



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

**П Р И К А З**

02.02.2022

№ 31-02-1-4-149

**Об утверждении документации  
по планировке территории,  
ограниченной ул. Екатерининской,  
ул. Клименко, ул. Достоевского,  
ул. Николая Островского  
в Ленинском районе города Перми**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 2 статьи 2 Закона Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае», пунктами 3.14, 3.81.13(2) Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, Порядком подготовки документации о планировке территории Пермского городского округа, порядком принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в части 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, порядком внесения изменений в такую документацию, порядком отмены такой документации или ее отдельных частей, порядком признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 23 декабря 2020 г. № 1028-п, на основании заявлений департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми от 13 октября 2021 г. № 059-01-57/2-1993, от 01 ноября 2021 г. № 059-22-01-20/2-1987 (вх. от 13 октября 2021 г. № 31-05-4-5вх-763, вх. от 01 ноября 2021 г. 31-05-4-5вх-811), протокола публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности от 27 декабря 2021 г. № 22-дпт, заключения о результатах публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности от 11 января 2022 г. № 3-дпт,

## ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, ограниченной ул. Екатерининской, ул. Клименко, ул. Достоевского, ул. Николая Островского в Ленинском районе города Перми (далее – документация по планировке территории) в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории, ограниченной ул. Екатерининской, ул. Клименко, ул. Достоевского, ул. Николая Островского в Ленинском районе города Перми, шифр 05/01-130/1;

1.2. Основная часть проекта межевания территории, ограниченной ул. Екатерининской, ул. Клименко, ул. Достоевского, ул. Николая Островского в Ленинском районе города Перми, шифр 05/01-130/3.

2. Заместителю начальника управления, начальнику отдела градостроительного развития управления градостроительной деятельности города Перми Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство) Бабушкиной В.В. обеспечить опубликование настоящего приказа в Бюллетене законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, размещение на официальном сайте Министерства и направление настоящего приказа в органы и структурные подразделения согласно приказу Министерства от 20 июня 2019 г. № СЭД-31-02-2-2-689 «О назначении лиц, ответственных за направление нормативных правовых актов Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края».

3. Отделу градостроительного развития управления градостроительной деятельности города Перми Министерства в течение семи календарных дней со дня утверждения указанной документации направить утвержденную документацию по планировке территории Главе города Перми.

4. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края.

Министр



Л.Г. Ведерникова

УТВЕРЖДЕНА  
приказом Министерства по управлению  
имуществом и градостроительной  
деятельности Пермского края  
от 02.02.2022 № 31-02-1-4-149

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,  
ограниченной ул. Екатерининской, ул. Клименко, ул. Достоевского,  
ул. Николая Островского в Ленинском районе города Перми**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,  
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. ЕКАТЕРИНИНСКОЙ, УЛ. КЛИМЕНКО,  
УЛ. ДОСТОЕВСКОГО, УЛ. НИКОЛАЯ ОСТРОВСКОГО  
В ЛЕНИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ**

---

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Шифр 05/01-130/1  
МКУ «Институт территориального планирования»  
2021 год



**1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры**

1.1. Элементы планировочной структуры (далее – ЭПС) представлены в таблице 1 и на чертеже 2. Планировка территории. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.

Таблица 1

| Индекс | Наименование ЭПС | Площадь, га | Характеристика и параметры планируемого развития ЭПС |
|--------|------------------|-------------|------------------------------------------------------|
| 1      | 2                | 3           | 4                                                    |
| 1.1    | Квартал          | 1,57        | приведены в таблице 2                                |

1.2. Положения в отношении характеристики и параметров размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения представлены в таблице 2.

Таблица 2

| № | Характеристика и параметры планируемого развития объектов капитального строительства | Единица измерения показателей | Значение показателя |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------|
| 1 | 2                                                                                    | 3                             | 4                   |
| 1 | Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе:       | кв. м                         | 15 677              |
|   | объекты капитального строительства, предельная высота которых не более 13,5 м        | кв. м                         | 2 253               |
|   | объекты капитального строительства, предельная высота которых не более 4 этажей      | кв. м                         | 4 299               |
|   | объекты капитального строительства, предельная высота которых не более 6 этажей      | кв. м                         | 4 247               |
|   | объекты капитального                                                                 | кв. м                         | 3 244               |

| 1 | 2                                                                               | 3     | 4     |
|---|---------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|   | строительства, предельная высота которых не более 1 этажа                       |       |       |
|   | объекты капитального строительства, предельная высота которых не более 0 этажей | кв. м | 1 634 |

1.3. Положения в отношении характеристики и параметров объектов транспортной инфраструктуры не представлены.

1.4. Положения в отношении характеристики и параметров объектов инженерно-технической инфраструктуры не представлены.

1.5. Положения в отношении характеристики и параметров объектов социальной инфраструктуры местного значения представлены в таблицах 3 и 4.

Таблица 3

| № | Наименование объекта         | Наименование характеристик и параметров объекта | Единицы измерения показател ей | Значение показател я | Место размещения      |
|---|------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------|-----------------------|
| 1 | 2                            | 3                                               | 4                              | 5                    | 6                     |
| 4 | Площадка для занятий спортом | площадь                                         | кв. м                          | 1 029                | индекс 4 на чертеже 3 |

Таблица 4

| Индекс | Площадь земельного участка, кв.м | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Предельная высота застройки, м | Характеристика                                 | Очередность |
|--------|----------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------|-------------|
| 1      | 2                                | 3                                                | 4                              | 5                                              | 6           |
| 2      | 833                              | не менее 700                                     | не более 13,5                  | спорт, объект культурно-досуговой деятельности | 2           |

1.6. Положения в отношении характеристики и параметров озелененных территорий общего пользования не представлены.

1.7. Перечень планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального значения и характеристики планируемого развития не представлен.

**2. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для**

**функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры**

2.1. Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

2.2. Мероприятия по реализации проекта планировки территории, в том числе очередность планируемого развития территории и этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур приведены в таблице 5 и на чертеже 3. Планировка территории. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Таблица 5

| Индекс мероприятия | Тип мероприятия | Наименование объектов капитального строительства | Территория и (или) местоположение мероприятия | Очередность планируемого развития территории* |
|--------------------|-----------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|--------------------|-----------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|

| 1 | 2                   | 3                                               | 4                                     | 5 |
|---|---------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------|---|
| 1 | новое строительство | государственное управление (здание прокуратуры) | угол ул. Екатерининской, ул. Клименко | 1 |
| 2 | новое строительство | спорт, объект культурно-досуговой деятельности  | ул. Екатерининская, 29                | 2 |
| 3 | новое строительство | среднеэтажная жилая застройка                   | ул. Достоевского                      | 2 |
| 4 | новое строительство | площадка для занятий спортом                    | ул. Достоевского, 2                   | 2 |

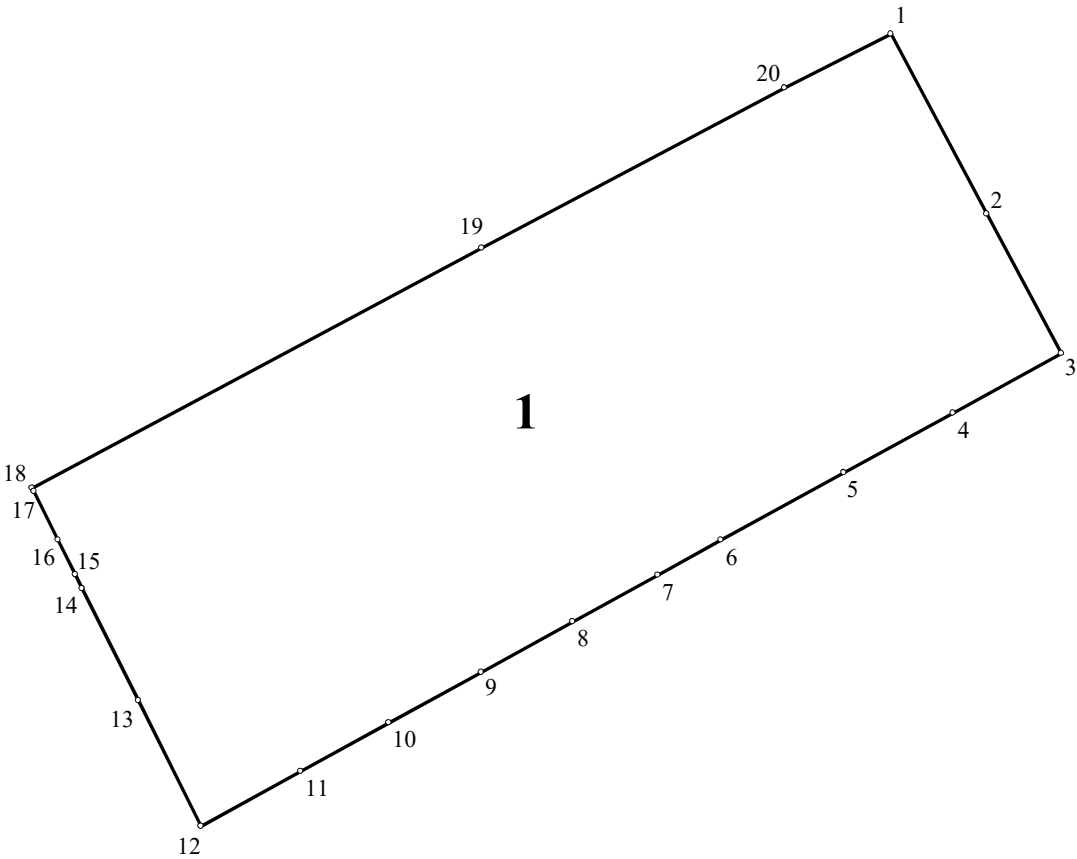
\*включая этапы проектирования и строительства



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

|  |                               |                       |                                                                            |
|--|-------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------|
|  | красные линии устанавливаемые | <b>Прочие позиции</b> |                                                                            |
|  | красные линии существующие    |                       | граница проектируемой территории                                           |
|  | красные линии отменяемые      |                       | УЛ. КЛИМЕНКО наименование улиц                                             |
|  |                               |                       | существующие здания и сооружения                                           |
|  |                               |                       | здания и сооружения, снесенные на момент разработки настоящей документации |
|  |                               |                       | территория общего пользования за границей проектирования                   |





Система координат г. Перми

| №  | X       | Y       |
|----|---------|---------|
| 1  | -156.14 | 1575.06 |
| 2  | -193.57 | 1595.03 |
| 3  | -222.55 | 1610.50 |
| 4  | -235.03 | 1588.00 |
| 5  | -247.39 | 1565.30 |
| 6  | -261.39 | 1539.83 |
| 7  | -268.67 | 1526.66 |
| 8  | -278.35 | 1509.04 |
| 9  | -288.85 | 1489.96 |
| 10 | -299.38 | 1470.80 |
| 11 | -309.47 | 1452.47 |
| 12 | -320.84 | 1431.81 |
| 13 | -294.80 | 1418.84 |
| 14 | -271.44 | 1407.13 |
| 15 | -268.63 | 1405.72 |
| 16 | -261.38 | 1402.10 |
| 17 | -251.32 | 1397.07 |
| 18 | -250.60 | 1396.69 |
| 19 | -200.71 | 1490.05 |
| 20 | -167.42 | 1552.97 |

МСК-59

| №  | X         | Y          |
|----|-----------|------------|
| 1  | 518306.92 | 2233010.14 |
| 2  | 518269.36 | 2233029.87 |
| 3  | 518240.29 | 2233045.15 |
| 4  | 518227.95 | 2233022.57 |
| 5  | 518215.74 | 2232999.79 |
| 6  | 518201.90 | 2232974.23 |
| 7  | 518194.71 | 2232961.01 |
| 8  | 518185.14 | 2232943.33 |
| 9  | 518174.76 | 2232924.19 |
| 10 | 518164.35 | 2232904.96 |
| 11 | 518154.38 | 2232886.56 |
| 12 | 518143.15 | 2232865.83 |
| 13 | 518169.27 | 2232853.03 |
| 14 | 518192.70 | 2232841.47 |
| 15 | 518195.52 | 2232840.08 |
| 16 | 518202.80 | 2232836.50 |
| 17 | 518212.89 | 2232831.54 |
| 18 | 518213.61 | 2232831.16 |
| 19 | 518262.90 | 2232924.84 |
| 20 | 518295.78 | 2232987.97 |



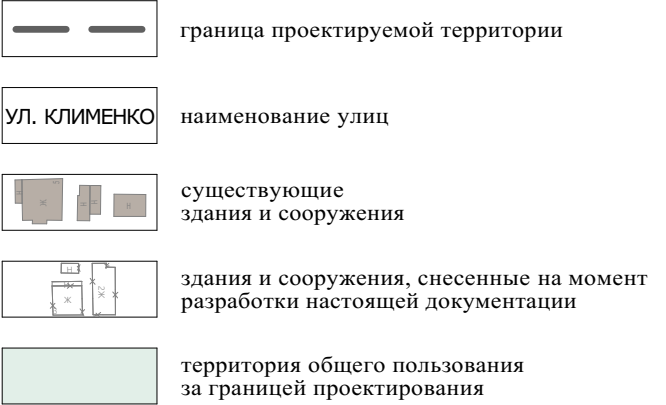


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы существующих и планируемых  
элементов планировочной структуры



Прочие позиции





### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

#### Этапы развития территории

#### Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

|  |                                                                                 |
|--|---------------------------------------------------------------------------------|
|  | объекты капитального строительства, предельная высота которых не более 6 этажей |
|  | объекты капитального строительства, предельная высота которых не более 4 этажей |
|  | объекты капитального строительства, предельная высота которых не более 13,5 м   |
|  | объекты капитального строительства, предельная высота которых не более 1 этажа  |
|  | объекты капитального строительства, предельная высота которых не более 0 этажей |
|  | 1 этап                                                                          |
|  | 2 этап                                                                          |
|  | индекс мероприятия                                                              |

|  |                                  |
|--|----------------------------------|
|  | граница мероприятия              |
|  | граница проектируемой территории |

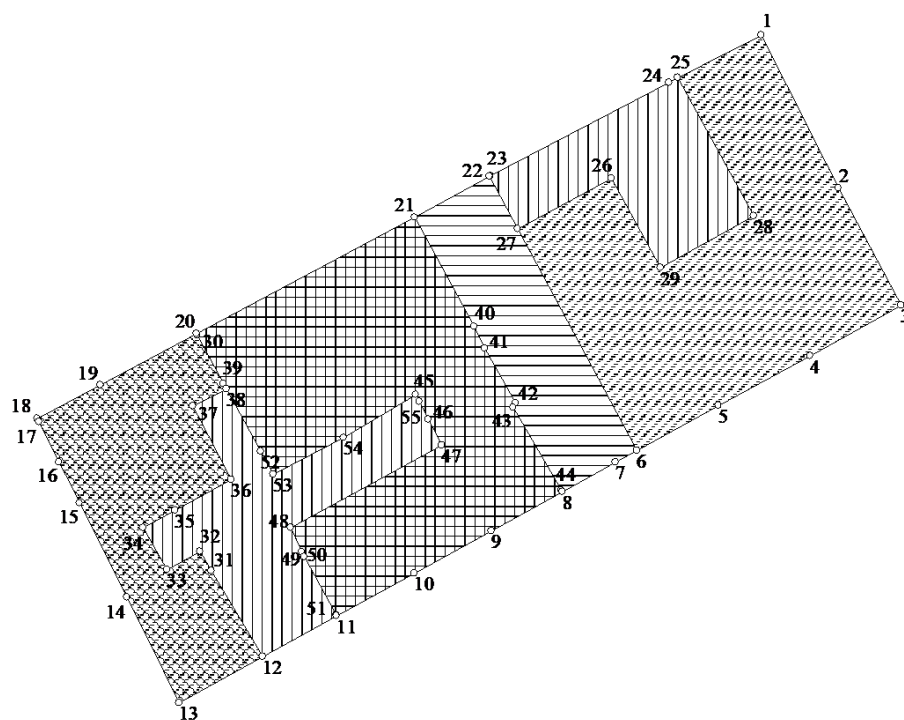
#### Прочие позиции

|  |                                                                            |
|--|----------------------------------------------------------------------------|
|  | наименование улиц                                                          |
|  | существующие здания и сооружения                                           |
|  | здания и сооружения, снесенные на момент разработки настоящей документации |
|  | территория общего пользования за границей проектирования                   |



0 15м 30м 45м





Система координат г. Перми

| №  | X       | Y       |
|----|---------|---------|
| 1  | -155.74 | 1575.84 |
| 2  | -193.57 | 1595.03 |
| 3  | -222.55 | 1610.50 |
| 4  | -235.03 | 1588.00 |
| 5  | -247.39 | 1565.30 |
| 6  | -258.49 | 1545.11 |
| 7  | -261.39 | 1539.83 |
| 8  | -268.67 | 1526.66 |
| 9  | -278.35 | 1509.04 |
| 10 | -288.85 | 1489.96 |
| 11 | -299.38 | 1470.80 |
| 12 | -309.47 | 1452.47 |
| 13 | -320.84 | 1431.81 |
| 14 | -294.80 | 1418.84 |
| 15 | -271.44 | 1407.13 |
| 16 | -261.38 | 1402.10 |
| 17 | -251.32 | 1397.07 |
| 18 | -250.60 | 1396.69 |
| 19 | -242.25 | 1412.32 |
| 20 | -229.57 | 1436.06 |
| 21 | -200.71 | 1490.05 |
| 22 | -190.64 | 1508.56 |
| 23 | -190.44 | 1508.92 |

Система координат МСК-59

| №  | X         | Y          |
|----|-----------|------------|
| 1  | 518307.32 | 2233010.92 |
| 2  | 518269.36 | 2233029.87 |
| 3  | 518240.29 | 2233045.15 |
| 4  | 518227.95 | 2233022.57 |
| 5  | 518215.74 | 2232999.79 |
| 6  | 518204.77 | 2232979.53 |
| 7  | 518201.90 | 2232974.23 |
| 8  | 518194.71 | 2232961.01 |
| 9  | 518185.14 | 2232943.33 |
| 10 | 518174.76 | 2232924.19 |
| 11 | 518164.35 | 2232904.96 |
| 12 | 518154.38 | 2232886.56 |
| 13 | 518143.15 | 2232865.83 |
| 14 | 518169.27 | 2232853.03 |
| 15 | 518192.70 | 2232841.47 |
| 16 | 518202.80 | 2232836.50 |
| 17 | 518212.89 | 2232831.54 |
| 18 | 518213.61 | 2232831.16 |
| 19 | 518221.86 | 2232846.85 |
| 20 | 518234.39 | 2232870.67 |
| 21 | 518262.90 | 2232924.84 |
| 22 | 518272.85 | 2232943.42 |
| 23 | 518273.05 | 2232943.78 |

|    |         |         |
|----|---------|---------|
| 24 | -167.42 | 1552.97 |
| 25 | -166.29 | 1555.19 |
| 26 | -191.19 | 1538.74 |
| 27 | -203.66 | 1515.58 |
| 28 | -200.48 | 1573.99 |
| 29 | -213.21 | 1550.84 |
| 30 | -229.98 | 1436.29 |
| 31 | -288.29 | 1439.82 |
| 32 | -283.50 | 1436.96 |
| 33 | -288.00 | 1428.75 |
| 34 | -277.56 | 1422.89 |
| 35 | -273.23 | 1430.83 |
| 36 | -265.67 | 1444.70 |
| 37 | -247.50 | 1435.21 |
| 38 | -243.26 | 1443.45 |
| 39 | -242.00 | 1442.75 |
| 40 | -227.77 | 1504.77 |
| 41 | -233.19 | 1507.41 |
| 42 | -246.80 | 1515.10 |
| 43 | -247.89 | 1514.46 |
| 44 | -268.22 | 1526.39 |
| 45 | -244.64 | 1490.39 |
| 46 | -250.75 | 1493.51 |
| 47 | -257.17 | 1496.79 |
| 48 | -277.62 | 1459.36 |
| 49 | -283.56 | 1462.21 |
| 50 | -284.74 | 1462.76 |
| 51 | -299.17 | 1470.68 |
| 52 | -258.66 | 1451.95 |
| 53 | -264.33 | 1455.07 |
| 54 | -255.25 | 1472.47 |
| 55 | -246.35 | 1491.26 |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 24 | 518295.78 | 2232987.97 |
| 25 | 518296.90 | 2232990.20 |
| 26 | 518272.11 | 2232973.59 |
| 27 | 518259.79 | 2232950.35 |
| 28 | 518262.59 | 2233008.78 |
| 29 | 518250.01 | 2232985.55 |
| 30 | 518233.98 | 2232870.89 |
| 31 | 518175.64 | 2232874.05 |
| 32 | 518180.45 | 2232871.22 |
| 33 | 518176.00 | 2232862.98 |
| 34 | 518186.48 | 2232857.19 |
| 35 | 518190.76 | 2232865.16 |
| 36 | 518198.23 | 2232879.07 |
| 37 | 518216.46 | 2232869.70 |
| 38 | 518220.65 | 2232877.97 |
| 39 | 518221.91 | 2232877.28 |
| 40 | 518235.75 | 2232939.39 |
| 41 | 518230.31 | 2232941.99 |
| 42 | 518216.65 | 2232949.59 |
| 43 | 518215.56 | 2232948.95 |
| 44 | 518195.16 | 2232960.75 |
| 45 | 518218.97 | 2232924.90 |
| 46 | 518212.84 | 2232927.98 |
| 47 | 518206.40 | 2232931.22 |
| 48 | 518186.22 | 2232893.71 |
| 49 | 518180.23 | 2232896.47 |
| 50 | 518179.05 | 2232897.01 |
| 51 | 518164.57 | 2232904.84 |
| 52 | 518205.20 | 2232886.37 |
| 53 | 518199.51 | 2232889.45 |
| 54 | 518208.47 | 2232906.91 |
| 55 | 518217.25 | 2232925.76 |

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. ЕКАТЕРИНИНСКОЙ, УЛ. КЛИМЕНКО,  
УЛ. ДОСТОЕВСКОГО, УЛ. НИКОЛАЯ ОСТРОВСКОГО  
В ЛЕНИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ**

---

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Шифр 05-01-130/3  
МКУ «Институт территориального планирования»  
2021 год

## Содержание

|                                                                                                                                                                                                                                                                                           |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Пояснительная записка .....                                                                                                                                                                                                                                                            | 3  |
| 1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, а также виды разрешенного использования .....                                                                                                                                         | 3  |
| 1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд..... | 4  |
| 1.3 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории.....                                                                                                                                                                                        | 5  |
| 2. Приложения .....                                                                                                                                                                                                                                                                       | 6  |
| Таблица 1. Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков.....                                                                                                                                                                                                                    | 7  |
| Таблица 2. Каталог координат границ земельных участков.....                                                                                                                                                                                                                               | 8  |
| Таблица 3. Перечень координат характерных точек границ территории для подготовки проекта межевания территории.....                                                                                                                                                                        | 11 |
| 3. Чертежи .....                                                                                                                                                                                                                                                                          | 12 |
| Чертеж 1. Чертеж межевания территории. Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры. ....                                                                                                                                                                         | 13 |
| Чертеж 2. Чертеж межевания территории. Границы образуемых и изменяемых земельных участков. Лист 1. ....                                                                                                                                                                                   | 14 |
| Чертеж 2. Чертеж межевания территории. Границы образуемых и изменяемых земельных участков. Лист 2. ....                                                                                                                                                                                   | 15 |
| Чертеж 2. Чертеж межевания территории. Границы образуемых и изменяемых земельных участков. Лист 3. ....                                                                                                                                                                                   | 16 |

## 1. Пояснительная записка

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, а также виды разрешенного использования

Настоящим проектом межевания территории предусмотрено трехэтапное образование земельных участков.

На 1 этапе предусмотрено:

образование земельного участка № 1 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования – улично-дорожная сеть (12.0.1) в соответствии с границами существующего земельного участка 59:01:0000000:86438, 59:01:4410117:18, 59:01:4410117:19.

образование земельного участка № 2 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410117:142 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности с целью исключения чересполосицы в соответствии со ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, вид разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка (2.5). Границы образуемого земельного участка определены в соответствии с границами существующих земельных участков 59:01:0000000:84857, 59:01:4410117:263, 59:01:4410117:4, 59:01:4410117:15, и образуемым в 1 этапе земельным участком №3.

образование земельного участка № 3 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410117:16 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности с целью исключения чересполосицы в соответствии со ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, вид разрешенного использования – спорт (5.1), объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1). Границы образуемого земельного участка определены в соответствии с границами существующих земельных участков 59:01:0000000:84857, 59:01:4410117:13, 59:01:4410117:3, 59:01:0000000:41685 и образуемым в 1 этапе земельным участком № 2.

образование земельного участка № 4 путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410117:11, 59:01:4410117:17, вид разрешенного использования – улично-дорожная сеть (12.0.1). Границы образуемого земельного участка определены в соответствии с границами существующих земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:0000000:84857, 59:01:4410117:263.

На 2 этапе предусмотрено:

образование земельного участка № 5 путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410117:18, 59:01:4410117:19 и земельного участка №1 (образованного в 1 этапе), вид разрешенного использования – улично-дорожная сеть (12.0.1). Границы образуемого земельного участка определены в соответствии с границами существующих земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:0000000:86438, 59:01:0000000:86430, 59:01:4410117:263.

образование земельного участка № 6 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410117:15 и земельного участка №2 (образованного в 1 этапе) с целью исключения изломанности границ, вид разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка (2.5). Границы образуемого земельного участка определены в соответствии с границами существующих земельных

участков с кадастровыми номерами 59:01:0000000:84857, 59:01:4410117:263, 59:01:4410117:4 и образуемым во 1 этапе земельным участком №3.

образование земельного участка № 7 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410117:15 и земельного участка №2 (образованного в 1 этапе) с целью исключения изломанности границ, вид разрешенного использования – государственное управление (3.8.1). Границы образуемого земельного участка определены в соответствии с границами существующих земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:0000000:86430, 59:01:4410117:4, образуемым во 2 этапе земельными участками №№ 6, 8.

образование земельного участка № 8 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410117:12 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности с целью исключения чересполосицы, вид разрешенного использования – государственное управление (3.8.1). Границы образуемого земельного участка определены в соответствии с границами существующих земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:0000000:86430, 59:01:4410117:13, образуемым в 1 этапе земельным участком №3, образуемым во 2 этапе земельными участками №№ 6, 7.

На 3 этапе предусмотрено:

образование земельного участка № 9 путем объединения земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410117:4 и земельных участков №№ 7, 8 (образованных во 2 этапе), вид разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка (2.5) для предоставления на торгах (конкурсах, аукционах). Границы образуемого земельного участка определены в соответствии с границами существующих земельных участков 59:01:0000000:86430, 59:01:4410117:13, 59:01:4410117:263, образуемым в 1 этапе земельным участком №3, образуемым во 2 этапе земельным участком № 6.

Проектом предлагается изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410117:13 на «спорт (5.1)».

В связи с отсутствием на территории проектирования действующих публичных сервитутов их перечень не прилагается.

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

На планируемой территории образовано в 1 этапе два земельных участка (№№1, 4) и на 2 этапе один земельный участок (№5), которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, с видом разрешенного использования – улично-дорожная сеть (12.0.1).

1.3 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории.

Согласно приложению к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 02.08.2021 № 31-02-1-4-1201 определены границы территории, в отношении которой необходимо разработать проект планировки территории и проект межевания территории. Перечень координат характерных точек границ территории приведены в таблице 3.

## 2. Приложения



Таблица 1. Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

| Номер участка на чертеже<br>(условные номера образуемых<br>земельных участков, в том числе<br>в отношении которых<br>предполагаются их<br>резервирование и (или) изъятие<br>для государственных<br>или муниципальных нужд) | Площадь<br>образуемых<br>и изменяе-<br>мых зе-<br>мельных<br>участков, и<br>их частей<br>по проекту<br>(кв.м) | Адрес земельного участка<br>(при наличии)                        | Площадь зе-<br>мельного<br>участка по про-<br>екту<br>(кв. м) | Вид разрешенного использования образуемых<br>земельных участков |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                          | 2                                                                                                             | 3                                                                | 4                                                             | 5                                                               |
| 1 этап образования земельных участков                                                                                                                                                                                      |                                                                                                               |                                                                  |                                                               |                                                                 |
| 1                                                                                                                                                                                                                          | -                                                                                                             | Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Клименко           | 5                                                             | улично-дорожная сеть (12.0.1)                                   |
| 2                                                                                                                                                                                                                          | -                                                                                                             | Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Екатерининская, 27 | 2646                                                          | среднеэтажная жилая застройка (2.5)                             |
| 3                                                                                                                                                                                                                          | -                                                                                                             | Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Екатерининская, 29 | 833                                                           | спорт (5.1), объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)   |
| 4                                                                                                                                                                                                                          | -                                                                                                             | Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Екатерининская     | 21                                                            | улично-дорожная сеть (12.0.1)                                   |
| 2 этап образования земельных участков                                                                                                                                                                                      |                                                                                                               |                                                                  |                                                               |                                                                 |
| 5                                                                                                                                                                                                                          | -                                                                                                             | Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Клименко           | 27                                                            | улично-дорожная сеть (12.0.1)                                   |
| 6                                                                                                                                                                                                                          | -                                                                                                             | Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Екатерининская     | 2696                                                          | среднеэтажная жилая застройка (2.5)                             |
| 7                                                                                                                                                                                                                          | -                                                                                                             | Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Достоевского, 3а   | 669                                                           | государственное управление (3.8.1)                              |
| 8                                                                                                                                                                                                                          | -                                                                                                             | Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Достоевского, 3    | 970                                                           | государственное управление (3.8.1)                              |
| 3 этап образования земельных участков                                                                                                                                                                                      |                                                                                                               |                                                                  |                                                               |                                                                 |
| 9                                                                                                                                                                                                                          | -                                                                                                             | Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Достоевского       | 2128                                                          | среднеэтажная жилая застройка (2.5)                             |

# Таблица 2. Каталог координат границ земельных участков

Система координат г. Перми

МСК-59

Участок № 1

Площадь 5 кв. м

| № | X       | Y       |
|---|---------|---------|
| 1 | -193.29 | 1595.64 |
| 2 | -207.63 | 1603.58 |
| 3 | -207.87 | 1603.05 |

| № | X         | Y          |
|---|-----------|------------|
| 1 | 518269.64 | 2233030.48 |
| 2 | 518255.25 | 2233038.33 |
| 3 | 518255.01 | 2233037.79 |

Участок № 2

Площадь 2646 кв. м

| №  | X       | Y       |
|----|---------|---------|
| 1  | -200.71 | 1490.05 |
| 2  | -227.77 | 1504.77 |
| 3  | -233.19 | 1507.41 |
| 4  | -246.80 | 1515.09 |
| 5  | -247.89 | 1514.46 |
| 6  | -251.50 | 1507.21 |
| 7  | -251.21 | 1506.70 |
| 8  | -250.21 | 1505.61 |
| 9  | -250.77 | 1498.08 |
| 10 | -250.03 | 1494.77 |
| 11 | -250.75 | 1493.51 |
| 12 | -244.64 | 1490.39 |
| 13 | -255.25 | 1472.47 |
| 14 | -264.33 | 1455.07 |
| 15 | -258.66 | 1451.94 |
| 16 | -242.00 | 1442.75 |
| 17 | -229.98 | 1436.29 |
| 18 | -229.57 | 1436.06 |

| №  | X         | Y          |
|----|-----------|------------|
| 1  | 518262.90 | 2232924.84 |
| 2  | 518235.75 | 2232939.39 |
| 3  | 518230.31 | 2232941.99 |
| 4  | 518216.65 | 2232949.59 |
| 5  | 518215.56 | 2232948.95 |
| 6  | 518212.00 | 2232941.68 |
| 7  | 518212.29 | 2232941.17 |
| 8  | 518213.30 | 2232940.08 |
| 9  | 518212.79 | 2232932.55 |
| 10 | 518213.55 | 2232929.24 |
| 11 | 518212.84 | 2232927.98 |
| 12 | 518218.97 | 2232924.90 |
| 13 | 518208.47 | 2232906.91 |
| 14 | 518199.51 | 2232889.45 |
| 15 | 518205.20 | 2232886.36 |
| 16 | 518221.91 | 2232877.28 |
| 17 | 518233.98 | 2232870.89 |
| 18 | 518234.39 | 2232870.67 |

Участок № 3

Площадь 833 кв. м

| №  | X       | Y       |
|----|---------|---------|
| 1  | -229.57 | 1436.06 |
| 2  | -229.98 | 1436.29 |
| 3  | -242.00 | 1442.75 |
| 4  | -258.66 | 1451.94 |
| 5  | -264.33 | 1455.07 |
| 6  | -265.09 | 1453.54 |
| 7  | -265.67 | 1444.70 |
| 8  | -247.50 | 1435.21 |
| 9  | -253.46 | 1423.62 |
| 10 | -250.94 | 1422.38 |
| 11 | -261.38 | 1402.10 |
| 12 | -251.32 | 1397.07 |

| №  | X         | Y          |
|----|-----------|------------|
| 1  | 518234.39 | 2232870.67 |
| 2  | 518233.98 | 2232870.89 |
| 3  | 518221.91 | 2232877.28 |
| 4  | 518205.20 | 2232886.36 |
| 5  | 518199.51 | 2232889.45 |
| 6  | 518198.75 | 2232887.92 |
| 7  | 518198.23 | 2232879.07 |
| 8  | 518216.46 | 2232869.70 |
| 9  | 518210.58 | 2232858.07 |
| 10 | 518213.10 | 2232856.85 |
| 11 | 518202.80 | 2232836.50 |
| 12 | 518212.89 | 2232831.54 |

|    |         |         |
|----|---------|---------|
| 13 | -250.60 | 1396.69 |
|----|---------|---------|

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 13 | 518213.61 | 2232831.16 |
|----|-----------|------------|

Участок № 4  
Площадь 21 кв. м

| № | X       | Y       |
|---|---------|---------|
| 1 | -166.68 | 1552.57 |
| 2 | -167.42 | 1552.97 |
| 3 | -190.44 | 1508.92 |
| 4 | -178.22 | 1531.37 |

| № | X         | Y          |
|---|-----------|------------|
| 1 | 518296.53 | 2232987.58 |
| 2 | 518295.78 | 2232987.97 |
| 3 | 518273.05 | 2232943.78 |
| 4 | 518285.12 | 2232966.31 |

Участок № 5  
Площадь 27 кв. м

| № | X       | Y       |
|---|---------|---------|
| 1 | -193.29 | 1595.64 |
| 2 | -207.63 | 1603.58 |
| 3 | -222.16 | 1611.21 |
| 4 | -222.55 | 1610.50 |
| 5 | -193.57 | 1595.03 |

| № | X         | Y          |
|---|-----------|------------|
| 1 | 518269.64 | 2233030.48 |
| 2 | 518255.25 | 2233038.33 |
| 3 | 518240.67 | 2233045.86 |
| 4 | 518240.29 | 2233045.15 |
| 5 | 518269.36 | 2233029.87 |

Участок № 6  
Площадь 2696 кв. м

| №  | X       | Y       |
|----|---------|---------|
| 1  | -200.71 | 1490.05 |
| 2  | -227.77 | 1504.77 |
| 3  | -233.19 | 1507.41 |
| 4  | -246.80 | 1515.09 |
| 5  | -247.89 | 1514.46 |
| 6  | -251.50 | 1507.21 |
| 7  | -254.40 | 1501.43 |
| 8  | -257.17 | 1496.79 |
| 9  | -250.75 | 1493.51 |
| 10 | -244.64 | 1490.39 |
| 11 | -255.25 | 1472.47 |
| 12 | -264.33 | 1455.07 |
| 13 | -258.66 | 1451.94 |
| 14 | -242.00 | 1442.75 |
| 15 | -229.98 | 1436.29 |
| 16 | -229.57 | 1436.06 |

| №  | X         | Y          |
|----|-----------|------------|
| 1  | 518262.90 | 2232924.84 |
| 2  | 518235.75 | 2232939.39 |
| 3  | 518230.31 | 2232941.99 |
| 4  | 518216.65 | 2232949.59 |
| 5  | 518215.56 | 2232948.95 |
| 6  | 518212.00 | 2232941.68 |
| 7  | 518209.14 | 2232935.88 |
| 8  | 518206.40 | 2232931.22 |
| 9  | 518212.84 | 2232927.98 |
| 10 | 518218.97 | 2232924.90 |
| 11 | 518208.47 | 2232906.91 |
| 12 | 518199.51 | 2232889.45 |
| 13 | 518205.20 | 2232886.36 |
| 14 | 518221.91 | 2232877.28 |
| 15 | 518233.98 | 2232870.89 |
| 16 | 518234.39 | 2232870.67 |

Участок № 7  
Площадь 669 кв. м

| № | X       | Y       |
|---|---------|---------|
| 1 | -250.75 | 1493.51 |
| 2 | -257.17 | 1496.79 |
| 3 | -278.35 | 1509.04 |

| № | X         | Y          |
|---|-----------|------------|
| 1 | 518212.84 | 2232927.98 |
| 2 | 518206.40 | 2232931.22 |
| 3 | 518185.14 | 2232943.33 |

|   |         |         |
|---|---------|---------|
| 4 | -288.85 | 1489.96 |
| 5 | -282.22 | 1486.28 |
| 6 | -261.19 | 1475.40 |

|   |           |            |
|---|-----------|------------|
| 4 | 518174.76 | 2232924.19 |
| 5 | 518181.41 | 2232920.55 |
| 6 | 518202.51 | 2232909.80 |

Участок № 8

Площадь 970 кв. м

| №  | X       | Y       |
|----|---------|---------|
| 1  | -244.64 | 1490.39 |
| 2  | -250.75 | 1493.51 |
| 3  | -261.19 | 1475.40 |
| 4  | -282.22 | 1486.28 |
| 5  | -288.85 | 1489.96 |
| 6  | -299.38 | 1470.80 |
| 7  | -299.17 | 1470.68 |
| 8  | -284.74 | 1462.76 |
| 9  | -271.80 | 1456.70 |
| 10 | -265.09 | 1453.54 |
| 11 | -264.33 | 1455.07 |
| 12 | -255.25 | 1472.47 |

| №  | X         | Y          |
|----|-----------|------------|
| 1  | 518218.97 | 2232924.90 |
| 2  | 518212.84 | 2232927.98 |
| 3  | 518202.51 | 2232909.80 |
| 4  | 518181.41 | 2232920.55 |
| 5  | 518174.76 | 2232924.19 |
| 6  | 518164.35 | 2232904.96 |
| 7  | 518164.57 | 2232904.84 |
| 8  | 518179.05 | 2232897.01 |
| 9  | 518192.02 | 2232891.04 |
| 10 | 518198.75 | 2232887.92 |
| 11 | 518199.51 | 2232889.45 |
| 12 | 518208.47 | 2232906.91 |

Участок № 9

Площадь 2128 кв. м

| №  | X       | Y       |
|----|---------|---------|
| 1  | -244.64 | 1490.39 |
| 2  | -250.75 | 1493.51 |
| 3  | -257.17 | 1496.79 |
| 4  | -254.40 | 1501.43 |
| 5  | -251.50 | 1507.21 |
| 6  | -247.89 | 1514.46 |
| 7  | -268.22 | 1526.39 |
| 8  | -268.67 | 1526.66 |
| 9  | -278.35 | 1509.04 |
| 10 | -288.85 | 1489.96 |
| 11 | -299.38 | 1470.80 |
| 12 | -299.17 | 1470.68 |
| 13 | -284.74 | 1462.76 |
| 14 | -271.80 | 1456.70 |
| 15 | -265.09 | 1453.54 |
| 16 | -264.33 | 1455.07 |
| 17 | -255.25 | 1472.47 |

| №  | X         | Y          |
|----|-----------|------------|
| 1  | 518218.97 | 2232924.90 |
| 2  | 518212.84 | 2232927.98 |
| 3  | 518206.40 | 2232931.22 |
| 4  | 518209.14 | 2232935.88 |
| 5  | 518212.00 | 2232941.68 |
| 6  | 518215.56 | 2232948.95 |
| 7  | 518195.16 | 2232960.75 |
| 8  | 518194.71 | 2232961.01 |
| 9  | 518185.14 | 2232943.33 |
| 10 | 518174.76 | 2232924.19 |
| 11 | 518164.35 | 2232904.96 |
| 12 | 518164.57 | 2232904.84 |
| 13 | 518179.05 | 2232897.01 |
| 14 | 518192.02 | 2232891.04 |
| 15 | 518198.75 | 2232887.92 |
| 16 | 518199.51 | 2232889.45 |
| 17 | 518208.47 | 2232906.91 |

Таблица 3. Перечень координат характерных точек границ территории для подготовки проекта межевания территории

Система координат МСК-59

| № | X         | Y          |
|---|-----------|------------|
| 1 | 518274.75 | 2232946.96 |
| 2 | 518306.84 | 2233010.81 |
| 3 | 518239.62 | 2233044.59 |
| 4 | 518144.01 | 2232866.07 |
| 5 | 518213.33 | 2232830.64 |

### 3. Чертежи



|                                                                                     |                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | граница территории для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории |
|  | границы существующих элементов планировочной структуры                                         |
|  | существующие здания и сооружения                                                               |
|  | здания и сооружения, сносенные на момент разработки настоящей документации                     |



1 ЭТАП ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПОЗИЦИИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УТВЕРЖДЕНИЮ

границы образуемых и изменяемых земельных участков на 1 этапе

условный номер образуемого или изменяемого земельного участка на 1 этапе

ПРОЧИЕ ПОЗИЦИИ

граница территории для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории

красные линии

линии отступа (регулирующие застройку) от красных линий, в т.ч. совпадающие с красными линиями

границы существующих земельных участков

изменяемые границы земельных участков

условный номер существующего земельного участка на чертеже межевания территории

условный номер земельного участка, прекращающего свое существование на 1 этапе

здания и сооружения, снесенные на момент разработки настоящей документации



2 ЭТАП ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ПОЗИЦИИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УТВЕРЖДЕНИЮ**

границы образуемых и изменяемых земельных участков на 2 этапе

2

условный номер образуемого или изменяемого земельного участка на 2 этапе

**ПРОЧИЕ ПОЗИЦИИ**

граница территории для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории

красные линии

линии отступа (регулирующие застройку) от красных линий, в т.ч. совпадающие с красными линиями

границы существующих земельных участков

земельные участки, образованные на 1 этапе

х-х

изменяемые границы земельных участков

0117:100

условный номер существующего земельного участка на чертеже межевания территории

0117:100

условный номер существующего земельного участка, прекращающего свое существование на 2 этапе

2

условный номер земельного участка, образованного на 1 этапе

2

условный номер земельного участка, образованного на 1 этапе и прекращающего свое существование на 2 этапе

Ж

здания и сооружения, снесенные на момент разработки настоящей документации

3 ЭТАП ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПОЗИЦИИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УТВЕРЖДЕНИЮ

границы образуемых и изменяемых земельных участков на 3 этапе

условный номер образуемого или изменяемого земельного участка на 3 этапе

ПРОЧИЕ ПОЗИЦИИ

граница территории для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории

красные линии

линии отступа (регулирования застройки) от красных линий, в т.ч. совпадающие с красными линиями

границы существующих земельных участков

земельные участки, образованные на 1 этапе

земельные участки, образованные на 2 этапе

изменяемые границы земельных участков

условный номер существующего земельного участка на чертеже межевания территории

условный номер существующего земельного участка, прекращающего свое существование на 3 этапе

условный номер земельного участка, образованного на 1 этапе

условный номер земельного участка, образованного на 2 этапе

условный номер земельного участка, образованного на 2 этапе и прекращающего свое существование на 3 этапе

здания и сооружения, снесенные на момент разработки настоящей документации