблице 1 и на листе «Чертеж 2. Планировка территории. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры».

Таблица 1

Индекс	Наименование ЭПС	Площадь, га	Характеристика и параметры планируемого развития ЭПС
1	2	3	4
1.1	Квартал	7,4	Зона размещения существующих и планируемых объектов: многоэтажной и среднеэтажной застройки, учреждения социальной помощи населению, магазинов, площадок для занятий спортом
1.2	Улично-дорожная сеть	0,7	Линейные объекты транспортной и инженерной инфраструктур
1.3	Территория общего пользования	2,2	Парк культуры и отдыха

1.2. Положения в отношении характеристики и параметров размещения объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения представлены в таблице 2.

Таблица 2

№	Наименование	Ед. измерения	Значения показателя		
			для жилой группы ЖИ.1	для жилой группы ЖИ.2	Всего
1	2	3	4	5	6
1	площадь земельного участка	га	3,1		
2	*площадь жилых помещений, не более	тыс. м ²	23,10	28,70	51,80

3	*площадь нежилых помещений, не более		1,0	-	1,0
4	*всего, площадь жилых и нежилых помещений, не более		24,10	28,70	52,80
5	коэффициент плотности застройки		в соответствии с ПЗЗ, действующими на момент выдачи ГПЗУ		
6	этажность	этаж	не выше 7 этажей		
7	*количество квартир, не более	ед.	355	442	797
8	*численность населения, не более	чел.	1026	1277	2303

* характеристики и параметры подлежат уточнению при следующих стадиях проектирования

1.3. Положения в отношении характеристики и параметров объектов транспортной инфраструктуры представлены в таблице 3.

Виды и характеристики улиц приведены в таблице 3 и отображены в Материалах по обоснованию проекта планировки территории на листе «Схема 4. Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети».

Таблица 3

№	Наименование или расположение улиц	Виды улиц по назначению	Виды улиц по расположению в планировочной структуре города	Наличие линий городского общественного транспорта	Ширина профиля, м
1	2	3	4	5	6
1	улица между парком и участками застройки (продолжение ул. Туапсинской)	улицы квартальные	улицы вдоль кромок оврагов, лесов, парков, долин рек	-	20
2	улица между домами по ул.5-я Каховская, 8а; 8в; 8б, городскими лесами и планируемым парком	улицы квартальные	улицы вдоль кромок оврагов, лесов, парков, долин рек	-	20 -16

1.3.1. Характеристика и размещение прочих объектов транспортной инфраструктуры не представлены

1.3.2. В проекте планировки территории в пределах улично-дорожной сети (полосы отвода автомобильных дорог) размещение объектов дорожного сервиса не предусмотрено.

1.4. Положения в отношении характеристики и параметров объектов инженерно-технической инфраструктуры представлены в таблице 4.

Таблица 4

№	Наименование системы и объектов инженерно-технической инфраструктуры	Характеристики, параметры
1	2	3
1	Водоснабжение	
1.1	Прирост объемов водопотребления от объектов нового строительства	578 м3/сут
1.2	Протяженность планируемых к строительству сетей водоснабжения	720 м
2	Хозяйственно-фекальная канализация	
2.1	Протяженность планируемых к строительству сетей водоотведения	315 м
2.2	Прирост объемов водопотребления от объектов нового строительства	578 м3/сут
3	Дождевая канализация	
3.1	Протяженность планируемых к строительству коллекторов	230 м
3.2	Площадь территории, оборудуемой системой дождевой канализации	6,6 га
3.3	Протяженность улично-дорожной сети, оборудуемой системой дождевой канализации	230 м
4	Теплоснабжение	
4.1	Прирост подключаемой тепловой нагрузки от объектов нового строительства	5,38 Гкал/час
4.2	Протяженность планируемых к строительству сетей теплоснабжения	255 м
5	Газоснабжение	
5.1	Протяженность планируемых к строительству сетей газоснабжения	160 м
5.2	Суммарный максимальный часовой расход газа для проектируемых объектов нового строительства	0,966 тыс.м3/час
6	Электроснабжение	
6.1	Прирост электрической нагрузки от перспективных объектов капитального строительства (вариант с электроплитами)	1,25 МВт

1	2	3
6.2	Суммарная мощность новых и реконструируемых ТП	1250 кВА
6.3	Протяженность планируемых к строительству сетей электроснабжения	1325 м
6.3.1	Кабельные линии 0,4кВ	125 м
6.3.2	Кабельные линии 6 кВ	370 м
6.3.3	Кабельные линии наружного освещения	830 м
7	Связь	
7.1	Протяженность планируемых к строительству сетей связи	195 м

1.5. Положения в отношении характеристики и параметров объектов социальной инфраструктуры местного значения и территорий общего пользования представлены в таблице 5.

Таблица 5

№	Наименование объекта	Наименование характеристик и параметров объекта	Единицы измерения показателей	Значение показателя	Место размещения
1	2	3	4	5	6
1	Парк культуры и отдыха	площадь земельного участка	га	2,2	индекс ПР.1 на листе Чертеж 3 «Планировка территории. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства»
2	Площадки для занятий спортом	площадь земельного участка	га	0,34	индексы П.2.1 и П.2.2 на листе Чертеж 3 «Планировка территории. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства»

1.6. Перечень планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального значения и характеристики планируемого развития: размещение объектов капитального строительства федерального, регионального значения не планируется.

1.7. Перечень координат характерных точек красных линий приведены на листе «Чертеж 1 лист 2. Красные линии. Перечень координат характерных точек красных линий».

2. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

2.1. Мероприятия по реализации проекта планировки территории, в том числе очередность планируемого развития территории и этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур приведены в таблицах 6 и 7 на листах: «Чертеж 3. Планировка территории. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, Чертеж 4. Планировка территории. Планируемые объекты инженерной инфраструктуры. Система водоснабжения, Чертеж 5. Планировка территории. Планируемые объекты инженерной инфраструктуры. Система хозяйственно-фекальной канализации, Чертеж 6. Планировка территории. Планируемые объекты инженерной инфраструктуры. Система дождевой канализации, Чертеж 7. Планировка территории. Планируемые объекты инженерной инфраструктуры. Система теплоснабжения, Чертеж 8. Планировка территории. Планируемые объекты инженерной инфраструктуры. Система газоснабжения, Чертеж 9. Планировка территории. Планируемые объекты инженерной инфраструктуры. Система электроснабжения, Чертеж 10. Планировка территории. Планируемые объекты инженерной инфраструктуры. Система связи

При реализации мероприятий проекта планировки территории на всех этапах должны обеспечиваться условия сохранения качества пользования общественными территориями, комфорт пешеходных и транспортных перемещений.

Таблица 6

Индекс	Наименование объектов капитального строительства	Тип мероприятия	Территория и (или) местоположение мероприятия	Очередность планируемого развития территории*
1	2	3	4	5
ТИ.1	Транспортная инфраструктура	новое строительство	улица от ул. Капитана Пирожкова у планируемых жилых групп ЖИ.1, ЖИ.2, площадок для занятий спортом с одной стороны и планируемого парка с другой (продолжение ул. Туапсинской)	1
ТИ.2	Транспортная инфраструктура	реконструкция, новое строительство	улица между домами по ул.5-я Каховская, 8а; 8в; 8б, городскими лесами и планируемым парком	2
ПР.1	Природно-рекреационная инфраструктура	благоустройство и озеленение территории	территория, ограниченная планируемой улицей с северной стороны, с востока - продолжением ул. Капитана Пирожкова, городскими лесами – с юга и улицей вдоль домов ул. 5-я Каховская, 8б; 8в; 8а с запада	1
П.2.1; П.2.2	Площадки для занятий спортом	новое строительство	участки, примыкающие к планируемым улицам, и жилым группам ЖИ.1, ЖИ.2	2
В-1.1	Инженерная инфраструктура. Система водоснабжения	строительство уличных распределительных сетей Ду=200мм, L=565м	показано на листе «Чертеж 4. Планировка территории. Планируемые объекты инженерной инфраструктуры.	1

1	2	3	4	5
			Система водоснабжения»	
В-2.1	Инженерная инфраструктура. Система водоснабжения	вынос внутриквартальной сети с территории застройки Ду=100мм, L=155м	-II-	2
К-1.2	Инженерная инфраструктура. Система хозяйственно-фекальной канализации	строительство уличных сетей Ду=200 мм, L=195 м	показано на листе «Чертеж 5. Планировка территории. Планируемые объекты инженерной инфраструктуры. Система хозяйственно-фекальной канализации»	1
К-1.3	Инженерная инфраструктура. Система хозяйственно-фекальной канализации	строительство уличных сетей Ду=200 мм, L=120 м	-II-	1
Д-1.1	Инженерная инфраструктура. Система дождевой канализации	строительство коллектора Ду=700мм, L=35м	показано на листе «Чертеж 6. Планировка территории. Планируемые объекты инженерной инфраструктуры. Система дождевой канализации»	1
Д-1.3	Инженерная инфраструктура. Система дождевой канализации	строительство коллектора Ду=700мм, L=195м	-II-	1
Т-1.1	Инженерная инфраструктура. Система теплоснабжения	вынос теплосети с территории застройки 2Ду=250мм, L=160м	показано на листе «Чертеж 7. Планировка территории. Планируемые объекты инженерной инфраструктуры. Система теплоснабжения»	1
Т-1.2	Инженерная инфраструктура. Система	строительство тепловых сетей 2Ду=150мм, L=95м	-II-	1

1	2	3	4	5
	теплоснабже- ния			
Г-1.1	Инженерная инфраструктура. Система газоснабжения	строительство газопроводов среднего давления D=100мм, L=160м	показано на листе «Чертеж 8. Планировка территории. Планируемые объекты инженерной инфраструктуры. Система газоснабжения»	1
Э-1.1	Инженерная инфраструктура. Система электроснабжения	реконструкция КТП 6/0,4кВ 2БКТП 1250-6/0,4	показано на листе «Чертеж 9. Планировка территории. Планируемые объекты инженерной инфраструктуры. Система электроснабжения»	1
Э-1.2	Инженерная инфраструктура. Система электроснабжения	вынос КЛ 6кВ с территории застройки L=360м	-II-	1
Э-1.3	Инженерная инфраструктура. Система электроснабжения	вынос КЛ 0.4кВ с территории застройки L=70м	-II-	1
Э-1.4	Инженерная инфраструктура. Система электроснабжения	строительство линий наружного освещения L=330м	-II-	1
Э-2.1	Инженерная инфраструктура. Система электроснабжения	вынос КЛ 6кВ с территории застройки L=10м	-II-	2
Э-2.2	Инженерная инфраструктура. Система электроснабжения	вынос КЛ 0.4кВ с территории застройки L=55м	-II-	2
Э-2.3	Инженерная инфраструктура. Система	строительство линий наружного освещения L=500м	-II-	2

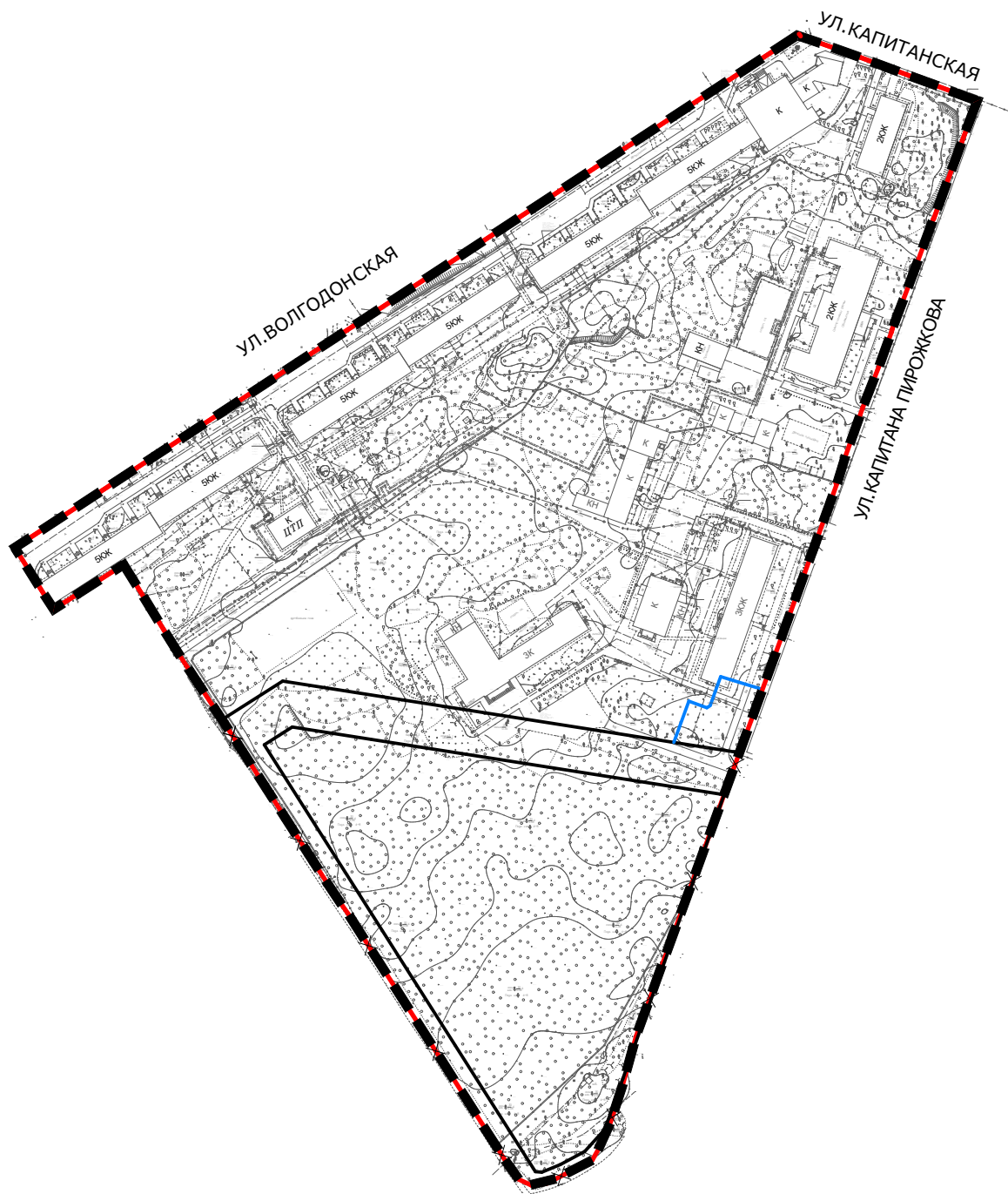
1	2	3	4	5
	электроснабжения			
С-1.1	Инженерная инфраструктура. Система связи	строительство кабельных линий связи L=195 м	показано на листе «Чертеж 10. Планировка территории. Планируемые объекты инженерной инфраструктуры. Система связи»	1

*включая этапы проектирования и строительства

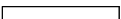
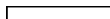
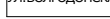
Таблица 7

Индекс	Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, га	Характеристика	Этажность	Очередность планируемого развития территории*
1	2	4		5
ЖИ.1	3,1	многоквартирные жилые дома с возможностью размещения нежилых помещений и благоустройством территории	не более 7	1
ЖИ.2			не более 7	2

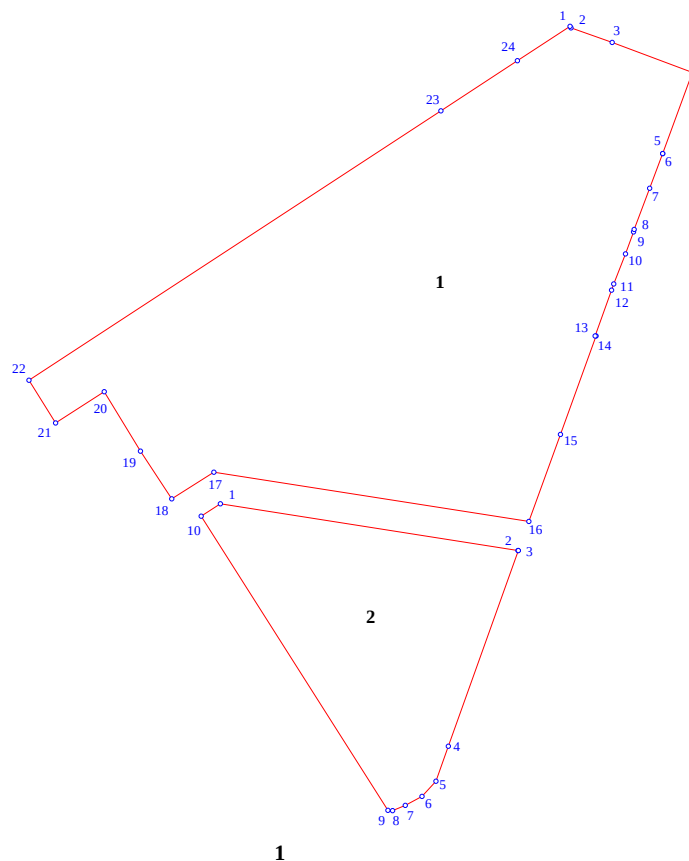
*включая этапы проектирования и строительства



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Прочие позиции			
	красные линии действующие		граница планируемой территории
	красные линии устанавливаемые		наименование улиц
	красные линии отменяемые		здания и сооружения
	линии отступа от красных линий планируемые*		

*линии отступа от красных линий планируемые уточняются на основании параметров планируемого размещения объектов капитального строительства, представленных на листах Чертеж 2, 3



Система координат г. Перми

№	X	Y
1	1150.57	-13212.73
2	1149.59	-13212.09
3	1139.87	-13184.74
4	1120.16	-13131.70
5	1066.34	-13151.38
6	1066.47	-13151.52
7	1043.38	-13159.99
8	1016.14	-13170.29
9	1014.63	-13170.69
10	1000.00	-13175.99
11	980.23	-13183.79
12	976.08	-13185.23
13	945.85	-13196.05
14	945.69	-13195.50
15	880.55	-13219.02
16	823.01	-13240.01
17	855.64	-13448.28
18	838.04	-13475.98
19	869.59	-13496.77
20	908.81	-13520.77
21	888.29	-13552.81
22	916.45	-13570.44
23	1094.70	-13298.09
24	1127.76	-13247.57

Система координат МСК 59

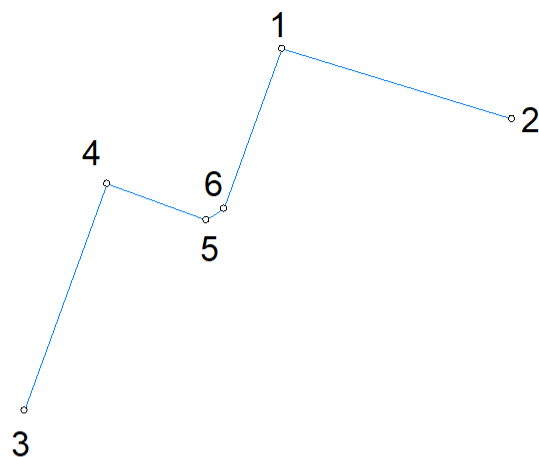
№	X	Y
1	519708.61	2218230.94
2	519707.62	2218231.58
3	519697.73	2218258.86
4	519677.68	2218311.78
5	519623.98	2218291.75
6	519624.11	2218291.61
7	519601.08	2218282.99
8	519573.90	2218272.52
9	519572.40	2218272.11
10	519557.80	2218266.72
11	519538.08	2218258.79
12	519533.94	2218257.32
13	519503.78	2218246.31
14	519503.62	2218246.86
15	519438.63	2218222.92
16	519381.22	2218201.56
17	519415.19	2217993.50
18	519397.77	2217965.69
19	519429.45	2217945.10
20	519468.83	2217921.35
21	519448.51	2217889.18
22	519476.79	2217871.73
23	519653.28	2218145.22
24	519686.02	2218195.96

Система координат г. Перми

№	X	Y
1	834.72	-13443.92
2	803.86	-13246.99
3	803.86	-13246.97
4	674.48	-13293.14
5	651.30	-13301.41
6	641.26	-13310.55
7	635.28	-13321.68
8	631.80	-13330.11
9	632.04	-13333.04
10	826.61	-13456.67

Система координат МСК 59

№	X	Y
1	519394.24	2217997.73
2	519362.12	2218194.46
3	519362.12	2218194.48
4	519233.04	2218147.48
5	519209.91	2218139.06
6	519199.93	2218129.85
7	519194.02	2218118.68
8	519190.60	2218110.23
9	519190.85	2218107.30
10	519386.22	2217984.92



Система координат города Перми

№	X	Y
1	857.68	-13248.55
2	851.86	-13229.49
3	827.70	-13269.90
4	846.49	-13263.06
5	843.49	-13254.84
6	844.44	-13253.37

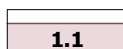
МСК-59

№	X	Y
1	519415.94	2218193.25
2	519410.01	2218212.27
3	519386.10	2218171.70
4	519404.85	2218178.66
5	519401.80	2218186.86
6	519402.74	2218188.34

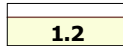


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

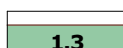
Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры



квартал

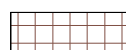


улично-дорожная сеть



территория общего пользования

Зоны размещения объектов капитального строительства с параметрами возможной предельной высоты застройки



не более 7 этажей



не более 5 этажей



не более 2х этажей



не более 1 этажа

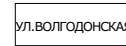


0 этажей

Прочие позиции



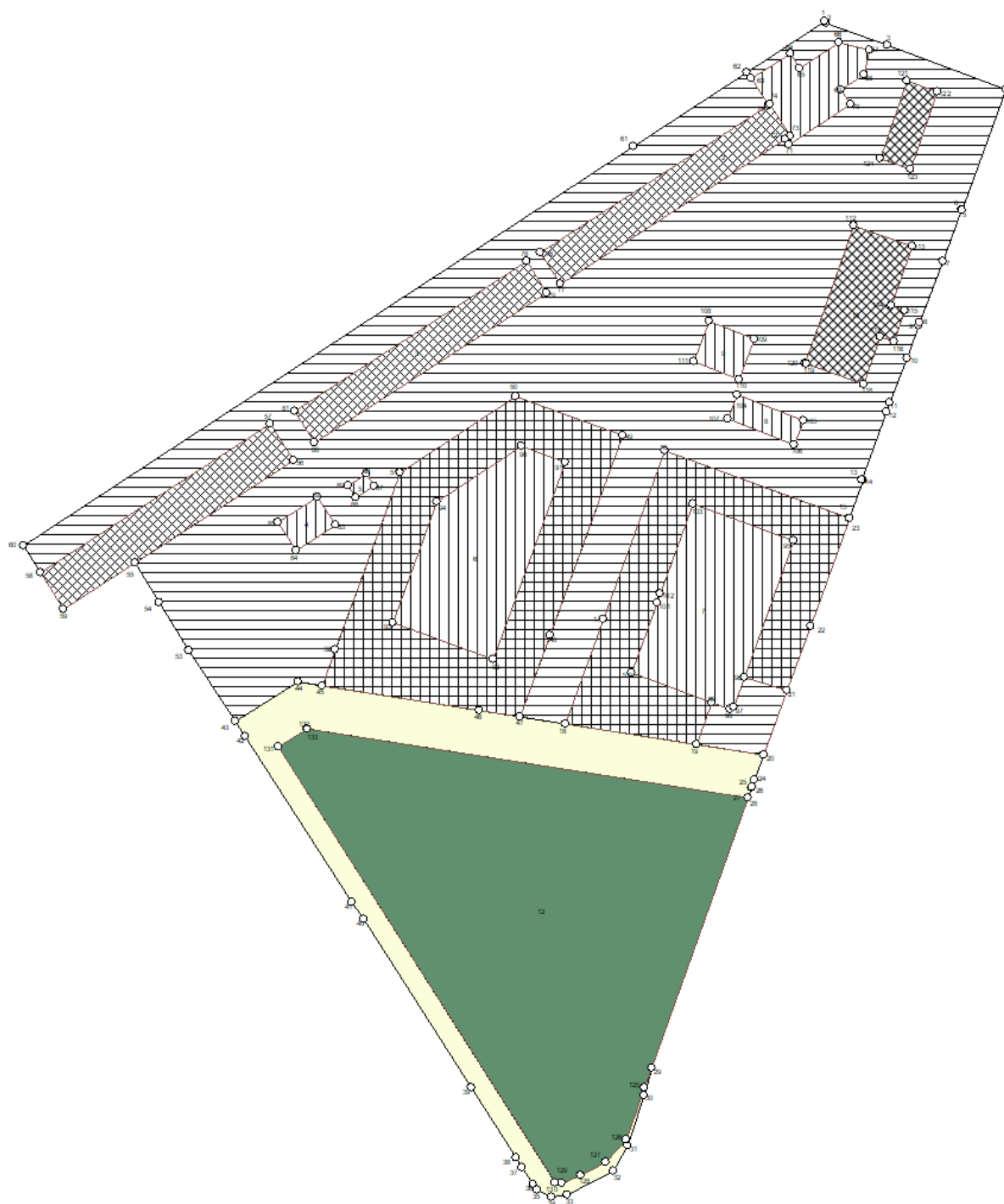
граница планируемой территории



наименование улиц



здания и сооружения



Система координат города Перми

1	1150.57	-13212.73
2	1149.59	-13212.09
3	1139.87	-13184.74
4	1120.16	-13131.70
5	1066.34	-13151.38
6	1066.47	-13151.52
7	1043.38	-13159.99
8	1016.14	-13170.29
9	1014.63	-13170.69
10	1000.00	-13175.99
11	980.23	-13183.79
12	976.08	-13185.23
13	945.85	-13196.05

МСК-59

1	519708.61	2218230.94
2	519707.62	2218231.58
3	519697.73	2218258.86
4	519677.67	2218311.77
5	519623.98	2218291.75
6	519624.11	2218291.61
7	519601.08	2218282.99
8	519573.90	2218272.52
9	519572.40	2218272.11
10	519557.80	2218266.72
11	519538.08	2218258.79
12	519533.94	2218257.32
13	519503.78	2218246.31



14	945.69	-13195.50
15	928.75	-13201.65
16	958.81	-13284.15
17	883.61	-13311.55
18	836.89	-13328.57
19	827.70	-13269.90
20	823.01	-13240.01
21	851.86	-13229.49
22	880.55	-13219.02
23	928.74	-13201.62
24	811.92	-13244.06
25	808.72	-13245.22
26	808.54	-13245.29
27	803.86	-13246.99
28	803.86	-13246.97
29	683.22	-13290.02
30	671.05	-13293.37
31	648.77	-13300.66
32	637.33	-13307.06
33	626.70	-13327.80
34	625.77	-13334.77
35	628.81	-13341.20
36	631.43	-13342.95
37	638.83	-13347.92
38	643.31	-13350.60
39	674.43	-13370.46
40	749.74	-13418.54
41	757.35	-13423.99
42	831.38	-13471.59
43	838.04	-13475.98
44	855.59	-13447.95
45	853.90	-13437.14
46	842.90	-13366.92
47	840.04	-13348.71
48	876.48	-13335.43
49	965.65	-13302.94
50	983.05	-13350.69
51	949.18	-13402.43
52	870.11	-13431.24
53	869.59	-13496.77
54	891.15	-13509.97
55	908.81	-13520.77
56	954.52	-13450.00
57	970.84	-13460.40
58	904.57	-13563.00
59	888.17	-13552.73
60	916.45	-13570.44
61	1094.70	-13298.09
62	1127.76	-13247.57

14	519503.62	2218246.86
15	519486.72	2218240.60
16	519517.31	2218158.29
17	519442.28	2218130.41
18	519395.67	2218113.09
19	519386.10	2218171.70
20	519381.23	2218201.56
21	519410.01	2218212.27
22	519438.63	2218222.92
23	519486.71	2218240.63
24	519370.16	2218197.44
25	519366.96	2218196.25
26	519366.79	2218196.19
27	519415.14	2217993.82
28	519362.12	2218194.45
29	519241.75	2218150.65
30	519229.60	2218147.23
31	519207.38	2218139.79
32	519195.98	2218133.32
33	519185.48	2218112.51
34	519184.60	2218105.53
35	519187.68	2218099.13
36	519190.31	2218097.39
37	519197.74	2218092.47
38	519202.24	2218089.82
39	519233.48	2218070.16
40	519309.10	2218022.56
41	519316.75	2218017.16
42	519391.08	2217970.04
43	519397.77	2217965.69
44	519415.14	2217993.83
45	519413.38	2218004.63
46	519401.93	2218074.78
47	519398.96	2218092.97
48	519435.31	2218106.48
49	519524.27	2218139.54
50	519541.97	2218091.91
51	519508.44	2218039.95
52	519429.55	2218010.63
53	519429.45	2217945.10
54	519451.10	2217932.04
55	519468.83	2217921.35
56	519514.08	2217992.41
57	519530.47	2217982.12
58	519464.86	2217879.10
59	519448.39	2217889.26
60	519476.79	2217871.73
61	519653.28	2218145.22
62	519686.02	2218195.96

Фрагмент № 2

63	1125.03	-13245.49
64	1136.06	-13228.02
65	1129.58	-13223.91
66	1141.05	-13206.41
67	1137.73	-13192.64
68	1126.68	-13195.09
69	1120.16	-13205.47
70	1113.43	-13201.05
71	1095.39	-13228.74
72	1097.91	-13230.42
73	1099.35	-13228.18

63	519683.28	2218198.02
64	519694.19	2218215.56
65	519687.69	2218219.63
66	519699.05	2218237.20
67	519695.64	2218250.95
68	519684.60	2218248.43
69	519678.14	2218238.01
70	519671.39	2218242.38
71	519653.53	2218214.58
72	519656.06	2218212.92
73	519657.49	2218215.16



74	1113.56	-13237.05
75	1113.07	-13237.80
76	1047.35	-13339.74
77	1033.29	-13330.66

74	519671.75	2218206.38
75	519671.27	2218205.63
76	519606.21	2218103.27
77	519592.08	2218112.26

Фрагмент № 3

78	1043.47	-13345.76
79	1029.30	-13336.84
80	962.47	-13440.51
81	976.52	-13449.62

78	519602.36	2218097.22
79	519588.13	2218106.05
80	519521.97	2218001.96
81	519536.08	2217992.94

Фрагмент № 4

82	938.16	-13439.37
83	925.73	-13431.20
84	914.38	-13448.82
85	926.82	-13456.87

82	519497.66	2218002.95
83	519485.18	2218011.04
84	519473.94	2217993.34
85	519486.43	2217985.37

Фрагмент № 5

86	948.58	-13417.30
87	943.18	-13413.95
88	937.95	-13422.23
89	943.32	-13425.63

86	519507.94	2218025.08
87	519502.51	2218028.39
88	519497.33	2218020.08
89	519502.73	2218016.72

Фрагмент № 6

90	949.18	-13402.43
91	870.11	-13431.24
92	840.04	-13348.71
93	965.65	-13302.94
94	983.05	-13350.69

90	519508.44	2218039.95
91	519429.55	2218010.64
92	519398.96	2218092.97
93	519524.27	2218139.54
94	519541.97	2218091.91

Фрагмент № 7

95	918.77	-13226.48
96	857.68	-13248.55
97	844.44	-13253.37
98	843.49	-13254.84
99	846.49	-13263.06
100	859.59	-13299.01
101	890.85	-13287.63
102	895.09	-13286.08
103	935.16	-13271.48

95	519476.89	2218215.70
96	519415.94	2218193.25
97	519402.74	2218188.34
98	519401.80	2218186.86
99	519404.85	2218178.66
100	519418.18	2218142.79
101	519449.37	2218154.38
102	519453.60	2218155.95
103	519493.58	2218170.81

Фрагмент № 8

104	983.94	-13251.69
105	972.36	-13222.19
106	961.47	-13226.32
107	973.07	-13255.90

104	519542.23	2218190.91
105	519530.46	2218220.34
106	519519.59	2218216.14
107	519531.39	2218186.63

Фрагмент № 9

108	1016.59	-13264.36
109	1008.70	-13244.13
110	990.73	-13250.91
111	998.74	-13271.17

108	519574.96	2218178.45
109	519566.94	2218198.64
110	519549.02	2218191.74
111	519557.15	2218171.52

Фрагмент № 10

112	1059.38	-13199.64
113	1050.05	-13173.54
114	1023.74	-13182.87
115	1021.47	-13176.88

112	519617.33	2218243.45
113	519607.84	2218269.49
114	519581.59	2218259.99
115	519579.28	2218265.97



116	1007.50	-13181.83
117	1009.59	-13187.96
118	988.51	-13195.43
119	997.64	-13220.84
120	997.87	-13221.44

116	519565.34	2218260.93
117	519567.47	2218254.81
118	519546.44	2218247.20
119	519555.73	2218221.85
120	519555.96	2218221.25

Фрагмент № 11

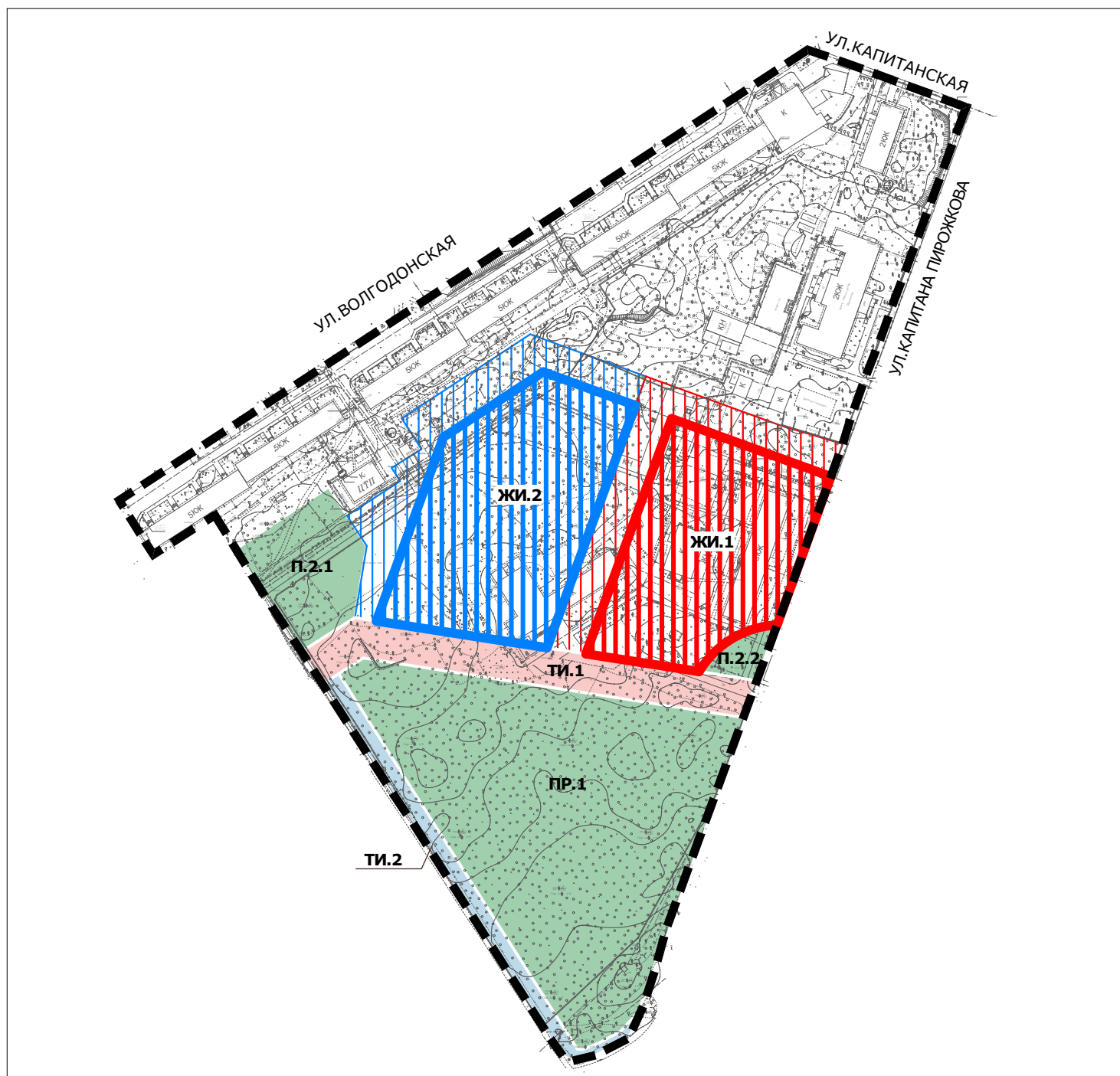
121	1123.80	-13175.92
122	1119.01	-13162.32
123	1084.52	-13174.41
124	1089.30	-13188.01

121	519681.60	2218267.58
122	519676.72	2218281.15
123	519642.31	2218268.84
124	519647.18	2218255.26

Фрагмент № 12

125	674.48	-13293.14
126	651.30	-13301.41
127	641.26	-13310.55
128	635.28	-13321.68
129	631.80	-13330.11
130	632.04	-13333.04
131	826.61	-13456.67
132	834.72	-13443.92
133	834.68	-13443.70

125	519233.04	2218147.48
126	519209.91	2218139.06
127	519199.93	2218129.85
128	519194.02	2218118.68
129	519190.60	2218110.23
130	519190.86	2218107.30
131	519386.22	2217984.92
132	519394.24	2217997.73
133	519394.20	2217997.94



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

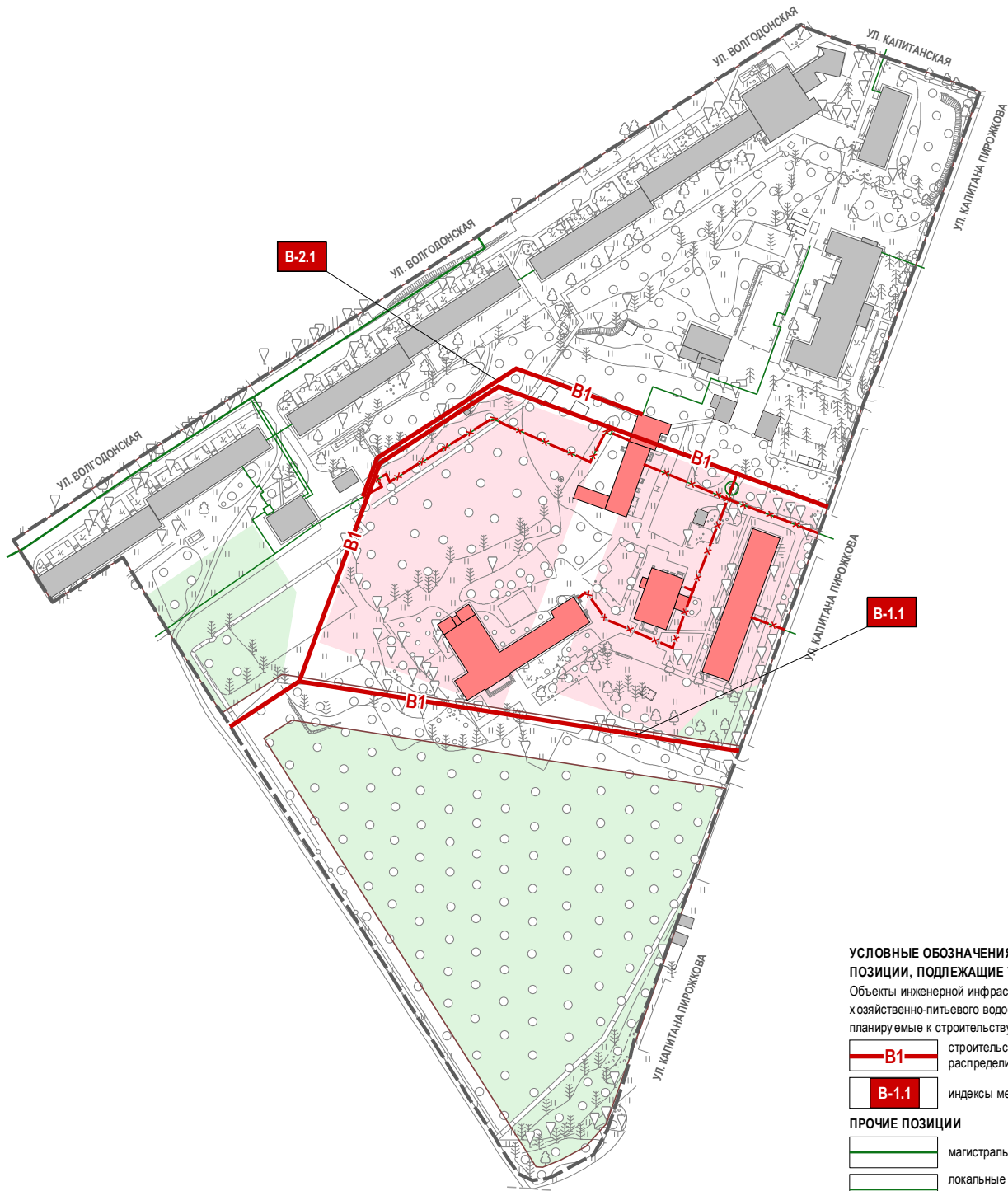
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (в соответствии с основными видами разрешенного использования территориальной зоны Ж -1 ПЗЗ г. Перми)

Этапы развития территории

1 этап	2 этап	
ТИ.1	ТИ.2.1	границы зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры
ЖИ.1	ЖИ.2	границы зон планируемого размещения многоквартирных жилых домов с благоустройством территории
ПР.1		границы зоны планируемого размещения парка культуры и отдыха
	П.2.1	границы зон планируемого размещения площадок для занятий спортом

Прочие позиции

	граница планируемой территории
ул.ВОЛГОДОНСКАЯ	наименование улиц
500K	здания и сооружения

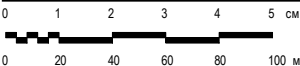


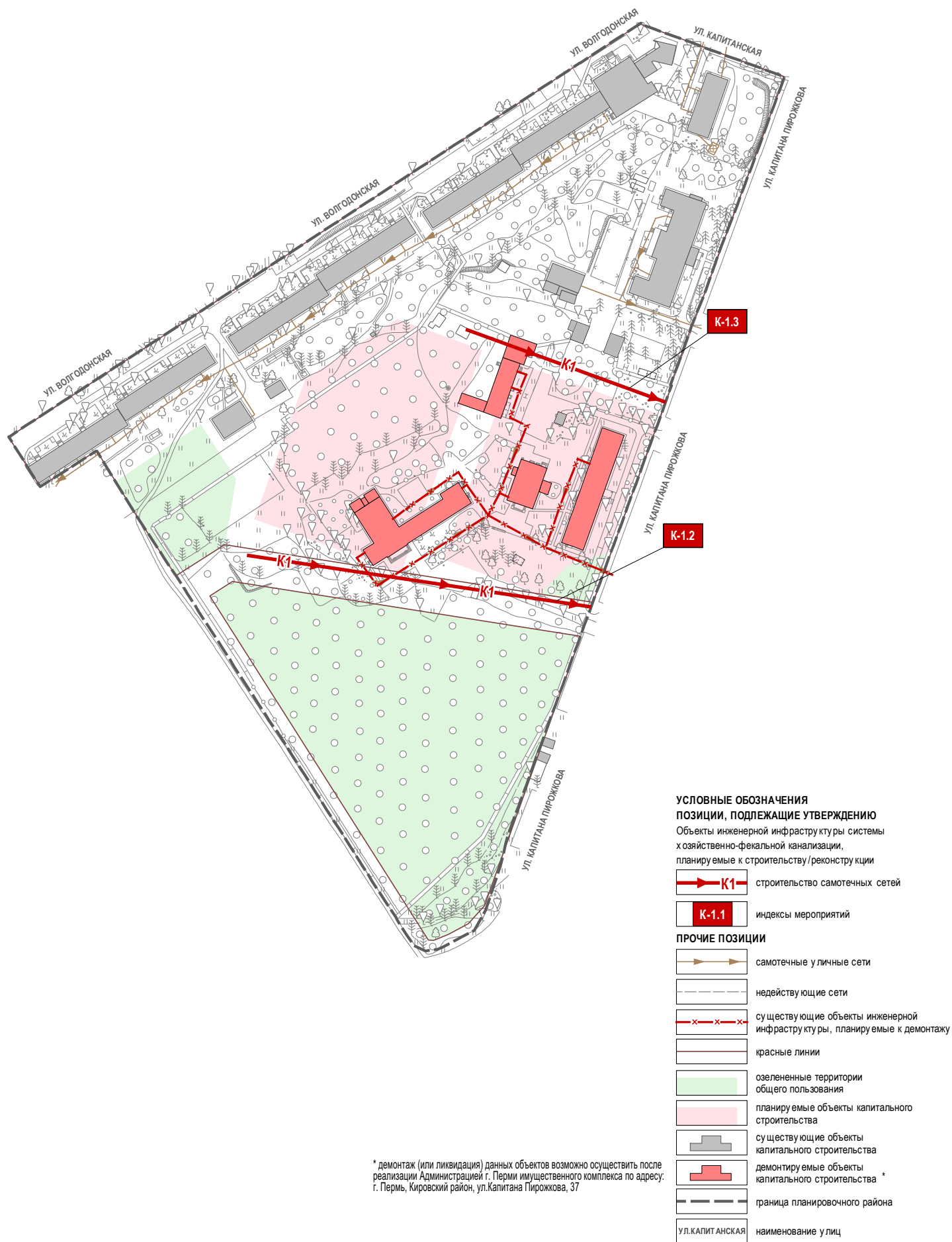
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
ПОЗИЦИИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УТВЕРЖДЕНИЮ
Объекты инженерной инфраструктуры системы
хозяйственно-питьевого водоснабжения,
планируемые к строительству/реконструкции
- B1** строительство распределительных сетей
 - B-1.1** индексы мероприятий
- ПРОЧЕ ПОЗИЦИИ**
- магистральные водоводы
 - локальные распределительные сети
 - недействующие сети
 - существующие объекты инженерной инфраструктуры, планируемые к демонтажу
 - красные линии
 - озелененные территории общего пользования
 - планируемые объекты капитального строительства
 - существующие объекты капитального строительства
 - демонтируемые объекты капитального строительства *
 - граница планировочного района
 - ул.КАПИТАНСКАЯ наименование улиц

* демонтаж (или ликвидация) данных объектов возможно осуществить после реализации Администрацией г. Перми имущественного комплекса по адресу: г. Пермь, Кировский район, ул.Капитана Пирожкова, 37

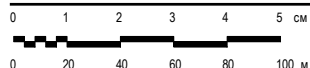


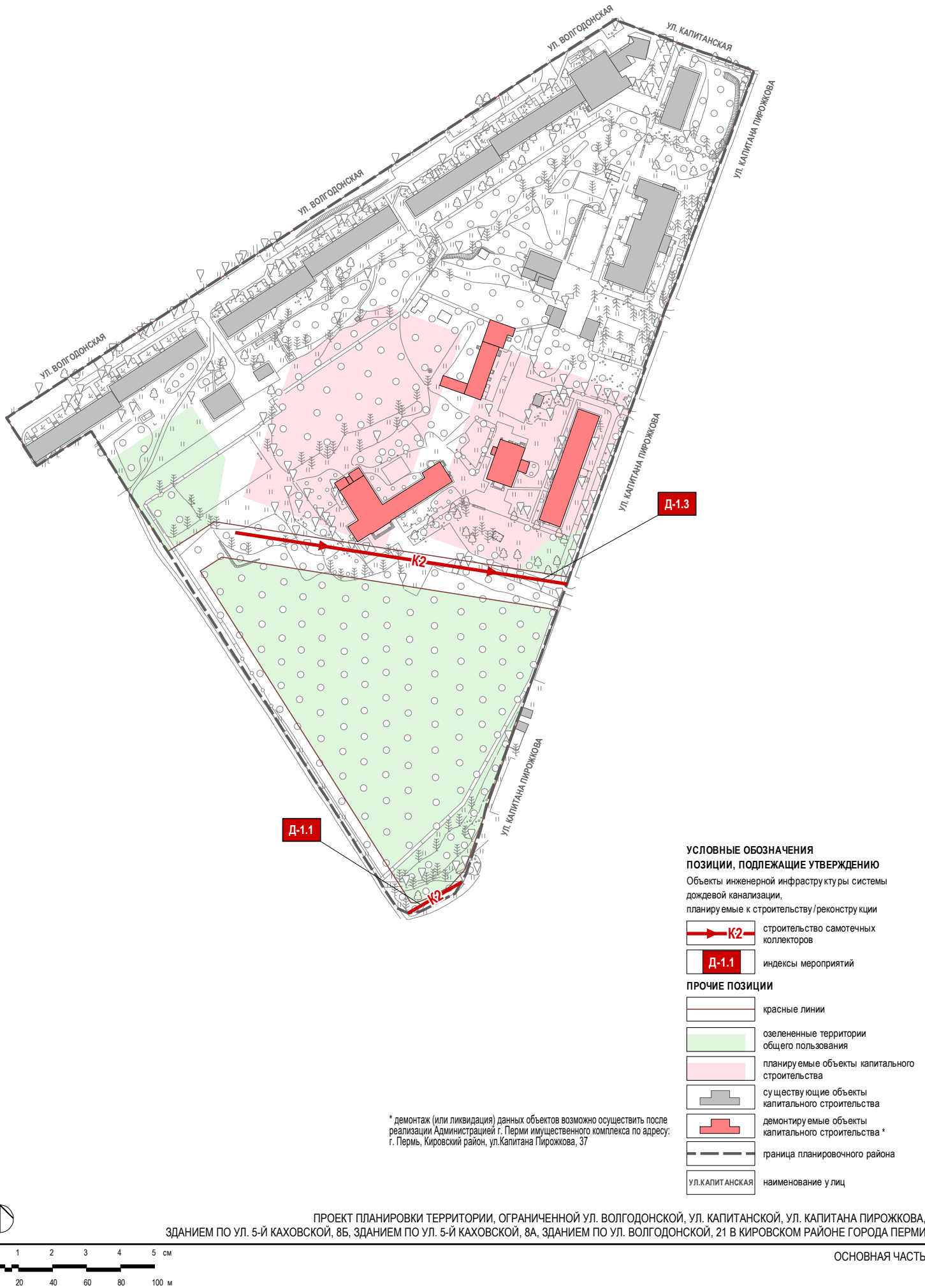
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. ВОЛГОДОНСКОЙ, УЛ. КАПИТАНСКОЙ, УЛ. КАПИТАНА ПИРОЖКОВА, ЗДАНИЕМ ПО УЛ. 5-Й КАХОВСКОЙ, 8Б, ЗДАНИЕМ ПО УЛ. 5-Й КАХОВСКОЙ, 8А, ЗДАНИЕМ ПО УЛ. ВОЛГОДОНСКОЙ, 21 В КИРОВСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ

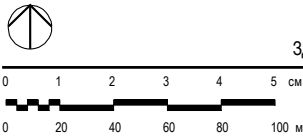
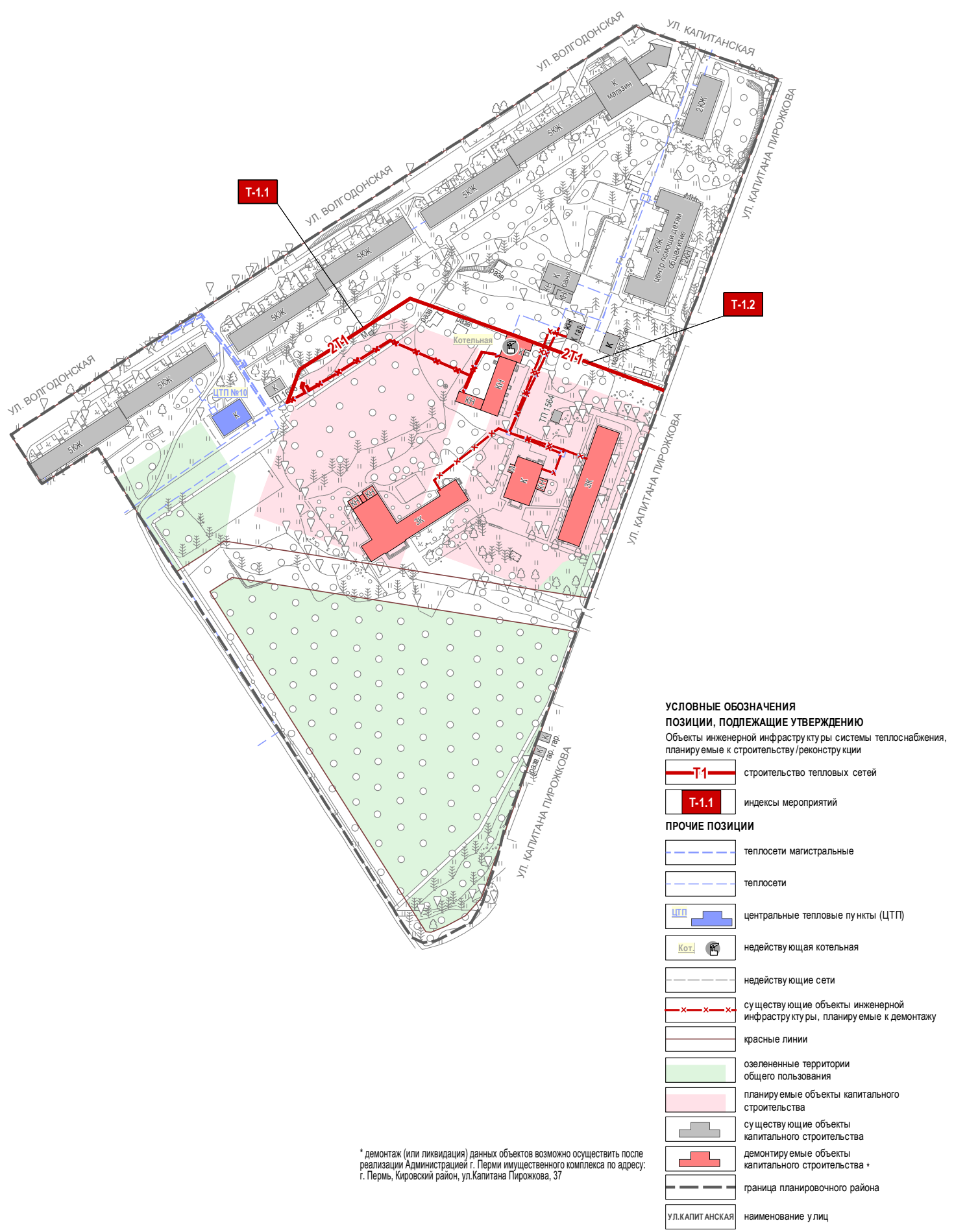


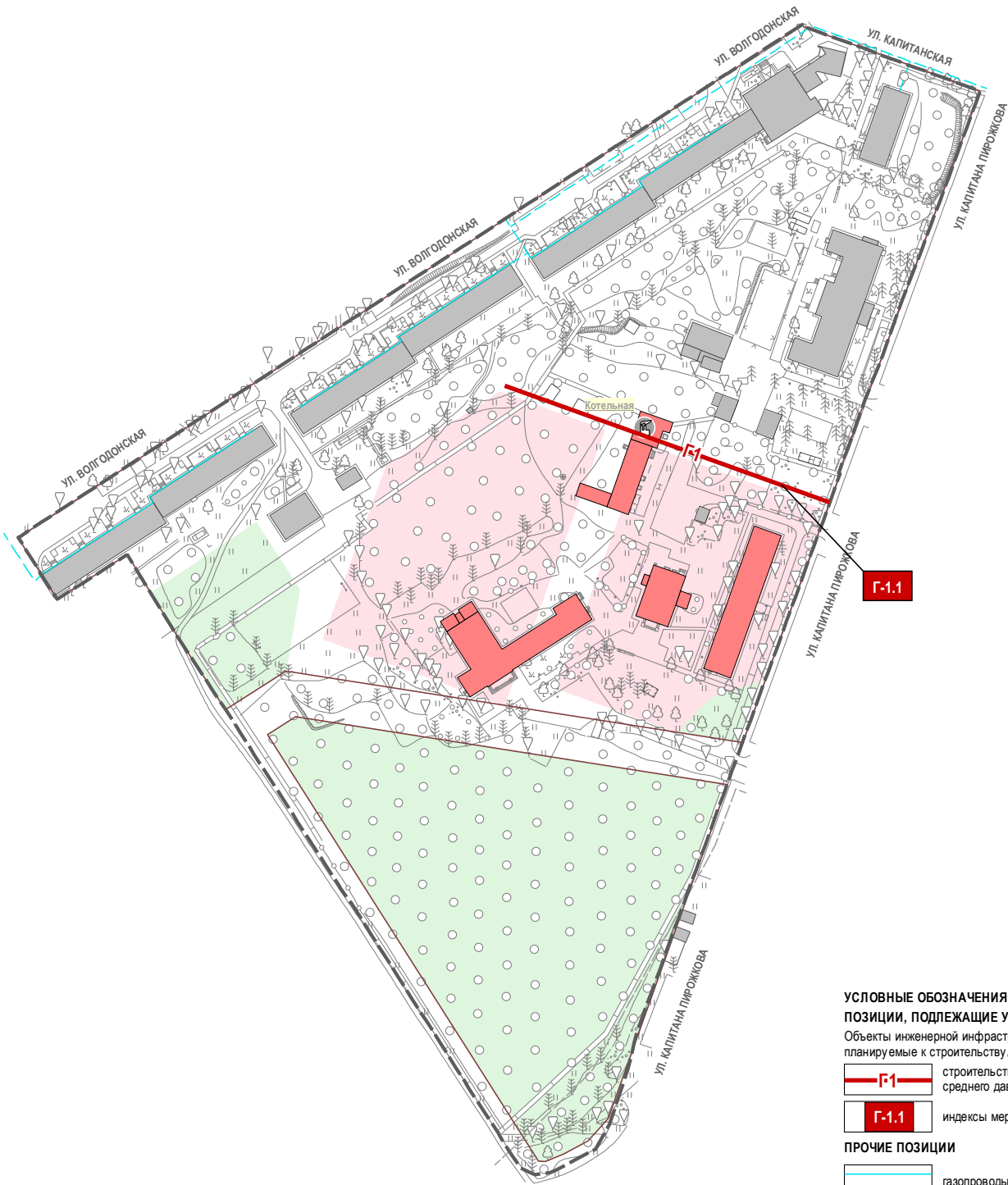


ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. ВОЛГОДОНСКОЙ, УЛ. КАПИТАНСКОЙ, УЛ. КАПИТАНА ПИРОЖКОВА, ЗДАНИЕМ ПО УЛ. 5-Й КАХОВСКОЙ, 8Б, ЗДАНИЕМ ПО УЛ. 5-Й КАХОВСКОЙ, 8А, ЗДАНИЕМ ПО УЛ. ВОЛГОДОНСКОЙ, 21 В КИРОВСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ









УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПОЗИЦИИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УТВЕРЖДЕНИЮ

Объекты инженерной инфраструктуры системы газоснабжения, планируемые к строительству/реконструкции

- строительство газопроводов среднего давления
- индексы мероприятий

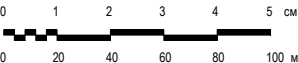
ПРОЧИЕ ПОЗИЦИИ

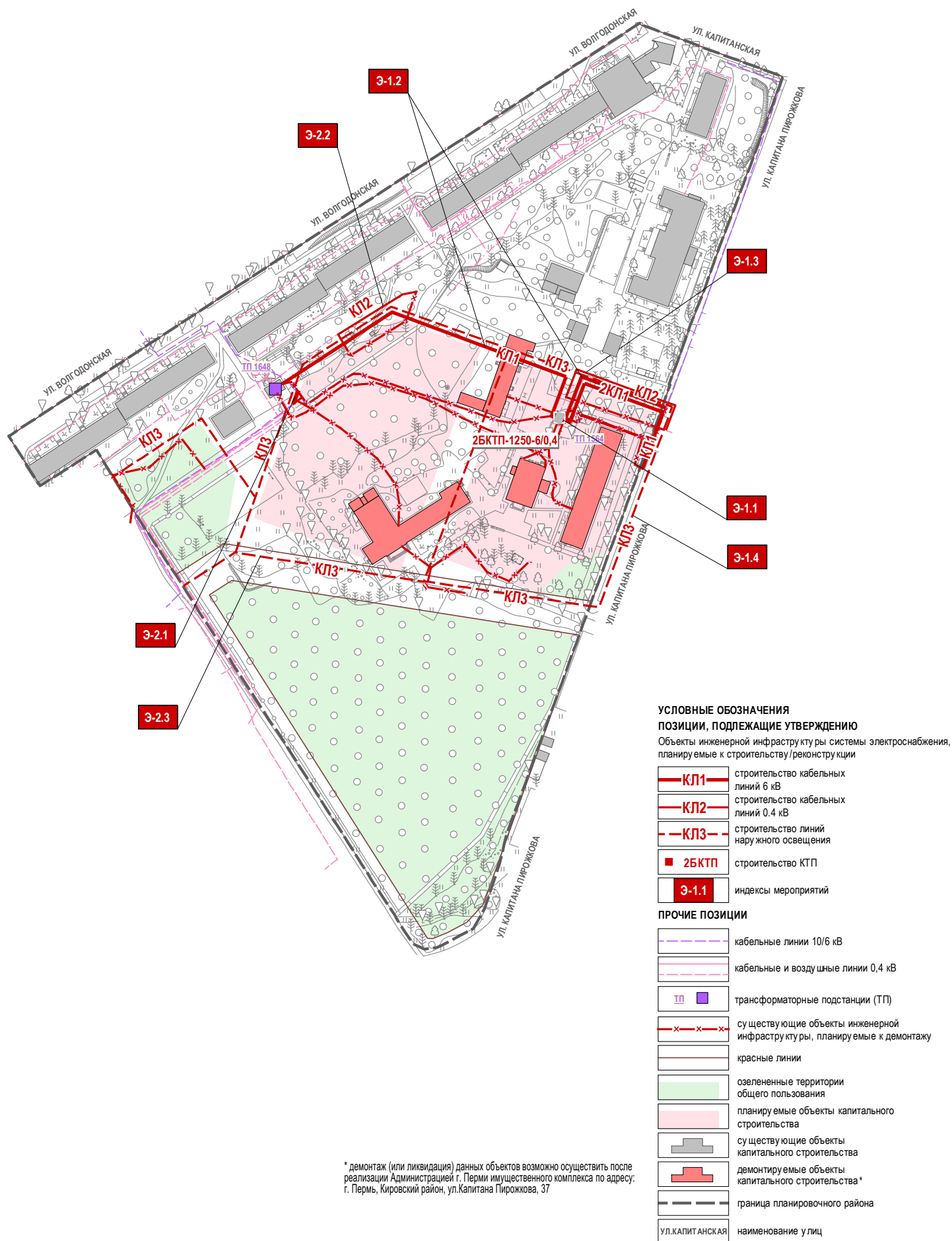
- газопроводы низкого давления
- действующая котельная
- действующие сети
- красные линии
- озелененные территории общего пользования
- планируемые объекты капитального строительства
- существующие объекты капитального строительства
- демонтируемые объекты капитального строительства *
- граница планировочного района
- наименование улиц

* демонтаж (или ликвидация) данных объектов возможно осуществить после реализации Администрацией г. Перми имущественного комплекса по адресу: г. Пермь, Кировский район, ул.Капитана Пирожкова, 37

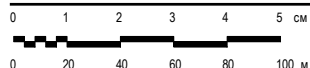


ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. ВОЛГОДОНСКОЙ, УЛ. КАПИТАНСКОЙ, УЛ. КАПИТАНА ПИРОЖКОВА, ЗДАНИЕМ ПО УЛ. 5-Й КАХОВСКОЙ, 8Б, ЗДАНИЕМ ПО УЛ. 5-Й КАХОВСКОЙ, 8А, ЗДАНИЕМ ПО УЛ. ВОЛГОДОНСКОЙ, 21 В КИРОВСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ

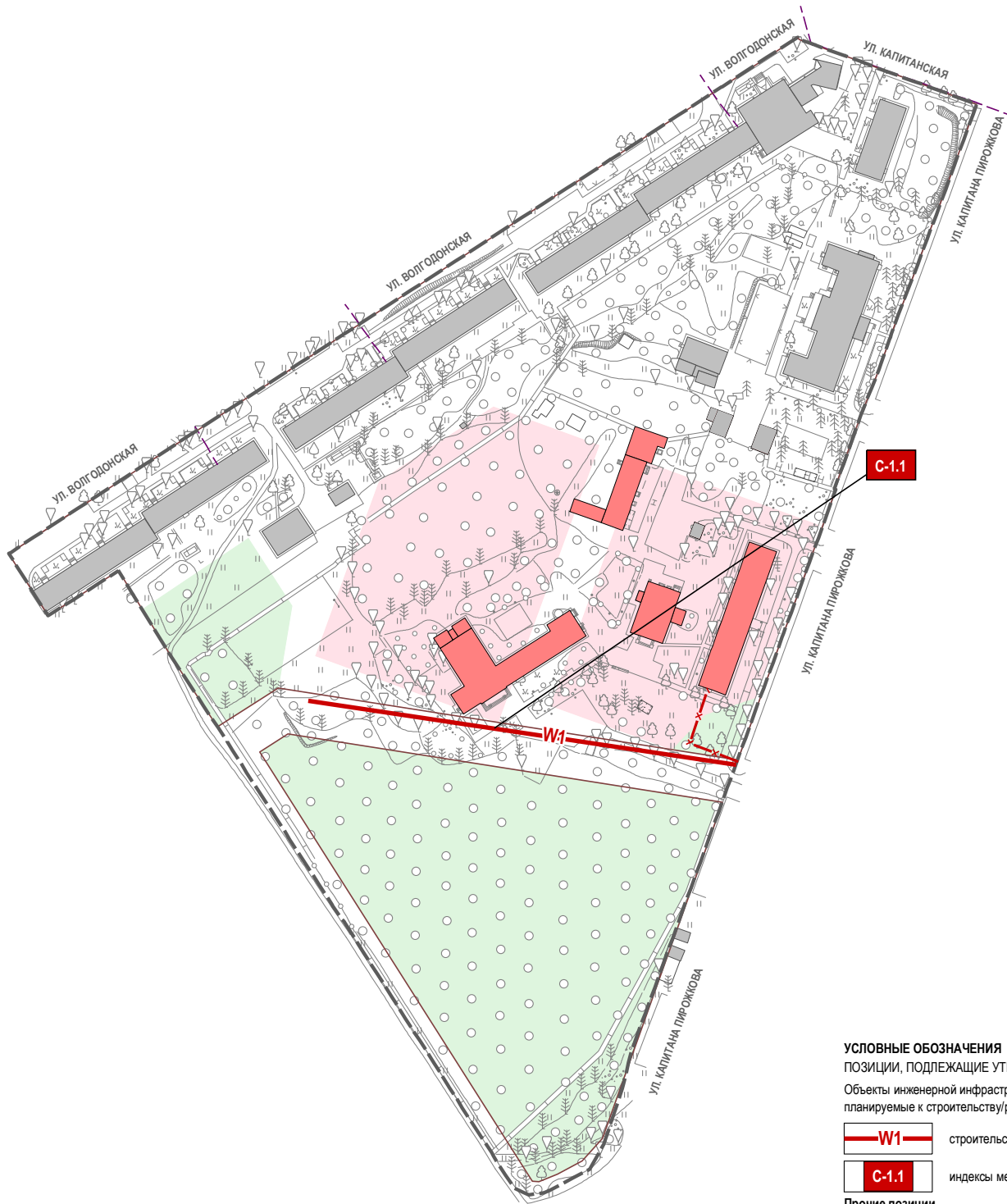




ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. ВОЛГОДОНСКОЙ, УЛ. КАПИТАНСКОЙ, УЛ. КАПИТАНА ПИРОЖКОВА, ЗДАНИЕМ ПО УЛ. 5-Й КАХОВСКОЙ, 8Б, ЗДАНИЕМ ПО УЛ. 5-Й КАХОВСКОЙ, 8А, ЗДАНИЕМ ПО УЛ. ВОЛГОДОНСКОЙ, 21 В КИРОВСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ



ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
ПОЗИЦИИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УТВЕРЖДЕНИЮ	
Объекты инженерной инфраструктуры системы сетей связи планируемые к строительству/реконструкции	
	строительство кабельных линий связи
	индексы мероприятий
Прочие позиции	
	кабельные сети связи
	существующие объекты инженерной инфраструктуры, планируемые к демонтажу
	красные линии
	озелененные территории общего пользования
	планируемые объекты капитального строительства
	существующие объекты капитального строительства
	демонтируемые объекты капитального строительства *
	граница планировочного района
	наименование улиц

* демонтаж (или ликвидация) данных объектов возможно осуществить после реализации Администрацией г. Перми имущественного комплекса по адресу: г. Пермь, Кировский район, ул.Капитана Пирожкова, 37

